

**Informe técnico-económico  
para  
REHABILITACIÓN DE LA PARTE OPACA DE LA  
ENVOLVENTE TÉRMICA DE EDIFICIOS DE  
VIVIENDAS CON SUPERFICIE AFECTADA  
INFERIOR O IGUAL AL 25 POR CIENTO DE LA  
ENVOLVENTE TÉRMICA FINAL**

( MEDIDA DE AHORRO ENERGÉTICO RESIDENCIAL )

A.Ruiz



[InformeTecnicoEconomico.com](http://InformeTecnicoEconomico.com)

08 de enero de 2026



## **ÍNDICE**

### **1. FICHA CAE**

#### **1.1. ÁMBITO DE APLICACIÓN**

#### **1.2. REQUISITOS**

#### **1.3. CÁLCULO DEL AHORRO DE ENERGÍA**

#### **1.4. RESULTADO DEL CÁLCULO**

#### **1.5. DOCUMENTACIÓN PARA JUSTIFICAR LOS AHORROS DE LA ACTUACIÓN Y SU REALIZACIÓN**

## 1. FICHA CAE

Fuente: MITECO, ficha RES020

### 1.1. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Rehabilitación de la parte opaca de la envolvente térmica, cuando la superficie afectada represente hasta un 25 % de la superficie total de la envolvente térmica final, de un edificio existente de uso residencial privado[1], ubicado en la Península, las Illes Balears o en las ciudades de Ceuta o Melilla.

### 1.2. REQUISITOS

La rehabilitación de la parte opaca de la envolvente térmica debe afectar al 25 % o menos de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, definida según los criterios establecidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE[2]).

### 1.3. CÁLCULO DEL AHORRO DE ENERGÍA

El ahorro de energía se medirá en términos de energía final, expresada en kWh/año, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$AE_{TOTAL} = F_p \cdot (U_i - U_r) \cdot S \cdot G$$

Donde:

$F_p$  Factor de ponderación[3] 1

$U_i$  Transmitancia térmica del elemento o elementos  $j$  de la envolvente térmica afectados, antes de la actuación ( $W/m^2K$ )

$U_r$  Transmitancia térmica del elemento o elementos  $j$  de la envolvente térmica afectados, después de la actuación ( $W/m^2K$ )

$S$  Superficie rehabilitada del elemento  $j$  de la envolvente térmica ( $m^2$ )

$G$  Coeficiente según zona climática, de acuerdo con la tabla del Anexo II (miles  $h \cdot K/año$ )

$AE_{TOTAL}$  Ahorro anual de energía final total (kWh/año)

#### 1.4. RESULTADO DEL CÁLCULO

##### Resultado del cálculo

$F_p$	$U_i$	$U_r$	S	G	$AE_{TOTAL}$	$D_i$
1.00	1.80	0.60	300.00	80.00	28800.00	

$D_i \rightarrow$  Duración indicativa de la actuación[10] (años)

##### Fechas de la actuación

Fecha inicio actuación	Fecha fin actuación
.	.

##### Representante del solicitante

Representante del solicitante	NIF/NIE
.	.
Firma electrónica	.

#### 1.5. DOCUMENTACIÓN PARA JUSTIFICAR LOS AHORROS DE LA ACTUACIÓN Y SU REALIZACIÓN

1. Ficha cumplimentada y firmada por el representante legal del solicitante de la emisión de CAE.
2. Declaración responsable formalizada por el propietario inicial del ahorro de energía final referida a la solicitud y/u obtención de ayudas públicas para la misma actuación de ahorro de energía según el modelo del Anexo I de esta ficha.
3. Facturas justificativas de la inversión realizada[5] que incluyan una descripción detallada de los elementos principales (por ejemplo, aquellos de cuya ficha técnica se toman datos para calcular el ahorro).
4. Informe fotográfico del inmueble antes y después de la actuación con identificación de la superficie afectada por la actuación.
5. Certificado suscrito por la persona directora o responsable de la obra, incluyendo:
  - a) Cálculo justificado de la superficie de la envolvente de todo el edificio y de la superficie de la envolvente rehabilitada sobre la que se ha actuado.

b) Identificación y enumeración de las capas de la envolvente térmica sobre las que se ha actuado

c) Cálculo justificado de las transmitancias térmicas de las capas de la envolvente térmica sobre la que se ha actuado antes y después de la intervención.

d) Los valores de las variables de la fórmula de cálculo de ahorro energético del apartado 3.

6. Certificado final de eficiencia energética del edificio[6] con el justificante de registro. Alternativamente se admitirá el certificado correspondiente al estado previo justo antes del inicio de la actuación, con el justificante de registro, y que incluya como mejora la actuación objeto del ahorro energético.

## NOTAS

- [1] 'Uso residencial privado' según el Anejo A 'Terminología' del CTE DB HE (Documento Básico de Ahorro de Energía).
- [2] Definición de envolvente según el Anejo C 'Consideraciones para la definición de la envolvente térmica' del CTE DB HE.
- [3] Factor de ponderación para ajustar el valor de la demanda de energía estimado por métodos reconocidos al valor del consumo real de energía final.
- [4] Según Recomendación (UE) 2019/1658, de la Comisión, de 25 de septiembre, relativa a la transposición de la obligación de ahorro de energía en virtud de la Directiva de eficiencia energética, o en su defecto, a criterio de la persona técnica responsable. Valor requerido para fines administrativos (no utilizado en el cálculo del ahorro de energía).
- [5] Todas las facturas deben contener, como mínimo, los datos y requisitos exigidos por la Agencia Tributaria.
- [6] Para la elaboración del certificado se debe emplear una herramienta informática de las registradas como documentos reconocidos para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.