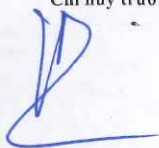
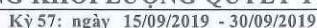
	P/B/BP/DA: KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (MỸ SƠN)		
	Ngày: 10/10/2019		
	NTP: CTY TNHH MÔI TRƯỜNG BẢO ANH		
	Số: 02		
<b>THÔNG BÁO QUYẾT TOÁN (NTP/NCC)</b>			
Tên NTP/NCC: CTY TNHH MÔI TRƯỜNG BẢO ANH			
Số hợp đồng: 10/2019/HĐMEP-MS		Ngày: 30-03-2019	
Gọi thầu: Cung cấp và lắp đặt hạng mục Bể bơi			
Yêu cầu thanh toán số: 02		Ngày: 10/10/2019	
<b>A GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG</b>			
1	Giá trị hợp đồng ban đầu (bao gồm VAT):		497,481,600
2	Điều chỉnh hợp đồng (bao gồm VAT):		32,031,120
3	Giá trị hợp đồng điều chỉnh (bao gồm VAT):		529,512,720
<b>B GIÁ TRỊ THANH TOÁN KỲ NÀY</b>			
1	Tổng giá trị thi công (bao gồm VAT):		529,512,720
2	Giá trị thực hiện đến kỳ này (bao gồm VAT):		529,512,720
3	Giá trị được thanh toán đến kỳ này		529,512,720
4	Tạm ứng 10% GTHĐ trước VAT (nếu có)		0
5	Hoàn trả tạm ứng 10% KL thi công hàng kỳ (nếu có)		0
6	Tổng giá trị được thanh toán đến kỳ này ( 6 ) = (3) + (4) + (5)		529,512,720
7	Tổng giá trị đã thanh toán đến các kỳ trước (Bao gồm tạm ứng)		336,301,735
8	<b>GIÁ TRỊ DẸ NGHỊ THANH TOÁN KỲ NÀY (Bao gồm VAT) (8) = (6) + (7)</b>		<b>193,210,985</b>
Ghi chú của GDDA/CHT:			
<p style="text-align: center;">Chỉ huy trưởng</p>  <p>Họ tên: Lê Quốc Bảo Ngày/tháng:</p>	<p style="text-align: center;">BKSCP</p> <p>Họ tên: Lê Quốc Việt Ngày/tháng:</p>	<p style="text-align: center;">Kế toán-trưởng</p> <p>Họ tên: Nguyễn Ngọc Tùng Ngày/tháng:</p>	<p style="text-align: center;">Giám đốc Dự án</p> <p>Họ tên: Nguyễn Quang Thụy Ngày/tháng:</p>



GO. P. D. ★ M. S. D. N. : 03



	- Công suất: 10 LPH, 5 bar						
	- Giải kiểm soát: -1000 - 1400 mV ( $\pm 1$ mV)						
	- Điện áp: 220-240V/1P/50Hz; 58 Watt						
	Kèm theo:						
	- Điện cực đo Clo	bộ/set	1,0				
	- Giá đỡ điện cực	bộ/set	1,0				
4	Bồn chứa hóa chất	bộ/set	2,0	1.650.000	3.300.000	100%	3.300.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kiểu: Bồn đứng						
	- Thể tích: V = 300 L						
	- Vật liệu: Nhựa						
5	Phao chống cạn bồn hóa chất	bộ/set	2,0	1.232.000	2.464.000	100%	2.464.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kiểu: Phao trái nổi						
	- Cấp bảo vệ: IP68						
IV	Phụ kiện cho Hồ bơi						
1	Nắp thu đáy	bộ/set	2,0	1.600.000	3.200.000	100%	3.200.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kích thước: D208 mm						
	- Công suất: 558 LPM						
	- Vật liệu: Nhựa ABS						
2	Mắt trả nước	bộ/set	5,0	900.000	4.500.000	100%	4.500.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kích thước: D 80 mm						
	- Kết nối: D40						
	- Vật liệu: Nhựa ABS						
3	Mắt thu nước vệ sinh (Suction nozzle)	bộ/set	2,0	1.000.000	2.000.000	100%	2.000.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kích thước: D90 mm						
	- Kết nối: DN 50						
	- Vật liệu: Nhựa ABS						
4	Cầu chắn rác	bộ/set	3,0	320.000	960.000	100%	960.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kết nối: DN50						
	- Vật liệu: Inox						
5	Cầu thang	bộ/set	3,0	5.700.000	17.100.000	100%	17.100.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Loại: 2 - 3 bậc						
	- Vật liệu: Inox						
6	Gạt nước (rãnh nhựa/Grating)	m	54,0	365.000	19.710.000	100%	19.710.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Loại: 3 châu						
	- Kích thước: 300 mm						
	- Vật liệu: ABS						
7	Van phao bề cân bằng	bộ/set	1,0	1.100.000	1.100.000	100%	1.100.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kết nối: D21						
	- Vật liệu: Inox						
8	Phao chống cạn bề cân bằng	bộ/set	1,0	1.232.000	1.232.000	100%	1.232.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Kiểu: Phao trái nổi						
	- Cấp bảo vệ: IP68						
V	Phụ kiện vệ sinh cho hồ bơi						
1	Bộ vệ sinh (Handoverkit)	bộ/set	1,0	9.500.000	9.500.000	100%	9.500.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Bàn hút đáy (Vacuum head)	cái/nos	1,0				
	- Ống mềm 12 m (12 m Hose)	cái/nos	1,0				
	- Cây nhôm 4.5 m (Alumium 4.5 metre)	cái/nos	1,0				
	- Bàn chải (Pool Brush)	cái/nos	1,0				
	- Vợt vớt lá (Leaf Skimmer)	cái/nos	1,0				
	- Bộ thử nước (2 in 1 Test Kit)	bộ/set	1,0				
VI	Phụ kiện kỹ thuật hoàn thiện hệ thống						
1	Hệ thống điện						
1,1	Tủ điều khiển	tủ/box	1,0	26.450.000	26.450.000	100%	26.450.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Tủ động lực, điều khiển và thiết bị phụ trợ						
	- Vỏ tủ: thép dày 1.5 mm, sơn tĩnh điện						
	- Thiết bị đóng cắt						
	- Bộ điều khiển thời gian						
	- Cấp tín hiệu						
	- Phụ kiện						
1,2	Cáp điện động lực	lô/lot	1,0	9.100.000	9.100.000	100%	9.100.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- CVV - Ruột đồng, cách điện PVC, vỏ PVC						
	- Cấp điện áp U0/U: 300/500V						
	- Tiết diện theo công suất động cơ						
	Cung cấp bao gồm:						

12547  
CÔNG  
CHÍNH  
MÔI TR  
BẢO  
41 - 7

	- Cấp điện từ tủ đến các thiết bị trong PKT, đến transformer						
	- Cấp nguồn sẽ được CĐT cấp tới tủ điều khiển						
1,3	Giá treo và giá đỡ	lô/lot	1,0	7.700.000	7.700.000	100%	7.700.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Vật liệu: Sắt mạ kẽm						
2	Hệ thống kỹ thuật						
2,1	Ống kỹ thuật - uPVC	lô/lot	1,0	27.790.000	27.790.000	100%	27.790.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Vật liệu: uPVC						
	- Áp lực: $\geq$ PN9 (áp dụng cho toàn bộ, trừ ống thoát)						
	- Áp lực: $<$ PN9 áp dụng cho ống thoát						
	Cung cấp bao gồm:						
	- Hệ thống đường trong PKT - Hồ bơi - Bể cân bằng						
	- Hệ thống ống kết nối PKT - Hồ bơi - Bể cân bằng						
	- Kết nối với các hệ ống cấp thoát khác của dự án sẽ được chờ trong PKT - Hồ bơi - Bể cân bằng						
2,2	Hệ thống van	lô/lot	1,0	21.275.000	21.275.000	100%	21.275.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Vật liệu: PVC						
	- Vật liệu: Gang - Đồng thau (Cấp cho các vị trí thay thế mà không có van PVC được sản xuất)						
	- Vật liệu: Sắt mạ kẽm (Cấp cho các khớp nối mềm)						
2,3	Giá treo và giá đỡ	lô/lot	1,0	7.700.000	7.700.000	100%	7.700.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Vật liệu: Sắt mạ kẽm						
3	Công tác chuẩn bị / Quản lý						
3,1	Công tác chuẩn bị	lô/lot	1,0	14.000.000	14.000.000	100%	14.000.000
	Nội dung:						
	- Công tác đặt ống chờ hoặc khoan cắt, đục...						
	- Không bao gồm: Trám trét, chống thấm						
3,2	Quản lý	lô/lot	1,0	10.000.000	10.000.000	100%	10.000.000
	Nội dung:						
	- Chi phí quản lý, vận chuyển, hướng dẫn vận hành...						
	- Không bao gồm: Điện nước, kho bãi, giàn giáo....						
<b>PHẦN 2: KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH</b>				<b>29.119.200</b>	<b>100,00%</b>	<b>29.119.200</b>	
1	Đèn hồ bơi						
1,1	Đèn chuyên dụng cho hồ bơi (Pool lighting)	bộ/set	4,0	10.550.000	42.200.000	100%	42.200.000
	Đặc tính kỹ thuật:						
	- Series: LUMIPLUS PROJECTORS (PAR56)						
	- Mode: PAR56 1.11 Projector						
	- Loại đèn: LED âm tường						
	- Công suất: 16W/12V AC (1.485 lm)						
	- Màu đèn: Cool / Warm white						
	- Cấp bảo vệ: IPX8						
	- Cấp: 2,5m. H07RN-F 2.1,5 mm2						
	Phụ kiện kèm theo:						
	- Gáo đèn / Niches	bộ/set	4,0				
1,2	Đục lỗ đèn	cái	6,0	250.000	1.500.000	100%	1.500.000
1,3	Cáp điện cho đèn	m	24,0	17.800	427.200	100%	427.200
1,4	Box kết nối	cái	3,0	256.000	768.000	100%	768.000
2	Quạt hút						
	Gắn quạt - kết nối điện	công	1,0	200.000	200.000	100%	200.000
	Linh kiện điều khiển:						
	- MCB 2P 6A 6kA	cái	1,0	175.000	175.000	100%	175.000
	- S-T12	cái	1,0	232.000	232.000	100%	232.000
	- TH-T18: 2.5 - 4A	cái	1,0	185.000	185.000	100%	185.000
	- Timer DH 48S-S	cái	1,0	288.000	288.000	100%	288.000
	- Phụ kiện: đèn báo, nút nhấn,...	bộ	1,0	384.000	384.000	100%	384.000
3	Dây phao						
	Dây phao	m	4,00	600.000	2.400.000	100%	2.400.000
	Lắp đặt	công	1,0	200.000	200.000	100%	200.000
4	Cầu chắn rác						
	Cầu chắn rác DN50	cái	1,0	320.000	320.000	100%	320.000
	Cầu chắn rác DN100	cái	1,0	450.000	450.000	100%	450.000
5	Phát sinh giảm các hạng mục không lắp đặt				(20.610.000)		(20.610.000)
	Mất thu nước vệ sinh (Suction nozzle)	bộ	(1,0)	900.000	(900.000)	100%	(900.000)
	Gạt nước (rãnh nhựa/Grating)	bộ	(1,0)	19.710.000	(19.710.000)	100%	(19.710.000)

214-C  
 3 TY  
 KHUU HA  
 UONG  
 ANH  
 PHOC



	TỔNG GIÁ TRỊ (Chưa VAT)				481.375.200		481.375.200	
	Thuế VAT (10%)				48.137.520		48.137.520	
	Tổng giá trị thi công(bao gồm VAT)				529.512.720		529.512.720	
	Giá trị thanh toán theo từng kỳ							
1	Tổng giá trị thi công (bao gồm VAT)						529.512.720	
2	Giá trị thực hiện đến kỳ này						529.512.720	
3	Giá trị được thanh toán đến kỳ này (100% KL nghiệm thu hàng kỳ) / (3)=(2) x 1						529.512.720	
4	Tạm ứng (10% GTHĐ trước VAT) / (4) =( Công phần I) x 0.1							
5	Hoàn trả tạm ứng (10% KL thi công hàng kỳ)							
6	Tổng giá trị được thanh toán đến kỳ này ( 6 ) = (3) + (4) + (5)						529.512.720	
7	Tổng giá trị thanh toán đến các kỳ trước (Bao gồm tạm ứng)						336.301.735	
8	Đề nghị thanh toán kỳ này (8) = (6) + (7)						193.210.985	

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu hai trăm mười nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng).



Ngày...../...../2019  
Nhà thầu Phụ

Ngày...../...../2019  
Chỉ huy trưởng MEP

Ngày...../...../2019  
Chỉ huy trưởng

Ngày...../...../2019  
Giám đốc Dự án

*[Handwritten signature]*  
Võ Công Khánh

*[Handwritten signature]*  
Lê Quốc Bảo

Nguyễn Quang Thụy

**GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Anh Thắng*





P/B/Dự án: Khu Chung Cư Kết Hợp Thương Mại Dịch Vụ

Ngày: 10/10/2019

Số: MS/NCC/BAOANH

## BIÊN BẢN QUYẾT TOÁN - THANH LÝ HỢP ĐỒNG NCC/NTP

Theo HĐKTC số: 10/2019/HDMEP-MS

- **Tên công trình:** Khu Chung Cư Kết Hợp Thương Mại Dịch Vụ
- **Địa điểm:** Số 12 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Gò Vấp, Tp.HCM
- **Hạng mục:** Cung cấp và lắp đặt hạng mục bể bơi

Hôm nay, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm 20\_\_, chúng tôi gồm:

**1. BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NEWTECONS**  
Địa chỉ : Số 236/6, Điện Biên Phủ, P. 17, Q. Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh.  
Điện thoại : 028. 3514.6699 Fax: 028. 3514.6677  
Tài khoản số : 0181 000 267 714 tại Ngân hàng TM CP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Sài Gòn  
Mã số thuế : 0303 103 212  
Người đại diện : Ông Nguyễn Quang Thụy Chức vụ: Giám đốc Dự án  
Giấy ủy quyền số : 009/2019/UQ ngày 15/01/2019

**BÊN B : CÔNG TY TNHH MÔI TRƯỜNG BẢO ANH**  
Địa chỉ : 66/20 Đường số 45, Phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM  
Điện thoại : 028 3826 7579  
Tài khoản số : 13010001291132, Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2  
Mã số thuế : 0312547214  
Người đại diện : Ông Ngô Anh Thắng Chức vụ: Giám Đốc

Hai bên thống nhất lập Biên bản quyết toán, thanh lý này với các nội dung sau:

- 1. Khối lượng công việc thực hiện:** Hoàn thành theo Hợp đồng.
- 2. Thời gian thi công:** 08/2019
- 3. Giá trị hợp đồng/công việc thực hiện:**
  - 3.1 Giá trị Hợp đồng (có VAT) : 497.481.600 VNĐ
  - 3.2 Cộng phát sinh tăng (có VAT) : 32.031.120 VNĐ
  - 3.3 Trừ phát sinh giảm (có VAT) : 0 VNĐ

**TỔNG CỘNG : 529.512.720 VNĐ**

(Bằng chữ: năm trăm hai mươi chín triệu, năm trăm mười hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng.)



#### 4. Thanh - Quyết toán

- 4.1 Số tiền Bên A đã trả cho Bên B (có VAT): **336.301.735 VNĐ**  
4.2 Bên A giữ lại bảo hành : **26.475.636 VNĐ**  
4.3 Số tiền Bên A phải trả kỳ này : **166.735.349 VNĐ**

(Bằng chữ: một trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng.)

#### 5. Thanh lý

Sau khi Bên A thực hiện những nghĩa vụ sau đây thì Hợp đồng số 10/2019/HDMEP-MS ngày 03/03/2019 coi như được thanh lý.

- 8.1 Số tiền phải trả kỳ này : **166.735.349 VNĐ**  
8.2 Tiền giữ lại bảo hành : **26.475.636 VNĐ**

Tiền bảo hành sẽ được thanh toán sau khi bên B cung cấp bảo lãnh bảo hành vô điều kiện trị giá 5% giá trị hợp đồng.

**Biên bản này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị như nhau làm căn cứ thực hiện.**



Ông: Ngô Anh Thắng

Chức vụ: Giám Đốc

ĐẠI DIỆN BÊN A

Ông: Nguyễn Quang Thụy

Chức vụ: Giám đốc Dự án

