



PT. INTI KARYA NASIONAL

COMPANY PROFILE

PROYEK : Jl. Negara, Bukit
Raya Kec. Sepaku, Kab.
Penajam Paser Utara
Kalimantan Timur 76147

Latar Belakang :

- Berkaitan dengan pemindahan Ibu Kota Negara ke Penajam Paser Utara.
- Pemindahan Ibu Kota terus di kebut pemerintah dalam beberapa informasi di tv nasional.
- Perkembangan sektor property didekat Ibu Kota baru akan sangat pesat.
- Kavling PT. IKN sangat dekat dengan wilayah Ibu Kota baru.



Tentang Pemilik

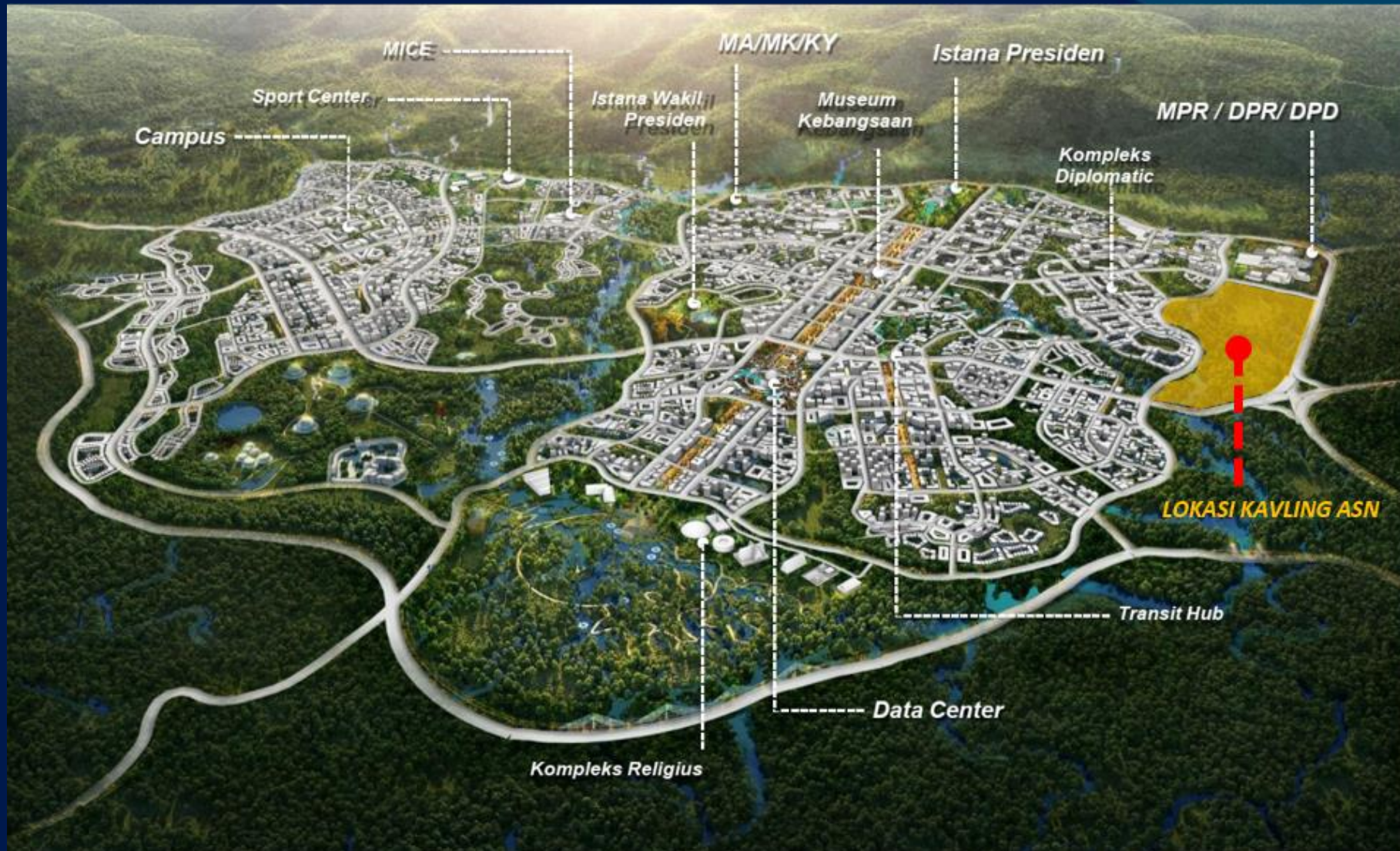
PT. IKN (*Suiandi, Aprianto, Ir Hariyadi
Budi S, MM., PhD*)

- Pengembang Gardenia City I, II dan III di Cibitung dan Cikarang.
- Pengembang Perumahan Chiba di Depok.
- Pengembang Sakura Hill (Resort) di Solo.
- Pengembang Resort dan Resto Twin Hill
- Pengembang Tempat Wisata Kawah Ijen
- Pengembangan kavling IKN di penajam paser utara dengan total lahan 23 Ha.



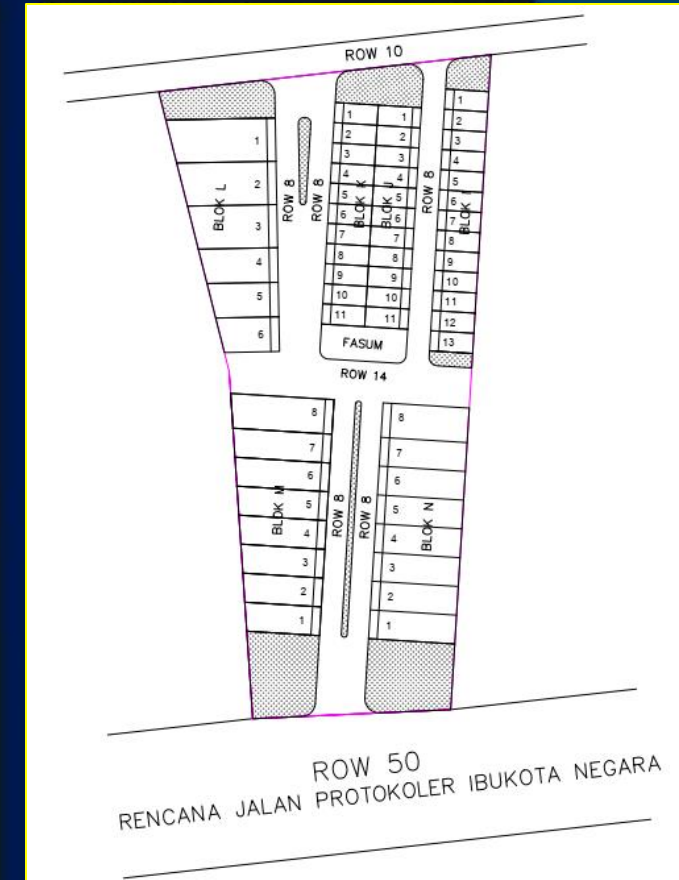
LOKASI KAVLING STRATEGIS

Sesuai Peruntukan Masterplan IKN



TOTAL LAHAN 29 Ha

Site Plan Tahap 1 Komplek ASN : 2 Ha



BERITA SEPUTAR IBU KOTA BARU

TV NASIONAL



Joe Biden

(Presiden Amerika Aerikat)



Pemerintah Indonesia

(Kementrian PUPR)

Our Promise

PENGEMBALIAN 100% UANG CUSTOMER

Syarat :

- Jika dalam waktu 2 tahun setelah pelunasan tidak dapat menyelesaikan sertifikat atas nama pembeli uang akan dikembalikan 100 %

Aspek Legal :

- ✓ Perusahaan
- ✓ Tanah
- ✓ Kepastian Harga

Skema Cicilan yang diharapkan dari koperasi

Customer lebih tertarik dengan bunga dibawah bunga bank

TAHUN	DP	SISA HUTANG	BUNGA	CICILAN PERBULAN
1 TAHUN	10,000,000	75,000,000	0	6,250,000
2 TAHUN	10,000,000	75,000,000	9	3,687,500
3 TAHUN	10,000,000	75,000,000	9	2,645,834
4 TAHUN	10,000,000	75,000,000	10	2,187,500
5 TAHUN	10,000,000	75,000,000	10	1,875,000

* UNTUK HARGA Rp. 85,000,000



**JUARA 1 DESAIN
IBU KOTA BARU**

STRATEGY PENGEMBANGAN

PT. IKN sebagai perusahaan pengembang property akan melakukan pemasaran secara bertahap kepada ASN yang berkaitan dengan kavling dekat ibu kota baru penajam pasir utara





PT INTI KARYA NASIONAL