



കേരളം കേരള KERALA

BT 246599

വാടക കരാർ

01/03/2018 രണ്ടായിരത്തി പതിനെട്ടാമാണ്ട് മാർച്ച് മാസം ഒന്നാം തീയതി വൈകുന്നേരം താലൂക്ക്, കല്ലറ വില്ലേജ്, കല്ലറ ദേശത്ത്, കല്ലറ. പി.ഒ., സോപാനം വീട്ടിൽ നാരായണൻ എമ്പ്രാൻ മകൻ 52 വയസ്സുള്ള എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാന്റെ ഭാര്യ 48 വയസ്സുള്ള കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, കാക്കനാട് വില്ലേജ്, കൊല്ലംകുടിമുൾ, തൃക്കാക്കര. പി.ഒ., ആതിര വീട്ടിൽ താമസം അദ്ധ്യാപകൻ ടിയിൽ ടിയാന്റെ സഹോദരൻ 57 വയസ്സുള്ള എൻ. രാമചന്ദ്രൻ ഒന്നാം പാർട്ടിയായും, കേശികോട് ജില്ല, ചെലവൂർ. പി.ഒ., പിൻ-673571, കോണോട്ട്, കുരുവടൂർ, കളാണ്ടിതാഴം, കൊല്ലംകൽ, അക്ഷയ വീട്ടിൽ ശിവദാസ്. എം.കെ. മകൻ ഷാലുദാസ്. എം.കെ. രണ്ടാം പാർട്ടിയായും ചേർന്നെഴുതിയ വാടക കരാർ.

ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാന്റെ ഭാര്യ  
കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ

രണ്ടാം പാർട്ടി : ഷാലുദാസ്. എം.കെ.

ANILKUMAR K SL No. 76186

STAMP VENDOR

THRIKKARARA

Sold to

Shalya







കേരളം കേരल KERALA

BT 246600

-2-

നമ്മളിൽ ഒന്നാം പാർട്ടി വകയും ഒന്നാം പാർട്ടി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് പൂർണ്ണാവകാശപ്പെട്ടതുമായ തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 6/230E എന്ന് നമ്പർ ഇട്ടിട്ടുള്ള ഇരുനിലകെട്ടിടം രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് (4 ബാച്ചിലേഴ്സ്) താമസിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പ്രതിമാസം 10,000/- (പതിനായിരം) രൂപാ വീതം വാടക സമ്മതിച്ചും വാടകയുടെ ഉറപ്പിലേക്കായി അഡ്വാൻസായി പലിശ കൂടാതെ 30,000/- (മുപ്പതിനായിരം) രൂപ രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തിയും ടി കെട്ടിടം രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് താമസിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി താക്കോലുകൾ സഹിതം ഇന്നു മുതൽ പതിനൊന്ന് മാസക്കാലത്തേക്ക് മാത്രമായി രണ്ടാം പാർട്ടി വാടക

ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാന്റെ ഭാര്യ  
കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ

രണ്ടാം പാർട്ടി : ഷാലുദാസ്. എം.കെ.

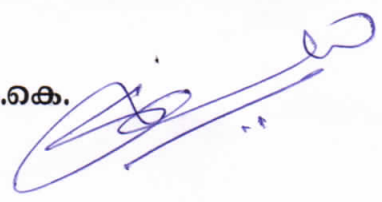
ANILKUMAR.K SL. No. 76187 Dt. 28/2/18  
STAMP VENDOR ..... Sold to: Shaludeas  
THIRUVARUR ..... Calicut  
DISTRICT STAMP DEPOT  
28 FEB 2018  
ERNAKULAM




കേറ്റു കൈവശം വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി കെട്ടിടം ഇന്നു മുതൽ രണ്ടാം പാർട്ടി യാതൊരു കേടുപാടും വരുത്താതെ കൈവശം വച്ച് അതിൽ താമസിച്ചും പ്രതിമാസ വാടക രൂപ 10,000/- (പതിനായിരം) എല്ലാ മാസവും 5-ാം തീയതികൾ തോറും രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത് രസീത് വാങ്ങുകയും ചെയ്യേണ്ടതാകുന്നു. ഇന്നു മുതൽ പതിനൊന്ന് മാസം തികയുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി കെട്ടിടം രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് നേരിട്ടൊഴിഞ്ഞ് കൈവശം തരുന്നതു കൂടാതെ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ എതിർകൈവശം കൊടുക്കാനോ മറ്റു യാതൊന്നിനും രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതും ഇതിൽ വിവരിക്കുന്നതു പോലെ രണ്ടാം പാർട്ടി പ്രവർത്തിക്കാതിരുന്നോ വാടക കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിരുന്നോ ക്ലിപ്ത സമയത്തിനകം കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞു കൈവശം തരികയല്ലാതെ രേഖാമൂലമായോ അല്ലാതെയോ അന്യകൈവശം കൊടുക്കുന്നതിനോ കൂടുതൽ സൗകര്യത്തിനായി വല്ല കൂട്ടിച്ചേർപ്പുകളും ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതിനോ രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതും അപ്രകാരമൊന്നും രണ്ടാം പാർട്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ടാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ് എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട ആഫീസിൽ അടച്ച് രസീത് രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും ആകുന്നു. ടി ക്ലിപ്ത കാലാവധിക്കകം മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിപരീതമായി രണ്ടാം പാർട്ടി പ്രവർത്തിച്ചിട്ടോ വാടക കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടോ, കെട്ടിടത്തിനോ അനുബന്ധ സാമഗ്രികൾക്കോ വല്ല നാശനഷ്ടവും വരുത്തിയിട്ടോ അന്യകൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടോ ഈ വാടക കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ രണ്ടാം പാർട്ടി ലംഘിച്ചാൽ രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ പേരിൽ നിയമാനുസരണമുള്ള നടപടികൾ നടത്തി ഒഴിയിക്കുന്നതിന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരാവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും തന്മൂലം ഒന്നാം പാർട്ടിക്കുണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ നഷ്ടസംഖ്യകളും അഡ്വാൻസ് സംഖ്യയിലും, രണ്ടാം പാർട്ടി വക ഇതരസ്ഥാവരജംഗമസ്വത്തുക്കളിലും സ്ഥാപിച്ച് വസൂൽ ചെയ്തെടുക്കുന്നതിന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരാവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. ടി ക്ലിപ്ത കാലാവധിക്കകം രണ്ടാം പാർട്ടി ഈ വാടക ബാധ്യത വിട്ട് പിന്മാറ്റുന്ന സമയം വാടകയിനത്തിലോ മറ്റു വിധത്തിലോ യാതൊരുവിധ നഷ്ടസംഖ്യകളും രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക്


ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാന്റെ ഭാര്യ  
കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ

രണ്ടാം പാർട്ടി : ഷാലുദാസ്. എം.കെ.



കൊടുക്കുവാനായി കണ്ടില്ലെങ്കിൽ ടി അഡ്വാൻസ് സംഖ്യ തിരികെ വാങ്ങിയും കാലാവധിക്കുമുമ്പ് ഒഴിയണമെന്ന് രണ്ടാം പാർട്ടിക്കോ ഒഴിയിക്കണമെന്ന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്കോ ആഗ്രഹമുണ്ടായാൽ ഒരു മാസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് മൂലം പരസ്പരം വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളാമെന്നും, നിശ്ചയിച്ച് സമ്മതിച്ച് താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണുക നമ്മളിൽ ഒവിട്ട് ഈ കരാർ ഒന്നാം പാർട്ടിയും ഇതിന്റെ ഷോട്ടോകോപ്പി രണ്ടാം പാർട്ടിയും എടുത്തിരിക്കുന്നു.


ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാന്റെ ഭാര്യ  
കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ 

രണ്ടാം പാർട്ടി : ജാലുദാസ്. എം.കെ. 

സാക്ഷികൾ

1.  
- 2.

ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റാക്കുന്നു. വെട്ടു തിരുത്തില്ല.

ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാന്റെ ഭാര്യ  
കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ 

രണ്ടാം പാർട്ടി : ജാലുദാസ്. എം.കെ. 