



കേരളം കെരള KERALA

BT 246599

വാടക കരാർ

01/03/2018 റണ്ടായിരത്തി പതിനെട്ടുമാസം മാർച്ച് മാസം ഒന്നാം തീയതി വൈകം താലുക്ക്, കല്ലറ വില്ലേജ്, കല്ലറ ദേശത്ത്, കല്ലറ. പി.എ., സോപാനം വിട്ടിൽ നാരാധാരൻ എന്നും മകൻ 52 വയസ്സുള്ള എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാർ ഓരോ 48 വയസ്സുള്ള കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി കണയനുറ താലുക്ക്, കാക്കനാട് വില്ലേജ്, കൊല്ലംകുടിമുത്തൻ, തൃക്കാക്കര. പി.എ., ആതിര വിട്ടിൽ താമസം അല്ലാപകൻ ടിയിൽ ടിയാർ സഹോദരൻ 57 വയസ്സുള്ള എൻ. രാമചന്ദ്രൻ ഒന്നാം പാർട്ടിയായും, കണ്ണൂർ ജില്ല, കരിവെള്ളൂർ പി.എ., പിൽ-670521, നിടവപ്പുരം, വീണാ തിവാസ് വിട്ടിൽ സി. ജയചന്ദ്രൻ മകൻ വിഷ്ണുദാസ്. ഒരു റണ്ടാം പാർട്ടിയായും ചേർക്കേണ്ടുതിയ വാടക കരാർ.

ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാർ ഓരോ

കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ *[Signature]*

രണ്ടാം പാർട്ടി : വിഷ്ണുദാസ്. ജെ *Vish*

ANILKUMAR.K SL. No. D2

STAMP VENDOR Sold to

THRIKKARAPALAM

76186 28/2/18

Shalya das

Cab cut





കേരളം കേരള KERALA

-2-

BT 246600

നിയമിത്ത് നാണ്ഡം പാർട്ടി വകയും നാണ്ഡം പാർട്ടി കൈവശം വച്ച് അനുവദിച്ചു
വരുമ്പോതും നാണ്ഡം പാർട്ടിക്ക് പുറ്റണാവകാശപ്പെട്ടതുമായ ത്യക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി
യിൽ 6/230E എന്ന് നമ്പർ ഇട്ടിട്ടുള്ള ഇരുന്നിലക്കട്ടം രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് (4 ബാഡ്വിലേഴ്സ്)
താഴ്സിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പ്രതിലാസം 10,000/- (പതിനായിരം) രൂപാ വിതം വാടക
സമ്മതിച്ചും വാടകയുടെ ഉറപ്പിലേക്കായി അധ്യാർഷസായി പലിശ കൂടാതെ 30,000/-
(മുക്കിനായിരം) രൂപ രണ്ടാം പാർട്ടി നാണ്ഡം പാർട്ടിയെ ബോബ്ല്യൂപ്പെടുത്തിയും
ഡി സ്റ്റാൻഡിംഗ് രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് താഴ്സിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി താങ്കാലുകൾ സഹിതം
ഇന്നു മുതൽ പതിനൊന്ന് മാസക്കാലത്തെയും മാത്രമായി രണ്ടാം പാർട്ടി വാടക

നാണ്ഡം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, നിയമിത്ത് നിയാസസ്ഥാപനം ഭാര്യ

കെ.ജി. ഇയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ 

രണ്ടാം പാർട്ടി : വിശ്വാസ്. ജെ 

ANILKUMAR.K SL. No.....Dt.....

STAMP VENDOR

THRISSUR

76187 28/2/18

Sold to.....

Shaludees

Calisut



കേരള കെക്കവശം വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി കെട്ടിടം ഇന്നു മുതൽ രണ്ടാം പാർട്ടി യാതൊരു കേടുപാടും വരുത്താതെ കെക്കവശം വഴീ അതിൽ താമസിച്ചും പ്രതിഭാസം വാടക രൂപ 10,000/- (പതിനായിരം) എല്ലാ മാസവും 5-ാം തീയതികൾ തോറും രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത് രസീത് വാങ്ങുകയും ചെയ്യേണ്ടതാകുന്നു. ഇന്നു മുതൽ പതിനൊന്ന് മാസം തികയുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി കെട്ടിടം രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് നേരിട്ടോളം കൊടുപ്പാനോ മറ്റു യാതൊന്നിനും രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരിപ്പിച്ചാത്തതും ഇതിൽ വിവരിക്കുന്നതു പോലെ രണ്ടാം പാർട്ടി പ്രവർത്തിക്കാതിരുന്നോ വാടക കുടിശ്രീക വരുത്തിയിരുന്നോ തീപിൽ സമയത്തിനകം കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞു കെക്കവശം തരികയല്ലാതെ രേഖാമുഖമായോ അല്ലാതെയോ അന്യൈക്കെക്കവശം കൊടുക്കുന്നതിനോ കുടുതൽ സഞ്ചര്യത്തിനായി വള്ള കുടിശ്രീപുരുഷു കളും ചാർത്തിക്കെടുന്നതിനോ രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശപ്പെട്ടാത്തതും അകുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ടാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇഷ്ടക്ട്രീസിറ്റി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ് എന്നിവ ബന്ധശേഷ ആഫീസിൽ അടച്ചു രസീത് രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയെ മോബൈൽഫോൺതേണ്ടതും ആകുന്നു. ടി തീപിൽ കാലാവധികകം മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിപരീതമായി രണ്ടാം പാർട്ടി പ്രവർത്തിച്ചിട്ടോ വാടക കുടിശ്രീവ വരുത്തിയിട്ടോ, കെട്ടിടത്തിനോ അനുബന്ധ സാമ്പ്രദായികകൾക്കോ വള്ള നാശനഷ്ടവും വരുത്തിയിട്ടോ അന്യൈക്കൊറ്റം ചെയ്തിട്ടോ ഈ വാടക കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ രണ്ടാം പാർട്ടി പംഥിച്ചാൽ രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ പേരിൽ നിയമാനുസരണമുള്ള നടപടികൾ നടത്തി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരാവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും തന്മുലം ഒന്നാം പാർട്ടിക്കുണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ നഷ്ടസംഖ്യകളും അഡ്യാൻസ് സംഖ്യയിലും, രണ്ടാം പാർട്ടി വക ഇതരസ്ഥാവരജംഗൾ സ്വയത്തുകളിലും സ്ഥാപിച്ചു വസ്തുൽ ചെയ്തെടുക്കുന്നതിന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരാവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. ടി തീപിൽ കാലാവധികകം രണ്ടാം പാർട്ടി ഈ വാടക മോബൈൽ വിട്ട് പിന്നാറുന്ന സമയം വാടകയിനത്തിലോ മറ്റു വിധത്തിലോ യാതൊരുവിധ നഷ്ടസംഖ്യകളും രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയും ഒന്നാം പാർട്ടി :

എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാറ്റ് ഓരേ
കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ

രണ്ടാം പാർട്ടി : വിശ്വാസ്. ജെ

കൊടുക്കുവാനായി കണ്ണില്ലെങ്കിൽ ടി അഡ്യാൻസ് സംഖ്യ തിരികെ വാങ്ങിയും കാലാവധിക്കുമുന്ന് ഒഴിയണമെന്ന് രണ്ടാം പാർട്ടിക്കോ ഒഴിപ്പിക്കണമെന്ന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്കോ ആഗ്രഹമുണ്ടായാൽ ഒരു മാസത്തെ മുൻകുറ്റ നോട്ടീസ് മുളം പരസ്പരം വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളാമെന്നും, നിശ്ചയിച്ച് സമ്പത്തിച്ച് താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണ്ണക്കെ നിലപാതയിൽ ഒഴിക് ഇം കരാർ ഒന്നാം പാർട്ടിയും ഇതിന്റെ ഫോട്ടോകോപി രണ്ടാം പാർട്ടിയും എടുത്തിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാസ്റ്റ് ഭാര്യ

കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ 

രണ്ടാം പാർട്ടി : വിശ്വാസ്. ഐ

Vish

സാക്ഷികൾ

1. എഞ്ചിനീയർ ബുദ്ധൻ.

ഫ്രെഡ്രിക്ക്

2.

ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രൈൻ്റാക്കുന്നു. വെട്ടു തിരുത്തില്ല.

ഒന്നാം പാർട്ടി : എൻ. വേണുഗോപാൽ, ടിയിൽ ടിയാസ്റ്റ് ഭാര്യ

കെ.ജി. ജയമിനി എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി എൻ. രാമചന്ദ്രൻ 

രണ്ടാം പാർട്ടി : ഷാഖുദ്ദോസ്. എം.കെ.

ഷാഖുദ്ദോസ്