# **YAZILIM GELİŞTİRME PROJESİ**

**Müşteri Adı:** TUNCAY İNŞAAT & GAYRİMENKUL

**Proje Adı:** Emlak Yönetim Sistemi Yazılımı

**Tarihi:** 04.04.2025

**Hazırlayan:** Mmc Technology D.O.O. Web: <https://pranasoft.github.io/> <https://mehmetcanoskay.github.io/>

## **1. Giriş**

Bu proje, TUNCAY İNŞAAT & GAYRİMENKUL şirketine özel bir emlak yönetim sistemi yazılım geliştirilmesi süreçlerini içermektedir. Sistem, ofisin iş süreçlerini dijitalleştirmek, müşteri ilişkilerini kolaylaştırmak ve emlak portföyü yönetimini etkin bir şekilde yapmak üzere tasarlanacaktır.

## **2. Projenin Amacı ve Kapsamı**

**Projenin Amacı:**

* Emlak portföyü takibi ve yönetimi.
* Müşteri ve emlak sahipleri ile iletişim ve takip kolaylığı.
* Finansal raporlama ve analiz.
* Mobil cihazlarla uyumlu bir kullanıcı arayüzü.

**Proje Kapsamı:**

* **Emlak Yönetimi:** Gayrimenkul bilgileri, durum güncellemeleri.
* **Müşteri Yönetimi:** Müşteri taleplerinin kaydı, iletişim takibi ve CRM özellikleri (müşteriler ile gerçekleşen etkileşim ve aktiviteler).
* **Safi Gelir Gider Raporu.**
* **Ön Muhasebe:** Gelen/giden para yönetimi.
* **Raporlama ve Analiz:** Haftalık/aylık satış ve performans raporları.
* **Çoklu Kullanıcı Desteği:** Yönetici, emlak danışmanı ve diğer roller için yetkilendirme sistemi (Başlangıç fiyatı kullanıcı sayısı 10 hesap ile sınırlıdır).
* **Bayi Yönetimi:** Bayi ve bölge ayrımları ile raporlama ve yönetim.
* **Mobil Uyumluluk:** Mobil cihazlardan erişim ve kullanım kolaylığı.

## **3. Teknik Detaylar**

**Teknolojiler:**

* **Frontend:** Blazor.
* **Backend:** .NET Core.
* **Veritabanı:** Microsoft SQL Server.
* **Barındırma:** Microsoft Azure.

**Geliştirme Süreci:**

1. Aşama: Analiz ve tasarım.
2. Aşama: Yazılım geliştirme.
3. Aşama: Test ve revizyon.
4. Aşama: Yayına alma ve eğitim.

## **4. Teslim Süresi**

Toplam teslim süresi: Nisan Ayi verileri kullanilabilir sekilde sistem calisir hale getirilip ek gelistirmelere pragram efektif kullanim halindeyken devam edilecektir.

Başlangıç tarihi: 04.04.2025.

## **5. Maliyet**

## **Entegrasyon Uyarlama ve Eğitimler: 275**.000 Tl

## 7 Nisan 2025 130.000 TL

## 25 Mayıs 2025 145.000 TL

## **Hosting ve bakım hizmeti 12 kullanıcıya kadar:** 2025 yılı sonuna kadar ön ödeme bedeline dahil olarak Mmc Technology sirketine aittir.

* 2026 yıli için aylık hosting ve danıșmanlık bedeli: 475 €.
* **Hosting ve Bakım Hizmeti +10 Kullanıcı:** Aylık +130 €.

## **6. Şartlar ve Koşullar**

* Projenin başlaması için toplam ücretin %50'si peşin ödeme olarak alınacaktır.
* Kalan %50 ödeme proje tamamlandıktan sonra tahsil edilecektir.
* Bu proje ve kapsamı TUNCAY İNŞAAT & GAYRİMENKUL şirketine özel olarak hazırlanmıştır. Kapsam ve fiyat sadece TUNCAY İNŞAAT & GAYRİMENKUL için geçerlidir.
* **Fiyatlandırmalar KDV hariç tutarlardır.** Hosting ve bakım maliyetlerine %10, diğer hizmetlere %20 KDV uygulanmaktadır. Yerel hükümet ve otoritelerin değişiklik yapması durumunda KDV hesaplaması esas alınacak oran güncellenecektir.
* Anlașma șartları gereği, yazılımın açik kaynak kodları TUNCAY İNŞAAT & GAYRİMENKUL ile paylaşılacaktır. Gerektiğinde TUNCAY İNŞAAT & GAYRİMENKUL bu kodlar üzerinde değişiklik ve geliștirme yapma hakkına sahiptir. Ancak kopyalayamaz çoğaltamaz ve harici firmalara ücret karşılıği veya bedelsiz olarak kullandıramaz.