

389/3477

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 17, 2020  
6:53 PM

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3876 दिनांक: 17/03/2020

गावाचे नाव: मालाड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-3477-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मिसेस कृति पी शेठ - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	

एकूण: रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
7:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. द. नि. बोरीवली 6

बाजार मुल्य: रु. 11963624/-

मोबदला रु. 14500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 870000/-

सह. दुर्योग निबंधक, बोरीवली क्र. ६,  
मुंबई उपनगर निल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013502344201920P दिनांक: 17/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1703202004978 दिनांक: 17/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENTS  
DELIVERED ON 17 MAR 2020

D  
389/3477

Tuesday, 17 March 2020 7:44 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3884

दिनांक: 17/03/2020

गावाचे नाव: -मालाड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-3477-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मिसेस कृति पी शेठ - -

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 25

रु. 500.00

एकूण:

रु. 500.00

सह. दु.नि. बोरीवली 6

मुंबई उपनगर जिल्हा.

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1703202016695 दिनांक: 17/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENTS  
DELIVERED ON ..... 17 MAR 2020

# Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

मुक्तांकन प्रक्र ( खारी लेन - बांधीव )		दररसावाद		
Valuation ID	202003176716			
पता-6				
मूल्यांकनार्थी नं।	2019			
जिल्हा	मुंबई(इमारत)			
मूल्य विभाग	62-भास्ताड ( पूर्व ) ( शोधीवडी )			
उप मूल्य विभाग	62/294 मुंबाई, उत्तरेश वांड हट, पूर्व वांड हट, दक्षिणेश व पश्चिमेश वांड			
सर्की भेटर / ल. अ. क्रमांक	सिंहा एस, लेवर8620			
वार्षिक मूल्य दर तकनीकीय मूल्यदर व.	निवासी भवनीका	कार्यालय	दकाने	औद्योगिक
खाली जमीन	80200	150400	172600	185600
				150400
मौजूदा प्राप्ति वांडीवडी				मौजूदा प्राप्ति वांडीवडी
बांधकाम बोर्ड(Built Up)-	72.27वांडीवडी भौतिक	मिळकतीवा वापर-	निवासी भवनीका	मिळकतीवा प्रकरण-
बांधकामार्थ वांडीकरण-	1-आर श्री	मिळकतीवे	0.10 वांडी	मूल्यदर/बांधकामार्थ दर -
उद्योगालन	आठ	मजला -	5th floor To 10th floor	Rs.150400/-
स्थिति-				
Sale Type -	First Sale Date - 01/02/2011			
Resale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
<p>मजला निवास घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs.157920/-</p> <p>घराना-यानुसार मिळकतीवा प्रति धी. भौतिक मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या अमिनीचा दर ) * घराना-यानुसार, टक्केवारी )+ खुल्या अमिनीचा दर )</p> <p>= (((157920-80200) * (100 / 100 ))+80200 )</p> <p>= Rs.157920/-</p> <p>A) मूल्य मिळकतीवे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीवे क्षेत्र      = 157920 * 72.27      = Rs.11412878.4/-</p> <p>B) बंदिस्त वाहन तळारे धोर      बंदिस्त वाहन तळारे मूल्य = 13.94वार्स भौतिक      = 13.94 * ( 157920 * 25/100 )      = Rs.550351.2/-</p> <p>एकवित अंतिम मूल्य = मूल्य मिळकतीवे मूल्य + तळारारे मूल्य + गोहनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतद्या गट्ठीरे मूल्य + वरील गट्ठीरे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळारे मूल्य + खुल्या अमिनीवरील वाहन तळारे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेरे मूल्य + बंदिस्त वाहनकी      = A + B + C + D + E + F + G + H + I      = 11412878.4 + 0 + 0 + 0 + 550351.2 + 0 + 0 + 0 + 0      = Rs.11963229.6/-</p>				

[Home](#) | [Print](#)



वरल -२  
3800  
2

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1703202004978

Date

17/03/2020

Received from MRS KRUTI P SHETH, Mobile number 9892848434, an amount of Rs.800/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name HDFC

Date

17/03/2020

Bank CIN 10004152020031703917

REF No.

200777152925

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN MH013502344201920P

BARCODE

Date 17/03/2020-12:17:38 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration

Stamp Duty  
Type of Payment Registration Fee

Office Name BRL1\_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1

TAX ID / TAN (If Any)

PAN No.(If Applicable)

Full Name

Payer Details

38UV

2020

BOVS0400J

MRS KRUTI P SHETH AND MR PRANAV A

SHETH

Location MUMBAI

Year 2019-2020 One Time

Flat/Block No.

Premises/Building

FLAT NO 601 C-WING SADGURU COMPLEX II-C  
TOWER CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.
----------------------	---------------

0030045501 Stamp Duty	870000.00
-----------------------	-----------

0030063301 Registration Fee	30000.00
-----------------------------	----------

Road/Street FILMCITY ROAD, GOREGAON EAST

Area/Locality MUMBAI

Town/City/District

PIN 4 0 0 0 6 3

Remarks (If Any)

PAN2=AIZPA8923A~SecondPartyName=MR SIDDARATH AGGARWAL  
AND MR ATAMCHAND AGGARWAL~

--

Total	9,00,000.00
-------	-------------

Amount In Nine Lakh Rupees Only

Words

FOR USE IN RECEIVING BANK

Payment Details STATE BANK OF INDIA

Bank CIN 10000502020031700701 0218130539627

Cheque/DD Details

Bank Date RBI Date 17/03/2020-12:17:37 Not Verified with RBI

Cheque/DD No.

Bank-Branch STATE BANK OF INDIA

Name of Bank

Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Name of Branch

Mobile No. : 9892848434

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवळ दुर्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करातारात्या दस्तावेजांची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांची सदर चलन लागू नाही.



Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

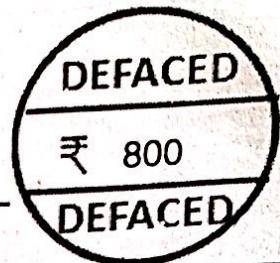
3866

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1703202004978

Receipt Date 17/03/2020

Received from MRS KRUTI P SHETH, Mobile number 9892848434, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3477 dated 17/03/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



### Payment Details

Bank Name HDFC

Payment Date 17/03/2020

Bank CIN 10004152020031703917

REF No. 200777152925

Deface No 1703202004978D

Deface Date 17/03/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - ६/		
३४४८	८	८४
२०२०		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this

17<sup>th</sup> day of March, 2020;

BETWEEN

(1) MR. SIDDARATH AGGARWAL, an adult, Age 38 years, Non-Resident Indian (NRI), and (2) MR. ATAMCHAND AGGARWAL, an adult, Age 72 years, Indian Inhabitant, having their address at Flat No. 505, Heena Gaurav Jewels, Film City Road, Goregaon (East), Mumbai – 400063, hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors and administrators) of the ONE PART;

○ AND

(1) MRS. KRUTI P. SHETH, Age 36 years, and (2) MR. PRANAV A. SHETH, Age 39 years, both adults, Indian Inhabitants having address at Flat No. 401-E, Globe Heights, Behind Satellite Tower, Film City Road, Goregaon (East), Mumbai – 400063, hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective legal heirs, executors and administrators) of the OTHER PART.



बरल - ६/	
३४००	८

..2.  
WHEREAS the Transferors herein are the joint owners of and are absolutely seized and well possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to residential flat bearing Flat No. 601 in C-Wing admeasuring 60.23 sq.mtrs, (Carpet) area on 6<sup>th</sup> Floor, Bldg. No. D-5, Sadguru Complex II-C Tower, Co-op. Housing Society Ltd., Film City Road, Gen. A.K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400 063, alongwith 1 (One) Car Parking Space No. 10 as Stack Parking on sharing base, hereinafter collectively referred to as 'Said Flat' and more particularly described in the Schedule



executed between SHREE SWASTIK DEVELOPERS, therein referred to as "the Developer" of the First Part and (1) SMT. SHOBHADEVI SADASHIV KADAM, (2) SHRI SANJAY SADASHIV KADAM, (3) MISS SANGEETA SADASHIV KADAM, (4) SHRI DHIRAJ SADASHIV KADAM and (5) MISS SEEMA SADASHIV KADAM, therein referred to as "the Owners" of the Second Part Mr. Rajesh N. Kadam, therein referred to as the "Purchasers" of the Third Part, Transferors herein, thereon referred to as the "Transferors" of the Fourth Part, had purchased the above said flat on ownership basis for the consideration and on the terms and conditions mentioned therein. The aforesaid Agreement for Sale dated 7<sup>th</sup> day of May, 2012 is duly registered with The Sub-Registrar, Borivali-1 (Malad) and having Registration No. BDR-2-03810-2012 dated 07/05/2012.

*Rajesh* *Rajesh* *Rajesh* *Kshethra*

..3..

बरल - ६/	
३४००	८

AND WHEREAS the Transferors are also the members of Sadguru Complex II-C Tower Co-op. Housing Society Ltd., which is registered under the provisions of the Maharashtra Co-op. Societies Act and rules made thereunder and having its Registration No. MUM/WP/HSG/TC/15345/2013-14/Year-2013 (hereinafter-referred to as "the said society") and the said society has issued fully paid up Ten shares of Rs.50/- each to the Transferors herein having distinctive Nos. 121 to 130 (both inclusive) vide Share Certificate No. 023 (hereinafter referred to as "the Said Shares").

AND WHEREAS the Transferors declare that their membership in the said society is valid and subsisting and not terminated by the said society and they have not received notice of expulsion from the membership of the said society, or any other notice restraining them from transferring the said shares of the said society.



AND WHEREAS the Transferors hereby state that besides the aforesaid they have not contracted to sell or mortgage the said flat or any part thereof to any person or persons nor there is any other loan outstanding against the said flat and they have full and independent right and power to hold, occupy and deal with or dispose-off the said flat. There are no suits, litigations, or any other proceedings pending as against the Transferor personally affecting the said flat. The Transferors hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the Transferees in the event the Transferees or any person or persons claiming through them, suffer any loss or damage due to any claim put forward by any third party to the extent of the loss or damage suffered by the Transferees or any person or persons claiming through them in respect of any event or action before the date of handing over of possession.

*Rajesh* *Rajesh* *Rajesh* *Kshethra*

**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have set their respective hands  
hereunto the day and the year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED BY THE  
withinnamed "THE TRANSFERORS"



(1) MR. SIDDARATH AGGARWAL  
PAN No. AIZPA8932A  
through his Constituted Attorney  
MR. ATAMCHAND AGGARWAL  
(2) MR. ATAMCHAND AGGARWAL  
PAN No. ACAPA0513A

in the presence of Arvind Goyal

**WITNESS:**

1) Ashvin

2) Ashvin




SIGNED AND DELIVERED BY THE

withinnamed "THE TRANSFEREES"

(1) MRS. KRUTI P. SHETH

PAN No. BOVPS0400J

(2) MR. PRANAV A. SHETH

PAN No. BEHPS2288Q

in the presence of Arvind Goyal

**WITNESS:**

1) Ashvin

2) Ashvin




### **Summary1 (GoshwaraBhag-1)**

<p>संख्या: 3876 दरल-6 दरल क्रमांक: 3477/2020</p> <p>दरल क्रमांक: दरल-6/3477/2020</p> <p>बाजार मुद्दा: रु. 1,19,63,624/- मोदबदला: रु. 1,45,00,000/-</p> <p>प्रत्येके मुद्दाक शुल्क: रु. 8,70,000/-</p> <p>दृ. नि. सह. दृ. नि. दरल-6 सांचे शायांलयात अ. क्र. 3477 वर. दि. 17-03-2020</p> <p>रोटी 6.51 म.ने. वा. हवर करेता.</p>	<p>पाचती: 3876 पाचती दिनांक: 17/03/2020</p> <p>सादरकरणारात्रे नाव: निमेसे कृति पी शेठ --</p> <p>नोंदवणी पी रु. 30000.00</p> <p>इत्त हाताळगी पी रु. 800.00</p> <p>पृष्ठांपी संख्या: 40 एकुण: 30800.00</p> <p><i>Ksheth</i></p> <p>दरल हवर करणाऱ्याची नाही.</p> <p>काली पडठेली पाके पी क. 500/- दाट पाचती क. 45/- दि. 9/12/2020 अववाये वसुल केली</p> <p>साह. दुर्घाय निवेदित करावाली क्र. ६, उद्यम निवेदित, बोरिवली क्र. ६, साह. दुर्घाय निवेदित करावाली क्र. ६, उपनगर जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा</p> <p>दरलाचा प्रकार: करारामा</p> <p>मुद्दाक शुल्क: (एक) कोणताही महानगरपालिकेच्या हातीत किंवा स्थानागत अमलेत्या कोणताही कटक केत्राच्या हातीत नियंत्रणार नवाद न केलेल्या कोणताही नावारी केत्रात</p> <p>निष्का क्र. 1 17 / 03 / 2020 06 : 51 : 33 PM ची वेळ: (साधारणकरण)</p> <p>निष्का क्र. 2 17 / 03 / 2020 06 : 53 : 08 PM ची वेळ: (पी)</p>
<p>दरल - ६ /</p>	





17/03/2020

मूल्य क्र.2

दुर्घट निवंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 3477/2020

नोंदी :

Regn.63m

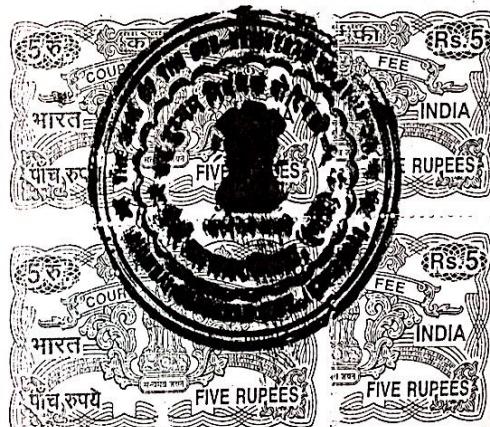
गावाचे नाव : माताड

(1) विनेश्वाचा प्रकार	करागामा
(2) मोबदला	14500000
(3) वाजारभाव(भावेपटशाळा) वावतितपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	11963624
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा य घरक्रमांक (असल्याम)	1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गन : मदनिका नं: 601 सी विंग बीचीडीग नं ही-5, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: मदगुरु कॉम्पनीसम    -नी टावर सीएचएम सीमीटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव ईस्ट मुंबई 63, रोड : फिल्म सिटी रोड, इतर माहिती: मोबदल एक कार पार्किंग नं 10 ( C.T.S. Number : 620 part ; )  2) 72.27 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेढ्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिद्दार्थ अग्रवाल तर्फे मुख्यियार आत्मचंद अग्रवाल - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 505, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: हिना गौरव ऊयेल्म, ब्लॉक नं: गोरेगाव ईस्ट, रोड नं: फिल्म सिटी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पैन नं:-AIZPA8932A 2): नाव:-आत्मचंद अग्रवाल - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 505, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: हिना गौरव ऊयेल्म, ब्लॉक नं: गोरेगाव ईस्ट, रोड नं: फिल्म सिटी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पैन नं:-ACAPA0513A  1): नाव:-मिसेस कृति पी शेठ - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401-इ, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: ग्लोब हाइट्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव ईस्ट, रोड नं: विहाइन्ड शेटेलाइट टावर फिल्म सिटी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पैन नं:-BOVPS0400J 2): नाव:-प्रणव ए शेठ - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 401 -इ, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: ग्लोब हाइट्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव ईस्ट, रोड नं: विहाइन्ड शेटेलाइट टावर फिल्म सिटी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पैन नं:-BEHPS2288Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे न किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3477/2020
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	870000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारतुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार  
आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-



खरी प्रत

मह. दुर्घट निवडल, बोरीवली क्र. - ६.  
मुंबई उपनगर गिरजा.