

मूल्यांकन प

दिनांक 5/7/2012



Monday, May 07, 2012

5:11:50 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3842

दिनांक 07/05/2012

गावाचे नाव मालाड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वंदर2 - 03810 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सिध्दार्थ अग्रवाल - -

नोंदणी फी

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

1780.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (89)

एकूण

रु.

31780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:26PM ह्या वेळेस मिळेल

मुख्यम निबंधक

बोरीवली 1 (मालाड)

बाजार मूल्य: 7346132 रु. मोबदला: 6072500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 367400 रु.

मुख्यम निबंधक बोरीवली-१

मुख्य उपबन्धक

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: स्टेट बँक ऑफ दिकानेर एन्ड जयपुर;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 805819; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 04/05/2012

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 10-5-12

मूल्यांकन प

मूल्यांकन

2012

जिल्हा

मुंबई (उपनगर)

दिनांक 5/7/2012

प्रमुख मूल्य विभाग

- 62-मालाड (पूर्व) (बोरीवली)

उपमूल्य विभाग

- 62/294 - भूभाग: उत्तरेस वांडे हद्द, पूर्वेस वांडे हद्द, दक्षिणेस व पश्चिमेस गाव हद्द.

मिळकतीचा क्रमांक

सि.टी.एस. नंबर -- 620

नागरी क्षेत्राचे नांव

मुंबई (उपनगर)

मिळकतीचे वर्ग

वांछीव

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार
प्रति चौ. मीटर मल्लदर

खुली जमीन

निवासी सदनिका

कार्यालय

दुकाने

औद्योगिक

52,100

96,800

120,900

130,000

96,800

मिळकतीचे क्षेत्र

72.28

चौरस मीटर

मिळकतीचा वापर

निवासी सदनिका

बांधकामाचे वर्गीकरण

1-आर 'सी' सी

मिळकतीचे वय

0 TO 2

(Rule 5)

उदयगहन सयिधा

आहे

मजला

6

घसा-यानुसार मिळकतीचा
प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर " घसारा टक्केवारी

(Rule 5 or 8)

= 96,800.00 * 100.00 / 100

= 96,800.00

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र

(Rule 19 or 20)

= 96,800.00

* 72.28

* मजला निहाय घट/वाढ

* 105.00 / 100

= 7,346,132.64

अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +

बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य +

= A + B + C + D + E + F +

= 7,346,132.64 + 0.00

+ 0.00

+ 0.00

0.00

+ 0.00

+ 0.00

+ 0.00

= 7,346,133.00



बदर-२/

3690/9

२०१२

3,67,400

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.	
FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch: BORIVALI	Date: 7/5/2012
Pay to: Acct. Standing	154252
Franking Value	Rs. 367400
Service Charges	Rs.
TOTAL	Rs. 367400
Name of the person for whom stamp duty is impressed	
Siddharth Agarwal	
Name & Address of the Stamp duty paying party	
Heena Agarwal Jewels	
Flat No 505, Sadgaon East	
Tel./ Mobile No.	
DD / Cheque No.	805220
Stamp Duty of Rs. 103674	
(For Bank only)	
PL-548 R	



THIS AGREEMENT FOR SALE made, entered into and executed at Mumbai on this 7TH day of MAY Two Thousand WELE **BETWEEN** **SHREE SWASTIK DEVELOPERS**, a Partnership Firm having its principal place of business at #Flat No: 4, Shreenathkrupa Appt., Carter Road X No: 5, Borivali(E), Mumbai- 400 066 , hereinafter called "**the Developer**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the present Partners, their respective heirs and legal representatives and its successors and assigns) of the **FIRST PART**

AND

[1] **SMT. SHOBHADEVI SADASHIV KADAM**, [2] **SHRI SANJAY SADASHIV KADAM**, [3] **MISS SANGEETA SADASHIV KADAM** [4] **SHRI DHIRAJ SADASHIV KADAM** AND [5] **MISS SEEMA SADASHIV KADAM**, all adult Indian Inhabitants through their constituted attorney **Shri Rajesh N. Kadam** hereinafter collectively called "**the Owners**" [which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, executors and administrators] of the **SECOND PART**.

AND

SHRI/ SMT/KUM/M/S. SIDDARATH AGARWAL & ATMA AGARWAL residing/carrying on business at

FLAT NO. 505, HEENA CAURAV JEWELS, (ADREGAON EAST), MUMBAI

a Company incorporated under the provisions of The Companies Act, 1956 having its Registered Office at

hereinafter called "**the Purchaser**", (which expression shall, unless

बदर-२/
3690 2
२०१२

THE KAPOL CO-OPERATIVE BANK LTD.
BORIVALI BRANCH, BHANDARKAR BHAVAN,
S.V. ROAD, BORIVALI (W),
MUMBAI-400 092.

भारत 22805
188565

SPECIAL METRIC
ADHESIVE
MAY 07 2012

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Agreement for Sale
इस नोंदणीच्या तपशील (Registration Details)	Registrable/Non Registrable
दशाच्या मुनिक नंबर (Marking Unique No.)	Benruli B I
मालकीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	601 मीटर चौकट ५५ मीटर स्टेशन मी ६६२ मीटर चौकट
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	60,72,500
मुद्रांक खरीदाराचे नाव पत्ता-१ नांव (Stamp Purchasers Name)	Sandeep Deshpande
दस्तावेजाला दुसऱ्या पक्षाचा नांव (Name of the other Party)	Chreeswasik Deshpande
हस्त अस्तव्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	367400
हस्ताक्षर व मुद्रांक शुल्काची पुर्ण स्वाक्षरी व सिल (Affix Seal & Stamp on full Signature & Seal)	



अमृत मुद्रांक प्रॅक्टिस अल्हा न्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व
एस.एम.एस. / संबोधित अधिकार्याची पुष्कळी प्रत
संपर्क साधून, मेळ बरोबर आम्हकून आला.

27/5/12
वर/दुष्का निवड.



बंदर-२/
3690 3
२०९९

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3810/2012

Monday, May 07, 2012
5:14:02 PM

दुय्यम निबंधक: बोरीवली 1 (मालाड)

नॉंदणी 63 म.

Regn. 63 m e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मालाड

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 6,072,500.00
बा.भा. रु. 7,346,132.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटीएस क्र.: 620 वर्णन: सदनिका क्र 601, सहावा मजला, सी विंग, सदगुरु कॉम्प्लेक्स,
फेज II, जन ए के वैद्य मार्ग, गोरेगाव पू मुं 63

- (3) क्षेत्रफळ (1) 72.276 चौ मि बांधीव

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री स्वास्तिक डेव्हलपर्सचे भागीदार राजेश एन. कदम तर्फे मुखत्यार दिलीप आर. मोरे - -;
घर/फ्लॅट नं: शॉप नं 4 श्रीनाथ कृपा कार्टर रोड नं 5 बोरीवली पू मुं 66; गल्ली/रस्ता: -;
ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर:
AIZPA 8932A.
(2) ओनर्स शोभादेवी सदाशिव कदम व इतर तर्फे मुखत्यार राजेश एन. कदम व त्यांच्यातर्फे
मुखत्यार दिलीप आर. मोरे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(1) सिध्दार्थ अग्रवाल - -; घर/फ्लॅट नं: 505; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-; पेठ/वसाहत: हिना गोरव ज्वेल्स, गोरेगाव पू मुं; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन
नम्बर: AIZPA8932A.
(2) आतमचंद अग्रवाल - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACAPA0513A.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/05/2012
(8) नॉंदणीचा 07/05/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3810 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 367325.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉंदणी रु 30000.00
(12) शेर



महानगर बोरीवली
07/5/12
सदर दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१,
मुंबई, प. नगर जिल्हा.