



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

सुधारीत

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

आय.टी. इमारत विंग 'ए' व 'बी' - तळघर + पोटियम + ९ मजले
रहवास इमारत क्र. १ - तळघर + पोटियम + स्टील्ट + २७ मजले
रहवास इमारत क्र. २ - तळघर + पोटियम + तळमजला + २७ मजले

V. P. NO. २००७/५०

TMC / TDD / ०४

Date : ०४/०४/२०१३

To, Shri/Smt. मे. आर्किटेक्ट कन्सलटन्ट (इं) प्रा.लि. (Architect)

Shri. मे. सिमटूल्स लिमिटेड (Owners)

With reference to your application No. ८८२३ dated १८.०१.२०१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village पांचपाखाडी Sector No. ४ Situated at Road / Street S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. २६/पै, ७२/७पै, ७२/८पै, ७२/९पै, ७४/पै, ७५/१, ७५/२, ७६

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. अग्निशमन विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखला आय.टी. इमारतींना वापर परवाना देणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक.
६. आय.टी. इमारत विंग ए व बी च्या वापर नसलेल्या मजल्यांवर पैसेजचे क्षेत्रांमध्ये व अंतर्गत बांधकामामध्ये विना मंजूरी बदल करता येणार नाही व त्या संदर्भात सादर केलेला Indemnity Bond विकासकावर बंधनकारक राहील.
७. पार्ट वापरपरवाना क्र. ठामपा/शिविवि/२८९ दि. ०३/०१/२०१२ मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
८. सुधारीत परवानगी/सी.सी. क्र. ठामपा/शिविवि/८६ दि. १८/०६/२०११ मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966.**

सावधान

"मंजूर झालेल्या बांधकाम न करणे तसेच
विनयस नियमन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानगी न देता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No.
Office Stamp

Date

Issued



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
the city of, Thane.