

२०१८.०८.४८/१२



VISHAL KOKADWAR
ATHENA B-2703
TRANSFER DEED

SIDDHI FINANCIAL SERVICES

SB-27, Highland Corporate Centre, High Street Mall,
Kapurbawdi, Thane (W)- 400607, MH, India
+91 7777078568; info@golegalway.com; www.golegalway.com

335/5848

Monday, May 22, 2017

5:30 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7223 दिनांक: 22/05/2017

गावाचे नाव: माजिवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-5848-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाल वसंतराव कोकडवार - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण:

रु. 31160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिट, सूची-२ अंदाजे

5:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 5

सह दुष्प्रभ निबंधक तातो क.

बाजार मुल्य: रु. 12440000/-

मोबदला रु. 12750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 765000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/ये ऑर्डर क्रमांक: MH001521367201718S दिनांक: 20/05/2017

बँकाचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1160/-





23/05/2017

सूची क्र.2

दुर्यम निबंधक : मह दि.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 5848/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) माजिवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2) मोबदला	12750000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12440000
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन: मदनिका नं: 2703, माळा नं: 27 वा मजला, वी-विंग,, इमारतीचे नाव: रम्नोमजी अथेना, अथेना रम्नोमजी को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: रम्नोमजी अरबानिया, रोड नं: माजिवडे ठाणे प, इतर माहिती: : 1 पोडीअम कार पार्किंग स्पेस नं. जी -70, मीजे माजिवडे मर्वे नं 12/1 ते 4, 13/1 ते 3, 84 / 1, मदनिकेचे क्षेत्र 849 चौ फुट कार्पेट(झोन 6/27 4व)(Survey Number : 12/1 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 94.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रग्ना किर्ती केडीया यांच्या तर्फे कु मु म्हणुन ललीत बी विरला -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 30 इ, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: विश्वशांती, ब्लॉक नं: आझाद रोड, जुहु कोळीवाडा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पैन नं:-ADWPK9701F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल वसंतराव कोकडवार -- वय:-37; पत्ता:-806, -, गंगाधर नगर को ऑप हौ सो लि, शांती वन, नॅशनल पार्क बोरीवली जवळ, बोरीवली पुर्व मुंबई, दौलत नगर (ठेंकवाई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400066 पैन नं:-AMSPK2746B 2): नाव:-प्रियांका विशाल कोकडवार -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 806, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगाधर नगर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शांती वन, नॅशनल पार्क बोरीवली जवळ, रोड नं: बोरीवली पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पैन नं:-ARFPC8319L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5848/2017
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	765000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेगा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुर्यम निबंधक ताणे त.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				May 2011 15:31:21 PM		
Valuation ID	201705224101			टंबन - ५		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2017			दस्त क्रमांक	५८८/२०११	
जिल्हा	ठाणे			सर्वे नंबर	९४८	
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे			न. अ. क्रमांक		
उप मूल्य विभाग	6.27-५८) ठाणे खाडी लगतच्या माजिवडयाच्या भाग सिटीएस क्रमांक					
क्षेत्राचे नाव	Thane Municipal Corporation					
वार्षिक मूल्य दर तकन्यानुसार मूल्यदर क.						
खाली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दकाने	आद्योगीक	मोजभावनाचे सरक्कर	
39100	116600	128900	172800	128900	चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे	94.68चौ	मिळकतीचा	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
क्षेत्र-	मीटर	वापर-				
बांधकामाचे	1-आर सी	मिळकतीचे वय	6 to 10वर्ष	मूल्यदर बांधकामाचा	Rs. 116600/-	
वर्गीकरण-	सी			दर-		
उद्वाहन सुविधा	आहे	मजला -	21st and Above			
<p>घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घटवाढ = (116600 * (90 / 100)) * 115 / 100 = Rs.120681/-</p>						
A) मध्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 120681 * 94.68 = Rs.11426077.08/- E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र					
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	13.94चौ मीटर 13.94 * (120681 * 25 / 100) = Rs.420573.285/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य	मुद्य मिळकतीचे मूल्य - तळधराचे मूल्य - मेहऱ्याईन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्छीचे मूल्य + वरील गच्छीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य A + B + C + D + E + F + G + H 11426077.08 + 0 + 0 + 0 + 420573.285 + 0 + 0 + 0 Rs.11846650.365/- + 5% Big Project !. 1,24,38,982.88/-					

[Home](#)[Print](#)

ठन न - ५

दस्त क्रमांक ५८८/२०१०

२/४८



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: PNB/THANE MG RD(3739)
 Pmt Txn Id : 200517M88436
 Pmt DtTime : 20-05-2017@10:44:27
 ChallanIdNo: 03006172017052050498
 District : 1201/THANE

16112685315247
 Stationery No: 16112685315247
 Print DtTime: 20-05-2017@11:51:19
 GRAS GRN : MH001521367201718S
 Office Name : IGR117/THNS_THANE NO 5 J

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS
 StDuty Amt : R 7,65,000/- (Rs Seven, Six Five, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 00300633G1-70/Ordinary Collections IGR
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 325/Agreement to sale/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable
 Prop Descr : FLAT NO. 2703, 27TH FLOOR, B WING RUSTOMJEE ATHENA RUSTOMJEE URBAN KAJI, WALK, THANE, Maharashtra

Duty Payer: (PAN-AMSPKD746B) VISHAL V POKADWAR
 Other Party: (PAN-AUWKS701F) PRAGNA KIRTI KEDIA

Bank official Name & Signature



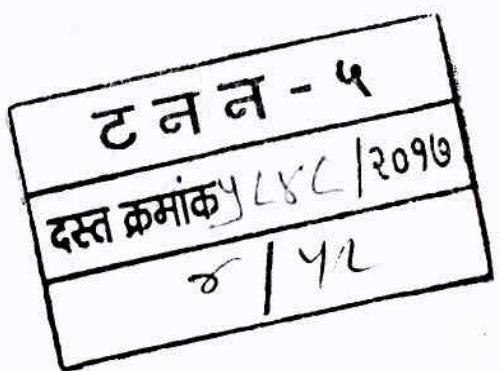
Bank official2 Name & Signature
 --- Space for customer/office use - - - Please write below this line - - -

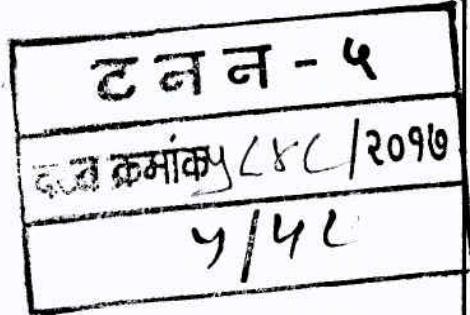
ट न न - ५

दस्त क्रमांक ४८८/२०१८

३/४८

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.





DEED OF TRANSFER

THIS DEED OF TRANSFER is made and entered into at Thane on this 22nd day of **MAY, 2017.**

BETWEEN

MRS. PRAGNA KIRTI KEDIA, age 54 years, **PAN. ADWPK9701F**, Indian Inhabitant, having address at 6th Floor, Vishwashanti, 30/E, Azad Road, Juhu Koliwada, Mumbai - 400049, hereinafter referred to as "**THE TRANSFEROR**" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns] **THE PARTY OF THE FIRST PART.**



1] **MR. VISHAL VASANTRAO KOKADWAR**, age 32 years, having **PAN. AMSPK2746B**, and 2] **MRS. PRIYANKA VISHAL KOKADWAR**, age 32 years, **PAN No. ARFPC8319L**, both Indian Inhabitants, having address at Flat No. 806, Gangadhar Nagar Chs Ltd, Shanti Van, Near National Park, Borivali (E) Mumbai - 400066, hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns] **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

PKK
[TRANSFEROR]

Vishal
[TRANSFeree]
PAGE NO. - 1 -

Priyanka
[TRANSFeree]

WHEREAS by virtue of a Registered Agreement for sale dated 12th day of May 2012 [registered with the Sub-Registrar of Thane at Doc. No. TNN-2-5204/2012, on dated 04/06/2012] executed between **KAPSTONE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED**, having its office at 702, Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri (E), Mumbai - 400069, therein referred to as "**THE DEVELOPERS**", of the **ONE PART**, and **MRS. PRAGNA KIRTI KEDIA**, therein referred to as "**THE PURCHASER**", of the **OTHER PART**, now [the **TRANSFEROR** herein], have purchased and acquired all rights, title and interest in **Flat No. 2703**, admeasuring **78.87 Sq. Mtr.** equivalent to **849 Sq. Ft. (Carpet)** area on **27th Floor**, in **B - Wing**, of the Building known as "**RUSTOMJEE ATHENA**" in the complex known as "**RUSTOMJEE URBANIA**", standing on the property bearing **Survey No. 12/1 to 4, 13/1 to 3, 84/1, VILLAGE - MAJIWADE**, lying, being and situated at Majiwade, Thane (W), within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the "**said premises**". The Developers have allotted to the Transferor one podium car parking space No.G-70

AND WHEREAS MRS. PRAGNA KIRTI KEDIA, the **PURCHASER** therein, now [the **TRANSFEROR** herein], has made the entire payment of consideration to the said **KAPSTONE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED**, of such being on and thereupon, **MRS. PRAGNA KIRTI KEDIA**, the **PURCHASER** therein, now [the **TRANSFEROR** herein], has been put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owner thereof.

AND WHEREAS MRS. PRAGNA KIRTI KEDIA, the **PURCHASER** therein, now [the **TRANSFEROR** herein], is the member of "**ATHENA RUSTOMJEE Co-operative Housing Society Ltd.**", a society registered under Registration No. **TNA / [TNA] / HSG / [TC] / 26673/ 2014 Dated 05/09/2014***, which society hereinafter in this DEED of Transfer for brevity's sake is referred to as the "**said Society**", and the said Society has not yet issued the Share Certificate in the name **TRANSFEROR**. The **TRANSFEROR** has clear and marketable title in respect of the said premises the **TRANSFERORS** are well and sufficiently entitled to the said premises and has absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose

P K Kel

[TRANSFEROR]

Vishal

[TRANSFEREE]

PAGE NO. - 2 -

Ramya

[TRANSFEREE]

off the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party.

RECEIVED
20/09/2018
LSC/2096

AND WHEREAS the **TRANSFEREES** being in need of permanently suitable accommodation approached the **TRANSFEROR** and requested her to sell and transfer her right, title and interest in respect of the said premises along with the benefits of the membership of the said Society. The Transferor acceded to the aforesaid request of the Transferees and an agreement is arrived at between the parties hereto whereby the Transferor has agreed to sell and transfer her right, title and interest in respect of the said premises along with the benefits of the membership of the said Society to the Transferees at and for **LUMP - SUM PRICE / CONSIDERATION** of **Rs. 1,27,50,000/- [Rupees One Crore Twenty-Seven Lakhs Fifty Thousand Only].**

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** represented to the **TRANSFEREES** that:

- A)** That she is the owner of the said premises and is a member of the said Society and no other person/s has/ have right, title or interest in the said premises and she is well and sufficiently entitled to deal with and or dispose off the premises.
- B)** There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending in respect of the said premises affecting the said premises.
- C)** There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said premises and the said premise is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any suspens or easements or attachments either before or after segment. The **TRANSFEROR** to the best of her knowledge has not received any notice either from the Government, Semi-government, Society, or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said premises.
- D)** The **TRANSFEROR** has not mortgaged the said premises with any institutions and the said premise is free from all encumbrances, charges and lien.

P K Karl

[TRANSFEROR]

Vishal K.

[TRANSFeree]

PAGE NO. - 3 -

Ramdas

[TRANSFeree]

E) The **TRANSFEROR** has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said premises.

F) **ट ल न** The **TRANSFEROR** in the past has not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and has not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said premises and has not dealt with or disposes of the said premises in any manner whatsoever.

G) The **TRANSFEROR** has good and clear title, free from all encumbrances of any nature whatsoever of the said premises and every part thereof and there are not outstanding estates or effects by way of lease, lien, charges, inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise and no suit or litigation pending any court of law howsoever outstanding against the said premises or any part thereof.

H) The **TRANSFEROR** is not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act from disposing of the said premises or any part thereof in the manner stated in this Deed.

I) The **TRANSFEROR** has not done any act, deed, matter or thing whereby she is prevented from entering into this Deed.

AND WHEREAS the Society vide its letter dated 10th May 2017, granted its "No-Objection" for sale and transfer of right, title and interest of the TRANSFEROR with respect to the said premises by the TRANSFEROR to the TRANSFEREES.

AND WHEREAS the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said DEED OF TRANSFER into writing as follows:



AND NOW THEREFORE THIS DEED OF TRANSFER WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The **TRANSFEROR** hereby agrees to sell, assign and transfer and the **TRANSFEREES** hereby agrees to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises bearing **Flat No. 2703,**

* P K Kal
[TRANSFEROR]

Vishal
[TRANSFeree]
PAGE NO. - 4 -

Roober
[TRANSFeree]

क्रमांक - ६

दस्तावेज़ YLC/2090

e/4L

admeasuring **78.87 Sq. Mtr.** equivalent to **849 Sq. Ft. (Carpet)** area on **27th Floor**, in **B - Wing**, of the Building known as "**RUSTOMJEE ATHENA**", in the "**ATHENA RUSTOMJEE Co-Operative Housing Society Ltd.**", in the complex known as "**RUSTOMJEE URBANIA**", standing on the property bearing **Survey No. 12/1 to 4, 13/1 to 3, 84/1, VILLAGE - MAJIWADE**, lying, being and situated at Majiwade, Thane (W), within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, as and for a **LUMP - SUM PRICE / CONSIDERATION** of **Rs. 1,27,50,000/- [Rupees One Crore Twenty Seven Lakhs Fifty Thousand Only]** along with the right, title and interest in and upon the said premises and also together with the benefits of membership and more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written.

2. The Transferees shall be permitted to use the said car parking space No.G-70 in accordance with the bye laws of the said Society.
3. The Transferees have prior to execution of these present, investigated and verified the title and rights of the Transferor to said premises and all the facts relating to the said premises and are satisfied about the same, and have agreed to purchase the right, title and interest of the Transferor in respect of the said premises only after such verification and investigation
4. The **TRANSFEREES** has agreed to pay to **TRANSFEROR LUMP - SUM PRICE / CONSIDERATION** of **Rs. 1,27,50,000/- [Rupees One Crore Twenty Seven Lakhs Fifty Thousand Only]** in the following manner:-

a) **Rs. 1,22,500/- [Rupees One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Only]** by Cheque No. 000020 Dated **28/03/2017** Drawn on **HDFC BANK**, towards the payment as **EARNEST MONEY** before execution of this **DEED OF TRANSFER** (the payment and receipt whereof the Transferor doth hereby admit and acknowledge).

b) The **TRANSFEREES** are required to deduct tax at source (**TDS**) @ **1%** out of the Consideration amount and accordingly


P K Patel
[TRANSFEROR]


Vishal Patel
[TRANSFeree]
PAGE NO. - 5 -


Rohit Patel
[TRANSFeree]

Rs.1,27,500/- i.e. 1% of the value of this Deed of Transfer is deducted. The **TRANSFEREES** have agreed to provide supporting **Challan** evidencing payment of **TDS** as mentioned above within 30 days from the date hereof to the **TRANSFEROR**. Accordingly the balance consideration amount shall be reduced by the amount of **TDS** to be deposited by **TRANSFEREES**.

- c) The **TRANSFeree** have agreed to pay the **Balance Amount of Consideration** of **Rs.1,25,00,000/- [Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Only]** within 30 days from the date of registration of this DEED OF TRANSFER.

However, if the **TRANSFEREES** are unable to pay full and final payment or any part thereof and/or and deposit of such TDS with Income Tax Department as stipulated period mentioned above then the **TRANSFEREES** will be provided 15 days grace period. The Transferees agree and confirm that the Transferees shall be liable to pay to **TRANSFEROR** interest @**18% PER ANNUM** on the balance payment for the grace period of 15 days. If the Transferees fail and/or are otherwise unable to pay the balance consideration or any part thereof and/or deposit such TDS within such 15 days grace period, then in that event this DEED OF TRANSFER shall stand terminated / cancelled and the an amount of **Rs.1,22,500/- (Rupees One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Only)** shall stand forfeited.

5. After realization of receipt of an amount of the full and final payment of consideration of the said premises, the **TRANSFEROR** shall hand over possession of the said premises to the **TRANSFEREES**. The **TRANSFEROR** shall also hand over previous agreement, allotment letter, last maintenance charges receipt, last electricity bill and other records amounting to the title of the premises, for the purpose of their record.
6. The **TRANSFEROR**, after realization of receipt of full and final amount of consideration shall has no claim, right, title, interest, demand or charge of whatsoever nature in or upon the said premises. The



P K Karle
[TRANSFEROR]

Vishal
[TRANSFeree]
PAGE NO - 6 -

Rao
[TRANSFeree]

३३८ - ५

TRANSFEREES hereafter shall do all the needful in respect of the said premises to secure their title to the said premises. १९८४/२०९६
99/4C

7. The **TRANSFEROR** and **TRANSFEREES** shall make necessary application as contemplated in the society's bye - law no. 38 [a]. The **TRANSFEROR** will also give the necessary resignation of the membership etc., in order to effectuate the legal transfer of the said premises, in the name of **TRANSFEREES**.
8. The transfer fees of the society shall be borne by the **TRANSFEROR AND THE TRANSFEREES IN EQUAL PROPORTIONS.**
9. The **TRANSFEREES** after taking possession of the said premises, shall be entitled to hold on the occupation and use of the said premises as the same is fit for occupation and the **TRANSFEREES** can hold the same for unto and to the use and benefit for themselves, their heirs, executors, successors for ever without any claim charges interest demand or lien of the **TRANSFEROR** or any person on her behalf or who may claim through her or in trust for her, subject only on the part of the **TRANSFEREES** to pay the taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Society, Municipal Corporation, Government or any local authority or corporation or co-operative society in respect of the said premises.
10. It is mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of the said shares, and benefits annexed to the said premises and various deposits paid by the **TRANSFEROR** to the said society.
11. The **TRANSFEROR** hereby undertakes to render necessary co-operation to the **TRANSFEREES** for legal and effectual transfer of the said premises in favour of the **TRANSFEREES.**
12. The charges of stamp duty and registration fees shall be borne and paid by **TRANSFEREES ALONE.**



P K Kulkarni
[TRANSFEROR]

Vishalik
[TRANSFeree]
PAGE NO. 7

Ramalee
[TRANSFeree]

GT - 4
UIN : 8078

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO::

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. 2703, admeasuring 78.87 Sq. Mtr. equivalent to 849 Sq. Ft. (Carpet) area on 27th Floor, in B - Wing, of the Building known as "RUSTOMJEE ATHENA", in the "ATHENA RUSTOMJEE Co-Operative Housing Society Ltd.", in the complex known as "RUSTOMJEE URBANIA", standing on the property bearing Survey No. 12/1 to 4, 13/1 to 3, 84/1, VILLAGE - MAJIWADE, lying, being and situated at Majiwade, Thane (W), within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane and one podium car parking space No.G-70.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED AND DELIVERED

By the Withinname "TRANSFEROR"

MRS. PRAGNA KIRTI KEDIA

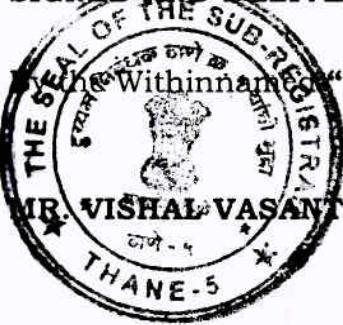
In presence of

- 1] Pranav P. Chabal 
2] Vinayak A. S 



full sign → P K Kedia

SIGNED AND DELIVERED



"TRANSFEREES"

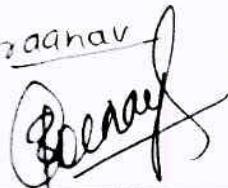
MR. VISHAL VASANTRAO KOKADWAR



THANE-5

MRS. PRIYANKA VISHAL KOKADWAR

In the presence of

- 1] Pranav 
2] Vinayak 



P K Kedia

[TRANSFEROR]

Vishal K.

[TRANSFEREE]

PAGE NO. - 8 -

Ramona

[TRANSFEREE]

RECEIVED

93/4C

4024/2096

93/4C

:: RECEIPT ::

RECEIVED of and from **MR. VISHAL VASANTRAO KOKADWAR, & MRS. PRIYANKA VISHAL KOKADWAR, [TRANSFEREES]** a sum of Rs. 1,22,500/- [Rupees One Lakhs Twenty Two Thousand Five Hundred Only] as and by way of **EARNEST MONEY PAYMENT OF CONSIDERATION** against the sale of said Flat No. 2703, admeasuring 78.87 Sq. Mtr. equivalent to **849 Sq. Ft. (Carpet)** area on **27th Floor**, in **B - Wing**, along with One Podium Car Parking Space No. G - 70, of the Building known as "**RUSTOMJEE ATHENA**", in the "**ATHENA RUSTOMJEE Co-Operative Housing Society Ltd.**", in the complex known as "**RUSTOMJEE URBANIA**", standing on the property bearing **Survey No. 12/1 to 4, 13/1 to 3, 84/1, VILLAGE - MAJIWADE**, lying, being and situated at Majiwade, Thane (W), the payment details as following manner :

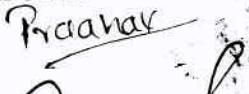
SR. NO.	AMOUNT OF RUPEES	*CHEQUE NO.	DATE	DRAWN ON
1.	Rs. 1,22,500/-	000020	28/03/2017	HDFC Bank

Rs. 1,22,500/-

I SAY RECEIVED

P K Kedia
MRS. PRAGNA KIRTI KEDIA
"TRANSFEROR"

WITNESSES:-

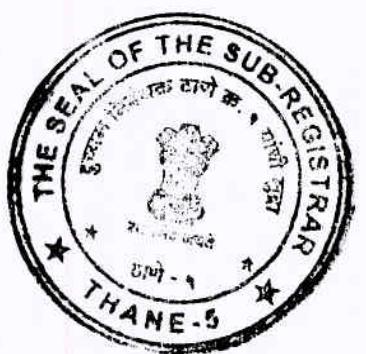
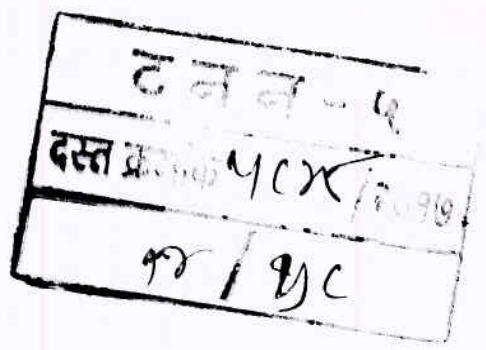
- 1] Praanay

2] Bejay

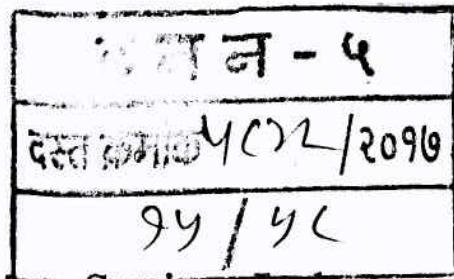



P K Kedia
[TRANSFEROR]

Vishal
[TRANSFeree]
PAGE NO. - 9 -

Roshni
[TRANSFeree]





Athena Rustomjee Co-operative Housing Society Ltd.

Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(T.C)/26673/dated 05/09/2014

Date: 10-05-2017.

Mrs. Pragna Kirti Kedia,
Flat No.2703, B- Wing,
Athena Rustomjee Co-op. Hsg. Socy. Ltd.
Rustomjee Urbania,
Thane (West) - 400 061.

Madam,

We are in receipt of your notice of Intention of transfer of your shares and interest in the Flat No.2703 in B - Wing in favor of Mr. Vishal V. Kokadwar and Mrs. Priya Vishal Kokadwar as per bye-law No. 38(a). Your intention is noted by the society and society has no objection in execution of this transaction.

Chal
14/5/2017

Dr. K. B. Thakur
Hon. Secretary
Athena Rustomjee CHS Ltd.



Rustomjee Urbania, Majiwada, Thane (W) – 400 601

Landline - +91 22 25385690

General Matter - athena.facilities@gmail.com
Society Matter - athena.society1@gmail.com
Accounts Matter - athena.acct@gmail.com

ठाने - ५
दस्त क्रमांक ८८/२०१६
९६ / ४८



ठनन - ५
दस्तावेजांक ५८८२०९६
१४ / ५८



Monday, June 04, 2012
11:44:55 AM

Original
नोंदणी ३९ म.
Regn. ३९ M

पावती

गावाचे नाव	माझीवडे	पावती क्र. : 5252
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक	टनन २ - ०५२०४	दिनांक ०४/०६/२०१२
दस्ता ऐवजाचा प्रकार	रारनामा	२०१२
सादर करणाराचे नाव: प्रग्ना किंतोळकडीया		मुल दस्त मिळाला
नोंदणी फी		30000.00
नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (136)		2720.00
एकूण	रु.	32720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:59AM ह्या वेळेस मिळेल

८५ दुर्घम निबंधक, दुर्घम क्र. २

दस्तावेजांक निवृथिक

बाजार मुल्य: 7061520 रु. मोबादला: 4325110 रु.
मरलेले मुद्रांक शुल्क: 176550 रु.

देयकाचा प्रकार: डीडी/घनाकर्षाद्वारे;
बंकेचे नाव व पत्ता: इंडियन आंवरसीज बँक;
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 588100; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 23/06/2012



PK Kel.



टंकन ५

संख्या क्रमांक ५०८१ /२०९६

दस्तावेजीकरण वर्ष: ५२०४/२०१२ ७८/४८

Monday, June 04, 2012

11:46:09 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

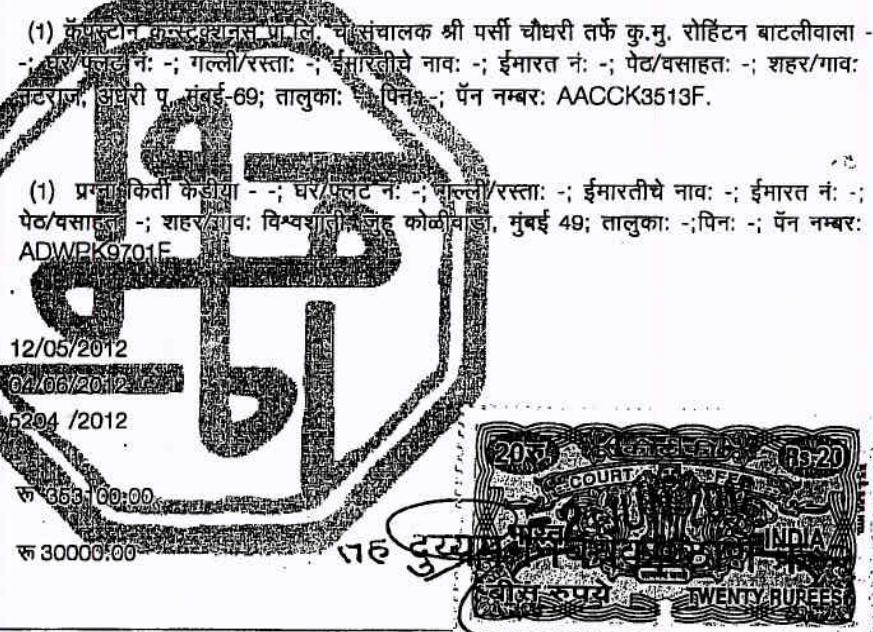
दुर्घम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे २

नोंदणी ६३ न.

Regn. 63 m.s.

गावाचे नाव: माजीवडे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या
बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,325,110.00
बा.मा. रु. 7,061,520.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)
(1) सर्वे क्र.: १२ वर्णन: झोन नं. ६/२७ - सर्वे नं. १२/१ ते ४, १३/१ ते ३, ८४/१ - सदनिका क्र.
२७०३, २७ वा मजला,
बी विंग, रस्तमजी अऱ्येना मौजे माजीवडे, ता.जि.ठाणे क्षेत्र ९४.६८ चौ.मी. बिल्टअप + पोडीयम
पाकीग स्पेस नं. जी-७०
- (3) केत्रफळ
(1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेहा
(1)
- (5) दस्तऐवज कर्लन देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज कर्लन घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असल्यास, वार्दीच्याचे
व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक कर्लन दिनांक १२/०५/२०१२
- (8) नोंदणीचा ०२/०६/२०१२
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावाच्यामाणे मुद्रांक शुल्क
रु. ६६३.००.००
- (11) बाजारभावाच्यामाणे नोंदणी
रु. ३००००.००
- (12) शेरा रु. २००.००



तह दुर्घम निबंधक, ठाणे क्र. २



Annexure: "E"

गांव नमुना सात (भाष्णार भापतेज उडक)

४०

पूर्णार्थ धनाल	पूर्णार्थ वित्तालय उपरिपाल	पूर्णार्थ पद्धति	विदेशी प्रधानमंत्री कामाक्षीलालारायं चंद्र २५२७
प. ए. १२.	१.		अशानुक उद्यमसिंह बर्ग
संगीते पूर्णार्थ धनाल			संजय उद्यमसिंह धनाल
प्राप्तवार्ता संख्या दो	इकाई	आ	दिनारलिङ्ग-प्राप्तवार्ता सिंह धनाल
	० - १ ६ - ९		ए. कुमुड़ विजयरामगढ़
	- -		२५३८
प्राप्तवार्ता	० - १ ६ - ९		
प्राप्तवार्ता (प्र)			
प्राप्तवार्ता (प्र)			
प्राप्तवार्ता			
प्राप्तवार्ता	० - ८ ८		

STATE LIBRARY
STAMP
DATED 20-1-1976
पटना २०७६

1976/1

हिंदू अधिकार गहुआप्पे लालरी लक्ष्मी (महात्मा नवाचा)
धारणा कांपदा अधिनियम १९७५, जें
फलम १० (१) भरवे जातिरित
सम्बन्ध घोषीत केलेल्या शब्दीनी.

प्रिधा प्राणि भूतात्म चिक्के

गांव नमूना बारा (पिण्ठी नोंद झो)



۱۳۶۰

ट न ल - ५

दस्त क्रमांक ५ (२९/२०९६)

२०/४८

गांव नमुना सात (अपिका भाष्टेज पड़क)

पु. ग. १

पुराव वार्ता	पुराव वार्ता	पुराव वार्ता
म. च. २२	२	
संस्कृत वार्ता		
सामाजी वार्ता		
पुराव वार्ता	०-४३-२	
पुराव	०-४३-२	
प. च. (सामाजी वार्ता वार्ता)		
म. (३)		
म. (४)		
पुराव		
पुराव वार्ता	२-२५	

पुराव वार्ता वार्ता

(२०७७) (२०८८)

अरोक्त उपस्थिति कर्म

संसभ उपस्थिति कर्म

प्रियासिंग राजलीगढ़ी

रु. ५० प्रियासिंग कर्म

(२०८८)

पुराव वार्ता

पुराव वार्ता

पुराव वार्ता

महाराष्ट्र नागरी जमीन एवं संसाधन

सात्या लायदा अधिकारी १९७८, पे-

क्षम १० (१), मन्दये अतिरि-

क्षम घोषोत फेस्टिवा जमीनी,

(२०८८)

पुराव वार्ता

गांव नमुना बारा (पिकायी नोंद वडा)

पिकायानी वारा वार्ता

पिकायानी वारा

सामाजी वारा

उपराव वारा

| पुराव |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ |
| ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ |
| ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ |
| ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ |
| ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ | ०-४३-२ |

पुराव वारा वारा वारा वारा वारा

१५/१० ९८/११/०४



ट न ल - २

दस्त क्र. ४२०८/२०९२

१५/११/०४



१५/१० ९८/११/०४

१५/१० ९८/११/०४

गांव नमुना सात (आण्डार भासतेज पटक)

४४ - साहित्य ल-५

प्राप्त - दोष
दिनांक ५०८/२०१६

पुस्तक चैत्र

29/4C

प्राप्ति वर्गीकरण:	प्राप्ति प्रक्रम/क्रमांक	प्राप्ति क्रमांक	प्राप्ति संख्या
र. नं. १२	३		
संप्रीति वर्गीकरण			
प्राप्ति क्रमांक	क्रमांक	वर्ग	
	० - ८	८ - २	
	-	-	
	५ - ७	७ - ८	
	S		
	१ - ८		

पहाड़ीष्ट भागरो भसीन कृष्ण पवारा
क्षात्रिय क्षत्रियो व्याधिशत्रुं १९८५ ५
फलम् १० (१) अस्त्वये भूतिष्ठ
महान् धौप्रयत केलेल्या जगतोनि!

प्रिया आणि पूर्वार्थ पिंड

गांव नमुना बारा (सिक्कापो दोर बाटो)

प्रायः चतुर्वर्षीयस्तदेव

95/99/04

तस्माठेष्वजियडे
ता. जि. ठाणे.



ट. न. ८ - २

दस्त क्रमांक ५२०४ / २०१२

ec / 93c



गांव उसुना सात (आष्टकार भूषितेष्व पद्मक)

४८ - मारुद्दि

• ३५४ - ८०

पूर्ववाहक	पूर्ववाहक प्रयोगशाला उपचारालय	पूर्ववाहक विभाग
ए. प. ट्रिपु ८		
संस्थाएँ प्रतिवेदन करते हैं		
प्रतिवेदन प्रतिवेदन करते हैं	प्रतिवेदन	प्रतिवेदन
	०-३२-०	
	—	—
एकाज	०-३२-०	
ए. प. (संस्थाओं द्वारा उपचारालय)		
वर्ष (३०)		
वर्ष (११)		
एकाज		
विभाग		
प्रतिवेदन	९-८-६५	

गांव नमुना बारा (सिक्कापी जोड तरी)

प्राप्तिका चिन्ह १६-४२ नं. २५
प्रयोग करके मुख्यमन्त्री परिवर्तन
करने लगे अतिरिक्त दृष्टि से इस
रहस्य गांधीजी ने भी लिया।

धारणा शास्त्र अधिकेन्द्रन् १९३६ चे
फलम् ?०।।। ३२५व्यं भतिरित
हृष्ण धोर्वात कैलंहरा चमीतो,

प्रिया धारा पूर्वार्थ दिनं



तलाज्जंगा जिवड

ता. जि. ठाणे.

टनन - २
वस्त कम्प ५२०८ / २०१२
७०० / १९३८



टनन - ५

दस्त क्रमांक २०८/२०९६

२३/४८

गांव नमुना सात (आंचली शासित प्रदेश)

मुकाम १०८

पु. ११३

पुरावय मालाडा	पुरावय उपरावय मालाडा	पुरावय मालाडा	पुरावय उपरावय मालाडा	पुरावय उपरावय मालाडा
११३	११३	११३	११३	११३
संस्कृत-भाषावाचक पात्र				
प्राप्तवाचक चारप क्षण	०-०	०-०	०-०	०-०
	०-०	०-०	०-०	०-०
	०-०	०-०	०-०	०-०
गो. घ (सामाजिक चारप चारावाहक)				
घर (३)	S			
घर (४)				
उपरावय				
मुकाम विवेद विवेद आकामी	०	३२		

पुरावय उपरावय
मालाडा
मर्योद उद्दितिं नमा
संगम उद्दितिं धर्म
विभासिंडा वजासींडा नमा
२८३९

पुरावय उपरावय
मालाडा

बहुताप्तु नामी अमीन ग. ११८
बारासा नायदा शिवितप्र १६७९
कलम १० (१) गन्द्यो भतिति
मृत्युन प्रीपीत कलेत्या जमीनो.

२२००
निवासी भवान इष्ट

गांव नमुना बारा (पिलांगी नोंदवणे)

प्रक्रिया	पिलांगी नोंदवणे वर्णन						प्राप्तवाचक उपरावय मालाडा	प्राप्तवाचक उपरावय मालाडा		
	प्रथम पिलांगी नोंदवणे			द्वितीय पिलांगी नोंदवणे						
	प्रथम	द्वितीय	तीव्र	प्रथम	द्वितीय	तीव्र				
१५०८	१.आ.	१.आ.	१.आ.	१.आ.	१.आ.	१.आ.	१५०८	१५०८		

अंगठी वाहनप्र यांदी रामान विवे अंगी.

९८/७९/०५

९०८



टनन - २

दस्त क्रमांक २०८/२०९२

९०९ / ९३४



टनन - ५

दस्त क्रमांक ५०८ / २०९६

२० गांव नमुना सात (अंगणा अंगतेज पश्च)

प्रधान वर्ष	पुरावर्ष घटावारा परिवार	पुरावर्ष घटावा
५. ii. १३	२...	
गोपनीय वर्ष		
गांव वर्ष	गांव घटा	गांव
	० - ०८ - ६	
	- -	
एकांक	० - ०८ - ७	
५. च. (गांव वर्ष घटावारा) वर्ष (अ) वर्ष (ब)	S	
एकांक		
	० - १४	
आवाली पूर्ण विवाह विवाह विवाह		

फॉर्म नं. २०८
२०८

अशोक उमभींग अर्जुन
संगम उमभींग वर्मा
चिन्मालिंग राजभींग वर्मा
एकुः उ. चिन्मालिंग वर्मा

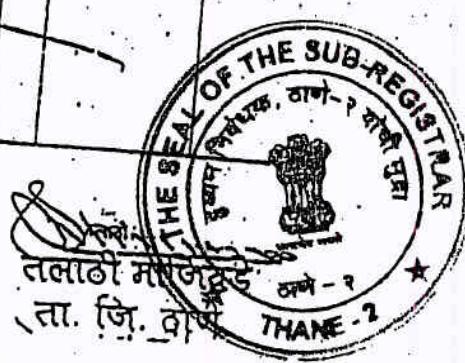
ग्रामधिकार स. नं. १५८ प्रमाणे
माइप ला. अंगतेज अंगतेज अंगतेज
गांव नमुना सात

प्रिया प्राणि पृथग विवाह

गांव नमुना बारा (पिकांडी नोंद वडो)

वर्ष	गांव	पिकांडी नोंद वडो विवाह			पिकांडी नोंद वडो विवाह			सापर्वांगी वडो विवाह			सापर्वांगी वडो विवाह		
		पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो	पिकांडी नोंद वडो
१०८	१०८	१. आ.	२. आ.	३. आ.	४. आ.	५. आ.	६. आ.	७. आ.	८. आ.	९. आ.	१०. आ.	११. आ.	१२. आ.

प्राप्ति वापर वर्ष विवाह विवाह विवाह



टनन - २

दस्त क्रमांक २०८ / २०९२

१०२ / १३४

ટનન - ૫

दस्त क्रमांक ५८८ / २०९६
पा. - गारीबदे

~~24-140~~ 4c

पुस्तक संख्या/पर्म	पुस्तक उपलब्धता/उपलब्धता	पुस्तक वर्ष	प्राप्ति दिनांक/वर्ष
७. प. ९३	३		१८६१ (२०८७)
गोदान-भारतीय वाचन			
सम्पर्क वाचन द्वारा	५८८	५८८	
	०-०	८-३	
	—	—	
८. प. (सम्पर्क वाचन वर्षान्तर)	८-३	०-०	
वर्ष (४)			२५३८
वर्ष (३)			
सम्पर्क			
सम्पर्क वाचन वर्षान्तर			

गांव नमुना बाटा (प्रिक्टिंग चौर छाई)

ਮੈਲਿਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੋਰਾਂ (ਵਾਡੀ) ਮੁਲੈ.

• ٩٥ | ٩٩ | ٥٤



ਦਨਨ - ੫

दस्त क्रमांक ३०२८ | २०१७

EE. / 4. C

गव नमुना सात (अधिकार आगीलेह प्रक)

गांधी - अंतर्राष्ट्रीय
तात्पुरा - ८१०

प्राप्तवाच विवरण	प्राप्तवाच अनुसंधान उपलब्धिगति	प्राप्तवाच दृष्टिं	प्राप्तवाच विवरण उपलब्धिगति
५.०. -२८	९		५८८ ३०८ ३२५ ग्राहक ७६३८
शोधीय उपलब्धिगति			उद्घासिंगं प्राद् वर्मा तिजयसिंगं वर्मा
तालवडी योग्य देत	हेटर	आ	२४३६ ७६३८
	०.२८-०		
	-	-	
४३८	०.२८-०		
पा.ए. (सामवडी योग्य वर्तमान)			
रा. (अ)			
रा. (ब)			
४३८	-		
भाकारामी			
मुजों किंवा दिशों आजारणी	०.२-६२		

सिपां आणि भूमापन पिञ्जे

गांधी नमुना वारा (पिलापी नोंद पड़ी)



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE.

सब प्लॉट नं. १ :- टाईप ओ :- पोडीयम + स्टील्ट + २७ मजले
 टाईप बी :- पोडीयम + स्टील्ट + २७ मजले
 टाईप सी :- पोडीयम + स्टील्ट + २७ मजले
 टाईप ढी :- पोडीयम + स्टील्ट + २७ मजले

सब प्लॉट नं. २ :- टाईप अे :- स्टील्ट + १८ मजले
 टाईप बी :- स्टील्ट + १८ मजले

सब प्लॉट नं. ४ :- टाईप ओ :- स्टील्ट + १८ मजले —
 टाईप बी :- स्टील्ट + १८ मजले
 टाईप सी :- स्टील्ट + २ रा मजला पांच

सब प्लॉट नं. ५ :- टाईप नं. २ विंग अे :- पोडीयम + स्टील्ट + २७ मजले—
 टाईप नं. २ विंग बी :- पोडीयम + स्टील्ट + २७ मजले
 टाईप नं. २ विंग सी :- पोडीयम + स्टील्ट + १ला मजला
 टाईप नं. २ विंग ढी :- पोडीयम + स्टील्ट + १ला मजला
 टाईप नं. ३ विंग ई :- पोडीयम + स्टील्ट + ११ मजले
 टाईप नं. १(बेघरासाठी घरे) :- स्टील्ट + १२ मजले

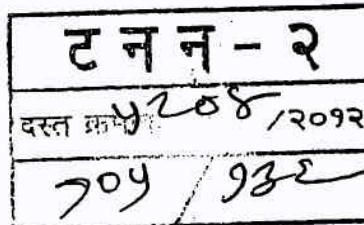
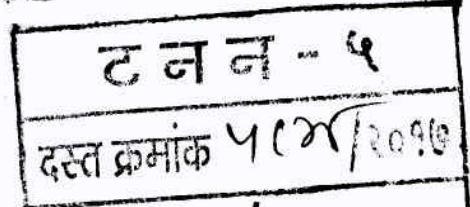
V.P. NO.S05/0022/10

TMC/TDD/0365/11 DATE 31.3.2011

To.

**Archetype Consultant (I.) Pvt. Ltd. (ARCHITECT)
M/S. KAPSTONE CONSTRUCTION PVT.LTD. (OWNER & DEVELOPER)**

- Sir,



54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 89/1, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2 C, 327/2 D, 327/2E, 327/2 F, 327/2 G, 327/2 H, 327/2J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 383, 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G, 423/1H, 423/10, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D, 424/6, 386/1 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.

2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.

3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.

4) The Permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

5) शासनाने स्पेशल टाउनशीप बाबत दिलेल्या सी.एम.एस./१२०७/२२०/सी.आर.५४१/०८/यु.डी.१२ दि. २४/०८/२००९ मधील लोकेशनल क्लीअरन्स मधील अटी बंधनकारक राहतील.

6) उप संचालक नगर रचना कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडील जावक क्र.ठासणा /विशेष नगर/ मैजो माजिवडा टाउनशीप / उसनरकोवि/३०७.५ दि.८/१०/२०१० मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

7) एम.ओ.ई.एफ कडील पत्र क्र. २१/४६८/२००७ - I व II दि.०६/०७/२००९ रोजी दिलेल्या इनव्हॉर्मेंट किलअरन्स मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

8) सी.आर.झोड -II मधील बांधकामाचाबत एम.ओ.ई.एफ कडील ना उरगावा दाखला साहार करणे आवश्यक राहील व तदनंतरच संपूर्ण विशेष नगर वसाहतीचे अभिन्यासास अंतिम मंजूरी देण्यात येईल. त्या शिवाय कोणत्याही उप भूखंडात पुढील बांधकाम परवानगी देण्यात येणार नाही.

9) महाराष्ट्र पोल्युशन बोर्ड यांचे दि. १०/११/२००६ चे पत्रामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

10) इंरिगेशन डिपार्टमेंट यांचे दि. २३/१०/२००८ यांचे ना हरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.

11) डेप्युटी फॉरेस्ट ऑफिसर, ठाणे फॉरेस्ट डिव्हीजन दि. १०/१०/२००७ चे पत्रामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

12) स्पेशल टाउनशीप स्कॉम मधील ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार असलेले सर्व डी.पी. रस्ते, ठाणे महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे डेव्हलप करणे बंधनकारक राहील व सदर रस्ते सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

13) मैनथोक्झ खालील दर्शविलेल्या क्षेत्राचे संरक्षण करणे बंधनकारक आहे.

14) विकास प्रस्ताव्या अंतर्गत दर्शविलेली सर्व आरक्षणे विकास नियंत्रण (नियमावली) मधील तरतूद नुसार विकसित करणे बंधनकारक राहील.

मध्य न्यायालय यांचे कडे प्रलंबित असलेल्या रिटिटीशन क्र. ९३६४/२००७ चे नियंत्रणातील दाव्यामधील नियंत्रण विकासका यांचेवर बंधनकारक राहील व आवश्यक असल्यास मुद्रा भेज शासनाकडून खोरेदी करणे विकासका यांचेवर बंधनकारक राहील.

प्रत्यावामधील सी.आर.झोड बफर झोन खालील क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.



ठाणे - २
दस्त क्र. ५२०८ / २०९२
९०८ / ९३८



टनन - ५

Annexure "G"

दस्त क्रमांक ४८५ / २०१६

30/4C

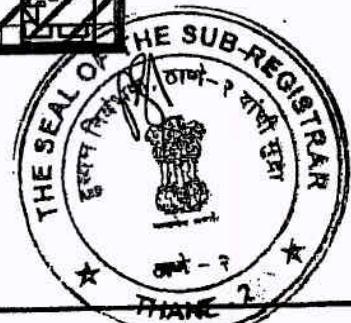
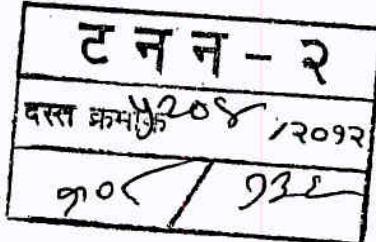
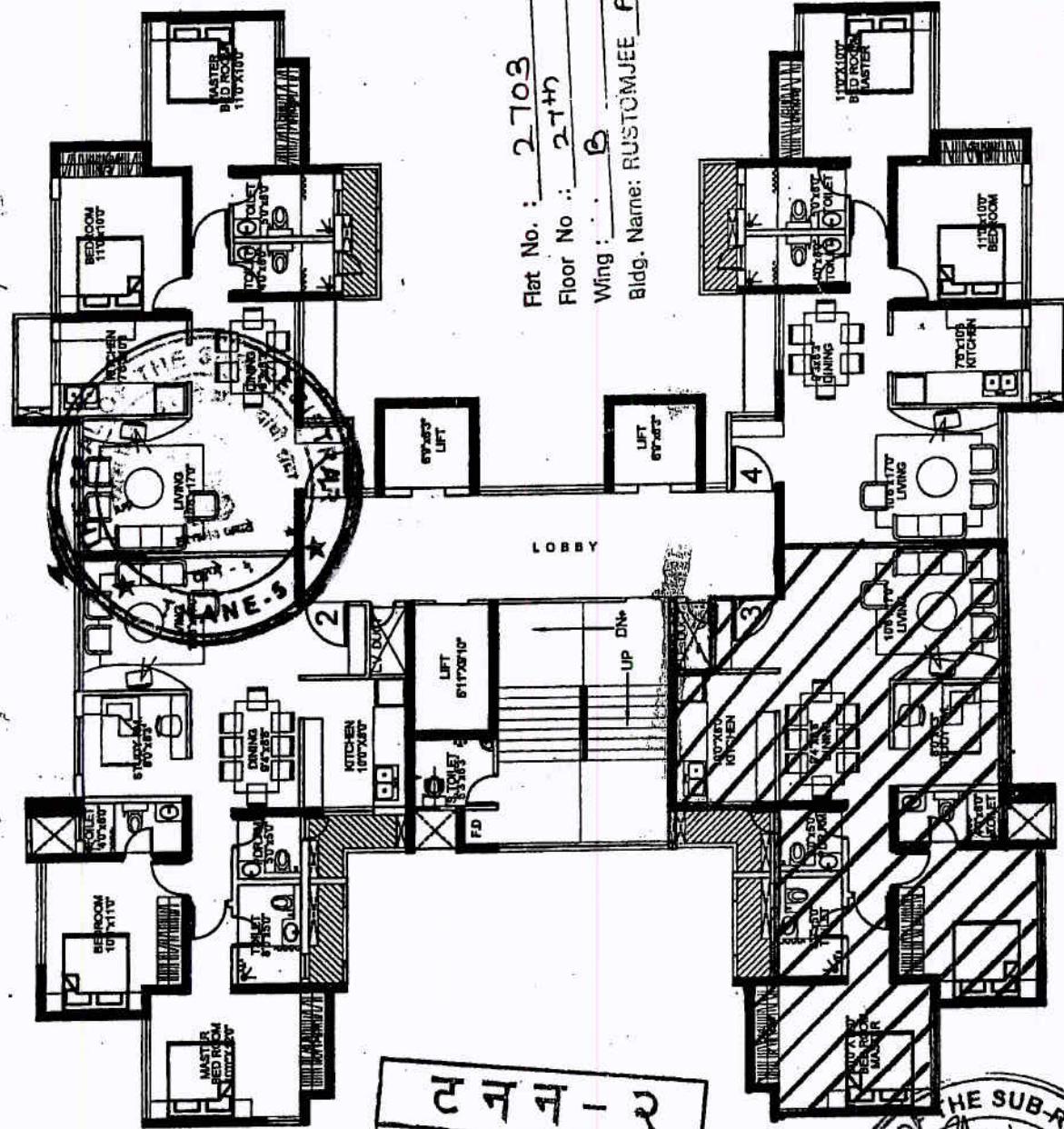
P K Kuri

WING-B

11/10
Summer

TYPICAL FLOOR PLAN

Rustomjee 'URBANIA
ATHENA



टन नं - ५

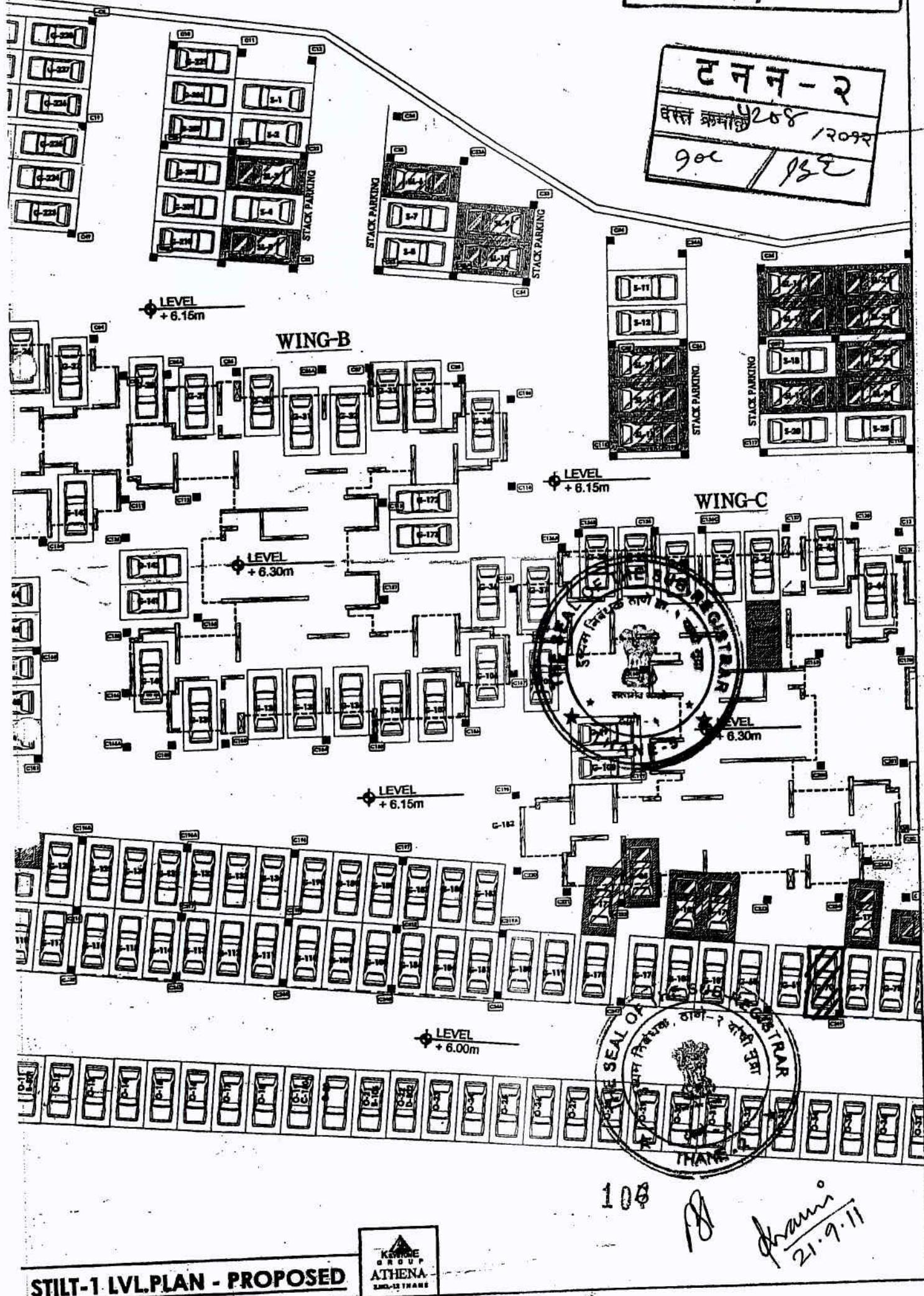
दस्त क्रमांक ५८८ / २०१०

३९/४८

टन नं - २

दस्त क्रमांक ५८८ / २०१०
७०८ / ७३८

PARKING: Podium No.G-70



ट ल ल - ५

दस्त क्रमांक ५८४/२०१७

04/06/2012 / ४ दुर्घम निबंधक:
11:46:04 am सह. दु.नि. ठाणे २

दस्त क्रमांक : ५२०४/२०१२

दस्तावा प्रकार : करारनामा

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: प्रग्ना किंतो कडोया -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: विन्यासांती, जुह कोळीवाडा, मुंबई ४९

तालुका: -

पिणी: -

पैन नम्र: ADWPK8701F

२ नाव कॅप्टेन कन्दुकशनस् प्रा.लि. ये संचालक श्री पर्सी

चौधरी तर्फ कु.मु. रोहिंदन बाटलीवाला -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नंदराज, अ

दस्त गोषवारा भाग-१

टनन २

दस्त क्र ५२०४/२०१२

९३४१९३४

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

लिहून देणार

वय ४९

सही

PK Kesh



हे दुर्घम निबंधक, ठाणे क्र.२



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

३३८८ - ५
३३८८५४८८/२०९६
३३८८

Residential Sub Plot - 1 :

Bldg. Type Wing 'A' - Stilt + Podium + 27 Flrs.
 Bldg. Type Wing 'B' - Stilt + Podium + 27 Flrs.
 Bldg. Type Wing 'C' - Stilt + Podium + 27 Flrs.
 Bldg. Type Wing 'D' - Stilt + Podium + 27 Flrs.

V. P. NO. S05/0022/10 TMC/TDD/00/0025/11 DATE 11/11/2011

M/s. Archetype Consultants (I) Pvt. Ltd.
 A/101, 102, Shri Sarika Apartment,
 Panchpakhadi, Thane.

(Architect)

M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd.

(Owner/Developer)

Sub : Request to grant Occupation Certificate to the Building Type 'A', Building Type 'B', Building Type 'C' & Building Type 'D' on Residential Sub Plot 1 on land bearing Survey No. 12, 13 and others of village Majiwade, Thane being developed under Special Township.

Ref. : V. P. No. : S05/0022/10

Your Letter No. : 23850 dtd. 20/08/2011

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alternation in /of building / part building no. as above situated at Majiwade Road/Street abut Mumbai Nashik Bypass Road Ward No. 5 Sector No. 5 S.No./C.T.S.No./F.P.No. S. No. 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3, 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 14/1(pt), 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2/A, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4/A, 17/5, 17/6/A, 18/3A, 18/4A, 18/6A, 19/1A, 19/2/1A, 19/2/1B, 19/2/1C, 19/3/1A, 19/3/1B, 19/3/1C, 19/4/1A, 19/4/1B, 19/4/1C, 19/4/1D, 19/5, 19/5/1A, 19/5/1B, 19/5/1C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1/Part, 30/2, 30/3, 30/5pt, 30/6, 30/7, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5A, 37/6, 37/7A, 37/9A, 38/1A, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4A, 45/5A, 45/7A, 45/8A, 45/9, 45/10, 46/1A, 46/2, 46/3A, 46/4A, 46/5A, 46/6A, 46/7A, 46/8, 47/1A, 47/3A, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2C, 327/2D, 327/2E, 327/2F, 327/2G, 327/2H, 327/2I, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3I, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 383, 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G, 423/1H, 423/10, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D, 424/6, 386/1 village Majiwade under supervision of M/s. Archetype Consultants (I) Pvt. Ltd. Licensed Surveyor/Engineer / Structural Engineer / Supervisor/ Architect / Licence No. C.A./89/12205 may be occupied on the following Conditions.

पावती

Thursday,April 27 ,2017
1:59 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 394
ठंडवते - ५

पावती क्र. 5395 27/04/2017
दस्तक्रमांक ३८८/२०१७

388/४८

गावाचे नाव: अंधेरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर 1-4453-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुख्यारपत्र
मादर करणाऱ्याचे नाव: ललित बी बिरला

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 16

रु. 100.00
रु. 320.00

ग्राहण: रु. 420.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:18 PM ह्या वेळेम मिळेल.

मह. दुर्यम निवधक, अंधेरी क्र.-१
मुंबई उपनगर लिल्हा.

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

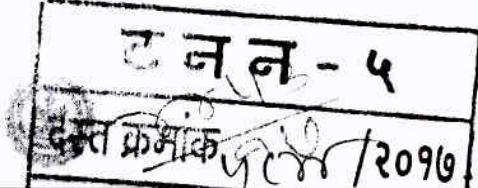
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 320/-

P KICL

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/04/2017



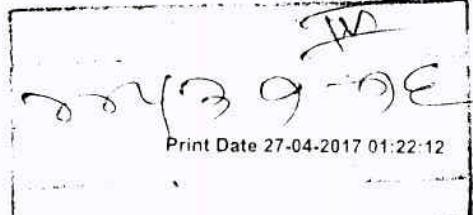


CHALLAN
MTR Form Number-6

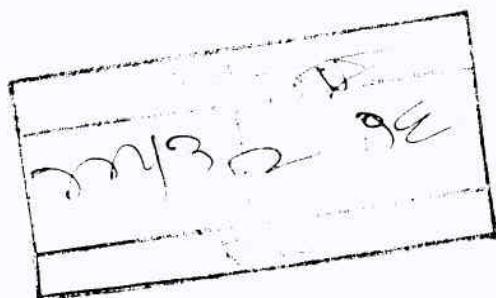
NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Mobile No. : Not Available



Pallavi
PKC



तांत्र - ५
३८४८८/२०१६
३८०/४८



ट न न - ५

Power of Attorney for Registration

To All To Whom These Presents Shall Come I, Pragna Kedia having PAN No. ADWPK9701E having her address for the purpose for this present at 6th Floor, Vishwashanti, 30/E Azad Road, Juhu Koliwada, Santacruz (west), Mumbai – 400 049. Send Greetings:-

WHEREAS:

- (i) I am member of Queens Tulip Co-Operative Housing Society Ltd. a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No.TNA(TNA)HSG/(TC)/15691/2004-2005 (hereinafter referred to as the "Society") holding 5 fully paid up Shares of Rs.50/- each, bearing Distinctive Nos.281 to 285 (both inclusive) evidenced by the Share Certificate No.57 of the Society (hereinafter referred to as the "shares"). I am the owner and seized and possessed of and well and sufficiently entitled to a flat being Flat No.201 admeasuring 388 square feet (built up area) on 2nd floor in IV- Wing of the building known as Queens in project known as Queens Empire, Opp Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane – 401 107 (hereinafter referred to as the "flat"). Unless referred to individually the shares and the flat are hereinafter collectively referred to as the "first premises" and are more particularly described firstly in the Schedule hereunder written;

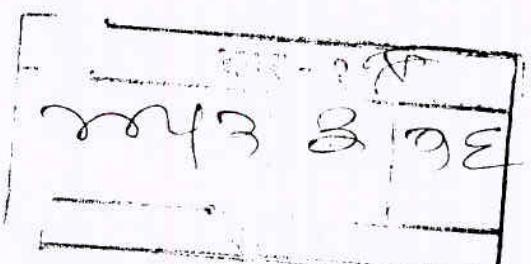
- (ii) I am also the owner and seized and possessed of and well and sufficiently entitled to a flat being Flat No.B-2703 admeasuring 849 square feet (carpet area) and Flat No.B-2704 admeasuring 709 square feet (carpet area) on 27th floor in the building known as Athena Rustomjee, situated at Rustomjee Urbania, Majiwada, Thane (West). - 400 601 (hereinafter collectively referred to as the "second premises");

Unless referred to individually the first premises and the second premises are hereinafter collectively referred to as the "said premises";

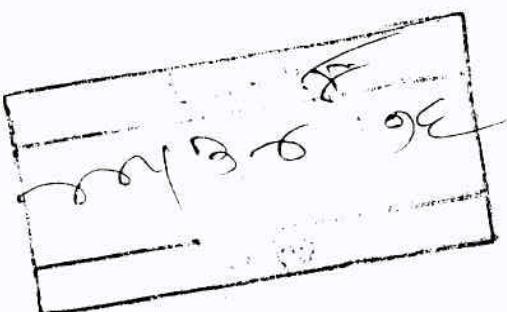
Due to my preoccupation, I am unable to attend the office of the Sub Registrar of Assurances to admit the execution of the agreement / deed of transfer executed by me in respect of the said premises or any part thereof.



AB/
R



ठनन - ५
दस्त क्रमांक ८४८/२०९६
३८/४८



(iii) I am therefore desirous of appointing Mr. Lallit Birk as my true and lawful Attorney to attend the office of the Sub-Registrar and to admit the execution of the agreement / deed of transfer executed by me for and on my behalf in respect of the said premises or any part thereof and which the said attorney has agreed to do.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that I **Pragna Kedia**, do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Lallit Birla to be my true and lawful Attorney for the purpose expressed that is to say –

1. To present and lodge in the office of the Sub-Registrar of Assurances and to admit execution of the agreement / deed of transfer executed by me, and to do all acts and things necessary for effectively registering such agreement / deed of transfer.

 2. AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I have put my hand this day 27th of April, 2017.

The Schedule Above Referred To

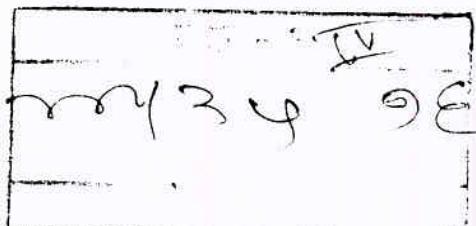
firstly:

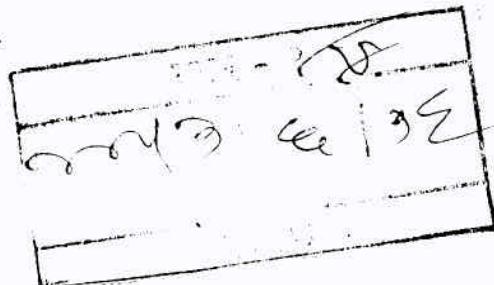
5 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos.281 to 285 (both inclusive) evidenced by Share Certificate No.57 of Queens Tulip Co-operative Housing Society Limited, a society duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Registration No. TNA(TNA)HSG/(TC)/15691 2004-2005;



Flat No. 201 admeasuring 388 square feet (built up area) on 2nd floor in IV-Wing of the building known as Queens in Queens Empire Accord Co-Operative Housing Society Ltd; situated at Opp Petrol Pump Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane - 401 107. The said building known as ~~Queens~~ is constructed on New Survey Nos.73 and 74 Hissa No.1 and 2 of Village Goddev in the Registration District and Sub-District of Thane.

secondly:





Flat No.B-2703 admeasuring 849 square feet (carpet area) and Flat No.B-2704 admeasuring 709 square feet (carpet area) on 27th floor of the building known as Athena Rustomjee, situated at Kustomjee Urbana, Mumbai, Thane (West), - 400 6017.

22/4C

Signed sealed and delivered
by the withinnamed)
Mrs. Pragna Kedia)
in the presence of)

1. **KINJAL SHAH** K A Shah

2. **NAMIL MOPE** - Mope



PKK

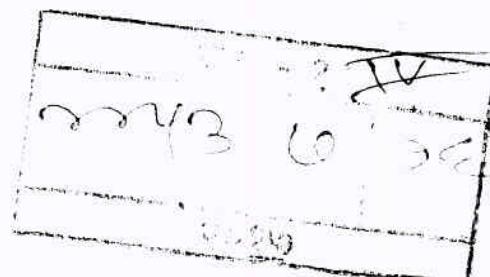


Before me,

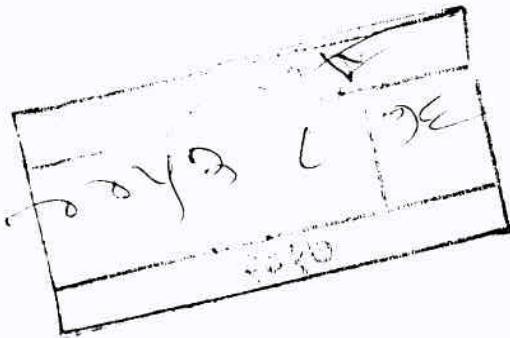
Accepted by

Lallit Birla

(Mr. Lallit Birla)



ठाने - ५
दस्तावेज क्रमांक ४८८/२०१६
४३/४८



टनन - ५

दस्त क्रमांक ५८८/२०९७

४४/४८

ज्ञात्यकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PRAGNA KEDIA

ARVINDBHAI MINAWALA

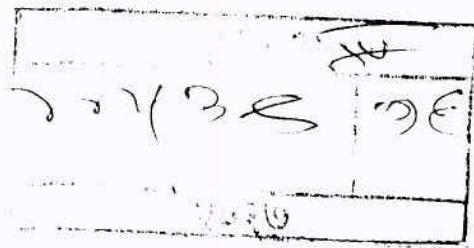
26107962

Permanent Account Number

ABWPK9701F

R
Signature

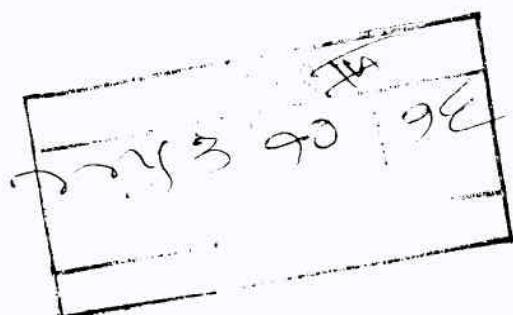
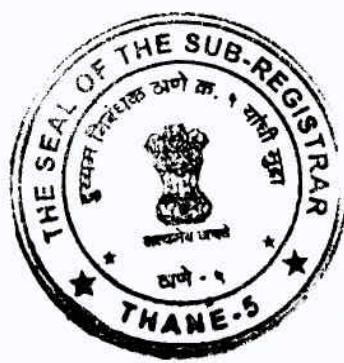
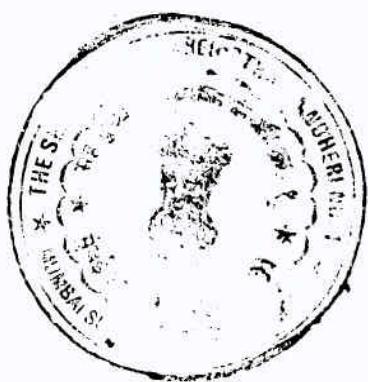
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



टनन - ५

पंचांगमार्क ५८/४८/२०१६

३५/४८



ठन न - ५

दस्त क्रमांक ५८८/२०१६

४८/४८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

LALIT BIRLA

BABU PRASAD BIRLA

15/06/1960

AIPB4976C

RECEIVED
TAX DEPTT.

प्रारंभ अंक
DATE OF RECEIPT



मुमुक्षु प्रति विवाह संख्या ५८८
दिनांक १५/६/२०१६
लालिट बिरला
बाबू प्रासाद बिरला
१५/०६/१९६०
AIPB4976C
टैक्स डेप्ट्ट



२४३ ७७८

ट न न - ५

दस्तखत क्रमांक ५८८/२०१७

२६/४८



टनन - ५

दस्त क्रमांक ५०४८/२०९०

४८/४८

आयकर विभाग

मुंबई/बांद्रा (विहारी)

NAME & MNR

SHRI ARVIND KUMAR SHAH

06/01/1961

ADIPKAR

पुरुष

मुंबई

भारत सरकार

मुंबई विहारी

✓
mnv

भारत सरकार
मुंबई विहारी

श्री अविन्दकुमार शाह

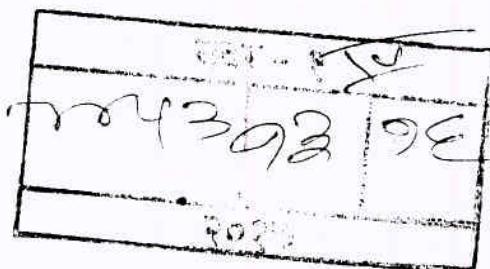
Shri Arvind Kumar Shah

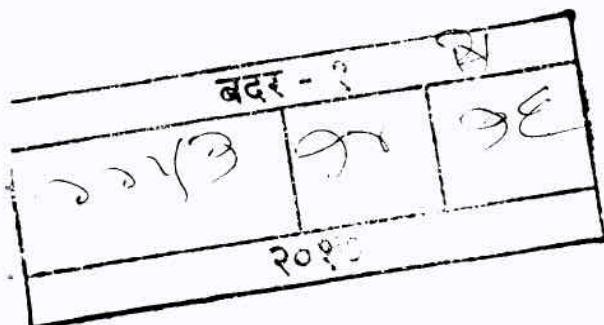
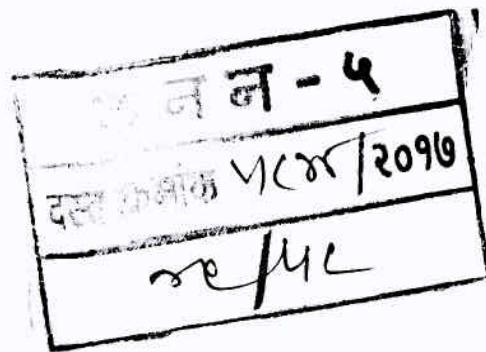
Regd. No. DOB 04/06/1961

GEN. MALE

4116 5291 3525

साधारण लागताचा अधिकार



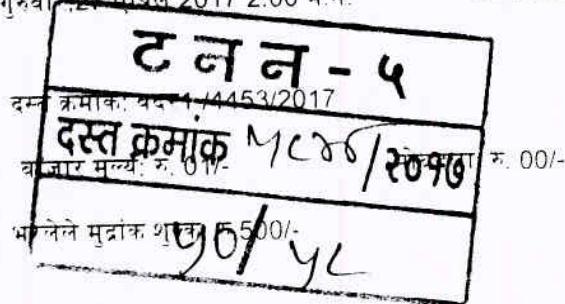


गुरुवार, 27 एप्रिल 2017 2:00 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

वदर 1

दस्त क्रमांक: 4453/2017



द. नि. सह. द. नि. वदर 1 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 4453 वर दि. 27-04-2017

गोरी 1:57 म.न. वा. हजर केला.

पावरी: 5305

पावरी दिनांक: 27/04/2017

मादरकरणारचे नाव: ललित वी विरला

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची मंड्या: 16

एकुण: 420.00

P K K
दस्त हजर करणाऱ्याची मर्ही.

Deputy
~~दृष्टमनिवंधक, अंधेरी १~~, अंधेरी क्र. १०

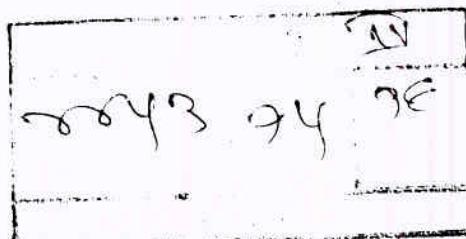
Deputy
सिहडुव्याप निवंधक अंधेरी-१
दृष्टमनिवंधक, अंधेरी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: कुलभुखन्यासपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच मंव्यवहाराच्या मंवंधात एका किंवा अधिक दस्तगेवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनामाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तगेवज निष्पादित केल्याचे कवूल करण्यामाठी केला असेहा तेव्हा

शिक्का क्र. 1 27 / 04 / 2017 01 : 57 : 48 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 04 / 2017 01 : 58 : 49 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

27/04/2017 2 01:21 PM

दस्त क्रमांक : वदर 1/4453/2017

दस्तावच प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु. क्र. पश्चकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रश्ना कीर्ति केडिया
पत्ता:-, 6 वा मजला, विश्वशानि, 30/इ, आज्ञाद रोड,
गुळ, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर: ADWPK9701F

2 नाव: नलिन वी विरला
पत्ता: मी-302, 3 वा मजला, वॉटरफोर्ड वील्डिंग, - जुह
लेन, अनंथगी राईलवारी स्टार्टीआण,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर: AIIPB4976C

पश्चकाराचा प्रकार

कुलमुखत्यार देणार
वय : 55
स्वाक्षरी:-

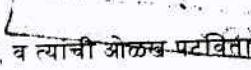
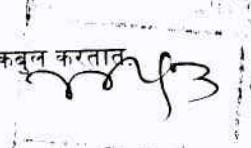
PKK

पांवर अफ अटॉनी
होल्डर
वय : 57
स्वाक्षरी:-



द्वायाचित्र

अंगठ्याचा ठमा



द्वायाचित्र

अंगठ्याचा ठमा



विवालीन इम्प्रेस नंबर नंबरीत करनात की ते दस्तगेवज करन देणा-याना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्याची ओळख-पटवितात

1 नाव: किंजल अगविंद शाह
वय: 36
पत्ता: वॉटरफोर्ड वील्डिंग
पिन कोड: 400058

स्वाक्षरी



2 नाव: नमील इनावरय मोरे
वय: 32
पत्ता: वॉटरफोर्ड वील्डिंग
पिन कोड: 400058

स्वाक्षरी

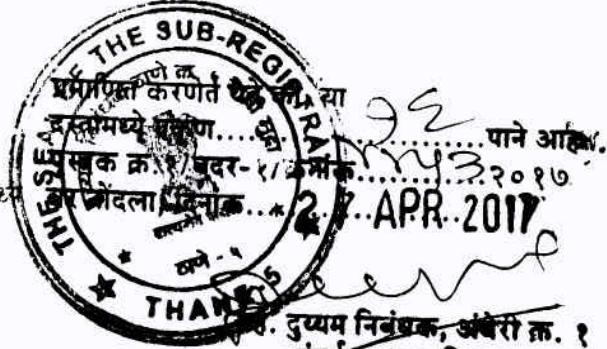


शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 04 / 2017 02 : 00 : 06 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 27 / 04 / 2017 02 : 00 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह.उत्तमविवरक, अधिकारी क्र. १

EPayment Details.



sr. Epayment Number
1 MH000825544201718E

Defacement Number
0000508440201718

4453 / 2017

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ठन न - ५

दस्त क्रमांक ८१८९ / २०१६

५२ / ५८

मा, ललीत की मिर्जा

या द्वारे घोषित करतो, की दुर्यम निबंधक
ठाणे- ५ यांचे कार्यालयात कराऱ्यांग या शिष्काचा दस्त नोंदणीसाठी सदर
करण्यात आला आहे. प्रैति निर्मिती केंद्रीय

यांनी दिनांक २७/०४/२०१७ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबूलीजबाब दिला
आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे
आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन
मला जाणीव आहे.

ठिकाण - ठाणे

दिनांक - २७/०४/१७



सही

J. M. S.

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRIYANKA VISHAL KOKADWAR

KANCHANRAO BHASKARRAO
CHOULWAR
19/08/1985
Permanent Account Number
ARFPC8319L

Priyanka
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



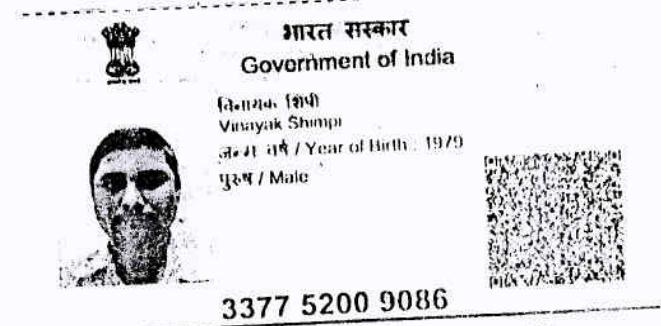
17/11/2012

दस्त क्रमांक ५०४८/२०१०

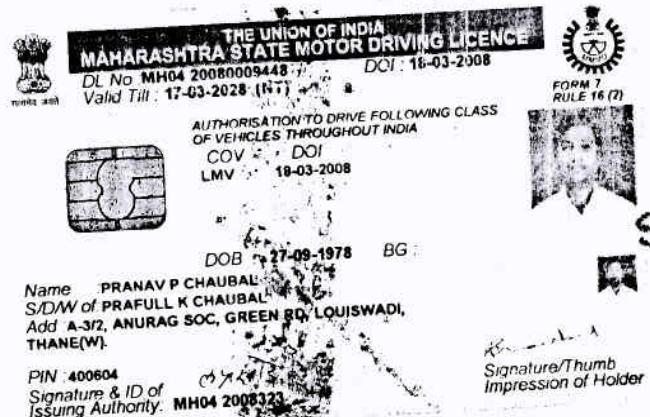
४३/४८

Raojee

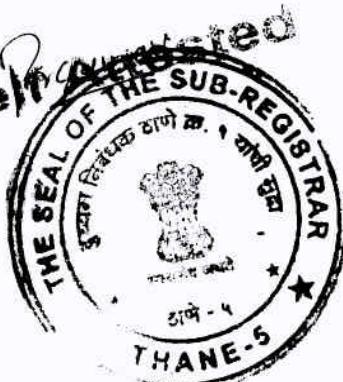
Self Attested



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Benny
Self Attested



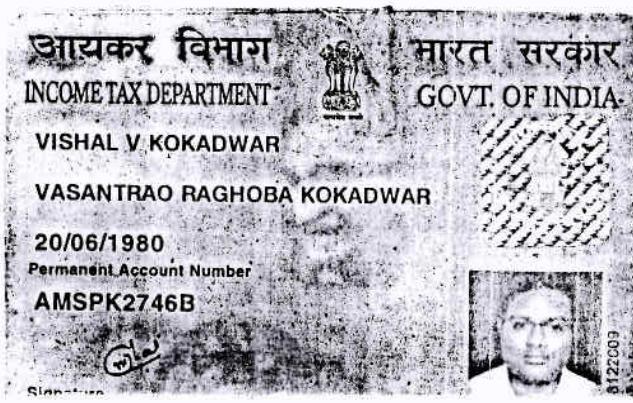
Lallit Birla
Self Attested

ट न न - ५

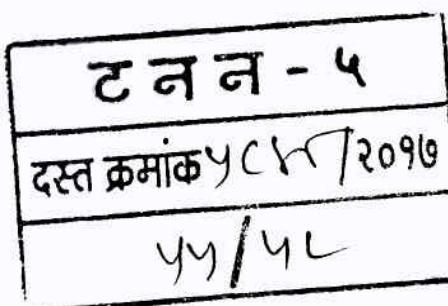
दस्त क्रमांक ५८४ / २०१०

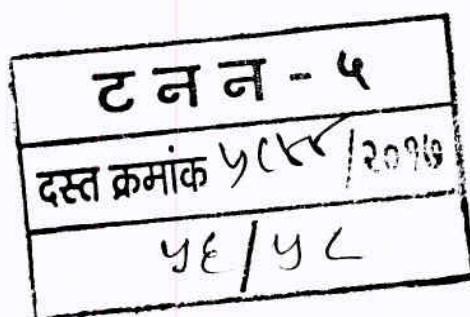
५८/८८





Vishal
Self Attested





335/5848

सोमवार, 22 मे 2017 5:30 म.न.

दस्त गोष्वारा भाग-1

टनन5

५८४८

दस्त क्रमांक: 5848/2017

दस्त क्रमांक: टनन5 /5848/2017

बाजार मुल्य: रु. 1,24,40,000/- मोबदला: रु. 1,27,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7,65,000/-

द. नि. मह. द. नि. टनन5 यांचे कार्यालयात

पावती: 7223

पावती दिनांक: 22/05/2017

अ. क्र. 5848 वर दि. 22-05-2017

मादरकरणाराचे नाव: विशाल वसंतराव कोकडवार - -

रोजी 5:26 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण: 31160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ताचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हृदीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हृदीत किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 22 / 05 / 2017 05 : 26 : 44 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 05 / 2017 05 : 28 : 48 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिश्लोष पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १३०८ नियम १९६९ अंतर्गत तरतुदीनुआर बोद्धपीस दाखल केला आहे. दरतातील संपूर्ण मजल्कुर निघाटक व्यक्ती, साईरात व रोपण कोळीले कायदा दस्ताची सत्यता लावडीर बाबी दाढी साठील निघाटक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर दस्तऐवज दस्तऐवज राज्यविभाग / कोळीला सराव यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिषळा यांचे उल्लंघन केला जाही.

Vishal
लिहून घेणार देही

Natal
दिल्ली देहार देही



Roadee



दस्त गोपवारा भाग-2

22/05/2017 5:42:52 PM

टनन5	Y64C
दस्त क्रमांक: 5848/2017	

दस्त क्रमांक: टनन5/5848/2017
दस्ताचा प्रकार: -ट्रान्सफर डीड

अनु. क्र.	पक्षकागाचे नाव व पता	पक्षकागाचा प्रकार	द्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठमा
1	नाव: विशाल वर्मनगाव कोकडवार -- पता: 806, गंगाधर नगर को ओप है मो लि, शांती वन, नेशनल पार्क वोरीवली जवळ, वोरीवली पुर्व मुंबई, दौलत नगर (ठेंक्वार्ड), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पता नंबर: AMSPK2746B	लिहून घेणार वय: -37 स्वाक्षरी: - <i>Vishal</i>		
2	नाव: प्रियांका विशाल कोकडवार -- पता: प्लॉट नं: 806, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगाधर नगर को ओप है मो लि, ब्लॉक नं: शांती वन, नेशनल पार्क वोरीवली जवळ, गोड नं: वोरीवली पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पता नंबर: ARFPC8319L	लिहून घेणार वय: -32 स्वाक्षरी: - <i>Priyanka</i>		
3	नाव: प्रग्ना किर्ति केडीया यांच्या तरफ कु मु म्हणुन ललीत वी विरला -- पता: प्लॉट नं: 30 ड, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: विश्वशांती, ब्लॉक नं: आझाद गोड, जुहु कोलीवाडा, गोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पता नंबर: ADWPK9701F	लिहून घेणार वय: -57 स्वाक्षरी: - <i>Lata</i>		

वर्गील दस्तगेवज करून देणार तथाकथीत ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 22 / 05 / 2017 05 : 29 : 16 PM

ओळख:-
खालील इसमध्ये असे निवेदीत करतात की ते दस्तगेवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकागाचे नाव व पता	द्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठमा
1	नाव: विनायक शिंगी -- वय: 38 पता: Rustamaji Majivade Thane पता नंबर: 400601		
2	नाव: प्रणव चौबल -- वय: 39 पता: Luisavadi Thane पता नंबर: 400604		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 22 / 05 / 2017 05 : 40 : 21 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 22 / 05 / 2017 05 : 41 : 14 PM नोंदवणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 5

EPayment Details.

sr. 1 Epayment Number
MH0015213672017185



Defacement Number
0000938336201718

साह दुर्घट निवंधक कर्मा-२ ठाणे ३५. ५
दिनांक: - २२। ५। २०१८

5848 / 20

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 1 side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

**Go
LEGAL WAY**

+91 7777078568
info@golegalway.com
www.golegalway.com

Food License BUSINESS SETUP - LABOUR LAWS - HUMAN RESOURCE - ACCOUNT - TAXATION
Rent Agreement INSURANCE - INVESTMENT - FINANCE
GST Compliance
Digital Signature
Shop Act License
Income Tax Returns
Home / Business Loan

**SIDDHI
FINANCIAL SERVICES**

58/27, Highland Corporate Centre, High Street Mall, Kopurbawdi, Muliwada, Thane(W) - 400607, Maharashtra