

दरस्तक्रमांक व वर्ष: 2682/2008

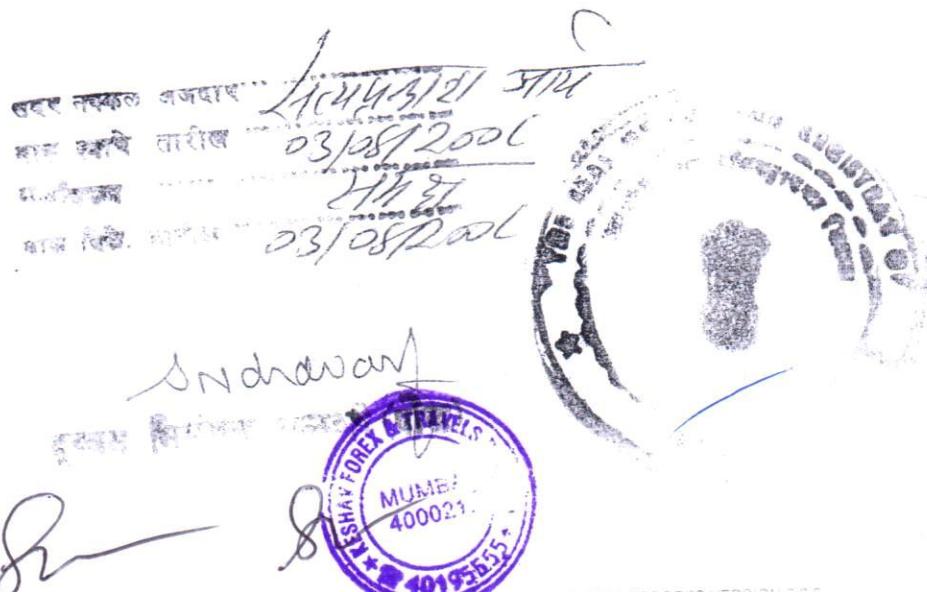
Thursday, April 03, 2008

6:55:25 PM

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कासारसाई

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तातंरणपत्र  
व वाजारभाव (भाडेपटट्याच्या  
वावतीत पटटाकार आकारणी देतो  
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,200,000.00  
वा.मा. रु. 948,150.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: जिल्हा: पुणे  
तालुका: मुळशी  
मोजे: मौजे : कासारसाई  
प्रभावक्षेत्र मुळ्यांकन विभाग 11 दर 900/- प्रती चौ.मी  
गांव मौजे कासारसाई येथील स.नं. 9 यासी क्षेत्र 14 हे. 29 आर यासी आकार 14 रु. 06 पैस  
यापैकी लि.दे.यांचे हिश्याचे क्षेत्र 01 हे. 60 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे. 11.15 आर (12000  
चौ.फुट)
- (3)क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (10)
- (5) दरस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दरस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 03/04/2008
- (8) नोंदणीचा 03/04/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2682 / 2008
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 48000.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 12000.00
- (12) शेरा





Thursday, April 03, 2008  
6:31:31 PM

*Original*  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

## पावती

पावती क्र. : 2718

दिनांक 03/04/2008

गावाचे नाव कासारसाई दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक मलस - 02680 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तातंरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: संजय सत्यप्रकाश आर्य (ABMPA2287Q) यांचे तर्फ कु.मू. म्हणून सत्यप्रकाश आर्य .

नोंदणी फी	: -	11000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)	: -	340.00
एकूण रु.		11340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:46PM ह्या वेळेस मिळेल

*Androm*  
दुर्यम निंबधके  
दुर्यम निंबधक मुळशी (पीड.)

बाजार मुळ्य: 872820 रु. मोबदला: 1100000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 44000 रु.

(Customer Copy)

Deposit Br. TILAK ROAD , PUNE

Pay to Janata Sahakari Bank Ltd., Pune  
Tilak Road Branch A/c Stamp Duty

Date : 03/04/08 Franking Value Rs. 49000/-  
(Stamp Duty)  
Service Charges Rs. 10/-  
(incl Tax)  
Total Rs. 49010/-

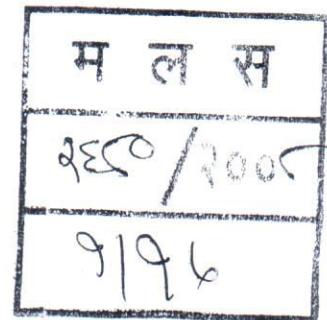
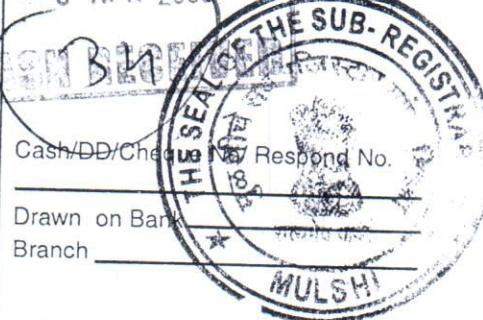
1) Name of Stamp duty paying party :

S. Jayaram, S. Jayaram

JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE (SCHEDULED BANK) Franking Deposit Slip  
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1016/02/04/2545 - 4804 Dt. 25.11.2004

Sah. & Alankar Bldg.  
(Scheduled Bank)  
TILAK ROAD BR., PUNE-30

3 APR 2008



FRANKING NO.
<u>79513</u>
Tran ID <u>115401</u>

For Janata  
Sahakari  
bank Ltd. Pune

*R. Jayaram*  
Automated  
Signatory

### SALE DEED

THIS SALE DEED OF AGRICULTURAL LAND IS MADE ON  
THIS 3<sup>rd</sup> DAY OF APRIL MONTH & IN THE YEAR 2008.

### BETWEEN

MR. **LALBHADUR RAM YADAV**

Age : 43 Years, Occupation : Business & Agriculture

R/o. : C/o. Alankar Cinema Bldg., II Floor,  
Pune : 411 001.

Proprietor OF,



नाव/Name Sanjay S Arya  
तटी/Address Narayan Dabholkar Rd Mumbai  
स्तो/By S. Yadav  
गवर्ती क्र./Receipt No. 79513

JANATA SAHAKARI BANK  
LTD, PUNE, TILAK ROAD  
BRANCH PUNE, 1732,  
SADASHIV PETH, VISHNU  
APARTMENT, TILAK ROAD,  
PUNE-411 030  
D-5/STP(V)C.R.1016/02/04/  
2545-48/04

STREET 79513

SPECIAL ADDRESS: भैरो

115901

APR 03 2008



zero zero four four 260 280 290

15:16

Rs.0044000/- PB5210

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR JANATA SAHAKARI BANK LTD. PUNE

*Sanjay*  
AUTHORISED SIGNATURE

### TAKSHASHILA PROMOTERS & DEVELOPERS,

(Hereinafter referred to as 'VENDOR' which expression shall, unless it be repugnant to the context & meaning thereof, mean and include the Vendor & its Power of Attorney Holder, their respective legal heirs, Successors, Executors and/or Administrators ) **PARTY OF THE FIRST PART;**

AND

1. MR : Sanjay S Arya PAN - ABMPA 22879  
Age : 43 Years, through his Post Sales  
R/o : 9, Aryavartya, 20, Narayan Dabholkar  
Road, Mumbai:- 400006  
*Prakash Arya*

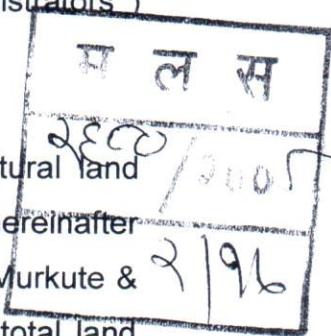
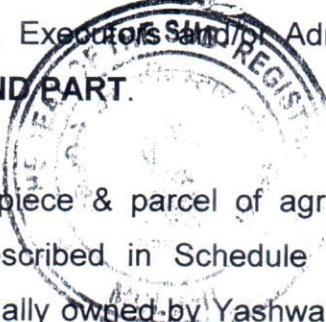
(Hereinafter referred to as 'PURCHASERS' which expression shall, unless it be repugnant to the context & meaning thereof, mean and include the Purchasers, their legal heirs, Successors, Executors and/or Administrators )

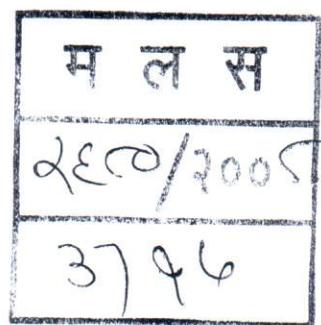
### PARTY OF THE SECOND PART.

1) **WHEREAS** all that piece & parcel of agricultural land more particularly described in Schedule I hereinafter mentioned was originally owned by Yashwant Murkute & others. The Said farmer hold  $\frac{1}{2}$  Share in the total land mentioned in Schedule I hereinafter.

2) **AND WHEREAS** said Yashwant Murkute & his family members had conveyed an area to the extent of 01 Hectors 60 Ares to and in favor of Mr. Lalbahadur Ram Yadav, the present vendor vide various deeds & Vendor had became the Owner of Schedule property.

3) **AND WHEREAS** in furtherance to the above referred deeds, the present Vendor has absolute right to sell an area to the extent of 01 Hectors 60 Ares, out of the total agricultural land mentioned in Schedule I, herein under written as the owner & holder of schedule property;





4) **AND WHEREAS** the Purchasers are desirous of purchasing agricultural land and the purchasers approached to Vendor with offer to purchase the said agricultural land more particularly described in Schedule II written hereunder.

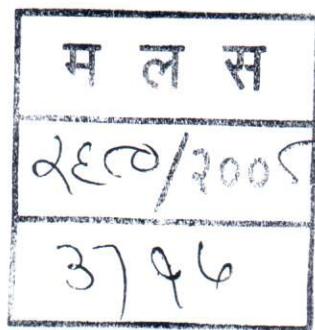
5) **WHEREAS** the purchaser Mr Sanjay S Arya (Area 11000 Sq.ft.), has paid Rs 11,00000/- (In words Eleven Lacs Only)

S.No.	Cheque No.	Date	Amount (Rs)	Bank
1	790508	21.04.07	100000/-	Standard Chartered Bank Pune
2	790509	21.04.07	100000/-	Standard Chartered Bank Pune
3	699399	30-04-08	9,00,000/- 11,00,000/-	Bombay Merchantile Bank Branch 2

6) **AND WHEREAS** the Vendor had delivered all relevant documents to the purchaser relating to title of Schedule II property and the purchaser will execute the sale deed only after inspection and satisfaction about the marketability and title of the Scheduled land.

7) **AND WHEREAS** the vendor hereby executed this sale deed on payment of consideration price as per payment schedule in favour of the purchaser.

8) **AND WHEREAS** both the parties upon agreed terms and conditions decided to reduce the same into writing by this deed.



4) **AND WHEREAS** the Purchasers are desirous of purchasing agricultural land and the purchasers approached to Vendor with offer to purchase the said agricultural land more particularly described in Schedule II written hereunder.

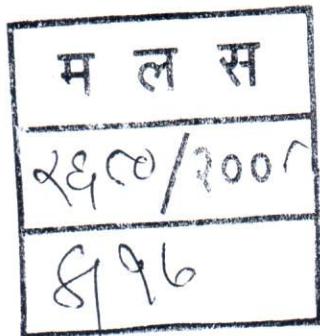
5) **WHEREAS** the purchaser Mr Sanjay S Arya (Area 11000 Sq.ft.), has paid Rs 11,00000/- (In words Eleven Lacs Only)

S.No.	Cheque No.	Date	Amount (Rs)	Bank
1	790508	21.04.07	100000/-	Standard Chartered Bank Pune
2	790509	21.04.07	100000/-	Standard Chartered Bank Pune
3	699399	20-04-08	9,00,000/- 11,00,000/-	Bombay Mercantile Bank Branch 9

6) **AND WHEREAS** the Vendor had delivered all relevant documents to the purchaser relating to title of Schedule II property and the purchaser will execute the sale deed only after inspection and satisfaction about the marketability and title of the Scheduled land.

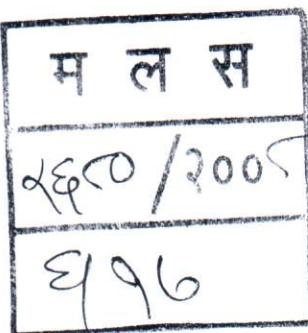
7) **AND WHEREAS** the vendor hereby executed this sale deed on payment of consideration price as per payment schedule in favour of the purchaser.

8) **AND WHEREAS** both the parties upon agreed terms and conditions decided to reduce the same into writing by this deed.



NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES AS  
FOLLOWS:

- 1) That the Vendor hereby by this deed sold, transferred and conveyed the said agricultural land which is more particularly described in Schedule II written hereinafter, in favor of the purchaser after payment of consideration as per payment schedule.
- 2) That the Vendor & every claimant, claiming under him, hereby undertakes & agreed to compensate the purchaser against all damages, losses & costs which purchaser may sustain or incur by reason of any claim being made by anybody till the date of present deed.
- 3) That the Purchaser had paid consideration for the said agricultural land as per payment schedule, the receipt of the vendor hereby acknowledges. Thus, the vendor has received consideration from the purchaser as per payment schedule.
- 4) That the Vendor had put the purchaser in actual physical legal possession of Schedule II property at the time of execution of sale deed.
- 5) That the vendor has assured unto the purchaser that Schedule II property is neither a subject matter of any acquisition or requisition or reservation proceedings nor has Vendor received any notice to that effect till today and agreed with the same statement.
- 6) That the vendor has assured unto the purchaser that the said Schedule II property is not a subject matter of any dispute or pending litigation till today and agreed with the same.
- 7) That the Vendor hereby assures unto the purchaser that he has full and absolute authority to sell, transfer and convey Schedule II property in favor of the purchaser & that also the title of the vendor to the Scheduled properties is clear, clean & marketable title and same is free from all encumbrances such as Mortgage, Lien, Gift,



agricultural land, and get his name entered in the other rights column and other necessary revenue record at his own cost, and the vendor will extend necessary co-operation in that behalf.

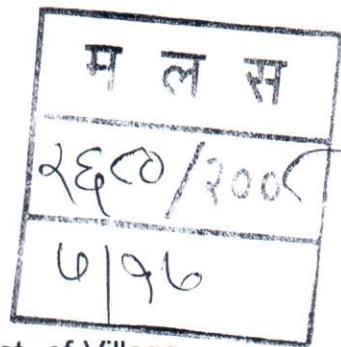
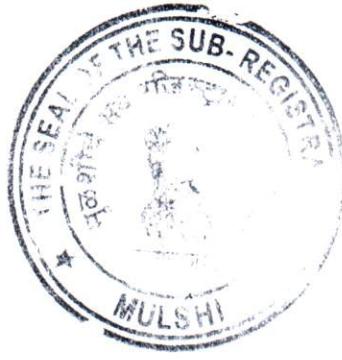
- 11) That all the expenses towards stamp duty, registration fee and incidental expenses thereto for this agreement to sale and final deed of conveyance/sale deed that to be executed hereafter, after full and final payment of consideration price, to be paid by the purchaser herein.
- 12) That the vendor both hereby agree to sign & execute any deed or writings as well as all other papers and documents as may be required by the purchaser for transferring the Schedule II property to the name of the Purchaser in pursuance of this deed.

### 13) LOCATION AND STAMP DUTY :

The said Land is from out of S. No. 9 of Village : Kasarsai, Taluka : Mulshi (Paud) District: Pune. The area of the sold agricultural land is 35000 sqft . Therefore the prescribed **Market Value in respect of the said plot is Rs. 110000/- ( In words Rupees Eleven Lacs Only)**. Thus Paid Stamp duty viz. Is Rs 44000/- which is paid on the Market value/consideration Price of the said land & as per the SCHEDULE – I Article 25 of the Bombay Stamp Act 1958.

### 16) SCHEDULE OF THE PROPERTY SCHEDULE – I

All the piece and parcel irrigated and agricultural land bearing **Survey No. 9 Hissa** totally admeasuring area **14 Hector 29 Are**, assessed at (Akar) Rs. 14.06/-, out of which the present Vendor holds an area admeasuring **01 H 60 Are**, out of that 00 Hector 10.22 Are sold at the **Village :Kasarsai**, Taluka : Mulshi, Dist.: Pune and within the Jurisdiction of Sub- Registrar Mulshi (Paud), Taluka : Mulshi, Dist. Pune and within the limits of Zillah Parishad Pune ,



Taluka Panchayat Samiti Mulshi, Grampanchayat of Village

: Kasarsai, and which bounded as follows :-

ON OR TOWARDS EAST : PART LAND  
OF S. No. 9  
ON OR TOWARDS WEST : PART LAND  
OF S. No. 9  
ON OR TOWARDS NORTH : ROAD  
ON OR TOWARDS SOUTH : S.NO. 9 PART  
LAND

along with all easementary rights thereto.

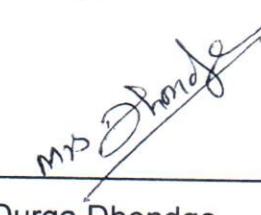
**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE  
SIGNED THIS SALEDEED, TODAY AT PUNE;**

Signed, Sealed & Delivered by }  
the within named Vendor, }  
Mr.Lalbahadur Ram Yadav }  
of,Takshashila Promoters & }  
Developers } 

VENDOR.

Signed, Sealed & Delivered by }  
the within named Purchaser }  
Mr Sanjay S Arya ~~through~~ }  
~~Ch POA Sale & Purchase~~ }  
~~Arya~~ PURCHASER

**WITNESS :-**

1.   
Name Mrs.Durga Dhondge  
Address 243, Clover Centre, 'D' Wing, 2<sup>nd</sup> Floor,  
7, Moledina Road, Pune – 411 001.

2.   
Name Mrs.Mary Jerome  
Address 243, Clover Centre, 'D' Wing, 2<sup>nd</sup> Floor,  
7, Moledina Road, Pune – 411 001.

नगर रचना आणि मूल्य निधारण विभाग  
जा.क्र. संसंचालन-पुणे /अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखवला/ १२५

१६८०/२०५

७९६

२०३, नारायण पेठ,

पुणे ४११०३०

दिनांक: २११०९

प्रति,

श्री. समीर यादव  
पुणे - ९

विषय : मौजे - कासारसाई तालुका - मुकळी  
येथील स.न./मृक्ण.- १० : १०  
या जमिनीच्या झोन दाखवल्याबाबत.  
संदर्भ : आपला दिनांक २११०९ चा अर्ज.

जिल्हा - पुणे

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१५/२२७/प्र.क्र.२६/१५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्हाची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/१८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - कासारसाई

तालुका - मुकळी

जिल्हा - पुणे

स.न./मृक्ण.- १० - शेती व ना विकास

ही जागा १० - शेती व ना विकास + ३६ मी. रस्ता

या विभागात येते व ती —

या प्रस्तावित रस्ता रुळदीने बाधीत होते.

टीप: संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाची मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आरक्षी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामारवेरीज वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखवला ग्राह्य धरू नये.

आपला,



(द. दा. काळे)  
Yashpal

सहायदिक संचालक नगर रचना  
पणे शारवा, पुणे करीता.

गाव नमुना सात

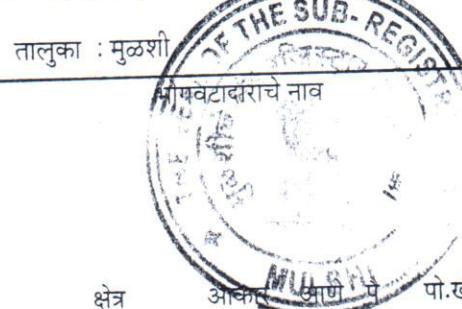
अहवाल दिनांक : ०८/०१/२००८

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुशीलीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

कासारसाई

तालुका : मुळशी



जिल्हा : पांच

ल स  
२४१०/२००८

११९६

खाते क्रमांक

गापन क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा भूद्घारणा  
उपविभाग पदधती  
भोगवटादार वर्ग -१

ताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव  
क्षेत्र आकारणी पो.ख. फे.फा.

लागवडी योग्य क्षेत्र <sup>हे. आर. चौ. मी.</sup>	लालबहादुर राम यादव	०.६४.१५	०.६५	(१८१९)	५१,६३,९१,१०७,१२९,१३६,१३९,१५१
रायत १३.६९.००	राजेश राम यादव	१.१४.७३	१.१७	(२०६९)	१५२,१५४,११०,२०७,२०८,२२८,२१
	अशोक कालिदास क्षीरसागर	०.०२.००	०.०२	(१८२४)	२४६,
	सुषमा अशोक क्षीरसागर	०.०२.००	आकारणी ०.०२	(१८२४)	२५५,३३७,३५७,३६०,३६१,३६२,३१
	सामायिक क्षेत्र	०.०४.८०	०.०४	(१८२३)	३६४,
	सुमन चंद्रा	०.०४.८०	आकारणी ०.०४	(१८२३)	३६५,३६६,३६७,३६८,३६९,३७०,३१
	ले.कर्नल प्रविण चंद्रा	०.०४.८०	आकारणी ०.०४		३७२,
	सामायिक क्षेत्र	०.१०.००	०.१०	(१८३४)	३७३,३७४,३७५,३७६,३७७,३७८,
एकूण १३.६९.००	किर्ती सतीश बरडे	०.१०.००	०.१०	(१८३४)	९,३८०,
	सतीश शंकर बरडे	०.१०.००	आकारणी ०.१०		३८१,३८२,३८३,३८४,३८५,३८६,३१
खुराब (लागवडी अयोग्य)	सामायिक क्षेत्र	०.१०.००	आकारणी ०.१०		३८८,
वर्ग (अ) ०.६०.००	यशवंत बाबू मुरकुटे	२.०४.०५	२.०९	(११५९)	३८९,३९०,४७६,४७७,४७९,११२१,
वर्ग (ब)	एच. पी. यादव	०.०३.००	०.०३	(१८२५)	२.११४१,
एकूण ०.६०.००	मेजर एच भुतानी	०.०३.००	०.०३	(१८५७)	१५६९,१५७०,१५७५,१५८१
आकारणी १४.०६	आविनाश आप्पासाहेब मगढुम	०.०३.००	०.०३	(१८६७)	कुळाचे नाव
झुडी किंवा	सुचिता संजय कुलकर्णी	०.०३.००	०.०३	(१८८१)	इतर अधिकार
विशेष आकारणी	संजय लक्ष्मीकांत कुलकर्णी	०.०३.००	०.०३	(१८८५)	इतर
	जोसेफ पृथ्वीराज लिंडा	०.०२.००	०.०२	(१८५६)	(१२६७)
	रेखा के. थोरात	०.०२.००	०.०२	(१८५८)	इतर
	सतीश नारायण देवस्थळी	०.०६.००	०.०६	(१८६६)	(१६१५)
	काशिनाथ गणपत मुरकुटे		४	(११८०)	इतर
	किसन गणपत मुरकुटे		४	(११८०)	(१८१२)
	शंशाक सुभाष बोरकर	०.०३.००	०.०३	(१८६८)	र.रु.५००००/- (२१२३)
	सपना सिंह	०.०५.००	०.०५	(१८७३)	काशिनाथ या हि.
	मेजर अनिल कुमार	०.०५.००	०.०५	(१८७४)	इतर
	चंद्रशेखर मधुकर निसरे	०.०२.५०	०.०२	(१८७९)	(२१२५)
	मिलीद गणेश भवालकर	०.०२.५०	०.०२	(१८८०)	भैरवनाथ (२४०१)
	सुधा नारायणन	०.०४.००	०.०४	(१८८७)	र.रु.३०००००/-
	सुदेश जे. गोसोयन	०.०३.००	०.०३	(१८८८)	किसन पुरता
	योगेश जे. गोसोयन	०.०३.००	आकारणी ०.०३	(१८८८)	
	सामायिक क्षेत्र	०.०३.००	०.०३	(१८८९)	
	रामजी बी. गुप्ता	०.०३.००	०.०३	(१८९०)	
	जनमजाई देवेश्वर	०.०३.००	०.०३	(१८९०)	
	अऱ्योनी लाकरा	०.०२.५०	०.०२	(१८९१)	
	विश्वल सी. लाकरा	०.०२.५०	आकारणी ०.०२	(१८९१)	
	सामायिक क्षेत्र	०.०२.५०	०.०४	(१९०१)	
	स्मिता संतोष काळे	०.०४.००	०.०४		

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०८/०१/२००८

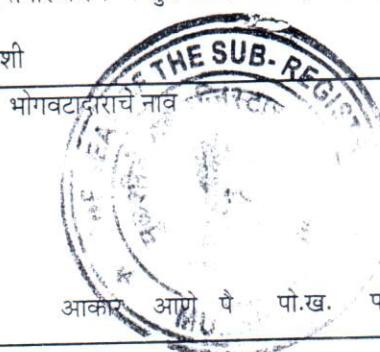
१

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

कासारसाई

तालुका : मुळशी



फॉर्म नं. ३०४

मलस

२८०/२००८

१०/११०८

खासक्रमांक

क्रमांक भूमापन क्रमांकाचा भूधारणा  
उपविभाग पदधती

भोगवटादार वर्ग -१

वे स्थानिक नाव

क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फ.फा.

(१९०१)

संतोष नरहर काळे			
सामायिक क्षेत्र	०.०४.००	आकारणी	०.०४
ओमप्रकाश पी. जोशी	०.०५.००	०.०५	(१९०२)
इना जोशी			(१९०२)
सामायिक क्षेत्र	०.०५.००	आकारणी	०.०५
श्रीकांत केशव हड्डीकर	०.०३.००	०.०३	(१९०३)
लक्ष्मी नाथन	०.०४.२५	०.०४	(१९०४)
जयश्री नितीन पुरोहित	०.०५.५०	०.०५	(१९०९)
नितीन मोरेश्वर पुरोहित			(१९०९)
सामायिक क्षेत्र	०.०५.५०	आकारणी	०.०५
राजीव नरेश शर्मा	०.०९.००	०.०९	(१९१६)
मिर्लीद अ. भावसार	०.०४.००	०.०४	(१९१७)
मुन्नलाल शर्मा	०.०२.००	०.०२	(१९५७)
नरेंद्र रामनाथ शर्मा	०.०५.००	०.०५	(१९५८)
रामजनम रामनाथ विश्वकर्मा			(१९५८)
सामायिक क्षेत्र	०.०५.००	आकारणी	०.०५
शशिकला एन जायसवाल	०.०६.००	०.०६	(१९५९)
विनोदकुमार जायसवाल	०.०५.१०	०.०५	(१९६०)
विनोदकुमार गुप्ता	०.०४.२०	०.०४	(१९६१)
अशोक प्रसाद शाहे	०.०३.००	०.०३	(१९६१)
शशिकला गुप्ता	०.०३.००	०.०३	(१९६१)
सौदागर पंडीत	०.०६.००	०.०६	(१९६१)
अरुणकुमार प्रसाद	०.०३.००	०.०३	(१९६१)
जया प्रसाद	०.०३.००	०.०३	(१९६१)
शिवाजी गुलाब यादव	०.०२.००	०.०२	(१९७६)
अंजन दास	०.१०.००	०.१०	(१९७८)
चंद्रशेखर फुलचंद विश्वकर्मा	०.०४.००	०.०४	(१९८०)
नेवीचंद सर्जु विश्वकर्मा			(१९८०)
विजयकुमार सर्जु विश्वकर्मा			(१९८०)
सामायिक क्षेत्र	०.०४.००	आकारणी	०.०४
रामलाल राजाराम शर्मा	०.०३.००	०.०३	(१९७७)
श्यामलाल राजाराम शर्मा			(१९७७)
राजकिशोर राजाराम शर्मा			(१९७७)
सामायिक क्षेत्र	०.०३.००	आकारणी	०.०३
एम बी देशमुख	०.१०.००	०.१०	(२०२१)
धनाजी हंगारे			(२०२१)
जितेंद्र परदेशी			(२०२१)
सुखदेव श्रीरंग आवटे			(२०२१)

## गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक: ०८/०१/२००८

## अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

सारसाई

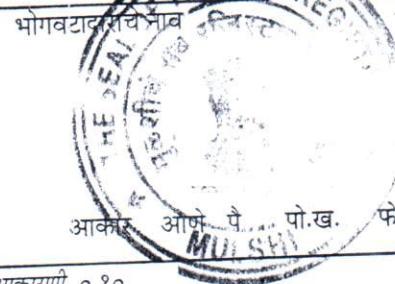
तालुका : मुळशी

जिल्हा : पणे

क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा	भूधारणा
उपविभाग		पदधती

भोगवटादार वर्ग -१

स्थानिक नाव



क्षेत्र

आकार

आमे पै.

पो.ख.

फे.फा.

सामायिक क्षेत्र	०.१०.००	आकारणी	०.१०	
अंजन दास	०.१२.६०		०.१२	(२०२२)
रक्तिमा दास				(२०२२)
शशिकला एन. यशस्वाल				(२०२२)
सामायिक क्षेत्र	०.१२.६०	आकारणी	०.१२	
सखाराम रघुनाथ कोलहटकर	०.०२.५०		०.०२	(२०२३)
आशिष जाधव	०.१२.००		०.१२	(२१५८)
नागेश शंकर कुलकर्णी				(२१५८)
निवृत्ती ज्ञानु खरात				(२१५८)
मुकुंद भुजबळ				(२१५८)
सामायिक क्षेत्र	०.१२.००	आकारणी	०.१२	
गौरीदेवी	०.१०.६०		०.१०	(२१६०)
रिना एम. करमाकर	०.१०.००		०.१०	(२१७५)
रविंद्र जी. बेल्हे	०.१२.००		०.१२	(२०६८)
सुहासिनी आर. बेल्हे				(२०६८)
अस्मिता चिंचाळकर				(२०६८)
राजाभाऊ एम पोटभरे				(२०६८)
सामायिक क्षेत्र	०.१२.००	आकारणी	०.१२	
विजयकुमार शांताराम काळे	०.१०.००		०.१०	(२०६९)
टेरेसा बिन्नी				(२०६९)
टी पी. बिन्नी				(२०६९)
सतिश माधवराव ओरपे				
सामायिक क्षेत्र	०.१०.००	आकारणी	०.१०	
चंद्रबाला आर. शाह	०.१२.००		०.१२	(२१००)
नीता आर शाह				(२१००)
दिपक आर. शाह				(२१००)
विरेंद्र के. रांका				(२१००)
सामायिक क्षेत्र	०.१२.००	आकारणी	०.१२	
संजय सुधाकरराव परासकर	०.१०.००		०.१०	(२३२७)
राधा संजिव बांबल				(२३२७)
सामायिक क्षेत्र	०.१०.००	आकारणी	०.१०	
प्रमोदिनी आर. नाकट	०.१५.००		०.१५	(२३२९)
राधिका एस. सिंह				(२३२९)
डॉ.एस. एन. सिंह				(२३२९)
सामायिक क्षेत्र	०.१५.००	आकारणी	०.१५	
ज्योती राठोड	०.१०.००		०.१०	(२३२८)
अस्मिता चिंचाळकर	०.०५.१७		०.०५	(२३६८)

## गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०८/०९/२००८

## अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

कासारसाई

तालुका : मुळशी

जिल्हा : पुणे

क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा	भूद्धारणा
उपविभाग		पदधती
भोगवटादार वर्ग -१		

भोगवटादाराचे नाव

(३६२), (१०४०), (११५१), (१६८०), (१८१९), (१८२१), (१८२२), (१८२४),  
 (१८४१), (१८४२), (१९५३), (२०६८)

म त स

२६१०/१०८८

सीमा आणि भूमापन चिन्ह

२१९६

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन		
	मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निखेळ पिकाखालील क्षेत्र							
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे जल नाव सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
०१-०२	खरीप	भुईमुग १.००	टोमेटो	१.००			२००१-०२		पड ०.११.६९	यादव याची		
०२-०३	खरीप	भुईमुग १.००	टोमेटो	१.००			२००२-०३		पड ०.११.६९	यादव याची		
०३-०४	खरीप	भुईमुग १.००	टोमेटो	१.००			२००३-०४		पड ०.११.६९	यादव याची		
००४-०५	खरीप	भुईमुग १.००	टोमेटो	१.००			२००४-०५		पड ०.११.६९	यादव याची		
००५-०६	खरीप	भुईमुग १.००	टोमेटो	१.००			२००५-०६		पड ०.११.६९	यादव याची		
००६-०७	खरीप	भुईमुग १.००	टोमेटो	१.००			२००६-०७		पड ०.११.६९	यादव याची		

नक्कल तारा तारी ३.१.०५  
 नक्कल तयार करणार .....  
 नक्कल तपासणार .....  
 रक्कण दण रा. ३०/.....

खरी नक्कल  
 राहगिक्तार तारी करेता

TOTAL P.01

1505/8  
15.3

## उद्धरण खतोनी

तहसील : बिलकी

पराना : बिलकी

ग्राम का नाम : अभयपुर एहतमाली पराना

भाग 1

ग्राम क्रमांक : 43020200082

फसली क्रम : 1409-1414

जनपद : फतेहपुर

फसली क्रम : 1

खाता खातेवर का नाम

संस्करक का

नाम

कम संख्या

दिता / घटि /

संस्करक का

नाम

कम संख्या

श्रेणी: 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।

ग्रामपालम्

ओप्रकरण

अधिकार

सुनीत

ग्रामपालम्

श्रीपति राजनीति

संसद

जनप्रकाश

मोहित

राजननद

जयप्रकाश

जयप्रकाश

राजननद

मोहित

राजननद

जयप्रकाश

जयप्रकाश

राजननद

जयप्रकाश

राजननद

जयप्रकाश

राजननद

जयप्रकाश

राजननद

जयप्रकाश

राजननद

जयप्रकाश

राजननद

P.01 23672929

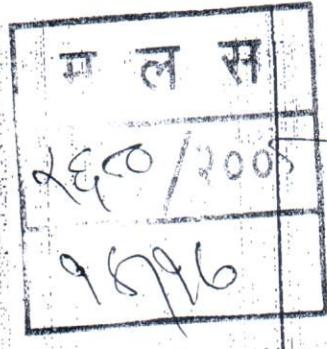
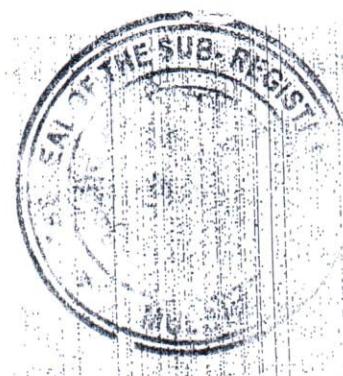
TO

24-MAR-2008 10:55 FORM

31 MAR 2008

ग्राम क्रमांक :	43020200082	ग्राम का नाम :	अभयपुर एहतमाली	पराना :	बिलकी
जनपद :	फतेहपुर	फसली क्रम :	1409-1414	भाग :	1
खाता	खातेवर का नाम	दिता / घटि /	निवास स्थान	प्राप्तिकर्ता	खातेवर
खतोनी	संस्करक का	संस्करक का	प्राप्ति होने का	गाटे का	गाटे वेद्य
कम संख्या	नाम	कम संख्या	फसली क्रम	झेन्फल	मालगुली

	3	4	5	6	7-12	13



बोग 11.027	21/4/1 नई दिल्ली दिता	13925	22/2	0.2430
बोग 11.027	21/4/1 नई दिल्ली दिता	13926	24/2	0.6470
बोग 11.027	21/4/1 नई दिल्ली दिता	13927	25/2	1.1330
बोग 11.027	21/4/1 नई दिल्ली दिता	13928	26	5.5120
बोग 11.027	21/4/1 नई दिल्ली दिता	13929	27/1	0.4860
बोग 11.027	नि.परियापहल नेवेमीरेड	13930	27/3	2.0470
बोग 11.027	नि.परियापहल नेवेमीरेड	13931	28	3.6740
बोग 11.027	शहर चावे - 7	13932	7	13.7420
बोग 11.027	नि.यायापहल नेवेमीरेड	13933	कल अं.	182.16
बोग 11.027	महार चावे - 7	13934		

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

Bombay Merchantile Co-operative Bank  
Ltd., Bills Department, 89, Mohammedali  
Road, Mumbai - 400 003

19997

HUNDRED ONLY

MRKT 67520

140181

SPECIAL  
ADHESIVE

MAHARASHTRA

MAR 31 2008

AUTHORISED SIGNATORY  
BILL DEPARTMENT (H.O.)

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

D-5/STP/VYC.R.1056/04/05/1716-19/05

ZERO ZERO ZERO ZERO ONE ZERO ZERO 11:26

Rs.0000100/-PSL 9

NOTARY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, Sanjay Kumar Arya, aged 42 years, S/o. Shri. Satya Prakash Arya, residing at 9, Aryavarta, 20, Narayan Dhabholkar Road, Mumbai 400 006 constitute and appoint my father Shri. Satya Prakash Arya, aged 67 son of late Ramand Arya by faith Hindu by occupation business, residing at 9, Aryavarta, 20, Narayan Dhabholkar Road, Mumbai 400 006 as the constituted Attorney on my behalf to do the following acts, deeds and things:

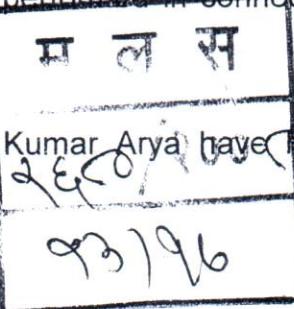
OF MAHARASHTRA

To negotiate, purchase execute admit and get registered any property of any nature commercial, residential and agricultural at any where in India.

To sign and execute all other deeds instruments and assurances which he shall consider necessary and to enter into and/or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said properties.

To Present any such conveyance or conveyances for registration to admit execution and receipt of consideration before the Sub-registrar or Registrar having authority for and to have the said conveyance registered and to do all acts deeds and things which my said attorney shall consider necessary for conveying the said property to the venders/salers as fully and effectually in all respects.

And I Sanjay Kumar Arya hereby agree to rectify and confirm all and whatsoever other acts or acts my attorney shall lawfully do execute, or perform or cause to be done executed or performed in connection with the sake of the said properties.

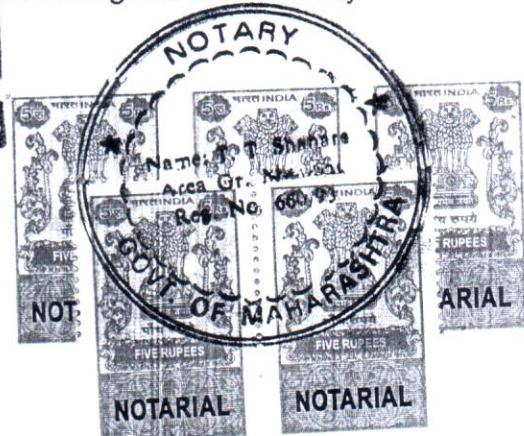


IN WITNESS WHEREOF I Sanjay Kumar Arya hereto signed this 31<sup>st</sup> day of March 2008.

Witnessed and Explained by

John MULSHI

T. T. Shahare,  
Mumbai, High Court, Mumbai  
2nd Floor, Standard Chambers Kurla  
Mumbai 400 070, Maharashtra - 400 070



WITNESS

Ajay Agarwal

B-1101, Twinkel Tower,  
Kolseth Road, Dadar

Thane (W).

Agarwal

ATTESTED BY ME  
T. T. SHAHARE  
NOTARY, GREATER MUMBAI

31 MAR 2008

मलस

दस्त क्र 2680/2008

9E196

03/04/2008

दुर्यम निवंधकः

6:33:36 pm

मुळशी

## दस्त गोषदारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 2680/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा लक्षा

1 नाव: सजय सत्यप्रकाश आर्य (ABMPA2287Q)यांचे  
तर्फ कु.मू. म्हणून सत्यप्रकाश आर्य .

लिहून घेणार

वय 68



पत्ता: घर/फ्लॅट नं: .

गल्ली/रस्ता: .

ईमारतीचे नाव: .

ईमारत नं: .

पेट/वसाहत: 9, आर्यवर्त, 20, नारायण दाभोळकर माग

सही

लिहून देणार

वय 46

सही



2 नाव: लालबहादर राम यादव प्रोप्रायटर तक्षशिला प्रमोटर्स

अँण्ड डेकलपर्स

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: .

गल्ली/रस्ता: .

ईमारतीचे नाव: .

ईमारत नं: .

पेट/वसाहत: अलंकार सिनेमा बिल्डींग, दुसरा मजला

श



दस्त गोषवारा भाग - 2

मलस

दस्त क्रमांक (2680/2008)

90/90

दिनांक: 03/04/2008

दस्त क्र. [मलस-2680-2008] चा गोषवारा  
वाजार मुल्य : 872820 मोबदला 1100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 44000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 03/04/2008 06:29 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 03/04/2008

दस्त हजर करण्याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तातरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/04/2008 06:29 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/04/2008 06:31 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/04/2008 06:32 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/04/2008 06:33 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/04/2008 06:33 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) देवराम तुकाराम सातपुते, घर/फ्लॅट नं: .

गल्ली/रस्ता: .

ईमारतीचे नाव: .

ईमारत नं: .

पेट/वसाहत: अकोले

शहर/गाव: पुणे

तालुका: मुळशी

पिन: 0

2) विशाल श्रीरंग जावळेकर, घर/फ्लॅट नं: .

गल्ली/रस्ता: .

ईमारतीचे नाव: .

ईमारत नं: .

पेट/वसाहत: खारगेट

शहर/गाव: पुणे

तालुका: .

पिन: 0

व्याचित करण्यात बोते की दा दस्तावज्बळ  
इकूण... दाने आहेत

90

निवंदक, दूळवा, रोड



*Sndhawar*  
दु. निवंदकाची सही  
मुळशी

महाराष्ट्र निवंदक नुस्खाखा  
मंडरी बोरिजा

2680

*Sndhawar*

निवंदक नुस्खा

दिनांक 03/04/2008



*82*