

1140
D



Friday, September 28, 2012
12:32:46 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 5825

दिनांक 28/09/2012

गावाचे नाव घोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 05801 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: प्रगना केडिया यांचे कु.मु. म्हणुन परेश उदयकुमार बायेडा - -

नोंदणी फी	:-	19000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	780.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (39)		
एकूण	रु.	19780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:47PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 1688000 रु. मोबदला: 1900000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 114000 रु.
देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;
वेंकेचे नाव व पत्ता: इण्डियन ओवरसीज बँक- अंधेरी प.;
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 589793; रक्कम: 19000 रु.; दिनांक: 22/09/2012

सह दुय्यम निबंधक वगै-र
ठाणे क्र. 8

Queer

12/09/2012
D D



दस्तक्रमांक व वर्ष: 5801/2012

Friday, September 28, 2012

12:33:25 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 4

नोंदणी 63 म.


Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घोडदेव

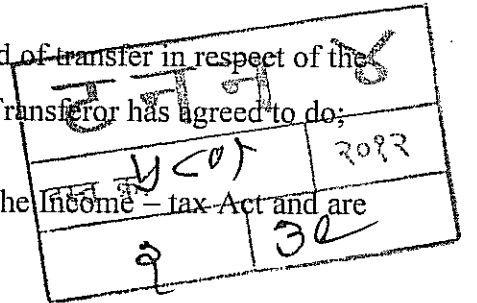
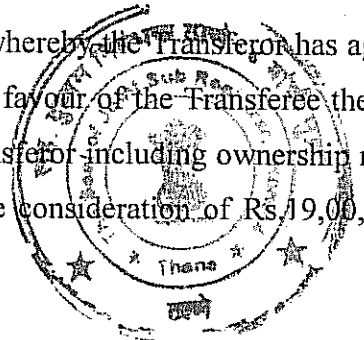
- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,900,000.00
वा.भा. रु. 1,688,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: नविन-73/1, 74/2 वर्णन: विभाग क्र.गोडदेव- एम-3/18,सदनिका क्र.201, दुसरा मजला, विंग-IV , तुलिप विल्डींग, क्वीन्स तुलिप को.ऑप.हौ.सोसा.लि., क्वीन्स एम्पायर , मिरा-भाईदर रोड, मिरारोड पू.
(1)36.05 चौ.मि.वि.अप
- (3)क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शुभाशीष परमानिक - -; घर/प्लॉट नं: 201/विंग-4; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: तुलिप क्वीन्स; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: मिरारोड पू; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ASWPP7597D.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रगना केडिया यांचे कु.मु.म्हणुन परेश उदयकुमार वायेडा - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: विश्वशांती ,30ई; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: जुहु कोळीवाडा; शहर/गाव: सांताक्रुझ प.मुंबई; तालुका: -;पिन: 400049; पॅन नम्बर: ADWPK9701F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 24/09/2012
- (8) नोंदणीचा 28/09/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5801 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 114000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 19000.00
- (12) शेरा




सह दुय्यम निबंधक वग-१,
ठाणे क्र. ४

WHEREAS:

- (i) The Transferor is the member of Queens Tulip Co-operative Housing Society Limited, a society registered under the provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. TNA(TNA)/HSG/(TC)/15691/2004-2005 (hereinafter referred to as the "**Society**") holding 5 shares of Rs.50/- each of the Society bearing distinctive Nos.281 to 285 (both inclusive) and evidenced by Share Certificate No.57 (hereinafter referred to as the "**said Shares**"). The Vendor is the owner and seized and possessed of and well and sufficiently entitled to Premises bearing No.201 admeasuring 388 square feet (built up area) on 2nd floor in IV-wing of the building known as Queens in project known as Queens Empire, Opp Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane – 401 107 (hereinafter referred to as the "**said Flat**"). The said building known as Queen is constructed on New Survey Nos. 73 and 74 Hissa Nos. 1 and 2 of Village Goddev in the Registration District and Sub-District of Thane (hereinafter referred to as "**said property**");
- (ii) Unless referred to individually the said Share and the said Flat shall collectively be referred to as the "**said premises**" and are more particularly described in the First Schedule hereunder written;
- (iii) An agreement is arrived at between the parties hereto whereby the Transferor has agreed to sell, assign, convey, assure and transfer unto and in favour of the Transferee the said premises and all the rights, title and interest of the Transferor including ownership rights in respect thereof, free from all encumbrances, for the consideration of Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lac only);
- (v) The Society vide its letter dated 30/08/2012, granted its "No-Objection" for sale and transfer of the said premises by the Transferor to the Transferee;
- (v) The Transferee has requested the Transferor to execute a deed of transfer in respect of the said premises, being these presents in her favour, which the Transferor has agreed to do;
- (vi) The Parties hereto are the assesseees under the provisions of the Income-tax Act and are allotted Permanent Account Numbers as stated hereafter.



(1) Mr. Subhasish Paramanik : ASWPP7597D

(2) Mrs. Pragna Kedia : ADWPK9701F

Subhasish Paramanik

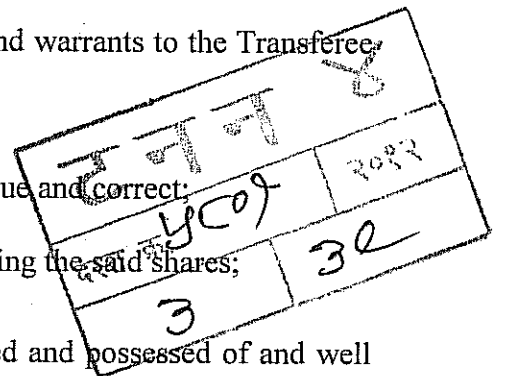
Now This Deed of Transfer Witnesseth That: -

In pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the sum of Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lacs only) paid by the Transferee to the Transferor, on execution hereof (the payment and receipt whereof the Transferor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth hereby acquit, release and discharge the Transferee forever) and Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lacs Only) to be paid by the Transferee to the Transferor in the manner set-out in the clause 2 herein-below, aggregating to Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lac only) being the entire consideration agreed to be paid by the Transferee to the Transferor, he the Transferor doth hereby grant, sell, convey, transfer, assign and assure unto the Transferee the said shares being 5 fully paid up Shares of Rs.50/- each, bearing Distinctive Nos. 281 to 285 (both inclusive) evidenced by the Share certificate No.57 of the Society being the said shares and flat being Flat No.201, admeasuring 388 square feet (built up area) on 2nd floor in IV wing of the building known as Queens in project known as Queens Empire, Opp Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane - 401 107 being the said Flat and more particularly described in the First Schedule hereunder written, and all the rights, title and interest of the Transferor including ownership rights in respect of the said premises, together with all the rights and benefits attached thereto and accruing from the ownership of the said premises including the right to use, occupy enjoy and possess the said premises together with the amounts standing to the Transferor's credit on this day in the books of the Society, towards deposit stock sinking fund dividend and other amounts to which the Transferor is entitled to by virtue of being member of the said Society, free from all encumbrances claims and demands.

2. The Transferee shall pay the balance consideration of Rs. 17,00,000/- (Rupees Nineteen Lacs only) only after the (i) this Deed of Transfer is registered with the Sub-Registrar of Assurances; and (ii) loan amount is disbursed; and (iii) the Transferor has handed over quiet, vacant and peaceful possession of the said premises to the Transferee.

3. The Transferor doth hereby declares, confirms, represents and warrants to the Transferee as follows.

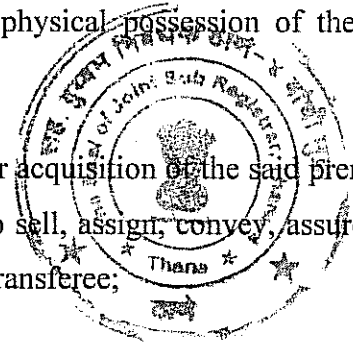
- (a) that all and whatsoever stated in the recitals hereinabove is true and correct;
- (b) The Transferor is the member of the said Society and is holding the said shares;
- (c) that the Transferor is the sole and absolute owner and seized and possessed of and well and sufficiently entitled to the said Flat and all the rights, title, interest, benefit including ownership rights therein;
- (d) that the Transferor is entitled to sell and transfer the said premises to any person or persons as he deem fit including to the Transferee;



[Handwritten signature]

Subhanish Panamank

- (e) that neither the Transferor nor has any other person on his behalf and/or claiming through him entered into and/or executed any agreement or arrangement or understanding or commitment in respect of the said premises or any part thereof;
- (f) that there is no restriction, impediments etc. for sale, assignment, assurance, conveyance, transfer etc. of the said premises and the same is capable of being sold, assigned, transferred freely in the open market at such price and to such person and on such terms and conditions as may be deemed fit by the Transferor;
- (g) that the said premises are not a subject matter of any litigation, proceedings or disputes and are not affected by any notice or order of requisition, acquisition or injunction or attachment either before or after judgment;
- (h) the Transferor has not committed any breach of the terms of the bye-laws, rules and regulations of the Society or any statutory enactment;
- (i) that the Transferor has not created any third party right in respect of the said premises including any right by way of sale, exchange, mortgage, possession, inheritance charge, lien, gift, trust, tenancy, license, access, easement or otherwise howsoever;
- (j) that the Transferor is in quiet, vacant, peaceful, and physical possession of the said premises;
- (k) that no Notice/Notices is/are issued for requisition and/or acquisition of the said premises or any part thereof and the Transferor is in a position to sell, assign, convey, assure and transfer the said premises and every part thereof to the Transferee;
- (l) that neither the Transferor nor has any person on his behalf created any rights in respect of the said premises or any part thereof;
- (m) that there are no prohibitory or any attachment orders or otherwise any liabilities in respect of the said premises or any part thereof;
- (n) that there are no Estate Duty, Wealth Tax, Sales Tax, Income Tax or other taxation proceedings whether for recovery or otherwise initiated by any taxation authorities or local authorities or pending whereby the rights of the Transferor to deal with the said premises are any way affected;
- (o) that save and except the Transferor, no other person or party have any right, title or interest of any nature whatsoever in respect of the said premises. The Transferor has not parted with possession of the said premises or inducted any person into the said premises;



OTHERWISE ANY LIABILITIES IN	
दस्ता क्र. ५८०१	२०१२
४	३०

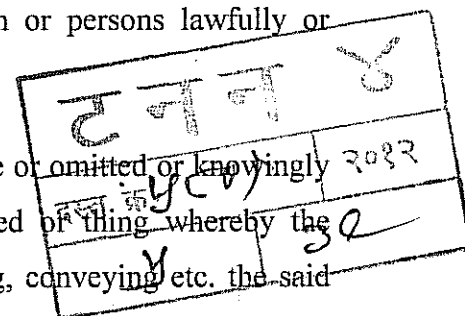
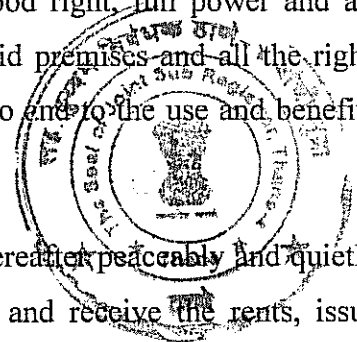
[Handwritten signature]

Paramanik

- (p) that there are no family members, relatives, minors and/or other persons interested in the said premises;
- (q) that there are no easementary rights created under any document or by any covenant or by prescription in respect of the said premises or any part thereof;
- (r) that there is no mortgage, lien, charge, right or any other encumbrance or impediment on the said premises or any part thereof;
- (s) that the said premises is demarcated and there is no dispute as to the boundary or area thereof;
- (t) that the title of the Transferor to the said premises is clear, marketable and free from all encumbrances;

4. The Transferor doth hereby agrees and covenants with the Transferee as follows:

- (a) That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Transferor and/or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, through, under or in trust for the Transferor made, done, committed, omitted or willingly suffered to the contrary, **HE** the Transferor now hath in himself good right, full power and absolute authority to grant, transfer, convey and assure the said premises and all the right, title, interest, benefit and advantages in respect thereof unto and to the use and benefit of the Transferee in manner aforesaid;
- (b) **AND** that the Transferee shall and may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, occupy, possess and enjoy the said premises and receive the rents, issues and profits, thereof and every part thereof without any suit, eviction, interruption, claim or demand whatsoever from the Transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under him;
- (c) **AND** that he the Transferor has not at any time heretofore done or omitted or knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act, deed or thing whereby the Transferor is not prevented from selling, granting, transferring, conveying etc. the said premises and all the right, title, interest, benefit and advantages in respect thereof or whereby the same or any part thereof are, is, can or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate title or otherwise howsoever;
- (d) **AND** that free and clear and freely clearly and absolutely acquitted, exonerated and forever discharged or otherwise by the Transferor well and sufficiently saved defended



[Signature]

Subhash Paramanik

and kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever had, made executed, occasioned or suffered by the Transferor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming through him;

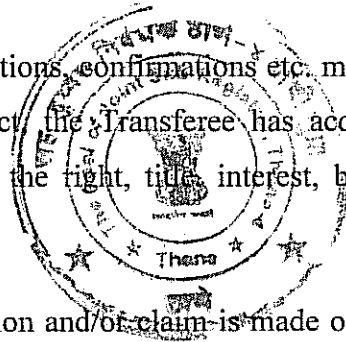
- (e) **AND** that he hereby indemnify and keep the Transferee indemnified of, from and against any loss, damage, demand, action, dispute, claim, cost, charges and expenses of any nature suffered or sustained by the Transferee due to any of his representations and warranties as recorded herein being found incorrect and/or due to breach of any of the covenants/assurances given by the Transferor and/or due to any claim made or which may hereafter be made on the said premises or any part thereof;
- (f) **AND** further that the Transferor and all persons lawfully or equitably claiming any estate or interest whatsoever in respect of the said premises and all the right, title, interest, benefit and advantages in respect thereof, or any part thereof by, from, under or in trust for the Transferor and the Transferor shall and will execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things conveyances and assurances in law whatsoever for the better and perfectly assuring the said premises and all the right, title, interest, benefit and advantages in respect thereof and every part thereof unto and to the use of the Transferee in manner aforesaid as by the Transferee or her counsels in law shall be required.

5. Relying upon the covenants, representation, declarations, confirmations etc. made by the Transferor and believing the same to be true and correct, the Transferee has acquired and purchased from the Transferor the said premises and all the right, title, interest, benefit and advantages in respect thereof.

6. It is agreed that at any time hereafter if any objection and/or claim is made or received, and/or any proceedings is filed against or in respect of the said premises or any part thereof the Transferor shall at his own costs, charges and expenses and risk remove, clear and settle such objections and/or claims and/or proceedings, within 14 days from the date on which such claim etc. is made or proceeding is filed.

7. On execution of these presents, the Transferee shall be the owner and be entitled to deal with and/or dispose off the said premises in such manner as she deem fit and do and execute and/or cause to be done and executed all the acts, deeds, matter and things and sign and/or execute all the deeds, documents, writings etc. in respect of the said premises.

8. On execution hereof, the Transferor shall hand over all the original documents and title deeds in respect of the said premises including those mentioned in the Second Schedule hereunder written.



८०१२	
दस्ता क्र. ४८०)	२०१२
३२	

[Signature]

Subhash Paramanik

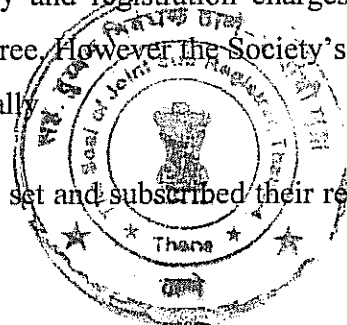
9. The Transferor agree, declare and confirm that he has paid all outgoing dues, rates taxes, cesses etc. due and payable by him in respect of the said premises to the Society and all other public bodies and authorities and he will continue to pay the same till the possession of the said premises is handed over to the Transferee;

10. It is expressly agreed that all the amounts standing to the credit of the Transferor including refundable and/or non-refundable deposits in the books of the said Society shall belong to the Transferee and the Transferor shall cause to be executed necessary documents, writings etc. for effectual transfer of the said premises in the name of the Transferee and the Transferor shall have no objection to the same and shall not require the Transferee to reimburse the same to the Transferor.

11. As and when requested by the Transferee, the Transferor shall at his own cost (a) apply for and obtain all the consents, permissions, extensions, exemptions, no-objections etc.; (b) sign and execute all such documents as may be desired by the Transferee for sale and/or transfer of the said premises and for the purpose of bringing the name of the Transferee on record of any concerned authority including for effectual sale and transfer of the said premises to the Transferee.

12. All cost, charges, expenses including the stamp duty and registration charges of this Agreement shall be borne and paid exclusively by the Transferee. However the Society's transfer charges will be paid by the Transferor and the Transferee equally.

In Witness Whereof the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day, month and year first hereinabove written.



The First Schedule Above Referred To:

5 (five) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 281 to 285 (both inclusive) evidenced by Share Certificate No. 57 of Queen Tulip Co-operative Housing Society Limited, a Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. TNA(TNA)/HSG/(TC)/15691/2004-2005

AND

Flat No.201 admeasuring 388 square feet (built up area) on 2nd floor in IV-wing of the building known as Queens in Queens Empire, Opp Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane – 401 107. The said building known as Queen is constructed on New Survey Nos. 73 and 74 Hissa Nos. 1 and 2 of Village Goddev in the Registration District and Sub-District of Thane.

Societies Act, 1960, under	
दस्ता क्र. YCO/	२०१२
६	१२

[Signature]

Subhash Paramanik

The Second Schedule Above Referred To:

1. Original Share Certificates No. 57;
2. Original Agreement for Sale dated 6th May, 2009 executed by and between Bhuvan Bhim Singh and the Transferor;
3. Original Agreement for Sale dated 31st October, 2001 executed by and between Samuel Mathew and Bhuvan Bhim Singh;
4. Original Agreement for Sale dated 7th December, 1995 executed by and between Atlanta Developers and Samuel Mathew;
5. Latest Electricity Bills;
6. Latest Maintenance Receipts issued by the Society;
7. No Objection Certificate issued by the Society;
8. Prescribed Forms duly signed by the Vendor.

Signed and Delivered by the
withinnamed "Transferor"

Subhasish Paramanik

in the presence of..

1. *Subhasish Paramanik* (Subhasish Paramanik)

2. *Subhasish Paramanik*

Signed and Delivered by the
withinnamed "Transferee"

Pragna Kedia through

Power of Attorney Holder

Mr. Paresh Udaykumar Vayeda

in the presence of..

1. *Pragna Kedia* (Pragna Kedia)

2. *Subhasish Paramanik* (Subhasish Paramanik)

RECEIVED of and from the withinnamed
Transfrees , a sum of Rs.2,00,000/-
(Rupees Two Lacs Only) vide cheque
bearing No. 148921 dated 22/09/2012
drawn on the Indian Overseas Bank,
Andheri Branch being the part consideration
payable by the Transferee to us in respect of
the said premises as within mentioned

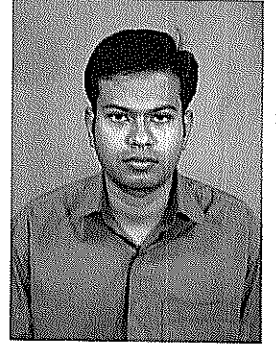
Rs. 2,00,000/-

I say Received

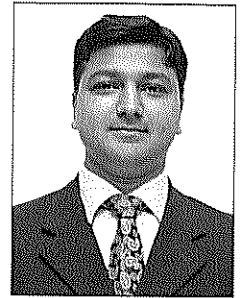


Subhasish Paramanik

(Transferor)



Pragna Kedia



टनन ४	
दस्ता क्र ५८७	२०१२
८	३२

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.	
FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch :	2504
Pay to : Acct . Stamp Duty	Date : 27/9/12
Franking Value	Rs. 114000
Service Charges	Rs.
TOTAL	Rs. 114000
Name & Address of the Stamp duty paying party	
Pragna Kedia	
Tel./ Mobile No.	Deed of Transfer
Desc. of the Document	For Sale
DD/Cheque No.	589792
Drawn on Bank	Indian Overseas Bank
Andheri (W)	
(For Bank's Use Only)	
Tran ID	A254 Rs.
	PL-546 Rs.
Franking Sr. No.	
Cashier	



टनन ४	
दस्त क. ५८७१	२०१२
८	३२

QUEEN TULIP GO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regn. No. TNA (TNA) / Hsg. (TC) / 15691 / 2004-2005

Queen's Empire, Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Dist. Thane - 401 107.

Ref.: 020

Date: 30/08/12

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform you that Flat No 201. belonging to
Mr./Mrs. SUBHASISH PARAMANIK

In the IV wing of Queen's Tulip Hsg. Society Ltd.,
Queen's Empire, Mira Bhayander Road, Mira Road (E),
Thane 401105, has NO CHARGE or LIEN on said property
hereby updated all dues i.e. maintenance, transfer fee, Society
clearance etc.

We have no further dues to obtain from the said party.

Hope you do the needful and oblige.

Thanking you,

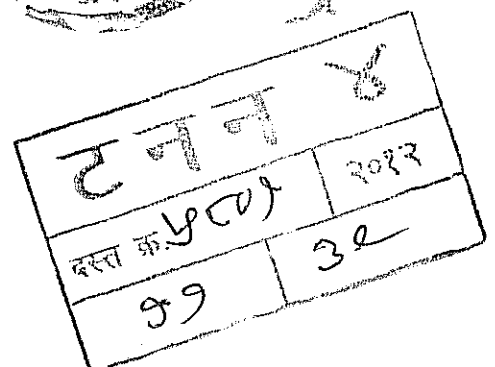
Yours Sincerely,

For Queen Tulip Co op. Housing Society Ltd.

Chairman

1828
Secretary

Treasurer



QUEENS TULIP CO-OP. HOUSING SOC. LTD.

(Regd. No. TNA(TNA) / HSG / (TC) / 1569/12004-2005.

Queens Park, Opp. Sai Petrol Pump, Off. Mira-Bhayander Road,
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107

SHARE CERTIFICATE

No. 57

Mem. Reg. No. 010

This is to certify that Shri. / Smt. / Mss BHUVAN BHUM SINGH

of IV/201 is the Registered Holder of 5 (FIVE) Shares from
No. 281 to 285 of Rs. 50/- (RUPEES FIFTY ONLY) each in

QUEENS TULIP CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD. subject to the

Bye-Laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the common seal of the said Society at MIRA ROAD this 1st day of
October, 2006

Aditi
CHAIRMAN





[Signature]
SECRETARY

Rs. 250/-

[Signature]
COMMITTEE MEMBER

टनन
दस्ता क्र ४८०१
९२
३२
२०२२

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr No. in the Share Register at which the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	20/04/10  Chairman	SUBHASH PARAMANIK  Hon. Secretary	281 To 285	057  Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	 Chairman		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

टन न ४
वस्त क्र. ५८०९ २०११
९३ ३२

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

म. न. ७५० हिता नं. ७

नविक ०८ - ०९ - १० १९७९

क्षेत्र	हेक्टर	अंश	प्रगो	प.	गु.
मावणीलायक...	१	३०	३		
पोट खराबा ...					
एकूण...	१	३०	३		

भाकार
जुडी अथवा
जादा भाकार
पाणी

कवचेदार
७३८ ७३८ ७३८ ७३८ ७३८ ७३८

गोरनाज्ज देनरंद कोबोरी

गांव - ७१७६६६

गावचा - ६११

७३६

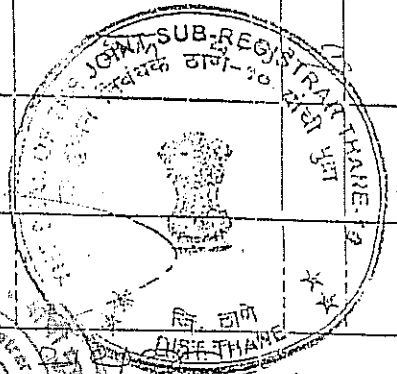
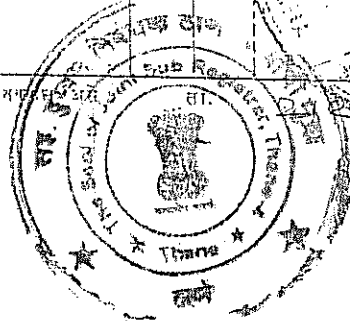
पत्त ७३६

७३६ ७३६

७५३

वर्ष	लागवरी करणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र	रोत	पिक आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
७६	७७	१-३०-३				
७७						

अस्तित्वात वर हजूम चरो मण्डल



७३६

टनन - १०
२५६६ / २००९
२५ - २५

टनन ४
दस्ता क्र. ४८०९ २०१२
१४ ३८

गां. नं. ७, ७ अ व १२

[ग. नं. ७७५ दिमा नं. २]

जमिन का क्र. ७३१२

क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गु.
लावणीलायक...	१	०३	२		
पोंट खरादा...	०	०५	५		
प.प.प...	१	०६	७		

धाकार	ए.	पैसे
जुही अथवा		५-२२
जादा आकार		
पाणी		

कबजेदार ९५९ ९३३७ ९३५०

गांव- गो.देन

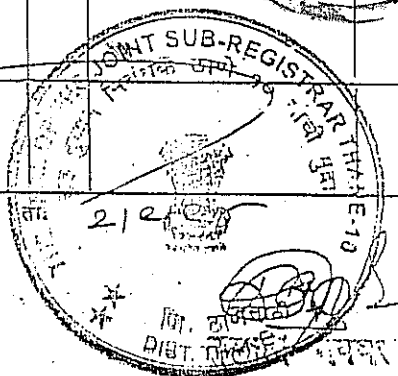
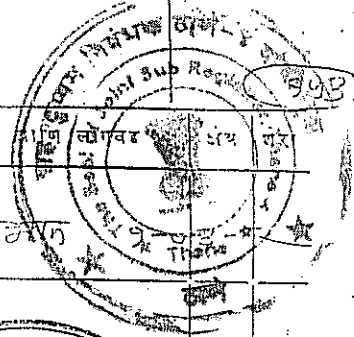
मोहनराज देवचंद बबोरी

तालुका- डा.प

०३२ २६२० ११७

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र	रोत	पिके
२३				
२४	७३	१-०३-२		

अस्तित्व पर दुसरे खरो नक्कास असे



टनन- १०
५५९०/२००९
९६-२५

टनन ४
दस्त क्र ५८०१ २०१२
१५ ३२

मुख्य कायलिय भाईदर (५.)

11-14-60 (11-14-60) 11-14-60 11-14-60 11-14-60 11-14-60

18. ताल/तर/ताल २५

15486 (C. C. C.)

दिनांक ०१/१०/२०१८

[illegible]

दिनांक :- मिला ०८/०८/२०१७ नं. ३५०० दिनांक १२/०८/२०१७

श्रीज उमेश कुमार ने नियोजित संयुक्तगताच्या नकारातना प्राथमिक भजरी मिळणे बाबत.

संज्ञा :- (1) माधव दि. 22/11/88 मा अज
 (2) गे. रामधन पाणिपानी, माधवी राजकुलन ठाणे पांचे कडील आदेश क. मु. एने. सी. 19/5/88
 एरा. आर. 455 दि. 9/8/88 ती मजुरी.

2) _____

महाराष्ट्र प्रदेसिक व मण्डलगत अधिविधम १२११७७ कलम २५/१२ अन्वये व.प.सं.सं. नमःप्राप्ति
अधिविधम १५७७ कलम ६२ अन्वये विकारा कामां कल्याणराष्ट्री, परमाणु पितापुत्रराष्ट्री अपरा विनी केले
व.प.सं.सं. ३००७२.००२ ३००७२.००२
प्रमाणित कियता वराने दुसःद्वय दशविष्णुप्रमाणे खालीत अदीरा अधिन सहन प्राथमिक अक्षिक मापनकरीता
प्री देणेत घेत आहे.

- १) सदरची मजुरी अंतिम नाही ती सातत्या स्वरूपाची आहे.
- २) सदर भुखंडाचा वापर करता रहिवाशासाठीच करण्यात आहे.
- ३) मजुरी प्रदान करण्याचे जाणवर प्रथम नोकरी करून घेतली आहे व त्याची शिफ्ट विविध भूखंडांवर आहे. मात्र प्रत्येक भूखंडी नोकरीची पत्र या नोकरीकरिता अधिकारी तीन प्रतीमध्ये वापरलेली आहे. त्यामुळे मजुरी देणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागी इकडील पूर्ववर्तनशीलित्वाय करलेली नाही.
- ५) या जागेत आजूकालुता जे भूखंड नकारा मजुर झाले आहेत. त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष जोडलेले व शिफारसहीत नवी सुवात जुळणे आवश्यक आहे.
- ६) म. जिल्हाधिकारी चौ., ठाणे कार्यालयीन अपूर्वक वस्तुनशी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जाणवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम भासू करू नये.
- ७) नगरातील परिचालन दफ्तर ये कार्यालयातील सदर भूखंडाची फोटोस्वाही प्रकट जमा केले जाण नसे.
- ८) जेव्हा आजूकालुत्या अंतिमरीतील नकारा मजुर होतील त्यावेळी सदर नकारातील सोलातील रस्ते सादरवाही घेऊन अंतिम ठरवून घ्यावेत.
- ९) मजुरी हाताळण्याच्या वेळ उभयान आधारात त्यात नकारा नकारवारा आहेत. त्यातून कोणते नकारा नकारवारा आहेत त्याची जाणवर घेऊन पुढील कार्यासाठी अजिबात बांधे ठरवून घ्यावे.

टनन - १०
१०/२००९
१० - २५

८ न न ४	
दस्ता क्र. ५८०)	२०२
९९	३४

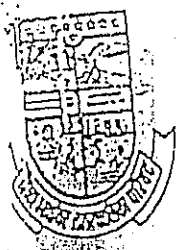
१०) रखाकनातील रस्ता, गटार अजोडाराने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून विनामुल्य विनाअट ताब्यात देण्याच्या आहेत. तसेच सुती जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रखाकनातील खुल्या जागांचा नगरपालिकेच्या अनुज्ञेय राधकामासाठी वा सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणारा मान्यता देणारी आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक संरंगणे वा सार्वजनिक वापरासाठी वर्ग करणेचे आल्यास त्यासाठी मान्यता देणारी आहे. परंतु रस्तो केल्याशिवाय व धोक्याचा जागा विकसित केल्याशिवाय मंजूरता प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही

- ११) राधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित राधकामाचे पुन्यापे लाईन आऊट करून मांडेन बांधून नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच वरील तयार झाल्यानंतर ही नगरपालिकेकडून तयार झालेली व रादरची नवीन नगरपालिकेकडून मंजूर झालेल्या नगरपालिका अस्तित्वात राहता दाखला घेतल्यानंतर पलीकड मारणे किंवा चालू करण्यात यावे तसे न झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल व पुढील पारिणामाची जबाबदारी अजोडारवर राहिल.
- १२) इमारतीस उद्वाहक अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक वॉल्व्हसह तरतुद अंमलबजावणी करावी.
- १३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ बंदबंदी देण्यात येणार नाही.
- १४) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या विजेच्या वाट्याची सोप तंत्रज्ञान मंडळामार्फत सोप व मिला वित्तजर्नाची व्यवस्था करावी. वाचक वाचकपूर्वी अर्जदाराचे वेळी पाहिजे.
- १५) इमारतीसाठी पाईट फोडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व रादरचे पाईट फोडेशन कामाबत राबधीत वास्तुविशारद व आर.सी.सी स्वरुपात अग्निशामक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.
- १६) रचवित वास्तुविशारद व आर.सी.सी तज्ञ यांनी त्या राधकामाची पाईट फोडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.
- १७) राधकाम मंजुरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईट फोडेशनची पुर्तता करून त्यानंतर नगरपालिकेची खात्री घटवून देणे आवश्यक आहे व तसेच प्रथम दोनदा रचवित वास्तुविशारद यांनी दिव्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री घटवून देण्या नंतर पुढील राधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.
- १८) अर्जदाराचे ना. वि. नं., मोजे, नगरपालिका मंजुरी, विन्डाचे नंबर, ऑक्टोपेटचे नंबर, अक्षरमार्फत मंजूर झालेले नगरपालिका फलक प्रत्येक जागेवर लावावे.
- १९) अर्जदाराचे १ हे. मध्ये १५० रुंदीवारी जाळे व नियमावली फलक घेतला अस्तित्वात नसेल तर नगरपालिकेकडून मंजूर झालेल्या इमारतीतील एवढ्या इमारतीची मंजुरी रद्द करणे आवश्यक आहे.
- २०) इमारतीचे नियोजित राधकाम हे तळमजला/मटल व त्यावर मजल्यावरील अर्जदाराचे ना. वि. नं., मोजे, नगरपालिका मंजुरी, विन्डाचे नंबर, ऑक्टोपेटचे नंबर, अक्षरमार्फत मंजूर झालेले नगरपालिका फलक प्रत्येक जागेवर लावावे.
- २१) या मंजुरीचे मूळ व १२ रुंदीवारी जाळे व नियमावली फलक घेतला अस्तित्वात नसेल तर नगरपालिकेकडून मंजूर झालेल्या इमारतीतील एवढ्या इमारतीची मंजुरी रद्द करणे आवश्यक आहे. रादर मंजुरीचे अस्तित्वात नसेल तर नगरपालिकेकडून मंजूर झालेल्या इमारतीतील एवढ्या इमारतीची मंजुरी रद्द करणे आवश्यक आहे.
- २२) या पूर्वी रादर रखाकनास पत्र क्र. १५०/५११/१२/२००९ नं. मिला आलेली मंजुरी रद्द करण्यात येत आहे. रादर केलेली माहिती पुढील अर्थी दिशमूर्त करण्याची असावेची आवश्यकता आल्यास तसेच वरील माहितीची कोणत्याही अटीशर्तीचे अस्तित्वात नसेल तर नगरपालिकेकडून मंजूर झालेल्या इमारतीतील एवढ्या इमारतीची मंजुरी रद्द करण्यात येईल.

भाईर
निदेशक

गुठ्याधिकारी
मि. भाईर नगरपालिका

टनन	४१
दस्त क्र. ५८७	२०१२
५८	३८
टनन - १०	
२५६४ / २००९	
५८ - २५	



मिरा - भाईंदर नगर परिषद

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

उपपती गिवाजी महाजन मार्ग, भाईंदर (प.) पीन कोड - ४०१ १०१.

ज्या.मि.१९८४/१९८५/२०००-२००२

दिनांक २६/१२/२००१

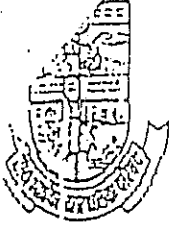
- वाचले :-
- १) मे स्ट्रोकॉन आर्किटेक्चर यांचा दि. ०८.०३.२००२ च. अर्ज.
 - २) मे सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. पुस्तकी/टिओ/डब्ल्यूएसएस/२०/एस.आर. ५८८, दिनांक १४.०१.९४ व पुस्तकी/टिओ/ट-६/भाईंदर एस.आर. ५४९, दिनांक २३.०५.२००० ची सुधारीत मंजूरी.
 - ३) मिरा-भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नगा/नर/१०९५/५५६५/९३-९४, दिनांक ०५.१०.१९९४ अन्वये अकृषिक वापरासाठी ना.हा.दा. दाखला.
 - ४) मे जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/टिओ/११/१३-१४/एस.आर.-२०४/९४, दिनांक १५.०३.९५ अन्वये अकृषिक मंजूरी.
 - ५) मिरा-भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नगा/नर/१०९५/५५६५/९४-९५ दिनांक ०१.०५.९५ अन्वये बांधकाम परवानगी क्र. २००१/५८८२/९५-२००० दि. १८.०३.२००० अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
 - ६) मे स्ट्रोकॉन आर्किटेक्चर यांचा दि. ०५.०३.२००२ अन्वये पुर्णत्वाचा दाखला.
 - ७) मे संपन्न नगर अँड असो. यांचा दि. ०६.१०.२००१ अन्वये इमारतीच्या बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य झाल्याची प्रमाणितवादा दाखला.
 - ८) मे हिमाच्या सॅनीटेशन यांचा दि. ०१.०३.२००२ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

९३/२३

मिरा-भाईंदर नगरपरिषद, मिरा-भाईंदर, तालुका भाईंदर, जिल्हा ठाणे.

दि. १ व २७१ दि. २१ येथील वास्तुविषयक विदेशी कानूनांनुसार "द्वयम

टनन		२०१२
टनन-१०	१८	३२
२५००	१८	३२
१९-१८		



दिनांक: ८९९८८/८९९८००५/८९९८००५

मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदरा

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

उपपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदरा (प.) पोस्ट कोड - ४०९ ९०९.

१. न्या. क्र/१८७५/१५५६५/२००१-२००२

दिनांक २८/१२/२००२

... ३ ...

स्पायर कॉम्प्लेक्स" या परकून प्रकल्पातील नगरपरिषदेने पत्र क्र. न्या/नर/१००५/१५५६५/१९-२०००, दि. १९.०३.२००० अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या रेखाटने नकाशाप्रमाणित मुळे क्र. "जे" मधील इमारत प्रकार "जे" [दोन इमारती] तब + सात मजले इमारत प्रकार "बी" [एक इमारत] तब + सात मजले [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित - गोल्डन हारवेस्ट] इमारत प्रकार "डी" [एक इमारत] तब + चार मजले [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित - स्नोफ्लोक], इमारत प्रकार "ई" [दोन इमारती] तब + तीन मजले [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित - ब्यु डेली] इमारत प्रकार "ई-एफ" [चार इमारती] तब + तीन मजले [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित - क्लिप] व इमारत प्रकार रो हाऊस [२ ते २२] तब + एक मजला तसेच मुळे क्र. "बी" मधील इमारत प्रकार एन [एक इमारत] तब + चार मजले, इमारत प्रकार "एम" [एक इमारत] तब + ४ मजले, इमारत प्रकार "एन" [एक इमारत] तब + सात मजले व इमारत प्रकार एस-१, एस-२, तसेमजला इमारत [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित केली "गोल्डन फ्लोर"] या परकून नगरपरिषदेने पत्र क्र. न्या/नर/१४९५/५५६५/१९-२०, दि. ०८.१०.१९ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला वास्तुविशारदाने मंजूर केलेला आहे. तसेच इमारतीय बांधकाम तसेच इमारत बांधकाम दाखला ये. तसेच नारंग अँड असो. यांनी सादर केलेला आहे. तसेच इमारत बांधकाम प्लॅनिंग दाखला ये. हिमान्ता सॅनिटेशन यांनी सादर केलेला आहे. उपरोक्त इमारतीचा वापर करण्या व आंशिकपणे वापर करण्याबाबतची हक्क नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता याची हमी नगरपरिषद देत नाही.

पत्र :- १) विकासक १३२०
२) कर विभाग

१९/१२/०२

टनन - ९०
९५८० / २००९
२० - २५

टनन ४
दस्त क्र. ५८०१ २०१२
९८ ३४

Page :- 1/1/1/1/1

$$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$$

- 11 11 11 11 11 11 11

27-25

આપણે આપણી સાથેના અન્ય સભ્યો સાથેના સંબંધોને મજબૂત બનાવવાનો પ્રયત્ન કરીશું.

मावा उपयोग, उका
यांत आजी अंतेल त

ट न

दस्त क्र. ५८०

२० ३२

प्रयोजनार्थ केवल केला पाएँगे. आगे स्थाने अशी जमिन किंवा जमीन
होईल तो कोणताही भाग देईल अशी हमारात पडूँवा इतर कोणत्याही
प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी, ठाणे पांचपांडून तथा अर्पाची आगळी लेजी
परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. हुमारातल्या
वापरातल्या जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

२) अशी परवानगी देणा-या प्राप्ति-याकडून अशा मुद्द्याची विविधा तऱ्याची जे कोणतेही उपभूखे करण्याबाबत गुंजरी मिळाली असत त्या उपभूखेची आजही पोट विभागणी करता कामा नये.

१) अनुक्रायाहो. व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणापासून तमापन होईल अशा रितीने अशा जागिनोत रत्ने, त्वाटे वगैरे वापून आज्ञा [ब] तमापन विभागावडून अशा भुल्लंछाचो, भोजगो व त्याचो तमापन करून तो जागिन वा आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या अंतिम मंदूर जारावड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रितीने तो जागिन विकसित केलो जाईपर्यंत त्याने त्या जागिरीचा भोजनवाहो रितीने विव्हेवाट लावता कामा नये.

4) अनुशासनाचे व्यक्तीगत अशा मध्ये विद्यापीठ असेल किंवा त्या या
इतर प्रकारचे विन्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुशासनाचे व्यक्ती-
गत मध्ये या आदेशात आज्ञा सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शिक्षण पालन
करतच विद्यापीठ किंवा अशा शर्तानुसारच त्याची अन्य प्रकारचे विन्हेवाट लावणे
आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विन्हेवाट तसा खात उल्लेख करणे हे त्याचे
कर्तव्य असेल.

४) पातोलत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निदर्शित केले पाऊमाणेत इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्यात येत आहे. तसेच मुंबईतील नकाशात दर्शविलेल्या उधारित क्षेत्र किंवा बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

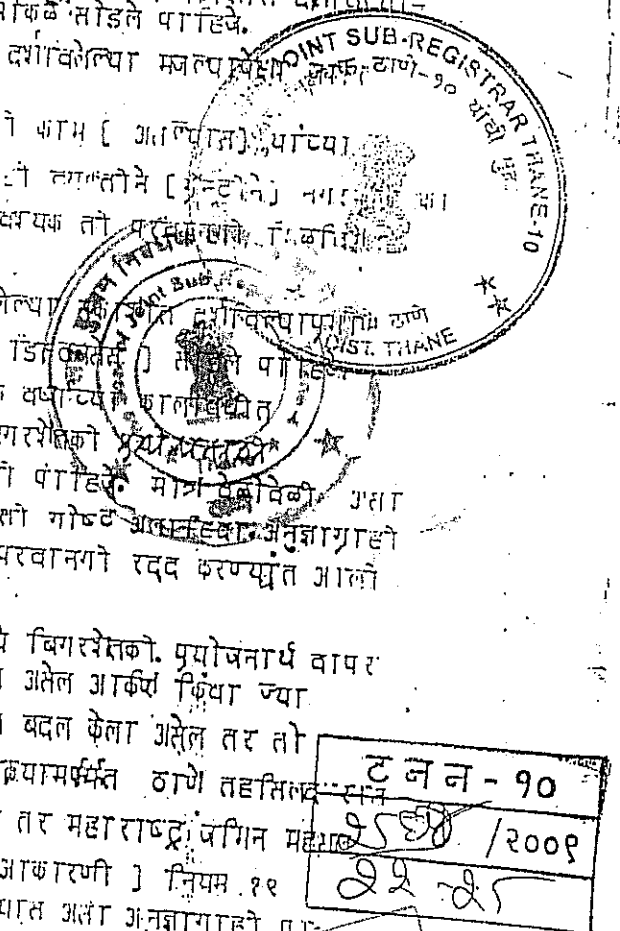
७३] प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजतप क्षेत्रात बांधण्याचे अनुमती नये.

७) प्रस्तावित इमारत विवा कोषोदो काम [आलपान], पाट्या
यांच्यात सुरवात करण्यापूर्वी अनुशासनाची दृष्टीने [मॅट्रीने] नगरपालिका
यांचो असे यांच्यात करण्याविषयी जो आवश्यक तो प्रस्ताव वि. कर्मिणी
अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८] अनुशासनाधीन व्यवस्थित तौर पर जोडलेल्या
 पंक्त्यांतिक मोकळे अंतर (गोपनीय प्रकटित)

२) वा आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा विगरोत्तीको प्रयत्नातून प्रयोजनासाठी वापर करणारास सुस्वात केली पाहिजे. मात्र येवढेकी अशा कालावधी वाटविण्यांत आला असेल तर तो गोष्ट आणखि अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्ताप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली अन्त्याचे समजण्यांत येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा जमिनोपे विगस्तेतको प्रयोजनार्थ वापर करण्यात आला ज्या दिनांकात सुस्थात केली असेल आर्कि किंवा ज्या दिनांकात त्याने असा जमिनोपे वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाब्यामर्मित ठाणे तहसिलदारकडे दाखविले पाहिजे. जर तो असे करण्यात येऊन तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनोपे वापरात बदल व अकुपिक आकारणी] नियम १९ निष्ठा व अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात असा अनुज्ञाग्राही पाठवेल.



[illegible]

२०] दिलेली ही परवानगी मुंबई मुक्कदमात व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मधील ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे आणि उपध्याच्या प्रकरणांच्या अन्य तरांमत यादीच्या यादीत लागू होतील त्या उपध्याच्या अधिन त्म असतील.

२१] हा आदेश निर्दिष्ट आहे.

२१] हा आदेश निर्धारित क्षेत्राच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या अंतिम दिवसपर्यंतची जाकारणीच्या ताब्यात रक्कम म्हणजे रुपये १३६२९/- (अक्षर) रुपये तेरा हजार तहाशे एकोणतीस मात्र] इतकी रक्कम रपाने देण्यात येईल. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने याबाबतचे

१३६२९/७ (अध्या) समये
 १३७] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात तो येतो
 १३८] अनुज्ञाग्राही यांनी मिरा भाईंदर नगरपालिका येथील पायेकांडीला
 १३९] अनुज्ञाग्राही यांनी मिरा भाईंदर नगरपालिका येथील पायेकांडीला

२३] अनुज्ञाग्राही पात्रों मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद पापिकडिल
 बांधकाम नकाशा व्यस्तितरिक्त जादा बांधकाम केल्यात. **मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद पापिकडिल**
 कलम जादा चढई देव निदेशांक वापरल्यात अनुज्ञाग्राही **मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद पापिकडिल**
 नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये **मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद पापिकडिल**
 दाखल करणें पात्र राहिल. **मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद पापिकडिल**

दाखल करणेंत पात्र राहिलें. व अत्तें जादा बांध्यांमदीं निवडणेंत पात्र राहिलें.
 २४] अपर जिल्ह्याधिकारी व तक्षम प्राधिकारी ठाकूर बागलेंत मुकलानें काणे
 यजुंनो त्याच्याकडिल आदेश जा. क्र. पुसलती/धिर/सुसमते/२४/१२/२४ अन्वये प्रश्नांकित जेणेनये कमाली जमिनपाती
 रतनार- ५८८/दिनांक १४/१२/२४ अन्वये प्रश्नांकित जेणेनये कमाली जमिनपाती
 कापडा१९०६ ये जालम २० अन्वये योजना मंजूर केवेलीं आतन तक्षम आदेशामध्ये
 नगद केल्याप्रमाणे ठराविक मापाच्या सदनिका बांधी हेपरस
 बांधकारक राहिलें. त्याप्रमाणे -

नमूने के त्वापराभा ठराविक मापाच्या तदविका बांधी हे परवानगी पारक बांधी न
 बांधकारक राहिल. त्वापराभा ज्या तदविका बांधी हे परवानगी पारक बांधी न
 त्वापराभा शातनास देण हे परवानगी पारक बांधी न बांधकारक राहिल.

771,

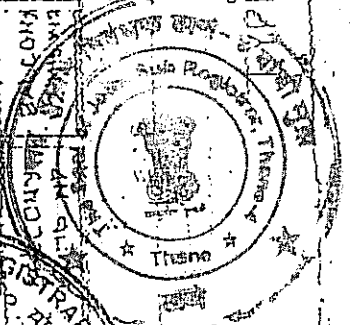
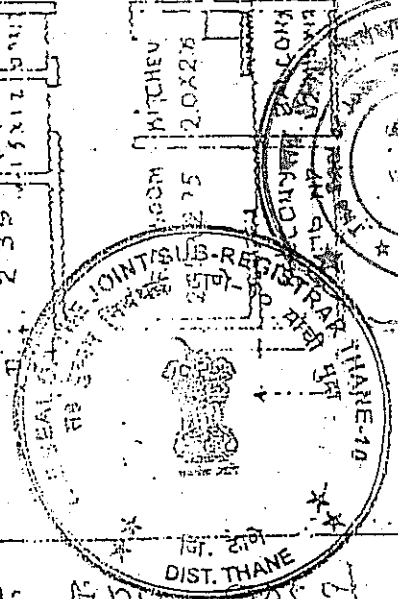
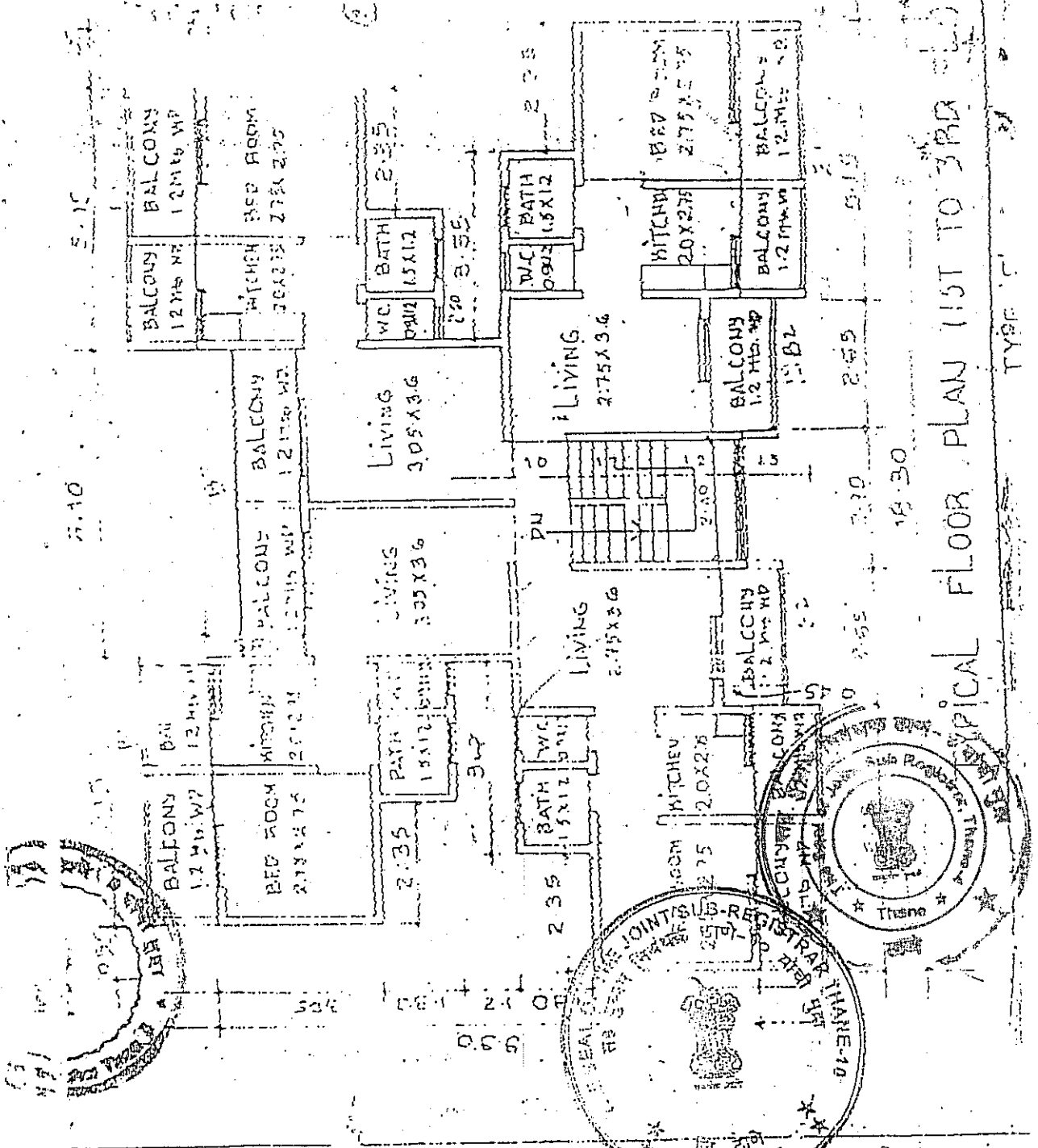
ਸਿ. ਸੰਵਤ ੨੦੧੬ ਈ. ੧੦ ਮਾਰਚ

साहिब-
[अरविंद रेड्डी]

जिल्हाधिकारी ठाणे

गन्धर्वपिशाचरी ठाणे

टनन ४	
दस्त क्र ५८५	२०१२
२१	३८



Handwritten text in Marathi:
 १) मालकी कर व प्लॉट नं.
 २) सुपर बिल्डिंग अप कम २०० सग

Handwritten signature: *Ram*

टनन - ४
४०४-२३५४
२००

टनन - १०	टनन ६
२५४४/२००९	२०१२
२९-२५	वस्तु कर ५००
२४	३२

Token No: 34

Document Type : NON REGISTERED

Nature Of Document Agreement

BOI SHAREHOLDING LIMITED - FRANKING DEPOSIT SLIP

Shop No.3/4,Ramiharukha CHS,Shopping Building

S.V. Road ,Andheri(West),Mumbai-400 058

Telephone No :022-26262980

License no. : D-5/SIP(V)/C.R.1002/02/05/1074 - 98

Receipt No. : 27644 Date : 24/09/2012

Pay to : BOI SHAREHOLDING LTD.

Total No. of Documents:	1	500.00
Franking Value : Rs.		10.00
Service Chq @ Rs.10 per Doc: Rs.		
Total : Rs.		510.00

Name of the stamp duty paying party :
PRAGNA KEDIA

Payment Mode : Cash

Cash: 510.00

(For Office Use Only)

Tran
Franking Sr. No.

(Signature)

(Franking Value x Number of Documents)

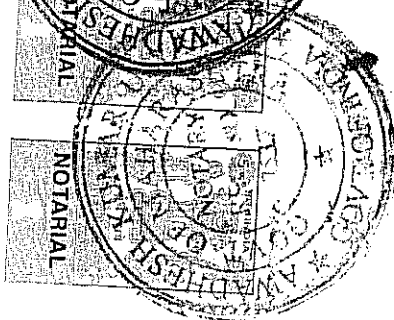
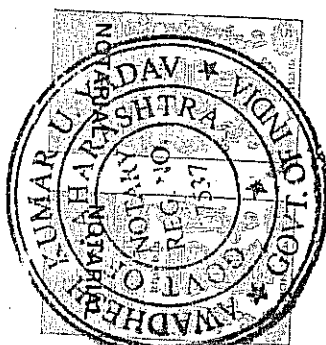
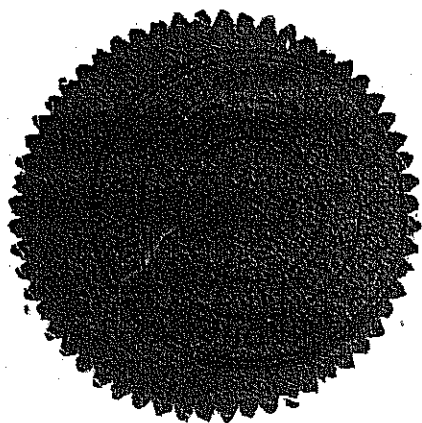
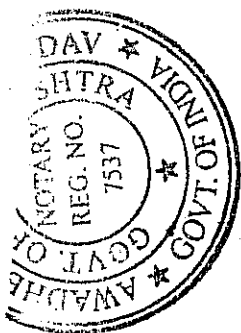
500 x 1



BOI SHAREHOLDING LTD.

DELIVERED FRANKED DOCUMENTS

टनन ४	२०१२
दस्त क. ५८०)	३२



For BOI SHAREHOLDING LTD

(SANDHEEP RATHODI)
Authorized Signatory

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME ACROSS I,
Pragna Kedia, a Mumbai, Indian Inhabitant, having address at **Mishwashanti**,
30E, Azad Road, Juhu Koliwada, Santacruz (West), Mumbai - 400 049 do hereby
SEND GREETINGS:

WHEREAS:

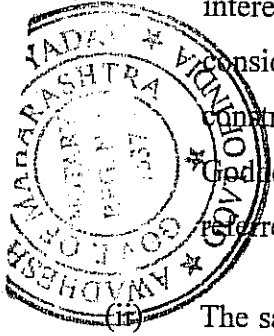
- (i) By a Deed of Transfer dated 24TH September, 2012 made by and between
Mr. Subhasish Paramanik (the "Transferor") a Mumbai, Indian
Inhabitant, having address at Flat No. 201, 2nd Floor, in the "TV" Wing,
Tulip in Queens Empire, Opposite Petrol Pump, Mira Bhayander Road,
Mira Road (East), Thane - 401 107 of the One Part and myself of the
Other Part, the Transferor sold, transferred, conveyed, assured and
assigned unto and in my favour (a) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/-
each bearing distinctive Nos. 281 to 285 (both inclusive) evidenced by

BOI Shareholding Ltd.
Shop No. 3 & 4, Ramprabha Chs,
Shopping Building, Opp. M.A. High School,
S.V. Road, Andheri (West),
Mumbai - 400 058.
D-515TP-VIC-R-19020303H-09-2012

रतन	2082
रतन	39
रतन	22

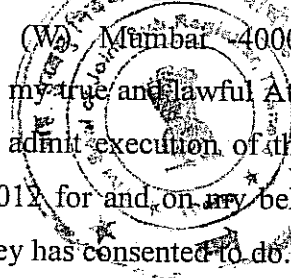
STAMP DUTY MAHARASHTRA
117091
12:28
SEP 24 2012

Share Certificate No. 57 of Queen Tulip Co-operative Housing Society Limited, a Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. TNA(TNA)/HSG/(TC)/15691/2004-2005; AND (b) Flat No.201 admeasuring 388 square feet (built up area) on 2nd floor in IV-wing of the building known as Queens in Queens Empire, Opposite Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane – 401 107 and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as the “said premises”) and all his right, title, interest etc. including the ownership rights in respect thereof for the consideration as mentioned therein. The said building known as Queen is constructed on New Survey Nos. 73 and 74 Hissa Nos. 1 and 2 of Village Goddev in the Registration District and Sub-District of Thane (hereinafter referred to as the “said property”);



The said Deed of Transfer dated 24TH September, 2012 is required to be lodged for registration in the office of the Sub-Registrar at Bhayander (w)

- (iii) I am desirous of appointing Mr. Paresh Udaykumar Vayeda, a Mumbai, Indian Inhabitant residing at B/59, Shramsafalya LIC Employee CHS Ltd., Near Bank of Baroda, Shimpoli, Borivali (W), Mumbai - 4000 092. (hereinafter referred to as the “Attorney”) as my true and lawful Attorney to attend the office of the Sub-Registrar to admit execution of the said Deed of Transfer dated 24TH September, 2012 for and on my behalf in respect of the said premises which the Attorney has consented to do.



NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I, Pragna Kedia, do hereby nominate, appoint and constitute Mr. Paresh Udaykumar Vayeda , to be my true and lawful Attorney for the purpose expressed that is to say:

1. To present and lodge in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Bhayander (w) and to admit execution of the Deed of Transfer dated 24TH September, 2012 executed by the Transferor in my favour in respect of the said premises and to do all acts and things necessary for effectively registering the said Deed of Transfer dated 24TH September, 2012

24TH September, 2012	
दस्त क्र (CV)	2012
26	32

2. To receive the said stamped and registered Deed of Transfer dated 24TH September, 2012.

IN WITNESS WHEREOF we have put our respective hands this 24TH day of September, 2012.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

5 (five) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 281 to 285 (both inclusive) evidenced by Share Certificate No. 57 of Queen Tulip Co-operative Housing Society Limited, a Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. TNA(TNA)/HSG/(TC)/15691/2004-2005

AND

Flat No.201 admeasuring 388 square feet (built up area) on 2nd floor in IV-wing of the building known as Queens in Queens Empire, Opposite Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Thane – 401 107. The said building known as Queen is constructed on New Survey Nos. 73 and 74 Hissa Nos. 1 and 2 of Village Goddev in the Registration District and Sub-District of Thane.

Signed Sealed And Delivered by the)

With named)

Mrs. Pragna Kedia)

in the presence of)

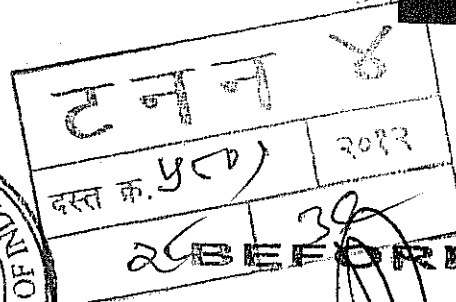
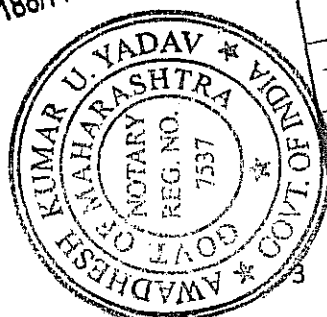
1. LALLIT BIRLA)

2. KINJAL SHAH)

The above power is accepted by me)

Paresh Udaykumar Vayeda)

KAPIL MISHRA
BALLB.,
ADVOCATE HIGH COURT,
M.M. Court, A. K. Marg, Bandra (E), Mumbai-51
Mob. No. 08655599118877



A. K. VAYEDA
NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA

24 SEP 2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUBHASISH PARAMANIK
SWAPAN PARAMANIK
18/11/1979
Permanent Account Number
ASWPP7597D
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PARESH VAYEDA
UDAYKUMAR JIVANLAL VAYEDA
12/10/1977
Permanent Account Number
ACSPV2071J
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

टनन ४	
दस्ता क्र. ५८७९	२०१३
२०	३९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

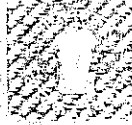
DEVEN H MEHTA

HARGOVINDDAS HARILAL MEHTA

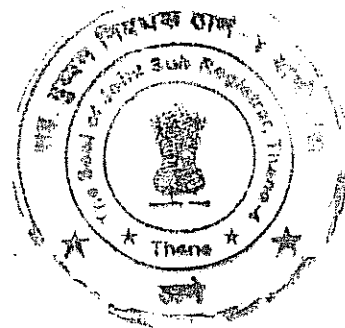
27/02/1971

Permanent Account Number
AEIPM1109E

Signature



04102006



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JATIN VORA

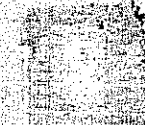
GIRISHBHAI NANDLAL VORA

22/09/1977

Permanent Account Number

ADMPV0761C

Signature



टनन ४	
दस्त क. ५८५९	२०६२
30	32

घोषणापत्र/शपतपत्र

मी खालील सही करणार असे घोषित करतो कि, या घोषणापत्रासोबत जोडलेले दस्तऐवज संबंधी मी स्वतः खात्रीपूर्वक व जबाबदारीने खालील बाबी तपासून दस्तऐवज पूर्ण करण्यात येऊन आपल्या कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी सादर करीत आहे.

अ) मिळकतीचे मालकीबाबत.

मी स्वतः सदर जागेची/ मिळकतीची व जागा मालकाची व जागा मालक हे मिळकत आम्हास प्रथम विक्री करत असल्याची खात्री केलेली आहे. आमचे आर्थिक व्यवहार पूर्ण झाल्यावर साक्षीदार समक्ष दस्ताच्या निष्पादनावर सद्दा घेतलेल्या आहेत. व त्याच मुळ मालकांनी आपल्या कार्यालयात कबुली जबाबासाठी ओळखदार समक्ष घेऊन दस्त नोंदणीसाठी आलेले आहेत.

ब) कुलमुखत्यारपत्राबाबत.

मी स्वतः प्रथम मुळ जमिनीच्या / मिळकतीच्या मालकांची प्रत्यक्ष भेट घेऊन व मुखत्यारधारक यांची भेट घेऊन आम्हास मिळकत प्रथम विक्री होत असल्याची व मुखत्यारपत्र रद्द न होता आज ही अस्तिवात असल्याची खात्री करून घेतली आहे. त्यानंतर आमचे आर्थिक व्यवहार पूर्ण झाल्यावर साक्षीदार समक्ष दस्ताच्या निष्पादनावर सद्दा घेतलेल्या आहेत. व त्याच मुळ मालकांनी नेमणुक केलेल्या कुलमुखत्यार धारकास आपल्या कार्यालयात कबुली जबाबासाठी ओळखदार समक्ष दस्त नोंदणीसाठी घेऊन आलेले आहेत.

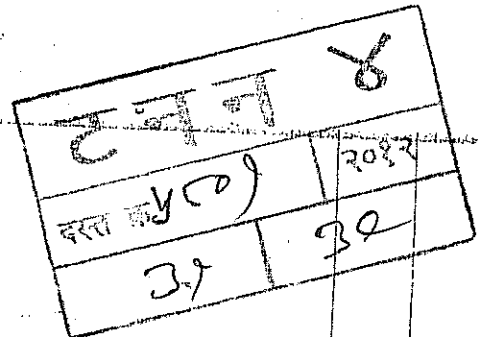
नोंदणी कायदा 1961 चे नियम 44 नुसार दस्तातील वैधता पाहण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधकाची/नोंदणी अधिकार्यांची नाही. तसेच मुंबई उच्च न्यायालय फौजदारी अर्ज क्र.821/2010 दाव्याच्या निकाला मध्ये देखील दस्ताच्या व मुखत्यारपत्राची वैधता पाहण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक/ नोंदणी अधिकारी यांची नाही. जबाबत आम्हाला जाणीव आहे.

मिळकती विषयी सद्दा होत असलेली फसवणुक व त्याअनुषंगाने पोलिस चौकीत दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून सदरचा दस्त व त्यास जोडलेले सत्य कागद पत्र आमचे वकिल यांना कायदेशिर बाबी दाखवून आमची खात्री करून घेतली. त्यामुळे भविष्यात मी नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात मुद्रांक कायदया नुसार मुद्रांक कमी लावला गेल्यास अथवा काणत्याही कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास मी स्वतः व दस्तातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत तसेच भा.दंड. सहीता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस देखील पात्र राहणार आहे.

हे घोषणापत्र/शपतपत्र लिहून दिले.


लिहून घेणार

Sulbansh Paramekar
लिहून देणार



with me 5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVEN H. MEHTA


HARGOVINDDAS HARILAL MEHTA


27/02/1971

Permanent Account Number
AEIRM1109E



Signature






04102006



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JATIN VORA


GIRISHBHAI NANDLAL VORA

22/09/1977

Permanent Account Number
ADMPV0761C



Signature



टनन ४	
दस्त क्र ५८७	२०१२
३१	३०

टनन ४	
दस्त क्र ५८७	२०१२
३०	३०

with press

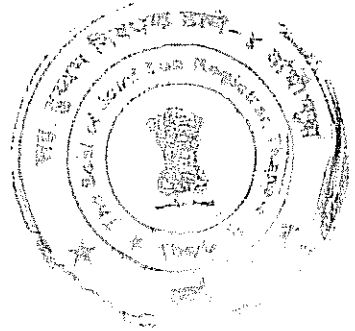
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVEN H MEHTA
HARGOVINDDAS HARILAL MEHTA
27/02/1971
Permanent Account Number
AEIPM1109E

Signature

04102005



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JATIN VORA
GIRISHBHAI NANDLAL VORA
22/09/1977
Permanent Account Number
ADMPV0761C

Signature

टनन ४	
दस्ता क्र. ५८७	२०१२
३३	३४

टनन ४	
दस्ता क्र. ५८७	२०१२
३०	३२

10/1/2005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVEN H MEHTA

HARGOVINDDAS HARILAL MEHTA

27/02/1971

Permanent Account Number
AEIPM1109E

Signature

04102005



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JATIN VORA

GIRISHBHAI NANDILAL VORA

22/09/1977

Permanent Account Number
ADMPV0761C

Signature

टनन ४

दस्त क. ४८७१

२०१२

३४

३४

टनन ४

दस्त क. ४८७१

२०१२

३०

३२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBHASISH PARAMANIK
SWAPAN PARAMANIK

19/11/1979

Permanent Account Number
ASWPP7597D

Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARESH VAYEDA
LIDAYKUMAR JIVANLAL VAYEDA

12/10/1977

Permanent Account Number
ACSPV2071J

Signature



टनन ४	
दस्ता. क्र. ४८७	२०१२
३५	३९

टनन ४	
दस्ता. क्र. ४८७	२०१३
२९	३९

टनन4

दस्त क्र 5801/2012

3/32

28/09/2012

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

12:33:16 pm

ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 5801/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: प्रग्ना केडिया यांचे कु.सु.महणुन परेश उदयकुमार
वायेडा - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: विश्वशांती ,30ई
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: जुहु कोळीवाडा
शहर/गाव: सांताक्रुझ

लिहून घेणार

वय 35

सही



2 नाव: शुभाशीष परमानिक - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 201/विंग-4
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: तुलिप व्हीन्स
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: मिरारोड पू
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: ASWPP7597D

लिहून देणार

वय 33

सही

Subhashish Paramanik





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (5801/2012)

32132

दस्त क्र. [टनन4-5801-2012] चा गोषवारा
वाजार मुल्य :1688000 मोबदला 1900000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 114000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :28/09/2012 12:25 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 24/09/2012

दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:5825 दिनांक:28/09/2012

पावतीचे वर्णन

नांव: प्रगना केडिया यांचे कु.मु.म्हणुन परेश
उदयकुमार वाघेडा - -

19000 :नोंदणी फी

780 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

19780: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/09/2012 12:25 PM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/09/2012 12:32 PM

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/09/2012 12:33 PM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/09/2012 12:33 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/09/2012 12:33 PM

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 4

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) देवेन मेहता- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: राजा अपार्ट

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: दहिसर प.

तालुका: --

पिन: -

2) जतीब बोर- - ,घर/फ्लॅट नं: B/301

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: देवकीनंदन

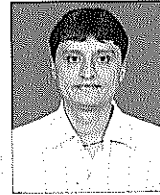
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: भाईदर प

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
ठाणे 4



प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र. 5801/2012 मध्ये

... 32132 ... पाने आहेत.

पुस्तक 9.17 दस्त क्र. 5801

... 25/09/2012 वर नोंदला

सहा. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 4

25/09/2012

Dated this 24TH day of September, 2012

Between

Subhasish Paramanik

... Transferor

And

Mrs. Pragna Kedia

... Transferee

Deed of Transfer