

100

T.6800L

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ५४८४/०९

दिनांक ५-११-सन २००९

सादर करणाराचे नाव- ०४३६०२०००८

89. १८७

र.	पै.
3620	
724	
727	
2	
2	
7	
362	

Received By: _____ Date: _____
 Demand No.: _____
 60 5-11-_____
 Rs. 3862/- एकूण ..
 (Subject) _____
 (Remarks) _____
 रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाक
 या कार्यालयात
 देण्यात येईल
 व दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकने पाठवावा.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

दृष्टान्त निबंधक

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा.

सादरकर्ता

INDIA NON JUDICIAL

4000 रु.

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

R: 5000



68001-

[Handwritten signature]

500 रु.

INDIA NON JUDICIAL



R. 500

पञ्च सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

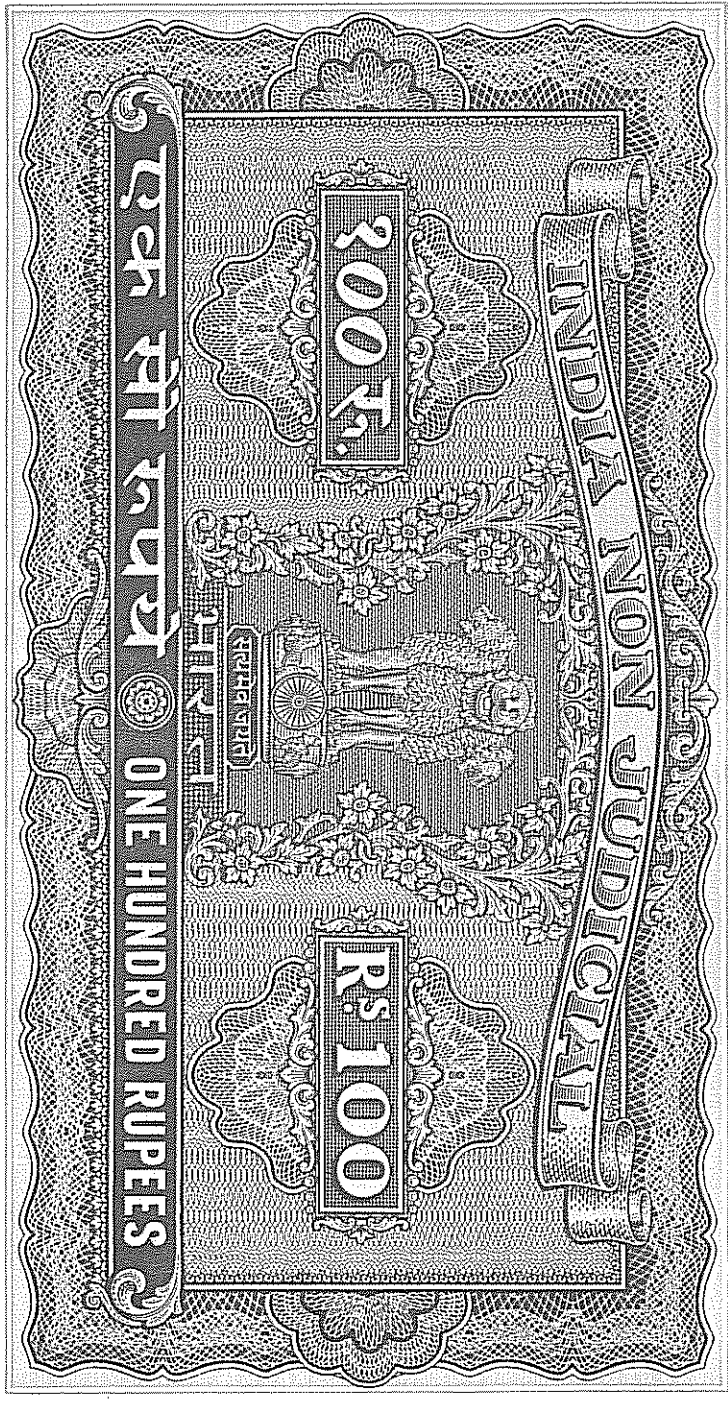
3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000.

F **Z** **U**

SECOND PART.

st, till the last survivors and permitted assigns) of the
PART.



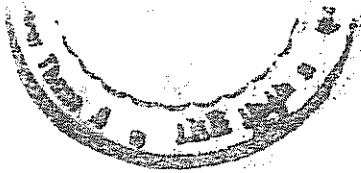
100RS.



एक - ४
४८८-२/२००
२००

प्रमाणित किया जाता है - शासनाधीन रूप में १०० रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।
मूल्य ३५६९ रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।
मूल्य १३,८५६ रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।
मूल्य १२,००० रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।
मूल्य १२,००० रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।
मूल्य १२,००० रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।
मूल्य १२,००० रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।
मूल्य १२,००० रुपये का नोट, भारतीय रिजर्व बैंक (भारत) द्वारा जारी किया गया है।

~ 4 ~



WHEREAS, the Vendor is the sole and absolute owner and exclusive possession of and otherwise well and sufficiently entitled to the FLAT premises bearing No. 201, in "IV" wing, on the Second Floor, having Super Built up area 485 sq. ft. or thereabouts in the Building known as TULIP, in QUEENS EMPIRE, OPP. PETROL PUMP, MIRA BHAYANDER ROAD, MIRA ROAD (E) - 401 107 .

Sd/-

13/11/2007

100Rs.



भारतीय मुद्रा - राजपत्र द्वारा श्री. श्री. ए. जी. जी. जी.

महानगर, महानगर (मुद्रा).

3470

महानगर, महानगर 100/

महानगर, महानगर 100/

महानगर, महानगर 100/

महानगर, महानगर 100/

3470

महानगर, महानगर 100/

दस्तावेज - 8	
2009	2009

5

AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 7-12-1995 entered into between M/S. ATLANTA DEVELOPERS hereinafter referred to as the Builders party of the Other Part and MR. SAMUEL MATHEW of the other Part.

Samuel Mathew

Samuel Mathew

[illegible]

10. *Staphylococcus aureus*

600
1897

2007	2007	2007
------	------	------

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

AND WHEREAS, The Vendor herein confirm that the above said Agreements executed between the Builder and present Vendor herein is legally valid, existing, subsisting and is not cancelled, terminated, revoked and the Vendor herein is quiet, vacant and peaceful physical possession of the said FLAT premises.

13 May

पृष्ठ - 8
422-0138
2009

AND WHEREAS, the Vendor herein has agreed to assign his rights, titles, interests under the said Agreement for sale with the Builders and Purchaser has agreed to acquire the said FLAT Premises on OWNERSHIP BASIS on the term, conditions, and obligations.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. The Vendor is the sole and exclusive owner of the FLAT premises bearing No, 201, in "IV" wing, on the Second Floor, having Super Built up area 485 sq. ft. , hereabouts in the Building known as TULIP, at QUEENS EMPIRE, OPP. PETROL PUMP, MIRA BHAYANDER ROAD, MIRA ROAD (E) - 401 107 more particularly described in the schedule written).

2. The Purchaser has agreed to acquired from the Vendor and Vendor is agreed to sale the said FLAT premises on OWNERSHIP BASIS to the Purchaser for a sum of Rs. 2,95,000/- (RUPEES TWO LACS NIENTY FIVE THOUSAND ONLY) being the FULL & FINAL PAYMENT settlement of his claim to the said FLAT premises, subject to the term, conditions and obligations contained in the said Agreement for sale with the Builders.

3. a) The Purchaser herein has paid a sum of Rs. 15,000/- (RUPEES FIFTEEN THOUSAND ONLY) as a PART PAYMENT to the Vendor of the agreed sale consideration of

Patheo

Bhush

पृष्ठ - 8
Page - 8
2009

the said FLAT premises hereby agreed to be acquired on OWNERSHIP BASIS and balance amount of Rs. 2,80,000/- will be paid on or before 5-11-2001.

b). The Vendor will hand over and Purchaser will take over the possession of the said FLAT premises, which has been found in perfect conditions after clearance of Full & Final Payment.

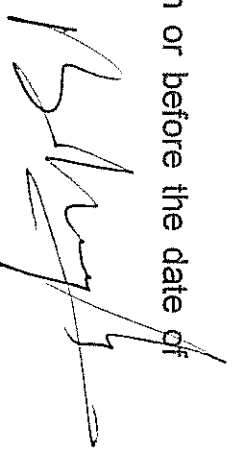
4. It is expressly and mutually agreed by the parties herein, if due to WILL-FUL DEFAULT of any of the parties herein and both parties fail to complete the deal for any reasons, whatsoever, and transaction is not complete as per para 3 then both the parties herein have right, to take legal action as per SPECIFIC RELIEF ACT, 1963 against each other.

5. The Vendor hereby declare that :-

a) The said FLAT is free from all encumbrances and liabilities including Income Tax, Sales Tax Charges, excise duty and other government charges and claims and demands of any nature whatsoever.

b) He has not mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or paralenated his right titles and interest in the said Flat premises on or before the date of execution of this Agreement.





पृष्ठ - 8
2028-2029
2009

6. The Purchaser hereby declare and assure that he shall :-

a) Observe and perform all the terms, conditions and obligations contained in the said Agreement for sale with the Builders.

b) Pay regularly and by the due date dues payable including the periodical rates and taxes, water charges and all other outgoing, if any in force from time to time in respect of the said FLAT premises and shall not with the same for any reasons whatsoever.

7. Subject to the provisions of clause No. 3 above, the Vendor hereby assign their right, title and interest or claim in the said Flat premises to the Purchaser who are entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat premises without any interruption from them.

8. The Purchaser shall bear and pay the charges toward the stamp duty as may be in force and thereafter lodge this Agreement for registration with the concerned-sub-Registrar of Assurances and the Vendor shall attend and admit the execution thereof.

9. The Vendor has full right and authority to enter into this Agreement and he has not done or performed and caused or suffered to be done and performed any act, deeds, matters



पृष्ठ - 8	
882	20/10
2009	

or things whatsoever whereby he may be prevented from entering into the Agreement and transferring the said FLAT Premises as purported to the done hereby and whereby the Purchaser hereto may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the right to be conferred or transferred hereby in favour of Purchaser.

10. As provided under section of the Maharashtra Co-op. Society Act 1960 and the Bye-Laws of the society. Purchaser state that on his death, the Shares of his interest in the Flat, and his interest in the Flat, should be transferred in his wife SMT. MEERA BHUVAN SINGH as a nominee.

11. This Agreement shall subject to the provisions contained in Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 or any other application of hereto.



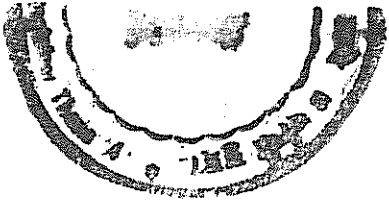
८११ - ८
४८४- १९१२०
२००१

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

All that FLAT Premises bearing No. 201, on the Second Floor, in "IV" wing, having Super Built up area 485 sq. ft. , hereabouts in the Building known as TULIP, QUEENS EMPIRE, OPP. PETROL PUMP, MIRA BHAYANDER ROAD, MIRA ROAD (E) - 401 107 on the peace of land bearing situated, lying and being its Old Survey No. 370 & 371, New Survey No. 74 & 73, Hissa No. 1 & 2, and in the Revenue Village Goddev of Bhayander, Dist Thane and within the jurisdiction of MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL.

Sd/-





पृष्ठ - 8
228-92122
2009

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto se and subscribed their respective hand and seal to these presents the day year First hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY]
THE WITHINNAMED "VENDOR"]
MR. SAMUEL MATHIEW]

Mathew

In the presence of ...]

1. Mathew
2. George



SINGED SEALED AND DELIVERED BY]
THE WITHINNAMED "PURCHASER"]
SHRI. BHUVAN BHIM SINGH]

Bhuvan

In the presence of ...]

1. Mathew
2. George

~ 13 ~

277 - 8
2002-2012
2009

R E C E I P T (PART PAYMENT)

RECEIVED of and from Purchaser a sum of Rs. 15,000/- (RUPEES FIFTEEN THOUSAND ONLY) as PART PAYMENT of the agreed sale consideration by way of CASH / CHEQUE as given bellows :-

DATE	CASH/CHEQUE NO.	BANK	AMT(Rs.)
------	-----------------	------	----------

3) 10.2.00 | ----- CASH ----- 15,000/-

=====

TOTAL RS. 15,000/-

=====

DATED THE 31st DAY OF OCTOBER 2001.

WITNESS:-

1. Matthew

I SAY RECEIVED.

Signed

2.

Signed

(MR. SAMUEL MATHEW)



Signed

2: 14 :~

८११ - 8
१२२- २४५४
२००१

RECEIPT (FULL & FINAL PAYMENT)

RECEIVED of and from Purchaser a sum of Rs. 2,80,000/-
(RUPEES TWO LACS EIGHTY THOUSAND ONLY) as FULL &
FINAL PAYMENT of the agreed sale consideration by way of
CASH / CHEQUE as given bellows :-

DATE	CASH/CHEQUE NO.	Pay to BANK	AMT(Rs.)
1-11-2001	088056	Central 13 auls of 9 auls of Kandavali	2,50,000/-
5-11-2001	—	cash	30,000/-

3

TOTAL RS.

2,80,000/-

DATED THE 1st DAY OF November 2001.

WITNESS :-

I SAY RECEIVED.

1. *Shrinidhi*

Samuel

2.

(MR. SAMUEL MATHEW)

~ 15 ~

पृष्ठ - ४
४४४-२४४४
२००७

LETTER OF POSSESSION

I MR. SAMUEL MATHEW do hereby confirm and acknowledge that I have received the Full & Final sale consideration as per Agreement and do hereby handover to the Purchaser SHRI. BHUVAN BHIM SINGH quiet, vacant and peaceful physical possession.

DATED THE 30th DAY OF November 2001.

WITNESS :-

HAND OVER QUIET, VACANT AND

1. Shmuel

PEACEFUL PHYSICAL POSSESSION.

2. Samuel

Shmuel
(MR. SAMUEL MATHEW)

TAKEN OVER QUIET, VACANT AND
PEACEFUL PHYSICAL POSSESSION.

Bhim Singh

(SHRI. BHUVAN BHIM SINGH)





Rainbow House,
Queen's Seema, Grd. Floor,
Opp. Asmita House, Naya Nagar,
Mira Road (E), Bombay - 401 107, India
Tel.: 811 2334/811 2566; Fax: 91-22-811 641

1st November 2001

LETTER OF CONSENT

Subject: Sale of Flat No. 201, on Second Floor, in Building Tulip-Wing 'IV',
Queen's Empire complex, Opp, Petrol Pump, Mira Bhayander
Road, Mira Road (E), Dist. Thane.

We M/s Atlanta Developments, do hereby confirm that we are the developers of
above said building and give our IRREVOCABLE CONSENT, the sale of the
said flat premises by the Vendor, MR. SAMUEL MATHEW as per Agreement for
sale.

We hereby admit the above said Purchaser SHRI Bhuvan Bhim Singh as
the owner of the above premises in our records. We confirm that all the dues
have been fully paid and there is no lien or charges registered against the said
premises as per records available with us and his name will be admitted as a
member as and when society will be formed.

Respecting you,

For Atlanta Developments,

Partner
(Jordan S. Pereira)



८११ - ४
१६०१४७
२००१

५४८-१६२०
२००२

प्रयोजनार्थ्य केवल केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमिन किंवा तिवार कोणत्याही कोणत्याही भुग किंवा अशी झोपट्यात यांच्या वतार कोणत्याही प्रयोजनार्थ विलेखाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगळूक लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय बापर करता कामा नये. हुमरतीच्या बापरावल जमिनीचा बापर ठरकियांत येईल.

२] अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा झुंजाची किंवा त्याची वे कोणत्याही उपभूक्त करण्याबाबत भुंजरो मिळाली असेल त्या उपभूक्ताची आणखी पीट विक्री करत कामा नये.

३] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] विलेखाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणणे [ब] भूभाषन विभागाकडून अशा झुंजाची मोजणी व त्याचे सिमॉकन कलन ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत भुंजुर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विलेखाट लावता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा झुंज विक्रायची असेल किंवा त्याची झुंज प्रकारे विलेखाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ती झुंज या आदेशात आणि सनदामध्ये नमूद केल्या गेल्या पालन करून घ्यावे किंवा अशा सर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विलेखाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खस उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

५] यातोबत जोडलेल्या रथळ आराखड्यात आणि किंवा झोपट्याच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या भूभाषणेव झोपट्या जोडे देखावर बांधकाम करण्याविषयी हो परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर झुंज ताल नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६] पुतळावित्त बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मसल्याप्रमाणेच जास्त मजल्याचे असू नये.

७] पुतळावित्त झोपटा किंवा कोणत्याही काम [असल्यास] यांच्या बांधकामात सुखात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गृन्टीने] नगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमॉकन मोकळे अंतर [ओपन मार्किंगल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत प्रयोजनासाठी बापर करण्यास सुखात केली पाहिजे. मात्र देवोदेवी असा कालावधी वाढविण्यास आला असेल तर तो गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा जमिनीचे विनयवेतकी प्रयोजनार्थ बापर करण्यास असा दिनांक सुखात केली असेल आर्की किंवा ज्या दिनांकात त्याने असा जमिनीच्या बापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत ठाणे तहसिलदारास कळविले पाहिजे. वर ती असे करण्यास हुकूम तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या बापरात बदल व अर्थिक आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास आता अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१८] अशा जमिनोचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाग्राहोस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सत्तर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनोच्या संबंधात धर वी.पी. मागे स्वये. ०.१२.७० या दिनांकापासून अकुष्ठिक आकारणी दिली पाहिजे.

अशा जमिनोच्या वापरात कोणत्या ने प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्यापुसंगी निराव्या दराने बिगरोसको आकारणीच्या रस हमीची नुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विवारात देण्यांत येणार नाही.

१९] दिनांक ३१/७/१९९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकुष्ठिक आकारणी सदर आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असेली आरो महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९५३ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुज्ञाहीने देवोदेवी प्यार करण्यात आलेल्या पुयलित नियमानुसार दिनांक १.८.१९९१ पासून अकुष्ठिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणदर अमलांत येतील त्या दरातुसार आकारणीची रक्कम करणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहील. तसेच दिनांक १/८/१९९१ पासून निर्गमित केवळ एक कोलेल्या ओदेशान्वये वरी जुन्या दराने अकुष्ठिक आकारणीचे दर नमुद केले असल्यास जुने दर व नांवून अस्तित्वात अस येणारे दर यामधील प्रकाची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहील. त्याचप्रमाणे स्वातंत्र्योत्तर कराचे प्रकाची रक्कम भरणे हे देखील अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहील.

२०] जमिनोच्या बिगरोसको वापरात सुस्वात केल्यापासून एक महिन्याच्या आंत अनुज्ञाग्राहीने जमिनोच्या मोजणीची फि दिली पाहिजे. १४] भूमापन विभागाकडून जमिनोची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनोचे जितके क्षेत्रमळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रमळानुसार या आदेशात आणून सनदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरोसको आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.

२५] सदर जमिनोच्या बिगरोसको वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनोवर असून आवश्यक ती इमारत बांधणी पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजून घेईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकुष्ठिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

२६] पूर्वीच मुंजर केल्या नकाशावर एकूण अगोदरप बांधिल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणताही भर घालता कामी नये. फिवा तोंमये कोणताही क्षेत्रबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठीच किंवा क्षेत्रबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरोचे किंवा क्षेत्रबदल करणाऱ्यांचे बदलाचे नकाशे मुंजर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट देखली.

२७] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आधीच मसिस्तान अस्वच्छता व चाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या धर्माने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

२८] जमिनोच्या बिगरोसको वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसुल [जमिनोच्या वापरात बदल व बिगरोसको आकारणी] नियम १९६९ यांतील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल. २९अ] या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या

३०० /

५६४-२०१२०

२०१२
भारतीय पत्रिका

उपबंधान्वये अशा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही भारतीय बंधूंपासून येऊ देता ठाण्याच्या 'जिल्हा नॅका-पास' ती निर्दिष्ट केलेली अशा वंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा मूळ अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१२ब] वरील खंड [अ] मध्ये काहीही अंतर्गत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाणून कोणतीही हमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध या हमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनोदीष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली हमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेडबंदकरण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिकारी-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकारी-निर्देशादिष्ट विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकारी-याला अशी हमारत किंवा बांधकाम करणाराविषयी काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेडबंद करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्याप्रत्यय आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसुलाची धकाको म्हणून वसूल करणाराविषयी करून देण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवाहिवाट व शेतवडीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम ह्यांच्याद्वारे सारख्या त्या त्यावेळी मूळाला असेल त्या हत्तर कोणत्याही कायद्याचे व कोणत्याही उपबंधा प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन सत्व असेल.

२१] हा आदेश निर्धारित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत बिगारशेकरी आणि कोणत्याही तिप्पट रकम म्हणजे रू. १३६२९/- [अदारी रकमे तेरा हजार सहशे एकोणतीस मात्र] इतकी रकम रपांतर कर [कॅन्टॅबल टॅक्स] म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यास ती कुर करील तर ही बिगारशेकरी वापराबद्दल देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यात याय ठरेल. या कराची रकम संबंधित तहसिलदाराकडे भरली पाहिजे.

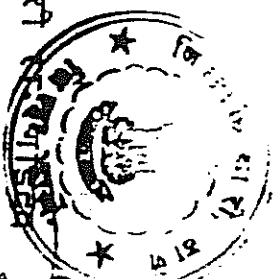
२२] अनुज्ञाग्राही यांनी मिठा मॉईदर नगरपालिका परिषद यांचेकडिलेले मुंजर नकाशावर हक्कचे बांधकाम केले पाहिजे.

२३] अनुज्ञाग्राही यांनी मिठा मॉईदर नगरपालिका परिषद यांचेकडिलेले बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा घळई देव निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी तक्रारवाचा गुन्हा दाखल करणेस पात्र राहील. व असे जादा बांधकाम दूर करणेस पात्र राहील.

२४] अपर जिल्हाधिकारी व सधम प्राधिकारी ठाणे नगर मंडळ यांनी त्यांच्याकडिलेले आदेश जा. क. 'पुरलसो/प्रिप/मुद्रबरी/४४/६६ लुपसस/२०/ससआर-५८८/दिनांक १४/१/९४ अन्वये पुरनंकित जागेमध्ये कमाल जमिनधारणा कायदा १९७६ चे कलम २० अन्वये योजना मंजूर केलेली असून सदर आदेशामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ठराविक मापाच्या सदनिका बांधली हे परवानगीपत्रक यावेळर बंधनकारक राहील. त्याप्रमाणे ज्या सदनिका बांधनाकडे वर्ग करण्याचा आदेश त्याचा ताबा शासनस देणे हे परवानगीपत्रक यावेळर बंधनकारक राहील.

प्रति,

श्री. मोहनराज देवीपंद बुंबोरी
ता. ठाणे.



सहि/-

[अरविंद रेड्डी]

जिल्हाधिकारी ठाणे

२५/१/२०१२
जिल्हाधिकारी ठाणे

आं. न. नं. ७, ७ अ व १२

७४

6100197

५१

ज्ञातृणीत्युक्तं . . .

१॥६॥५॥५॥

१५५५

४।।५॥१८

जुड़ी भयना

मार्गः

संस्कृत-विश्वकोष

823974532

श्री २०२५ दशमं वर्षम्

336

शिल्प

21349

प्रतिष्ठा

1010

574

ST REF:- (1516)
(32) (9900)
(2064)

[illegible]

55

[illegible]

७७७

क्र.सं.	नाम	पता	विवरण	दिनांक	स्थान	प्रमाण
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਫੁਜ਼ੂਲ ਘਰੀ ਜਾਨਾ ਅਤੇ

21.

23/2/2015

३३१

2016/06/22

200

गं. न. नं. ७, ७ अ. व १२

ग. नं. ७३ दिना नं. २
३३७९/२३

माम
जोडिका

माम
जोडिका
नोता

क्र.सं.	आ.र.	प्र.सी.	ग.	गं.
१-०३-६				
६-०५-५				
१-०६-४				

१३५
१३६
१३७
१३८
१३९

सी एस्डी एनटीसमेंट कं. लि.

आकार
जुही भवना
मादा आकार
गाली

क. वेसे
८६६

१११०
१०३६

१५३

वर्ष	लागत करणान्याचे नाव	संग	रीत	मिने मापिंग लागवड	संग	रीत
२००५	६७			१-०४-६		
				१-०५-६		

असल वर हुकुम खरी नवसल असे ता.

०४/१५/१५

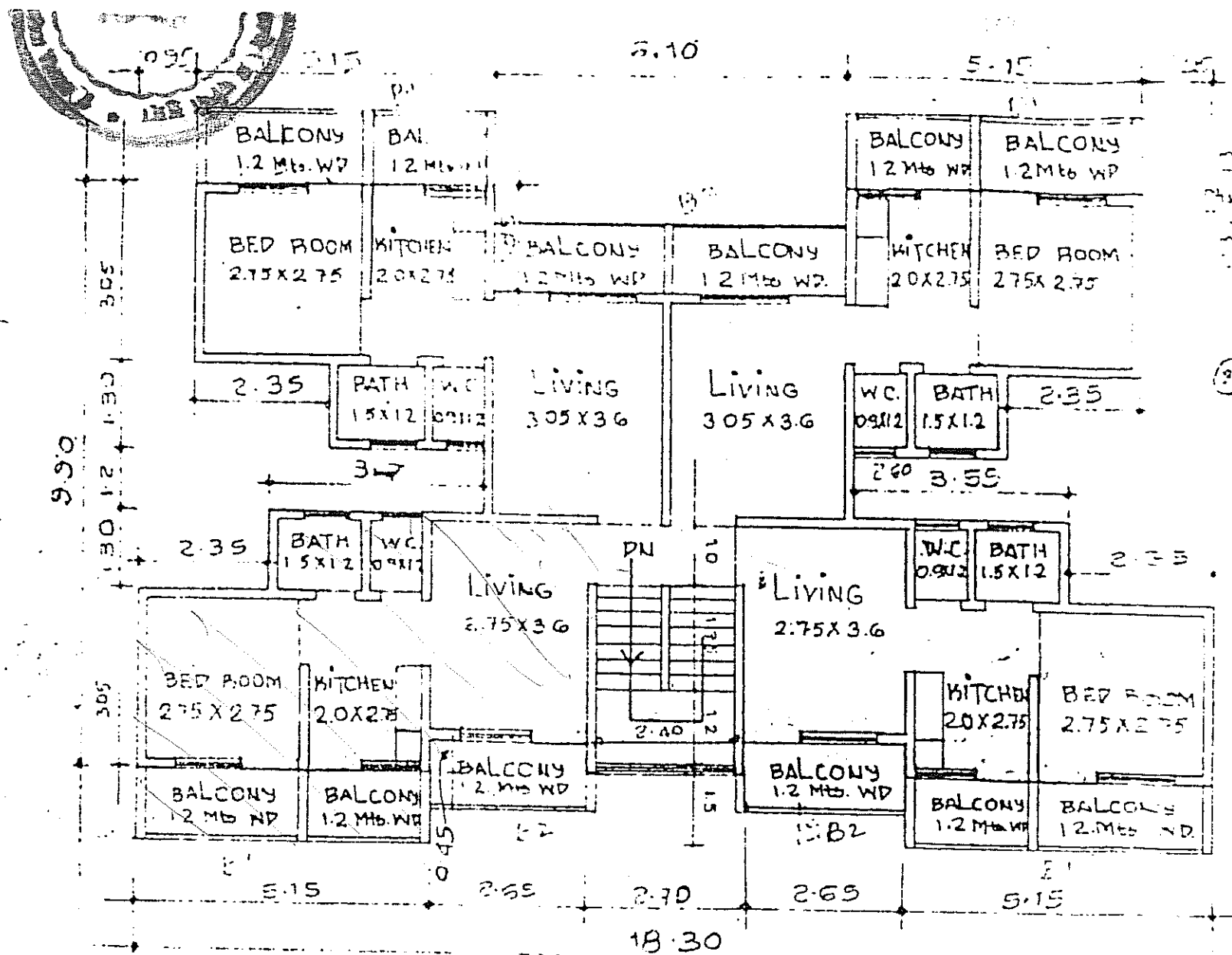


टोल - ४
१६४ २२१११
२००

244 - 8
2009

Handwritten signature

indicating case of Flat No. 201
Super Bath up area 185 sq.ft.



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 3RD = L.)

TYPE 'F'

દત્તન-૪

જાણીતું
૧૯૯૭-૨૦૧૪

12/2009

જાણીતું
૧૯૯૭-૨૦૧૪

જાણીતું

૧૯૯૭-૨૦૧૪

૩૦૨૦૧

૧૨/૧૧
૧૨/૧૧
૧૨/૧૧
૧૨/૧૧

૩૦૨૦૧

૩૦૨૦૧

૩) શ્રી, સુવન મેથીવ,
અજાન રા. મિરા ચેડ (પૂ.)

જાણીતું
૧૯૯૭-૨૦૧૪

નિ. હોનાર
શ્રી, સુવન મેથીવ
અજાન રા. કાદીવલિ (પૂ.)



જાણીતું
૧૯૯૭-૨૦૧૪

૪) શ્રી, પુસ. પુલ જાલવિયા
અજાન રા. માર્કિલ (પૂ.)

૨) ૩૦/૧૧/૦૧
- 5 NOV 2001

જાણીતું
૧૯૯૭-૨૦૧૪

જાણીતું
૧૯૯૭-૨૦૧૪

જાણીતું
૧૯૯૭-૨૦૧૪

