

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE.

सब प्लॉट नं. १ :- टाईप अ :- पोडीयम + स्टील + २७ मजले
 टाईप बी :- पोडीयम + स्टील + २७ मजले
 टाईप सी :- पोडीयम + स्टील + २७ मजले
 टाईप डी :- पोडीयम + स्टील + २७ मजले

ATHENA

सब प्लॉट नं. २ :- टाईप अ :- स्टील + १८ मजले
 टाईप बी :- स्टील + १८ मजले

सब प्लॉट नं. ४ :- टाईप अ :- स्टील + १८ मजले
 टाईप बी :- स्टील + १८ मजले
 टाईप सी :- स्टील + २ रा मजला पार्ट

ATELIER

सब प्लॉट नं. ५ :- टाईप नं. २ विंग अ :- पोडीयम + स्टील + २७ मजले
 टाईप नं. २ विंग बी :- पोडीयम + स्टील + २७ मजले
 टाईप नं. २ विंग सी :- पोडीयम + स्टील + १ ला मजला
 टाईप नं. २ विंग डी :- पोडीयम + स्टील + १ ला मजला
 टाईप नं. ३ विंग ई :- पोडीयम + स्टील + ११ मजले
 टाईप नं. १ (नेबरांसाठी घरे) :- स्टील + १२ मजले

ACQUA

V.P. NO.S05/0022/10

TMC/TDD/0365/11 DATE 31.3.2011

To,

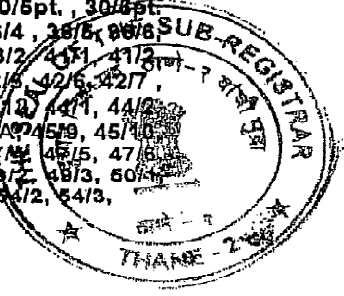
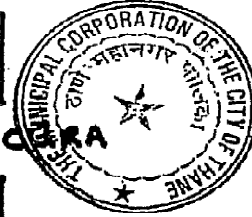
Archetype Consultant (I.) Pvt. Ltd.

(ARCHITECT)

M/S. KAPSTONE CONSTRUCTION PVT.LTD. (OWNER & DEVELOPER)

Sir,

With reference to your application No.65027 dated 16/02/2011 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. as above in Village Majiwade Sector No. 5 situated at Road / Street Mumbai Nashik Bypass Road, Road S. No. 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3, 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2/1, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4/A, 17/5, 17/6/A, 18/3A, 18/4A, 18/8A, 19/1A, 19/2/1A, 1B, 19/2/1C, 19/3/1A, 19/3/1B, 19/3/1C, 19/4/1A, 19/4/1B, 19/4/1C, 19/5, 19/5/1A, 19/5/1B, 19/5/1C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1Part, 30/2, 30/3, 30/5pt, 30/8pt, 30/7, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5 A, 37/6, 37/7A, 37/9A, 38/1A, 38/2, 40/1, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2A, 45/3, 45/4A, 45/5A, 45/7A, 45/8A, 45/9, 45/10, 46/1A, 46/2, 46/3A, 46/4A, 46/6A, 46/7A, 46/8, 47/1A, 47/3A, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 54/1, 54/2, 54/3,



54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 89/1, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2 C, 327/2 D, 327/2E, 327/2 F, 327/2 G, 327/2 H, 327/2J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 383, 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G, 423/1H, 423/10, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D, 424/6, 386/1 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) The Permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) शासनाने स्पेशल टाऊनशीप बाबत दिलेल्या सी.एम.एस./१२०७/२२०/सी.आर.५४१/०८/यु.डी.१२ दि.२४/०८/२००९ मधील लोकेशनल क्लीअरन्स मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) उप संचालक नगर रचना कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडील जावक क्र.उमपा /विशेष नगर/मौजे माजिवडा टाऊनशीप / उसनरकोवि/३०७.५ दि.८/१०/२०१० मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) एम.ओ.ई.एफ कडील पत्र क्र. २१/४६८/२००७ - I व II दि.०६/०७/२००९ रोजी दिलेल्या इनक्वॉरमेंट क्लिअरन्स मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ८) सी.आर.झोड -II मधील बांधकामाबाबत एम.ओ.ई.एफ कडील ना हरकत दाखल्या सावर करणे आवश्यक राहिल व तदनंतरच संपूर्ण विशेष नगर वसाहतीचे अधिन्यासास अंतिम मंजूरी देण्यात येईल. त्या शिवाय कोणत्याही उप भूखंडात पुढील बांधकाम परवानगी देण्यात येणार नाही.
- ९) महाराष्ट्र पोल्युशन बोर्ड यांचे दि.१०/११/२००६ चे पत्रामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- १०) इरिगेशन डिपार्टमेंट यांचे दि.२३/१०/२००८ यांचे ना हरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ११) डेप्युटी फॉरेस्ट ऑफिसर, ठाणे फॉरेस्ट डिव्हिजन दि.१०/१०/२००७ चे पत्रामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- १२) स्पेशल टाऊनशीप स्कीम मधील ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार असलेले सर्व डी.पी. रस्ते, ठाणे महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे डेक्कलप करणे बंधनकारक राहिल व सदर रस्ते सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १३) मॅनग्रोव्हज खालील दर्शविलेल्या क्षेत्राचे संरक्षण करणे बंधनकारक आहे.
- १४) विकास प्रस्तावा अंतर्गत दर्शविलेली सर्व आरक्षणे विकास नियंत्रण नियमावली मधील तरतुदी नुसार विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) उच्च न्यायालय यांचे कडे प्रलंबित असलेल्या रिटपिटीशन क्र. ९३६४/२००० मधील याचिका न्यायालयीन दाव्यामधील निर्णय विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल व आवश्यक असल्यास शासनाकडून खरेदी करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) प्रस्तावामधील सी.आर.झोड बफर झोन खालील क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.





- १७) शासनाचे दिनांक ११/१२/२००८ रोजीचे L.I.G/E.W.S. पॉलिसी नुसार सदनिका बांधणे बंधनकारक राहिल.
- १८) शासनाचे टाऊनशिप पॉलिसीनुसार दर्शविणाऱ्या रिक्वीशन ग्राऊंड खालील जागा विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- १९) स्टेम अँथॉरिटी कडील अंतीम ना हरकत दाखला पुढील टाऊनशीप मधील मंजूरी पूर्वी दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- २०) बेघरांसाठी घरे या भूखंडावरील ठाणे महानगरपालिकेस द्यावयाच्या २०% भूनिर्देशांकांच्या अनुषंगाने प्रस्तावित सदनिका ठाणे महानगरपालिकेला हस्तांतरित करणे बांधनकारक राहिल व त्याबाबत दिलेले अंडरटेकिंग विकासकर्त्यावर बंधनकारक राहिल.
- २१) भूकंप प्रवण क्षेत्राकरिता आय.एस.कोड १८९३/४३२६ नुसार जमिनीची प्रत विचारात घेऊन जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी.कन्सलटंट यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- २२) पाणी गरम करण्याकरिता सौर उर्जा यंत्रणा वापर परवान्यापूर्वी बसविणे आवश्यक राहिल.
- २३) मंजूर विकास आराखड्यातील रस्ते व एच.सी.एम.टी.या आरक्षणा खालील क्षेत्र ठामपा चे नावे प्रथम वापर परवान्यापूर्वी अथवा उर्वरीत टाऊनशीप लेआऊट मंजूरी पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २४) प्रत्येक उप-भूखंडावर एस.टी.पी. चे बांधकाम करून त्या बाबत ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला ओ.सी.पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २५) साईटवर काम चालू केल्यापासून पूर्ण होईपर्यंत कामाचा माहिती फलक लावणे बंधनकारक राहिल.
- २६) नियोजित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचा विकास अंतीम मंजूरीपासून १० वर्षांच्या आत करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २७) खेव्याचे मैदान / बगीचा / क्रीडांगण याकरिता दाखविण्यात आलेला वापर सार्वजनिक वापराकरिता खुला करणे आवश्यक राहिल.
- २८) सदर योजनेमध्ये स्थानिक नागरीकांना रोजगाराची संधी प्राधान्याने देणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २९) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत योजना राबविणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३०) यु.एल.सी. आदेशानुसार शासनास द्यावयाच्या सदनिका बाबत यु.एल.सी. विभागाचा ना हरकत दाखला वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.
- ३१) पाणी, वृक्ष व ड्रेनेज विभागाकडील वेळोवेळी ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल व त्यामधील सर्व अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पातील पायाभूत सुविधा पुरविणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) उप भूखंड क्र.५, ईमारत क्र.टाईप २, विंग "सी" व "डी" चे वापर परवान्यापूर्वी हस्तांतरित करावयाच्या उर्वरीत सदनिका हस्तांतरण करणे आवश्यक राहिल.

WARNING:-PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNT TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 19966.

OFFICE OF THE MUNICIPAL CORPORATION
OFFICE STAMP
DATE
ISSUED



अनुशासनासारखे बांधकाम न करणे नगरेन
विकास मंत्रालय विभागावलीनुसार आदेशांक त्या
संलग्न न येता बांधकाम वापर करणे नकाराव
प्रदेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे फल
अनुसार दर्शलपत्र भुद्ध आहे. त्यासाठी जास्तीत
ज्या ३ धर्मे ईट ब क १०००/- देड होऊ शकतो.
Director of Town Planning, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
Mun. Commissioner - Zone
E. (Encroachment)
L.L.R. for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation.

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the City of, Thane.

XEROX COPY ATTESTED

S. B. KHAMBE
ADV & NOTARY

102 Tandi Bldg, 100, Bunge Co.,

