



Wednesday, May 06, 2009

11:50:03 AM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 2864

गावाचे नाव घोडदेव

दिनांक 06/05/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन10 - 02864 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: शुभाशीष परामाणिक -

नोंदणी फी

:-

11500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

560.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (28)

एकूण

रु.

12060.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:02PM ह्या वेळेस मिळेल

पह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

सह दु.नि.का-ठाणे 10

बाजार मुल्य: 902000 रु. मोबदला: 1150000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 40100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: सिटीझन क्रेडीट बँक मिरारोड;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 387812; रक्कम: 11500 रु.; दिनांक: 06/05/2009

Subharish Paramanik

Customer's Copy	
CITIZENCREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Lic # D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203 Br. Mira Road Date 6/5/09 Pay to : Acct Stamp Duty Thane	
Franking Value	Rs. 40100
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs.
TOTAL	Rs. 40100
Name of the stamp duty paying Party S. Paramanik	
DD / Cheque No.	
Drawn on Bank	
(For Banks Use Only)	
Tran ID	06 MAY 09
Franking Sr. No.	
Cashier	Officer

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered in to at Mumbai/Thane, on this 06th Day Of May 2009. BETWEEN

SHRI. BHUVAN BHIM SINGH an Adult Indian Inhabitant owner of Flat No. 201, on the Second Floor, "IV" Wing, in the Building known as Tulip, in Queens Empire, Opp. Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East) Dist: Thane-401107, hereinafter

referred to as "THE TRANSFEROR" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning to be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND **SUBHASISH PARAMANIK** an Adult Indian Inhabitant residents of Flat No. A-405/406, Lachapeiie, Evershine Nagar, Malad (W), Mumbai-400064. Herein-after referred to as "THE TRANSFEREE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, & assigns) of the **OTHER PART.**

Authorised Signatory
Citizencredit Co-op. Bank Ltd.,
Shop Nos. 34-41, Gesta Arcade-1,
Station Road, Mira Road (East),
Thane-401107.
D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203

11969
165886
SPECIAL ADHESIVE
MAY 06 2009
P.00401001-PB5256
10:22
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

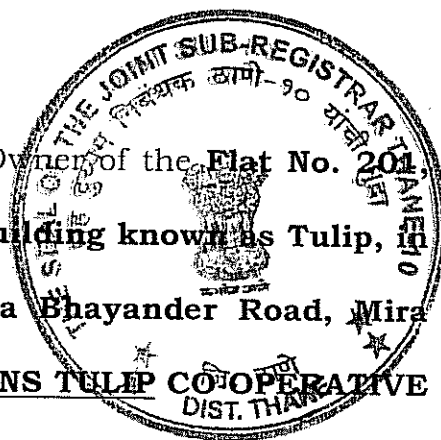
टनल - 90
25/05/2009

WHEREAS the **Transferor** is the owner of **Flat No. 201**, on the **Second Floor, "IV" Wing**, in the Building known as **Tulip**, in **Queens Empire, Opp. Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East) Dist: Thane-401107**. From **M/S. ATLANTA DEVELOPERS**, by an Agreement for sale **Dated 7th day of December, 1995**.

AND the said Agreement dated **07/12/1995** is lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under No. **CHH. 4459/1995** on dated **07/12/1995**.

AND WHEREAS the Transferor herein referred as the Vendor are the second purchaser of the said flat agreed to purchase from the First Purchaser by an Agreement for sale dated 31st October, 2001. AND the said Agreement dated **31/10/2001** is lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Thane under No. **TNN-4-5484/2001** on dated **05/11/2001**.

WHEREAS the **Transferor** is the Owner of the **Flat No. 201**, on the **Second Floor, "IV" Wing**, in the Building known as **Tulip**, in **Queens Empire, Opp. Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East) Dist: Thane-401107**. In **QUEENS TULIP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, a registered society and bearing Registration No. **TNA/ (TNA)/HSG/ (TC)/ 15691/2004-2005**, dated _____, constructed on Plot of land bearing **Old Survey No. 370 & 371, New Survey No. 74 & 73, Hissa No. 1 & 2**, situated at Village **GODDEV**, Taluka & Dist: Thane hereinafter referred to as "**THE SAID SOCIETY**"



Bmy

Sulhanish Paramanik

तनन - १०
१५६९ / २००९
१ - ०१

AND WHEREAS the **Transferor** is also using and occupying the **Flat No. 201, on the Second Floor, "IV" Wing, in the Building known as Tulip, in Queens Empire, Opp. Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East) Dist: Thane-401107.** In **QUEENS TULIP Co-operative Housing Society Limited**, admeasuring area about **388 Sq. Ft. (Built-up) i.e. admeasuring area about 36.05 Sq. Mtrs. (Built-up)** On the **Second Floor**, (hereinafter for the sake of brevity) referred to as **"THE SAID SOCIETY"**

AND WHEREAS the **Transferor** has agreed to Transfer to the **Transferee** the said **Flat and Share Certificates** bearing No. _____ **To** _____ issued by the society with consideration and on the terms and conditions contained hereinafter.

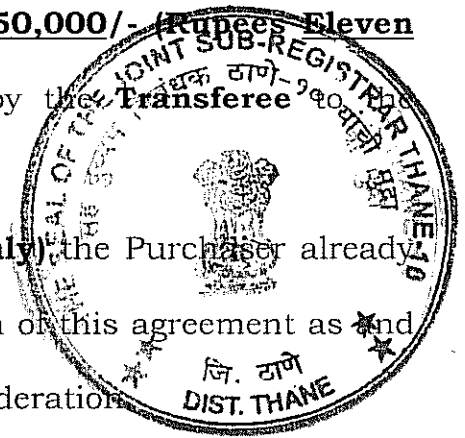
NOW IT IS AGREED CONFIRMED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER:

1. That the **Transferor** shall sell and transfer to the **Transferee** the said **FLAT** for the consideration of **Rs. 11,50,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Thousand Only)** to be paid by the **Transferee** **Transferor** as hereinafter mentioned:-

a) **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)** the Purchaser already paid to the Vendor on _____ the execution of this agreement as and by way of Token payment of the agreed consideration.

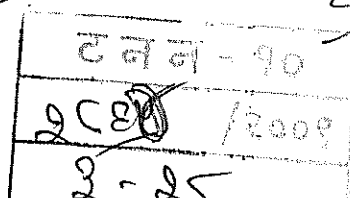
b) **Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand only)** the Purchaser already paid to the Vendor on **06/05/2009** the execution of this agreement as and by way of Part payment of the agreed consideration.

c) **Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand only)** the Purchaser already paid to the Vendor on _____ the execution of this



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Subhashish Paramanik]



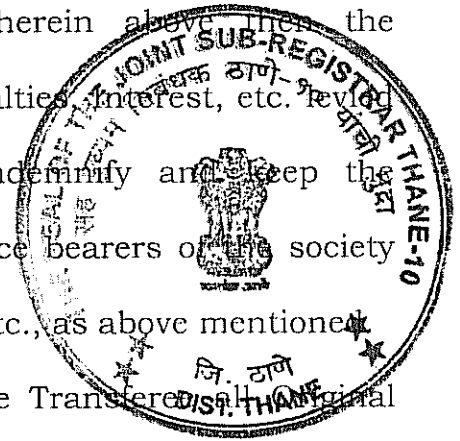
agreement as and by way of Part payment of the agreed consideration.

d) Rs. 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand only) the Purchaser already paid to the Vendor on **06/05/2009** the execution of this agreement as and by way of Part payment of the agreed consideration.

e) Balance Amount of Rs. _____/- (Rupees _____)
 _____ Only) the Purchaser shall pay to the Vendor on release of cheque through any Financial Institution as per the loan applied. And the transfer fee of the society will be paid equally by both the parties.

2. It is made clear and it is agreed and confirmed and declared by the Transferor and the Transferee that the Transferee shall be bound and liable to pay the Stamp Duty as per the Bombay Stamp Duty Act, and Registration Charges as per the existing market rate on the said Transfer and in the event if the Transferee fails to pay the Stamp Duty and Registration Charges as mentioned herein above then the Transferee herein shall pay all the fines, penalties, interest, etc. levied by the Stamping Authorities and shall indemnify and keep the Transferor and the Society including the office bearers of the society against all such stamp duty, penalties, fines etc., as above mentioned.

3. The Transferor agree to hand over to the Transferee all the original receipts writings and papers pertaining to the said shares and the said FLAT and incidental rights thereto transferred in the records of the society to the name of the Transferee



ट न न - १०
२५४४ / २००९
४ - २५

[Signature]

Subharish Paramanik

4. The Transferor hereby agrees that the Transferor shall hand over quiet, vacant and peaceful possession of the said FLAT to the Transferee immediately after the receipt full and final payment.

5. It is agreed by and between the Transferor and Transferee to execute the necessary instrument of Transfer of the said FLAT and to lodge the same with said Society together with the share certificates for the purpose of transferring the said shares and the said unit to the names of the Transferee in the record of the said Society on receipt of Full & Final payment.

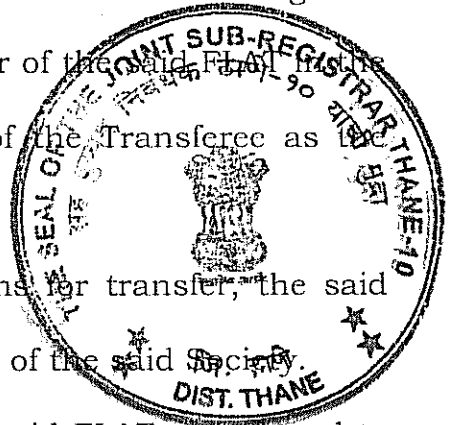
6. The Transferor further agrees and undertakes to sign all such documents and papers and to do or cause to be done all such further acts, deeds, matters or things as may be necessary and expedient for absolutely and effectively transferring the said FLAT in favour of the Transferee.

7. The Transferor shall give all co-operations to the Transferee to get the approval of the said Society for the transfer of the said FLAT in the name of the Transferee and the admission of the Transferee as member of the Society.

8. The Transferor shall sign all Transfer forms for transfer, the said FLAT to the names of Transferee in the records of the said Society.

9. The Transferee shall be entitled to get the said FLAT transferred to his name only after full payment is received by the Transferor/s.

10. The Transferor shall execute all necessary Transfer forms and other Documents of transfer in favour of the Transferee and shall hand over to the Transferee the original share certificates and other papers relating to the said FLAT in his possession.



[Signature]

ट न न - १०	
२५९४	/२००९
५ - २५	

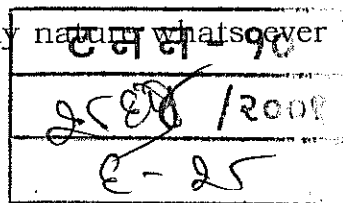
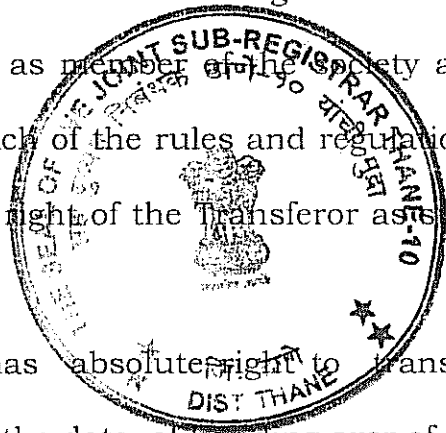
Subharish Paramanik

11. The Transferor and the Transferee mutually agree to indemnify each other against any claim in respect thereof. The Transferee hereby agree and undertakes to pay the regular maintenance, municipal taxes and other taxes as may become payable under the by-laws of the society and under any other law. The Transferee hereby agrees to indemnify the Transferor against such claims that may be in any made by the society against the Transferor in future.

12. The Transferor hereby declares that the Transferor has not created any right, title or interest in favour of any other Third party or has not created any encumbrances on the said FLAT. The Transferor further declares that he has not received any Notice of any nature whatsoever whereby the said Transferor is not prohibited or prevented from Transferring the shares, or the said FLAT in favour of the Transferee/s.

13. The Transferor has represented and assured to the Transferee that the Transferor has complied with and perform all the obligations on the part of the Transferor to be performed as member of the society and have in no manner committed any breach of the rules and regulations of the said society and further that the right of the Transferor as such is in no way affected.

14. The Transferor declares that he has absolute right to transfer the said FLAT to the Transferee, from the date of handing over of the possession by the Transferors, the Transferee shall be entitled to quiet and peaceful possession occupation and enjoyment of the said FLAT without any hindrance of any nature whatsoever by the Transferor or



B. M. M. M.

Subhash Paramanik

any other person lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Transferor.

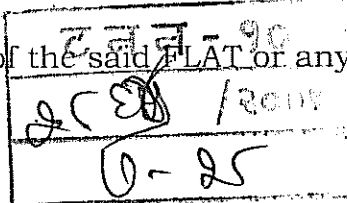
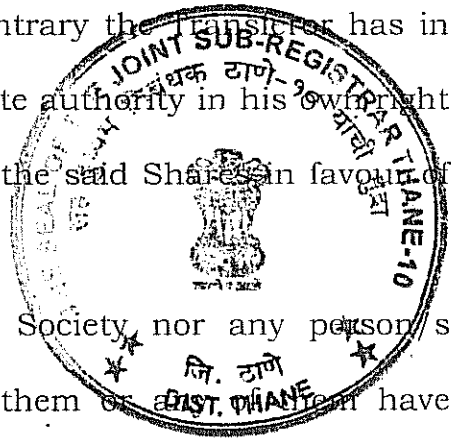
15. The Transferee hereby agree to abide by the rules and regulations and by-laws of the confirming party their being admitted as the member and to pay and discharge all the cost demands contribution dues in respect of the said FLAT after the date of handing over the possession of the said FLAT by the Transferor to the Transferee.

16. The Transferor further declares that the Transferor has not encumbered and or mortgaged or otherwise dealt with the said FLAT in any manner whatsoever except by this agreement.

17. The Transferor hereby agrees, confirms and declares that -

(a) not withstanding any act, deed matter or things whatsoever by the Transferor or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for the Transferor made, done, committed, omitted and knowingly suffered to the contrary the Transferor has in him-self good right, Full power and absolute authority in his own right to assign and transfer the said FLAT and the said Shares in favour of the Transferee/s.

(b) that neither the Transferor nor the Society nor any person/s claiming by from or under in trust for them or any person/s have created any trust charges mortgage lien or any other encumbrances on the said FLAT or any part thereof and that there is no notice of impendence or attachment pending or subsisting in respect of the said FLAT or the said Shares into any agreement or documents for sale, lease, mortgage or charges of the said FLAT or any part thereof.



Signature

Subhanish Paramanik

(c) The Transferor has not received any notice of requisition of the said FLAT or any part thereof.

18. If the transaction is not completed on account of the wilful default on the part of the Transferee the Transferor shall be entitled to require specific performance of this agreement by the Transferee and also claim damages without prejudice to his other rights and remedies in law.

19. The Transferor doth hereby agrees and covenants with the Transferee that the Transferor shall from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Transferee do and execute at the costs of the Transferee all such acts, deeds, matters, things, papers or documents as shall be reasonably required by the Transferee assigning and vesting the said FLAT and the said Shares unto the Transferee for his benefit.

20. This agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership FLATS Act 1963 and Maharashtra Ownership Rules 1964 or any other provision of law applicable here to.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 201, on the Second Floor, "IV" Wing, in the Building known as Tulip, in Queens Empire, Opp. Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East) Dist: Thane-401107. Admeasuring area about 388 Sq. Ft. (Built-up) i.e. admeasuring area about 36.05 Sq. Mtrs. (Built-up) On the **Second Floor, In **QUEENS TULIP Co-operative Housing Society Limited**, a registered society and bearing Registration No. TNA/ (TNA)/HSG/ (TC)/ 15691/2004-2005, dated _____, constructed on Plot of land bearing **Old Survey No. 370 & 371, New Survey No. 74 & 73, Hissa No. 1 & 2**, situated at Village **GODDEV**, in the Registration District, Sub- District of Thane.**

Building Ground + _____

201 - 90
2500 / 2008
L - 25

[Signature]

Subharish Paramanik

IN WITNESS WHERE OF THE PARTIES HERE BY have here
unto set and subscribed their respective hands and seals the
day and year First here in above written.

SIGNED & SEALED DELIVERED)

BY THE WITHINNAMED TRANSFEROR)

SHRI. BHUVAN BHIM SINGH)

In the presence of)

1. Hakrass

2.

#####

SIGNED & SEALED DELIVERED)

BY THE WITHINNAMED TRANSFEREE)

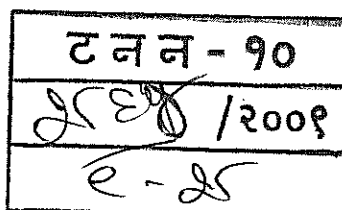
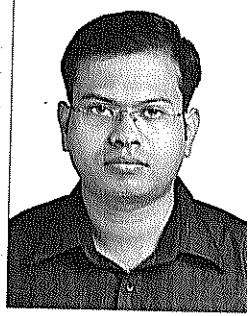
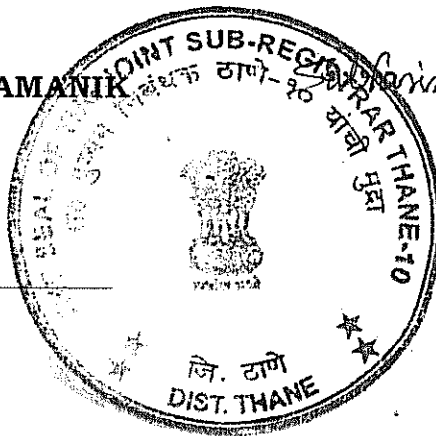
SUBHASISH PARAMANIK)

In the presence of)

1. Hakrass

2.

#####



RECEIPT

Received on/or before execution hereof and from with named
 "Purchaser/Transferee/s/s" a sum of Rs. **10,000/-** (Rupees
Ten Thousand Only) Being the Token Payment Of agreed
 consideration as mentioned herein and paid to me in the
 following manner :-

Rs. **10,000/-** in Cash Date _____

I Say Received Rupees 10,000/-

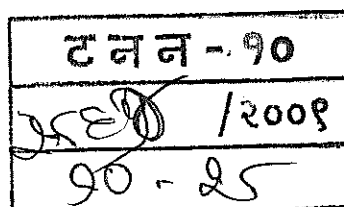



SHRI. BHUVAN BHIM SINGH

WITNESSES:-

1. Karass

2.



RECEIPT

Received on/or before execution hereof and from with named
 "Purchaser/Transferee/s/s" a sum of Rs. **70,000/-** (Rupees
Seventy Thousand Only) Being the Part Payment Of agreed
 consideration as mentioned herein and paid to me in the
 following manner :-

Rs. **70,000/-** in Cash Date _____ .

I Say Received Rupees 70,000/-



SHRI. BHUVAN BHIM SINGH



WITNESSES:-

1.

2.

टनन - १०
२५६० / २००९
११-२५

RECEIPT

Received on/or before execution hereof and from with named
 "Purchaser/Transferee/s/s" a sum of Rs. **2,50,000/-**
 (Rupees **Two Lakh Fifty Thousand** Only) Being the Part
 Payment Of agreed consideration as mentioned herein and
 paid to me in the following manner :-

1. Rs. **50,000/-** in Cheque No. **018652** Date _____

Bank Name **State Bank of India.**

2. Rs. **50,000/-** in Cheque No. **018653** Date _____

Bank Name **State Bank of India.**

3. Rs. **50,000/-** in Cheque No. **018654** Date _____

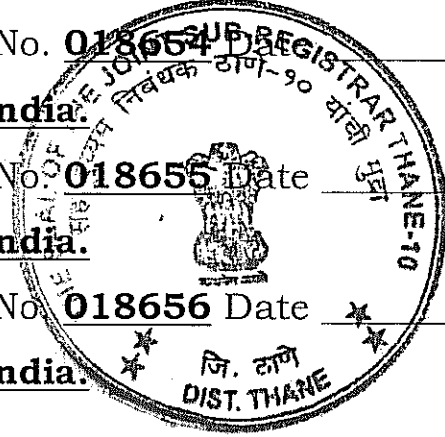
Bank Name **State Bank of India.**

4. Rs. **50,000/-** in Cheque No. **018655** Date _____

Bank Name **State Bank of India.**

5. Rs. **50,000/-** in Cheque No. **018656** Date _____

Bank Name **State Bank of India.**



I Say Received Rupees 2,50,000/-

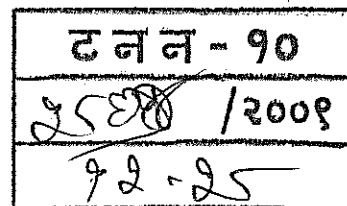



SHRI. BHUVAN BHIM SINGH

WITNESSES:-

1.

2.



RECEIPT

Received on/or before execution hereof and from with named
 "Purchaser/Transferee/s/s" a sum of Rs. **1,20,000/-**
 (Rupees **One Lakh Twenty Thousand** Only) Being the Part
 Payment Of agreed consideration as mentioned herein and
 paid to me in the following manner :-

Rs. **1,20,000/-** in D.D. No. **955958** Date _____

Bank Name **State Bank of India.**

I Say Received Rupees 1,20,000/-



SHRI. BHUVAN BHIM SINGH



WITNESSES:-

1.

2.

ट न न - ७०	
२५६०	/२००९
१३-२५	

RECEIPT

Received on/or before execution hereof and from with named
 "Purchaser/Transferee/s/s" a sum of Rs. _____/- (Rupees
 _____ Only) Being the
 Full & Final Payment Of agreed consideration as mentioned
 herein and paid to me in the following manner :-

Rs. _____/- in Cash/Cheque/D.D./P.O No. _____

Date _____ Bank Name _____

I Say Received Rupees _____/-

SHRI. BHUVAN BHIM SINGH



WITNESSES:-

1.

2.

ट न न - १०
२८६८८ / २००९
१४-२५

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

स. नं. ३५० हिता ग. ९

नविष्ठ ५ - ७ १०७१९

क्षेत्र	हेक्टर	अंश	प्रती	ए.	गु.
लावणीलायक...	१	१०	३		
पोट खराबा ...					
एकूण...	१	१०	३		

भाकार	ह.	वेस
जुडी अथवा		
जादा भाकार }		
पाणी		

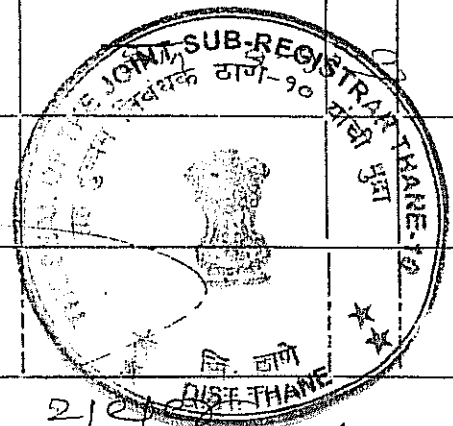
कवजेदार
६३६६६५६ ७२३७
१३४ ७२३५६
गोरज्जग देवचंद वंजोरी
१३६

गांव- गोडदेव

तालुका- ठाणे

एतर हक्क
२५७ ०४९
१५३

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र	रोत	विक आणि लागवड	क्षेत्र	प्लोरा
६७	७-१०-३					
६८						



अस्सल वर हुकुम खरी मक्कल असे

ता.

२१/०८/०८

वि. ठाणे
DIST THANE

टनन-९०
२५६६ / २००९
१५-२५

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

स. नं. ३६७ हिस्सा नं. २

जमिन क्र. ७३१२

क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गुं.
लावणीलायक...	१	०३	९		
पोट खराबा ...	०	०५	५		
पक्कण...	१	०६	७		

धाकार

जुही अथवा

जादा आकार

पाणी

रु.

पैसे

८-२६

१२०

१२३५

कबजेदार

९५९ ३५३७

गांव- गोदरेन

तालुका- हाफ

१३५७

उत्तर हयात

०३९

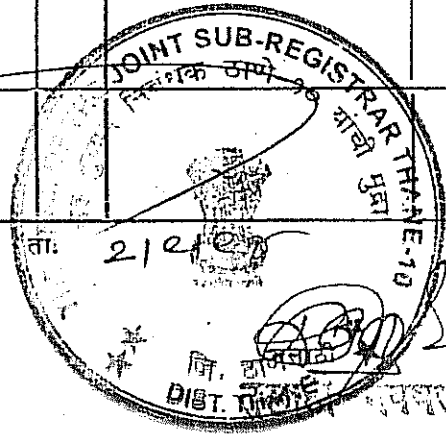
२६५७

११७१

१५३

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र	रोत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
९३ ९४	७३	१-०३-९		मात १-०३-		

अस्पष्ट तर तुकड्या खरी नक्कल असे



टनन-१०

५५९०/२००९

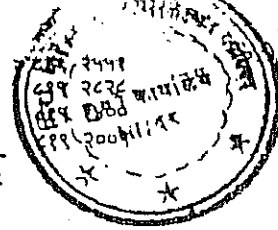
१६-२५

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

उत्तमपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे-४०१ १०१.

दूरध्वनी



क्र. नपा/नर/१०४५

१०४५/१०४५

दिनांक ०१/१०/१०

ति.

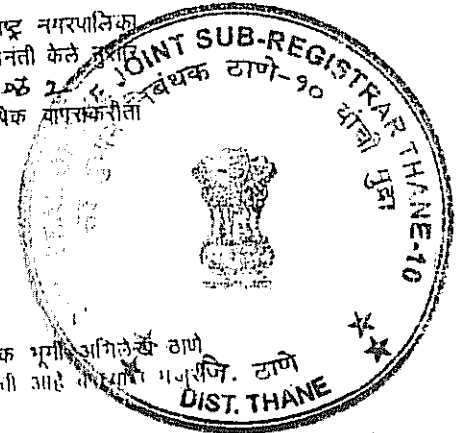
मे. लिड कमलेंडर्स
३०/१०/१० चंद्रका. लॉन्डर्स
जेमल ठाणे भाईंदर (प.)

विषय :- मिरा भाईंदर येथील सधे नं. सिटी सधे नं. ३४० ठि.क. १ ३४१ ठि.क. २

मोजे ३४० ठि.क. १ चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. २५/८/१० चा अर्ज.
२) मे. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. पु.एल.सी./प्री.१/३४०/मस.मध.मस.००)
पु.स.आर. ५८८ दि. १४/११/१० ची मंजूरी.
३) _____

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम ६५ च्या कलम १८९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले आहे. मिरा भाईंदर येथील मोजे ३४० ठि.क. १ ३४१ ठि.क. २ स.नं. ३४० ठि.क. १ ३४१ ठि.क. २ नकाशांना हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन सहन प्राथमिक अकृषिक संपत्तीसाठी मंजूरी देणेत येत आहे.



- १) सदरची मंजूरी अंतिम नाही. ती तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.
- २) सदर भूखंडाचा वापर फक्त रहिवासासाठीच करणेचा आहे.
- ३) मंजूरी नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्याची जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखी ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली मोजणीची प्रत या नकाशासोबत जोडली जाणेची आहे. तसेच मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागीय इकडील पूर्वपरवानगीशिवाय करणेची नाही.
- ५) या जागेत आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत, त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व शिमांकनाचे वेळी सुरागात जुळणे आवश्यक आहे.
- ६) मे. जिल्हाधिकारी सौ. ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम चालू करू नये.
- ७) नागरी जमनी-२ परिचयक्रमा १९७८ चे बांधकामातील तरतुदींना कोणत्याही प्रकारे अडथळा येऊ नये.
- ८) जेव्हा आजूबाजूच्या जमिनीतील नकाशे मंजूर होतील त्यावेळी सदर नकाशातील सधेतील रस्ते सधेसाठी खुले ठेवणे आवश्यक आहे.
- ९) सधेची हस्तांतराबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अजूनच जबाबदार राहिल. असेच बरेच जबाबदार राहिलेले व जागेच्या हद्दी जुळवणीचे जबाबदारी अजूनच यांची राहिल.

ट न न - १०
२५/१०/२००९
१०-२५

१०) रेखाकनातील रस्ते, गटारे अर्जादाराचे नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून विनामुल्य विनाअट ताब्यात देण्याच्या आहेत. तसेच खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रेखाकनातील खुल्या जागांचा नगरपालिकेच्या अनुज्ञेय बांधकामासाठी वा सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक संस्थेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी वर्ग करणेचे झाल्यास त्यासाठी मान्यता देणेची आहे. पक्के रस्ते केल्याशिवाय व भोळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही

११) बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे मुल्याचे लाईन आऊट करून माजिन बाबत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लीथ तयार झाल्यानंतर ती नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लीथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे अस्तित्वाभावातचा दाखला घेतल्यानंतर प्लीथ नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील परिणामाची जबाबदारी अर्जादारावर राहिल.

१२) इमारतीस उदवाहक अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होताना कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात देणार नाही.

१४) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच झाडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष पापरापूर्वी अर्जादाराने केली पाहिजे.

१५) इमारतीसाठी फाईल फौंडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे फाईल फौंडेशन कामाबाबत सध्याची वास्तुविषारद व आर.सी.सी. स्पेशॅलिस्ट अभियंते यांचे प्रतिष्ठापत्रक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.

१६) संबंधित वास्तुविषारदाने व आर.सी.सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची फाईल फौंडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.

१७) बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम फाईल फौंडेशनची पूर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तसेच प्रकाशक दाखले संबंधित वास्तुविषारद यांनी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री पटल्यानंतर नुकीत बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.

१८) अर्जादाराने स.न. दि.नं. नॉजे, नगरपालिका मंजूरी, बिल्डिंग नॉर, ऑक्युपंटचे नॉर, अकृषिक मंजूरी दर्शविणारा फॉलेर प्रत्यक्ष जागेवर लावला.

१९) अर्जादाराने १ हे. मध्ये २५० सट्टिकाशी गाळे वा नियमांचा कायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून अस्तित्वात प्रत्यक्ष इमारतीतील एकूण बांधकामाची, पलीकृत राहत्या रथापन करणे आवश्यक आहे.

२०) इमारतीचे नियोजित बांधकाम हे तळमजला/ग्रेटस्ट व त्यावर मजल्यापेक्षा जास्त अरुन नये.

२१) या मजल्याचे मुळ दि. १३/११/१९८९ पासून दि. १/११/९९ पर्यंत राहिल. या मुदतीत वरील अटीची पूर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरीचे व्यक्तीत जसत दोन वेळा नुलनीकरण करण्यात येईल.

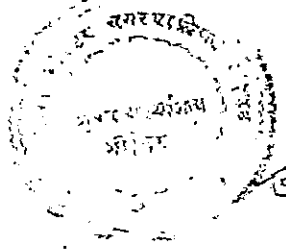
२२) या पूर्वी सदर रेखाकनास पत्र क्र.

नपा./५२/

ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे. सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशभ्रम करणारी असलेली असल्याने आल्यास तसेच वरील शर्तीपेकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

आईदर

दिनांक



मुख्याधिकारी

मि. भाईदर नगरपालिका

टनन - ९०
२२९४ / २००९
९८ - २५



दृष्टनी : ८९९२८२८/८९९२००५/८९९२००५/८९९२००५

मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड - ४०९ ९०१.

ज्या. नं. १९८० (१९९६४) २००-२००२

दिनांक २८/१२/२००१

वाचने :-

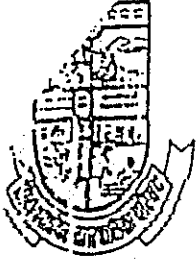
- १] मे. स्ट्रोकॉन आर्किटेक्चर्स यांचा दि. ०८.०२.२००२ च. अर्ज.
- २] मे. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे याचिक्डील आदेश क्र. युएलसी/टिओ/डब्ल्यूएसएस/२०/एस.आर. ५८८, दिनांक १४.०१.९४ व युएलसी/टिओ/ट-६/भाईंदर एस.आर. ५४०, दिनांक २३.०५.२००० ची सुधारीत मंजूरी.
- ३] मिरा-भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नगा/नर/१७२५/५५६७/९७-९५, दिनांक ०५.१०.१९९४ अन्वये अकृषिक वापरासाठी ना.स.स.स. दाखला.
- ४] मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे याचिक्डील आदेश क्र. महसुल/क.स.१/मेन-५/एनएसपी/एसआर-२७४/९४, दिनांक १५.०३.९५ अन्वये अकृषिक मंजूरी.
- ५] मिरा-भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नगा/नर/१७२५/५५६७/९७-९५ दिनांक ०१.०५.९५ अन्वये बांधकाम परवानगी क्र. २०५१/७८८२/९९-२००० दि. १८.०३.२००० अन्वये सु.स.स.स. बांधकाम परवानगी.
- ६] मे. स्ट्रोकॉन आर्किटेक्चर्स यांचा दि. ०५.०३.२००२ अन्वये पूर्णत्वाचा दाखला.
- ७] मे. संप्रदाय नारंग अँड असो. यांचा दि. ०६.१०.२००१ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य मान्यतापत्र दाखला.
- ८] मे. हिमान्ना सॅनीटेशन यांचा दि. ०६.०३.२००२ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

" भाग भोगवटा दाखला "

मिरा-भाईंदर नगरपरिषद क्षेत्रातील मोजे गिरीदेव, स.क्र. ३७०,

हि.क्र. १ व ३७१ हि.क्र. २ येथील वास्तुविशारदांनी प्रस्तावित कामांना " व्युत्पन्न

टनन - ९०
२५६० / २००१
९९-२८



दस्तावेज नं: ८९९२८२/८९९२००५/८९९२००६

मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

उत्तपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड - ४०९ ९०९.

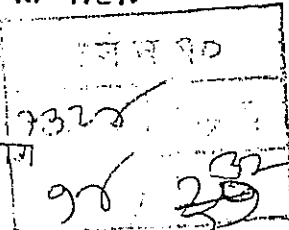
नं. नपा/नर/१८२७/१९९६५/२००१-२००२

...२...

दिनांक २६/१२/२००२

स्पायर कॉम्प्लेक्स" या घरकूल प्रकल्पातील नगरपरिषदेने पत्र क्र. नपा/नर/२००१/७८८२/२९-२०००, दि. १९.०३.२००० अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या रेखांकन नकाशांमधील मुळे क्र. "अ" मधील इमारत प्रकार "अ" [दोन इमारती] तळ + सात मजले इमारत प्रकार "बी" [एक इमारत] तळ + सात मजले [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित - गोल्डन हारवेस्ट] इमारत प्रकार "डी" [एक इमारत] तळ + चार मजले [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित - स्नोफ्लोक], इमारत प्रकार "ई" [दोन इमारती] तळ + तीन मजले [वास्तुविशारद प्रस्तावित - ब्यु डेली] इमारत प्रकार "ई-स्फ" [चार इमारती] तळ + तीन मजले [वास्तुविशारद प्रस्तावित - लुपीप] व इमारत प्रकार रो हाऊस [१ ते २४] तळ + एक मजला तसेच मुळे क्र. "बी" मधील इमारत प्रकार स्न [एक इमारत] तळ + चार मजले, इमारत प्रकार "एम" [एक इमारत] तळ + ४ मजले, इमारत प्रकार "एन" [एक इमारत] तळ + सात मजले व इमारत प्रकार एस-१, एस-२, तळमजला दुपटी [वास्तुविशारदाने प्रस्तावित केली "गोल्डन फ्लोर"] या नगरपरिषदेने पत्र क्र. नपा/नर/१९९५/५५६७/२४-२५, दि. ०६.१०.९४ अन्वये करण्यात आलेल्या नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला वास्तुविशारद मंडळाला सादर केला आहे. तसेच इमारतीय बांधकाम तालिमी कृदया येथील माल्याच्या दाखला मे. संजय नारंग अँड असो. यांनी सादर केला आहे. तसेच इमारतीय प्लॅनिंग बाबतचा दाखला मे. हिमान्ता सॅनिटेशन यांनी सादर केला आहे. उपरोक्त इमारतीच्या वापर करणारे व आवश्यक तेवढी विविध परवानग्यांची हक्क नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास तळ फलस्वरूप मिळेल याची हमी नगरपरिषद देत नाही.

प्रत :- १) विकासक
२) कर विभाग



मुख्याधिकारी
मिरा-भाईंदर नगरपरिषद

टनन - ९०
२५०० / २००९
२० - २५

जा. १. महसूल/कक्ष-१/टे-७/एनएसपी/एसआर-
२७४/९४

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक :- ११/११/९४

जा. १. मे :-

=====

- १] श्री. मोहनराज देवोचंद बंबोरो मिरारोड, [५] यांचे मुळ कुतुमुळ-
तयारी श्री. ज्युड परेरा यांचा अर्ज दिनांक १७/११/९४.
- २] तहसिलदार ठाणे यांचा चौकशी अहवाल क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-२/जमिनबाब
वशी/४८९५३/एसआर- १८४/दिनांक १६/२/९५.
- ३] अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे
यांचे कलम ८ [२] खालील आदेश क्र. युसलसी/टिओ/भाईंदर/एसआर-
५४७/दिनांक ५/११/९३
- ४] अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे
यांचे आदेश क्र. युसलसी/डब्ल्यूएसएसएस/२०./एसआर/५८८/दि. १६/१/१९९४
१९९४.
- ५] दि इन्स्टिट्यूट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि. यांचे पत्र क्र. ४१६६४४ आरक्ष
७१/दिनांक २७/९/१९९४.
- ६] मुख्याधिकारी मिरा भाईंदर नगरपालिका यांचे पत्र क्र. नपा/नर/१७९५
५५६७/९३-९५ दिनांक ७/१०/९४.

आ. दे. ५६

=====

१] ज्या अर्थी, श्री. मोहनराज देवोचंद बंबोरो रा. मिरा रोड
ता. ठाणे जि. ठाणे यांना ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मोर्जे
मिरारोड गोडदेव या ठिकाणी जुना त. नं. ३७०/१, ३७१/२ व नवीन त. नं. ३७३/१
७४/२ मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २१, ९७०.०० चौ. मी. रूंदी
जागेचा राहिवाल व अक्षतः वाणिज्य या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर
करण्याची परवानगी मिळवण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९४६ च्या कलम
४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहोत करण्यात आलेल्या
अधिकार्यांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी यांचेद्वारे श्री. मोहनराज
देवोचंद बंबोरो रा. मिरा रोड ता. ठाणे यांना तालुका ठाणे मिरा रोड
मौजे- गोडदेव येथील जुना त. नं. ३७०/१, ३७१/२ व नवीन त. नं. ३७३/१
मधील २१९७०.०० चौ. मी. क्षेत्राचे सेट बँक इरिया २६६४.०० चौ. मी.
वगळून उर्वरित १९३०६.०० चौ. मी. एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राची राहिवाल
व अक्षतः वाणिज्य या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील
शर्तीवर अनुज्ञा [परामर्शन] देत आहेत. [राहिवाल क्षेत्र-९० वाणिज्य
१०८९.१८ चौ. मी.]

त्या शर्ती अशा :-

=====

- १] ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिनियम
देण्यांत आलेली आहे.
- २] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गॅन्ट्रीने] अशी जमिनीचा वापर व इतर गोष्टी
त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त
ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यांत आली असेल तो

पाठ

प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमिन किंवा इमारत कोणत्याही भागा किंवा अशी इमारत यांच्या इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आग्रह लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनोवा वापर ठरविण्यांत येईल.

२] अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याची जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

३] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनोत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे तमांकन करून तो जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रितीने तो जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा भूखंड विक्रीसाठी असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीच्या पालन करूनच विक्री किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विल्हेवाट तसा खात उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

५] यासोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दोष्ट केलेल्याप्रमाणेच इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविलेल्या-प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

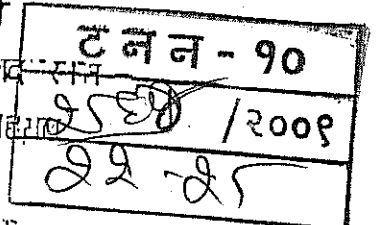
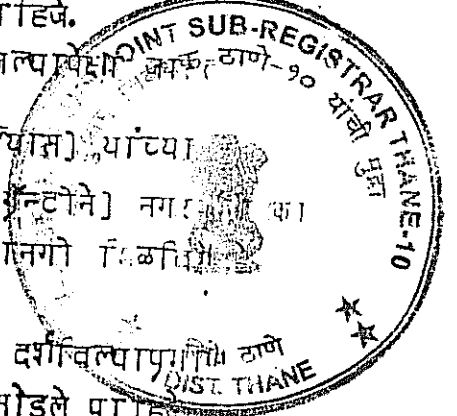
६] प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यावर मजल्याचे अस्तून नये.

७] प्रस्तावित इमारत किंवा कोणत्याही काम [अतल्यास] यांच्या बांधकामात सुरवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अन्वयेने] नगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविलेली अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणेच ठाणे तिसमांतिक मोकळे अंतर [ओपन मॉर्जिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनोवा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करणास्त सुस्वात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर तो गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्ताप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा जमिनोवा बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुस्वात केली असेल आर्किय किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनोच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाक्यामार्फत ठाणे तहसिलदार कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यात येकेल तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनोच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी] नियम १२ निधम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पाठविले.



१३] अशा जमिनोच्या ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तसेच अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनोच्या संबंधात दर जो. म. मागे काढे. ७.१२.७ या दराने अकृषिक आकारणी दिली पाहिजे.

अशा जमिनोच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी विनयव्या दराचे विनयव्याची आकारणीच्या सहा हप्त्यांचे मुदत अकृषिक ठरवण्याची आज्ञा होईल. गोष्ट विनयव्यात येण्यांत येणार नाही.

१४] दिनांक ३१/७/१९२१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदर आदेशान्वये करण्यांत आलेली असेली तर महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९२१ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने जे.जे.जे. आर. अधिनियम १९२१ मधील प्रचलित नियमानुसार दिनांक १.८.१९२१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारित प्रमाणे दर असतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीपारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १/८/१९२१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असल्यात जुने दर च नाचवून अस्तित्वात असलेल्या दराने दर घातणीत फरकाची रक्कम भरणे परवानगीपारकावर बंधनकारक राहिल. त्याप्रमाणे स्मार्तरीत करावे फरकाची रक्कम भरणे हे देखील अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१५] जमिनोच्या विनयव्याची वापरात सुखात केल्यापासून एक महिन्याच्या आंत अनुज्ञाग्राहीने जमिनोच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१६] भूभाषन विभागाकडून जमिनोची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनोचे जिल्ह्याकडे आदळून येईल तितक्या क्षेत्रानुसार या आदेशात आणून तनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विनयव्याची आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.

१७] सदर जमिनोच्या विनयव्याची वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनोवर अकृषिक आवश्यक तो इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजित येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नवीन दर करावा लागेल.

१८] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीचा अनुज्ञाग्राहीने कोणताही भर घालता कामी नये. किंवा तोमध्यस्थताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशी भर घेऊन किंवा फेरबदल करून फेरबदलाचे नकाशे मंजूर केल्या असतील तर तो गोष्ट वेगळी.

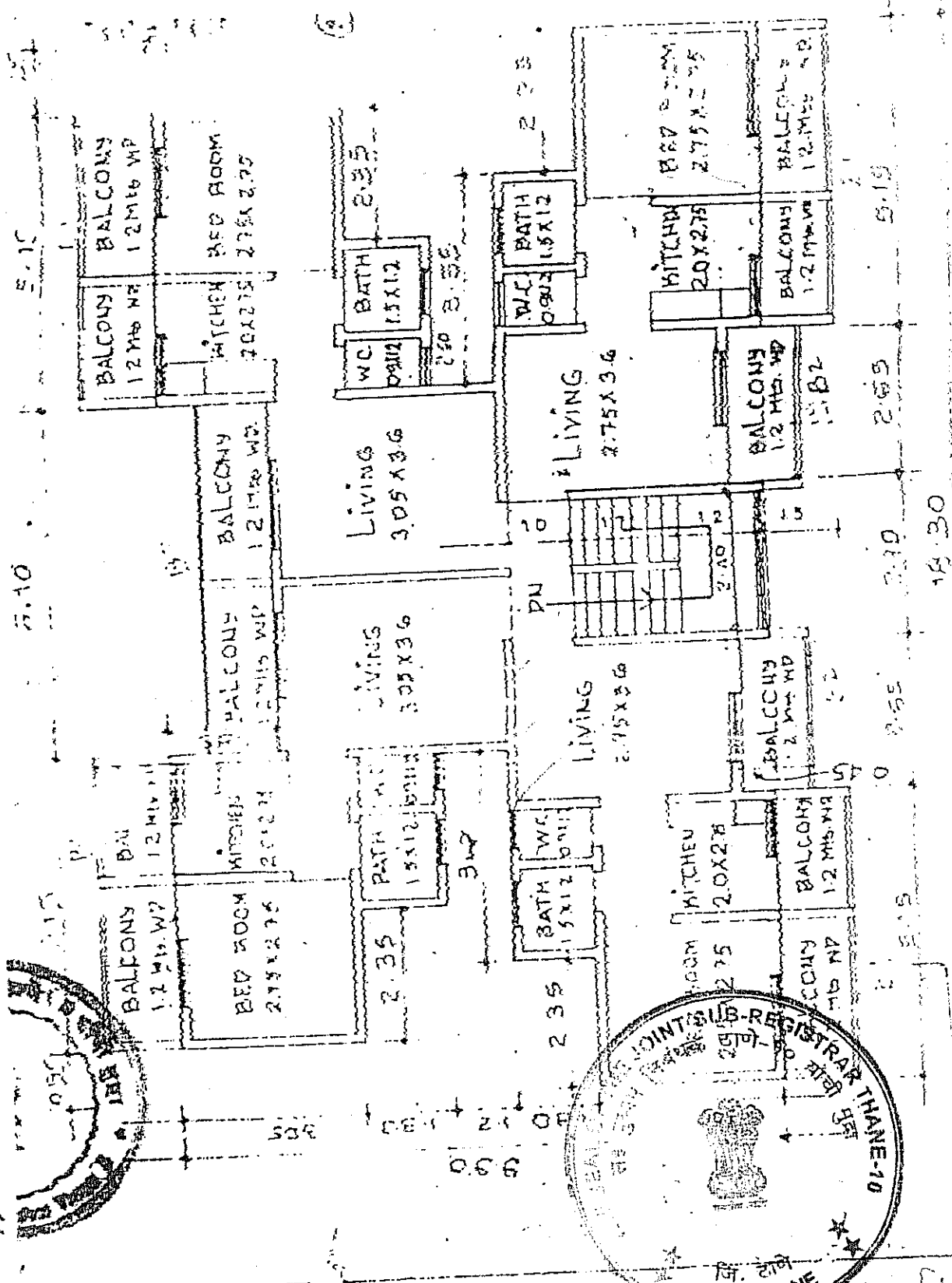
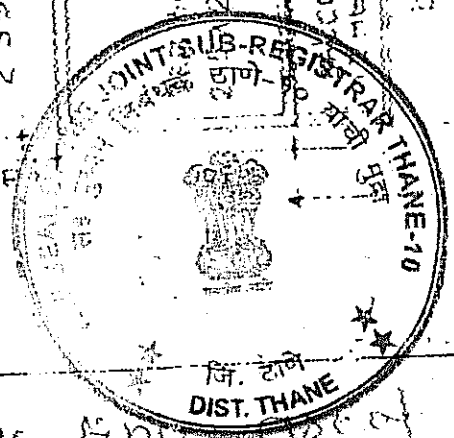
१९] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आज्ञाव्या परितरात अस्तित्वात निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या उद्योगात आपली पाणी पुरवठासाठी व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

२०] जमिनोच्या विनयव्याची वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनोच्या वापरात बदल व विनयव्याची आकारणी] नियम १९६९ यांतले अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक तनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

२१] या आदेशात आणि त्या मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीची कोणत्याही शर्तीचा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या



ट न न - १०
25/8/2009
22-25



TYPICAL FLOOR PLAN 1ST TO 3RD FL.

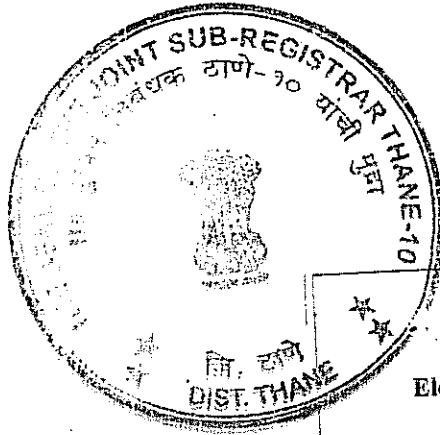
Handwritten text in Marathi: *सुपर इन्सुलेशन* (Super Insulation) and *प्लॉट नं. २००* (Plot No. 200).

Handwritten signature or initials.

तनन - ४
२००२ - २३४४
२००२

तनन - ९०
२५८४ / २००९
२५ - २५

Awanish Kumar



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
DCF1387307

मतदाराचे नांव : हरेश रामजी कानजी टांक
Elector's Name : Haresh Ramji Tank
वडीलांचे नांव : रामजी कानजी टांक
Father's Name : Ramji Tank
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 26
Age as on 1/1/2006

Haresh

टनन - १०
२५/१२/२००९
२६ - २६



06/05/2009

दुय्यम निबंधक:

11:51:00 am

सह दु.नि.का-ठाणे 10

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन10

दस्त क्र 2864/2009

20126

दस्त क्रमांक : 2864/2009

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: शुभाशीष परामर्णिक - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मालाड

तालुका: मुंबई

पिन: -

पॅन नम्बर: ASWPP7597D

लिहून घेणार

वय 29

सही

Sulharish Paramanik



2

नाव: भुवन भीम सिंह - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड

तालुका: ठाणे

पिन: -

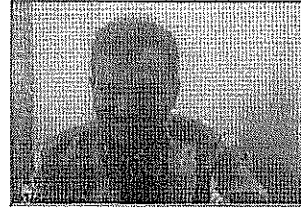
पॅन नम्बर: AJLPS4371E

लिहून देणार

वय 48

सही

B. M. Singh



सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन10

दस्त क्रमांक (2864/2009)

20122

दस्त क्र. [टनन10-2864-2009] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 902000 मोबदला 1150000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 40100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 06/05/2009 11:42 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 06/05/2009

दस्त हजर करणा-याची सही :

Subharish Paramanik

पावती क्र.: 2864 दिनांक: 06/05/2009

पावतीचे वर्णन

नांव: शुभाशीष परामाणिक - -

11500 : नोंदणी फी

560 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

12060: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) करारनामा

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/05/2009 11:42 AM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 06/05/2009 11:47 AM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/05/2009 11:50 AM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/05/2009 11:50 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/05/2009 11:51 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) हरेश टांक - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड

तालुका: ठाणे

पिन: -

2) अविनाश कुमार - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

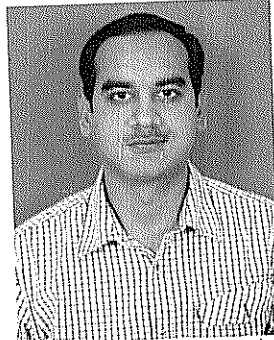
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड

तालुका: ठाणे

पिन: -



प्रमाणित करणेत येते की
या दस्तास एकूण 20 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

पुस्तक क्रमांक

2088

क्रमांकावर नोंदला

के. ए. भगर
सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे-१०

तारीख ०६ माहे ०५ सन २००९

दु. निबंधकाची सही

सह दु. नि. क. ठाणे, 10

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

