

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



राजस्व विभाग

Certificate No.

IN-UP09090669477400T

Certificate Issued Date

16-Jul-2021 03:11 PM

Account Reference

NEWIMPACC (SV)/ up14280504/BUDHANA/UP-MJF

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1428050406371122860188T

Purchased by

J S COLLEGE OF EDUCATION RAJPUR CHHAJPUR BY VINIT

Description of Document

Article 35 Lease

Property Description

PLOT SITUATED AT VILLAGE RAJPUR CHHAJPUR KHASRA NO-959 ETC TEHSIL BUDHANA DISTT MZN

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

J S MEMORIAL TRUST RAJPUR CHHAJPUR BY ASHOK KUMAR

Second Party

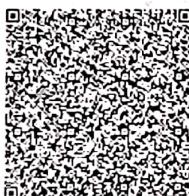
J S COLLEGE OF EDUCATION RAJPUR CHHAJPUR BY VINIT

Stamp Duty Paid By

J S COLLEGE OF EDUCATION RAJPUR CHHAJPUR BY VINIT

Stamp Duty Amount(Rs.)

1,200
(One Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line-----



QT 0002515078

Stamp duty

The authenticity of this stamp certificate should be verified at www.esignstamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding Company. The details on this Certificate are also available in the website / Mobile App mentioned above.

The responsibility of verifying the recipient is on the users of the certificate.



Scanned with OKEN Scanner

SHELL



810.22.000

किरायानामा 30 वर्षीय

वार्षिक किराया 10,000/- रु० प्रतिवर्ष

स्टाम्प 1200/- रु० किते 01

प्रथम पक्ष का विवरण मो० नं० : 9759378701

जे.एस.मैमोरियल ट्रस्ट राजपुर छाजपुर जिला

मु०नगर द्वारा अध्यक्ष अशोक कुमार पुत्र जिले सिंह जाति राजपूत
निवासी ग्राम राजपुर छाजपुर परगना कांघला तहसील बुढाना जिला मुजफ्फरनगर
आई डी:- आ०का०स० 3780 0817 5024 पैन कार्ड स० BMZPK6309Q

द्वितीय पक्ष का विवरण मो० नं० : 8273737248

जे.एस.कॉलिज ऑफ ऐजुकेशन राजपुर छाजपुर
द्वारा सचिव विनित राणा पुत्र श्री अशोक कुमार निवासी ग्राम राजपुर
छाजपुर परगना कांघला तहसील बुढाना जिला मुजफ्फरनगर
आई डी:- आ०का०स० 4591 7517 3305 पैन कार्ड स० BBCPV4247C

प्राप्ति का उपर्युक्त

Vinit Rana





जोकि दरोवस्तु दरोवस्तु दो प्लाट खाली जो आपसा मे गिले हैं, कुल पैमाईशी क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर कि जिनमे कोई निर्माण नहीं है। प्लाट नं० 1 जो खसरा नं० 959 मे रिथत है जिसका क्षेत्रफल 6346.88 वर्गमियन यानि 5306 वर्गमीटर है – जिसकी पैमाईश – पूरब मे 338 फुट, पश्चिम मे 338 फुट, उत्तर मे 169 फुट, दक्षिण मे 169 फुट व रीगा – पूरब मे खेत यशपाल पश्चिम मे खेत दानदाता व प्लाट नं० 2 निम्न, उत्तर मे सड़क बुढ़ाना-कांधला रोड, दक्षिण मे खेत अनिल व प्लाट नं० 2 जो खसरा नं० 958 मे रिथत है, जिसका क्षेत्रफल 5614.95 वर्गमियन यानि 4694 वर्गमीटर है – जिसकी पैमाईश – पूरब मे 202 फुट 11.5 इंच, पश्चिम मे 202 फुट 11.5 इंच, उत्तर मे 249 फुट, दक्षिण मे 249 फुट व रीगा – पूरब मे खेत अनिल व प्लाट नं० 1 उक्त, पश्चिम मे मन्दिर व खाद के गड़डे, उत्तर मे खेत दानदाता, दक्षिण मे जगह बोबी व ओगबीर आदि वाकै स्थित ग्राम राजपुर छाजपुर वास्ते आवासीय मुख्य मार्ग पर, 7 गीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर, परगना कांधला तहसील बुढ़ाना जिला मु०नगर, ग्रामीण क्षेत्र है जिसका मै प्रथम पक्ष मालिक व काबिज हूं जो मेरे पूर्ण रूप से कब्जे

अश्वामुखी

Vinit Rana



महाराष्ट्र राज्य की सरकार द्वारा नियन्त्रित गोपनीय ग्रन्थ
की संग्रहीत विभाग द्वारा लिखित ग्रन्थ का अधिकारी द्वारा दिए
दीर्घ समय से बहुत अचूक रूप से लिखा हुआ ग्रन्थ है। इसका लिखना विभिन्न
लोकों द्वारा लिखा गया है। इसका लिखना विभिन्न लोकों द्वारा
दीर्घ समय से बहुत अचूक रूप से लिखा हुआ ग्रन्थ है। इसका लिखना विभिन्न
लोकों द्वारा लिखा गया है। इसका लिखना विभिन्न लोकों द्वारा
दीर्घ समय से बहुत अचूक रूप से लिखा हुआ ग्रन्थ है। इसका लिखना विभिन्न
लोकों द्वारा लिखा गया है। इसका लिखना विभिन्न लोकों द्वारा



व अधिकार मे है जिसकी बाबत युड़े कोई भी कार्यतात्मी करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब युड़ा प्रधम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट को बिना किसी के बहकाये फूसलाये रखरख चित्त व मन व मरिताङ्क की राही दशा मे बिना किसी दबाव के द्वितीय पक्ष उपरोक्त को निम्न शर्तों पर किराये पर देना तय किया है और युड़ा द्वितीय पक्ष ने लैना तय किया है, जिसके पावन्द हम दोनों पक्ष व वारसान दोनों पक्ष होंगे।

1. यह कि उक्त प्लाट का किराया 10,000/- रु० प्रतिवर्ष होगा जिसका भुगतान प्रतिगाह रसीद द्वारा द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को करेगा।

3. यह कि प्लाट के किराये का समय 16.07.2021 से 15.07.2051 तक यानि 30 वर्ष रहेगा।

4. यह कि दोनों पक्ष आपसी सहमति से तीस वर्ष के बाद किरायेनामे की अवधि को आगे बढ़ा सकते हैं।

कृष्ण राम

Nimish Ram



आवेदन सं०: 202100709006837

पट्टा विलेख/ कार्यालयतानामा

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 5848

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 660

श्री जे एस मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा
 अशोक कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री जिते सिंह
 व्यवसाय : अन्य
 निवासी: राजपुर छाजपुर

ठाण्डा बुद्धाना



श्री, जे एस मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा

अशोक कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/07/2021 एवं

12:26:02 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुजफ्फरनगर बुद्धाना उपनिवंधक

उप निवंधक बुद्धाना

मुजफ्फरनगर

17/07/2021

मुजफ्फरनगर बुद्धाना लिपिक
निवंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202100709006837

बाही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5848

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पटा दाता: 1

श्री जे एस मेमोरियल ट्रस्ट के द्वारा अशोक कुमार, पुत्र श्री जिले
सिंह

निवासी: राजपुर छाजपुर

व्यवसाय: अन्य

पटा गृहीता: 1

830/बन्दू

श्री जे एस कॉलेज ऑफ एजुकेशन के द्वारा विनीत राणा, पुत्र श्री
अशोक कुमार

निवासी: राजपुर छाजपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किये। जिनको पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री धीरज, पुत्र श्री श्रीपाल

निवासी: कुरालसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री अंकित तोमर, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार

निवासी: बहलोलपुर

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुजफ्फरनगर बुढाना उपनिबंधक

उप निबंधक: बुढाना

मुजफ्फरनगर

मुजफ्फरनगर बुढाना लिपिक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

5. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त को प्लाट मे विजली कनेक्शन लेने आदि का अधिकार प्रथम पक्ष की राहगति से होगा तथा कनेक्शन लेने मे या विजली आदि के समरत खर्च व रंगाई पुताई आदि की समरत जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष ही होगी।

6. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी सुविधानुसार प्लाट उक्त मे प्रथम पक्ष की पूर्व राहगति से कोई भी कार्य करे प्रथम पक्ष को इसमे कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि यदि द्वितीय पक्ष प्लाट उक्त का किराया अदा नहीं करता है तो उक्त किरायानामा निष्पभावी होगा।

8. यह कि द्वितीय पक्ष प्लाट उक्त मे कोई शिकमी किरायेदार नहीं रखेगा। उक्त किरायेनामे पर 10,000/- रु० प्रतिवर्ष किराये के 6 गुने यानि 60,000/- रु० पर 2 प्रतिशत रटाम्प शुल्क 1200/- रु० ई रटाम्प सं० यूपी 09090669477400टी द्वारा अदा किया गया है।

कृष्णमुख



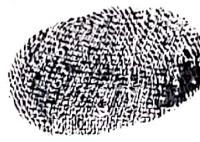
Vinit Rana



=5=

अतः यह किरायानामा लिखा दिया ताकि रानद हो और समय पर काम आवे।

धीरज सिंह



vimirRow



साक्षी : धीरज कुमार पुत्र श्रीमाल
निवासी कुरालसी तहो बुढ़ाना
आ०का०स० 4155 1574 9208

साक्षी : अंकित तोमर पुत्र सुरेन्द्र कुमार
निवासी बहलोलपुर तहो बुढ़ाना
आ०का०स० 5712 1977 7877



दिनांक : 16.07.2021

मसौदाकर्ता – रणपाल सिंह एड० तहो बुढ़ाना

कम्प्यूटर टाईपकर्ता

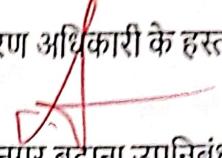
Ranpal Singh
भूषित अ० त० बुढ़ाना
Advocate

16.7.21
The Budhana, Muzaffarnagar
Regd. No. U.P./5556/90

आवेदन सं०: 202100709006837

बही संख्या १ जिल्द संख्या 4982 के पृष्ठ 327 से 338 तक क्रमांक 5848 पर दिनांक 17/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मुजफ्फरनगर बुद्धाना उपनिवंधक
उपनिवंधक : बुद्धाना
मुजफ्फरनगर
17/07/2021

