



مظللة بالسحاب الخفيف  
وأشجار يشجيك منها الحفييف  
فإن التألق يعني: **مريف**

سنجعل بيتك في جنة  
عصافير تأتي بلا موعد  
تألق وعائق سماء الجمال



## «أهلاً وسهلاً:

في قلب مدينة الخبر الجديدة، المفعمة بالحياة والجمال، يغفو حي سكني متكامل الخدمات، أسر التفاصيل، متقن البناء والتخطيط، ليعلن عندهاً جديداً من الاستقرار والحياة العصرية الفاخرة، إنه مريف.

ولأن لكل حي سكني هويته وروحه، التي لا تقل قيمة عن جودة البناء ودقة تخطيطه وهندسته، حرصت الحكومية - بالإضافة إلى ما تفرد به من الاهتمام بجودة الإنشاء وجمال التصميم - على صناعة البيئة الاجتماعية لمريف، واختيار عملائها بعناية لتكوين نسيج لمجتمع متماسك البنية، متقارب الثقافة والأعراف، فلا عجب أن تلبي مريف وعدها في مسكن فاخر، وجيران طيبين.

تلك مريف.. وللراهاية حديث يأتي.



## منزل واحد.. أحلام كثيرة

ولأن لكل حلم جماله الخاص، كان حلم مريف في إقامة  
حي سكني يصل لكل حلم، ويلبي كل أمنية، ويحاكي كل  
جمال يتطلع إليه العميل، **فكان مما كان:**

مريف..  
الحياة الجديدة



منزلك  
في حدائقه



# كل منزل.. جنة صغيرة

تقع **مريف** قلب مدينة الخبر الجديدة (العزيزية)، على مساحة تربو على ٧٥...٧٥ متر مربع، ليكون الموقع تميّزاً قائماً بذاته، و اختياراً ذكيّاً يجعل من مريف واسطة عقد فريد، يضم جسر البحرين، وشواطئ الخليج الذهبيّة كشاطئ أرامكو وشاطئ العزيزية، بالإضافة للمرافق التعليمية وجامعة الأمير محمد وكلية البناء، علاوة على الأماكن الترفيهية المتكاملة ومن ذلك منتجع شاطئ الغروب، وفندق الخمسة نجوم، والخدمات الصحية التي يتقدمها مستشفى الخبر الجديد، بالإضافة إلى وجود مريف في منطقة هادئة بعيدة عن الضجيج وصخب المدينة.

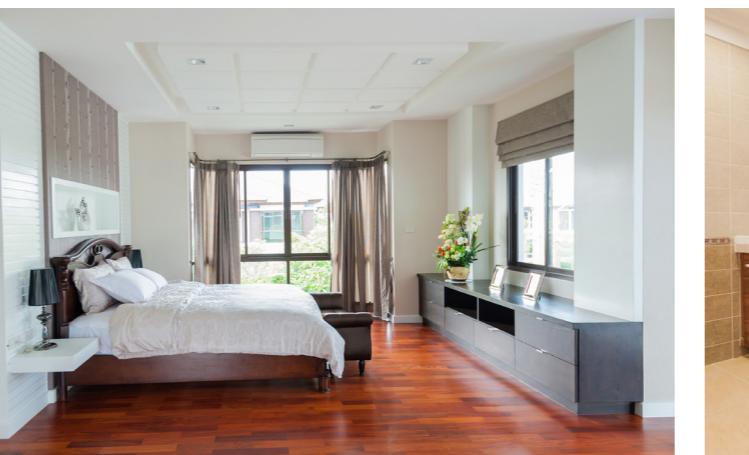
الموقع..  
التفرد والأهمية





التصميم  
والبناء..  
فن قائم بذاته

تضم **مريف** ١٧ فيلا سكنية فاخرة، تم تخطيطها بإتقان هندسي وتصميمي مختلف، يحاكي كل ما يتمناه العميل في منزل العمر، من تقسيم الغرف والحدائق الخلفية والأمامية لكل فيلا، والتصميم الداخلي المتفوق الذي لا يغفل الاهتمام بأدق التفاصيل، والأفكار الخلاقة المبتكرة التي تجعل من مريف الخيار الأفضل للسكن والاستقرار.





## منزلك في حديقة



تميز تصميم **مريف** بلفتة أخاذة من لفقات الطبيعة، حيث تمتد المسطحات الخضراء في مساحات من مريف، كما تخللها الأشجار والزهور الملونة في شوارعها وجنباتها، لجعل من مريف حيًّا سكنيًّا مقامًا وسط بستانٍ زاهي الألوان، ساحر المنظر.





**تقدّم مريّف امتيازاً متفرداً**  
في اختيار عمالئها، منطلقة  
من رؤية عميقه في صناعة  
أواصر الترابط الاجتماعي والجيرة  
الطيبة بين سكّان الحي، وإيماناً  
بأن الحياة الاجتماعية الدافئة  
هي مكوّن أساسي من مكونات  
الاستقرار للأسرة.



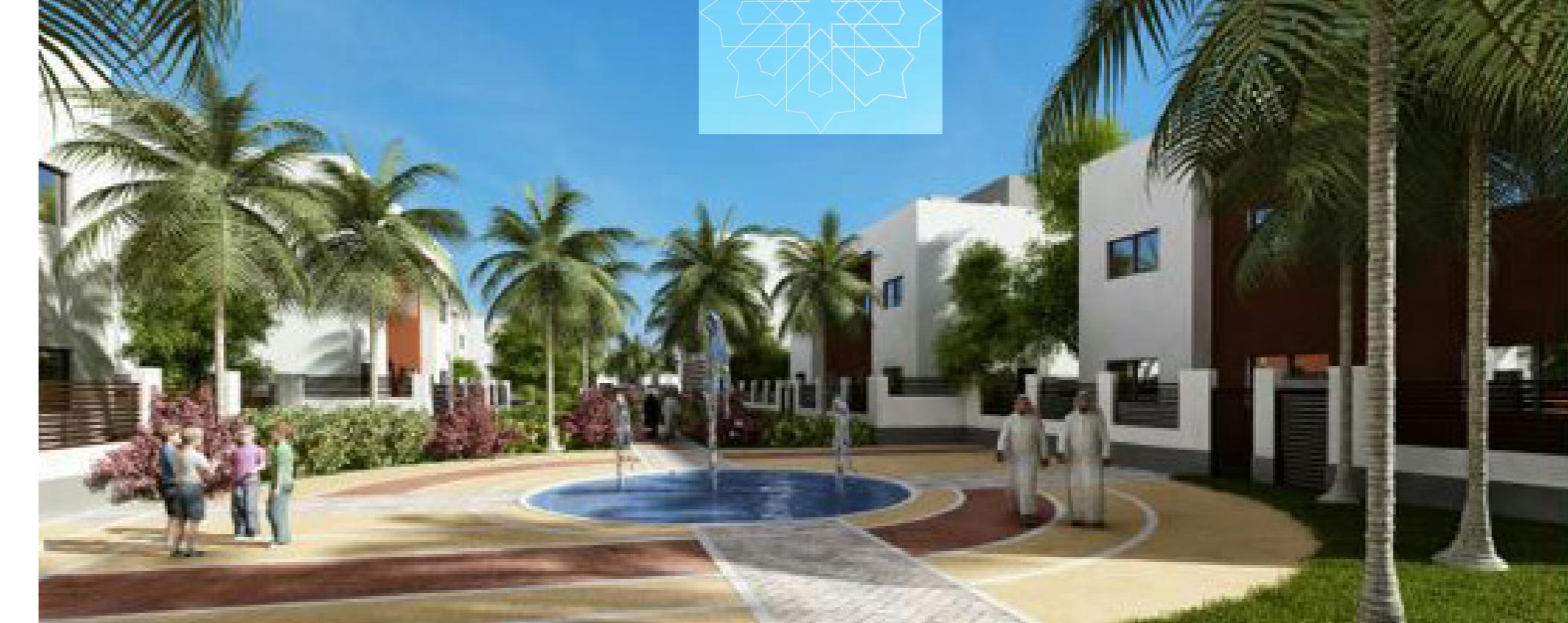
تضع **مريف** من أولوياتها الاهتمام الفائق براحة العميل وتقديم خدمات سكنية فاخرة وبرامج للصيانة والتشغيل، تلبي كل احتياجاته ومتطلباته، **ومن تلك البرامج:**



على  
أكف الراحة



اختر من الحسن بنيناً وإتقاناً  
وارسم أمانيك لوحاتٍ وألوانٍ  
مريف قرية أحلام ملونةٌ  
نكون فيها معاً أهلاً وجيراناً



## برنامج رعاية

### على أكف الراحة

رعاية هي خدمة راقية يتم توفيرها لمريض، وتقوم على إطالة العمر الافتراضي للمباني والمرافق في الحي السكني، من خلال أعمال مبرمجة ودورية للصيانة وتعزيز البنية التحتية لمريض، إضافة للأعمال الوقائية والعناية بالمسطحات الخضراء ومهام الرى والبسنة، ومن جهة أخرى تقوم رعاية بتوفير وتشغيل أنظمة أمنية متقدمة تعمل على مدار الساعة لضمان الأمان والاستقرار في مريض.



## برنامج حرم الجمال

على  
أكف الراحة



**حِرَمُ الْجَمَالِ** عبارة عن خدمة مبتكرة تقدمها الحاكمية لعملائها تعنى بتقديم المشورة في جميع أعمال الديكورات و اختيار الأثاث بواسطة فريق من المهندسين المتخصصين.



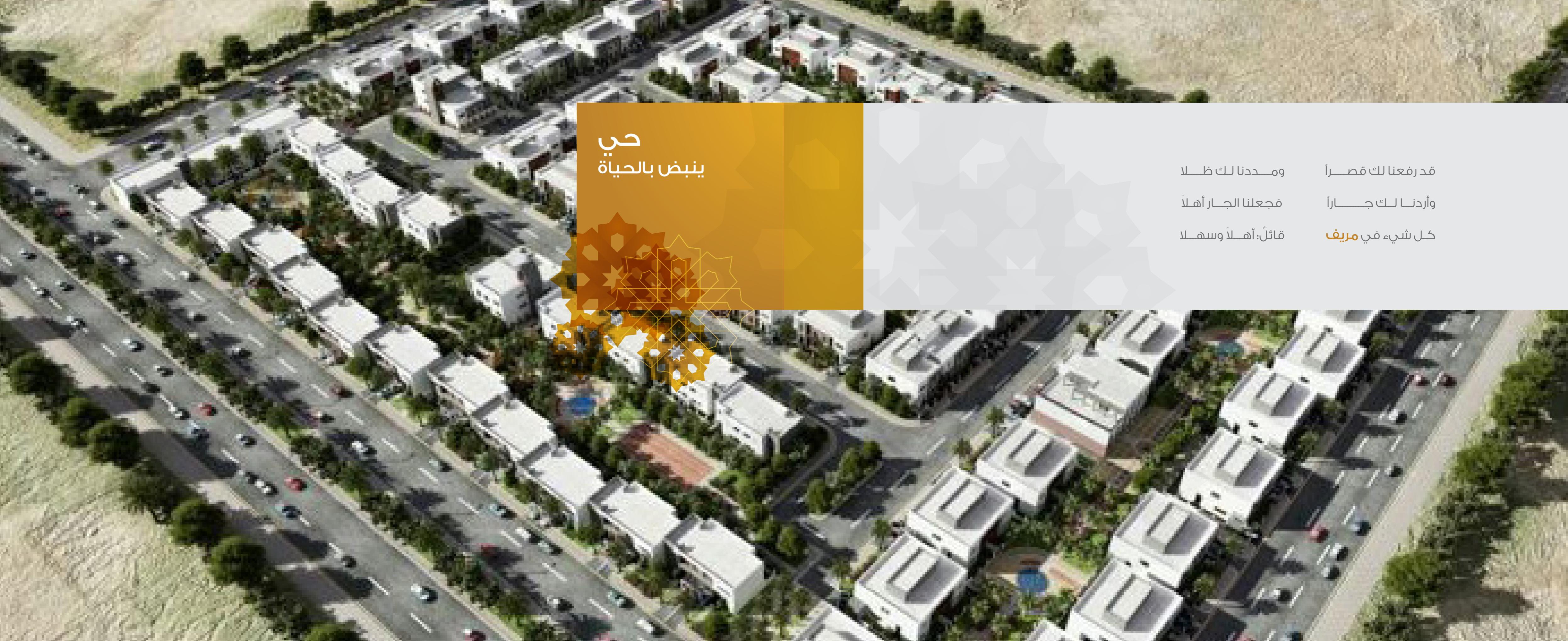
## برنامج البيت الذكي ( SMART HOME )

برنامج Smart Home هو برنامج تكنولوجيا يتم فيه - حال رغبة العميل في ذلك - تجهيز الوحدة السكنية بأحدث تقنيات البيوت الذكية، من نظام صوتي متكامل إلى أنظمة أمان ونظام مكافحة الحرائق ونظام التحكم بفتح وأغلاق الستائر بالإضافة إلى إمكانية التحكم الكامل بالوحدة السكنية عن طريق الأجهزة الذكية الحديثة كالآيفون والآيباد.



على  
أكف الراحة



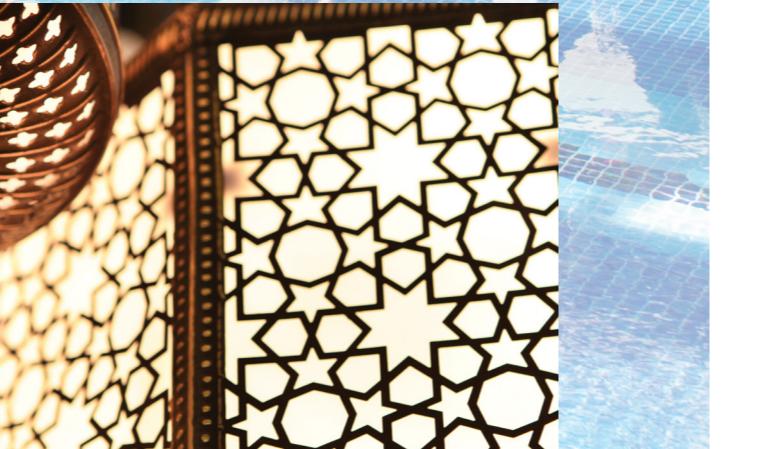


حيٌ  
ينبض بالحياة



وَدَدْنَا لَكَ ظَلَّا  
فَجَعَلْنَا الْجَارَ أَهْلَأَ  
قَائِلٌ: أَهْلَأَ وَسَهَّلَ

قَدْ رَفَعْنَا لَكَ قَصْرًا  
وَأَرْدَنَا لَكَ جَارًا  
كُلُّ شَيْءٍ فِي مَرِيفٍ



وحيث التزمت **مريف** بالرفاهية، لم يتوقف الأمر عند المسكن الفاخر والجوار الهانئ فحسب، بل تعمى ذلك إلى ما وراء الدار وأهله، حيث توفر مريف لساكنها عدداً من المرافق الترفيهية الممتعة:

- حمام سباحة مغطى للكبار وأخر للأطفال، تتوفّر فيه خدمات السونا والجاكيوزي، بالإضافة لصالات رياضية وصالات ألعاب.
- قاعة قاصرة للمناسبات العامة، توفر طاقة استيعابية عالية للرجال والنساء لإقامة مناسباتهم وليلاتهم البهيجية.
- حضانة للأطفال يقضوا فيها أوقاتهم في أمان وطمأنينة، وتمّنح الأسرة مزيداً من الأوقات الممتعة.
- الخدمات التجارية المتوفّرة لخدمة الحي وسكانه، يتضمّن سوبر ماركت وصيدلية ومشغل نسائي، ومغسلة.
- سكن خاص بالسائقين وعمال المنازل، تم تجهيزه بكل ما يحتاج إليه من خدمات، من مطابخ ودورات مياه وغرف لغسيل الملابس.
- ملاعب رياضية تتيح الفرصة لممارسة الهوايات الرياضية المتنوعة، ومن ذلك ملعب كرة قدم سداسية، وملعب للتنس الأرضي، بالإضافة إلى ممشى أنيق بطول أكم، وملهي الأطفال.



غيض من فيض، وقليل من كثير تقدمه مريف لعملائها،  
إنه حي سكني حديث يفخر بحداثته وعصرية نمطه،  
ويعزز بأصالة أهله وناسه، ليكون بذلك عالماً من الجمال  
والرفاهية، وبيئة في غاية السعادة والاستقرار.

لأن عملاء **مريف..** أهل وجيران.

لتقطف من جانبها الثمار  
ستلزم بيتك ..ليلا..نهارا

معا سوف يجعل حلمك دارا  
ومن شدة الألق المستحيل





# الحاكمية

AL HAKMIAH

شركة الحاكمية للتطوير العقاري  
Al Hakmiah Real Estate Development Co. LTD



T 920009606  
F +966 (3) 897 3337  
E info@hhc.sa  
P.O. Box 3928 Al Khobar 31952  
المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia  
[www.hhc.sa](http://www.hhc.sa)