

# اورسيات

ORSYAT

افتح الشبّاك ...  
كي يدكّي الخليج



الحاكمية

ALHAKMIAH

شركة الحاكمية للتطوير العقاري  
Al Hakmiah Real Estate Development Co. LTD



T 920009606  
F +966 (3) 897 3337  
E info@hhc.sa  
P.O. Box 3928 Al Khobar 31952  
المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

[www.hhc.sa](http://www.hhc.sa)

افتح الشبّاك ...  
كي يحكى الخليج



## المقدمة

لوحة فنية رسمها الخيال وجسدها الأحلام، على شاطئي الخليج، حيث يتعانق الشرق والبحر ويحكى لللؤلؤ حكاياته المشبعة برائحة النواخذة الطيبين.

إنها أورسيات..





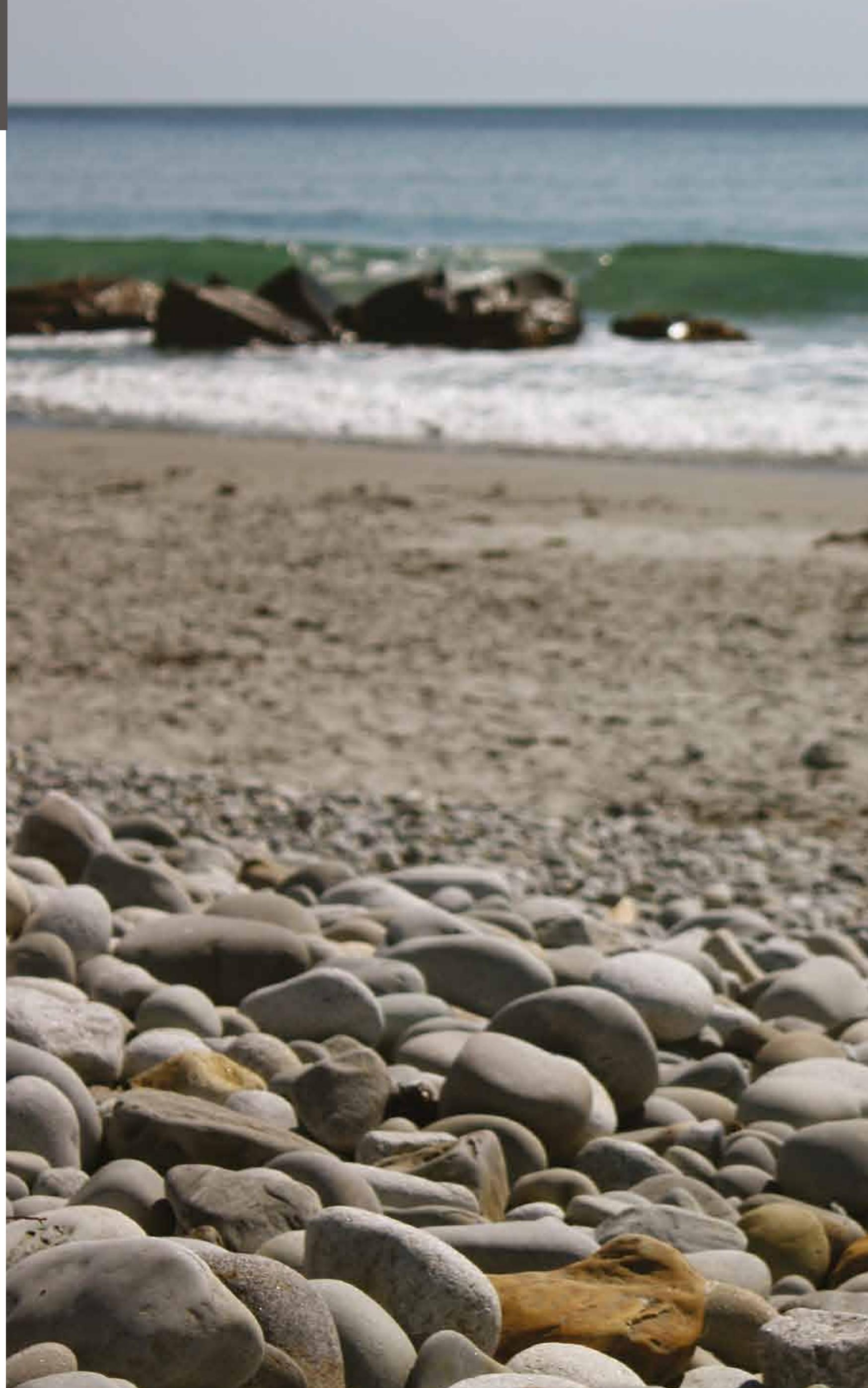
هنا نطل معاك، عميلاً الكريم، على هذه التحفة المعمارية الرائقة، ووحداتها السكنية التي حرصنا على أن تشمل على كل أسباب الرفاهية، والسكن المريح، والخدمات التي نقدمها لك باحترافية وتقان.

لقد جعلنا من أورسيات حكاية يرويها الخليج للشبابيك، لتكون امتداداً لحكايا ألف ليلة وليلة، فتعال معنا، لنروي لك ما لم تقله شهزاد لشهريار، من قصص الليالي الجميلة الشاعرية، في الليلة الثانية بعد الألف، والثالثة بعد الألف.

افتح الشبّاك كي يحكى الأريء  
قصة اللؤلؤ في هذا الخليج



الليلة الأولى :  
حكاية المزايا والفضائل





أورسيات فكرة طموحة تجسدت في أبراج سكنية نوعية متكاملة الخدمات، تتبع خصوصية (أورسيات) من الإطلاع الشريقي الساحرة على الخليج والتي تتمتع بها الوحدات السكنية في المشروع.

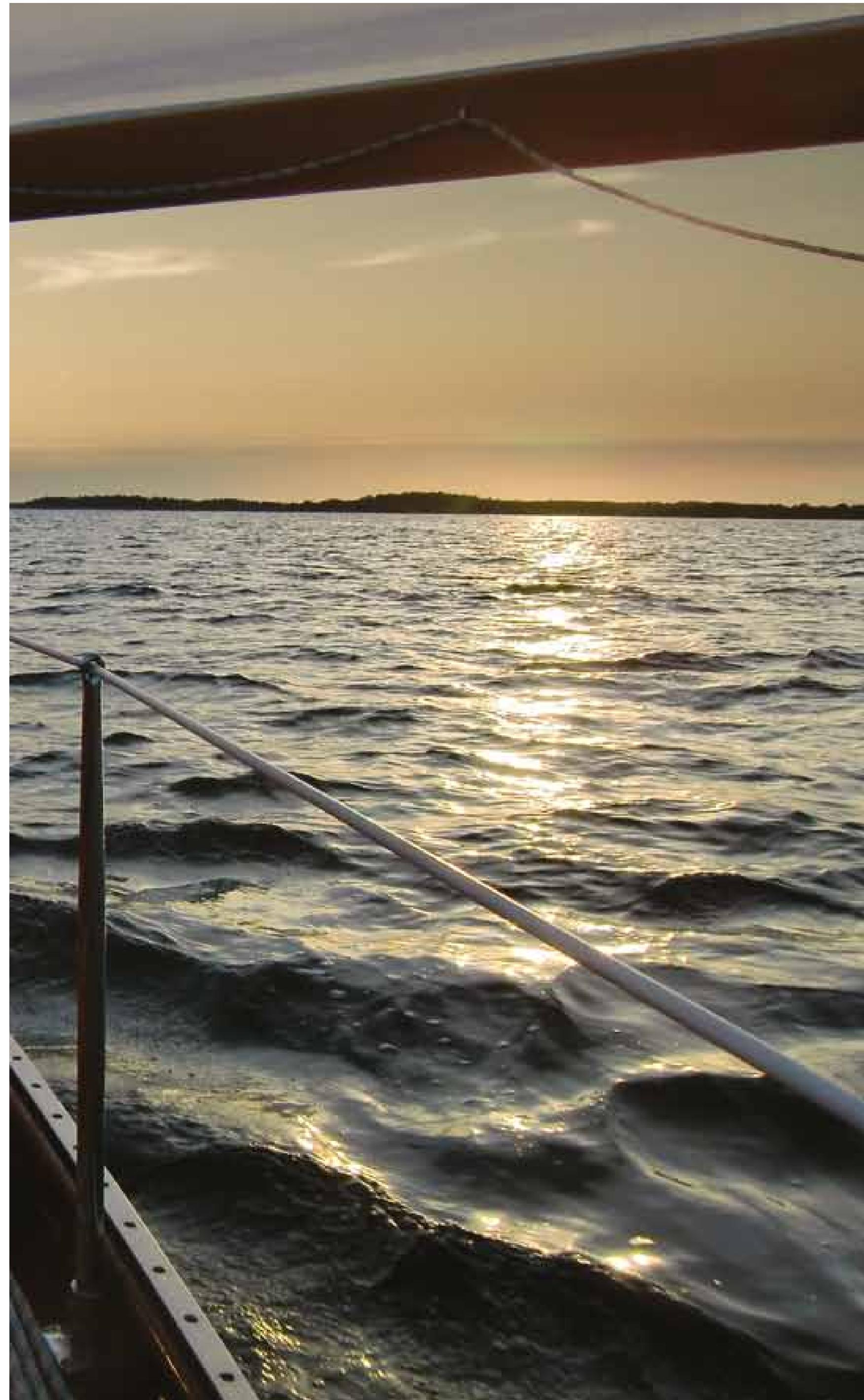
الدور الأرضي من (أورسيات) سيكون مخصصاً لمجموعة من الخدمات المميزة حيث سيشمل:

- بركة سباحة للكبار وأخرى للأطفال ستتشكلان لحظات مليئة بالمرح والرياضة والاستجمام.
- حضانة للأطفال ستتجدون فيها الملذ الآمن لفلذات أكبادكم ورياديكم الصغار.
- قاعة للمناسبات ستربط في ذهنكم بكل احتفالاتكم وأفرادكم وليليكم العافية بالجمال والمحبة والأنس دائماً.
- نادي رياضي سيهدى الطريق لكم نحو صحة وافرة ورشاقة دائمة وحياة سعيدة.
- كوفي شوب سيكون أجمل المكانة التي تدربون فيها أحاديثكم.
- غرف مخصصة لساقيكم مع كامل خدماتهم (حمامات وغرف غسيل ومتابخ).
- تخصص (أورسيات) أيضاً موقعاً خاصاً آمناً لكل وحدة سكنية.
- من مفاجآت (أورسيات) أيضاً شاطئ تصنف على جانبه جلسات مهيبة لعواطفكم، وجهزت بأماكن خاصة للشواء.
- إطلالات بحرية رائعة للوحدات السكنية
- الوصول إلى الدمام، إرماك، المطار... بيسر وسهولة دون المرور بالإشارات الضوئية.
- القرب من أكبر المجمعات التجارية بالشرقية كمجمع الظهران مول ومجمع الراشد مول ومجمع الغراند مول.
- إمكانية التملك الحر لغير السعوديين.

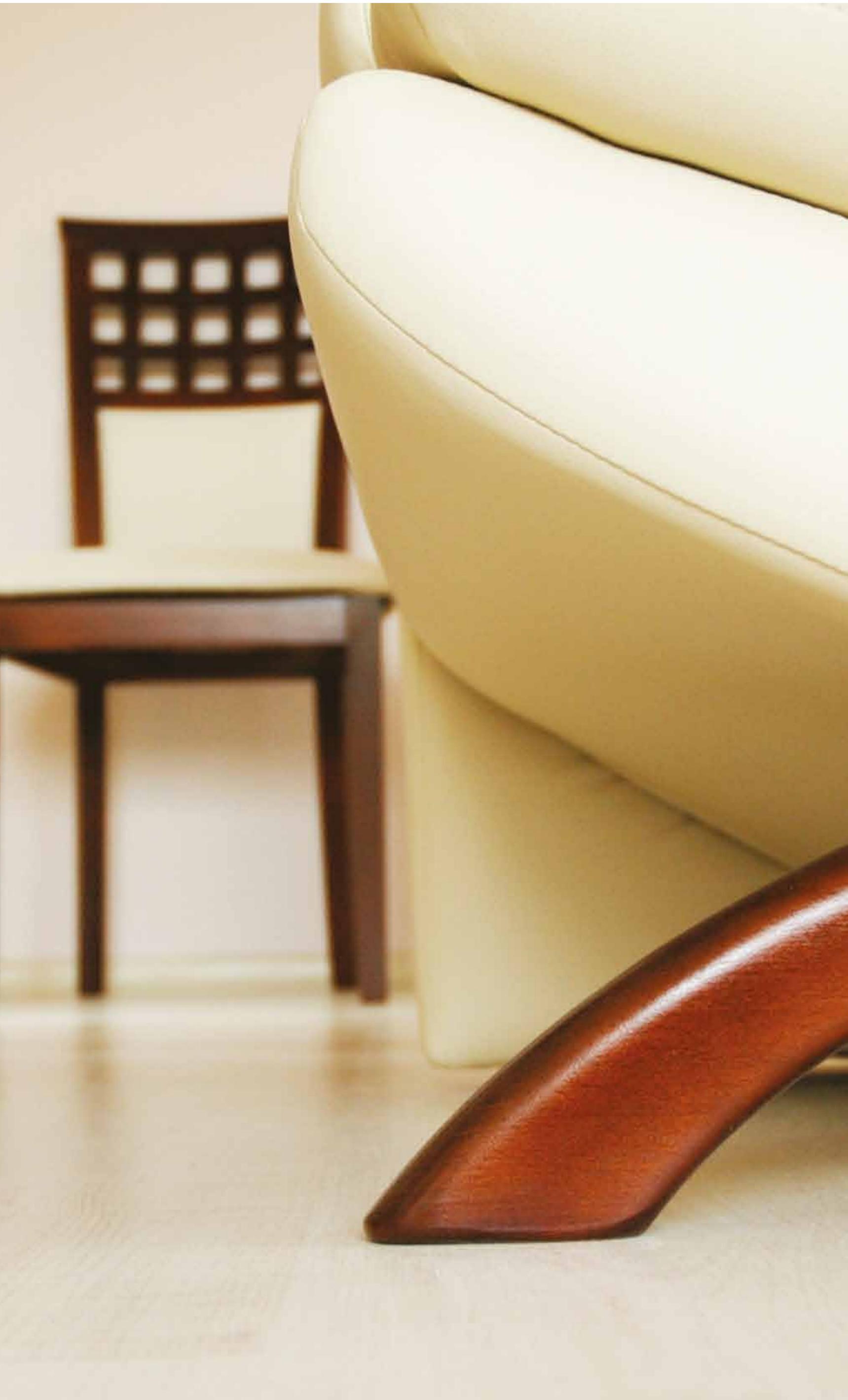
تأكيداً للفكرة الجمالية التي قامت عليها (أورسيات) ستكون واجهة المشروع كلها من الزجاج، بالإضافة إلى ألواح خشب ستشكل ما يشبه المشربيات ليغدو المشروع بهذا اللوحة جمالية فاتنة.



الآن..  
أبحرْ لِلجمَالِ وَلَا تُعْذِّبْ  
فَالبَحْرِ يَرِسِمُ فِي النَّوافِذِ مَوْجَتَيْنِ..  
فِي الشَّرْقِ سُخْرٌ.  
قَمْ لِتَكْشِفَ سَهَرَهِ..  
فِي الشَّرْقِ حَتَّى الشَّمْسِ تَطْلُعَ مَرْتَيْنِ..



الليلة الثانية :  
حكاية الأرائك والمنازل



في أورسيات ثلاثة أنواع من السكن

الجمان

الدانة

الدرة



هُوَ راحَةٌ .. فِي كُلِّ رَوْعٍ ..  
لَذَّةٌ .. فِي كُلِّ نَفْسٍ ..  
بَهْجَةٌ .. فِي كُلِّ عَيْنٍ ..





الليلة الثالثة :

حكاية الخدمة والرعاية





## أولاً: الـ *Ecological*

ولنرعي منازل العملاء الوئية، ونعمل على إطالة عمرها الافتراضية من خلال برامج الصيانة والتشغيل، كانت رعاية، لتضع بين أيديكم على أكف العناية كل خدمات الرعاية والصيانة الدورية للمباني والمرافق. إنها يد تبني، وعين ترعى.



## ثانياً: الـ *Decor*

(حِرْمُ الجَمَال) عبارة عن خدمة مبتكرة تقدمها الحكومية لعملائها تعنى بتقديم المشورة في جميع أعمال الديكورات و اختيار الأثاث في وحداتكم السكنية بواسطة فريق من المهندسين المتخصصين.



## ثالثاً: برنامج *Smart Home*

برنامج *Smart Home* وهو برنامج تقني نقوم فيه بتجهيز الوحدة السكنية بأحدث تقنيات البيوت الذكية، من نظام صوتي متكم إلى أنظمة أمان ونظام مكافحة الحرائق ونظام التحكم بفتح وأغلاق الستائر بالإضافة إلى امكانية التحكم الكامل بالشقة بواسطة الانترنت من أي مكان بالعالم عن طريق *I phone* أو *I pad*.

عميلنا الكريم..

ها هي أورسيات تحكي لك حكايات الخليج، وتروي بين يديك قصص الفدامة والرقي، والمنزل الوثير الذي يليق بك، لتكون  
أنت سيد أورسيات، ويعيش قلبك أمام البحر وتمتلئ عينيك في كل صباح بلحظة شروق الشمس.

