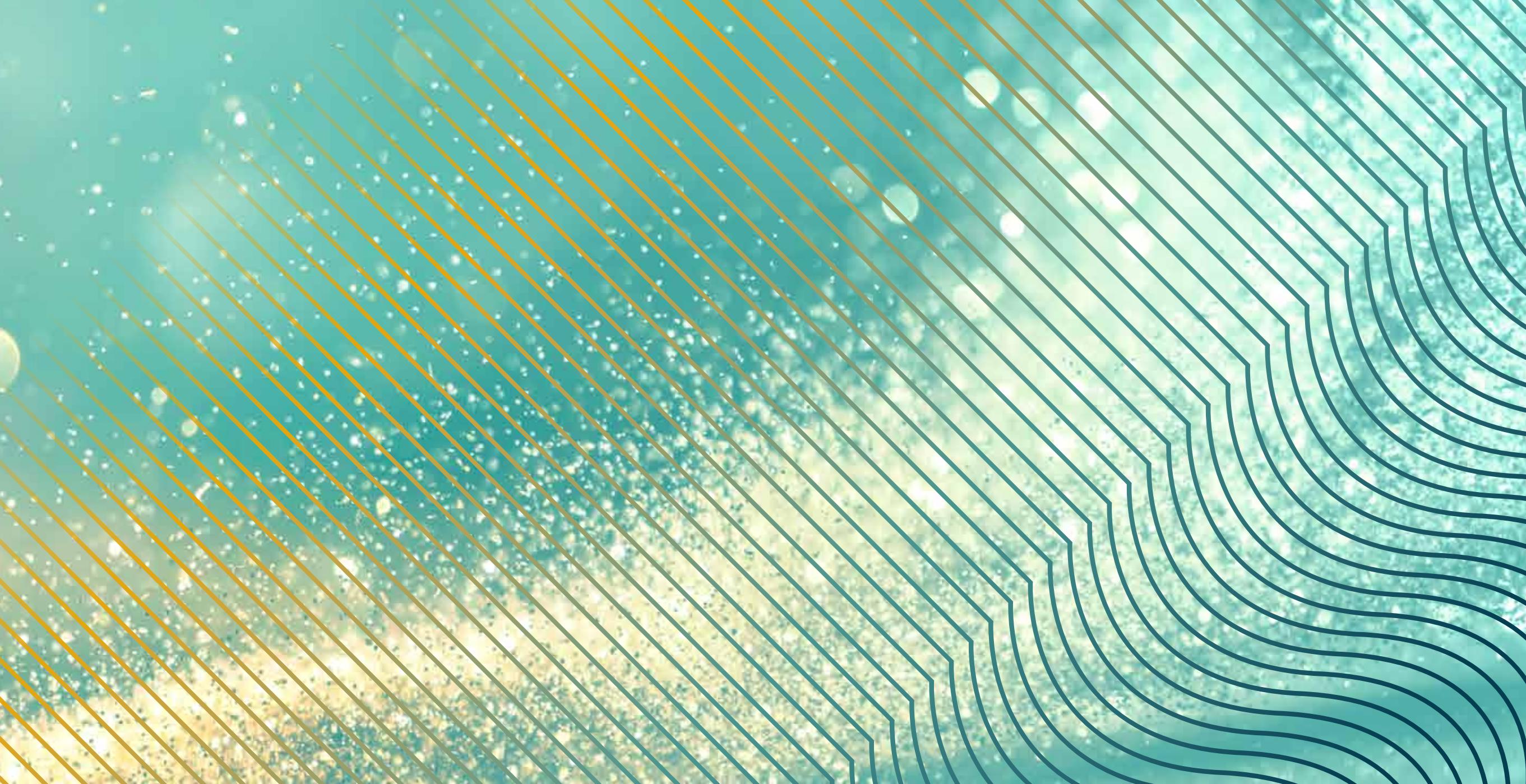


دیاۃ تُبَنِی



حياة تُبني

على مسيرة عقدين من الزمن، نشرنا الفكر والتجربة عبر سلسلة من الإنجازات ساهمت في إرساء مكانة الحاكمة في محفى شركات التطوير العقاري الرائدة على نطاق المملكة، حيث صنعنا من عمق الرؤية وشغف التطوير بذائقه معاصرة، مجتمعات متكاملة تلبى رغبة الفرد في إيجاد حياة مجتمعية توافق هويته الوطنية وإرثه الثقافي، يرتبط بها، ويشعر نحوها بالطمأنينة والانتماء.

لطالما كان محور عملنا هو الفرد الباحث عن إطار مجتمعي متوازن يعبر عن هويته ويشكلها، فمزجنا في كل مجتمع صنعناه معايير الإبداع المتمثلة في العلم والفن والخيال، ومعايير الاستدامة التي توافق احتياجات الحاضر وتطلعات المستقبل.

ومن مركزاتنا الأصيلة كان طموحنا أن نصل إلى مجتمع حيوي، راسخ الجذور، متين البنية، يستند إلى القيم، والاعتزاز بالثقافة والترااث، وفي سبيل إرساء ذلك تمكنا من إضفاء قيمة استثنائية للوطن والمشهد العقاري. وللحياة بقيّة تُبني، نحن ماضون في إنجازها، متيقنين بأن المستقبل سيتسع لنا على قدر الحلم والرؤية.









يتسع المستقبل على قدر الحلم والرؤية

الارتقاء المستمر بالحاكمية لتظل القيمة الأساسية والأكثر إلهاماً للتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية.



**العقول التي تبصر عالم
المستقبل الجديد هي التي
تهب الحياة لغاية عظيمة**

نعمل على تطوير وتملك وإدارة
مشاريع عقارية ذات جودة عالية
وبتصاميم عصرية تناسب بيئتنا
وتوقعات عملائنا.



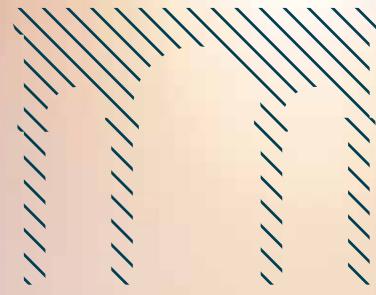
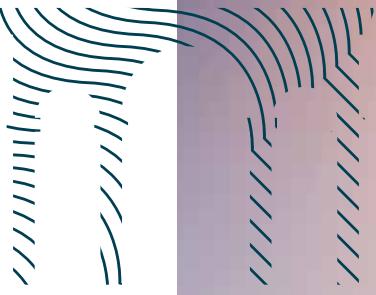


يتسع المستقبل
على قدر الحلم والرؤية



تلك قيمنا ..

مع الجودة لنا وقفه ..
وبالالتزام لنا مبدأ ..
بالمصداقية نعد ..
بالسلامة نهتم ..
ونحو الابتكار نمضي ..
.. وللعملاء نصنع المجتمع ونثري الحياة ..





الحاكمية .. بهوية أكثر تصميماً ..

بمرتكزاتنا الأصيلة وثقافتنا الفريدة، نشيء الحاضر بالمزيد من الإنجاز نحو مستقبلٍ مبشرٍ وواعدٍ، ننطلق بهوية مختلفةٍ متفردةٍ، أكثر جرأةً وحيويةً، تعبر عن انصارها عن اتساع الرؤية، وريادة الفكر، وعمق التجربة.

إنها هويةٌ متكاملة، بنغمةٍ موسيقيةٍ تعبرُ أنغامها عن شغف النماء والطموح، وبعناصرٍ فنيةٍ ترسم دلالاتها خطواتنا نحو رؤيةٍ عميقةٍ جوهرها إثراءٌ رؤية الوطن، وفكِّر رائدٌ محوره إنشاءٌ مجتمعٌ نابضٌ بالحياة.

4960

عميلاً مميزاً

14

مشروعًا على لوحة المشاريع
اللامعة في المملكة ..

ومن دراسة الفرص واتجاهات السوق،
والتنفيذ وفق المواصفات والمقاييس
المعتمدة، عبر تقنيات العمارة الهندسية
المعاصرة والمباني الذكية، والحلول
التصميمية الملائمة للعوامل المناخية
والبيئية، تمكنا من إثراء المشهد العقاري
بحصيلة من الإنجازات، أثمرت عن :

جودة الحاكمة

حرصنا على تطبيق نهج يرتكز في جوهره على الاسترشاد بثقافة الجودة، عبر استحداث وتنظيم الجهود في منظومة من الخبراء توفر الحلول الذكية، وتعزز القيمة الاستثنائية والعوائد المجزية.

ولنرسى معايير النماء ضمن القطاع العقاري، حرصنا ومن منطلق تطبيق مسؤوليتنا اتجاه المجتمع، على تحقيق التوازن بين القيمة المضافة في مشاريعنا والتكلفة الملائمة لشريحة كبيرة من المجتمع.

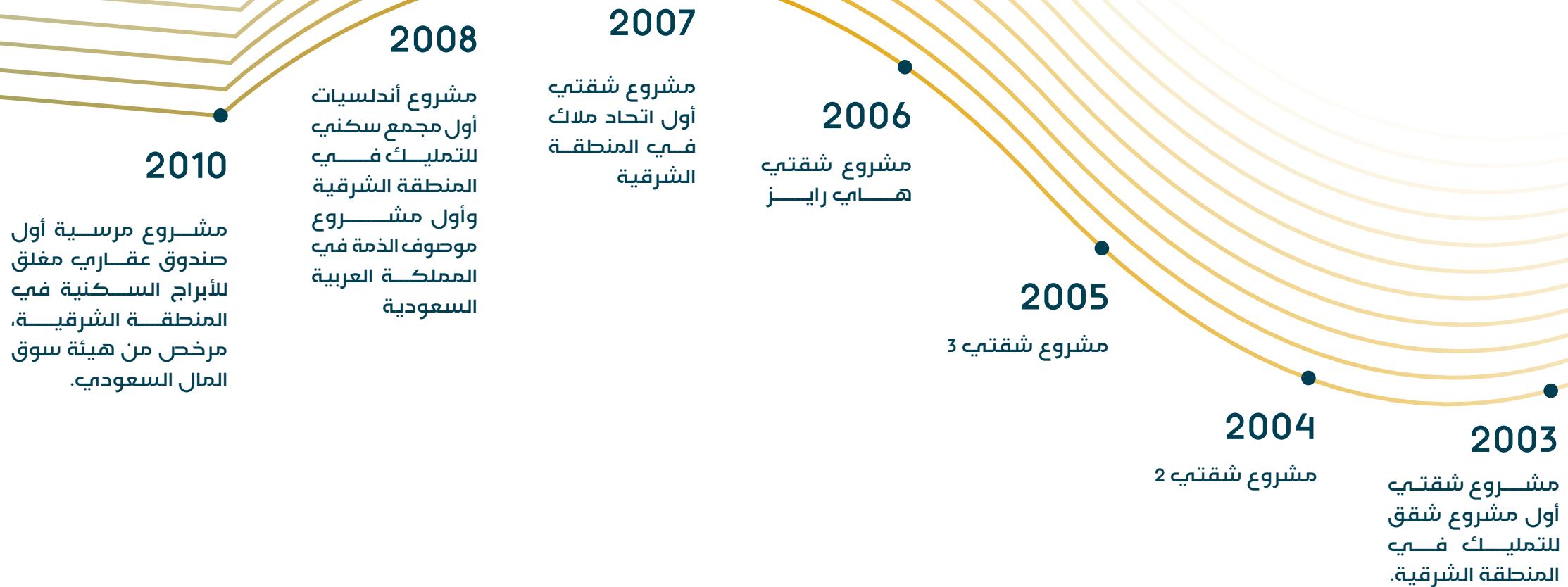
حيث الزمان والمكان ..
يكتُبُان للإنجاز
تاریخه المتأصل







معالم الإنجاز والريادة



المبادرات

مبادرة جاد

لم يكن لأمة من الأمم بلوغ المجد والرفة بدون عمل
مجموعها بكل مركباته لتحقيق ذلك ..

من هذا المبدأ أطلقنا مبادرة "جاد" للكساب الشباب السعودي
المهتم بقطاع التشييد والبناء الخبرة الميدانية والمعرفة،
ليكونوا رواد أعمال قادرين على رسم خارطة طريق واضحة
مبنية على التجربة العملية والتلقين العلمي.





بهيكل متوازن .. نحقق رؤى المستثمرين على المدى البعيد

عبر وضع هيكل متوازن وفق إدارة فعالة وحكيمة، تمكيناً من ضمان تحقيق أهداف الشركة بما يصب في مصلحة المساهمين وأصحاب المصالح، عبر تحقيق العوائد والتطوير المستمر ونيل ثقة كبار المستثمرين وتحقيق رؤاهم على المدى البعيد، وفق نظام متكامل قمنا بتطويره بما يتماشى مع تحديات لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية.

نسعى في علاقات المستثمرين، إلى تمكينهم من الوصول إلى أحدث المعلومات، وتعزيز قنوات التواصل، وتشجيع تبادل المعلومات في سبيل تمكينهم من الوصول إلى أهداف واضحة وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية.







مجتمعات محورها الإنسان





مجتمعات محورها الإنسان

لأن الإنسان محور رؤيتنا للمجتمع وغابتها، قمنا ببناء مجتمعات تخاطب ذائقته، تُعبّر بذكاء عن حلمه، تصنع من العلم والفكر والفن حياة يرتبط بها، ويشكل فيها هويته وتعبيره الثقافي الأصيل، عبر تلبية احتياجاته في بيئه نموذجية متكاملة المرافق والخدمات، توأكب الواقع المعيشى بطابعه динاميكى والمتجدد.



فلسفة الجمال ..

لكل جمال فلسفته، ونحن رسخنا قواعد الجمال في أحيائنا عبر إرساء نسيج اجتماعي تعمّره القيم الأصيلة المتمثلة في الوحدة والانسجام والتقارب والتكامل بين أطيافه، لتصنع بين الفرد والمكان رابطاً إنسانياً عميقاً ينبع من احتياجاته الحقيقية وقيمه الروحية.

تلك هي أحياونا، كتلة اجتماعية متماسكة، حيث الأبواب والشرفات الخارجية تلتقي ببعضها، تعكس مفهوم الجيرة المتناغمة، وتفتح أبواب الآلفة وال التواصل والتفاعل، أما المساحات الخارجية والحدائق بما تثيره من معانٍ رائعة، ف فهي متسع للتواصل المباشر بين أطياف الحي، وتبادل المنافع والشعور المشترك بالانتماء للمكان.









**فكُرُّ الإِنْسَانُ أَوْلُ ثَرْوَةٍ حَقِيقِيَّةٍ فِي هَذَا الْعَالَمِ
وَنَحْنُ نَسْتَثِمُ مِنْ هَذِهِ الثَّرْوَةِ مَا نَصْلُ بِهِ لِعَالَمٍ
لَا يَتَوَقَّفُ فِيهِ النَّمَاءُ**

لمحة ظلتنا الاستثمارية حضورها الفعال في الارتقاء إلى طموحات ومتطلبات المجتمع الاستثماري، حيث نستلهمنا من خلالها التوجهات المستقبلية التي تمتد برؤيتها بعيداً إلى نهاية الأفق، من خلال جذب الفرص الاستثمارية ذات العائد المجددي.



وطن مزدهر ..
سواعد أبنائه سترسم
الحلم وتجعله حقيقة







رؤية مستدامة .. ووئام مع البيئة والطبيعة

لطالما كانت رؤيتنا أن نصنع مجتمعات متعددة، في بيئه منظمة بكل جوانبها العمرانية والمعنوية والحسية، وفق عملية مستمرة ومرنة وديناميكية تعزز مفهوم الاستدامة، تلبى احتياجات الفرد التي تضخمت كمًا ونوعًا، عبر تحقيق التوازن بين المكونات الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، وتوفير نمط حياة ذات أثر بيئي أقل.

ملاحم معمارية تترك من الشكل والمعنى ما يعلق في ذاكرة الإنسان

لكل مجتمع ملامح معمارية تُعبر عنه، تترك من الشكل والمعنى ما يعلق في ذاكرة الإنسان، ونحن استلهمنا من الفكر والثقافة إيجاد نمط معماري يتماشى والإيقاع السريع لنظم الحياة الاجتماعية الحديثة والتطور الصناعي، يحمل من المعاني والمدلولات قيمًا جمالية ونسيجاً متجانساً.

حيث حرصنا على تعزيز رقمنة وحداثة المجتمع، من خلال استلهام أدوات ووسائل الجيل الرابع في البناء، ومنها: تقنيات الطباعة الثلاثية، بناء المنزل في ساعات قليلة، تقنية القوالب الأفقية والخرسانة مسبقة الصنع.





من ذكاء الأنظمة .. صنعنا نتاجاً فكريأً ذات قيمة ..

من إدراك العلم وذكاء التقنية صنعوا نتاجاً فكريأً ذات قيمة، مما جعلنا أحد أكثر المنظومات تطبيقاً لمفهوم الأتمتة، عبر ابتكار التطبيقات التي تجعلنا أكثر مواكبة لبيئة الأعمال الجديدة المدعومة بأنظمة التقنية الذكية، والأنظمة التي تحقق المرونة والحيوية في الإنجاز، وعبر تقليل تكلفة استخدام الطاقة.

الحكومة

عمليات متعددة الأوجه وطويلة الأمد ..

الكفاءة، الفاعلية، الاستدامة والأثر، إنها عمليات متعددة الأوجه وطويلة الأمد. تمكّناً من خلالها تطبيق أفضل متطلبات الحكومة المتمثلة في حماية الأصول وكفاءة الإدارة الاستثمارية، وتحقيق العدالة الوظيفية والمهنية، وعبر تحقيق عائدات مجذبة للعملاء قائمة على الشفافية وضمان الحقوق.







حينما نصنع المجتمعات ..





رواد شقق التملك بالمنطقة الشرقية

مجتمع شققي

رواد شقق التملك في المنطقة الشرقية

2006 – 2005 – 2004 – 2003

خطوة بـألف ميل في رحلة الحاكمية التي تبعتها خطى
وأميال ونجاحات، حيث شكل شققي أربعة مشاريع في
مدینتیِ الخبر والدمام، وقفـت كصروحٍ متألقة شاهدة على
النجاح والسبق في سوق التطوير العقاري، وهو بكل فخر
أول مشروع شقق تملك في المنطقة الشرقية.





فنحن نصنع ما توصلت إليه البشرية
من خلاصة فهم المجتمعات واكتشاف أسرارها ..
ونصنع الإبداع الذي يعكسه الوجود بأبعاده
المبتكرة وإتقانه الدقيق



مجتمع مرسية

عقب الحياة
2010

ثمانية أبراج تنقش بالجمال حكاياتها الفريدة في ذكرة ساكنيها، وتحاكي الأحياء الإسلامية القديمة وقبتها الأصيلة المتمثلة في التقارب والتكامل، في مجتمع متكامل نفخر به كأول صندوق عقاري للأبراج السكنية بالمنطقة الشرقية مرخص من هيئة سوق المال السعودية.



الأندلسيات

مجتمع أندلسيات

تمتع بالتاريخ ..
2008

من البناء الأندلسي الذي شكل امتداداً للبناء العربي المشرقي الأصيل، استلهمنا ستة صروح فارهة في طراز معماري أندلسي، ينطوي في الذكرة بجاذبيته التاريخية، يستوحى منه من طابع المدن القديمة، عبر تعزيز وتأصيل نسيجها العمراني وقيمها المعمارية التي تحاكي الإبداع والأصالة، وتُوجّه بأن يكون أول مجتمع سكني للتمليك في المنطقة الشرقية.





مجمع الدروازة السكني
AD DAWAZAH Residential Complex

مجتمع الدروازة

بوابة الحياة
2011

من بوابات الجمال العتيق، استودينا من الطراز العربي لوحدة نقشناها على بعد أمتار من شاطئ العزيزية في مدينة الخبر، وهيأنا فيها منازل فاتنة التصاميم، فكانت كل بوابة منها عبوراً نحو حياة مختلفة، متكاملة المواقف، متربعة بوسائل الرفاهية والراحة والخصوصية.





مجتمع مريف

وصول إلى الحلم
2014

جمال يحاكي التفاصيل، يبني كل حلم، وكل أمنية، إنها مريف وللرفاهية حديث يأتي، حيث يغفو هي سكنيي أسر التفاصيل، متقن البناء والتخطيط، ليعلن عهداً جديداً من الاستقرار والحياة المعاصرة، وتُوج بجائزة أفضل مشروع تطوير عقاري في المنطقة الشرقية لعام 2016 من معرض ريستاتكس الشرقية.





مجتمع إسكان الحاكمة

2015

حاضرة طمأنينة تتندد باسترخاء على رمال الوطن ونغماته الترابية الدافئة، أنشئت بالتعاون مع وزارة الإسكان لبناء وحدات سكنية في بيئة راقية وأمنة.





مجتمع أورسيات

افتح الشباك كي يحكى الخليج

2013

هل في وسرك أن تحجي لما سترويه لك ذاكرة البحر في شاطئه الخليج ؟ وكيف استقرت به الدرز بأبهى حلتها ؟ إنها أورسيات، أبراج سكنية تعانق الشرق والبحر وحكايا المؤلّف المشبعة برائحة النواخذة الطيبين.



مجتمع أمندار

وفي كل دار حكایة أمن ..

إن أول ما يبحث عنه الإنسان في هذه الأرض هو الدار الآمنة، وليرمِّل الإنسان جمال هذا الحلم واقعاً وحقيقة، صنعنا من الدار والأمن مجتمعاً متكاملاً، فأصبح : أمندار.

عهد جديد من الرحابة والأريحية صنعناه بالشراكة مع وزارة الإسكان، حاكينا في تفاصيله الطراز الخليجي، ومتطلبات الإنسان المعاصر.





مجتمع الواجهة

اجعل لمكانك دلالة تُروى

2018

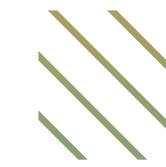
تناغمت حكايا الأريحية والرحة وتنعم في واجهة واحدة، تُعبر عن روح البناء العصري وعقب الأصالة المستلهم من الثقافة الشرقية وتاريخها العريق، ونفخر بالواجهة كأول وحدة سكنية تُسلم لمواطن في برنامج سكني التابع لوزارة الإسكان، وأول مشروع بالشراكة مع وزارة الإسكان على أراضي القطاع الخاص، وأول وحدة يتم بناؤها وتسلیمها خلال 48 ساعة في المملكة العربية السعودية.





نرسم مواطن الخيال
على أرض الحقيقة





للمستقبل موعد .. في مجتمعات نشريها بالميزابا



حزم الجمال

هنا تتحدث التفاصيل دهشةً في حزم الجمال ..
منذ البدء كانت الرؤية الجمالية هي التي تحكمنا في كل تفاصيل
العمل إيماناً منا بأن الجمال كفيل بأن يمنح الحياة نكهتها الخاصة.



رعاية

هي العين التي ترعى ..
لنرعي منازل العملاء، ونعمل على إطالة عمرارها الافتراضية من خلال
برامج الصيانة والتشغيل.

سمارت هوم

لأن التقنية هي مجد العقل البشري ونتاج تقدمه وإنجازه وعقريته،
فعُلّنا التقنية في مشاريعنا فكان المنزل الذكي خدمة فاخرة
تقدّمها الحاكمة لعميلها، لتتوفر له إمكانية تجهيز منزله بأحدث
الأنظمة الحديثة للبيوت الذكية.



شركاء الإنجاز



طراز

نخبة من المستشارين والخبراء في دراسة أدق التفاصيل، والتحليل الكثيف باستخدام أدوات التحليل البياني والكمي التي تقود إلى أكثر الخيارات والقرارات دقة وواقعية.

مرفق

ولنعطي القوس باريها كانت مرافق، شركة تختص بإدارة وتشغيل المرافق، وتحقيق رفاهية العملاء.

جودة الإنشاء

تألقت جودة الإنشاء بفريق من أساتذة صناعة المقاولات، لكي تؤدي دورها اللائق بها في منظومة الحكومية، فلا عجب أن تزهو دوماً بتقديم تحف معمارية، حيث الإبداع ديدن والإحترافية منهج.

الرخاء العقاري

شركة رخاء هي شركة وساطة عقارية متخصصة في تقديم الخدمات الاستشارية والرهن العقاري. تقوم بدور الوسيط بين المالك والمشتري بهدف تنفيذ العملية بأفضل الطرق الممكنة.



موطن من الخيال.. سنجعل له في الأرض سعة..

أينما يكون الإنسان أميناً مطمئناً فذلك وطنه، ولنصل إلى مجتمع آمن وديابة مطمئنة كان لابد أن نمتلكه يد تعمّر الأرض وعيّن تستكشف العالم، حيث نستشرف المستقبل، نصنع قفزة نوعية في مفهوم المجتمع، ونسعى بالوطن والإنسان نحو آفاق أرحب وأشمل، لنصل إلى 2030 بمرتكزات أصيلة وإنجازات محققة، عبر بناء مجتمعات تتوافر فيها مقومات ومستهدفات جودة الحياة، لتعزيز إسهامنا كشريك استراتيجي في إرساء رؤى المملكة عبر رفد السوق المحلية باحتياجاته من الحلول السكنية.

