

मकान निर्माण कार्य के नियमानुसार

(1) मकान निर्माण के लिए कस्टमर अपना नक्शा बना कर देगा ताकी निर्माण करते वक्त कोई गलती न हो जैसा नक्शा प्लान्ट मालिक देगा उसी आधार पर मकान का कंस्ट्रक्शन किया जाएगा

(2) नीव प्लान

(1) जमीन लेवल से 3" फुट निचे व 2" फुट उपर 9" ईच पलनथ बीम लगाया जायेगा

(2) पहले 2 रद्दे 18" ईची के लगाए जायेगा फिर 3 रद्दे 13" ईची के लगाए जायेगा उसके बाद जमीन से उपर 2" फुट तक 9" ईची दिवार होगी उसके बाद पूरी नक्शे के मुताबिक 9" पलेनथ बीम लगाया जायेगा

(3) पलनथ बीम मे 12mm का सरिया लगाया जायेगा 8mm का सरिया के रिंग 6" ईची पर रखे जायेगा

(4) सभी पिलर 9" x 9" के होंगे पिलर के निचे कि जाली 12mm के सरिये कि 3x3 लगेगी जाली कि फुटींग व पिलर कि भराई 3+2+1 के मसाला बना कर भराई होगी

(5) सरीया कस्टमर कि पसंद अनुसार कम्पनी का होगा जिसमे कामधेनु राठी जय भारत कामधेनु केटू कोई भी ISI मार्का का लगा सकता है

(3) चुनाई एव पलस्तर

(1) बहार कि दिवार 9" ईची कि होगी अन्दर कि दिवारे सभी 4" ईची रखी जायेगी

आवश्यकतानुसार ही अन्दर कि दिवार 9" रख सकते है इसका निर्णय फर्म के इंजीनियर तय करेंगे

(2) 9" ईच दिवार मे सीमेंट व टसट का मसाला 5+1 का बनेगा और 4" ईची दिवार के लिए सीमेंट व टसट का मसाला 4+1 का बनेगा कोलम भराई का मसाला 3+2+1 का बना कर भराई कि जायेगी

(3) पलस्तर के लिए मसाला 5+1 का बना कर पलस्तर किया जायेगा पलस्तर होने के करीबन 20 दिन बाद खाली दिवार पर पूटी का कार्य आरम्भ किया जायेगा

(4) चौखट एव जगले

(1) सभी चौखट एव जगले जपानी चदर 16 गेज के लगाए जायेगे जो कि डबल पताम के होंगे ताकि जाली का दरवाजा सही तरह से लगाया जा सके

(2) दरवाजे एव खिडकी वॉटरप्रूफ प्लाइवुड के लगाए जाएंगे जिसकी किमत 2500/3000/ तक है इससे ज्यादा किमत के अगर कस्टमर लगवाता है तो उपर कि किमत कस्टमर को उसी वक्त देय करना होगा

(3) कस्टमर चाहे तो लकड़ी कि चौखट लगवा सकता है जो मलेशीयाशाल व मरनडी कि होगी अगर कस्टमर अपनी पसन्द से अलग लकड़ी की चौखट जगले पसन्द करता है तो लगवा सकता है ऐसे मे एक चौखट कि किमत 2800/से अलग कस्टमर को उसी वक्त देय करना होगा

(5) बिजली फिटिंग एव पानी फिटिंग

(1) बिजली कि फिटिंग पूरी हैवेल्स कंपनी एवं आर आर कम्पनी कि जायेगी जिसमे अर्थ के 1mm अन्दर कि फिटिंग 1" 6mm व 2" 6mm कि जायगी एक कमरे मे कवल 2 बोर्ड हि लगाए जायेगे लाईट एक कमरे केवल 2 हि बल्ब होल्डर व पाखे के लिए कनेक्शन व एसी कि फिटिंग पुरी करके दिया जायेगा बहार एक बल्ब का ही कनेक्शन किया जायेगा अगर इससे ज्यादा कनेक्शन कस्टमर करता है तो उसका अलग से खर्च कस्टमर को देय करना होगा

(2) बाथरूम फिटिंग मे पूरी फिटिंग जयकूवार कम्पनी कि होगी जिसमे 3 टू टी लगाई जायेगी जिसकी किमत 700/1100 तक रहेगी एक फव्वारा जिसकी किमत 700/ तक होगा रसोई घर मे भी ईसी प्रकार 3 टू टी लगाई जायेगी जो कि जयकूवार कम्पनी कि होगी उपर छत पर 1 हजार लिटर कि ISI पानी कि टकी लगाई जायेगी

(6) सीमेंट टसट

(1) कस्टमर अपनी पसन्द अनुसार सीमेंट लगा सकता है जैसे कि अल्ट्राटेक अबूजा बनानी जेके सुपर जेके लक्ष्मी

(7) किचन

(1) पूरा किचन मोडलुर बनाया जायेगा जिसमे स्लैब पर पुरा ग्रेनाइट पत्थर लगेगा 6000/ तक कि चिमनी व दराज का कार्य करके दिया जायेगा

(8) दिवार पर परेमीयर पेंट करके दिया जायेगा जगले चौखट पर पराईमर के साथ पेंट किया जायेगा

(1) पेंट व पराई मर MINIRAJ कम्पनी का होगा जिसकी फुल गारन्टी कम्पनी की होगी

(2) मकान के उपर सामने मे स्टील कि ग्रील लगाई जायेगी व सिढीयो पर ग्रेनाइट पत्थर व साथ मे स्टील ग्रील लगाई जायेगी

नोट। पुलिस प्रशासन नगर-निगम मार्किट मार्किट कमेटी पंचायत व कोई भी प्रशासनिक कार्रवाई व लडाई झगडा कस्टमर कि जबावदेही रहेगी एव जब तक कंस्ट्रक्शन कार्य चलेगा तब बिजली व पानी कस्टमर को देना होगा