



తెలంగాణ ప్రభుత్వము  
ప్రభూదారు పోను పుస్తకం  
భూమి యోజనాన్ని చూకు చిర్చి

జీల్ : నిజామాబాద్

మండలం : నిజామాబాదు స్టార్

పొను బుక్ లైస్ : Individual

దేవిజన్ : నిజామాబాదు

గ్రామం : నిజామాబాద్



పొను బుక్ నెం. :

T11200013616



ఫోక్స్ నెం. : 60721



1. ప్రభూదారు పేరు జంచీరులే : స్వయం తథస్వయం
2. లండ్రె/బర్ఫీయ : స్వయం వసీము
3. స్త్రీ/పురుషుడు : Female
4. చిరునామా : నిజామాబాద్
5. కులము : General
6. అధార్ సంఖ్య : XXXXXXXX0574
7. ప్రభూదారు సంతకం ఎడము /కుడి చేతి వెలిముద్ర



01

రహాశ్లూర్ సంతకం

02

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

జీల్ : నిజామాబాద్

మండలం : నిజామాబాదు స్టార్

దేవిజన్ : నిజామాబాదు

గ్రామం : నిజామాబాద్

వ్యవసాయ భూమి వివరములు

తేదీ : 27-03-2025

క.సం.	సర్టీఫికెట్ నెం./ సట్ దేవిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.సు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	రిమార్గులు	రహాశ్లూర్ సంతకం
1	2461/1/2	0.1325	పూర్తి విస్తీర్ణము	ఇంధులు	
		0.1325			

T11200013616



తెలంగాణ ప్రభుత్వం

తప్పాశీల్చార్ & జాయంట సబ్ రిజిస్ట్రార్, నిజామాబాదు సార్, నిజామాబాద్

### స్టాట్ బుక్‌ింగ్ & సలహా

ప్రియమైన శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి పైయదా తబ్బుం, నాలా కోసం మీ అభ్యర్థన అంగీకరించబడింది। వట్టదార్ కేటాయించిన సమయం  
మరియు స్టాట్ సందర్భం పోజరు కాగలరు॥

తేదీ

13/11/2025

సమయం

10:30 AM

తప్పాశీల్చార్ & జాయంట సబ్  
రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం  
చిరునామా

MRO Office - Nizamabad South

“నాలా కోసం తీసుకెళ్లవలినేన పత్రములు జాబితా”

- a. వట్టదార్ యొక్క పిపిబి
- b. ఒరిజినల్ షాచలాన్
- c. క్రీంద వారి యొక్క ఆధార్ :

  - i. వట్టదార్

- d. నాలా చేపట్టడం

తప్పాశీల్చార్ & జాయంట సబ్ రిజిస్ట్రార్ ,  
నిజామాబాదు సార్, నిజామాబాద్



**Government of Telangana**  
**Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Nizamabad South, Nizamabad**

### Slot Booking & Advisory

Dear Shri/Smt./Kumari సైయద్ తబ్రూజు, your request for NALA is accepted. The Pattadar is to be present at the assigned time and location as under :

Date

13/11/2025

Time

10:30 AM

**Tahsildar & Jt. Sub  
Registrar office  
address**

MRO Office - Nizamabad South

#### **"List of Documents to be carried for NALA"**

- a. PPB of Pattadar
- b. Original e-Challan
- c. Aadhaar card of the following :
  - i. Pattadar
- d. Undertaking of NALA

**Tahsildar & Jt. Sub Registrar,  
Nizamabad South, Nizamabad**



Government of Telangana  
Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Nizamabad South,Nizamabad

eChallan

Challan No. NPM2500111770

**Remitter Details**

Name	స్వియదా తబన్గుం
Address	9-14-1, నిజాముబాద్, నిజాముబాదు సార్కె, నిజాముబాదు, నిజాముబాద్, 503001, Mobile No. - 9390867727.
Aadhaar No.	*****0574
Mobile No.	9390867727

**Details of the Amounts Remitted (in INR)**

NALA Charges	234369.00
Total Amount	234369.00
In Words	TWO LAKH THIRTY FOUR THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY NINE Rupees Only

**Pattadar Details**

Aadhaar No.	*****0574
Khata No.	60721
Passbook No.	T11200013616
Name	స్వియదా తబన్గుం
Address	9-14-1, నిజాముబాద్, నిజాముబాదు సార్కె, నిజాముబాదు, నిజాముబాద్, 503001, Mobile No. - 9390867727.

**Document Information**

Property Details as per Bhubharati, Mandal & District	Nizamabad South,Nizamabad
Transaction Type	NALA

Tahsildar & Jt. Sub Registrar,  
Nizamabad South,Nizamabad



తెలంగాణ ప్రభుత్వం  
తహశీల్డార్ & జాయంట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ , నిజామూబాదు సార్, నిజామూబాద్

## ఇ - చలాన్

చలాన్ సంఖ్య NPM2500111770

వెద్దించు వారి వివరాలు	
పేరు	సైయద్ తబ్సుగుం
చిరునామా	9-14-1, నిజామూబాద్, నిజామూబాదు సార్, నిజామూబాదు, నిజామూబాద్, 503001, Mobile No. - 9390867727.
ఆఫార్ నెంబర్	*****0574
మొబైల్ నెంబర్	9390867727
వెద్దించిన మొత్తం వివరాలు (రూపాయిల్)	
నాలు ఛార్జీలు	234369.00
మొత్తం	234369.00
అక్కరాలలో	రెండు లక్ష ముహైనాలుగు వెయ్యి మూడు వందల అరవై తౌమ్మిది రూపాయిలు మాత్రమే
ప్రోదార్ వివరాలు	
ఆఫార్ సంఖ్య	*****0574
ఫోన్ సంఖ్య	60721
ఎస్ బిఎస్ సంఖ్య	T11200013616
పేరు	సైయద్ తబ్సుగుం
చిరునామా	9-14-1, నిజామూబాద్, నిజామూబాదు సార్, నిజామూబాదు, నిజామూబాద్, 503001, Mobile No. - 9390867727.
దాక్షయోంట్ సమాచారం	
థూ భారతి ప్రకారం ఆస్తి వివరాలు, మండలం & జిల్లా	నిజామూబాదు సార్, నిజామూబాద్
లావాదేవి రకం	నాలు

తహశీల్డార్ & జాయంట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్,  
నిజామూబాదు సార్, నిజామూబాద్



**Government of Telangana**  
**Tahsildar & Jt. Sub Registrar , Nizamabad South , Nizamabad**

### Transaction Summary

Application No. : 2500707283

#### Pattadar Details

PPB No.	T11200013616
Aadhaar Number	*****0574
Name	నైయదా తలస్వం
Relation Name	సయ్యద్ హేమ
Social Status	జనరల్
Address	9-14-1, నిజమాబాద్, నిజమాబాదు పాత, నిజమాబాదు, నిజమాబాద్, 503001, Mobile No. - 9390867727.

#### Details of Land Converted

Type of Transaction : NALA

District: Nizamabad      Mandal: Nizamabad South      Village: Nizamabad (Urban)      Khata No.: 60721

S.No.	Name	Survey/Sub-Division No.	Total Extent (Ac. Gts.)	Extent Converted (Ac. Gts.)
1	నైయదా తలస్వం	2461/1/2	0.1325	0.1325
<b>Total</b>				0.1325

#### Payment Details

Charge Type	Amount in INR
NALA Charges	234369.00
<b>Total</b>	<b>234369.00/-</b>

Payment of Rs. 234369.00/- is made through e-challan No : NPM2500111770 dated 12-NOV-2025.

**Tahsildar & Jt. Sub Registrar ,  
Nizamabad South , Nizamabad**



తెలంగాణ ప్రభుత్వం  
తప్పాశీల్చార్ & జాయంట్ సభ్ రిజిస్ట్రార్, Nizamabad South, నిజామాబాద్

### అవాడేవీ సారాంశం

దరఖాస్తు సంఖ్య : 2500707283

#### పట్టాధార్ వివరాలు

పేనెట్ నెంబర్	T11200013616
అధార్ నెంబర్	*****0574
పేరు	సైయదా తబన్నుం
సంబంధికుల పేరు	సయ్యద్ హస్మీ
కుల వర్గం	బనర్లు
ఎయిల్ ఆయిల్	9-14-1, నిజామాబాద్, నిజామాబాదు సౌక్, నిజామాబాదు, నిజామాబాద్, 503001, Mobile No. - 9390867727.

#### భూమి మార్పుబడిన వివరాలు

ఉదిత రకం : నాలు

శిల్షా:	నిజామాబాద్	మండలం:	నిజామాబాదు సౌక్	గ్రామం:	నిజామాబాద్	ఫోన్ నెంబర్:	60721
---------	------------	--------	-----------------	---------	------------	--------------	-------

క్రమ సంఖ్య	పేరు	సర్టీఫికెంట్ నెం.	పూర్తి విస్తరం(ఎ. గుం.)	మార్పుబడించి విస్తరం (ఎ. గుం.)
1	సైయదా తబన్నుం	2461/1/2	0.1325	0.1325
				మొత్తం 0.1325

#### చెల్లింపు వివరాలు

చెల్లింపు రకం	రూపాయాల్ మొత్తం
నాలు చెల్లిలు	234369.00
మొత్తం	234369.00/-

- ఇ - ఏలాన్ నెంబర్ NPM2500111770 తెదీ 12-NOV-2025 ద్వారా రూ. 234369.00/- చెల్లింపబడినది।

తప్పాశీల్చార్ & జాయంట్ సభ్ రిజిస్ట్రార్,  
Nizamabad South, నిజామాబాద్



Government of Telangana  
Tahsildar & Jt. Sub Registrar Office, Nizamabad South ,Nizamabad

Undertaking to be filed by Pattadar

I do hereby solemnly affirm and state as follows:

I intend to convert following land(s) from Agriculture to Non Agricultural use:

Village: Nizamabad (Urban)

Survey Number and Sub Division No.	Extent for Conversion (Ac. Gts.)
2461/1/2	0.1325
Total	0.1325

1. The said property is not Forest, Endowment, Wakf or Government property. The transfer of the property is not prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.
2. There is no court order or injunction restraining to mortgage of the said land.
3. The proposed property mortgage is not in contravention of the following laws:
  - The Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holdings) Act, 1973.
  - The Telangana Scheduled Area Land Transfer Regulation, 1970.
4. That the land is not in FTL.
5. Will not take any measures that affects water courses, FTL of tanks, or deviate from zonal regulations.
6. Will not claim title based on conversion proceedings.
7. The Land is not under litigation/dispute.
8. I am aware that there is some discrepancy in area of sub-divisions of **2461/1/2** survey number. I have satisfied myself about the area as per ground position.

Declaration

I have carefully read and understood / clearly  been made aware  of the above contents and. I declare that the particulars furnished above are true. I will be liable for criminal and civil action, if it is proved otherwise at any point of time.

Place      Nizamabad (Urban)

Date      12/11/2025

Name      శ్రియదా తలపుర్గా

S/O      సయ్యద్ హసన్

R/o Village      Nizamabad (Urban)

Mandal      Nizamabad South

PPB No.      T11200013616