

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ
areálu dlužníka v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova

vyhlášené v rámci zpeněžení věcí zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka
ČETRANS a.s., IČ: 482 68 089, se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 13

ÚVOD

1. Výběrové řízení vyhlašuje Ing. Aleš Klaudy, sídlo kanceláře: 405 01 Děčín I, Masarykovo nám. 191/18, insolvenční správce dlužníka: ČETRANS a.s., IČ: 482 68 089, se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 13, PSČ 400 95 (dále jen Správce).
2. Úpadek dlužníka ČETRANS a.s., IČ: 482 68 089, se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 13, PSČ 400 95 (dále jen Dlužník) byl zjištěn usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.3.2013, č.j. KSUL 45 INS 10979/2012-A-86, jímž byl současně Ing. Aleš Klaudy ustaven insolvenčním správcem v uvedeném insolvenčním řízení a na majetek Dlužníka byl prohlášen konkurs.
3. Správce tímto vyhlašuje výběrové řízení na prodej nemovitého a movitého majetku uvedeného v čl. II těchto podmínek, a to přímým oslovením známých zájemců, kteří dosud o koupi projevíli zájem a dále zveřejněním na internetu.

ČLÁNEK I.
PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Předmětem tohoto výběrového řízení je získání nejvýhodnější nabídky zájemce o koupi:
 - Věcí nemovitých zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 1433 pro okres Karlovy Vary, obec Ostrov, katastrální území Dolní Žďár u Ostrova:
 - St.p.č. 49/1 o výměře 30 410m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - Součástí je stavba: Dolní Žďár, č.p. 72, doprava
 - Stavba stojí na pozemku p.č. St. 49/1
 - P.p.č. 451 o výměře 4 391m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.
 - Věcí movitých, a to konkrétně:

| | | | |
|-----|-----------------|----------------------|---|
| 230 | Ostrov nad Ohří | monitor | 1 |
| 231 | Ostrov nad Ohří | počítač | 1 |
| 232 | Ostrov nad Ohří | kalkulačka SWORD | 1 |
| 233 | Ostrov nad Ohří | otočná židle | 1 |
| 234 | Ostrov nad Ohří | sestava nábytku | 1 |
| 235 | Ostrov nad Ohří | monitor | 1 |
| 236 | Ostrov nad Ohří | počítač | 1 |
| 237 | Ostrov nad Ohří | fax canon B155 | 1 |
| 238 | Ostrov nad Ohří | sestava nábytku | 1 |
| 239 | Ostrov nad Ohří | skříň velká policová | 1 |
| 240 | Ostrov nad Ohří | dvouskříňka | 1 |
| 241 | Ostrov nad Ohří | malá skříňka | 2 |
| 242 | Ostrov nad Ohří | lednice CALEX | 1 |
| 243 | Ostrov nad Ohří | židle otočná | 1 |

| | | | |
|-----|-----------------|--|-----|
| 244 | Ostrov nad Ohří | psací stůl | 1 |
| 245 | Ostrov nad Ohří | šuplíkový box | 1 |
| 246 | Ostrov nad Ohří | otočná židle | 1 |
| 247 | Ostrov nad Ohří | starý nábytek | X |
| 248 | Ostrov nad Ohří | satelity | 152 |
| 249 | Ostrov nad Ohří | tiskárna | 177 |
| 250 | Ostrov nad Ohří | ECOTRCK | 16 |
| 251 | Ostrov nad Ohří | nábytek | X |
| 252 | Ostrov nad Ohří | elektronický docházkový systém SAI C 201 | 1 |
| 253 | Ostrov nad Ohří | SOW na GŘ (snímač) | 1 |
| 254 | Ostrov nad Ohří | bruska, BL 25, v.č. 33426, r.v. 1989 | 1 |
| 255 | Ostrov nad Ohří | pracovní stůl starý dřevěný | 1 |
| 256 | Ostrov nad Ohří | jeřábová kočka, nosnost 3,2 t TOS, FV18 | 1 |
| 257 | Ostrov nad Ohří | plechová šatní skříňka | 8 |
| 258 | Ostrov nad Ohří | lednice | 3 |
| 259 | Ostrov nad Ohří | lednice střední | 1 |
| 260 | Ostrov nad Ohří | přímotop „ewb“, typ klima 240 TLQ | 1 |
| 261 | Ostrov nad Ohří | židle otočná | 1 |
| 262 | Ostrov nad Ohří | křeslo polstrované | 1 |
| 263 | Ostrov nad Ohří | vařič spirálový jednoplotýnkový, starý | 1 |
| 264 | Ostrov nad Ohří | snídaňová trojkombinace UNOLD | 1 |
| 265 | Ostrov nad Ohří | lampička stolní, poškozená | 1 |
| 266 | Ostrov nad Ohří | stolní rádio SLAZAK UNITRA | 1 |
| 267 | Ostrov nad Ohří | sada nábytku - černý, použitý | 1 |
| 268 | Ostrov nad Ohří | archivační regály | 2 |
| 269 | Ostrov nad Ohří | popelnice | 2 |
| 270 | Ostrov nad Ohří | výtah osobní 5 podlažní+strojovna výtahů | 1 |
| 271 | Ostrov nad Ohří | přímotop 101 ARDO | 1 |
| 272 | Ostrov nad Ohří | fax PANASONIC, v.č. KX-FM131CE | 1 |
| 273 | Ostrov nad Ohří | monitor HYUNDAI | 1 |
| 274 | Ostrov nad Ohří | EPSON STYLUS C84 - barevná | 1 |
| 275 | Ostrov nad Ohří | mobilní brána na mobil | 1 |
| 276 | Ostrov nad Ohří | měřidlo tlaků MB | 1 |
| 277 | Ostrov nad Ohří | kabel programovací k TCHG 1318 ERNI | 1 |
| 278 | Ostrov nad Ohří | Monitor 9K1R | 27 |
| 279 | Ostrov nad Ohří | kopírka minolta | 1 |
| 280 | Ostrov nad Ohří | kopírka canon NP1020 | 1 |
| 281 | Ostrov nad Ohří | kopírka canon NP1550 | 1 |
| 282 | Ostrov nad Ohří | monitor ADI E44 | 2 |
| 283 | Ostrov nad Ohří | FAX | 2 |
| 284 | Ostrov nad Ohří | FAX MINOLTA DIALTA AX 30 | 1 |
| 285 | Ostrov nad Ohří | FAX OFIS 86 | 1 |
| 286 | Ostrov nad Ohří | EPSON LQ 1170 | 1 |
| 287 | Ostrov nad Ohří | FAX PANASONIK PANAFAX | 1 |
| 288 | Ostrov nad Ohří | psací stroj elektrický Gabriele 110 TA | 1 |

| | | | |
|-----|-----------------|------------------------------------|----|
| 289 | Ostrov nad Ohří | psací stroj elektrický optima 3304 | 1 |
| 290 | Ostrov nad Ohří | Olympia carero delux MD | 1 |
| 291 | Ostrov nad Ohří | nokaima AE 580 | 1 |
| 292 | Ostrov nad Ohří | POČÍTAČ | 22 |
| 293 | Ostrov nad Ohří | FAX PANASOCNI S11BS | 1 |
| 294 | Ostrov nad Ohří | FAX PANASOCNIC KX F2780 | 1 |
| 295 | Ostrov nad Ohří | kopírka MINOLTA | 1 |
| 296 | Ostrov nad Ohří | zdroj APC BK 650 NI | 2 |
| 297 | Ostrov nad Ohří | Skříň pro server | 1 |
| 298 | Ostrov nad Ohří | telefonní přístroje | X |
| 299 | Ostrov nad Ohří | psací stůl | 3 |
| 300 | Ostrov nad Ohří | police | 1 |
| 301 | Ostrov nad Ohří | židle otočná | 2 |
| 302 | Ostrov nad Ohří | šuplíkový box | 1 |
| 303 | Ostrov nad Ohří | fax panasonic uf S2 | 1 |
| 304 | Ostrov nad Ohří | židle otočná BIG BOS | 1 |
| 305 | Ostrov nad Ohří | rohový kancelářský stůl | 1 |
| 306 | Ostrov nad Ohří | police | 1 |
| 307 | Ostrov nad Ohří | monitor | 7 |
| 308 | Ostrov nad Ohří | počítač | 8 |
| 309 | Ostrov nad Ohří | fax oki 86 | 1 |
| 310 | Ostrov nad Ohří | fax minolta fa 3800 | 1 |
| 311 | Ostrov nad Ohří | otočná židle | 4 |
| 312 | Ostrov nad Ohří | diagnostika abs daf v kufříku | 1 |
| 313 | Ostrov nad Ohří | přímočará bruska | 2 |
| 314 | Ostrov nad Ohří | přímočará pila STS 400 | 1 |

Jedná se o areál o celkové rozloze 34 801m² ležící v severní části města Ostrov nad Ohří – Dolní Žďár, při silnici E442 vedoucí z Karlových Varů do Ústí nad Labem, kde se napojuje na dálnici D8. Areál byl vybudován v sedmdesátých letech 20. století jako pobočný závod ČSAD. Jednotlivé objekty byly postaveny pro garážování, údržbu a opravy autobusů. Součástí areálu je i administrativní část, kde byla zajišťována logistika.

V současnosti je areál opuštěný – vnitřní vybavení objektů je často napadáno zloději kovů, kteří poničili veškeré vnitřní rozvody a vybavení. V dubnu 2015 byla administrativní budova zasažena požárem.

Movité věci jsou nepoužitelné.

Více viz znalecký posudek č. 3134/84/2015 vypracovaný znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Ing. Marcelou Odstrčilovou k 1.7.2015, který je dostupný na adrese: <http://www.klaudy.com> – sekce Prodej majetku.

Správce tímto informuje zájemce, že na části nemovitých věcí vázne právo nájmu ve prospěch Města Ostrov, IČ: 254843, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, a to konkrétně na části pozemku p.č. 451 o výměře 255m² a části pozemku p.č. St. 49/1 o výměře 51m², a to za účelem zřízení a provozování stezky pro cyklisty. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a je k nahlédnutí na vyžádání v kanceláři insolvenčního správce.

Omezení vlastnického práva:

1. Zástavní právo smluvní, pohledávka 100.000.000,- Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: Kongresové centrum ILF a.s., Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 63999871. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 2.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.10.2008. Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.8.2009.

2. Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 10.355.293,- Kč. Pořadí zástavního práva se řídí dnem 3.2.2011. Oprávnění pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha, IČO: 41197518. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Karlových Varech 27 E-89/2011 -14 ze dne 16.02.2011. Právní moc ke dni 09.03.2011.
3. Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 64.117.087,- Kč. Pořadí zástavního práva se řídí dnem 28.7.2011. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, 40001 Ústí nad Labem. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Karlových Varech 26 E-535/2011 -20 ze dne 12.09.2011. Právní moc ke dni 08.11.2011.
4. Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 6.477.407,- Kč s příslušenstvím Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 17.1.2012. Oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení, Revoluční 3289/15, 40001 Ústí nad Labem. Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Karlových Varech 27 E-30/2012 -10 ze dne 20.01.2012. Právní moc ke dni 15.03.2012.
5. Zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 40.000.000,- Kč. Oprávnění pro: FORFAITING Ltd., id č. 4732702, 4th Lawford House, Albert Place, London, N31RL, Spojené království. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2006. Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.08.2010.
6. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 286.873,- Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: ČR - Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Západní 1800/19, 360 01 Karlovy Vary. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Ostrově - 75694/2011 /129970402733 ze dne 16.11.2011. Právní moc ke dni 20.12.2011.. Listina: Vyrozměnění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Karlovarský kraj, ÚzP v Ostrově – 110435/2015/2401-80542-400844 ze dne 26.1.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.1.2015. Zápis proveden dne 19.2.2015.
7. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 740 580,00 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: ČR – Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61, Ústí nad Labem – centrum, 400 21 Ústí nad Labem. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Děčíně – 108903/2012/178940505672 ze dne 16.4.2012.
8. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 37 200 172,00 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: ČR – Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61, Ústí nad Labem – centrum, 400 21 Ústí nad Labem. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Ústí nad Labem – 307125/2011/214942501401 ze dne 29.11.2011.
9. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 86 187 787,00 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: ČR – Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 39/61, Ústí nad Labem – centrum, 400 21 Ústí nad Labem. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§72 zák.č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad v Ústí nad Labem – 6712/2010/214941501401 ze dne 22.1.2010. Právní moc ke dni 9.3.2010.
10. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 532 500,00 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: ČR – Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hájkova 2790/14, Jižní Předměstí, 305 72 Plzeň. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Horažďovicích – 13402/2012/134970400985 ze dne 23.4.2012.
11. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 4 823 879,91 Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: ČR – Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hájkova 2790/14, Jižní Předměstí, 305 72 Plzeň. Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Plzni – 558627/2011/138942401238 ze dne 4.11.2011.
12. Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 14.9.1999. Právní účinky vkladu ke dni 25.10.1999 – dle GP č. 160-19/99. Parcela: 478. Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 5125/1999.
13. Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 14.9.1999. Právní účinky vkladu ke dni 25.10.1999 – dle GP č. 160-19/99. Parcela: St. 49/3. Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 5125/1999.
14. Předkupní právo na dobu trvání pohledávky ve výši 40 000 000,0 Kč. Oprávnění pro: TONAMO, a.s., Staré náměstí 23, 356 01 Sokolov, IČ: 64259404. Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 9.2.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.3.2006.
15. Nařízení exekuce: Pověřený soudní exekutor JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem. Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE-4058/2011-9 ze dne 3.1.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem.
16. Nařízení exekuce: Pověřený soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9. Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem, č.j. 52 EXE 2843/2011-13 ze dne 11.11.2011; uloženo na pracovišti Ústí nad Labem.
17. Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek pověřen usnesením Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE 2843/2011-13 ze dne 11.11.2011. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-9943/2011-30 ze dne 16.1.2012.
18. Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – soudní exekutor JUDr. Vratislav Pospíšil pověřen usnesením Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE 4058/2011-9 ze dne 3.1.2012. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ústí nad Labem 0136 EX-2080/2011-22 ze dne 6.5.2012.
19. Zákaz nakládat s celou majetkovou podstatou. Listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 45 INS 10979/2012-A-36 ze dne 24.8.2012; uloženo na pracovišti Děčín.

20. Nakládat s majetkovou podstatou jen se souhlasem správce dle insolvenčního zákona. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o nařízení předběžného opatření (§113 zák. č. 182/2006 Sb.) Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL 45 INS 10979/2012-A-36 ze dne 24.8.2012; uloženo na pracovišti Cheb.
21. Nařízení exekuce: Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, náměstí Míru 40, 344 01 Domažlice. Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 EXE 972/2012-9 ze dne 18.4.2012; uloženo na pracovišti Ústí nad Labem.
22. Rozhodnutí o úpadku (§ 136 IZ). Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, 405 odst. 2 IZ), Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. 45 INS 10979/2012-A-86 ze dne 8.3.2013; uloženo na pracovišti Ústí nad Labem.
23. Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 IZ), Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 45 INS 10979/2012-A-86 ze dne 8.3.2013; uloženo na pracovišti Ústí nad Labem.

Jedná se o zpeněžení majetkové podstaty, a proto zajišťovací práva uvedená v ust. § 299 odst. 2) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení a účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce uvedené v ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení zpeněžením zanikají.

2. Zájemci mohou podrobnější informace k předmětu výběrového řízení získat v kanceláři Správce na adrese Masarykovo nám. 191/18, Děčín 1, I. patro v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin. Kontaktní osobou pro tento účel je určen: pan Jan Mužík, tel. č. +420 602 345 300, e-mail: muzik@klaudy.com.
3. Prohlídky předmětu výběrového řízení proběhnou v těchto termínech:
 - 16.9.2015 v 10,00 hodin
 - 23.9.2015 v 10,00 hodin

ČLÁNEK II. ZASÍLÁNÍ NABÍDEK

1. Adresa pro doručení nabídek:
Ing. Aleš Klaudy, insolvenční správce dlužníka: ČETRANS a.s.
Masarykovo nám. 191/18, 405 01 Děčín 1.
2. Lhůta pro předkládání nabídek:
30.9.2015 do 10.ºº hodin
3. Písemné nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce výrazně označené heslem:
„NABÍDKA – ČETRANS a.s. – areál Ostrov“.

ČLÁNEK III. OBSAH NABÍDEK

Písemné nabídky musí obsahovat:

- a) Přesné označení zájemce, tj.: obchodní firma, resp. název, sídlo, IČ, oprávněné zástupce, vše doložené originálem nebo ověřenou fotokopíí výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku, v kterém je zájemce zapsán; je-li zájemcem fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, uveďte: jméno a příjmení, IČ (u nepodnikatele příp. RČ) a trvalé bydliště a doloží toto živnostenským oprávněním (u nepodnikatele fotokopíí občanského průkazu).
- b) Výši nabízené celkové ceny za nemovité a movité věci (prosíme uvést každou cenu zvlášť) včetně daně z přidané hodnoty podle platných předpisů, přičemž minimální cena za nemovité věci byla stanovena na částku 3 000 000,00 Kč.

- c) Přílohu dokládající, že zájemce uhradil zálohu za předmět výběrového řízení ve výši 300 000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) na účet správce č. 8010-0615070523/0300 u ČSOB, a.s., ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2 těchto podmínek včetně sdělení čísla účtu, na který má být záloha vrácena dle čl. IV odst. 5 Podmínek. Vítězi výběrového řízení bude záloha započítána na kupní cenu.
- d) Výslovné prohlášení zájemce, že se seznámil s těmito Podmínkami výběrového řízení, a že tyto Podmínky bez výhrad akceptuje.
- e) Kontakt na zájemce, tj. adresy, telefonní čísla, případně fax a e-mail za účelem komunikace se Správcem v rámci výběrového řízení.

ČLÁNEK IV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

1. Správce přistoupí k otevírání obálek s nabídkami:

dne 30.9.2015 v 10.15 hod.

v kanceláři správce na adrese Masarykovo nám. 191/18, 405 01 Děčín 1.
2. Zájemci, kteří předložili nabídku, mají právo se otevírání obálek s nabídkami osobně nebo prostřednictvím k tomu oprávněných osob zúčastnit. O otevírání obálek Správce pořídí zápis.
3. Správce bez dalšího vyloučí tyto nabídky:
 - a) nabídky nesplňující náležitosti stanovené v Podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu ustanovení čl. III písm. a) až d),
 - b) nabídky, které byly na určenou adresu doručeny po uplynutí lhůty určené k podávání nabídek (článek II. odst. 2 těchto Podmínek),
4. Kritériem pro vyhodnocení nabídek je výše nabízené ceny. Správce nabídky vyhodnotí bezprostředně po otevírání obálek a výsledek vyhodnocení sdělí přítomným zájemcům. Nepřítomné zájemce vyrozumí písemně.
5. Zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější nebo jejichž nabídka byla z výběrového řízení vyloučena, se jimi zaplacená záloha vrátí nejdéle do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek na účet, který uvedou ve své nabídce.
6. Vítěz výběrového řízení je povinen do 14ti dnů od vyhlášení výsledku výběrového řízení uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu. V případě, že vítěz výběrového řízení neuhradí v termínu do 14ti dnů po vyhlášení výsledku výběrového řízení zbývající část kupní ceny na účet insolvenčního správce, resp. neuzavře s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na předmět výběrového řízení, je zájemce povinen uhradit ve prospěch insolvenčního správce smluvní pokutu ve výši složené zálohy na kupní cenu předmětu výběrového řízení. Složená záloha bude správcem započtena oproti nároku na úhradu smluvní pokuty.

ČLÁNEK V. REALIZACE PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ A PŘEVODU VĚCÍ MOVITÝCH

1. Správce vyzve ještě v den otevírání obálek vybraného zájemce, aby s ním přistoupil k uzavření Kupní smlouvy.
2. Náležitosti kupní smlouvy jsou následující:
 - a) předmětem kupní smlouvy je úplatný převod vlastnictví k nemovitým a movitým věcem,

- b) cena za prodej předmětu výběrového řízení je určena nabídkou vybraného zájemce (čl. III. písm. b) těchto podmínek) a na její úhradu bude použita záloha zaplacená zájemcem podle čl. III písm. c). Zbývající část kupní ceny bude uhrazena vítězem výběrového řízení před podpisem Kupní smlouvy na účet insolvenčního správce č. 8010-0615070523/0300 ČSOB, a.s.
- c) zájemce potvrdí, že je obeznámen se stavem nemovitých a movitých věcí, a že je v tomto stavu bez výhrad přejímá,
- d) nemovité věci budou na zájemce převedeny, jak stojí a leží,
- e) zpeněžením nemovitých věcí zaniknou zajištění na nich váznoucí; Správce tuto skutečnost oznámí bez zbytečného odkladu po vkladu práv podle kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu,
- f) smluvní strany se zaváží do 5 dnů od uzavření Kupní smlouvy podat společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, náklady na sepsání Kupní smlouvy ponese prodávající, správní poplatek z návrhu na vklad uhradí kupující,
- g) poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující,
- h) movité věci budou na kupujícího převedeny, jak stojí a leží, tj. bez poskytnutí jakékoliv záruky za kvalitu a zájemce je povinen movité věci převzít ve stavu, v jakém se měl možnost s nimi seznámit v průběhu tohoto výběrového řízení.

ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Správce si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny nabídky. Do doby uzavření Kupní smlouvy nevznikají zájemci vůči Správci žádné nároky.
2. Nabídku doručenou Správci lze měnit nebo odvolat do doby stanovené pro předkládání nabídek (čl. II. těchto podmínek). Změnu nebo odvolání nabídky je třeba provést stejným způsobem jako při podání nabídky.
3. Správce si vyhrazuje právo měnit obsah těchto Podmínek; případnou změnu zveřejní stejným způsobem jako Podmínky a vyrozumí o nich písemně zájemce, kteří ke dni změny předložili nabídku.
4. Písemné zásilky obsahující úkony, oznámení apod. provedené Správcem vůči zájemcům v rámci tohoto výběrového řízení se považují za doručené nejpozději pátým dnem poté, co Správce tuto zásilku podá ve formě doporučené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.

V Děčíně dne 2.9.2015

Ing. Aleš Klaudy
insolvenční správce dlužníka
ČETRANS a.s.