



Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva - Fone (0465) 56-1223 - 85.740 - Pérola D'Oeste - PR

LEI Nº 033 / 91

DATA: 31 de dezembro de 1.991

SÚMULA: Dispõe sobre Projeto Padrão de Moradia Econômica e Pequenas Reformas:

A CÂMARA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º. Esta Lei tem por objetivo beneficiar socialmente a população de baixa renda, criando o Projeto Padrão de Moradia Econômica e Pequenas Reformas.

Art. 2º. Para concessão dos benefícios do artigo 1º consideram-se:

I - MORADIA ECONÔMICA: aquela que se enquadre nas seguintes exigências:

- a) - Ser de madeira, mista ou alvenaria e ter acabamento e pintura;
- b) - ser a primeira e única moradia do requerente;
- c) - ser a única do terreno;
- d) - ser de um só pavimento;
- e) - não possuir estrutura especial e nem exigir cálculo estrutural;
- f) - ter área de construção igual ou inferior a 70,00 m² - (setenta metros quadrados);
- g) - ser unifamiliar, isolada, não constituindo parte de agrupamento ou conjuntos habitacionais simultâneos;
- h) - possuir escritura, registrada do terreno em nome do requerente;
- i) - não ter o proprietário renda familiar superior a 3 (três) salários mínimos.

II - PEQUENAS REFORMAS: aquelas executadas de uma única vez na unidade habitacional e se enquadram nas seguintes condições:

- a) - ser executada no mesmo pavimento do prédio existente;
- b) - não exigir estrutura ou acabamento de concreto armado;
- c) - não determinar reconstrução ou acréscimo que ultrapasse a área de 30,00 m² (trinta metros quadrados).



Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva - Fone (0465) 56-1223 - 85.740 - Pérola D'Oeste - PR

Art. 3º Para as edificações de que trata esta Lei, será cobrado a título de concessão de licença e demais documentos, única e exclusivamente as seguintes taxas:

- a) - MORADIA ECONÔMICA - 1,0 UPF
- b) - PEQUENAS REFORMAS - 0,5 UPF

Art. 4º. O beneficiário fica obrigado a seguir na íntegra o projeto fornecido, sendo que o posterior Habite-se só será fornecido após vistoria da obra.

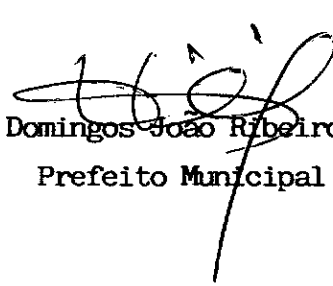
Art. 5º. O beneficiário que edificar a sua residência de forma diferente do projeto fornecido, perderá os benefícios desta Lei, ficam sujeitos ao recolhimento de todas as taxas e impostos que lhe forem isentos.

Art. 6º. Esta Lei ~~cumprirá~~ exigências da Legislação Vigente, bem como as normas estabelecidas nos artigos 7º e 8º do Ato nº 32 - do CREA, datado de 04 de agosto de 1.991.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 8º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal aos trinta e um dias do mês de dezembro de mil novecentos e noventa e um.


Domingos João Ribeiro
Prefeito Municipal