

**DA: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA DOS IMÓVEIS E BENFEITORIAS**

**PARA: NILSON ENGELS**

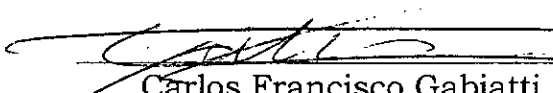
**DD. PREFEITO MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE/PR**


Senhor Prefeito,

De conformidade com o contido no Decreto nº 45/2018 de 16 de Abril de 2018, expedida pelo Executivo Municipal, reuniram-se os membros da Comissão para Avaliação Prévia de Imóveis e Benfeitorias, para proceder a avaliação do valor mínimo da venda do Lote 15 (quinze) da quadra 74 (setenta e quatro) da Planta Geral da Cidade de Pérola D'Oeste/Pr, com área de 800,00 (oitocentos metros quadrados), sem benfeitorias, com limites e confrontações especificadas na matrícula sob nº 25.657 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capanema/Pr de propriedade do Município de Pérola D'Oeste estado do Paraná.

Após a avaliação efetuada, foi atribuído um valor mínimo de venda de R\$ 40.800,00 (quarenta mil e oitocentos reais) pelo imóvel supra mencionado. As condições de pagamento serão combinadas entre as partes.

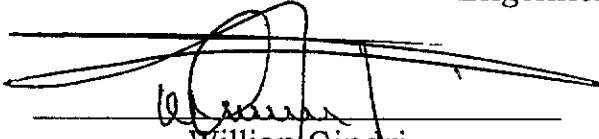
Pérola D'Oeste - PR, aos 19 dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezoito.

  
Carlos Francisco Gabiatti  
Servidor Público Municipal

  
Indiomar Garcia Fornazari  
Servidor Público Municipal

  
Junior Dallabrida  
Fiscal de Tributos

  
Rodrigo Fritzen  
Engenheiro Civil

  
Willian Gindri  
Engenheiro Agrônomo



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Av. Etelvino Santa, 815 - Fone 463552-1352

ADOLFO BATTELCOURT BUCIOLA  
OAB/PR  
RG 27247-PR

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 25.657**

FOI

01

FOLHA

**DATA: 28/01/2009** - Lote Urbano nº 15 (Quinze), da Quadra nº 74 (Setenta e quatro) da Planta Geral da cidade de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, com a área de 800,00m² (Oitocentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações. **NORDESTE:** Por linha seca e reta, numa extensão de 40,00 metros, confronta com o lote nº 14, da mesma quadra. **SUDESTE:** Por linha seca e reta, numa extensão de 20,00 metros, confronta com o lote nº 02 da mesma quadra. **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, com extensão de 40,00 metros, confronta com o lote nº 16 da mesma quadra. **NOROESTE:** Por linha seca e reta, numa extensão de 20,00 metros, confronta com a Rua São Pedro. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** O lote situa-se com frente para Rua São Pedro, fundos para o lote 2, à esquerda com o lote 14, e à direita com lote nº 16, a 140,00 metros da Rua Adhemar. Indicação Fiscal nº 3.3.74.15.1.1.000 - \*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** AGRO-INDUSTRIAL MADEIREIRA DULEX LTDA, CNPJ/MF sob nº 81.216.723/0001-24, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio Grande do Sul, 567, centro, Pérola D'Oeste/PR. \*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 5.236, AV-7-5 236 e AV-18-5 236, livro 02-Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fe. Capanema, 28 de janeiro de 2009. Adolfo B. Budola Oficial. \*\*\* Tibério B. Budola

**R-1-25.657 - PROT - 99.112** do livro I.E. **DATA: 28/01/2009 - TRANSMISSÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de janeiro de 2009, lavrada nas Notas do Tabelionato de Pérola D'Oeste/PR, no livro 050, fls. 113/114/115/116/117, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **RAFAEL FERREIRA DOS SANTOS**, RG SSP/PR 10.129.855-8 e CPF 061.126.359-92, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rua Manoel da Nóbrega, 1282, Bairro Jardim Bela Vista, Sorrito/MT. Por compra feita a **AGRO-INDUSTRIAL MADEIREIRA DULEX LTDA**, CNPJ/MF sob nº 81.216.723/0001-24, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Rio Grande do Sul, 567, centro, Pérola D'Oeste/PR, constituída nos termos de seu Contrato Social e Alterações Contratuais Consolidadas, através do instrumento firmado em 19/11/2008, devidamente registrado sob nº 20085604860, aos 23/12/2008, na Junta Comercial do Estado do Paraná, Agência Regional de Pato Branco/PR, cuja cópia fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Pérola D'Oeste/PR, no livro 003, de "Arquivo de Contratos Sociais", representada neste ato, em conformidade com a cláusula oitava do referido instrumento por seu sócio administrador **Adeino Roque Bervian**, RG SSP/SC 1.152.124 e CPF 163.789.209-44, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Laurindo Jamurão da Silveira, 4637, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, e por sua sócia cotista **Ieda Matulena Bervian**, RG SSP/SC 1.653.029 e CPF 758.698.969-91, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Laurindo Jamurão da Silveira, 4637, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, neste ato representados por seu bastante procurador **Amão Ferreira dos Santos**, RG SSP/PR 4.155.178-0 e CPF 555.403.419-53, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Lajeado Mirim, Planalto/PR, cfe. procuração lavrada no Cartório Silva, em Santo Antônio de Lisboa, Florianópolis/SC, no livro 65-P, fls. 47/48, aos 05/01/2009, a qual fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Pérola D'Oeste/PR, às fls. 50/51, no livro 003 de "Arquivo de Procurações oriundas de Outras Serventias". Pelo preço de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais), não havendo condições especiais. Lei Municipal 282/2002, de 11 de março de 2002. DOI cfe. IN/SRF nº 324 de 28/04/2003. GR/TTB/Sisa nº 122/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 336, expedida pela Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste/PR. Certidão Negativa Estadual nº 4727145-20, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a do Ações Reais Pessoais Respersecutórias nº 18/09, expedidas por este Ofício. Certidão Negativa de Efeitos Ajuizados s/nº, expedida pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 26/01/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 024082008-14021070, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 2862 FD7C 4B10.8BE3, emitida

Selo Digital de Autenticidade  
na última folha

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-82

CNPJ: 77832061/0001-40

TRANSMISSÃO  
Certificado de Regularidade do FGTS - C.R.F. nº 2009012713162307145926, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 3.3.74.15.1.1.000 Nada mais Custas 1.935,00 VRC: R\$ 203,17. Selo Registral - R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fe. Capanema, 28 de janeiro de 2009. Adolfo B. Budola. Oficial. RG 507438-PR

**R-2-25.657 - PROT.: 104.216 do livro I.F. DATA: 13/09/2010 - TRANSMISSÃO** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de setembro de 2010, lavrada nas Notas do Tabelionato de Pêrola D'Oeste/PR, no livro 056, fls. 041/042/043/044, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **RÁDIO CLUBE ENTRE AMIGOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 02.063.945/0001-88, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Parigot de Souza, 47, centro, Pêrola D'Oeste/PR, constituída nos termos de seu Contrato Social e Alterações Contratuais Consolidadas, através do instrumento firmado em 08/11/2007, devidamente registrado sob nº 20074934970, aos 13/11/2007, na Junta Comercial do Estado do Paraná, Agência Regional de Francisco Beltrão/PR, cuja cópia fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Pêrola D'Oeste/PR, no livro 005 de "Arquivo de Contratos Sociais", representada neste ato, em conformidade com a cláusula décima do referido instrumento, por seu sócio administrador **Lucy Milani Faquinedo**, RG SSP/PR 896.990-6 e CPF 224.183.859-49, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Brasília, centro, Pêrola D'Oeste/PR. Por compra feita a **RAFAEL FERREIRA DOS SANTOS**, RG SSP/PR 10.129.855-8 e CPF 061.126.359-92, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado a Avenida Guarantã, s/nº, Guarantã do Norte/MT, neste ato representado por seu bastante procurador **Anderson Bottega**, RG SSP/PR 8.551.948-4 e CPF 067.992.539-23, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, 1760, centro, Pêrola D'Oeste/PR, cfe. procuração lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral de Guarantã do Norte/MT, no livro 101, fls. 061evº, aos 20/08/2010, e devidamente arquivada nas Notas do Tabelionato de Pêrola D'Oeste/PR, as fls. 029, no livro 004, de "Arquivo de Procurações oriundas de Outras Serventias". Pelo preço de R\$ 8.784,00 (Oito mil setecentos e oitenta e quatro reais), não havendo condições especiais. DOI, cfe. IN/SRF nº 327 de 28/04/2003. ITBI nº 50/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Pêrola D'Oeste/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 240, expedida pela Prefeitura Municipal de Pêrola D'Oeste/PR. Certidões Negativas Estaduais nº 6620507-60, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Repersecutórias s/nº, expedidas por este Ofício. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados s/nº, expedida pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 24/08/2010. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados nº 6675, expedida pelo Cartório do Distribuidor, da Comarca de Guarantã do Norte/MT, aos 31/08/2010. Certidões Negativas da Justiça do Trabalho nº 3615/2010, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidão Negativa da Justiça do Trabalho nº 0099/2010, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região, Vara do Trabalho de Colider/MT. Certidão Negativa de Distribuição nº 3a13d47040f6312888d778a1fec8dec, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 14100.D271.4A5H.3BE6, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 3.3.74.15.1.1.000 Nada mais até a presente data. Custas 1.935,00 VRC: R\$ 203,17. Selo Registral - R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fe. Capanema, 08 de outubro de 2010. Adolfo B. Budola. Oficial. RG 507438-PR

**R-3-25.657 - PROT.: 105.943, do livro I.F. DATA: 01/04/2011 - ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA** - Nos termos da Escritura Pública de Permuta, datada de 28 de março de 2011, lavrada nas Notas do Tabelionato de Pêrola D'Oeste/PR, no livro 058, fls. 149/150/151/152/153/154, a proprietária **RÁDIO CLUBE ENTRE AMIGOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 02.063.945/0001-88, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Parigot de Souza, 47, centro, Pêrola D'Oeste/PR, constituída nos termos de seu Contrato Social e Alterações Contratuais Consolidadas, através do instrumento firmado em 08/11/2007, devidamente registrado sob nº 20074934970, aos 13/11/2007, na Junta Comercial do Estado do Paraná, Agência Regional de Francisco Beltrão/PR, cuja cópia fica arquivada nas Notas do Tabelionato de Pêrola D'Oeste/PR, no livro 005 de "Arquivo de Contratos Sociais", representada neste ato, em

Selo Digital de Autenticidade  
na última folha



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, n.º 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

MATRÍCULA n.º 25.657

-02-

CONDIÇÕES: A presente permuta está sendo realizada de acordo com a Lei Municipal n.º 710/2010, de 28 de setembro de 2010 e demais constantes na Escritura acima citada. DOI, cfe IN/RF n.º 324 de 28/04/2003, ITBI/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste/PR. Certidão Negativa Municipal n.º 102, expedida pela Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste/PR. Certidões Negativas Estaduais n.º 7359279-38, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias n.º 29/2011, expedidas por este Ofício. Certidões Negativa de Feitos Ajuizados s/nº, expedida pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aus 23/03/2011. Certidão Negativa da Justiça do Trabalho n.º 1142/2011, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidão Negativa de Distribuição n.º 807848a97db73cb0b6a994b128947hd, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União n.º 6331 6F30 8DFA 8C48, emitida eletronicamente via Internet. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF n.º 2011030413383917123977, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 007242011-14021070, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal n.º 3.3.74.15.1.1.000. Nada mais até a presente data. Custas: 1.485,00 VRC. R\$ 209,38. Selo Registral - R\$ 209,38. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de maio de 2011.

Adolfo B. Budola, Oficial.

*Adolfo B. Budola*

Adolfo B. Budola, Oficial.

PR 117.015 - PR  
Fotocópia

**FIM DA IMAGEM**

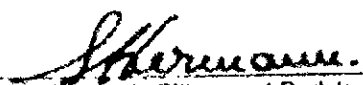
Selo Digital de Autenticidade

### **CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA**

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 25.657, do livro 02 arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 05 de Abril de 2018

FUNARPEN – SELO DIGITAL N° kxrhT . E82Zw . 4r5ng, Controle: zGKL1 . 8FQf

  
☐ Tibério Braga do Bittencourt Budola - Registrador Designado  
☒ Sônia Elair Hermann- Escrevente  
☐ Viviane Vanessa Klauck - Escrevente

**DA: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA DOS IMÓVEIS E BENFEITORIAS**

**PARA: NILSON ENGELS**

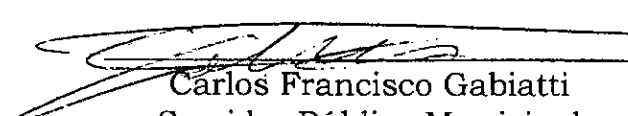
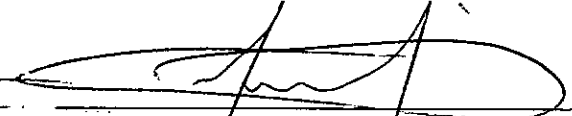
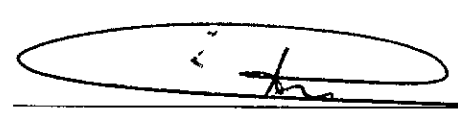
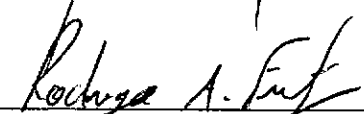
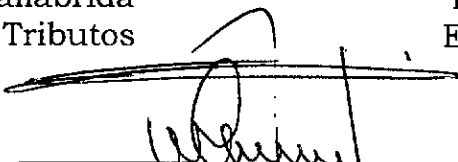
**DD. PREFEITO MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE/PR**

Senhor Prefeito,

De conformidade com o contido no Decreto nº 45/2018 de 16 de Abril de 2018, expedida pelo Executivo Municipal, reuniram-se os membros da Comissão para Avaliação Prévia de Imóveis e Benfeitorias, para proceder a avaliação do valor mínimo da venda do Lote Rural sob nº 50-A (cinquenta - A) da Gleba 16-PO (dezesseis -PO) com área de 14.500,00 m<sup>2</sup> (catorze mil e quinhentos metros quadrados), com benfeitoria em estado precário, com limites e confrontações especificadas na matrícula sob nº 21.148 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capanema/Pr de propriedade do Município de Pérola D'Oeste estado do Paraná.

Após a avaliação efetuada, foi atribuído um valor mínimo de venda de R\$ 42.300,00 (quarenta e dois mil e trezentos reais) pelo imóvel supra mencionado. As condições de pagamento serão combinadas entre as partes.

Pérola D'Oeste - PR, aos 19 dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezoito.

 Carlos Francisco Gabiatti Servidor Público Municipal	 Indiomar Garcia Fornazari Servidor Público Municipal
 Junior Dallabrida Fiscal de Tributos	 Rodrigo Fritzen Engenheiro Civil
 Willian Gindri Engenheiro Agrônomo	



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Rua Padre Cílio, 499 - Fone: 552-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA

Oficial Titular  
CPF 006458589/68

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.148.-

FICHA

1.-

RUBRICA

OK

DATA: 16.04.96.- LOTE RURAL Nº 50-A (cincoenta-A), da Gleba nº 16-P0 (dezesseis-P0), da subdivisão do Lote nº 50 da Gleba nº 16-P0, do Núcleo Perola D'Oeste, da Colônia Missões, situado no Município de Perola D'Oeste, Estado do Paraná, com área de 14.500,00m2 (quatorze mil e quinhentos metros quadrados), com as seguintes confrontações:- NORTE: Por linha seca, com a distância de 180,00 metros, confronta com o lote nº 50 da mesma gleba; ESTE: Por linha seca e reta, com a distância de 70,00 metros, confronta com o lote nº 50, da mesma gleba; SUL: Por linha seca e reta, com a distância de 240,00 metros, confronta com o lote nº 50 da mesma gleba; NOROESTE: Por uma Estrada com a distância de 100,00 metros, confronta com o lote nº 50 da mesma gleba.

PROPRIETARIO:- BENVINDO CARMINATTI e sua esposa CARMELINA MARIA / CARMINATTI, brasileiros, casados, agricultores, portadores da Certidão de Casamento nº 326, fls. 30 do livro nº B-02 do Ofício de Faxina dos Guedes-Xanxerê-Sc., e inscrito no CPF nº 131.809.679-00

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 2.414, do livro nº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fe. Capanema, 16 de abril de 1.996. Adolfo B. Budola. Oficial.

R-1-21.148.- PROT: 67.729 do livro 1.995, de 16.04.96.- TRANSMISSÃO:- Nos termos da Escritura Pública de Desapropriação por Utilidade Pública, datada de 13 de setembro de 1.995, lavrada nas Notas do tabelião de Perola D'Oeste-Pr., do livro nº 026-N, fls. 125, de um lado como Outorgantes transmitentes o Sr. BENVINDO CARMINATTI e sua esposa Dª. CARMELINA MARIA CARMINATTI, brasileiros, casados, agricultores, portadores da Certidão de Casamento nº 326, fls.30 do livro nº B-02 do Ofício de Faxina dos Guedes-Xanxerê-Sc., e inscrito no CPF nº 131.809.679-00, e por outro lado, como Outorgado o MUNICÍPIO DE PEROLA D'OESTE-PR., Pessoa Jurídica de Direito Público/Interno, com sede a Prefeitura Municipal, na Rua Presidente Costa/ e Silva, com inscrição no CGC MF sob nº 75.924.290/0001-69, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal em exercício o Sr. LÁRIO JOSE ROTHEN, brasileiro, casado, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG.nº 851.617 e inscrito no CPF nº 167.591.099-53, Pelo outorgado foi dito que este imóvel tornou-se necessário e por ser decretado de utilidade pública no qual será / / construído um cortume para beneficiamento de couro conforme Decreto nº 061/95, de 31 de julho de 1.995, do Poder Executivo de Perola D'Oeste-Pr. Após a promoção do processo administrativo de DESAPROPRIAÇÃO, observados as formalidade legais, que o outorgado ofereceu a quantia de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em moeda corrente nacional, conforme Alvará de levantamento do referido valor que será expedido pelo Juiz de Direito da Comarca de Capanema-Pr., de acordo com os Autos de desapropriação por utilidade pública de nº 2.67/95 do Juízo de Direito da Comarca de Capanema, Estado do Paraná. Que de comum acordo as partes resolveram ultimar a desapropriação/por escritura pública, transferindo os outorgantes ao outorgado, o domínio, posse, direito e ação que eles possuíam sobre o imóvel desapropriado. Pelos outorgantes ainda foi dito que nenhum direito de terceiro, pessoal ou real, ficará prejudicado, com a alienação do i

Selo Digital de Autenticidade  
na última folha



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

CONTINUAÇÃO

movel e consequente recebimento de indenização, declaração feita / sob penas da Lei e que inteiramente pagos, como se acham, do valor / do imóvel desapropriado, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a nada mais pedir ao outorgado, nem dele reclamar, com / fundamento nesta desapropriação de ambas as partes. Pelo outorgado / foi dito que aceitava esta escritura, em todos os seus termos. GR-1 TBI-Expedida pela Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste-Pr., sob / nº 096/95. Negativa Municipal nº 121/95. Negativa do IAP nº 312/96. CCIR-95 nº 722.138.013.951-2. Certidão de Quitação de Tributos e // Contribuições Federais sob nº 309695, expedida em data de 05 de outubro de 1.995. Funrural isento de acordo com a Lei nº 1.958 de 09. 09.82. Guia de I.S.O.I., a Receita Federal sob nº (não consta), do / tabelião de Pérola D'Oeste-Pr. Custas: 1.710,00 VRC. O referido é / verdade e dou fe. Capanema, 16 de abril de 1.996. Adolfo B. Budola. Oficial. \*\*\*\*\*

Sônia C. Hermann

AV-2-21.148.- PROPOSTA Nº 67777 do livro I.D. DATA: 16.04.96.- REMISSÃO / CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:- Proceda-se a esta averbação, nos termos / do requerimento datado de 15 de setembro de 1.995, firmado por BENVINDO CARMINATTI, já qualificado, o qual juntou Um Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 14 de setembro de 1.995, devidamente assinado por José Wilson Carvalho-Chefe IAP; Pela testemunha: (assinatura ilegível) e ainda por BENVINDO CARMINATTI-proprietário, para constar sobre o imóvel da presente matrícula, a área conservada ao IAP, como sendo: Declara perante a autoridade florestal do estado do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista do disposto no art. 16, alínea "a" parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 (Código Florestal), que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 0,29 correspondente a 20% (por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites indicados acima, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, com as confrontações: NORTE: Com o lote nº 50; SUL: Com o lote nº 50; LESTE: Com o lote nº 50; OESTE: Com a Estrada. Custas: 60,00 VRC. O referido é / verdade e dou fe. Capanema, 16 de abril de 1.996. Adolfo B. Budola. Oficial. \*\*\*\*\*

Sônia C. Hermann

ESCREVENTE  
C.I.R.G. 987.838

**FIM DA IMAGEM**

SEQUE

Selo Digital de Autenticidade  
na última folha





**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

**CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA**

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 21.148, do livro 02 arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 08 de Março de 2018

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 3rQJT . E8wS! . 480ng, Controle: zUKL1 . 8F9b

- ☐ Tibério Braga de Bittencourt Budola - Registrador Designado
- ☒ Sônia Elair Hermann- Escrevente
- ☐ Viviane Vanessa Klauck - Escrevente

**DA: COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA DOS IMÓVEIS E BENFEITORIAS**

**PARA: NILSON ENGELS**

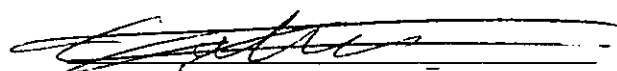
**DD. PREFEITO MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE/PR**

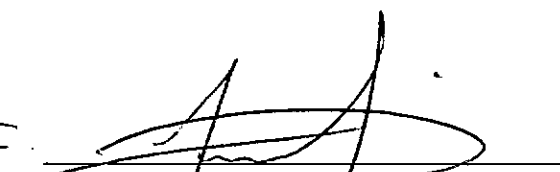
Senhor Prefeito,


De conformidade com o contido no Decreto nº 45/2018 de 16 de Abril de 2018, expedida pelo Executivo Municipal, reuniram-se os membros da Comissão para Avaliação Prévia de Imóveis e Benfeitorias, para proceder a avaliação do valor mínimo da venda do Lote Rural sob nº 169 (cento e sessenta e nove) da Gleba 12-PO (doze - PO) com área de 1.500 m<sup>2</sup> (mil e quinhentos metros quadrados), com limites e confrontações especificadas na matrícula sob nº 16.159 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capanema/Pr de propriedade do Município de Pérola D'Oeste estado do Paraná.

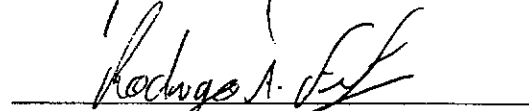
Após a avaliação efetuada, foi atribuído um valor mínimo de venda de R\$ 11.800,00 (onze mil e oitocentos reais) pelo imóvel supra mencionado. As condições de pagamento serão combinadas entre as partes.

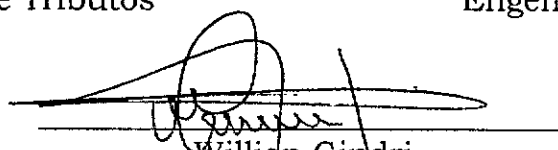
Pérola D'Oeste - PR, aos 19 dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezoito.

  
Carlos Francisco Gabiatti  
Servidor Público Municipal

  
Indiomar Garcia Fornazari  
Servidor Público Municipal

  
Junior Dallabrida  
Fiscal de Tributos

  
Rodrigo Fritzen  
Engenheiro Civil

  
Willian Gindri  
Engenheiro Agrônomo



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

CNPJ: 77832061/0001-40

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Av. Brasil, 878 - Fone: 32-1392

**REGISTRO GERAL**

**ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA**

Oficial Titular  
CPF 006456569/66

**MATRÍCULA N.º 16.159**

01

**DATA: 02.09.1.985:-**LOTE SOB Nº.169(Cento e sessenta e nove), da gleba nº.12-PO(Doze-PO), do Núcleo Pérola D'Oeste, da Colônia Missões, do Município de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, com área de 1.500,m2(Hum mil e quinhentos metros quadrados), com as seguintes/confrontações: NORTE:- Por linha seca, confronta com o lote nº.170 da mesma gleba, com a distância de 55,00metros. ESTE:- Por uma linha seca, confronta com o lote nº.171 da mesma gleba, com a distância de 44,00metros. SUL:- Por uma linha seca, confronta com o lote nº.168 da mesma gleba, com a distância de 18,00metros. OESTE:- Por uma linha seca, confronta com o lote nº.168 da mesma gleba, com a distância de 42,00metros.-\*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:-**GRUPO EXECUTIVO PARA AS TERRAS DO SUDOESTE DO PARANÁ GETSOP.-\*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:-**Não Há. O referido é verdade e dou fé. Capanema 02 de setembro de 1.985. Adolfo B. Budola. Oficial.-\*\*\*\*\*

**R-1-16.159:-**DATA.02.09.85. **TRANSMISSÃO.-** Nos termos do Título de Propriedade sob nº.132, do livro nº.113, de "Títulos de Lotes Rurais", expedido em Curitiba-PR., pelo GETSOP, aos 12 de agosto de 1.970, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE-PR., Pessoa Jurídica de Direito Público, com CGC.MF.nº.75.984.914/0001-33, por compra feita ao GRUPO EXECUTIVO PARA AS TERRAS DO SUDOESTE DO PARANÁ-GETSOP, pelo preço/de CR\$0,30(Trinta centavos), não havendo condições especiais.REF. nº.43.826, do livro nº.1.C. Custas: 55.945,. O referido é verdade/ e dou fé. Capanema 02 de setembro de 1.985. Adolfo B. Budola. Oficial.-\*\*\*\*\*

**FIM DA IMAGEM**

SEQUE NO VERSO

Selo Digital de Autenticidade  
..... folha