



CARTA DE DATA N.º 641

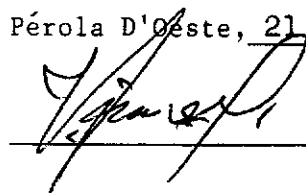
Expedida em face do processo.

Protocolado sob nº -X-

Registrada às fls. nº 34 e 170

Do Livro nº 02(dois)

Pérola D'Oeste, 21 de fevereiro de 198 91



Esc.

OBS: casado com ILMA BUENO MOHR, cert . de casamento nº 1.107,  
fls nº 004 do Livro nº B/8 cartorio de Pérola D'oeste-Pr.

**AUTORIZAÇÃO PARTICULAR**, na forma que segue abaixo:

Eu, abaixo assinado: HILÁRIO MOHR, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI/RG nº 2.013.365-1 - SSP/PR e inscrito junto ao CPF sob nº 407.699.769-72, residente e domiciliado na Rua Tupy, s/nº, na cidade de Pérola D'Oeste - PR, DECLARO para os devidos fins de direito e a quem interessar possa que AUTORIZO como de fato autorizada está a PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE - PR, através de seu Prefeito Municipal, a outorgar e assinar a Escritura Pública de Compra e Venda, diretamente a MARIA DOS SANTOS, ou a quem esta indicar, relativa ao Lote Urbano nº 13 (treze) da Quadra nº 34 (trinta e quatro), da Planta Geral da Cidade de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, com área de 800,00m² (Oitocentos metros quadrados), objeto da Carta de Data nº 641, expedida em data de 21/02/1991.

Declaro que vendi referido imóvel em data de 14/06/2002, e recebi integralmente os valores da venda, e declaro não ter mais nada a receber no presente ou no futuro, pelo que dou total, geral e rasa quitação.

E, por ser a minha vontade, assino a presente autorização para que surta os efeitos legais desejados, declarado ter conhecimento do conteúdo do Artigo 299 do Código Penal Brasileiro "responsabilidade por falsas declarações ou falsidade ideológica".

Pérola D'Oeste - PR, 05 de Novembro de 2012.

**COPIA RECONHECIDA**

Hilário Mohr - declarante.

TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DE PÉROLA D'OESTE  
Rua Pio XII esquina com Rua Paraná s/nº - Centro - Cep 85740-000 - Fone: (46) 3556-1513

**RECONHECIMENTO**  
Reconhecimento verdadeiro do(a) signatário com o item 11.6.3.3 do C.P., a(s) firma(s)  
de Hilário Mohr

PÉROLA D'OESTE (PR), 05 NOV 2012  
Em Teste, da verdade

☐ Pedro Egomar Mallmann - Tabelião Oficial  
☒ Júlio Cezar Primon - Substituto

**EK219975**

Júlio Cezar Primon  
substituto  
CPF: 093.098.356-15

**AUTORIZAÇÃO PARTICULAR**, na forma que segue abaixo:

Eu, abaixo assinada: **ILMA BUENO MOHR**, brasileira, casada, mãe social, portadora da CI/RG nº **1.472.571 - SSP/PR** e inscrita junto ao CPF sob nº **980.592.389-49**, residente e domiciliada na Avenida Brasília, centro, na cidade de Pérola D'Oeste - PR, **DECLARO** para os devidos fins de direito e a quem interessar possa que **AUTORIZO** como de fato autorizada está a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE - PR**, através de seu Prefeito Municipal, a outorgar e assinar a Escritura Pública de Compra e Venda, diretamente a **MARIA DOS SANTOS**, ou a quem esta indicar, relativa ao **Lote Urbano nº 13 (treze) da Quadra nº 34 (trinta e quatro)**, da Planta Geral da Cidade de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, com área de 800,00m² (OITOCENTOS METROS QUADRADOS), objeto da Carta de Data nº 641, expedida em data de 21/02/1991.

Declaro que vendi, juntamente com meu então esposo **HILÁRIO MOHR**, referido imóvel em data de 14/06/2002, e recebi integralmente os valores da venda, e declaro não ter mais nada a receber no presente ou no futuro, pelo que dou total, geral e rasa quitação.

E, por ser a minha vontade, assino a presente autorização para que surta os efeitos legais desejados, declarado ter conhecimento do conteúdo do Artigo 299 do Código Penal Brasileiro "responsabilidade por falsas declarações ou falsidade ideológica".


Pérola D'Oeste – PR, 01 de Abril de 2013.

**FIR - RECONHECIDA**

  
Ilma Bueno Mohr — declarante.

**TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PEDRO HOMER MALLMANN - TABELÃO OFICIAL**  
**REGISTRO CIVIL DE PÉROLA D'OESTE** **JULIO CEZAR PRIMON - SUBSTITUTO**  
Rua Pio XII, Nº 630, Sala 01 - Centro - CEP: 85.743-490 - Pérola D'Oeste - PR - Fone: (46) 3556-1613

Reconheço por Semelhança a assinatura de **ILMA BUENO MOHR**. \*0004\* 45033C\*. Dou fé.  
Pérola D'Oeste-Paraná, 01 de abril de 2013 -  
15:08:00h. da Verdade

Em Teste   
Julio Cesar Primon  
Tabelião Substituto

**NOTAS**  
**EPR91531**

**Julio Cesar Primon**  
**SUBSTITUTO**  
CPF. 883.056.350-15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.584.997-0

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.584.997-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 28/10/2016

NOME: MARIA DOS SANTOS

FILIAÇÃO: ACACIO D'AVILA DOS SANTOS  
JURACY FERREIRA DE SOUZA

NATURALIDADE: CRISSIUMAL/RS DATA DE NASCIMENTO: 22/07/1962

DOC. ORIGEM: COMARCA=CRISSIUMAL/RS, DA SEDE  
C.NASC=17712, LIVRO=18A, FOLHA=141

CPF: 010.713.499-37

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



SERVIÇOS  
PROTESTOS DE TÍTULOS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS  
PESQUISA DE DOCUMENTOS  
BPM ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRÜN  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
IVENS ROGERIO WETZIG GRÜN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE NASCIMENTO**

NOME  
**MARIA DOS SANTOS**

MATRÍCULA  
100347 01 55 1966 1 00018 141 0017712 33

DATA DE NASCIMENTO (POR EXTENSO) \_\_\_\_\_  
Vinte e dois de julho de mil novecentos e sessenta e dois.  
DIA 22 MÊS 07 ANO 1962

HORA DE NASCIMENTO \_\_\_\_\_  
Às 06:00 horas.  
MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF (UNIDADE DA FEDERAÇÃO) \_\_\_\_\_  
Crissiumal, RS.

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UF \_\_\_\_\_  
Crissiumal, RS.  
LOCAL DE NASCIMENTO \_\_\_\_\_  
Domicílio.  
SEXO \_\_\_\_\_  
Feminino

FILIAÇÃO  
ACACIO D'AVILA DOS SANTOS, agricultor e JURACY FERREIRA DE SOUZA, doméstica.

AVÓS  
Avô paterno: Senhorinha D'avila dos Santos e avós maternos: Domingos Ferreira de Souza e Analia Martins de Souza.

GÊMEO - \_\_\_\_\_  
Não. ☒ NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S) \_\_\_\_\_  
x

DATA DO REGISTRO (POR EXTENSO) \_\_\_\_\_  
Dezoito de abril de mil novecentos e sessenta e seis.  
NÚMERO DA DNV \_\_\_\_\_  
x

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES  
Não constam anotações ou averbações no registro.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
BEL'ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRÜN - Oficiala  
Crissiumal/RS  
Rua Guarita, 541  
Contato: (55)3524-1314

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Crissiumal, 03 de agosto de 2012.

VERLENE JALOWIETZKI GIEHL  
Oficiala - Substituta

Emolumentos: Certidão (0153.03.1000003.05850)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

IDENTIDADE

OTIMAR SEITZ

MARIA DOS SANTOS

NATURALIDADE

PEROLA D'ESTE/PA

DATA DE NASCIMENTO

07/05/1985

CPF

010.868.349-41

LEI Nº 7.166 DE 29.06.65

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

CPF

010.868.349-41

DIENE DOS SANTOS SEITZ

07/05/1985



Cartão de uso pessoal e intransferível  
Deve ser apresentado junto com um documento de identificação

CAIXA

FEV/2005



**SIGREDI**

DOC Nº:

**GUIA DE PAGAMENTO  
DE BENEFÍCIOS DO INSS (CARTÃO)**

(VIA BENEFICIÁRIO)

CER00338-7642 0052 25/05/2018 \*\*\*\*\*1.908,00PG  
1261975127 MARIA DOS SANTOS 000000001

AUTENTICAÇÃO pagamento: 26/06/2018  
AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA

08

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

DATA PREVISTA INSS P/PROX.PAGTO  
06/05/2018 EMPRESTIMO PARA APOSENTADO E  
PENSIONISTA DO INSS. PROCURE UMA AGENCIA  
DA CAIXA.

096-489471868-4

06/ABR/2018

HORA DE 08:57:56

LOT 14.10161-0

TERM 050899

LOCALIDADE: PEROLA D'OESTE

AG. VINCULADA: 1256

CONTROLE: 000700007

PAGAMENTO BENEFICIO INSS

CONTA: 094.00805954-7

DATA DO SAQUE : 06/04/2018

VALOR SAQUE: 954,00

ESTE RECIBO É VÁLIDO COMO  
COMPROVANTE DE PAGAMENTO

096-489471868-4

VIA DO CLIENTE





Copel Distribuição S.A.  
Rua José Zildoro Bazzato, 168  
81200-240 - Curitiba - PR  
CNPJ 04.368.696/0001-08  
IE 30.234.073-99 IN 423.902-4



www.copel.com  
0800 61 00 116

Unidade Consumidora

MARIA DOS SANTOS  
R RIO GRANDE DO SUL

CEP: 95740000  
CPF: 01071349937

PEROLA DOESTE - PR

49450247

Vencimento

20/04/2018

Valor a Pagar

R\$ 70,42

### Reaviso de Vencimento

Constatamos débitos que podem resultar no corte de energia e, após este, em 3 meses no encerramento contratual da unidade com a Copel. Neste período, haverá cobrança conforme legislação. Atraso de 45 dias sujeita inclusão no CADIN. Cobrança de atividade acessória pode ser excluída da fatura. Desconsidere o aviso, caso tenha pago.

Referência 02/2018  
Valor 68,24

### Informações Técnicas

No. Medidor: 0610114601 - MONOFÁSICO

Mes Referência: 03/2018

Letura Anterior	Letura Atual	Medido	Constante de	Total	Consumo	Data
22/02/2018	24/03/2018	30 dias	Multiplicação	Faturado	Medio/Dia	Apresentação
6263	6339	86 kWh	1,00	86 kWh	2,87 kWh	24/03/2018

Proxima Letura Prevista 24/04/2018

RESIDUO RESIDENCIAL

### Indicadores de Qualidade

Conjunto REALEZA	DIC	FIC	DMIC	EUSD (R\$)	Tensão Contratada
Realizado Mensal	0,00 h	0,00	0,00 h	21,51	127 volts
Limite Mensal	5,66 h	3,42	3,20 h		Limite faixa adequada de Tensão
Limite Trimestral	11,10 h	6,85			117 - 133 volts
Limite Anual	22,21 h	13,70			

MES	02/18	01/18	12/17	11/17	10/17	09/17	08/17	07/17	06/17	05/17	04/17	03/17
CONS	7h	113	130	120	92	101	77	61	87	117	132	138
PGTO		19/03	08/02	25/01	25/12	08/11	08/09	07/08	07/07	26/07	25/06	08/06

### Valores Faturados

NOTA FISCAL CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA nº 12996024 Série B  
Emitida em 24/03/2018

Produto	Un	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base de Cálculo	Aliq ICMS
01 ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO	kWh	86	0,670465	57,66	57,66	29,00%
02 CONTR. LUMIN. PÚBLICA MUNICÍPI				10,36		
03 ACRESCIMO MORATORIO				0,05		
04 MULTA POR ATRASO NO PAGAMENT				1,62		
06 JUROS CONTA ANTERIOR				0,73		
Base de Cálculo do ICMS		57,66	Valor	16,72	Valor Total da Nota Fiscal	70,42
Composição dos Valores						
Energia		21,46				
Distribuição		11,94				
Transmissão		2,00				
Tributos		19,76				
Encargos		2,41				
TOTAL		57,66				

Reservado ao Fisco

451C.5410.DD8E.147D.E5AB.E9D7.5CC1.22B7

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,55 E COFINS R\$ 2,61 CONFORME RES. ANEEL 130/2006.

A PARTIR DE 01/03/2018 - PIS/PASEP 0,69% e COFINS 4,11%

Atraso superior a 45 dias sujeita inclusão no cadastro de inadimplentes CADIN/PR

Agora é possível recorrer a Ouvidoria da Copel pelo Site ou Mobile.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados a prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações

DEBITOS: 02/2018 R\$ 68,24

Períodos Band Tarif Verde 23/02-23/03

Maringá, 20 jul. 2016


Sra. MARIA DOS SANTOS  
Pérola D'Oeste – PR.  
SS 20163726884033

Prezada consumidora:

Em resposta à solicitação registrada em 20.07.2016, sob o protocolo de nº 20163726884033, para a unidade consumidora nº 49450247, situada na RUA RIO GRANDE DO SUL, no município de Pérola D'Oeste - PR., informamos que a primeira ligação da referida unidade consumidora ocorreu em 05.12.1984 e encontra-se sob sua titularidade desde o faturamento 04.2003 até a data atual.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,



Devair Gongora  
Gerente  
Divisão de Leitura e Faturamento Noroeste  
Copel Distribuição S.A.

ecf

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEROLA D OESTE

IPTU / 2017

Nº CARNET 18900223  
Nº PARCELA 1/4

TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE 0,00  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBA 21,44  
0,00

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 24.485,81

Quadra/Lote: 34 / 13 Loteamento:  
Inscr. Imob.: 3.3.000034.13.13.1

SACADO 189 Cód. Imóvel: 000223

HILARIO MOHR 653  
Rua GRANDE DO SUL RIO GRANDE DO SUL - 653

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

ábado.  
14:29:20  
RM 014675  
Loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado.  
159-837657243-0  
08/Jun/2017 HORA DE 09:15:32  
LOT. 14.10181-0  
LOCALIDADE: PEROLA D OESTE  
AG. VINCULADA: 1256  
COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PM DE PEROLA DO OESTE PR  
VALOR DO PAGAMENTO: 21,44  
817500000002 214432652011  
706090001662 853000000119  
159-837657243-0  
1ª VIA  
Loterias CAIXA



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR**

**Tibério Braga de B. Budola - Registrador Designado**

Travessa José Floriano Brandão, nº 20, Centro

Fone: (46) 3552-13-92

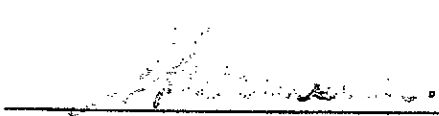
CNPJ: 77832061/0001-40

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que dos Livros e Arquivos deste Ofício de Registro de Imóveis, **Não Consta**, que **PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA DO OESTE/PR**, CNPJ/MF sob nº 75.924.290/0001-69, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro à Rua Presidente Costa e Silva, 280, Bairro Centro, Pérola D'Oeste/PR, seja devedor de Ônus Reais, Legais ou Convencionais, que possam afetar o imóvel Lote Urbano nº 13 (Treze), da Quadra nº 34 (Trinta e quatro), da Planta Geral da cidade de Pérola D'Oeste, Município de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, com área de 800,00m², confrontando-se NORDESTE: Confronta por linha seca, com a distância de 40,00m, com o lote nº12 da mesma quadra; SUDESTE: Confronta por linha seca, com a distância de 20,00m, com o lote nº4 da mesma quadra; SUDOESTE: Confronta por linha seca, com a distância de 40,00m, com o lote nº 14 da mesma quadra; NOROESTE: Confronta pela Rua Rio Grande do Sul, com a Distância de 20,00m. Obs.: Não consta citação de ação real, pessoal ou reipersecutória relativa ao imóvel acima, conforme dispõe o decreto nº 93.240 de 09.09.86. Registrado sob matrícula nº 9.155, do livro 02 – Registro Geral, deste Ofício. Nada mais até a presente data.-\*\*\*

O referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 30 de Abril de 2018

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 3mJaT . E8j2h . 4r9ng, Controle: zXKLl . 8Fi8

  
[ ] Tibério Braga de Bittencourt Budola - Substituto  
[x] Sônia Elair Hermann - Escrevente  
[ ] Viviane Vanessa Klauck - Escrevente



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**Pérola D'Oeste**  
Estado do Paraná  
**Departamento de Tributação e Fiscalização**



Em atendimento a solicitação da parte interessada, estamos descrevendo os limites e confrontações do Imóvel denominado de **LOTE URBANO Nº13 DA QUADRA Nº34, COM ÁREA DE 800.00m²**, localizado na Planta Geral da Cidade de Pérola D'Oeste, Comarca de Capanema Estado do Paraná.

Possui as seguintes confrontações:

**A) NORDESTE:** Confronta por linha seca, com a distância de 40,00m, com o Lote nº 12 da mesma quadra;

**B) SUDESTE:** Confronta por linha seca com distância de 20,00m, com o Lote nº14 da mesma quadra;

**D) SUDOESTE:** Confronta por linha seca, om a distância de 40,00, com o Lote nº 14 da mesma quadra.

**D) NOROESTE:** Confronta pela Rua Rio Grande do Sul, com a distância de 20,00m.

### SITUAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel situa-se com frente para a Rua Rio Grande do Sul, numa extensão 20,00m.

Sendo o que se apresentava para o momento, e para que surta seus legais efeitos passamos a presente declaração, em duas vias de igual teor e forma.

**75.924.290/0001-69**

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
PÉROLA D'OESTE

Rua Presidente Costa e Silva, 290  
85740-000 - PÉROLA D'OESTE - PR

**Perola D` Oeste, 30 de Maio de 2018.**

*Tayná C. Thiesen*  
**Tayná C. Thiesen**  
**Chefe Divisão de Tributação**

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
PÉROLA D'OESTE/PR  
Tayná Cristina Thiesen  
Chefe Depto Cadastro, Tributação e Fiscalização  
Decreto 025/2017