



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE

PÉROLA D'OESTE - ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva, 290 - Caixa Postal 01- 85.740-000 - Fonefax: 0xx46-3556 1223

Home Page: <http://www.peroladoeste.pr.gov.br> - E-mail: alcirprefeitura@hotmail.com

LEI Nº 985/2015

DATA: 09 de Setembro de 2015.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a ceder em forma de Concessão de Uso Imóvel com benfeitorias de propriedade do Município de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte,

LEI

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a ceder em forma de CONCESSÃO DE USO, a fração do seguinte imóvel:

I - LOTE Nº 01 e 02 da QUADRA Nº 29, localizado na Rua Leopoldo Schmidt, esquina com a Rua Djalma Jaeger, no perímetro urbano do município de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, com área de 1.600,00m² (mil e seiscentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta com confronta com o lote nº 03, da mesma quadra com distância de 40,00 metros; **LESTE:** Por linha seca e reta, confronta com a Rua Leopoldo Schmidt com distância de 40,00 metros; **SUL:** Por linha seca e reta, confronta com a Rua Djalma Jaeger, com distância de 40,00 metros; **OESTE:** Por linha seca e reta, confronta com o lotes 19/19-A e 20 da mesma quadra, com distância de 40 metros. **SITUAÇÃO:** Frente confronta com a Djalma Jaeger - Fundos com o Lote 3, à Esquerda com os Lotes 20-19-A e 19, e à Direita com a Rua Leopoldo Schmidt, na Esquina da Rua Djalma Jaeger com a Rua Leopoldo Schmidt, incluindo as benfeitorias sendo um Barracão que mede 16x20 e um Escritório medindo 5x7, constantes no imóvel, da planta geral da cidade.

II - A fração do imóvel supra mencionado é parte integrante do lote denominado Lote nº 01 e 02 da Quadra nº 29, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na escritura pública efetuada no Cartório do Ofício de Notas de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná, do Livro 00086-N, Folhas 067.

III - Sobre o referido imóvel encontra-se edificada a seguinte benfeitoria: Barracão Industrial de 320,00m²(Barracão), e um escritório de 35,00m² com Padrão de Energia Elétrica Trifásica 3/50 Amperes, e ponto de água, construído no Lote nº 01 e 02 da Quadra nº 29, com área de 1.600,00 m², cujas benfeitorias fazem parte da concessão de que trata a presente lei.

Art. 2º. A Concessão de Uso de que trata a presente lei, fundamenta-se no Art. 16 da Lei Orgânica Municipal e as normas e exigências para a Concessão do **Lote nº 01 e 02 da Quadra nº 29**, incluindo o **Barracão Industrial e Escritório**, serão fixadas no Edital de Licitação e concretizadas na celebração de Contrato Administrativo.

§ 1º A Concessão que trata o *caput* deste artigo, será efetivada através de licitação modalidade concorrência, tipo "maior preço", a qual será regida pela Lei nº 8.666, de 21/06/93 e alterações posteriores, cujo valor mínimo da concessão será de 6,0 (seis) UFM (Unidade Fiscal Municipal) nesta data correspondente a R\$ 181,80 (cento e oitenta e um reais e oitenta centavos) mensais, corrigido anualmente de acordo com a variação da UFM (Unidade Fiscal Municipal).

I – O preço da concessão foi fixado pela Comissão Municipal de Avaliação, nomeada pelo Decreto nº 04/2014, de 28/01/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE

PÉROLA D'OESTE - ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva, 290 - Caixa Postal 01- 85.740-000 - Fonefax:0xx46-3556 1223

Home Page: <http://www.peroladoeste.pr.gov.br> - E-mail: alcirprefeitura@hotmail.com

Art. 3º - Deverão ainda obrigatoriamente constar no Edital de Licitação as seguintes obrigações, a serem impostas à empresa vencedora da concorrência de que trata o artigo anterior:

I. Manter e desenvolver suas atividades regular e ininterruptamente, facultando inicialmente o prazo de carência de 90 (noventa dias) para início das atividades da mesma.

II. Ter no mínimo 02 (dois) funcionários, ampliando para mais 02 (dois) funcionários no prazo de 02(dois) anos, e em 05(cinco) anos chegar numa meta de até 08(oito) funcionários, sendo necessário apresentar comprovação desse termo.

III. Os funcionários além do empregador, poderão ser descendentes e/ou cônjuges. *(redação conforme emenda modificativa nº 01/2015, do Legislativo Municipal).*

IV. Zelar pela conservação e manutenção de todo o imóvel, prédio instalações e jardins, e conservação de todo o patrimônio das avarias derivadas pelo uso e desgaste do tempo;

V. Providenciar a cobertura de seguro contra qualquer dano ou sinistro;

VI. Denunciar à CONCEDENTE todo e qualquer defeito ou avaria estrutural do barracão;

VII. Permitir à CONCEDENTE toda e qualquer vistorias do patrimônio em Cessão de Uso, sempre que este solicitar.

VIII. Acatar todas as normas do Poder Público bem como os relatórios emitidos pelo órgão municipal e quando necessário for obter a anuência do Poder Legislativo.

IX. Que todos os melhoramentos feitos nos Barracões serão incorporados ao mesmo, e em caso de reversão ao Patrimônio, não cabe indenização a CONCESSIONÁRIA.

Art. 4º. Fica vedado a CONCESSIONÁRIA, sem expresso e formal consentimento do CONCEDENTE, sob pena de imediata rescisão contratual:

I - Transferir o presente contrato, e por consequência o objeto, seja no seu todo ou em parte, mesmo a empresa do próprio grupo;

II - Ceder ou locar, a qualquer título, o patrimônio mesmo parcialmente e, inclusive, a empresa do próprio grupo;

III - Executar modificações estruturais, subdivisões ou ampliações do prédio e construções quaisquer no espaço anexo, sem autorização expressa do CONCEDENTE;

IV - Modificar a instalação elétrica e/ou hidráulica.

V - Utilizar o imóvel para fins residenciais.

Art. 5º. Considerar-se-á rescindido a Cessão de Uso de que trata a presente Lei, para todos os efeitos, devendo o patrimônio ser devolvido nas mesmas condições em que foi recebido, dispensada interpelação judicial quando:

I - Vencer o prazo contratual;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE

PÉROLA D'OESTE - ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva, 290 - Caixa Postal 01- 85.740-000 - Fonefax:0xx46-3556 1223

Home Page: <http://www.peroladoeste.pr.gov.br> - E-mail: alcirprefeitura@hotmail.com

II - A **CONCESSIONÁRIA**, suspender as atividades, sem considerações de motivos, pelo prazo de 06(seis) meses, consecutivos ou não;

III - Em caso de dissolução ou falência;

IV - Infringir qualquer dos compromissos elencadas nas cláusulas quarta e quinta.

V - Por interesse público e necessidade do Concedente;

Art. 6º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a inserir no Edital de Licitação – Modalidade Concorrência Pública, outras cláusulas garantidoras que entender conveniente para perfeita garantia e execução do contrato de concessão de uso.

Art. 7º. O prazo da Concessão será de 05 (cinco) anos, renovável por igual período através de termo aditivo, sendo extinta a concessão se a Empresa deixar de cumprir a finalidade a que se destina.

Art. 8º. A Concessão destina-se à empresa com finalidade de exploração no ramo Industrial e Comercial.

Art. 9º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal, aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze.


Alcir Valentim Pigoso
Prefeito Municipal

PUBLICADO	
JORNAL	Tribuna Regional
EDIÇÃO Nº	1061 PAG. 14A
DATA:	12.09.2015