



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE

PÉROLA D'OESTE - ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva, 290 - Caixa Postal 01- 85.740-000 - Fonefax: 0xx46-3556 1223

Home Page: <http://www.peroladoeste.pr.gov.br> - E-mail: alcirprefeitura@hotmail.com

LEI N.º 863/2013

Data: 27 de Agosto de 2013.

Autoriza o Poder Executivo conceder Direito Real de Uso de área superficial de 6.000 m² do Município ao CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS “QUERÊNCIA DOS PAGOS – CTG”, e dá outras providências.

ALCIR VALENTIN PIGOSO, Prefeito Municipal de Perola D'Oeste, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores, APROVOU e eu SANCIONO a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, para fins de regularização, a firmar Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, com o CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS “QUERÊNCIA DOS PAGOS – CTG, entidade filantrópica sem fins lucrativos, inscrita no sob n.º. CNPJ n.º. 80.887.532/0001-21, com domicílio situado na Rua Waldo Luckemeyer, n.º 610, no perímetro urbano da cidade de Pérola D'Oeste – Pr., os imóveis urbanos com as seguintes especificações:

I - Lote n.º 01 (Um), da Quadra n.º 71 (Setenta e Um), com área de 1.000,00m², limites e confrontações: NOROESTE: Confronta por linha seca com distância de 20,00 m com o lote n.º 10 da mesma quadra; NORDESTE: Confronta por linha seca com distância de 50,00m com o lote n.º 02 da mesma quadra; SUDESTE: Confronta pela Avenida Brasília com distância de 20,00 m; SUDOESTE: Confronta pela Rua Adhemar com distância de 50,00m.

II - Lote n.º 02 (Dois), da Quadra n.º 71 (Setenta e Um), com área de 1.000,00m², limites e confrontações: NOROESTE: Confronta por linha seca com a distância de 20,00 m como lote n.º 09 da mesma quadra; NORDESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 03 da mesma quadra; SUDESTE: Confronta pela Avenida Brasília com a distância de 20,00 m; SUDOESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 01 da mesma quadra.

III - Lote n.º 03 (Três), da Quadra n.º 71 (Setenta e Um), com área de 1.000,00m², limites e confrontações: NOROESTE: Confronta por linha seca com distância de 20,00 m com o lote n.º 08 da mesma quadra; NORDESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 04 da mesma quadra; SUDESTE: Confronta pela Avenida Brasília com a distância de 20,00 m; SUDOESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 02 da mesma quadra.

IV - Lote n.º 08 (Oito), da Quadra n.º 71 (Setenta e Um), com área de 1.000,00m², limites e confrontações: NOROESTE: Confronta pela Rua Pio XII, com distância de 20,00 m; NORDESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 07 da mesma quadra; SUDESTE: Confronta por linha seca com a distância de 20,00 m com o lote n.º 03 da mesma; SUDOESTE: Confronta por linha seca com distância de 50,00 m com o lote n.º 09 da mesma quadra.

V - Lote n.º 09 (Nove), da Quadra n.º 71 (Setenta e Um), com área de 1.000,00m², limites e confrontações: NOROESTE: Confronta pela Rua Pio XII, com a distância de 20,00 m; NORDESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 08 da mesma quadra; SUDESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 02 da mesma; SUDOESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 10 da mesma quadra.

VI - Lote n.º 10 (Dez), da Quadra n.º 71 (Setenta e Um), com área de 1.000,00m², limites e confrontações: NOROESTE: Confronta pela Rua Pio XII, com a distância de 20,00 m; NORDESTE: Confronta por linha seca com a distância de 50,00 m com o lote n.º 09 da mesma



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE

PÉROLA D'OESTE - ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva, 290 - Caixa Postal 01- 85.740-000 - Fonefax:0xx46-3556 1223

Home Page: <http://www.peroladoeste.pr.gov.br> - E-mail: alcirprefeitura@hotmail.com

quadra; SUDESTE: Confronta por linha seca com a distancia de 20,00 m com o lote n° 01 da mesma; SUDOESTE: Confronta pela Rua Adhemar com a distância de 50,00 m.

Art. 2° - Obrigar-se-á a concessionária, nos termos do contrato de concessão de direito real de uso, entre outros itens a:

I – Administrar os terrenos e as edificações referidos no artigo anterior, destinando-se exclusivamente ao uso que lhe é peculiar conforme estabelece o Estatuto Social do Centro de Tradições Gaúchas Querência dos Pagos;

II – Responsabilizar-se pelo funcionamento do Centro de Tradições Gaúchas “Querência dos Pagos” de acordo com o que determina a Legislação específica;

III – Viabilizar a estrutura e pessoal habilitado para o funcionamento do Centro de Tradições Gaúchas “Querência dos Pagos”;

IV – Zelar pela qualidade, eficiência, oportunidade e aperfeiçoamento dos serviços;

V – responsabilizar-se por todos os danos causados ao meio ambiente, ao Município ou a terceiros, decorrentes da ação ou omissão no funcionamento do Centro de Tradições Gaúchas “Querência dos Pagos”;

VI – Responsabilizar-se pelas contas de água e luz, bem como pela conservação do imóvel;

VII – Devolver ao Município, após o prazo, independente de terreno e a edificação, objeto da concessão do direito real de uso, independente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

§ 1° - Após o término do Contrato os terrenos e a edificação devem estar limpos e livres de quaisquer modificações que tiverem sido realizadas.

§ 2° - Deverá ainda a concessionária ceder a título gratuito, o espaço de que trata o Art. 1° e seus incisos, inclusive o pavilhão principal sediado nos Lotes n° 05 e 06 da Quadra n° 71, à concedente, Prefeitura Municipal de Pérola D'Oeste, bastando prévio agendamento de até 72 (setenta e duas) horas, pela concedente;

§ 3° - A concessionária compromete-se a observar todas as normas ambientais, especialmente a que se refere ao córrego 35, comprometendo-se ainda a não efetuar nenhuma obra que modifique as características do terreno sem prévia autorização da concedente.

Art. 3° - Compete ao Município, por intermédio do Executivo, firmar o Contrato de Concessão do Direito Real de Uso com o CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS QUERÊNCIA DOS PAGOS dos imóveis descritos no art. 1°;

Art. 4° - A presente Concessão do Direito Real de Uso vigorará pelo prazo de 05 anos, a contar da data da assinatura do referido Contrato, podendo ser prorrogado por igual período mediante termo;

Art. 5° - Ficará revogada a presente Concessão de Direito Real de Uso, entre outras hipóteses, no caso:

I – da concessionária deixar de cumprir com a finalidade específica ao uso proposto;

II – no caso de renúncia à concessão, mediante a concordância expressa do Poder Executivo e decisão fundamentada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE

PÉROLA D'OESTE - ESTADO DO PARANÁ

Rua Presidente Costa e Silva, 290 - Caixa Postal 01 - 85.740-000 - Fonefax: 0xx46-3556 1223

Home Page: <http://www.peroladoeste.pr.gov.br> - E-mail: alcirprefeitura@hotmail.com

Parágrafo Único. O Termo de Concessão de Direito Real de Uso do Imóvel deverá ser firmado no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação da presente Lei.

Art. 6º. O descumprimento das condições estabelecidas nesta Lei, implicará na automática extinção da presente concessão e a retomada do imóvel independente de qualquer interpelação judicial.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PÉROLA D'OESTE, ESTADO DO PARANÁ, EM 27 DE AGOSTO DE 2013.

PUBLIQUE-SE:


ALCIR VALENTIN PIGOSO
PREFEITO MUNICIPAL

	PUBLICADO
JORNAL	TRIBUNA REGIONAL
EDIÇÃO Nº	783 PAG. 1A
DATA:	29.08.2013

