

ДОГОВОР НАЙМА ПОМЕЩЕНИЯ

31.05.2022

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Наймодателем", с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Нанимателем", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодателем предоставляет, а Нанимателем получает во временное пользование помещение, расположенную по адресу: г. Москва улица Свободы д. 56 кв. 222
- 1.2. Наймодателем предоставляет, а Нанимателем получает во временное пользование находящиеся в помещении предметы мебели и бытовую технику.
- 1.3. Срок аренды составляет 3 месяцев и определяется с 12.06.2022 по 12.09.2022

2. Права и обязанности Наймодателя

- 2.1. Наймодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной площадью, на сдачу данного помещения в аренду.
- 2.2. Наймодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора найма данное помещение не продано, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана в найм. Дом на период найма помещения не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.
- 2.3. Наймодатель имеет право посещать Нанимателем только с предварительным уведомлением.
- 2.4. Наймодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.
- 2.5. Наймодатель оплачивает: электричество; вода; отопление.

3. Права и обязанности Нанимателя

- 3.1 Содержать помещение в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.
- 3.2. В случае нанесения ущерба наемному помещению и имуществу, находящемуся в нем, Наниматель обязуется возместить Наймодателю причиненный ущерб.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. За наемное помещение Нанимателем уплачивается месячная оплата в размере 100000 рублей 12 числа каждого месяца.
- 4.2. Размер оплаты остаётся неизменным в течение срока договора
- 4.3. При подписании Договора Нанимателем вносится Наймодателю оплата за первый месяц найма в полном объеме, а также залоговая сумма 100000 рублей
- 4.4. В случае задержки оплаты взимается 300 рублей в сутки с 1 календарного дня после числа оплаты

5. Срок действия договора найма помещения, порядок изменения, расторжение договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока найми помещения.
- 5.2. О предстоящем освобождении снимаемого помещения известить Наймодателя не менее чем за две недели.
- 5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора найма помещения.
- 5.4. Досрочное расторжение договора найма Наймодателем возможно в случаях, если Наниматель нарушил свои обязанности по настоящему договору найма помещения.
- 5.5. В случае досрочного расторжения договора найма Нанимателем производится пересчет оплаты за период найма в соответствии со следующими условиями: найм на период 3 месяцев и менее по 45000 рублей в месяц; найм на период 6 месяцев и менее по 50000 рублей в месяц .
- 5.6. Залоговая сумма возвращается Нанимателю при выезде из помещения в течение в течение 2 календарных дней за вычетом задолженности по оплате, за вычетом задолженности по причине задержки оплаты, за вычетом компенсации за ущерб помещению или мебели.

6. Порядок рассмотрения споров.

- 6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором найма, решаются путем взаимных переговоров.
- 6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

7. Паспортные данные сторон.

Наймодатель

Иванов Иван Иванович

Паспорт: 4646474848

Выдан: кем-то, но другим

Зарегистрирован по адресу: г. Москва, улица
свободы, дом 56

Подпись: _____

Наниматель

Петров Петр Петрович

Паспорт: 4646474848

Выдан: кем-то

Зарегистрирован по адресу: г. Москва, улица
свободы, дом 56

Подпись: _____