

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

Titre de civilité	Monsieur
Nom usuel	Duet
Nom de jeune fille	
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil)	Joël René Alix
Lieu de naissance	Vincennes
Date de naissance	25 septembre 1972
Adresse	122 Boulevard Richard Lenoir 75011 Paris
Profession actuelle	professeur de mathématiques
Profession précédente	
Nationalité	française
Nom et prénoms du père	Duet Patrick
Lieu de naissance	Paris
Date de naissance	17 mars 1946
Nom et prénoms de la mère	Duet Françoise
Lieu de naissance	Fougères
Date de naissance	30 juillet 1947

TEL : Portable 06 88 82 01 56 Professionnel _____
 Domicile _____ E-mail joel.duet@free.fr

- Divorcé(e) de :
 Tribunal qui a prononcé le divorce :
 Date du jugement de divorce :
 - Séparé(e) de corps de :
 Tribunal qui a prononcé la séparation de corps :
 Date du jugement de séparation de corps :
 - Veuf / Veuve de :
 Lieu et date du décès du conjoint :

POUR LES ETRANGERS, préciser :

- N° de carte de séjour de résident :
- Date de délivrance :
- Date d'entrée en France :
- Décret de naturalisation en date du :

Numéro :

CONJOINT – PARTENAIRE – CONCUBIN ⁽¹⁾

Titre de civilité	Mme
Nom usuel	VELLA
Nom de jeune fille	
Prénoms (dans l'ordre de l'état)	Élodie Marie-Claude Cécile

civil)	
Lieu de naissance	TOULOUSE
Date de naissance	18 Avril 1932
Adresse	1 Rue du Général Leclerc, 28230 EPERNON
Profession actuelle	Contrôleuse qualité Aéronautique
Profession précédente	//
Nationalité	Française
Nom et prénoms du père	M. VELLA Frank
Lieu de naissance	TOULOUSE
Date de naissance	18 Avril 1969
Nom et prénoms de la mère	Mme GIRY MOGA Marie-Claude
Lieu de naissance	TOULOUSE
Date de naissance	17 Septembre 1969

TEL : Portable 06.13.34.25.66 Professionnel _____
 Domicile _____ E-mail vella.clau@gnm.fr

- Divorcé(e) de :
 Tribunal qui a prononcé le divorce :
 Date du jugement de divorce :
 - Séparé(e) de corps de :
 Tribunal qui a prononcé la séparation de corps :
 Date du jugement de séparation de corps :
 - Veuf / Veuve de :
 Lieu et date du décès du conjoint :

POUR LES ETRANGERS, préciser :

- N° de carte de séjour de résident :
- Date de délivrance :
- Date d'entrée en France :
- Décret de naturalisation en date du :

Numéro :

REGIME MATRIMONIAL

Lieu et date du mariage :
 Contrat de mariage : ~~OUI~~ - NON ⁽¹⁾
 Si OUI, préciser :

- . Régime adopté :
- . Date du contrat de mariage :
- . Nom et adresse du notaire :

Est-il intervenu un changement de ce régime : OUI - NON ⁽¹⁾
 Si OUI nouveau régime :

Date :

PACS

PACS : ~~OUI~~ - NON ⁽¹⁾
 Si oui, date du contrat :
 Si contrat authentique, indiquer :
 . Nom et adresse du notaire :
 Si contrat sous signature privée, indiquer :
 . Tribunal de :

ENFANTS

Nombre d'enfants : 0

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES dont vous dépendez :



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
DEPUIS 1960

OFFRE D'ACHAT

MANDAT N° 136

Cachet de l'agence :

Ajouter une image (centrée)



REACTIVE IMMO

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Siège Social 9B Place de la Collégiale 87210 Le Dorat

CPI 87012017000020557 délivrée par la CCI de Limoges

RCS 511164352 Garantie Financière 110000€ QBE Paris

reactive.immo.limousin@gmail.com

Représentée par: chloe maisonnier

Nous soussignés

Monsieur Duet domicilié au 122 boulevard Richard Lenoir, 75011 Paris, né le 25 septembre 1972 à Vincenne (94)
Madame Vella Elodie au 1 rue du général Leclerc, 28230 Epernon, née le 18 avril 1992 à Toulouse (31)

Après avoir visité, par votre intermédiaire, les biens ci-après désignés :

Maison d'habitation se situant au 14 rue ledru rollin 87300 Bellac représenté aux cadastre section AZ 304 302

appartenant à : Mme. PERCHERON NÉE SERR CAROLE / M. PERCHERON PASCAL

faisons offre d'achat, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, au prix de :

28 500 Vingt huit mille cinq cent euros

Si notre offre est acceptée par les propriétaires, la transaction devra avoir lieu aux conditions ordinaires et de droit notamment aux suivantes :

CONDITIONS

Ces biens seront, le jour de signature de l'acte de vente, libres de tous privilèges et hypothèques quelconques.

Nous les prendrons dans l'état où ils se trouvent, les connaissant pour les avoir vus et visités.

La jouissance des lieux sera acquise le jour de la signature de l'acte authentique de vente, qui devra avoir lieu au plus tard le : [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

En cas d'accord des propriétaires, les présentes vaudront accord définitif sur la chose et sur le prix conformément à l'article 1583 du Code civil, et vous vous chargerez d'établir ou de faire établir tous actes sous seing privé, qui annuleront et remplaceront les présentes, aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement de la vente, notamment sous la condition suspensive d'obtention d'un prêt de : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] €

DÉCLARATIONS PARTICULIÈRES DANS LE CADRE DE LA LOI SRU

Les parties aux présentes déclarent chacune en ce qui la concerne avoir pris connaissance tant par elles-mêmes que par les explications qu'elles ont eues du RÉDACTEUR, de l'article L 271-1 du Code de la construction et de l'habitation modifié par la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 dite loi SRU.

☒ le droit de rétractation prévu au dit article ne s'applique pas aux présentes pour la raison suivante (acquéreur professionnel, bien non destiné à l'habitation, ...) : [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

☒ l'acquéreur déclare expressément destiner l'immeuble à un usage d'habitation et ne pas agir en qualité de professionnel au sens de l'article 271-1 de la loi SRU. En cas de pluralité d'ACQUÉREURS, la rétractation de l'un d'eux emportera rétractation de tous.

CONDITIONS SUSPENSIVES

• Les présentes sont soumises à la condition que l'acquéreur verse la somme de [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] €
à l'ordre de [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

à l'occasion de la signature d'un compromis qui devra intervenir avant le [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

• À ce compromis sera annexé, notamment, le dossier de diagnostics techniques.

• Le vendeur et l'acquéreur s'engagent à ratifier ce compromis sans délai.



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
DEPUIS 1960

CONDITIONS PARTICULIÈRES

- si copropriété : superficie privative (loi Carrez) : _____
- si terrain à bâtir : le descriptif résulte-t-il d'un bornage ☐ oui ☐ non
- _____

Vos honoraires, soit la somme de : **2 500€** deux mille cinq cent euros

seront, conformément au mandat, à la charge de : **l'acquéreur**

DURÉE : l'accord des propriétaires devra intervenir dans un délai maximum de **huit jours ouvrables** à compter de ce jour.

Fait à : **EPERNON**, le : **23/02/2020** en _____ exemplaires.

(Signer séparément chaque exemplaire).

L'Acquéreur (signature):

« Bon pour achat au prix de € (mention manuscrite, en lettres et en chiffres) »

"Bon pour achat au prix de vingt
huit mille cinq cent euros (28 500€)"

Acceptation du Vendeur (signature et date):

« Bon pour vente au prix de € (mention manuscrite, en lettres et en chiffres) »