

Mr Duet Joël
122 Boulevard Richard Lenoir,
75011 PARIS
Tel: 06.88.82.01.56
Email: joel.duet@free.fr

Mardi 18 Février 2020

Mme Vella Elodie
1 Rue du Général Leclerc,
28230 EPERNON
Tel: 06.13.94.25.66
Email: vella.elodie@gmail.com

Objet: 2ème Proposition d'achat du bien situé au 14 rue Ledru Rollin, 87300 BELLAC.

Madame, Monsieur,

Nous vous faisons ce jour, une deuxième proposition d'achat concernant le bien que nous avons visité ce Samedi 15 Février situé au 14 rue Ledru Rollin, 87300 BELLAC. Nous sommes très intéressés par votre offre qui correspond tout à fait à nos attentes.

Cependant, après avoir étudié de près notre budget, nous avons conclu que le prix proposé se situe malheureusement au-delà de nos moyens maximum. Si nous y additionnons les frais de notaire, les travaux éventuels suite à la révision de la toiture, de l'électricité ainsi que le rafraîchissement intérieur de chaque pièce, avec éventuellement les coûts de notre déménagement, nous ne pouvons acquérir ce bien qui nous a tant séduits.

C'est pourquoi, à la date du Lundi 17 Février 2020, nous soussignés, Monsieur Duet domicilié au 122 Boulevard Richard Lenoir, 75011 PARIS, né le 25 septembre 1972 à VINCENNES (94) et Madame Vella domiciliée au 1 Rue du Général Leclerc, 28230 EPERNON, née le 18 avril 1992 à TOULOUSE (31), nous engageons à acheter, par le biais de la présente offre, de façon ferme et irrévocable, le bien situé au 14 rue Ledru Rollin, 87300 BELLAC, dont la désignation et le détail, se trouvent ci-dessous:

Type de bien: Maison.

Lieu de localisation: 14 rue Ledru Rollin, 87300 BELLAC.

Superficie: 100m2 habitable, 70m2 de terrain, au RDC : cuisine de 12m2 avec salon/séjour 45m2, à l'étage 1: une chambre de 30m2 et une autre chambre de 20m2 avec salle d'eau et wc séparé, à l'étage 2: un grenier aménageable, à l'arrière de la maison se trouve une dépendance avec un jardinet.

Prix: 28 500€ Net vendeur.

Ainsi, nous vous proposons d'acheter ce bien au prix de vingt-huit mille cinq cent euros, hors frais de notaire, qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente, chez le notaire. Votre acceptation pourra être formulée par tout moyen au domicile des promettant ci-dessus désignés. En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le Jeudi 20 Février à minuit.

En vous remerciant par avance, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

M. Joël Duet,

Mme Elodie Vella

