



Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elodie Vel...

Booking Sat
Elodie, download our app for ...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur Boutin...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça ! Oui j...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et toi ? Pas...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoyé à l'in...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté pour moi ...

M. Akbar Adeel Appartem... Feb 19
Picture

Saturday, February 15, 2020 · 4:45 PM

Échange de SMS/MMS avec Chloé Maison Bellac

C'est encore nous, nous avons oublié de vous demander quel est le motif de la vente ?

Je vous donne également mon adresse mail pour que vous puissiez m'envoyer les détails et autres documents.:

vella.elodie@gmail.com

Merci bien,
Bonne journée

Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Saturday, February 15, 2020 · 7:10 PM

Je demande à ma collègue et vous tiens informé lundi
Bon week-end à vous

Monday, February 17, 2020 · 2:17 PM

Bonjour
Votre offre d'achat est net vendeur ???

Cordialement chloe

Text message



SMS

 Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🤔

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900

Cordialement chloe

2/17/20



Oui le prix indiqué est bien avec les frais d'agence inclus.

Merci,
Cordialement,

Mme Vella Elodie

Monday, February 17, 2020 · 4:32 PM

Très bien le vendeur vous fait une contre proposition a 32 500 net
vendeur soit 35 500 € frais d'agence inclus
Cela peut vous convenir ?

Cordialement
Chloe Maisonnier

Wednesday, February 19, 2020 · 12:25 PM

Bonjour Madame, j'ai bien reçu votre message vocal mais je ne peux pas vous
rappeler pour le moment.
Pourriez-vous m'indiquer par SMS ou email, la proposition du propriétaire ainsi
que vos frais d'agence en plus je vous prie ?

Je vous remercie
Bonne journée



Text message



SMS



Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🤔

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900

Je vous remercie
Bonne journée



Mme Vella Elodie

29000 net vendeur soit 31500 frais d'agence inclus

Cela vous convient il

Wednesday, February 19, 2020 · 6:41 PM

Bonsoir, nous sommes en train de réfléchir. Est-ce que c'est vous qui rédigez le compromis de vente ?

Merci bien,

Mme Vella Elodie

Bonsoir c'est une augmentation juste de 500 euros pour votre part

Sa sera le notaire

Au lieu de 28 500 net vendeur nous passon a 29 000
Cordialement
Chloe Maisonnier

Thursday, February 20, 2020 · 8:48 AM

Bonjour Madame,
nous vous remercions pour vos réponses.



Text message





Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🙄

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture



Bonjour Madame,

nous vous remercions pour vos réponses.
Nous avons contacté le notaire afin d'avoir une fourchette sur les frais supplémentaires. Ceux-ci sont compris entre 3500 et 3700 euros.
Et comme le compromis sera rédigé par le notaire, les frais risquent d'être un peu plus élevés.
Nous souhaiterions maintenir notre 2ème proposition d'achat si possible.
Est-ce que le propriétaire serait prêt à nous laisser la maison au prix de 28500€ net vendeur?

Merci bien,
Bonne journée

Mme Vella Elodie

Non ce sont les même avec ou sans compromis de vente

Thursday, February 20, 2020 · 4:28 PM

J'ai bien reçu votre message vocal, et je vous remercie. C'est donc 28500 net vendeur ? Et concernant les frais de notaire, avez-vous réussi à connaître le montant ?
Merci

Mme Vella Elodie

Oui tout a fait
Oui cela reste comme cela néanmoins il est chère



Text message



SMS



Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🤔

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900



Oui tout a fait

Oui cela reste comme cela néanmoins il est chère
Mais ce sont ces tarifs
Si c'est toujours bon pour vous on continue
Cordialement
Chloe Maisonnier

Donc entre 3500 et 3700 ?

Oui

Friday, February 21, 2020 · 9:27 AM

Bonjour j'ai bien reçu votre message donc je vais vous envoyer un questionnaire d'état civil à remplir ainsi que une offre d'achat plus juridique à me remplir je vous fait parvenir cela par mail
Cordialement
Chloe Maisonnier

Très bien merci beaucoup
Bonne journée
Mme Vella Elodie

Monday, February 24, 2020 · 10:36 AM

Bonjour avez vous reçu min mail avec l'offe a imprimer et le



Text message



SMS



Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Bonjour avez vous reçu min mail avec l'ottee a imprimer et le
questionnaire car sans offre signer par le proprietaire celle ci n'est pas
valable
Cordialement

Bonjour,

C'est envoyé
Merci bien
Bonne journée

Mme Vella Elodie

Mail ou poste ?

Ok super merci

Mai

Monday, February 24, 2020 · 2:56 PM

Je viens de vous renvoyer tout les documents que nous possédons,
normalement vous avez tout....
Merci



Text message



SMS



Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🤔

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Monday, February 24, 2020 · 2:56 PM



Je viens de vous renvoyer tout les documents que nous possédons,
normalement vous avez tout....
Merci

Tres bien je vais regarder

Tuesday, February 25, 2020 · 9:30 AM

Bonjour Madame,
Avez-vous pu regarder si vous avez bien reçu les documents que je vous ai
renvoyé hier ?
Merci bien
Mme Vella Elodie

Oui pardon c'est parfait

Wednesday, February 26, 2020 · 12:23 PM

Bonjour Madame, pourriez vous nous indiquer quelles sont les prochaines
étapes ?
Merci bien

Mme Vella Elodie

On prend rdv avec le notaire pour une date de compromis poir
commencé



Text message



SMS



Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🤔

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900

Mme Vella Elodie



On prend rdv avec le notaire pour une date de compromis poir
commencé

Très bien, sachant que nous serons disponible que les vendredi après midi.
J'imagine que ce ne sera pas possible de le faire un samedi ?
Merci

Je m'arrange avec le notaire il vas nous proposer plusieurs date

D'accord je vous remercie
Bonne journée

Monday, March 2, 2020 · 12:48 PM

Bonjour Madame, avez-vous eu des nouvelles concernant les propositions de
dates du notaire ?

Merci bien

Mme Vella Elodie

Aucune pour le moment si je n'est rien fin de semaine je le rappellerai

Ok merci



Text message



SMS



Start chat

38047

Sat

Expedia.com. Hello Elo...

Booking

Sat

Elodie, download our a...

M Boutinaud

Sat

You: Bonjour Monsieur ...

Marraine

Mar 6

You: Ah c'est super ça...

Amélie

Mar 6

You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod

Mar 5

Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35

Mar 3

C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94

Mar 2

You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App...

Feb 19

Picture

Chloé Maison Bellac 37900

Aucune pour le moment si je n'est rien fin de semaine je le rappellerai



Ok merci

Tuesday, March 10, 2020 · 2:08 PM

Madame,

Je reviens vers vous, juste pour vous indiquer qu'on a aussi le Jeudi après-midi ou l'on pourra se déplacer.

Ça permettra au notaire d'avoir deux possibilités pour nous recevoir.

J'avais aussi une question, faudra t-il prévoir une provision que l'on devra verser lors de la signature du compromis de vente ?

Merci bien,

Mme Vella Elodie

Re bonjour

Oui il faudra prévoir 10% de la sommes environ mais sa sera a verser apres le compromis apres les 10j légale de retractation

D'accord, merci
Bonne après-midi

Saturday, March 14, 2020 · 1:58 PM

Bonjour Madame



Text message



SMS



Start chat

38047

Sat

Expedia.com. Hello Elo...

Booking

Sat

Elodie, download our a...

M Boutinaud

Sat

You: Bonjour Monsieur ...

Marraine

Mar 6

You: Ah c'est super ça...

Amélie

Mar 6

You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod

Mar 5

Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35

Mar 3

C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94

Mar 2

You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App...

Feb 19

Picture

Chloé Maison Bellac 37900

Saturday, March 14, 2020 · 1:58 PM



Bonjour Madame,

J'ai essayé de vous joindre hier pour vous dire que j'ai eu l'assistante du notaire. Elle m'a indiqué que pour les frais, elle a juste rajouté une grosse marge au cas où le prix dépasserait un peu les 3700€.

Ensuite elle m'a dit qu'elle attendait des documents, entre autre les diagnostics de votre part et d'autres documents de la part du vendeur.

Nos disponibilités seront finalement réduit aux jeudis car les vendredis, il y a des trains qu'à partir de 16h, ce qui nous fait arriver vers 21h à Bellac et ça sera donc trop tard.

Nous allons du coup proposer plusieurs dates par e-mail et vous serez en copie.

Je vous remercie,

Bonne journée

Mme Vella Elodie

Saturday, March 14, 2020 · 3:08 PM

Bonjour oui pas de soucis tout les documents sont a venir
Cordialement
Chloe Maisonnier
Dsl pour le retard j'ai beaucoup de travail

Friday, April 3, 2020 · 11:32 AM

Bonjour Madame Maisonnier,

J'espère que vous allez bien. Je viens prendre des nouvelles au sujet de la



Text message



SMS

Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Bonjour Madame Maisonnier,
J'espère que vous allez bien. Je viens prendre des nouvelles au sujet de la vente, même si je sais que durant cette période de confinement, tout est un peu en arrêt.
Je voulais juste savoir si vous avez pu avancer le dossier malgré tout.
Je vous remercie,
Je vous souhaite une bonne journée et bon courage.

Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Bonjour
Oui merci beaucoup j'espère que vous aussi tout vas pour le mieux
J'ai pris contact avec le notaire et sans nouvelle j'ai donc pris contact avec sont notaire associé qui doit nous tenir informé on veux lui demander si l'on peut signé le compromis de vente en ligne et le faire a leur place pour avancer malgres cela sur ordre nationale le delais de retractation des 10 jours debutera a la fin du confinement donc quoi que nous fassions nous serons quand même bloquer
Nous nous battons donc pour que le delais de retractation soit fait par mail et trouver une solution pour que chaque compromis puisse avancer ainsi que la présomption SAFER obligatoire pour toute vente

Prenez soin de vous et de votre famille
Cordialement
Chloe Maisonnier

Nous nous battons donc pour que le delais de retractation soit fait par mail et trouver une solution pour que chaque compromis puisse avancer



Text message





Start chat

38047

Sat

Expedia.com. Hello Elo...

Booking

Sat

Elodie, download our a...

M Boutinaud

Sat

You: Bonjour Monsieur ...

Marraine

Mar 6

You: Ah c'est super ça...

Amélie

Mar 6

You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod

Mar 5

Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35

Mar 3

C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94

Mar 2

You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App...

Feb 19

Picture

Chloé Maison Bellac 37900



mail et trouver une solution pour que chaque compromis puisse avancer ainsi que la présomption SAFER obligatoire pour toute vente

Prenez soin de vous et de votre famille
Cordialement
Chloe Maisonnier

Nous nous battons donc pour que le délai de rétractation soit fait par mail et trouver une solution pour que chaque compromis puisse avancer ainsi que la présomption SAFER obligatoire pour toute vente

Prenez soin de vous et de votre famille
Cordialement
Chloe Maisonnier

Excusez moi pour les 3 sms j'ai pas assez de réseau pour que un mms passe
Cordialement chloe

Bonjour
Oui merci beaucoup j'espère que vous aussi tout va pour le mieux
J'ai pris contact avec le notaire et sans nouvelle j'ai donc pris contact avec son notaire associé qui doit nous tenir informé on veut lui demander si l'on peut signer le compromis de vente en ligne et le faire à leur place pour

avancer malgré cela sur ordre national le délai de rétractation des 10 jours débutera à la fin du confinement donc quoi que nous fassions nous serons quand même bloquer



Text message



SMS



Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Chloé Maison Bellac 37900 Ordonnance nationale le délais de retractation des 10 jours debutera a la fin du confinement donc quoi que nous fassions nous serons quand même bloquer



Pas de soucis, ne vous inquiétez pas. De toute façon, nous sommes également en confinement, bloqués, mon conjoint et moi même.

Nous serons patient 😊

En tout cas, merci de faire avancer les choses.

Sinon, j'avais une autre question, voilà nous allons acheter la maison à Bellac, mais nous avons également un autre projet immobilier concernant un lot de 4 studios à Évreux. Nous nous demandons, si nous ne devrions pas créer une

SCI pour placer tout ce patrimoine immobilier que nous sommes en train de créer.

Qu'en pensez-vous ? En quoi consiste la SCI ? Est-ce vraiment indispensable pour notre cas ?

Je vous remercie,

Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Pour ma part je pense que les deux sont bien chacun a sont avantage et sont inconvenient

En sci l'avantage c'est que vous pouvez plus facilzment gérer votre part que si vous etes en achat physique car si l'un veux vendre cela sera plus compliquer alors que en sci la part sera plus facil a récupéré

Indispensable non après c'est plus simple mais il y aura un compte a ouvrir pour la société si tous se passe bien pour vous c'est bien le jour ou cela ne vas plus (ce que je ne vous souhaitez pas)



Text message





Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🙄

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900



ou cela ne vas plus (ce que je ne vous souhaitez pas)

Cela vas etres plus compliquer si vous mettez un gérant cela peut etre compliquer apres il faut ouvrir une sci avec 2 gerants pour que chacun soit egale

Et pour une vente d'une parti l'autre partie sera prioritaire

Voilà un peux mon point de vue la decu chacun a ces avantages et ces inconvénients 😊

Très bien je vous remercie pour ces informations et par contre, est-il possible de créer la SCI après les achats ou faut-il vraiment le faire avant ?
Merci bien

Vous avez jusqu'a la vieille de l'acte authentique pour faire les changement légaux chez le notaire et extrait kbis

Ps; acheter en personne physique a 50/50 le probleme c'est si l'un

décide de vendre et de vendre a quelqu'un d'autre que vous les rapports peuvent être compliqués
Cordialement

Tuesday, April 28, 2020 · 10:04 AM

Bonjour Madame, j'espère que vous allez bien, je vous contacte afin de vous demander si il serait possible au propriétaire de nous envoyer des photos de



Text message



SMS



Start chat

38047

Sat

Expedia.com. Hello Elo...

Booking

Sat

Elodie, download our a...

M Boutinaud

Sat

You: Bonjour Monsieur ...

Marraine

Mar 6

You: Ah c'est super ça...

Amélie

Mar 6

You: Ah d'accord 🙄

Anaïs Girod

Mar 5

Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35

Mar 3

C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94

Mar 2

You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App...

Feb 19

Picture

Chloé Maison Bellac 37900

Tuesday, April 28, 2020 · 10:04 AM



Bonjour Madame, j'espère que vous allez bien, je vous contacte afin de vous demander si il serait possible au propriétaire de nous envoyer des photos de chaque pièces de la maison (du sous sol jusqu'au grand grenier) avec si possible tous les accès (escalier, couloir, etc).

En effet, nous sommes en train de faire des plans en 3D et ils nous manquent certaines informations.

Nous vous remercions par avance,

Bonne journée et bon courage à vous

Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Tuesday, April 28, 2020 · 11:51 AM

Bonjour je fais passer ce message je vous tiens informez
Bonne journée

Monday, May 4, 2020 · 1:24 PM

Bonjour Madame, j'espère que vous allez bien, je m'excuse de vous déranger à nouveau, mais nous souhaitons également savoir si le vendeur avait bien signé et daté l'offre d'achat, qui se trouve sur la 2ème page de l'offre d'achat.



Text message



SMS

 Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🤔

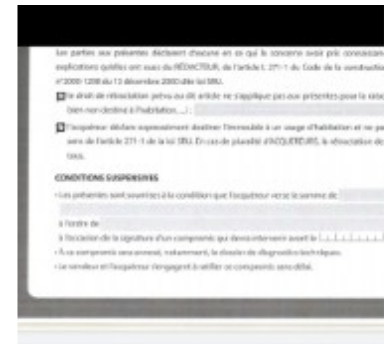
Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Bonjour Madame, j'espère que vous allez bien, je m'excuse de vous déranger à nouveau, mais nous souhaitons également savoir si le vendeur avait bien signé et daté l'offre d'achat, qui se trouve sur la 2ème page de l'offre d'achat.



Merci bien, bonne journée
Mme Vella Elodie

Bonjour oui je vais vous la faire parvznir par mail si vous le souhaitez car sans nous aurions pas pu aller chez le notaire



Text message





Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🙄

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900

Chloé, bien, bonne journée
Mme Vella Elodie

Bonjour oui je vais vous la faire parvznir par mail si vous le souhaitez car sans nous aurions pas pu aller chez le notaire

Oui je veux bien, merci beaucoup

Le compromis est casiement fini de rediger je n'est pas plus de nouvelle pour le moment
Cordialement

OK pas de problème, je vous remercie.
Bon courage et bonne journée

Friday, May 15, 2020 · 3:33 PM

Bonjour Mme Maisonnier, j'espère que vous allez bien. Je vous ai mis en copie d'un mail que nous avons envoyé au notaire avec une série de questions. Nous avons eu nos réponses au téléphone tout à l'heure avec Mme Boulesteix. En revanche il y a deux points sur lesquels elle n'a pas pu nous renseigner. Ceux-ci concerne l'absence de détecteur de fumée et la cheminée au deuxième étage, qui nous a été indiqué comme fonctionnelle lors de notre visite, mais qui ne figure pas sur la promesse de vente.

Enfin, le notaire nous a aussi indiqué que le bien est situé en zone u (zone urbaine) et en zone n (zone naturelle). Nous pensons qu'il s'agit de la maison en zone u et du jardinnet en zone n.



Text message





Start chat

38047

Sat

Expedia.com. Hello Elo...

Booking

Sat

Elodie, download our a...

M Boutinaud

Sat

You: Bonjour Monsieur ...

Marraine

Mar 6

You: Ah c'est super ça...

Amélie

Mar 6

You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod

Mar 5

Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35

Mar 3

C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94

Mar 2

You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App...

Feb 19

Picture

Chloé Maison Bellac 37900

Enfin, le notaire nous a aussi indiqué que le bien est situé en zone u (zone urbaine) et en zone n (zone naturelle). Nous pensons qu'il s'agit de la maison en zone u et du jardin en zone n.

Dans le jardin, nous voudrions mettre en place un potager, voir même un petit poulailler. Cependant, le notaire nous a indiqué que cette zone ne doit pas être constructible. Est-ce que le potager et le poulailler seraient définis comme des constructions ?

En zone u, pour la maison, nous souhaitons agrandir la fenêtre au rez de chaussée côté jardin et transformer la fenêtre au grenier, côté jardin également, en baie vitrée. Sachant que ce ne sera pas côté rue, est-ce que ça serait possible de faire ces projets ?

Évidemment, peut-être que vous n'aurez pas les réponses à ces questions et qu'il faudra que l'on demande directement à la mairie, mais le notaire nous a indiqué que vous pourriez peut-être nous aider vu que vous avez du sûrement vendre des maisons semblable dans le secteur avec des travaux à réaliser.

Nous vous remercions d'avance pour les renseignements que vous pourrez nous apporter.

Bonne journée,

Mme Vella Elodie

Wednesday, May 20, 2020 · 11:39 AM

Bonjour Madame Maisonnier, j'espère que vous allez bien.
Juste pour vous indiquer que nous avons envoyé le dossier avec les procurations, Lundi. Nous avons prévenu le notaire et elle nous a indiqué qu'il



Text message



SMS

 Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🙄

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Bonjour Madame Maisonnier, j'espère que vous allez bien.

Juste pour vous indiquer que nous avons envoyé le dossier avec les procurations, Lundi. Nous avons prévenu le notaire et elle nous a indiqué qu'il fallait également la procuration du propriétaire.
En effet, nous nous renseignons sur l'offre du moment concernant l'isolation à 1€, versé par l'état et nous souhaiterions bénéficier de cette offre pour les combles, ainsi que le sous-sol.
De mémoire, est-ce que vous vous souvenez si il y a d'autres pièces à isoler ?
Nous avons aussi une question concernant la mise en place d'un sanibroyeur dans les toilettes, pourquoi faudrait-il en placer un ?

Nous ne nous rappelons plus pour quelle raison.

Merci pour votre aide,
Bonne journée et bon courage.

Mme Vella Elodie

Wednesday, May 20, 2020 · 2:44 PM

Bonjour

Parfait au niveau du sanibroyeur il y en a pas besoin tout est raccordé au tout à l'égout

Pour l'isolation rdz et premier sont isoler le deuxieme il y a que le toit qui est isolé
Cordialement
Chloe Maisonnier



Text message



SMS



Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Chloé Maison Bellac 37900

est isolé

Cordialement
Chloe Maisonnier

Tuesday, May 26, 2020 · 3:07 PM

Bonjour Chloé, je m'excuse de vous déranger, j'espère que vous allez bien.
Nous venons d'avoir un artisan au téléphone, qui souhaiterait voir les combles pour notre projet.
En effet, avant de faire la demande à la mairie, il faut déjà savoir si c'est possible à faire avec la structure et les matériaux présents.
Est-ce possible que vous puissiez faire une visite des combles rapidement ?
Je vous remercie, bonne journée
Mme Vella Elodie

Wednesday, May 27, 2020 · 9:47 AM

Bonjour oui c'est possible pour moi demain apres midi vers 16h ou vendredi en debut d'apres midi

Wednesday, May 27, 2020 · 11:04 AM

Super, merci Chloé.
Je me permet de transmettre votre numéro à Mr Morin Christophe, l'artisan qui pourrait nous aider dans notre projet.
Il vous contactera afin de pouvoir convenir d'une visite des combles de la maison.
Merci, bonne journée à vous



Text message





Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🤔

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900



Super, merci Chloé.
Je me permet de transmettre votre numéro à Mr Morin Christophe, l'artisan qui
pourrait nous aider dans notre projet.

Il vous contactera afin de pouvoir convenir d'une visite des combles de la

maison.

Merci, bonne journée à vous

Mme Vella Elodie

Parfait merci beaucoup

Tuesday, June 30, 2020 · 3:49 PM

Bonjour Chloé, j'espère que vous allez bien depuis notre dernier échange. Juste pour vous indiquer que la signature se déroulera le Mardi 11 Août à 14h, nous attendons la confirmation des vendeurs, et c'était pour savoir si nous pourrions intégrer le logement dès que nous auront signés ? En effet, nous souhaiterions passer un peu de temps dans notre futur maison pour faire le récapitulatif des travaux et projets que nous envisageons de réaliser. Merci d'avance pour votre retour, bonne journée et bon courage.

Mme Vella Elodie

Bonjour oui c'est prévu relever de compteur et on vous donnera les clefs

Ah super ! Et est-ce que vous savez si c'est bon pour les vendeurs pour ce jour là ? Avec le notaire nous avons planifié pour le mardi 11 Août à 14h mais elle nous a dit qu'il fallait qu'elle regarde si les vendeurs étaient disponibles ce jour là



Text message



SMS



Start chat

38047

Sat

Expedia.com. Hello Elo...

Booking

Sat

Elodie, download our a...

M Boutinaud

Sat

You: Bonjour Monsieur ...

Marraine

Mar 6

You: Ah c'est super ça...

Amélie

Mar 6

You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod

Mar 5

Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35

Mar 3

C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94

Mar 2

You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App...

Feb 19

Picture

Chloé Maison Bellac 37900

Ah super ! Et est-ce que vous savez si c'est bon pour les vendeurs pour ce jour là ? Avec le notaire nous avons planifié pour le mardi 11 Août à 14h mais elle nous a dit qu'il fallait qu'elle regarde si les vendeurs étaient disponibles ce jour là

Oui elle me l'a dit également je vais demander a ma collègue je vous tiens informé

Friday, July 3, 2020 · 10:04 AM

Bonjour Chloé,

Avez-vous des nouvelles ?

Je vous remercie, bonne journée

Mme Vella Elodie

Friday, July 3, 2020 · 11:11 AM

Bonjour la notaire n'a pas prévenue les propriétaires du coup nous nous en sommes occupé et il nous manque plus que une personne a contacter

Tout devrais être ok

Si cela n'est pas le cas je vous re contactez

Cordialement chloe

Ok, je vous remercie.



Text message



SMS



Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🤔

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Chloé Maison Bellac 37900



Cordialement chloe

OK, je vous remercie.
C'est vrai que nous avons besoin d'être sur que c'est bon, car nous avons planifié nos vacances, le rendez-vous à la banque pour le virement, et des visites pour établir des devis.
J'attendrai donc votre confirmation.

Merci beaucoup,

Elodie

Super merci beaucoup oui je comprend cela est normal

Wednesday, July 8, 2020 · 12:02 PM

Bonjour Chloé, avez-vous contacté la dernière personne ?
C'est ok pour cette date ?
Merci beaucoup, bonne journée
Mme Vella Elodie

Thursday, July 9, 2020 · 10:40 AM

Es ce que le 18 cela serais possible ?

Friday, July 10, 2020 · 5:57 PM

Bonjour



Text message



 Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elo...

Booking Sat
Elodie, download our a...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur ...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🙄

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et to...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoy...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté po...

M. Akbar Adeel App... Feb 19
Picture

Friday, July 10, 2020 · 5:57 PM

Bonjour
Je reviens vers vous l'acte se signe bien le 11/08/20 sous reseve d'avoir
les fonds et les pièces necessaire a la rédaction
Cordialement
Chloe Maisonnier

Bonjour Chloé, merci de votre retour. Pour être sûr que les fonds arrivent le
11/08/2020 comme prévu, nous avons quand même avancé notre rendez-vous
à la banque pour le 30 Juillet. Comme ça il n'y aura aucun problème de ce côté
là.
En revanche, nous avons besoin du rib du notaire, du montant exacte (vu que
nous avons déjà donné une partie), ainsi que le mail de convocation.
L'horaire du rendez-vous du 11/08/2020, sera bien à 14h?
Je vous remercie,
Cordialement,
Vella Elodie

Friday, July 10, 2020 · 8:07 PM

Ouiii tout à fait

Monday, July 13, 2020 · 12:06 PM

Bonjour Chloé, je m'excuse de vous déranger à nouveau, nous arriverons le
Lundi 10 Août à 21h, suite à un imprévu. Est-ce qu'il serait possible de nous
remettre les clefs de la maison afin que nous puissions y passer la nuit avant



Text message



 Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🙄

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Bonjour Chloé, je m'excuse de vous déranger à nouveau, nous arriverons le Lundi 10 Août à 21h, suite à un imprévu. Est-ce qu'il serait possible de nous remettre les clefs de la maison afin que nous puissions y passer la nuit avant la signature qui aura lieu le lendemain?
Je comprendrais vraiment, si ce n'est pas possible, nous essaierons de trouver une chambre Airbnb car l'hôtel est déjà complet.
Je vous remercie d'avance, bonne journée.
Mme Vella Elodie

Bonjour
Je suis navré mais ce n'est pas possible tout les hotels sont complet ?

Cordialement

Oui, mais ce n'est pas grave on va se débrouiller. Je vous remercie

Par contre ce que l'on peut faire est de réserver sur une ville pas loin et que je passe vous prendre
Cordialement

Monday, July 13, 2020 - 3:18 PM

Nous avons trouvé une chambre 😊
Merci beaucoup, bonne journée, à très bientôt

Très bien merci beaucoup



Text message



SMS



Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🙄

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Très bien merci beaucoup

Friday, July 17, 2020 · 3:45 PM

Bonjour Chloé, j'espère que vous allez bien, afin d'avoir l'électricité à notre arrivé, est-ce qu'il serait possible que Monsieur Percheron nous envoie une facture d'électricité et le relevé du compteur ?
Merci bien,
Elodie

Bonjour le relever des compteurs se fera le jour de la signature avec la vérification de la maison que rien n'est bouger ext 30 mn avant de signer
Cordialement

Wednesday, August 12, 2020 · 10:09 AM

Bonjour Chloé, nous avons bien reçu votre message vocal. Nous vous remercions pour tout, vos conseils, votre écoute ainsi que votre gentillesse. Bonne continuation, à bientôt peut être dans Bellac si l'on se recroise 😊
Bonne journée,
Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël



Text message





Start chat

38047
Expedia.com. Hello Elo...

Sat

Booking
Elodie, download our a...

Sat

M Boutinaud
You: Bonjour Monsieur ...

Sat

Marraine
You: Ah c'est super ça...

Mar 6

Amélie
You: Ah d'accord 🤔

Mar 6

Anaïs Girod
Coucou Elo' cava et to...

Mar 5

06 75 24 26 35
C'est noté. Mail envoy...

Mar 3

06 80 42 97 94
You: Ok, c'est noté po...

Mar 2

M. Akbar Adeel App...
Picture

Feb 19

Chloé Maison Bellac 37900

Bonjour Chloé, nous avons bien reçu votre message via al. Nous vous remercions pour tout, vos conseils, votre écoute ainsi que votre gentillesse. Bonne continuation, à bientôt peut être dans Bellac si l'on se recroise 😊



Bonne journée,
Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Bonjour parfait c'est avec plaisir bon courage à vous également pour les travaux
Bien cordialement

Thursday, August 13, 2020 · 10:45 AM

N'hésitez pas à noter votre avis et votre expérience sur Google
Cordialement
Chloe Maisonnier
Reactive immo

Thursday, August 13, 2020 · 1:11 PM

Bonjour Chloé, excusez nous de vous déranger encore, mais un électricien est passé et impossible de trouver le ballon d'eau chaude.... Pourriez vous nous aider ?
Merci bien,
Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Cordialement chloe maisonnier

Dans le placard côté rue entre le placard coulissant et le mur
normalement il y a juste un ba13 devant juste à gratter sur les coter pour



Text message



SMS

 Start chat

38047 Sat
Expedia.com. Hello Elodie V...

Booking Sat
Elodie, download our app fo...

M Boutinaud Sat
You: Bonjour Monsieur Bouti...

Marraine Mar 6
You: Ah c'est super ça ! Oui ...

Amélie Mar 6
You: Ah d'accord 🙄

Anaïs Girod Mar 5
Coucou Elo' cava et toi ? Pa...

06 75 24 26 35 Mar 3
C'est noté. Mail envoyé à l'i...

06 80 42 97 94 Mar 2
You: Ok, c'est noté pour mo...

M. Akbar Adeel Apparte... Feb 19
Picture

Maman Feb 18
You: Coucou, non je n'ai pa...

Nadeem Anwer Feb 18
You: Bonjour Monsieur, j'ai ...

N'hésitez pas à noter votre avis et votre expérience sur Google

Cordialement
Chloe Maisonnier
Reactive immo

Thursday, August 13, 2020 · 1:11 PM

Bonjour Chloé, excusez nous de vous déranger encore, mais un électricien est passé et impossible de trouver le ballon d'eau chaude.... Pourriez vous nous aider ?
Merci bien,
Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Cordialement chloe maisonnier

Dans le placard côté rue entre le placard coulissant et le mur normalement il y a juste un ba13 devant juste à gratter sur les coter pour accéder au vis

Friday, August 21, 2020 · 11:08 AM

Bonjour Chloé j'espère que vous allez bien, c'est juste pour vous indiquer que nous nous sommes trompé sur le numéro du compteur EDF en heures creuses. C'est 64318 au lieu de 40622. C'était le relevé du 11 Août. Merci bien, bonne journée à vous.
Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Bonjour parfait mais cela est pour vous du coup maintenant
Cordialement

Oui, c'était juste pour que vous puissiez le modifier sur votre document. Merci, bonne journée.

Mme Vella Elodie et Mr Duet Joël

Oui super merci beaucoup
Bonne journée

8/21/20

Text message



SMS