



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
depuis 1960

# OFFRE D'ACHAT

MANDAT N° 136

Cachet de l'agence :

Ajouter une image (centrée)

## REACTIVE IMMO

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Siège Social 9B Place de la Collégiale 87210 Le Dorat

CPI 87012017000020557 délivrée par la CCI de Limoges

RCS 511164352 Garantie Financière 110000€ QBE Paris

reactive.immo.limousin@gmail.com

Représentée par: chloe maisonnier

Nous soussignés

Monsieur Duet domicilié au 122 boulevard Richard Lenoir, 75011 Paris, né le 25 septembre 1972 à Vincenne (94)  
Madame Vella Elodie au 1 rue du général Leclerc, 28230 Epernon, née le 18 avril 1992 à Toulouse (31)

Après avoir visité, par votre intermédiaire, les biens ci-après désignés :

Maison d'habitation se situant au 14 rue ledru rollin 87300 Bellac représenté aux cadastre section AZ 304 302

appartenant à : Mme. PERCHERON NÉE SERR CAROLE / M. PERCHERON PASCAL

faisons offre d'achat, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, au prix de :

28 500 € vingt huit mille cinq cent euros

Si notre offre est acceptée par les propriétaires, la transaction devra avoir lieu aux conditions ordinaires et de droit notamment aux suivantes :

### CONDITIONS

Ces biens seront, le jour de signature de l'acte de vente, libres de tous privilèges et hypothèques quelconques.

Nous les prendrons dans l'état où ils se trouvent, les connaissant pour les avoir vus et visités.

La jouissance des lieux sera acquise le jour de la signature de l'acte authentique de vente, qui devra avoir lieu au plus tard le : [ ]

En cas d'accord des propriétaires, les présentes vaudront accord définitif sur la chose et sur le prix conformément à l'article 1583 du Code civil, et vous vous chargerez d'établir ou de faire établir tous actes sous seing privé, qui annuleront et remplaceront les présentes, aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement de la vente, notamment sous la condition suspensive d'obtention d'un prêt de : [ ] €

### DÉCLARATIONS PARTICULIÈRES DANS LE CADRE DE LA LOI SRU

Les parties aux présentes déclarent chacune en ce qui la concerne avoir pris connaissance tant par elles-mêmes que par les explications qu'elles ont eues du RÉDACTEUR, de l'article L 271-1 du Code de la construction et de l'habitation modifié par la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 dite loi SRU.

☒ le droit de rétractation prévu au dit article ne s'applique pas aux présentes pour la raison suivante (acquéreur professionnel, bien non destiné à l'habitation, ...) :

☒ l'acquéreur déclare expressément destiner l'immeuble à un usage d'habitation et ne pas agir en qualité de professionnel au sens de l'article 271-1 de la loi SRU. En cas de pluralité d'ACQUÉREURS, la rétractation de l'un d'eux emportera rétractation de tous.

### CONDITIONS SUSPENSIVES

• Les présentes sont soumises à la condition que l'acquéreur verse la somme de

à l'ordre de

à l'occasion de la signature d'un compromis qui devra intervenir avant le [ ]

• À ce compromis sera annexé, notamment, le dossier de diagnostics techniques.

• Le vendeur et l'acquéreur s'engagent à ratifier ce compromis sans délai.



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
DEPUIS 1960

### CONDITIONS PARTICULIÈRES

- si copropriété : superficie privative (loi Carrez) :
- si terrain à bâtir : le descriptif résulte-t-il d'un bornage ☐ oui ☐ non

Vos honoraires, soit la somme de : **2 500€** deux mille cinq cent euros

seront, conformément au mandat, à la charge de : **l'acquéreur**

**DURÉE** : l'accord des propriétaires devra intervenir dans un délai maximum de **huit jours ouvrables** à compter de ce jour.

Fait à : **EPERNON**



, le : **23/02/2020** en **2** exemplaires.

(Signer séparément chaque exemplaire).

Bon pour vente au prix de 28 500 net vendeur  
vingt huit mille cinq cent euros.

L'Acquéreur (signature) :

« Bon pour achat au prix de ..... € (mention manuscrite, en lettres et en chiffres) »

« Bon pour achat au prix de vingt  
huit mille cinq cent euros (28 500€) »  
 

Acceptation du Vendeur (signature et date) :

« Bon pour vente au prix de ..... € (mention manuscrite, en lettres et en chiffres) »

Bon pour vente au prix  
de 28 500 € Net Vendeur  
vingt huit mille cinq cents  
euros  
