



37 900 €

Maison de ville avec vue imprenable

Bellac 87300



DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage :	convecteur - Électrique - individuel

SECTEUR

Vue	: sur Vincou
Proximité	: tous commerces et services

INFORMATIONS

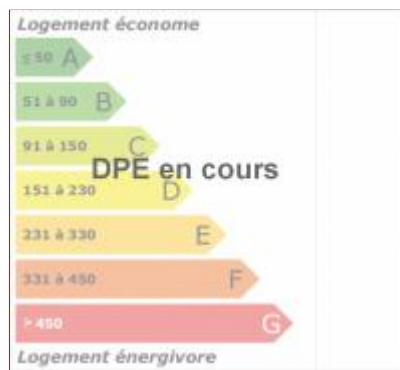
Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 744€
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 2900 € - 8.29%. Net vendeur : 35 000 €	

SURFACES

Surface habitable	: 100 m²
Surface du terrain	: 70 m²
Surface Séjour	: 45 m²
RDC	
Cuisine	: 12 m²
Salon/sejour	: 45 m²
Etage1	
Chambre - chambre 1	: 30 m²
Chambre - chambre 2	: 20 m²
Salle d'eau	
WC	
Etage2	
Grenier - aménageable	

DESCRIPTION

A Bellac, avec vue imprenable sur la vallée du Vincou, cette maison en pierres sur cave offre de belles possibilités. Elle est composée d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine d'environ 45 m² au rez de chaussée, de 2 grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé à l'étage et d'un grenier aménageable. Sur l'arrière se trouve une petite dépendance avec un jardin. Elle est idéale pour un 1er achat à un prix tout petit.



VOTRE AGENCE



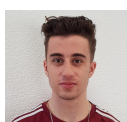
REACTIVE IMMO

Siege Social - 9B Place de la Collegiale Le Dorat 87210

Tél : 09 81 80 62 99

Mail : reactive.immo.limousin@gmail.com

<http://www.reactive-immo.fr/>



M. Joey VERGER

reactive.immo.limousin@gmail.com

Tél : 07 50 44 38 34