



Notaires
Associés

Tél. : 05.55.68.00.26
Fax : 05.55.68.01.40
Email : scp.bellac@notaires.fr

Philippe HOGREL & Aurélie BOISSONNADE

25 Avenue Jean Jaurès
87300 BELLAC

Monsieur Joël DUET
122 boulevard Richard Lenoir

75011 PARIS 11ème arrondissement

Et Madame Elodie VELLA
1 Rue du Général Leclerc

28230 EPERNON

Bellac, le 17 juillet 2020

Dossier suivi par Pauline BOULESTEIX
pauline.boulesteix.87029@notaires.fr

VENTE PERCHERON-SERR/DUET-VELLA
1004910 /PH /PB /

Madame, Monsieur,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente en référence
au :

Mardi 11 août 2020 à 14h00 en l'office notarial.

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

Prix de vente:		28.500,00 €
Frais à ajouter :		
- Frais d'achat (sauf à parfaire ou à diminuer)	3.850,00 €	
- Honoraire agence	2.500,00 €	
- Prorata de taxe foncière	82,08 €	
-	€	
Ensemble	6.432,08 €	6.432,08 €
Total des dépenses		34.932,08 €
Sommes à déduire :		
- Acompte	2.850,00 €	
- Provision sur frais versée à ce jour	350,00 €	
- Montant du prêt à recevoir à la signature	€	
-	€	
Ensemble	3.200,00 €	- 3.200,00 €
Versement à la signature		31.732,08 €



Société Titulaire d'un Office Notarial. Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Je vous remercie de faire établir par votre banque un virement d'un montant de 31.732,08 euros à porter au crédit de mon compte au minimum quarante-huit heures avant la date de signature (trois jours s'il y a un week-end).

J'attire votre attention sur le fait que l'envoi d'un virement, lorsqu'il ne résulte pas d'un prêt bancaire, doit être accompagné d'une attestation de provenance de fonds établie par la banque émettrice du virement.


Je vous invite à vous rapprocher rapidement de votre établissement bancaire car il lui est nécessaire d'avoir un certain délai pour procéder à ce mode de paiement.

Le mode de règlement par virement nous est imposé par l'article 37 de la loi numéro 2011-331 du 28 mars 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.

Pour le rendez-vous de signature, il faudra vous munir d'une pièce d'identité en cours de validité, dont je conserverai copie, ainsi que d'un relevé d'identité bancaire.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

p/o Maître Philippe HOGREL
Mlle Pauline BOULESTEIX

Relevé d'identité Bancaire							
	DRFIP LIMOUSIN ET HAUTE VIENNE 31 RUE MONTMAILLER 87043 LIMOGES CEDEX			Domiciliation : Caisse des dépôts et consignation			
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
				40031	00001	0000147546A	54
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)			
				FR06	4003	1000	0100 0014 7546 A54
SCP HOGREL et BOISSONNADE NOTAIRES ASSOCIES 25 AVENUE JEAN JAURES 87300 BELLAC				Identifiant International de la Banque (BIC)			
				CDCG FR PP			