



#### APTITUDES CLAVE:

- ✓ Ingeniero Civil de amplia experiencia en compañías multinacionales.
- ✓ Factibilidad, proyecto, planeamiento, gerenciamiento y control de proyectos/obras/operaciones.
- ✓ Facility Management en su totalidad, incluyendo relocalización, compra/contratación de inmuebles/obras, servicios y suministros.
- ✓ Planificación operaciones (programación & coordinación). Análisis de costos, estimación y optimización.
- ✓ Coordinación/supervisión de esfuerzos comerciales. Gestión de Personal.
- ✓ Computación: manejo avanzado de herramientas de TI, en general.
- ✓ Fluido manejo de inglés, italiano y español; conocimientos intermedios de francés.

#### EXPERIENCIA LABORAL:

- 08/2009 – Actual**     **Gerente General**  
**PROCURATIO – Gestión de Servicios B2B, Chile**  
Gestión en Infraestructura y Servicios (Gestión de Proyectos y Obras, Administración de Inmuebles, Consultoría Inmobiliaria, Corretaje), Contabilidad y Adm. Personal. Clientes: Pfizer, Quíñenco, Grupo CP, Cencosud, Itaú, PanAust, Mitsubishi, Disal, Clínica IVI, RedBanc, Universidad de Chile (Facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas: Edificio Prof. Luis Núñez y Edificio Profesores Eméritos. Facultad de Medicina: Proyectos Bioterios Medicina y Odontología), Cushman & Wakefield.
- 03/2005 – 08/2009**     **Director de Administración de Negocios y Operaciones | Representante Legal**  
**U.S. Equities Realty (Compañía de Servicios Inmobiliarios Integrales), Chile**  
Responsable de las operaciones (PJM, PPM, FM, HR, IT y Administración) a escala nacional, también involucrado en la estrategia/táctica comercial. Coordinación de un equipo de 280 personas (empleados directos & indirectos). Entre los clientes se destacaron Banco Itaú (ex BankBoston), Scotiabank y Banco del Desarrollo, ENEA, CORFO. Desde Oct/2006, fue también Gerente General de IMS Chile S.A. (una compañía subsidiaria, 100% propiedad de US Equities Realty). Presupuesto anual gestionado de MUSD 25.9.
- 01/2001 – 03/2005**     **Gerente de Operaciones**  
**Trammell Crow Company (Compañía de Serv. Inmobiliarios Integrales), Argentina luego Chile**  
Inicio de operaciones de la sucursal Argentina (localización de oficinas, IT, administración, comercial), y cierre de la misma (crisis Arg. 2001). En Chile: diagnóstico y mejora de proceso, reenfoque y fortalecimiento de servicios de PPM & FM, tanto a nivel operativo, como de procesos y sinergias, selección/segmentación de clientes, y redefinición de nicho de mercado, para toda la región. Coordinación de 350 empleados (directos & indirectos). Budget Anual: MUSD 14.5.
- 05/2000 – 12/2007**     **Consultor Directorio, luego Asociado/Representante Legal**  
**CIO (Consultoría de Gestión Empresarial), Argentina luego Chile**  
Al principio, supervisó procesos de auditoría e implementó mejoras en procesos administrativo/operativos de Clientes. Luego se convirtió en Asociado/Responsable Legal de la firma en Chile, colaborando con las necesidades del negocio.
- 05/1999 – 04/2000**     **Responsable de Facility Management & Logística**  
**Banelco (Teleprocesamiento de Datos), Argentina**  
Gerencia la mantención, construcción, remodelación y provisión de servicios de sus instalaciones a escala nacional. Dirigió el mantenimiento de la flota de vehículos. Organizó la provisión, almacenamiento y distribución de suministros productivos y no-productivos. Desarrolló e implementó nuevos estándares de procesos. Reorganizó el departamento y mejoró el proceso de negociación y contratación, a los efectos de reducir costos. Implementó un servicio de Help Desk para mejorar la calidad de servicio y para contar con indicadores que permitieran medir la satisfacción del cliente interno. Supervisó un equipo de 15 empleados. Presupuesto Anual: MUSD 3.5.
- 02/1997 – 05/1999**     **Responsable del Departamento de Infraestructura y Servicios Generales**  
**Total (Petrolera), Argentina**  
Gestionó todas las instalaciones del grupo en Argentina, incluyendo construcción, mantenimiento y remodelación. Proyectó, contrató y dirigió la construcción de las nuevas oficinas de la casa matriz de TOTALGAZ. Compró y contrató suministros no-productivos y servicios generales tales como mantención, viajes, seguridad (física y patrimonial), seguros. Supervisó un equipo de 17 empleados. Presupuesto Anual: MUSD 9.27.
- 08/1994 – 01/1997**     **Responsable del Departamento de Planificación y Mantenimiento Inmobiliario**  
**Camuzzi Gas Pampeana y del Sur (Distribuidora de Gas Natural por red), Argentina**  
Supervisó el mantenimiento y remodelación de los edificios existentes y planificó/gestionó la construcción de nuevos, a escala nacional (120 sucursales). Reorganizó el departamento e introdujo un nuevo esquema de gestión. Estableció bases y condiciones de contratación. Gerenció la construcción de infraestructura para gasoductos. Compró, contrató y controló los servicios generales. Su equipo contaba con 13 empleados. Budget anual: MUSD 2.6.
- 03/1994 – 08/1994**     **Director de Obra,**  
**Constructora Marte, Argentina**  
Supervisó un equipo de 150 empleados (supervisores + operarios, directos y subcontratados) en la reconstrucción de la planta industrial central de Cervecería Quilmes (mientras esta se encontraba en operación).
- 11/1988 – 08/1993**     **Director de Obra**  
**Luzardi Construcciones, Argentina**  
Planificó, presupuestó y ejecutó la construcción de varios edificios (comerciales, industriales y residenciales). Supervisó un equipo de 50 empleados (supervisores + operarios, directos y subcontratados).

#### EDUCACIÓN:

- 2002**     **Master in Business Administration**  
Universidad del Centro de Estudios Macroeconómicos Argentinos (UCEMA), Argentina
- 1994**     **Ingeniero Civil** (Orientación Construcciones y Estructuras)  
Universidad de Buenos Aires (UBA), Argentina

#### CURSOS:

- 2025**     Certificación Coaching Sistémico Estratégico, CAPSIS (Chile), MRI (USA), ESEI (Global),
- 2001**     Certificación ISO 9000, Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (IRAM)
- 2000**     TOEFL, Centro Argentino de Ingenieros (CAI)
- 1999**     Oratoria Estratégica, Universidad Argentina de la Empresa (UADE)
- 1998**     La gestión de Activos Físicos (Facility Management) Pricewaterhouse Coopers (PwC)
- 1997**     Alta Dirección de Seguridad, Universidad Pontificia Comillas
- 1996**     Conflicto y Negociación, Instituto Tecnológico Buenos Aires (ITBA)
- 1995**     Mantenimiento Planificado, Universidad de Buenos Aires (UBA)

#### PUBLICACIONES:

- 02/2012**     "Reconstrucción Edificio Ciencias Químicas", Panorama UDEC (Universidad de Concepción), 2/2012.
- 09/1998**     "La nueva sede de TotalGaz Argentina", El Cronista Comercial, 9/1998

#### INTERESES:

Hiking. Ski. Natación. Lectura.

#### REFERENCIAS:

Disponibles según requerimiento