

**LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJEMEN**  
**PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS**  
**PERIODE AGUSTUS 2021**

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik					8													8	a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 Nomor : 02.01.00.00.5.00139 tanggal 22 Maret 2021 b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan Nomor : AL.309/1/1/OP.Blw-2021 tanggal 31 Maret 2021 perihal Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan dari Direktur Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 yang telah diterbitkan, yang berhubungan dengan peraturan Menteri Perhubungan Nomor : 125 tahun 2018 pasal 22 point 1.(e) tentang kesediaan untuk menyerahkan seluas 5 % dari total lahan hasil kegiatan kerja Reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah c. Surat Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor : AL.324/3/7/OP-21 tanggal 18 Mei 2021 perihal Penyerahan Lahan Hasil Reklamasi sebesar 5% kepada Penyelenggara Pelabuhan menyatakan bahwa tidak terdapat kewajiban bagi pemegang persetujuan kegiatan kerja reklamasi untuk menyerahkan 5% (lima persen) dari total lahan hasil kegiatan kerja reklamasi yang telah dilakukan, namun apabila PT Pelindo I (Persero) berkeinginan untuk memberikan sebagian luasan lahan hasil kegiatan reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan maka dapat dilakukan dengan mekanisme hibah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan d. Berita Acara Serah Terima Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Hasil Kegiatan Kerja Reklamasi Petikemas Belawan Fase 2 Nomor : AL.309/1/3/OP.BLW-2021 dan Nomor : UM.58/48/24/PI-21.TU tanggal 14 Juni 2021 oleh Otoritas Pelabuhan Utama Belawan kepada PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) untuk dipergunakan dalam proses penerbitan Sertifikat HGB dan selama jangka waktu konsesi, PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) wajib memperpanjang waktu berlakunya sertifikat HGB e. Serah terima Draft Perjanjian Kerjasama Pemanfaatan Tanah Bagian Dari Hak Pengelolaan Pemerintah Republik Indonesia c.q. Kementerian Perhubungan Republik Indonesia Antara Kantor Otoritas Pelabuhan Utama Belawan dan PT Prima Terminal Petikemas kepada Divisi SCA Pelindo 1 Up. Ibu Sabrina f. Pembayaran Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) direncanakan akan direalisasikan pada tahun 2022
		b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik					7													7	a. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 untuk pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah pembangunan selesai) b. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Pengembangan Nomor : 30/OT.2/II/2021 tanggal 26 Februari 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dan Pengurusan Izin Terkait

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW													NILAI (%)	KETERANGAN				
					I	II	III	IV		I				II				III				IV						
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24					
																							menyatakan bahwa Pembangunan TPS Limbah B3 dan Pengurusan Izin terkait agar segera direncanakan dan dieksekusi sehingga dalam proses operasi terminal bisa ready					
																							c. Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) telah selesai disusun dan telah disetujui oleh Direktur Operasi					
																							d. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Teknik Nomor : 26/OT.1/VI/2021 tanggal 11 Juni 2021 perihal Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) menyatakan bahwa agar kegiatan Pengadaan diproses lebih lanjut sesuai ketentuan					
																							e. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan CV Rani Jaya Utama Nomor : UM.54/9/16/PTP-21 tanggal 12 Juli 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)					
																							f. Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)					
	Nilai 1								15														15					
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	Peningkatan throughput terminal	a. Perikatan Kerjasama Operasi Alat	Divisi Operasi dan Divisi Umum					7														7	Penandatanganan Kontrak Kerjasama Pengoperasian Reach Stacker di Terminal PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/6/PTP-21 dan Nomor : US.15/1/17/PIL-21 pada tanggal 11 Januari 2021 dengan PT Prima Indonesia Logistik				
			b. Service Level Agreement (SLA) dan Service Level Guarantee (SLG) dengan MLO/Shipping Line						8														8	a. SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/12/PTP-20 dan Nomor : US.10/1/3/BLW-20 tanggal 09 April 2020 yang berlaku selama 1 (satu) tahun				
																								b. Telah dibuat Draft Perpanjangan SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas dan saat ini sedang dalam proses penandatanganan oleh pihak terkait				
																								c. Kegiatan Uji Coba Pengoperasian Terminal Petikemas Belawan Fase 2 oleh Kapal MV. Mathu Bhum pada tanggal 01 April 2021, 18 April 2021 dan tanggal 03 Mei 2021				
																								d. Kegiatan Pengoperasian Terbatas Terminal Petikemas Belawan Fase 2 oleh : 1. Kapal MV. Mathu Bhum pada tanggal 24 Mei 2021, 11 Juni 2021, 30 Juni 2021, 18 Juli 2021, 05 & 22 Agustus 2021; 3. Kapal Warnow Mate tanggal 03 Juli 2021				
			c. Optimalisasi pemanfaatan SDM						7														7	a. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/6/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer di Terminal Petikemas Belawan				
																								b. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/5/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Pelaksana Instalasi Listrik dan Operator Generator Set di Terminal Petikemas Belawan Fase 2				
																								c. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/7/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas				

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							<div>d. Berita Acara Kesepakatan tanggal 29 Januari 2021 menyatakan bahwa pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi dan Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer selama 6 (enam) bulan akan dimulai pelaksanaannya setelah PT Prima Multi Peralatan menerima surat pemberitahuan dari PT Prima Terminal Petikemas</div> <div>e. Surat PT Prima Terminal Petikemas Nomor : UM.50/4/6/PTP-21 tanggal 22 Februari 2021 meminta kepada PT Prima Multi Peralatan untuk dapat mengirimkan tenaga kerja Petugas Operasi dan Operator Terminal Tractor ke PT Prima Terminal Petikemas mulai tanggal 01 Maret 2021</div>	
	Nilai 2								22														22	
3	Sertifikasi Terminal	a. Compliance terhadap ISO	a. Pengadaan Jasa Konsultan	Divisi Pengembangan					7														7	Berdasarkan Risalah Rapat Direksi Nomor : RRD-23/Um.PTP/2021 tanggal 03 Maret 2021 Pengadaan Pekerjaan Sertifikasi ISO (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 14001:2018 dan SMK3) Sebesar Rp 700.000.000,- ditargetkan setelah pelabuhan beroperasi atau setelah mendapatkan kepastian mengenai mitra strategis
			b. Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu, Lingkungan, dan K3 (ISO)						7														7	
		b. Sertifikat Alat	a. Pembaharuan sertifikat alat	Divisi Umum dan Divisi Teknik					7														7	<div>a. Sertifikat Automatic Rubber Tyred Gantry Nomor : 00292/BLBCAN tanggal 30 Januari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)</div> <div>b. Sertifikat Ship To Shore Nomor : 01165/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)</div> <div>c. Sertifikat Terminal Tractor Nomor : 01192/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)</div> <div>d. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Sucofindo (Persero) tanggal 08 Maret 2021 terkait Resertifikasi Pesawat Angkat dan Angkut milik PT Prima Terminal Petikemas tahun 2021 tanggal 28 Maret 2021 yang terdiri atas: 1. Dua Belas (12) Unit Automatic Rubber Tyred Gantry Crane 2. Empat (4) Unit Ship To Shore Crane 3. Dua Puluh (20) Unit Terminal Tractor 4. Dua Puluh (20) Unit Terminal Trailer / Chassis</div>
	Nilai 3								21														21	
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Pegawai Berkompeten yang telah Tersertifikasi	a. Pendidikan dan Pelatihan	Divisi Umum					7														7	<div>a. Pelatihan Calon Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja (AK3) Umum dilaksanakan pada 22 Februari 2021 sampai dengan 06 Maret 2021 oleh PT Adhikriya Kualita Utama di Pekanbaru yang diikuti oleh 2 orang Pegawai PTP sebagai berikut: 1. Karina Cita Lestari Nomor Sertifikat : 5/3123/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kartu Tanda Kewenangan Ahli K3 : 96243/PK3/AJ/12/2021/PO tanggal 22 April 2021 2. Wahyu Maulana Nomor Sertifikat : 5/3124/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kartu Tanda Kewenangan Ahli K3 : 96244/PK3/AJ/12/2021/PO tanggal 22 April 2021</div>
			b. Sertifikat keahlian						7														7	<div>b. Sertifikat Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) bidang Pesawat Angkat &amp; Angkut yang diselenggarakan oleh PT Delta Indonesia Pranenggar pada 08 - 11 Maret 2021</div>

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							c. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kementrian Tenaga Kerja untuk 48 orang operator trailer pesawat angkat & angkut tanggal 26 Maret 2021	
	Nilai 4								14														14	
5	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan					7														7	a. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat PT Primus Indonesia sebesar Rp. 4.055.527.198 pada tanggal 01 April 2021 dan kepada Realtime Business Solutions Pty Ltd (RBS) sebesar USD 178.850 pada 29 April 2021 untuk tagihan Terminal Operating System (TOS)
			b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain						7														7	b. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Terberg Malaysia sebesar USD 147.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Terminal Tractor dan Chassis
																								c. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Konecranes sebesar USD 1.410.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Automatic Rubber Tyred Gantry (ARTG) Crane
																								d. Telah dilakukan pembayaran retensi pada 22 Desember 2020 sebesar Rp. 40.000.000.000,- dari total nilai Retensi Rp. 79.581.094.890,-. Sehingga terdapat sisa Tagihan Retensi PT Prima Terminal Petikemas terhadap Wika-Hutama, JO yaitu sebesar Rp. 39.581.094.890 dan akan dilakukan pembayaran retensi secara bertahap sesuai kondisi keuangan PT Prima Terminal Petikemas
																								e. Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar RUPS (Keputusan Sirkuler Pemegang Saham) PT Prima Terminal Petikemas tentang Penyesuaian Harga (Eskalasi) Civil Work dan Berita Acara Serah Terima Ke II menyatakan bahwa Pembayaran atas Penyesuaian Harga (eskalasi) sesuai dengan Hasil Audit BPKP dan Audit Hukum tanggal 11 Mei 2020 untuk Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2 sebesar Rp. 52.640.624.100,- (sudah termasuk PPN) akan dilaksanakan setelah tambahan setoran modal terlaksana dan sesuai kemampuan keuangan perusahaan
																								f. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PTP/V/2021 tanggal 31 Mei 2021 perihal Permohonan Kejelasan Piutang Proyek Pelabuhan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 meminta agar PTP memberikan kejelasan informasi terkait <i>progress</i> pengembalian restitusi PPN PTP hingga saat ini dan permohonan batas waktu yang jelas untuk pelunasan piutang. Dan disampaikan pula total <i>cost of money</i> hingga saat ini untuk keterlambatan tagihan adalah sebesar Rp. 10.460.026.818 (sepuluh milyar empat ratus enam puluh juta dua puluh enam ribu delapan ratus delapan belas rupiah)
																								g. Berdasarkan Surat PT Prima Terminal Petikemas (PTP) Nomor : KU.62/7/10/PTP-21 tanggal 01 Juli 2021 kepada Direktur Utama PT Pelindo 1 disampaikan bahwa PT Wijaya Karya (WIK) belum menganggarkan pemberian <i>Shareholder Loan</i> kepada PTP sehingga WIK memerlukan proses persetujuan dari Dewan Komisaris untuk pemberian SHL tersebut. Dan WIK memohon kepada PTP agar memberikan konfirmasi tertulis dalam hal PTP memperoleh SHL Sebesar Rp 120 M yang pemanfaatannya diprioritaskan untuk pembayaran Tagihan Retensi dan Eskalasi Wika HK -JO

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN				
					I	II	III	IV		I				II				III						IV			
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
																							h. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PTP/VIII/2021 tanggal 24 Agustus 2021 perihal Update Perkembangan Bunga <i>Cost of Money</i> dan usulan Fasilitator eksternal mengusulkan agar permasalahan pembayaran tagihan retensi dan eskalasi kembali di fasilitasi Kejaksaa Tinggi Sumatera Utara (Datun) untuk dicarikan jalan keluarnya. Wika - HK JO menunggu tanggapan PTP atas usulan tersebut				
	Nilai 5								14														14				
6	Penyusunan Draft Pedoman Audit SPI	Draft SK	a. Pengumpulan Bahan/Referensi	Divisi SPI					7														7	SK Pedoman Audit SPI Nomor : PERDIR-31/PTP/2021 tanggal 11 Juni 2021 tentang Pedoman Audit Satuan Pengawasan Intern PT Prima Terminal Petikemas			
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK dengan																						7		
	Nilai 6								14														14				
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)								100														100				

#### Penanggung Jawab Program

Manajer Teknik	Manajer Operasi	Manajer Pengembangan	Manajer Keuangan	Manajer Umum	Kepala SPI
Samsu Rizal	Ruschan	Fridolin Siahaan	Pandapotan	Hotma Tambunan	Trisna Wardani