

**LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJEMEN**  
**PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS**  
**PERIODE NOVEMBER 2021**

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik					8													8	a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 Nomor : 02.01.00.00.5.00139 tanggal 22 Maret 2021 b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan Nomor : AL.309/1/1/OP.Blw-2021 tanggal 31 Maret 2021 perihal Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan dari Direktur Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 yang telah diterbitkan, yang berhubungan dengan peraturan Menteri Perhubungan Nomor : 125 tahun 2018 pasal 22 point 1.(e) tentang kesediaan untuk menyerahkan seluas 5 % dari total lahan hasil kegiatan kerja Reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah c. Surat Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor : AL.324/3/7/OP-21 tanggal 18 Mei 2021 perihal Penyerahan Lahan Hasil Reklamasi sebesar 5% kepada Penyelenggara Pelabuhan menyatakan bahwa tidak terdapat kewajiban bagi pemegang persetujuan kegiatan kerja reklamasi untuk menyerahkan 5% (lima persen) dari total lahan hasil kegiatan kerja reklamasi yang telah dilakukan, namun apabila PT Pelindo I (Persero) berkeinginan untuk memberikan sebagian luasan lahan hasil kegiatan reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan maka dapat dilakukan dengan mekanisme hibah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan d. Berita Acara Serah Terima Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Hasil Kegiatan Kerja Reklamasi Petikemas Belawan Fase 2 Nomor : AL.309/1/3/OP.BLW-2021 dan Nomor : UM.58/48/24/PI-21.TU tanggal 14 Juni 2021 oleh Otoritas Pelabuhan Utama Belawan kepada PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) untuk dipergunakan dalam proses penerbitan Sertifikat HGB dan selama jangka waktu konsesi, PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) wajib memperpanjang waktu berlakunya sertifikat HGB e. Berdasarkan Risalah Rapat Direksi tanggal 16 Agustus 2021 dinyatakan bahwa Pengurusan Izin Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) sebesar Rp. 40 Milyar yang merupakan PKM tahun 2021 akan dicarry over ke tahun 2022 f. Proses Pemenuhan Dokumen Lampiran atas Surat Permohonan SHGB ke Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Medan g. Berkoordinasi dengan Ibu Diah selaku Legal PT Pelindo Regional 1 terkait Berita Acara Serah Terima dokumen HPL
		b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik					7													7	a. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 untuk pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah pembangunan selesai) b. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Pengembangan Nomor : 30/OT.2/II/2021 tanggal 26 Februari 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dan Pengurusan Izin Terkait

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN				
					I	II	III	IV		I				II				III						IV			
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
																							<p>menyatakan bahwa Pembangunan TPS Limbah B3 dan Pengurusan Izin terkait agar segera direncanakan dan dieksekusi sehingga dalam proses operasi terminal bisa ready</p> <p>c. Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) telah selesai disusun dan telah disetujui oleh Direktur Operasi</p> <p>d. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Teknik Nomor : 26/OT.1/VI/2021 tanggal 11 Juni 2021 perihal Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) menyatakan bahwa agar kegiatan Pengadaan diproses lebih lanjut sesuai ketentuan</p> <p>e. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan CV Rani Jaya Utama Nomor : UM.54/9/16/PTP-21 tanggal 12 Juli 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)</p> <p>f. Sesuai Berita Acara Serah Terima (BAST) Pertama Nomor : UM.55/14/20/PTP-21 tanggal 09 September 2021 tentang Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dinyatakan bahwa telah dilaksanakan pemeriksaan dan pekerjaan telah selesai 100%, dan masa pemeliharaan pekerjaan ditetapkan selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak diterbitkannya BAST Pertama.</p> <p>g. Penyampaian Surat PT Prima Terminal Petikemas kepada Regional Head I PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) Nomor : PR.02/2/14/PTP-21 tanggal 21 Oktober 2021 tentang Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)</p> <p>h. Berkoordinasi dengan Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan secara daring</p>				
	Nilai 1								15													15					
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	Peningkatan throughput terminal	a. Perikatan Kerjasama Operasi Alat	Divisi Operasi dan Divisi Umum					7													7	<p>Penandatanganan Kontrak Kerjasama Pengoperasian Reach Stacker di Terminal PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/6/PTP-21 dan Nomor : US.15/1/17/PIL-21 pada tanggal 11 Januari 2021 dengan PT Prima Indonesia Logistik</p>				
			b. Service Level Agreement (SLA) dan Service Level Guarantee (SLG) dengan MLO/Shipping Line							8												8	<p>a. SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/12/PTP-20 dan Nomor : US.10/1/3/BLW-20 tanggal 09 April 2020 yang berlaku selama 1 (satu) tahun</p> <p>b. Telah dibuat Draft Perpanjangan SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas dan saat ini sedang dalam proses penandatanganan oleh pihak terkait</p> <p>c. Kegiatan Uji Coba Pengoperasian Terminal Petikemas Belawan Fase 2 oleh Kapal MV. Mathu Bhum pada tanggal 01 April 2021, 18 April 2021 dan tanggal 03 Mei 2021</p> <p>d. Kegiatan Pengoperasian Terbatas Terminal Petikemas Belawan Fase 2 oleh :</p> <p>1. Kapal MV. Mathu Bhum pada tanggal 24 Mei 2021, 11 Juni 2021, 30 Juni 2021, 18 Juli 2021, 05, 22 Agustus 2021. 29 September 2021. 19 Oktober 2021, serta tanggal 08 dan 25 November 2021;</p>				

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																							2. Kapal Cape Ferrol tanggal 23 Juni 2021; 3. Kapal Warnow Mate tanggal 03 Juli 2021; 4. Kapal MSC Kymea tanggal 01, 10, 18 dan 25 September 2021 serta tanggal 03, 09, 18, 23, 31 Oktober 2021 dan tanggal 07,28 November  5. Kapal SC. Medford tanggal 20 September 2021, 06 dan 21 Oktober 2021 serta tanggal 10 dan 27 November 2021; 6. Kapal MSC Corinna tanggal 30 September 2021; 7. Kapal MSC Nila tanggal 13 dan 20 November 2021;  8. Kapal Sinar Bintang tanggal 20 dan 26 Oktober 2021; 9. Kapal Marine Bia tanggal 05 November 2021; e. Penandatanganan Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan Samudera Shipping Line (SSL) Nomor : US.10/2/19/PTP-21 tanggal 12 Oktober 2021 tentang Jaminan Tingkat Pelayanan Bongkar/Muat Peti Kemas Internasional di Belawan TPK Fase II
			c. Optimalisasi pemanfaatan SDM						7													7	a. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/6/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer di Terminal Petikemas Belawan b. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/5/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Pelaksana Instalasi Listrik dan Operator Generator Set di Terminal Petikemas Belawan Fase 2 c. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/7/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas d. Berita Acara Kesepakatan tanggal 29 Januari 2021 menyatakan bahwa pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi dan Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer selama 6 (enam) bulan akan dimulai pelaksanaannya setelah PT Prima Multi Peralatan menerima surat pemberitahuan dari PT Prima Terminal Petikemas e. Surat PT Prima Terminal Petikemas Nomor : UM.50/4/6/PTP-21 tanggal 22 Februari 2021 meminta kepada PT Prima Multi Peralatan untuk dapat mengirimkan tenaga kerja Petugas Operasi dan Operator Terminal Tractor ke PT Prima Terminal Petikemas mulai tanggal 01 Maret 2021 f. Perjanjian Pemagangan 7 (tujuh) Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chassis/Terminal Trailer di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 Agustus 2021 g. Perjanjian Pemagangan 1 (satu) orang Planner di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 Agustus 2021 h. Perjanjian Pemagangan 2 (dua) Operator Automatic Rubber Tyred Gantry di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 Agustus 2021 g. Perjanjian Pemagangan 2 (dua) Operator Ship To Shore (STS) Crane di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 Agustus 2021 dan 1 (satu) orang Operator Ship To Shore (STS) Crane di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 13 September 2021

[illegible]

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN		
					I	II	III	IV		I			II			III			IV						
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
5	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pendorongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan					7														7	a. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat PT Primus Indonesia sebesar Rp. 4.055.527.198 pada tanggal 01 April 2021 dan kepada Realtime Business Solutions Pty Ltd (RBS) sebesar USD 178.850 pada 29 April 2021 untuk tagihan Terminal Operating System (TOS)	
			b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain						7															7	b. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Terberg Malaysia sebesar USD 147.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Terminal Tractor dan Chassis
																									c. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Konecranes sebesar USD 1.410.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Automatic Rubber Tyred Gantry (ARTG) Crane
																									d. Telah dilakukan pembayaran retensi pada 22 Desember 2020 sebesar Rp. 40.000.000.000,- dari total nilai Retensi Rp. 79.581.094.890,-. Sehingga terdapat sisa Tagihan Retensi PT Prima Terminal Petikemas terhadap Wika-Hutama, JO yaitu sebesar Rp. 39.581.094.890 dan akan dilakukan pembayaran retensi secara bertahap sesuai kondisi keuangan PT Prima Terminal Petikemas
																									e. Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar RUPS (Keputusan Sirkuler Pemegang Saham) PT Prima Terminal Petikemas tentang Penyesuaian Harga (Eskalasi) Civil Work dan Berita Acara Serah Terima Ke II menyatakan bahwa Pembayaran atas Penyesuaian Harga (eskalasi) sesuai dengan Hasil Audit BPKP dan Audit Hukum tanggal 11 Mei 2020 untuk Jasa Pendorongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2 sebesar Rp. 52.640.624.100,- (sudah termasuk PPN) akan dilaksanakan setelah tambahan setoran modal terlaksana dan sesuai kemampuan keuangan perusahaan
																							g. Berdasarkan Surat PT Prima Terminal Petikemas (PTP) Nomor : KU.62/7/10/PTP-21 tanggal 01 Juli 2021 kepada Direktur Utama PT Pelindo 1 disampaikan bahwa PT Wijaya Karya (WIK) belum menganggarkan pemberian <i>Shareholder Loan</i> kepada PTP sehingga WIK memerlukan proses persetujuan dari Dewan Komisaris untuk pemberian SHL tersebut. Dan WIK memohon kepada PTP agar memberikan konfirmasi tertulis dalam hal PTP memperoleh SHL Sebesar Rp 120 M yang pemanfaatannya diprioritaskan untuk pembayaran Tagihan Retensi dan Eskalasi Wika HK -JO		
																							h. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PTP/VIII/2021 tanggal 24 Agustus 2021 perihal Update Perkembangan Bunga <i>Cost of Money</i> dan usulan Fasilitator eksternal mengusulkan agar permasalahan pembayaran tagihan retensi dan eskalasi kembali di fasilitasi Kejaksaan Tinggi		

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							Sumatera Utara (Datun) untuk dicarikan jalan keluarnya. Wika - HK JO menunggu tanggapan PTP atas usulan tersebut	
																							i. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran Ke 2) Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, Container Yard dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 3.500.000.000,00,- pada tanggal 03 September 2021	
																							j. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran Ke 3) Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, Container Yard dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 1.500.000.000,00,- pada tanggal 12 Oktober 2021	
	Nilai 5								14														14	
6	Penyusunan Draft Pedoman Audit SPI	Draft SK	a. Pengumpulan Bahan/Referensi	Divisi SPI					7														7	SK Pedoman Audit SPI Nomor : PERDIR-31/PTP/2021 tanggal 11 Juni 2021 tentang Pedoman Audit Satuan Pengawasan Intern PT Prima Terminal Petikemas
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK						7														7	
	Nilai 6								14														14	
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)								100														100	

#### Penanggung Jawab Program

Manajer Teknik

Manajer Operasi

Manajer Pengembangan

Manajer Keuangan

Manajer Umum

Kepala SPI

Samsu Rizal

Ruschan

Fridolin Siahaan

Pandapotan

Hotma Tambunan

Trisna Wardani