

LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJEMEN
PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS
PERIODE MARET 2021

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik					8													8	a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 Nomor : 02.01.00.00.5.00139 tanggal 22 Maret 2021 b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan Nomor : AL.309/1/1/OP.Blw-2021 tanggal 31 Maret 2021 perihal Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan dari Direktur Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 yang telah diterbitkan, yang berhubungan dengan peraturan Menteri Perhubungan Nomor : 125 tahun 2018 pasal 22 point 1.(e) tentang kesediaan untuk menyerahkan seluas 5 % dari total lahan hasil kegiatan kerja Reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah
		b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik					7													7	a. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 untuk pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah pembangunan selesai) b. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Pengembangan Nomor : 30/OT.2/II/2021 tanggal 26 Februari 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dan Pengurusan Izin Terkait menyatakan bahwa Pembangunan TPS Limbah B3 dan Pengurusan Izin terkait agar segera direncanakan dan dieksekusi sehingga dalam proses operasi terminal bisa ready c. Sedang dalam proses penyusunan dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) oleh Divisi Teknik
	Nilai 1								15													15	
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan	Peningkatan throughput terminal	a. Perikatan Kerjasama Operasi Alat	Divisi Operasi dan Divisi Umum					7													7	Penandatanganan Kontrak Kerjasama Pengoperasian Reach Stacker di Terminal PT Prima Terminal Petikemas pada tanggal 11 Januari 2021 dengan PT Prima Indonesia Logistik
			b. Service Level Agreement (SLA) dan Service Level Guarantee (SLG) dengan MLO/Shipping Line						8													8	a. SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/12/PTP-20 dan Nomor : US.10/1/3/BLW-20 tanggal 09 April 2020 yang berlaku selama 1 (satu) tahun b. Telah dibuat Draft Perpanjangan SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas dan saat ini sedang dalam proses penandatanganan oleh pihak terkait


NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
			c. Optimalisasi pemanfaatan SDM						7														7	a. PT Bintika Bangun Nusa telah bersedia menyandarkan kapal di PT Prima Terminal Petikemas untuk terminal test pada 01 April 2021 (Receiving Petikemas Ekspor Perdana Tanggal 29 Maret 2021) a. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/6/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer di Terminal Petikemas Belawan b. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/5/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengadaan Pelaksana Instalasi Listrik dan Operator Generator Set di Terminal Petikemas Belawan Fase 2 c. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/7/PTP-21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas
	Nilai 2								22														22	
3	Sertifikasi Terminal	a. Compliance terhadap ISO	a. Pengadaan Jasa Konsultan	Divisi Pengembangan					7														7	Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 dan kepastian tentang pemilihan mitra strategis, Dokumen Teknis dan RAB telah selesai
		b. Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu,	b. Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu,						7														7	
		b. Sertifikat Alat	a. Pembaharuan sertifikat alat	Divisi Umum dan Divisi Teknik					7														7	a. Sertifikat Automatic Rubber Tyred Gantry Nomor : 00292/BLBCAN tanggal 30 Januari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero) b. Sertifikat Ship To Shore Nomor : 01165/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero) c. Sertifikat Terminal Tractor Nomor : 01192/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero) d. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Sucofindo (Persero) terkait Resertifikasi Pesawat Angkat dan Angkut milik PT Prima Terminal Petikemas tahun 2021 tanggal 28 Maret 2021 1. Dua Belas (12) Unit Automatic Rubber Tyred Gantry Crane 2. Empat (4) Unit Ship To Shore Crane 3. Dua Puluh (20) Unit Terminal Tractor 4. Dua Puluh (20) Unit Terminal Trailer / Chassis
	Nilai 3								21														21	
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Pegawai Berkompeten yang telah Tersertifikasi	a. Pendidikan dan Pelatihan	Divisi Umum					7														7	a. Pelatihan Calon Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja (AK3) Umum dilaksanakan pada 22 Februari 2021 sampai dengan 06 Maret 2021 oleh PT Adhikriya Kualita Utama di Pekanbaru yang diikuti oleh 2 orang Pegawai PTP sebagai berikut: 1. Karina Cita Lestari 2. Wahyu Maulana
			b. Sertifikat keahlian						7														7	

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							<div>b. Sertifikat Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) bidang Pesawat Angkat & Angkut yang diselenggarakan oleh PT Delta Indonesia Pranenggar pada 08 - 11 Maret 2021</div> <div>c. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kementrian Tenaga Kerja untuk 48 orang operator trailer pesawat angkat & angkut tanggal 26 Maret 2021</div>	
	Nilai 4								14														14	
5	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	<div>a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan</div> <div>b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain</div>	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan					7														7	<div>a. Surat PT Prima Terminal Petikemas kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Nomor :KU.62/3/11/PTP-21 tanggal 24 Maret 2021 perihal Pemberitahuan Penarikan Kredit Investasi Alat Ke-18 (Kedelapanbelas) menyatakan bahwa agar Para Kreditur bersedia untuk mencairkan dana sebesar USD. 280.310,- ke Rekening Proyek (Escrow) pada tanggal 31 Maret 2021 dan dana sebesar USD.196.216,- dapat dibayarkan kepada Vendor Alat Terminal Operating System (TOS) Primus ketika seluruh dokumen syarat penarikan telah PT Prima Terminal Petikemas penuhi</div> <div>b. Surat PT Prima Terminal Petikemas kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Nomor :KU.62/3/12/PTP-21 tanggal 24 Maret 2021 perihal Pemberitahuan Penarikan Kredit Investasi Alat Ke-19 (Kesembilanbelas) menyatakan bahwa agar Para Kreditur bersedia untuk mencairkan sebesar USD.178.850,- ke Rekening Proyek (Escrow) pada tanggal 31 Maret 2021 dan dana sebesar USD.125.194,- dapat dibayarkan kepada Vendor Alat Terminal Operating Svsstem (TOS) RBS ketika seluruh dokumen svarat penarikan telah PT Prima Terminal Petikemas penuhi</div> <div>c. Surat PT Prima Terminal Petikemas kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Nomor :KU.62/3/12/PTP-21 tanggal 24 Maret 2021 perihal Pemberitahuan Penarikan Kredit Investasi Alat Ke-20 (Keduapuluh) menyatakan bahwa agar Para Kreditur bersedia untuk mencairkan dana sebesar USD.147.000,- ke Rekening Proyek (Escrow) pada tanggal 31 Maret 2021 dan dana sebesar USD.102.900,- dapat dibayarkan kepada Vendor Alat Terminal Tractor dan Chassis/Terminal Trailer ketika seluruh dokumen syarat penarikan telah PT Prima Terminal Petikemas penuhi</div> <div>d. Surat PT Prima Terminal Petikemas kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Nomor :KU.62/3/12/PTP-21 tanggal 24 Maret 2021 perihal Pemberitahuan Penarikan Kredit Investasi Alat Ke-21 (Keduapuluh satu) menyatakan bahwa agar Para Kreditur bersedia untuk mencairkan dana sebesar USD.1.410.000,- ke Rekening Proyek (Escrow) pada tanggal 31 Maret 2021 dan dana sebesar USD.987.000,- dapat dibayarkan kepada Vendor Alat A-RTG Crane ketika seluruh dokumen syarat penarikan telah PT Prima Terminal Petikemas penuhi</div>

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							<p>e. Telah dilakukan pembayaran retensi pada 22 Desember 2020 sebesar Rp. 40.000.000.000,- dari total nilai Retensi Rp. 72.346.449.900,-. Sehingga terdapat sisa Tagihan Retensi PT Prima Terminal Petikemas terhadap Wika-Hutama, JO yaitu sebesar Rp. 39.581.094.890 dan akan dilakukan pembayaran retensi secara bertahap sesuai kondisi keuangan PT Prima Terminal Petikemas</p> <p>f. Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar RUPS (Keputusan Sirkuler Pemegang Saham) PT Prima Terminal Petikemas tentang Penyesuaian Harga (Eskalasi) Civil Work dan Berita Acara Serah Terima Ke II menyatakan bahwa Pembayaran atas Penyesuaian Harga (eskalasi) sesuai dengan Hasil Audit BPKP dan Audit Hukum tanggal 11 Mei 2020 untuk Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2 sebesar Rp. 52.640.624.100,- (sudah termasuk PPN) akan dilaksanakan setelah tambahan setoran modal terlaksana dan sesuai kemampuan keuangan perusahaan</p>	
	Nilai 5								14														14	
6	Penyusunan Draft Pedoman Audit	Draft SK	a. Pengumpulan	Divisi SPI					7														7	Telah disusun Draft Pedoman Audit SPI dan akan dilakukan pembahasan dengan Board Of Directors (BOD)
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK						7														7	
	Nilai 6								14														14	
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)								100														100	

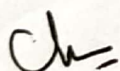
Penanggung Jawab Program

Manajer Teknik



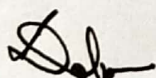
Samsu Rizal

Manajer Operasi



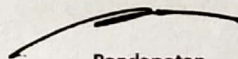
Ruschan

Manajer Pengembangan



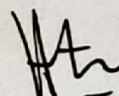
Fridolin Siahaan

Manajer Keuangan



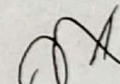
Pandapotan

Manajer Umum



Hotma Tambunan

Kepala SPI



Trisna Wardani