LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJAMEN PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS PERIODE OKTOBER 2021

					ТАН	JN 202		ОВОТ			RE	ALISAS	SI TAH	IUN 2	021 TR	w					
NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	1 1	ı		CTION AN (%)	lan E	I eb Ma	r An.	ll r Moi	lun	lul	III	con.	Okt	IV Nov	Doc	N (%)	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	8	9			L2 13										23	24
	Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik				8												8	 a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 Nomor: 02.01.00.00.5.00139 tanggal 22 Maret 2021 b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan Nomor: AL.309/1/1/OP.Blw-2021 tanggal 31 Maret 2021 perihal Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan dari Direktur Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 yang telah diterbitkan, yang berhubungan dengan peraturan Menteri Perhubungan Nomor: 125 tahun 2018 pasal 22 point 1.(e) tentang kesediaan untuk menyerahkan seluas 5 % dari total lahan hasil kegiatan keria Reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah c. Surat Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor: AL.324/3/7/OP-21 tanggal 18 Mei 2021 perihal Penyerahan Lahan Hasil Reklamasi sebesar 5% kepada Penyelenggara Pelabuhan menyatakan bahwa tidak terdapat kewajiban bagi pemegang persetujuan kegiatan kerja reklamasi untuk menyerahkan 5% (lima persen) dari total lahan hasil kegiatan kerja reklamasi yang telah dilakukan, namun apabila PT Pelindo I (Persero) berkeinginan untuk memberikan sebagian luasan lahan hasil kegiatan reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan maka dapat dilakukan dengan mekanisme hibah sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan d. Berita Acara Serah Terima Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Hasil Kegiatan Kerja Reklamasi Petikemas Belawan Fase 2 Nomor: AL.309/1/3/OP.BLW-2021 dan Nomor: UM.58/48/24/PI-21.TU tanggal 14 Juni 2021 oleh Otoritas Pelabuhan Utama Belawan kepada PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) untuk dipergunakan dalam proses penerbitan Sertifikat HGB dan selama jangka waktu konsesi, PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) wajib memperpanjang waktu berlakunya sertifikat HGB e. Berdasarkan Risalah Rapat Direksi tanggal 16 Agustus 2021 dinyatakan bahwa Pengurusan Izin Sertifikat HGB e. Berdasarkan Risalah Rapat Direksi tanggal 16 Agustus
		b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik				7												7	Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 untuk pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah pembangunan selesai) Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Pengembangan Nomor: 30/OT.2/II/2021 tanggal 26 Februari 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dan Pengurusan Izin Terkait

						TAH	HUN 2	2021	вовот				REAL	.ISASI	TAH	UN 2	021 T	RW				
	IO PROGRA	M KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	1	11 111	II IV	ACTION PLAN (%)	Jan	I Feb N	Mar .		II Mei	Jun	Jul	III Agt	Sep	Okt	IV Nov [NILAI (%)	KETERANGAN
F	1	2	3	4	5	6	7 8	3 9	10		12										23	24
																						menyatakan bahwa Pembangunan TPS Limbah B3 dan Pengurusan Izin terkait agar segera direncanakan dan dieksekusi sehingga dalam proses operasi terminal bisa ready c. Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) telah selesai disusun dan telah disetujui oleh Direktur Operasi
																						d. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Teknik Nomor : 26/OT.1/VI/2021 tanggal 11 Juni 2021 perihal Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) menyatakan bahwa agar kegiatan
																						Pengadaan diproses lebih lanjut sesuai ketentuan
																						e. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petikemas dengan CV Rani Jaya Utama Nomor : UM.54/9/16/PTP-21 tanggal 12 Juli 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)
																						f. Sesuai Berita Acara Serah Terima (BAST) Pertama Nomor: UM.55/14/20/PTP-21 tanggal 09 September 2021 tentang Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dinyatakan bahwa telah dilaksanakan pemeriksaan dan pekerjaan telah selesai 100%, dan masa pemeliharaan pekerjaan ditetapkan selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak diterbitkannya BAST Pertama.
																						g. Penyampaian Surat PT Prima Terminal Petikemas kepada Regional Head I PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) Nomor: PR.02/2/14/PTP-21 tanggal 21 Oktober 2021 tentang Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)
L	Nilai 1								15												15	
	dengan pe	si pengoperasian dermaga nambahan pengguna ahaan pelayaran	Peningkatan throughput terminal	a. Perikatan Kerjasama Operasi Alat	Divisi Operasi dan Divisi Umum				7												7	Penandatanganan Kontrak Kerjasama Pengoperasian Reach Stacker di Terminal PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/6/PTP-21 dan Nomor : US.15/1/17/PIL-21 pada tanggal 11 Januari 2021 dengan PT Prima Indonesia Logistik
				b. Service Level Agreement (SLA) dan Service Level Guarantee (SLG) dengan MLO/Shipping Line					8												8	a. SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/12/PTP-20 dan Nomor : US.10/1/3/BLW-20 tanggal 09 April 2020 yang berlaku selama 1 (satu) tahun b. Telah dibuat Draft Perpanjangan SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas dan saat ini sedang dalam proses penandatanganan oleh pihak terkait c. Kegiatan Uji Coba Pengoperasian Terminal Petikemas Belawan Fase 2 oleh Kapal MV. Mathu Bhum pada tanggal 01 April 2021, 18 April 2021 dan tanggal 03 Mei 2021 d. Kegiatan Pengoperasian Terbatas Terminal Petikemas Belawan Fase 2 oleh : 1. Kapal MV. Mathu Bhum pada tanggal 24 Mei 2021, 11 Juni 2021, 30 Juni 2021, 18 Juli 2021, 05, 22 Aaustus 2021, 29 Sentember 2021 dan 19 Oktober 2021; 2. Kapal Cape Ferrol tanggal 23 Juni 2021; 3. Kapal Warnow Mate tanggal 03 Juli 2021; 4. Kapal MSC Kymea tanggal 01, 10, 18 dan 25 September 2021 serta tanggal 03, 09, 18, 23 dan 31 Oktober 2021;

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TA	HUN 2	021	BOBOT ACTION				REALI	ISASI	TAHL	UN 20)21 T	RW			NIII 8: 1	(i) KETERANGAN	
NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	001 P01	ACTION PLAN	PIC	ı	пп	ı ıv	PLAN (%)	lan	I Feb N	lar A		ll ⁄lei	lun	lul	III Agt	Sen	Okt	IV Nov	NILAI (S) KETERANGAN	
1	2	3	4	5		7 8		10	Juii	12 1										23	24	
																					Kapal SC. Medford tanggal 20 Septemt Kapal MSC Corinna tanggal 30 Septem Kapal SD. Medford tanggal 04 dan 21 C Kapal Sinar Bintan tanggal 20 dan 26 O	oer 2021; oktober 2021 ktober 2021
																					 Penandatanganan Perjanjian Kerjasama a Terminal Petikemas dengan Samudera SI Nomor : US.10/2/19/PTP-21 tanggal 12 C tentang Jaminan Tingkat Pelayanan Bong Kemas Internasional di Belawan TPK Fase 	ipping Line (SSL) ktober 2021 kar/Muat Peti II
			c. Optimalisasi pemanfaatan SDM																		a. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Te dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor 21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pek Pengadaan Operator Terminal Tractor/Ht Chasis/Terminal Trailer di Terminal Petik	: UM.54/2/6/PTP erjaan ead Truck dan
																					b. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Tel dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor 21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pek Pengadaan Pelaksana Instalasi Listrik dar Generator Set di Terminal Petikemas Bel	: UM.54/2/5/PTP erjaan Operator
																					c. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Ter dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor 21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pek Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Ope Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas	: UM.54/2/7/PTP erjaan rasi di
																					d. Berita Acara Kesepakatan tanggal 29 Janı menyatakan bahwa pekerjaan Pemboror Kerja Petugas Operasi dan Pekerjaan Per Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/ selama 6 (enam) bulan akan dimulai pela	gan Tenaga gadaan Operator Terminal Trailer
								7												7	setelah PT Prima Multi Peralatan meneri pemberitahuan dari PT Prima Terminal Po	
																				7	e. Surat PT Prima Terminal Petikemas Nom UM.50/4/6/PTP-21 tanggal 22 Februari 2 kepada PT Prima Multi Peralatan untuk d mengirimkan tenaga kerja Petugas Opera Terminal Tractor ke PT Prima Terminal Pet tanggal 01 Maret 2021 f. Perjanjian Pemagangan 7 (tujuh) Operat Tractor/Head Truck dan Chassis/Termina Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas	D21 meminta apat si dan Operator tikemas mulai or Terminal Trailer di
																					Agustus 2021 g. Perjanjian Pemagangan 1 (satu) orang Pli Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas Agustus 2021	
																					h. Perjanjian Pemagangan 2 (dua) Operator Rubber Tyred Gantry di Lingkungan PT P Petikemas tanggal 31 Agustus 2021	
																					g. Perjanjian Pemagangan 2 (dua) Operator (STS) Crane di Lingkungan PT Prima Tern tanggal 31 Agustus 2021 dan 1 (satu) ora To Shore (STS) Crane di Lingkungan PT PI Petikemas tanggal 13 September 2021	inal Petikemas ng Operator Ship
	Nilai 2	- 6	- Paradant W "	Divisi Dana				22												22	Banda andrea Birelah S. 181111	DD.
3	Sertifikasi Terminal	a. Compliance terhadap ISO	a. Pengadaan Jasa Konsultan b. Sertifikasi Sistem	Divisi Pengembangan				7												7	Berdasarkan Risalah Rapat Direksi Nomor : R 23/Um.PTP/2021 tanggal 03 Maret 2021 Pe Pekerjaan Sertifikasi ISO (ISO 9001:2015, ISO	ngadaan 14001:2015, ISO
			Manajemen Mutu, Lingkungan, dan K3 (ISO)					7												7	14001:2018 dan SMK3) Sebesar Rp 700.000. setelah pelbuhan beroperasi atau setelah m kepastian mengenai mitra strategis	

					TAH	UN 202		вот		RE	ALISAS	SI TAHU	JN 20	21 TRW					
NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	1 1	111		TION N (%)	ı		П			Ш		IV		NILAI (%) KETERANGAN
1			4	5		7 8		10	Feb Ma 12 13									23	24
	2	b. Sertifikat Alat	a. Pembaharuan sertifikat alat	Divisi Umum dan Divisi Teknik			9 .	10	 12 13	, 14	15	10	17	10 1	20	21	22	25	Sertifikat Automatic Rubber Tyred Gantry Nomor: 00292/BLBCAN tanggal 30 Januari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)
																			b. Sertifikat Ship To Shore Nomor : 01165/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)
								7										7	c. Sertifikat Terminal Tractor Nomor : 01192/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)
								,										7	d. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Sucofindo (Persero) tanggal 08 Maret 2021 terkait Pekerjaan Resertifikasi Pesawat Angkat dan Angkut milik PT Prima Terminal Petikemas tahun 2021 yang terdiri atas:
																			Dua Belas (12) Unit Automatic Rubber Tyred Gantry Crane Empat (4) Unit Ship To Shore Crane Dua Puluh (20) Unit Terminal Tractor Dua Puluh (20) Unit Terminal Trailer / Chassis
	Nilai 3							21										21	
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Pegawai Berkompeten yang telah Tersertifikasi	a. Pendidikan dan Pelatihan	Divisi Umum				7										7	a. Pelatihan Calon Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja (AK3) Umum dilaksanakan pada 22 Februari 2021 sampai dengan 06 Maret 2021 oleh PT Adhikriya Kualita Utama di Pekanbaru yang diikuti oleh 2 orang Pegawai PTP sebagai berikut: 1. Karina Cita Lestari Nomor Sertifikat: 5/3123/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kartu Tanda Kewenangan Ahli K3: 96243/PK3/AJ/12/2021/P0 tanggal 22 April 2021 2. Wahyu Maulana Nomor Sertifikat: 5/3124/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kartu Tanda Kewenangan Ahli K3: 96244/PK3/AJ/12/2021/P0 tanggal 22 April 2021
			b. Sertifikat keahlian					7										7	b. Sertifikat Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) bidang Pesawat Angkat & Angkut yang diselenggarakan oleh PT Delta Indonesia Pranenggar pada 08 - 11 Maret 2021 c. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kementrian Tenaga Kerja untuk 48 orang operator trailer pesawat angkat & angkut
																			tanggal 26 Maret 2021
	Nilai 4						:	14										14	
	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan				7										7	Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat PT Primus Indonesia sebesar Rp. 4.055.527.198 pada tanggal 01 April 2021 dan kepada Realtime Business Solutions Pty Itd (RRS) sebesar USD 178.850 nada 29 April 2021 untuk tagihan Terminal Operating System (TOS)
			b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain															_	b. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Terberg Malaysia sebesar USD 147.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Terminal Tractor dan Chassis
								7										7	c. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Konecranes sebesar USD 1.410.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Automatic Rubber Tyred Gantry (ARTG) Crane

					TAHU	N 2021	вовот			REA	LISAS	ITAHU	JN 20	21 TR	w			
NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	1 11	III IV	ACTION PLAN (%)	Jan Fe	b Mar	Apr	II Mei	Jun	Jul	III Agt S	Sep (Okt No	NILAI (%)	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6 7	8 9	10	11 1										24
																		d. Telah dilakukan pembayaran retensi pada 22 Desember 2020 sebesar Rp. 40.000.000.000,- dari total nilai Retensi Rp. 79.581.094.890, Sehingga terdapat sisa Tagihan Retensi PT Prima Terminal Petikemas terhadap Wika-Hutama, JO yaitu sebesar Rp. 39.581.094.890 dan akan dilakukan pembayaran retensi secara bertahap sesuai kondisi keuangan PT Prima Terminal Petikemas
																		e. Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar RUPS (Keputusan Sirkuler Pemegang Saham) PT Prima Terminal Petikemas tentang Penyesuaian Harga (Eskalasi) Civil Work dan Berita Acara Serah Terima Ke II menyatakan bahwa Pembayaran atas Penyesuaian Harga (eskalasi) sesuai dengan Hasil Audit BPKP dan Audit Hukum tanggal 11 Mei 2020 untuk Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2 sebesar Rp. 52.640.624.100,- (sudah termasuk PPN) akan dilaksanakan setelah tambahan setoran modal terlaksana dan sesuai kemampuan keuangan perusahaan
																		f. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PTP/V/2021 tanggal 31 Mei 2021 perihal Permohonan Kejelasan Piutang Proyek Pelabuhan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 meminta agar PTP memberikan kejelasan informasi terkait <i>progress</i> pengembalian restitusi PPN PTP hingga saat ini dan permohonan batas waktu yang jelas untuk pelunasan piutang. Dan disampaikan pula total <i>cost of money</i> hingga saat ini untuk keterlambatan tagihan adalah sebesar Rp. 10.460.026.818 (sepuluh miliyar empat ratus enam puluh juta dua puluh enam ribu delapan ratus delapan belas rupiah)
																		g. Berdasarkan Surat PT Prima Terminal Petikemas (PTP) Nomor: KU.62/7/10/PTP-21 tanggal 01 Juli 2021 kepada Direktur Utama PT Pelindo 1 disampaikan bahwa PT Wijaya Karya (WIKA) belum menganggarkan pemberian Shareholder Loan kepada PTP sehingga WIKA memerlukan proses persetujuan dari Dewan Komisaris untuk pemberian SHL tersebut. Dan WIKA memohon kepada PTP agar memberikan konfirmasi tertulis dalam hal PTP memperoleh SHL Sebesar Rp 120 M yang pemanfaatannya diprioritaskan untuk pembayaran Tagihan Retensi dan Eskalasi Wika HK-JO
																		h. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PTP/VIII/2021 tanggal 24 Agustus 2021 perihal Update Perkembangan Bunga Cost of Money dan usulan Fasilitator eksternal mengusulkan agar permasalahan pembayaran tagihan retensi dan eskalasi kembali di fasilitasi Kejaksaan Tinggi Sumatera Utara (Datun) untuk dicarikan jalan keluarnya. Wika - HK JO menunggu tanggapan PTP atas usulan
																		i. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran Ke 2) Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, Container Yard dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 3.500.000.000,00,- pada tanggal 03 September 2021
	NULLE						14										14	j. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran Ke 3) Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, Container Yard dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 1.500.000.000,00,- pada tanggal 12 Oktober 2021
	Nilai 5	<u> </u>			1 1		14	11_	-1								 14	

NO			ACTION DI AN	DIC.	TA	HUN	UN 2021 BOBOT REALISASI TAHUN		UN 20)21 TI	RW					WETTPANICAN							
NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC							ı			II			III			IV		NILAI (%	KETERANGAN
					١.			IV PL	AN (%)	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Penyusunan Draft Pedoman Audit SPI	Draft SK	a. Pengumpulan Bahan/Referensi	Divisi SPI					7													7	SK Pedoman Audit SPI Nomor: PERDIR-31/PTP/2021 tanggal 11 Juni 2021 tentang Pedoman Audit Satuan Pengawasan
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK						7													7	Intern PT Prima Terminal Petikemas
	Nilai 6								14													14	
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)								100													100	

Penanggung Jawab Program Manajer Teknik

Manajer Operasi

Ruschan Samsu Rizal

Manajer Pengembangan

Fridolin Siahaan

Manajer Keuangan

Pandapotan

Manajer Umum

Hotma Tambunan

Trisna Wardani

Kepala SPI