



RAPAT KOMISARIS DAN DIREKSI
PT Prima Terminal Petikemas
Medan, 30 Juli 2021



PT Prima Terminal Petikemas

SUBSIDIARY COMPANY OF :



Agenda Rapat

Rapat Komisaris dan Direksi *PT Prima Terminal Petikemas*

1

PROGRAM KERJA MANAJEMEN
SD.TRIWULAN II TAHUN 2021

2

KINERJA SD. TRIWULAN II TAHUN 2021

3

LAIN-LAIN

1. PROGRAM KERJA MANAJEMEN SD. TRIWULAN II TAHUN 2021

PROGRAM KERJA MANAJEMEN S.D. JUNI 2021



No	Nama PKM	OUTPUT	PROGRESS
1	Pengurusan Izin-izin	1. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) 2. Izin TPS Limbah B3	- Sertifikat HPL telah terbit tgl 22 Maret 2021, Serah Terima HPL antara OP dan Pelindo 1 tgl 14 Juni 2021. SHGB diproses setelah dana BPHTB tersedia. - Pengurusan izin TPS limbah B3 akan dilaksanakan pada W4 September 2021 setelah selesainya pembangunan TPS.
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	1. Kontrak 2. SLA dan SLG	- PT Bintika Bangun Nusa (Agency RCL) bersedia menggunakan terminal PTP, untuk SLA akan disusun setelah pengerukan fase II dilaksanakan (Est selesai pengerukan - W1 September 2021) - Customer baru (CMA/CGM dan Wan Hai) masing-masing satu kapal (ad-hoc).
3	Sertifikasi Terminal	1. Sertifikasi Alat 2. Sertifikasi ISO	1. Serah Terima Sertifikat alat (STS, A-RTG, TT dan chasis) tgl 8 Maret 2021. 2. Pengurusan ISO dilakukan setelah pengoperasian penuh (est. W1 September 2021)
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Kepesertaan dan sertifikat keahlian	1. Pelatihan K3 umum untuk 2 orang pegawai 22 Feb-6 Maret 2021 (sertifikat terbit Mei 2021) 2. Sertifikat Pembinaan Teknik K3 bidang Pesawat Angkat & Angkut tgl 08 - 11 Maret 2021 3. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kemenaker untuk 48 orang operator trailer pesawat angkat & angkut tgl 26 Maret 2021
5	Penyelesaian kewajiban retensi dan eskalasi kepada Vendor	Pelunasan	1. Retensi A-RTG, TT, dan ToS (Primus) telah selesai pembayaran (via LC) April 2021, sisa retensi pekerjaan sipil dibayarkan sesuai kemampuan keuangan 2. Eskalasi dilakukan bertahap
6	Penyusunan draft pedoman audit	Pedoman Audit	Telah selesai

2. KINERJA OPERASI SD.TRIWULAN II TAHUN 2021

Realisasi Trafik s.d Triwulan II 2021

NO	URAIAN	SATUAN	RKAP SD. TRW II 2021	REALISASI SD. TRW II
1	2	3	4	5
1.	Kapal	CALL	39	7
		GT	722.139	82.469
2.	Berdasarkan Box		36.588	7.119
	Impor	Box	16.967	3.714
	Ekspor	Box	19.621	3.405
	Berdasarkan TEUs		46.680	9.406
	Impor	TEUs	21.648	5.015
	Ekspor	TEUs	25.032	4.391

Kinerja Operasional sd. Juni 2021

NO	Uraian	Satuan	STANDAR KINERJA	REALISASI S.D TRW II 2021
A	SERVICE TIME			
	1.Waiting Time (WT)	Jam/Kapal	1,00	0,50
	a. Pilot	Jam/Kapal	0,50	0,25
	b. Dermaga	Jam/Kapal	0,50	0,25
	2.Postpone Time (PT)	Jam/Kapal		5,21
	3.Approach Time (AT)	Jam/Kapal	1,50	1,19
	4.Berthing Time (BT)	Jam/Kapal		34,98
	a.Berth Working Time (BWT)	Jam/Kapal		31,25
	1) Effective Time (ET)	Jam/Kapal		28,69
	2) Idle Time (IT)	Jam/Kapal		2,56
	b.Non Operating Time (NOT)	Jam/Kapal		3,73
	5.Turn Round Time (TRT)	Jam/Kapal		41,88
	6. ET/BT	%	70	82,02
B	UTILIZATION			
	1.Dermaga			
	a. Berth Occupancy Ratio (BOR)	%	60	1,46
	b. Berth Through Put (BTP)	Teus/M		33,04
	2.Lapangan Penumpukan			
	a. Yard Occupancy Ratio (YOR)	%	70	6,88
	b. Yard Through Put (YTP)	Teus/M2		29,63
C	PRODUKTIVITY			
	Lapangan	B/C/H	22	18,37
		B/S/H	32	36,82

2. KINERJA KEUANGAN SD.TRIWULAN II TAHUN 2021

LAPORAN POSISI KEUANGAN S.D JUNI 2021 (BAGIAN 1)

Dalam Rp. 000.000,-

NO	URAIAN	SAT.	REALISASI SD. JUNI 2020	RKAP 2021	REALISASI SD. JUNI 2021	RATIO (%)	
1	2	3	4	5	6	7 (6/4)	8 (6/5)
A	ASET						
1	ASET LANCAR						
1101110	Kas dan Bank	Rp.	61.850	1.300	8.134	13,15	625,68
1101320	Investasi Jangka Pendek - Deposito	Rp.	100.000	42.000	-	-	-
1105010	Piutang Usaha	Rp.	-	-	123	-	-
1107030	Piutang Lain-Lain	Rp.	74.802	-	-	-	-
1120010	Uang Muka	Rp.	48	800	322	670,78	40,24
1116020	Pajak Dibayar Dimuka	Rp.	138.800	150.000	145.939	105,14	97,29
1121010	Biaya Dibayar Dimuka	Rp.	124	100	-	-	-
	JUMLAH ASET LANCAR	Rp.	375.624	194.200	154.518	41,14	79,57
2	ASET TETAP	Rp.					
1231000	Tanah	Rp.	-	-	-	-	-
1231000	Bangunan Fasilitas Pelabuhan	Rp.	1.688.883	-	-	-	-
1231000	Alat-alat Fasilitas Pelabuhan	Rp.	539.419	-	-	-	-
1231500	Aset Tetap Dalam Kontruksi	Rp.	598.171	-	-	-	-
1231800	Akumulasi Penyusutan	Rp.	-	-	-	-	-
	JUMLAH ASET TETAP	Rp.	2.826.473	-	-	-	-
3	ASET LAIN-LAIN						
1232000	Aset Hak Guna	Rp.	-	1.800	919	-	51,07
1241129	Aset Tidak Berwujud	Rp.	143	3.140.255	3.018.433	2.110.349,27	96,12
1241000	Beban Ditangguhkan	Rp.	986	986	986	100,00	100,00
1241100	Akum.Amortisasi Beban Ditangguhkan	Rp.	(986)	(73.696)	(986)	100,00	1,34
1251010	Aset Pajak Tangguhan	Rp.	12.383	10.383	28.882	233,23	278,16
	JUMLAH ASET LAIN-LAIN	Rp.	12.526	3.079.728	3.048.234	24.334,97	98,98
	JUMLAH ASET	Rp.	3.214.624	3.273.928	3.202.751	99,63	97,83

LAPORAN POSISI KEUANGAN S.D JUNI 2021 (BAGIAN 2)

Dalam Rp. 000.000,-

NO	URAIAN	SAT.	REALISASI SD. JUNI 2020	RKAP 2021	REALISASI SD. JUNI 2021	RATIO (%)	
1	2	3	4	5	6	7 (6/4)	8 (6/5)
B.	LIABILITAS DAN EKUITAS						
1	KEWAJIBAN						
2100000	Kewajiban Jangka Pendek	Rp.	269.950	190.000	151.986	56,30	79,99
2299010	Kewajiban Jangka Panjang	Rp.	1.762.123	2.037.341	1.928.557	109,45	94,66
	JUMLAH LIABILITAS	Rp.	2.032.073	2.227.341	2.080.543	102,39	93,41
2	EKUITAS						
3101000	Modal disetor	Rp.	1.222.464	1.222.464	1.222.464	100,00	100,00
3700000	Laba/(Rugi) Tahun Sebelumnya	Rp.	(29.059)	(80.035)	(39.808)	136,99	49,74
3700000	Laba/(Rugi) Tahun Berjalan	Rp.	(10.854)	(95.842)	(60.448)	556,90	63,07
	Jumlah Modal	Rp.	1.182.551	1.046.587	1.122.209	94,90	107,23
	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	Rp.	3.214.624	3.273.928	3.202.751	99,63	97,83

LAPORAN LABA RUGI S.D JUNI 2021

Dalam Rp. 000.000,-

NO	URAIAN	SAT.	REALISASI SD. JUNI 2020	RKAP 2021	RKAP SD. JUNI 2021	REALISASI SD. JUNI 2021	RATIO (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8 (7/4)	9 (7/6)
A	PENDAPATAN OPERASI							
4101	Pendapatan pusat pelayanan kapal	Rp.	-	588	588	123	-	20,86
4102	Pendapatan pusat pely.terminal petikemas		-	46.575	46.575	12.744	-	27,36
4199	Pendapatan Usaha Rupa-rupa		-	-	-	25	-	-
	Jumlah Pendapatan Operasi	Rp.	-	47.163	47.163	12.892	-	27,33
B.	BEBAN OPERASI							
5101	Beban pegawai	Rp.	8.192	15.085	7.543	6.660	81,30	88,30
5105	Beban bahan	Rp.	1.903	3.086	3.086	4.703	247,22	152,40
5110	Beban pemeliharaan	Rp.	6	4.169	4.169	6.969	122.261,73	167,15
5125	Beban penyusutan/amortisasi	Rp.	-	73.508	36.754	11.273	-	30,67
5130	Beban asuransi	Rp.	3.374	10.000	5.000	4.705	139,45	94,10
5115	Beban sewa	Rp.	1.315	3.739	3.739	2.496	189,76	66,75
5135	Beban kerja sama mitra usaha	Rp.	-	250	250	336	-	134,55
5166	Beban administrasi kantor	Rp.	289	550	275	269	93,16	97,88
5149	Beban umum	Rp.	1.520	4.979	2.490	1.474	96,96	59,21
	Jumlah Beban Operasi	Rp.	16.598	115.367	63.306	38.886	234,27	61,43
	LABA/(RUGI) USAHA	Rp.	(16.598)	(68.204)	(16.143)	(25.994)	156,61	161,03
C.	PENDAPATAN/BEBAN DILUAR USAHA							
6100	Pendapatan diluar usaha	Rp.	12.385	8.150	4.075	892	7,20	21,88
6200	Beban diluar usaha	Rp.	6.641	35.788	35.788	64.227	967,12	179,46
	Jumlah Pend dan Beban Diluar Usaha	Rp.	5.744	(27.638)	(31.713)	(63.335)	(1.102,61)	199,71
	LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK	Rp.	(10.854)	(95.842)	(47.856)	(89.329)	822,99	186,66
7110	Pendapatan (Beban) Pajak Kini	Rp.	-	-	-	-	-	-
7220	Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan	Rp.	-	-	-	28.882	-	-
8100	Bagian Laba (Rugi) Kepentingan Non Penge	Rp.	-	-	-	-	-	-
3000	Lab a (Rugi) Setelah Pajak	Rp.	(10.854)	(95.842)	(47.856)	(60.448)	556,90	126,31

UPAYA EFISIENSI BIAYA PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS

No.	Uraian	Biaya Per Bulan Awal	Biaya Per Bulan Setelah Efisiensi	Efisiensi Biaya Per Bulan	Efisiensi Biaya Per Tahun	Waktu Pelaksanaan Terhitung
1.	Beban Listrik	1.200.000.000	550.000.000	650.000.000	7.800.000.000	Tagihan Juli 2021
2.	Beban Asuransi Infrastruktur & Suprastruktur	821.867.296	468.584.239	353.283.057	4.239.396.688	Tagihan Juni 2021
3.	Beban Bunga Pinjaman	10.065.775.512	9.334.233.914	731.541.598	8.778.499.176	Tagihan Mei 2021
4.	Beban Penyusutan/Amortisasi	6.125.666.667	3.605.805.000	2.519.861.667	30.238.340.000	Bulan Maret 2021
	Total	18.213.309.475	13.958.623.153	4.254.686.322	51.056.235.864	

LAPORAN ARUS KAS S.D JUNI 2021

Dalam Rp. 000.000,-

NO	URAIAN	SAT.	REALISASI SD. JUNI 2020	RKAP 2021	REALISASI SD. JUNI 2021	RATIO (%)	
1	2	3	4	5	6	7 (6/4)	8 (6/5)
I	Arus kas dari aktivitas operasi						
	Arus kas bersih dari aktivitas operasi	Rp.	(19.442)	(76.648)	(2.466)	12,69	3,22
II	Arus kas dari aktivitas investasi						
	Arus kas bersih untuk aktivitas investasi	Rp.	(443.834)	(40.450)	(54.593)	-	1,35
III	Arus kas dari aktivitas pendanaan						
	Arus kas bersih dari aktivitas pendanaan	Rp.	574.907	94.898	9.362	1,63	9,87
IV	Kenaikan (Penurunan) kas dan setara kas	Rp.	111.631	(22.200)	(47.697)	(42,73)	214,85
V	Saldo Awal Kas dan Setara Kas						
1	Kas	Rp.	40.019	500	40.831	102,03	8.166,27
2	Deposito	Rp.	10.200	65.000	15.000	147,06	-
	Kas dan setara kas pada awal periode	Rp.	50.219	65.500	55.831	111,18	85,24
VI	Saldo Akhir Kas dan Setara Kas (IV + V)	Rp.	161.850	43.300	8.134	5,03	18,79
1	Kas	Rp.	61.850	1.300	8.134	13,15	625,68
2	Deposito	Rp.	100.000	42.000	-	-	-

RASIO KEUANGAN

Dalam Rp. 000.000,-

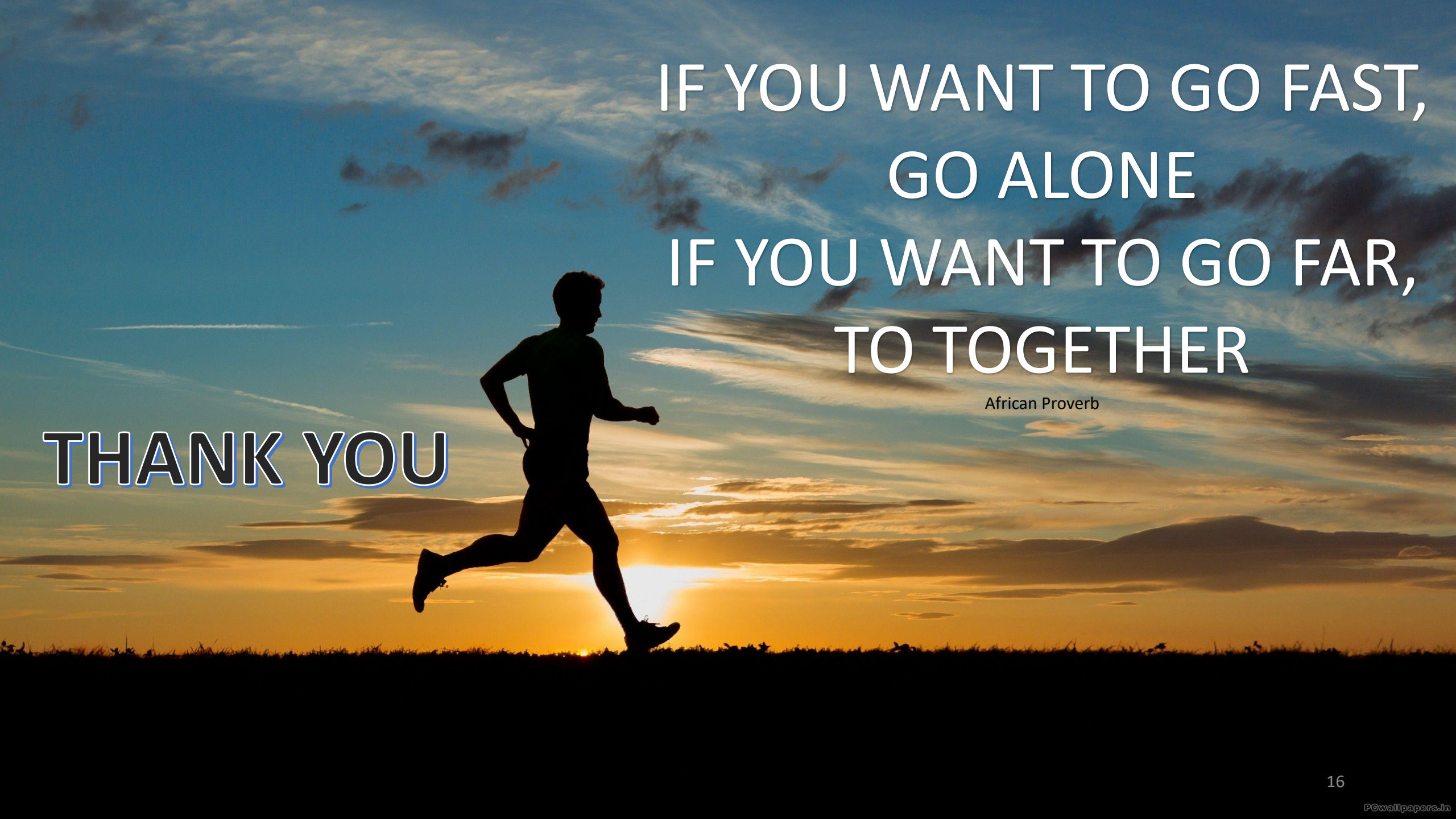
URAIAN	SAT.	REALISASI SD. JUNI 2020	RKAP 2021	RKAP SD. JUNI 2021	REALISASI SD. JUNI 2021
1	2	3	4	5	6
PENDAPATAN OPERASI	Rp.	-	47.163	23.582	12.892
BEBAN OPERASI	Rp.	16.598	115.367	57.683	38.886
PDU	Rp.	12.385	8.150	4.075	892
BDU	Rp.	6.641	35.788	17.894	64.227
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK	Rp.	(10.854)	(95.842)	(47.921)	(89.329)
BEBAN PENYUSUTAN DAN AMORTISASI	Rp.	-	73.508	36.754	11.273
BEBAN KEUANGAN	Rp.	-	33.664	16.832	57.209
BEBAN PEMELIHARAAN ASET	Rp.	-	-	-	4.859

URAIAN	SAT.	FORMULA	REALISASI SD. JUNI 2020	RKAP 2021	RKAP SD. JUNI 2021	REALISASI SD. JUNI 2021
1	2	3	3	4	5	6
EBIT	Rp.	Laba (Rugi) sebelum pajak + Biaya Bunga + Pajak	(10.854)	(62.177)	(31.089)	(32.120)
EBITDA	Rp.	Laba (Rugi) sebelum pajak + Biaya Bunga + Pajak + Depresiasi + Amortisasi + Biaya Pemeliharaan Aset	(10.854)	11.331	5.665	(15.988)
OPERTING RATIO	%	$\frac{\text{Pendapatan operasi}}{\text{Biaya operasi}}$	-	40,88	40,88	33,15

REALISASI INVESTASI SD. JUNI 2021

Dalam Rp. 000.000,-

NO	URAIAN	SAT.	RKAP 2021	REALISASI SD. JUNI 2021	RATIO
1	2	3	4	5	6 (5/4)
A.	INVESTASI FISIK				
1	Pembuatan Menara Pengawas Keamanan	Rp	150	-	-
2	Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya	Rp	300	-	-
	TOTAL INVESTASI FISIK	Rp.	450	-	-
B.	INVESTASI NON FISIK				
1	Biaya Pengurusan HGB dan BUP	Rp.	40.000	-	-
	TOTAL INVESTASI NON FISIK	Rp.	40.000	-	-
C.	DEVELOPMENT COST	Rp.	-	-	-
	TOTAL INVESTASI (A,B,C)	Rp.	40.450	-	-

A silhouette of a person running is positioned in the center-left of the image, facing right. The background is a dramatic sky at sunset or sunrise, with a bright sun low on the horizon creating a golden glow. The sky is filled with scattered clouds, some of which are illuminated from below. The overall scene conveys a sense of motion and perseverance.

IF YOU WANT TO GO FAST,
GO ALONE
IF YOU WANT TO GO FAR,
TO TOGETHER

African Proverb

THANK YOU