LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJAMEN PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS PERIODE MEI 2021

						TAHUI		вовот				REA	REALISASI TAHUN 2021 TRW											
N	10	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	2021	- 1	ACTION		_			П			III			IV		NI	LAI (%)) KETERANGAN	
						1 11 111	IV	LAN (%)	Jan		Mar	Apr		Jun	Jul		Sep	Okt			5			
t	1	2	3	4	5	6 7 8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		23	24	
		Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik			8									1.0	20				8	a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 Nomor: 02.01.00.00.5.00139 tanggal 22 Maret 2021 b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan Nomor: AL.309/1/1/OP.BIw-2021 tanggal 31 Maret 2021 perihal Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan dari Direktur Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 yang telah diterbitkan, yang berhubungan dengan peraturan Menteri Perhubungan Nomor: 125 tahun 2018 pasal 22 point 1.(e) tentang kesediaan untuk menyerahkan seluas 5 % dari total lahan hasil kegiatan kerja Reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah c. Surat Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor: AL.324/3/7/OP-21 tanggal 18 Mei 2021 perihal Penyerahan Lahan Hasil Reklamasi sebesar 5% kepada Penyelenggara Pelabuhan menyatakan bahwa tidak terdapat kewajiban bagi pemegang persetujuan kegiatan kerja reklamasi untuk menyerahkan 5% (lima persen) dari total lahan hasil kegiatan kerja reklamasi yang telah dilakukan, namun apabila PT Pelindo I (Persero) berkeinginan untuk memberikan sebagian luasan lahan hasil kegiatan reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan maka dapat dilakukan dengan mekanisme hibah sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan	
		Nilai 1	b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik			7														0	a. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 untuk pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah pembangunan selesai) b. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Pengembangan Nomor : 30/OT.2/II/2021 tanggal 26 Februari 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dan Pengurusan Izin Terkait menyatakan bahwa Pembangunan TPS Limbah B3 dan Pengurusan Izin terkait agar segera direncanakan dan dieksekusi sehingga dalam proses operasi terminal bisa ready c. Sedang Dalam Proses penyusunan Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHU 2021	, В	OBOT CTION		ı		AHUN 2		RW			NILAI	(%) KETERANGAN	
	PROGRAMI KERJA MANAJEMEN	001701	ACTION LAW		1 11 111			 l Jalan		 		III	C		IV lov De		(76) KETENANGAN	
1	2	3	4	5	6 7 8	9									21 22		24	
	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	Peningkatan throughput terminal	a. Perikatan Kerjasama Operasi Alat	Divisi Operasi dan Divisi Umum			7									7	Penandatanganan Kontrak Kerjasama Pengoperasian Reach Stacker di Terminal PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/6/PTP-21 dan Nomor : US.15/1/17/PIL-21 pada tanggal 11 Januari 2021 dengan PT Prima Indonesia Logistik	
			b. Service Level Agreement (SLA) dan Service Level Guarantee (SLG) dengan MLO/Shipping Line				8									8	a. SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Terminal Petikemas Nomor : US.10/1/12/PTP-20 dan Nomor : US.10/1/3/BLW-20 tanggal 09 April 2020 yang berlaku selama 1 (satu) tahun	
																	 Telah dibuat Draft Perpanjangan SLA/SLG Pelayanan Jas Kapal di PT Prima Terminal Petikemas dan saat ini sedar dalam proses penandatanganan oleh pihak terkait 	
																	c. Kegiatan Uji Coba Pengoperasian Terminal Petikemas Belawan Fase 2 oleh Kapal MV. Mathu Bhum pada tang 01 April 2021, 18 April 2021, 03 Mei 2021 dan tanggal 2 Mei 2021	
			c. Optimalisasi pemanfaatan SDM				7									7	 a. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petiken dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor: UM.54/2/6/I 21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengad Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer di Terminal Petikemas Belawan 	
																	b. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petiker dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor: UM.54/2/5/ 21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pengad Pelaksana Instalasi Listrik dan Operator Generator Set Terminal Petikemas Belawan Fase 2	
																	c. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal Petiker dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM.54/2/7/ 21 tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas	
																	e. Berita Acara Kesepakatan tanggal 29 Januari 2021 menyatakan bahwa pekerjaan Pemborongan Tenaga K Petugas Operasi dan Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trai selama 6 (enam) bulan akan dimulai	
																	pelaksanaannya setelah PT Prima Multi Peralatan menerima surat pemberitahuan dari PT Prima Termina Petikemas	
																	d. Surat PT Prima Terminal Petikemas Nomor: UM.50/4/6/PTP-21 tanggal 22 Februari 2021 meminta kepada PT Prima Multi Peralatan untuk dapat mengirimkan tenaga kerja Petugas Operasi dan Opera Terminal Tractor ke PT Prima Terminal Petikemas mul- tanggal 01 Maret 2021	
	Nilai 2						22									22		
	Sertifikasi Terminal	a. Compliance terhadap ISO	a. Pengadaan Jasa Konsultan	Divisi Pengembangan			7									0	Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 dan kepastian tentang pemilihan mitra strategis, Dokumen Tek	
		130	b. Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu, Lingkungan, dan K3 (ISO)				7									0	kepastian tentang pemilinan mitra strategis, Dokumen Te dan RAB telah selesai	

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	20	HUN 021	BOBOT ACTION			RI			AHUI	N 2021					N	ILAI (%)	KETERANGAN	
		331131			1 11	III IV	PLAN (%)	١				II		III			-	V		(,,,,	112.12.10.11.07.11.1	
								Jaii		Mar A												
1	2	3	4	5	6 7	8 9	10	11	12	13 1	4 1	15 1	L6 1	7 18	19	20) 2	1 2	22	23	24	
		b. Sertifikat Alat	a. Pembaharuan sertifikat alat	Divisi Umum dan Divisi Teknik																	Sertifikat Automatic Rubber Tyred Gantry Nomor: 00292/BLBCAN tanggal 30 Januari 2021 yang pelaksan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persei	
																					 Sertifikat Ship To Shore Nomor: 01165/BLCAO tangga Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero) 	
							7													7	c. Sertifikat Terminal Tractor Nomor : 01192/BLCAO tar 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)	
							,													,	d. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Sucofindo (Persero) tanggal 08 Maret 2021 terkait Resertifikasi Pesawat Angkat dan Angkut milik PT Prima Terminal Petikema tahun 2021 tanggal 28 Maret 2021 yang terdiri atas:	
																					Dua Belas (12) Unit Automatic Rubber Tyred Gantry Crane Empat (4) Unit Ship To Shore Crane Dua Puluh (20) Unit Terminal Tractor Dua Puluh (20) Unit Terminal Trailer / Chassis	
	Nilai 3				П		21													7		
	Peningkatan Kompetensi SDM	Pegawai Berkompeten yang telah Tersertifikasi	g a. Pendidikan dan Pelatihan	Divisi Umum			7													7	Pelatihan Calon Ahli Keselamatan dan Kesehatan Ker (AK3) Umum dilaksanakan pada 22 Februari 2021 sa dengan 06 Maret 2021 oleh PT Adhikriya Kualita Uta Pekanbaru yang diikuti oleh 2 orang Pegawai PTP set berikut: Narina Cita Loctori	
																					Karina Cita Lestari Wahyu Maulana	
			b. Sertifikat keahlian				7													7	 Sertifikat Pembinaan Teknik Keselamatan dan Keseh Kerja (K3) bidang Pesawat Angkat & Angkut yang diselenggarakan oleh PT Delta Indonesia Pranenggar 08 - 11 Maret 2021 	
																					 Penerbitan Lisensi K3 oleh Kementrian Tenaga Kerja 48 orang operator trailer pesawat angkat & angkut tanggal 26 Maret 2021 	
	Nilai 4						14													14		
	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan			7													7	Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat PT Primus Indonesia sebesar Rp. 4.055.527.198 pada ta 01 April 2021 dan kepada Realtime Business Solution Ltd (RBS) sebesar USD 178.850 pada 29 April 2021 u tagihan Terminal Operating System (TOS)	
			b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain																		b. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Te Malaysia sebesar USD 147.000,- pada tanggal 01 Ap 2021 untuk tagihan Terminal Tractor dan Chassis	
							7													7	c. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Konecranes sebesar USD 1.410.000,- pada tanggal 0 April 2021 untuk tagihan Automatic Rubber Tyred G (ARTG) Crane	
																						d. Telah dilakukan pembayaran retensi pada 22 Desen 2020 sebesar Rp. 40.000.000.000,- dari total nilai R Rp. 72.346.449.900, Sehingga terdapat sisa Tagiha Retensi PT Prima Terminal Petikemas terhadap Wik Hutama, JO yaitu sebesar Rp. 39.581.094.890 dan a

	_				TAHUN 2021	вовот			R	EALIS	ASI TA	SI TAHUN 2021 TRW							
N	O PROGRAM KERJA MANA	EMEN OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	1 11 111 11	ACTION V PLAN (%	١.	ı		ı	ı		Ш		IV			VILAI (%	KETERANGAN
							Jan	Feb N											
1	l 2	3	4	5	6 7 8 9	10	11	12 1	13 1	L4 1	.5 16	17	18	19 2	0 2	21 2	22	23	24
																			dilakukan pembayaran retensi secara bertahap sesuai kondisi keuangan PT Prima Terminal Petikemas
																			e. Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar RUPS (Keputusan Sirkuler Pemegang Saham) PT Prima Terminal Petikemas tentang Penyesuaian Harga (Eskalasi) Civil Work dan Berita Acara Serah Terima Ke II menyatakan bahwa Pembayaran atas Penyesuaian Harga (eskalasi)
																			sesuai dengan Hasil Audit BPKP dan Audit Hukum tanggal 11 Mei 2020 untuk Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2 sebesar Rp. 52.640.624.100,- (sudah termasuk PPN) akan dilaksanakan setelah tambahan setoran modal terlaksana
																			dan sesuai kemampuan keuangan perusahaan
																			f. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PTP/V/2021 tanggal 31 Mei 2021 perihal Permohonan Kejelasan Piutang Proyek Pelabuhan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 meminta agar PTP memberikan kejelasan informasi terkait <i>progress</i> pengembalian restitusi PPN PTP hingga
																			saat ini dan permohonan batas waktu yang jelas untuk pelunasan piutang. Dan disampaikan pula total cost of money hingga saat ini untuk keterlambatan tagihan adalah sebesar Rp. 10.460.026.818 (sepuluh miliyar empat ratus enam puluh juta dua puluh enam ribu delapan ratus delapan belas rupiah)
	and the														4				uerapari ratus uerapari beras rupiari)
-	Nilai 5 Penyusunan Draft Pedoma	Audit Draft SK	a. Pengumpulan	Divisi SPI		7									+			7	Telah disusun Draft Pedoman Audit SPI dan akan dilakukan
'	Tenyusunan Dian Peuoma	Audit Diait 3N	b. Pembahasan dan	DIVISI 3F1								-						/	pembahasan dengan Board Of Directors (BOD) pada bulan
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK			7												7	Juni 2021
	Nilai 6		·			14												14	
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)					100												79	

Penanggung Jawab Program Manajer Teknik M

Manajer Operasi

Manajer Pengembangan

Manajer Keuangan

Manajer Umum

Kepala SPI

Samsu Rizal

Ruschan

Fridolin Siahaan

Pandapotan

Hotma Tambunan

Trisna Wardani