

Medan, 16 Juni 2021

Nomor : KU.62/6/18/PTP-21  
Lampiran : 1 (Lembar)  
Perihal : Permohonan Dana Talangan (*Shareholder Loan*)

Kepada Yth.  
Pemegang Saham PT. Prima Terminal Petikemas  
  
Direktur Utama PT. Pelindo 1 (Persero)  
Direktur Utama PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk  
Direktur Utama PT. Hutama Karya (Persero)

di  
**Tempat**

Menunjuk:

1. Perjanjian Usaha Patungan (PUP) antara PT Pelabuhan Indonesia I (Persero), PT Hutama Karya (Persero), dan PT Wijaya Karya (Persero), Tbk. Nomor : PR.02/3/13/P.I-13, SP/Phh.1778/S.Perj.15/2013, TP.01.03/A.DIR.5696/2013 tanggal 30 Juli 2013;
2. Akta Pendirian PT Prima Terminal Petikemas Nomor 162 tanggal 30 Juli 2013, dan perubahannya;
3. Perjanjian Kerjasama Bangun Guna Serah Terminal Petikemas Belawan Fase 2 antara PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) dengan PT Prima Terminal Petikemas Nomor: UM.57/19/5/P.I-18.TU dan Nomor: US.10/1/8/PTP-18 tanggal 18 Mei 2018;
4. Surat tanggapan Dewan Komisaris Nomor : 06/DK/PTP/2021 tanggal 02 Juni 2021 perihal : Pinjaman kepada Pemegang Saham (*Shareholder Loan*).

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami sampaikan sebagai berikut :

1. Nilai Investasi Pembangunan Pelabuhan Terminal Petikemas Fase-2 sesuai Risalah RUPS Nomor: UM.50/7/25/PTP-18 tanggal 23 Oktober 2018 adalah sebesar Rp. 3.444.910.000.000 sedangkan Realisasi kontrak adalah sebesar Rp. 3.293.851.000.000 sehingga terdapat efisiensi sebesar Rp. 151.060.000.000 atau 4,39% terhadap anggarannya, dengan rincian sebagai berikut:

Dalam jutaan rupiah

Uraian	Anggaran	Real. Kontrak	Eff. (In-Eff)	%
<b>Nilai Investasi</b>				
Infrastruktur	1.702.412	1.780.670	(78.258)	(4,60)
Suprastruktur	1.424.799	1.213.521	211.278	14,83
Development Cost	76.227	178.249	(102.022)	(133,84)
IDC	241.473	121.411	120.062	49,72
Jumlah	3.444.911	3.293.851	151.060	4,39



2. Realisasi pengeluaran dana untuk pembiayaan atas Investasi sampai dengan 31 Mei 2021 sebesar Rp. 3.276.482.000.000 dengan jumlah pendanaan sebesar Rp. 3.295.645.000.000 berasal dari Setoran Modal sebesar Rp. Rp. 1.222.464.000.000, Pinjaman Bank sebesar Rp. 1.961.507.000.000, pinjaman *Shareholder Loan* (SHL) sebesar Rp. 40.000.000.000, pendapatan operasi sebesar Rp. 4.373.000.000 serta pendapatan bunga Deposito dan Jasa Giro sebesar Rp. 67.301.000.000 sehingga saldo Bank per 31 Mei 2021 sebesar Rp. 19.163.000.000 dengan perincian sebagai berikut :

Dalam jutaan rupiah

No.	Uraian	Plafond		Jumlah	Penarikan		Jumlah
		Pokok	IDC		Pokok	IDC	
1.	<b>Sumber Pendanaan</b>						
1.1.	Setoran Modal						1.222.464
1.2.	Pinjaman Bank						
	Infrastruktur	1.000.000	152.000	1.152.000	1.000.000	105.182	1.105.182
	Suprastruktur	1.017.523	34.945	1.052.468	840.270	16.055	856.325
	Jumlah	2.017.523	186.945	2.204.468	1.840.270	121.237	1.961.507
	Sub Jumlah Pendanaan						3.183.971
1.3	Pinjaman SHL						40.000
	Penerimaan Pendapatan						4.373
1.4	Operasi						
	Penerimaan Lainnya (Jasa Giro & Bunga Deposito) :						67.301
1.5	<b>Jumlah Pendanaan</b>						3.295.645
2.	<b>Realisasi pengeluaran</b>						
2.1.	Infrastruktur						1.657.378
2.2.	Suprastruktur						1.228.658
2.3.	Development Cost						212.887
	Pokok Pinjaman & Pokok						
2.4.	IDC (70%)						7.993
2.5.	IDC (30%)						77.626
2.6.	Bunga Pinjaman KI						91.940
	<b>Jumlah</b>						3.276.482
3	<b>Saldo Dana</b>						19.163

3. PT Prima Terminal Petikemas telah mulai melakukan pelayanan pada akhir bulan Maret 2021 dengan melayani kapal pertama MV. MATHU BUM dengan draft kapal 8,2 Lws dan bongkar muat petikemas sebanyak 1.038 box.
4. Sehubungan dengan adanya sedimentasi dari Terminal Petikemas Belawan Fase 1 yang mengakibatkan pendangkalan pada kolam Terminal Petikemas Belawan Fase 2, maka ukuran kapal yang dapat bersandar pada Terminal Petikemas Belawan Fase 2 terbatas dengan hanya kapal berukuran draught dibawah -8,5 meter sehingga saat ini baru dapat melayani 1 (satu) customer dengan kunjungan kapal 2 (dua) kali perbulan, sementara customer lainnya tidak dapat sandar karena memiliki ukuran draught kapal diatas -8,5 meter.
5. Pembangunan *sheet pile* pada Terminal Petikemas Belawan Fase I saat ini sedang dilaksanakan untuk memperlambat sedimentasi kolam Terminal Petikemas Belawan Fase 2. Hal ini diharapkan dapat menstabilkan kedalaman kolam Terminal Petikemas Belawan Fase- 2 pada angka -10 Meter sehingga pemanfaatan dermaga Terminal Petikemas Belawan Fase-2 dapat dimaksimalkan yang diharapkan dapat efektif pada bulan September 2021 (setelah pemasangan *sheetpile* dan pengerukan kolam selesai).
6. Akibat belum maksimalnya pengoperasian Terminal Petikemas Belawan Fase-2 mengakibatkan tidak tercapainya pendapatan operasi sehingga hal tersebut berdampak terhadap kondisi keuangan PTP dimana sampai dengan bulan Mei 2021 arus kas operasi defisit sebesar (Rp. 4.442.000.000).
7. Dengan telah selesainya seluruh pekerjaan Infrastruktur dan Suprastruktur pekerjaan pembangunan Pelabuhan Petikemas Fase-2 maka PT. Prima Terminal Petikemas berkewajiban untuk menyelesaikan seluruh kewajiban ke pihak ketiga (Vendor) dimana saldo hutang per 31 Mei 2021 sebesar Rp. 94.236.325.275 terdiri dari:



NO.	URAIAN	SALDO PER 31 MEI 2021	VENDOR
1	Jasa Konsultasi Penyusunan Detail Engineering Design TPK Belawan Fase 1 dengan	720.335.000	PT Atrya Swacipta Rekeyasa
2	Pengadaan CCTV, Access Door dan Network Device di Terminal Petikemas Belawan Fase 2	579.892.500	PT Sensorlink
3	Pekerjaan Jasa Sertifikasi International Ship and Port Facility Security (ISPS) Code PT Prima Terminal Petikemas	92.268.000	PT Nawakara
4	Tagihan Tahap ke-4 Jasa Konsultasi Pengawasan Pengadaan Peralatan Bongkar Muat dan Terminal Operating System (TOS) di Terminal Petikemas Belawan Fase 2	939.232.938	PT Sucofindo
5	Retensi Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY TPK Belawan Fase-2	37.410.701.393	
6	Biaya Eskalasi Terminal Petikemas Belawan Fase 2	47.855.112.891	WIKA HK JO
7	Asuransi Aset PTP April s.d Mei 2021	1.643.734.592	PT Jasindo
8	Biaya Listrik Januari s.d Maret 2021	1.694.866.059	PT. PPK
9	Pemakaian Listrik PT Prima Terminal Petikemas Bulan April 2021	1.129.218.897	
10	Tagihan Pekerjaan Greasing dan Cleaning STS Crane, A-RTG Crane dan Terminal Tractor Periode Oktober s.d Desember 2020, PMP	156.637.800	
11	Pencatatan Tagihan Pekerjaan Greasing dan Cleaning STS Crane, A-RTG Crane dan Terminal Tractor Periode 11 Des 2020 s.d 10 April Mei 2021	390.131.800	
12	Pencatatan Tagihan Pekerjaan Pengadaan Pelaksana Instalasi Listrik dan Operator Genset di Terminal Petikemas Belawan Fase 2 Bulan Februari sd April 2021	125.753.600	PT. PMP
13	Lumpsum Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer di PT Prima Terminal Petikemas Bulan Maret 2021 s.d Mei 2021	923.651.200	
14	Pencatatan Tagihan Lumpsum Pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas Bulan Maret s.d Mei 2021	464.788.605	
15	Pencatatan Biaya Sewa Alat Reach Stacker Periode 25 April 2021 s.d 24 Mei 2021	110.000.000	PT. PIL
<b>TOTAL</b>		<b>94.236.325.275</b>	

8. Selain daripada itu, sesuai ketentuan perjanjian kredit dengan Agen Fasilitas bahwa dana pencadangan kewajiban sindikasi yang digunakan untuk pencadangan pembayaran bunga dan/atau angsuran pokok dan kewajiban lainnya (jika ada) periode berikutnya sebesar 1 (satu) kali jumlah bunga terhutang dan 1 (satu) kali dari jumlah angsuran pokok harus ditampung didalam rekening cadangan pembayaran kewajiban sindikasi yang estimasi nilainya sebesar Rp. 15.000.000.000, dimana cadangan dana ini harus tersedia di rekening Bank Mandiri.
9. Sementara untuk memenuhi kebutuhan pendanaan sampai dengan PT Prima Terminal Petikemas menerima restitusi PPN secara bertahap dan telah normal beroperasi yaitu untuk kewajiban angsuran pokok dan bunga pinjaman kepada kreditur (yang rata-rata per bulan sebesar Rp 12.500.000.000,-) serta kebutuhan biaya operasional yang rata-rata per bulan sebesar Rp 3.500.000.000,-) dan juga kewajiban membayar secara bertahap kepada vendor sebagaimana poin 7 maka PT. Prima Terminal Petikemas membutuhkan tambahan dana sebesar Rp. 120.000.000.000,-. Untuk kewajiban pembayaran retensi akan dilakukan secara bertahap menggunakan pendapatan dan sebagian dari restitusi PPN yang akan diterima, sementara untuk pembayaran eskalasi menggunakan mekanisme tambahan setoran modal (sebagaimana yang disepakati pemegang saham).
10. Berdasarkan butir 9 di atas, kami mohon persetujuan Pemegang Saham untuk melakukan pinjaman *Shareholder Loan* (SHL) kepada para pemegang saham PT. Prima Terminal Petikemas sebesar Rp.120.000.000.000,- (*Seratus dua puluh milyar rupiah*) untuk pembayaran sebagaimana dimaksud pada butir 9, adapun sebagai bahan pertimbangan, terlampir kami sampaikan lampiran surat terdiri dari :
  - a. Proyeksi *Cash Flow* tahun 2021 sd. 2022.
  - b. Realisasi Laba / (Rugi) Tahun 2020 (*Audited*) dan Proyeksi Laba/ (Rugi) Tahun 2021 sd. 2022.
  - c. Surat tanggapan Dewan Komisaris Nomor : 06/DK/PTP/2021 tanggal 02 Juni 2021 perihal : Pinjaman kepada Pemegang Saham (*Shareholder Loan*).

Demikian permohonan kami sampaikan, atas persetujuan dan perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS



SANDHY WIJAYA  
Direktur Utama



Direksi  
**Prima**  
Terminal Petikemas

Tembusan :

- Pemegang Saham Pelindo1 (Persero)
- Pemegang Saham PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk
- Pemegang Saham PT. Hutama Karya (Persero)
- Direksi PT Prima Terminal Petikemas



# Prognosa Laba/(Rugi) Tahun 2021

No.	Uraian	Realisasi 2020 (Audited)	RKAP 2021 Pemegang Saham	Revisi RKAP 2021	RENCANA TAHUN 2021												dalam jutaan rupiah			
					Jan	Feb	Maret	TW-I	April	Mei	Juni	TW-II	Juli	Agust.	Sept.	TW-III	Okt.	Nop.	Des.	TW-IV
I. PENDAPATAN OPERASI																				
4101	Pendapatan pusat layanan kapal	-	-	3.125	-	-	-	-	119	119	119	356	119	119	475	712	475	791	791	2.057
4102	Pendapatan pelayanan TPK	-	46.575	92.448	-	-	184	184	184	4.069	3.481	3.481	11.032	3.481	3.481	13.925	20.888	13.925	23.209	60.344
4199	Pendapatan rupa-rupa usaha	-	588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah Pendapatan		-	47.163	95.573	-	-	184	184	184	4.188	3.600	3.600	11.388	3.600	3.600	14.400	21.600	14.400	24.000	62.401
II. BEBAN OPERASI																				
5101	Beban pegawai	14.220	9.504	18.523	836	1.492	843	3.171	1.428	1.428	1.428	4.284	1.840	1.840	1.840	5.520	1.840	1.840	1.868	5.548
5105	Beban Bahan	7.560	3.086	18.505	13	65	34	112	1.756	111	111	1.978	2.688	2.578	2.778	8.044	2.733	2.833	2.805	8.371
5110	Beban Pemeliharaan	837	4.169	18.713	-	10	-	10	1.737	500	3.765	6.002	2.003	2.113	2.113	6.229	2.158	2.158	2.158	6.473
5125	Beban penyusutan/amortisasi	-	73.508	32.897	-	-	3.606	3.606	443	3.606	3.606	7.655	3.606	3.606	3.606	10.818	3.606	3.606	3.606	10.818
5130	Beban asuransi	8.448	10.000	7.627	835	848	844	2.527	842	842	488	2.172	488	488	488	1.464	488	488	488	1.464
5115	Beban sewa	3.956	3.739	10.610	150	331	461	942	305	305	1.294	1.904	1.294	1.294	1.294	3.882	1.294	1.294	1.294	3.882
5135	Beban kerja sama mitra usaha	-	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5166	Beban administrasi kantor	599	550	676	59	63	33	155	43	44	44	131	65	65	65	195	65	65	65	195
5149	Beban umum	2.944	9.529	2.666	188	197	197	582	484	200	200	884	200	200	200	600	200	200	200	600
5150	Beban Pemasaran	-	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5151	Beban Konsultan	-	580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah BEBAN OPERASI		38.564	115.366	110.218	2.081	3.006	6.018	11.105	7.038	7.036	10.936	25.010	12.184	12.184	12.384	36.752	12.384	12.484	12.484	37.351
LABA (RUGI) USAHA		(38.564)	(68.203)	14.644	(2.081)	(3.006)	(5.834)	(10.921)	(2.850)	(3.436)	(7.336)	(13.622)	(8.584)	(8.584)	2.016	(15.151)	2.017	11.517	11.517	25.050
III. PENDAPATAN (BEBAN) DILUAR USAHA																				
6100	Pendapatan diluar usaha	49.228	8.150	8.100	44	122	546	712	53	890	895	1.838	900	900	900	2.700	950	950	950	2.850
6200	Beban diluar Usaha	(8.649)	(35.788)	(137.954)	(137)	(5)	(27.471)	(27.613)	(14.091)	(11.900)	(11.900)	(37.891)	(12.050)	(12.050)	(12.050)	(36.150)	(12.100)	(12.100)	(12.100)	(36.300)
Jumlah Pendapatan (beban) diluar usaha		40.579	(27.638)	(129.854)	(93)	117	(26.925)	(26.901)	(14.038)	(11.010)	(11.005)	(36.053)	(11.150)	(11.150)	(11.150)	(33.450)	(11.150)	(11.150)	(11.150)	(33.450)
LABA SEBELUM PAJAK		2.015	(95.841)	(144.498)	(2.174)	(2.889)	(32.759)	(37.822)	(16.888)	(14.446)	(18.341)	(49.675)	(19.734)	(19.734)	(9.134)	(48.601)	(9.133)	367	367	(8.400)
IV. LABA (RUGI) SETELAH PAJAK																				
7110	Pendapatan (beban) pajak kini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7220	Pendapatan (beban) pajak tangguhan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8100	Bagian Laba (Rugi) Kepentingan Pengenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
900	LABA (RUGI) SETELAH PAJAK	2.015	(95.841)	(144.498)	(2.174)	(2.889)	(32.759)	(37.822)	(16.888)	(14.446)	(18.341)	(49.675)	(19.734)	(19.734)	(9.134)	(48.601)	(9.133)	367	367	(8.400)