

**LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJEMEN**  
**PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS**  
**PERIODE DESEMBER 2021**

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik					8													0	<div>a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertif Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan Interna Terminal (BICT) Fase 2 Nomor : 02.01.00.022 Maret 2021</div> <div>b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan AL.309/1/1/OP.Blw-2021 tanggal 31 Maret Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Bela International Container Terminal (BICT) Fa diterbitkan, yang berhubungan dengan pe Perhubungan Nomor : 125 tahun 2018 pa tentang kesediaan untuk menyerahkan se lahan hasil kegiatan kerja Reklamasi kepa Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan Pemerintah</div> <div>c. Surat Direktorat Jenderal Perhubungan La AL.324/3/7/OP-21 tanggal 18 Mei 2021 pe Lahan Hasil Reklamasi sebesar 5% kepada Pelabuhan menyatakan bahwa tidak terda pemegang persetujuan kegiatan kerja reklamasi untuk menyerahkan 5% (li total lahan hasil kegiatan kerja reklamasi ) namun apabila PT Pelindo I (Persero) berk memberikan sebagian luasan lahan hasil k kepada Penyelenggara Pelabuhan maka dapat dil mekanisme hibah sesuai dengan ketentua perundang-undangan</div> <div>d. Berita Acara Serah Terima Sertifikat Hak P Hasil Kegiatan Kerja Reklamasi Petikemas Nomor : AL.309/1/3/OP.BLW-2021 dan Nc UM.58/48/24/PI-21.TU tanggal 14 Juni 20 Pelabuhan Utama Belawan kepada PT Pel Indonesia I (Persero) untuk dipergunakan penerbitan Sertifikat HGB dan selama jang PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) wajib i waktu berlakunya sertifikat HGB</div> <div>e. Berdasarkan Risalah Rapat Direksi tanggal dinyatakan bahwa Pengurusan Izin Sertifi Bangunan (SHGB) sebesar Rp. 40 Milyar y tahun 2021 akan dicarry over ke tahun 20</div> <div>f. Proses Pemenuhan Dokumen Lampiran at Permohonan SHGB ke Badan Pertanahan i Medan</div> <div>g. Berkoordinasi dengan Ibu Diah selaku Leg Regional 1 terkait Berita Acara Serah Terir</div>
		b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik																			<div>a. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah selesai)</div>

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Berbahaya dan Beracun (B3)						7													7	<div><div>b. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Pengembangan Nomor : 30/OT.2/II/2021 perihal Pembangunan Tempat Peny (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Berac: Pengurusan Izin Terkait</div><div>menyatakan bahwa Pembangunan TPS Lir Pengurusan Izin terkait agar segera direnc dieksekusi sehingga dalam proses operasi</div><div>c. Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syara Pembangunan Tempat Penyimpanan Sem Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) telah : telah disetujui oleh Direktur Operasi</div><div>d. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Teknik Nomor : 26/OT.1/VI/2021 tanggal : Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Tem Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya: menyatakan bahwa agar kegiatan Pengadaan diproses lebih lanjut sesuai ke</div><div>e. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Teri dengan CV Rani Jaya Utama Nomor : UM.: tanggal 12 Juli 2021 perihal Pembangunan Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Ba Beracun (B3)</div><div>f. Sesuai Berita Acara Serah Terima (BAST) P UM.55/14/20/PTP-21 tanggal 09 Septemb Pembangunan Tempat Penyimpanan Sem Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dinyat dilaksanakan pemeriksaan dan pekerjaan telah selesai 100%, dan masa pemeliharaa ditetapkan selama 60 (enam puluh) hari k diterbitkannya BAST Pertama.</div><div>g. Penyampaian Surat PT Prima Terminal Pet Regional Head I PT Pelabuhan Indonesia I PR.02/2/14/PTP-21 tanggal 21 Oktober 20 Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Lir Berbahaya dan Beracun (B3)</div><div>h. Berkoordinasi dengan Kementerian Lingk Kehutanan secara daring</div><div>i. Berkoordinasi dengan Pelayanan Terpadu Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehut 01 Desember 2021</div><div>j. Surat PT Prima Terminal Petikemas Nomo UM.50/23/18/PTP-21 tanggal 13 Desemb Permohonan Dukungan Teknis menyatak Terminal Petikemas meminta dukungan d Indonesia (Persero) Regional I berupa penyampaian surat perr rincian teknis kepada Direktur Verifikasi P Bahan B3 dan Bon B3 serta Direktur Pence Lingkungan Usaha dan Kegiatan maupun dalam pengurusan izin dimaksud.</div><div>k. Surat PT Pelabuhan Indonesia (Persero) N PP.24/1/6/REG1-21 tanggal 31 Desember Direktur Verifikasi Pengelolaan Limbah Ba serta Direktur Pencegahan Dampak Lingk Kegiatan Kementerian Lingkungan Hidup dan kehutanan tentang Arahan atas Rincian Teknis TPS Limbah B3 Petikemas.</div></div>

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	Nilai 1								15														7	
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	Peningkatan throughput terminal	a. Perikatan Kerjasama Operasi Alat	Divisi Operasi dan Divisi Umum					7														7	Penandatanganan Kontrak Kerjasama Pengope Stacker di Terminal PT Prima Terminal Petikem US.10/1/6/PTP-21 dan Nomor : US.15/1/17/PII Januari 2021 dengan PT Prima Indonesia Logist
			b. Service Level Agreement (SLA) dan Service Level Guarantee (SLG) dengan MLO/Shipping Line																				8	a. SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Nomor : US.10/1/12/PTP-20 dan Nomor : tanggal 09 April 2020 yang berlaku selama  b. Telah dibuat Draft Perpanjangan SLA/SLG Kapal di PT Prima Terminal Petikemas dan dalam proses penandatanganan oleh pih  c. Sebanyak 2 (dua) Kapal melakukan bongkar dalam Kegiatan Uji Coba Pengoperasian T Belawan Fase 2 di bulan April 2021.  d. Kegiatan Pengoperasian Terbatas Termin Belawan Fase 2 dengan rincian sebagai be 1. Dua Kapal yang melakukan bongkar mu petikemas di Bulan Mei 2021; 2. Tiga Kapal yang melakukan bongkar mu petikemas di Bulan Juni 2021; 3. Dua Kapal yang melakukan bongkar mu petikemas di Bulan Juli 2021; 4. Tiga Kapal yang melakukan bongkar mu petikemas di Bulan Agustus 2021; 5. Tujuh Kapal yang melakukan bongkar m petikemas di Bulan September 2021; 6. Sepuluh kapal yang mrlakukan bongkar petikemas di Bulan Oktober 2021. e. Kegiatan Pengoperasian Terminal Petikem dengan rincian sebagai berikut : 1. Sembilan Kapal yang melakukan bongka petikemas di Bulan November 2021; 2. Tujuh Kapal yang melakukan bongkar m petikemas di Bulan Desember 2021. f. Penandatanganan Perjanjian Kerjasama a Terminal Petikemas dengan Samudera Shi Nomor : US.10/2/19/PTP-21 tanggal 12 O Jaminan Tingkat Pelayanan Bongkar/Muat Internasional di Belawan TPK Fase II g. Penandatanganan Addendum III (Ketiga) Nomor: KL.002/1/1/OP.BLW-2021 dan No UM.57/8/25/REG1-21.TU tanggal 02 Nove Pengusahaan Terminal Petikemas Belawan Utama Belawan antara Kantor Otoritas Pelabuhan Utama Belawan dan P Indonesia I (Persero)
			c. Optimalisasi pemanfaatan SDM																					

[illegible]

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																							d. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan antara Petikemas dengan PT Sucofindo (Persero) 2021 terkait Pekerjaan Resertifikasi Pesawat Angkut milik PT Prima Terminal Petikemas terdiri atas:  1. Dua Belas (12) Unit Automatic Rubber Gantry Crane 2. Empat (4) Unit Ship To Shore Crane 3. Dua Puluh (20) Unit Terminal Tractor 4. Dua Puluh (20) Unit Terminal Trailer / C
	Nilai 3								21													21	
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Pegawai Berkompeten yang telah Tersertifikasi	a. Pendidikan dan Pelatihan	Divisi Umum					7													7	a. Pelatihan Calon Ahli Keselamatan dan Keselamatan Umum dilaksanakan pada 22 Februari 2021 Maret 2021 oleh PT Adhikriya Kualita Utara yang diikuti oleh 2 orang Pegawai PTP seba  1. Karina Cita Lestari Nomor Sertifikat : 5/3123/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kewenangan Ahli K3 : 96243/PK3/AJ/12 tanggal 22 April 2021 2. Wahyu Maulana Nomor Sertifikat : 5/3124/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kewenangan Ahli K3 : 96244/PK3/AJ/12 tanggal 22 April 2021
			b. Sertifikat keahlian						7													7	b. Pelaksanaan Kegiatan Exercise Terintegrasi di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas November 2021  c. Sertifikat Pembinaan Teknik Keselamatan Kerja (K3) bidang Pesawat Angkat & Angk disenggarakan oleh PT Delta Indonesia F 11 Maret 2021  d. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kementerian Tenaga kerja orang operator trailer pesawat angkat & angkat Maret 2021
	Nilai 4								14													14	
5	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan					7													7	a. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Indonesia sebesar Rp. 4.055.527.198 pada 2021 dan kepada Realtime Business Solution sebesar USD 178.850 pada 29 April 2021 untuk tagihan Terminal Operating System (TOS)
			b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain						7													7	b. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Malaysia sebesar USD 147.000,- pada tanggal untuk tagihan Terminal Tractor dan Chassis  c. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor sebesar USD 1.410.000,- pada tanggal 01 untuk tagihan Automatic Rubber Tyred Gantry (Unit)  d. Telah dilakukan pembayaran retensi kepada PT sebesar Rp. 40.000.000.000,- dari total nilai 79.581.094.890,-. Sehingga terdapat sisa nilai PT Prima Terminal Petikemas terhadap Wika sebesar Rp. 39.581.094.890 dan akan dilakukan pembayaran retensi secara bertahap keuangan PT Prima Terminal Petikemas

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																							<div>e. Berdasarkan Keputusan Pemegang Saharr (Keputusan Sirkuler Pemegang Saham) PT Petikemas tentang Penyesuaian Harga (Es dan Berita Acara Serah Terima Ke II meny; Pembayaran atas Penyesuaian Harga (esk sesuai dengan Hasil Audit BPKP dan Audit Mei 2020 untuk Jasa Pemborongan Pekerj Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2 sebesar Rp. 52.640.624.100,- (sudah termasuk PPI dilaksanakan setelah tambahan setoran rr sesuai kemampuan keuangan perusahaan)</div> <div>f. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJC tanggal 31 Mei 2021 perihal Permohonan Proyek Pelabuhan Terminal Petikemas Bel meminta agar PTP memberikan kejelasan <i>progress</i> pengembalian restitusi PPN PTP saat ini dan permohonan batas waktu yan pelunasan piutang. Dan disampaikan pula hingga saat ini untuk keterlambatan tagih Rp. 10.460.026.818 (sepuluh milyar empa juta dua puluh enam ribu delapan ratus delapan belas rupiah)</div> <div>g. Berdasarkan Surat PT Prima Terminal Peti : KU.62/7/10/PTP-21 tanggal 01 Juli 2021 l Utama PT Pelindo 1 disampaikan bahwa P (WIKa) belum menganggarkan pemberian kepada PTP sehingga WIKa memerlukan proses persetujuan dari Dew pemberian SHL tersebut. Dan WIKa memc agar memberikan konfirmasi tertulis dalar memperoleh SHL Sebesar Rp 120 M yang diprioritaskan untuk pembayaran Tagihan Retensi dan Eskalasi Wika HK -JO</div> <div>h. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJC tanggal 24 Agustus 2021 perihal Update P <i>Cost of Money</i> dan usulan Fasilitator ekst agar permasalahan pembayaran tagihan r kembali di fasilitasi Kejaksaan Tinggi Sumatera Utara (Datun) untuk dicarikan j Wika - HK JO menunggu tanggapan PTP at</div> <div>i. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran K Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Derm dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 3.500.000.000,00,- pada tanggal 03 Se</div> <div>j. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran K Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Derm dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 1.500.000.000,00,- pada tanggal 12 O</div> <div>k. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran K Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Derm dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 3.500.000.000,00,- pada tanggal 23 N</div>

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																							I. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran K Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Derm dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 1.500.000.000,00,- pada tanggal 13 De
	Nilai 5								14													14	
6	Penyusunan Draft Pedoman Audit SPI	Draft SK	a. Pengumpulan Bahan/Referensi	Divisi SPI					7													7	SK Pedoman Audit SPI Nomor : PERDIR-31/PTI Juni 2021 tentang Pedoman Audit Satuan Peng Prima Terminal Petikemas
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK dengan						7													7	
	Nilai 6								14													14	
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)								100													92	

#### Penanggung Jawab Program

Manajer Teknik	Manajer Operasi	Manajer Pengembangan	Manajer Keuangan	Manajer Umum	Kepala SPI
Samsu Rizal	Ruschan	Fridolin Siahaan	Pandapotan	Hotma Tambunan	Trisna Wardani