

Medan, April 2022

Nomor :
Lampiran : -
Perihal : Pemeliharaan Terminal Operating System PT Prima Terminal Petikemas

Kepada:

Yth. Direktur Teknik
PT Pelindo Terminal Petikemas

di

Tempat

Menunjuk Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) PT Prima Terminal Petikemas Tahun 2022, bersama ini disampaikan sebagai berikut:

1. Pekerjaan pengadaan 1 (satu) paket *Terminal Operating System* (TOS) PT Prima Terminal Petikemas telah selesai pada 5 Maret 2020 sebagaimana dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima I dengan *Realtime Business Solution* (RBS) sebagai pelaksana pekerjaan perangkat lunak dan PT Primus Indonesia (Primus) sebagai pelaksana pekerjaan perangkat keras;
2. Sesuai perjanjian, masa pemeliharaan berlangsung selama 1 (satu) tahun sampai dengan 5 Maret 2021, sebagaimana dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima II. Berdasarkan kondisi terminal yang saat itu masih dalam tahap persiapan operasi, kami menyampaikan permohonan perpanjangan masa pemeliharaan sebelum masa pemeliharaan berakhir, dan pihak RBS dan Primus menyetujui pemeliharaan diperpanjang hingga 5 Juni 2021 dan kembali diperpanjang hingga 5 September 2021. Hal ini sejalan dengan perpanjangan pemeliharaan A-RTG oleh *Konecranes*. Perpanjangan pemeliharaan TOS tersebut tidak mencakup pemeliharaan perangkat pihak ketiga (*Server* dan *Storage Oracle*). Selanjutnya, pekerjaan pemeliharaan TOS dilakukan melalui penunjukan langsung kepada RBS dan PRIMUS sebagai pelaksana pekerjaan untuk periode 5 September 2021 s.d. 31 Desember 2021 (4 bulan) dengan total nilai kontrak Rp 6.266.937.532,- (enam miliar dua ratus enam puluh enam juta sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus tiga puluh dua rupiah) termasuk pajak 10%;
3. Pada saat penyampaian usulan RKAP 2022 bulan Agustus 2021 (sebelum penggabungan Pelindo), kami telah mengusulkan total biaya pemeliharaan TOS Tahun 2022 sebesar Rp 18.099.860.469,- (delapan belas miliar sembilan puluh sembilan juta delapan ratus enam puluh ribu empat ratus enam puluh sembilan rupiah) termasuk pada denda *software* pihak ketiga. Setelah penggabungan Pelindo dan pengalihan penyertaan kepemilikan saham PTP, kami telah berkoordinasi dengan tim Anggaran dan Teknologi Informasi PT Pelindo Terminal Petikemas (SPTP), bahwa total anggaran biaya pemeliharaan TOS tahun 2022 yang dialokasikan untuk PT Prima Terminal Petikemas adalah sebesar Rp 6.266.937.532,- (enam miliar dua ratus enam puluh enam juta sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus tiga puluh dua rupiah) tidak termasuk pajak yang berlaku. Nilai tersebut hampir sama dengan realisasi biaya pemeliharaan TOS tahun 2021 yang berlangsung selama 4 (empat) bulan, yaitu sebesar Rp. 6.193.505.658 (enam miliar seratus

sembilan puluh tiga juta lima ratus lima ribu enam ratus lima puluh delapan rupiah) belum termasuk pajak 10%;

4. Apabila ruang lingkup pekerjaan pemeliharaan TOS tahun 2022 diseragamkan dengan ruang lingkup pekerjaan pemeliharaan TOS tahun 2021, maka estimasi total biaya setahun sebesar Rp 17.860.364.216,- (tujuh belas milyar delapan ratus enam puluh juta tiga ratus enam puluh empat ribu dua ratus enam belas rupiah) belum termasuk pajak yang berlaku dengan pelampauan/deviasi anggaran untuk pekerjaan dimaksud sebesar Rp 11.593.426.684 (sebelas miliar lima ratus sembilan puluh tiga juta empat ratus dua puluh enam ribu enam ratus delapan puluh empat rupiah) belum termasuk pajak yang berlaku;
5. Berdasarkan hal tersebut, PT Prima Terminal Petikemas telah melaksanakan pekerjaan pemeliharaan Terminal Operating System (TOS) PT Prima Terminal Petikemas Tahun 2022 melalui perjanjian jangka pendek selama 3 (tiga) bulan dan perpanjangan setiap 3 (tiga) bulan dengan ruang lingkup pekerjaan yang sama dengan perjanjian pekerjaan pemeliharaan TOS Tahun 2021, namun tidak termasuk pada perpanjangan pemeliharaan/lisensi perangkat pihak ketiga (*Server* dan *Storage Oracle*). Estimasi total biaya setahun sebesar Rp 10.597.278.222,- (sepuluh milyar lima ratus sembilan puluh tujuh juta dua ratus tujuh puluh delapan ribu dua ratus dua puluh dua rupiah) belum termasuk pajak yang berlaku dengan pelampauan/deviasi anggaran untuk pekerjaan dimaksud sebesar Rp 4.330.340.690,- (empat miliar tiga ratus tiga puluh juta tiga ratus empat puluh ribu enam ratus sembilan puluh rupiah) belum termasuk pajak yang berlaku (rincian perhitungan terlampir).

Berkenaan dengan hal-hal di atas, apabila Bapak berkenan mohon arahan lebih lanjut terkait pekerjaan pemeliharaan dimaksud, sehingga keandalan TOS tetap terjaga untuk menjamin kelancaran kegiatan operasional Terminal Petikemas PT Prima Terminal Petikemas.

Demikian disampaikan, atas arahan Bapak diucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS

SANDHY WIJAYA

Direktur Utama

Tembusan:

1. Direktur Utama PT Pelindo Terminal Petikemas;
2. Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko PT Pelindo Terminal Petikemas;
3. Direksi PT Prima Terminal Petikemas.

Perhitungan RKAP Tahun 2022 Termasuk Lisensi Aplikasi Pihak Ketiga

NO	MATA ANGGARAN	REAL 2021 (SEPT - DES 2021)	USULAN RKAP 2022	RKAP 2022	2022					DEVIASI
					REAL TRW. I	ESTIMASI TRW. II	ESTIMASI TRW. III	ESTIMASI TRW. IV	TOTAL	
1	2	5	6	6	7	8	9	10	11	12
5030900000	Beban Pemeliharaan Aset Tak Berwujud									
5030600000	Beban Pemeliharaan Peralatan	6.193.505.658	18.471.860.469	6.266.937.532	4.043.450.877	4.605.637.780	4.605.637.780	4.605.637.780	17.860.364.216	(11.593.426.684)
	Pemeliharaan TOS	6.193.505.658	18.471.860.469	6.266.937.532	4.043.450.877	4.605.637.780	4.605.637.780	4.605.637.780	17.860.364.216	(11.593.426.684)
	1. Pemeliharaan Peralatan TOS (Software)	2.689.599.363	6.720.013.300	-	1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	7.221.000.000	
	- License Topx, CBS, dan Webaccess	2.689.599.363	6.720.013.300		1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	7.221.000.000	
	2. Pemeliharaan Peralatan TOS (Hardware)	3.503.906.295	11.751.847.169	-	2.238.200.877	2.800.387.780	2.800.387.780	2.800.387.780	10.639.364.216	
	a. Harga Lumpsum (Hardware License & Maintenance)	691.877.446	4.488.761.175		355.849.500	355.849.500	355.849.500	355.849.500	1.423.398.000	
	b. Harga Satuan	-	-	-	66.579.879	628.766.781	628.766.781	628.766.781	1.952.880.222	
	- Harga Satuan Stocable	-	-	-	66.579.879	66.579.879	66.579.879	66.579.879	266.319.514	
	- Harga Satuan Non Stockable	-	-	-	-	552.986.903	552.986.903	552.986.903	1.658.960.708	
	- Biaya Langsung Personil	-	-	-	-	9.200.000	9.200.000	9.200.000	27.600.000	
	c. License Aplikasi Pihak Ketiga	2.812.028.849	7.263.085.994	-	1.815.771.499	1.815.771.499	1.815.771.499	1.815.771.499	7.263.085.994	
	- OS, Database, AV	2.812.028.849	7.263.085.994	-	1.815.771.499	1.815.771.499	1.815.771.499	1.815.771.499	7.263.085.994	

Keterangan:

- Harga Lumpsum adalah harga barang yang harus dibayarkan di akhir pekerjaan namun dicatat per triwulan
- Harga Satuan Stockable adalah harga barang yang harus disediakan di area kerja Terminal, dibayarkan diakhir pekerjaan namun dicatat per triwulan
- Harga Satuan NonStockable adalah harga barang yang diminta untuk disediakan ketika ada kerusakan terhadap suatu bagian tertentu atau atas dasar pertimbangan teknis, dibayar jika ada realisasi namun tetap dicatat per triwulan

Perhitungan RKAP Tahun 2022 Termasuk Lisensi Aplikasi Pihak Ketiga

NO	MATA ANGGARAN	REAL 2021 (SEPT - DES)	USULAN RKAP 2022	RKAP 2022	2022					DEVIASI
					REAL TRW. I	ESTIMASI TRW. II	ESTIMASI TRW. III	ESTIMASI TRW. IV	TOTAL	
1	2	5	6	6	7	8	9	10	11	12
5030900000	Beban Pemeliharaan Aset Tak Berwujud									
5030600000	Beban Pemeliharaan Peralatan	6.193.505.658	18.471.860.469	6.266.937.532	2.227.679.379	2.789.866.281	2.789.866.281	2.789.866.281	10.597.278.222	(4.330.340.690)
	Pemeliharaan TOS	6.193.505.658	18.471.860.469	6.266.937.532	2.227.679.379	2.789.866.281	2.789.866.281	2.789.866.281	10.597.278.222	(4.330.340.690)
	1. Pemeliharaan Peralatan TOS (Software)	2.689.599.363	6.720.013.300	-	1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	7.221.000.000	
	- License Topx, CBS, dan Webaccess	2.689.599.363	6.720.013.300		1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	1.805.250.000	7.221.000.000	
	2. Pemeliharaan Peralatan TOS (Hardware)	3.503.906.295	11.751.847.169	-	422.429.379	984.616.281	984.616.281	984.616.281	3.376.278.222	
	a. Harga Lumpsum (Hardware License & Maintenar	691.877.446	4.488.761.175		355.849.500	355.849.500	355.849.500	355.849.500	1.423.398.000	
	b. Harga Satuan	-	-	-	66.579.879	628.766.781	628.766.781	628.766.781	1.952.880.222	
	- Harga Satuan Stocable	-	-		66.579.879	66.579.879	66.579.879	66.579.879	266.319.514	
	- Harga Satuan Non Stockable	-	-		-	552.986.903	552.986.903	552.986.903	1.658.960.708	
	- Biaya Langsung Personil	-	-		-	9.200.000	9.200.000	9.200.000	27.600.000	
	c. License Aplikasi Pihak Ketiga	2.812.028.849	7.263.085.994	-	-	-	-	-	-	
	- OS, Database, AV	2.812.028.849	7.263.085.994	-	-	-	-	-	-	

Keterangan:

- Harga Lumpsum adalah harga barang yang harus dibayarkan di akhir pekerjaan namun dicatat per triwulan
- Harga Satuan Stockable adalah harga barang yang harus disediakan di area kerja Terminal, dibayarkan diakhir pekerjaan namun dicatat per triwulan
- Harga Satuan NonStockable adalah harga barang yang diminta untuk disediakan ketika ada kerusakan terhadap suatu bagian tertentu atau atas dasar pertimbangan teknis, dibayar jika ada realisasi namun tetap dicatat per triwulan