

ESTIMASI REALISASI PROGRAM KERJA MANAJEMEN TAHUN 2021



No	Nama PKM	OUTPUT	PROGRESS	EST. DESEMBER 2021
1	Pengurusan Izin-izin	1. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) 2. Izin TPS Limbah B3	- Sertifikat HPL telah terbit tgl 22 Maret 2021, Serah Terima HPL antara OP dan Pelindo 1 tgl 14 Juni 2021. SHGB diproses setelah dana BPHTB tersedia. - Pengurusan izin TPS limbah B3 akan dilaksanakan pada W4 September 2021 setelah selesainya pembangunan TPS.	Izin TPS limbah selesai dan SHGB carry over
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	1. Kontrak 2. SLA dan SLG	- PT Bintika Bangun Nusa (Agency RCL) bersedia menggunakan terminal PTP, untuk SLA akan disusun setelah pengerukan fase II dilaksanakan (Est selesai pengerukan - W1 September 2021) - Customer baru (CMA/CGM dan Wan Hai) masing-masing satu kapal (ad-hoc).	Selesai untuk 2 customer
3	Sertifikasi Terminal	Sertifikasi Alat	Serah Terima Sertifikat alat (STS, A-RTG, TT dan chasis) tgl 8 Maret 2021.	Selesai
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Kepesertaan dan sertifikat keahlian	1. Pelatihan K3 umum untuk 2 orang pegawai 22 Feb-6 Maret 2021 (sertifikat terbit Mei 2021) 2. Sertifikat Pembinaan Teknik K3 bidang Pesawat Angkat & Angkut tgl 08 - 11 Maret 2021 3. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kemenaker untuk 48 orang operator TT tgl 26 Maret 2021	Selesai
5	Penyelesaian kewajiban retensi dan eskalasi kepada Vendor	Pelunasan	1. Retensi A-RTG, TT, dan ToS (Primus) telah selesai pembayaran (via LC) April 2021, sisa retensi pekerjaan sipil dibayarkan sesuai kemampuan keuangan 2. Eskalasi dilakukan bertahap	Retensi dan Eskalasi carry over
6	Penyusunan draft pedoman audit	Pedoman Audit	Telah selesai	Selesai

USULAN PROGRAM KERJA MANAJEMEN TAMBAHAN 2021

No	USULAN PKM	BOBOT (%)	OUTPUT	ACTION PLAN	TRIWULAN			
					I	II	III	IV
1	Kerjasama mitra strategis	100	Perjanjian NewCo.	1. Persiapan				
				a. Kajian pembentukan anak perusahaan PTP dan justifikasi atas kajian eksisting (legal dan bisnis) Pelindo 1				
				b. Penyusunan kajian hukum atas corporate action dan pendirian anak perusahaan PTP				
				c. Pengesahan Revisi RJPP dan RKAP 2021 PTP oleh Dewan Komisaris dan Pemegang Saham PTP.				
				2. Pemilihan Mitra				
				Penandatanganan Perjanjian				
				3. Restrukturisasi kepemilikan saham Wika dan HK				
				Audit KAP dan Update FS				

USULAN PROGRAM KERJA MANAGEMEN (PKM) 2022

No	USULAN PKM	BOBOT (%)	OUTPUT	ACTION PLAN	TRIWULAN			
					I	II	III	IV
1	Pengurusan Izin-izin	10	Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	a. Pendanaan				
				b. Pengurusan penerbitan				
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	30	SLA dan SLG	a. Pemasaran dan maintain pelanggan				
				b. Draft SLA dan SLG				
				c. Penandatanganan SLA dan SLG				
3	Sertifikasi Terminal	10	1. Sertifikat ISO	a. Penunjukan konsultan				
				b. Pembentukan counterpart				
				c. Sertifikasi ISO: manajemen mutu, lingkungan dan SMK3				
			2. Sertifikasi Alat	a. Penunjukan pelaksana pekerjaan				
				b. Sertifikasi alat angkat dan angkut				
4	Peningkatan Kompetensi SDM	10	Sertifikat Kepesertaan/Keahlian	a. Mapping kebutuhan/kompetensi SDM				
				b. Pendidikan dan pelatihan				
5	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor	10	BAST II	a. Pendanaan				
				b. Pembayaran				
6	Kerjasama mitra strategis	30	Pembentukan JV	a. Perubahan Anggaran Dasar PTP				
				b. RUPS Perdana (Penetapan pengurus dll)				
				c. Pembentukan JV				
				d. Addendum Perjanjian BGS antara Pelindo 1 dengan PTP				

TATAKALA RENCANA KERJASAMA MITRA STRATEGIS (1/3)

No	URAIAN	PIC	2021						2022		
			JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR
A	Tahapan persiapan										
	1 Addendum Perjanjian Konsesi antara OP Belawan dengan Pelindo 1.	Pelindo 1									
	2 Penyelesaian kajian RC dan KPMG	Pelindo 1									
	3 Penetapan nilai OE (ASR, QSR, dan revenue share) oleh Pelindo 1 dan penyampaian ke PTP	Pelindo 1									
	4 Kajian pembentukan anak perusahaan PTP dan justifikasi atas kajian eksisting (legal dan bisnis) Pelindo 1	PTP, Konsultan									
	5 Penyusunan kajian hukum atas corporate action dan pendirian anak perusahaan PTP	PTP, Konsultan									
	6 Pengesahan Revisi RJPP dan RKAP 2021 PTP oleh Dewan Komisaris dan Pemegang Saham PTP.	PTP, Pemegang Saham									
	7 Persetujuan Dewan Komisaris dan pemegang saham pelindo 1 (atas rencana pembentukan cucu perusahaan dan penetapan nilai OE)	Pelindo 1									

TATAKALA RENCANA KERJASAMA MITRA STRATEGIS (2/3)

No	URAIAN	PIC	2021						2022		
			JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR
B	Pemilihan Mitra										
	1 Penyampaian RFP tidak mengikat	Pelindo 1									
	2 Pelaksanaan Q&A, Klarifikasi, dan Mark-up dokumen legal	Pelindo 1									
	3 Pemasukan Penawaran tidak mengikat	Pelindo 1									
	4 Evaluasi Penawaran tidak mengikat	Pelindo 1									
	5 Penyampaian RFP mengikat	Pelindo 1									
	6 Pelaksanaan Q&A, Klarifikasi, dan Mark-up dokumen legal	Pelindo 1									
	7 Pemasukan Penawaran mengikat	Pelindo 1									
	8 Evaluasi Penawaran mengikat	Pelindo 1									
	9 Review BPKP	Pelindo 1, BPKP									
	10 Penetapan dan persetujuan Komisaris dan Pemegang Saham PTP dan Pelindo 1	Pelindo 1									
	11 Penandatanganan perjanjian	Pelindo 1, PTP, NewCo.									
	12 Pemenuhan Conditional Precedent	Pelindo 1									

TATAKALA RENCANA KERJASAMA MITRA STRATEGIS (3/3)

No	URAIAN	PIC	2021						2022		
			JUL	AGS	SEP	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR
C	Restrukturisasi kepemilikan saham Wika dan HK										
1	Audit KAP dan Update FS	PTP (keepakatan pemegang saham atas KAP)									
2	Appraisal oleh KJPP	Pelindo 1, Wika, HK									
3	CSPA (Conditional Sales Purchase Agreement)	Pelindo 1, Wika, HK									
4	Review BPKP	Pelindo I, BPKP									
5	Pemenuhan Conditional Precedent (Persetujuan Komisaris dan Pemegang Saham)	Pelindo 1, Wika, HK									
6	AJB (Akta Jual Beli)	Pelindo 1, Wika, HK									
7	Perubahan Anggaran Dasar PTP	PTP									
8	RUPS Perdana (Penetapan pengurus dll)	PTP, Pelindo 1									
D	Terbentuk JV	PTP									
E	Addendum Perjanjian BGS antara Pelindo 1 dengan PTP	Pelindo 1, PTP									