

Medan, 31 Mei 2021

Nomor : KU.62/6/5 / PTP - 21  
Lampiran : 1 (Lembar)  
Perihal : Permohonan Tambahan Dana PTP

Kepada Yth.  
Dewan Komisaris PT. Prima Terminal Petikemas

di  
**Tempat**

Menunjuk:

1. Perjanjian Usaha Patungan (PUP) antara PT Pelabuhan Indonesia I (Persero), PT Hutama Karya (Persero), dan PT Wijaya Karya (Persero), Tbk. Nomor : PR.02/3/13/P.I-13, SP/Phh.1778/S.Perj.15/2013, TP.01.03/A.DIR.5696/2013 tanggal 30 Juli 2013;
2. Akta Pendirian PT Prima Terminal Petikemas Nomor 162 tanggal 30 Juli 2013, dan perubahannya;
3. Perjanjian Kerjasama Bangun Guna Serah Terminal Petikemas Belawan Fase 2 antara PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) dengan PT Prima Terminal Petikemas Nomor: UM.57/19/5/P.I-18.TU dan Nomor: US.10/1/8/PTP-18 tanggal 18 Mei 2018;
4. Hasil Rapat Komisaris dengan Direksi PT. Prima Terminal Petikemas Nomor : 03/RG/DK-PTP/04/21 tanggal 3 Mei 2021 butir 3.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami sampaikan sebagai berikut :

1. Nilai Investasi Pembangunan Pelabuhan Terminal Petikemas Fase-2 sesuai Risalah RUPS Nomor: UM.50/7/25/PTP-18 tanggal 23 Oktober 2018 adalah sebesar Rp. 3.444.910.000.000 sedangkan Realisasi kontrak adalah sebesar Rp. 3.293.851.000.000 sehingga terdapat efisiensi sebesar Rp. 151.060.000.000 atau 4,39% terhadap anggarannya, dengan rincian sebagai berikut:

Uraian	Anggaran	Real. Kontrak	Eff. (In-Eff)	%
<b>Nilai Investasi</b>				
Infrastruktur	1.702.412	1.780.670	(78.258)	(4,60)
Suprastruktur	1.424.799	1.213.521	211.278	14,83
Development Cost	76.227	178.249	(102.022)	(133,84)
IDC	241.473	121.411	120.062	49,72
<b>Jumlah</b>	<b>3.444.911</b>	<b>3.293.851</b>	<b>151.060</b>	<b>4,39</b>

2. Realisasi pengeluaran dana untuk pembiayaan atas Investasi sampai dengan 31 Mei 2021 sebesar Rp. 3.276.482.000.000 dengan jumlah pendanaan sebesar Rp. 3.295.645.000.000

berasal dari Setoran Modal sebesar Rp. Rp. 1.222.464.000.000, Pinjaman Bank sebesar Rp. 1.961.507.000.000, pinjaman *Shareholder Loan* (SHL) sebesar Rp. 40.000.000.000, pendapatan operasi sebesar Rp. 4.373.000.000 serta pendapatan bunga Deposito dan Jasa giro sebesar Rp. 67.301.000.000 sehingga saldo bank per 31 Mei 2021 sebesar Rp. 19.163.000.000 dengan perincian sebagai berikut :

Dalam jutaan rupiah

No.	Uraian	Plafond		Jumlah	Penarikan		Jumlah
		Pokok	IDC		Pokok	IDC	
1.	Sumber Pendanaan						1.222.464
1.1.	Setoran Modal						
1.2.	Pinjaman Bank						
	Infrastruktur	1.000.000	152.000	1.152.000	1.000.000	105.182	1.105.182
	Suprastruktur	1.017.523	34.945	1.052.468	840.270	16.055	856.325
	Jumlah	2.017.523	186.945	2.204.468	1.840.270	121.237	1.961.507
	Sub Jumlah Pendanaan						3.183.971
1.3	Pinjaman SHL						40.000
	Penerimaan Pendapatan						4.373
1.4	Operasi						
	Penerimaan Lainnya (Jasa Giro & Bunga Deposito) :						67.301
1.5	Jumlah Pendanaan						3.295.645
2.	Realisasi pengeluaran						
2.1.	Infrastruktur						1.657.378
2.2.	Suprastruktur						1.228.658
2.3.	Development Cost						212.887
	Pokok Pinjaman & Pokok IDC (70%)						7.993
2.4.	IDC (70%)						77.626
2.5.	IDC (30%)						91.940
2.6.	Bunga Pinjaman KI						
	Jumlah						3.276.482
3	Saldo Dana						19.163

- PT Prima Terminal Petikemas telah mulai beroperasi pada bulan Maret 2021 dengan melayani kapal pertama MV. MATHU BUM dengan draft kapal 8,3 Lws dan bongkar muat petikemas sebanyak 1.038 box.
- Sehubungan dengan adanya sedimentasi dari Terminal Petikemas Belawan Fase 1, maka kapasitas kapal yang dapat bersandar pada Terminal Petikemas Belawan Fase 2 adalah baru dapat melayani 1 (satu) kapal.
- Pembangunan *sheet pile* pada Terminal Petikemas Belawan Fase I saat ini sedang dilaksanakan untuk memperlambat sedimentasi kolam pelabuhan Terminal Petikemas Belawan Fase 2. Hal ini diharapkan dapat menstabilkan draft kedalaman dermaga pada angka 10 Meter sehingga pemanfaatan dermaga Terminal Petiekmas dapat dimaksimalkan yang diharapkan dapat efektif pada bulan September 2021.
- Akibat belum maksimalnya pengoperasian Terminal Petikemas Belawan Fase-2 mengakibatkan menurunnya pendapatan operasi sehingga hal tersebut berdampak terhadap kondisi keuangan PTP sampai dengan bulan April 2021 arus kas operasi defisit sebesar (Rp. 60.906.000.000).

Dengan telah selesainya seluruh pekerjaan Infrastruktur dan Suprastruktur pekerjaan pembangunan Pelabuhan Petikemas Fase-2 maka PT. Prima Terminal Petikemas berkewajiban untuk menyelesaikan seluruh kewajiban ke pihak ketiga (Vendor) dimana saldo hutang per 31 Mei 2021 sebesar Rp. 94.236.325.275 terdiri dari:



NO.	URAIAN	SALDO PER 31 MEI 2021	VENDOR
1	Jasa Konsultasi Penyusunan Detail Engineering Design TPK Belawan Fase 1 dengan	720.335.000	PT Atria Swacipta Rekayasa
2	Pengadaan CCTV, Access Door dan Network Device di Terminal Petikemas Belawan Fase 2	579.892.500	PT Sensorlink
3	Pekerjaan Jasa Sertifikasi International Ship and Port Facility Security (ISPS) Code PT Prima Terminal Petikemas	92.268.000	PT Nawakara
4	Tagihan Tahap ke-4 Jasa Konsultasi Pengawasan Pengadaan Peralatan Bongkar Muat dan Terminal Operating System (TOS) di Terminal Petikemas Belawan Fase 2	939.232.938	PT Sucofindo
5	Retensi Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY TPK Belawan Fase-2	37.410.701.393	
6	Biaya Eskalasi Terminal Petikemas Belawan Fase 2	47.855.112.891	WIKA HK JO
7	Asuransi Aset PTP April s.d Mei 2021	1.643.734.592	PT Jasindo
8	Biaya Listrik Januari s.d Maret 2021	1.694.866.059	PT. PPK
9	Pemakaian Listrik PT Prima Terminal Petikemas Bulan April 2021	1.129.218.897	
10	Tagihan Pekerjaan Greasing dan Cleaning STS Crane, A-RTG Crane dan Terminal Tractor Periode Oktober s.d Desember 2020, PMP	156.637.800	
11	Pencatatan Tagihan Pekerjaan Greasing dan Cleaning STS Crane, A-RTG Crane dan Terminal Tractor Periode 11 Des 2020 s.d 10 April Mei 2021	390.131.800	
12	Pencatatan Tagihan Pekerjaan Pengadaan Pelaksana Instalasi Listrik dan Operator Genset di Terminal Petikemas Belawan Fase 2 Bulan Februari sd April 2021	125.753.600	PT. PMP
13	Lumpsum Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chasis/Terminal Trailer di PT Prima Terminal Petikemas Bulan Maret 2021 s.d Mei 2021	923.651.200	
14	Pencatatan Tagihan Lumpsum Pekerjaan Pemborongan Tenaga Kerja Petugas Operasi di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas Bulan Maret s.d Mei 2021	464.788.605	
15	Pencatatan Biaya Sewa Alat Reach Stacker Periode 25 April 2021 s.d 24 Mei 2021	110.000.000	PT. PIL
<b>TOTAL</b>		<b>94.236.325.275</b>	

7. Selain dari pada itu, sesuai ketentuan perjanjian kredit dengan Agen Fasilitas Pasal 1.1 tentang Dana Pencadangan Kewajiban Sindikasi yang digunakan untuk pencadangan pembayaran bunga dan/atau angsuran pokok dan kewajiban lainnya (jika ada) periode berikutnya sebesar 1 (satu) kali jumlah bunga terhutang dan 1 (satu) kali dari jumlah angsuran Pokok harus ditampung di dalam Rekening Cadangan Pembayaran kewajiban Sindikasi yang estimasi nilainya sebesar Rp. 15.000.000.000.
8. Berkenaan dengan penjelasan tersebut di atas, untuk memenuhi kewajiban angsuran pokok dan bunga pinjaman kepada kreditur dan kewajiban kepihak ketiga sebagaimana poin 7 dan juga biaya operasional maka PT Prima Terminal Petikemas membutuhkan tambahan dana sebesar Rp. 120.000.000.000 yang bersumber dari pinjaman (Shareholder Loan) kepada pemegang saham. Hal ini karena pinjaman melalui lembaga keuangan jangka waktu pengembalian pinjaman tidak fleksibel apabila restitusi PPN tidak tepat waktu dan proyeksi cashflow bergeser maka sulit bagi PTP memperpanjang jangka waktu pinjaman dan secara cashflow cicilan bunga dan pokok secara bulanan akan membebani PT Prima Terminal Petikemas.
9. Berdasarkan butir 9 di atas, kami mohon persetujuan Dewan Komisaris untuk melakukan pinjaman *Shareholder Loan* (SHL) kepada para pemegang saham PT. Prima Terminal Petikemas sebesar Rp. 120.000.000.000,- (*Seratus dua puluh milyar rupiah*) adapun sebagai bahan pertimbangan, terlampir kami sampaikan lampiran surat terdiri dari :
  - a. Proyeksi *Cash Flow* tahun 2021 sd. 2022.
  - b. Realisasi Laba / (Rugi) Tahun 2020 (*Audited*) dan Proyeksi Laba/ (Rugi) Tahun 2021 sd. 2022.
  - c. Risalah Rapat Komisaris dan Direksi PT. Prima Terminal Petikemas Nomor : 03/RG/DK-PTP/04/21 tanggal 3 Mei 2021.
  - d. Materi Presentasi Rapat Komisaris dan Direksi PT. Prima Terminal Petikemas tanggal 3 Mei 2021.

Demikian permohonan kami sampaikan, atas persetujuan dan perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS



Direksi  
**Prima**  
Terminal Petikemas

SANDHY WIJAYA  
Direktur Utama

Tembusan :

- Arsip