

LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJEMEN
PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS
PERIODE NOVEMBER 2021

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik					8													8	a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertifikat Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan International Terminal (BICT) Fase 2 Nomor : 02.01.00.00.5. 22 Maret 2021 b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan Nor AL.309/1/1/OP.Blw-2021 tanggal 31 Maret 20 Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Pel Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan dari Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 diterbitkan, yang berhubungan dengan peraturan Perhubungan Nomor : 125 tahun 2018 pasal 2 tentang kesediaan untuk menyerahkan seluas lahan hasil kegiatan kerja Reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan untuk Pemerintah c. Surat Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor AL.324/3/7/OP-21 tanggal 18 Mei 2021 perihal Lahan Hasil Reklamasi sebesar 5% kepada Per Pelabuhan menyatakan bahwa tidak terdapat pemegang persetujuan kegiatan kerja reklamasi untuk menyerahkan 5% (lima total lahan hasil kegiatan kerja reklamasi yang namun apabila PT Pelindo I (Persero) berkeinginan memberikan sebagian luasan lahan hasil kegiatan kerja reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan maka dapat dilakukan dengan mekanisme hib dengan ketentuan peraturan perundang-undangan d. Berita Acara Serah Terima Sertifikat Hak Pengelolaan Hasil Kegiatan Kerja Reklamasi Petikemas Belawan Nomor : AL.309/1/3/OP.BLW-2021 dan Nomor UM.58/48/24/PI-21.TU tanggal 14 Juni 2021 c. Pelabuhan Utama Belawan kepada PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) untuk dipergunakan dalam penerbitan Sertifikat HGB dan selama jangka waktu berlakunya sertifikat HGB e. Berdasarkan Risalah Rapat Direksi tanggal 16. dinyatakan bahwa Pengurusan Izin Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) sebesar Rp. 40 Milyar yang tahun 2021 akan dicarry over ke tahun 2022 f. Proses Pemenuhan Dokumen Lampiran atas Permohonan SHGB ke Badan Pertanahan Nasional Medan g. Berkoordinasi dengan Ibu Diah selaku Legal Regional 1 terkait Berita Acara Serah Terima dan
		b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik					7												7	a. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah penyesaian) b. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nomor Pengembangan Nomor : 30/OT.2/II/2021 tanggal 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) Pengurusan Izin Terkait	

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							<p>menyatakan bahwa Pembangunan TPS Limba Pengurusan Izin terkait agar segera direncana dieksekusi sehingga dalam proses operasi ter</p> <p>c. Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (R Pembangunan Tempat Penyimpanan Sement: Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) telah sele: telah disetujui oleh Direktur Operasi</p> <p>d. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas No/ Teknik Nomor : 26/OT.1/VI/2021 tanggal 11 Ju Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Tempat Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya da menyatakan bahwa agar kegiatan</p> <p>Pengadaan diproses lebih lanjut sesuai keten</p> <p>e. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Termini: dengan CV Rani Jaya Utama Nomor : UM.54/5 tanggal 12 Juli 2021 perihal Pembangunan Ter Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Beracun (B3)</p> <p>f. Sesuai Berita Acara Serah Terima (BAST) Perta UM.55/14/20/PTP-21 tanggal 09 September 2 Pembangunan Tempat Penyimpanan Sement: Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dinyataka dilaksanakan pemeriksaan dan pekerjaan</p> <p>telah selesai 100%, dan masa pemeliharaan p: ditetapkan selama 60 (enam puluh) hari kalen diterbitkannya BAST Pertama.</p> <p>g. Penyampaian Surat PT Prima Terminal Petiker Regional Head I PT Pelabuhan Indonesia I (Per PR.02/2/14/PTP-21 tanggal 21 Oktober 2021 t Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limba Berbahaya dan Beracun (B3)</p> <p>h. Berkoordinasi dengan Kementerian Lingku Kehutanan secara daring</p>	
	Nilai 1								15														15	
2	Optimalisasi pengoperasian dermaga dengan penambahan pengguna jasa/perusahaan pelayaran	Peningkatan throughput terminal	a. Perikatan Kerjasama Operasi Alat	Divisi Operasi dan Divisi Umum					7														7	<p>Penandatanganan Kontrak Kerjasama Pengopera Stacker di Terminal PT Prima Terminal Petikemas US.10/1/6/PTP-21 dan Nomor : US.15/1/17/PIL-2 11 Januari 2021 dengan PT Prima Indonesia Logis</p>
			b. Service Level Agreement (SLA) dan Service Level Guarantee (SLG) dengan MLO/Shipping Line						8														8	<p>a. SLA/SLG Pelayanan Jasa Kapal di PT Prima Ter Nomor : US.10/1/12/PTP-20 dan Nomor : US.1 tanggal 09 April 2020 yang berlaku selama 1 (:</p> <p>b. Telah dibuat Draft Perpanjangan SLA/SLG Pel: Kapal di PT Prima Terminal Petikemas dan saa dalam proses penandatanganan oleh pihak te</p> <p>c. Kegiatan Uji Coba Pengoperasian Terminal Pe Belawan Fase 2 oleh Kapal MV. Mathu Bhum April 2021, 18 April 2021 dan tanggal 03 Mei 2</p> <p>d. Kegiatan Pengoperasian Terbatas Terminal Pe Belawan Fase 2 oleh :</p> <p>1. Kapal MV. Mathu Bhum pada tanggal 24 M 11 Juni 2021, 30 Juni 2021, 18 Juli 2021, 05, Agustus 2021, 29 September 2021, 19 Okto 2021, serta tanggal 08 dan 25 November 20</p>

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
																							2. Kapal Cape Ferrol tanggal 23 Juni 2021; 3. Kapal Warnow Mate tanggal 03 Juli 2021; 4. Kapal MSC Kymea tanggal 01, 10, 18 dan 25 September 2021 serta tanggal 03, 09, 18, 23 dan 31 Oktober 2021 dan tanggal 07,28 November 2021; 5. Kapal SC. Medford tanggal 20 September 2021 Oktober 2021 serta tanggal 10 dan 27 November 2021; 6. Kapal MSC Corinna tanggal 30 September 2021; 7. Kapal MSC Nila tanggal 13 dan 20 November 2021; 8. Kapal Sinar Bintang tanggal 20 dan 26 Oktober 2021; 9. Kapal Marine Bia tanggal 05 November 2021; e. Penandatanganan Perjanjian Kerjasama antara Terminal Petikemas dengan Samudera Shipping Nomor : US.10/2/19/PTP-21 tanggal 12 Oktober 2021 Jaminan Tingkat Pelayanan Bongkar/Muat Pelanggaran Internasional di Belawan TPK Fase II
			c. Optimalisasi pemanfaatan SDM						7													7	a. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Peralatan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chassis Trailer di Terminal Petikemas Belawan Fase 2 b. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Peralatan Instalasi Listrik dan Operator Generator Terminal Petikemas Belawan Fase 2 c. Perjanjian Kerjasama antara PT Prima Terminal dengan PT Prima Multi Peralatan Nomor : UM tanggal 01 Februari 2021 tentang Pekerjaan Peralatan Tenaga Kerja Petugas Operasi di Lingkungan Peralatan Terminal Petikemas d. Berita Acara Kesepakatan tanggal 29 Januari 2021 menyatakan bahwa pekerjaan Pemborongan Pekerjaan Petugas Operasi dan Pekerjaan Pengadaan Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chassis/Terminal Trailer (enam) bulan akan dimulai pelaksanaannya setelah PT Prima Multi Peralatan menerima surat pemberitahuan dari PT Prima Terminal Petikemas e. Surat PT Prima Terminal Petikemas Nomor : U/PTP-21 tanggal 22 Februari 2021 meminta kepada PT Prima Multi Peralatan untuk dapat mengirimkan tenaga kerja untuk Operasi dan Operator Terminal Tractor ke PT Prima Terminal Petikemas mulai tanggal 01 Maret 2021 f. Perjanjian Pemagangan 7 (tujuh) Operator Terminal Tractor/Head Truck dan Chassis/Terminal Trailer di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tahun 2021 g. Perjanjian Pemagangan 1 (satu) orang Planer PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 Agustus 2021 h. Perjanjian Pemagangan 2 (dua) Operator Automatic Tyred Gantry di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 Agustus 2021 g. Perjanjian Pemagangan 2 (dua) Operator Ship Crane di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 Agustus 2021 dan 1 (satu) orang Operator Ship Crane di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas tanggal 31 September 2021

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							h. Surat PT Pelindo Terminal Petikemas Nomor: KP.06.04/13/PTLP-2021 tanggal 05 November Optimalisasi Pengelolaan dan Penyampaian D menyatakan bahwa segala sesuatu yang berke: proses Man Power Planning harus mendapatkan persetujuan dari PT Pelat (Persero) dalam pelaksanaannya berkoordinasi: Pelindo Terminal Petikemas.	
	Nilai 2								22														22	
3	Sertifikasi Terminal	a. Compliance terhadap ISO	a. Pengadaan Jasa Konsultan	Divisi Pengembangan					7														7	Berdasarkan Risalah Rapat Direksi Nomor : RRD-2 tanggal 03 Maret 2021 Pengadaan Pekerjaan Ser 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 14001:2018 dan Rp 700.000.000,- ditargetkan setelah pelabuhan b setelah mendapatkan kepastian mengenai mitra :
		b. Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu, Lingkungan, dan K3 (ISO)							7														7	
		b. Sertifikat Alat	a. Pembaharuan sertifikat alat	Divisi Umum dan Divisi Teknik					7														7	a. Sertifikat Automatic Rubber Tyred Gantry Nor 00292/BLBCAN tanggal 30 Januari 2021 yang r resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo b. Sertifikat Ship To Shore Nomor : 01165/BLCAC Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasin oleh PT Sucofindo (Persero) c. Sertifikat Terminal Tractor Nomor : 01192/BLC Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasin oleh PT Sucofindo (Persero) d. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan antara P Petikemas dengan PT Sucofindo (Persero) tan 2021 terkait Pekerjaan Resertifikasi Pesawat / Angkut milik PT Prima Terminal Petikemas tah terdiri atas: 1. Dua Belas (12) Unit Automatic Rubber Tyred Gantry Crane 2. Empat (4) Unit Ship To Shore Crane 3. Dua Puluh (20) Unit Terminal Tractor 4. Dua Puluh (20) Unit Terminal Trailer / Chass
	Nilai 3								21														21	
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Pegawai Berkompeten yang telah Tersertifikasi	a. Pendidikan dan Pelatihan	Divisi Umum					7														7	a. Pelatihan Calon Ahli Keselamatan dan Keseha Umum dilaksanakan pada 22 Februari 2021 sa Maret 2021 oleh PT Adhikriya Kualita Utama c yang diikuti oleh 2 orang Pegawai PTP sebagai 1. Karina Cita Lestari Nomor Sertifikat : 5/3123/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kartu Kewenangan Ahli K3 : 96243/PK3/AJ/12/20: tanggal 22 April 2021 2. Wahyu Maulana Nomor Sertifikat : 5/3124/AS.02.04/IV/2021 dan Nomor Kartu Kewenangan Ahli K3 : 96244/PK3/AJ/12/20 tanggal 22 April 2021 b. Pelaksanaan Kegiatan Exercise Terintegrasi (K di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas ta November 2021
			b. Sertifikat keahlian						7														7	c. Sertifikat Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kerja (K3) bidang Pesawat Angkat & Angkut y: diselenggarakan oleh PT Delta Indonesia Pran 11 Maret 2021

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
																							d. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kementrian Tenaga kerja orang operator trailer pesawat angkat & angk Maret 2021	
	Nilai 4								14														14	
5	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan					7														7	a. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor / Indonesia sebesar Rp. 4.055.527.198 pada tar 2021 dan kepada Realtime Business Solutions sebesar USD 178.850 pada 29 April 2021 untu tagihan Terminal Operating System (TOS)
			b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain							7														7

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN	
					I	II	III	IV		I			II			III			IV					
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
																							h. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PT tanggal 24 Agustus 2021 perihal Update Perkiraan <i>Cost of Money</i> dan usulan Fasilitator eksternal agar permasalahan pembayaran tagihan retribusi kembali di fasilitasi Kejaksaan Tinggi	
																							Sumatera Utara (Datun) untuk dicarikan jalan Wika - HK JO menunggu tanggapan PTP atas usulan	
																							i. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran Ke 2) Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 3.500.000.000,00,- pada tanggal 03 September	
																							j. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran Ke 3) Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 1.500.000.000,00,- pada tanggal 12 Oktober	
																							k. Pembayaran Tagihan Retensi (Angsuran Ke 4) Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga dan Utilitas TPKB Fase 2 sebesar Rp. 3.500.000.000,00,- pada tanggal 23 November	
	Nilai 5								14														14	
6	Penyusunan Draft Pedoman Audit SPI	Draft SK	a. Pengumpulan Bahan/Referensi	Divisi SPI					7														7	SK Pedoman Audit SPI Nomor : PERDIR-31/PTP/2 Juni 2021 tentang Pedoman Audit Satuan Pengawasan
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK dengan						7														7	Prima Terminal Petikemas
	Nilai 6								14														14	
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)								100														100	

Penanggung Jawab Program

Manajer Teknik

Manajer Operasi

Manajer Pengembangan

Manajer Keuangan

Manajer Umum

Kepala SPI

Samsu Rizal

Ruschan

Fridolin Siahaan

Pandapotan

Hotma Tambunan

Trisna Wardani