

Medan, 07 Juni 2022

Nomor : KU.62/5/20/PTP-22

Lampiran : -

Perihal : Informasi Penjelasan Detail mengenai Pembayaran dan Posisi Shareholder Loan PT Prima Terminal Petikemas

Kepada Yth. :

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.**

Corporate Solution Group

Plaza Mandiri Lt. 1

Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38

Jakarta Selatan 12190

**Up. Ibu Laksmi Wulandari - Vice President**

Dengan hormat,

Menunjuk :

1. Surat Direktur Utama PT Prima Terminal Petikemas Nomor : KU.62/2/25/PTP-21 tanggal 16 Maret 2021 tentang Permohonan *Shareholder Loan* (SHL) PT Prima Terminal Petikemas;
2. Perjanjian Shareholder Loan antara PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) dengan PT Prima Terminal Petikemas Nomor : UM.57/13/8/PI-21.TU dan Nomor : KU.62/3/4/PTP-21 tanggal 17 Maret 2021;
3. Surat Direktur Utama PT Prima Terminal Petikemas Nomor : KU.62/7/10/PTP-21 tanggal 01 Juli 2021 tentang Permohonan *Shareholder Loan* (SHL) PT Prima Terminal Petikemas;
4. Perjanjian Shareholder Loan antara PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) dengan PT Prima Terminal Petikemas Nomor : UM.57/39/6/PI-21.TU dan Nomor : KU.62/8/20/PTP-21 tanggal 19 Agustus 2021;
5. Surat Direktur Utama PT Prima Terminal Petikemas Nomor : KU.62/4/7/PTP-22 tanggal 08 April 2022 tentang Permohonan Pinjaman Pemegang Saham (*Shareholder Loan*);
6. Berita Acara Risalah Rapat Direksi PT Pelindo Terminal Petikemas Nomor : HM.03.03/13/4/PAPU/DRSK/PLTP-22 tanggal 13 April 2022 tentang Pembahasan Tindak Lanjut Shareholder Loan PT Prima Terminal Petikemas;
7. Surat Direktur Utama PT Pelindo Terminal Petikemas Nomor : HM.03.03/15/4/1/PAPU/DRTU/PLTP-22 tanggal 14 April 2022 tentang Persetujuan Pemberian Shareholder Loan (SHL) kepada PT Prima Terminal Petikemas untuk Pembayaran Kewajiban kepada Pihak Ketiga;
8. Perjanjian Shareholder Loan antara PT Prima Terminal Petikemas dengan Pelindo Terminal Petikemas Nomor : UM.54/9/7/PTP-22 dan Nomor : HM.03.03/21/4/1/PAPU/DRSK/PLTP-22 tanggal 21 April 2022;
9. Perjanjian Kredit Sindikasi No. 13 tanggal 31 Agustus 2018 yang dibuat dihadapan Mutiara Siswono Patiendra, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Selatan dan Perubahannya ("Perjanjian Kredit");



10. Perjanjian Pengelolaan Kas dan Rekening No.14 tanggal 31 Agustus 2018 yang dibuat dihadapan Mutiara Siswono Patiendra, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Selatan dan Perubahannya (“CAMA”).

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, disampaikan sebagai berikut :

1. PT Prima Terminal Petikemas tahun 2021 menerima dana Shareholder Loan sebesar Rp. 90.000.000.000,- (sembilan puluh miliar Rupiah) dari PT Pelabuhan Indonesia (Persero) dengan 2 kali Perjanjian yaitu Perjanjian Pertama di tanggal 17 Maret 2021 dan Perjanjian Kedua di tanggal 19 Agustus 2021 dengan pencairan secara bertahap yaitu :
  - Tahap I sebesar Rp. 40.000.000.000,- tanggal 26 Maret 2021
  - Tahap II sebesar Rp. 20.000.000.000,- tanggal 21 Agustus 2021
  - Tahap III sebesar Rp. 30.000.000.000,- tanggal 21 September 2021
2. PT Prima Terminal Petikemas telah menerima pengembalian Restitusi PPN sebesar Rp. 119.901.401.889,- dengan rincian sebagai berikut :
  - Tahap I sebesar Rp. 8.764.185.466,- tanggal 24 Februari 2022
  - Tahap II sebesar Rp. 111.137.216.423,- tanggal 02 Maret 2022
3. PT Prima Terminal Petikemas telah melakukan pelunasan Pinjaman Shareholder Loan (SHL) tahap I pokok menggunakan dana pengembalian Restitusi PPN sebesar Rp. 40.000.000.000,- beserta bunga sebesar Rp. 3.944.444.444,- pada tanggal 16 Maret 2022 ke Pelindo sesuai dengan Surat Penagihan Pokok dan Bunga SHL PT Prima Terminal Petikemas dengan Nomor : KU.02.04/16/3/1/SKKS/PKEU/PLND-22 tanggal 16 Maret 2022.
4. Berdasarkan dana Shareholder Loan yang PT Prima TPK terima dan pengembalian Restitusi PPN, PT Prima TPK telah melakukan beberapa pembayaran tagihan – tagihan hutang kepada pihak ketiga diantaranya hutang retensi Kepada Wika Utama JO. Hutang Retensi adalah besaran hutang project sebesar Rp79,5 M (5% dari project) yang dibayar setelah masa pemeliharaan selesai. Hutang retensi ini seharusnya dibayar di bulan oktober 2020, namun karena ketiadaan dana, hutang retensi dicicil pembayarannya dan telah selesai dilunasi oleh PT Prima TPK dengan cicilan terakhir sebesar Rp.16.910.701.393,- pada tanggal 27 Maret 2022.
5. PT Prima Terminal Petikemas tahun 2022 menerima dana Shareholder Loan kembali dari Pemegang Saham PT Prima yaitu PT Pelindo Terminal Petikemas yang disetujui sebesar Rp.250.000.000.000,- (dua ratus lima puluh miliar Rupiah) yang akan dicairkan secara bertahap sesuai kebutuhan PT Prima Terminal Petikemas Sampai dengan tanggal penerbitan surat ini, Shareholder Loan yang telah diterima dari PT Pelindo Terminal Petikemas untuk PT Prima Terminal Petikemas adalah total sebesar Rp.40.000.000.000,- (empat puluh miliar Rupiah) yang cair pada tanggal 27 April 2022.
6. Pada saat penerimaan Shareholder Loan tanggal 27 April 2022 sebesar Rp.40.000.000.000,- dana tersebut ditambah dengan penerimaan pajak dan sisa dana SHL sebelumnya digunakan untuk pembayaran Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) sebesar Rp. 88.554.088.421,- yang dibayarkan ke Penerimaan Negara pada tanggal 28 April 2022.



7. Rencana di minggu kedua bulan Juni 2022 PT Prima TPK akan mengajukan lagi Shareholder Loan kepada PT Pelindo Terminal Petikemas untuk pengisian kembali dana DSRA dan pembayaran kewajiban Bunga dan Pokok KI 1 dan KI 2, dan juga untuk pembayaran hutang kewajiban kepada Pihak Ketiga, termasuk hutang eskalasi.
8. Hutang eskalasi terjadi karena penyesuaian harga sehubungan kontrak yg pelaksanaannya lebih dari 12 bulan. Untuk eskalasi telah dilakukan addendum dengan nilai eskalasi sebesar Rp. 52,64 M (3.2% dari nilai kontrak). Sesuai kesepakatan pemegang saham, eskalasi akan dibayar dengan menggunakan SHL
8. Berkaitan dengan hal-hal di atas, maka total sisa SHL PT Prima Terminal Petikemas per tanggal penerbitan surat ini adalah sebagai berikut:
  - a. SHL kepada PT Pelabuhan Indoneisa (Persero) sebesar Rp 55.047.222.222,-. Pembayaran SHL tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 21 Agustus 2022 sebesar Rp. 22.022.222.222,- dan pada tanggal 21 September 2022 sebesar Rp. 33.025.000.000,-
  - b. SHL kepada PT Pelindo Terminal Petikemas sebesar Rp.250.000.000.000,-. Pembayaran SHL tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 27 April 2024.

Demikian disampaikan, atas kerjasama dan perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS



RAFDINAL  
Direktur Keuangan dan Umum

Tembusan :

- Arsip.

