

**LAPORAN PROGRAM KERJA MANAJEMEN**  
**PT PRIMA TERMINAL PETIKEMAS**  
**PERIODE JUNI 2021**

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN
					I	II	III	IV		I			II			III			IV				
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Pengurusan Izin-izin	a. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	Penerbitan SHGB atas nama PT Prima Terminal Petikemas	Divisi Teknik					8													8	<p>a. BPN Kota Medan telah menerbitkan Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan (HPL) Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 Nomor : 02.01.00.00.5.00139 tanggal 22 Maret 2021</p> <p>b. Surat Otoritas Pelabuhan Utama Belawan Nomor : AL.309/1/1/OP.Blw-2021 tanggal 31 Maret 2021 perihal Sertifikat Hak Pengelolaan Lahan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 memohon tindak lanjut dan arahan dari Direktur Kepelabuhanan terkait Sertifikat HPL Belawan International Container Terminal (BICT) Fase 2 yang telah diterbitkan, yang berhubungan dengan peraturan Menteri Perhubungan Nomor : 125 tahun 2018 pasal 22 point 1.(e) tentang kesediaan untuk menyerahkan seluas 5 % dari total lahan hasil kegiatan kerja Reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah</p> <p>c. Surat Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor : AL.324/3/7/OP-21 tanggal 18 Mei 2021 perihal Penyerahan Lahan Hasil Reklamasi sebesar 5% kepada Penyelenggara Pelabuhan menyatakan bahwa tidak terdapat kewajiban bagi pemegang persetujuan kegiatan kerja reklamasi untuk menyerahkan 5% (lima persen) dari total lahan hasil kegiatan kerja reklamasi yang telah dilakukan, namun apabila PT Pelindo I (Persero) berkeinginan untuk memberikan sebagian luasan lahan hasil kegiatan reklamasi kepada Penyelenggara Pelabuhan maka dapat dilakukan dengan mekanisme hibah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan</p> <p>d. Berita Acara Serah Terima Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Hasil Kegiatan Kerja Reklamasi Petikemas Belawan Fase 2 Nomor : AL.309/1/3/OP.BLW-2021 dan Nomor : UM.58/48/24/PI-21.TU tanggal 14 Juni 2021 oleh Otoritas Pelabuhan Utama Belawan kepada PT Indonesia I (Persero) untuk dipergunakan dalam proses penerbitan Sertifikat HGB dan selama jangka waktu konsesi, PT Pelabuhan Indonesia I (Persero) wajib memperpanjang waktu berlakunya sertifikat HGB</p>
		b. Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Penerbitan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	Divisi Pengembangan dan Divisi Teknik					7												7	<p>a. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 untuk pembangunan TPS (Izin dilakukan setelah pembangunan selesai)</p> <p>b. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Pengembangan Nomor : 30/OT.2/II/2021 tanggal 26 Februari 2021 perihal Pembangunan Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) dan Pengurusan Izin Terkait menyatakan bahwa Pembangunan TPS Limbah B3 dan Pengurusan Izin terkait agar segera direncanakan dan dieksekusi sehingga dalam proses operasi terminal bisa ready</p>	

[illegible]

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021				BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW												NILAI (%)	KETERANGAN				
					I	II	III	IV		I				II				III						IV			
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
3	Sertifikasi Terminal	a. Compliance terhadap ISO	a. Pengadaan Jasa Konsultan	Divisi Pengembangan					7													7	1. Menunggu pengesahan revisi RKAP Tahun 2021 dan kepastian tentang pemilihan mitra strategis, Dokumen Teknis dan RAB telah selesai				
			b. Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu, Lingkungan, dan K3 (ISO)							7													7	2. Disposisi Direktur Operasi dan Teknik atas Nota Dinas Manajer Pengembangan Nomor : 158/OT.2/VI/2021 tanggal 14 Juni 2021 perihal Persetujuan Pelelangan Pekerjaan Pembangunan dan Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu (ISO 9001:2015), Sistem Manajemen Lingkungan (ISO 14001:2015), dan Sistem Manajemen K3 (ISO 45001:2018 berdasarkan PP RI Nomor 50 tahun 2012 di Lingkungan PT Prima Terminal Petikemas menyatakan agar diproses lebih lanjut sesuai Revisi RKAP			
		b. Sertifikat Alat	a. Pembaharuan sertifikat alat	Divisi Umum dan Divisi Teknik					7													7	a. Sertifikat Automatic Rubber Tyred Gantry Nomor : 00292/BLBCAN tanggal 30 Januari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)				
																								b. Sertifikat Ship To Shore Nomor : 01165/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)			
																								c. Sertifikat Terminal Tractor Nomor : 01192/BLCAO tanggal 01 Februari 2021 yang pelaksanaan resertifikasinya dilaksanakan oleh PT Sucofindo (Persero)			
																								d. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan antara PT Prima Terminal Petikemas dengan PT Sucofindo (Persero) tanggal 08 Maret 2021 terkait Resertifikasi Pesawat Angkat dan Angkut milik PT Prima Terminal Petikemas tahun 2021 tanggal 28 Maret 2021 yang terdiri atas: 1. Dua Belas (12) Unit Automatic Rubber Tyred Gantry Crane 2. Empat (4) Unit Ship To Shore Crane 3. Dua Puluh (20) Unit Terminal Tractor 4. Dua Puluh (20) Unit Terminal Trailer / Chassis			
	Nilai 3								21													21					
4	Peningkatan Kompetensi SDM	Pegawai Berkompeten yang telah Tersertifikasi	a. Pendidikan dan Pelatihan	Divisi Umum					7													7	a. Pelatihan Calon Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja (AK3) Umum dilaksanakan pada 22 Februari 2021 sampai dengan 06 Maret 2021 oleh PT Adhikriya Kualita Utama di Pekanbaru yang diikuti oleh 2 orang Pegawai PTP sebagai berikut: 1. Karina Cita Lestari 2. Wahyu Maulana				
			b. Sertifikat keahlian								7												7	b. Sertifikat Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) bidang Pesawat Angkat & Angkut yang diselenggarakan oleh PT Delta Indonesia Pranenggar pada 08 - 11 Maret 2021			
																							c. Penerbitan Lisensi K3 oleh Kementerian Tenaga Kerja untuk 48 orang operator trailer pesawat angkat & angkut tanggal 26 Maret 2021				
	Nilai 4								14													14					
5	Penyelesaian kewajiban retensi kepada Vendor Alat dan Vendor Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2	Hutang kepada vendor selesai	a. Menyiapkan semua dokumen yang diperlukan	Divisi Teknik dan Divisi Keuangan					7													7	a. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat PT Primus Indonesia sebesar Rp. 4.055.527.198 pada tanggal 01 April 2021 dan kepada Realtime Business Solutions Ptv Ltd (RBS) sebesar USD 178.850 pada 29 tagihan Terminal Operating System (TOS)				
			b. Memastikan review yang diperlukan dari pihak lain																						b. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Terberg Malaysia sebesar USD 147.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Terminal Tractor dan Chassis		
																							c. Telah dilakukan pembayaran kepada Vendor Alat Konecranes sebesar USD 1.410.000,- pada tanggal 01 April 2021 untuk tagihan Automatic Rubber Tyred Gantry (ARTG) Crane				

NO	PROGRAM KERJA MANAJEMEN	OUT PUT	ACTION PLAN	PIC	TAHUN 2021			BOBOT ACTION PLAN (%)	REALISASI TAHUN 2021 TRW													NILAI (%)	KETERANGAN				
					I	II	III		IV	I				II				III						IV			
										Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt	Sep	Okt	Nov	Des						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
									7													7	d. Telah dilakukan pembayaran retensi pada 22 Desember 2020 sebesar Rp. 40.000.000.000,- dari total nilai Retensi Rp. 72.346.449.900,-. Sehingga terdapat sisa Tagihan Retensi PT Prima Terminal Petikemas terhadap Wika-Hutama, JO yaitu sebesar Rp. 39.581.094.890 dan akan dilakukan pembayaran retensi secara bertahap sesuai kondisi keuangan PT Prima Terminal Petikemas				
																							e. Berdasarkan Keputusan Pemegang Saham di Luar RUPS (Keputusan Sirkuler Pemegang Saham) PT Prima Terminal Petikemas tentang Penyesuaian Harga (Eskalasi) Civil Work dan Berita Acara Serah Terima Ke II menyatakan bahwa Pembayaran atas Penyesuaian Harga sesuai dengan Hasil Audit BPKP dan Audit Hukum tanggal 11 Mei 2020 untuk Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, CY dan Utilitas TPKBF 2 sebesar Rp. 52.640.624.100,- (sudah termasuk PPN) akan dilaksanakan setelah tambahan setoran modal terlaksana dan sesuai kemampuan keuangan perusahaan				
																							f. Surat Wika - HK JO Nomor : 001/SU/WHJO-PTP/V/2021 tanggal 31 Mei 2021 perihal Permohonan Kejelasan Piutang Proyek Pelabuhan Terminal Petikemas Belawan Fase 2 meminta agar PTP memberikan kejelasan informasi terkait <i>progress</i> pengembalian restitusi PPN saat ini dan permohonan batas waktu yang jelas untuk pelunasan piutang. Dan disampaikan pula total <i>cost of money</i> hingga saat ini untuk keterlambatan tagihan adalah sebesar Rp. 10.460.026.818 (sepuluh milyar empat ratus enam puluh juta dua puluh enam ribu delapan ratus delapan belas rupiah)				
																							g. Pembahasan Penyesuaian Harga (Eskalasi) dan Retensi pada Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tanggal 30 Juni 2021				
	Nilai 5								14														14				
6	Penyusunan Draft Pedoman Audit	Draft SK	a. Pengumpulan	Divisi SPI					7														7	Telah disusun Draft Pedoman Audit SPI dan akan dilakukan pembahasan dengan Board Of Directors (BOD) pada bulan Juli 2021			
			b. Pembahasan dan Penyusunan Draft SK						7														7				
	Nilai 6								14														14				
	Total Nilai PKM (1 s.d. 6)								100														100				

#### Penanggung Jawab Program

Manajer Teknik



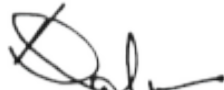
Samsu Rizal

Manajer Operasi



Ruschan

Manajer Pengembangan



Fridolin Siahaan

Manajer Keuangan



Pandapotan

Manajer Umum



Hotma Tambunan

Kepala SPI



Trisna Wardani