

**Memo Internal**

Nomor : 227/MEMO-DIV.KREDIT/VIII/2022  
 Kepada Yth : - Seluruh Pimpinan Kantor Cabang  
               - Seluruh Pimpinan Kantor Cabang Pembantu  
               - Seluruh Wakil Pimpinan Cabang Bidang Marketing Kredit Konsumen  
               - Kabag. Kredit Konsumen  
               - Seluruh Unit Kerja terkait  
 CC : - Business Process Reengineering  
       - Divisi Audit Internal  
 Dari : Divisi Kredit Konsumen  
 Perihal : **Review Promo SIMUDA (Kupen Hybrid Usia Muda)**  
 Tanggal : 18 Agustus 2022

---

**Assalamu'alaikum warohmatullohiwabarakatuh**

Sehubungan dengan telah disetujuinya memo no. 252/MEMO-Dept.Unsecure Loan/VII/22, perihal "Propose Review TC Kupen Hybrid SIMUDA". Mengacu kepada Surat Edaran No. 113/SE-DIR/B-07/IX/20 tentang Term & Conditions kredit pensiun (KUPEN), dengan ini kami sampaikan promo ketentuan sbb :

**I. TC SIMUDA**

No	Keterangan	KUPEN HYBRID	
		Existing	Review
1	Plafond Individu	Min Rp. 5.000.000 s/d Maks. Idr. 500.000.000 (X + N ≤ 71 tahun)	Min Rp. 5.000.000 s/d Maks. Idr. 500.000.000 (X + N ≤ 71 tahun)
		71 tahun < X + N ≤ 75 tahun, max. plafond Idr. 400.000.000	71 tahun < X + N ≤ 75 tahun, max. plafond Idr. 400.000.000
2	Rate	PKS : 11% p.a eff Non PKS : 11.5% p.a eff	PKS & Non PKS : Min 10% p.a eff
3	Jangka Waktu	12 bulan s/d 240 bulan	12 bulan s/d 240 bulan
	JW Pada Saat Pengajuan	PKS : Maks 10 th sebelum pensiun Non PKS : Maks 3 th sebelum pensiun	PKS : Maks 10 th sebelum pensiun Non PKS : Maks 3 th sebelum pensiun
4	Biaya Provisi	1% dari plafond	1% dari plafond
5	Biaya Administrasi	Min Rp. 500.000	Baru : Min Rp. 500.000,- Rehab : Min Rp 750.000,-
6	Biaya Asuransi	50% subsidi bank : 50% by debtor	50% subsidi bank : 50% by debtor
8	DSR	90% dari estimasi pensiun	90% dari estimasi pensiun
9	Biaya take Over	Minimal Rp. 0,-	Minimal Rp. 0,-
10	Retensi	1 (satu) kali angsuran	1 (satu) kali angsuran
11	Blokir Angsuran	PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun Non PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun + angsuran selama debitur aktif (masa dinas sebelum efektif pensiun)	PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun Non PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun + angsuran selama debitur aktif (masa dinas sebelum efektif pensiun)
		<i>Lainnya sesuai ketentuan yang berlaku di BWS</i>	

**Ketentuan tambahan :**

- CIF & RB sesuai dengan masing-masing instansi
- Berlaku untuk debitur **baru dan rehab**
- Rehab fasilitas, maksimal turun rate sebesar 1% dari rate existing atau tidak lebih kecil daripada rate sesuai promo
- Wajib melampirkan Surat Keterangan Sehat dari instansi Rumah Sakit/ Puskesmas/ Pelayanan Kesehatan lainnya
- Akan dilakukan review jika dikemudian hari diperlukan perubahan guna penyempurnaan

**II. Promo ini terhitung sejak memo dikirim ke unit bisnis s.d 31 Desember 2022**

AF

Mohon kepada seluruh pimpinan unit business atau *supervisor* untuk dapat mensirkulasikan internal memo ini kepada masing-masing *sub ordinate*-nya.

Demikian kami sampaikan dan agar dapat dijadikan acuan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum warohmatullohiwabarakatuh*  
DIVISI KREDIT KONSUMER



M. Tri Budiono  
Direktur



Nia Yuanita  
Kepala Divisi