

**Memo Internal**

Nomor : 211/MEMO-DIV.KREDIT/VII/2022  
 Kepada Yth : - Seluruh Pimpinan Kantor Cabang  
                   - Seluruh Pimpinan Kantor Cabang Pembantu  
                   - Seluruh Wakil Pimpinan Cabang Bidang Marketing Kredit Konsumen  
                   - Kabag. Kredit Konsumen  
                   - Seluruh Unit Kerja terkait  
 CC : - Business Process Reengineering  
       - Divisi Audit Internal  
 Dari : Divisi Kredit Konsumen  
 Perihal : **Review Promo Kupen BWS BISA “Bebas Biaya Subsidi Asuransi”**  
 Tanggal : 29 Juli 2022

---

*Assalamu'alaikum warohmatullohiwabarakatuh*

Sehubungan dengan telah disetujuinya memo no. 247/MEMO-Dept.Unsecure Loan/VII/22, perihal  
 “Review TC KUPEN 2<sup>nd</sup> Semester 2022”

**Mengacu kepada :**

- Surat Edaran No. 113/SE-DIR/B-07/IX/20 tentang Term & Conditions kredit pensiun (KUPEN)
- Memo No. 021/MEMO-DIR/VII/2019 perihal Ketentuan tambahan produk KUPEN BUP
- Surat Edaran No. 154/SE-DIR/B-07/IX/20 tentang Term & Conditions Kupen Dapen (Revisi 1)
- Memo No. 096/Memo-Dlv.Kredit/V/21 tentang Term & Conditions Kupen Dapen Krakatau Steel
- Memo No.149/Memo-Dept. Unsecure Loan/II/2022 perihal Review Term & Condition Kupen Top up/Rehab Facility

**Memberhentikan memo no :**

- Memo Internal No. 172/MEMO-DIV.KREDIT/VI/2022 perihal Promo Kupen BWS BISA “Bebas biaya subsidi Asuransi”
- Memo Internal No. 193/MEMO-DIV.KREDIT/VII/2022 perihal Review Kupen BWS

**A. REVIEW KUPEN BWS BISA “Bebas Biaya Subsidi Asuransi” dengan ketentuan sbb :**

No	Keterangan	Term & Condition
1	<b>Nama Produk</b>	Review Kupen BWS BISA dan Fronting Agent
2	<b>Plafond Individual</b>	Min. 1 Jt - Maks. 500 Jt. (total exposure)
3	<b>Rate</b>	*( terlampir
4	<b>Jenis Produk</b>	berlaku untuk produk : KUPEN (Payroll BWS)
5	<b>Promo</b>	- Biaya Administrasi : Min Rp 0,- - Biaya Provisi : Min Rp. 0,-
6	<b>Maksimal Angsuran</b>	<b>SKIM Produktif TASPEN &amp; ASABRI</b> - Fas I $\leq$ 70% dari manfaat pensiun - Fas II $\leq$ 25% dari manfaat pensiun
		<b>SKIM Non Produktif TASPEN &amp; ASABRI</b> - Fas I $\leq$ 70% dari manfaat pensiun
		<b>SKIM Non Dapen TASPEN &amp; ASABRI</b> - Fas I $\leq$ 90% dari manfaat pensiun
		- Menggunakan RB non Dapen Taspen & Asabri
		<i>Lainnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku</i>

29/1

**\*( Bunga & Subsidi Asuransi KUPEN Umum :**

Age Range	TC KUPEN BISA & FRONTING AGENT			
	Rate Fas 1	Rate Fas 2	Insurance Subsidy for NTB	Insurance Subsidy for Rehab
40 - 50	Min. 10.00%	Min. 11.00%	Maks. 100%	Maks. 50%
51 - 60	Min. 10.00%	Min. 11.25%	Maks. 100%	
61 - 63	Min. 10.00%	Min. 11.50%	Maks. 100%	
64 - 65	Min. 10.00%	Min. 11.75%	Maks. 100%	
66 - 68	Min. 10.00%	Min. 12.00%	Maks. 75%	
≥ 69	Min. 10.00%	Min. 12.50%	Maks. 50%	

**B. Ketentuan Rehab Kupen yang berpayroll di BWS**

- a. Fasilitas Kupen I & II maksimal turun rate 2%
- b. Point a & b Rate kupen rehab tidak lebih kecil dari rate sesuai ketentuan
- c. Rate mengacu kepada range bunga & subsidi asuransi Kupen
- d. Rehab Fasilitas I & II (Fasilitas I ≤ 70% ; Fasilitas II ≤ 25%)  
Rehab salah satu fasilitas (Fasilitas I + Fasilitas II ≤ 95%)

**Contoh Kasus :**

- ✓ Nasabah an **Lupus** adalah nasabah existing BWS usia saat ini 62 tahun, telah mendapat fasilitas Kupen (**Fas I Rate 15% & Fas II Rate 14%**) ingin mengajukan rehab, maka :
  - Fas I (15% - 2% = **13%**) dengan subsidi asuransi maksimal 50%
  - Fas II (14% - 2% = **12%**) dengan subsidi asuransi maksimal 50%
- ✓ Nasabah an **Emon** adalah nasabah existing BWS usia saat ini 57 tahun, telah mendapat fasilitas Kupen (**Fas I rate 12% & Fas II Rate 11%**) ingin mengajukan rehab, maka :
  - Fas I **Minimal Rate 10%** dengan subsidi asuransi maksimal 50%
  - Fas II **Minimal Rate 11.25%** dengan subsidi asuransi maksimal 50%
  - Rate menggunakan rate sesuai ketentuan atau tidak lebih kecil dari rate sesuai ketentuan
- ✓ Nasabah an **Mona** adalah nasabah existing BWS usia saat ini 49 tahun, telah mendapat fasilitas Kupen (**Fas I Rate 12% & Fas II Rate 10%**) ingin mengajukan rehab, maka :
  - Fas I **Minimal Rate 10%** dengan subsidi asuransi maksimal 50%
  - Fas II **Minimal Rate 11%** dengan subsidi asuransi maksimal 50%
  - Rate menggunakan rate sesuai ketentuan atau tidak lebih kecil dari rate sesuai ketentuan

**C. Term & Conditions THT Bundling Kupen Hybrid PKS/Non PKS/Grace Periode**

NO	Keterangan	TC THT Bundling
1	Plafon Individu	Sesuai TC yang berlaku
2	Rate	<b>Min. 12% eff p.a</b>
3	Jangka Waktu	<b>1 bulan sd 36 bulan</b>
4	Biaya Administrasi	Sesuai TC yang berlaku
5	Biaya Provisi	Sesuai TC yang berlaku
6	Maksimal Angsuran (debt service ratio)	Sesuai TC yang berlaku
<b>Lainnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku</b>		

h R

**D. CIF & RB KUPEN DEBITUR BARU****a. Subsidi Asuransi 100%**

NO	NAMA R/B	NO CIF
1	RB KUPEN UMUM I BWS SA100	000731550
2	RB KUPEN UMUM II BWS SA100	000731556

**b. Subsidi Asuransi 75%**

NO	NAMA R/B	NO CIF
1	RB KUPEN UMUM I BWS SA 75	000731593
2	RB KUPEN UMUM II BWS SA 75	000731594

**c. Subsidi Asuransi 50%**

NO	NAMA R/B	NO CIF
1	RB KUPEN UMUM I BWS SA50	000731596
2	RB KUPEN UMUM II BWS SA50	000731597

**CIF & RB KUPEN DEBITUR REHAB**

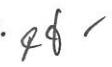
NO	NAMA RB	CIF
1	RB Kupen Rehab Fas I Taspen	000616212
2	RB Kupen Rehab Fas II Taspen	000616214
3	RB Kupen Rehab Fas I Asabri	000616215
4	RB Kupen Rehab Fas II Asabri	000616216

**CIF & RB Fronting Agent menggunakan CIF & RB masing-masing Fronting Agent**

**E. Promo ini terhitung mulai 5 Agustus 2022 s.d 31 Desember 2022**

Mohon kepada seluruh pimpinan unit business atau *supervisor* untuk dapat mensirkulasikan internal memo ini kepada masing-masing *sub ordinate*-nya.

Demikian kami sampaikan dan agar dapat dijadikan acuan, atas perhatiannya kami ucapan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum warohmatullohiwabarakatuh.*   
DIVISI KREDIT KONSUMER



Nia Yuanita  
Kepala Divisi