

Memo Internal

Nomor : 227/MEMO-DIV.KREDIT/VIII/2022
 Kepada Yth : - Seluruh Pimpinan Kantor Cabang
 - Seluruh Pimpinan Kantor Cabang Pembantu
 - Seluruh Wakil Pimpinan Cabang Bidang Marketing Kredit Konsumer
 - Kabag. Kredit Konsumer
 - Seluruh Unit Kerja terkait
 CC : - Business Process Reengineering
 - Divisi Audit Internal
 Dari : Divisi Kredit Konsumer
 Perihal : **Review Promo SIMUDA (Kupen Hybrid Usia Muda)**
 Tanggal : 18 Agustus 2022

Assalamu'alaikum warohmatullohiwabarokatuh

Sehubungan dengan telah disetujuinya memo no. 252/MEMO-Dept.Unsecure Loan/VII/22, perihal "Propose Review TC Kupen Hybrid SIMUDA". Mengacu kepada Surat Edaran No. 113/SE-DIR/B-07/IX/20 tentang Term & Conditions kredit pensiun (KUPEN), dengan ini kami sampaikan promo ketentuan sbb :

I. TC SIMUDA

No	Keterangan	KUPEN HYBRID	
		Exsisting	Review
1	Plafond Individu	Min Rp. 5.000.000 s/d Maks. Idr. 500.000.000 (X + N ≤ 71 tahun)	Min Rp. 5.000.000 s/d Maks. Idr. 500.000.000 (X + N ≤ 71 tahun)
		71 tahun < X + N ≤ 75 tahun, max. plafond Idr. 400.000.000	71 tahun < X + N ≤ 75 tahun, max. plafond Idr. 400.000.000
2	Rate	PKS : 11% p.a eff Non PKS : 11.5% p.a eff	PKS & Non PKS : Min 10% p.a eff
3	Jangka Waktu	12 bulan s/d 240 bulan	12 bulan s/d 240 bulan
	JW Pada Saat Pengajuan	PKS : Maks 10 th sebelum pensiun Non PKS : Maks 3 th sebelum pensiun	PKS : Maks 10 th sebelum pensiun Non PKS : Maks 3 th sebelum pensiun
4	Biaya Provisi	1% dari plafond	1% dari plafond
5	Biaya Administrasi	Min Rp. 500.000	Baru : Min Rp. 500.000,- Rehab : Min Rp 750.000,-
6	Biaya Asuransi	50% subsidi bank : 50% by debtor	50% subsidi bank : 50% by debtor
8	DSR	90% dari estimasi pensiun	90% dari estimasi pensiun
9	Biaya take Over	Minimal Rp. 0,-	Minimal Rp. 0,-
10	Retensi	1 (satu) kali angsuran	1 (satu) kali angsuran
11	Blokir Angsuran	PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun Non PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun + angsuran selama debitur aktif (masa dinas sebelum efektif pensiun)	PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun Non PKS : 2 (dua) kali angsuran untuk pengurusan kantor bayar pensiun + angsuran selama debitur aktif (masa dinas sebelum efektif pensiun)
<i>Lainnya sesuai ketentuan yang berlaku di BWS</i>			

Ketentuan tambahan :

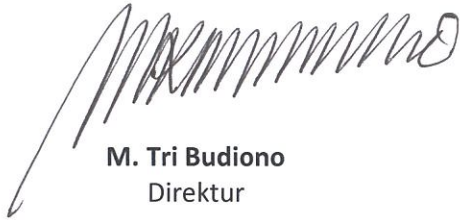
- CIF & RB sesuai dengan masing-masing instansi
- Berlaku untuk debitur **baru** dan **rehab**
- Rehab fasilitas, maksimal turun rate sebesar 1% dari rate existing atau tidak lebih kecil daripada rate sesuai promo
- Wajib melampirkan Surat Keterangan Sehat dari instansi Rumah Sakit/ Puskesmas/ Pelayanan Kesehatan lainnya
- Akan dilakukan review jika dikemudian hari diperlukan perubahan guna penyempurnaan

II. Promo ini terhitung sejak memo dikirim ke unit bisnis s.d 31 Desember 2022

Mohon kepada seluruh pimpinan unit business atau *supervisor* untuk dapat mensirkulasikan internal memo ini kepada masing-masing *sub ordinate*-nya.

Demikian kami sampaikan dan agar dapat dijadikan acuan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum warohmatullohiwabarokatuh.
DIVISI KREDIT KONSUMER



M. Tri Budiono
Direktur



Nia Yunita
Kepala Divisi