

# Анализ рынка заведений общественного питания Москвы

август 2020 г.


# Выводы из анализа

- Кафе самый популярный вид заведений в представленной таблице. Оно популярно и как сетевое, так и как несетевое место
- Больше всего на рынке представлено несетевых заведений 80,7%
- Для сетевых заведений характерно небольшое количество посадочных мест до 100 шт. Чаще всего посадочных мест вообще.
- Самое большое количество посадочных мест предоставляют столовые 336948 шт. и это второй по количеству несетевых заведений вид общественного питания. Дальше идет ресторан, среднее число посадочных мест которого приближается к столовым, но выбросов с большим количеством мест много. На третьем месте буфет.
- Самые застроенные заведениями улицы чаще всего длинные и заведений на них от 100 шт и больше
- Зеленоград лидер среди пригородов
- У нас есть почти треть от всех улиц, на которых всего 1 заведение. Количество улиц с 1 заведением: 539 шт. из 1829 улиц



# Общие положения

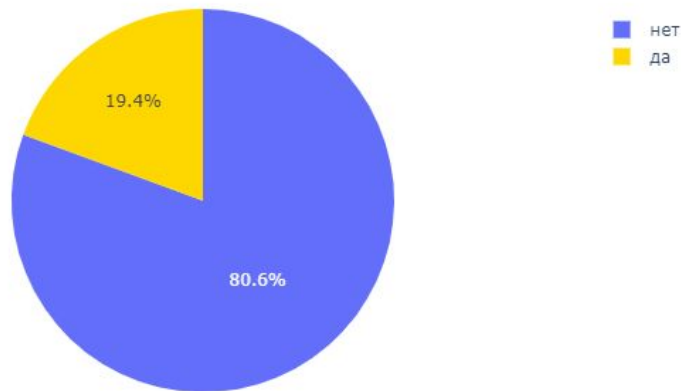
Источник: датафрейм на 15 284  
заведения,  
0,3% возможных дубликатов.



# Распределение сетевых и несетевых заведений по типам

По графикам распределения стало понятно, что несетевых заведений больше, чем сетевых.

Распределение сетевых и не сетевых заведений по количеству



# Распределение сетевых и несетевых заведений по типам

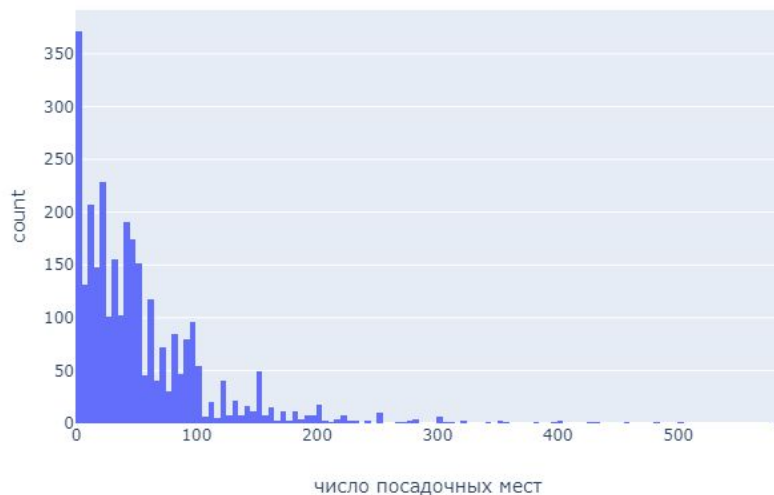
Заведения с типом “Кафе” очень выделились количеством, как в сетевом, так и в несетевом сегменте



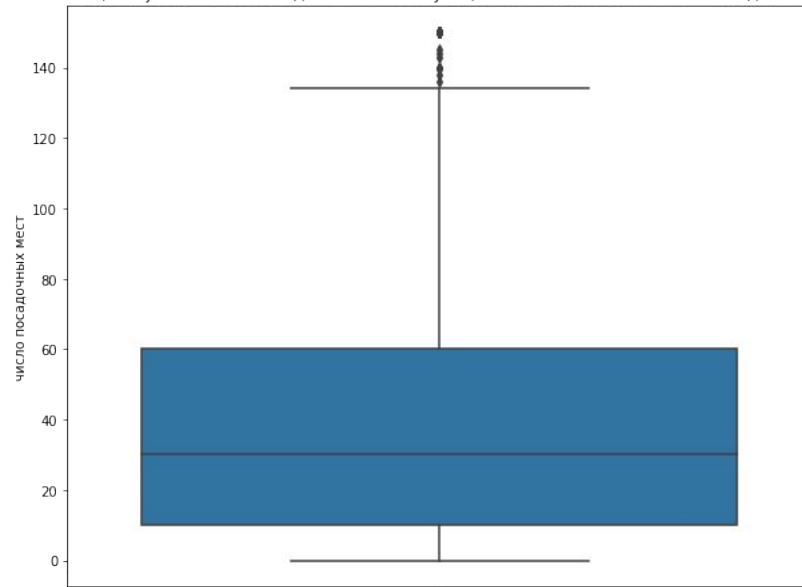
# Количество посадочных мест

Чаще всего у заведений небольшое количество посадочных мест 10-60 шт. Выходит, что строить заведение на большое количество мест совсем необязательно, можно 20-30 шт.

График частотности количества посадочных мест в сетевых заведениях



Ящик с усами числа посадочных мест на улицах с большим количеством заведений



## Количество посадочных мест по типам заведений

	object_type	sum	mean	max
8	столовая	336793	130.337848	1400
7	ресторан	221091	96.884750	1500
1	буфет	29721	51.509532	320
0	бар	37221	43.533333	1700
3	кафе	241539	39.785703	533
6	предприятие быстрого обслуживания	39494	20.808219	580
4	кафетерий	3628	9.184810	200
2	закусочная	2731	7.825215	216
5	магазин (отдел кулинарии)	1526	5.589744	50

Столовые и в среднем и в целом дают больше всего посадочных мест, чем остальные заведения (130 шт в среднем).

Дальше рестораны 96 шт в среднем. Зато у ресторанов максимум больше, чем у столовых (1500 мест)

Интересно посмотреть на кафе. Т.к. их по количеству больше всего, то посадочных мест они дают в сумме больше ресторанов, но от того, что они маленькие, то в среднем это около 40 мест. Максимум тоже небольшой — 533 места.

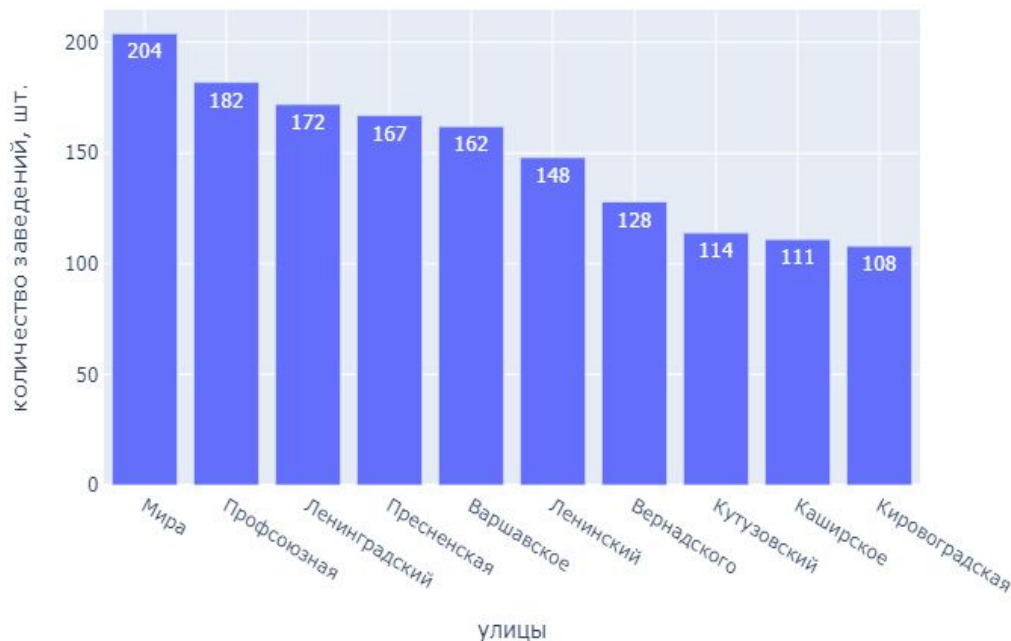
# География

Внешний источник: сайт [Округа и районы Москвы](#) составленный в таблицу с названием улицы и района



# Улицы с самой большой концентрацией заведений

ТОП-10 улиц по количеству заведений в Москве



Из википедии узнаем, что эти улицы почти все длинные от 8 км (Кутузовский и Вернадского проспекты) до 14 км (Ленинский проспект). Есть и исключения, например, Пресненская набережная 0,55 км. Но эта улица находится около международного делового центра Москва-Сити, где много офисов и туристов.

Из-за большой протяженности некоторые районы находятся в нескольких районах. Варшавское шоссе 22,5 км затрагивает 8 районов.

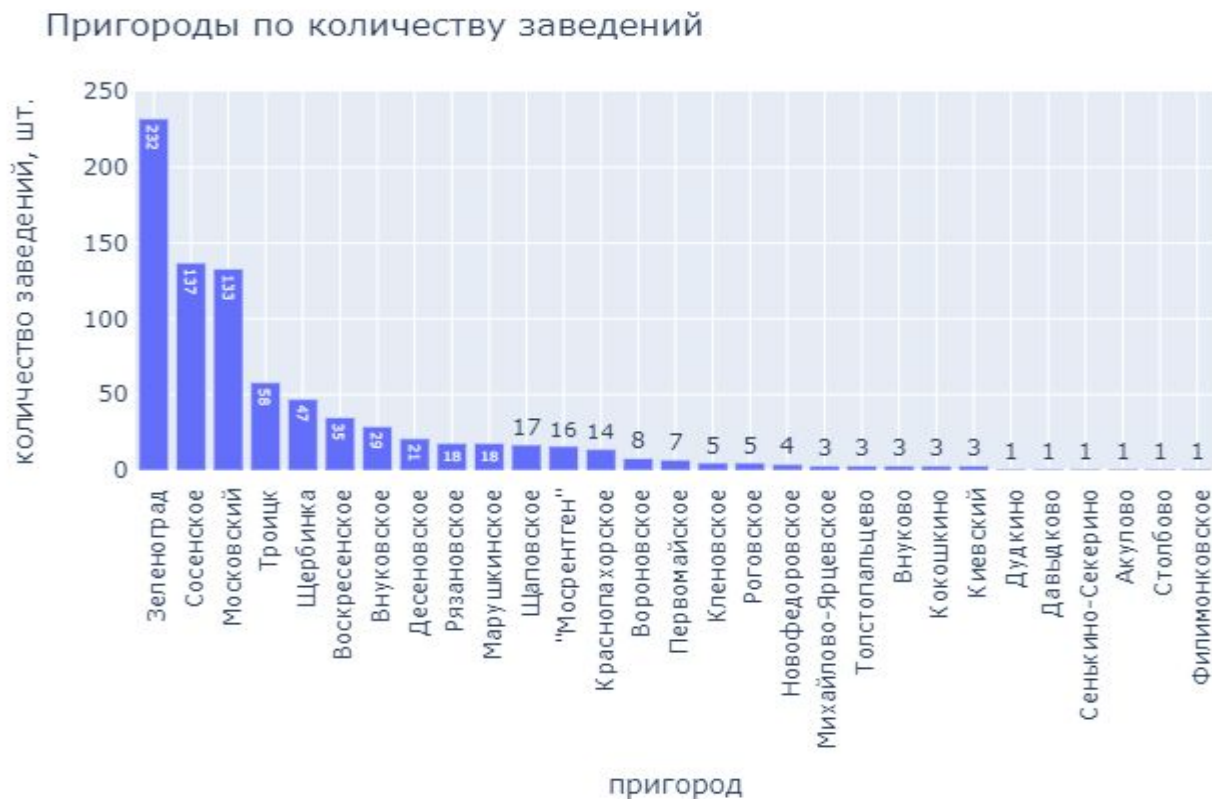
# Пригороды

У меня была возможность выделить пригороды Москвы. Их было 29 шт. У половины из них не набирается и 10 заведений на территории. Но выделились 3 пригорода:

1. город Зеленоград — 232 заведения, 37 км<sup>2</sup>, 250 453 человек населения
2. поселение Сосенское — 137 заведения, 66,81 км<sup>2</sup>, 33 096 человек населения
3. поселение Московский — 133 заведения, 40,39 км<sup>2</sup>, 63 010 человек населения

По сравнению с Москвой (2561,5 км<sup>2</sup>, 12 678 07 человек населения) в пригородах меньше возможностей для развития.

# Пригороды. График



# Улицы с 1 заведением

	район	число улиц
0	Таганский район	28
1	район Хамовники	23
2	Басманный район	23
3	Тверской район	20
4	Пресненский район	19
5	район Марьяна роца	17
6	район Сокольники	15
7	Мещанский район	14
8	район Замоскворечье	13
9	район Арбат	12

В датасете было много подобных улиц — 539 шт., находятся они в самых разных районах и равномерно по всему городу. Из всего количества районов, которые у нас представлены эти улицы находятся в 83,5%

В таблице слева перечислены районы, где больше всего улиц с 1 заведением. Как мы видим в районах больше 30 таких улиц не бывает.



# Рекомендации

Сделать одиночное кафе на оживленной, полной туристами улице.

В топ-20 улиц по количеству, чтобы был интерес не только у местных жителей. Т.к. в топ-10 улиц очень большая конкуренция. Кафе с роботами необычное, а значит будет привлекать внимание прохожих, которые не спешат и зайдут покушать.

Возможность развития в сеть есть. Главное сделать акцент на местах в отдалении друг от друга, чтобы покрыть топовые районы. По количеству мест можно взять 10-20 шт. Тогда аренда помещения будет не такой большой, что на первое время важный показатель. Насколько я знаю, ресторанный бизнес выходит в плюс спустя несколько лет, так что привлеченные инвестиции нужно грамотно распределить в самом начале.

Альтернативный вариант, открыть сеть заведений без посадочных мест. Футуристичное предприятие быстрого обслуживания с роботами. После пандемии это будет актуально, ведь роботы точно будут работать в масках — меньше распространение вируса.