



# شركة المدار الواعد

## للتطوير والاستثمار العقاري

### اتفاقية حجز

رقم الإتفاقية	36 / 80067	أسم المستخدم	KHARIMOAS	صفحة رقم (1) من أصل (3)
---------------	------------	--------------	-----------	-------------------------

#### ..... [ 1- بيانات الإتفاقية ] .....

تاريخ الإتفاقية: 7/30/2022 حررت في مدينة: القطيف

#### ..... [ 2- أطراف الإتفاقية ] .....

الطرف الأول المشتري أو من يمثلته	الطرف الثاني البائع أو من يمثلته
صفة المشتري: المشتري نفسه	صفة البائع: البائع نفسه
أسم المشتري: مفيد بن منسي بن ناصر أبو تاي	أسم البائع: شركة المدار الواعد - فرع القطيف
نوع الهوية: الهوية الوطنية	نوع الهوية: سجل تجاري
رقم الهوية: 103533637	رقم الهوية: 2053115582
الجنسية: سعودي	الجنسية: شركة سعودية
رقم التواصل: 0566173378	رقم التواصل: 920010588

#### تفاصيل العنوان الوطني

المدينة: القطيف _ الجزيرة	المدينة: القطيف / حي المجيدة
رقم المبنى: 6866	رقم المبنى: 8183
أسم الشارع: القدس	أسم الشارع: شارع القدس
الرقم الإضافي: 3795	الرقم الإضافي: 3830
الرمز البريدي: 32636	الرمز البريدي: 32632
الأيمل: abutakimm@gmail.com	الأيمل: qatif.office@almdaralwaad.com

#### التمهيد:-

لما كان الطرف الأول يرغب في حجز العقار الموصوف في المادة الثانية من هذا العقد (العقار) ولكون الطرف الثاني المسوق المفوض من مالك العقار، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية الشرعية على المواد التالية:

#### المادة الأولى حجية المقدمة والتمهيد

تعد المقدمة والتمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً ومفسراً له فيما لا يتعارض مع أحكامه.

#### المادة الثانية وصف العقار

بيان العقار: دورين وملحق	مساحة العقار: (402) م <sup>2</sup>
موقع العقار: دانة الرامس بك 161 رقم 10	وتفاصيل حدود العقار كالتالي:
من الشمال: حسب الصك	
من الشرق: حسب الصك	
من الجنوب: حسب الصك	
من الغرب: حسب الصك	



# شركة المدار الواعد

## للتطوير والاستثمار العقاري

### اتفاقية حجز

رقم الإثباتية	36 / 80067	أسم المستخدم	KHARIMOAS	صفحة رقم (2) من أصل (3)
---------------	------------	--------------	-----------	-------------------------

#### المادة الثالثة قيمة بيع العقار

يرغب الطرف الأول أو من يمثله حجز العقار المذكور بعاليه بقيمة إجمالية قدرها /

(رقماً): 1,750,000.00 ريال

(نصاً): مليون وسبعمائة وخمسون ألفاً سعودي فقط لا غير

**\*\*\* غير شامل قيمة التصرفات العقارية في حال كان المشتري ملزماً بها \*\*\***

#### المادة الرابعة خيار العذول

دفع الطرف الأول أو من يمثله مبلغ كعربون وقدره/ (150,000.00 ريال) للطرف الثاني بمجلس العقد

تحدد فترة الخيار بمدة أقصاها نهاية/ 8/30/2022

ويحتسب العربون جزءاً من الثمن إذا تم الشراء، ويكون العربون من حق المالك إذا عدل المشتري عن الشراء برغبته وقبل انتهاء فترة الخيار.

#### المادة الخامسة إكمال قيمة البيع

في حال انتهاء فترة الخيار المشار إليها في المادة الرابعة من هذا العقد، يلتزم الطرف الأول أو من يمثله بدفع متبقي المبلغ وقدره/ (1,600,000.00 ريال) خلال/ (365 يوماً) من تاريخ فترة الخيار على أن يتم الوفاء بباقي الثمن عند التوقيع أو الإفراغ النهائي لدى كاتب العدل.

#### المادة السادسة خلو العقار و المعاينة

يقر الطرف الأول أو من يمثله بأنه عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة وليس له الرجوع بأي عيب ظاهر بعد إتمام البيع.

#### المادة السابعة الإشعارات والمراسلات

يتم تبادل كافة الخطابات والإشعارات والمستندات بتنفيذ أعمال هذا العقد عن طريق البريد الإلكتروني. وعند الحاجة يمكن أن يتم ذلك من خلال الفاكس أو المناولة حسب العناوين الخاصة بكلتا الطرفين والموضحة في بداية العقد.

#### المادة الثامنة تسوية الخلاف

كل خلاف ينشأ بين الطرفين يتم حله ودياً ما أمكن خلال خمسة أيام من أخطار أحد الطرفين الآخر بموضوع النزاع، على أن تتم الإشعارات حسب ما جاء في المادة السابعة، وأن لم يتم الحل ودياً فيتم تسويته عن طريق التحكيم بمركز التحكيم العقاري وفق قواعده الخاصة به



# شركة المدار الواعد

للتطوير والاستثمار العقاري

## اتفاقية حجز

رقم الاتفاقية	36 / 80067	أسم المستخدم	KHARIMOAS	صفحة رقم (3) من أصل (3)
---------------	------------	--------------	-----------	-------------------------

### المادة التاسعة نسخ الاتفاقية

حرر هذا العقد كنسخة (إلكترونية - ورقية) متطابقة لكل أطراف العقد ومعتمدة إلكترونياً من أطراف العقد وقد تسلم كل طرف نسخته (إلكترونية - ويدوية) للعمل بموجبها ويجوز للهيئة العامة للعقار تبادل بيانات هذا العقد وقد تسلم كل طرف نسخته (إلكترونية - ويدوية) للعمل ويجوز للهيئة العامة للعقار تبادل بيانات هذا العقد مع الجهات ذات العلاقة والجهات المختصة بالمعلومات.

..... [ 3- ملاحظات أخرى تم الاتفاق عليها ] .....

\*\*\*\*\* لا توجد أي ملاحظات إضافية \*\*\*\*\*

..... [ 4- توقيع و مصادقة الأطراف ] .....

الطرف الثاني أو من يمثله  
شركة المدار الواعد - فرع القطيف

الطرف الأول أو من يمثله  
مفيد بن منسي بن ناصر أبو تكي

أي تعديل يدوي على هذه الاتفاقية بعد توقيع ومصادقة الأطراف يعتبر غير معتمد ويلغي هذه الاتفاقية