



# شركة المدار الواعد

للتطوير والاستثمار العقاري

## اتفاقية حجز

|               |              |                         |
|---------------|--------------|-------------------------|
| رقم الاتفاقية | أسم المستخدم | صفحة رقم (1) من أصل (3) |
|---------------|--------------|-------------------------|

### ..... [ 1- بيانات الاتفاقية ] .....

تاريخ الاتفاقية: حررت في مدينة: .....

### ..... [ 2- أطراف الاتفاقية ] .....

| الطرف الأول المشتري أو من يمثلته | الطرف الثاني البائع أو من يمثلته |
|----------------------------------|----------------------------------|
| صفة المشتري:                     | صفة البائع:                      |
| أسم المشتري:                     | أسم البائع:                      |
| نوع الهوية:                      | نوع الهوية:                      |
| رقم الهوية:                      | رقم الهوية:                      |
| الجنسيه:                         | الجنسيه:                         |
| رقم التواصل:                     | رقم التواصل:                     |

### تفاصيل العنوان الوطني

|                |                |
|----------------|----------------|
| المدينة:       | المدينة:       |
| رقم المبنى:    | رقم المبنى:    |
| أسم الشارع:    | أسم الشارع:    |
| الرقم الإضافي: | الرقم الإضافي: |
| الرمز البريدي: | الرمز البريدي: |
| الأيمل:        | الأيمل:        |

### التمهيد:-

لما كان الطرف الأول يرغب في حجز العقار الموصوف في المادة الثانية من هذا العقد (العقار) ولكون الطرف الثاني المسوق المفوض من مالك العقار فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية الشرعية على المواد التالية:

### المادة الأولى حجية المقدمة والتمهيد

تعد المقدمة والتمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً ومفسراً له فيما لا يتعارض مع أحكامه.

### المادة الثانية وصف العقار

بيان العقار: مساحة العقار: (م2) وتفاصيل حدود العقار كالتالي: موقع العقار: .....

من الشمال:

من الشرق:

من الجنوب:

من الغرب:



# شركة المدار الواعد

## للتطوير والاستثمار العقاري

### اتفاقية حجز

|               |              |                         |
|---------------|--------------|-------------------------|
| رقم الإتفاقية | أسم المستخدم | صفحة رقم (2) من أصل (3) |
|---------------|--------------|-------------------------|

#### المادة الثالثة قيمة بيع العقار

يرغب الطرف الأول أو من يمثله حجز العقار المذكور بعاليه بقيمة إجمالية قدرها /

(رقماً): ( ) ريال  
(نصاً):

**\*\*\* غير شامل قيمة التصرفات العقارية في حال كان المشتري ملزماً بها \*\*\***

#### المادة الرابعة خيار العذول

دفع الطرف الأول أو من يمثله مبلغ كعربون وقدره / ( ريال ) للطرف الثاني بمجلس العقد

تحدد فترة الخيار بمدة أقصاها نهاية/

ويحتسب العربون جزءاً من الثمن إذا تم الشراء، ويكون العربون من حق المالك إذا عدل المشتري عن الشراء برغبته وقبل انتهاء فترة الخيار.

#### المادة الخامسة إكمال قيمة البيع

في حال انتهاء فترة الخيار المشار إليها في المادة الرابعة من هذا العقد، يلتزم الطرف الأول أو من يمثله بدفع متبقي المبلغ

وقدره/ ( ريال ) خلال / يوماً من تاريخ فترة الخيار على أن يتم الوفاء بباقي الثمن عند التوقيع

أو الإفراغ النهائي لدى كاتب العدل.

#### المادة السادسة خلو العقار و المعاينة

يقر الطرف الأول أو من يمثله بأنه عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة وليس له الرجوع بأي عيب ظاهر بعد إتمام البيع.

#### المادة السابعة الإشعارات والمراسلات

يتم تبادل كافة الخطابات والإشعارات والمستندات بتنفيذ أعمال هذا العقد عن طريق البريد الإلكتروني. وعند الحاجة يمكن أن يتم ذلك من خلال الفاكس أو المناولة حسب العناوين الخاصة بكل الطرفين والموضحة في بداية العقد.

#### المادة الثامنة تسوية الخلاف

كل خلاف ينشأ بين الطرفين يتم حله ودياً ما أمكن خلال خمسة أيام من أخطار أحد الطرفين الآخر بموضوع النزاع، على أن تتم الإشعارات حسب ما جاء في المادة السابعة، وأن لم يتم الحل ودياً فيتم تسويته عن طريق التحكيم بمركز التحكيم العقاري وفق قواعده الخاصة به



# شركة المدار الواعد

## للتطوير والاستثمار العقاري

### اتفاقية حجز

|               |              |                         |
|---------------|--------------|-------------------------|
| رقم الاتفاقية | أسم المستخدم | صفحة رقم (3) من أصل (3) |
|---------------|--------------|-------------------------|

#### المادة التاسعة نسخ الاتفاقية

حرر هذا العقد كنسخة (إلكترونية - ورقية) متطابقة لكل أطراف العقد ومعتمدة إلكترونياً من أطراف العقد وقد تسلم كل طرف نسخته (إلكترونية - ويدوية) للعمل بموجبها ويجوز للهيئة العامة للعقار تبادل بيانات هذا العقد وقد تسلم كل طرف نسخته (إلكترونية - ويدوية) للعمل ويجوز للهيئة العامة للعقار تبادل بيانات هذا العقد مع الجهات ذات العلاقة والجهات المختصة بالمعلومات.

..... [3- ملاحظات أخرى تم الاتفاق عليها] .....  
.....

\*\*\*\*\* لا توجد أي ملاحظات إضافية \*\*\*\*\*

..... [4- توقيع و مصادقة الأطراف] .....  
.....

الطرف الأول أو من يمثله

الطرف الثاني أو من يمثله

أي تعديل يدوي على هذه الاتفاقية بعد توقيع ومصادقة الأطراف يعتبر غير معتمد ويلغي هذه الاتفاقية