

## **RENDIMENTO EM INVESTIMENTO**

**A REGRA É CLARA;**

**SE SEU DINHEIRO TRABALHA POR  
VOCÊ, É INVESTIMENTO;**

**SE VOCÊ TRABALHOU PARA O  
BANCO NÃO É INVESTIMENTO.**

### **MODALIDADE DE INVESTIMENTO;**

- **Poupança**
- **LCI**
- **LCA**
- **TESOURO DIRETO**
- **CDB**
- **AÇÕES DE EMPRESAS.**

### **MODALIDADE QUE NÃO É INVESTIMENTO;**

**TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO  
CONSÓRCIO  
FINANCIAMENTO**

## **POUPANÇA;**



**ATUALMENTE É A MENOR RENTABILIDADE MAS  
NÃO SE COBRA IMPOSTO DE RENDA.**

**LCI** - significa- Letra de Crédito imobiliário.

Você empresta dinheiro para o banco e o banco empresta para o setor imobiliário.



Como você sabe, uma das principais funções de um banco é oferecer empréstimos aos seus clientes. São valores que podem ser usados para diversas funções: desde abrir um negócio até comprar um imóvel ou veículo. Contudo, para poder conceder esses empréstimos, o banco precisa ter recursos – e é nesse momento que entram títulos como as LCIs.

As instituições financeiras usam a venda desse tipo de título para captar recursos e viabilizar as suas atividades, incluindo a oferta de financiamento de imóveis.

**LCA;** Letra de Crédito Agronegócio .Você empresta para o banco e o banco empresta para o agronegócio. É utilizado para captar recursos para participantes da cadeia do agronegócio, esses papéis têm como um de seus atrativos o fato de que os investidores pessoas físicas têm seus rendimentos isentos de Imposto de Renda.



# CONSÓRCIO E FINANCIAMENTO

## Consórcio não é investimento.

É uma empresa que reúne pessoas para participar de grupos com o objetivo de comprar algo. Todos os meses os mesmos clientes pagam uma parcela de mensalidade, para a empresa administrar o grupo. É uma modalidade de compra que vai facilitar a realização de seus planos de vida e sem pagar nenhum juros. No consórcio, pessoas físicas e jurídicas se unem em grupos para aquisição de bens móveis, imóveis ou serviços. Esses grupos são organizados por uma Administradora de Consórcios, autorizada e fiscalizada mensalmente pelo Banco Central do Brasil.

**consórcio saiba como é e como funciona**

**<https://youtu.be/OX12tlfejD0>**



## O QUE É FINANCIAMENTO?

# FINANCIAMENTO;

Também é uma forma de comprar, você empresta, paga uma taxa de juros e usa o dinheiro emprestado para comprar o bem que você quer.

Sistema de crédito para que uma dívida seja quitada através de um empréstimo de dinheiro, sendo seu pagamento efetuado em prestações ou no final do período de vigência do acordo.

## **TESOURO DIRETO / E / CDB**

**Tesouro-** É uma forma de emprestar dinheiro para o governo ou para outro Banco CDB .

**CDB-** Certificados de Depósito Bancário são os mais conhecidos. Eles estão disponíveis na maioria dos bancos – e, por essa comodidade, acabam sendo uma das primeiras opções para quem quer migrar o dinheiro da poupança para algo mais rentável, quem compra CDBs

**empresta dinheiro para os bancos** financiarem suas atividades de crédito.

# EXERCÍCIOS.

1) No espaço ( ) colocar a letra V ou F

Qual modalidade é Investimento?

V- para verdadeiro

F- falso

( ) CDB	( ) Poupança	( ) Tesouro direto
( ) Consórcio	( ) Financiamento	( ) LCI
( ) LCA	( ) AÇÕES DE EMPRESAS.	( ) Título de capitalização

2) Compare com a foto com o tipo de investimento;

( )





( )



( )



( )



( )



( )

