

#	ID	DATA_RILEVA...	AREA/CONTE...	FATTORE	FORZA_(I)_O...	PROGRESS	FUNZIONE_C...	DESCRIZION...	Tempi (mesi)	TIPO AZIONE	DATA_CHIUS...	EFFICACIA	AZIONI
1	IMPORTANZA												
1	47	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: VERIFICA PROGETTAZI...	CONSULENZE SPECIALISTIC...	BUON P. DI FORZA (I)	75%	RISORSE UMANE	Coordinamento con consulenti	12	AUDIT			
2	48	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: VALUTAZIONI IMMOBILIARI E PERIZIE	COORDINAM... GRUPPO DI LAVORO, COLLABORAZ... CONSOLIDATE	ESTREMO P. DI FORZA (I)	100%	RISORSE UMANE	Coordinamento con consulenti	12	AUDIT			
3	49	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: VALUTAZIONI IMMOBILIARI E PERIZIE	VERIFICA DEI VALORI INDICATI	MEDIA DEBOLEZZA (I)	75%	RISORSE UMANE		12	AUDIT			
2	IMPORTANZA												
4	34	7/3/2017	AREA FINANZA	ALTA LIQUIDITA'	ESTREMO P. DI DEBOLEZZA (I)	25%				AUDIT			
5	IMPORTANZA												
5	19	7/3/2017	ECONOMICO	TASSO D'INTERESSE	MEDIA DEBOLEZZA (I)	50%	TOP MANAGEMEN..	Incide sulle capacità finanziarie della socirtà	24	STRATEGIA	20/3/2019		
6	24	7/3/2017	VENDITE E CUSTOMER CARE	ALCUNI PRODOTTI/SE... GENERANO FORTI PERDITE RISPETTO AD ALTRI	MEDIA DEBOLEZZA (I)	75%	RISORSE UMANE	Progettazione, verificare costi di produzione	12	STRATEGIA	20/3/2018		
7	41	7/3/2017	KNOWLEDGE MANAGEMEN..	UBICAZIONE DELL'ORGANI... VICINO ALLE FONTI DI PERSONALE QUALIFICATO	BUONA OPPORTUNITA' (E)	100%	TOP MANAGEMEN..	Facilità di rapporti con i fornitori di servizi	12	AUDIT			
8	42	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: PROGETTO	COORDINAM... GRUPPO DI LAVORO	BUON P. DI FORZA (I)	50%	PROGETTAZI...	Rapporti tra staff tecnico Modus e Committenza	12	AUDIT			
9	46	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: VERIFICA PROGETTAZI...	COORDINAM... GRUPPO DI LAVORO, PRODUZIONE DOCUMENTI	BUON P. DI FORZA (I)	50%	RISORSE UMANE	Coordinamento con committenza e progettisti	12	AUDIT			
6	IMPORTANZA												
10	39	7/3/2017	KNOWLEDGE MANAGEMEN..	ALTO GRADO DI STANDARD ETICI E CULTURA PERSONALE DA PARTE DEI DIPENDENTI	ESTREMO P. DI DEBOLEZZA (I)	100%	TOP MANAGEMEN..			AUDIT			

#	ID	DATA_RILEVA...	AREA/CONTE...	FATTORE	FORZA_(I)_O...	PROGRESS	FUNZIONE_C...	DESCRIZION...	Tempi (mesi)	TIPO AZIONE	DATA_CHIUS...	EFFICACIA	AZIONI
11	40	7/3/2017	KNOWLEDGE MANAGEMEN..	ATMOSFERA RILASSATA MA CON CONSIDEREV... PRESSIONE NEL RAGGIUNGIM... DEGLI OBIETTIVI	DEBOLE MINACCIA (E)	100%	TOP MANAGEMEN..	Collaborazione tr i vari settore di attività anche se ersoanli	24	AUDIT			
7	IMPORTANZA												
12	22	7/3/2017	TECNOLOGICO	INNOVAZIONE	MEDIA DEBOLEZZA (I)	50%	TOP MANAGEMEN..	Mantenere un livello adeguato alle esigenze lavorative	12	STRATEGIA	1/3/2018		
13	35	7/3/2017	AREA FINANZA	FACILITA' NELLA SOLVENZA DEI FORNITORI	MEDIA DEBOLEZZA (I)	75%	TOP MANAGEMEN..	Cercare di non ritardare pagamenti dei fornitori abituali	12	AUDIT			
14	45	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: SICUREZZA	ORGANIZZAZ... DOCUMENTA... E RELAZIONI CON IMPRESA	ESTREMO P. DI FORZA (I)	75%	RISORSE UMANE	Rapporti con Impresa e entri di controllo	12	AUDIT			
15	50	20/3/2017	IMPLEMENTA... SOFTWARE	PRODUZIONE IN STUDIO DI DOCUMENTI REDATT I DA CONSULENTI ESTERNI	MEDIA DEBOLEZZA (I)	25%	RISORSE UMANE	Utilizzo di app specialistiche e acquisizione loro conoscenza operativa	12	AUDIT			
8	IMPORTANZA												
16	20	7/3/2017	ECONOMICO	BARRIERE DI ACCESSO	MEDIA DEBOLEZZA (I)	75%	RISORSE UMANE	Incide sulle possibilità di acquisizione incarichi	12	AC	17/3/2017		
17	21	7/3/2017	SOCIALE	MERCATO DEL LAVORO	ESTREMO P. DI DEBOLEZZA (I)	50%	TOP MANAGEMEN..	Possibilità di svolgere in maniera corretta la professione e sostenere le spese di gesiotne della società	12	STRATEGIA	1/3/2018		
18	25	7/3/2017	VENDITE E CUSTOMER CARE	VARIETA' NELL'ASSORT...	ESTREMA OPPORTUNITA' (E)	75%	TOP MANAGEMEN..	Possibilità di flessibilità sulle attività tecniche in grado di eseguire	12	MONITORA...			
19	26	7/3/2017	VENDITE E CUSTOMER CARE	ALTO LIVELLO DI CONOSCENZA DEI BISOGNI DEL CLIENTE	BUONA OPPORTUNITA' (E)	75%	TOP MANAGEMEN..	Rispondere alle esigenze del cliente consuluzioni adeguate a livello normativo e di costi	12	MONITORA...			
20	32	7/3/2017	AREA FINANZA	EFFICACE SISTEMA DI BUDGET	BUON P. DI FORZA (I)	100%	TOP MANAGEMEN..	Controllo delle spese e attribuzione dei compensi	12	AUDIT			

	#	ID	DATA_RILEVA...	AREA/CONTE...	FATTORE	FORZA_(I)_O...	PROGRESS	FUNZIONE_C...	DESCRIZION...	Tempi (mesi)	TIPO AZIONE	DATA_CHIUS...	EFFICACIA	AZIONI
	21	33	7/3/2017	AREA FINANZA	EFFICACE SISTEMA DI REPORTISTICA CONTABILE	MEDIA DEBOLEZZA (I)	75%	TOP MANAGEMEN..	Mantenere in ordine la contabilità economica e fiscale	24	AUDIT			
	22	37	7/3/2017	AREA MANAGEMEN..	VI E' CONTINUO MIGLIORAME... DEI PROCESSI	BUON P. DI FORZA (I)	100%	RISORSE UMANE	Facilitare lil sistema produttivo	12	AUDIT			
	23	38	7/3/2017	KNOWLEDGE MANAGEMEN..	IL MANAGEMEN.. PROMUOVE LO SVILUPPO DEL PERSONALE ED ORGANIZZAZ... SISTEMATICA DELLA FORMAZIONE	MEDIA DEBOLEZZA (I)	50%	RISORSE UMANE	Organizzare e condividere la formazione professionale obbligatoria	36	AUDIT			
	24	44	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: DIREZIONE LAVORI	COORDINAM... GRUPPO DI LAVORO, ORGANIZZAZ... IN CANTIERE	ESTREMO P. DI FORZA (I)	50%	RISORSE UMANE	Rapporti tra staff tecnico Modus e Impresa	12	AUDIT			
9			IMPORTANZA											
	25	27	7/3/2017	VENDITE E CUSTOMER CARE	ATTITUDINE POSITIVA DEGLI OPERATIVI VERSO I BISOGNI DEL CLIENTE	BUONA OPPORTUNITA' (E)	75%	RISORSE UMANE	Essere pronti alle richieste del cliente, far sentire la collaborazione alla risoluzione delle criticità	12	AUDIT			
10			IMPORTANZA											
	26	23	7/3/2017	LEGALE	LEGGE SULL'EDILIZIA ED URBANISTICA	ESTREMO P. DI DEBOLEZZA (I)	25%	TOP MANAGEMEN..	Frammentazioni e continuo aggiornamento delle normative	12	AC	1/3/2018		
	27	28	7/3/2017	VENDITE E CUSTOMER CARE	LA MAGGIOR PARTE DEI PRODOTTI/SE... PORTANO AD UN RISULTATO ECONOMICO POSITIVO	MEDIA DEBOLEZZA (I)	75%	RISORSE UMANE		12	AUDIT			
	28	29	7/3/2017	VENDITE E CUSTOMER CARE	BUONA REPUTAZIONE TRA I CLIENTI	ESTREMA OPPORTUNITA' (E)	100%	TOP MANAGEMEN..		12	AUDIT			
	29	30	7/3/2017	VENDITE E CUSTOMER CARE	ALTA EFFICACIA DELL'AZIONE DI MARKETING	MEDIA DEBOLEZZA (I)	50%	TOP MANAGEMEN..		12	AUDIT			
	30	31	7/3/2017	AREA FINANZA	FACILE ACCESSO AL MERCATO DEI CAPITALI (O BANCARIO O DEI SOCI)	MEDIA DEBOLEZZA (I)	75%	TOP MANAGEMEN..	Mantenere i buoni rapporti con gli istituti bancari	24	AUDIT			

	#	ID	DATA_RILEVA...	AREA/CONTE...	FATTORE	FORZA_(I)_O...	PROGRESS	FUNZIONE_C...	DESCRIZION...	Tempi (mesi)	TIPO AZIONE	DATA_CHIUS...	EFFICACIA	AZIONI
	31	36	7/3/2017	AREA MANAGEMEN..	BUROCRAZIA DELLE PROCEDURE ORGANIZZAT...	ESTREMO P. DI FORZA (I)	100%	RISORSE UMANE	Facilitare l'operatività	12	AUDIT			
	32	43	20/3/2017	ESECUZIONE SERVIZIO: PROGETTO	COOLABOAR... CON TECNICI ESTERNI	BUON P. DI FORZA (I)	75%	PROGETTAZI...	Rapporti tra staff tecnico Modus e Collaboratori e consulenti	12	AUDIT			