



## CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare, Signor

SCROCCA ARMANDO via COLLE NOCELLO 47  
00010 GUIDONIA C.F. SCRRND44M31H501H

di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella qualità di proprietari del

bene APPREZZAMENTO DI TERRENO, DISTINTO SU PARTICELLA

134, DI M.Q. 2530 - PARTE DI PARTICELLA DISTINTA AL N°

194, DI M.Q. 240 - ADIBITA A PARCHEGGIO E ZONA DI

MANOVRA COME DA STRALCIO ALLEGATO. PARTE

DI CAPANNONE PER M.Q. 125 CIRCA PER RIMESSAGGIO

UTILIZZO DI PARTE DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICIO

SITI IN VIA COLLE NOCELLO 47 - PIAZZA TERRA INTA

e 900 Signor TIVOLI SET SRL via COLLE NOCELLO 47

GUIDONIA C.F. 04631120586

di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario", stipulano e convengono quanto

segue: USO GRATUITO DI QUANTO SOPRA

DESCRITTO

**Consegna** Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui

trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la

durata qui di seguito concordati.

**Uso** Il Comodatario si obbliga a usare il bene per *GLI USI*

*CONNESSI ALLA PROPRIA ATTIVITA'*

e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante.

**Durata** La durata del comodato sarà di *ANNI 15 (QUINDICI)*

a partire dalla data del presente contratto. *16/02/2006*

**Restituzione** Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovavasi all'atto della consegna.

**Norme disciplinari** Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. da 1803 a 1812) del Codice civile.

**Spese** Le spese del presente atto sono a carico *DEL COMODATARIO*

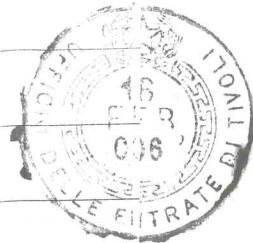
*Arnaldo Scroep*

**TIVOLI JET**  
s.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
*Valentino Montanaro*

AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI TIVOLI	
REGISTRATO A TIVOLI	VERSATI EURO
16 FEB. 2006	<i>168,00</i>
SERIE <i>3</i> al N. <i>827</i>	<i>Carlo Scroep</i>
Il Direttore Donato Montanaro	



# Stralcio del Foglio n° 4 Sezione Le Fosse del Comune di Guidonia



----- confine catastale

..... confine area in comodato

area ceduta in comodato  
part. 134 mq. 2530  
parte della part. 197 mq. 270

parte del capannone ceduta  
in comodato mq. 125 circa

TIVOLI JET  
S.R.L.  
AMMINISTRATORE UNICO

16/02/2006  
Armando Arcoce