

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

(ai sensi del Decreto del Fare legge n. 98/2013 art. 30)



☒ Ufficio Tecnico Comunale
n. 1 copia in carta semplice

Città di
Guidonia Montecelio

IL SOTTOSCRITTO

☒ Tecnico incaricato ☐ Società di Tecnici incaricati, rappresentata da

Cognome TERMINI Nome DANIELE
Data di nascita 28 / 12 / 1979 Luogo di nascita TIVOLI (Prov. RM)

Codice Fiscale

T	R	M	D	N	L	7	9	T	2	8	L	1	8	2	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residenza: Comune di TIVOLI CAP 0019 (Prov. RM)
Nr. Iscrizione 9696 all'Ordine/Collegio/Albo GEOMETRI
della Provincia di ROMA ; eventuale ed ulteriore abilitazione specifica:

Tel. _____ Fax _____ Cell. 338 1943996
E-mail/PEC geom.termini @ gmail.com [] barrare se email con firma digitale

Avendo ultimati i lavori oggetto di cui al titolo abilitativo D.I.A. PROT. 83807 DEL 31.10.2014 - D.I.A. PROT. 24656 DEL 23.03.2015
nell'Immobile sito in: D.I.A. PROT. 29563 DEL 31.03.2016

Via/Piazza VIA COLLE NOCELLO n. 47 ovvero senza numero civico (richiesto in
data _____ prot. N. _____) [] catasto terreni [] catasto fabbricati
- Foglio di mappa LE FOSSE - FOGLIO 4 particella/e
PART. 327 SUB 1 - PART. 328 SUB 501

Immobile di proprietà di:

Cognome SCROCCA Nome ARMANDO
Data di nascita 31 / 08 / 1944 Luogo di nascita ROMA (Prov. RM)
Cittadinanza italiana ovvero _____

Codice Fiscale

S	C	R	R	N	D	4	4	M	3	1	H	5	0	1	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Denominazione sociale (in caso in cui il proprietario sia persona giuridica) _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

CERTIFICA

- ✓- la conformità delle opere eseguite rispetto al titolo legittimante l'attività edilizia;
- ✓- l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- ✓- che l'immobile è stato oggetto, fra l'altro, delle pratiche edilizie sopra indicate ovvero che ☐ L'immobile è pre-esistente alla data nella quale risulta obbligatorio il possesso del titolo edilizio (licenza, concessione, permesso di costruire, ecc...)* in quanto realizzato nell'anno _____ come risulta da: _____

Che relativamente all'immobile sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

- Licenza/concessione/permesso di costruire/autorizzazione:
 - N. _____ del _____
 - N. _____ del _____
 - N. _____ del _____
- Varianti a licenza/concessione/permesso di costruire/autorizzazione:
 - N. _____ del _____
 - N. _____ del _____
 - N. _____ del _____
- Condono edilizio:
 - N. _____ del _____
 - N. _____ del _____
- D.I.A. 83807 del 31.10.2014
- N. 24656 del 23.03.2015
- N. 54830 del 30.06.2015
- N. 76940 del 24.09.2015
- N. 96844 del 20.11.2015
- N. 29563 del 31.03.2016

ALLEGA

ALLA PRESENTE ATTESTAZIONE I DOCUMENTI DI SEGUITO CONTRASSEGNA TI

(Si precisa che copia della documentazione sotto elencata deve essere allegata)

A) GENIO CIVILE:

- ☒ il collaudo statico con dichiarazione di rispondenza alla normativa antisismica ed attestazione di avvenuto deposito pratica del Genio Civile
- ☐ la relazione finale del Direttore dei lavori con dichiarazione di rispondenza alla normativa antisismica ed attestazione di avvenuto deposito pratica del Genio Civile, nei casi in cui non occorra il collaudo di cui alla precedente lettera a.1
- ☐ la copia del certificato di conformità alla normativa antisismica rilasciato dal Genio Civile, nei soli casi in cui le opere siano state oggetto di controllo da parte dell'Ufficio del Genio Civile
- ☐ il certificato di idoneità statica redatto da un tecnico abilitato secondo le indicazioni dell'art.2 del D.M. 15 maggio 1985 nei casi in cui non sono necessari, per la tipologia dell'intervento, i documenti ed adempimenti di cui alle precedenti lettere a.1, a.2 e a.3
- ☐ già presente in atti con _____

B ISCRIZIONE AL CATASTO:

☒ la ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile in data
28.12.2016 prot. N. RM 0811115 con la quale l'immobile risulta rappresentato al
N.C.E.U., sez. LE FOSSE foglio 4 particella
PART. 327 SUB 1 - PART. 328 SUB 501 sub. (

☐ già presente in atti con

C PREVENZIONE INCENDI

☐ certificato prevenzione incendi n. del
☐ verbale di collaudo n. del
☐ denuncia di inizio attività sostitutiva del CPI n. del
☐ già presente in atti con

D COLLAUDO IMPIANTI TECNOLOGICI

☐ nei casi previsti dalla legge
☐ già presente in atti con

E DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA L. 46/1990

☒ dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte ai sensi della L. 46/90 con
iscrizione CCIAA delle imprese
☐ già presente in atti con

F LEGGE 10/1991 (RISPARMIO ENERGETICO)

☒ la certificazione di rispondenza alla normativa in materia di risparmio energetico
(legge 10/1991 e successive modificazioni e norme di attuazione)
☒ già presente in atti con PROT. 32012 del 06.04.2016

G BARRIERE ARCHITETTONICHE

☐ la documentazione relativa all'esecuzione delle opere nel rispetto delle norme in
materia di abbattimento delle barriere architettoniche
☒ già presente in atti con PROT. 83807 del 31.10.2014

H) CONVENZIONI ED ATTI D'OBBLIGO

☐ le convenzioni o gli atti unilaterali d'obbligo
Atto n. del
Atto n. del
☐ già presente in atti con

I) CERTIFICATO ALLACCIO IN FOGNA

- ☒ CERTIFICAZIONE dell'avvenuto allacciamento alla fognatura comunale
[] certificato del laboratorio provinciale di igiene e profilassi corredati di analisi dell'acqua di eventuale pozzo privato
[] già presente in atti con _____

I) DIRITTI DI SEGRETERIA E FOTOCOPIA DOCUMENTI DI IDENTITA'

- ☒ Versamento dei diritti di segreteria di euro 200,00 presso la Tesoreria Comunale banca Monte dei Paschi di Siena Spa iban: IT 19 V 01030 39150 000000633948;
☒ Fotocopia documenti di identità del tecnico incaricato e del proprietario;
[] già presente in atti con _____

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 86, comma 3° e 109 della L.R. N° 1/2005 che i locali evidenziati nel sottostante prospetto posti presso l'indirizzo sopra indicato sono AGIBILI

N.C.LU.	GUIDONIA M.	Sezione	LE FOSSE	Foglio	4	Particella	327 - 328
N.C.L.	GUIDONIA M.	Sezione	LE FOSSE	Foglio	4	Particella	327 - 328
Numero civico	Livello di piano	Subalterno	Numero vani utili	Numero vani accessori	Destinazione	Parti comuni	
47	S1	327 - Sub 1 328 - Sub 501	1	1	Garage		
47	T	327 - Sub 1 328 - Sub 501	4	4	Uffici		
Numero totale Unità Immobiliari			n.				

Si precisa che per "vani" si intendono i vani catastali.

Guidonia Montecelio (RM) li 31.01.2017
(luogo e data)

Timbro Professionale



Il tecnico incaricato

Cesare Tivoli

Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire
(Art. 4 - Legge 15/68)

Io sottoscritto DANIELE TERMINI

nat o a TIVOLI (RM) il 28.12.1979

residente a TIVOLI (RM)

Via/Piazza LAGO COLONNELLE n° 1

consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni,

DICHIARO

che gli impianti tecnologici (elettrico, termico ed idrico), inerenti l'immobile situato

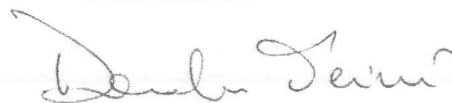
in GUIDONIA MONTECELIO (RM), LOC. LA BOTTE, VIA COLLE NOCELLO N° 47

contraddistinto al Foglio catastale n° LEF/4 Particella n° 327 sub 1
328 sub. 501

dal momento del rilascio del certificato in conformità non hanno subito alcuna
variazione.

Guidonia Montecelio li 30.01.2017

In Fede
Il dichiarante



Da "praticheonlineareaiv@pec.guidonia.org" <praticheonlineareaiv@pec.guidonia.org>

A "daniele.termini@geopec.it" <daniele.termini@geopec.it>

Data giovedì 16 febbraio 2017 - 12:07

R_POSTA_CERTIFICATA_ATTESTAZIONE_DI_AGIBILITA'_PROP_ARMANDO_SCROCCA
- Prot:15381/2017

La pratica ♦ stata protocollata con n. 15378 del 16.02.2017