



Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Telefone: (11) 1234-5678

## CARTA PROPOSTA DE FINANCIAMENTO

**PARA:**

Vini Cabral  
CPF: 123.456.789-99

Prezado(a) Vini Cabral,

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de financiamento para a aquisição do CASA desejado, visando proporcionar as melhores condições para viabilizar seu investimento com segurança e transparência.

### 1. Objeto da Proposta

A FinanciaÍ oferece a você, Vini Cabral, um financiamento no valor de R\$ 150000,00 (cento e cinquenta mil reais), para ser utilizado como parte do pagamento do imóvel adquirido. O valor total do imóvel é de R\$ 500000,00 (quinhentos mil reais), e o financiamento concedido ajudará a viabilizar sua aquisição de maneira facilitada.

### 2. Condições do Financiamento

O valor financiado de R\$ 150000,00 será pago em 120 parcelas mensais e sucessivas, com o primeiro vencimento no dia 5 de maio de 2025, e as demais vencendo no mesmo dia dos meses subsequentes. O valor total do financiamento, incluindo encargos e taxas, será de R\$ 251904,91 (duzentos e cinquenta e um mil e novecentos e quatro reais e noventa e um centavos).

#### Tabela de Parcelas:

Parcela	Valor (R\$)	Amortização (R\$)	Juros (R\$)	Saldo Devedor (R\$)
1	2099,21	675,89	1423,32	149324,11
2	2099,21	682,30	1416,91	148641,81
3	2099,21	688,78	1410,43	147953,03
4	2099,21	695,31	1403,90	147257,72

5	2099,21	701,91	1397,30	146555,81
6	2099,21	708,57	1390,64	145847,24
7	2099,21	715,29	1383,91	145131,95
8	2099,21	722,08	1377,13	144409,87
9	2099,21	728,93	1370,28	143680,94
10	2099,21	735,85	1363,36	142945,09
11	2099,21	742,83	1356,38	142202,26
12	2099,21	749,88	1349,33	141452,38
13	2099,21	757,00	1342,21	140695,38
14	2099,21	764,18	1335,03	139931,20
15	2099,21	771,43	1327,78	139159,77
16	2099,21	778,75	1320,46	138381,02
17	2099,21	786,14	1313,07	137594,88
18	2099,21	793,60	1305,61	136801,29
19	2099,21	801,13	1298,08	136000,16
20	2099,21	808,73	1290,48	135191,43
21	2099,21	816,40	1282,80	134375,02
22	2099,21	824,15	1275,06	133550,87
23	2099,21	831,97	1267,24	132718,90
24	2099,21	839,87	1259,34	131879,04
25	2099,21	847,83	1251,37	131031,20
26	2099,21	855,88	1243,33	130175,32
27	2099,21	864,00	1235,21	129311,32
28	2099,21	872,20	1227,01	128439,12
29	2099,21	880,48	1218,73	127558,65
30	2099,21	888,83	1210,38	126669,82
31	2099,21	897,26	1201,94	125772,55
32	2099,21	905,78	1193,43	124866,77
33	2099,21	914,37	1184,83	123952,40
34	2099,21	923,05	1176,16	123029,35
35	2099,21	931,81	1167,40	122097,54
36	2099,21	940,65	1158,56	121156,90
37	2099,21	949,57	1149,63	120207,32
38	2099,21	958,59	1140,62	119248,74
39	2099,21	967,68	1131,53	118281,05

40	2099,21	976,86	1122,34	117304,19
41	2099,21	986,13	1113,08	116318,06
42	2099,21	995,49	1103,72	115322,57
43	2099,21	1004,94	1094,27	114317,63
44	2099,21	1014,47	1084,74	113303,16
45	2099,21	1024,10	1075,11	112279,06
46	2099,21	1033,81	1065,39	111245,25
47	2099,21	1043,62	1055,58	110201,63
48	2099,21	1053,53	1045,68	109148,10
49	2099,21	1063,52	1035,68	108084,57
50	2099,21	1073,62	1025,59	107010,96
51	2099,21	1083,80	1015,40	105927,16
52	2099,21	1094,09	1005,12	104833,07
53	2099,21	1104,47	994,74	103728,60
54	2099,21	1114,95	984,26	102613,65
55	2099,21	1125,53	973,68	101488,12
56	2099,21	1136,21	963,00	100351,92
57	2099,21	1146,99	952,22	99204,93
58	2099,21	1157,87	941,34	98047,06
59	2099,21	1168,86	930,35	96878,20
60	2099,21	1179,95	919,26	95698,25
61	2099,21	1191,15	908,06	94507,10
62	2099,21	1202,45	896,76	93304,65
63	2099,21	1213,86	885,35	92090,79
64	2099,21	1225,38	873,83	90865,41
65	2099,21	1237,00	862,20	89628,41
66	2099,21	1248,74	850,47	88379,67
67	2099,21	1260,59	838,62	87119,08
68	2099,21	1272,55	826,65	85846,52
69	2099,21	1284,63	814,58	84561,89
70	2099,21	1296,82	802,39	83265,08
71	2099,21	1309,12	790,09	81955,95
72	2099,21	1321,54	777,66	80634,41
73	2099,21	1334,08	765,12	79300,33
74	2099,21	1346,74	752,46	77953,58

75	2099,21	1359,52	739,69	76594,06
76	2099,21	1372,42	726,79	75221,64
77	2099,21	1385,45	713,76	73836,19
78	2099,21	1398,59	700,62	72437,60
79	2099,21	1411,86	687,35	71025,74
80	2099,21	1425,26	673,95	69600,48
81	2099,21	1438,78	660,42	68161,70
82	2099,21	1452,44	646,77	66709,26
83	2099,21	1466,22	632,99	65243,04
84	2099,21	1480,13	619,08	63762,91
85	2099,21	1494,17	605,03	62268,74
86	2099,21	1508,35	590,86	60760,39
87	2099,21	1522,66	576,54	59237,72
88	2099,21	1537,11	562,09	57700,61
89	2099,21	1551,70	547,51	56148,91
90	2099,21	1566,42	532,79	54582,49
91	2099,21	1581,29	517,92	53001,20
92	2099,21	1596,29	502,92	51404,91
93	2099,21	1611,44	487,77	49793,48
94	2099,21	1626,73	472,48	48166,75
95	2099,21	1642,16	457,04	46524,59
96	2099,21	1657,75	441,46	44866,84
97	2099,21	1673,48	425,73	43193,36
98	2099,21	1689,35	409,85	41504,01
99	2099,21	1705,38	393,82	39798,63
100	2099,21	1721,57	377,64	38077,06
101	2099,21	1737,90	361,31	36339,16
102	2099,21	1754,39	344,81	34584,76
103	2099,21	1771,04	328,17	32813,72
104	2099,21	1787,84	311,36	31025,88
105	2099,21	1804,81	294,40	29221,07
106	2099,21	1821,93	277,27	27399,13
107	2099,21	1839,22	259,98	25559,91
108	2099,21	1856,67	242,53	23703,24
109	2099,21	1874,29	224,92	21828,94

110	2099,21	1892,08	207,13	19936,87
111	2099,21	1910,03	189,18	18026,84
112	2099,21	1928,15	171,05	16098,68
113	2099,21	1946,45	152,76	14152,23
114	2099,21	1964,92	134,29	12187,31
115	2099,21	1983,56	115,64	10203,75
116	2099,21	2002,39	96,82	8201,36
117	2099,21	2021,39	77,82	6179,97
118	2099,21	2040,57	58,64	4139,41
119	2099,21	2059,93	39,28	2079,48
120	2099,21	2079,48	19,73	-0,00

### 3. Garantias e Pagamento

Para garantir a segurança do financiamento, o imóvel adquirido será dado em alienação fiduciária à FinanciAí até a quitação integral do financiamento. Um carnê será fornecido para facilitar os pagamentos.

### 4. Condições de Inadimplência

Caso haja atraso no pagamento das parcelas, a FinanciAí poderá tomar as medidas cabíveis, incluindo cobrança de encargos moratórios e protesto da Nota Promissória correspondente ao saldo devedor.

### 5. Liquidação Antecipada

Se desejar liquidar o financiamento antes do prazo estabelecido, será necessária a anuência expressa da FinanciAí.

### 6. Foro de Eleição

Para dirimir quaisquer dúvidas, fica eleito o foro da comarca de São Paulo/SP.

Atenciosamente,

Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Telefone: (11) 1234-5678