



Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Telefone: (11) 1234-5678

## CARTA PROPOSTA DE FINANCIAMENTO

**PARA:**

Vini Lima  
CPF: 123.456.789-11

Prezado(a) Vini Lima,

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de financiamento para a aquisição do CASA desejado, visando proporcionar as melhores condições para viabilizar seu investimento com segurança e transparência.

### 1. Objeto da Proposta

A Financiaí oferece a você, Vini Lima, um financiamento no valor de R\$ 150000,00 (cento e cinquenta mil reais), para ser utilizado como parte do pagamento do imóvel adquirido. O valor total do imóvel é de R\$ 500000,00 (quinhentos mil reais), e o financiamento concedido ajudará a viabilizar sua aquisição de maneira facilitada.

### 2. Condições do Financiamento

O valor financiado de R\$ 150000,00 será pago em 120 parcelas mensais e sucessivas, com o primeiro vencimento no dia 5 de maio de 2025, e as demais vencendo no mesmo dia dos meses subsequentes. O valor total do financiamento, incluindo encargos e taxas, será de R\$ 236110,80 (duzentos e trinta e seis mil e cento e dez reais e oitenta centavos).

**Tabela de Parcelas:**

Parcela	Valor (R\$)	Amortização (R\$)	Juros (R\$)	Saldo Devedor (R\$)
1	2673,32	1250,00	1423,32	148750,00
2	2661,46	1250,00	1411,46	147500,00
3	2649,60	1250,00	1399,60	146250,00
4	2637,74	1250,00	1387,74	145000,00

5	2625,87	1250,00	1375,87	143750,00
6	2614,01	1250,00	1364,01	142500,00
7	2602,15	1250,00	1352,15	141250,00
8	2590,29	1250,00	1340,29	140000,00
9	2578,43	1250,00	1328,43	138750,00
10	2566,57	1250,00	1316,57	137500,00
11	2554,71	1250,00	1304,71	136250,00
12	2542,85	1250,00	1292,85	135000,00
13	2530,99	1250,00	1280,99	133750,00
14	2519,13	1250,00	1269,13	132500,00
15	2507,27	1250,00	1257,27	131250,00
16	2495,40	1250,00	1245,40	130000,00
17	2483,54	1250,00	1233,54	128750,00
18	2471,68	1250,00	1221,68	127500,00
19	2459,82	1250,00	1209,82	126250,00
20	2447,96	1250,00	1197,96	125000,00
21	2436,10	1250,00	1186,10	123750,00
22	2424,24	1250,00	1174,24	122500,00
23	2412,38	1250,00	1162,38	121250,00
24	2400,52	1250,00	1150,52	120000,00
25	2388,66	1250,00	1138,66	118750,00
26	2376,79	1250,00	1126,79	117500,00
27	2364,93	1250,00	1114,93	116250,00
28	2353,07	1250,00	1103,07	115000,00
29	2341,21	1250,00	1091,21	113750,00
30	2329,35	1250,00	1079,35	112500,00
31	2317,49	1250,00	1067,49	111250,00
32	2305,63	1250,00	1055,63	110000,00
33	2293,77	1250,00	1043,77	108750,00
34	2281,91	1250,00	1031,91	107500,00
35	2270,05	1250,00	1020,05	106250,00
36	2258,18	1250,00	1008,18	105000,00
37	2246,32	1250,00	996,32	103750,00
38	2234,46	1250,00	984,46	102500,00
39	2222,60	1250,00	972,60	101250,00

40	2210,74	1250,00	960,74	100000,00
41	2198,88	1250,00	948,88	98750,00
42	2187,02	1250,00	937,02	97500,00
43	2175,16	1250,00	925,16	96250,00
44	2163,30	1250,00	913,30	95000,00
45	2151,44	1250,00	901,44	93750,00
46	2139,57	1250,00	889,57	92500,00
47	2127,71	1250,00	877,71	91250,00
48	2115,85	1250,00	865,85	90000,00
49	2103,99	1250,00	853,99	88750,00
50	2092,13	1250,00	842,13	87500,00
51	2080,27	1250,00	830,27	86250,00
52	2068,41	1250,00	818,41	85000,00
53	2056,55	1250,00	806,55	83750,00
54	2044,69	1250,00	794,69	82500,00
55	2032,83	1250,00	782,83	81250,00
56	2020,96	1250,00	770,96	80000,00
57	2009,10	1250,00	759,10	78750,00
58	1997,24	1250,00	747,24	77500,00
59	1985,38	1250,00	735,38	76250,00
60	1973,52	1250,00	723,52	75000,00
61	1961,66	1250,00	711,66	73750,00
62	1949,80	1250,00	699,80	72500,00
63	1937,94	1250,00	687,94	71250,00
64	1926,08	1250,00	676,08	70000,00
65	1914,22	1250,00	664,22	68750,00
66	1902,35	1250,00	652,35	67500,00
67	1890,49	1250,00	640,49	66250,00
68	1878,63	1250,00	628,63	65000,00
69	1866,77	1250,00	616,77	63750,00
70	1854,91	1250,00	604,91	62500,00
71	1843,05	1250,00	593,05	61250,00
72	1831,19	1250,00	581,19	60000,00
73	1819,33	1250,00	569,33	58750,00
74	1807,47	1250,00	557,47	57500,00

75	1795,61	1250,00	545,61	56250,00
76	1783,74	1250,00	533,74	55000,00
77	1771,88	1250,00	521,88	53750,00
78	1760,02	1250,00	510,02	52500,00
79	1748,16	1250,00	498,16	51250,00
80	1736,30	1250,00	486,30	50000,00
81	1724,44	1250,00	474,44	48750,00
82	1712,58	1250,00	462,58	47500,00
83	1700,72	1250,00	450,72	46250,00
84	1688,86	1250,00	438,86	45000,00
85	1677,00	1250,00	427,00	43750,00
86	1665,13	1250,00	415,13	42500,00
87	1653,27	1250,00	403,27	41250,00
88	1641,41	1250,00	391,41	40000,00
89	1629,55	1250,00	379,55	38750,00
90	1617,69	1250,00	367,69	37500,00
91	1605,83	1250,00	355,83	36250,00
92	1593,97	1250,00	343,97	35000,00
93	1582,11	1250,00	332,11	33750,00
94	1570,25	1250,00	320,25	32500,00
95	1558,39	1250,00	308,39	31250,00
96	1546,52	1250,00	296,52	30000,00
97	1534,66	1250,00	284,66	28750,00
98	1522,80	1250,00	272,80	27500,00
99	1510,94	1250,00	260,94	26250,00
100	1499,08	1250,00	249,08	25000,00
101	1487,22	1250,00	237,22	23750,00
102	1475,36	1250,00	225,36	22500,00
103	1463,50	1250,00	213,50	21250,00
104	1451,64	1250,00	201,64	20000,00
105	1439,78	1250,00	189,78	18750,00
106	1427,91	1250,00	177,91	17500,00
107	1416,05	1250,00	166,05	16250,00
108	1404,19	1250,00	154,19	15000,00
109	1392,33	1250,00	142,33	13750,00

110	1380,47	1250,00	130,47	12500,00
111	1368,61	1250,00	118,61	11250,00
112	1356,75	1250,00	106,75	10000,00
113	1344,89	1250,00	94,89	8750,00
114	1333,03	1250,00	83,03	7500,00
115	1321,17	1250,00	71,17	6250,00
116	1309,30	1250,00	59,30	5000,00
117	1297,44	1250,00	47,44	3750,00
118	1285,58	1250,00	35,58	2500,00
119	1273,72	1250,00	23,72	1250,00
120	1261,86	1250,00	11,86	0,00

### 3. Garantias e Pagamento

Para garantir a segurança do financiamento, o imóvel adquirido será dado em alienação fiduciária à FinanciAí até a quitação integral do financiamento. Um carnê será fornecido para facilitar os pagamentos.

### 4. Condições de Inadimplência

Caso haja atraso no pagamento das parcelas, a FinanciAí poderá tomar as medidas cabíveis, incluindo cobrança de encargos moratórios e protesto da Nota Promissória correspondente ao saldo devedor.

### 5. Liquidação Antecipada

Se desejar liquidar o financiamento antes do prazo estabelecido, será necessária a anuência expressa da FinanciAí.

### 6. Foro de Eleição

Para dirimir quaisquer dúvidas, fica eleito o foro da comarca de São Paulo/SP.

Atenciosamente,

Rua das Finanças, 123, São Paulo - SP  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Telefone: (11) 1234-5678