

Lic. José Rafael Morales de la Cruz
Notario Público No. 252
Cd. Reynosa, Tamaulipas



---VOLUMEN-MCCXXIII (MILESIMO DUCENTESIMO VIGESIMO TERCERO).-----
--- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 36014 (TREINTA Y SEIS MIL CATORCE).-----
--- FOLIO: 028 (CERO VEINTIOCHO).-----

--- JOSÉ RAFAEL MORALES DE LA CRUZ, Notario Público Número 252 (doscientos cincuenta y dos), con ejercicio en el Quinto Distrito Judicial y con residencia en esta Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, a los 19 (diecinueve) días del mes de Marzo del 2015 (dos mil quince), siendo las 10:30 (diez horas con treinta minutos), ante mi comparecen:

--- El C. ISAIAS PALMA ALONZO, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad tener 54 (cincuenta y cuatro) años de edad, en virtud de haber nacido el día 04 (cuatro) de Julio de 1960 (mil novecientos sesenta), originario de Almoloya de Juárez, México, CASASdo bajo el régimen de Sociedad Conyugal con la C. Blanca Margarita Rojas, de nacionalidad mexicana, de ocupación constructor, con Clave Única de Registro de Población PAAT600704HMCLLS07 (P, A, A, T, seis, cero, cero, siete, cero, cuatro, H, M, N, L, S, L, S, cero, siete) y con domicilio en calle Benito Juárez, número 200 (doscientos) de la Colonia Independencia en esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas y quien se identifica con credencial para votar con fotografía con folio número 0000046957298 (cero, cero, cero, cero, cero, cuatro, seis, nueve, cinco, siete, dos, nueve, ocho) expedida por el Instituto Federal Electoral Documento que agrego al apéndice de la presente escritura con la letra "A".

--- El C. ISAIAS PALMA ROJAS, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad tener 29 (veintinueve) años de edad, en virtud de haber nacido el día 04 (cuatro) de Mayo de 1985 (mil novecientos ochenta y cinco), originario de General Terán, Nuevo León, CASASdo bajo el régimen de Sociedad Conyugal con la C. Ludivina Lizeth Hinojosa García, de nacionalidad mexicana, de ocupación arquitecto, con Clave Única de Registro de Población PARI850504HNLLJS05 (P, A, R, I, ocho, cinco, cero, cinco, cero, cuatro, H, N, L, L, J, S, cero, cinco) y con domicilio en Calle Valentín Gómez Farías, número 535-B (quinientos treinta y cinco, guion B) de la Colonia Olmo de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas y quien se identifica con credencial para votar con fotografía con folio número 0000157093117 (cero, cero, cero, cero, uno, cinco, siete, cero, nueve, tres, uno, uno, siete) expedida por el Instituto Federal Electoral Documento que agrego al apéndice de la presente escritura con la letra "B".

--- El C. ERICK PALMA ROJAS, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad tener 23 (veintitrés) años de edad, en virtud de haber nacido el día 13 (trece) de Octubre de 1991 (mil novecientos noventa y uno), originario de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas, soltero, de nacionalidad mexicana, de ocupación arquitecto, con Clave Única de Registro de Población PARE911013HTSLJR01 (P, A, R, E, nueve, uno, uno, cero, uno, tres, H, T, S, L, J, R, cero, uno) y con domicilio en calle Laguna Bacalar, número 210 (doscientos diez) de la Colonia Valle Alto de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas y quien se identifica con credencial para votar con fotografía con folio número 0928022803436 (cero, nueve, dos, ocho, cero, dos, dos, ocho, cero, tres, cuatro, tres, seis) expedida por el Instituto Federal Electoral Documento que agrego al apéndice de la presente escritura con la letra "C".

--- A fin de celebrar el siguiente Acto Jurídico:
--- UNICO: LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, denominada CASAS IPA y que formalizan mediante la presente escritura al tenor de la siguiente:

PROTESTA DE LEY

--- Para dar cumplimiento a los dispuesto en el Artículo artículo 97 (noventa y siete) de la Ley del Notariado vigente para el Estado de Tamaulipas, el Suscrito Notario, solicita a los comparecientes la protesta de decir verdad y los previene de las sanciones que señala el artículo 254 (doscientos cincuenta y cuatro) en su fracción III (tercera) del Código Penal vigente en el Estado de Tamaulipas, de las penas en que incurrir las personas que declaran con falsedad en informes dados a una autoridad, por lo que enterados y apercibidos de lo anterior, los comparecientes, manifiestan bajo protesta de decir verdad ser las mismas personas que aparecen en la identificaciones que presentan y el no tener ninguna incapacidad natural o civil para su intervención en la presente escritura.

--- Acto seguido, los comparecientes se sujetan al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas.

ANTECEDENTES:

--- PRIMERO: Manifiestan los comparecientes que previo a la celebración de este instrumento obtuvieron de la Dirección General de Normatividad Mercantil de la Secretaría de Economía, Autorización de Uso de denominación o Razón Social con clave única de documento número A201503061351328495 (A, dos, cero, uno, cinco, cero, tres, cero, seis, uno, tres, cinco, uno, tres, dos, ocho, cuatro, nueve, cinco) con la cual se le concede autorización para constituir una sociedad bajo la denominación "CASAS IPA" y que en este acto me exhiben, mismo que transcribo en forma íntegra en los testimonios que del presente Instrumento se expida a manera de inserto como Anexo A, y cuyo original agrego al Apéndice de mi Protocolo bajo el mismo número de esta escritura.

--- Expuesto lo anterior se otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS:

--- PRIMERA.- Los comparecientes, por sus propios derechos, en este acto y por medio de la presente escritura formalizan la constitución de una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE con arreglo a las Leyes Mexicanas Vigentes, la cual se denominará "CASAS IPA" debiendo ser seguida esta

COTEJADO