



FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Balance de Situación Condensado
(Expresado en miles de Córdoba)

| | Al 30 Septiembre 2015 | | Al 30 Septiembre 2016 | |
|---|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Activo | | 1,119,866.9 | | 1,395,762.1 |
| Disponibilidades | | 99,288.0 | | 125,524.8 |
| Moneda Nacional | | 28,826.7 | | 30,374.1 |
| Caja | 19,778.4 | | 19,385.9 | |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | | 0.0 | |
| Depositos e Instituciones Financieras del Pais | 9,048.3 | | 10,988.2 | |
| Otras disponibilidades | 0.0 | | 0.0 | |
| Moneda Extranjera | | 70,461.3 | | 95,150.8 |
| Caja | 13,758.6 | | 9,802.0 | |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | | 0.0 | |
| Depositos e Instituciones Financieras del Pais 1\ | 56,702.7 | | 85,348.7 | |
| Depositos en Instituciones Financieras del exterior | 0.0 | | 0.0 | |
| Otras disponibilidades | 0.0 | | 0.0 | |
| Inversiones en valores, neto | | 0.0 | | 0.0 |
| Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | | 0.0 | |
| Inversiones Disponibles para la Venta | 0.0 | | 0.0 | |
| Inversiones Mantenedas Hasta el Vencimiento | 0.0 | | 0.0 | |
| Operaciones con Reportos y Valores Derivados | | 0.0 | | 0.0 |
| Cartera de Creditos, neta | | 947,995.0 | | 1,186,329.3 |
| Créditos vigentes | 923,172.0 | | 1,150,009.9 | |
| Créditos prorrogados | 901.6 | | 4,794.6 | |
| Créditos reestructurados | 7,247.2 | | 16,334.6 | |
| Créditos vencidos | 11,668.1 | | 13,255.3 | |
| Créditos en cobro judicial | 0.0 | | 1,191.6 | |
| Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Creditos | 29,920.8 | | 35,850.3 | |
| Provisiones por incobrabilidad de cartera de creditos | -24,914.7 | | -35,106.9 | |
| Otras cuentas por cobrar, neto | | 1,880.5 | | 480.8 |
| Bienes de uso, neto | | 45,619.9 | | 47,974.3 |
| Bienes recibidos en recuperacion de creditos, neto | | 0.0 | | 1,567.9 |
| Invesiones permanentes en acciones | | 0.0 | | 0.0 |
| Otros activos neto | | 25,083.5 | | 33,885.1 |
| Pasivo | | 900,216.0 | | 1,151,296.2 |
| Obligaciones con el Público | | 0.0 | | 0.0 |
| Moneda Nacional | | 0.0 | | 0.0 |
| Depositos a la Vista | 0.0 | | 0.0 | |
| Depositos de Ahorro | 0.0 | | 0.0 | |
| Depositos a Plazo | 0.0 | | 0.0 | |
| Otros Depósitos del Público | 0.0 | | 0.0 | |
| Moneda Extranjera | | 0.0 | | 0.0 |
| Depositos a la Vista | 0.0 | | 0.0 | |
| Depositos de Ahorro | 0.0 | | 0.0 | |
| Depositos a Plazo | 0.0 | | 0.0 | |
| Otros Depósitos del Público | 0.0 | | 0.0 | |
| Otras obligaciones | | 0.0 | | 0.0 |
| Cargos financieros por pagar sobre obligaciones con el Público | | 0.0 | | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones financieras y por otros financiamientos | | 768,448.4 | | 982,719.2 |
| Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones | 0.0 | | 0.0 | |
| Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica | 0.0 | | 0.0 | |
| Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior | 640,107.8 | | 866,198.3 | |
| Otras Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos. | 128,340.6 | | 116,520.9 | |
| Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua | | 0.0 | | 0.0 |
| Operaciones con Reportos y Valores Derivados | | 0.0 | | 0.0 |
| Otras cuentas por pagar | | 35,855.0 | | 52,916.5 |
| Otros pasivos y provisiones | | 40,173.3 | | 57,132.3 |
| Obligaciones subordinadas | | 55,739.3 | | 58,528.2 |
| Impuestos diferidos | | 0.0 | | 0.0 |
| Reservas para obligaciones laborales al retiro | | 0.0 | | 0.0 |
| Patrimonio | | 219,650.9 | | 244,465.9 |
| Capital social pagado | 170,340.0 | | 185,210.0 | |
| Capital donado | 0.0 | | 0.0 | |
| Aportes patrimoniales no capitalizables | 14,870.0 | | 0.0 | |
| Obligaciones convertibles en capital | 0.0 | | 0.0 | |
| Ajustes al patrimonio | 0.0 | | 0.0 | |
| Reservas patrimoniales | 2,799.8 | | 6,533.7 | |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores | 13,573.9 | | 34,732.5 | |
| Resultados del Periodo | 18,067.1 | | 17,989.8 | |
| Cuentas contingentes | | 23,423.8 | | 138,750.4 |
| Cuentas de orden | | 1,802,751.1 | | 2,448,343.7 |

Información contable reportada por las instituciones financieras supervisadas.

La información de éste estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2009.

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 C\$ 27.5869 X US\$ 1.00

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 C\$ 28.9672 X US\$ 1.00

1\ Se incorpore en Disponibilidades M.E la cuenta "Depósitos en Instituciones Financieras del País"

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Estado de Resultados Acumulados
(Expresado en miles de Córdobas)

| Del 1° de Enero | Al 30 Septiembre 2015 | | Al 30 Septiembre 2016 | |
|---|------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Ingresos financieros | | 252,287.3 | | 307,396.2 |
| Ingresos financieros por disponibilidades | 481.8 | | 867.0 | |
| Ingresos por inversiones en valores | 0.0 | | 0.0 | |
| Ingresos financieros por cartera de créditos | 251,787.6 | | 306,497.6 | |
| Ingresos financieros por operaciones de Reportos y valores derivados | 0.0 | | 0.0 | |
| Otros ingresos financieros | 17.8 | | 31.6 | |
| Gastos financieros | | 45,791.7 | | 66,507.1 |
| Gastos financieros por obligaciones con el público | 0.0 | | 0.0 | |
| Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos | 43,450.5 | | 56,748.4 | |
| Gastos financieros por otras cuentas por pagar | 0.0 | | 0.0 | |
| Gastos financieros con oficina central y sucursales | 0.0 | | 0.0 | |
| Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital | 486.5 | | 4,566.7 | |
| Gastos financieros por operaciones de valores y derivados | 0.0 | | 0.0 | |
| Otros gastos financieros | 1,854.7 | | 5,192.0 | |
| Margen financiero antes de ajuste monetario | | 206,495.6 | | 240,889.1 |
| Ingresos (Gastos) netos por ajustes monetarios 1\ | | 13,329.2 | | 13,013.0 |
| Margen financiero bruto | | 219,824.8 | | 253,902.2 |
| Ingresos (Gastos) netos por estimación preventiva para riesgos crediticios | -25,311.2 | | -28,264.9 | |
| Margen financiero, neto | | 194,513.6 | | 225,637.3 |
| Ingresos (Gastos) operativos diversos, neto 1\ | | 8,085.0 | | 8,698.5 |
| Ingresos operativos diversos | 9,632.4 | | 11,220.7 | |
| Gastos operativos diversos | 1,547.3 | | 2,522.2 | |
| Resultado operativo bruto | | 202,598.6 | | 234,335.8 |
| Participación en resultado de subsidiarias y asociadas | | 0.0 | | 0.0 |
| Gastos de administración | | 174,456.7 | | 204,183.9 |
| Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales | | 28,142.0 | | 30,151.9 |
| Contribuciones por leyes especiales (564 y 563) | | 492.5 | | 645.2 |
| Gasto por Impuesto sobre la renta (Ley 453) | | 9,582.3 | | 11,517.0 |
| Resultados del período | | 18,067.1 | | 17,989.8 |

Información contable reportada por las instituciones financieras supervisadas.

La información de este Estado Financiero no ha sido auditada

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2009.

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 C\$ 27.5869 X US\$ 1.00

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 C\$ 28.9672 X US\$ 1.00

1\ Se incorporaron los ingresos y gastos por operaciones de cambio y arbitraje en las cuentas correspondientes de Ingresos (gastos) operativos diversos, los que estaban incluidos en la cuenta de ingresos (gastos) netos por ajustes monetarios.