



FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Balance de Situación Condensado
(Expresado en miles de Córdoba)

	Al 31 Diciembre 2015		Al 31 Diciembre 2016	
Activo		1,176,769.4		1,441,441.7
Disponibilidades		86,677.8		88,243.1
Moneda Nacional		23,926.3		28,743.0
Caja	10,353.9		15,434.3	
Banco Central de Nicaragua	0.0		0.0	
Depositos e Instituciones Financieras del Pais	13,572.4		13,308.7	
Otras disponibilidades	0.0		0.0	
Moneda Extranjera		62,751.4		59,500.1
Caja	7,483.6		4,833.4	
Banco Central de Nicaragua	0.0		0.0	
Depositos e Instituciones Financieras del Pais 1\	55,267.9		54,666.7	
Depositos en Instituciones Financieras del exterior	0.0		0.0	
Otras disponibilidades	0.0		0.0	
Inversiones en valores, neto		0.0		0.0
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0		0.0	
Inversiones Disponibles para la Venta	0.0		0.0	
Inversiones Mantenedas Hasta el Vencimiento	0.0		0.0	
Operaciones con Reportos y Valores Derivados		0.0		0.0
Cartera de Creditos, neta		1,026,846.1		1,280,603.7
Créditos vigentes	995,524.8		1,237,521.5	
Créditos prorrogados	2,380.3		4,659.8	
Créditos reestructurados	8,987.5		16,893.5	
Créditos vencidos	10,886.4		12,098.4	
Créditos en cobro judicial	2,243.5		4,934.1	
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Creditos	34,916.4		41,527.8	
Provisiones por incobrabilidad de cartera de creditos	-28,092.8		-37,031.6	
Otras cuentas por cobrar, neto		508.7		516.7
Bienes de uso, neto		46,834.7		48,565.8
Bienes recibidos en recuperacion de creditos, neto		0.0		1,240.8
Invesiones permanentes en acciones		0.0		0.0
Otros activos neto		15,902.2		22,271.7
Pasivo		950,293.3		1,199,646.5
Obligaciones con el Público		0.0		0.0
Moneda Nacional		0.0		0.0
Depositos a la Vista	0.0		0.0	
Depositos de Ahorro	0.0		0.0	
Depositos a Plazo	0.0		0.0	
Otros Depósitos del Público	0.0		0.0	
Moneda Extranjera		0.0		0.0
Depositos a la Vista	0.0		0.0	
Depositos de Ahorro	0.0		0.0	
Depositos a Plazo	0.0		0.0	
Otros Depósitos del Público	0.0		0.0	
Otras obligaciones		0.0		0.0
Cargos financieros por pagar sobre obligaciones con el Público		0.0		0.0
Obligaciones con Instituciones financieras y por otros financiamientos		827,692.9		1,003,825.4
Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones	0.0		0.0	
Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	0.0		0.0	
Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior	718,786.5		889,024.6	
Otras Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos.	108,906.4		114,800.8	
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		0.0		0.0
Operaciones con Reportos y Valores Derivados		0.0		0.0
Otras cuentas por pagar		28,095.8		50,093.2
Otros pasivos y provisiones		36,612.3		55,167.3
Obligaciones subordinadas		57,892.3		90,560.7
Impuestos diferidos		0.0		0.0
Reservas para obligaciones laborales al retiro		0.0		0.0
Patrimonio		226,476.2		241,795.3
Capital social pagado	170,340.0		185,210.0	
Capital donado	0.0		0.0	
Aportes patrimoniales no capitalizables	14,870.0		0.0	
Obligaciones convertibles en capital	0.0		0.0	
Ajustes al patrimonio	0.0		0.0	
Reservas patrimoniales	6,533.7		8,831.5	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	9,840.1		32,434.6	
Resultados del Periodo	24,892.4		15,319.1	
Cuentas contingentes		44,014.7		172,499.8
Cuentas de orden		1,931,964.1		2,657,826.8

Información contable reportada por las instituciones financieras supervisadas.

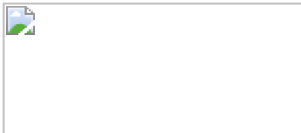
La información de éste estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2009.

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 C\$ 27.9283 X US\$ 1.00

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 C\$ 29.3247 X US\$ 1.00

1\ Se incorpore en Disponibilidades M.E la cuenta "Depósitos en Instituciones Financieras del País"



FINCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Estado de Resultados Acumulados
(Expresado en miles de Córdobas)

Del 1° de Enero	Al 31 Diciembre 2015		Al 31 Diciembre 2016	
Ingresos financieros		349,259.2		419,495.7
Ingresos financieros por disponibilidades	725.4		1,118.8	
Ingresos por inversiones en valores	0.0		0.0	
Ingresos financieros por cartera de creditos	348,511.7		418,336.7	
Ingresos financieros por operaciones de Reportos y valores derivados	0.0		0.0	
Otros ingresos financieros	22.1		40.2	
Gastos financieros		65,978.2		92,393.2
Gastos financieros por obligaciones con el público	0.0		0.0	
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	61,214.9		77,514.9	
Gastos financieros por otras cuentas por pagar	0.0		0.0	
Gastos financieros con oficina central y sucursales	0.0		0.0	
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital	1,989.2		6,599.2	
Gastos financieros por operaciones de valores y derivados	0.0		0.0	
Otros gastos financieros	2,774.1		8,279.1	
Margen financiero antes de ajuste monetario		283,281.0		327,102.5
Ingresos (Gastos) netos por ajustes monetarios 1\		18,323.8		17,505.9
Margen financiero bruto		301,604.8		344,608.4
Ingresos (Gastos) netos por estimacion preventiva para riesgos crediticios	-35,370.8		-37,660.2	
Margen financiero, neto		266,234.0		306,948.2
Ingresos (Gastos) operativos diversos, neto 1\		11,809.3		10,290.8
Ingresos operativos diversos	14,404.8		14,030.7	
Gastos operativos diversos	2,595.5		3,739.9	
Resultado operativo bruto		278,043.3		317,239.0
Participacion en resultado de subsidiarias y asociadas		0.0		0.0
Gastos de administración		237,607.4		286,289.9
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales		40,435.9		30,949.1
Contribuciones por leyes especiales (564 y 563)		656.6		860.2
Gasto por Impuesto sobre la renta (Ley 453)		14,886.8		14,769.8
Resultados del período		24,892.4		15,319.1

Información contable reportada por las instituciones financieras supervisadas.

La información de este Estado Financiero no ha sido auditada

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2009.

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 C\$ 27.9283 X US\$ 1.00

TIPO DE CAMBIO OFICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 C\$ 29.3247 X US\$ 1.00

1\ Se incorporaron los ingresos y gastos por operaciones de cambio y arbitraje en las cuentas correspondientes de Ingresos (gastos) operativos diversos, los que estaban incluidos en la cuenta de ingresos (gastos) netos por ajustes monetarios.