

**FINCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.**  
**Estado de Resultados al 31/03/2017**  
**(Cifras en córdobas)**

|   |                |                       |
|---|----------------|-----------------------|
| <b>410 INGRESOS FINANCIEROS</b>   |                | <b>112,894,585.49</b> |
| 411 Ingresos Financieros por Disponibilidades   | 202,776.04     |                       |
| 412 Ingresos por Inversiones en Valores   | -              |                       |
| 413 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito   | 112,684,028.90 |                       |
| 414 Ingresos Financieros por Operaciones de Reportes y Valores Derivados                          | -              |                       |
| 415 Otros Ingresos Financieros  | 7,780.55       |                       |
| <b>416 GASTOS FINANCIEROS</b>   |                | <b>25,902,043.79</b>  |
| 417 Gastos Financieros por Obligaciones con el Público  | -              |                       |
| 418 Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 20,450,176.73  |                       |
| 419 Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar  | -              |                       |
| 420 Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales   | -              |                       |
| 421 Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital       | 2,377,979.94   |                       |
| 423 Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados                                     | -              |                       |
| 422 Otros Gastos Financieros  | 3,073,887.12   |                       |
| <b>424 Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios</b>  |                | <b>86,992,541.70</b>  |
| <b>425 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS</b>   |                | <b>4,205,318.61</b>   |
| <b>428 MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>  |                | <b>91,197,860.31</b>  |
| <b>429 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>             |                | <b>(7,017,196.39)</b> |
| <b>430 MARGEN FINANCIERO, NETO</b>  |                | <b>84,180,663.92</b>  |
| <b>431 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS</b>  |                | <b>3,432,105.82</b>   |
| 432 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS  | 4,011,587.99   |                       |
| 433 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS  | 579,482.17     |                       |
| <b>434 RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>  |                | <b>87,612,769.74</b>  |
| <b>435 PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>                                 |                | <b>-</b>              |
| <b>436 GASTOS DE ADMINISTRACION</b>   |                | <b>72,556,777.58</b>  |
| <b>437 RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES</b>      |                | <b>15,055,992.16</b>  |
| <b>438 CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563)</b>  |                | <b>280,979.00</b>     |
| <b>439 Gasto por Impuesto sobre la Renta</b>  |                | <b>4,889,634.59</b>   |
| <b>440 Resultado Neto</b>   |                | <b>9,885,378.57</b>   |

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
**Gerente General**  
**Klaus Geyer**



  
**Gerente de División de Finanzas**  
**Pedro Meléndez**



  
**Contador General**  
**Rossman Carrillo**



FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.  
Balance General al 31/03/2017  
(Cifras en córdobas)

|  |                  |   |                  |
|--|------------------|---|------------------|
| <b>Activo</b>  |                  | <b>Pasivo</b>   |                  |
| 110 Disponibilidades   |                  | 210 Obligaciones con el Público   | 32,933,612.98    |
| 111 Caja   | 32,676,563.60    | 211 Depósitos a la Vista  | 0.00             |
| 112 Banco Central de Nicaragua                                     | 0.00             | 212 Depósitos de Ahorro   | 0.00             |
| 113 Depósitos en Instituciones Financieras del País                | 90,507,564.56    | 213 Depósitos a Plazo   | 0.00             |
| 114 Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior            | 0.00             | 214 Otros Depósitos del Público   | 0.00             |
| 115 Otras Disponibilidades   | 0.00             | 215 Otras Obligaciones  | 32,560,560.00    |
|  |                  | 216 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público                                | 373,052.98       |
|  |                  |   | 1,030,225,150.84 |
| 117 Inversiones en Valores, Neto                                   | 0.00             | 217 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                        | 0.00             |
| 118 Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados       | 0.00             | 218 Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones  | 0.00             |
| 119 Inversiones Disponibles para la Venta                          | 0.00             | 219 Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica                                  | 911,237,945.06   |
| 120 Inversiones Mantendidas Hasta el Vencimiento                   | 0.00             | 220 Préstamos de Otras Instituciones Financieras y por Otros                                      | 0.00             |
| 121 Operaciones con Reportes y Valores Derivados                   | 0.00             | 221 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista             | 74,087,701.50    |
| 124 Cartera de Crédito, Neta                                       | 1,287,820,129.45 | 222 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Hasta un Año   | 28,853,743.46    |
| 125 Créditos Vigentes  | 3,078,267.62     | 223 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año | 16,045,760.82    |
| 126 Créditos Prorrogados   | 17,423,908.07    | 224 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros     | 0.00             |
| 127 Créditos Reestructurados                                       | 12,433,575.88    | 225 Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua  | 0.00             |
| 128 Créditos Vencidos  | 3,729,760.13     | 226 Operaciones con Reportes y Valores Derivados  | 0.00             |
| 129 Créditos en cobro Judicial                                     | 35,878,503.49    | 229 Otras Cuentas por Pagar   | 53,036,623.51    |
| 130 Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos    | (36,763,138.93)  | 232 Otros Pasivos y Provisiones   | 61,794,805.41    |
| 131 Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos |                  | 235 Obligaciones Subordinadas   | 90,854,887.86    |
| 132 Otras Cuentas por Cobrar, Neto                                 | 2,044,950.39     | 238 Impuestos Diferidos   | 0.00             |
| 136 Bienes de Uso, Neto  | 47,348,065.63    | 239 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro   | 0.00             |
| 142 Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto             | 734,591.29       | Suma del Pasivo   | 1,288,844,880.60 |
| 143 Inversiones Permanentes en Acciones neto                       | 0.00             | Patrimonio  | 185,210,000.00   |
| 144 Otros Activos Netos  | 23,612,780.79    | 310 Capital Social Pagado   | 0.00             |
| 145 Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro                | 0.00             | 311 Capital Donado  | 0.00             |
| 146 Impuestos Diferidos  | 0.00             | 312 Aportes Patrimoniales no Capitalizables   | 0.00             |
| Suma del Activo  | 1,520,525,521.97 | 313 Obligaciones Convertibles en capital  | 0.00             |
| Total Cuentas Contingentes   | 193,066,547.53   | 314 Ajustes al Patrimonio   | 8,831,540.14     |
| Total Cuentas de Orden   | 2,815,202,548.58 | 315 Reservas Patrimoniales  | 47,753,722.66    |
|  |                  | 316 Resultados Acumulados   | 9,885,378.57     |
|  |                  | 317 Resultados del Periodo (440 E.R)  | 251,680,641.37   |
|  |                  | Suma del Patrimonio   | 1,520,525,521.97 |



Gerente General  
Klaus Geyer



Gerente de División de Finanzas  
Pablo Meléndez



Contador General  
Rossman Carrillo