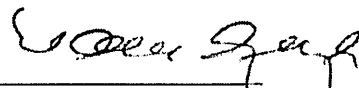
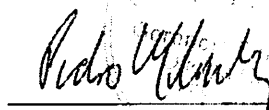



FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Balance General al 30/09/2017
(Cifras en córdobas)

Activo		Pasivo	
110 Disponibilidades	158,045,717.22	210 Obligaciones con el Público	98,358,654.67
111 Caja	29,483,855.32	211 Depósitos a la Vista	0.00
112 Banco Central de Nicaragua	15,077,387.87	212 Depósitos de Ahorro	0.00
113 Depósitos en Instituciones Financieras del País	113,484,474.03	213 Depósitos a Plazo	0.00
114 Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior	0.00	214 Otros Depósitos del Público	0.00
115 Otras Disponibilidades	0.00	215 Otras Obligaciones	97,571,755.80
		216 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público	786,898.87
117 Inversiones en Valores, Neto	0.00	217 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	1,023,783,747.28
118 Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.00	240 Por Depósitos de Instituciones Financieras	
119 Inversiones Disponibles para la Venta	0.00	241 Por Préstamos con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	1,009,591,439.41
120 Inversiones Mantenido Hasta el Vencimiento	0.00	218 Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones	0.00
		219 Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	0.00
121 Operaciones con Reportes y Valores Derivados	0.00	220 Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior	919,602,241.66
124 Cartera de Crédito, Neta	1,423,773,883.98	221 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista	0.00
125 Créditos Vigentes	1,378,231,249.53	222 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Hasta un Año	40,565,472.75
126 Créditos Prorrogados	2,913,279.91	223 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año	49,423,725.00
127 Créditos Reestructurados	21,045,287.38	224 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	14,192,307.87
128 Créditos Vencidos	16,482,028.12		
129 Créditos en cobro Judicial	8,056,216.03	225 Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	0.00
130 Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	42,537,622.03	226 Operaciones con Reportes y Valores Derivados	0.00
131 Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	-45,491,799.02	229 Otras Cuentas por Pagar	64,540,581.24
132 Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1,129,643.98	232 Otros Pasivos y Provisiones	63,033,737.30
136 Bienes de Uso, Neto	45,639,412.15	235 Obligaciones Subordinadas	93,381,154.69
142 Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto	2,035,399.73	238 Impuestos Diferidos	0.00
143 Inversiones Permanentes en Acciones neto	0.00	239 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro	0.00
144 Otros Activos Netos	25,111,980.29		
145 Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro	0.00	Suma del Pasivo	1,343,097,875.18
146 Impuestos Diferidos	0.00	Patrimonio	
Suma del Activo	1,655,736,037.35	310 Capital Social Pagado	235,240,000.00
		311 Capital Donado	0.00
Total Cuentas Contingentes	238,149,381.33	312 Aportes Patrimoniales no Capitalizables	4,801.30
Total Cuentas de Orden	3,213,261,456.51	313 Obligaciones Convertibles en capital	0.00
		314 Ajustes al Patrimonio	0.00
		315 Reservas Patrimoniales	8,831,540.14
		316 Resultados Acumulados	47,753,722.66
		317 Resultados del Periodo (440 E.R)	20,808,098.07
		Suma del Patrimonio	312,638,162.17
		Suma del Pasivo y Patrimonio	1,655,736,037.35


 Gerente General
 Klaus Geyer


 Gerente de División de Finanzas
 Pedro Meléndez

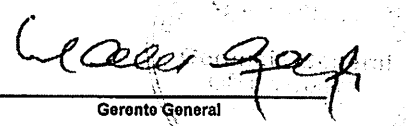


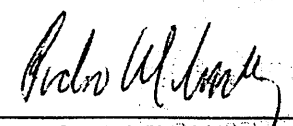

 Contador General
 Rosman Carrillo

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Estado de Resultados al 30/09/2017
(Cifras en córdobas)

410 INGRESOS FINANCIEROS		341,568,467.78
411 Ingresos Financieros por Disponibilidades	792,032.73	
412 Ingresos por Inversiones en Valores	-	
413 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito	340,757,380.85	
414 Ingresos Financieros por Operaciones de Reportes y Valores Derivados	-	
415 Otros Ingresos Financieros	19,054.20	
416 GASTOS FINANCIEROS		80,971,026.19
417 Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	-	
418 Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	65,451,217.69	
419 Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar	-	
420 Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales	-	
421 Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital	7,280,569.34	
423 Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados	-	
422 Otros Gastos Financieros	8,239,239.16	
424 Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios		260,597,441.59
425 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS		13,612,992.53
428 MARGEN FINANCIERO BRUTO		274,210,434.12
429 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-33,375,328.35
430 MARGEN FINANCIERO, NETO		240,835,105.77
431 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS		10,639,142.18
432 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	11,921,588.96	
433 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	1,282,446.78	
434 RESULTADO OPERATIVO BRUTO		251,474,247.95
435 PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		-
436 GASTOS DE ADMINISTRACION		218,783,607.47
437 RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES		32,690,640.48
438 CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563)		842,937.00
439 Gasto por Impuesto sobre la Renta		11,039,605.41
440 Resultado Neto		20,808,098.07

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Gerente General
Klaus Geyer


Gerente de División de Finanzas
Pedro Meléndez


Contador General
Rossman Carrillo