# Deloitte.



## PROVALORES, S.A.

Informe de Estados Financieros

Auditoría

**PROVALORES, S.A.** (Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## CONTENIDO

|   | Páginas |
|---|---------|
| INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES   | 1 - 3   |
| ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018 Y 1 DE ENERO 2018<br>Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 |         |
| Estado de Situación Financiera  | 4 - 5   |
| Estado de Resultados  | 6       |
| Estado de Otro Resultado Integral   | 7       |
| Estado de Cambios en el Patrimonio  | 8       |
| Estado de Flujos de Efectivo  | 9       |
| Estado de Cuentas de Orden  | 10      |
| Notas a los Estados Financieros   | 11 - 40 |



Deloitte Touche, S.A. Los Robles No. 351 Apartado Postal 2815 Managua Nicaragua

Tel.: (505) 2278 6004 Fax: (505) 2278 6068 www.deloitte.com

#### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta de Accionistas de Provalores, S.A. (PROVALORES)

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Provalores, S.A. ("la Entidad") los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Provalores, S.A. al 31 de diciembre de 2019, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables establecidas en el Marco Contable para las Instituciones Financieras del Mercado de Valores y Otras Disposiciones emitidas por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

#### Base para la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con la Norma sobre Auditoria Externa emitida por la SIBOIF y las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua y del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código IESBA, por sus siglas en inglés) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### Asuntos de Énfasis

Base Contable - Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 2, en la cual la Administración de la Entidad revela que los estados financieros han sido preparados sobre la base de normas, prácticas contables y formatos establecidos por la SIBOIF, las cuales son normas que difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); como resultado de esto, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 26, en la cual la Administración de la Entidad revela los efectos contables en los estados financieros originados por la adopción del Marco Contable para Instituciones Financieras en Mercado de Valores y Otras Disposiciones, los cuales se registraron según las resoluciones emitidas por la SIBOIF.

## Deloitte.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y por el año terminado en esa fecha, auditamos los ajustes registrados por la Administración de la Entidad que se describen en la Nota 26, los cuales afectaron la presentación del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. En nuestra opinión, estos ajustes son apropiados y han sido aplicados adecuadamente.

Responsabilidades de la Administración de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas y prácticas contables emitidas por la SIBOIF, y por aquel control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude o por error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el principio de negocio en marcha y utilizando dicha base contable, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo así. La Administración y la Junta Directiva son responsables de la supervisión del proceso de generación de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando este exista.

Los errores pueden deberse a fraude o a error no relacionado con fraude y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios que tomadas con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error no relacionado con fraude, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.

## Deloitte.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relativas hechas por la Administración de la Entidad en notas a los estados financieros.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización de la base contable de negocio en marcha por parte de la Administración y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, nos es requerido llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión de auditoría. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros podrían causar que la Entidad cese de operar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de forma que se logre su presentación fiel.

Nos comunicamos con los encargados de gobierno de la Entidad en relación a, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría y los hallazgos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que hayamos identificado en el transcurso de nuestra auditoría.

**DELOITTE TOUCHE, S.A.** 

Lesly Barillas Mejía C.P.A. Licencia No. 2512

Managua, Nicaragua 27 de marzo de 2020



(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, 2018 Y 1 DE ENERO DE 2018

(Expresado en Córdobas)

|   | Notas                               | 2019   | 2018   | 1 de enero<br>de 2018                                     |
|---|-------------------------------------|--|--|---|
| ACTIVOS<br>Efectivo y Equivalentes de Efectivo<br>Moneda Nacional<br>Instituciones Financieras                                | 6, <b>2</b> a                       | <b>3,926,991</b><br><b>36,046</b><br>36,046        | <b>4,435,489</b><br><b>103,528</b><br>103,528      | <b>5,574,225 335,194</b> 335,194                          |
| Moneda Extranjera<br>Instituciones Financieras<br>Inversiones a Valor Razonable con<br>Cambios en Otro Resultado Integral     |                                     | <b>3,890,945</b><br>3,890,945                      | <b>4,331,961</b><br>4,331,961                      | <b>5,239,031</b> 5,239,031 <b>199,532</b>                 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto  | 7, 2b                               | 92,454,334   | 80,212,318   | 71,381,079  |
| Cuentas por Cobrar, Neto  | 8, 2c                               | 991,837  | 104,288  | 218,500   |
| Participaciones en Acciones<br>Activo Material<br>Activos Intangibles<br>Activos fiscales<br>Otros Activos                    | 9, 2f<br>10, 2g<br>11, 2h<br>12, 2i | 173,909<br>61,384<br>547,755<br>47,402             | 133,588<br>83,666<br><u>47,888</u>                 | 68,892<br>929<br><u>42,266</u>                            |
| TOTAL ACTIVOS   |                                     | 98,203,612   | 85,017,237   | 77,485,423  |
| PASIVOS Pasivos Financieros a Costo Amortizado Obligaciones por Operativa Bursátil Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 2j                                  | <b>56,237</b><br>-<br>56,237                       | <b>57,893</b><br>-<br>57,893                       | <b>99,410</b><br>3,259<br>96,151                          |
| Pasivos fiscales  | 11, 2h                              | 4,727,853  | 4,212,989  | 6,738,761   |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones   | 13                                  | 1,931,138  | 1,518,774  | 1,526,580   |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios  |                                     | 2,603,741  | 1,876,668  | 1,606,531   |
| TOTAL PASIVOS   |                                     | 9,318,969  | 7,666,324  | 9,971,282   |
| PATRIMONIO Fondos Propios Capital Social Pagado Reservas Patrimoniales Resultados Acumulados TOTAL FONDOS PROPIOS             | 19, 2n<br>2n<br>2n                  | 9,000,000<br>7,996,357<br>71,814,677<br>88,811,034 | 9,000,000<br>6,284,496<br>62,056,238<br>77,340,735 | 5,800,000<br>7,983,754<br>53,726,884<br><b>67,510,638</b> |

(Continúa)

4

n All &

(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, 2018 Y 1 DE ENERO DE 2018

(Expresado en Córdobas)

|   | Notas | 2019                      | 2018                 | 1 de enero<br>de 2018 |
|---|-------|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Otro Resultado Integral Neto<br>Ajustes de Transición | 11c   | (11,066)<br><u>84,675</u> | (7,037)<br>17,216    | (13,712)<br>17,216    |
| TOTAL PATRIMONIO                                      |       | 88,884,643                | 77,350,913           | 67,514,142            |
| CUENTAS CONTINGENTES                                  |       | 2,430,446,087             | 2,580,436,406        | 5,682,990,704         |
| CUENTAS DE ORDEN                                      |       | 2,430,446,087             | <u>2,580,436,406</u> | 5,682,990,704         |
|   |       |                           |                      |                       |

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

El presente Estado de Situación Financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ing. Marco Castillo Gerente General Lie Patricia Cajina Jefe de Operaciones Lic. Elisabeth Luquez Rocha Contador General

(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresado en Córdobas)

|  | Notas     | 2019              | 2018                 |
|--|-----------|-------------------|----------------------|
| Ingresos Financieros   | 14        |                   |                      |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles                            |           | 19,867,658        | 11,707,619           |
| Ingresos Financieros por Efectivo                              |           | 36,161            | 35,746               |
| Ingresos Financieros por Inversiones                           |           | 6,221,955         | <u>5,119,123</u>     |
|  |           | 26,125,774        | 16,862,488           |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor              |           | 26,125,774        | 16,862,488           |
| Ajustes netos por Mantenimiento de Valor                       | 15        | 3,852,412         | 3,808,927            |
| Margen Financiero, bruto                                       |           | 29,978,186        | 20,671,415           |
| Margen Financiero, neto después de Deterioro de                |           |                   |                      |
| Activos Financieros  |           | 29,978,186        | 20,671,415           |
| Ingresos (Gastos) Operativos, neto                             | 16        | <u>1,451,494</u>  | <u>4,967,143</u>     |
| Resultado Operativo  |           | 31,429,680        | 25,638,558           |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros<br>Ingresos |           | <u>=</u>          | 51,494               |
| Resultado después de Ingresos y Gastos                         |           |                   |                      |
| Operativos   |           | 31,429,680        | 25,690,052           |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario                        | 17        | (29,188)          | (85,079)             |
| Resultados después de Diferencial Cambiario                    | 100/100/0 | 31,400,492        | 25,604,973           |
| Gastos de Administración                                       | 18        | <u>14,961,582</u> | <u>11,360,863</u>    |
| Resultados de Operaciones antes de Impuestos y                 |           |                   |                      |
| Contribuciones por Leyes Especiales                            |           | 16,438,910        | 14,244,110           |
| Contribuciones por Leyes Especiales                            | 21        | 135,024           | 201,114<br>4,212,899 |
| Gasto por Impuesto sobre la Renta                              | 11b       | <u>4,891,486</u>  | -                    |
| RESULTADO DEL EJERCICIO  |           | <u>11,412,400</u> | 9,830,097            |
|  |           |                   | (Concluye)           |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los

funcionarios que lo suscriben.

Ing. Marco Castillo Gerente General Lie. Patricia Cajina Jefe de Operaciones Lic. Elisabeth Luquez Rocha Contador General

(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## **ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL** POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresado en Córdobas)

|   | Notas | 2019                   | 2018                     |
|---|-------|------------------------|--------------------------|
| RESULTADO DEL EJERCICIO   |       | 11,412,400             | 9,830,097                |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL Partidas que no se Reclasificarán al Resultado del Ejercicio Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo                              |       | (4,029)                | (7,037)                  |
| Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro<br>Resultados por Valoración   |       | <b>(4,029)</b> (4,029) | <b>(10,053)</b> (10,053) |
| Impuestos a las Ganancias relacionadas con<br>los Componentes de Otro Resultado Integral<br>Impuesto a las Ganancias relacionado con<br>partidas que no se reclasifican |       | -                      | <b>3,016</b> 3,016       |
| Partidas que se reclasificarán al Resultado del<br>Ejercicio  |       |                        |                          |
| Total Otro Resultado Integral   | 11c   | (4,029)                | (7,037)                  |
| TOTAL RESULTADOS INTEGRALES   |       | <u>11,408,371</u>      | 9,823,060                |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

El presente Estado de Otro Resultado Integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ing. Marco Castillo Gerente General

Lic. Patricia Cajina Jefe de Operaciones

Lic. Elisabeth Luguez Rocha Contador General

(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en Córdobas)

| Nombre de la Cuenta   | Notas | Capital<br>Suscrito | Capital<br>Social<br>Pagado | Reservas<br>Patrimoniales | Resultados<br>Acumulados      | Total<br>Fondos<br>Propios    | Otros<br>Resultados<br>Integrales | Aumento y<br>Disminución<br>por Ajustes de<br>Transición | Total                               |
|---|-------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Saldo inicial al 31 de diciembre de 2017  |       | 5,800,000           | 5,800,000                   | 7,983,754                 | 54,044,040                    | 67,827,795                    | -                                 | -  | 67,827,795                          |
| Ajustes por Cambios de Políticas Contables  |       | -                   | -                           | -                         | (317,157)                     | (317,157)                     | _                                 | 34,432   | (282,726)                           |
| Saldo Reexpresado al 1 de enero 2018  | 191   | 5,800,000           | 5,800,000                   | 7,983,754                 | 53,726,883                    | 67,510,638                    | -                                 | 34,432   | 67,545,069                          |
| Resultado del Ejercicio   |       | -                   | -                           | -                         | 9,830,097                     | 9,830,097                     | -                                 | =  | 9,830,097                           |
| Otro Resultado Integral   |       | -                   | -                           | -                         | -                             | -                             | (7,037)                           | -  | (7,037)                             |
| Total Resultados Integrales   | 0     | -                   | -                           | -                         | 9,830,097                     | 9,830,097                     | (7,037)                           |  | 9,823,060                           |
| Otras Transacciones del Patrimonio Traspaso de los Resultados Acumulados a Reserva Legal Capitalización de Utilidades Acumuladas      | 4     | 3,200,000           | 3,200,000                   | 1,500,742<br>(3,200,000)  | (1,500,742)                   |                               | -                                 | -<br>(17,216)  | - (47.040)                          |
| Otros cambios en el Patrimonio Saldo final al 31 de diciembre de 2018   |       | 9,000,000           | 9,000,000                   | 6,284,496                 | 62,056,238                    | 77,340,735                    | (7,037)                           | 17,216   | (17,216)<br>77,350,913              |
| Resultado del Ejercicio Otro Resultado Integral Total Resultados Integrales   |       |                     |                             |                           | 11,412,400<br>-<br>11,412,400 | 11,412,400<br>-<br>11,412,400 | (4,029)<br>(4,029)                |  | 11,412,400<br>(4,029)<br>11,408,371 |
| Otras Transacciones del Patrimonio  |       |                     |                             |                           |                               |                               |                                   |  |                                     |
| Traspaso de los Resultados Acumulados a<br>Reserva Legal<br>Capitalización de Utilidades Acumuladas<br>Otros cambios en el Patrimonio |       | -                   | -                           | 1,711,860                 | (1,711,860)<br>-<br>57,899    | -<br>57,899                   | -                                 | -<br>-<br>67,460   | -<br>-<br>125,359                   |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018  | 19    | 9,000,000           | 9,000,000                   | 7,996,357                 | 71,814,677                    | 88,811,034                    | (11,066)                          | 84,676   | 88,884,643                          |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

El presente Estado de Cambios en el Patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ing. Marco Castillo Gerente General Lic. Patricia Cajina

Lic. Elisabeth Luquez Rocha Contador General

(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresado en Córdobas)

| (Expresado en Cordobas)   |          |                                     |   |
|---|----------|-------------------------------------|---|
|   | Notas    | 2019                                | 2018                                    |
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:  |          |                                     |   |
| Resultado del Ejercicio Ajustes para obtener los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación:  |          | 11,412,400                          | 9,830,097                               |
| Depreciaciones Amortizaciones   | 18<br>18 | 56,050<br><u>54,243</u>             | 45,937<br><u>83,388</u>                 |
| Total Ajustes<br>(Aumento) Disminución neto de los Activos de<br>Operación  |          | 11,522,693                          | 9,959,422                               |
| Operaciones de Reporto Cuentas por Cobrar Otros Activos   |          | 5,311,397<br>(887,550)<br>(579,228) | 2,854,045<br>114,212<br>(168,732)       |
| Aumento (Disminución) neto de los Pasivos de<br>Operación   |          | (0.0,==0)                           | (,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |
| Provisiones<br>Otros Pasivos  |          | 1,655,312<br>(1,655)                | (2,273,494)<br>(41,518)                 |
| Total Efectivo generados por Actividades de<br>Operación  |          | <u> 17,020,969</u>                  | 10,443,935                              |
| Flujo neto generado por actividades de operación  |          | 17,020,969                          | 10,443,935                              |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:<br>Pagos  |          |                                     |   |
| Instrumentos de Deuda a Costo Amortizado (activo)<br>Adquisición de Activos Materiales<br>Otros Pagos Relacionados con Actividades de Inversión |          | (17,529,467)<br>-<br>-              | (11,685,284)<br>(110,633)<br>213,246    |
| Flujo neto generado por actividades de inversión  |          | (17,529,467)                        | (11,582,671)                            |
| DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES<br>DE EFECTIVO  |          | (508,498)                           | (1,138,736)                             |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO   |          | 4,435,489                           | 5,574,225                               |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO  | 6        | 3,926,991                           | 4,435,489                               |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los

funcionarios que lo suscriben.

Ing. Marco Castillo Gerente General Lic Patricia Cajina Jefe de Operaciones Lic. Elisabeth Luquez Rocha Contador General

(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## ESTADO DE CUENTAS DE ORDEN POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresado en Córdobas)

|   | Notas | 2019                       | 2018                        |
|---|-------|----------------------------|-----------------------------|
| Cuentas de Orden Deudoras   |       | 2,430,446,087              | 2,580,436,406               |
| Instrumentos en Centrales de Custodia<br>Nacionales por Cuenta de Terceros        | 23    | 2,316,781,400              | 2,488,258,061               |
| Instrumentos de Deuda Gubernamental<br>Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas |       | 2,313,558,949<br>3,222,451 | 2,465,581,214<br>22,676,847 |
| Instrumentos en Centrales de Custodia<br>Nacionales por Cuenta Propia             |       | 99,543,035                 | 82,924,499                  |
| Instrumentos de Deuda Gubernamental<br>Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas |       | 99,543,035                 | 82,101,082<br>823,417       |
| Instrumentos en poder de otras Instituciones por Cuenta Propia                    |       | 14,121,653                 | 9,253,846                   |
| Instrumentos de Deuda Gubernamental<br>Instrumentos de Deuda de Instituciones     |       | 5,831,318                  | 4,727,576                   |
| Financieras<br>Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas                         |       | 8,290,334                  | 4,526,270                   |
| Cuentas de orden acreedoras   |       | 2,430,446,087              | 2,580,436,406               |

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

El presente Estado de Cuentas de Orden fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Ing. Marco Castillo Gerente General Llo Patricia Cajina Jefe de Operaciones

10

(Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaraqua, Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A.)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresadas en Córdobas)

#### 1. INFORMACIÓN SOBRE LA INSTITUCIÓN

a) Naturaleza Jurídica - PROVALORES, S.A. es una Entidad Constituida y Domiciliada en Nicaragua, constituida bajo escritura No. 20 del 30/09/1993 Subsidiaria del Banco de la Producción, S.A. Su ubicación física consta bajo Contrato Comodato Precario, dentro del Edificio Banpro Centro Financiero, Rotonda El Güegüense 1c. al este. Cuenta con Certificación de Inscripción SIBOIF, bajo el número 0010, Folio número 65 del 27/08/1996.

El objetivo principal de la Entidad es efectuar operaciones por cuenta propia o de terceros en la intermediación de valores, registrados en la Bolsa de Valores de Nicaragua, mediante agentes de bolsa debidamente autorizados para operar. Asimismo, brindar servicios de administración de custodia, elaboración y administración de emisiones de valores, con base contrato de cesión de derechos de explotación firmado con el Banco de la Producción, S.A. Las principales transacciones bursátiles son realizadas con el Banco de la Producción, S.A., que es dueño del 99.8% de las acciones de la Entidad.

La actividad de la Entidad se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la SIBOIF.

- **b)** Bases de Preparación Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con el Marco Contable (MC) para las Instituciones Financieras del Mercado de Valores y normas prudenciales emitidas por la por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).
- c) Diferencias entre las Normas Contables emitidas por la SIBOIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Para propósitos de las normas emitidas por la SIBOIF, el regulador decidió fundamentar la aplicación del Marco Contable considerando lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes para el año 2017, siendo las principales, las descritas en la "sección 1 y 3" del Marco Contable del Mercado de Valores principalmente por el tratamiento de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado y los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera y revelaciones en general.

Las políticas contables especificas a las diferencias identificadas en el párrafo anterior se describen más adelantes en los incisos 2b1, 3c.

d) Moneda Funcional y de Presentación - Para propósito de los estados financieros la moneda funcional y de presentación es el córdoba representado con el símbolo C\$, moneda oficial de la República de Nicaragua. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 1 de enero de 2018 fue de C\$33.8381 y C\$32.3305 y 30.7950 por US\$1, respectivamente. Este tipo oficial de cambio tiene un deslizamiento diario que es publicado en forma anticipada por el Banco Central de Nicaragua.

**Transacciones en moneda extranjera:** En el curso normal de sus operaciones la Entidad realiza transacciones en moneda extranjera y/o moneda nacional con mantenimiento de valor.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses o sujetos al mantenimiento de valor en los estados financieros, se registran inicialmente al tipo de cambio vigente publicado en forma anticipada por el Banco Central de Nicaraqua.

Al cierre de cada mes y tras el reconocimiento inicial, las partidas monetarias de activos y pasivos en moneda extranjera se convierten utilizando la tasa de cambio de cierre del mes. Las ganancias o pérdidas cambiarias derivadas de esta conversión se registran en los resultados del año.

e) Uso de Juicios y Estimaciones - La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Entidad realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a las fechas de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los años informados.

Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la Entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a las fechas de los estados financieros cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

Las estimaciones contables significativas registradas en los estados financieros con base en lo que establece el Marco Contable para las Instituciones del Mercado de Valores es la provisión para indemnización.

#### 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros son los primeros estados financieros preparados de conformidad con las normativas establecidas en el Marco Contable para Instituciones Financieras del Mercado de Valores y Otras Disposiciones emitidas por la SIBOIF. Los primeros estados financieros comparativos corresponden a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, siendo la fecha de transición al Marco Contable para Instituciones Financieras del Mercado de Valores y Otras Disposiciones emitidas por la SIBOIF los estados financieros correspondientes al 1 de enero de 2018.

Los estados financieros de la Entidad son preparados de conformidad con las normas contables establecidas en el Marco Contable para Instituciones Financieras del Mercado de Valores y Otras Disposiciones emitidas por la SIBOIF. El período contable de la Entidad está comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año. Al 31 de diciembre de 2019, 2018 y 1 de enero 2018, las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros se resumen como sigue:

#### a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la entidad considera como efectivo y equivalentes de efectivo el rubro de disponibilidades y todas aquellas inversiones cuyo plazo de vencimiento es de tres meses o menos tomando en cuenta su fecha de adquisición, su grado de liquidez, si son fácilmente convertibles en efectivo y que no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor razonable.

#### b) Inversiones en Instrumentos Financieros

Las inversiones en instrumentos financieros son contratos que dan lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una institución y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra institución, exceptuando las inversiones correspondientes a participaciones en empresas subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

#### **b.1.** Inversiones en Valores

Para cualquiera de las clasificaciones de inversiones, la Entidad en el reconocimiento inicial, registra contablemente por la adquisición de estos instrumentos, el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra del mismo; entre los que podemos mencionar: las comisiones y honorarios pagados a los agentes, consejero, intermediarios y distribuidores, entre otros.

Posterior al reconocimiento, la Entidad clasifica sus inversiones en valores según el modelo de negocio adoptado por la Institución. Los modelos de negocio que posee la Institución se detallan a continuación:

## **b1.1.** Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral (ORI)

Son las inversiones en valores que fueron adquiridos con la intención de mantener una reserva secundaria de liquidez, estas inversiones pueden ser vendidas o mantenidas para recibir flujos contractuales hasta su vencimiento.

Medición posterior de Inversiones con Cambio en Otro Resultado Integral:

La valuación posterior al reconocimiento de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios ORI, se clasifica en dependencia de su emisor.

Existen cambios de medición si el instrumento es emitido localmente o en el exterior, mismos se detallan a continuación:

- Si los instrumentos financieros son emitidos por una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, el valor razonable de estos instrumentos financieros se deberá reconocer de la siguiente manera:
  - Para instrumentos financieros cotizados en bolsa de valores El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en bolsa de valores del último

mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre.

Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una institución financiera supervisada o una institución del sector público del país, se aplica el mismo criterio que se establece el siguiente inciso.

- Para instrumentos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa - Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre:
  - 1) La específica pactada en el instrumento financiero y
  - 2) La tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.
- ii) Para instrumentos financieros cotizados en el exterior, en un mercado activo el valor razonable se determina utilizando el último precio de mercado observable.

Para ambos métodos de medición, los cambios en el valor razonable se reconocerán como una partida dentro de Otro Resultado Integral y en la cuenta del activo que corresponda, hasta que dichos instrumentos financieros se den de baja o se reclasifiquen de categoría.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio.

#### **b1.2.** Inversiones a Costo Amortizado

Corresponden a las inversiones en valores que tienen una fecha de vencimiento fijada, cuyos cobros son de cuantía fija o determinable. El instrumento financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### Medición posterior de inversiones a costo amortizado:

Estos instrumentos financieros, se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en resultados del ejercicio, reconociendo cualquier ganancia o pérdida en los resultados del período.

#### **Deterioro de Inversiones en Valores**

El deterioro en el valor de una inversión se determina cuando es probable que una institución no recupere los importes esperados de la inversión (principal y rendimiento), de acuerdo con las condiciones contractuales.

La Entidad evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos este deteriorado en su valor.

La evidencia objetiva de que una cartera de inversiones está deteriorada incluye, pero no se limita a:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- El inversionista por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del emisor, otorga concesiones o ventajas que no hubiera realizado en condiciones normales;
- Sea cada vez más probable que el emisor entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Si tal evidencia existiese, la institución determinará el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor conforme a los siguientes criterios:

## Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocerá en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentarán ni disminuirán el importe en libros del activo financiero.

Los gastos constituidos por una disminución en el valor razonable, contabilizadas previamente en el otro resultado integral, se eliminarán del mismo y se reconocerán en los resultados del período cuando exista evidencia objetiva de que el activo ha sufrido deterioro, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja en el estado de situación financiera.

El importe de la pérdida acumulada por valoración que haya sido eliminado del otro resultado integral y reconocido en el resultado del período, según lo dispuesto en el párrafo anterior, será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización del mismo) y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en el resultado del período.

Posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro, los ingresos por rendimientos se reconocerán utilizando una nueva tasa de interés efectivo, para lo cual debe estimar los flujos futuros para determinarla.

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, ésta disminuyera a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida directamente de la subcuenta de estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconocerá en el resultado del período.

#### **Inversiones a Costo Amortizado**

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a Costo Amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconocerá en cuenta complementaria del activo contra la cuenta de gastos en resultados.

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, ésta disminuyera a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida directamente de la cuenta del estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconocerá en el resultado del período.

Como recurso práctico, la institución debe valorar el deterioro de un activo, que se contabilice a costo amortizado, a partir del valor razonable del instrumento utilizando un precio de mercado observable (Nivel I). Lo anterior aplica únicamente para instrumentos financieros del exterior.

No obstante; lo anterior, en ningún caso la reversión del deterioro de valor dará lugar a que el valor en libros de la inversión exceda a su costo amortizado, determinado como si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de su reversión.

#### Instrumentos Financieros Derivados

La Entidad no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados. Ya que este tipo de operación se encuentra excluida en el Marco Contable para las instituciones del Mercado de Valores de acuerdo a la Resolución CD-SIBOIF-1024-2-NOV3-2017 del 3 de noviembre de 2017.

#### c) Cuentas por Cobrar

Los saldos de cuentas por cobrar representan derechos adquiridos por la institución, así como los intereses y comisiones de las mismas. El registro inicial es a valor nominal, posterior se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad. Para las cuentas por cobrar de un solo vencimiento, los días transcurridos desde la fecha de vencimiento de la cuenta por cobrar. Para las cuentas por cobrar pagaderas en cuotas, los días transcurridos desde la fecha de vencimiento de la cuota (intereses, principal o combinación de principal e intereses).

#### d) Ingresos por Intereses y Comisiones

Los ingresos generados son provenientes de efectivo y equivalente de efectivo, inversiones en instrumentos financieros, operativa bursátil y cuentas por cobrar y se registran y se reconocen conforme a la norma de la materia establecida por la SIBOIF.

Los ingresos por comisiones se registran en el momento en que se realiza la transacción, esto es en la fecha de liquidación de la boleta de operación. El cálculo se realiza sobre el valor transado de la operación conforme la tarifa establecida por la Entidad.

Los ingresos por inversiones en instrumentos financieros se registran mensualmente según la tasa de rendimiento pactada a lo largo del plazo de la operación. Los ingresos operativos diversos se registran cada vez que se hace efectivo el cobro de tarifas a emisores y el servicio de cobro de cupones y amortizaciones de los vencimientos de valores en los meses de febrero y agosto de cada año.

Los ingresos por efectivo y equivalente de efectivo se registran al cierre de cada mes de acuerdo a los intereses pagados por la Entidad sobre los fondos depositados en cuentas de ahorro.

#### e) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad no posee Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta. Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación anterior, el activo (o el grupo de activos para su disposición) debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos (o grupos de activos para su disposición), y su venta debe ser altamente probable.

#### f) Activo Material

Estos activos se valúan al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta con base en la vida útil estimada por peritos independientes. La vida útil se revisará al término de cada período anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, ya sea por error en el cálculo o circunstancia de fuerza mayor, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable afectando el resultado del período y utilidades acumuladas.

Las tasas de depreciación anual utilizadas se muestran a continuación:

| Descripción                    | Tasas<br>Depreciación<br>(Años) | Tas<br>Deprecia |        |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------|
|                                | Rango                           | Mínimo          | Máximo |
| Mobiliario y equipo de oficina |                                 |                 |        |
| Mobiliario:                    |                                 |                 |        |
| Oficina                        | 3-10                            | 13%             | 7%     |
| Equipos de Computación         |                                 |                 |        |
| Electrónicos                   | 2-6                             | 8%              | 6%     |
| Servidores, respaldo           | 5-10                            | 13%             | 10%    |

#### g) Activos Intangibles

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos se reconoce como otros activos.

Se determinará la vida útil de un activo intangible de acuerdo a los derechos contractuales o legales de uso permitidos por el proveedor, por lo que se amortizará de manera mensual según los plazos establecidos para renovaciones o cancelaciones de los mismos. El principal activo intangible que tiene la entidad es el Software utilizado para el registro contable de sus operaciones, el cual es amortizado en un período de cinco años.

#### h) Activos y Pasivos Fiscales

La provisión para el impuesto sobre la renta consiste en la cantidad de impuesto a ser pagada en el año corriente, el gasto de impuesto por el año comprende el impuesto corriente y diferido.

**Impuesto sobre la renta corriente:** El cargo por impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación. La utilidad gravable difiere de la utilidad neta como es reportada en la utilidad o pérdida porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca han sido acumulables o deducibles.

De conformidad con lo que se establece en la "Ley de Concertación Tributaria", Ley 822, su reglamento y sus reformas, el impuesto sobre la renta a pagar será el monto mayor que resulte de comparar el IR anual calculado sobre el 30% de la renta neta imponible y el pago mínimo definitivo, sobre una base porcentual entre el 1% él y el 3% sobre la renta bruta anual.

**Impuesto sobre renta diferido:** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal.

El activo o pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporales deducibles. El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que sea probable que ganancias fiscales futuras estarán disponibles contra el cual las diferencias temporarias pueden ser utilizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Activos y pasivos por impuesto de renta diferido se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar activos por impuesto corriente contra pasivos por impuesto corriente y cuando los activos y pasivos por impuesto diferido se refieren al impuesto recaudado por la misma autoridad fiscal ya sea sobre la misma entidad fiscal o diferentes entidades fiscales en donde hay una intención de liquidar los balances sobre una base neta. Los impuestos sobre la renta corrientes y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente.

#### i) Otros Activos

Los otros activos de la Institución son las definidas en el Marco Contable como aquellas que no fueron incluidas en los otros rubros de activos. Las erogaciones que la Institución efectúe por anticipado, corresponderán a gastos que se devengarán posteriormente originados por bienes y servicios. La Papelería, Útiles y Otros Materiales que corresponden a bienes tangibles son propiedad de la Institución y se registran como otros activos.

Las operaciones pendientes de imputación son las que por razones operativas o por razones de naturaleza especial de la misma no es posible debitar inmediatamente a las cuentas correspondientes, su registro es de manera provisional. Su afectación deudora corresponderá en un período no mayor a los treinta días naturales contados desde la fecha de origen de la misma. Al cierre anual de operaciones no deben quedar partidas pendientes en esta cuenta.

#### j) Pasivos Financieros a Costo Amortizado

Se constituye pasivo financiero en concepto de Comisiones, tarifas y cuotas por servicios, cuando exista el devengo mensual de estos servicios y mientras se encuentren en resguardo de la Central Nicaragüense de Valores, S.A. (CENIVAL) valores físicos o desmaterializados, lo cual se encuentra de acuerdo a contrato de custodia suscrito entre PROVALORES y CENIVAL.

#### k) Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la Entidad tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado.

#### I) Beneficios a Empleados

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a vacaciones anuales en el período de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio. Adicional se reconoce un gasto por beneficios que correspondan a los empleados que presenten ausencias remuneradas por enfermedad (subsidio u órdenes de reposo) en el período de servicio.

La Entidad en apego a las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo vigente en la República de Nicaragua deberá pagar en concepto de indemnización laboral por terminación de contrato, un (1) mes de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

La Entidad registra de acuerdo a un estudio actuarial independiente, una provisión por indemnización laboral por terminación de contratos, utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. El valor presente de esta obligación se determina descontando los pagos de efectivo futuros, estimados utilizando una tasa de interés de bonos de títulos valores emitidos por el Gobierno de Nicaragua, se adiciona una tasa de incremento salarial esperado, así como una tasa de mortalidad que se determina a partir de la tabla 1983 (GAM 83), usada por Watson Wyatt Worldwide (WWW), Empresa Norteamericana de asesoría actuarial a nivel mundial.

Los cambios en las tasas de descuentos sobre los cuales se fundamentan los cálculos del valor razonable de la obligación, se registran en otro resultado integral.

#### m) Otros Pasivos

Se registrará un pasivo cuando se posea una obligación presente a surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. El suceso que da origen a la obligación es todo aquel suceso del que nace una obligación de pago, de tipo legal o implícita para la entidad, de forma que a la entidad no le queda otra alternativa más realista que satisfacer el importe correspondiente. (NIC 37).

#### n) Capital Accionario y Reservas

De acuerdo con el artículo 21 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras No Bancarias y Grupos Financieros, debe constituirse una reserva de capital con el 15% de las utilidades netas obtenidas anualmente. Cada vez que la reserva de capital de la Entidad alcanzare un monto igual al de su capital social pagado o asignado, el 40% de dicha reserva se convertirá automáticamente en capital social pagado o asignado, según el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirían entre los accionistas existentes, en proporción al capital aportado por cada uno, previa autorización de la SIBOIF.

#### 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Las actividades de la Entidad, por su naturaleza, están expuestas a una variedad de riesgos financieros, incluyendo riesgo de crédito, variaciones en las tasas de interés, variaciones en tasa de cambio de monedas extranjeras, riesgo de flujos de efectivo, riesgo de liquidez, operativo y reputacional. El programa de administración de riesgo establecido, busca minimizar los efectos potenciales adversos que podrían derivarse de esos cambios, desarrollando políticas internas para cada uno de estos riesgos.

### a) Gestión de Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo que una contraparte incumpla en sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera. La Entidad ha adoptado una política de tratar únicamente con contrapartes solventes y obtener suficiente garantía, cuando sea pertinente, como un medio para mitigar el riesgo de la pérdida financiera de los incumplimientos. La Entidad utiliza sus propios registros de transacciones para clasificar a sus principales clientes.

Las cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de operaciones bursátiles, comisiones, tarifas y cuotas por servicios de clientes y puestos de bolsa regulados por la SIBOIF.

La continua evaluación de crédito se realiza sobre la condición financiera de los puestos de bolsa. La Administración no toma coberturas de seguros sobre las cuentas por cobrar dado que históricamente los montos por incobrables según estadística de la Entidad son montos inferiores al costo de las primas.

#### b) Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de afectar el desempeño financiero de la Entidad como resultado de fluctuaciones en las fechas y montos de los cobros y pagos de los instrumentos financieros acordados con los deudores y emisores de los mismos. La Administración reduce este riesgo preparando anualmente un presupuesto de efectivo y ejerciendo un control diario, semanal y mensual sobre los requerimientos mínimos de efectivo establecidos en el mismo, de manera que se logre obtener al máximo rendimiento económico de los excesos de efectivo.

**Gestión del riesgo de liquidez:** La responsabilidad final de la gestión del riesgo de liquidez recae sobre la Gerencia General, misma que ha creado un marco de gestión del riesgo de liquidez para los requerimientos de gestión de liquidez y financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad. La Entidad administra el riesgo de liquidez al mantener reservas suficientes, monitoreo continuo de los flujos de caja reales y proyectados y comparar los perfiles de vencimientos de los activos y pasivos financieros.

Tablas de riesgos de tasas de interés:

## Activos financieros no derivados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente

La siguiente tabla se ha preparado con base en los vencimientos contractuales no descontados de los activos financieros incluyendo intereses que se devengaron sobre esos activos excepto cuando la Entidad anticipa que el flujo de caja ocurrirá en un período diferente.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones de los flujos de caja operativos y las ganancias de los activos financieros que se venzan.

| Tasa de interés | Menos de<br>1 mes   | 1 a 3 meses   | 3 meses a 1 año                                  | 1 a 5 años  | 5 años a mas   | total  |
|-----------------|---|---|--|---|--|--|
| 7.0028%-7.0066% | C\$283,966<br>-<br>-  | C\$2,468,956<br>-<br>-  | C\$ 1,174,069<br>407,888<br>-                    | C\$ -<br>-<br>991,837   | C\$ -<br>-<br>-  | C\$ 3,926,991<br>407,888<br>991,837  |
| 5%- 12./1%      | <del></del>   |   | 8,813,763  | 68,840,382  | 14,392,302   | 92,046,447   |
|                 | <u>C\$283,966</u>   | <u>C\$2,468,956</u>   | <u>C\$10,395,720</u>                             | <u>C\$69,832,219</u>  | C\$14,392,302  | C\$ 97,373,163   |
| Tasa de interés | Menos de<br>1 mes   | 1 a 3 meses   | 3 meses a 1 año                                  | 1 a 5 años  | 5 años a mas   | Total  |
| 7.0067%-7.0068% | C\$232,882  | C\$3,442,567<br>-<br>-  | C\$ 760,040<br>5,719,284<br>104,288              | C\$ -<br>-<br>-   | C\$ -<br>-   | C\$ 4,435,489<br>5,719,284<br>104,288  |
|                 |   |   |  |   |  |  |
|                 | 7.0028%-7.0066%<br>5%- 12.71%<br>Tasa de interés<br>7.0067%-7.0068% | Tasa de Interes  1 mes  C\$283,966  7.0028%-7.0066%  5%- 12.71% | Tasa de Interes  1 mes  C\$283,966  C\$2,468,956 | Tasa de Interes         1 mes         1 a 3 meses         3 meses a 1 año           7.0028%-7.0066%         C\$283,966         C\$2,468,956         C\$1,174,069         407,888           5%- 12.71% | Tasa de Interes         1 mes         1 a 3 meses         3 meses a 1 año         1 a 5 años           7.0028%-7.0066%         C\$283,966         C\$2,468,956         C\$1,174,069         C\$ -           -         -         407,888         -           -         -         -         991,837           5%- 12.71%         -         -         8,813,763         68,840,382           C\$283,966         C\$2,468,956         C\$10,395,720         C\$69,832,219           Tasa de interés         Menos de 1 mes         3 meses a 1 año         1 a 5 años           7.0067%-7.0068%         C\$232,882         C\$3,442,567         C\$760,040         C\$ -           -         5,719,284         -         -           -         104,288         - | Tasa de Interes         1 mes         1 a 3 meses         3 meses a 1 ano         1 a 5 anos         5 anos a mas           7.0028%-7.0066%         C\$283,966         C\$2,468,956         C\$1,174,069         C\$ -         C\$ -         C\$ -         C\$ -         - |

## Pasivos financieros no derivados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente

Las tablas se han elaborado con base en los flujos de caja no descontados de pasivos financieros con base en la fecha más temprana en la cual la Entidad tiene que pagar. La tabla incluye los flujos de caja del principal e intereses.

| 2019                    | Tasa de interés | Menos de 1 mes    | 1 a 3 meses         | 3 meses a 1 año | 1 a 5 años    | Total                |
|-------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| Otras cuentas por pagar | xxx             | <u>C\$283,966</u> | C\$ 5,158,754       | C\$ 1,174,069   | C\$ 2,603,741 | <u>C\$ 9,220,530</u> |
|                         |                 | <u>C\$283,966</u> | <u>C\$5,158,754</u> | C\$1,174,069    | C\$2,603,741  | C\$9,220,530         |
| 2018                    | Tasa de interés | Menos de 1 mes    | 1 a 3 meses         | 3 meses a 1 año | 1 a 5 años    | Total                |
| Otras cuentas por pagar | xxx             | C\$299,160        | C\$ 4,549,026       | C\$ 818,228     | C\$ 2,059,612 | C\$ 7,726,026        |
| otras edentas por pagar | ^^^             | C\$299,160        | C\$4,549,026        | C\$818,228      | C\$2,059,612  | C\$7,726,026         |

#### c) Riesgo de Mercado

Las actividades financieras de la Entidad la exponen principalmente a los riesgos financieros de las fluctuaciones cambiarias de las divisas y las fluctuaciones de las tasas de interés, dadas principalmente por obligaciones operativas incurridas y servicios realizados en moneda extranjera. La Entidad ha suscrito instrumentos financieros en moneda nacional con mantenimiento de valor y en moneda extranjera, como estrategia para mitigar el riesgo cambiario.

- Gestión de Riesgo de Divisas La Entidad lleva a cabo ciertas transacciones denominadas en monedas extranjeras. Por consiguiente, surgen exposiciones a las fluctuaciones de los tipos de cambio.
- **Análisis de Sensibilidad a Fluctuación Cambiaria -** La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad ante un aumento del 3% en tipo de cambio. Esta devaluación corresponde a la devaluación proyectada por el Banco Central de Nicaragua para los próximos doce meses.

El análisis de sensibilidad incluye el efecto en los resultados por la variación de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, principalmente dólares de los Estados Unidos de América. Para un incremento del 3% en tipo de cambio, el impacto sobre los resultados sería de:

|   | 2019  | 2018  |
|---|---|---|
| Activos: Efectivo en bancos Contratos por operaciones de reporto Inversiones a costo amortizado   | C\$ 3,916,957<br>407,887<br><u>92,046,447</u> | C\$ 4,425,489<br>5,719,284<br><u>74,493,034</u> |
| Total Activos   | C\$96,371,291                                 | C\$84,637,807                                   |
| Exposición neta   | C\$96,371,291                                 | C\$84,637,807                                   |
| Concepto  | 2019  | 2018  |
| Exposición neta en córdobas   | C\$96,371,291                                 | C\$ 84,637,807                                  |
| Sensibilidad a un aumento del 3% en el tipo de cambio del córdoba respecto al dólar - ganancia Sensibilidad a una disminución del 3% en el tipo | 2,891,139                                     | 4,231,890                                       |
| de cambio del córdoba respecto al dólar – pérdida   | (2,891,139)                                   | (4,231,890)                                     |

La tasa de sensibilidad aplica en para el período 2018 correspondió al 5%, el 28 de octubre del 2019 el Banco Central de Nicaragua informa que la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América será del 3% anual, la cual comenzará a aplicarse a partir del 1 de noviembre de 2019.

#### d) Riesgo Operacional

La Gerencia General de la Entidad busca información y coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de análisis de mercado que hacen las empresas nacionales encargadas de valorar la situación del entorno. Estos riesgos incluyen los riesgos de mercado (incluyendo riesgo de moneda, riesgo de la tasa de interés del valor de mercado y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés de flujo de caja.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros no derivados para brindar cobertura a estas exposiciones de riesgo.

La Gerencia General informa a la Junta Directiva el uso de instrumentos financieros noderivados y la inversión del exceso de liquidez. La Entidad no suscribe o negocia instrumentos financieros con fines especulativos. La Gerencia General monitorea regularmente los riesgos para mitigar la exposición a los mismos.

#### e) Otros Riesgos

Gestión de Riesgo de Capital - La Entidad administra su capital para garantizar el negocio en marcha y al mismo tiempo maximizar la ganancia de sus accionistas a través de la optimización de la deuda y el patrimonio.

La estructura del capital consiste en patrimonio, regulado por el artículo 21 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras No Bancarias y Grupos Financieros, la cual incluye los equivalentes de efectivo y el capital atribuible a accionistas de la Entidad, que incluye el capital social suscrito y pagado, las reservas y los excedentes acumulados.

#### 4. VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor razonable de los activos financieros, se describen a continuación:

|   | 2019                     |                          | 2018                     |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cuenta  | Valor en libros          | Valor<br>razonable       | Valor en libros          | Valor<br>razonable       |
| Activos financieros:<br>Valoración al costo amortizado:<br>Inversiones a costo amortizado, neto<br>Cuentas por cobrar, neto | C\$92,454,334<br>991,837 | C\$94,163,917<br>991,837 | C\$80,212,318<br>104,288 | C\$81,172,533<br>104,288 |
| Total   | 93,446,171               | 95,155,754               | 80,316,606               | 81,276,821               |
| Pasivos financieros a costo amortizado: Comisiones, tarifas y cuotas por servicios  | 56.237                   | 56.237                   | 57.893                   | 57.893                   |
| Total   | C\$93,502,408            | C\$95,211,991            | C\$80,374,499            | C\$81,334,714            |

#### 5. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

| Activo restringido             | Causa de la restricción   | 2019                          | 2018  |
|--------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Inversiones a costo amortizado | Bonos de pagos por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público cedidos en garantía a la Bolsa de Valores de Nicaragua por fianza de los agentes corredores y el puesto de bolsa. | C\$ 5,831,318<br>C\$5,831,318 | <u>C\$ 4,727,576</u><br><b>C\$4,727,576</b> |

Al 31 de diciembre 2019 y 2018, la Entidad posee Bonos de Pagos por Indemnización emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público cedidos en garantía a la Bolsa de Valores de Nicaragua, por fianza de los agentes corredores y el puesto de bolsa; 115 valores de la serie W-D para el año 2019 por el valor de C\$5,831.318 y para el año 2018 la cantidad de 95 valores de las series W-D y V-D por C\$4,727,576.

#### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de las disponibilidades se presenta a continuación:

|   | 2019                | 2018               |
|---|---------------------|--------------------|
| Moneda Nacional:<br>Instituciones financieras   | <u>C\$ 36,046</u>   | <u>C\$ 103,528</u> |
| Subtotal  | 36,046              | 103,528            |
| Moneda Extranjera:<br>Instituciones financieras | <u>3,890,945</u>    | 4,331,961          |
| Subtotal  | 3,890,945           | 4,331,961          |
| Total   | <u>C\$3,926,991</u> | C\$4,435,489       |

Los saldos de disponibilidades, se mantienen principalmente en el Banco de la Producción, S.A. (Nota 22, inciso b) y el resto en otras instituciones bancarias nacionales. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Entidad no mantenía equivalentes de efectivo.

#### 7. INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO, NETO

A continuación se presentan los saldos de las inversiones en instrumentos financieros clasificados por la Entidad en la categoría de costo amortizado:

|  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Instrumento de Deuda Gubernamental   | C\$83,232,683 | C\$69,099,094 |
| Cupón de BPI Estandarizado (CBPI\$)  | -             | 2,577,036     |
| Bono por Indemnización Desmaterializado (BPI\$D)   | 15,269,292    | 11,425,340    |
| Bono por Indemnización Fracción (BPI\$F)   | 166,082       | 176,753       |
| Bono en Dólares Desmaterializado (BONO\$D)   | 45,269,333    | 42,965,218    |
| Bonos de la República de Nicaragua amortizables  |               |               |
| (BONOSA\$)   | 9,472,735     | 11,954,747    |
| Bono Dólares Desmaterializado Liquidado en Dólares   |               |               |
| (BONOU\$D)   | 13,055,241    | -             |
| Instrumentos de Deuda de Instituciones   |               |               |
| Financieras  | 8,813,763     | 4,578,041     |
| Certificado de Depósito a Plazo Banpro   | 8,813,763     | 4,578,041     |
| <b>Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas</b><br>Bono en Dólares Desmaterializado (BONO\$D) Financia | -             | 815,899       |
| Capital  | -             | 815,899       |
| Contratos por Operaciones de Reporto con   |               |               |
| Derecho de Recompra  | 407,887       | 5,719,284     |
| Instrumentos de Deuda Gubernamental  | 407,887       | 5,719,284     |
| Total  | C\$92.454,334 | C\$80,212,318 |

Emisiones del Gobierno Central en Cupones de interés y Bonos de Pago por Indemnización en moneda dólar desmaterializados, con tasas de interés entre 5.0% y 12.71%, con vencimientos a partir de febrero de 2020 hasta febrero de 2033.

Al 31 de diciembre 2019 el puesto de bolsa posee tres certificados emitidos por BANPRO con fecha 14 de febrero, 30 de abril y 5 de junio 2019 con vencimiento a los 365 días con valor nominal de US\$135,000, US\$90,000 y US\$20,000 y tasa de interés entre 8.00% y 8.3%.

A continuación, se presenta un detalle del movimiento de las inversiones a costo amortizado para cada período contable:

|                                      | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del año              | C\$80,212,318    | C\$71,381,079    |
| Adiciones                            | 38,896,203       | 31,067,639       |
| Pagos (amortizaciones del principal) | (32,180,836)     | (27,563,991)     |
| Intereses por cobrar                 | <u>5,526,649</u> | <u>5,327,591</u> |
| Saldo al final del año               | C\$92,454,334    | C\$80,212,318    |

Al 31 de diciembre 2019 el puesto de bolsa posee inversiones en Contratos por Operaciones de Reporto con Derecho de Recompra en Instrumentos de Deuda Gubernamental BPI\$D por el valor de C\$407,887 correspondiente a 395,814 de principal y 12,073 de Rendimiento pendientes de cobro, con fecha de vencimiento 31 de enero y 22 de julio 2020 con tasas entre el 7.0028% y 7.0066%.

Al 31 de diciembre 2018 el puesto de bolsa posee inversiones en Contratos por Operaciones de Reporto con Derecho de Recompra en Instrumentos de Deuda Gubernamental BPI\$D por el valor de C\$5,719,284 correspondiente a C\$5,560,487 de principal y C\$158,797 de rendimiento pendientes de cobro, con fecha de vencimiento 29 y 30 de enero de 2019 con tasas entre el 7.0067% y 7.0068%.

Al 31 de diciembre de 2019 el puesto de bolsa ha entregado en garantía a la Bolsa de Valores de Nicaragua, Bonos de pagos por Indemnización (BPI\$D) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público por el valor de C\$5,831,318 Los cuales corresponden a 115 valores de la serie MHCPBPI\$D\_010215\_5479\_1\_SERIE W-D, con fecha de vencimiento del 01/02/2030 con tasas entre el 8.64% y 9.92%.

Al 31 de diciembre de 2018 el puesto de bolsa entregado en garantía a la Bolsa de Valores de Nicaragua, Bonos de pagos por Indemnización (BPI\$D) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público por el valor de C\$4,727,576, los cuales corresponden a 95 valores de las series MHCPBPI\$D\_010215\_5479\_1\_SERIE W-D y MHCPBPI\$D\_010214\_5479\_1\_SERIE V-D, con fecha de vencimiento del 01/02/2029 y 01/02/2030 con tasas entre el 8.38% y 9.92%.

#### 8. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Un resumen de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

|                                 | 2019              | 2018       |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Cuentas por cobrar (documento)  | C\$845,952        | C\$ -      |
| Comisiones                      | 121,939           | 104,288    |
| Intereses de cuentas por cobrar | <u>23,946</u>     |            |
|                                 | <u>C\$991,837</u> | C\$104,288 |

Al 31 de diciembre de 2019 el puesto de bolsa posee un documento por cobrar "Pagaré" emitido por la empresa privada Financia Capital en sustitución de los Bonos FICAPBONO\$D\_100217\_730\_1\_C1-2017-01 que se presentaban en los saldos de inversiones al cierre del período 2018 (Nota 7).

El Pagaré es por el valor de US\$25,000 emitido el 10 de febrero 2019 y con fecha de vencimiento del 10 de febrero 2021, a una tasa de interés corriente del 7.50% anual pagadero de forma semestral.

#### 9. ACTIVO MATERIAL

A continuación, se presentan el movimiento de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2019:

## a) Mobiliario y Equipo, Neto

|                               | Mobiliario              | Total                      |                            |  |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 2019                          | Mobiliario y<br>Equipos | Equipos de<br>Computación  | Mobiliario y<br>Equipo     |  |
|                               | COSTO                   |                            |                            |  |
| <b>Saldo Inicial</b><br>Bajas | C\$10,172               | <b>C\$673,520</b> (51,818) | <b>C\$683,692</b> (51,818) |  |
| Saldo Final                   | 10,172                  | 621,702                    | 631,874                    |  |
| DI                            | EPRECIACIÓN             |                            |                            |  |
| Saldo Inicial                 | 10,172                  | 539,933                    | 550,104                    |  |
| Gasto del año                 | -                       | 56,050                     | 56,050                     |  |
| Ajustes de transición         | -                       | (96,371)                   | (96,371)                   |  |
| Bajas                         | <u>-</u>                | (51,818)                   | (51,818)                   |  |
| Saldo Final                   | 10,172                  | 447,793                    | <u>457,965</u>             |  |
| Saldo al 31 de Diciembre 2019 | <u>C\$ -</u>            | C\$173,909                 | C\$173,909                 |  |

|                               | Mobiliario         | Total            |                  |
|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 2018                          | Mobiliario y       | Equipos de       | Mobiliario y     |
|                               | Equipos            | Computación      | Equipo           |
|                               | COSTO              |                  |                  |
| Saldo Inicial                 | C\$10,172          | C\$587,997       | C\$598,169       |
| Adiciones                     | -                  | 110,633          | 110,633          |
| Bajas                         |                    | <u>(25,110</u> ) | <u>(25,110</u> ) |
| Saldo Final                   | 10,172             | <u>673,520</u>   | 683,692          |
| D                             | <b>EPRECIACIÓN</b> |                  |                  |
| Saldo Inicial                 | 10,172             | 519,105          | 529,277          |
| Gasto del año                 | -                  | 56,230           | 56,230           |
| Ajustes de transición         | -                  | (10,295)         | (10,295)         |
| Bajas                         |                    | (25,108)         | (25,108)         |
| Saldo Final                   | 10,172             | <u>539,932</u>   | <u>550,104</u>   |
| Saldo al 31 de Diciembre 2018 | <u>C\$ -</u>       | C\$133,588       | C\$133,588       |

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES

| 2019                 | Software      | Total         |
|----------------------|---------------|---------------|
| Saldo Inicial        | C\$83,667     | C\$83,667     |
| Incrementos          | 18,099        | 18,099        |
| Costo de adquisición | 18,099        | 18,099        |
| Disminuciones        | 40,382        | 40,382        |
| Baja                 | -             | -             |
| Amortización         | <u>40,382</u> | <u>40,382</u> |
| Saldo Final          | C\$61,384     | C\$61,384     |

| 2018                 | Software   | Total      |
|----------------------|------------|------------|
| Saldo Inicial        | C\$ 929    | C\$ 929    |
| Incrementos          | 107,571    | 107,571    |
| Costo de adquisición | 107,571    | 107,571    |
| Disminuciones        | 24,834     | 24,834     |
| Baja                 | 16,707     | 16,707     |
| Amortización         | 8,127      | 8,127      |
| Saldo Final          | C\$ 83,666 | C\$ 83,666 |

## 11. ACTIVOS Y PASIVOS FISCALES

## a) Importe reconocido en Saldos de Balance

|    |   | 2019                                  | 2018                           |
|----|---|---------------------------------------|--------------------------------|
|    | <b>Activos Fiscales</b><br>Impuestos Corrientes Sobre la Renta                                      | C\$ 547,755                           | C\$ -                          |
|    | Total   | <u>547,755</u>                        |                                |
|    | Pasivos Fiscales Impuesto corriente sobre la renta Impuesto diferido sobre la renta Otros impuestos | 4,570,707<br>42,202<br><u>114,944</u> | 4,030,110<br>65,349<br>117,530 |
|    | Total   | <u>C\$4,727,853</u>                   | <u>C\$4,212,989</u>            |
|    |   |                                       |                                |
| b) | Importe reconocido en Resultados  | 2019                                  | 2018                           |
| b) | Importe reconocido en Resultados  Gasto por impuesto corriente  Año corriente                       | <b>2019</b><br>C\$4,888,662           | <b>2018</b><br>C\$4,287,836    |
| b) | Gasto por impuesto corriente  |                                       |                                |
| b) | Gasto por impuesto corriente<br>Año corriente   | C\$4,888,662                          | C\$4,287,836                   |
| b) | Gasto por impuesto corriente Año corriente Subtotal Gasto por impuesto diferido                     | C\$4,888,662<br>4,888,662             | C\$4,287,836<br>4,287,836      |

### c) Importe reconocido en Otro Resultado Integral

|  | 20. | L9       | 2018                  |
|--|-----|----------|-----------------------|
| Partidas que no se reclasificarán al resultado<br>del ejercicio:<br>Impuesto a las ganancias | C\$ | <u>-</u> | C\$ -<br><u>3,016</u> |
| Saldo Final  | C\$ | <u>-</u> | C\$(3.016)            |

## d) Conciliación del Impuesto sobre la Renta

|   | 2019                 | 2018                     |
|---|----------------------|--------------------------|
| Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales Menos: Contribuciones por leyes especiales | C\$16,438,910        | C\$14,244,110<br>201,114 |
| Renta neta gravable Tasa aplicable  | 16,303,886<br>30%    | 14,042,996<br>30%        |
| Impuesto sobre la renta   | 4,891,166            | 4,212,899                |
| Efecto impositivo:<br>Mas:<br>Ajustes al nuevo Marco Contable   | (2,504)              | 74,937                   |
| Menos: Anticipos pagados a cuenta de IR   | 317,955              | <u>257,726</u>           |
| Total gasto por impuesto sobre la renta   | <u>C\$ 4,570,707</u> | <u>C\$4,030,110</u>      |

## e) Movimiento en el saldo de impuesto diferido

|  | Reconocido en:              |                            | Saldo al 2019                    |            |                                     |
|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 2019                                     | Saldo neto al<br>1 de enero | En resultados              | En otro<br>resultado<br>integral | Neto       | Pasivos por<br>impuesto<br>diferido |
| Activo material<br>Indemnización laboral | C\$10,466<br>54,883         | C\$ 2,824<br><u>57,899</u> | C\$28,911<br>(3,016)             | C\$140,672 | C\$42,202                           |
| Impuestos activos (pasivos)              | C\$65,349                   | C\$60,723                  | C\$25,896                        | C\$140,672 | C\$42,202                           |

| 2018                                     |                             | Reconocido en:          |                                  | Saldo al 2018  |                                     |
|--|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|
|  | Saldo neto al<br>1 de enero | En resultados           | En otro<br>resultado<br>integral | Neto           | Pasivos por<br>impuesto<br>diferido |
| Activo material<br>Indemnización laboral | C\$ 7,378<br><u>135,924</u> | C\$ -<br><u>135,924</u> | C\$7,378                         | C\$ 34,888<br> | C\$10,466<br>54,883                 |
| Impuestos activos (pasivos)              | <u>C\$143,303</u>           | C\$135,924              | <u>C\$7,378</u>                  | C\$217,831     | C\$65,349                           |

## 12. OTROS ACTIVOS

|                             | 2019              | 2018             |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Gasto pagado por anticipado | <u>C\$ 47,402</u> | C\$ 47,888       |
| Total                       | <u>C\$47,402</u>  | <u>C\$47,888</u> |

Un detalle del mismo se muestra a continuación:

|   | 2019                 | 2018                 |
|---|----------------------|----------------------|
| Seguros pagados por anticipado<br>Otros gastos pagados por anticipado | C\$ 18,832<br>28,570 | C\$ 20,664<br>27,224 |
| Total   | <u>C\$47,402</u>     | C\$47,888            |

#### 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Un detalle de los Otros Pasivos y Provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestra a continuación:

|  | 2019                                       | 2018                                     |
|--|--|--|
| Otros Pasivos Servicios profesionales Aportaciones patronales por pagar Aportaciones laborales retenidas por pagar Aportaciones INATEC | C\$ 436,343<br>108,413<br>35,297<br>10,085 | C\$ 375,550<br>79,355<br>26,104<br>9,894 |
| Subtotal   | <u>590,138</u>                             | 490,903                                  |
| Provisiones Aguinaldo Bonificaciones Otras provisiones   | 118,625<br>1,055,443<br><u>166,932</u>     | 58,188<br>760,040<br><u>209,643</u>      |
| Subtotal   | 1,341,000                                  | 1,027,871                                |
| Total  | C\$1,931,138                               | C\$1,518,774                             |

#### 14. INGRESOS FINANCIEROS

Un resumen de estos ingresos por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018 se presentan a continuación:

#### a) Ingresos Financieros

| Nombre de la cuenta                        | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Ingresos Financieros                       |               |               |
| Comisiones por Intermediación Bursátil     | C\$19,867,658 | C\$11,583,277 |
| Comisiones por Asesorías Bursátiles        | -             | 124,343       |
| Intereses por Depósitos a la Vista en      |               |               |
| Instituciones Financieras                  | 36,161        | 35,746        |
| Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas |               |               |
| del Exterior                               | -             | 906           |
| Instrumentos de Deuda del Gobierno Central | 5,421,157     | 4,579,621     |
| Instrumentos de Deuda de Instituciones     |               |               |
| Financieras del País                       | 689,676       | 51,771        |
| Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas | ·             |               |
| del País                                   | 62,773        | -             |
|  | ·             |               |
|  |               |               |

(Continúa)

| Nombre de la cuenta  | 2019          | 2018                   |
|--|---------------|------------------------|
| Instrumentos de Deuda de Empresas Privadas<br>del Exterior<br>Instrumentos de Deuda Gubernamental<br>Rendimiento de Contratos por Operaciones de | C\$ -         | C\$ 243,070<br>243,754 |
| Reportos con derecho a recompra  | 48,349        |                        |
| Total  | C\$26,125,774 | C\$16,862,488          |

#### 15. AJUSTES NETOS POR MANTENIMIENTO DE VALOR

A continuación, un detalle de los ingresos y gastos por mantenimiento de valor por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018:

|  | 2019                              | 2018                              |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingresos por Mantenimiento de Valor<br>Efectivo<br>Inversiones<br>Otras cuentas por cobrar diversas          | C\$ 316,368<br>3,554,260<br>3,172 | C\$ 300,893<br>3,519,732<br>2,084 |
| Subtotal   | 3,873,800                         | 3,822,709                         |
| <b>Gastos por Mantenimiento de Valor</b><br>Obligaciones inmediatas<br>Otras cuentas por pagar y provisiones | 6,253<br>15,135                   | -<br>13,782                       |
| Subtotal   | 21,388                            | 13,782                            |
| Total  | <u>C\$3,852,412</u>               | C\$3,808,927                      |

## 16. INGRESOS (GASTOS) OPERATIVOS, NETO

A continuación, un detalle de los Ingresos y Gastos Operativos por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018:

|  | 2019                        | 2018                            |
|--|-----------------------------|---------------------------------|
| Ingresos Operativos Diversos<br>Comisiones por custodia y administración de títulos<br>Otras comisiones<br>Tarifa por servicios a emisoras | C\$ 65,360<br>1,427,652<br> | C\$ -<br>3,984,587<br>1,051,327 |
| Subtotal   | 1,493,012                   | 5,035,914                       |
| <b>Gastos Operativos Diversos</b> Tarifa por registro de emisión Otras cuotas por servicios  | -<br>41,518                 | 21,724<br>47,047                |
| Subtotal   | 41,518                      | 68,771                          |
| Total  | C\$1,451,494                | C\$4,967,143                    |

#### 17. AJUSTES NETOS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO

A continuación, detalle de los ajustes netos por diferencial cambiario por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018:

|   | 2019                  | 2018                        |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| Ingresos por Diferencial Cambiario<br>Efectivo<br>Cuentas por cobrar                                  | C\$ 2,956<br>1,914    | C\$ -<br>                   |
| Subtotal  | 4,870                 |                             |
| <b>Gastos por Diferencial Cambiario</b> Obligaciones inmediatas Otras cuentas por pagar y provisiones | -<br><u>(34,058</u> ) | (1,834)<br><u>(83,245</u> ) |
| Subtotal  | (34,058)              | (85,079)                    |
| Total   | <u>C\$(29,188</u> )   | <u>C\$(85,079</u> )         |

## 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, un detalle de los gastos de Administración según su naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018:

|   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Sueldos y Beneficios al Personal                    |               |               |
| Sueldos de personal permanente                      | C\$ 5,858,147 | C\$ 5,186,250 |
| Seguro social aporte patronal                       | 1,607,819     | 927,327       |
| Aguinaldos  | 1,489,997     | 678,302       |
| Comisiones pagadas                                  | 1,440,357     | 840,345       |
| Bonificaciones e incentivos                         | 1,141,634     | 760,042       |
| Indemnizaciones                                     | 726,060       | 260,086       |
| Aportes a INATEC                                    | 151,153       | 123,263       |
| Capacitación  | 112,270       | 230,953       |
| Viáticos  | 69,973        | 65,608        |
| Otros gastos de personal                            | 53,643        | 24,776        |
| Uniformes   | 51,254        | 52,286        |
| Pasajes y hospedajes                                | <u>37,858</u> |               |
| Subtotal  | 12,740,165    | 9,149,238     |
| Gastos Generales                                    |               |               |
| Servicios contratados                               | 1,395,741     | 1,225,259     |
| Telefonía e Internet                                | 166,940       | 145,281       |
| Propaganda, publicidad y promociones                | 97,615        | 160,559       |
| Combustibles, lubricantes y otros                   | 79,526        | 75,765        |
| Mantenimiento y reparación de equipo de computación | 78,000        | 78,000        |
| Servicios de procesamiento de datos                 | 64,241        | 82,705        |
| Otros seguros                                       | 62,875        | 65,959        |
| Gastos de membresía                                 | 40,008        | 76,675        |
|   |               | (Continúa)    |

|  | 2019   | 2018                      |
|--|--|---------------------------|
| Gastos de representación<br>Papelería, útiles y otros materiales<br>Gastos legales<br>Impuestos, multas y tasas municipales<br>Correos   | C\$ 32,868<br>27,324<br>24,341<br>7,250<br>1,144 | 42,690<br>46,381<br>8,250 |
| Subtotal   | 2,077,873  | 2,038,151                 |
| Depreciaciones y Amortizaciones Depreciación de equipo de computación Amortización de software Amortización de otros activos intangibles | 56,050<br>40,382<br>13,861                       | 24,834                    |
| Subtotal   | 110,293  | 129,325                   |
| <b>Otros Gastos Generales</b><br>Otros gastos generales  | 33,251   | 44,149                    |
| Subtotal   | 33,251   | 44,149                    |
| Total  | C\$14,961,582                                    | <u>C\$11,360,863</u>      |

#### 19. PATRIMONIO

#### a) Capital

El capital social de la Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a 9,000 acciones comunes autorizadas, nominativas e inconvertibles al portador, con valor nominal de C\$1,000 cada una, las cuales están totalmente suscritas y pagadas.

#### b) Reservas

De acuerdo con el Artículo 21 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras No Bancarias y Grupos Financieros, cada institución individual debe constituir una reserva de capital con el 15% de las utilidades netas de cada año.

Cada vez que esta reserva alcanzare un monto igual al de su capital social pagado o asignado, el 40% de dicha reserva se convertiría automáticamente en capital social pagado o asignado, según el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno. Al 31 de diciembre 2019 esta reserva no alcanzó el valor del capital social.

#### c) Dividendos

Las acciones comunes confieren a sus propietarios iguales derechos. Los dividendos sobre utilidades se distribuyen previa autorización del Superintendente de Bancos y se registran en el pasivo con cargo al patrimonio en el período en que los mismos son declarados. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Entidad no ha decretado ni pagado dividendos.

#### 20. COBERTURA DE SEGUROS CONTRATADOS POR LA ENTIDAD

Un resumen de la cobertura de seguros en moneda extranjera se muestra a continuación:

|                     |                                      | 2019                    |                    |                  |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| Numero de<br>Póliza | Ramo asegurado                       | Fecha de<br>vencimiento | Riesgo cubierto    | Suma asegurada   |
| 440006 04057        | APC (Accidente Póliza                | 0 /04 /0000             | Gastos médicos x   |                  |
| 418886-31057        | Colectivo)                           | 8/31/2020               | accidentes         | \$230,000        |
| 010000-100355       | SCV (Seguro Colectivo de             | 5/5/2020                | Cobertura básica   | 270 500          |
|                     | Vida)                                | , ,                     | de vida            | 370,500          |
| 0100000-800009      | SEE (Seguro Equipos<br>Electrónicos) | 9/2/2020                | Equipo Electrónico | 10,260           |
|                     |                                      |                         |                    | <u>\$610,760</u> |

|                     |                                | 2018                 |                             |                  |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------|
| Numero de<br>Póliza | Ramo asegurado                 | Fecha de vencimiento | Riesgo cubierto             | Suma asegurada   |
| 418886-31057        | APC (Accidente Póliza          | 8/31/2019            | Gastos médicos x            |                  |
| 410000-31037        | Colectivo)                     | 6/31/2019            | accidentes                  | \$230,000        |
| 010000-100355       | SCV (Seguro Colectivo de Vida) | 5/10/2019            | Cobertura básica<br>de vida | 343,700          |
|                     | SEE (Seguro Equipos            |                      |                             | 343,700          |
| 0100000-800009      | Electrónicos)                  | 9/2/2019             | Equipo Electrónico          | 11,675           |
|                     |                                |                      |                             | <u>\$585,375</u> |

#### 21. CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES

A continuación, el gasto registrado por concepto de aportes a la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018:

|   | 2019              | 2018       |
|---|-------------------|------------|
| Aporte a la Superintendencia de Bancos y de Otras |                   |            |
| Instituciones Financieras.                        | <u>C\$135,024</u> | C\$201,114 |

#### 22. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

#### a) Transacciones con personal clave (Directores, Ejecutivos, Accionistas)

|   | 20                                 | 2019                               |  |
|---|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Descripción   | Ejecutivos                         | Total                              |  |
| Pasivos<br>Aguinaldo<br>Indemnización laboral<br>Bonificación | C\$ 58,226<br>1,278,311<br>455,912 | C\$ 58,226<br>1,278,311<br>455,912 |  |
| Total pasivos con partes relacionadas                         | 1,792,449                          | 1,792,449                          |  |
| Saldo Final   | <u>C\$1,792,449</u>                | C\$1,792,449                       |  |

|   | 20                               | 2018                             |  |  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| Descripción   | Ejecutivos                       | Total                            |  |  |
| Pasivos<br>Aguinaldo<br>Indemnización laboral<br>Bonificación | C\$ 19,834<br>789,335<br>408,905 | C\$ 19,834<br>789,335<br>408,905 |  |  |
| Total pasivos con partes relacionadas                         | 1,218,074                        | 1,218,074                        |  |  |
| Saldo Final   | C\$1,218,074                     | C\$1,218,074                     |  |  |

#### b) Operaciones entre compañías relacionadas

|   | 2019  | 2018   |
|---|---|--|
| Activos Efectivo (depósitos en banco) Inversiones a costo amortizado (CDP) Cuentas por cobrar (intereses CDP) Cuentas por cobrar (custodia de títulos)    | C\$ 3,541,007<br>8,290,335<br>523,429<br>18,381 | C\$ 4,068,926<br>4,526,270<br>51,771<br>19,474 |
| Total activos con partes relacionadas   | <u>12,373,152</u>                               | 8,666,441                                      |
| Resultados Ingresos por operaciones bursátiles Ingresos financieros por efectivo Ingresos financieros por inversiones Ingresos por mantenimiento de valor | 15,763,824<br>35,538<br>689,676<br>703,086      | 4,962,959<br>35,124<br>51,771<br>299,359       |
| Total ingresos (gastos) con partes relacionadas   | <u>C\$17,192,124</u>                            | <u>C\$5,349,213</u>                            |

#### 23. CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN

El saldo de cuentas de orden corresponde a bonos de pago por indemnización, cupón de BPI estandarizado, certificados de pagos estandarizados, amortizaciones, emisiones desmaterializadas y certificados de depósito a plazo que se presentan a continuación:

|   | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
| Total saldo de cuentas de orden<br>Menos:                                 | C\$2,430,446,087 | C\$2,580,436,406 |
| Títulos valores por cuenta propia   | (99,543,035)     | (82,924,499)     |
| Títulos valores en poder de otras instituciones por cuenta propia         | (14,121,653)     | (9,253,846)      |
| Total cuentas de orden que implican una responsabilidad frente a terceros | C\$2,316,781,400 | C\$2,488,258,061 |

Los Valores Físicos y Desmaterializados, se encuentran resguardados en la bóveda de la Central Nicaragüense de Valores, S.A. (CENIVAL) de acuerdo a contrato de custodia suscrito entre PROVALORES y CENIVAL.

Las cláusulas más importantes de dicho contrato se presentan a continuación:

 CENIVAL solamente será solidariamente responsable con PROVALORES cuando los títulos presenten defectos de forma que sean evidentes y manifiestos a simple vista. Cuando se trate de títulos nominativos el último endoso debe ser en blanco y se deberá presentar a CENIVAL un documento emitido por la sociedad emisora en que conste de que tales títulos pueden ser registrados por cualquier persona que los adquiera, de que no necesita que la Junta Directiva de la emisora otorgue la aprobación para que puedan ser registrados y de que dichos títulos no tienen limitaciones de circularización conforme la escritura de constitución social y estatutos de la empresa emisora.

- 2. La transferencia de los títulos valores depositados que sean consecuencia de las operaciones que se realicen entre depositantes, se efectuarán mediante débito en la cuenta de quien transfiere y crédito en la cuenta del que adquiere, con base en una comunicación escrita o por medios electrónicos de su sistema que los interesados entreguen a CENIVAL.
- 3. CENIVAL responderá ante PROVALORES de los menoscabos, daños y perjuicios ocasionados por robo, perdida o extravío que los títulos depositados sufran por culpa, dolo o negligencia suya o de sus empleados. Sin embargo, no será responsable por caso fortuito, fuerza mayor, motines, conmociones civiles, insurrecciones, guerras o por otra justa causa responsable por caso fortuito, fuerza mayor, motines, conmociones civiles, insurrecciones, guerras o por otra justa causa.
- 4. CENIVAL devengará mensualmente por los servicios a que se refiere este contrato, la tarifa que según acuerdo de su Junta Directiva este vigente a esa fecha. Para tal efecto, PROVALORES autoriza expresamente a CENIVAL debitar mensualmente de la liquidación de sus operaciones, el monto correspondiente a esa tarifa o se depositará en la cuenta de banco que esta última señale. El monto pagado por la Entidad a CENIVAL en concepto de custodia de valores, por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de C\$752,727 y C\$917,245 respectivamente.

#### 24. PRINCIPALES LEYES Y REGULACIONES APLICABLES

A continuación, las principales regulaciones aplicables a las instituciones financieras del Mercado de Valores:

#### Leyes

- a) Ley de Mercado de Capitales
- b) Lev de Títulos Valores
- c) Ley de Concertación Tributaria y sus reformas
- d) Código Tributario
- e) Leyes de Sociedades de Inversión

#### **Normas**

- a) Norma para la implementación del Marco Contable para las Instituciones Financieras del mercado de valores.
- b) Norma sobre Contenido Mínimo del Código de Conducta para Directores, Gerentes, Auditores Internos y Empleados.
- c) Norma sobre Requisitos para ser Director, Gerente General y/o Ejecutivo Principal y Auditor Interno de Instituciones Financieras
- d) Norma sobre negociación de valores en el mercado secundario.

- e) Norma sobre monto de garantías mínimas para puestos de bolsa y agentes de bolsa.
- f) Norma sobre el funcionamiento de puestos de bolsa y sus agentes.
- g) Norma sobre actualización del capital social de los puestos de bolsa.
- h) Norma sobre Actualización de Información de Accionistas de las Instituciones Financieras.
- i) Norma sobre la Contratación de Proveedores de Servicios para la Realización de Operaciones o Servicios a Favor de las Instituciones Financieras.
- j) Norma sobre Control y Auditoría Interna de las entidades de Valores.
- k) Norma sobre prohibiciones a los principales ejecutivos.
- 1) Norma sobre prohibición a los directores y agentes de puestos de bolsa.
- m) Norma para la gestión de prevención de los riesgos del lavado de dinero, bienes o activos y del financiamiento al terrorismo.
- n) Norma sobre Gestión de Riesgo Tecnológico.
- o) Norma sobre actualización del monto de las garantías mínimas requeridas para puestos de bolsa y agentes de bolsa.
- p) Norma sobre el Pago de Bonificaciones en las Instituciones Financieras
- q) Norma sobre Publicidad en el Mercado de Valores.
- r) Norma sobre oferta pública de valores en mercado primario.
- s) Norma sobre organización y funcionamiento del registro de valores de la superintendencia de bancos y de otras instituciones financieras
- t) Norma sobre plazo para la actualización del capital social de los puestos de bolsa.
- u) Norma sobre Límites de Concentración
- v) Activos Mínimos para el Inicio de Operaciones de los Puestos de Bolsa.
- w) Normas internacionales de información financiera.

#### 25. HECHOS POSTERIORES

La aparición del Coronavirus (COVID-19) en China en enero de 2020 y su reciente expansión global a un gran número de países, ha motivado que el brote viral haya sido calificado como una pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud el 11 de marzo de 2020.

El COVID-19 ha tenido lugar en el año 2020, por lo cual no provee evidencia de una condición que haya existido el 31 de diciembre del 2019 por lo tanto, consideramos que no es un evento que amerite ajuste en los estados financieros preparados al 31 de diciembre de 2019.

Debido a la propagación de la pandemia del COVID-19, existe una incertidumbre con respecto a la afectación que podría tener la misma en el desempeño de los negocios en general, lo cual en principio se prevé genere impactos económicos negativos globales, afectaciones a los mercados de capital y cambios en la logística de las operaciones. A la fecha de aprobación de los estados financieros no es posible precisar los efectos que esta situación generaría sobre los saldos a presentar en los estados financieros futuros de la Entidad.

La Entidad cuenta con un plan de continuidad de negocios para enfrentar las posibles implicaciones financieras del virus en aspectos relacionados con la administración adecuada de la gestión del recurso humano, calidad y seguridad en los servicio que se brindan a nuestros clientes y, gestión de los riesgos financieros relacionados con el riesgo crediticio, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, entre otros, para ir monitoreando sus

implicaciones y medir sus impactos para tomar las acciones que sean necesarias en aquellos temas que impacten negativamente en nuestra estrategia de negocios. Esto no considera aún las medidas que se puedan tomar a nivel del estado de Nicaragua.

#### 26. ADOPCIÓN DEL NUEVO MARCO CONTABLE

Mediante circular emitida por la SIBOIF con referencia DS-IV-1291-08-2019/LAME del 20 de agosto de 2019, se recordó a las instituciones financieras del Mercado de Valores de asegurarse que la presentación e información a revelar en los estados financieros anuales (auditados), cumplan con todo la requerido referente a lo siguiente:

#### Información comparativa

Los primeros estados financieros con el nuevo Marco Contable incluyen al menos tres estados de situación financiera, dos estados del resultado y otro resultado integral del período, dos estados del resultado del período separados, dos estados de flujos de efectivo y dos estados de cambios en el patrimonio y las notas relacionadas, incluyendo información comparativa para todos los estados presentados.

#### **Explicación de la transición al Marco Contable**

En el mes de enero de 2019, entró en vigencia un nuevo marco contable para las instituciones financieras del mercado de valores supervisadas por la SIBOIF, cuyos efectos contables se registraron según lo establecido en resolución CD-SIBOIF-1024-2-NOV3-2017 "Norma para la implementación del Marco Contable, se deberán de reconocer en cuenta patrimonial denominada "Ajuste de Transición", con excepción de las operaciones derivadas de las partidas de Indemnización laboral, los cuales serán reconocidos directamente en la cuenta de resultados acumulados y los cambios de revalorizaciones de inversiones de se reconocerán en la cuenta otro resultado integral.

#### **Conciliaciones**

A continuación, se presentan los efectos de los ajustes y reclasificaciones contables de transición al nuevo Marco Contable en el estado de Situación Financiera reportado previamente de conformidad con el Manual Único de Cuentas (MUC) al 1 de enero 2018:

|  | Saldos al 1 de<br>enero 2018 (MUC) | Efecto de ajustes<br>y reclasificación<br>de adopción | Saldo a la fecha<br>de transición 1 de<br>enero 2018<br>(Marco Contable) |
|--|------------------------------------|---|--|
| ACTIVOS                                      |                                    |   |  |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo          | <u>C\$ 5,574,225</u>               | <u> </u>  | <u>C\$5,574,225</u>  |
| Moneda Nacional                              | 335,194                            | -   | 335,194  |
| Instituciones Financieras                    | 335,194                            | -   | 335,194  |
| Moneda Extranjera                            | 5,239,031                          | -   | 5,239,031  |
| Instituciones Financieras                    | 5,239,031                          | -   | 5,239,031  |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en |                                    |   |  |
| Otro Resultado Integral                      | 199,532                            | -   | 199,532  |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto         | 71,381,079                         | -   | 71,381,079   |
| Cuentas por Cobrar, Neto                     | 218,500                            | -   | 218,500  |
| Activo Material                              | 44,298                             | 24,594  | 68,892   |
| Activos intangibles                          | 929                                | -   | 929  |
| Otros Activos                                | 42,266                             |   | 42,266   |
| Total Activos                                | <u>C\$77,460,829</u>               | <u>C\$24,594</u>                                      | C\$77,485,423  |
|  |                                    |   | (Continúa)   |

|   | Saldos al 1 de<br>enero 2018 (MUC)            | Efecto de ajustes<br>y reclasificación<br>de adopción | Saldo a la fecha<br>de transición 1 de<br>enero 2018<br>(Marco Contable) |
|---|---|---|--|
| PASIVOS Obligaciones por Operativa Bursátil Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios Pasivos fiscales Otros Pasivos y Provisiones | C\$ 3,259<br>96,151<br>6,595,458<br>3,586,192 | C\$ -<br>143,303<br>(453,081)                         | C\$ 3,259<br>96,151<br>6,738,761<br>3,133,111                            |
| Total Pasivo  | C\$10,281,061                                 | <u>C\$(309,778</u> )                                  | C\$9,971,282   |
| PATRIMONIO Fondos Propios Capital Social Pagado Reservas Patrimoniales Resultados Acumulados  | C\$ 5,800,000<br>7,983,754<br>53,409,727      | C\$ -<br>-<br>317,157                                 | C\$ 5,800,000<br>7,983,754<br><u>53,726,884</u>                          |
| TOTAL FONDOS PROPIOS  | 67,193,481                                    | 317,157   | 67,510,638   |
| Otro Resultado Integral Neto<br>Ajustes de Transición   | (13,712)                                      |   | (13,712)<br>17,216   |
| TOTAL PATRIMONIO  | C\$67,179,768                                 | C\$ 299,941   | C\$67,514,142  |

## Partidas que afectaron resultados acumulados:

| Partida Afectada   | Monto                |
|--|----------------------|
| Ajuste por reservas para obligaciones laborales para el retiro de<br>colaboradores de conformidad con estudio actuarial. Ver Política 2l   | C\$(453,082)         |
| Reconocimiento de activo y pasivo por impuesto diferido, por diferencias temporarias originadas por el reconocimiento del registro de la reserva para obligaciones laborales y cambios en la determinación de las vidas útiles del activo material. De conformidad con el marco anterior MUC, la depreciación de activo material se calculaba sobre la base de tasas fiscales, consecuentemente se ajustó el exceso de depreciación acumulada al 1 de enero de 2018 por cambios en vida útil, determinada por un perito independiente. | 135,925              |
| Total efecto en resultados acumulados  | <u>C\$(317,157</u> ) |

## Partidas que afectaron ajuste de transición:

| Partida Afectada   | Monto              |
|--|--------------------|
| Según el marco anterior, la depreciación de activo material estaba influida por las tasas de depreciación fiscal, dicho lo anterior se registró ajuste para reversar el exceso de depreciación acumulada al 1 de enero de 2018 por cambios en vida útil esperada de uso de activos material determinada por un perito independiente. | C\$(24,594)        |
| Reconocimiento de pasivo por Impuesto diferido, causados principalmente por las variaciones de vida útiles fiscales y vida útiles estimadas por un perito independiente.   | <u>7,378</u>       |
| Total efecto en ajustes de transición  | <u>C\$(17,216)</u> |

A continuación, se presentan los efectos de los ajustes y reclasificaciones contables de transición al nuevo Marco Contable en el estado de resultado reportado previamente de conformidad con el Manual Único de Cuentas (MUC) por el año terminado el 31 de diciembre de 2018:

|   | Saldo por el año<br>terminado el 31<br>de diciembre<br>2018 (MUC) | Efecto de<br>ajustes y<br>reclasificación<br>de adopción | Saldo por el año<br>terminado el 31 de<br>diciembre 2018<br>(Nuevo Marco) |
|---|---|--|---|
| Ingresos Financieros                            | C\$16,862,488   | <u>C\$ -</u>   | C\$16,862,488   |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles             | 11,707,619  |  | 11,707,619  |
| Ingresos Financieros por Efectivo               | 35,746  | -  | 35,746  |
| Ingresos Financieros por Inversiones            | 5,119,123   | -  | 5,119,123   |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento        |   |  |   |
| de Valor  | <u> 16,862,488</u>  |  | <u>16,862,488</u>   |
| Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento       |   |  |   |
| de Valor  | 3,808,927   | -  | 3,808,927   |
| Ingresos por Mantenimiento de Valor             | 3,822,709   | -  | 3,822,709   |
| Gastos por Mantenimiento de Valor               | 13,782  | -  | 13,782  |
| Margen Financiero, bruto                        | 20,671,415  | -  | 20,671,415  |
| Margen financiero, neto después de              |   |  |   |
| Deterioro de Activos Financieros                | 20,671,415  | -  | 20,671,415  |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos             | 4,967,143   | -  | 4,967,143   |
| Resultado operativo                             | 25,638,558  | -  | 25,638,558  |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos      | 51,494  | -  | 51,494  |
| Resultado después de ingresos y gastos no       |   |  |   |
| operacionales                                   | 25,690,052  | -  | 25,690,052  |
| Ingresos (Gastos) netos por Reexpresión         |   |  |   |
| Cambiaria                                       | (85,079)  | -  | (85,079)  |
| Resultado después de Reexpresión                | 25 624 272  |  | 25 624 272  |
| Cambiaria                                       | 25,604,973  | 240.704  | 25,604,973  |
| Gastos de Administración                        | 11,111,072  | 249,791  | 11,360,863  |
| Resultados de Operaciones antes de              |   |  |   |
| Impuestos y contribuciones por leyes especiales | 14,493,901  | 249,791  | 14,244,110  |
| Contribuciones por Leyes Especiales             | 201,114   | 249,791  | 201,114   |
| Gasto por Impuesto a la Renta                   | 4,287,836   | (74,937)   | 4,212,899   |
| dasto poi milpuesto a la Nema                   | 4,207,030   | <u>(/4,337</u> )   | 4,212,099   |
| RESULTADO DEL EJERCICIO                         | C\$10,004,584   | C\$ 174,854  | C\$9,830,097  |

## Ajustes en resultados del período 2018:

| Partida Afectada   | Monto        |
|--|--------------|
| Ajuste para reversar depreciación que comprende del 1 de enero de<br>al 31 de diciembre 2018 por cambios en vida útil esperada<br>determinada por perito independiente versus la vida útil fiscal,<br>registrada en el marco anterior. | C\$ (10,295) |
| Ajuste por reservas para obligaciones laborales para el retiro según estudio actuarial.  | 260,086      |
| Reconocimiento de pasivo por impuesto diferido, causados por las variaciones de vida útiles fiscales y vida útiles esperada de uso de activos material determinada por un perito independiente.  | 3,089        |
| Reconocimiento de pasivo por impuesto diferido, por ajuste a la reserva por obligaciones laborales para el retiro de colaboradores de conformidad con estudio actuarial.   | (78,026)     |
| Total efecto en resultados del ejercicio   | C\$174,854   |

A continuación, se presentan los efectos de los ajustes y reclasificaciones contables de transición al nuevo Marco Contable en el estado de Otro Resultado Integral reportado previamente de conformidad con el Manual Único de Cuentas (MUC) por el año terminado el 31 de diciembre de 2018:

|  | Saldo por el año<br>terminado el 31<br>de diciembre<br>2018 (MUC) | Efecto de<br>ajustes y<br>reclasificación<br>de adopción | Saldo por el año<br>terminado el 31<br>de diciembre<br>2018 (Nuevo<br>Marco) |
|--|---|--|--|
| Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio                         | C\$ -   | C\$ -  | C\$ -  |
| Reservas para obligaciones laborales para el retiro                                  | -   | (10,053)   | (10,053)   |
| Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral |   | <u>3,016</u>   | <u>3,016</u>   |
| Total Otro Resultado Integral  |   | <u>C\$ (7,037</u> )                                      | <u>C\$ (7,037</u> )  |

- a. Reconocimiento de pérdidas actuariales por valoración de reservas para obligaciones laborales para el retiro según estudio actuarial, en cumplimiento de lo establecido por NIC 19.
- b. Reconocimiento de pasivo por impuesto diferido proveniente de la perdida actuarial.

A continuación, se presentan los efectos de los ajustes y reclasificaciones contables de transición al nuevo Marco Contable en el estado de Flujos de Efectivo reportado previamente de conformidad con el Manual Único de Cuentas (MUC) por el año terminado el 31 de diciembre de 2018:

|  | Saldo al 31 de<br>diciembre 2018<br>(MUC) | Efecto de la<br>adopción | Saldo al 31 de<br>diciembre 2018<br>(Nuevo Marco) |
|--|---|--------------------------|---|
| Flujo neto generado por actividades de operación | C\$ (371,536)                             | -                        | C\$(371,536)                                      |
| Flujo neto generado por actividades de inversión | (278,226)                                 | <u>-</u>                 | (278,226)   |
|  | <u>C\$(649,762</u> )                      | <del>-</del>             | <u>C\$(649,762</u> )                              |

En el Estado de Flujo no hubo efecto por la adopción del nuevo Marco Contable.

#### 27. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta Directiva el 21 de febrero de 2020 y su emisión ha sido autorizada con fecha 27 de marzo de 2020.

\* \* \* \* \*

# **Deloitte.**

Deloitte se refiere a una o más Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada de garantía limitada del Reino Unido ("DTTL"), y a su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro es una entidad legalmente separada e independiente. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no provee servicios a clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about para una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.