

*На основу одредбе члана 532 Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011 и 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018) скупштина друштва АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПРОЈЕКТНИ БИРО-АРХИТЕКТ, КИКИНДА - У ЛИКВИДАЦИЈИ из Кикинде, Трг српских добровољаца 17, МВ: 08247234, ПИБ: 101079539, дана 28.10.2024. године, доноси:*

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ МИНИМАЛНЕ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **Члан 1.**

Констатује се да је над АКЦИОНАРСКИМ ДРУШТВОМ ПРОЈЕКТНИ БИРО-АРХИТЕКТ, КИКИНДА - У ЛИКВИДАЦИЈИ из Кикинде (у даљем тексту Друштво), одлуком скупштине друштва покренут поступак ликвидације, што је регистровано Решењем Регистратора Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре, број БД 59090/2020 од 25.08.2020. године,

а да је Решењем Регистратора Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре, број БД 14308/2021 од 26.02.2021. године регистрована одлука скупштине којом је усвојен почетни ликвидациони извештај ликвидационог управника од 18.01.2021. године.

### **Члан 2.**

Друштво има сувласничке уделе од  $\frac{1}{4}$ , на непокретностима уписаним у ЛН 16030 у КО Кикинда, КП 6295, у објекту бр. 1, стамбено-пословна зграда, који се налази у Кикинди, Трг српских добровољаца 17, на посебним деловима:

бр. 1/6, пословни простор техничких услуга, 187м<sup>2</sup> корисне површине и  
бр. 1/7, стан, 96м<sup>2</sup> корисне површине.

Одлуком о давању сагласности за продају и минималној цени непокретне имовине од 30.06.2022. године која је усвојена на седници скупштине Друштво је одлучило да се сувласнички удели на горе наведеним непокретностима не смеју продати по цени нижој од 883,393 еура/м<sup>2</sup> по средњем курсу НБС на дан продаје.

Како је у протеклом периоду од преко 2 године Друштво, по горе наведеној цени, а преко Ликвидационог управника, понудило продају имаоцима права прече куповине, ангажовало посреднике у продаји непокретности и на други начин активно нудило продају, а нису се појавили купци заинтересовани по горе наведеној цени, неопходно је снижити цену по којој ће се нудити даља продаја, те имајући у виду знатно ниже ценовне понуде које су давали заинтересовани купци

ОДЛУЧЕНО ЈЕ је да се непокретности продају по цени која не сме бити нижа од 706,713 еура/м2 по средњем курсу НБС на дан продаје.

Члан 3.

Имајући у виду изнето, ради даљег спровођења поступка ликвидације, Седница Скупштине Акционарског друштва је ОВЛАСТИЛА Ликвидациони управника Ђуру Вребалов из Кикинде, ЈМБГ: 1402954840071 као заступник друштва у ликвидацији сагласно одредби чл. 532 ст. 2 тач. 2 ЗПД да у циљу уновчења имовине друштва, а ради намирења потраживања поверилаца друштва те окончања поступка ликвидације предузме потребне радње за продају сувласничких удела друштва не непокретностима из 2. Члана Одлуке за цену која не сме бити нижа од 706,713 еура/м2 по средњем курсу НБС на дан продаје.

Члан 4.

*Даље имајући у виду да је Ђура Вребалов истовремено ликвидациони управник и АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ПРОЈЕКТНИ БИРО КИКИНДА - У ЛИКВИДАЦИЈИ из Кикинде, Трг српских добровољаца 17, које је такође на скупштини донело одлуку о продаји својих сувласничких удела од 1/4 на непокретностима из 2. члана Одлуке за цену која не сме бити нижа од 706,713 еура/м2 по средњем курсу НБС на дан продаје, ликвидациони управник ће настојати да заједнички прода сувласничке уделе ова два акционарска друштва на свих укњижених 141,5 м2 на непокретностима из 2. члана ове Одлуке за укупну цену која не сме бити нижа од 100.000,00 еура по средњем курсу НБС на дан продаје.*

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

*Председник скупштине*

---