



**Bessa**  
PROMOTION

| VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER



**Madame / Monsieur,**

Bessa Promotion Immobilière vous remercie de l'intérêt que vous portez à ses programmes immobiliers et vous propose, par la présente plaquette, une présentation détaillée de l'ensemble de ses projets : livrés, en cours de livraison, en cours de réalisation ainsi que ses Nouveautés !

## Présentation de l'entreprise :

Créée en 2006, Bessa Promotion Immobilière est une entreprise spécialisée dans la conception et la réalisation de projets immobiliers. Elle œuvre depuis sa création à améliorer l'urbanisme en Algérie en implantant des résidences aux conceptions architecturales originales et modernes dans des quartiers à fort potentiel de développement.

Nos résidences sont dotées de :

- Aire de jeux pour enfants.
- Antenne parabolique fibre optique collective.
- Cuisines encastrées et salles de bain équipées.
- Vidéosurveillance au niveau des espaces communs.
- Accès contrôlé par digicode au niveau des immeubles et télécommandé au niveau des parkings en sous-sol.



# NOS RÉFÉRENCES

Résidence  
**GAYA**



Résidence  
**SAPINS 2**



Depuis sa création, Bessa Promotion Immobilière a livré quatre projets, répartis à travers les localités d'Ouled Fayet et Chéraga. Gaya, Irat, Sapins 1 et Sapins 2 sont les résidences phares de l'aventure Bessa Promotion. Elles représentent le défi que nous avons relevé pour nous inscrire dans la lignée des promotions immobilières spécialisées dans le haut standing.

## Nos projets livrés

Résidence  
**SAPINS 1**



Résidence  
**IRAT**



**Projets en cours de livraison 2018**



**Résidence Belle Colline :** Basée à Djenane Sfari (Birkhadem), le projet compte près de 750 appartements.

**Résidence Fusion 1 :** Basée dans la paisible localité de Boudjemaa Temime (DRARIA), cette petite résidence de 60 logements contient des appartements allant du F2 au F5 en simplex et en duplex.





# PROJETS EN COURS DE RÉALISATION



Située dans le boulevard des Grands Vents commune d'Ouled Fayet, cette résidence est reliée directement à l'autoroute Est-Ouest. Elle est dotée d'appartements de type F3, F4 et F5.

**Résidence Midelt 1**





Située à proximité de Midelt 1, cet ensemble immobilier est doté d'appartements de type simplex et duplex allant du F2 au F4.

### Résidence Midelt 3







Située dans la commune de Birkhadem, cette résidence est un espace de vie agréable composé de seulement 138 appartements de type F2, F3, F4, F5.

**Résidence Massiva 1**







Nichée dans le cœur de la commune d'Ouled Fayet, cette résidence est composée de 90 appartements de diverses typologies, allant du F3 au F5 en simple et en duplex.

## Résidence Itri







## Résidence Garden



Située à Sidi Yahia avec un accès direct sur l'autoroute, cette luxueuse résidence est notre référence en tant que précurseur de l'architecture contemporaine à Alger. Elle est composée d'appartements de type F3 et F4.





# PROJETS EN COURS DE LANCEMENT

Toujours sur le boulevard des Grands Vents et à proximité des deux résidences Gaya et Irat, cette résidence est composée d'appartements de type F3 et F4.



Résidence **Midelt 2**







Cette résidence est émergee à la coquette de Bousmail. Ses appartements allant du F2 au F5 en simple et duplex offrent une vue panoramique sur la mer méditerranéenne. La livraison du projet est prévue pour 2020.

### Résidence **La Pinède**







Basée à Hydra l'un des quartiers les plus chic de la capitale, cette résidence se situe à proximité d'établissements scolaires et à un quart d'heure de l'aéroport et dispose de toutes les commodités et services afin de répondre aux besoins quotidiens des plus exigeants.

**Résidence Acacia**





Située sur l'axe autoroutier reliant Chéraga à Ouled Fayet, cette résidence est composée de seulement DEUX TOURS !



**Résidence Les Massyles**





**Résidence Fusion 2**

Cette petite résidence intimiste compte 63 appartements de haut standing (F3 et F4 simplex). Elle est située dans la paisible localité de Draria.





Basée dans un quartier résidentiel dans le domaine de Djenane Sfari (Birkhadem), cette résidence aux charmes multiples offre un cadre de vie agréable. Elle est composée de plusieurs types d'appartements, allant du F2 au F5.

## Résidence Massiva 2





## Direction Générale & Service Commercial

📍 136 logts, Route de Chéraga-Ouled Fayet  
☎ +213 23 28 38 63 / 64 / 65  
🖨 +213 23 28 38 68

☎ +213 560 01 69 69  
☎ +213 560 01 65 65  
☎ +213 560 01 67 67  
☎ +213 560 01 68 68  
☎ +213 560 01 54 54  
✉ contact@bessapromotion.com

## Service Commercial Birkhadem

📍 Route Djenane Sfari Birkhadem  
☎ +213 21 45 23 86 / 87 / 88  
🖨 +213 21 45 23 60  
☎ +213 560 01 59 59

## Service Commercial Bab Ezzouar

📍 178 Lots Boushaki Bab Ezzouar  
☎ +213 23 83 23 71  
🖨 +213 23 28 38 68  
☎ +213 560 01 64 64

VOTRE PARTENAIRE  
IMMOBILIER



[www.bessapromotion.com](http://www.bessapromotion.com)





**Bessa**  
P R O M O T I O N