



DOMINION TOWER

by Zaha Hadid

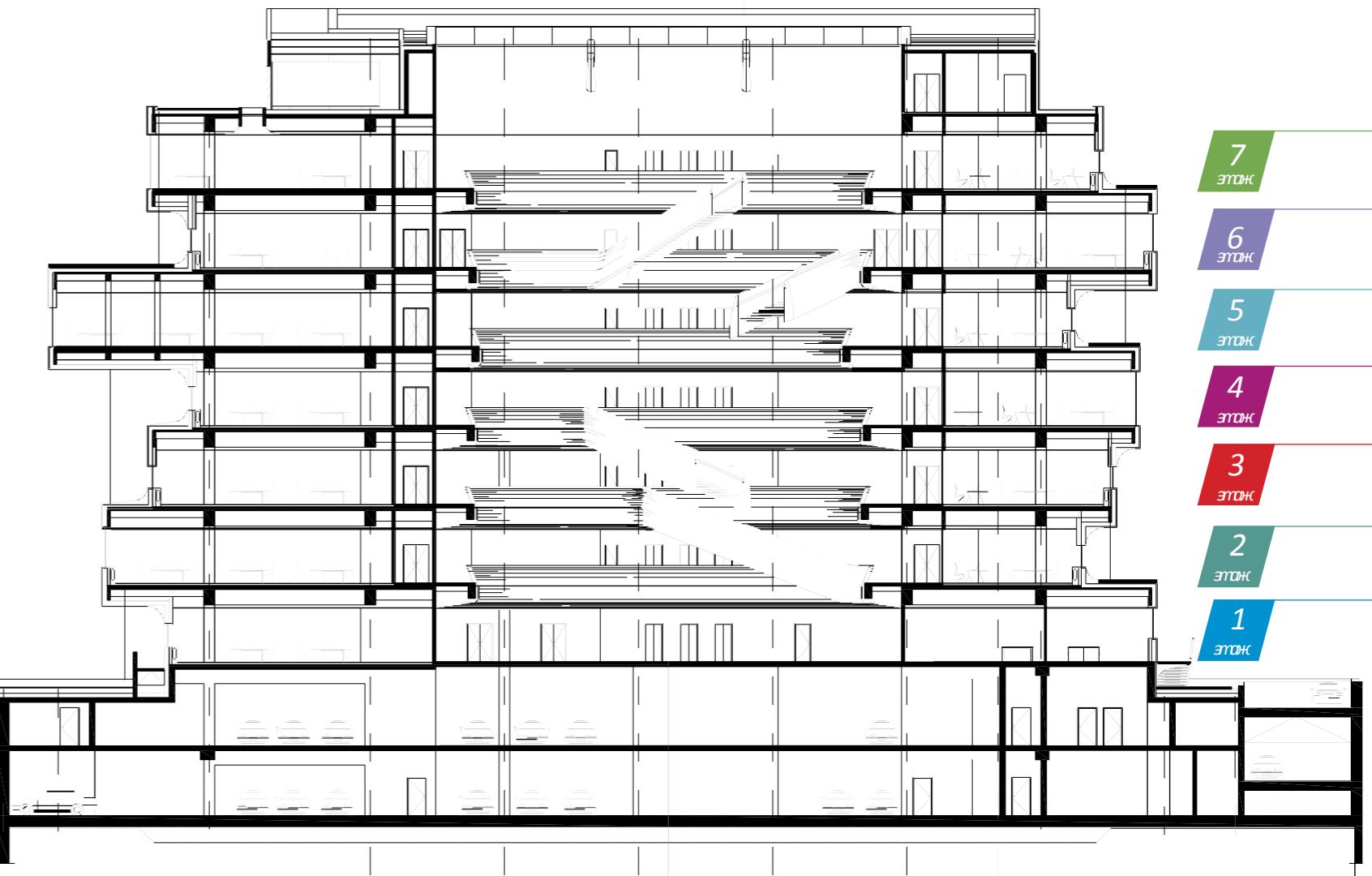


DOMINION TOWER – уникальный архитектурный бизнес-центр класса **premium**. Автор концепции – всемирно известный архитектор **Заха Хадид**, единственная женщина в мире - обладатель Притцкеровской премии.

Проект семиэтажного здания имеет динамичную сложную форму с консолями, выступающими на значительное расстояние относительно габаритов первого этажа, то нависающими, то отступающими вглубь.

Британские архитекторы стремились создать ощущение легкости здания как в экстерьере, так и в интерьере, в заполнении пространства светом и организации свободных открытых пространств в интерьерах.

Всё здание выполнено в сложившейся архитектурной манере **Захи Хадид** – в авангардном стиле, изменяющем традиционное представление о пространстве и архитектурной геометрии. Фасад облицован композитно-алюминиевыми панелями, окраска которых, как хамелеон, меняет оттенок в зависимости от угла зрения и степени освещенности. Оригинальная архитектура и уникальные отделочные материалы превращают офисный комплекс в произведение искусства.





4

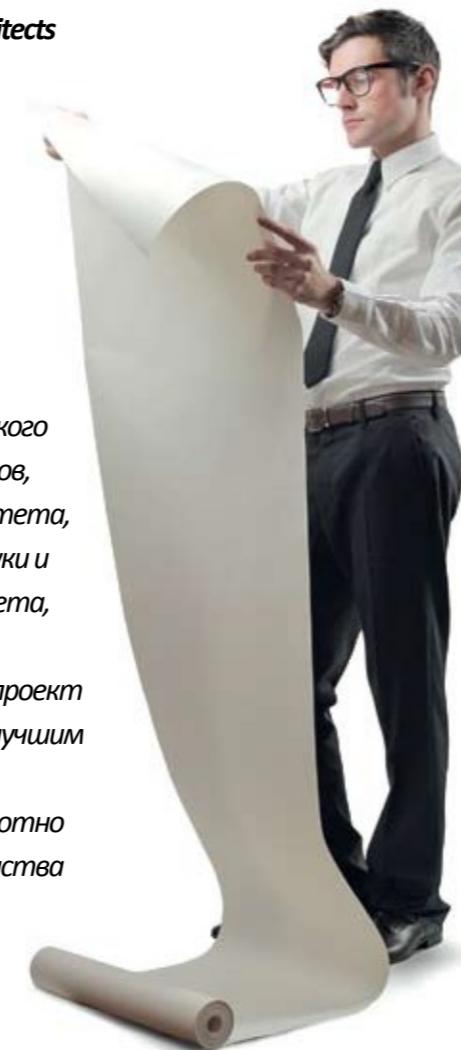


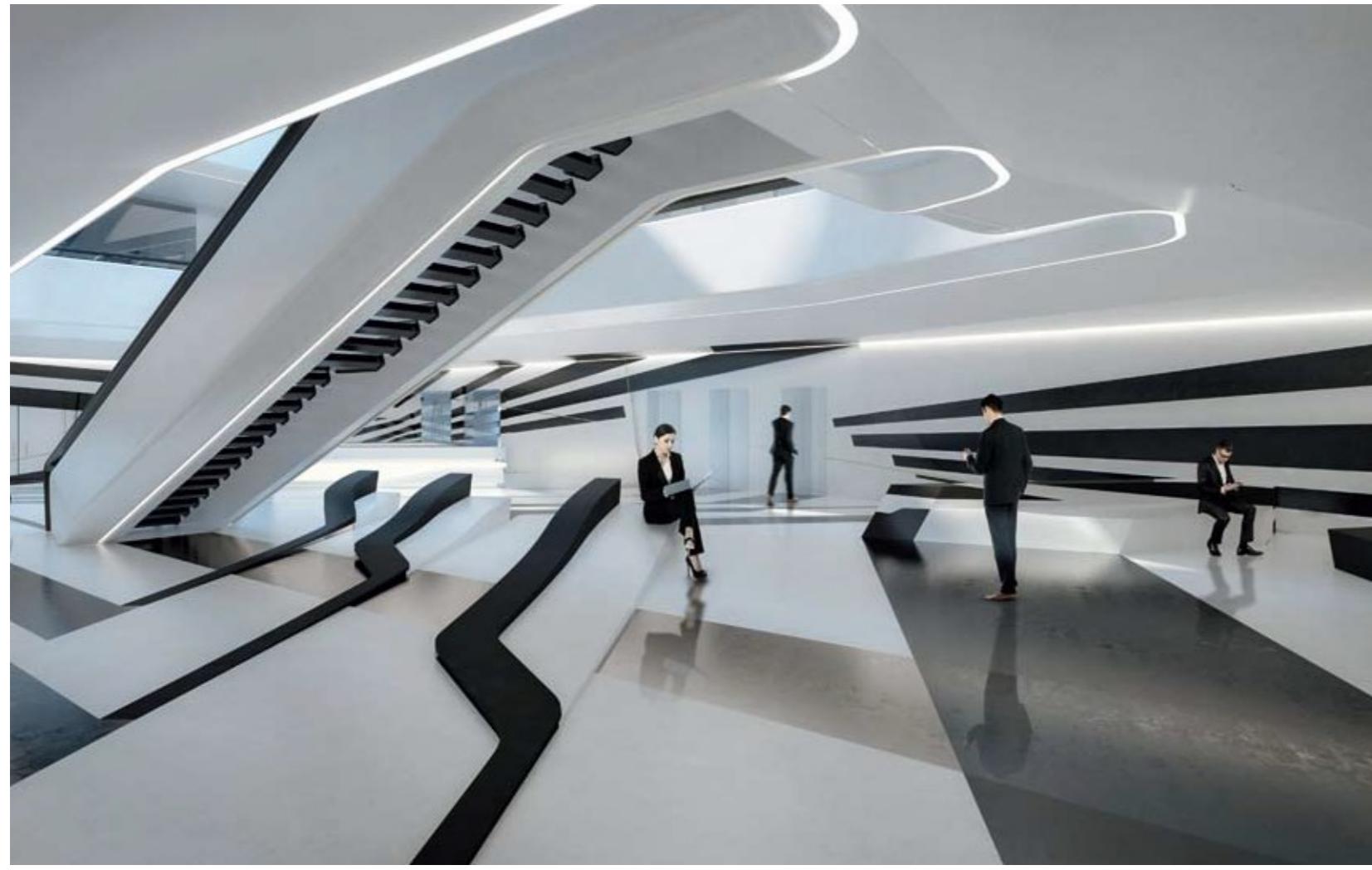
5



Архитектурное бюро **Zaha Hadid Architects** получило множество наград в знак признания своих выдающихся достижений в инновационной архитектуре от самых престижных институтов мирового уровня, в том числе Притцкеровского фонда, Фонда европейской архитектуры Мис ван дер Роэ, Американского института архитекторов, Королевского института британских архитекторов, Международного олимпийского комитета, Австралийской комиссии по делам науки и искусства, Колумбийского университета, Йельского университета и др.

DOMINION TOWER – архитектурный проект premium-класса, соответствующий лучшим мировым образцам. В помещениях **DOMINION TOWER** реализовано абсолютно новое восприятие офисного пространства со всем комплексом авангардных архитектурных, планировочных, художественных и информационных средств.





12



13

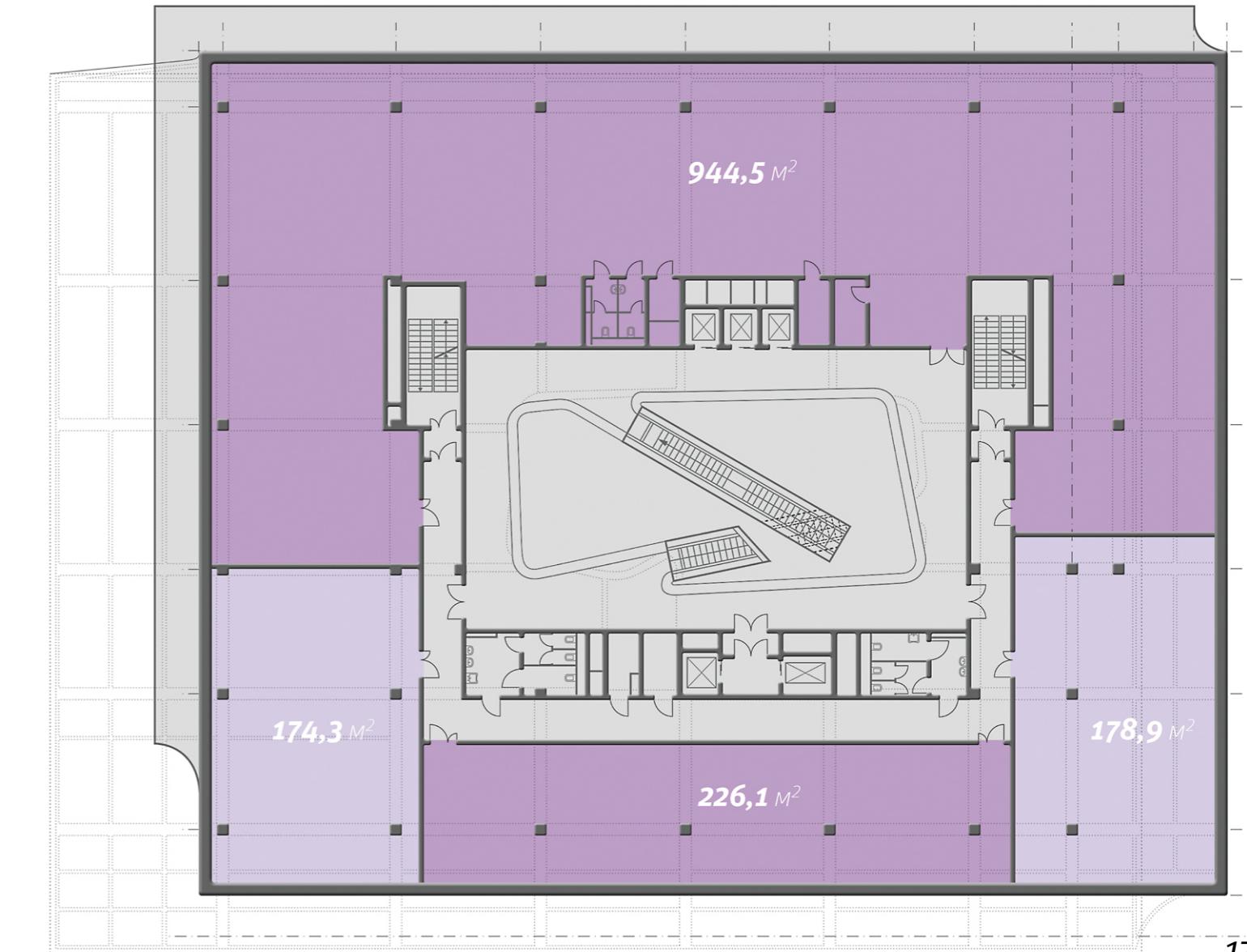
4 этаж *



16



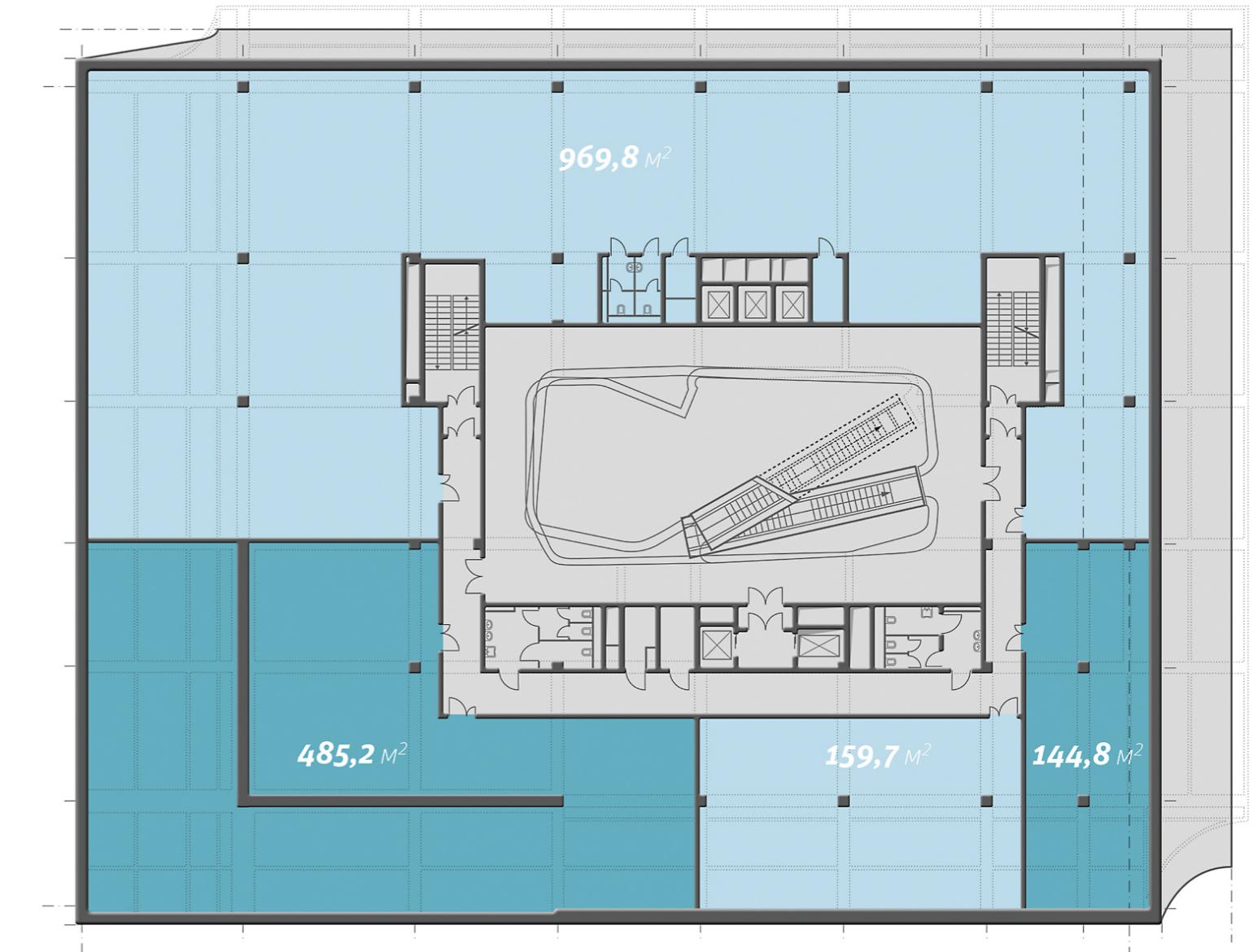
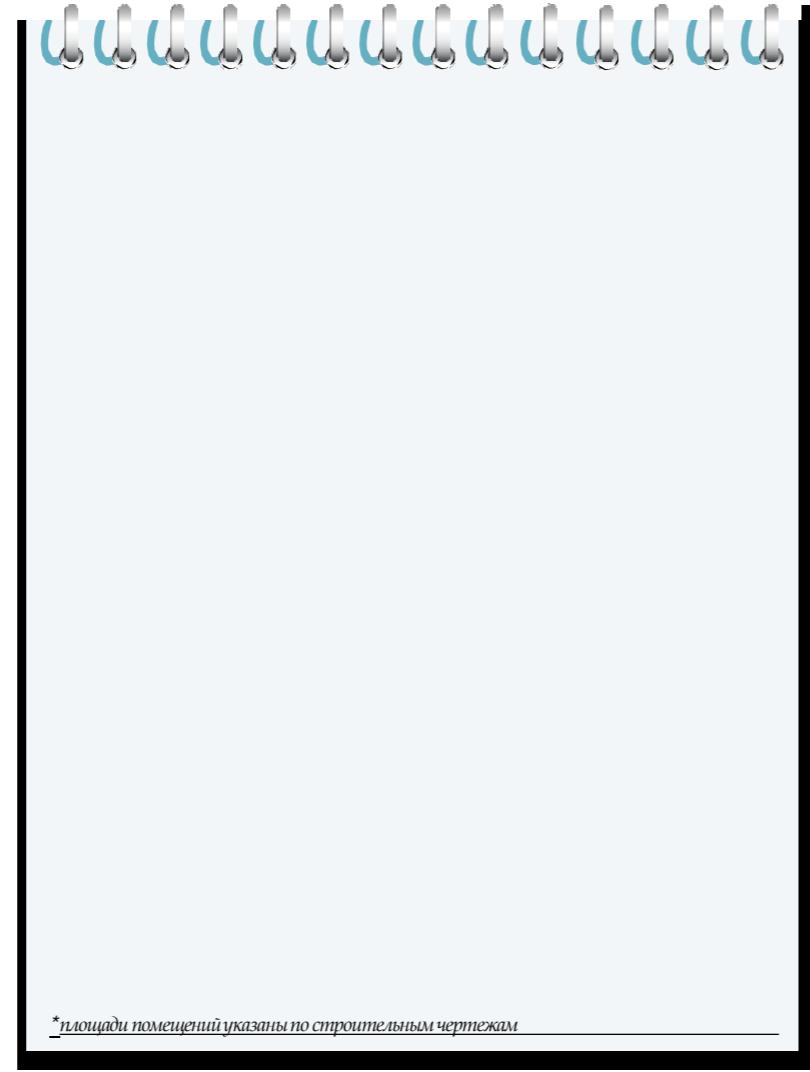
*площади помещений указаны по строительным чертежам



17



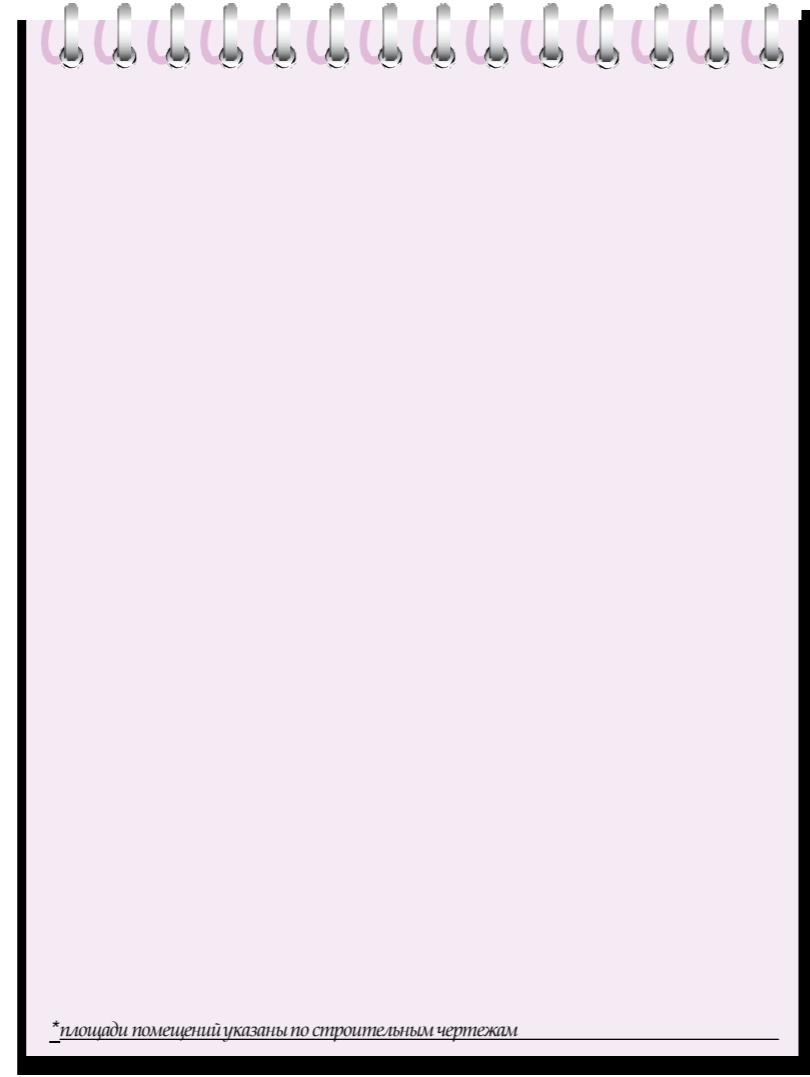
18



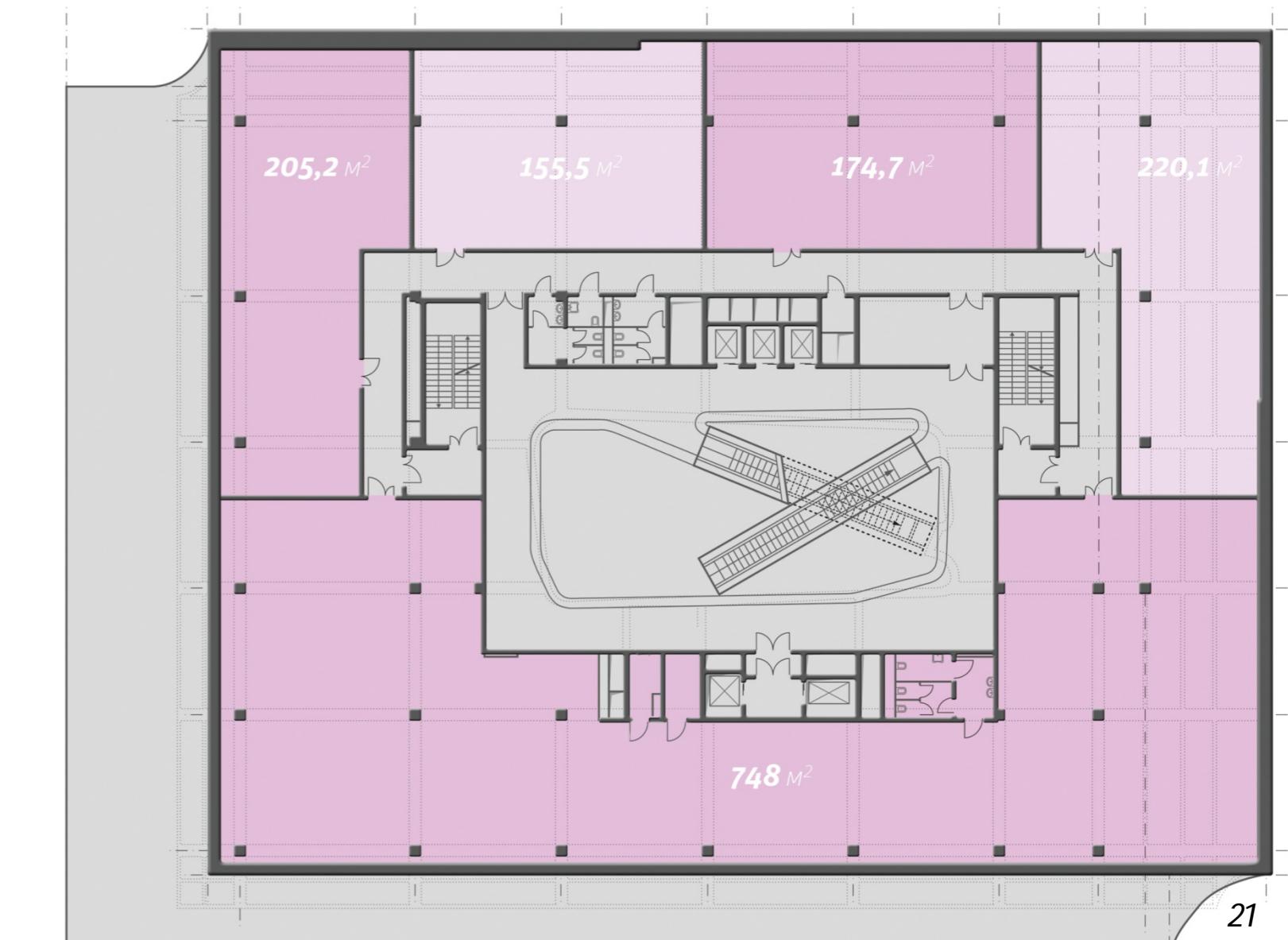
19



20



*площади помещений указаны по строительным чертежам

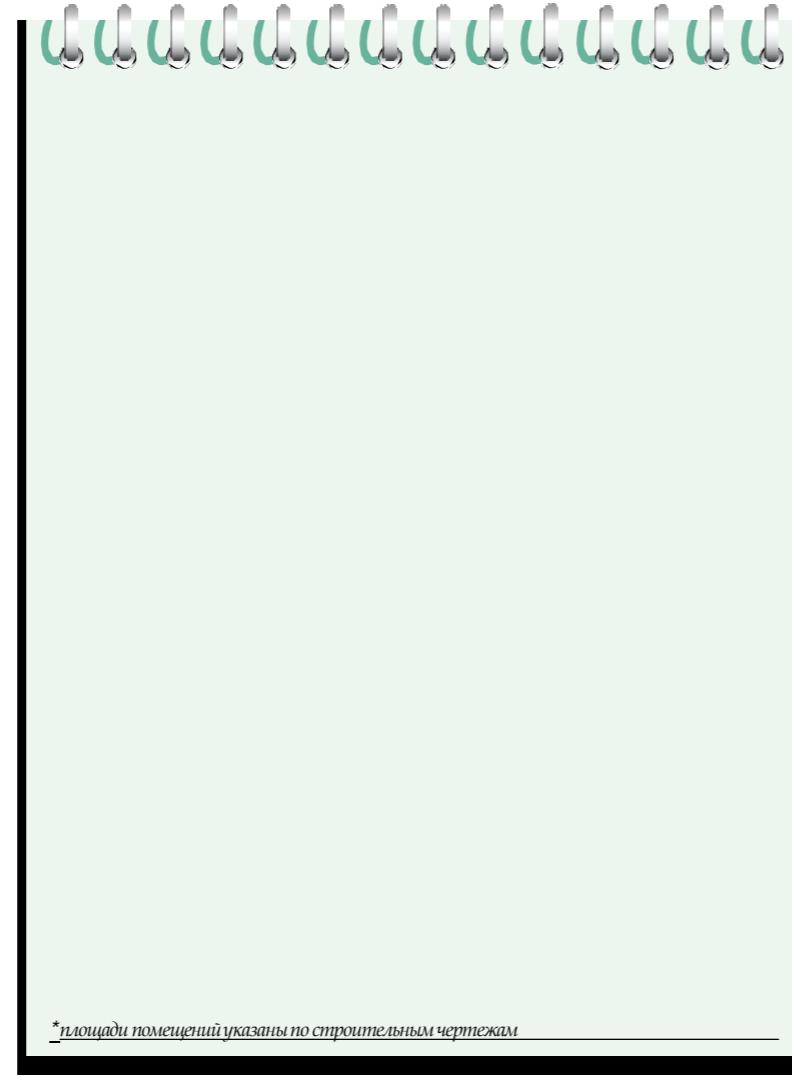


21

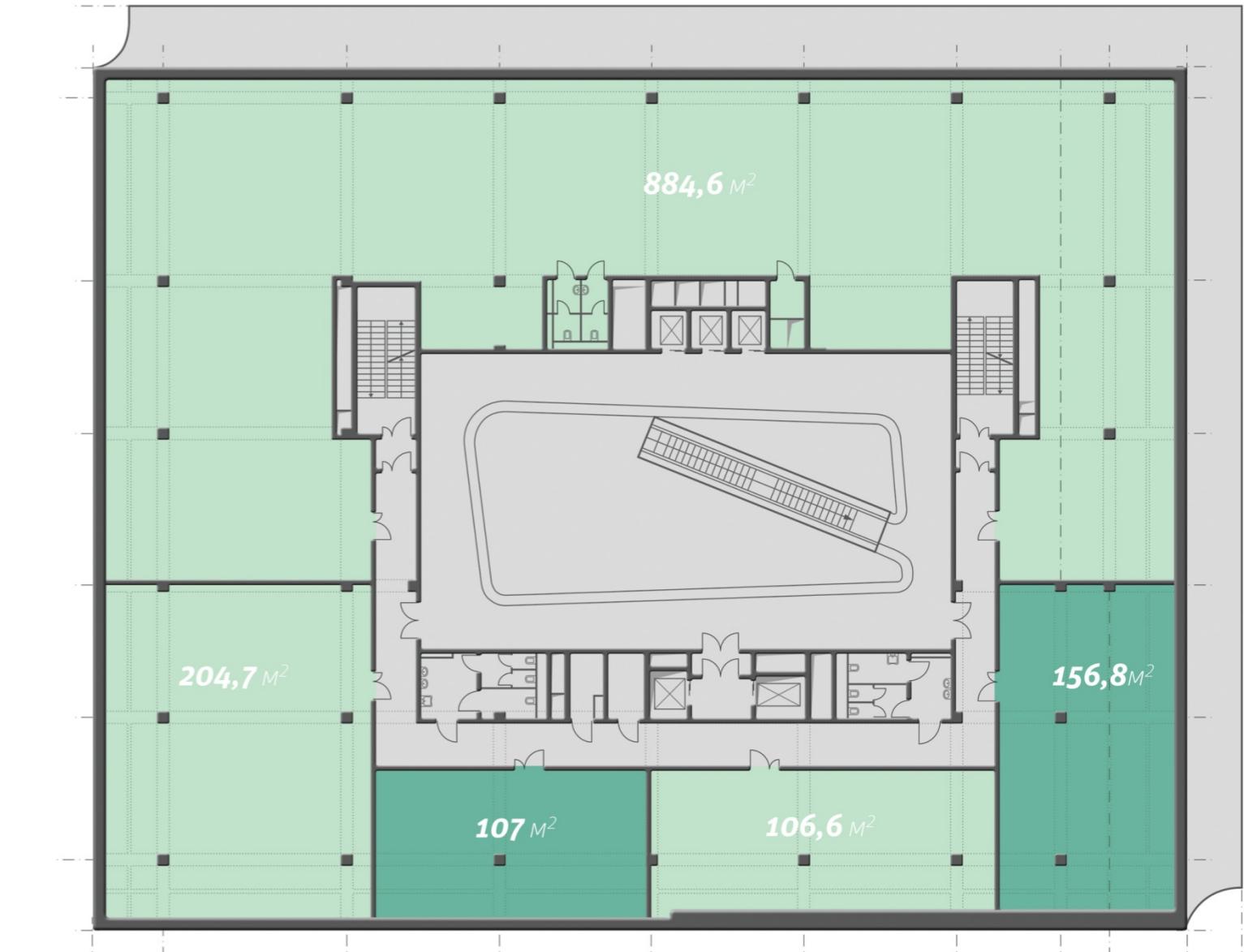
7 этаж *



22



*площади помещений указаны по строительным чертежам



23

Оснащение бизнес-центра DOMINION TOWER соответствует всем самым высоким требованиям к офисным зданиям класса **premium**:

- интегрированная многоканальная система отопления;
- система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, поддерживающая заданные параметры микроклимата с возможностью регулирования температурного режима по зонам;
- компьютеризированная система управления инженерными системами и оборудованием;
- автоматизированная противопожарная система со спринклерным пожаротушением, системой дымоудаления и оповещения о пожаре;
- система безопасности и контроля доступа;
- система видеонаблюдения по периметру здания и мест общего доступа;
- независимые электроконуры с источниками бесперебойного питания;
- оптоволоконные телекоммуникации, позволяющие использовать неограниченное количество каналов связи;
- скоростные лифты, оснащенные программами оптимизации их работы.



DOMINION TOWER

в бизнес-центре расположены кафе и ресторан, функционируют профессиональная управляющая компания и служба безопасности

Бизнес-центр DOMINION TOWER удобно расположен на стыке трех административных округов Москвы: Центрального, Южного и Юго-Восточного. Рядом находятся основные транспортные артерии столицы: Садовое и Третье транспортное кольцо, набережная Москвы-реки и Волгоградский проспект.

Адрес объекта:

г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, д.5

Площадь земельного участка: **0,3134 га**

Общая площадь здания: **21 950 м²**

Общая площадь офисных помещений: **10 788 м²**

Паркинг: **251 м/м**

+ 7 (495) 908 95 78

www.bc-dominion.ru

arenda@bc-dominion.ru



DOMINION TOWER

Premium Business Center

www.bc-dominion.ru