

PROPUESTA COMERCIAL DE CORRETAJE INMOBILIARIO

¿Está seguro de estar tomando la mejor decisión para vender su propiedad?

Antes de elegir una inmobiliaria, o decidir hacerlo por su cuenta, respóndase con sinceridad estas preguntas:

- **¿Está seguro de que el precio que está pidiendo es el correcto?**
Un error en el precio puede hacerle perder meses... o regalar su propiedad.
- **¿Conoce los documentos que deberá firmar para vender?**
¿Minuta? ¿Compromiso de compra-venta? ¿Sabe qué cláusulas pueden ponerlo en riesgo?
- **¿Tiene el tiempo para atender llamadas, coordinar visitas y negociar bien?**
O prefiere delegar todo esto a un equipo que se encargue de eso por ti

¿Por qué trabajar con PROPIFY?

No somos un agente más, no somos una inmobiliaria más.

PROPIFY PERU S.A.C. es una empresa con estructura, inversión real en publicidad y un modelo de trabajo basado en resultados. **Y solo aceptamos propiedades que vamos a vender.**

Contamos con:

- Oficina física en Cayma, Arequipa.
- Equipo legal interno (no tercerizado).
- Área de marketing propia con equipos de video, drones y gimbals.
- Agentes capacitados y comprometidos.
- CRM profesional y gestor de procesos.
- Plan de difusión con máxima inversión publicitaria.



¿Qué te ofrecemos con nuestro servicio de venta exclusiva?

- ◇ 1. Diagnóstico inicial de precio de mercado
 - Valorización comercial (Análisis Comparativo de Mercado)
- ◆ 2. Asesoría Legal Integral (con equipo propio)
 - Estudio de títulos completo.
 - Identificación de alertas o contingencias legales.
 - Redacción GRATUITA de contratos.
 - Hoja de ruta para saneamientos, levantamientos o trámites notariales.
- ◇ 3. Producción de contenido profesional
 - Fotografías y videos y producción audiovisual profesional.
 - Grabaciones aéreas con dron, Recorrido virtual, tour 360 video, etc
- ◆ 4. Estrategia de marketing y publicidad segmentada
 - Máxima inversión en Publicidad (Google Ads, Facebook Ads e Instagram Ads).
 - Difusión directa a base de datos y compradores registrados.
 - Exposición en grupos exclusivos de agentes inmobiliarios de Arequipa..
- ◇ 5. Gestión comercial y acompañamiento personalizado
 - Atención filtrada solo a compradores reales (precalificados).
 - Coordinación de visitas, negociación.
 - Reportes semanales del avance de la campaña de ventas.
 - Acompañamiento hasta firma de escritura pública.

📍 Urb. Señorial A 20, Cayma, Arequipa, Perú
📞 (054) 323232 / 997 959 330
✉ propify.peru@gmail.com
🌐 www.propify.pe



Muchos propietarios piensan:

"Si varias inmobiliarias lo ofrecen, se vende más rápido..."

❌ FALSO.

- Cuando varias personas venden lo mismo sin control, se genera confusión en los compradores.
- Las propiedades terminan publicadas con precios distintos, fotos mal tomadas o datos contradictorios.
- Esto **desvaloriza tu propiedad**, da lugar a ofertas bajas y hasta **riesgos de estafa**.

¿Y si no deseas firmar una exclusiva aún?

También tenemos un **Plan Básico sin exclusividad**, donde tu propiedad podrá ingresar como parte de nuestro inventario general, pero con limitaciones en producción y difusión.

Vender una propiedad no es solo poner un letrero.
Es estrategia, es gestión, es experiencia y sobre todo... **es confianza.**

Si vas a confiarle tu patrimonio a alguien, asegúrate de que no solo "publique", sino que **se comprometa con resultados**.

Estamos disponibles para responder todas tus dudas.

VERÓNICA PALACIOS TRIGOSO
Directora de Portafolio Inmobiliario
Agente Inmobiliario 18845-PN-MVCS

CEL: 958285611

**No somos la inmobiliaria más grande aún... pero somos la más comprometida.
Y pronto, también seremos la más grande.**

Esto es PROPIFY

Urb. Señorial A 20, Cayma, Arequipa, Perú
 (054) 323232 / 997 959 330
 propify.peru@gmail.com
 www.propify.pe