



PROPUESTA COMERCIAL DE CORRETAJE INMOBILIARIO

¿Está seguro de estar tomando la mejor decisión para vender su propiedad?

Antes de elegir una inmobiliaria, o decidir hacerlo por su cuenta, respóndase con sinceridad estas preguntas:

- **¿Está seguro de que el precio que está pidiendo es el correcto?**
Un error en el precio puede hacerle perder meses... o regalar su propiedad.
 - **¿Conoce los documentos que deberá firmar para vender?**
¿Minuta? ¿Compromiso de compra-venta? ¿Sabe qué cláusulas pueden ponerlo en riesgo?
 - **¿Tiene el tiempo para atender llamadas, coordinar visitas y negociar bien?**
O prefiere delegar todo esto a un equipo que se encargue de eso por ti
-

¿Por qué trabajar con PROPIFY?

No somos un agente más, no somos una inmobiliaria más.

PROPIFY PERU S.A.C. es una empresa con estructura, inversión real en publicidad y un modelo de trabajo basado en resultados. **Y solo aceptamos propiedades que vamos a vender.**

Contamos con:

- Oficina física en Cayma, Arequipa.
- Equipo legal interno (no tercerizado).
- Área de marketing propia con equipos de video, drones y gimbals.
- Agentes capacitados y comprometidos.
- CRM profesional y gestor de procesos.
- Plan de difusión con máxima inversión publicitaria.

📍 Urb. Señorial A 20, Cayma, Arequipa, Perú
📞 (054) 323232 / 997 959 330
✉️ propify.peru@gmail.com
🌐 www.propify.pe



¿Qué te ofrecemos con nuestro servicio de venta exclusiva?

- ◊ 1. Diagnóstico inicial de precio de mercado
 - Valorización comercial (Análisis Comparativo de Mercado)
- ◆ 2. Asesoría Legal Integral (con equipo propio)
 - Estudio de títulos completo.
 - Identificación de alertas o contingencias legales.
 - Redacción GRATUITA de contratos.
 - Hoja de ruta para saneamientos, levantamientos o trámites notariales.
- ◊ 3. Producción de contenido profesional
 - Fotografías y videos y producción audiovisual profesional.
 - Grabaciones aéreas con dron, Recorrido virtual, tour 360 video, etc
- ◆ 4. Estrategia de marketing y publicidad segmentada
 - Máxima inversión en Publicidad (Google Ads, Facebook Ads e Instagram Ads).
 - Difusión directa a base de datos y compradores registrados.
 - Exposición en grupos exclusivos de agentes inmobiliarios de Arequipa..
- ◊ 5. Gestión comercial y acompañamiento personalizado
 - Atención filtrada solo a compradores reales (precalificados).
 - Coordinación de visitas, negociación.
 - Reportes semanales del avance de la campaña de ventas.
 - Acompañamiento hasta firma de escritura pública.

📍 Urb. Señorial A 20, Cayma, Arequipa, Perú
📞 (054) 323232 / 997 959 330
✉️ propify.peru@gmail.com
🌐 www.propify.pe



Muchos propietarios piensan:
"Si varias inmobiliarias lo ofrecen, se vende más rápido..."

🚫 FALSO.

- Cuando varias personas venden lo mismo sin control, se genera confusión en los compradores.
 - Las propiedades terminan publicadas con precios distintos, fotos mal tomadas o datos contradictorios.
 - Esto **desvaloriza tu propiedad**, da lugar a ofertas bajas y hasta **riesgos de estafa**.
-

¿Y si no deseas firmar una exclusiva aún?

También tenemos un **Plan Básico sin exclusividad**, donde tu propiedad podrá ingresar como parte de nuestro inventario general, pero con limitaciones en producción y difusión.

Vender una propiedad no es solo poner un letrero.
Es estrategia, es gestión, es experiencia y sobre todo... **es confianza.**

Si vas a confiarle tu patrimonio a alguien, asegúrate de que no solo "publique", sino que **se comprometa con resultados**.

Estamos disponibles para responder todas tus dudas.

VERÓNICA PALACIOS TRIGOSO
Directora de Portafolio Inmobiliario
Agente Inmobiliario 18845-PN-MVCS

CEL: 958285611

No somos la inmobiliaria más grande aún... pero somos la más comprometida.
Y pronto, también seremos la más grande.

Esto es PROPIFY

📍 Urb. Señorial A 20, Cayma, Arequipa, Perú
📞 (054) 323232 / 997 959 330
✉️ propify.peru@gmail.com
🌐 www.propify.pe