**Кому: Виновник (ФИО, адрес проживания)**

**От: Потерпевший (ФИО, адрес проживания)**

**Претензия**

**о взыскании убытков, причинённых затоплением (заливом) квартиры.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ года в результате оставления крана в открытом состоянии в Вашей квартире, была залита моя квартира, расположенная этажом ниже.**

**В результате затопления квартиры были повреждены: потолок, стены, двери, напольное покрытие, мебель.**

**Согласно отчёту, об оценке № (оценщик – ФИО), общая сумма ущерба причинённого в результате затопления, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

**Стоимость услуг эксперта-оценщика составляет \_\_\_\_\_ рублей.**

**О факте проникновения воды в моё помещение составлен акт (номер, дата), которым подтверждён факт затопления квартиры и указано повреждённое имущество, а также причина затопления.**

**В соответствии со ст.1064 ГК РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чьё право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).**

**Исходя из требований ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**На основании изложенного прошу:**

**Возместить стоимость причинённого заливом квартиры ущерба в размере \_\_\_ рублей.**

**Возместить расходы на оплату услуг эксперта-оценщика.**

**В случае невыполнения моих требований в течение 10 дней с момента получения претензии я буду вынужден (а) обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.**

**Приложение:**

**Копия акта залива квартиры.**

**Копия отчёта об оценке.**

**“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**(подпись)**