

Дата: 15.09.2025

Проект: «Жилой комплекс
"Вишневый Сад"
3-я очередь, корпус Т, У»

Адрес: г. Москва, ул.
Мосфильмовская, з/у 1В,
корпуса «Т», «У»

Начало работ: 25.06.2025

Планируемая дата завершения работ: 25.06.2026

Еженедельный отчет о проведении работ на объекте

Отчетный период: 12 неделя, 08.09 - 14.09.2025

Руководитель проекта: Кучун Роман Валентинович

Раздел №1. Статус проекта и риски:



Статус проекта

№ п/п	Выполненные работы	% выполнения за отчетный период	% выполнения планируемый	Планируемый % прироста за отчетный период
1	Разработка рабочей документации	50%	55%	5%

Риски и основные параметры проекта

№ п/п	Риск	Описание	На что влияет	Мероприятия по снижению
1	Долгое согласование проектной документации со стороны Заказчика		Сроки выполнения работ	Ускорить процесс согласования
2	Долгое согласование разрешений на подъем материала с помощью лифта со стороны Ген. Подрядчика		Сроки выполнения работ	Ускорить процесс согласования

График выдачи РД по объекту ЖК "Вишневый сад" - 3 очередь

Квартиры	АР *	ОТ+ВК	ЭОМ+АСУ	ВиК	Примечание
	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/не т/планируема я дата выполнения	
T101	25.09.2025	29.09.2025	29.09.2025	02.10.2025	
T201	24.09.2025	28.09.2025	28.09.2025	01.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T202 - ИНД	30.09.2025	04.10.2025	04.10.2025	07.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T203	26.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	03.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T301	24.09.2025	28.09.2025	28.09.2025	01.10.2025	
T302	30.09.2025	04.10.2025	04.10.2025	07.10.2025	
T303	26.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	03.10.2025	
T401	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025	25.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T402	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025	25.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T403 - ИНД	24.08.2025	28.08.2025	18.08.2025 21.08.2025	31.08.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T404	26.08.2025	30.08.2025	07.08.2025	02.09.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T501	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T502	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T503 - ИНД	28.08.2025	01.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	04.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T504 - ИНД	30.08.2025	03.09.2025	07.08.2025	06.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T601	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T602	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T603	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025	25.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T604	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T701 - ИНД	15.09.2025	19.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	22.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T702 - ИНД	02.09.2025	06.09.2025	20.08.2025 24.08.2025	09.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T703 - ИНД	17.09.2025	21.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	24.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T704 - ИНД	19.09.2025	23.09.2025	07.08.2025	26.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T801 - ИНД	04.09.2025	08.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	11.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T802	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T803	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T804	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025	26.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T901			18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T902 - ИНД	23.09.2025	28.09.2025	20.08.2025 24.08.2025	30.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T903	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T904	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании

Квартиры	АР *	ОТ+ВК	ЭОМ+АСУ	ВиК	Примечание
	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/не т/планируема я дата выполнения	
T1001	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1002	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1003 - ИНД	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Архитектурный план находится у Заказчика на согласовании
T1004	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1101	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1102	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1103	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1104	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1201	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1202	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1203 - ИНД	08.09.2025	12.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	15.09.2025	Архитектурный план и план потолка находится у Заказчика на согласовании
T1204	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1301 - ИНД	28.09.2025	02.10.2025	28.09.2025	05.10.2025	Архитектурный план и план потолка находится у Заказчика на согласовании
T1302	12.09.2025	16.09.2025	19.09.2025	19.09.2025	Архитектурный план и план потолка находится у Заказчика на согласовании
T1401	01.10.2025	05.10.2025	05.10.2025	08.10.2025	Архитектурный план и план потолка находится у Заказчика на согласовании
У501	03.10.2025	07.10.2025			
У502	05.10.2025	09.10.2025			
У503	07.10.2025	11.10.2025			
У504					
У704					

* - на согласование данного раздела 4 дня

Раздел №3. Логистика:



Поставка материалов проекта

№ п/п	Наименование материала	% поставленного материала за отчетный период	Планируемый % поставленного материала	% прироста за отчетный период
1	Шумоизоляция (потолки)	100%	---	---
2	Профиль для ГКЛ перегородок	70%	80%	10%
3	ГКЛ листы	3%	5%	2%
4	Шумоизоляция Тихорум	2%	3%	1%
5				

Раздел №4. График движения рабочей силы:



Таблица движения рабочей силы на площадке/ Таблица планируемого движения рабочей силы на площадке

Виды работ/ Дата	8 сен	15 сен	9 сен	16 сен	10 сен	17 сен	11 сен	18 сен	12 сен	19 сен	13 сен	20 сен	14 сен	21 сен
	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
Универсалы	32	35	35	35	32	35	31	35	35	35	30	35	X	X
Разнорабочие	7	9	7	9	7	9	6	9	7	9	7	9	X	X
Уборка	2	4	3	4	3	4	2	4	2	4	2	4	X	X
Сантехники	13	13	13	13	11	13	12	13	13	13	13	11	X	X
Вентиляция	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	X	X
Электрики	9	12	9	12	12	12	18	12	16	12	9	8	X	X
ИТР	10	10	10	10	10	10	10	10	11	10	2	2	X	X
Итого	73	83	77	83	75	83	79	83	84	83	63	69	X	X

Раздел №5. Результаты инспекции:



Заказчику направлены акты по приемке с замечаниями квартир.

Раздел №6. Авторский надзор:



Замечаний от Заказчика, в рамках авторского надзора, не поступало.

Раздел №7. Охрана труда и окружающей среды:



Замечаний от Заказчика, в рамках охраны труда и окружающей среды, не поступало.

Раздел №8. ГПР:

Раздел № 9. Фотоотчет:



Фото выложены на Яндекс.Диск, ссылка -

<https://disk.yandex.ru/d/U2aCxnttKYu2QA>