

# ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 21/07-202 от 21.07.2025г.

## 1. Общие сведения

**Адрес объекта:** Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655

**Место расположения поврежденного балконного блока:** корпус Т, квартира № 202

**Дата обнаружения дефекта:** «21» июля 2025 г.

## 2. Состав комиссии

**Председатель комиссии:** директор по строительству ООО «Девелоперские решения Недвижимость» Ершов Д.В.

**Член комиссии:** инженер технического надзора «Специализированный застройщик «Альтера Парк» Беседин К.А.

**Член комиссии:** начальник строительства ООО «Сварго» Полтавский А.А.

**Член комиссии:** начальник участка ООО «Интербилдинг» Сайдов Ю.Н.

## 3. Описание дефекта

**Вид дефекта:** Стеклопакет разбит (механическое разрушение)

**Место расположения дефекта:** корпус Т, квартира №202, оконный блок №3, правый стеклопакет (вид изнутри)

**Дата обнаружения дефекта:** 21.07.2025г.

**Обнаружено:** наличие трещин, осколков и полного разрушения остекления в оконном блоке №3 на 2ом этаже корпуса Т, 202 квартиры. Остекление не подлежит восстановлению; требуется замена стеклопакета на новый.

## 4. Характер повреждения

**Внешний вид:** трещины по всей плоскости, сколы, осколки по плоскости стекла.

**Возможные причины:** повреждения в следствие механического воздействия с наружной стороны квартиры (со стороны фасада здания).

**Фотоматериалы дефекта:** в соответствии с приложением № 1 к Акту №21/07-202 (фото №1-3).

## 5. Выводы комиссии

Разбитие стеклопакета подтверждено визуальным осмотром.

Стеклопакет не соответствует эксплуатационным требованиям.

Необходим демонтаж повреждённого стеклопакета и монтаж нового аналогичной конструкции.

## 6. Решение комиссии

Признать стеклопакет оконного блока №3 на объекте Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655, квартира №202 непригодным к эксплуатации.

Обязать подрядную организацию, ответственную за монтаж соответствующих конструкций/организацию, нанесшую повреждения, устранить дефект с заменой стеклопакета. После замены освидетельствовать установку нового стеклопакета.

## 7. Подписи

Председатель комиссии:

 Ершов Д.В.

Член комиссии:

 Беседин К.А.

Член комиссии:

 Полтавский А.А.

Член комиссии:

 Сайдов Ю.Н.

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ.**

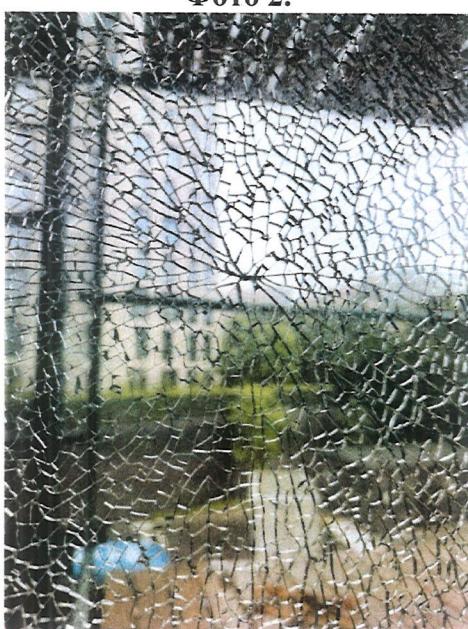
**Фото 1.**



**Фото 3.**



**Фото 2.**



Председатель комиссии:

 Ершов Д.В.

Член комиссии:

 Беседин К.А.

Член комиссии:

 Полтавский А.А.

Член комиссии:

 Сайдов Ю.Н.