

Дата: 22.09.2025

Проект: «Жилой комплекс
"Вишневый Сад"
3-я очередь, корпус Т, У»

Адрес: г. Москва, ул.
Мосфильмовская, з/у 1В,
корпуса «Т», «У»

Начало работ: 25.06.2025

Планируемая дата завершения работ: 25.06.2026

Еженедельный отчет о проведении работ на объекте

Отчетный период: 13 неделя, 15.09 - 21.09.2025

Руководитель проекта: Кучун Роман Валентинович

Раздел №1. Статус проекта и риски:



Статус проекта

№ п/п	Выполненные работы	% выполнения за отчетный период	% выполнения планируемый	Планируемый % прироста за отчетный период
1	Разработка рабочей документации	50%	55%	5%

Риски и основные параметры проекта

№ п/п	Риск	Описание	На что влияет	Мероприятия по снижению
2	Долгое согласование разрешений на подъем материала с помощью лифта со стороны Ген. Подрядчика		Сроки выполнения работ	Ускорить процесс согласования

График выдачи РД по объекту ЖК "Вишневый сад" - 3 очередь

Квартиры	АР	ОТ+ВК	ЭОМ+АСУ	Вик	Примечание
T101	выдано				В процессе согласования с Заказчиком
T201	выдано				В процессе согласования с Заказчиком
T202 - ИНД	выдано				Ожидаем ТЗ от Заказчика
T203	выдано				В процессе согласования с Заказчиком
T301	---				
T302	---				
T303	---				
T401	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T402	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T403 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T404	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T501	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T502	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T503 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T504 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T601	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T602	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T603	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T604	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T701 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T702 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T703 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T704 - ИНД	выдано				Ожидаем ТЗ от Заказчика
T801 - ИНД	выдано				Ожидаем ТЗ от Заказчика
T802	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T803	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T804	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T901	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T902 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T903	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T904	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1001	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1002	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1003 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T1004	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1101	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1102	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1103	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1104	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1201	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1202	выдано	выдано	выдано	выдано	В процессе согласования с Заказчиком
T1203 - ИНД	выдано				Ожидаем ТЗ от Заказчика
T1204	выдано				В процессе согласования с Заказчиком
T1301 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T1302	выдано				В процессе согласования с Заказчиком
T1401	выдано				В процессе согласования с Заказчиком
У501	выдано	07.10.2025			
У502	выдано	07.10.2025			
У503	07.10.2025	11.10.2025			
У504	07.10.2025	11.10.2025			
У704	07.10.2025	11.10.2025			

Раздел №3. Логистика:



Поставка материалов проекта

№ п/п	Наименование материала	% поставленного материала за отчетный период	Планируемый % поставленного материала
1	Шумоизоляция Тихорум (пол)	3%	4%
2	Обмазочная гидроизоляция пола	2%	4%
3	Цементно-песчаная смесь с армирующим волокном		
4	Фанера 15 мм	5%	8%
5	Самовыравнивающаяся смесь для пола		
6	Звукоизоляционная плита RPG Еco Comfort 19мм (потолок)	100%	---
7	Профиль Knauf	75%	80%
8	ГКЛВ Кнауф	3%	4%
9	Грунтовка		
10	Шпаклевка		
11	Краска		
12	Камень Rustic Green Honed		
13	Плитка KERAMA MARAZZI		
14	гидрофобизатором Fila Hydrorep		
15	Паркет Фр.ёлка ArteTech		
16	Решетка из тика		
17	Закладной профиль PROGRESS PROSKIRTING INS под плинтус		
18	Плинтус CLASSIC массив покраска		
19	Масло для паркетной доски		
20			
21			
22			
23			

Раздел №4. График движения рабочей силы:



Таблица движения рабочей силы на площадке/ Таблица планируемого движения рабочей силы на площадке

Виды работ/ Дата	15 сен	22 сен	16 сен	23 сен	17 сен	24 сен	18 сен	25 сен	19 сен	26 сен	20 сен	27 сен	21 сен	28 сен
	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
Универсалы	35	38	37	38	38	38	39	38	38	38	34	35	X	X
Разнорабочие	6	9	7	9	6	9	7	9	6	9	7	9	X	X
Уборка	3	4	2	4	2	4	3	4	2	4	2	4	X	X
Сантехники	13	13	12	13	11	13	12	13	12	13	11	11	X	X
Вентиляция	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	X	X
Электрики	16	17	16	17	17	17	17	17	18	17	10	10	X	X
ИТР	10	13	11	10	11	10	9	9	9	10	2	2	X	X
Итого	83	94	85	91	85	91	87	90	85	91	66	71	X	X

Раздел №5. Результаты инспекции:



Заказчику направлены акты по приемке с замечаниями квартир.

Раздел №6. Авторский надзор:



Замечаний от Заказчика, в рамках авторского надзора, не поступало.

Раздел №7. Охрана труда и окружающей среды:



Замечаний от Заказчика, в рамках охраны труда и окружающей среды, не поступало.

Раздел № 9. Фотоотчет:



Фото выложены на Яндекс.Диск, ссылка -

<https://disk.yandex.ru/d/U2aCxnttKYu2QA>