

Дата: 15.09.2025

Проект: «Жилой комплекс
"Вишневый Сад"
3-я очередь, корпус Т, У»

Адрес: г. Москва, ул.
Мосфильмовская, з/у 1В,
корпуса «Т», «У»

Начало работ: 25.06.2025

Планируемая дата завершения работ: 25.06.2026

Еженедельный отчет о проведении работ на объекте

Отчетный период: 12 неделя, 08.09 - 14.09.2025

Руководитель проекта: Кучун Роман Валентинович

Раздел №1. Статус проекта и риски:



Статус проекта

| № п/п | Выполненные работы | % выполнения за отчетный период | % выполнения планируемый | Планируемый % прироста за отчетный период |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Разработка рабочей документации | 50% | 55% | 5% |

Риски и основные параметры проекта

| № п/п | Риск | Описание | На что влияет | Мероприятия по снижению |
|----------|---|----------|---------------------------|----------------------------------|
| 1 | Долгое согласование проектной документации со стороны Заказчика | | Сроки выполнения работ | Ускорить процесс согласования |
| 2 | Долгое согласование разрешений на подъем материала с помощью лифта со стороны Ген. Подрядчика | | Сроки выполнения работ | Ускорить процесс согласования |

График выдачи РД по объекту ЖК "Вишневый сад" - 3 очередь

| Квартиры | АР * | ОТ+ВК | ЭОМ+АСУ | Вик | Примечание |
|-------------------|---|---|---|--|---|
| | Выполнено/нет /планируемая дата выполнения | Выполнено/нет /планируемая дата выполнения | Выполнено/нет /планируемая дата выполнения | Выполнено/не т/планируема я дата выполнения | |
| T101 | 25.09.2025 | 29.09.2025 | 29.09.2025 | 02.10.2025 | |
| T201 | 24.09.2025 | 28.09.2025 | 28.09.2025 | 01.10.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T202 - ИНД | 30.09.2025 | 04.10.2025 | 04.10.2025 | 07.10.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T203 | 26.09.2025 | 30.09.2025 | 30.09.2025 | 03.10.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T301 | 24.09.2025 | 28.09.2025 | 28.09.2025 | 01.10.2025 | |
| T302 | 30.09.2025 | 04.10.2025 | 04.10.2025 | 07.10.2025 | |
| T303 | 26.09.2025 | 30.09.2025 | 30.09.2025 | 03.10.2025 | |
| T401 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 25.08.2025 | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T402 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | 25.08.2025 | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T403 - ИНД | 24.08.2025 | 28.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 31.08.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T404 | 26.08.2025 | 30.08.2025 | 07.08.2025 | 02.09.2025 | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T501 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T502 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T503 - ИНД | 28.08.2025 | 01.09.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 04.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T504 - ИНД | 30.08.2025 | 03.09.2025 | 07.08.2025 | 06.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T601 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T602 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T603 | 18.08.2025 | 20.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 25.08.2025 | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T604 | 12.08.2025 | 12.08.2025 | 07.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T701 - ИНД | 15.09.2025 | 19.09.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 22.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T702 - ИНД | 02.09.2025 | 06.09.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | 09.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T703 - ИНД | 17.09.2025 | 21.09.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 24.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T704 - ИНД | 19.09.2025 | 23.09.2025 | 07.08.2025 | 26.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T801 - ИНД | 04.09.2025 | 08.09.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 11.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T802 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T803 | 18.08.2025 | 20.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T804 | 12.08.2025 | 12.08.2025 | 07.08.2025 | 26.08.2025 | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T901 | | | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T902 - ИНД | 23.09.2025 | 28.09.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | 30.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T903 | 18.08.2025 | 20.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T904 | 12.08.2025 | 12.08.2025 | 07.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, Вик и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |

| Квартиры | АР * | ОТ+ВК | ЭОМ+АСУ | ВиК | Примечание |
|-------------|---|---|---|--|---|
| | Выполнено/нет /планируемая дата выполнения | Выполнено/нет /планируемая дата выполнения | Выполнено/нет /планируемая дата выполнения | Выполнено/не т/планируема я дата выполнения | |
| T1001 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1002 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1003 - ИНД | 18.08.2025 | 20.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Архитектурный план находится у Заказчика на согласовании |
| T1004 | 12.08.2025 | 12.08.2025 | 07.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1101 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1102 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1103 | 18.08.2025 | 20.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1104 | 12.08.2025 | 12.08.2025 | 07.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1201 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1202 | 18.08.2025 | 18.08.2025 | 20.08.2025 24.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1203 - ИНД | 08.09.2025 | 12.09.2025 | 18.08.2025 21.08.2025 | 15.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T1204 | 12.08.2025 | 12.08.2025 | 07.08.2025 | | Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании |
| T1301 - ИНД | 28.09.2025 | 02.10.2025 | 28.09.2025 | 05.10.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T1302 | 12.09.2025 | 16.09.2025 | 19.09.2025 | 19.09.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| T1401 | 01.10.2025 | 05.10.2025 | 05.10.2025 | 08.10.2025 | Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании |
| У501 | 03.10.2025 | 07.10.2025 | | | |
| У502 | 05.10.2025 | 09.10.2025 | | | |
| У503 | 07.10.2025 | 11.10.2025 | | | |
| У504 | | | | | |
| У704 | | | | | |

* - на согласование данного раздела 4 дня

Поставка материалов проекта

| № п/п | Наименование материала | % поставленного материала за отчетный период | Планируемый % поставленного материала | % прироста за отчетный период |
|----------|--------------------------------|--|---|----------------------------------|
| 1 | Шумоизоляция (потолки) | 100% | --- | --- |
| 2 | Профиль для ГКЛ перегородок | 70% | 80% | 10% |
| 3 | ГКЛ листы | 3% | 5% | 2% |
| 4 | Шумоизоляция Тихорум | 2% | 3% | 1% |
| 5 | | | | |

Раздел №4. График движения рабочей силы:



Таблица движения рабочей силы на площадке/ Таблица планируемого движения рабочей силы на площадке

| Виды работ/ Дата | 8 сен | 15 сен | 9 сен | 16 сен | 10 сен | 17 сен | 11 сен | 18 сен | 12 сен | 19 сен | 13 сен | 20 сен | 14 сен | 21 сен |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план |
| Универсалы | 32 | 35 | 35 | 35 | 32 | 35 | 31 | 35 | 35 | 35 | 30 | 35 | X | X |
| Разнорабочие | 7 | 9 | 7 | 9 | 7 | 9 | 6 | 9 | 7 | 9 | 7 | 9 | X | X |
| Уборка | 2 | 4 | 3 | 4 | 3 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 | X | X |
| Сантехники | 13 | 13 | 13 | 13 | 11 | 13 | 12 | 13 | 13 | 13 | 13 | 11 | X | X |
| Вентиляция | --- | 0 | --- | 0 | --- | 0 | --- | 0 | --- | 0 | --- | 0 | X | X |
| Электрики | 9 | 12 | 9 | 12 | 12 | 12 | 18 | 12 | 16 | 12 | 9 | 8 | X | X |
| ИТР | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 10 | 2 | 2 | X | X |
| Итого | 73 | 83 | 77 | 83 | 75 | 83 | 79 | 83 | 84 | 83 | 63 | 69 | X | X |

Раздел №5. Результаты инспекции:



Заказчику направлены акты по приемке с замечаниями квартир.

Раздел №6. Авторский надзор:



Замечаний от Заказчика, в рамках авторского надзора, не поступало.

Раздел №7. Охрана труда и окружающей среды:



Замечаний от Заказчика, в рамках охраны труда и окружающей среды, не поступало.

Раздел № 9. Фотоотчет:



Фото выложены на Яндекс.Диск, ссылка -

<https://disk.yandex.ru/d/U2aCxnttKYu2QA>