

Дата: 08.09.2025

Проект: «Жилой комплекс
"Вишневый Сад"
3-я очередь, корпус Т, У»

Адрес: г. Москва, ул.
Мосфильмовская, з/у 1В,
корпуса «Т», «У»

Начало работ: 25.06.2025

Планируемая дата завершения работ: 25.06.2026

Еженедельный отчет о проведении работ на объекте

Отчетный период: 11 неделя, 01.09 - 07.09.2025

Руководитель проекта: Кучун Роман Валентинович

Раздел №1. Статус проекта и риски:



Статус проекта

№ п/п	Выполненные работы	% выполнения за отчетный период	% выполнения планируемый	Планируемый % прироста за отчетный период
1	Разработка рабочей документации	45%	50%	5%

Риски и основные параметры проекта

№ п/п	Риск	Описание	На что влияет	Мероприятия по снижению
1	Долгое согласование проектной документации со стороны Заказчика		Сроки выполнения работ	Ускорить процесс согласования
2	Долгое согласование разрешений на подъем материала с помощью лифта со стороны Ген. Подрядчика		Сроки выполнения работ	Ускорить процесс согласования

График выдачи РД по объекту ЖК "Вишневый сад" - 3 очередь

Квартиры	АР *	ОТ+ВК	ЭОМ+АСУ	ВиК	Примечание
	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/не т/планируема я дата выполнения	
T101	25.09.2025	29.09.2025	29.09.2025	02.10.2025	
T201	24.09.2025	28.09.2025	28.09.2025	01.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T202 - ИНД	30.09.2025	04.10.2025	04.10.2025	07.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T203	26.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	03.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T301	24.09.2025	28.09.2025	28.09.2025	01.10.2025	
T302	30.09.2025	04.10.2025	04.10.2025	07.10.2025	
T303	26.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	03.10.2025	
T401	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025	25.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T402	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025	25.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T403 - ИНД	24.08.2025	28.08.2025	18.08.2025 21.08.2025	31.08.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T404	26.08.2025	30.08.2025	07.08.2025	02.09.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T501	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T502	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T503 - ИНД	28.08.2025	01.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	04.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T504 - ИНД	30.08.2025	03.09.2025	07.08.2025	06.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T601	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T602	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T603	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025	25.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T604	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T701 - ИНД	15.09.2025	19.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	22.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T702 - ИНД	02.09.2025	06.09.2025	20.08.2025 24.08.2025	09.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T703 - ИНД	17.09.2025	21.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	24.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T704 - ИНД	19.09.2025	23.09.2025	07.08.2025	26.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T801 - ИНД	04.09.2025	08.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	11.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T802	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T803	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T804	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025	26.08.2025	Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T901			18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T902 - ИНД	23.09.2025	28.09.2025	20.08.2025 24.08.2025	30.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T903	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T904	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании

Квартиры	АР *	ОТ+ВК	ЭОМ+АСУ	ВиК	Примечание
	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/нет /планируемая дата выполнения	Выполнено/не т/планируема я дата выполнения	
T1001	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1002	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1003	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1004	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1101	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1102	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1103	18.08.2025	20.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1104	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1201	18.08.2025	18.08.2025	18.08.2025 21.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1202	18.08.2025	18.08.2025	20.08.2025 24.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1203 - ИНД	08.09.2025	12.09.2025	18.08.2025 21.08.2025	15.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T1204	12.08.2025	12.08.2025	07.08.2025		Разделы АР, ЭОМ+АСУ, ВиК и эскиз по ОТ находятся у Заказчика на согласовании
T1301 - ИНД	28.09.2025	02.10.2025	28.09.2025	05.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T1302	12.09.2025	16.09.2025	19.09.2025	19.09.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
T1401	01.10.2025	05.10.2025	05.10.2025	08.10.2025	Архитектурный план и план потолка находятся у Заказчика на согласовании
У501	03.10.2025	07.10.2025			
У502	05.10.2025	09.10.2025			
У503	07.10.2025	11.10.2025			
У504					
У704					

* - на согласование данного раздела 4 дня

Раздел №3. Логистика:



Поставка материалов проекта

№ п/п	Наименование материала	% поставленного материала за отчетный период	Планируемый % поставленного материала	% прироста за отчетный период
1	Шумоизоляция (потолки)	100%	---	---
2	Профиль для ГКЛ перегородок	70%	80%	10%
3	ГКЛ листы	3%	5%	2%
4	Шумоизоляция Тихорум	2%	3%	1%
5				

Раздел №4. График движения рабочей силы:



Таблица движения рабочей силы на площадке/ Таблица планируемого движения рабочей силы на площадке

Виды работ/ Дата	1 сен	8 сен	2 сен	9 сен	3 сен	10 сен	4 сен	11 сен	5 сен	12 сен	6 сен	13 сен	7 сен	14 сен
	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
Универсалы	28	32	30	32	31	32	29	32	31	32	29	32	X	X
Разнорабочие	8	9	9	9	9	9	6	9	6	9	7	9	X	X
Уборка	2	4	2	4	3	4	3	4	4	4	4	4	X	X
Сантехники	6	10	5	10	9	10	6	10	8	10	11	10	X	X
Вентиляция	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	X	X
Электрики	9	12	9	12	9	12	9	12	9	12	7	8	X	X
ИТР	6	10	10	10	10	10	8	10	10	10	3	2	X	X
Итого	59	77	65	77	71	77	61	77	68	77	61	65	X	X

Раздел №5. Результаты инспекции:



Заказчику направлены акты по приемке с замечаниями квартир.

Раздел №6. Авторский надзор:



Замечаний от Заказчика, в рамках авторского надзора, не поступало.

Раздел №7. Охрана труда и окружающей среды:



Замечаний от Заказчика, в рамках охраны труда и окружающей среды, не поступало.

Раздел №8. ГПР:

Раздел № 9. Фотоотчет:



Фото выложены на Яндекс.Диск, ссылка -

<https://disk.yandex.ru/d/U2aCxnttKYu2QA>