

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 18/08-502 от 18.08.2025г.

### 1. Общие сведения

**Адрес объекта:** Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655

**Место расположения дефектов:** корпус У, квартира № 502

**Дата обнаружения дефекта:** «18» августа 2025 г.

### 2. Состав комиссии

**Председатель комиссии:** директор по строительству ООО «Девелоперские решения Недвижимость» Ершов Д.В.

**Член комиссии:** инженер технического надзора «Специализированный застройщик «Альтера Парк» Беседин К.А.

**Член комиссии:** начальник строительства ООО «Сварго» Полтавский А.А.

**Член комиссии:** начальник участка ООО «Интербилдинг» Саидов Ю.Н.

### 3. Описание дефекта

**Вид дефекта:** инфильтрация дождевых осадков через примыкания балконных блоков в монолитном проеме и через рамы балконных блоков; Протечка мест прохода инженерных коммуникаций через перекрытия.

**Место расположения дефекта:**

1. корпус У, апартаменты №502 – балконный блок №8;

2. корпус У, апартамент №502 – места прохода инженерных коммуникаций через перекрытия;

**Дата обнаружения дефекта:** 18.08.2025г.

**Обнаружено:** дождевая вода просачивается внутрь помещения через выполненные примыкания балконных блоков к монолитным проемам, через рамы балконных блоков, протечка мест прохода инженерных коммуникаций через перекрытия.

### 4. Характер повреждения

**Внешний вид:** мокрые пятна в местах крепления закладных балконных блоков к монолитным конструкциям, мокрые пятна в местах прохода инженерных коммуникаций через перекрытия. Скопление большого количества воды на полах квартиры.

**Возможные причины:** отсутствие герметичных примыканий балконных блоков к монолитным проемам, отсутствие герметичности примыканий к местам инженерных коммуникаций через перекрытия.

**Фотоматериалы дефекта:** в соответствии с приложением № 1 к Акту №18/08-ПО (фото №1-10)

### 5. Выводы комиссии

Наличие дождевой воды внутри помещений.

Примыкания балконных блоков к монолитному проему не соответствует эксплуатационным требованиям, герметичность рам балконных блоков не соответствует эксплуатационным требованиям

Необходимо выполнить полную герметизацию примыканий балконных блоков к монолитному проему, необходимо выполнить полную герметизацию рам балконных блоков;

Наличие протечек внутри помещений.

Места прохода инженерных коммуникаций через перекрытия не соответствует эксплуатационным требованиям, герметичность мест прохода инженерных коммуникаций через перекрытия не соответствует эксплуатационным требованиям

Необходимо выполнить полную герметизацию примыканий балконных блоков к монолитному проему, необходимо выполнить герметизацию мест прохода инженерных коммуникаций через перекрытия

**После выполнения работ по устранению дефектов предъявить результат Заказчику.**

### 6. Решение комиссии

Признать следующие позиции:

1. корпус У, апартамент №502 – балконный блок №8.

2. корпус У, апартамент №502 – места прохода инженерных коммуникаций через перекрытия на объекте Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655, апартамент №502 непригодным к эксплуатации.

Обязать подрядную организацию, ответственную за монтаж соответствующих конструкций/организацию, нанесшую повреждения, устранить дефекты.

После устранения дефектов освидетельствовать соответствующие конструкции повторно.

### 7. Подписи

Председатель комиссии:

Ершов Д.В.

Член комиссии:

Беседин К.А.

Член комиссии:

Полтавский А.А.

Член комиссии:

Саидов Ю.Н.



ФОТОМАТЕРИАЛЫ.

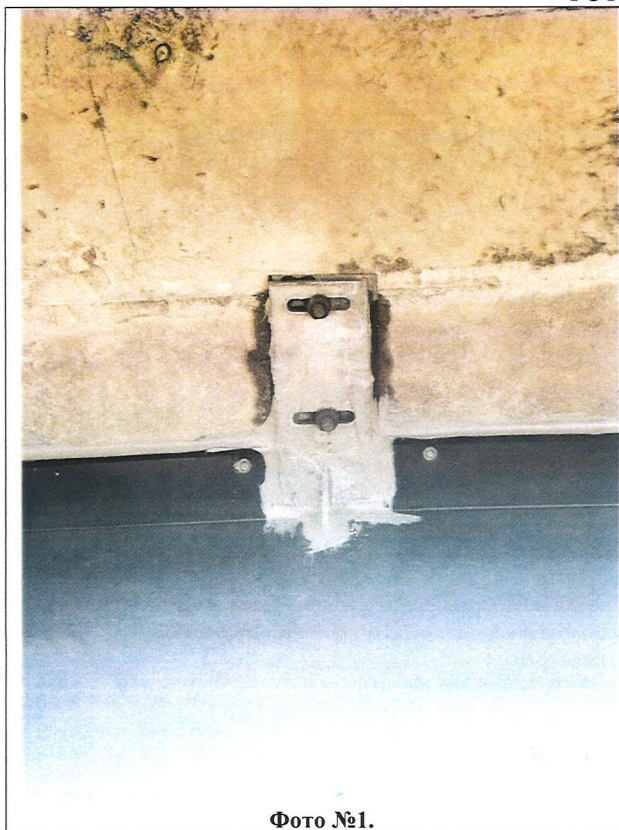


Фото №1.



Фото №2.

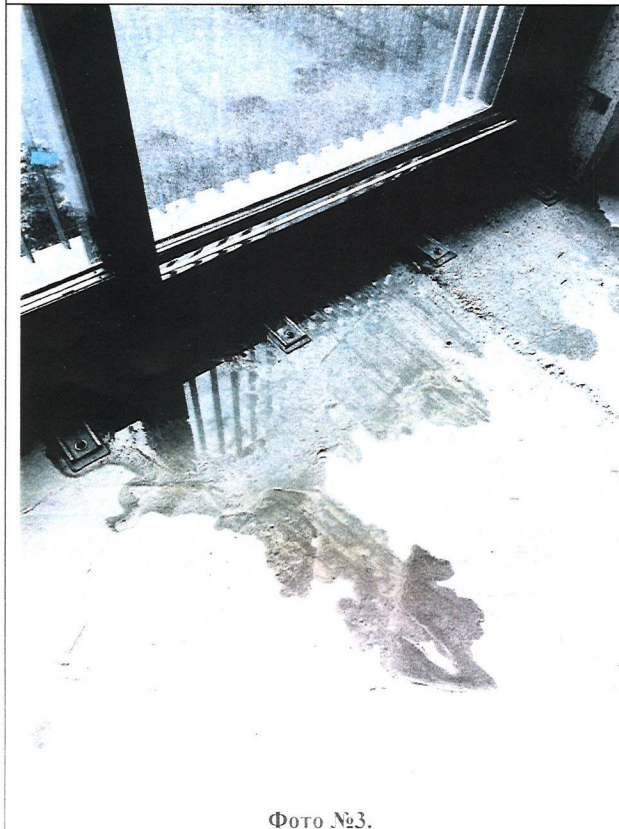


Фото №3.



Фото №4.





Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.

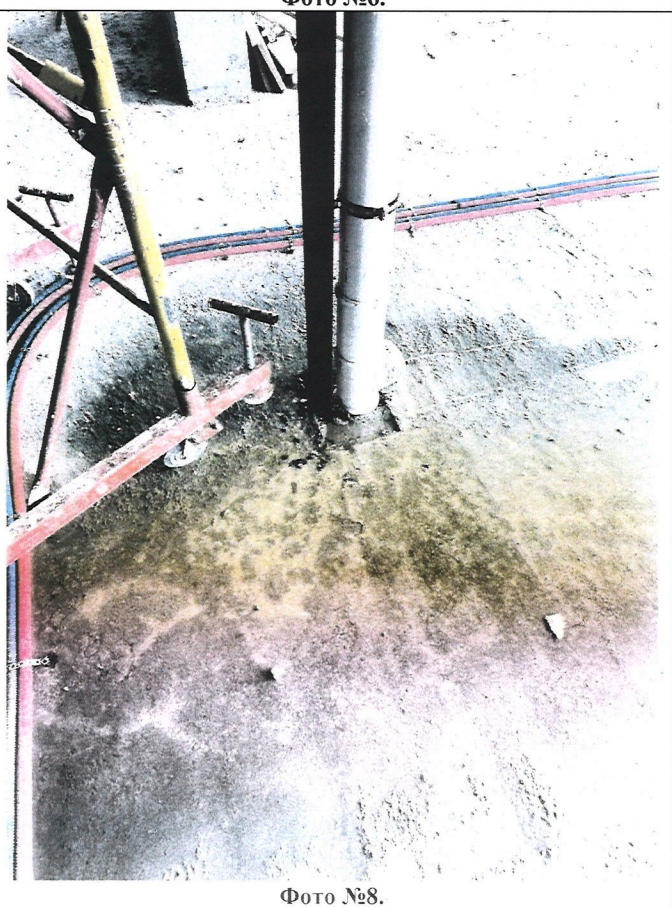


Фото №8.





Фото №9.



Фото №10.

Председатель комиссии:

Ершов Д.В.

Член комиссии:

Беседин К.А.

Член комиссии:

Полтавский А.А.

Член комиссии:

Сайдов Ю.Н.