

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 24/07-303 от 24.07.2025г.

1. Общие сведения

Адрес объекта: Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655

Место расположения поврежденного балконного блока: корпус Т, квартира № 303

Дата обнаружения дефекта: «24» июля 2025 г.

2. Состав комиссии

Председатель комиссии: директор по строительству ООО «Девелоперские решения Недвижимость» Ершов Д.В.

Член комиссии: инженер технического надзора «Специализированный застройщик «Альтера Парк» Беседин К.А.

Член комиссии: начальник строительства ООО «Сварго» Полтавский А.А.

Член комиссии: начальник участка ООО «Интербилдинг» Саидов Ю.Н.

Член комиссии: предс ООО «Виндига Групп» Коземнов И.И.

3. Описание дефекта

Вид дефекта: Стеклопакет разбит (механическое разрушение)

Место расположения дефекта: корпус Т, квартира №303, оконный блок №6

Дата обнаружения дефекта: 24.07.2025г.

Обнаружено: наличие трещин, осколков и полного разрушения остекления в оконном блоке №6 на Зем этаже корпуса Т, 303 квартиры. Остекление не подлежит восстановлению; требуется замена стеклопакета на новый.

4. Характер повреждения

Внешний вид: трещины по всей плоскости, сколы, осколки по плоскости стекла.

Возможные причины: механическое повреждение с внутренней стороны.

Фотоматериалы дефекта: в соответствии с приложением № 1 к Акту №24/07-303 (фото №1-2).

5. Выводы комиссии

Разбитие стеклопакета подтверждено визуальным осмотром.

Стеклопакет не соответствует эксплуатационным требованиям.

Необходим демонтаж повреждённого стеклопакета и монтаж нового аналогичной конструкции.

6. Решение комиссии

Признать стеклопакет оконного блока №3 на объекте Здание по адресу: г. Москва, ул.

Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655, квартира №303 непригодным к эксплуатации.

Обязать подрядную организацию, ответственную за монтаж соответствующих конструкций/организацию, нанесшую повреждения, устранить дефект с заменой стеклопакета.

После замены освидетельствовать установку нового стеклопакета.

7. Подписи

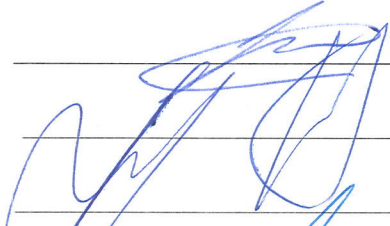
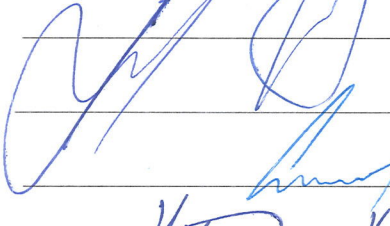
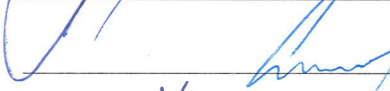
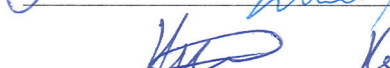

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

 Ершов Д.В.
 Беседин К.А.
 Полтавский А.А.
 Саидов Ю.Н.
 Коземнов И.И.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ.



Фото №1



Фото №2

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

_____ Ершов Д.В.
_____ Беседин К.А.
_____ Полтавский А.А.
_____ Саидов Ю.Н.
_____ Кошечкин И.