

# ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 24/07-303 от 24.07.2025г.

## 1. Общие сведения

**Адрес объекта:** Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655

**Место расположения поврежденного балконного блока:** корпус Т, квартира № 303

**Дата обнаружения дефекта:** «24» июля 2025 г.

## 2. Состав комиссии

**Председатель комиссии:** директор по строительству ООО «Девелоперские решения Недвижимость» Ершов Д.В.

**Член комиссии:** инженер технического надзора «Специализированный застройщик «Альтера Парк» Беседин К.А.

**Член комиссии:** начальник строительства ООО «Сварго» Полтавский А.А.

**Член комиссии:** начальник участка ООО «Интербилдинг» Саидов Ю.Н.

**Член комиссии:** Член комиссии: *Член комиссии: Ершов Д.В., Полтавский А.А., Саидов Ю.Н., Беседин К.А.*

## 3. Описание дефекта

**Вид дефекта:** Стеклопакет разбит (механическое разрушение)

**Место расположения дефекта:** корпус Т, квартира №303, оконный блок №6

**Дата обнаружения дефекта:** 24.07.2025г.

**Обнаружено:** наличие трещин, осколков и полного разрушения остекления в оконном блоке №6 на Зем этаже корпуса Т, 303 квартиры. Остекление не подлежит восстановлению; требуется замена стеклопакета на новый.

## 4. Характер повреждения

**Внешний вид:** трещины по всей плоскости, сколы, осколки по плоскости стекла.

**Возможные причины:** механическое повреждение с внутренней стороны.

**Фотоматериалы дефекта:** в соответствии с приложением № 1 к Акту №24/07-303 (фото №1-2).

## 5. Выводы комиссии

Разбитие стеклопакета подтверждено визуальным осмотром.

Стеклопакет не соответствует эксплуатационным требованиям.

Необходим демонтаж повреждённого стеклопакета и монтаж нового аналогичной конструкции.

## 6. Решение комиссии

Признать стеклопакет оконного блока №3 на объекте Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655, квартира №303 непригодным к эксплуатации.

Обязать подрядную организацию, ответственную за монтаж соответствующих конструкций/организацию, нанесшую повреждения, устранить дефект с заменой стеклопакета. После замены освидетельствовать установку нового стеклопакета.

## 7. Подписи

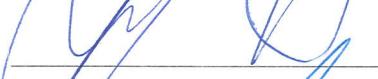
Председатель комиссии:

 Ершов Д.В.

Член комиссии:

 Беседин К.А.

Член комиссии:

 Полтавский А.А.

Член комиссии:

 Саидов Ю.Н.

Член комиссии:

 Когентайев Ш.И.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ.



Фото №1

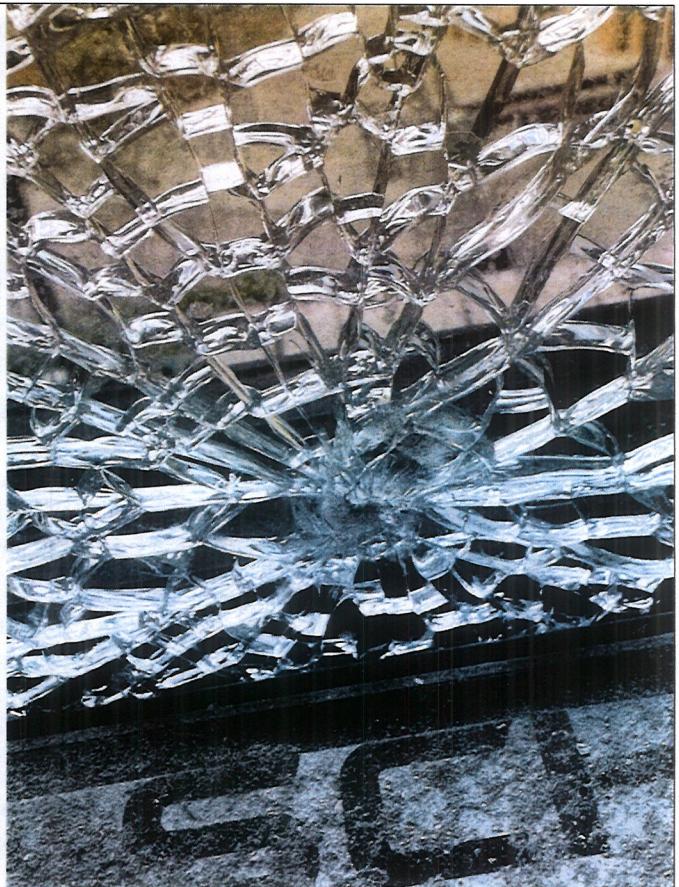


Фото №2

Председатель комиссии:

Ершов Д.В.

Член комиссии:

Беседин К.А.

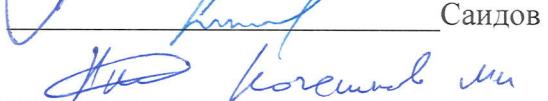
Член комиссии:

Полтавский А.А.

Член комиссии:

Сайдов Ю.Н.

Член комиссии:

  
Ершов Д.В.  
  
Беседин К.А.  
  
Полтавский А.А.  
  
Сайдов Ю.Н.  
  
Коганский Н.Н.