

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 16/07-803 от 17.07.2025г.

1. Общие сведения

Адрес объекта: Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655

Место расположения поврежденного балконного блока: корпус Т, апартament № 803

Дата обнаружения дефекта: «16» июля 2025 г.

2. Состав комиссии

Председатель комиссии: директор по строительству ООО «Девелоперские решения Недвижимость» Ершов Д.В.

Член комиссии: инженер технического надзора «Специализированный застройщик «Альтера Парк» Беседин К.А.

Член комиссии: начальник строительства ООО «Сварго» Полтавский А.А.

Член комиссии: начальник участка ООО «Интербилдинг» Саидов Ю.Н.

3. Описание дефекта

Вид дефекта: Стеклопакет разбит (механическое разрушение)

Место расположения дефекта: корпус Т, апартament №803, балконный блок №1, раздвижная створка

Дата обнаружения дефекта: 16.07.2025г.

Обнаружено: наличие трещин, осколков и полного разрушения остекления в балконном блоке №1 на 8 этаже корпуса Т, 803 апартament. Остекление не подлежит восстановлению; требуется замена стеклопакета на новый.

4. Характер повреждения

Внешний вид: трещины по всей плоскости, сколы, осколки по плоскости стекла.

Возможные причины: повреждения в следствие механического воздействия с наружной стороны апартамента (со стороны фасада здания).

Фотоматериалы дефекта: в соответствии с приложением № 1 к Акту №16/07-803

5. Выводы комиссии

Разбитие стеклопакета подтверждено визуальным осмотром.

Стеклопакет не соответствует эксплуатационным требованиям.

Необходим демонтаж повреждённого стеклопакета и монтаж нового аналогичной конструкции.

6. Решение комиссии

Признать стеклопакет балконного блока №1 на объекте Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655, апартament №803 непригодным к эксплуатации.

Обязать подрядную организацию, ответственную за монтаж соответствующих конструкций/организацию, нанесшую повреждения, устранить дефект с заменой стеклопакета.

После замены освидетельствовать установку нового стеклопакета.


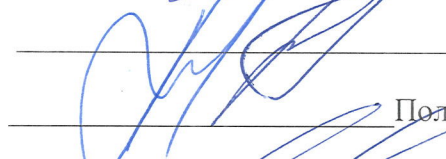


7. Подписи

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

 Ершов Д.В.
 Беседин К.А.
 Полтавский А.А.
 Саидов Ю.Н.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ.

Фото 1.

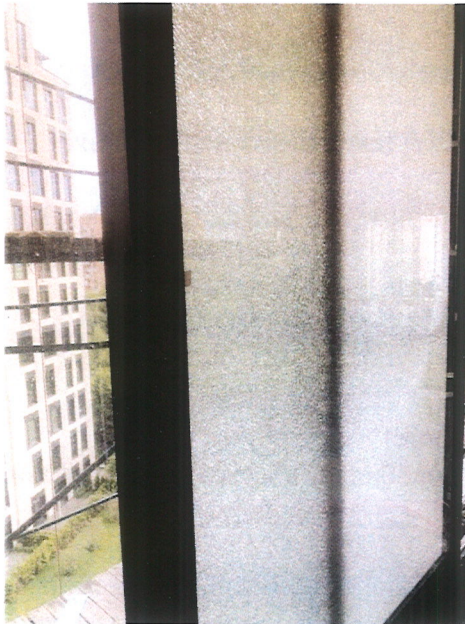


Фото 3.



Фото 2.


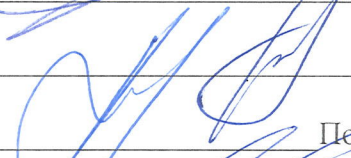




Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:


Ершов Д.В.

Беседин К.А.

Полтавский А.А.

Саидов Ю.Н.