

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 21/07-ПШ от 21.07.2025г.

1. Общие сведения

Адрес объекта: Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655

Место расположения дефектов: корпус Т, квартиры №1001, 1003, 1101

Дата обнаружения дефекта: «21» июля 2025 г.

2. Состав комиссии

Председатель комиссии: директор по строительству ООО «Девелоперские решения Недвижимость» Ершов Д.В.

Член комиссии: инженер технического надзора «Специализированный застройщик «Альтера Парк» Беседин К.А.

Член комиссии: начальник строительства ООО «Сварго» Полтавский А.А.

Член комиссии: начальник участка ООО «Интербилдинг» Саидов Ю.Н.

3. Описание дефекта

Вид дефекта: инфильтрация дождевых осадков в шахты.

Место расположения дефекта: корпус Т, квартиры №1001, 1003, 1101 - шахты

Дата обнаружения дефекта: 21.07.2025г.

Обнаружено: дождевая вода просачивается внутрь шахт.

4. Характер повреждения

Внешний вид: вода в шахте, мокрые пятна в местах примыкания газобетонных стенок шахты к монолитным конструкциям

Возможные причины: отсутствие герметичных вертикальных проходов в шахтах

Фотоматериалы дефекта: в соответствии с приложением № 1 к Акту №21/07-ПШ (фото №1-7)

5. Выводы комиссии

Наличие дождевой воды внутри шахт

Герметичность шахт не соответствует эксплуатационным требованиям ✓

Необходимо выполнить полную герметизацию шахт.

6. Решение комиссии

Признать шахты в квартирах №1001, 1003, 1101 на объекте Здание по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, з/у 1В, корп. Т, У, кадастровый номер земельного участка 77:07:0010002:4655 непригодными к эксплуатации.

Обязать подрядную организацию, ответственную за монтаж соответствующих конструкций/организацию, нанесшую повреждения, устранить дефекты.

После устранения дефектов освидетельствовать соответствующие конструкции повторно.

7. Подписи

Председатель комиссии:

 Ершов Д.В.

Член комиссии:

 Беседин К.А.

Член комиссии:

 Полтавский А.А.

Член комиссии:

 Саидов Ю.Н.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ.



Фото №1. Кв. №1001



Фото №2. Кв. №1003



Фото №3. Кв. №1003



Фото №4. Кв. №1003



Фото №5. Кв. №1101



Фото №6. Кв. №1101



Фото №7. Кв. №1101

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

_____ Ершов Д.В.
_____ Беседин К.А.
_____ Полтавский А.А.
_____ Саидов Ю.Н.