

Дата: 29.09.2025

Проект: «Жилой комплекс
"Вишневый Сад"
3-я очередь, корпус Т, У»

Адрес: г. Москва, ул.
Мосфильмовская, з/у 1В,
корпуса «Т», «У»

Начало работ: 25.06.2025

Планируемая дата завершения работ: 25.06.2026

Еженедельный отчет о проведении работ на объекте

Отчетный период: 14 неделя, 22.09 - 28.09.2025

Руководитель проекта: Кучун Роман Валентинович

Раздел №1. Статус проекта и риски:



Статус проекта

№ п/п	Выполненные работы	% выполнения за отчетный период	% выполнения планируемый	Планируемый % прироста за отчетный период
1	Разработка рабочей документации	55%	60%	5%

Риски и основные параметры проекта

№ п/п	Риск	Описание	На что влияет	Мероприятия по снижению
1	Долгое согласование разрешений на подъем материала с помощью лифта со стороны Ген. Подрядчика		Сроки выполнения работ	Ускорить процесс согласования
2	Нет мест для складирования стройматериалов	Ожидаем получения дополнительных площадей под складские нужды	Сроки выполнения работ	Ускорить процесс согласования

График выдачи РД по объекту ЖК "Вишневый сад" - 3 очередь

Квартиры	АР	ОТ+ВК	АСУ	ВиК	Примечание
T101	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
T201	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
T202 - ИНД	выдан арх. план				Ожидаем ТЗ от Заказчика для корректировок
T203	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
T301	---				
T302	---				
T303	---				
T401	выдан АР	выдан ОТ+ВК	выдан АСУ	выдан ВиК	В работе (корректировки)
T402	выдан АР	выдан ОТ+ВК	выдан АСУ	выдан ВиК	В работе (корректировки)
T403 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T404	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
T501	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T502	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T503 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T504 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T601	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T602	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T603	выдан АР	выдан ОТ+ВК	выдан АСУ	выдан ВиК	В работе (корректировки)
T604	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T701 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T702 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T703 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T704 - ИНД	выдан арх. план				Ожидаем ТЗ от Заказчика
T801 - ИНД	выдан арх. план				Ожидаем ТЗ от Заказчика
T802	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T803	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T804	выдан АР	выдан ОТ+ВК	выдан АСУ	выдан ВиК	В работе (корректировки)
T901	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T902 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T903	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T904	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1001	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1002	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1003 - ИНД	29.09.2025				В работе (корректировки)
T1004	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1101	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1102	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1103	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1104	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1201	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1202	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1203 - ИНД	выдан арх. план				Ожидаем ТЗ от Заказчика
T1204	типовой	типовой	типовой	типовой	после согласования соответ. типовой кв.
T1301 - ИНД	06.10.2025				В работе (корректировки)
T1302	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
T1401	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
КОРПУС У					
У501	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
У502	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
У503	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
У504	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком
У704	выдан арх. план				В процессе согласования с Заказчиком

Раздел №3. Логистика:



Поставка материалов проекта

№ п/п	Наименование материала	% поставленного материала за отчетный период	Планируемый % поставленного материала
1	Шумоизоляция Тихорум (пол)	4%	*
2	Обмазочная гидроизоляция пола	2%	*
3	Цементно-песчаная смесь с армирующим волокном		*
4	Фанера 15 мм	5%	*
5	Самовыравнивающаяся смесь для пола		*
6	Звукоизоляционная плита RPG Eco Comfort 19мм (потолок)	100%	---
7	Профиль Knauf	75%	*
8	ГКЛВ Кнауф	3%	*
9	Грунтовка		
10	Шпаклевка		
11	Краска		
12	Камень Rustic Green Honed		
13	Плитка KERAMA MARAZZI		
14	гидрофобизатором Fila Hydrorep		
15	Паркет Фр.ёлка ArteTech		
16	Решетка из тика		
17	Закладной профиль PROGRESS PROSKIRTING INS под плинтус		
18	Плинтус CLASSIC массив покраска		
19	Масло для паркетной доски		
20			

Раздел №4. График движения рабочей силы:



Таблица движения рабочей силы на площадке/ Таблица планируемого движения рабочей силы на площадке

Виды работ/ Дата	22 сен	29 сен	23 сен	30 сен	24 сен	1 окт	25 сен	2 окт	26 сен	3 окт	27 сен	4 окт	28 сен	5 окт
	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
Универсалы	37	39	35	38	38	38	39	38	38	38	38	38	X	X
Разнорабочие	8	9	9	9	6	9	7	9	9	9	9	9	X	X
Уборка	2	4	2	4	2	4	3	4	3	4	3	4	X	X
Сантехники	11	13	9	14	11	14	13	14	15	14	7	9	X	X
Вентиляция	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	---	0	X	X
Электрики	15	18	15	18	17	18	18	18	18	18	10	10	X	X
ИТР	11	4	13	4	11	4	11	4	11	4	2	2	X	X
Итого	84	87	83	87	85	87	91	87	94	87	69	72	X	X

Раздел №5. Результаты инспекции:



Заказчику направлены акты по приемке с замечаниями квартир.

Раздел №6. Авторский надзор:



Замечаний от Заказчика, в рамках авторского надзора, не поступало.

Раздел №7. Охрана труда и окружающей среды:



Замечаний от Заказчика, в рамках охраны труда и окружающей среды, не поступало.

Раздел № 9. Фотоотчет:



Фото выложены на Яндекс.Диск, ссылка -

<https://disk.yandex.ru/d/U2aCxnttKYu2QA>