



BORRADOR: GASTOS IMATACA 2022

(EN PROCESO DE REVISIÓN)

Gastos expresados en dólares según tipo de cambio del BCV

Para expresar los gastos totales para final de mes o durante un periodo específico, es recomendable convertir los bolívares al tipo de cambio de referencia establecido por el Banco Central de Venezuela (BCV). Ya que este tipo de cambio representa el valor ponderado de las operaciones de compra y venta de divisas efectuadas por los bancos en Venezuela.

Esto sirve para obtener una referencia de los gastos realizados en dólares (la moneda más fuerte) y poder analizar dicha información. De esta manera, se logra establecer una sola unidad de valor como referencia para los análisis de los gastos del edificio Imataca.

Resumen de Gastos del Edificio Imataca del 01/01/2022 al 31/10/2022

Gastos expresados en dólares según el Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de Venezuela

Primera Revisión: 02/11/2022

Gastos Imataca 2022 (Referencia en Dólar al tipo de cambio del Banco Central de Venezuela)	Ref.BCV 4.5492	Ref.BCV 4.3859	Ref.BCV 4.3771	Ref.BCV 4.4965	Ref.BCV 5.0668	Ref.BCV 5.5346	Ref.BCV 5.7973	Ref.BCV 7.8553	Ref.BCV 8.1837	Ref.BCV 8.5918	Total \$	Promedio Mensual	
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct			
Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	2.20	6.61	18.85	-	34.54	31.62	30.19	22.28	21.38	20.37	\$ 188.03	\$ 18.80	23%
Corpoelec	15.04	8.09	-	28.40	-	25.03	-	-	19.50	7.33	\$ 103.39	\$ 10.34	12%
Hidrocapital	10.49	8.16	9.08	9.73	-	15.57	-	-	20.38	6.19	\$ 79.59	\$ 7.96	10%
Ascensor	-	-	-	10.00	-	-	-	-	-	-	\$ 10.00	\$ 1.00	1%
Portón Estacionamiento	-	-	208.00	-	-	-	-	-	-	-	\$ 208.00	\$ 20.80	25%
Mantenimiento / Reparaciones	113.63	4.19	-	-	-	5.00	-	-	-	-	\$ 122.82	\$ 12.28	15%
Artículos de Limpieza	-	-	-	-	-	-	71.00	-	-	-	\$ 71.00	\$ 7.10	9%
Bombillos, Lámparas y Acc.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$ 0.00	\$ 0.00	0%
Otros Gastos / Trámites	-	-	-	1.00	50.03	-	-	-	-	-	\$ 51.03	\$ 5.10	6%
Total \$ (US)	\$ 141.35	\$ 27.05	\$ 235.93	\$ 49.13	\$ 84.57	\$ 77.22	\$ 101.19	\$ 22.28	\$ 61.27	\$ 33.89	\$ 833.87	\$ 83.39	100%
Distribución del gasto entre 12 apartamentos	\$ 11.78	\$ 2.25	\$ 19.66	\$ 4.09	\$ 7.05	\$ 6.43	\$ 8.43	\$ 1.86	\$ 5.11	\$ 2.82	\$ 69.49	\$ 6.95	

Estos gastos están representados por 9 categorías principales. El detalle de cada una de estas categorías se encuentra al final de este documento, en dos reportes básicos que se presentan como anexos:

- Relación de Gastos detallado por mes.
- Gastos por Categorías detallado por mes.

Fuente de los datos:

- Documentos en PDF entregado vía electrónica al grupo de WhatsApp (Edificio Imataca) por la Sra. Delfina Pérez:
 - Relación Imataca Entrega.pdf (de fecha 27/06/2022)
 - Entrega de Condominio Imataca 2022.pdf (de fecha 25/08/2022)
- Ninguno de los dos documentos anteriores contiene un desglose o detalle con la fecha correspondiente de los gastos.
- Se completó la información de los gastos realizados a final del mes de agosto y de los meses septiembre y octubre del 2022 con los siguientes datos:
 - Gastos cancelados de Hidrocapital y Corpoelec por el Sr. Melanio Falcón (septiembre y octubre 2022)
 - Sueldo de la Sra. Mary Carpintero, cancelado desde la cuenta del Banco de Venezuela del Condominio Imataca.

Qué se valoró para aplicar el tipo de cambio de referencia del BCV:

- **Pagos realizados en Bolívares:** Para simplificar el cálculo de Bolívares a dólares y aplicar el tipo de cambio de referencia se utilizó el siguiente proceso:
 - El gasto en bolívares se convirtió a su equivalente en dólares según el valor de referencia indicado por el BCV para el mes correspondiente. Tomando como valor estándar el tipo de cambio de referencia para el cierre de cada mes.
 - No se aplicó la tasa de cambio para el día correspondiente, ya que dicha información no está contemplada en los reportes entregados por la Junta de Condominio. Sin embargo, la variación en el cálculo realizado, corresponde a un periodo menor a 30 días. Lo cual, no es significativo ya que lo que se requiere es un valor de referencia y la variación es menor a un mes.
- **Pagos realizados en dólares:** Esta información se dejó igual, ya que representa la unidad de valor establecida como moneda más fuerte.
- **Reporte de Gastos expresados en dólares:** Este reporte se elaboró como modelo y base para la presentación de la información de los gastos en el Edificio Imataca. Además, este informe permite también:
 - **Eliminar la distorsión de la información** suministrada en los reportes presentados como entrega de Condominio Imataca 2022 por la Junta de Condominio precedidas por la Sra. Delfina Pérez y la Sra. Analiese Piña. Donde presentan los gastos por separados: uno reporte con la información de lo cancelado en bolívares y otro con la información de lo cancelado en dólares. Ya que esto impide conocer el gasto total referencial de cada una de las cuentas de gastos a evaluar.
 - **Analizar, comparar y proyectar gastos.** Al unificar criterios y tomar como medida de valor la referencia del tipo de cambio a dólar, se puede analizar y comparar el comportamiento de cada una de las cuentas de gastos del Edificio Imataca. Esto permite conocer mes a mes el total del gasto del Edificio y la distribución del gasto entre los 12 apartamentos que este edificio tiene.

Datos históricos del tipo de cambio de referencia del (BCV) al mes de octubre de 2022

El tipo de cambio publicado por el Banco Central de Venezuela (BCV) sirve como valor de referencia para establecer la pérdida de valor del Bolívar ante el dólar (USD) debido al efecto inflacionario.

Esto se puede evidenciar, en términos monetarios al comparar el incremento en el tipo de cambio de referencia de un mes a otro. Lo que significa una pérdida de valor del Bolívar y su poder adquisitivo durante el transcurso del año.

Datos Históricos de la tasa de cambio del Banco Central de Venezuela (BCV)

	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22
Referencia mensual de la Tasa de cambio del BCV	4.5492	4.3859	4.3771	4.4965	5.0668	5.5346	5.7973	7.8553	8.1837	8.5918
Pérdida de Valor por mes con respecto a la tasa de cambio de octubre 2022	4.0426	4.2059	4.2147	4.0953	3.525	3.0572	2.7945	0.7365	0.4081	0
Diferencia % del mes con respecto a la tasa de cambio de octubre 2022	47.1%	49.0%	49.1%	47.7%	41.0%	35.6%	32.5%	8.6%	4.7%	0.0%
Diferencia % en la tasa de cambio de un mes a otro		-1.9%	-0.1%	1.4%	6.6%	5.4%	3.1%	24.0%	3.8%	4.7%
Diferencia % acumulada en la tasa de cambio mes a mes		-1.9%	-2.0%	-0.6%	6.0%	11.5%	14.5%	38.5%	42.3%	47.1%

Nota: Esta tabla contiene el Valor del Bolívar para el tipo de cambio a Dólar de referencia publicado por el BCV. Además, los porcentajes correspondientes a la diferencia que existe cuando aumenta el tipo de cambio de referencia.

Guía rápida para comprender como el Bolívar se deprecia en Venezuela

Por ejemplo, si en el mes de enero 2022 el gastado fue de Bs. 1.000,00 por poner una cifra redonda, entonces la referencia en dólares sería: ***Bs.1.000,00 / Bs. 4,5492 por dólar al 31/01/2022 = \$219,82***

Lo que significa, que si este mismo gasto de \$219,82 lo tendríamos que realizar en el mes de octubre, el gasto en bolívares sería el siguiente: ***\$219,82 * Bs. 8,5918 por dólar al 31/10/2022 = Bs. 1.888,64***

Donde la diferencia de la tasa de cambio de referencia sería: ***8,5918 – 4,5492 = Bs.4,0426 por cada dólar.***

Porcentualmente esto se puede representar de la siguiente manera:

	Tipo de Cambio de Referencia (BCV)	Porcentaje
Valor Actual (Octubre 2022)	8,5918	100 %
Valor Anterior (Enero 2022)	4,5492	52,9481599 %
Diferencia (Valor Actual – Valor Anterior)	4,0426	47,0518401 %

Cálculo al aplicar los porcentajes:

Referencia de Bs. a Dólar	Bs.1.000,00 / Bs.4,5492 = \$219,82
Bolívares Actuales según el tipo de cambio actual	\$219,82 * Bs. 8,5918 = Bs. 1.888,64
Bolívares Actuales según %	Bs.1.000,00 / 52,9481599 % = Bs. 1.888,64
Diferencia o pérdida de valor según %	Bs. 1.888,64 * 47,0518401 % = Bs. 888,64

O lo que es lo mismo, de manera simplificada:

Referencia de Bs. a Dólar	Bs.1.000,00 / Bs.4,5492 = \$219,82
Bolívares Actuales	\$219,82 * Bs. 8,5918 = Bs. 1.888,64
Diferencia o pérdida de valor	Bs.1.888,64 – Bs.1.000,00 = Bs. 888,64

Lo que significa que cualquier reporte expresado en bolívares, para que pueda ser de utilidad, debe tomarse en cuenta la diferencia existente del tipo de cambio referencial.

En el siguiente punto se presenta un resumen de gastos expresado en bolívares según el criterio utilizado en esta guía para transformar los dólares a bolívares.

Resumen de Gastos del Edificio Imataca (expresado en Bs.)

Este reporte es solo informativo, ya que para poder comparar un mes con otro es necesario calcular distribuir la diferencia que existe con respecto al tipo de cambio de referencia del mes contra el tipo de cambio de referencia al mes actual. En este caso, octubre 2022.

Gastos Imataca Bs. de Ene-Oct 2022	Ref.BCV 4.5492	Ref.BCV 4.3859	Ref.BCV 4.3771	Ref.BCV 4.4965	Ref.BCV 5.0668	Ref.BCV 5.5346	Ref.BCV 5.7973	Ref.BCV 7.8553	Ref.BCV 8.1837	Ref.BCV 8.5918	Total Bs	Promedio Estimado Mensual
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct		
Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	10.00	29.00	82.50	-	175.01	175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	1,171.51	117.15
Corpoelec	68.40	35.48	-	127.71	-	138.54	-	-	159.62	62.95	592.70	59.27
Hidrocapital	47.71	35.79	39.76	43.73	-	86.15	-	-	166.78	53.20	473.12	47.31
Ascensor	-	-	-	44.97	-	-	-	-	-	-	44.97	4.50
Portón Estacionamiento	-	-	910.44	-	-	-	-	-	-	-	910.44	91.04
Mantenimiento / Reparaciones	516.93	18.38	-	-	-	27.67	-	-	-	-	562.98	56.30
Artículos de Limpieza	-	-	-	-	-	-	411.61	-	-	-	411.61	41.16
Bombillos, Lámparas y Acc.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Gastos / Trámites	-	-	-	4.50	253.50	-	-	-	-	-	258.00	25.80
Total Bs.	Bs. 643.04	Bs. 118.65	Bs. 1,032.70	Bs. 220.90	Bs. 428.51	Bs. 427.36	Bs. 586.61	Bs. 175.00	Bs. 501.40	Bs. 291.15	Bs. 4,425.31	Bs. 442.53
Diferencia al Tipo de Cambio Actual	Bs. 571.43	Bs. 113.78	Bs. 994.38	Bs. 201.19	Bs. 298.12	Bs. 236.07	Bs. 282.77	Bs. 16.41	Bs. 25.00	Bs. 0.00	Bs. 2,739.14	Bs. 273.91
Total Bs. al Tipo de Cambio Actual	Bs. 1,214.46	Bs. 232.42	Bs. 2,027.08	Bs. 422.09	Bs. 726.62	Bs. 663.43	Bs. 869.37	Bs. 191.41	Bs. 526.40	Bs. 291.15	Bs. 7,164.45	Bs. 716.44
Total \$	\$141.35	\$27.05	\$235.93	\$49.13	\$84.57	\$77.22	\$101.19	\$22.28	\$61.27	\$33.89	\$833.87	\$83.39
Distribución del gasto en Bs. entre 12 apartamentos	Bs. 101.21	Bs. 19.37	Bs. 168.92	Bs. 35.17	Bs. 60.55	Bs. 55.29	Bs. 72.45	Bs. 15.95	Bs. 43.87	Bs. 24.26	Bs. 597.04	Bs. 59.70
Distribución del gasto en \$. entre 12 apartamentos	\$11.78	\$2.25	\$19.66	\$4.09	\$7.05	\$6.43	\$8.43	\$1.86	\$5.11	\$2.82	\$69.49	\$6.95

Donde el total de Bs. según el tipo de cambio de referencia actual corresponde al monto que se tendría que cancelar en Bs. si ese gasto se cancelara a la fecha del mes de octubre al tipo de cambio correspondiente a esa fecha.

Por lo tanto, para una comparación mes a mes y cualquier análisis, referencia, incluso proyección, lo más recomendable es utilizar el modelo de reporte de los gastos en dólares presentado al principio de este borrador.

Gastos Imataca Bs. de Ene-Oct 2022 (ajustado según diferencia en el tipo de cambio de referencia del BCV)												
Gastos Imataca Bs. Ajustado (según diferencia en el tipo de cambio)	Ref.BCV 4.5492	Ref.BCV 4.3859	Ref.BCV 4.3771	Ref.BCV 4.4965	Ref.BCV 5.0668	Ref.BCV 5.5346	Ref.BCV 5.7973	Ref.BCV 7.8553	Ref.BCV 8.1837	Ref.BCV 8.5918	Total Bs	Promedio Estimado Mensual
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct		
Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	18.89	56.81	161.94	-	296.76	271.67	259.36	191.41	183.73	175.00	1,615.55	161.56
Corpoelec	129.18	69.50	-	244.03	-	215.07	-	-	167.58	62.95	888.31	88.83
Hidrocapital	90.11	70.11	78.04	83.56	-	133.74	-	-	175.10	53.20	683.86	68.39
Ascensor	-	-	-	85.92	-	-	-	-	-	-	85.92	8.59
Portón Estacionamiento	-	-	1,787.09	-	-	-	-	-	-	-	1,787.09	178.71
Mantenimiento / Reparaciones	976.29	36.00	-	-	-	42.96	-	-	-	-	1,055.24	105.52
Artículos de Limpieza	-	-	-	-	-	-	610.02	-	-	-	610.02	61.00
Bombillos, Lámparas y Acc.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Gastos / Trámites	-	-	-	8.59	429.85	-	-	-	-	-	438.44	43.84
Total Bs.	Bs. 1,214.46	Bs. 232.42	Bs. 2,027.08	Bs. 422.09	Bs. 726.61	Bs. 663.43	Bs. 869.37	Bs. 191.41	Bs. 526.40	Bs. 291.15	Bs. 7,164.43	Bs. 716.44
Distribución del gasto en Bs. entre 12 apartamentos	Bs. 101.21	Bs. 19.37	Bs. 168.92	Bs. 35.17	Bs. 60.55	Bs. 55.29	Bs. 72.45	Bs. 15.95	Bs. 43.87	Bs. 24.26	Bs. 597.04	Bs. 59.70
Distribución del gasto en \$. entre 12 apartamentos	\$11.78	\$2.25	\$19.66	\$4.09	\$7.05	\$6.43	\$8.43	\$1.86	\$5.11	\$2.82	\$69.49	\$6.95

Anexo: Relación de Gastos

Edificio Imataca

Relación de Gastos Imataca del 01/01/2022 al 31/10/2022

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 4.5492	Referencia \$	Pago con \$	Total \$
ene-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Q1 Sra. Mary	10.00	\$2.20		\$2.20
ene-22	Corpoelec	Corpoelec	68.40	\$15.04		\$15.04
ene-22	Hidrocapital	Hidrocapital	47.71	\$10.49		\$10.49
ene-22	Mantenimiento / Reparaciones	Compra de Thinner y bolsas	40.80	\$8.97		\$8.97
ene-22	Mantenimiento / Reparaciones	Compra de Pinturas	203.17		\$44.66	\$44.66
ene-22	Mantenimiento / Reparaciones	Pintura escalera estacionamiento	272.95		\$60.00	\$60.00
Total enero-2022			643.03	\$36.69	\$104.66	\$141.35

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 4.3859	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
feb-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Q1 Sra. Mary	5.00	\$1.14		\$1.14
feb-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Q2 Sra. Mary	24.00	\$5.47		\$5.47
feb-22	Corpoelec	Corpoelec	35.48	\$8.09		\$8.09
feb-22	Hidrocapital	Hidrocapital	35.79	\$8.16		\$8.16
feb-22	Mantenimiento / Reparaciones	Compra de Thinner	18.39	\$4.19		\$4.19
Total febrero-2022			118.66	\$27.05	\$0.00	\$27.05

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 4.3771	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
mar-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Ajuste de Salario Sra. Mary (87.50 rep 1???)	82.50	\$18.85		\$18.85
mar-22	Hidrocapital	Hidrocapital	39.76	\$9.08		\$9.08
mar-22	Portón Estacionamiento	Reparación de Portón	700.34		\$160.00	\$160.00
mar-22	Portón Estacionamiento	Soldadura y Anclaje Portón	210.10		\$48.00	\$48.00
Total marzo-2022			1,032.70	\$27.93	\$208.00	\$235.93

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 4.4965	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
abr-22	Corpoelec	Corpoelec	127.71	\$28.40		\$28.40
abr-22	Hidrocapital	Hidrocapital	43.73	\$9.73		\$9.73
abr-22	Otros Gastos / Trámites	Copia de llave	4.50		\$1.00	\$1.00
abr-22	Ascensor	Revisión de Ascensor	44.97		\$10.00	\$10.00
Total abril-2022			220.90	\$38.13	\$11.00	\$49.13

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 5.0668	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
may-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Sra. Mary	87.50	\$17.27		\$17.27
may-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Bono Vacacional (82.5 rep 1???)	87.50	\$17.27		\$17.27
may-22	Otros Gastos / Trámites	Suplencia	253.50	\$50.03		\$50.03
may-22	Hidrocapital	Hidrocapital (119.28 ??? primer reporte)	-	\$0.00		\$0.00
Total mayo-2022			428.50	\$84.57	\$0.00	\$84.57

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 5.5346	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
jun-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$31.62		\$31.62
jun-22	Corpoelec	Corpoelec	138.54	\$25.03		\$25.03
jun-22	Hidrocapital	Hidrocapital	86.15	\$15.57		\$15.57
jun-22	Mantenimiento / Reparaciones	Limpieza de Techo	27.67		\$5.00	\$5.00
Total junio-2022			427.36	\$72.22	\$5.00	\$77.22

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 5.7973	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
jul-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$30.19		\$30.19
jul-22	Artículos de Limpieza	Cloro, cera y otros	411.61		\$71.00	\$71.00

Borrador en proceso de revisión

Detalle Gastos 2022

1/2

jul-22	Otros Gastos / Trámites	Impresiones 10.50 ??? Primer reporte	-	\$0.00		\$0.00
Total julio-2022			586.61	\$30.19	\$71.00	\$101.19

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 7.8553	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
ago-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$22.28		\$22.28
Total agosto-2022			175.00	\$22.28	\$0.00	\$22.28

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 8.1837	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
sep-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$21.38		\$21.38
sep-22	Corpoelec	Corpoelec	159.62	\$19.50		\$19.50
sep-22	Hidrocapital	Hidrocapital	166.78	\$20.38		\$20.38
Total septiembre-2022			501.40	\$61.27	\$0.00	\$61.27

Fecha	Cuenta	Descripción	Bs. Ref: 8.5918	Referencia \$	Pago en \$	Total \$
oct-22	Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$20.37		\$20.37
oct-22	Corpoelec	Corpoelec	62.95	\$7.33		\$7.33
oct-22	Hidrocapital	Hidrocapital	53.20	\$6.19		\$6.19
Total octubre-2022			291.15	\$33.89	\$0.00	\$33.89

Total General			4,425.31	\$434.21	\$399.66	\$833.87
---------------	--	--	----------	----------	----------	----------

Anexo: Gastos por Categorías

Edificio Imatataca

Gastos por Categorías del 01/01/2022 al 31/10/2022

Fecha	Descripción	Bs.	Referencia \$	Pago con \$	Total \$	Total por Mes
Sueldos / Aportes / Prestaciones / Otros						
ene-22	Sueldo Q1 Sra. Mary	10.00	\$2.20		\$2.20	\$2.20
feb-22	Sueldo Q1 Sra. Mary	5.00	\$1.14		\$1.14	
feb-22	Sueldo Q2 Sra. Mary	24.00	\$5.47		\$5.47	\$6.61
mar-22	Ajuste de Salario Sra. Mary (87.50 rep 1???)	82.50	\$18.85		\$18.85	\$18.85
may-22	Sueldo Sra. Mary	87.50	\$17.27		\$17.27	
may-22	Bono Vacacional (82.5 rep 1???)	87.50	\$17.27		\$17.27	\$34.54
jun-22	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$31.62		\$31.62	\$31.62
jul-22	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$30.19		\$30.19	\$30.19
ago-22	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$22.28		\$22.28	\$22.28
sep-22	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$21.38		\$21.38	\$21.38
oct-22	Sueldo Sra. Mary	175.00	\$20.37		\$20.37	\$20.37
Total Sueldos		1,171.50	\$188.03	\$0.00	\$188.03	\$188.03

Corpoelec

ene-22	Corpoelec	68.40	\$15.04		\$15.04	\$15.04
feb-22	Corpoelec	35.48	\$8.09		\$8.09	\$8.09
abr-22	Corpoelec	127.71	\$28.40		\$28.40	\$28.40
jun-22	Corpoelec	138.54	\$25.03		\$25.03	\$25.03
sep-22	Corpoelec	159.62	\$19.50		\$19.50	\$19.50
oct-22	Corpoelec	62.95	\$7.33		\$7.33	\$7.33
Total Corpoelec		592.70	\$103.39	\$0.00	\$103.39	\$103.39

Hidrocapital

ene-22	Hidrocapital	47.71	\$10.49		\$10.49	\$10.49
feb-22	Hidrocapital	35.79	\$8.16		\$8.16	\$8.16
mar-22	Hidrocapital	39.76	\$9.08		\$9.08	\$9.08
abr-22	Hidrocapital	43.73	\$9.73		\$9.73	\$9.73
may-22	Hidrocapital (119.28 ??? primer reporte)	-	\$0.00		\$0.00	\$0.00
jun-22	Hidrocapital	86.15	\$15.57		\$15.57	\$15.57
sep-22	Hidrocapital	166.78	\$20.38		\$20.38	\$20.38
oct-22	Hidrocapital	53.20	\$6.19		\$6.19	\$6.19
Total Hidrocapital		473.12	\$79.59	\$0.00	\$79.59	\$79.59

Ascensor

abr-22	Revisión de Ascensor	44.97		\$10.00	\$10.00	\$10.00
Total Ascensor		44.97	\$0.00	\$10.00	\$10.00	\$10.00

Portón Estacionamiento

mar-22	Reparación de Portón	700.34		\$160.00	\$160.00	
mar-22	Soldadura y Anclaje Portón	210.10		\$48.00	\$48.00	\$208.00

Total Portón Estacionamiento	910.44	\$0.00	\$208.00	\$208.00	\$208.00
------------------------------	--------	--------	----------	----------	----------

Mantenimiento / Reparaciones

ene-22	Compra de Thinner y bolsas	40.80	\$8.97		\$8.97	
ene-22	Compra de Pinturas	203.17		\$44.66	\$44.66	
ene-22	Pintura escalera estacionamiento	272.95		\$60.00	\$60.00	\$113.63
feb-22	Compra de Thinner	18.39	\$4.19		\$4.19	\$4.19
jun-22	Limpieza de Techo	27.67		\$5.00	\$5.00	\$5.00
Total Mantenimiento / Reparaciones		562.98	\$13.16	\$109.66	\$122.82	\$122.82

Artículos de Limpieza

jul-22	Cloro, cera y otros	411.61		\$71.00	\$71.00	\$71.00
Total Artículos de Limpieza		411.61	\$0.00	\$71.00	\$71.00	\$71.00

Otros Gastos / Trámites

abr-22	Copia de llave	4.50		\$1.00	\$1.00	\$1.00
may-22	Suplencia	253.50	\$50.03		\$50.03	\$50.03
Total Otros Gastos / Trámites		258.00	\$50.03	\$1.00	\$51.03	\$51.03

Total General	4,425.31	\$434.21	\$399.66	\$833.87	\$833.87
---------------	----------	----------	----------	----------	----------