



AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC DE ZARAGOZA MORELOS  
DIRECCIÓN DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO  
REQUERIMIENTO DE PAGO Y/O EMBARGO  
IMPUESTO PREDIAL

ARMENTA MARTINEZ VENANCIO  
PROPIETARIO Y/O POSEEDOR:  
DOMICILIO: LOTE 18 CJTO SEBASTOPO COL IGNACIO M ALTAMIRANO YAUTEPEC MOR NÚM. , COL.  
COL IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO C.P. 62732 LOCALIDAD YAUTEPEC  
CLAVE CATASTRAL: 5100-01-007-109  
**P R E S E N T E:**

FOLIO:TM/DIPyC/1 /2019

CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL TERRENO EN M2.	VALOR DEL TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION EN M2.	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	BASE GRAVABLE	TASA: 2 AL MILLAR POR LOS PRIMEROS 70,000.00 Y 3 AL MILLAR POR EL EXCEDENTE.
5100-01-007-109	240	\$150,000.00	0	\$0.00	\$150,000.00	BIM A PAGAR: 52

Motivado por la omisión en que incurrió el propietario y/o poseedor del predio arriba señalado, al no efectuar el pago del **IMPUESTO PREDIAL**, correspondiente a los bimestres no pagados, lo cual se desprende de la revisión al expediente de la propiedad a que se hace mención, en el plazo señalado en el artículo **93 TER-6 de la Ley General de Hacienda Municipal del Estado de Morelos**; por lo que siendo esta Autoridad competente para determinar, recaudar y requerir el pago de créditos fiscales, se procede a determinar en cantidad líquida el **CRÉDITO FISCAL** adeudado y se le otorga un plazo de **15 días hábiles, de acuerdo a los artículos 133 del Código Fiscal para el Estado de Morelos**, para hacer el pago correspondiente del crédito determinado el cual se encuentra desglosado y detallado en el presente oficio, en las oficinas de la Dirección de Impuesto Predial y Catastro, ubicadas en Av. Revolución S/N, Esq. Carr. Cuernavaca-Cuatla, Col. Atlihuyan, Yautepec, Morelos, y en caso de no cubrir el **CRÉDITO FISCAL DETERMINADO** dentro del plazo otorgado, se procederá a **REQUERIR EL PAGO Y/O EMBARGO** de bienes de su propiedad suficientes para cubrir el crédito, lo anterior, con fundamento en los artículos **16, 31 fracción IV y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** publicada en el Diario Oficial de la Federación el 05 de febrero de 1917, última reforma 27 de agosto de 2018; los artículos **8 primer párrafo, fracciones II y III, 15, 110, 111, 113 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos**; publicada el 20 de noviembre de 1930 en el Periódico Oficial "Morelos Nuevo" número 377, última reforma 16 de agosto del 2018; los artículos **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20 fracción I y II, 24, 42, 45, 46, 47, 70, 166, 167, 168, 169, 170 y 238 del Código Fiscal para el Estado de Morelos**, publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad, número 5351 el 9 de diciembre del 2015, última reforma 22 de diciembre del 2016; los artículos **1, 2, 4, 5, 7, 8, 15, 16, 17, 41 fracciones I, II, III, IV y V, 75, 79, 82, 112, 113, 114, 117 y 170 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos**, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 4272 el 13 de agosto del 2003, última reforma 11 de julio de 2018; los artículos **93 TER, 93 TER-1, 93 TER-2, 93 TER-3, 93 TER-4, 93 TER-5, 93 TER-6, 93 TER-7, 93 TER-8, 93 TER-9, 93 TER-10, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125 de la Ley General de Hacienda Municipal del Estado de Morelos**, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 3151 el 4 de enero de 1984, última reforma 21 de marzo de 2018; ; los artículos 1, 2, 4, 5 (numerales 4.1, 4.1.2, 4.1.2.1, 4.1.8, 4.1.8.1), 6 (numerales 4.1.2.1.1, 4.1.2.1.1.1, 4.1.2.1.1.2, 4.1.2.1.2, 4.1.2.1.2.1), 8 (numerales 4.1.7, 4.1.7.1) 9 (numeral 4.1.7.2), 10 (numeral 4.1.7.3), fracción I,II,II, 11 (numeral 4.1.7.4), 12 (numeral 4.1.7.5), 15 (numerales 4.1.8, 4.1.8.1, 4.1.8.1.1, 4.1.8.1.2, 4.1.8.1.3, 4.1.8.1.4, 4.1.8.1.5), 71 (numeral 4.6.3.2), 73 (numeral 4.6.3.4), fracciones I, II, III y 74 (numeral 4.6.3.5) de la Ley de Ingresos del Municipio de Yautepec, Morelos, para el ejercicio fiscal 2019 que concluye el día 31 de diciembre de 2019, publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 5692, el 29 de marzo del 2019; los artículos **1, 2, 3, 4, 5 y 6 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Yautepec, Morelos**, publicado el 07 de julio del 2010, en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 4817; así como el Oficio Delegatorio No. AAG/612/18 publicado en el Periodico Oficial "Tierra y Libertad" número 5587; de fecha 14 de marzo de 2018, se le **determina el CRÉDITO FISCAL** de la siguiente forma:

IMPUESTO PREDIAL		SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES	
PERIODO	1 2011 - 4 2019	PERIODO	
IMPUESTO	\$268.00	INFRAESTRUCTURA	\$0.00
DIFERENCIAS	\$212.00	LIMPIEZA DE FRENTE	\$0.00
		DAP	\$0.00
		RECOLECCION DE RESIDUOS	\$0.00
REZAGOS	\$4,682.00	REZAGOS	\$0.00
ADICIONALES	\$1,290.00	ADICIONALES	\$0.00
RECARGOS	\$6,232.00	RECARGOS	\$0.00
MULTAS	\$9,775.00	MULTAS	\$0.00
HONORARIOS NOTIFICACIÓN	\$350.00	HONORARIOS NOTIFICACIÓN	\$0.00
SUBTOTAL	\$22,809.00	SUBTOTAL	\$0.00
TOTAL		\$22,809.00	

EN CONSECUENCIA SE DESIGNA COMO NOTIFICADORES-EJECUTORES A LOS CC. DIMNA ADRIANA CAMPOS RAMÍREZ, FRANCISCO FELIPE GUTIÉRREZ RAMÍREZ, CARLOS EDGAR YANING LAGUNAS DE LA CRUZ, FARRIOL PUJOL GUTIÉRREZ, JOSÉ LUIS CAMACHO RODRÍGUEZ, ELSA EVA CARDOSO BANDA, RAQUEL SUAREZ LOPEZ, ENRIQUE CRUZ CASTAÑEDA, FIDEL EVANGELISTA LARIOS, ABEL CERVANTES GONZALEZ, HUGO ISRAEL BRITO SANCHEZ, JUAN GILBERTO ORDAZ CHAVEZ, MARIA DEL MAR CHAVELAS SORIANO, CINTYA ANAITZY GÓMEZ DÍAZ, BRENDA LEON ARAUJO, JEANNY QUIROZ RAYA, ALMA ZEILA ROJAS JOACHIN, JAVIER VALENCIA BACA, BEATRIZ ARROYO TAPIA, EDUARDO MEZA GOMEZ, HILDA JIMENEZ SORIANO, GUADALUPE REYES SALAZAR, GUSTAVO ALBERTO BELAUZARAN ALVAREZ, GERARDO VAZQUEZ GONZALEZ, ESTELA URIBE RODRIGUEZ, PEDRO SALDAÑA SALVADOR, DAVID ALFREDO FLORES JIMENEZ, WENDY LAURA MENDEZ CAMPOS, MARTIN ROGELIO MILLÁN SANTIAGUILLO, CHRISTIAN EDGAR BAHENA CELON, ADILENE GUZMAN SANTAMARIA Y JOSÉ JUAN BACA CEDILLO, TODOS ADSCRITOS A ESTA DIRECCIÓN DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO DEL AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC DE ZARAGOZA, MORELOS, PARA QUE DE MANERA CONJUNTA O SEPARADA LLEVEN A CABO LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE DETERMINANTE DEL CRÉDITO FISCAL, DEBIENDO IDENTIFICARSE AL MOMENTO DE LA DILIGENCIA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 138, 139, 140, 141 Y 142 DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

YAUTEPEC DE ZARAGOZA, MORELOS, A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

LIC. YURIDIA TRINIDAD ESQUIVEL  
DIRECTORA DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

NOTA: SI USTED YA REALIZÓ EL PAGO CORRESPONDIENTE, HAGA CASO OMISO DE ESTE DOCUMENTO.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAUTEPEC  
DIRECCIÓN DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO  
Av. Revolución S/N, Esq. Carretera Cuernavaca- Cuatla, Colonia Atlihuyan, Yautepec, Mor.  
TELÉFONO DIRECTO: 01 (735) 394 50 90 REZAGO: 01 (735) 155 65 65  
CORREO ELECTRÓNICO: [impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com](mailto:impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com)