

ESTADO DE CUENTA
MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA
DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO



DATOS DEL BIEN INMUEBLE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ULTIMO AÑO PAGADO: 6 - 2017
CLAVE CATASTRAL: 1200-09-200-027
CUENTA: 1200-09-200-027
DIRECCIÓN: OSUNA 27
TETECALITA EMILIANO ZAPATA

ZATTO LUNA YOSHIO

REFERENCIA: CONJ.URB.LA CAMPIÑA,CASA-27.

ANTECEDENTE:
SUPERFICIE 45 m2
VALOR: \$43,200.00
CONSTRUCCIÓN: 39 m2
VALOR: \$58,353.75
ÁREA COMÚN: 51 m2
VALOR CATASTRAL:\$374,000.00

DATOS FISCALES
XAXX010101000
TETECALITA
MORELOS
62768

| AÑO | BIM | BASE IMPUESTO | IMPUESTO | RECARGOS | GASTOS DE EJECUCIÓN | MULTAS | DESCUENTOS | IMPORTE | |
|--|-----|---------------|------------|----------|-------------------------|--------|------------|------------|-----------|
| 2018 | 6 | \$374,000.00 | \$1,052.00 | \$582.49 | 0 | 0 | \$0.00 | \$1,634.49 | |
| 2019 | 6 | \$374,000.00 | \$1,052.00 | \$439.84 | 0 | 0 | \$0.00 | \$1,491.84 | |
| 2020 | 6 | \$374,000.00 | \$1,052.00 | \$297.19 | 0 | 0 | \$0.00 | \$1,349.19 | |
| 2021 | 6 | \$374,000.00 | \$1,052.00 | \$154.54 | 0 | 0 | \$0.00 | \$1,206.54 | |
| 2022 | 6 | \$374,000.00 | \$1,052.00 | \$23.78 | 0 | 0 | \$0.00 | \$1,075.78 | |
| <div>EVITE MULTAS Y RECARGOS</div> <div>1. AL MOMENTO DE REALIZAR CUALQUIER PAGO SE REVISARÁN NUEVAMENTE LAS CANTIDADES PARA EL CORRECTO COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN MUNICIPAL.</div> <div>2. SI REALIZASTE ALGÚN AUMENTO DE CONSTRUCCIÓN, ES NECESARIO LA MANIFESTACIÓN DE DICHA OBRA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO DE CONFORMIDAD CON LOS ART. 41, 45 Y 47 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.</div> | | | | | CALCULO DE VALORES | | | | |
| | | | | | CONCEPTO | | IMPORTE | | DESCUENTO |
| | | | | | IMPUESTO ANTICIPADO | | \$0.00 | | \$0.00 |
| | | | | | IMPUESTO ACTUAL | | \$1,052.00 | | \$0.00 |
| | | | | | DIFERENCIAS | | \$0.00 | | \$0.00 |
| | | | | | RECARGOS DE DIFERENCIAS | | \$0.00 | | \$0.00 |
| | | | | | ADEUDO ANTERIOR | | \$4,208.00 | | \$0.00 |
| | | | | | RECARGOS | | \$1,497.84 | | \$0.00 |
| GASTOS EJECUCION | | \$0.00 | | \$0.00 | | | | | |
| MULTA | | \$0.00 | | \$0.00 | | | | | |
| SUBTOTAL | | \$6,757.84 | | \$0.00 | | | | | |
| IMPORTE A PAGAR | | \$6,757.84 | | | | | | | |

Vigencia al 31 de JULIO de 2022

¹ ART. 56, Fracción I, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA