**C O N V E N I O**

**Folio: TM/DIPyC/«convenio»/«anio»**

**MEDIANTE EL CUAL SE LLEVA A CABO UN ACUERDO DE VOLUNTADES CON LA INTENCIÓN DE REALIZAR EL PAGO DE UN CRÉDITO FISCAL EN PARCIALIDADES, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC, DEL ESTADO DE MORELOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL (LA) «directorpredial», «puestopredial» DEL H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC, MORELOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC DE ZARAGOZA”, Y POR OTRA PARTE EL C. «propietario», EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO (A) DEL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL «clave», A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “CONTRIBUYENTE”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:**

**D E C L A R A C I O N E S**

**I.1- DECLARA EL H. AYUNTAMIENTO QUE:** Es un ente público con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 110, 111, 112, 113, 114 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 1, 2, 4, 5 primer párrafo numeral 7, 8 primer párrafo, inciso b) numeral II, 15, 17, y 38 Fracciones IX, XXIII, 41 primer párrafo fracción V, XXXI y XXXIV, 43, 75, 79, 82 fracciones III, VIII, XVI y XXV, artículos 111, 112 y 113 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos.

**I.2.-** El (La) **«directorpredial», «puestopredial» del H. Ayuntamiento de YAUTEPEC**, cuenta con las facultades para celebrar el presente acto jurídico, conforme a los artículos 1, 2, 3, 4, 8, 15, 17, 15, inciso B) fracción II, 28, 29, 30, 31 y 34, del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Yautepec, Morelos, publicado el 01 de Noviembre del 2006, en el Periódico “Tierra y Libertad” número 4492; Artículos 1, 2, 3 y 6 del **Reglamento Interno del Ayuntamiento de Yautepec, Morelos**, publicada el 07 de julio del 2010, en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad” número 4817 y demás relativos aplicables del Código Fiscal para el Estado de Morelos.

**I.3.-** El **“H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC”** Señala como domicilio legal el ubicado en calle: Jardín Juárez 1, Centro, 62730 Yautepec, Morelos.

**1.4.-** El **“H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC”,** manifiesta que en atención a la petición de (la) contribuyente y toda vez que se encuentra ante notoria condición económica desfavorable, se procede a autorizar el pago en parcialidades del crédito fiscal determinado.

**II.-** **DECLARA EL “CONTRIBUYENTE” QUE**: Es una persona con capacidad legal en pleno uso de sus facultades mentales de nombre: **C. «propietario»,** para acreditar su personalidad exhibe en original y copia simple de su **CREDENCIAL EXPEDIDA POR EL IFE,** con número **«ife»;** con domicilio ubicado en: **«dircompleta», CON TELEFONO CASA 01-«telcasa» Y CEL. 044-«telcelular», CORREO ELECTRÓNICO: «email»,** para efectos del mismo y bajo protesta de decir verdad manifiesta:

**II.1.** Manifiesta el **“CONTRIBUYENTE”**, que reconoce el crédito fiscal determinado y que asciende a un monto total de **«totaloriginal» («totaloriginalletra»)**, por concepto de Impuesto Predial e Impuesto Adicional del **«BimIniSt» al «BimFinSt»,** que se desglosa de la siguiente forma:

|  |  |
| --- | --- |
| **Accesorio** | **Monto** |
| Impuesto Predial | «impuestooriginal» |
| Diferencias de Impuesto Predial | «diferenciasoriginal» |
| 25% Impuesto Adicional | «adicionaloriginal» |
| Recargos | «recargosoriginal» |
| Honorarios | «honorariosoriginal» |
| Gastos de Ejecución | «ejecucionoriginal» |
| Multas | «multasoriginal» |
| Total | «totaloriginal» |

**II.2.** En virtud de que manifiesta bajo protesta de decir verdad que se encuentra en una notoria condición económica desfavorable, es su deseo pedir autorización para realizar el pago del crédito fiscal determinado en parcialidades.

**II. 3.** Manifiesta el (a) **“CONTRIBUYENTE”** que es su voluntad celebrar el presente convenio, con el propósito de regularizar los adeudos que tiene con el **“H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC”**.

**II. 4.-** El (a) **“CONTRIBUYENTE”**, manifiesta bajo protesta de decir verdad ser poseedor del predio ubicado en: «**dircompleta**», con clave catastral número «**clave**».

**II. 5.-** El **“H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC”**, manifiesta que la firma del presente convenio no le otorga la propiedad del predio objeto del pago del impuesto y que en caso de manifestar falsamente que es poseedor se deja sin efectos el mismo.

**III. DECLARAN AMBAS PARTES LO SIGUIENTE:**

**ÚNICA:** Es voluntad de ambas partes celebrar el presente convenio, con la intención de extinguir el crédito fiscal determinado al contribuyente, reconociendo ambas partes su personalidad jurídica al tenor de las siguientes:

**C L A U S U L A S:**

**PRIMERA:** EL “**CONTRIBUYENTE**”, manifiesta bajo protesta de decir verdad que se encuentra en una situación económica precaria, por lo que solicita se le condone el porcentaje que se considere del pago de recargos y multas.

**SEGUNDA.-**  El **“H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC”,**  analizando la petición del contribuyente considera procedente otorgar un descuento por parte de la Presidencia Municipal, quedando el siguiente monto «**total**» («**totalletra**»).

|  |  |
| --- | --- |
| **Accesorio** | **Monto** |
| Impuesto Predial | «impuesto» |
| Diferencias de Impuesto Predial | «diferencias» |
| 25% Impuesto Adicional | «adicional» |
| Recargos | «recargos» |
| Honorarios | «honorarios» |
| Gastos de Ejecución | «ejecucion» |
| Multas | «multas» |
| Total | «total» |

**TERCERA.-** EL “**CONTRIBUYENTE**”, se compromete a pagar mediante el presente convenio al **“H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC”**, la cantidad total de: «**total**» («**totalletra**»)**,** por concepto de Impuesto Predial e Impuesto Adicional del **«BimIniSt» al «BimFinSt»**, del predio ubicado en: «**dircompleta**», con clave catastral número «**clave**».

**CUARTA:** El contribuyente deberá cubrir el **1.3% (Uno punto tres por ciento)** mensuales de recargos sobre saldos insolutos, conforme a lo dispuesto por el Articulo 71 de la Ley de Ingresos del Municipio de YAUTEPEC, para el ejercicio Fiscal 2019.

**QUINTA**: **FORMA Y LUGAR DE PAGO**: El contribuyente se obliga a pagar la cantidad reconocida que adeuda al **“H. AYUNTAMIENTO DE YAUTEPEC”**, en las oficinas de la Tesorería Municipal, a través de la Dirección de Impuesto Predial y Catastro, en el horario hábil de las 8.00 a 15:00 horas de acuerdo a las siguientes parcialidades:

**SEXTA:** En cumplimiento al artículo 134 del Código Fiscal para el Estado de Morelos, el **“CONTRIBUYENTE**”, señala como bien para garantizar el cumplimiento del presente convenio el predio ubicado en: «**dircompleta**», con clave catastral número «**clave**», mismo que manifiesta bajo protesta de decir verdad ser el propietario y/o poseedor.

**SÉPTIMA:** Ambas partes acuerdan que la garantía constituida para asegurar el interés fiscal se hará efectiva a través del procedimiento administrativo de ejecución, a partir del día siguiente al del incumplimiento de alguna de las parcialidades fijadas en el presente convenio, con fundamento en los Artículos 16, 148 fracciones II y V, 149 fracción II, 166, 168, 170, 171, 172, 173, 174 y 175 demás aplicables del Código Fiscal para el Estado de Morelos.

**OCTAVA:** Ambas partes acuerdan quecesará la autorización para pagar en parcialidades, cuando, desaparezca o resulte insuficiente la garantía del interés fiscal, sin que el contribuyente dé nueva garantía o amplíe la que resulte insuficiente, cuando el contribuyente sea declarado en quiebra o solicite su liquidación judicial o cuando el contribuyente no pague tres parcialidades sucesivas.

**NOVENA:** Ambas partes acuerdan que cuando no se cubra alguna parcialidad dentro de la fecha o plazo fijado, el contribuyente estará obligado a pagar recargos, por falta de pago oportuno, conforme a lo establecido por el artículo 46 y 47 del Código Fiscal para el Estado de Morelos, calculados sobre la cantidad no pagada, debiendo cubrir además los recargos que se causen conforme a la autorización concedida sobre el saldo cuyo monto no incluirá el importe de la parcialidad que causó los recargos conforme al artículo 46 y 47 del Código Fiscal para el Estado de Morelos.

**DÉCIMA:** **VIGENCIA**.- Ambas partes acuerdan que el presente convenio, tendrá vigencia a partir de la fecha de suscribirse y concluirá en la fecha de liquidación del último pago.

**DÉCIMA PRIMERA:** En caso de suscitarse controversia con motivo de la interpretación y/o cumplimiento del presente convenio, ambas partes se someten a la JURISDICCION de los Tribunales del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«directorpredial»**

**«puestopredial»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. «propietario»**

**Yautepec de Zaragoza, Morelos a «dia» de «mes» del «anio»**