

## Domowe Awarie w Pigułce – Szybka Ściągawka dla Właściciela Domu

Poniższa tabela stanowi skondensowane podsumowanie najważniejszych informacji dotyczących najczęstszych awarii w domu jednorodzinnym, ułatwiając szybką orientację w problemie i podjęcie odpowiednich działań.

Awarie	Główne Objawy	Natychmiast Działaj	Zapobieganie To Klucz	Kiedy Dzwonić po Fachowca?
1. Nieszczelny dach	Zacieki na suficie/ścianach, kapanie wody, wilgoć na strychu	Zabezpieczyć miejsce, podstawić naczynia, zlokalizować źródło (jeśli bezpieczne)	Regularne przeglądy (2x/rok), czyszczenie rynien, dbałość o obróbki	Rozległe uszkodzenia, niepewność co do przyczyny, prace na wysokości
2. Pęknięcia w ścianach	Rysy, szczeliny w tynku lub konstrukcji	Obserwować, zmierzyć pęknięcie, dokumentować zmiany	Dobra izolacja i drenaż fundamentów, kontrola wilgoci gruntu	Szybko powiększające się, szerokie (>5mm), konstrukcyjne, liczne
3. Zatkana kanalizacja	Wolny spływ, bulgotanie, nieprzyjemny zapach, cofanie się wody	Zaprzestać używania odpływu, użyć przepychaczki	Sitka, nie wlewać tłuszczu, okresowe czyszczenie	Domowe metody nieskuteczne, powtarzające się zatory, podejrzenie awarii głównej
4. Awaria elektr.	Brak prądu, przepalanie bezpieczników, iskrzenie, zapach spalenizny	Wyłączyć zasilanie (główny wyłącznik!), zidentyfikować obwód	Regularne przeglądy, modernizacja starej instalacji, nie przeciążać obwodów	Zawsze przy iskrzeniu, zapachu spalenizny, powtarzających się problemach
5. Przecieki wod-kan	Wilgotne plamy, spadek ciśnienia, szum wody w ścianach	Zakręcić główny zawór wody, zlokalizować wyciek	Kontrola widocznych połączeń, wymiana uszczelek, materiały wysokiej jakości	Ukryte wycieki, brak pewności co do lokalizacji, poważne zalania
6. Uszkodzona wentylacja	Zaparowane szyby, pleśń, stęchłe powietrze, słaby ciąg	Sprawdzić drożność kratki i anemostatów	Regularne czyszczenie kratki/kanałów, zapewnienie nawiewu, ew. rekuperacja	Problemy z pleśnią, podejrzenie wadliwego projektu/wykonania systemu
7. Wilgoć i pleśń	Ciemny nalot, zapach stęchlizny, łuszcząca się farba	Zidentyfikować źródło wilgoci, zapewnić wentylację	Hydroizolacja, sprawna wentylacja, regularne wietrzenie, usuwanie przecieków	Rozległa pleśń, problemy zdrowotne, trudności z identyfikacją przyczyny
8. Awaria ogrzewania	Zimne grzejniki, niedogrzone pomieszczenia, wycieki z kotła	Sprawdzić ustawienia termostatu, ciśnienie w instalacji, odpowietrzyć grzejniki	Coroczne przeglądy kotła, odpowietrzanie, czyszczenie instalacji	Kocioł nie działa, wycieki, podejrzenie awarii pompy/sterownika, zapach gazu!
9. Problemy z oknami/drzwiami	Zacinanie się, nieszczelności, trudności z zamykaniem	Sprawdzić zawiasy i okucia, nasmarować	Regularna regulacja, wymiana uszczelek, dbałość o okucia	Poważne uszkodzenia mechaniczne, problemy z ramą, podejrzenie osiadania
10. Awaria rynien	Przelewanie wody, sople, zacieki na elewacji, mokro wokół domu	Sprawdzić drożność (jeśli bezpieczny dostęp)	Czyszczenie 2x/rok, kontrola spadków i mocowań, naprawa uszkodzeń	Uszkodzenia rynien/rur spustowych, konieczność prac na wysokości