

목 차

사 업 보 고 서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	9
3. 자본금 변동사항	18
4. 주식의 총수 등	18
5. 정관에 관한 사항	20
II. 사업의 내용	23
1. 사업의 개요	23
2. 주요 제품 및 서비스	27
3. 원재료 및 생산설비	28
4. 매출 및 수주상황	31
5. 위험관리 및 파생거래	44
6. 주요계약 및 연구개발활동	50
7. 기타 참고사항	58
III. 재무에 관한 사항	86
1. 요약재무정보	86
2. 연결재무제표	87
2-1. 연결 재무상태표	87
2-2. 연결 손익계산서	89
2-3. 연결 포괄손익계산서	90
2-4. 연결 자본변동표	91
2-5. 연결 현금흐름표	93
3. 연결재무제표 주석	95
주석 - 1. 일반사항 - 연결 (연결)	95
주석 - 2. 회계정책 목록 - 연결 (연결)	100
주석 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 연결 (연결)	108
주석 - 4. 재무위험관리 - 연결 (연결)	109
주석 - 5. 영업부문정보 - 연결 (연결)	126
주석 - 6. 범주별 금융상품 - 연결 (연결)	129
주석 - 7. 현금및현금성자산 - 연결 (연결)	132
주석 - 8. 사용이 제한된 금융자산 - 연결 (연결)	133
주석 - 9. 매출채권 및 기타수취채권 - 연결 (연결)	134
주석 - 10. 재고자산 - 연결 (연결)	136
주석 - 11. 매각예정비유동자산 및 부채 - 연결 (연결)	137
주석 - 12. 유형자산 및 투자부동산 - 연결 (연결)	137
주석 - 13. 무형자산 및 영업권 - 연결 (연결)	144
주석 - 14. 관계기업 및 공동기업 투자 - 연결 (연결)	149
주석 - 15. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 - 연결 (연결)	156
주석 - 16. 당기손익-공정가치 측정 금융자산 - 연결 (연결)	159
주석 - 17. 파생금융상품 - 연결 (연결)	161
주석 - 18. 기타금융자산 - 연결 (연결)	164
주석 - 19. 기타자산 - 연결 (연결)	165
주석 - 20. 매입채무 및 기타채무 - 연결 (연결)	165

주식 - 21. 차입금 - 연결 (연결)	167
주식 - 22. 순확정급여부채(자산) - 연결 (연결)	176
주식 - 23. 기타금융부채 - 연결 (연결)	181
주식 - 24. 기타부채 - 연결 (연결)	182
주식 - 25. 온실가스 배출권 - 연결 (연결)	184
주식 - 26. 리스 - 연결 (연결)	185
주식 - 27. 포인트 이연수익 - 연결 (연결)	190
주식 - 28. 납입자본 - 연결 (연결)	190
주식 - 29. 주식기준보상 - 연결 (연결)	191
주식 - 30. 이익잉여금 - 연결 (연결)	193
주식 - 31. 기타자본항목 - 연결 (연결)	194
주식 - 32. 신종자본증권 - 연결 (연결)	196
주식 - 33. 수익 - 연결 (연결)	206
주식 - 34. 비용의 성격별 분류 - 연결 (연결)	207
주식 - 35. 판매비와 관리비 - 연결 (연결)	208
주식 - 36. 기타수익과 기타비용 - 연결 (연결)	209
주식 - 37. 금융수익과 금융비용 - 연결 (연결)	211
주식 - 38. 법인세비용 - 연결 (연결)	212
주식 - 39. 주당순이익 - 연결 (연결)	217
주식 - 40. 현금흐름표 - 연결 (연결)	218
주식 - 41. 우발채무와 약정사항 - 연결 (연결)	223
주식 - 42. 특수관계자와의 거래 - 연결 (연결)	230
주식 - 43. 건설계약 - 연결 (연결)	236
주식 - 44. 비지배주주지분 - 연결 (연결)	238
주식 - 45. 사업결합 - 연결 (연결)	240
주식 - 46. 보고기간후 사건 - 연결 (연결)	241
4. 재무제표	242
4-1. 재무상태표	242
4-2. 손익계산서	244
4-3. 포괄손익계산서	244
4-4. 자본변동표	245
4-5. 현금흐름표	246
5. 재무제표 주식	249
주식 - 1. 일반사항 - 별도	249
주식 - 2. 회계정책 목록 - 별도	249
주식 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 별도	256
주식 - 4. 재무위험관리 - 별도	257
주식 - 5. 범주별 금융상품 - 별도	270
주식 - 6. 현금및현금성자산 - 별도	273
주식 - 7. 사용이 제한된 금융자산 - 별도	274
주식 - 8. 매출채권 및 기타수취채권 - 별도	274
주식 - 9. 채고자산 - 별도	275
주식 - 10. 유형자산 및 투자부동산 - 별도	276
주식 - 11. 무형자산 및 영업권 - 별도	282
주식 - 12. 리스 - 별도	285
주식 - 13. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자 - 별도	290
주식 - 14. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 - 별도	294

주식 - 15. 당기손익-공정가치 측정 금융자산 - 별도.....	297
주식 - 16. 파생금융상품 - 별도	298
주식 - 17. 기타금융자산 - 별도	301
주식 - 18. 기타자산 - 별도	302
주식 - 19. 매입채무 및 기타채무 - 별도.....	302
주식 - 20. 차입금 - 별도.....	303
주식 - 21. 순확정급여부채(자산) - 별도.....	307
주식 - 22. 기타금융부채 - 별도	312
주식 - 23. 기타부채 - 별도	313
주식 - 24. 온실가스 배출권 - 별도.....	314
주식 - 25. 포인트 이연수익 - 별도.....	315
주식 - 26. 납입자본 - 별도	316
주식 - 27. 주식기준보상 - 별도	316
주식 - 28. 이익잉여금 - 별도.....	318
주식 - 29. 기타자본항목 - 별도	321
주식 - 30. 신종자본증권 - 별도	322
주식 - 31. 수익 - 별도	323
주식 - 32. 비용의 성격별 분류 - 별도	324
주식 - 33. 판매비와 관리비 - 별도.....	325
주식 - 34. 기타수익과 기타비용 - 별도.....	326
주식 - 35. 금융수익과 금융비용 - 별도.....	327
주식 - 36. 법인세비용 - 별도.....	328
주식 - 37. 주당순이익 - 별도.....	332
주식 - 38. 현금흐름표 - 별도.....	333
주식 - 39. 우발채무와 약정사항 - 별도.....	338
주식 - 40. 특수관계자와의 거래 - 별도.....	342
주식 - 41. 합병 - 별도	351
주식 - 42. 보고기간후 사건 - 별도.....	353
6. 배당에 관한 사항.....	353
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항.....	356
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적.....	356
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적.....	378
8. 기타 채무에 관한 사항.....	378
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	393
V. 회계감사인의 감사의견 등	415
1. 외부감사에 관한 사항	415
2. 내부통제에 관한 사항	417
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	420
1. 이사회에 관한 사항	420
2. 감사제도에 관한 사항	429
3. 주주총회 등에 관한 사항	433
VII. 주주에 관한 사항.....	436
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	439
1. 임원 및 직원 등의 현황.....	439
2. 임원의 보수 등	445
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	451
X. 대주주 등과의 거래내용	453

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	455
1. 공시내용 진행 및 변경사항	455
2. 우발부채 등에 관한 사항	456
3. 제재 등과 관련된 사항	464
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	472
XII. 상세표	477
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	477
2. 계열회사 현황(상세)	478
3. 타법인출자 현황(상세)	486
4. 국내설비 현황(상세)	488
5. 기타 영업용 설비(상세)	492
【 전문가의 확인 】	493
1. 전문가의 확인	493
2. 전문가와의 이해관계	493

사업보고서

(제 14 기)

사업연도 2024년 01월 01일 부터
 2024년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년 3월 18일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)이마트

대 표 이 사 :

한채양

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)

(전 화) 02-380-5678

(홈페이지) <http://www.emartcompany.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무담당 (성 명) 이용명

(전 화) 02-380-9262

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2025. 03. 18.

㈜ 이 마 트

대표이사 한 채 양

(서명)

신고업무담당이사 이 용 명

(서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 명칭 : 주식회사 이마트(E-MART Inc.)

나. 설립일자 : 2011년 5월 3일

※ 2011년 5월 1일을 분할기준일로 (주)신세계의 대형마트 사업부문이 인적분할되어 설립되었습니다.

다. 본사의 주소 등

- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)
- 전화번호 : 02-380-5678
- 홈페이지 : <http://www.emartcompany.com>

라. 주요 사업의 내용

당사는 (주)신세계 사업부문(대형마트, 백화점)의 전문성 제고 및 핵심 경쟁력 강화를 목적으로 2011년 5월 1일을 분할기준일로 (주)신세계의 대형마트부문이 인적분할되어 설립되었습니다. 당사는 2024년 12월말 현재 국내에 154개의 대형마트(안양점/부천점 포함)를 운영하고 있습니다. 한편 회사는 2018년 12월 27일을 기준으로 온라인 쇼핑몰 사업부문을 물적분할 하였으며, 2024년 6월 30일을 합병기일로 하여 종속회사인 주식회사 이마트에브리데이를 흡수합병하였습니다.

당사가 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 연결대상에 포함된 주요종속회사를 포함하여 당사가 영위하는 사업은 아래와 같습니다.

사업부문	회사명
유통업	(주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아
부동산업	(주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD
호텔레저업	(주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨
식음료업	(주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니
건설업	신세계건설(주), 포항프라임스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이앤씨피닉스제일차(주), 에스이앤씨피닉스제이차(주), 에스이앤씨피닉스 제삼차(주)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

※ 신세계건설 주식회사의 레저사업부문을 주식회사 조선호텔앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 사업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

※ 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려

하여

부동산업을 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

자세한 내용은 「II.사업의 내용」을 참고하시기 바랍니다.

마. 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	3	-	-	3	3
비상장	47	14	4	57	32
합계	50	14	4	60	35

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	포항프라이머스프로젝트투자금융(주)	종속기업의 지분취득
	이터널포항제삼차(주)	종속기업의 실질지배력 보유
	글로벌포항제일차(주)	종속기업의 실질지배력 보유
	연신내베스트제일차(주)	종속기업의 실질지배력 보유
	(주)스타필드광주	종속기업의 신규설립
	PACIFIC ALLIANCE VENTURES, LLC	종속기업의 신규설립
	에스이엔씨피닉스제일차(주)	실질지배력 보유
	에스이엔씨피닉스제이차(주)	실질지배력 보유
	에스이엔씨피닉스제삼차(주)	실질지배력 보유
	에스이엔씨피닉스제사차(주)	실질지배력 보유
	(주)제주소주	종속기업의 분할
	(주)신세계스타워터관리부동산투자회사	종속기업의 신규설립
	ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED와 그 종속기업	지분취득
연결 제외	(주)신세계영랑호리조트	종속기업의 합병
	(주)이마트에브리데이	합병
	(주)제주소주	종속기업의 지분매각
	(주)스타필드창원	종속기업의 지분매각

바. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당

증권기업 해당 여부	미해당
------------	-----

사. 신용평가에 관한 사항

당사의 신용평가에 관한 사항은 다음과 같습니다.

■ 국내 신용평가

평 가 일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2024.12.26	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2024.12.26	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2024.11.18	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2024.11.18	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2024.11.15	전자단기사채	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2024.11.15	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2024.06.25	전자단기사채	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2024.06.24	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2024.06.24	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2024.06.12	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2024.06.12	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2024.06.11	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2024.03.26	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.26	23-1회, 23-2회 사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.26	25-1회, 25-2회, 25-3회 사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.26	26-1회, 26-2회 사채	AA-	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.25	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.25	23-1회, 23-2회 사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.25	24-1회, 24-2회 사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.25	26-1회, 26-2회 사채	AA-	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.22	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.22	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.22	24-1회, 24-2회 사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.03.22	25-1회, 25-2회, 25-3회 사채	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2024.01.23	26-1회, 26-2회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2024.01.23	26-1회, 26-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2023.12.18	20-2회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	수시평가

2023.12.18	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.18	23-1회, 23-2회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.18	25-1회, 25-2회, 25-3회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.18	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2023.12.18	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2023.12.15	20-2회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.15	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.15	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.15	24-1회, 24-2회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.15	25-1회, 25-2회, 25-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.15	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2023.12.15	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2023.12.12	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.12	23-1회, 23-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.12	24-1회, 24-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	수시평가
2023.12.12	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2023.12.12	전자단기사채	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2023.06.21	25-1회, 25-2회, 25-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2023.06.20	25-1회, 25-2회, 25-3회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2023.05.03	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2023.05.03	23-1회, 23-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2023.05.03	24-1회, 24-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2023.05.03	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2023.05.03	전자단기사채	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2023.05.03	20-2회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2023.05.03	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2023.05.03	23-1회, 23-2회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2023.05.03	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2023.05.03	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2023.04.28	20-2회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2023.04.28	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가

2023.04.28	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2023.04.28	24-1회, 24-2회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2023.04.28	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2023.04.28	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2022.12.23	24-1회, 24-2회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2022.12.22	24-1회, 24-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2022.12.22	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2022.12.22	전자단기사채	A1	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2022.12.01	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2022.12.01	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2022.12.01	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2022.12.01	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2022.05.02	기업어음	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2022.05.02	전자단기사채	A1	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2022.04.29	20-2회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.04.29	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.04.29	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.04.14	19-2회, 20-2회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2022.04.14	22-1회, 22-2회, 22-3회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2022.04.14	23-1회, 23-2회 사채	AA	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2022.04.14	기업어음	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2022.04.14	전자단기사채	A1	한국기업평가(A1~D)	본평가
2022.04.14	19-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.04.14	21-1회, 21-2회, 21-3회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.04.14	23-1회, 23-2회 사채	AA	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2022.04.14	기업어음	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2022.04.14	전자단기사채	A1	한국신용평가(A1~D)	본평가
2022.03.15	22-3회 사채	SB1	한국신용평가(SB1~SB5)	정기평가

※ 신용등급체계 및 의미

1) 회사채 등급체계와 의미

등급체계	등급의미
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을만큼 안정적인
AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A	원리금 지급확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음

BBB	원리금 지급확실성은 안정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

- NICE신용평가는 AA부터 CCC등급까지, 한국기업평가, 한국신용평가는 AA부터 B등급까지 상대적 우열에 따라 +, - 기호를 첨부/ 3사의 등급과 의미는 동일함

2) 기업어음, 전자단기사채의 등급체계와 의미

등급체계	등급의미
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시됨
D	지급불능 상태에 있음

- A2부터 B등급까지 상대적 우열에 따라 +, - 기호를 첨부/ 3사의 등급과 의미는 동일함

3) ESG채권의 등급체계와 의미

등급체계	등급의미
ESG1	ESG 채권의 거의 모든 자금을 적격 프로젝트에 투입하며, 발행기업이 운영 및 관리체계, 공시와 관련하여 탁월(Excellent)한 접근법을 채택하고 있음.
ESG2	ESG 채권의 대부분의 자금을 적격 프로젝트에 투입하며, 발행기업이 운영 및 관리체계, 공시와 관련하여 매우 우수(Very Good)한 접근법을 채택하고 있음.
ESG3	ESG 채권의 50% 이상을 적격 프로젝트에 투입하며, 발행기업이 운영 및 관리체계, 공시와 관련하여 우수(Good)한 접근법을 채택하고 있음.
ESG4	ESG 채권의 50% 미만을 적격 프로젝트에 투입하며, 발행기업이 운영 및 관리체계, 공시와 관련하여 적정(Fair)한 접근법을 채택하고 있음.
ESG5	ESG 채권의 매우 적은 금액을 적격 프로젝트에 투입하며, 발행기업이 운영 및 관리체계, 공시와 관련하여 취약(Poor)한 접근법을 채택하고 있음.

※ 한국신용평가는 ESG채권 등급을 평가 대상에 따라 다르게 표시하며 GB1~GB5(환경), SB1~SB5(사회), STB1~STB5(지속가능)로 표시함

■ 해외 신용평가

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2022.08.25	회사채	Ba2(Stable)	Moody's (Aaa~c)	정기평가
2022.05.20	회사채	BBB-(Negative)	S&P (AAA~c)	정기평가

2022.03.21	회사채	Ba1(Negative)	Moody`s (Aaa~c)	정기평가
------------	-----	---------------	-----------------	------

※ 신용등급체계 및 의미

1) 회사채 등급체계와 의미

해외신용평가기관		내 용
S&P	Moody's	
AAA	Aaa	채무상환능력 최상으로 최소의 신용위험 보유
AA+,AA,AA-	Aa1,Aa2,Aa3	채무상환능력 매우 높고 신용상태 우수하나 최고수준은 아님
A+,A,A-	A1,A2,A3	채무상환능력 높고 신용상태 양호하나 상위 등급에 비해 경기침체와 시장환경변화에 영향받을 수 있음
BBB+,BBB,BBB-	Baa1,Baa2,Baa3	채무상환능력은 충분하고 신용상태 보통이며 상위등급에 비해 경기침체와 시장변화의 영향을 받기 쉬움
BB+,BB,BB-	Ba1,Ba2,Ba3	단기에 채무불이행이 발생할 가능성은 비교적 적으나 투기적 요소가 있어, 경영상태, 재무상황, 경제상황이 악화될 경우, 채무불이행 가능성이 높음
B+,B,B-	B1,B2,B3	현재로써는 채무상환능력이 있으나 투기적인 성격이 강하며 경영상태, 재무상황, 경제상황이 악화될 경우, 채무불이행 가능성이 높음
CCC 이하	Caa 이하	채무불이행 가능성이 매우 높음

2) 신용평가 등급전망(Rating Outlooks)

등급전망은 발행자의 중기적인 향방에 대한 의견으로서, 긍정적(positive), 부정적(negative), 안정적(stable), 유동적(developing)의 네 가지로 분류되며 등급전망이 존재하지 않을 경우 검토중 등급(Ratings under review) 또는 등급전망 부재(No Outlook)라고 표시됨.

아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	2011년 06월 11일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 당해 지배회사에 관한 사항

(1) 회사의 설립일 및 소재지

– 회사의 설립일 : 2011년 5월 3일

※ 2011년 5월 1일을 분할기준일로 ㈜신세계의 대형마트 사업부문이 인적분할되어 설립되었습니다.

– 본점 소재지 : 서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)

※ 2023년 5월 2일 본점 소재지가 변경되었습니다.

– 회사가 속해있는 기업집단의 명칭 : 신세계

(2) 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2020.03.25	정기주총	대표이사 강희석	사내이사 권혁구	대표이사 이갑수 퇴임
2021.03.24	정기주총	사내이사 강승협 사외이사 신언성 사외이사 서진욱 사외이사 김연미	사외이사 한상린	사내이사 형태준 퇴임 사외이사 이진환 퇴임 사외이사 최재봉 퇴임 사외이사 이관섭 퇴임
2023.03.29	정기주총	사외이사 이상호	대표이사 강희석 사내이사 권혁구 사외이사 신언성 사외이사 서진욱 사외이사 김연미	사외이사 한상린 퇴임
2024.03.28	정기주총	대표이사 한채양 사내이사 임영록 사내이사 전상진	-	대표이사 강희석 퇴임 사내이사 권혁구 퇴임 사내이사 강승협 퇴임

(3) 최대주주의 변동

2024.12.31			2023.12.31		
최대주주	소유주식수	지분율(%)	최대주주	소유주식수	지분율(%)
정용진 외 1인	7,960,493	28.56	정용진 외 1인	7,960,493	28.56

※ 소유주식수와 지분율은 최대주주 본인과 특수관계인의 소유 주식을 합산하여 기재하였습니다.

※ 자세한 사항은 "VII. 주주에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

- 공시대상기간 중 최대주주 변동 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2020년 09월 28일	정용진 외 2인	7,961,000	28.56%	증여	-

※ 2020년 9월 28일 특수관계인(정용진)이 최대주주(이명희)로부터 2,292,512주를 증여받아, 최대주주는 정용진 외 2인으로 변동되었습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 1월 23일 양도제한조건부 주식 지급으로 대표이사(한채양)에게 (주)이마트 보통주 100주가 지급됨에 따라 최대주주는 정용진 외 2인으로 변동되었습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 2월 11일 최대주주(정용진)이 특수관계인(이명희)로부터 2,787,582주를 매수하여, 최대주주는 정용진 외 1인으로 변동되었습니다.

※ 소유주식수와 지분율은 최대주주 본인과 특수관계인의 소유주식을 합산하여 기재하였습니다.

(4) 사업목적

주 요 내 용

- 수출입업
- 대형마트 경영
- 각종물품 제조 및 도 · 산매업
- 생활필수품 판매업
- 식품가공 및 의류봉제 판매업
- 여행알선업
- 각종 접객 서비스업
- 부동산 임대, 관리용역업 및 부동산개발업
- 건설공사의 설계감리 및 청부업
- 신용카드업
- 보세 판매업
- 주류 중개업
- 소프트웨어 및 시스템의 개발과 용역제공업
- 음식점업
- 관광숙박업 및 관광객 이용 시설업
- 소매업 관련 용역 및 위수탁사업
- 스포츠, 레저시설 운영업, 골프장업
- 자동차 운수업, 복합운송 주선업, 물류배송센터 운영업, 창고업
- 교육, 출판업
- 의료용구 판매업
- 각종 사설강습소, 공연장, 영화관시설 및 운영업
- 각종 보험대리점업
- 자동차 매매 및 정비사업
- 주차장업
- 여객자동차터미널 운영업
- 화물자동차터미널 운영업
- 무점포소매업
- 통신판매업
- 전자상거래업
- 평생교육업, 학원업
- 석유판매업 및 연료소매업
- 발전업
- 다양한 형태의 가맹사업
- 전자금융업
- 환전업
- 별정통신사업 및 부가통신사업
- 광고업
- 주류수출입업
- 전기차충전사업을 포함한 전기신사업 및 전기사업
- 주류소매업
- 데이터베이스 및 온라인 정보제공업
- 전 각호에 관련된 사업의 투자 또는 부대사업 일체

(5) 기타 중요한 변동 상황

일 자	주 요 내 용
-----	---------

2020.07.16	신촌 E-MART 개점
2020.09.25	이마트 트레이더스 스타필드 안성점 개점
2021.02.15	이마트 트레이더스 연산점 개점
2021.04.28	이마트 동광주점 영업종료
2021.05.04	이마트 인천공항점 영업종료
2021.07.07	이마트 감삼점 영업종료
2021.08.19	이마트 이문점 영업종료
2021.09.09	이마트 전주에코시티점 개점
2022.06.30	이마트 트레이더스 동탄점 개점
2022.09.23	이마트 가양점 영업종료
2022.11.30	이마트 시화점(FC점포) 영업종료
2023.04.25	이마트 성수점 영업종료
2023.05.02	본점 소재지 변경(서울특별시 중구 세종대로7길 37 순화동)
2023.06.16	이마트 광명점 영업종료
2023.06.16	이마트 이수점 영업종료
2023.12.21	이마트 트레이더스 스타필드수원화서점 개점
2024.04.02	이마트 펜타포트점 영업종료
2024.05.07	이마트 상봉점 영업종료
2024.06.30	㈜이마트에브리데이 흡수합병
2024.12.13	이마트 수성점 개점

(6) 상호의 변경

2014년 3월 14일 정기주주총회의 결과에 따라 영문상호명이 'E-MART Co., Ltd.'에서 'E-MART Inc.'로 변경되었습니다.

(종속기업의 상호 변경)

- 2021.01 ㈜신세계조선호텔이 ㈜조선호텔앤리조트로 상호를 변경하였습니다.
- 2021.07 Chang Tuh Corporation은 SHINSEGAE FOODS Inc.로 상호를 변경하였습니다.
- 2021.12 ㈜스타벅스커피코리아는 ㈜에스씨케이컴퍼니로 상호를 변경하였습니다.
- 2022.01 이베이코리아 유한책임회사는 지마켓글로벌 유한책임회사로 상호를 변경하였습니다.
- 2022.06 아폴로코리아 유한회사가 주식회사로 조직을 변경하였습니다.
- 2022.06 지마켓글로벌 유한책임회사가 주식회사로 조직을 변경하였습니다.
- 2022.06 지마켓글로벌㈜가 ㈜지마켓으로 상호를 변경하였습니다.
- 2024.04 ㈜신세계프라퍼티인베스트먼트가 ㈜신세계프라퍼티투자운용으로 상호를 변경하였습니다.

(7) 합병, 분할, 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수도 등

일 자	거래 상대방	내 용
2020.03.31	마곡씨피포피에프브이㈜	마곡부지(서울특별시 강서구 마곡동 일원(CP4)) 양도
2020.07.31	㈜신세계	서울 중구 장충동 56-85 일대 부동산 양도
2021.06.24	하나대체투자그랜드강서피에프브이(주)	서울 강서구 가양동 449-19 토지 및 지상건물
2021.09.03	에스피남양주별내피에프브이(주)	경기도 남양주시 별내동 990 토지 양도
2021.09.28	TRUONG HAI AUTO CORPORATION	E-MART VIETNAM CO., LTD 지분양도

2022.01.20	미래에셋 컨소시엄	서울 성동구 성수동 333-16외 4필지 및 그 지상건물을 양도
2022.07.29	(주)신세계	(주)신세계라이브쇼핑의 지분매각(47.83%)
2023.11.30	(주)신세계	SSG푸드마켓 토지 및 건물 양도
2024.06.30	(주)이마트에브리데이	(주)이마트에브리데이 흡수합병

나. 당해 주요종속회사의 연혁

법적/사업적명칭	설립일	주 소	주요사업의 내용	회사의 연혁
(주)이마트24	2006.03.15	서울시 성동구 광나루로 310	편의점, 프랜차이즈 가맹점	2020.02 농협 경제지주 상생협력 MOU 체결 2020.02 유상증자 실시(300억) 2020.03 차별화 전문매장 도입 (FAVE) 2020.08 5,000호점 달성 2021.03 배달서비스 오픈(요기요 MOU) 2021.04 해외사업 진출 MOU(싱가폴) 2021.06 해외사업 1호점 오픈(말레이시아) 2021.12 쿼커머스 사업 추진 (BSD관악센터 오픈) 2022.02 싱가포르 MFA 체결 2022.03 6,000호점 오픈 2022.12 싱가포르 1, 2호점 오픈 2023.08 해외사업 진출 MOU(캄보디아) 2023.12 유상증자 실시(1,000억) 2023.12 캄보디아 MFA 체결 2024.04 신규모델 도입(NP, NH타입 및 특약 도입) 2024.06 캄보디아 1호점 오픈 2024.09 노브랜드 로열티 모델 500호점 돌파 2024.12 유상증자 실시(1,000억)
(주)에스에스지닷컴	2018.12.27	서울시 강남구 테헤란로 231, 21층-25층	무점포소매업	2020.01 SSG PAY 사업양수 계약(양도인 : (주)신세계아이앤씨) 2020.01 신용카드등 부가통신업 외 사업목적 추가 2020.05 본점소재지 변경 (서울 종로구 우정국로 26) 2020.07 (주)신세계페이먼츠 청산 2021.05 ㈜더블유컨셉코리아 지분 인수(100%) 2022.05 통합 유료 멤버십 론칭 2022.06 본점소재지 변경(서울 강남구 테헤란로 231) 2023.06 통합 유료 멤버십 '신세계유니버্স클럽' 론칭
(주)더블유컨셉코리아	2008.10.06	서울시 강남구 테헤란로 231, 20층	상품 종합 도소매업	2020.03 PB브랜드 허스텔러 론칭 2022.07 본점소재지 변경(서울 강남구 테헤란로 231) 2022.07 신세계백화점 대구점 입점 2022.08 신세계백화점 강남점 입점 2023.06 PB브랜드 허스텔러 사업종료 2023.10 신세계백화점 센텀시티점 입점 2024.05 전사 ERP시스템 구축 2024.12 웹사이트 및 앱 리뉴얼 오픈

㈜신세계프라퍼티	2013.12.04	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	2020.01 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁제11호 출자(127억)
				2020.04 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호 출자(2,500억)
				2020.04 유상증자 실시(2,000억)
				2020.05 에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호 출자금 회수(129억)
				2020.05 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁제11호 출자(26억)
				2020.05 ㈜스타필드수원 출자(80억)
				2020.05 이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호 출자(68억)
				2020.09 ㈜신세계화성 출자(72억)
				2020.10 에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호 출자금 회수(220억)
				2020.11 ㈜스타필드하남 유상감자 (1,632억)
				2020.11 ㈜신세계창원 출자(50억)
				2020.12 ㈜스타필드수원 출자(795억)
				2020.12 ㈜신세계화성 출자(23억)
				2020.12 ㈜신세계동서울피에프브이 출자(53억)
				2021.01 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호 출자(987억)
				2021.03 ㈜신세계화성 출자(855억)
				2021.04 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁제11호 출자(20억)
				2021.05 이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호 출자(132억)
				2021.05 스타필드수원 출자(150억)
				2021.05 메테우스대체투자전문투자형사모투자신탁제37호 출자(50억)
				2021.05 본점 소재지 변경(서울시 강남구 테헤란로 231)
				2021.06 이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호 출자(180억)
				2021.08 ㈜스타필드 수원 출자(300억)
				2021.08 에스피남양주별내피에프브이(주) 출자(56억)
				2021.08 ㈜스타필드창원 출자(50억)
				2021.08 ㈜신세계화성 출자(90억)
				2021.09 ㈜신세계동서울피에프브이 출자(47억)
				2021.10 에스피대치전문투자형사모부동산투자신탁1호 출자금 회수(349억)
				2021.11 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사 출자(9억)
				2021.12 에스피이태원이든전문투자형사모투자신탁제11호 출자(12억)
				2022.01 STARFIELD PROPERTIES INC. 출자(334억)
				2022.01 SMPMC 출자(25억)
				2022.02 캡스톤DT사모투자신탁 출자(5억)
				2022.02 캡스톤DT사모투자회사 출자(25억)
				2022.02 Starfield Properties Inc 출자(2,993억)
				2022.03 스타필드청라 출자(30억)
				2022.03 신세계화성 출자(270억)
				2022.03 하남/고양/안성 출자금 회수(64억/167억/100억)
				2022.05 스타필드창원 출자(70억)
				2022.06 위피크 출자(우선주 6.7억, 보통주 6.7억)
				2022.06 신세계동서울피에프브이 출자(722억)
				2022.06 에스피 이태원 매각 출자금 회수(216억)
				2022.06 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호 투자금 회수(12억)
				2022.06 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호 추가 납입(2,010억)
				2022.08 블라인드펀드 출자(136억)
				2022.09 신세계화성 출자(117억)
				2022.09 스타필드 고양 출자금 회수(64억)

				2022.09 동서울PFV 자본매각(110억) 2022.12 에스피 청주 출자(12억) 2023.01 스타필드청라 자본금 증자 (50억) 2023.01 스타필드창원 자본금 증자 (50억) 2023.03 캡스톤일반사모투자신탁39호 자본금 증자 (24억) 2023.03 신세계화성 자본금 증자 (135억) 2023.03 스타필드고양 출자금 회수 (55억) 2023.03 스타필드안성 출자금 회수 (130억) 2023.04 캡스톤일반사모투자신탁39호 출자 (25억) 2023.06 별내PFV 자본금 증자 (76억) 2023.07 위피크 자본금 증자 (25억) 2023.08 캡스톤일반사모투자신탁39호 자본금 증자 (9억) 2023.09 신세계화성 자본금 증자 (252억) 2023.09 스타필드수원 자본금 증자 (1,000억) 2023.09 스타필드고양 출자금 회수 (49억) 2023.09 스타필드하남 출자금 회수(102억) 2023.11 캡스톤일반사모투자신탁39호 자본금 증자 (10억) 2023.11 캡스톤일반사모투자신탁39호 자본금 증자 (17억) 2023.12 에스피청주 자본금 증자 (5억) 2023.12 스타필드청라 자본금 증자 (70억) 2023.12 신세계프라퍼티인베스트먼트 자본금 납입 (70억) 2024.03 스타필드광주 자본금 납입 (50억) 2024.03 신세계화성 자본금 증자 (180억) 2024.03 스타필드수원 자본금 증자 (150억) 2024.03 스타필드고양 자본금 회수 (49억) 2024.03 스타필드안성 자본금 회수 (97억) 2024.04 캡스톤오피스가치부가플러스일반사모부동산모투자회사1호(전문) 출자 (258억) 2024.05 캡스톤스페셜일반사모투자신탁1호(전문) 자본금 출자(1.5억) 2024.05 별내PFV 자본금 증자(87억) 2024.06 하이퍼청담PFV 주식매매 대금 납입(25억) 2024.07 스타필드광주 자본금 증자(150억) 2024.09 스타필드청라 자본금 증자(400억) 2024.09 신세계화성 자본금 증자(320억) 2024.09 스타필드창원 유상감자(545억) 2024.09 스타필드고양 자본금 회수(49억) 2024.12 에스피청주 자본금 증자(10억)
㈜스타필드청라	2012.12.20	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	2020.06 유상증자 실시(50억) 2022.03 유상증자 실시(30억) 2023.01 유상증자 실시(50억) 2023.12 유상증자 실시(70억) 2024.09 유상증자 실시(400억)
㈜스타필드고양	2016.12.01	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1955	부동산업	2018.01 유상증자 실시(510억)

㈜신세계동서울피에프브이	2019.10.11	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	2020.12 유상증자 실시(53억) 2021.09 유상증자 실시(50억) 2022.06 유상증자 실시(862억) 2024.08 여객자동차 터미널사업 양수도계약(HJ중공업) 2024.09 동서울터미널 부동산 소유권 이전 2024.09 동서울터미널 운영 개시
캡스톤APAC 전문투자형사모투자신탁2호	2020.04.17	서울시 강남구 테헤란로 87길 36	부동산업	2020.04 수익증권 발행(2,650억) 2021.01 수익증권 발행(987억)
에스피남양주별내피에프브이 (주)	2021.08.25	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	2021.08 유상증자 실시(56억) 2023.06 유상증자 실시(133억) 2024.05 유상증자 실시(92억)
㈜신세계화성	2020.09.18	경기도 화성시 봉담읍 효행로 278, 2층	부동산업	2020.09 유상증자 실시(80억) 2020.12 유상증자 실시(25억) 2021.03 유상증자 실시(950억) 2021.08 유상증자 실시(100억) 2022.03 유상증자 실시(300억) 2022.09 유상증자 실시(130억) 2023.03 유상증자 실시(150억) 2023.09 유상증자 실시(280억) 2024.03 유상증자 실시(200억) 2024.09 유상증자 실시(320억)
아폴로코리아(주)	2021.09.23	서울시 강남구 테헤란로 152, 19층	기타 금융업	2021.09 설립 2021.11 출자지분 추가 발행 2022.06 아폴로코리아 유한회사 → 아폴로코리아 주식회사
㈜지마켓	2000.04.07	서울시 강남구 테헤란로 152, 34~37층, 19층	통신판매업	2022.05 통합 유료 멤버십 론칭 2022.06 지마켓글로벌 유한책임회사 → 지마켓글로벌 주식회사 2022.06 지마켓글로벌(주) → ㈜지마켓 2023.06 통합 유료 멤버십 '신세계유니버스클럽' 론칭
㈜에메랄드에스피브이	2021.06.18	서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)	기타 금융업	2021.06 설립 2021.11 유상증자 실시(3조5,600억) 2021.11 아폴로코리아(주) 지분인수(80.01%) 2023.05 본점소재지 변경(서울특별시 중구 세종대로7길 37)
㈜신세계아이앤씨	1997.04.29	서울특별시 중구 남대문시장 10길2, 21층	IT서비스업	2020.01 SSG PAY 사업양도 계약(양수인 : ㈜에스에스지닷컴) 2020.08 본점 소재지 변경 (서울 중구 남대문시장 10길2) 2022.03 (주)플그림 지분 80% 취득에 따른 종속회사 추가 2022.07 (주)신세계라이브쇼핑 지분 매각 2024.06 (주)이마트 전기차사업 자산 양수

㈜조선호텔엔리조트	1967.08.08	서울시 중구 소공동 106	관광호텔업	2020.02 부동산신탁 수익증권 취득(300억, 60%) 2020.02 호무량 도곡 폐점 2020.10 그랜드 조선 부산 오픈 2020.10 포포인트 바이 셰라톤 명동 오픈 2020.11 유상증자 실시(1,800억) 2020.12 그레비티 서울 판교 오픈 2021.01 상호변경((주)신세계조선호텔→(주)조선호텔엔리조트) 2021.01 그랜드 조선 제주 오픈 2021.05 조선팰리스 강남 오픈 2021.12 MOTT32 오픈 2024.06 제인패커 로열티 계약 종료 2024.06 신세계건설㈜ 레저 사업부문 양수 2024.11 자사몰 '조선 테이스트 앤 스타일' 오픈
㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사	2020.12.21	서울시 강남구 강남대로 382, 7층	부동산업	2020.12 설립
㈜신세계푸드	1979.10.11	서울시 성동구 성수일로 56, 4~7층	단체급식/외식사업 및 식품유통업	2022.03 SHINSEGAE FOODS, INC. 지분 매각(100%) 2022.05 BETTER FOODS INC. 설립
㈜신세계엘앤비	2008.12.18	서울시 광진구 아차산로 563, 7층	도소매업	2021.08 제주소주 흡수합병 2024.08 제주소주 물적분할 2024.09 제주소주 지분매각
㈜에스케이컴퍼니	1997.09.10	서울시 중구 퇴계로 100, 10층	커피 및 관련용품의 수입·제조·판매	2021.09 최대주주 지분변동(이마트 67.5%) 2021.12 사명변경((주)스타벅스코리아→(주)에스케이컴퍼니) 2023.06 통합 유료 멤버십 '신세계유니버스클럽' 론칭
신세계건설㈜	1991.03.20	서울시 중구 소월로 10, 21~22층, 24~25층	건설업 및 서비스업	2020.03 에너지지단 사업 사업목적 추가 2020.04 본점소재지 변경 (서울 중구 소월로 10) 2021.06 포항프라임스프로젝트투자금융(주) 출자(25억) 2023.11 ㈜신세계영랑호리조트 흡수합병 결정 2024.06 ㈜조선호텔엔리조트에 레저 사업부문 양도 2024.11 ㈜이마트와 포괄적 주식교환 계약체결
포항프라임스프로젝트투자금융㈜	2021.06.21	경상북도 포항시 북구 법원로 25번길 3, 2층	부동산업	2021.06 설립
이더널포항제삼차㈜	2022.07.12	서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층	금융업	2022.07 설립
에스이엔씨피닉스제일차㈜	2024.05.20	서울특별시 중구 세종대로7길 37	금융업	2024.05 설립
에스이엔씨피닉스제이차㈜	2024.05.20	서울특별시 중구 세종대로7길 37	금융업	2024.05 설립
에스이엔씨피닉스제삼차㈜	2024.05.20	서울특별시 중구 세종대로7길 37	금융업	2024.05 설립
PK RETAIL HOLDINGS, INC.	2018.07.20	757 S Alameda St, Los Angeles, CA 90021, USA	도소매업	2020.01 유상증자 실시(170백만 USD) 2020.04 본점소재지 변경 2023.06 유상증자 실시(40백만 USD) 2024.09 유상증자 실시(10백만 USD)
GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	2010.06.21	915 E 230th Street, Carson, CA 90745, USA	도소매업	2020.01 유상증자 실시(160백만 USD) 2020.01 NEW SEASONS MARKET, LLC 인수 2020.03 유상증자 실시(7백만 USD) 2023.06 유상증자 실시(12백만 USD)
BRISTOL FARMS, INC.	1982.06.23	915 E 230th Street, Carson, CA 90745, USA	도소매업	2020.08 Bristol Farms La Cumbre점 오픈 2022.01 Bristol Farms La Jolla점 폐점 2022.03 Bristol Farms NewFound Market Irvine점 오픈 2023.07 Lazy Acres Los Feliz점 오픈

METROPOLITAN MARKET, LLC	2012.05.24	4025 Delridge Way, SW #100, Seattle, WA 98106, USA	도소매업	2021.07 본점소재지 변경 2021.10 Metropolitan Market Gig Harbor점 오픈 2023.08 Metropolitan Market Crown Hill점 오픈
NEW SEASONS MARKET, LLC	2002.05.20	1300 SE Stark Street, Portland, OR 97214, USA	도소매업	2020.01 GOOD FOOD HOLDINGS, LLC에 인수 2022.07 New Seasons Market Palisades점 오픈 2023.10 New Seasons Market Main street점 오픈 2024.03 New Seasons Market Milwaukie점 오픈
NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC	1985.07.25	1101 Pacific Avenue, Suite 333 Santa Cruz, CA 95060	도소매업	2020.01 GOOD FOOD HOLDINGS, LLC에 인수 2024.11 NEW LEAF New Capitola점 오픈
SHAFFER VINEYARDS, INC.	1979.10.18	6154 Silverado Trail, Napa, CA 94558, USA	주류 제조업	2022.02 STARFIELD PROPERTIES INC.에 인수(100%) 2022.08 Wildfoote 포도밭 부지 인수 2023.06 Altimeter 포도밭 부지 인수
STARFIELD PROPERTIES INC.	2021.12.10	757 S Alameda St, Los Angeles, CA 90021, USA	부동산업	2022.02 SHAFFER VINEYARDS, INC. 인수(100%) 2022.02 SHAFFER FAMILY, LLC 인수(100%)
ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	2022.10.10	Kingston Chambers, PO Box 173, Road Town, Tortola, BVI	기타 금융업	2022.10 설립

3. 자본금 변동사항

- 가. 자본금 변동추이
- 당사는 최근 5년간 자본금 변동 사항이 없습니다.

(단위 : 원, 주)

종류	구분	14기
보통주	발행주식총수	27,875,819
	액면금액	5,000
	자본금	139,379,095,000
우선주	발행주식총수	-
	액면금액	-
	자본금	-
기타	발행주식총수	-
	액면금액	-
	자본금	-
합계	자본금	139,379,095,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		80,000,000	—	80,000,000	—
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		27,875,819	—	27,875,819	—
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		—	—	—	—
	1. 감자	—	—	—	—
	2. 이익소각	—	—	—	—
	3. 상환주식의 상환	—	—	—	—
	4. 기타	—	—	—	—
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		27,875,819	—	27,875,819	—
Ⅴ. 자기주식수		1,087,466	—	1,087,466	—
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		26,788,353	—	26,788,353	—
Ⅶ. 자기주식 보유비율		3.9	—	3.9	—

※ 발행할 주식의 총수는 보통주와 우선주를 합산하여 80,000,000주이며, 이 중 우선주 발행한도는 10,000,000주입니다.

※ 자기주식은 회사분할로 발행한 단주 11,642주 및 장내 자사주 직접 취득분이 포함되어 있습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고		
					취득(+)	처분(-)	소각(-)				
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	1,075,824	1,000	1,000	-	1,075,824	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		
		소계(a)	보통주	1,075,824	1,000	1,000	-	1,075,824	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		
		기타 취득(c)			보통주	11,642	-	-	-	11,642	-
					우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,087,466	1,000	1,000	-	1,087,466	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-		

※ 기타취득은 회사분할에 따른 단주 취득분입니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 1월 21일 자기주식 775주(보통주) 취득 및 2025년 1월 23일 자기주식 775주(보통주) 처분하였습니다.

다. 자기주식 직접 취득·처분 이행현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분	취득(처분)예상기간		예정수량 (A)	이행수량 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
직접 취득	2022.02.28	2022.05.23	1,000,000	1,000,000	100.0	2022.05.26
직접 취득	2024.07.19	2024.07.19	1,000	1,000	100.0	2024.07.26
직접 처분	2024.07.23	2024.07.23	1,000	1,000	100.0	2024.07.26

※ 취득(처분)예상기간은 주식 매매 거래일 기준입니다.
※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 1월 21일 자기주식 775주(보통주) 취득 및 2025년 1월 23일 자기주식 775주(보통주) 처분하였습니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2023년 03월 29일	제12기 정기주주총회	- 주류소매업, 데이터베이스 및 온라인 정보제공업을 사업목적에 추가 - 배당기준일을 주주총회 의결권 행사 기준일과 다른 날로 정할 수 있도록 이사회에서 배당 시마다 결정하고, 이를 공고하도록 개정	- 신규사업 추진을 위한 사업목적 추가 - 상법 제354조 제1항 유권해석에 따른 금융위 배당절차 개선안 반영 (이사회 결의일 이후로 배당기준일 결정 가능)

나. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	수출입업	영위
2	대형마트경영	영위
3	각종물품 제조 및 도·산매업	영위
4	생활필수품 판매업	영위
5	식품가공 및 의류봉제 판매업	영위
6	여행알선업	미영위
7	각종接客 서비스업	영위
8	부동산 임대·관리용역업 및 부동산개발업	영위
9	건설공사의 설계감리 및 청부업	미영위
10	신용카드업	미영위
11	보세 판매업	미영위
12	주류 중개업	미영위
13	소프트웨어 및 시스템의 개발과 용역제공업	영위
14	음식점업	영위

15	관광숙박업 및 관광객 이용 시설업	미영위
16	소매업 관련 용역 및 위수탁사업	영위
17	스포츠·레저시설운영업, 골프장업	미영위
18	자동차운수업, 복합운송주선업, 물류배송센터 운영업, 창고업	영위
19	교육·출판업	영위
20	의료용구 판매업	영위
21	각종 사설강습소, 공연장, 영화관시설 및 운영업	미영위
22	각종 보험대리점업	미영위
23	자동차 매매 및 정비사업	영위
24	주차장업	영위
25	여객자동차터미널 운영업	영위
26	화물자동차터미널 운영업	미영위
27	무점포소매업	영위
28	통신판매업	영위
29	전자상거래업	영위
30	평생교육업, 학원업	영위
31	석유판매업 및 연료소매업	미영위
32	발전업	영위
33	다양한 형태의 가맹사업	영위
34	전자금융업	미영위
35	환전업	영위
36	별정통신사업 및 부가통신사업	미영위
37	광고업	영위
38	주류수출입업	영위
39	전기차충전사업을 포함한 전기신사업 및 전기사업	미영위
40	주류소매업	영위
41	데이터베이스 및 온라인 정보제공업	영위
42	전 각호에 관련된 사업의 투자 또는 부대사업 일체	영위

다. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2023.03.29	-	40. 주류소매업
추가	2023.03.29	-	41. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업

라. 사업목적 변경 사유

사업목적	변경취지 및 목적, 필요성	제안 주체	회사의 주된 사업에 미치는 영향
40. 주류소매업	신규사업 계획에 따른 사업목적 추가	이사회	고객 증가에 따른 매출액 증가 기대

41. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업	신규사업 계획에 따른 사업목적 추가	이사회	수익 다각화 및 매출액 증가 기대
------------------------	---------------------	-----	--------------------

마. 정관상 사업목적 추가 현황

구 분	사업목적	추가일자
40	주류소매업	2023.03.29
41	데이터베이스 및 온라인 정보제공업	2023.03.29

바. 사업 추진현황 등

구 분		주류소매업	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업
사업 개요	사업분야 및 진출 목적	와인, 위스키 등 주류 매장 운영을 통한 사업 다각화	구매데이터를 활용한 Retail Media Network 사업을 통해 수익 확대
	시장의 주요 특성/규모/성장성	'22년 국내 와인시장 규모는 1조원 돌파하였으며, 와인 고급화와 위스키 등 새로운 주류에 대한 니즈 확대로 시장은 더욱 성장할 것으로 기대함	최근 선진 유통시장을 중심으로 Retail Media Network 사업이 광고사업의 새로운 흐름으로 부상하며, 국내에서도 그 사업이 확대될 것으로 기대함
	투자 및 예상 자금소요액 등	신규 와인클럽 오픈을 위한 투자가 진행되었으며, 향후 추가 출점에 따라 추가 투자비가 발생할 수 있으나 현재 확정된 계획은 없음	회사의 기존 인적/물적 자원에 기반하여 추진하는 사업으로, 추가 투자비는 유의적이지 않을 것으로 예상함
사업 추진현황 (조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생 여부)		회사의 주류 매입/운영 조직에서 사업을 추진하며, 스타필드하남점 내 와인클럽을 23. 5월 신규 오픈하였음	회사의 마케팅/데이터 분석 조직에서 사업을 추진하며, 구매데이터를 활용한 리포트 제공, 앱 등 추가 광고 매체 운영을 통해 매출 발생 중
추진 관련 위험 (산업, 업종 및 영업의 특성 등으로 인해 회사가 노출될 수 있는 주요 위험, 기존 영위 사업의 손익에 미칠 수 있는 영향 등)		와인시장의 침체 및 주류 관련 규제 위험이 존재하며, 신규 사업은 기존 사업의 확장 관점에서 수익을 확대할 것으로 기대	경기 침체로 인한 광고시장 축소 위험이 존재하며, 신규 사업은 기존 사업의 확장 관점에서 수익을 확대할 것으로 기대
기존 사업과의 연관성 (기존 영위 사업의 기술력/설비 등을 활용할 수 있는지 여부, 기존 판매 제품/상품/서비스와의 유사성)		회사의 조직, 상품 기획/관리 노하우 등 기존 인프라를 활용하며, 기존 판매 상품과 유사함	회사의 조직, 광고 개발 노하우 등 기존 인프라를 활용하며, 기존 광고사업의 매체를 다양화 함
향후 추진 계획		2023년도 중 스타필드하남점 내 와인클럽을 기존 조직/인력을 운영하여 신규 오픈하였으며, 향후 1년 내 추가 출점 계획은 미확정임	2023년 중 신규 매체, 데이터를 활용한 광고사업을 진행하였으며, 기존 조직/인력으로 운영을 통하여 향후 지속/확대 예정.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025.2.28 와인클럽 스타필드하남점을 폐점하였습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

회사는 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려하여 영업 부문별 경영성과를 적절히 반영할 수 있도록 유통업 부문, 부동산업 부문, 호텔레저업 부문, IT서비스업 부문, 식음료업 부문, 건설업 부문, 해외사업 부문으로 세분화 하였습니다.

사업부문	회사명
유통업	(주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아
부동산업	(주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD
호텔레저업	(주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨
식음료업	(주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니
건설업	신세계건설(주), 포항프라임스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

※ 신세계건설 주식회사의 레저사업부문을 주식회사 조선호텔앤리조트로 2024년 6월 30일자로

양도하여 사업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

※ 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·채무 관리 단위 등을 고려하여

부동산업을 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

■ 유통업 부문 : (주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아

회사는 제조업체 및 유통업체에서, 또는 직수입 등 다양한 채널에서 구매하거나 제조한 상품을 대형마트, 슈퍼마켓, 편의점 등을 통해 소비자를 직접 대면하거나 인터넷, 모바일 등의 매체를 통해 비대면 판매를 하고 있습니다. 또한 복합쇼핑몰 및 대형마트 매장 내 테넌트 유치를 통해 소매업체에 임대를 주는 방법 등으로 수익이 발생하고 있습니다.

회사는 전국에 걸쳐 대형마트 및 창고형 할인매장 154개점, 슈퍼마켓 243개점, 편의점 6,140개점, 복합쇼핑몰 8개점과 온라인 쇼핑채널 SSG.COM, 지마켓, 옥션, 더블유컨셉 등을 운영하고 있으며, 2024년 매출액은 전년 동기 대비 6,357억원 감소한 21조 3,555억원을 기록하였습니다.

2025년은 국내 경제의 저성장 국면이 지속되는 가운데, 유통 채널간 경쟁은 더욱 심화될 것으로 전망됩니다. 당사는 본업에 대한 지속적인 혁신을 통해 경쟁사 대비 압도적인 성과를 창출하고 시장리더십을 굳건히 유지해 나갈 것입니다.

(주)이마트는 매입, 물류, 마케팅 등 기능 통합 추진의 일환으로 2024년 6월 30일을 합병기일로 하여 종속회사인 (주)이마트에브리데이를 흡수합병하였습니다. 경영자원 통합을 통한 시장 경쟁력 강화 및 시너지 효과로 지속적인 성장을 이루어가겠습니다.

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

회사는 부동산 투자 및 개발을 통한 수익과 배당을 목적으로 사업을 영위하고 있습니다.

2024년 매출액은 607억원을 달성하였으며 회사는 동서울터미널과 경기도 남양주시 별내동, 경기도 화성시 일대의 개발사업을 계획하고 있습니다.

부동산 개발사업은 입지조건, 규모 및 임대가격이 중요한 요소로 작용하는 산업으로, 당사는 기본적인 경쟁력 강화와 신규 수익원 창출을 위한 다각적 검토를 통해 신세계그룹의 부동산 가치를 극대화하는 역할을 담당해나갈 것입니다.

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선폰텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

회사는 서울, 경기 지역에서 6개의 시티호텔(럭셔리 1개, 5성급 1개, 4성급 4개), 부산, 제주 지역에 3개 레저호텔(5성급 3개)을 운영하고 있으며, 외식 및 기타 사업으로는 소매판매업(선물세트, HMR, 김치, 침구류 등)과 외식(호경전, 호무랑, MOTTT32 등), 플라워샵, 오피스 건물 운영 등을 영위하고 있습니다.

회사는 외식사업 및 상품 공급사업 등과 관련하여 협력업체로부터 다양한 원재료를 매입하여 운영 중이며, 조선폰텔 김치 등 상품 공급 사업과 관련하여 제조에 필요한 설비와 호텔 및 외식사업 등에 필요한 다양한 설비를 자가 또는 임차의 형태로 운영 중에 있습니다.

호텔 산업은 타 산업 대비 대내외적 환경 변화 요인에 민감하게 영향을 받는 산업으로, 지속적인 사업확장 및 신사업 투자를 통하여 2024년 매출액은 전기 대비 559억 증가한 7,077억을 달성하였습니다.

(주)조선폰텔앤리조트는 2024년 6월 30일 신세계건설로부터 레저부문 사업 일체를 양수하였습니다. 주된 사업은 골프 사업이며, 수도권과의 접근성이 뛰어나고 차별화된 서비스와 최상의 고객경험을 제공하는 자유CC와 트리니티클럽을 운영하고 있습니다. 또한 스타필드 하남, 고양, 안성의 아쿠아필드 사업과 센텀시티 스파랜드 사업을 운영하고 있습니다. 당사는 규모,

시설, 서비스 등 여러 가지 요소를 높은 수준으로 유지하고 적극적인 판촉활동 및 차별화된 서비스 제공을 통해 지속적인 성장을 이루어 갈 것입니다.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

IT서비스는 정보시스템 구축·운영을 통한 고객의 경쟁력을 강화하는 것을 목표로, 고객의 주문에 의해 생산되는 수발주형 산업입니다. 다양한 분야의 다수의 전문인력과 IT기술이 요구되는 규모와 범위 경제의 산업 특성을 지니고 있습니다. 일반적으로 시스템 구축 후, 장기 운영 서비스를 제공하기 때문에 고객과의 장기적이고 전략적인 파트너십이 중요합니다.

회사가 제공하는 주요 서비스는 IT서비스, IT유통, IT정보서비스입니다. IT서비스는 시스템의 운영 및 개발/통합, 클라우드, 디지털 공간 서비스, AI 등으로 구성되어 있으며, IT유통 분야는 선도적 IT관련 장비 및 솔루션을 고객에게 제공하고, IT정보서비스 분야는 다양한 유형의 비즈니스에 활용할 수 있는 플랫폼 기반의 서비스를 제공하고 있습니다.

디지털 전환의 시대에 기업들은 IT 부문에 대한 지출을 계속해서 늘리고 있습니다. 글로벌 IT 시장의 성장세는 지속될 것으로 예상되며, 국내 IT 시장도 내부 효율화와 AI관련 투자가 확대될 것으로 기대합니다.

이러한 경영환경 속에 IT서비스업 사업부문의 2024년 매출액은 전년동기 대비 98억 증가한 6,137억을 기록했습니다. 당사는 고객에게 최적화된 맞춤형 서비스를 제공하고 다양한 플랫폼 구축을 통해 새로운 가치를 창출하여 지속적인 성장을 이루어 가겠습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

식음료업은 1인 가구의 증가 및 고령사회로의 진입, 단체급식시장의 급격한 성장, 커피소비 증가 및 프리미엄 커피에 대한 수요 증가 등의 요인으로 꾸준한 성장세를 보이며 소득 증감 및 경기변동의 영향이 적은 산업입니다. 또한 주류산업은 공익 목적의 규제와 보호 하에 수입주류 시장의 성장, 프리미엄 주류 수요증가 등 사회적 요인에 따라 안정적으로 성장하고 있는 산업입니다. 회사는 이러한 변화에 민첩하게 대응하며 식품제조 및 식음사업, 식품유통 사업과 커피 전문점 사업, 주류 수입 및 유통 사업을 영위하고 있습니다.

회사는 식음사업 중 단체급식 및 외식사업에 필요한 돈육, 우육, 설탕 등 각종 원재료를 CJ제일제당 등 국내 여러 제조 및 유통업체를 통해 구매하고 있으며 연어, 수입육 등 일부 원재료는 해외에서 직수입을 하고 있습니다. 또한 Starbucks Corporation으로 부터 커피 제조용 원두와 서울우유협동조합 등으로부터 우유 등을 구매하고 있습니다.

회사는 식품사업의 핵심경쟁력 강화를 위해 식품 원재료의 소싱에서부터 연구개발, 생산/가공, 보관/물류, 영업/판매에 이르기까지 사업 전반의 핵심기능을 수직계열화하여 운영 중에 있습니다. 식품제조는 육가공, 농수산 전처리, 과일가공 등의 기능을 갖춘 5개의 전문 식품공장을 보유하고 있으며 R&D센터를 통해 B2B대용량 식재료 및 B2C 소매 식품 등을 직접 개발하고 있습니다. 식음사업과 관련하여 회사는 단체급식 사업의 효율화를 위해 Central Kitchen을 도입하여 원재료 품질향상과 인건비 부담을 줄여 가격경쟁력을 갖추고 있습니다.

또한 성장 가능성이 높은 아파트 조식시장, 실버타운 등에 진출하여 기존 급식사업에서 쌓은 노하우를 바탕으로 사업의 영역을 확장시키고 있습니다. 식품유통은 농산, 축산 등 원물 사업의 경쟁력 향상을 위해 산지계약 재배, 위탁영농, 비축매입 등 선진 구매기법을 도입하여 식품유통구조를 혁신시키고 선진화하는데 앞장서고 있으며, 해외 일류 식품 브랜드 및 상품을 발굴하고 독점 판매권을 확보하여 국내시장에 공급하고 있습니다.

커피사업과 관련하여 SBI Nevada, Inc.와 상표 및 기술 사용 계약을 체결하고 전국 2,009개의 직영매장을 운영하고 있으며, 주류사업은 전 세계 유명 와인, 맥주 등을 수입하는 등 전국 61개의 직영매장을 통해 다양한 주류를 합리적인 가격에 제공하고 있습니다.

식음 및 커피사업은 소득의 증감에 따른 지출 변화가 크지 않은 특성을 가지고 있지만 최근 외식이 줄고 온라인 식품 시장과 가정간편식(HMR) 시장이 성장하는 흐름을 띄고 있습니다. 주류사업 역시 새로운 술, 신규제품에 대한 경험과 시도가 많아지고, 스마트오더 등 일부 온라인 구매가 가능해져 소비자들의 관심도가 증가되고 있는 추세입니다. 당사는 이러한 시대적 흐름에 맞춰 HMR, 수입맥주 등에 대한 투자를 꾸준히 늘려가고 있으며 커피사업과 관련하여 다양하고 차별화된 매장 형태 및 굿즈 개발 등을 통해 전문성을 높이고 있습니다. 2024년 식음료업 사업부문 매출은 전년 동기 대비 2,041억 증가한 4조 7,877억을 달성하였습니다.

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주), 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

신세계건설(주)는 유통상업시설과 주택 시공, 토목 공사 그리고 설계 및 관리 용역 등의 건설 전문분야의 서비스를 제공합니다. 회사는 2024년 2월 14일자 이사회를 통하여 레저사업부문의 자산, 부채, 계약, 인력 등 영업 일체를 (주)조선폿텔앤리조트에 양도를 결정하였으며, 2024년 6월 30일자로 영업양도가 완료되었습니다.

건설업 부문은 신세계백화점 / 이마트 / 스타필드 등 대형판매시설과 주거시설, 물류시설 등의 건설 매출을 주요 원천으로 삼고 있습니다. 때문에 건설업 부문의 매출은 건축, 토목공사에 사용되는 철근, 콘크리트 등 원재료의 가격변동에 영향을 받습니다. 안정적인 이익 창출을 위해 당사의 외주팀은 원자재 가격변동을 지속적으로 관리하고 있습니다.

시장 불확실성 확대에 따라 당사는 수익성 있는 공사를 선별 수주하기 위해 사업성 검토 후 사업을 추진하고 있습니다. 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 상품 개발, 발주처 다변화, 신사업영역 개척을 통한 사업 다각화로 안정적인 영업환경을 구축하여 산업 내 높은 경쟁에 대한 대응력을 확보하는 것이 신세계건설(주)의 목표이며 2024년 건설업 부문의 매출은 1조 115억을 기록하였습니다.

포항프라이머스프로젝트투자금융(주)는 법인세법 제51조의2제1항 제6호에 의해 2021년 6월 21일 설립된 프로젝트금융투자회사로서, 경상북도 포항시 북구 대흥동 595-170 일원 복합부지 개발사업을 진행하고 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하고 있습니다.

이터널포항제삼차(주)는 법인세법 시행령 제10조제1항제4호에 의거하여 채권, 부동산 또는 그 밖의 재산권을 기초로 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 따른 증권을 발행하거나 자금을 차입할 목적으로 설립된 법인입니다.

■ 해외사업 부문 : PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC,

BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

회사는 미국 캘리포니아주 및 워싱턴주 등에 Bristol Farms, New Seasons Market 등 5개 브랜드 총 55개의 프리미엄 그로서리 마켓을 자가 또는 임차 형태로 운영하고 있습니다. 또한 회사는 미국 현지 유통채널을 통해 다양한 생활용품을 판매하여 상품매출 및 기타 임대수익 등이 발생하고 있으며, 프리미엄 와인을 생산 및 유통하고 있습니다.

2024년 미국 그로서리 시장은 약 8,948억 달러의 매출을 기록하여 전년 대비 약 2%의 성장을 보였습니다. 또한 소비자들이 더 높은 품질의 제품과 독특한 소비 경험을 추구하면서, 프리미엄 와인 시장의 성장세가 계속되고 있습니다.

회사는 푸드 서비스 중심의 매장구성, 와인 전문매장 특화, 오가닉 헬스 앤 뷰티 및 건강보조식품을 강화하여 경쟁사와 차별화된 매장을 구성하고 있으며 각종 채소, 밀가루 등 원재료를 US Food Service 등의 업체를 통해 매입하여 상품제조 중에 있습니다. 2024년 해외사업 부문의 매출은 전년동기 대비 2,257억 증가한 2조 2,547억을 달성하였습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 부문별 주요 재화 및 매출액

(단위 : 백만원)

주요품목	회 사 명	매출형태	제14기	
			매출액	구성비
식품, 의류 등 상품, 수수료 및 임대료 수입 등 (*)	㈜이마트, ㈜이마트24, ㈜에스에스지닷컴, ㈜신세계프라퍼티, ㈜스타필드청라, ㈜스타필드고양, ㈜지마켓, ㈜에메랄드에스파브이, 아폴로코리아㈜, ㈜더블유크렌스코리아	상품매출	18,940,601	65.3%
		기 타	2,414,895	8.3%
		소 계	21,355,496	73.6%
부동산 투자·개발 및 공급·임대업 등	㈜신세계동서울피에프브이, ㈜신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이㈜, 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	기 타	60,726	0.2%
		소 계	60,726	0.2%
객실판매, 식음료판매 및 서비스업 등	㈜조선포탈엔리조트 ㈜디다이애제이제이60위탁관리부동산투자회사	객실매출	228,233	0.8%
		식음료매출	210,002	0.7%
		레 지	94,969	0.3%
		기 타	174,507	0.6%
		소 계	707,711	2.4%
식품, 외식, 음료, 주류판매 및 식자재납품 등	㈜신세계푸드, ㈜신세계엘앤비, ㈜에스씨케이컴퍼니	상품매출	4,772,035	16.4%
		기 타	15,657	0.1%
		소 계	4,787,692	16.5%
건설업 및 서비스업 등	신세계건설㈜, 포항프라임머스트프로젝트투자금융㈜, 이터널포항제삼차㈜, 에스이엔씨피닉스제일차㈜, 에스이엔씨피닉스제이차㈜, 에스이엔씨피닉스제삼차㈜	건 축	907,215	3.1%
		토 목	41,667	0.2%
		기 타	62,621	0.2%
		소 계	1,011,503	3.5%
IT서비스, IT유통 및 IT정보서비스 등	㈜신세계아이앤씨	IT서비스	374,401	1.3%
		IT유통	187,896	0.6%
		IT정보서비스	51,430	0.2%
		소 계	613,727	2.1%
식품, 의류 등 상품	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC,	상품매출	2,252,367	7.8%

	BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	기 타	2,316	0.0%
		소 계	2,254,683	7.8%
기타부문 및 내부거래제거			(1,770,641)	(6.1%)
합 계			29,020,897	100.0%

(*) ㈜이마트에브리데이의 합병 이전 실적이 포함되어 있습니다.

- 전체 매출액에서 각 제품 또는 서비스가 차지하는 비율
: 본문 "II. 사업의 내용 > 4. 매출 및 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료 등의 현황

(단위: 백만원)

구 분	회사명	매입유형	품 목	용 도	매입액 (2024년)	주요매입처	특수관계 여부
유통업	㈜이마트	원재료	과일, 채소 등	상품제조용	211,186	농협, 직수입 외	-
		원재료	우육, 돈육 등	상품제조용	272,041	축협, ㈜도드람푸드 외	-
식음료업	㈜신세계푸드	원재료	수입과일, 국산과채과일 등	단체급식 및 외식사업용	193,986	제스프리인터내셔널코리아(유), 농업회사법인 팜팜㈜ 등	-
		원재료	수입육, 액란, 대종연체류 등	단체급식 및 외식사업용	110,197	㈜한국푸드씨스템, 농업회사법인 조인㈜, ㈜일양푸드 등	-
		원재료	밀가루, 치즈, 크림 등	단체급식 및 외식사업용	384,814	CJ제일제당㈜, ㈜조흥, 매일유업㈜ 등	-
		원재료	수입언어, 수입과일 등	단체급식 및 외식사업용	167,264	Hallard Leroy AS, PHILPACK 등	-
	㈜에스케이컴퍼니	원재료	원두	상품제조용	125,021	Starbucks Corporation	-
		원재료	우유	상품제조용	49,179	서울우유합동조합 등	-
건설업	신세계건설㈜	원재료	레미콘	건축,토목공사용	59,958	쌍용레미콘㈜, ㈜에이지씨보광레미콘 등	-
		원재료	철근	건축,토목공사용	45,654	대한제강㈜ 등	-
		원재료	형강	건축,토목공사용	5,878	㈜포스코인더스트리얼 등	-
해외사업	BRISTOL FARMS, INC.	원재료	과일, 채소, 밀가루 등	상품제조용	18,972	유에스 푸드서비스, 네이처스 프로듀스 컴퍼니 등	-
	SHAFER VINEYARDS, INC	원재료	포도	상품제조용	5,541	아가자니만, 클로듀발, 다이앤윌슬리 등	-
		원재료	발크와인	상품제조용	11	아가자니만, 클로듀발, 다이앤윌슬리 등	-

나. 주요 원재료 가격변동추이

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 원)

구 분	회사명	품목	규격	단위	24년 4분기	24년 3분기	24년 2분기	24년 1분기	23년 4분기	23년 3분기	23년 2분기	23년 1분기	22년 4분기	22년 3분기	22년 2분기	22년 1분기
건설업	신세계건설㈜	이형철근(고강)	HD 10mm	TON	809,000	802,000	826,000	859,000	920,000	934,000	979,000	953,000	968,000	895,000	1,097,000	1,022,000
		레이콘(경인)	경인지역 (25~240~15)	M3	93,700	93,700	93,700	93,700	88,700	88,700	88,700	84,500	80,300	80,300	80,300	71,000
		시멘트	40kg	백	5,700	5,700	5,700	5,700	5,500	5,500	5,500	5,500	5,100	5,100	5,100	5,000
		아스콘	수도권, 표충(#78)기준	TON	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000	80,000	67,000	76,000	85,000	80,000	78,000

다. 영업용 설비 현황
(1) 국내설비 요약

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, ㎡)

구분	회사명	사업장명	토 지		건 물		합 계		비 고
			장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	창동점 외	3,603,894	541,797	2,505,932	1,190,784	6,109,826	1,732,581	소유/임차
	㈜에스에스지닷컴	본사	-	-	-	15,172	-	15,172	임차
	㈜더블유컨셉코리아	본사	-	-	-	3,374	-	3,374	임차
	㈜신세계프라퍼티	스타필드 코엑스몰 외	-	-	-	191,488	-	191,488	임차
	㈜스타필드고양	스타필드 고양점	188,626	-	421,277	-	609,903	-	소유
	㈜이마트24	센트럴시티 외	-	-	-	37,676	-	37,676	임차
	㈜지마켓	본사	-	-	-	25,954	-	25,954	임차
호텔레저업	㈜조선호텔앤리조트	서울호텔 외	575,907	-	155,890	360,450	731,797	360,450	소유/임차
	㈜디디아이제이제이60 위탁관리부동산투자회사	그랜드조선 제주	97,731	-	123,065	-	220,796	-	소유
식음료업	㈜신세계푸드	삼성전자 패밀리홀 외	-	-	-	178,762	-	178,762	임차
	㈜신세계엘앤비	청담점 외	-	-	-	10,039	-	10,039	임차
	㈜에스씨케이컴퍼니	비발디파크점 외	-	712,601	-	803,609	-	1,516,210	임차
건설업	신세계건설㈜	기타	-	-	1,029	-	1,029	-	소유
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	서울사무소 외	9,456	-	60,373	10,440	69,829	10,440	소유/임차
합계			4,475,614	1,254,398	3,267,566	2,827,748	7,743,180	4,082,146	-

※상세 현황은 '상세표-4. 국내설비 현황(상세)' 참조

(2) 해외설비 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : ㎡)

구 분	회사명	지점명 등	소재지	토 지	건 물	합 계	비 고
유통업	㈜이마트	동경사무소	일본	-	153	153	임차
		호치민사무소	베트남	-	165	165	임차
		상해사무소	중국	-	20	20	임차
		LA사무소	미국	-	230	230	임차
		파리사무소	프랑스	-	13	13	임차
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC.		미국	-	2,117	2,117	임차
	BRISTOL FARMS, INC.		미국	18,413	64,268	82,681	임차/소유
	METROPOLITAN MARKET, LLC		미국	-	30,947	30,947	임차
	NEW SEASONS MARKET, LLC		미국	-	65,261	65,261	임차
	NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.		미국	-	11,865	11,865	임차
	SHAFER VINEYARDS, INC.		미국	2,465,914	5,029	2,470,943	소유
합 계				2,484,327	180,068	2,664,395	-

※ 주요 유형자산에 대한 객관적인 시가판단이 어려워 시가에 관한 정보는 기재를 생략합니다.

(3) 신규 지점 등의 신설 계획

구 분	회사명	점 포 명	개정(예정)시기	비 고
식음료업	㈜신세계푸드	SK키파운드리, 공주대학교 블루하우스, 반포원펜타스	2025년 1분기	단체급식

※ (주)이마트24, (주)에스씨케이컴퍼니, (주)신세계엘앤비,
 PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC.,
 METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC,
 NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.는 기업여건 및 시장상황에 따라 출점 점포가 유동적이므로 기
 재하지 않았으며, 신세계건설(주)은 도급계약이 주된 영업으로 자체 설비의 신설계획이 없어
 기재하지 않았습니다.
 ※ 상기 연도별 신규지점 신설 계획은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있습니다.

라. 기타 영업용 설비

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위: 백만원, ㎡)

구 분	회사명	지 점 명	소 재 지	토 지		건 물		합계		비 고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	(주)이마트	미트센터 외	광주 외	83,849	-	105,994	162,095	189,843	162,095	임차/소유
	(주)이마트24	양지물류센터 외	용인 외	-	-	-	154,649	-	154,649	임차
	(주)에스에스지닷컴	김포센터 외	김포 외	141,583	-	234,133	-	375,716	-	소유
	(주)더블유컨셉코리아	이천센터 외	이천 외	-	-	-	18,431	-	18,431	임차
	(주)지마켓	동탄물류센터 외	동탄 외	-	-	-	166,933	-	166,933	임차
식음료업	(주)신세계푸드	이천공장 외	이천 외	37,857	-	101,784	97,373	139,641	97,373	임차/소유
	(주)에스씨케이컴퍼니	덕평물류센터 외	이천 외	-	-	-	62,175	-	62,175	임차
합 계				263,289	-	441,911	661,656	705,200	661,656	-

※상세 현황은 '상세표-5. 기타 영업용 설비(상세)' 참조

마. 설비의 신설·매입 계획 등

2024년 신규점 출점, 기존점 보완, 물류센터 등 시설투자에 1조 94억 원을 사용하였습니다.
 2025년 시설투자는 미래 인프라 구축, 복합쇼핑몰 개발, 물류설비 증설, 시스템 개선 및 구축
 등 사업 경쟁력 강화를 위하여 투자할 예정입니다.

(1) 진행 중인 투자

(단위 : 억원)

사 업 부 문	회사명	투자 대상자산	투자효과	당기 투자액	비 고
유통업	(주)이마트	신규점 기존점 보완	- 고객의 소비문화 향상에 기여 - 성장 자원 확보 및 미래 인프라 구축 - 미래형 혁신 시도	2,138	지배회사
	(주)이마트24	신규점, 물류센터 기존점 보완	- 다점포화로 고객의 소비편의 기여 - 프랜차이즈시스템 고도화 - 물류설비 증설로 다점포화 대응	505	주요종속회사
	(주)에스에스지닷컴 (주)더블유컨셉코리아	시스템 개선 물류센터	- 물류설비 증설을 통한 경쟁력 강화 - 전사 통합시스템 구축으로 업무 효율성 증 가	196	주요종속회사
	(주)신세계프라퍼티 (주)스타필드청라 (주)스타필드고양	복합쇼핑몰	- 리뉴얼 및 복합쇼핑몰 개발	797	주요종속회사

	(주)지마켓 (주)에메랄드에스피브이 아폴로코리아(주)	시스템 구축 서버 증설	- 경쟁력 강화를 위한 물류설비 보완 및 서버증설, 신규 시스템 구축	174	주요종속회사
부동산업	(주)신세계동서울피에프브이 (주)신세계화성 에스피남양주별내피에프브이(주) 캡스톤APAC전문투자형 사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	부동산	- 부지확보 및 부동산개발	2,771	주요종속회사
호텔레저업	(주)조선호텔엔리조트 (주)디디아이제이제이60위탁관리 부동산투자회사	기존점 보완	- 호텔 객실, 식음업장 및 외부사업장 보수 - 정보보안 강화 및 소프트웨어 개선 - 레저 신규시설 취득	614	주요종속회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨	시스템구축 데이터센터 전기차충전소 설비	- 시스템 구축 및 설비 투자를 통한 장기적 수익기반 구축	600	주요종속회사
식음료업	(주)신세계푸드	시스템 개발 신규점 및 기존점 보완	- 운영시스템 고도화로 효율성 증가 - 신규 사업장 출점으로 매출 증대 - 기존점 환경개선 및 공장 기존라인 보완	139	주요종속회사
	(주)신세계엘앤비	신규점 기존점 보완	- 신규점 출점으로 유통망 확대 - 기존점 설비 보완	19	주요종속회사
	(주)에스씨케이컴퍼니	신규점 기존점 보완 시스템 개선	- 신규점 출점 및 기존점 환경 개선 - 시스템 개선을 통한 경쟁력 강화	1,395	주요종속회사
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC. ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	신규점 기존점 보완	- 와이너리 생산설비 확충 및 보완 - 점포 확장 및 환경개선을 통한 수익성 개 선	746	주요종속회사
합 계				10,094	

※ (주)이마트의 (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 (주)이마트의 당기 투자액에는 (주)이마트에브리데이의 투자액이 포함되어 있습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출 실적

(단위 : 백만원)

구 분	회 사 명	주요품목	매출형태	제14기		제13기		제12기	
				매출액	구성비	매출액	구성비	매출액	구성비
유통업	(주)이마트	식품 등	상품매출	18,940,601	65.3%	19,660,245	66.7%	20,071,366	68.4%

	<p>㈜이마트24</p> <p>㈜에스에스지닷컴</p> <p>㈜신세계프라퍼티</p> <p>㈜스타필드청라</p> <p>㈜스타필드고양</p> <p>㈜지마켓</p> <p>㈜에메랄드에스피비이</p> <p>아폴로코리아㈜</p> <p>㈜더블유컨셉코리아</p>		기 타	2,414,895	8.3%	2,331,002	7.9%	2,411,588	8.2%
			소 계	21,355,496	73.6%	21,991,247	74.6%	22,482,954	76.6%
부동산업	<p>㈜신세계동서울피에프비이</p> <p>㈜신세계화성</p> <p>에스피남양주별내피에프비이㈜</p> <p>캡스톤APAC전문투자형</p> <p>사모투자신탁 2호</p> <p>DA VINCI HOLDCO PTE. LTD</p>	부동산 등	기 타	60,726	0.2%	45,645	0.2%	22,263	0.1%
			소 계	60,726	0.2%	45,645	0.2%	22,263	0.1%
호텔레저업	<p>㈜조선호텔엔리조트</p> <p>㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산</p> <p>투자회사</p>	객실판매 및 서비스업 등	객실매출	228,233	0.8%	203,347	0.7%	169,903	0.6%
			식음료매출	210,002	0.7%	208,203	0.7%	194,901	0.7%
			레 지	94,969	0.3%	87,191	0.3%	62,514	0.2%
			기 타	174,507	0.6%	153,047	0.5%	126,593	0.4%
			소 계	707,711	2.4%	651,788	2.2%	553,911	1.9%
식음료업	<p>㈜신세계푸드</p> <p>㈜신세계엘앤비</p> <p>㈜에스씨케이컴퍼니</p>	식음사업 및 식자재납품 등	상품매출	4,772,035	16.4%	4,571,504	15.5%	4,193,151	14.3%
			기 타	15,657	0.1%	12,095	0.1%	11,464	0.0%
			소 계	4,787,692	16.5%	4,583,599	15.6%	4,204,615	14.3%
건설업	<p>신세계건설㈜</p> <p>포항프라임스프로젝트투자금융㈜</p> <p>이더널포항제삼차㈜</p> <p>에스이엔씨피닉스제일차㈜</p> <p>에스이엔씨피닉스제이차㈜</p> <p>에스이엔씨피닉스제삼차㈜</p>	건설업 및 서비스업 등	건 축	907,215	3.1%	1,375,712	4.7%	1,333,796	4.5%
			토 목	41,667	0.2%	34,605	0.1%	26,822	0.1%
			기 타	62,621	0.2%	5,120	0.0%	9,253	0.1%
			소 계	1,011,503	3.5%	1,415,437	4.8%	1,369,871	4.7%
IT서비스업	<p>㈜신세계아이앤씨</p>	IT서비스 등	IT서비스	374,401	1.3%	338,963	1.2%	321,147	1.1%
			IT유통	187,896	0.6%	216,850	0.7%	219,756	0.8%
			IT정보서비스	51,430	0.2%	48,077	0.1%	47,253	0.2%
			소 계	613,727	2.1%	603,890	2.0%	588,156	2.1%
해외사업	<p>PK RETAIL HOLDINGS, INC.</p> <p>GOOD FOOD HOLDINGS, LLC</p> <p>BRISTOL FARMS, INC.</p> <p>METROPOLITAN MARKET, LLC</p> <p>NEW SEASONS MARKET, LLC</p> <p>NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.</p> <p>SHAFER VINEYARDS, INC.</p>	식품 등	상품매출	2,252,367	7.8%	2,026,520	6.9%	1,827,689	6.2%
			기 타	2,316	0.0%	2,529	0.0%	3,966	0.0%
			소 계	2,254,683	7.8%	2,029,049	6.9%	1,831,655	6.2%

	STARFIELD PROPERTIES INC. ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED								
기타부문 및 내부거래제거				(1,770,641)	(6.1%)	(1,848,407)	(6.3%)	(1,721,011)	(5.9%)
합 계				29,020,897	100.00%	29,472,248	100.0%	29,332,414	100.0%

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 내부거래 등 조정 내역입니다.

※ ㈜이마트의 ㈜이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 유통업 부문에는 ㈜이마트에브리데이의 실적이 포함되어 있습니다.

※ 신세계건설 주식회사의 레저사업부문을 주식회사 조선포털앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 사업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

※ 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려하여 부동산업을 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

나. 국내·외 매출 내역

(단위 : 백만원)

구 분		제14기		제13기		제12기		비 고
		금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비	
㈜이마트	수 출	54,200	0.3%	49,098	0.2%	45,395	0.2%	-
	내 수	15,515,432	73.4%	15,092,775	69.5%	15,441,429	69.9%	-
	소 계	15,569,632	73.7%	15,141,873	69.7%	15,486,824	70.1%	-
㈜이마트 에브리데이(*)	수 출	0	0.0%	157	0.0%	260	0.0%	-
	내 수	705,611	3.3%	1,407,207	6.5%	1,357,963	6.1%	-
	소 계	705,611	3.3%	1,407,364	6.5%	1,358,223	6.1%	-
㈜에스에스지닷컴	수 출	0	0.0%	0	0.0%	5	0.0%	-
	내 수	1,459,069	6.9%	1,533,276	7.0%	1,608,571	7.3%	-
	소 계	1,459,069	6.9%	1,533,276	7.0%	1,608,576	7.3%	-
㈜더블유컨셉코리아	수 출	18,682	0.1%	15,338	0.1%	17,452	0.1%	-
	내 수	98,173	0.5%	127,219	0.6%	116,938	0.5%	-
	소 계	116,855	0.6%	142,557	0.7%	134,390	0.6%	-
㈜신세계푸드	수 출	989	0.0%	637	0.0%	642	0.0%	-
	내 수	1,520,361	7.2%	1,472,783	6.8%	1,403,702	6.4%	-
	소 계	1,521,350	7.2%	1,473,420	6.8%	1,404,344	6.4%	-
㈜신세계 아이앤씨	수 출	4,099	0.0%	3,614	0.1%	3,380	0.0%	-
	내 수	609,628	2.9%	600,276	2.8%	584,776	2.6%	-
	소 계	613,727	2.9%	603,890	2.9%	588,156	2.6%	-
㈜지마켓	수 출	11,790	0.1%	14,246	0.1%	20,597	0.1%	-
	내 수	949,433	4.5%	1,182,420	5.5%	1,297,907	5.9%	-
	소 계	961,223	4.6%	1,196,666	5.6%	1,318,504	6.0%	-
㈜신세계엘앤비	수 출	752	0.0%	771	0.0%	868	0.0%	-
	내 수	165,522	0.8%	179,865	0.8%	205,500	0.9%	-
	소 계	166,274	0.8%	180,636	0.8%	206,368	0.9%	-
합 계		21,113,741	100.0%	21,679,682	100.0%	22,105,385	100.0%	-

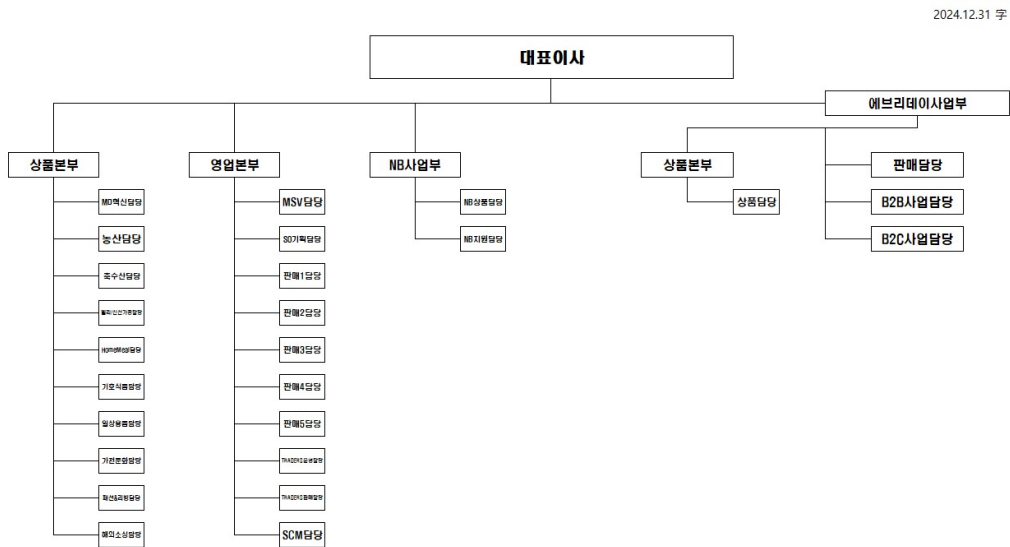
(*) 흡수합병(합병기일 24.06.30) 이전까지의 실적입니다.

다. 판매경로 및 판매방법 등

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

(1) 판매조직



(2) 판매경로 : 생산자 ⇒ 이마트 ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

대면판매 및 온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다. 신용카드 결제는 신용카드 회사에 대금을 청구한 날부터 1~2일(영업일 기준) 이내에 회사 계좌로 입금되고 있습니다. 또한, 회사는 해외거래처와 상품 수출 판매를 진행하고 있습니다.

[2024.01.01 ~ 2024.12.31 기준]

(단위 : %)

결제형태	현금	카드	상품권
비율	5.3	83.5	11.2

(4) 판매전략

항목	세부 실천내용
통합을 통한 가격 리더십 회복	· 가격 및 원가경쟁력 확보, EDLP 구현 및 객수신장 선순환 궤도 진입 · 바잉조직 전문화(그로서리 세분화), 통합(Generic) 브랜드 런칭

新운영모델 기준 신규출점 물건확보 / 몰타입 리뉴얼	<ul style="list-style-type: none"> 신규몰건(비용효율화 모델 / 그로서리 중심 스몰포맷, 투자 효율화) 리뉴얼(비식품 압축, 테넌트 전환 등 / Neighborhood 쇼핑센터)
---------------------------------	--

[㈜이마트24]

(1) 판매조직

2024년 12월 31일 현재 기준 총 6,140개점의 점포를 운영하고 있으며, 이 중 가맹점은 6,084개점, 직영점은 56개점 입니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ ㈜이마트24 ⇒ 소비자

(3) 판매방법

소비자 대면 및 비대면 판매를 하고 있으며 소비자는 현금 및 신용카드, 상품권으로 결제합니다. 직영점과 가맹점의 신용카드는 카드사에 대금을 청구한 날로부터 2~3일(영업일 기준) 이내에 회사 계좌로 입금되고 있습니다.

[2024.01.01 ~ 2024.12.31 기준]

(단위 : %)

결제형태	현금	카드	상품권
비율	15.3	84.4	0.3

(4) 판매전략

항목	세부 실천내용
핵심경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> PB상품 등 차별화 상품 집중 육성: 'No Brand' 도입 및 안정화, 도입점 확대 물류 효율화: 물류센터 통폐합, 센터 자동화 설비 도입, 배송 스케줄 현실화
사업 혁신	<ul style="list-style-type: none"> 온라인 강화: 사전예약주문, 배달서비스 등 온라인 경쟁력 강화 무인점포 확대로 개별점 추가수익 확보 해외사업: 신규 지역 진출 추진 및 현지 파트너사 사업안정화 지원

[㈜에스에스지닷컴]

(1) 판매조직

2024년 12월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 영업본부 내 영업전략담당, 그로서리담당, 패션&뷰티담당, 라이프&컬처담당, SCM담당, 마케팅담당을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ SSG.COM ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

PC, 모바일 등의 매체를 통해 고객에게 직접 상품 정보를 제공하고, 해당 매체를 통해 주문을 접수한 후, 결제가 완료되면 택배회사를 통해 상품을 배송합니다. 구매한 고객은 PC, 모바일

일 등의 매체를 통해 신용카드 결제, 간편결제, 실시간 계좌이체 등의 방식으로 상품대금을 결제합니다.

구분	매출유형	품 목	구 분	판매경로
온라인	마트상품	마트진열 상품	내수	온라인사이트내 판매
	온라인상품	직매입/직소싱 상품	내수	온라인사이트내 판매
	수수료	판매위수탁 상품	내수	온라인사이트내 판매
	기타	제휴 및 광고 등	내수	사이트내 배너광고 등

(4) 판매전략

매출증대를 위한 주된 전략으로 브랜드 전략과 특가코너 개발을 통해 SSG.COM의 가치 제고를 추구하고 고객 확대를 위하여 검색 엔진/디렉터리, 링크 교환, 배너광고, 스폰서십, 이메일 활용 등을 통한 적극적인 프로모션 활동을 펼치고 있으며, 다양한 형태의 제휴 및 온/오프라인의 경계를 허무는 옴니채널을 통해 새로운 인터넷 쇼핑 서비스를 다각적으로 수행하고 있습니다. 또한, 우량고객 증대 및 수익창출을 위하여 지속적으로 각 사업에서 보유한 경쟁력을 강화하고, 고객 트렌드 및 시장 패러다임의 변화에 능동적으로 대응하여 개인고객과 기업고객 모두에 필요한 유/무형의 상품과 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다.

[(주)더블유컨셉코리아]

(1) 판매조직

2024년 12월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 상품기획담당 내 8개팀, 사업기획담당 내 5개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ (주)더블유컨셉코리아 ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

PC, 모바일 등의 매체를 통해 고객에게 직접 상품 정보를 제공하고, 해당 매체를 통해 주문을 접수한 후, 결제가 완료되면 택배회사를 통해 상품을 배송하며, 구매한 고객은 PC, 모바일 등의 매체를 통해 신용카드 결제, 간편결제, 무통장 입금 등으로 상품대금 결제를 합니다.

구분	매출유형	품 목	구 분	판매경로
오프라인	오프라인상품	매장진열 상품	내수	오프라인 매장내 판매
온라인	온라인상품	직매입/직소싱 상품	내수/수출	온라인사이트 내 판매
	수수료	판매위수탁 상품	내수	온라인사이트 내 판매
	기타	제휴 및 광고 등	내수	사이트내 배너광고 등

(4) 판매전략

더블유컨셉은 상품의 탐색과 검색 영역이 구매결정에 영향을 미치는 목적형 플랫폼입니다. 오픈 마켓과 달리 플랫폼의 프론트 영역인 전시영역의 고도화를 통해 당사의 장점인 많은 브랜드들을 효율적으로 노출하기 위해 노력하고 있습니다. 또한 국내 패션 플랫폼에서의 리더십 강화를 위해 다양한 사업자와의 제휴 확대 및 대고객 커뮤니케이션 강화, 신규 카테고리

육성, 그룹사 시너지 제고 등을 통해 소비자들에게 차별화된 상품, 콘텐츠, 서비스를 제공하고 있습니다

[(주)지마켓]

(1) 판매경로

판매자 ⇒ 주식회사 지마켓 ⇒ 구매자

(2) 판매조직

2024년 12월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 영업본부 내 7개 담당을 운영하고 있습니다.

(3) 판매 방법 및 조건

온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 구매자가 현금, 신용카드 등으로 결제합니다.

[2024.01.01 ~ 2024.12.31 기준]

(단위 : %)

결제형태	현금	카드	상품권
비율	12.3	82.1	5.6

(4) 판매전략

높아져 가는 고객의 비대면 서비스 수준에 부응해 나가는 한편, 전자상거래 시장의 핵심 성공요인인 가격경쟁력 강화 및 고객편의성 증대, 상품구색 확대를 통해 시장에서의 선도적 위치를 강화하고자 노력하고 있습니다. 가격경쟁력 강화를 위하여 AI 기술을 활용하여 쿠폰발급의 효율성과 효과성을 증대하고, 고객 편의성 증대를 위해 통합 장보기 서비스인 스마일프레시 도입과 쿠폰 적용이 자동적용, 배송도착일 예고 시스템 도입 등을 추진하고 있습니다. 또한 많은 판매자들이 쉽고, 빠르게 상품을 판매할 수 있도록 판매자 지원/육성 프로그램 도입과 판매자 플랫폼 통합 및 고도화를 추진 중입니다.

[(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양]

(1) 판매경로

(사)한국무역협회로부터 임차한 부동산 1개 (스타필드 코엑스몰점), (주)이마트로부터 임차한 부동산 3개(스타필드시티 위례점, 부천점, 명지점) 및 이지스 제210호전문투자형사모부동산투자회사로부터 임차한 부동산 1개(더샵스엣센터필드)에서 수취한 임대료를 매출(영업수익)의 근간으로 합니다. 또한 (주)스타필드고양은 소유 중인 부동산을 임대하여 임대료를 수취하고 있습니다.

(2) 판매 방법 및 조건

(주)신세계프라퍼티의 임대 조건은 책임임대차(Master lease)구조로 책임임차인으로서 회사가 보유한 부동산 전체 및 일부를 임대하여, 고정적인 임대료를 수취합니다. (주)스타필드고양은 보유중인 부동산을 임대하여 임대수익을 거두고 있습니다.

(3) 판매 전략

복합쇼핑몰 개발 및 운영을 통한 임대료를 매출의 근간으로 하여 부동산 개발 및 컨설팅, 자산관리서비스 등 고객이 즐길 수 있는 새로운 라이프스타일을 제시합니다.

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 (주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

(1) 판매경로

역삼 센터필드 빌딩 투자 펀드를 통해 수취한 배당수익, 동서울터미널 운영으로 발생하는 임대료 및 수수료 등을 매출(영업수익)의 근간으로 합니다.

(2) 판매 전략

경기침체와 투자 심리가 둔화된 시장에서 개발 다각화 및 선진적 부동산 자산관리를 통해 경쟁력 강화와 장기적인 신규수익원 창출을 위한 다양한 방안을 모색하고 있습니다.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(1) 판매조직

2024년 12월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 클라우드&인프라담당, 플랫폼BIZ담당, SI담당, SM담당, 엔터프라이즈BIZ담당을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

매출유형	구분	판매경로
IT서비스	국내	본사 개발팀에 의한 시스템 개발/운영 본사 영업팀에 의한 직접수주
IT유통	국내	할인점 등 유통채널을 통한 상품 판매
IT정보서비스	국내	본사 영업팀 및 인터넷기반 IT서비스 공급

(3) 판매방법

- (주)신세계아이앤씨의 매출은 용역과 상품매출로 이루어지고 있습니다.
- 용역매출 : 용역제공에 대한 대금회수는 1~3개월 사이에 현금 및 어음으로 결제되며 현금과 어음의 비율은 약 83:17 정도입니다.
어음의 경우 만기는 정규 지급일 이후 최장 90일입니다.
 - 상품매출 : 상품판매에 대한 대금회수는 1~3개월 사이에 현금 및 어음으로 결제되며, 현금과 어음의 비율은 약 83:17 정도입니다.
어음의 경우 만기는 정규 지급일 이후 최장 90일입니다.

(4) 판매전략

- (주)신세계아이앤씨는 다음과 같은 방법을 통하여 효율적 판매증진을 꾀하고 있습니다.
- ① 수주/개발 경험을 바탕으로 한 영업팀의 직접영업
 - ② 이마트, 백화점 등 대형 유통사를 통한 판매

- ③ 전략적 제휴업체들과의 공동영업
- ④ Channel사를 선정하여 전국 판매망 구축
- ⑤ 신상품 발표세미나 개최
- ⑥ 포털 등 온라인 광고 및 판촉행사

(5) 수주현황

본 보고서 기준일 현재 진행중인 총 수주의 잔고는 74,239백만원입니다.

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신세계그룹 시스템 구축 등	-	-	-	132,392	-	86,607	-	45,785
대외부문 시스템 구축 등	-	-	-	33,731	-	28,077	-	5,654
신세계그룹 관계사 IBS 공사	-	-	-	62,130	-	51,879	-	10,251
대외부문 IBS 공사	-	-	-	13,829	-	1,280	-	12,549
합계			-	242,082	-	167,843	-	74,239

※ 세부 수주 내용은 당사 및 고객사의 영업기밀에 해당할 가능성이있어, 주요 항목별로 분류하여 합산 기재하였습니다.

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선호텔엔리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(1) 판매조직

호텔 부문은 객실, 연회 및 식음 판촉을 위한 객실팀, 식음팀, 조리팀, 연회팀, 마케팅팀(판촉팀)을 두고 있으며 전사 차원의 통합마케팅팀을 통해 판촉활동을 지원하고 있습니다. 레저 부문은 레저 운영 사업 판촉을 위한 개발 기획팀 산하 마케팅 파트를 통하여 판촉활동을 지원하고 있습니다.

(2) 판매경로 및 전략

① 호텔부문

Marriott Reservations System을 통해서 주로 Marriott 개인회원 및 법인 회원의 예약을 받고 있으며, 해외 OTA(Online Travel Agency)를 통한 고객 유입도 지속적으로 확대하고 있습니다. 객실예약파트를 통해 국내예약을 수행하고 있으며, 일부 단체관광객은 국내여행사(Inbound Travel Agency)를 통해 판매를 하고 있습니다.

② 식음료 및 기타 부문

식음료 주고객은 객실을 이용하는 고객층과 국내 내수고객으로 구성되어 있으며, 식음팀에서 다양한 식음료 프로모션을 통해 차별화된 서비스를 제공하고 있습니다.

골프장의 유형은 크게 회원제와 대중제로 분류됩니다. 회원제는 운영 회사가 회원들에게 입회비를 예탁 받고 회원들에게 우선적인 이용기회를 부여하는 제도이고, 대중제는 불특정 다수의 골퍼들에게 균등한 기회를 부여하는 제도입니다. 골프장은 정회원 구좌수 유지와 비회원 내장객 수를 유지하기 위한 다양한 판촉 활동을 하고 있습니다.

전체 사업부문의 생산품 판매는 내수용이며, 제품의 유통기한이 법으로 정해져 있어 직판을

원칙으로 하고 있습니다. 대금은 외화 및 원화 현금, 카드, 상품권 등으로 회수하고 있습니다. 각 사업부문은 기존 판매방식에 그치지 않고 합리적인 내부시스템의 도입, 다양한 판매경로 확보, 질적 요소를 해치지 않는 효과적인 비용절감과 새로운 마케팅 기법을 통한 실속경영으로 매출신장을 기대하고 있습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드

(1) 판매조직
2024년 12월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 제조서비스 부문 내 11개팀, 매입유통 부문 내 11개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

구 분	국내·외 시장	판매 경로 및 방법
제조서비스	국 내	고객사 식당 등을 통한 판매 대형마트 등의 외부 점포를 통한 판매 직영 및 가맹을 통한 판매
매입유통	국내·국외	고객사의 주문을 통한 식자재 및 HMR 제품 판매 이커머스를 통한 식자재 및 HMR 제품 판매

(3) 판매전략

사업 부문	영업 전략
제조서비스	1. 식재의 기본 활용/소비 2. 품질 및 효율 중심의 운영 및 현장인력 효율화(전처리 활용) 3. 인지도 및 대형사업장 위주의 선별 수주/운영 4. 명품 브랜드 집중 육성 5. 직영 및 가맹을 통한 매장운영 전개
매입유통	1. 일반 식재유통(일반급식/학교/레스토랑/체인 등), 특수사업장 식재공급 (호텔 등) 2. PL 및 NB 제품 자체 가공, 소분, 소매 상품영업 집중육성 3. 대형마트 신선식품 전략적 공급 4. 일반 도매/소매 시장 공급 5. 이커머스 등 온라인 판매 다변화 6. 식물성 대안푸드 및 식물성 대안음료(*) 시장 진출 및 판매규모 확대

(*) 식물성 대안푸드 및 식물성 대안음료는 식약처 고시(제2023-56호)에 의거 소비자 판매시 '대체식품'으로 표기하고 있습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계엘앤비

(1) 판매조직
영업담당 내 5개의 팀이 판매를 담당하고 있으며, 도매판매는 유통1,2팀, ON영업1,2팀이, 직영점을 통한 소매 판매는 직영점운영팀이 담당하고 있습니다. 24년 12월 현재 서울·수도

권 지역에 50개점 그밖의 지역에 11개점의 직영점을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

생산자 → (주)신세계엘앤비 → 소비자

(3) 판매방법

소비자 대면판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다.

(4) 판매전략

소비 트렌드에 맞춘 영업전략과 와인 및 세계의 다채로운 주류를 합리적인 가격으로 제공함으로써 고객만족을 위해 노력하고 있습니다. 또한 주류전문 매장인 “Wine&More”의 지속적인 출점과 사업영역을 확장하여 당사의 상품과 브랜드를 알리고 있습니다. 향후 주류 규제 개선 등으로 변화될 주류시장에 선제적으로 대응함으로써 판매경쟁력을 확보할 예정입니다.

■ 식음료업 부문 : (주)에스씨케이컴퍼니

(1) 판매조직

2024년 12월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 운영담당 내 15개팀, 기획담당 내 2개팀, 마케팅담당 내 1개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

구분	판매 경로
음료	- 매장에서 직접 제조 후 대면 판매 - 자사 APP 또는 타사 배달 APP 주문 후 제조하여 고객에게 배달
상품(푸드, MD)	- 공급업자를 통한 상품 소싱 후 매장에서 판매 또는 자사 APP 또는 타사 배달 APP 주문 후 고객에게 배달 - 온라인 사이트(자사 APP, 제휴 온라인몰 등)에서 판매

(3) 판매 방법 및 조건

회사는 매장을 통한 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며, 대면 주문(POS) 또는 비대면 온라인주문(사이렌오더) 등을 통해 주문을 접수하고 있습니다. 또한 자사 온라인 판매 채널과 제휴 온라인몰 등을 통해 상품을 판매하고 있으며, 소비자는 현금, 신용카드, 상품권, 선불충전카드(스타벅스 카드) 등으로 결제하고 있습니다.

(4) 판매전략

다양한 마케팅 프로모션 및 시즌별 새로운 제상품 등을 출시하여 고객들에게 보다 많은 선택권과 가치를 부여하고자 노력 중이며, 이를 위해 철저한 시장조사 등의 활동을 상시 병행하고 있습니다. SR(스타벅스 리워드) 정책을 운영하여 음료 쿠폰을 리워드로 제공하는 등 고객 만족을 위해 노력하고 있으며, 매장 외 디지털 등 다양한 판매채널을 활용하여 고객의 브랜드 경험 확대 및 상품 판매 경쟁력을 확보해 나갈 예정입니다.

■ 건설업 부문

[신세계건설(주), 포항프라임스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)]

(1) 수주 및 판매조직

2024년 12월 31일 현재 영업팀 포함 4개팀이 수주관련 업무를 담당하고 있습니다.

(2) 수주전략

(가) 공공공사

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 선별 수주
- 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화
- 건적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주

(나) 민간도급

- 사업성 검토를 통한 복합개발 사업추진
- 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보
- 발주처 다변화, 신사업영역 개척을 통한 사업 다각화

(다) 주택공사

- 시장 불확실성 확대에 따른 사업 전단계에서의 Risk 관리 강화
- 고객 맞춤형 상품개발 및 브랜드 마케팅 적극 추진으로 경쟁력 확보

(3) 판매전략

- 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성
- 통계자료 등 활용한 시장 예측 및 분석기능 강화
- 지역 및 PJ 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정

(4) 주요 매출처별 매출현황

(기준일 : 2024년 01월 01일 ~ 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

주요거래처	금액	비율
(주)신세계	102,304	10.72
기 타	851,893	89.28
합 계	954,197	100.0

※ 2024년 신세계건설 매출액의 10%인 95,420백만원 이상에 해당하는 주요거래처 현황입니다.

※ 당사의 주요 사업지역은 국내입니다. 따라서 지역별 손익자료는 별도로 공시하지 않습니다.

■ 해외사업 부문

[PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER

VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.,
ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED]

- (1) 판매조직
BRISTOL FARMS, LAZY ACRES, METROPOLITAN MARKET, NEW SEASONS MARKET, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS 운영을 위해 Fresh팀, Meat&Seafood팀, Produce팀, Floral팀, Bakery&Coffee팀, Deli&Cheese팀, PreparedFoods&CentralKitchen팀을 두고 있으며, SHAFER VINEYARDS, INC.의 운영을 위해 Sales팀과 Marketing팀을 운영하고 있습니다.
- (2) 판매경로 등
제조 및 생산자 ⇒ BRISTOL FARMS, LAZY ACRES, METROPOLITAN MARKET, NEW SEASONS MARKET, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, SHAFER VINEYARDS, INC. ⇒ 소비자 및 도매업체
- (3) 판매방법
대면판매 및 온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며, 와인의 경우 미국 및 해외 wholesaler를 통하거나 와이너리 테이스팅룸을 운영하여 판매하고 있습니다.
- (4) 판매전략
자연친화적인 Local Grocery Market을 컨셉으로 Prepared Food 중심의 프리미엄 그로서리 매장을 운영하고 있습니다. 전문적이고 다양한 푸드서비스의 제공을 통해 집객을 유도하며, 유기농 라인의 헬스앤뷰티 및 건강보조제 MD를 강화하여 차별화하고 있습니다. 또한 높은 Shafer 브랜드 가치를 활용한 마케팅 프로모션을 통해 매년 출시되는 새로운 vintage의 와인을 온라인 및 오프라인 채널을 통해 판매하고 있습니다.

라. 수주상황

■ 건설업 부문 : 신세계건설㈜

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액	기납품액	수주잔고
대구 칠성동 주상복합	2020.05.20	2025.01.15	106,660	52,758	53,902
대구 본동3 주상복합	2020.09.25	2025.05.28	164,121	97,288	66,833
이천 안흥동 270 주상복합	2021.04.28	2026.01.25	79,618	45,288	34,330
이천 안흥동 272-6 주상복합	2021.04.28	2026.01.25	79,434	41,355	38,079
부산 명지지구 아파텔 신축공사(2,5 BL)	2021.06.30	2025.08.25	194,299	139,484	54,815
부산 명지지구 아파텔 신축공사(1,6 BL)	2021.06.30	2025.08.25	127,616	94,649	32,967
마포 4-15 도시정비형 재개발사업	2021.09.24	2025.04.01	87,084	63,279	23,805
울산 신정동 22-4 주상복합 신축공사	2021.10.20	2025.11.30	89,350	45,738	43,612
고성군 봉포리 생활숙박시설 신축공사	2021.11.18	2025.08.16	149,360	94,568	54,792
천안 백석동 공동주택 신축공사	2022.03.03	2025.03.31	89,370	107	89,263
남양주 마석 주상복합 신축공사	2022.03.22	2025.08.23	97,603	67,284	30,319
양주옥정물류센터 신축공사	2022.05.25	2026.01.20	273,380	62,525	210,855

연신내 복합개발 신축공사	2022.07.29	2027.05.31	224,540	31,548	192,992
강남점23RM현장	2023.04.24	2025.06.30	120,670	81,624	39,046
스타필드청라1단계현장	2023.04.28	2025.12.31	100,241	89,735	10,506
마곡제복신신사옥현장	2023.07.11	2026.03.11	106,256	32,065	74,191
구월트레이더스현장	2024.03.21	2025.10.31	84,828	25,581	59,247
스타필드청라현장	2024.06.28	2027.12.31	839,823	18,985	820,838
신세계본점24RM현장	2024.07.26	2026.08.01	78,600	11,395	67,205
고양창릉아파트현장	2024.10.15	2027.08.21	170,989	271	170,718
빌리브하남 자체분양공사	2018.11.01	2021.02.08	175,545	155,523	20,022
기타	-	-	1,582,993	1,279,072	303,921
합 계			5,022,380	2,530,122	2,492,258

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신세계그룹 시스템 구축 등	-	-	-	132,392	-	86,607	-	45,785
대외부문 시스템 구축 등	-	-	-	33,731	-	28,077	-	5,654
신세계그룹 관계사 IBS 공사	-	-	-	62,130	-	51,879	-	10,251
대외부문 IBS 공사	-	-	-	13,829	-	1,280	-	12,549
합계			-	242,082	-	167,843	-	74,239

※ 세부 수주 내용은 당사 및 고객사의 영업기밀에 해당할 가능성이 있어, 주요 항목별로 분류하여 합산 기재하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 연결회사는 특정 위험을 회피하기 위해 파생상품을 이용하고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 연결회사 내 사업부, 국내외 개별기업들과의 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험의 측정, 평가, 헷지 등을 실행하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험, 파생금융상품과 비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐만 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

가. 시장위험

(1) 외환위험

외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 연결회사의 경영진은 기능통화에 대한 환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있으며, 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있습니다. 연결회사는 스왑 거래를 통해 미래예상거래 및 인식된 자산과 부채로 인해 발생하는 외환위험을 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 외화에 대한 원화 환율 10% 변동시 환율변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2024.12.31		2023.12.31	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	(3,909)	3,909	(293)	293
CNY	(18)	18	7	(7)
EUR	(1,927)	1,927	(983)	983
JPY	14	(14)	60	(60)
GBP	20	(20)	(141)	141
NZD	(47)	47	(12)	12
AUD	(43)	43	(68)	68
HKD	-	-	7	(7)
VND	559	(559)	516	(516)
CAD	(32)	32	(20)	20
NOK	(20)	20	(239)	239
합 계	(5,403)	5,403	(1,166)	1,166

상기 민감도분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 중요한 화폐성자산 및 부채만을 대상으로 하였습니다. 다만, 파생상품을 통하여 외환위험을 효과적으로 헷지한 차입금은 민감도분석에서 제외하였습니다.

(2) 가격위험

연결회사는 전략적 목적 등으로 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(상장 및 비상장주식)에 투자하고 있으며, 동 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 가격위험에노출되어 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 상장주식은 공개시장에서 거래되고 있으며 KOSPI 및 KOSDAQ 주가지수에 속해 있습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 연결회사가 보유중인 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 상장주식의 주가 10% 변동시 연결회사의 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

지수	자본에 대한 영향	
	당기말	전기말

KOSPI	상승시	91,703	69,207
	하락시	(91,703)	(69,207)
KOSDAQ	상승시	225	357
	하락시	(225)	(357)

(3) 이자율위험

연결회사의 이자율위험은 대부분 단기차입금 및 장기차입금에서 비롯됩니다. 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 동 이자율위험의 일부는 변동이자부 현금성자산으로부터의 이자율위험과 상쇄됩니다. 또한 고정이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

연결회사는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 차환발행, 기존 차입금의 기간연장, 대체적인 용자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를 시뮬레이션하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 연결회사는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한이자율변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

다양한 시나리오에 근거하여 연결회사는 연결회사의 현금흐름 이자율위험을 변동이자수취/고정이자지급스왑을 이용하여 관리하고 있습니다. 이러한 이자율스왑은 변동이자부차입금을 고정이자부 차입금으로 바꾸는 경제적 효과가 있습니다. 일반적으로, 연결회사는 변동이자율로 차입금을 발생시킨 후 연결회사가 직접 차입했을 때 부담하여야 하는 이자율보다 낮은 고정이자율로 스왑을 하게 됩니다. 스왑계약에 따라 연결회사는 거래상대방과 특정 기간(주로 분기)마다, 합의된 원금에 따라 계산된 고정이자와 변동이자의 차이를 결제하게 됩니다.

보고기간종료일 현재 변동금리부 차입금을 포함한 연결회사의 변동금리부 금융부채는 이자율스왑 등으로 대부분 헷지되어, 차입금 994,641백만원과 사채 130,000백만원(전기: 차입금 880,374백만원, 사채 60,000백만원)을 제외하고 중요하게 노출된 이자율변동위험은 없습니다.

나. 신용위험

신용위험은 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건상의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며 소매거래처에 대한 매출은 현금 또는 주요 신용카드로 처리됩니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다(단위: 백만 원).

금융자산	2024.12.31	2023.12.31
현금및현금성자산(*)	1,752,314	1,749,809

매출채권	1,215,567	1,315,420
기타수취채권	371,735	492,193
기타단기금융자산	511,040	622,396
단기파생상품자산	61,878	52,619
기타장기금융자산	1,336,861	1,273,430
장기파생상품자산	32,266	21,404
당기손익-공정가치 측정 금융자산	961,993	1,033,648
금융보증계약	1,928,484	1,890,355
합 계	8,172,138	8,451,274

(*) 현금시재 보유분이 제외되어 있습니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 연결회사의 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 채무를 적기에 이행하지 못할 위험으로 정의합니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 내역은 다음과 같습니다. 아래 표에 표시된 현금흐름은 원리금이며, 현재가치 할인을 하지 아니한 금액입니다(단위: 백만원).

2024.12.31	1년 미만	1년에서 5년 이하	5년 초과	합 계
매입채무 및 기타지급채무(*4)	2,834,888	-	-	2,834,888
차입금(*1)	3,377,027	5,888,694	176,357	9,442,078
파생상품부채	1,200	80,377	42	81,619
리스부채	607,497	1,758,509	1,959,707	4,325,713
기타장·단기금융부채	653,402	136,038	118,010	907,450
금융보증계약(*2)(*3)	1,928,484	-	-	1,928,484
합 계	9,402,498	7,863,618	2,254,116	19,520,232
2023.12.31	1년 미만	1년에서 5년 이하	5년 초과	합 계
매입채무 및 기타지급채무(*4)	3,110,277	-	-	3,110,277
차입금(*1)	3,322,357	5,032,952	140,088	8,495,397
파생상품부채	66	31,810	-	31,876
리스부채	626,075	1,825,186	2,217,353	4,668,614
기타장·단기금융부채	1,130,617	113,346	128,875	1,372,838
금융보증계약(*2)(*3)	1,029,137	861,218	-	1,890,355
합 계	9,218,529	7,864,512	2,486,316	19,569,357

(*1) 연결회사의 외화차입금은 파생상품을 통하여 외환위험이 헷지된 효과를 현금흐름에 반영하여 만기분석하였습니다.

(*2) 회사는 상법 제530조의9제1항에 의하여 보고기간종료일 현재 분할회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. 또한 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴은 2019년 3월 1일자로 주식회사 신세계몰을 흡수합병함에 따라 주식회사 신세계의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(*3) 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 일부 공사용역계약과 관련하여 수분양자에 대한 중도금 등의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(*4) 연결회사는 공급자 매입채무에 대한 효율적인 지급을 목적으로 공급망금융거래(supply chain financing arrangement)에 참여하고 있습니다. 연결회사는 공급망금융거래를 통해 각 개별 공급자에게 매입채무를 지급하는 대신 금융기관을 통해 그 지급을 일원화할 수 있습니다. 공급망금융거래가 해당 거래에 참여하지 않는 공급자에게 적용되는 일반적인 매입채무 지급만기보다 그 기한을 유의미하게 연장시키지는 않습니다.

라. 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결회사는 부채비율 및 순차입금비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결회사의 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2024.12.31	2023.12.31
부채총계(A)	20,746,563	19,609,635
자본총계(B)	13,184,076	13,834,231
현금및현금성자산(C)	1,775,057	1,771,233
차입금(D)	8,816,187	7,874,436
부채비율(A÷B)	157.36%	141.75%
순차입금비율(D - C) ÷ B	53.41%	44.12%

마. 파생금융상품

(1) 통화스왑 및 이자율스왑

연결회사는 외화변동금리부차입금의 원리금과 관련된 환율 및 금리변동 위험을 회피하기 위한 목적으로 스왑거래를 이용하고 있으며, 보고기간종료일 현재 해당 스왑계약과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	상품명	2024.12.31
단기파생상품자산(부채)	통화스왑	61,500
	이자율스왑	(1,053)
	통화선도	231
합 계		60,678
장기파생상품자산(부채)	통화스왑	31,008
	이자율스왑	(11,662)
	기타파생상품	(67,499)

합 계	(48,153)
-----	----------

(2) 상기 스왑계약과 관련하여 당기 및 전기 중 스왑계약의 평가 및 정산과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제14기	제13기
기타포괄손익(세후)		
파생상품평가손익	(4,205)	(21,792)
당기손익		
파생상품평가손익	108,279	23,665
정산손익		
파생상품거래손익	37,970	9,619

(3) 현금흐름 위험회피회계를 적용함에 따라 현금흐름 변동위험에 노출되는 예상 최장기간은 2027년 11월 19일까지이며, 기타포괄손익누계액에 계상된 파생상품평가손실 17,289백만원(해당 법인세효과를 차감한 잔액) 중 2024년 12월 31일로부터 12개월 이내에 당기손익으로 인식될 것으로 예상되는 금액은 파생상품평가손실 1,597백만원입니다.

바. 기타파생상품

- (1) 회사는 전기 및 전기 이전에 부동산투자집합기구인 엠플러스사모부동산투자신탁10호 등의 수익자들과 부동산펀드가 발행한 수익증권을 기초자산으로 하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 동 정산계약과 관련하여 당기말 현재 기타파생상품자산 1,050백만원을 계상하고 있으며, 당기 중 파생상품평가손실 161백만원과 파생상품거래이익 372백만원을 금융수익으로 인식하였습니다.
- (2) 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약의 주요내용 중 주주상대방에 대해 회사가 보유한 콜옵션과 관련하여 당기말 현재 기타파생상품자산 208백만원을 인식하고 있습니다.
- (3) 회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약은 투자자가 정해진 기간에 대상주식을 매각하는 경우 발생하는 차액에 대한 정산, 특정한 상황에서 대주주가 행사할 수 있는 콜옵션 등을 포함하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 차액정산 및 콜옵션과 관련하여 기타파생상품부채 68,715백만원을 계상하고 있습니다.
- (4) 연결회사는 주식회사 스타필드창원의 유상증자와 관련하여 공동지배기업인 한국증권금융 주식회사에 풋옵션을 발행하였습니다. 이와 관련하여 당기말 현재 재무상태표에 파생상품부채를 인식하였습니다.

사. 리스크 관리에 관한 사항

(1) 리스크 관리 원칙

- 외화자산·부채관련 : Risk Hedge를 원칙으로 하며, 규모 및 시장 상황을 고려함
- 금리관련 : 규모 및 시장금리 상황에 따라 금리변동성에 대한 Risk Hedge

(2) 리스크 관리 절차

- 규모를 고려하여 이사회 또는 담당임원이 Risk Hedge 여부 및 방안에 대해 결정

(3) 리스크 관리 조직 : 자금팀

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 주요계약

■ 유통업 : (주)이마트, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)신세계프라퍼티

[(주)이마트]

가. 회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30.0%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
계약의 주체	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계)
	투자자(올림푸스제일차 주식회사)
동반매각참여권	대주주가 경영권 변동을 유발하는 대상회사 발행주식 매각을 하고자 하는 경우, 투자자는 대주주에게 투자자 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
투자자 정산	투자자는 일정시점 또는 정산사유가 발생할 경우, 대상주식에 대해 매각이 가능하며 이때 처분금액과 정산금액과의 차이를 대주주와 정산함
대주주 우선매수권	투자자가 소유주식에 대한 매각절차를 개시하는 경우 대주주는 자신 또는 자신이 지정한 제3자를 통해 투자자 소유주식 전체를 우선매수할 수 있음
매도청구권	대주주는 계약의 효력 발생일부터 18개월째 되는 날부터 투자자가 대상회사 주식의 매각절차를 개시하기 전까지 투자자 소유주식 전체를 자신 또는 자신이 지정하는 제3자에게 매도할 것을 청구할 수 있음

나. 회사는 보고기간말 현재 특수관계자인 (주)신세계와 (주)에스에스지닷컴의 의결권행사 등에 관한 약정을 체결하고 있습니다.

다. 회사는 2019년 11월 마스틴KB전문투자형사모부동산투자신탁제64호에 이마트동인천점을 포함한 13개 점포의 토지와 건물을 9,525억원에 매각한 후, 임대차계약을 통해 대상 점포

를 운영하고 있습니다. 회사는 임대인이 임대차목적물 전부 또는 일부를 제3자에게 매각하고자 할 경우, 제3자와의 매매가액(공정가치)으로 매수할 수 있는 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

라. 회사는 2020년 5월 마곡씨피포피에프브이 주식회사에 소유 중인 서울특별시 강서구 마곡동 일원(CP4) 부지를 8,158억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 양도한 부지에 신축 예정인 복합건물 내 판매시설 및 제반 부속건물에 대한 임차계약을 약정하였습니다.

마. 회사는 2021년 6월 하나대체투자그랜드강서피에프브이(주)에 소유 중인 서울특별시 강서구 가양동 449-19 토지 및 그 지상 건물을 6,820억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 매각 후 15개월간 임차운영 및 향후 매수인이 신축할 건물 중 일부를 분양받아 이마트를 재입점할 것을 약정하였습니다.

바. 회사는 2022년 1월 미래에셋 컨소시엄에 소유 중인 서울특별시 성동구 성수동 2가 333-16외 4필지에 위치한 토지 및 그 지상 건물을 1조 2,200억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 매각 후 16개월간 임차운영 및 향후 매수인이 신축할 건물 중 일부를 분양받아 이마트를 재입점할 것을 약정하였습니다.

사. 회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 네이버(주)와 전략적 사업제휴 관계를 강화, 유지하기 위하여 자기주식을 상호교환하였으며, 해당 계약과 관련하여 상호간 우선매수권 및 매도청구권 약정을 체결하였습니다. 회사가 취득한 주식은 일정기한 동안 처분이 제한되어 있습니다.

아. 회사는 2021년 중 Truong Hai Auto Corporation에 해외 종속기업인 E-MART VIETNAM CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래종결일로부터 일정 기간 내에 자본금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

자. 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를 보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하"GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약을 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식양도 제한	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음
동반매도청구권	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음
우선매수협상권	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함
잔여재산분배우선권	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함

차. 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 주식회사 위바이옴의 지분 51%를 보유한 주식회사 고바이오랩과 주식회사 위바이옴의 소유와 지배구조 등에 대한 합작투자계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식처분이 제한되어 있으며, 주식처분 제한 기간 이후 거래상대방의 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 거래상대방인 주식회사 고바이오랩은 교착상태 시 회사의 보유 지분에 대하여 매도청구권을 행사할 수 있습니다.

카. 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식 양도가 제한되어 있으며, 아이지아이피제삼호 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이피제삼호 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

타. 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합1호에 신규 출자하였으며, 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 당사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

파. 보고기간종료일 현재 회사는 종속회사인 주식회사 신세계건설이 발행한 무기명식 무보증사채를 취득한 에스이엔씨피닉스제일차, 에스이엔씨피닉스제이차, 에스이엔씨피닉스제삼차, 에스이엔씨피닉스제사차가 대상증권 및 기타 이에 부수하는 권리를 기초자산으로 하여 발행한 사모사채 650,000백만원에 대한 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

[아폴로코리아(주)]

아폴로코리아(주)는 당기 중 주식회사 지마켓의 보유주식 전부의 현물출자를 포함한 약정등을 ALIEXPRESS INTERNATIONAL과 체결하였습니다.

[(주)신세계프라퍼티]

가. (주)스타필드하남 및 (주)스타필드고양, (주)스타필드안성, (주)스타필드수원과 경영위탁 계약을 체결하고 있는 바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 경영수수료로 수취하고 있습니다. 이로 인하여 당기 발생한 경영수수료는 각각 28.7억원과 23.1억원, 14.5억원, 20.9억원입니다.

나. (주)신세계프라퍼티는 (주)스타필드하남 및 (주)스타필드고양, (주)스타필드안성, (주)스타필드수원과 운영정보시스템 사용계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 당기 발생한 수수료는 각각 10.2억원 및 8.7억원, 6.6억원, 8.3억원입니다.

다. (주)신세계프라퍼티는 2020년 4월 서울 강남구 역삼동 소재 부동산 투자를 위한 펀드(캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호)를 설립하여 2,500억의 수익증권을 취득하였습니다. 2021년 1월 센터필드 준공잔금 등 출자약정 이행을 위해 987억의 수익증권을 추가 취득하였습니다. 2022년 6월 2,010억 추가 출자하였습니다.

라. (주)신세계프라퍼티는 2020년 9월 경기도 화성시 소재 국제 테마파크 개발과 관련하여 신세계건설(주)과 합작투자계약을 체결하였습니다. 또한 테마파크와 숙박시설, 판매시설, 운동시설, 공동주택시설 등 복합개발 및 운영을 위해 (주)신세계화성 법인을 설립하였고 자본금 95억을 출자하였습니다. 2021년 3월과 8월, 2022년 9월과 2023년 3월 토지매매계약금 및 컨설팅 비용 등 재원 목적으로 855억과 90억, 117억과 135억을 추가 출자하였습니다.

마. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 경기도 성남시 수정구 고등동 소재 민간임대주택 투자를 위한 펀드(메테우스대체투자전문투자형사모투자신탁제37호)에 50억원의 수익증권을 취득하였습니다.

바. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 (주)이마트와 경기도 남양주시 별내동 소재 이마트 별내점 주차장 부지를 750억원에 매입하는 계약을 체결하였습니다. 2021년 8월 생활숙박시설 및 판매시설 분양사업 목적으로 에스피남양주별내피에프브이 주식회사를 설립하고 자본금 56.1억을 출자하였습니다.

사. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 파주운정 주상복합개발사업, 가양동 CJ부지 복합개발사업 프로젝트 등 인창개발 주식회사가 진행하고 있는 프로젝트에 대해 공동사업을 추진하기 위한 협약을 체결하였습니다.

아. (주)신세계프라퍼티는 2021년 9월 김포시, 김포도시관리공사, (주)결포4도시개발과 양해각서를 체결하였습니다.

자. (주)신세계프라퍼티는 2022년 2월 펀드(캡스톤일반사모투자신탁39호)를 25억원에 취득하였습니다.

차. (주)신세계프라퍼티는 (주)한화가 보유하고 있는 에스피남양주별내피에프브이 주식회사 지분을 매수할 수 있는 Call Option을 보유하고 있습니다.

카. (주)신세계프라퍼티는 주식회사 HJ중공업과 동서울터미널 복합시설물의 실 착공일에 주식회사 HJ중공업이 소유한 주식회사 동서울피에프브이 주식 전부를 주식회사 신세계프라퍼티에게 발행가액으로 양도하고 주식회사 신세계프라퍼티는 이를 양수하는 약정을 체결하였습니다. 이와 관련하여 22,130백만원의 금융부채를 계상하고 있습니다.

타. (주)신세계프라퍼티는 복합쇼핑몰 개발사업과 관련하여 주식회사 스타필드창원에 135,500백만원의 대출채권매입확약을 제공하고 있습니다. 당기말 현재 대출채권매입확약과 관련하여 금융보증부채 383백만원을 계상하고 있습니다.

■ IT서비스업 : (주)신세계아이앤씨

가. (주)신세계아이앤씨는 2022년 3월 3일 이사회 결의를 통하여 (주)신세계라이브쇼핑 주식을 (주)신세계에 양도하는 계약을 체결하였으며, 2022년 7월 29일 83,756백만원에 양도 완료하였습니다.

나. (주)신세계아이앤씨는 2022년 3월 31일 주식회사 플그림의 지분 144,000주(80%)를 200억원에 인수하였으며, 2024년 4월 1일 잔여지분 36,000주(20%)를 50억원에 추가 인수하였습니다.

■ 식음료업 : (주)에스씨케이컴퍼니

가. (주)에스씨케이컴퍼니는 STARBUCKS COFFEE INTERNATIONAL, INC.(이하"SCI")와 Starbucks Stores 개발 및 운영에 관한 계약을 체결하고 있으며, 본 계약 만료일 이전 일정 기간 내 주식회사 에스씨케이컴퍼니와 SCI 간 신규 라이선스 계약이 체결되지 않은 경우 SCI는 Full Starbucks Korea Business를 매수할 수 있는 권리를 행사할 수 있습니다.

나. (주)에스씨케이컴퍼니는 SBI Nevada, Inc. 와 상표 및 기술을 사용하기로 하는 라이선스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 순매출액의 일정율에 상응하는 금액의 로열티를 지급하고 있습니다.

다. (주)에스씨케이컴퍼니는 2022년 2월 펀드(캡스톤일반사모투자신탁39호전문)의 수익증권을 취득하였으며, Capital call 형식의 투자약정을 체결하였습니다. 2024년말 기준 해당펀드의 수익증권 누적 취득금액은 140억입니다.

■ 호텔레저업 : (주)조선폰텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

가. (주)조선폰텔앤리조트는 Marriott International과 경영지원계약을 체결하고 있는 바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 마케팅수수료 및 경영수수료로 지급하고 있습니다. 당기 및 전기 중 발생한 수수료는 각각 7,698백만원과 7,187백만원입니다.

나. (주)조선폰텔앤리조트는 미래에셋맵스코어 전문투자형 사모부동산투자신탁2호, SMPMC와 시설의 관리 및 서비스에 대한 위탁운영계약을 체결하고 있는 바, 당기 중 인식한 매출액은 각각 659백만원, 2,488백만원 입니다.

다. (주)조선폰텔앤리조트는 (주)하나은행과 하나클럽의 영업에 대한 위탁운영계약을 체결하고 있으며, 당기 중 인식한 매출액은 1,233백만원입니다.

라. (주)조선폰텔앤리조트는 조선팰리스 강남 외 6개의 호텔을 임차하여 호텔로 운영하는 계약을 체결하고 있으며, 당기 및 전기 중 지급된 임차료는 각각 91,189백만원과 87,207백만원 입니다.

마. (주)조선폰텔앤리조트는 Jane Packer 등과 기술도입계약 및 브랜드 사용 로열티 계약을 맺었으며, 이와 관련하여 당기 및 전기 중 발생한 비용은 31백만원과 55백만원입니다. 당사는 Jane Packer와의 기술도입계약과 브랜드 사용 로열티 계약을 2024년 6월 30일자로 종결하였습니다.

바. (주)조선폰텔앤리조트는 MOTT32와 브랜드 사용 로열티 계약을 맺고 있으며, 당기 및 전기 중 발생한 비용은 119백만원과 131백만원입니다.

사. (주)조선폰텔앤리조트는 고양스타필드 외 6개의 매장을 임차하여 아쿠아필드 및 실내체육 시설을 운영하고 있으며 당기 발생한 임차료는 8,637백만원입니다.

나. 연구개발활동

■ 유통업 : (주)지마켓

1. 연구개발 담당조직

AI Lab실 산하 3개 팀에서 머신러닝 기반의 검색 추천, computer vision 기술, 텍스트 기반 상품 인식 및 매칭 기술을 연구, 개발하고 있습니다. 또한 대용량 데이터 처리 기반의 머신러닝 기술을 활용하여 구매자, 판매자 모델링 및 개인화 추천 알고리즘을 개발, 적용하고 있습니다.

2. 연구개발 실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	비 고
1	이상 탐지를 위한 신경망을 이용하여 분류를 위한 신경망의 분류 결과를 보정하는 방법, 장치 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2024.01.02	2024.11.13	-
2	인공 신경망을 이용한 클라이언트 세분화를 위한 방법, 장치 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2023.10.20	2024.05.27	-
3	위치에 기반한 개인화 액션을 수행하기 위한 장치, 방법 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2023.06.22	2024.01.26	-
4	실시간 아이템 리스팅 수정	2022.04.14	2023.07.12	-
5	웹 페이지의 구성을 결정하기 위한 장치, 방법 및 명령을 기록한 기록 매체	2021.05.14	2022.01.20	-
6	각출을 위한 서버, 방법 및 명령을 저장한 기록 매체	2021.04.16	2022.10.21	-

※ 최근 3사업연도에 등록 완료된 특허에 대해 기재하였습니다.

■ 식음료업 : ㈜신세계푸드

1. 활동 개요

(1) R&D담당

위 치	서울특별시 성동구 아차산로 5길 7 아주디지털타워 5층 ~ 8층 서울특별시 성동구 상원길19 신한IT타워 7층	
면 적	총 1,261평	
주요 개발시설	사무실, 실험실, 배합실, 조리실, PILOT	
역할 및 기능	솔루션 제공	전사 제품 개발 업무 지원 & 솔루션 제안
	기술 개발	친환경 및 기능성 포장 연구, 포장 표준화, 공정 효율화
	연구 개발	식물성 대안푸드 및 식물성 대안음료(*), 푸드테크
	이노베이션	외부 기업 Co - work 기술 개발, 신규 CAT 연구

(*) 식물성 대안푸드 및 식물성 대안음료는 식약처 고시(제2023-56호)에 의거 소비자 판매시 '대체식품'으로 표기하고 있습니다.

(2) 식품안전센터

위 치	경기 이천시 경충대로 2330-91 2F 식품안전센터	
면 적	총 140평	
주요 개발시설	사무실, 분석실, 실험실, 보관실 외	
역할 및 기능	식품 안전	실험분석, 법규/정책 대응, 제품 안전성 평가

	점검&관리	위생 지도, Audit, 식품 안전 게이트
--	-------	-------------------------

2. 연구개발실적

구분	내용
R&D담당	<ul style="list-style-type: none"> - PL(피코크, 노브랜드 등) 및 NB(호텔컬렉션 등) 신제품 개발 - B2B 식재 개발 - 단체급식, 컨세션, 브랜드 메뉴 개발 - 대형마트 인스토어, 온라인 등 제품 개발 - 베이커리 기능성 소재 및 대체 원료 개발 - 푸드테크 기술 연구 및 신소재/기술/공정 개발 - 친환경 기능성 포장 소재 개발 - 식물성 대안푸드 및 식물성 대안음료(*) 개발
식품안전센터	<ul style="list-style-type: none"> - 잔류 농약(180종) 동시다성분 분석법 내재화 - 혼입 가능 잠재 이물 분석(라이브러리 구축)

(*) 식물성 대안푸드 및 식물성 대안음료는 식약처 고시(제2023-56호)에 의거 소비자 판매시 '대체식품'으로 표기하고 있습니다.

3. 연구개발비용

당사의 연구개발 비용은 연구개발조직에서 사용되는 모든 비용입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2024년	2023년	2022년
연구개발비	12,759	11,709	8,408
매출액대비 비율	(0.8%)	(0.8%)	(0.6%)

■ IT서비스업 : (주)신세계아이앤씨

1. 연구개발 활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

현재 당사는 AX센터를 조직하여 AI 및 빅데이터 관련 기술을 연구개발 하고 있습니다.

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목	2024년	2023년	2022년	비 고
연구개발비용 계	1,580,897	2,477,524	2,963,667	-
(정부보조금)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.3%	0.4%	0.5%	-

※ 연구개발비용은 경상연구개발비로 AI, 스마트선반, 샘플비 등 입니다.

2. 연구개발 실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	비 고
1	RFID 기반 통로형 무인 상품 구매 정보 생성 장치 및 방법	2020. 08. 11.	2021. 01. 25.	-
2	계산대용 바구니 적재 시스템	2020. 08. 11.	2021. 03. 02.	-
3	바코드 스캔 여부 검증 방법 및 시스템	2020. 08. 11.	2021. 03. 23.	-
4	영상 기반 구매 행동 인식 시스템 및 방법	2019. 10. 10.	2021. 05. 28.	-
5	클라우드POS 기반 오프라인 상품 선물 시스템 및 방법	2020. 08. 11.	2021. 08. 04.	-
6	클라우드POS 서버를 활용한 클라우드 결제 시스템 및 방법	2019. 08. 01.	2021. 09. 07.	-
7	상품 인식을 위한 데이터 취득 시스템	2019. 11. 18.	2021. 10. 18.	-
8	스마트스토어 중계 시스템 및 방법	2019. 08. 01.	2021. 11. 12.	-
9	영상 기반 선반 상품 재고 모니터링 시스템 및 방법	2019. 10. 10.	2022. 03. 24.	-
10	전경 분리 장치 및 방법	2019. 10. 10.	2022. 05. 12.	-
11	자율주행량 주차 관제 시스템	2020. 12. 15.	2023. 08. 03.	-
12	무인 상품 검수 시스템	2021. 03. 07.	2023. 08. 23.	-
13	카드 결제 방법, 카드 결제 시스템 및 카드 결제 방법을 실행시 키도록 기록매체에 저장된 컴퓨터 프로그램	2021. 04. 14.	2023. 11. 02.	-
14	신용 카드 또는 체크 카드의 토큰 정보를 활용한 무인 매장 결 제 장치 및 방법	2021. 06. 29	2023. 12. 05.	-
15	라이다 기반 객체 추적 시스템 및 방법	2021. 07. 21	2024. 04. 01	-
16	카드결제시스템, 카드 결제 방법 및 카드 결제 방법을 실행시키 도록 기록매체에 저장된 컴퓨터 프로그램	2021. 12. 21	2024. 06. 21	-
17	상품 배너 자동 제작 및 관리 가능한 배너제작관리시스템	2021. 11. 22	2024. 07. 16	-

※ AI기술(챗봇, 수요예측/개인화, 고객트래킹 등), 클라우드POS 등 리테일테크를 집약한 스마트선반, 셀프계산대, 스마트벤딩머신 등의 신기술 연구, 개발 및 사업을 병행하고 있습니다.

■ 건설업 : 신세계건설㈜

1. 연구개발활동의 개요

- 미래성장연구소에서 4차산업 기술발굴 및 신기술/신공법 개발 활동 담당

2. 설립목적

- 신성장동력 발굴 및 사업화 모색 / 그룹 대형 프로젝트 기술 대응력
- 기술개발 역량 집중으로 기술/원가경쟁력, 지적재산권 확보 능력 강화

3. 조직 및 담당업무

조직구성		업무구성	기대효과
미래성장연구소	기술솔루션팀	- 신기술/신공법 발굴 및 적용 - 현장 기술지원(VE, 공기단축) - 스마트 건설기술 개발/적용	1. 설립시 연구비용 발생으로 관공사 수주에 필요한 PQ점수 확보 2. 지적 재산권 확보를 통한 수익 창출 3. 조세지원에 따른 소득세 또는 법인세 공제 가능

4. 전문 연구분야

- 대형 판매시설 건축공법 개발
- 바닥 미장 및 강화재 마감공사 공법 개발
- 안전성 증대와 시공성 용이한 신공법 개발
- 신공법 개발에 따른 건축 자재의 개발

5. 연구개발비용

[최근 3사업연도]

(단위 : 백만원)

과 목		2024년	2023년	2022년
원 재 료 비		-	-	-
인 건 비		936	1,128	1,137
감 가 상 각 비		-	-	-
위 탁 용 역 비		200	139	148
기 타		146	109	55
연구개발비용 계		1,282	1,376	1,340
회계처리	판매비와 관리비	1,282	1,376	1,340
	제 조 경 비	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷연간매출액×100]		0.1%	0.1%	0.1%

6. 연구개발실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	신기술 관련
1	가이드 장치를 이용한 겹침 주열식 현장다설말뚝 흠막이 벽체의 시공방법	2019. 09. 18	2022. 01. 17	-
2	PC기둥과 PC보의 기계적이음을 이용한 접합부 구조	2022. 08. 05	2024. 06. 04	PC 건식 접합부
3	합성보와 SRC 기둥의 접합부 구조 및 시공방법	2021. 12. 22	2024. 09. 23	P-GIRDER

※ 최근 3사업연도에 등록 완료된 특허에 대해 기재하였습니다.

- 신기술

No	신기술명칭	지정일	보호기간	비 고
1	스터드 전단연결재를 설치한 각형강관 매입형 중공 프리캐스트 콘크리트 합성기둥 공법	2018.11.30	2018.11.30 ~ 2026.11.29	건설 신기술 853호
2	수직스티프너와 수평타이로 구성된 U형 강 재보를 이용한 합성전이보(P-Girder) 공법	2023.07.06	2023.07.06 ~ 2031.07.05	건설 신기술 966호

※ 당기말 현재 보호기간이 남아있는 신기술에 대해 기재하였습니다.

7. 기타 참고사항

가. 사업의 개요

회사는 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려하여 영업 부문별 경영성과를 적절히 반영할 수 있도록 유통업 부문, 부동산업 부문, 호텔레저업 부문, IT서비스업 부문, 식음료업 부문, 건설업 부문, 해외사업 부문으로 세분화 하였습니다.

사업부문	회사명
유통업	(주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피비이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아
부동산업	(주)신세계동서울피에프비이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프비이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD
호텔레저업	(주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨
식음료업	(주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니
건설업	신세계건설(주), 포항프라임머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스 제삼차(주)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

※ 신세계건설 주식회사의 레저사업부문을 주식회사 조선호텔앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 사업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

※ 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려하여

부동산업을 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

(1) 산업의 특성

1993년 이마트 창동점으로 처음 시작된 대형마트는 생활용품의 필수적인 쇼핑공간으로 성장한 대표적인 유통업태입니다. 대형마트는 식품, 가전 등 생활용품을 저렴한 가격에 소비자에게 판매하는 소매점으로 경기 침체기에는 경제적인 구매를 가능하게 하고 물가 상승기에는 물가안정에 기여하는 등 국가 소비경제의 선순환을 주도하고 있습니다. 또한 지역 특산물

및 지방 중소기업체의 새로운 상품을 소개하여 지역경제 발전에 이바지하는 등 내수시장의 성장에 핵심적인 역할을 하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

대형마트는 시장 성숙화로 인한 경쟁의 심화, 인플레이션 및 경기 둔화에 따른 민간소비의 위축, 대형마트 출점/영업시간 규제로 성장에 제한을 받고 있습니다. 또한 1인가구의 증가, 고령화 등으로 인한 소량, 근린형 소비패턴의 확대, e커머스의 성장 및 업태간 경쟁 심화로 인해 어려운 시장 환경에 놓여 있습니다.

2024년 대형마트 업체는 고물가·고금리 영향으로 지속된 불황형 소비 패턴 및 내식 수요의 대응을 위한 물가 안정 행사 등을 통해 식품Cat중심으로 방어하였으나, 비식품 Cat 부진이 지속되면서 전년동기대비 ▲0.8% 매출이 감소하였습니다

이에 대형마트 업체는 성장 한계를 극복하기 위하여 창고형 매장 확대, 고객의 라이프스타일을 반영한 몰타입 매장 리뉴얼, 새로운 포맷 개발 등의 채널 다변화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

또한 SSM 등 오프라인 채널의 매입 기능을 통합해 원가/가격 경쟁력을 높여 나가면서, 자체개발상품(PL) 및 해외소싱상품 확대를 통해 상품 경쟁력을 높이고 있습니다.

※ 대형마트 주요3사 매출증감률 추이 (전년동기비, %)

구 분	2024년	2023년	2022년
신장률	▲0.8%	0.5%	▲7.6%

※ 산업통상자원부 "주요유통업체 매출동향" / 주요 3사 할인점

(3) 경기변동의 특성

대형마트의 상품구성은 의식주에 필요한 기본 생활 필수품이 대부분으로 다른 소매업태에 비해 상대적으로 경기변동의 영향을 적게 받습니다. 외환위기와 글로벌 금융위기 이후 소비자들의 합리적 소비문화 정착으로 대형마트는 경기방어적 업태로 자리매김 하였습니다. 또한 대량구매 시스템과 물류시스템의 효율화 및 다점포화 전략을 통해 규모의 경제를 실현하여 경기변동의 영향을 크게 받지 않는 안정적 수익창출기반을 확보하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

대형마트 사업의 핵심 성공요인은 우수한 입지 선점을 통한 고객 접근성의 확보라고 할 수 있습니다. 최근 유통산업발전법 등 규제의 영향으로 신규 출점에 어려움을 겪고 있으나 기존 점포의 경쟁력 강화 및 수익성 개선 작업을 진행하고, 새로운 비즈니스 모델 개발을 통한 사업 다각화를 통해 안정적인 성장 기반을 구축해나갈 것입니다.

또한, 소비 트렌드의 변화 및 소득수준 향상에 따라 대형마트, 전문점, F&B 등 다양한 콘텐츠가 결합된 체험형 쇼핑 공간에 대한 소비자의 요구가 증가하고 있으며, 모바일은 단순한 편의성 제공을 넘어 핵심 쇼핑채널로 자리잡았습니다.

이에 따라 앞으로의 경쟁 구조는 다양한 채널까지 범위 확대가 예상되며, 체험형공간 확대 및 옴니채널 강화가 대형마트 사업에서의 중요한 경쟁요소로 작용할 것입니다.

(5) 영업의 개황

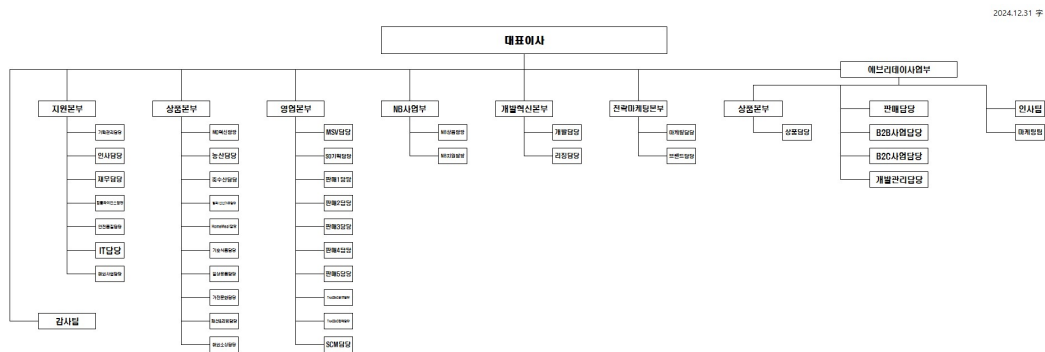
(주)이마트는 고물가, 고금리, 고환율 3고 기조 심화에 따른 경기부진 속에서도 경영효율화 및 신규 출점, 현장 영업강화 등 다양한 노력을 통해 2024년 매출액 15조 5,696억 원을 실현하였습니다.

당사는 그로서리 중심의 상시저가 상품 출시를 통해 가격 경쟁력을 강화하였고, 식료품 특
화매장인 푸드마켓 수성점을 새롭게 선보이며 사업모델을 다변화하였습니다. 창고형 할인매
장인 트레이더스는 2019년 서울지역 1호점인 월계점을 시작으로 트레이더스 연산점, 트레
이더스 동탄점, 트레이더스 수원화서점을 오픈하여 24년말 현재 22개점을 운영하며 새로운
수익기반과 성장동력으로서의 역할을 공고히 하였습니다. 해외사업은 미국시장에서의 성장
기반 구축과 함께 동남아 시장에 신규 진출하는 등 사업 성장 모멘텀을 유지하고 있습니다.

2025년은 국내 경제의 저성장 국면이 지속되는 가운데, 유통 채널간 경쟁은 더욱 심화될 것
으로 전망됩니다. 당사는 통합 매입을 기반으로 상품 경쟁력을 확보하고 대고객 커뮤니케이
션을 혁신하여 본업 경쟁력을 강화하겠습니다. 또한 신규 출점 확대와 리뉴얼을 통해 외형
성장을 가속화할 것이며 신기술의 적극적인 활용과 효율적 비용 집행으로 수익성을 더욱 강
화할 것입니다.

(주)이마트는 매입, 물류, 마케팅 등 기능 통합 추진의 일환으로 2024년 6월 30일을 합병기일
로 하여 종속회사인 (주)이마트에브리데이를 흡수합병하였습니다. 경영자원 통합을 통한 시장
경쟁력 강화 및 시너지 효과로 지속적인 성장을 이루어가겠습니다.

※ 조직도



(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률 : 대형유통업체는 정당한 사유 없 이
납품업자에게 상품대금 감액, 반품과 같은 불공정행위를 할 수 없음
- 대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률 : 대기업 등이 사업을 인수, 개시, 확장 하여
해당 업종의 중소기업의 경영안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠
우려가 있다고 인정될 때 중소기업단체는 사업조정을 신청할 수 있음
- 유통산업발전법 : 대규모점포를 개설하고자 하거나 전통상업보존구역에 준대규 모점
포를 개설하고자 하는 자는 영업을 개시하기 전에 시장·군수·구청장에게 등록하여야
하고, 지방자치단체는 조례로 대규모점포 중 대통령령으로 정하는
것과 준대규모점포에 대하여 영업시간 및 의무휴업일을 정할 수 있음
- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 : 시장·군수·구청장은 대규모점포를 운영
하는 자에게 그 주변 시장과 협력할 것을 요청할 수 있음
- 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서
각층 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계
수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함

[(주)이마트24]

(1) 산업의 특성

편의점은 다양한 고객 편의와 차별화된 서비스를 제공하기 위하여 도입된 종합소매업으로 소규모 점포형태를 띄고 있으며, 소비자가 이용하기 편리한 곳에 위치하여 다양한 생활필수품과 서비스 상품 등을 합리적인 가격으로 제공하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2024년 12월 기준 편의점 매출액은 약 31.7조원으로 전년동기(30.9조원) 대비 2.6% 증가하였습니다. 소매업 전반이 유통업 규제와 경기불황에 따라 어려움을 겪고 있으나 향후 편의점 업계는 가맹점 수익확대에 집중할 것으로 예상됩니다.

※ 편의점 시장규모 추이

(단위: 조원, %)

구 분	2024년	2023년	2022년
매출액	31.7	30.9	31.2
신장률	2.6%	▲0.7%	9.9%

*자료출처 : 통계청 "소매판매통계"

(3) 경기변동의 특성

편의점 업태는 생활필수품 취급, 소량 판매, 근린형 소비의 특성 때문에 상대적으로 타 업태에 비해 경기변동의 영향이 적은 편입니다.

(4) 경쟁 요소

편의점은 프랜차이즈 가맹사업이므로 다점포에 따른 규모의 경제 실현, 차별화된 브랜드 경쟁력이 중요한 경쟁요소입니다. 이에 따라 편의점 사업자간의 출점경쟁 및 차별화 상품, 서비스 개발이 지속될 것으로 예상됩니다.

(5) 영업의 개황

(주)이마트24는 '편리함'이라는 개념을 바탕으로 도입된 종합소매업으로 체인화 사업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2024년 12월 31일 현재 6,140개의 점포를 운영하고 있으며 2013년 12월 회사의 지분 100%를 (주)이마트가 인수하여 보고기간 종료일 현재 (주)이마트가 당사의 발행주식 100%를 보유하고 있습니다. 당사가 영위하고 있는 편의점 체인화 사업은 주로 경영주와 본사간의 가맹계약에 따른 가맹점의 형태로 운영됩니다.

(주)이마트24는 타 경쟁사와의 차별화된 MD 브랜드를 통해 단기간 내 상품 경쟁력 확보를 위한 노력을 하고 있습니다. 대표적으로 이마트에서 운영중인 'No Brand' 를 도입하며 본부와 경영주 모두의 수익개선이 가능하게 하였습니다. 언제 어디서나 고객의 가장 가까이에서 먹고 쓰고 즐기는 일상의 모든 것을 함께 하는 차별화된 편의점을 만들어 경쟁력을 더욱 강화할 계획입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 : 가맹본부는 가맹희망자에게 제공할 정보공개서를 공정거래위원회에 등록해야 하고 가맹본부는 정상적인 거래관행에 비추어 부당하게 가맹점 사업자의 영업시간을 구속하는 행위를 하여서는 안 됨

[㈜에스에스지닷컴]

(1) 산업의 특성

전자상거래는 저렴한 가격과 품질, 신속한 배송, 사용자의 후기 등 지속적인 서비스의 향상으로 합리적인 구매를 유도해 타 업종 대비 높은 성장세를 유지하고 있습니다. 최근 스마트폰의 확산 및 간편결제 등의 보편화로 소비자들은 백화점과 대형마트 등과 같은 오프라인보다 저렴하고 편리한 온라인 쇼핑을 선호하고 있습니다. 이러한 소비 트렌드의 변화로 인터넷 쇼핑 시장은 지속적인 성장을 이어갈 전망입니다.

(2) 산업의 현황

온라인 쇼핑 산업은 저렴한 가격과 품질, 신속한 배송, 지속적인 서비스의 향상으로 합리적인 구매를 유도해 높은 성장세를 유지하고 있습니다. 특히, 최근 몇 년간 급격한 성장세를 보였던 오픈마켓(인터넷을 통해 판매자와 구매자가 상품을 직거래할 수 있도록 구축된 공간과 시스템을 말하며, C2C시장으로 분류되고 '마켓플레이스'로도 불립니다.)은 성장률이 감소세를 나타내고 있으나 가격 경쟁력을 바탕으로 여전히 시장점유율을 확대하며 전체 온라인 소매시장의 성장을 견인하고 있습니다. 또한, 소셜네트워크 서비스(SNS)를 활용한 신규 전자상거래 방식인 소셜커머스(또는 소셜 쇼핑) 형태의 쇼핑몰이 출현하여 인터넷 쇼핑몰 시장을 더욱 활성화 시키고 있습니다. 이러한 치열한 경쟁구도 속에서 홈쇼핑계열과 백화점계열 인터넷 쇼핑몰은 브랜드 인지도와 프리미엄상품 유치 등을 통해 성장을 지속하고 있습니다.

통계청 조사에 따른 우리나라 온라인 쇼핑의 판매액을 살펴보면, 2018년 113조 3,140억원에서 2024년에는 2배가 넘는 242조 897억으로 연평균(CAGR) 14% 가량 성장했습니다. 또한 2000년대 후반 스마트폰 보급에 따라 시작된 모바일쇼핑은 매년 지속적인 성장세를 보이고 있으며, 온라인 쇼핑 중 모바일 쇼핑이 차지하는 비중은 2018년 61.1%에서 2024년 75.3%로 매년 증가하는 추세가 이어지고 있습니다.

[연간 온라인 쇼핑 판매액 추이]

(단위 : 억원)

판매매체별	2024년	2023년	2022년
온라인쇼핑	2,420,897	2,288,607	2,111,236
모바일쇼핑	1,823,654	1,690,320	1,580,448
모바일쇼핑 비중	75.3%	73.9%	74.9%

(자료출처 : 통계청, 온라인쇼핑동향, 2024년 12월)

(3) 영업의 개황

산업통상자원부 보도자료에 따르면 24년 주요 유통업체 매출은 전년 동기 대비 오프라인이 2.0% 증가하고 온라인이 15.0% 증가하면서, 전년 동기 대비 8.2% 증가한 것으로 나타났습니다. 온라인 매출은 해외플랫폼의 국내진출 강화, 티메프 사태에도 불구하고 식품, 서비스 분야를 중심으로 매출이 성장하였고, 온라인으로의 소비채널 이동이 가속화됨에 따라 오프라인의 매출 증가폭 차이는 전년에 비해 크게 벌어지게 되었습니다.

당사는 사업수익성 제고에 자원을 집중시키고 있으며, 최신 트렌드를 겨냥한 맞춤형 전략을 수립하고 있습니다. 이와 동시에 충성고객 확대와 적절한 프로모션 전략으로 수익성 개선을 도모하고 있습니다.

[국내 온라인 쇼핑 시장규모 전망]

(단위: 억원)

구분		2024년	2023년	2022년
취급상품 범위별	종합몰	1,468,293	1,409,580	1,327,723
	전문몰	952,604	879,027	783,513
운영 형태별	online몰	1,854,857	1,747,319	1,625,677
	on/offline 병행몰	566,040	541,288	485,559
합계		2,420,897	2,288,607	2,111,236

(자료출처: 통계청, 온라인쇼핑 동향, 2024년 12월)

(4) 관련법령 또는 정부의 규제

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률 : 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 : 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립
- 대규모 유통업에서의 거래공정화에 관한 법률 : 대규모 유통업에서의 공정한 거래질서를 확립하고 대규모 유통업자와 납품업자가 대등한 지위에서 상호 보완적으로 발전할 수 있도록 함으로써 국민경제의 균형 있는 성장 및 발전에 이바지함
- 개인정보 보호법 : 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함
- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 : 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함

[㈜더블유컨셉코리아]

(1) 산업의 특성

온라인 패션 편집샵은 기존의 종합 온라인 쇼핑몰이나 패션업체의 자사몰과는 다르게 특정한 주제를 가지고 다양한 브랜드의 제품을 모아 소비자들에게 소개해 주는 인터넷 쇼핑 플랫폼입니다.

인터넷 인프라 확장 및 ICT 기술의 발전, 모바일 서비스 고도화와 함께 패션 시장에서도 온라인 침투율이 지속 확대되면서 온라인 패션 시장은 가파른 성장세를 달성하였으며, 최근 온라인 성장세는 전문몰 (Vertical Platform)이 그 성장을 견인하며 더욱 가속화되었습니다. 특히 고객 수요가 세분화되고 다양해지는 트렌드가 지속적으로 이어지면서 온라인 패션 편집샵은 고객-브랜드 양면 시장의 성장을 기반으로 선순환 구조를 구축하면서 온라인 패션 시장의 주요 쇼핑 채널로 자리매김하였습니다.

(2) 산업의 전망

회사가 속한 의류 및 패션관련 상품의 국내판매액은 2019 ~ 2024년 연평균 7.3% 성장하

였으며, 2024년에는 24조 6,367억원을 기록하였습니다.

최근 국내 소비 시장 동향을 살펴보면, 경제적 양극화, 소비의 개인화, 가치의 다양성 증대 등 소비자들의 전반적인 소비 패턴 변화와 더불어 대체 불가능한 탁월함, 차별화, 다양성이 요구되는 상황입니다. 특히 패션 영역에서의 소비자들의 성향은 더욱 다양화, 세분화되고 있으며, 가치 소비 추세 및 양극화된 소비 패턴이 일반화되고 있습니다. 향후 이러한 소비자들의 전반적인 소비 패턴 변화와 더불어 패션에 대한 정보를 다양한 매체를 통해 획득하는 소비자들의 비중이 늘어나면서 MZ세대를 중심으로 패션 전문 온라인 플랫폼을 통한 의류 및 잡화 구매가 더욱 증가할 전망입니다.

빠르게 변화하는 소비자의 트렌드 변화에 민감하게 반응해야 되는 패션 업계에서는 다양한 방식으로 적극적인 대응을 진행하고 있습니다. 특히 소비 활동을 통해 자신의 신념을 표현하고 자신이 가치 있다고 느끼는 것에는 소비를 아끼지 않는 MZ세대의 취향을 공략하기 위해 온라인 패션 시장에서는 다양한 서비스 (AI기반 상품추천, 빠른배송, 멤버십 등)와 콘텐츠 (라이브커머스, 숏폼, 메타버스 등) 고도화를 통해 차별화된 경쟁 우위 확보 경쟁이 점차 치열해질 것으로 예상됩니다.

[온라인 쇼핑_의류 및 패션관련 국내판매액]

(단위 : 억원)

구분	2024년	2023년	2022년	2021년	2020년	2019년
인터넷쇼핑	52,985	62,819	54,353	51,925	54,154	63,659
모바일쇼핑	193,382	190,747	184,415	155,012	122,513	109,523
합계	246,367	253,566	238,768	206,937	176,667	173,182

(자료출처: 통계청, 온라인쇼핑 동향, 2024년 12월)

(3) 국내 외 시장여건

제품 및 서비스의 품질, 가격, 플랫폼의 평판 등 다양한 요소들을 고려해 가장 효용이 높은 서비스를 선택하는 소비자들의 소비 행태가 지속되면서 의복, 신발 등 패션 관련 온라인 쇼핑 거래액 규모는 지속적으로 증가하는 추세입니다. 이와 동시에 전자상거래 패션 시장에서는 차별화된 서비스 제공 및 디지털 역량 강화, 인프라 확장, 오프라인 및 글로벌 채널 확장 등이 주요 경쟁 요소로 다양한 작용을 할 것으로 전망됩니다

(4) 영업의 개황

(주)더블유컨셉코리아는 경쟁력 있는 국내 패션 디자이너들의 발굴 및 유통, 성장을 지원하는 온라인 패션 플랫폼을 구축하여, 국내 디자이너 브랜드부터 글로벌 브랜드까지 최신 트렌드에 맞는 상품과 콘텐츠를 감각적인 큐레이션으로 소개함으로써, 트렌드에 민감한 2030 소비자들의 취향에 맞는 서비스를 제공하고 있습니다. 이외에도 컨템포러리 클래식을 기본으로 한 차별화된 제품으로 주목받는 ‘프론트로우 (FRONTROW)’와 데일리 캐주얼룩을 전개하는 ‘에프알알더블유(frrw)’를 자체 브랜드 (Private Brand)로 개발하여 판매하고 있습니다.

또한, 2021년부터는 고객이 브랜드를 직접 체험하고 구매할 수 있는 오프라인 팝업 매장을 오픈하여 패션 팬덤을 넓히는데 기여하고 있으며, 2022년부터는 신세계 백화점 오프라인 매장 입점 등을 통해 브랜드 인지도 강화 및 홍보를 위해 노력하고 있습니다.

앞으로 (주)더블유컨셉코리아는 감각 있는 패션 아이템 소싱 및 카테고리 다각화플랫폼 고도화를 통해 차별화된 서비스를 제공하고 고객 편의성을 높이기 위해 지속적으로 노력할 것입니다

(5) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률: 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임.
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률: 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립.
- 개인정보 보호법: 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함.
- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률: 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.

[(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양]

(1) 산업의 특성

복합쇼핑몰 조성 산업은 소비와 여가를 함께 누리려는 소비자들의 소비 트렌드에 맞추어 쇼핑과 문화생활, 여가를 한 공간에서 모두 즐길 수 있는 신개념 유통 업태이며, 고객이 내점하여 소비행위가 이루어지기 때문에 입지산업의 특성을 내재하고 있습니다. 이로 인해 소재한 입지의 상권규모, 교통환경, 접근성 및 주차시설 확보 등 다양한 입지여건이 기업의 경쟁역량을 결정하는 주요한 요소가 되며, 부지확보 및 건축, 인테리어 등에 상당한 시간과 자금이 소요가 되므로 초기 진입비용이 타 업태에 비해 높은 편입니다.

(2) 산업의 성장성

복합쇼핑몰 산업의 경쟁은 심화되고 있으나, 꾸준한 수요로 인해 수입구조는 안정세를 유지하고 있습니다. 다만 국민 소득이 높아지면서 가족과 연인 단위의 쇼핑객은 늘고 있는데 비해 도심 안에서 수용할 수 있는 규모는 한계가 있어 향후 경쟁 심화 단계에 대비한 차별화, 세분화 및 합리적 개발정책 등의 전략 모색이 필요합니다.

한편, 최근 소비자들은 가격이나 양적 만족에 가치를 두던 과거와는 달리 개성, 감성 및 문화적 가치를 추구하는 만족을 중요시합니다. 이에 쇼핑, 외식, 영화, 공연, 수족관 관람, 휴식 등 한 곳의 장소에서 다양한 소비자의 니즈를 해결할 수 있는 복합쇼핑몰은 새로운 업태로 각광받고 있으며 신소비 트렌드로 자리매김하고 있습니다. 더불어 차별화된 서비스 제공으로 인해 다양한 연령의 소비자를 집객할 수 있으며 가족 단위의 방문도 가능하여 향후 복합쇼핑몰은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

해외 온라인 쇼핑몰을 이용한 직접구매의 증가, 세계 경제의 불확실성으로 인한 소비심리 개선 제약 등은 국내유통업계 뿐 아니라 복합쇼핑몰 산업에도 상당한 영향을 끼칩니다. 하지만 복합쇼핑몰 산업은 쇼핑 외에 다양한 놀이 및 문화 콘텐츠를 즐길 수 있는 공간을 대폭 증가시켜 고객의 복합쇼핑몰 체류시간을 늘림으로써 성장률이 정체된 기존 유통업계의 위기를 효과적으로 극복하는 전략을 추구하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

한편 복합쇼핑몰 산업은 다양한 형태의 콘텐츠를 한 공간에서 제공함으로써 고객이쇼핑몰

에서 보다 오랜 시간 여가를 즐길 수 있는 여건을 조성합니다. 이를 바탕으로 고객의 만족도를 높여주는 'Life Style Center'를 확대하여 타 유통업체보다 넓은 영역에서 경쟁하며 효과적으로 수익을 창출하는 특성을 지니고 있습니다.

(5) 영업의 개황

신세계그룹의 복합쇼핑몰 사업 허브역할을 하고 있는 신세계프라퍼티는 2016년 9월 스타필드하남 오픈을 시작으로 같은 해 12월 스타필드 코엑스몰 책임임차운영자로 선정되었으며, 2017년 8월 스타필드고양, 2018년 12월 스타필드시티 위례점, 2019년 9월 스타필드시티 부천점, 2019년 10월 스타필드시티 명지점, 2020년 10월 스타필드안성, 2021년 6월 더샵 스밋센터필드, 2024년 1월 스타필드수원을 오픈하였습니다. 또한 인천 청라 국제도시, 경남 창원시 등 전국 여러 곳에 교외형 복합쇼핑몰 건설을 추진 중이며, 각 상권별 특성에 맞게 차별화된 콘셉트로 개발하여 고객들에게 새로운 쇼핑 경험과 삶의 풍요로움을 선사할 것입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 : 건축물이나 토지의 면적이 일정 규모 이상의 부동산개발을 업으로 영위하려는 자는 국토교통부장관에게 등록을 하여야 함
- 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서 각층 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함

[㈜지마켓]

(1) 산업의 특성

인터넷의 보급과 함께 시작된 전자상거래는 최초 도서, 가전제품 등 규격화된 상품 거래를 시작으로 의류/패션, 각종 생활용품 및 가공/신선식품과 여행, 항공권, 배달 서비스까지 범위를 지속적으로 확장하고 있습니다. 전자상거래는 기존 유통 채널에서의 거래와 달리 소비자가 직접 다양한 상품 제공 업체들의 가격과 서비스 등 각종 거래 조건을 일목요연하게 비교하여 구매할 수 있게 함으로써 고객의 소비후생을 증진하는 한편, 상품 공급자들에게는 새로운 사업의 기회를 제공하는 등 국민경제의 역동성을 키워 나가는데 핵심적인 역할을 하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

전자상거래 시장은 지난 2000년 이후 본격적으로 시장을 형성하기 시작한 이래 다양한 사업을 영위하고 있는 대형사업자들의 지속적인 시장 참여로 인한 경쟁 심화, 내수를 기반으로 하는 사업모델의 특성에 따른 성장성 제한, 현재 진행 중인 다양한 방식의 플랫폼 사업자에 대한 규제 강화 그리고 인터넷과 mobile device의 보급 포화로 인한 새로운 고객 발굴의 제약 등으로 어려운 상황을 맞이하고 있습니다.

전자상거래 시장은 온라인 침투율 50% 수준까지 가파르게 성장해 왔으나, 2023년부터는 시장의 성장세가 둔화되고 있는 반면 글로벌 경쟁업체들의 국내 시장 진출이 확대되며 더욱 치열한 경쟁 환경이 조성되며 판매자와 구매자 확보를 위한 다양한 마케팅 활동과 혜택 제공 등의 경쟁구도가 심화되는 양상이 나타나고 있습니다. 이처럼 치열한 경쟁으로 인해 앞으로 전자상거래 시장은 최상위 서비스를 제공하는 선도업체 중심으로 재편이 예상되며, 시장 참여 업체들은 이러한 선도업체로서 각자의 위상을 만들어 나가기 위해 지속적인 서비스 개발

을 통한 고객경험의 완성도를 높여 갈 것으로 예상됩니다.

※ 전자상거래 시장규모 추이

(단위 : 조원, %)

구 분	2024년	2023년	2022년
거래금액	242.1	227.3	209.9
신장률	6.5%	8.3%	10.3%

※ 자료 출처 : 통계청 "온라인쇼핑동향조사"

(3) 경기변동의 특성

전자상거래 시장은 최초 기호품 위주의 상품구성으로 시작했으나, 현재는 의식주에 필요한 생필품 위주로 확대되어 경기변동의 영향을 덜 받는 특성이 있으며 비대면 거래의 일반화로 이러한 향상성은 더욱 강화되고 있습니다. 이외 국내에 잘 갖춰진 전자상거래를 위한 인프라 (결제/물류 시스템 등)를 감안할 때 경기변동성에 따른 영향은 상대적으로 작다고 할 수 있습니다.

(4) 국내 외 시장 여건

국내 전자상거래 시장은 개별 시장참여 업체가 가진 사업수행 능력을 넘어 글로벌 거대 자본의 투입으로, 대형 물류센터 등 자본 집약적인 서비스 인프라의 구축과 국외 초대형 선도 전자상거래 업체와의 제휴 등 전방위적인 초경쟁양상을 보이고 있습니다.

또한 고객은 동일한 상품을 가장 저렴하게 구매하기 위하여 다양한 사업자들의 서비스 제안을 비교하고, 손쉽게 선택함으로써 서비스 수준의 상향 평준화를 더욱 부추기고 있는 상황입니다. 아울러 기존 전자상거래를 통해 구매하던 상품군은 구매빈도가 더욱 높아지고 있을 뿐만 아니라, 비대면 구매로 제약이 있던 각종 신선식품과 명품 상품군까지도 전자상거래로 구매하는 빈도가 빠르게 높아졌습니다.

그러나 최근 미국의 고금리 기조, 대외정세 불안, 기후변화 등 요인으로 높은 인플레이션이 지속되며 시장 성장세는 둔화되는 모습입니다. 이러한 추세와 맞물려 소비자의 가격민감도가 증가함에 따라 가성비 중심의 식품, 생필품에 대한 수요가 높아지고 있고, 특히 초저가 상품을 내세운 중국 전자상거래 업체들의 국내 시장 침투가 본격화되며 빠르게 변화하는 경영 환경으로 사업 여건의 어려움이 크게 증가하고 있습니다. 이로 인해 전자상거래 업체들은 생존을 위한 수익개선과 내실 강화 중심의 경영활동을 넘어, 차별적 경쟁력과 시장 선도 지위를 확보하기 위해 적극적으로 경쟁구도에 참여하고 있습니다.

※ 전자상거래 침투율 추이

구 분	2024년	2023년	2022년
전체 소매시장 대비	47.2%	44.8%	42.5%

※ 자료출처 : 전체소매시장은 통계청 "서비스업동향조사" 소매업태별판매액 중, '승용차 및 연료 소매점' 제외한 판매액, 전자상거래는 통계청 "온라인쇼핑동향조사" 온라인쇼핑몰 취급상품범위별/상품군별거래액을 참고

(5) 영업의 개황

2024년은 시장 선도 경쟁사의 지배력이 강화되는 추세 속에 새로운 글로벌 경쟁사의 투자까지 확대되며 경영환경 어려움이 지속될 것으로 예상됩니다. 이에 따라 지속가능한 사업구

조를 만들어가는 기존 경영기조는 유지하되, 당사가 보유하고 있는 가격과 상품 경쟁력에 대한 차별적 경쟁우위를 더욱 확고히 하며 미래 성장을 위한 투자 역시 병행하는 것을 계획하고 있습니다.

이를 위해 시장 경쟁에서 가장 중요한 요소이자 매해 가장 큰 규모의 투자가 필요한 '가격'에 있어서는, 할인 적용 방식과 구조 개선을 통해 당사가 제공하고 있는 가격경쟁력을 고객이 더욱 선명하게 체감할 수 있도록 진화시키고 있습니다. 핵심상품을 보유한 주요 브랜드사 및 셀러와의 협업 및 신규 히트상품들의 적극적인 입점 유치, 그룹사 인기 상품 연동판매를 통한 차별적인 셀렉션을 강화해 나가는 동시에, AI를 활용한 고객 쇼핑 동선에서의 맞춤형 상품 추천과 검색 경험을 구현하며 고객에게 새롭고 다양한 상품과 합리적인 쇼핑 경험을 제공할 것입니다. 더불어, 판매자들의 안정된 판매활동과 매출 증폭 경험을 제공하기 위한 지원 프로그램 및 판매환경 구축에 지속적인 투자를 통해 속도를 높여갈 예정입니다.

이 외에도 대외 그룹 단위의 전방위적인 사업협력을 통해 차별적 경쟁력과 재도약을 위한 발판을 마련해 나가고자 합니다. CJ대한통운과의 물류 협약을 통해, 올해 하반기 도착보장 서비스인 '스타배송'을 일부 도입하였으며, 이를 시작으로 서비스 대상 범위를 점차 확대해 물류 비용 효율화와 함께 익일/휴일배송 등 서비스 고도화를 추진해 나갈 계획입니다. 여기에 더해 24년 9월 SK텔레콤과 제휴를 맺고 구독서비스 'T우주패스 쇼핑 G마켓'을 출시하며 적극적인 신규 회원 유치를 진행하고 있으며, 추가적으로, 멤버십 회원들의 지속적인 방문 및 충성도 제고를 위해, 전용 혜택 및 서비스 고도화에 대한 검토를 진행하고 있습니다.

이후에도 당사는 "Customer first" 라는 기조 하에 고객들에게 더 나은 쇼핑 경험을 제공하기 위한 노력에 집중하여, 갈수록 어려워지는 경쟁환경 속에서도 마켓플레이스에서의 시장 지위를 확고히 해 나갈 것입니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률: 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임.
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률: 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립.
- 개인정보 보호법: 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함.
- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률: 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.
- 전자금융거래법: 전자금융거래의 법률관계를 명확히 하여 전자금융거래의 안전성과 신뢰성을 확보함과 아울러 전자금융업의 건전한 발전을 위한 기반조성을 함으로써 국민의 금융편의를 꾀하고 국민경제의 발전에 이바지함.

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 (주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

(1) 산업의 특성

부동산개발, 임대사업은 투자규모가 비교적 큰 자본집약적 산업이며, 사업장의 입지가 매출 및 수익에 많은 영향을 미치며, 제품의 차별화에 많은 비용이 소요되고, 품질경쟁보다는 가격 경쟁에 많이 의존하는 산업입니다.

(2) 경기변동의 특성

부동산개발업은 성격상 경기에 후행하는 경향이 있으며, 실물경기 외 자금시장의 변동과 같은 급격한 경영환경 변화에 많은 영향을 받습니다. 이에 경기변동은 임대수요의 변화와 임대료 산정에 큰 영향을 끼칠 수 있습니다.

(3) 국내 외 시장여건

부동산개발, 임대업은 자금력이 중요합니다. 부지매입 및 건축을 위한 자금력은 시장의 진입장벽으로서 역할을 하며, 건물입지, 규모 및 임대가격이 경쟁의 중요한 요소로 작용합니다.

(4) 영업의 개황

업의 본질에 따라 리테일 부동산 개발회사로서 국내 상업용 부동산 개발사업뿐만 아니라 효율적인 자산운용 및 관리를 통해 신세계그룹의 부동산 가치를 극대화하는 역할을 담당해 나갈 것입니다.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 : 건축물이나 토지의 면적이 일정 규모 이상의 부동산개발을 업으로 영위하려는 자는 국토교통부장관에게 등록을 하여야 함
- 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서 각층 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함
- 여객자동차터미널구조 및 설비기준에 관한 규칙 : 여객자동차터미널의 공사계획 구조 및 설비에 관한 기술기준

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(1) 산업의 특성

IT서비스는 정보시스템 구축·운영을 통한 고객의 경쟁력을 강화하는 것을 목표로, 고객의 주문에 의해 생산되는 수발주형 산업입니다. 다양한 분야의 다수의 전문인력과 IT기술이 요구되는 규모와 범위 경제의 산업 특성을 지니고 있습니다. 일반적으로 시스템 구축 후, 장기 운영 서비스를 제공하기 때문에 고객과의 장기적이고 전략적인 파트너십이 중요합니다.

(2) 산업의 성장성

'25년 글로벌 IT서비스 시장 지출 규모는 전년대비 9.8% 증가가 예상됩니다. 데이터센터와 소프트웨어, IT서비스 부문의 지속적인 성장이 이어질 것이며, 특히, 생성형 AI 관련 투자의 성장이 두드러질 것으로 전망됩니다.

※ 글로벌 IT 지출 전망

(단위 : 십억 달러)

구 분	2025년(E)	2024년
글로벌 IT 지출	5,618	5,115
성장률	9.8%	7.7%

※ 출처 : Gartner, 2025.01.

국내 IT 지출은 '24년 2.7% 성장한데 이어 '25년에는 3.3% 수준으로 소폭 성장할 것으로 전망합니다. 고물가, 금리인상 등 국내 경기 침체가 기업의 투자를 위축시켜 적극적인 IT 지출보다 내부 효율화를 위한 소극적 지출에 그칠 것으로 보여집니다.

다만, 국내 또한 생성형 AI 서비스에 대한 관심이 높아지고, AI 적용 범위가 지속 확장되는 상황 속에서 AI 관련 투자는 확대될 것으로 기대합니다.

※ 국내 ICT 지출 전망

(단위 : 십억원)

구 분	2025년(E)	2024년
국내 IT 지출	41,204	39,893
성장률	3.3%	2.7%

※ 출처 : KRG, 2024.11

(3) 경기변동의 특성

SW 및 솔루션, HW유통의 경우, 장기 운영 서비스를 제공하고 있기 때문에 경기 변동에 따른 즉각적인 영향은 크지 않습니다. 다만, 경제상황 또는 업황에 따른 파트너사의 기업투자규모에 따라 해당 서비스의 매출에 영향을 미칠 수 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

국내 IT서비스 산업은 정부기관 및 기업 등에 생산성과 효율성을 제고시키는 산업으로, 모든 경제분야에 파급효과를 미치는 주요 산업으로 발전하고 있습니다. 그리고 고급인력의 고용 창출 기여 효과가 높은 산업으로, 전통적인 산업에 비해 인력 자산에 의존도가 높은 산업입니다. 또한 서비스산업, 특히 유통업 분야에서의 혁신주체로서 그 중요성을 인정받고 있습니다.

SW 및 솔루션, HW유통의 경우, IT서비스산업 특성과 대부분 유사하나, 최근 빅데이터, 소셜, 모빌리티, 디지털트랜스포메이션에 따른 신규 제품 수요가 급증함에 따라 SW 및 솔루션 시장은 활성화되는 반면, HW의 경우 축소되는 경향을 보이고 있습니다. 이와 반대로, 개인 IT디바이스는 IOT, 헬스케어기기 수요 확대로 다양한 기기들을 시장에 선보이며 활성화를 주도하고 있습니다.

IT정보서비스 부문은 다양한 유형의 비즈니스에 활용 할 수 있는 인터넷 기반의 IT서비스를 제공하고 있으며 당사가 현재 영위하고 있는 IT정보서비스 부문은 IT시장에서 중요한 입지를 구축하고 있으며, 국내외 시장 확보를 위해 치열한 경쟁을 펼치고 있습니다.

(5) 영업의 개황

- IT서비스 부문

(주)신세계아이앤씨는 급변하는 비즈니스 환경에서 고객의 다양한 니즈를 파악하여, 최적의 IT서비스를 제공하고 있습니다. 당사의 IT서비스는 크게 시스템 운영(SM) 및 시스템개발/통합(SI), 클라우드, 디지털 공간 서비스, AI로 구분됩니다.

(주)신세계아이앤씨는 유통관련 분야에 특화된 IT시스템 운영 및 구축 능력을 기반으로 최적화된 IT서비스를 제공하고 있으며, 주요 영역은 아래와 같습니다.

- ① 시스템 운영(SM)
- ② 시스템개발/통합(SI)
- ③ 정보보안 사업

클라우드는 클라우드POS/멤버십, MSP, 프라이빗클라우드, 데이터센터로 구분됩니다.

- ① 다양한 업태에 적용가능한 클라우드 기반 POS 및 멤버십 서비스
- ② 클라우드 인프라, 보안, 데이터, 어플리케이션까지 퍼블릭 클라우드 End-to-End IT서비스 제공
- ③ 뉴타닉스 인프라 기반 프라이빗 클라우드 컨설팅, 기술검증, 구축, 운영 서비스
- ④ Co-Location, 인터넷회선, 관제 및 백업 등 통합 데이터센터 서비스

디지털 공간 서비스는 스마트리테일, 스마트인프라로 구분됩니다.

- ① AI기술, 클라우드POS 등 리테일테크를 집약한 셀프서비스스토어, 스마트선반, 셀프계산대, 스마트벤딩머신을 제공하는 스마트리테일
- ② 지능형빌딩시스템(IBS), 스마트시티, 스마트홈&오피스 등을 설계, 구축하는 스마트 인프라

AI는 챗봇, 수요예측, 개인화추천 및 VISION기술과 RPA 등 서비스를 제공합니다.

전기차충전 서비스는 충전기 구축과 운영으로 구분됩니다.

- ① 전기차충전기 공급 및 전기차충전 인프라 구축
- ② 충전, 결제, 충전정보 제공 등 플랫폼 운영 서비스

- IT유통 부문

당사는 시장 선도적 IT관련 장비 및 솔루션을 고객에게 제공하고 있으며, 새로운 방식의 다양한 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다. 해당 부문의 영역은 다음과 같습니다.

- ① DW, UI/UX플랫폼, 서버/스토리지, 보안, Mobile장비 및 솔루션 등 IT관련 장비 및 솔루션 총판 유통
- ② 유무선통신상품, 게임기기 및 콘텐츠, 모바일 및 노트북 등 각종 디바이스 IT기기 총판 및 유통

- IT정보서비스 부문

다양한 유형의 비즈니스에 활용가능한 IT정보서비스 사업은 아래와 같이 분류됩니다.

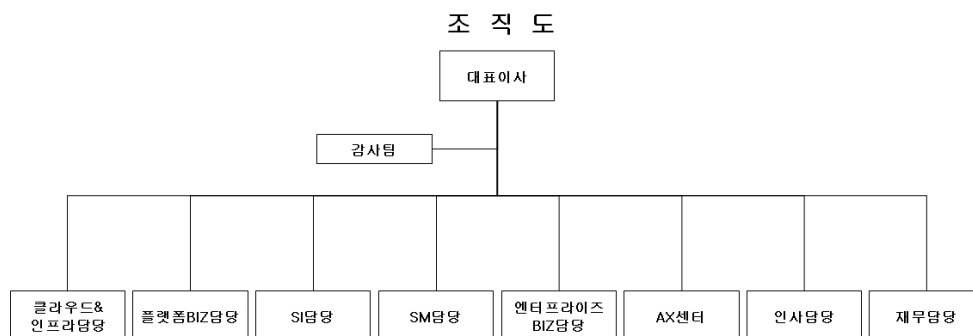
- ① 유통회사와 협력회사 간 거래에 필요한 데이터를 상호 교환할 수 있도록 지원하고 매출관리, 정보가공, 통계, 마감 업무 등을 지원하는 eCvan 서비스
- ② 고객의 다양한 조직 구성원들이 협업하여 업무를 신속하고 효율적으로 추진하여 조직을 관리할 수 있도록 그룹웨어시스템을 제공하는 eCnote 서비스
- ③ 전자적 방식으로 세금계산서 발행/전송/수신/보관할 수 있도록 지원하는 eCtax 서비스
- ④ 응용 소프트웨어 기반의 서비스 및 솔루션을 인터넷을 통해 제공하는 Good-MD (ASP) 서비스
- ⑤ 고객의 다양한 목적 달성을 지원하기 위해 대량 문자 메시지를 한 번에 발송하는 Mobile DM 서비스
- ⑥ 온오프라인 교육, 콘텐츠 개발, 진단/컨설팅을 제공하는 교육서비스

(6) 시장의 특성

IT서비스 산업은 수요자의 요구에 의하여 컨설팅, 요구분석, 시스템설계, 각 시스템 요소의 개발, 시스템 통합 시험 및 설치, 일정기간의 시스템 운영 및 유지보수 등의 업무 전체를 일괄 책임하에 수행하는 것을 말하며, 다음과 같이 분류 할 수 있습니다.

구 분		내 용
컨설팅/SI	IT 컨설팅	장단기 정보화 계획수립 기업 솔루션 도입 운용 자문 네트워크, 기기, 설비 운용 자문 최적 보안 운용 자문
	시스템 통합	프로젝트 기획, 일정, 기술기획 업무분석, 프로그램 설계, 어플리케이션 개발, 코딩 및 개발 DB 개발 및 구축 최적HW선택, 네트웍 설계 구축, OS표준화 및 구축 이종간 패키지 통합, 이종간 HW 통합, 이종간 네트워크 통합 개발 후 실험 및 테스트, 유지보수
아웃소싱	IT인프라운영	데이터센터, HW, 네트워크 운영
	SM	시스템 위탁운영

※출처：한국IT서비스산업협회



(7) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 하도급거래 공정화에 관한 법률：공정한 하도급거래질서를 확립하여 원사업자와 수급자가 대등한 지위에서 상호보완하며 균형있게 발전할수 있도록 함.
- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률：전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호

하고 시장의 신뢰도를 높임.

- 공정거래법 : 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립
- 개인정보 보호법 : 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함.
- 정보통신망법 : 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.
- 산업안전보건법 : 산업재해 예방을 위한 기준을 지키며 근로조건을 개선하여 적절한 작업환경을 조성하는 등 국가 산업재해 예방정책에 따라야 함.

■ 호텔레저업 부문 : ㈜조선호텔엔리조트, ㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(1) 산업의 특성

관광산업은 미래의 성장산업으로서 전 세계 모든 나라에서 전략적으로 육성하는 중요한 산업 분야입니다. 현대적 개념의 호텔은 전통적 기능(숙박, 식음료 제공, 안전)을 포함하여 이용객의 국제화·대중화·다양화에 따라 여러 영역으로 역할이 확장되고 있으며, 해당 국가와 지역사회의 경제·문화·예술 및 커뮤니케이션 활용공간으로서의 공공 기능을 지니고 있습니다.

골프장 산업은 초기에 부지 매입과 조성 등의 높은 투자비용과 골프장 관련 인허가, 사업승인과 같은 복잡한 행정절차 등으로 시장 진입장벽이 높은 산업으로 분류됩니다. 또한 골프연습장/골프장비업/골프의류 등의 관련 사업과의 연관성이 높으며 골프 인구가 집중된 수도권과의 접근성은 해당 골프장 매출액에 큰 영향을 주고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

관광산업은 사회, 경제적 상황에 따른 여행수요에 큰 영향을 받습니다. 특히 국가간 이동 정상화가 가시화되면서 한국관광공사에 따르면 2024년 8월 기준 방한 외국관광객은 2021년 대비 1,510% 증가한 156만 명을 기록하며, 2019년 동월 98.5% 수준까지 회복되었습니다. 이와 같은 외국인 관광객 증가와 꾸준한 내수 시장의 수요로 지속적인 사업성장을 기대하고 있습니다.

골프사업은 계절적 성향이 뚜렷한 사업입니다. 계절적으로는 기온 변화에 따라 이용객수가 변동되는 특징을 보이고 있습니다. 월별로는 5월, 6월, 10월 이용객수가 가장 많은 성수기이며, 야외 스포츠의 특성상 1월과 2월은 추위와 눈으로 인하여 비수기로 구분할 수 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

관광호텔 및 레저사업은 일반적으로 외부 환경의 변화에 영향을 받습니다. 국내외 경기 여건, 환율, 자연재해, 테러, 질병 등 다양한 이슈에 따라 민감한 반응을 보입니다.

(4) 국내 외 시장여건

관광호텔 및 레저사업은 대표적인 노동집약적 서비스산업입니다. 국내 관광호텔은 완전 경쟁 상태로서 우수한 인적 자원의 서비스 경쟁력, 시설, 위치가 주요 경쟁요소입니다.

예약채널의 다변화로 다양한 예약채널을 확보하기 위한 활동을 전개하고 있으며, 시설 보수 및 서비스 업그레이드 등을 통해 경쟁력을 강화하고 있습니다.

골프장 산업에서의 주요한 경쟁요소는 수도권과의 접근성, 잔디관리 수준, 차별화된 서비스

제공여부 등입니다. 당사가 운영중인 골프장은 경기도 여주시에 위치하여 서울과의 접근성이 뛰어나며, 고객 가치를 최우선으로 여기는 신세계 그룹의 서비스 노하우를 바탕으로 당사의 골프장을 방문하는 내장객에게 최고 수준의 서비스를 제공하고 있습니다.

(5) 영업의 개황

(주)조선평호텔앤리조트는 한국 최초의 근대식 호텔이었던 조선평호텔을 모태로 현재 웨스틴 조선 서울과 부산, 포포인츠 바이 쉐라톤 서울역과 명동, 그랜드 조선 부산, 레스케이프 호텔, 그라비티 서울 판교, 그랜드 조선 제주, 조선 팰리스 서울 강남 등 9개의 호텔을 중심으로 고객에게 라이프스타일을 제안하는 Hospitality Leading Company입니다.

'웨스틴 조선 서울'은 1914년 개관 이래 수많은 '한국 최초'의 신화를 만들었습니다. 국빈, 고위관리, 외국 인사들이 투숙하는 영빈관 역할을 도맡으며 현재까지 한국의 정치, 경제, 사교의 중심지로 자리매김 하고 있습니다. 지속적인 리노베이션을 통해 현대적인 디자인과 최첨단 시설로 하드웨어를 갖추고 고객 한 분 한 분에게 정성을 기울이는 등의 서비스를 선보이는 한국 최고의 호텔입니다.

'웨스틴 조선 부산'은 부산 지역 최초의 특급호텔로 APEC 정상회의, G20 재무장관회의, 중앙은행총재회의, 한·아세안 특별정상회의 등에서 공식호텔의 역할을 해오고 있으며 해운대와 동백섬의 절경을 가장 잘 누릴 수 있습니다. 24년 2월 종료한 리노베이션 공사로 신식 하드웨어를 구축하여 지속적인 성장을 이루어 나가고 있습니다.

'포포인츠 바이 쉐라톤 서울역'과 '명동'은 서울 강북 지역의 비즈니스급 호텔로 각각 서울역과 을지로라는 이상적인 입지를 자랑하며 편안한 휴식과 최적의 비즈니스 환경을 제공하고 있습니다.

'레스케이프 호텔'은 (주)조선평호텔앤리조트가 처음으로 선보인 독자브랜드 호텔로, 프랑스 파리를 모티브로 구현한 부티크 호텔입니다. 미쉐린 1스타 레스토랑인 '라망 시크레'를 비롯해 서울 현대의 미식을 담아내고 있습니다.

더불어, (주)조선평호텔앤리조트는 자체 호텔 브랜드로 '그랜드 조선'을 선보이고 있습니다. 그랜드 조선은 기존 조선평호텔의 전통을 이어가면서도 혁신을 통해 세계적 수준의 호텔 경험을 제공하는 새로운 5성급 호텔 브랜드로 국내를 대표하는 관광도시인 부산과 제주에 각각 '그랜드 조선 부산'과 '그랜드 조선 제주'를 운영하고 있습니다.

한국의 실리콘밸리로 일컬어지는 판교에 라이프스타일 호텔인 '그라비티 서울 판교, 오토그라프 컬렉션'을 운영하고 있으며 판교역 인근에 위치한 이상적 입지와 여러 부대시설로 판교의 새로운 비즈니스 환경을 제시하고 있습니다.

또한 서울 강남권 최상급 호텔 브랜드 '조선 팰리스 서울 강남, 럭셔리 컬렉션 호텔'은 21년 5월 오픈 후 강남권 럭셔리 호텔로 자리매김 하였습니다. 미쉐린 1스타 레스토랑인 '이타닉 가든'과 더불어 최고 수준의 다양한 식음 업장을 운영하고 있습니다.

한편, (주)조선평호텔앤리조트는 1994년 김포공항 전문식당가를 시작으로 외식사업도 활발하게 운영해 왔습니다. 신세계백화점 본점과 강남점 그리고 신세계프리미엄 아울렛 부산점 및 서초동에 위치한 중식당 호경전, SSG청담에 위치한 일식당 호무랑, 신세계강남점 내 자연주의 컨셉의 자주테이블, 반포 센트럴시티 내 MOTT32와 신세계남산 야마부키를 운영하고 있습니다. 조선평호텔 김치는 프리미엄 김치 맛을 인정 받아 신세계백화점과 SSG 푸드마켓 등에 판매하고 있으며, 2015년 이마트와 합작한 피코크 조선평호텔 김치를 출시하였습니다. 이외에도 프리미엄 간편가정식 상품을 지속적으로 출시하여 신세계 온오프라인 협업을 통해 다양한 판매채널에서 선보이며 좋은 반응을 보이고 있습니다.

(주)조선평호텔앤리조트는 항상 서비스산업을 이끌어 나가고자 다양한 시도를 하고 있습니다. 국내 최초 오피스빌딩 위탁운영 사업으로 스테이트 타워 남산과 역삼 센터필드에서 서비스 운영을 담당하며 기존호텔에서 제공하던 서비스를 오피스빌딩에 그대로 구현해나가고 있습니다. 또한 2024년 11월 신규 판매 채널 확장을 위하여 당사가 직영하는 온라인몰 '조선 테

이스트 앤 스타일'을 성공적으로 오픈하여, 다각도적인 판매 네트워크를 구축하고 시장 경쟁력을 강화하였습니다.

(주)조선폰텔앤리조트는 2024년 6월 30일 신세계건설의 골프장, 아쿠아필드, 콩코드 피트니스 등 핵심 레저 사업을 양수하였습니다. 이러한 사업의 양수로 당사는 사업의 다각화 뿐만 아니라 오랜 역사를 통한 노하우, 경험을 바탕으로 양 부문간의 시너지 효과를 극대화하여 호스피탈리티 사업 및 레저 사업을 선도할 것입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 관광진흥법 : 관광숙박업을 경영하려는 자는 그 사업에 대한 사업계획을 작성하여 특별자치도지사·시장·군수·구청장의 승인을 받아야 함
- 공중위생관리법 : 숙박업은 공중위생영업에 해당하며 공중위생영업을 하고자 하는 자는 공중위생영업의 종류별로 보건복지부령이 정하는 시설 및 설비를 갖추고 시장·군수·구청장에게 신고하여야 함. 공중위생영업자는 그 이용자에게 건강상 위해요인이 발생하지 아니하도록 영업관련 시설 및 설비를 위생적이고 안전하게 관리하여야 함
- 식품위생법 : 일반음식점영업은 식품접객업에 해당하며 식품접객업을 하려는 자는 총리령으로 정하는 시설기준에 맞는 시설을 갖추어야 함
- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 : 체육시설을 설치·운영하는 자 및 체육시설을 위탁받아 운영·관리하는 자는 해당 체육시설의 기능 및 안전성이 지속적으로 유지되도록 체육시설에 대한 유지·관리를 하여야 함

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드

(1) 산업의 특성

식품 산업은 고객에게 기본 식량과 먹거리를 공급하는 산업으로 식품 제조 및 유통사업, 식음서비스 사업을 포함합니다. 식품제조 유통사업은 국내외에서 생산되는 원재료를 사용하여 제품을 제조, 가공하여 유통채널에 판매하는 사업이며, 식음 서비스 사업은 직접 사업장을 운영하여 고객에게 음식을 판매하는 사업입니다.

최근 식품산업은 건강증진, 노화방지 등 기능적인 역할 뿐만 아니라 문화적인 충족까지 그 영역이 확대되고 있으며, 식품에 대한 소비자의 니즈가 다각화되어 첨단기술, 문화, 관광 등 타 영역과의 융복합이 가속화되고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2024년 세계 식품시장은 8조3,000억 달러로 2023년 7조 7,300억 달러 대비 7.4% 성장하였고, 2025년에는 8조9,000억 달러에 이를 것으로 전망되고 있습니다.

특히, 팬데믹 이후 온라인 식품 시장과 가정간편식(HMR) 시장이 폭발적인 성장세를 보이고 있습니다. 국내 온라인 식품 거래액은 2024년 47조360억원으로 2023년 40조6,904억원 대비 15.6% 증가하였고, 전체 온라인 쇼핑 총 거래액에서 식품 거래액이 차지하는 비중도 2023년 17.8%에서 2024년 19.4%로 1.6%p 증가하였습니다.

가정간편식(HMR) 시장 규모는 2019년 4조 2,059억원에서 2024년 6조 5,000억원으로 54.5%가 증가하였습니다. 이러한 온라인 식품시장과 가정간편식(HMR)시장은 소비자들의 편리성, 배송 물류 시설의 확장, 1인 가구의 증가, 외식 물가의 상승 등으로 인해 꾸준히 성장할 것으로 예상됩니다.

또한, 푸드테크 분야도 각광을 받으면서 대체식품, 요리로봇, 물류 플랫폼이 빠르게 성장하고 있으며 향후에도 지속 될 것입니다. 특히 건강과 환경문제, 동물 복지 등의 이유로 선택적 채

식을 하는 소비자들이 늘어나면서 대체식품 시장은 2025년에는 글로벌 기준 24조원 규모가 될 것으로 전망하고 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

식품산업은 생활필수품인 음식료품을 제공하는 산업으로 가계 소비와 밀접한 연관을 가지며, 필수적이고 일상적으로 반복되는 행위라는 특성으로 인해 타 산업대비 경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 덜 민감한 편입니다.

최근 친환경 식품에 대한 수요 증가, 1인 가구의 증가 등 시장의 변화에 따라 대체식품, 가정 간편식(HMR) 등의 관련 식품 시장은 더욱 성장할 것입니다.

※ (1)~(3) 자료출처 : 통계청, 한국농수산식품유통공사, 한국농촌경제연구원

(4) 국내 외 시장여건

1인 가구 증가와 고령사회 진입등의 사회경제적인 변화는 식품 산업에도 영향을 주고 있습니다. 1인 가구는 가정간편식(HMR), 편의점과 통신판매, 소용량 구입비중이 지속적으로 증가할 것으로 보입니다. 또한 경기둔화 등으로 인해 가성비를 중시하는 합리적 소비트렌드가 지속될 전망이며, 이를 바탕으로 차별화 요소가 형성될 것으로 보여집니다. 한편 고령인구의 증가는 기능성 식품 등 특정 식품시장의 고성장을 가져올 것으로 전망됩니다.

(5) 영업의 개황

(주)신세계푸드는 식품 사업의 핵심경쟁력 강화를 위해 식품 원재료의 소싱에서부터 연구개발, 생산/가공, 보관/물류, 영업/판매에 이르기까지 사업 전반의 핵심기능을 수직계열화하며 식품제조(FE,R&D), 식음사업(단체급식, 베이커리, 외식), 식품유통사업을 영위하고 있습니다.

식품제조는 육가공, 농수산물 전처리, 과일가공, 면떡, FF(샌드위치 등), 베이커리, 소스, HMR 제품 등을 생산하는 5개의 전문 식품공장을 보유하고 있습니다. 또한 국내 최고 수준의 인프라와 연구인력을 갖추고 있는 R&D센터를 통해 B2B대용량 식재료 및 B2C소매 식품등을 직접 개발하고 있습니다. 5개의 전문 식품 공장에서는 농산 원물 가공 및 전처리(이천공장), 육가공 및 소스류 제조(음성공장), 베이커리 제조(천안공장, 오산공장, 성수공장) 등 제조공정의 분업을 통하여 가격경쟁력과 품질 향상을 이루었으며, 전 공장 HACCP 인증을 통하여 소비자들이 믿고 먹을 수 있는 제품을 생산하고 있습니다.

R&D센터에서는 다양한 외식, 급식, 베이커리, 식품유통을 통해 쌓은 메뉴개발 노하우를 바탕으로 고객들의 라이프 스타일과 선호도를 반영한 RTE(Ready To Eat), RTH(Ready To Heat), RTC(Ready To Cook) 제품을 개발하고 있습니다. 또한 식물성 대안푸드(*) '베리미트'와 식물성 대안음료(*) '식물성 라이스 베이스드'를 개발, 출시하였습니다.

(*) 식물성 대안푸드 및 식물성 대안음료는 식약처 고시(제2023-56호)에 의거 소비자 판매시 '대체식품'으로 표기하고 있습니다.

식음사업 관련하여 (주)신세계푸드는 규모의 경제 영향을 받는 단체급식 사업의 효율화를 위해 Central Kitchen을 도입하여 원재료의 품질향상과 인건비 부담을 줄이고 있으며, 사업에 필요한 모든 영역을 수직 계열화하여 가격경쟁력을 갖추었습니다. 과거의 일률적인 배식 형태의 단체급식에서 고객의 니즈와 사회적 트렌드에 부합하는 외식형, 베이커리매장(메뉴) 및 카페 매장과 푸드코트가 가미되어 복합 점포로 운영되는 고급화된 사업장으로 사업영역을 확대중입니다. 이와 더불어 성장 가능성이 높은 아파트 조식시장, 실버타운 등에 진출하여 기존 급식사업에서 쌓은 노하우를 바탕으로 사업의 영역을 확장시키고 있습니다.

외식산업은 생활필수품인 음식료품을 제공하는 산업으로 가계 소비와 밀접한 연관을 가집니다. 당사는 수익성이 저조한 비효율 사업장을 철수하고 있으며, 경쟁력 있는 브랜드의 효율

을 높이는 투트랙 전략을 실시하고 있습니다. 가성비를 내세운 노브랜드 버거를 통해 외식산업 매출 외형을 확대하고 있습니다.

베이커리 사업은 이마트(블랑제리, E-Bakery), 백화점(메나쥬리) 등 쇼핑시설에서 다양한 품목의 제과제빵 제품을 점포 방문 고객의 니즈에 맞추어 대량생산, 포장판매하는 전략을 펼치고 있습니다. 아울러 베이커리류를 담당하고 있는 천안공장에서 생산되는 반제품/제품의 비중을 높여 OP효율화와 함께 가격경쟁력을 확보하였습니다.

식품유통사업 관련하여 (주)신세계푸드는 자사 식음 사업에 필요한 원물을 매입하는 매입부문과, 매입원물이나 제품 등을 외부로 유통하는 식재유통, 그리고 당사가 가공하거나 제품을 만들어 공급하는 제조 유통사업을 영위하고 있습니다. 농산, 축산 등 원물 사업의 경쟁력 향상을 위해 산지계약 재배, 위탁영농, 비축매입 등 선진 구매기법을 도입하여 식품유통구조를 혁신시키고 선진화하는데 앞장서고 있으며, 해외 일류 식품 브랜드 및 상품을 발굴하고 독점 판매권을 확보하여 국내시장에 공급하고 있습니다. 이러한 원물, 상품들은 자사의 단체급식, 외식사업장에서 사용되며, 이 외에도 식품제조회사, 유통회사, 레스토랑, 교육시설 등을 대상으로 공급하여 유통사업을 확대하고 있습니다. 뿐만 아니라 원물을 공급받는 고객에게 당사의 제품을 함께 공급하여 각 사업간 시너지를 발생시켜 수익성을 강화하고 있습니다.

2020년 오픈한 최첨단 자동화물류센터인 평택 물류센터를 활용하여 자사 재고에 대한 물류 효율화를 넘어 외부 고객을 대상으로 물류 대행 사업을 통해 물류 경쟁력을 강화하고 있으며 2023년 용인남사물류센터를 오픈하여 다양한 제품, 상품 등의 물류 처리 역량을 강화하였습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

① 보건복지부 관할 법률 및 제 규정

- 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률

② 농림축산식품부 관할 법률 및 제 규정

- 식품산업진흥법, 농수산물 품질관리법, 사료관리법, 친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관리·지원에 관한 법률,

③ 환경부 관할 법률 및 제 규정

- 폐기물관리법, 먹는물관리법, 물환경보전법, 대기환경보전법, 화학물질관리법

④ 고용노동부 관할 법률 및 제 규정

- 산업안전보건법

⑤ 교육부 관할 법률 및 제 규정

- 학교급식법

⑥ 해양수산부 관할 법률 및 제 규정

- 농수산물 품질관리법, 친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관리·지원에 관한 법률, 염업조합법, 해양생태계의 보전 및 관리에 관한 법률

⑦ 산업통상자원부 관할 법률 및 제 규정

- 계량에 관한 법률

⑧ 공정거래위원회 관할 법률 및 제 규정

- 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률

⑨ 식품의약품안전처 관할 법률 및 제 규정

- 식품위생법, 식품안전기본법, 건강기능식품에 관한 법률, 축산물 위생관리법, 농수산물 품질관리법, 식품위생분야 종사자의 건강진단 규칙

■ 식음료업 부문 : (주)신세계엘앤비

(1) 산업의 특성

주류산업은 국가의 물가정책, 양곡정책, 국민보건위생, 방위산업 등 공익과 관련된 여러 특성을 가지고 있으며, 이런 공익적 특성으로 인하여 정부의 엄격한 규제와 보호 하에 성장하고 있습니다. 주류는 원칙적으로 제조 및 수입→도매→소매의 유통단계를 거치며, 국가 세입원으로 매우 중요한 비중을 차지하고 있는 주세의 탈세나 유통질서 문란 등을 방지하기 위하여 각 단계별로 면허제도 등을 채택하고 있습니다. 주류산업은 제도적 사회적 특성으로 시장의 규모가 한계가 있지만, 최근 국가 행정의 기본 방향이 주세의 관리·징수에서 주류산업의 경쟁력 강화 지원 기능도 중시되고 있으며 소비 트렌드의 변화로 산업 내 질적 변화 및 경쟁이 심화될 것으로 판단됩니다.

(2) 산업의 성장성

2024년 주류 수입액은 13억 4천만달러로 전년대비 8.7% 감소하였고 경제 성장 둔화에 따른 소비 위축으로 고물가 속 상품 소비 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 환경에서 제품 품질과 가용성을 보장하면서 비용을 관리하고 경쟁력있는 가격을 유지할 수 있는 혁신적인 방법을 찾도록 노력하고 있습니다. 시장의 어려움에도 불구하고 주류 패턴 변화에 따른 논알코올, 유기농 및 프리미엄 와인의 소비 활성화와 전자상거래의 확대는 주류시장에서 긍정적인 요소로 작용할 것으로 보입니다.

※ 주류 품목별 수입 현황

(단위: 톤(TON) / 천불(USD 1,000))

품 목	2024년		2023년		2022년	
	수입총량	수입금액	수입총량	수입금액	수입총량	수입금액
와인	52,981	464,832	57,835	509,485	72,682	585,325
맥주	225,282	205,272	238,696	218,216	228,747	195,101
양주	59,909	336,274	63,132	354,227	54,125	354,171
기타	368,848	337,748	383,360	389,941	455,501	470,370
합계	707,020	1,344,126	743,023	1,471,869	811,055	1,604,967

*자료출처: 관세청

(3) 경기변동의 특성

주류는 수요탄력성이 큰 소비형태를 보여주므로, 내수경기에 민감하게 반응하는 특성이 있습니다. 최근 국내경제는 높은 물가오름세가 지속되고 전반적으로 내수가 부진한 모습을 보이면서 지출에 신중한 시기가 이어지고 있는 만큼 소비자 최신 선호도를 정확히 이해하고 판매전략을 수립하여 경쟁력 있는 상품으로 매출 및 고객확대를 달성하도록 하겠습니다.

(4) 국내 외 시장여건

수입 주류시장은 소비자 선호도의 변화와 증가하는 글로벌 수요에 힘입어 지속적인 성장을 향해 나아가고 있습니다. 와인너리와 양조장의 수가 증가하고 있으며, 다양한 제품 생산으로 확장되며 관광과 혁신을 촉진하고 있습니다. 전자상거래의 확대로 좀더 쉽게 상품 구매가 가능해지고, 이런 상황은 주류시장의 주요 원동력이 되고 있습니다. 최근 소비자들은 건강에 대한 의식이 높아지고 지속 가능성과 친환경 제품에 대한 욕구가 커지면서 논알코올, 유기농 및 프리미엄 와인에 대한 수요가 증가하고 있습니다. 다양한 취향에 따른 소비자의 구매 결정에 영향을 미치는 요인을 심층 분석해 선제적으로 공략하여 경쟁력을 강화할 예정입니다.

(5) 영업의 개황

(주)신세계엘앤비는 주류 수입 및 판매 사업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2008년 설립 이후 전 세계의 유명 와인을 합리적인 가격으로 고객에게 선보이는 것을 시작으로 현재는 맥주, 위스키 등 다채로운 주류를 수입하고 있습니다. 신규 런칭 상품의 매출호조, 거래처 확대로 지속적인 성장을 하였으며 업계 독보적인 주류 포트폴리오를 구축하여 주류의 수입부터 판매에 이르는 사업을 영위하는 주류 유통전문기업입니다. 당사 주류 전문 매장 브랜드인 Wine&More는 24년 12월 현재 총 61개의 직영매장을 운영 중으로, 각각 상권 특성에 맞는 MD전략으로 고객중심의 매장을 만들었으며 와인과 주류사업 전체를 대표하는 '프리미엄 주류 라이프 스타일' 브랜드로 성장할 것입니다. 또한 소비자의 일상 속 모든 주류 라이프에 더 큰 풍성함과 수준 높은 즐거움을 목표로 Wine&More만의 엄선된 포트폴리오를 제공함으로써 업체 최대 주류 전문 매장 브랜드로 확장될 것입니다.

향후 수입주류업계 경쟁심화, 주류 유통관련 규제와 저성장의 경제 여건에 따라 어려움이 예상되지만, 고객의 소비 트렌드에 맞춘 영업전략으로 합리적인 가격의 상품을 지속 개발하여 고객들의 신뢰를 얻는 주류유통전문기업이 되도록 하겠습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

주류는 조세 부과를 위해 제정된 주세법(1949.10.21 법률60호)과 주류 면허 등에 관한 법률(2021.01.01 법률17761호)을 기본으로 제조 및 유통단계별 정부의 엄격한 규제 하에 있습니다. 이와 부수되는 업무에 관한 지침으로는 주류관련 국세청 고시·훈령이 있습니다. 수입주류와 관련하여 식품 등의 표시·광고에 관한 법률, 대외무역법, 소비자기본법, 국민건강증진법, 청소년보호법 등의 관련법령이 있습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)에스씨케이컴퍼니

(1) 산업의 특성

커피 산업은 경기변동에 의한 영향이 비교적 작은 산업입니다. 하지만, 커피 원두 등 원부자재에 대한 수입의존도가 높은 이유로 환율 및 국제 원자재 가격의 변화에 민감한 편입니다.

(2) 산업의 성장성

커피 산업은 소비자들의 커피소비에 대한 일상화 및 프리미엄 커피에 대한 수요가 확대됨에 따라 외형성장을 하고 있습니다. 배달 시장의 활성화, 전자상거래 도입, 홈카페족 증가 등 새로운 트렌드가 지속적으로 도입됨에 따라 이러한 성장세는 앞으로도 유지될 전망입니다.

(3) 경기변동의 특성

커피 산업은 타 산업에 비해 경기 변동의 영향을 적게 받는 편입니다. 커피를 포함한 음료군의 경우, 뜨거운 음료/차가운 음료로 대부분 나누어져 있기 때문에 계절적 요인에도 덜 민감하게 반응하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

커피 산업은 진입장벽이 낮아 신규진입이 용이한 편입니다. 매년 신규 커피전문점 업체수는 증가세에 있으며 최근 저가 커피전문점의 출점 확대 및 무인카페의 등장, 편의점 커피브랜드 성장 등으로 경쟁이 심화된 상태입니다. 이에 대한 차별화전략으로 업계우위기업은 고급 커피브랜드를 출시하여 새로운 시장을 개척하고 있습니다.

(5) 영업의 개황

주식회사 에스씨케이컴퍼니는 차별화된 커피문화와 고객소통을 바탕으로 업계를 선도하는 커피전문기업입니다. 안정적인 수익을 보장하는 일반(Core)매장, 수익성 높은 드라이브스루(DT)매장, 그리고 새로운 커피경험을 제공하는 리저브(Reserve)매장으로 매장을 분류하고, 커피를 포함한 음료군, 다양한 디저트류를 보유한 푸드군, 커피원두와 차별화된 굿즈를 포함하는 MD군으로 카테고리를 세분화하여 업무의 전문성을 강화하고 회사의 성장을 위해 전력을 다하고 있습니다. 뿐만 아니라, 다양한 친환경 정책 및 정부, 지역사회와의 연계를 통한 상생을 통해 나눔을 실천하고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- ① 식품의약품안전처 관할 식품 관련 법률 또는 제 규정
 - 식품위생법, 식품 등의 표시·광고에 관한 법률
- ② 고용노동부 관할 법률 및 제 규정
 - 산업안전보건법
- ③ 환경부 관할 법률 및 제 규정
 - 폐기물관리법
- ④ 공정거래위원회 관할 법률 및 제 규정
 - 소비자기본법, 표시·광고의 공정화에 관한 법률

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주), 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

(1) 산업의 특성

건설업은 토지, 노동, 자본 등의 생산요소를 결합하여 주거시설과 타산업의 생산기반시설 등을 구축하는 사업입니다. 또한 국토의 개발과 관련하여 다양한 사회간접자본시설 및 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 영역까지도 진출할 수 있는 국가의 기간산업으로 최초의 수주단계부터 완공에 이르는 일련의 과정에서 다수의 생산주체가 참여함으로써 고용과 부가가치 창출 효과 또한 높은 특성을 지니고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2024년 대한건설협회에서 실시한 국내건설수주액 분석에 따르면 2024년 국내건설공사 수주액은 210조원으로 전년(190조원) 대비 증가하였습니다. 국내건설공사 연간 수주액은 2018년 이후 지속적인 상승세를 보이고 있었으나 2023년은 건설경기 악화 등으로 감소세로 돌아섰습니다. 2024년은 전년 수주실적 감소에 따른 기저효과로 수주실적이 상승하였으나 악화된 건설경기 및 불안정한 국내외 정세 등은 당분간 건설업 성장성을 저해하는 요소로 영향을 미칠것으로 예상됩니다.

※ 연도별 국내건설공사 수주현황

(단위: 조 원)

구 분	2024년	2023년	2022년	2021년	2020년
수주액	210	190	230	212	194

*자료출처 : 대한건설협회

(3) 경기변동의 특성

건설업은 국내외 부동산 경기, 이자율, 민간 및 공공부문의 투자, 정부의 재정정책 및 규제 등의 다양한 경제요소로부터 직·간접적인 영향을 받고 있습니다. 또한 건설생산활동이 주로 옥외에서 이루어지다보니 공사의 수행에 있어서 기상상황 등의 영향을 크게 받고 있습니다. 계절적으로는 봄, 가을에 건설경기가 확장되는 반면 여름, 겨울은 비수기로 분류됩니다.

(4) 국내 외 시장여건

건설업은 일부 고난이도 공사를 제외하면 기업 간에 차별화 정도가 낮아 동종업체 간 경쟁이 치열한 완전경쟁시장의 성격을 지니고 있습니다. 따라서 타산업에 비해 진입장벽이 낮다고 평가할 수 있습니다. 차별화된 경쟁력을 유지하기 위해서는 품질과 시공 기술력은 물론이고 새로운 건설시장의 개발, 브랜드 가치의 제고, 원가 경쟁력, 재무건전성 유지 등의 노력을 기울여야 합니다.

(5) 영업의 개황

백화점, 할인점, 아울렛몰 등 다양한 판매시설 및 복합다중시설의 신축과 리모델링 수행 경험으로 차별화 된 유통상업시설 건축 노하우를 보유하고 있으며, 그룹 공사 수행에만 머무르지 않고 다양한 외부공사와 공공부문의 사회간접자본시설(SOC산업) 및 주택시장으로 진출하고 있습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설업 중 민간부문은 도시 및 주거환경정비법, 주택법, 건축법, 국토계획법, 도시개발법 등의 많은 법률의 적용을 받고 있으며 공공부문에서는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등의 적용을 받고 있습니다. 공공부문에서는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등의 개정을 통해 건설업계의 투명화 및 국제화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

■ 해외사업 부문

[PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC,
BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC,
NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER
VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.,
ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED]

(1) 산업의 특성

미국 그로서리 시장은 2024년 매출 약 8,948억 달러 (한화 약 1,221 조 원)로 전년 대비 약 2% 증가하며 안정적인 성장세를 보였습니다. 인플레이션 등 경제 환경의 변화에도 불구하고, 필수 소비재로서의 특성 덕분에 지속적인 수요를 유지하고 있습니다. 지역 커뮤니티 중심의 브랜드 전략, 독창적인 매장 환경, 고객 맞춤형 서비스 제공을 통해 높은 고객 충성도를 유지하고 있으며, 이러한 전략은 기업의 지속 가능한 성장을 가능하게 하고, 프리미엄 시장에서의 장기적인 성장 잠재력을 더욱 강화하고 있습니다.

Napa Valley는 세계적으로 인정받는 고급 와인 생산 지역으로, 프리미엄 와인 시장에 중점을 두고 있으며 와이너리 투어와 테이스팅 이벤트, 와인 관련 축제 등을 통해 관광 산업과 깊은 연관을 맺고 있습니다. 이러한 관광 중심의 접근은 고객 충성도를 높이고, 직접적인 판매 경로를 제공합니다. Napa Valley의 많은 와이너리는 소규모로 운영되며, 전통적인 수제 제조 방식을 채택하고 있습니다. 이는 와인의 품질을 높이고, 소비자에게 독특한 경험을 제공합니다.

다.

(2) 산업의 성장성

2024년 미국 그로서리 시장은 전년의 성장세를 이어 약 2% 증가한 약 8,948억 달러(한화 약 1,221조 원)를 기록하였습니다. 특히, 프리미엄 식료품 소매 산업은 소비자들의 건강, 웰빙, 그리고 지속 가능성에 대한 관심이 증가하면서 꾸준히 성장하고 있습니다. 고품질의 신선 식품, 현지에서 조달한 로컬푸드, 유기농 및 특화된 식료품에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 이는 프리미엄 시장의 주요 성장 동력으로 작용하고 있습니다.

전세계적으로 와인 수요는 팬데믹 이후 감소하고 있습니다. 다만 프리미엄 와인 시장은 비교적 안정적인 수요를 유지하고 있으며 일부 신흥 아시아 시장에서의 프리미엄 와인 수요 증가는 나파밸리 와이너리에 새로운 기회를 제공할 것입니다. 또한 환경에 대한 소비자의 관심이 높아짐에 따라 지속가능한 와인 생산 방식이 중요해지고 있습니다. 많은 와이너리가 친환경적 생산방법을 도입하고 있으며 이는 브랜드 가치를 높이고 새로운 소비자를 끌어들이는데 도움이 될 것입니다.

(3) 경기변동의 특성

그로서리 유통업체의 상품구성은 의식주에 필수적인 생활 필수품, 신선식품 위주의 먹거리가 대부분으로 다른 소매업태에 비해 상대적으로 경기변동의 영향을 적게 받습니다.

(4) 국내 외 시장여건

미국 그로서리 시장은 매우 경쟁적이고 세분화된 구조를 가지고 있습니다. Walmart, Kroger와 같은 전통적인 하이퍼마켓에서부터 Whole Foods, Trader Joe's, Gelson's와 같은 유기농 마켓, Costco, Sam's Club 등의 창고형 할인매장, Amazon과 같은 온라인 업체까지 다양한 형태의 기업들이 경쟁하고 있습니다. 또한, 전문점, 레스토랑, 배달 서비스 업체 등도 시장 내 주요 경쟁자로 자리 잡고 있습니다. 특히, 당사가 집중하고 있는 “natural and organic food” 시장은 그로서리 시장 내 가장 빠르게 성장하고 있는 카테고리 중 하나입니다. 최근 몇 년간 미국 소비자들 사이에서 건강한 식습관과 음식의 중요성이 부각되면서, 당사는 이러한 트렌드에 맞춘 차별화된 상품 구성과 고객 경험을 제공하는 데 주력하고 있습니다.

(5) 영업의 개황

2024년 12월말 현재, BRISTOL FARMS는 미국 캘리포니아주에 13개의 Bristol Farms 매장과 6개의 LAZY ACRES 매장을 운영하고 있으며, METROPOLITAN MARKET, LLC는 워싱턴주에 10개의 METROPOLITAN MARKET 매장을 운영하고 있습니다. NEW SEASONS MARKET, LLC와 NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC는 미국 오레곤주 및 워싱턴주에 21개의 NEW SEASONS MARKET 매장을 운영하고 있으며, 캘리포니아주에 5개의 NEW LEAF 매장을 운영하고 있습니다.

당사는 600~1,000평 규모의 중형 점포를 운영하며 오가닉, 자연 친화적인 상품을 주력으로 프리미엄 마켓을 표방하고 있으며, 푸드 서비스 중심의 매장을 구성하여 다양한 식문화를 경험할 수 있도록 하였습니다. 캘리포니아의 지역적 특성을 감안하여 전 점포에 와인 전문매장을 특화하여 운영하고 있으며, 신선식품으로 와인까지 다양한 PL 상품을 개발하여 차별화된 상품을 제공하고 있습니다. 또한 오가닉 라인의 헬스 앤 뷰티 및 건강보조식품을 강화하여 경쟁사와 차별화하고 있습니다.

SHAFER VINEYARDS는 미국 캘리포니아 Napa Valley에 위치한 와이너리로, Napa 지역 와인의 인지도 및 품질의 우수성은 전세계적으로 널리 알려져 있습니다. 럭셔리 와인 포트폴

리오를 보유하고 있는 Shafer 브랜드는 수 년간 안정적인 매출 및 수익률을 보여왔습니다. STARFIELD PROPERTIES는 Wildfoote와 Altimeter 등 추가 포도밭을 확보하고 생산시설을 확충하여 와인 생산량을 늘리고 있습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

당사는 다양한 지방, 주, 연방법의 적용을 받고 있으며, 주요 규제 분야로는 건강 및 위생, 성분 표시, 평등 고용, 최저 임금, 정보 보안, 환경 보호, 주류 허가 및 식품 판매 허가 등이 있습니다.

특히, 식품 제조, 가공, 포장, 라벨링, 광고 등 전반적인 식품 영업 활동은 여러 연방 기관의 규제를 받습니다. 대표적으로 Food and Drug Administration(“FDA”), Federal Trade Commission(“FTC”), U.S. Department of Agriculture(“USDA”), Consumer Product Safety Commission(“CPSC”) 등이 관련 법령 준수를 감독하고 있습니다.

나. 사업부문별 요약 재무현황

(단위: 백만원)

사업부문	회사명	구 분	제14기		제13기		제12기	
			금액	비중	금액	비중	금액	비중
유통업	㈜이마트	자 산	31,098,048	91.6%	33,288,537	99.5%	33,180,310	100.0%
	㈜이마트24	매 출	21,355,496	73.6%	21,991,247	74.6%	22,482,954	76.6%
	㈜에스에스지닷컴	영업이익	91,605	194.5%	148,964	317.4%	179,888	132.6%
	㈜신세계프라퍼티							
	㈜스타필드청라							
	㈜스타필드고양							
	㈜지마켓							
	㈜에메랄드에스피브이							
부동산업	아폴로코리아㈜							
	㈜더블유컨셉코리아							
	㈜신세계동서유포에프브이	자 산	1,787,623	5.3%	1,430,002	4.3%	1,730,274	5.2%
	㈜신세계화성	매 출	60,726	0.2%	45,645	0.2%	22,263	0.1%
호텔레저업	에스피남양주별내피에프브이㈜	영업이익	51,701	109.8%	38,609	82.3%	16,890	12.5%
	캠스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호							
	DA VINCI HOLDCO PTE. LTD							
IT서비스업	㈜조선평택호텔리조트	자 산	2,011,444	5.9%	1,936,473	5.8%	1,975,573	6.0%
	㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사	매 출	707,711	2.4%	651,788	2.2%	553,911	1.9%
		영업이익	48,257	102.5%	47,422	101.0%	17,753	13.1%
식음료업	㈜신세계아인씨	자 산	499,283	1.5%	469,503	1.4%	475,059	1.4%
		매 출	613,727	2.1%	603,890	2.0%	588,156	2.1%
		영업이익	37,676	80.0%	38,506	82.0%	37,072	27.3%
건설업	㈜신세계푸드	자 산	2,911,032	8.6%	2,783,356	8.3%	2,791,303	8.4%
	㈜신세계엘앤비	매 출	4,787,692	16.5%	4,583,599	15.6%	4,204,615	14.3%
	㈜에스씨케이컴퍼니	영업이익	206,495	438.4%	168,249	358.5%	156,244	115.2%
건설업	신세계건설㈜	자 산	2,482,231	7.3%	708,891	2.2%	505,862	1.5%
	포항프라임스프로젝트투자금융㈜	매 출	1,011,503	3.5%	1,415,437	4.8%	1,369,871	4.7%
	이더널포항제삼차㈜	영업이익	(77,327)	(164.2%)	(193,464)	(412.2%)	(6,794)	(5.0%)
	에스이엔씨피닉스제일차㈜							
	에스이엔씨피닉스제이차㈜							

	에스이앤씨피닉스제삼차㈜							
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC.	자 산	3,728,634	11.0%	2,778,776	8.3%	2,590,302	7.8%
	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	매 출	2,254,683	7.8%	2,029,049	6.9%	1,831,655	6.2%
	BRISTOL FARMS, INC.	영업이익	55,810	118.5%	35,248	75.1%	11,458	8.4%
	METROPOLITAN MARKET, LLC							
	NEW SEASONS MARKET, LLC							
	NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.							
	SHAFER VINEYARDS, INC.							
	STARFIELD PROPERTIES INC.							
	ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED							
기타부문		자 산	(10,587,656)	(31.2%)	(9,951,672)	(29.8%)	(10,046,961)	(30.3%)
		매 출	(1,770,641)	(6.1%)	(1,848,407)	(6.3%)	(1,721,011)	(5.9%)
		영업이익	(367,119)	(779.5%)	(330,469)	(704.1%)	(276,859)	(204.1%)
합 계		자 산	33,930,639	100.0%	33,443,866	100.0%	33,201,722	100.0%
		매 출	29,020,897	100.0%	29,472,248	100.0%	29,332,414	100.0%
		영업이익	47,098	100.0%	(46,935)	(100.0%)	135,652	100.0%

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 내부거래 등 조정 내역입니다.

※ ㈜이마트의 ㈜이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 유통업 부문에는 ㈜이마트에브리데이의 합병 전 실적이 포함되어 있습니다.

※ 당기 중 회사의 종속회사인 ㈜신세계프라퍼티가 ㈜스타필드창원의 지분 50%를 매각하였으며, 유통업 부문에는 ㈜스타필드창원의 지분매각일 이전 경영성과가 포함되어 있습니다.

※ 신세계건설 주식회사의 레저사업부문을 주식회사 조선포털앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 사업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

※ 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려하여

부동산업을 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제14기 (2024년 12월 말)	제13기 (2023년 12월 말)	제12기 (2022년 12월 말)
[유동자산]	10,429,147	6,387,790	5,848,735
현금및현금성자산	1,775,057	1,771,233	1,269,147
매출채권 및 기타수취채권	1,587,302	1,807,613	1,664,519
재고자산	2,054,362	1,845,753	2,031,857
기타유동자산	5,012,426	963,191	883,212
[비유동자산]	23,501,492	27,056,076	27,352,987
관계기업 및 공동기업 투자	837,243	727,000	648,515
유형자산	9,730,939	10,042,427	10,344,550
무형자산	4,095,715	7,761,349	7,760,176
기타비유동자산	8,837,595	8,525,300	8,599,746
자산 총계	33,930,639	33,443,866	33,201,722
[유동부채]	10,804,133	10,373,854	9,941,710
[비유동부채]	9,942,430	9,235,781	9,776,650
부채 총계	20,746,563	19,609,635	19,718,360
지배기업의 소유지분	10,390,573	11,453,433	11,207,533
자본금	139,379	139,379	139,379
주식발행초과금	4,193,534	4,193,534	4,193,534
이익잉여금	4,638,428	5,358,574	5,691,337
기타자본항목	1,419,232	1,761,946	1,183,283
비지배주주지분	2,793,503	2,380,798	2,275,829
자본 총계	13,184,076	13,834,231	13,483,362
부채와 자본 총계	33,930,639	33,443,866	33,201,722
	(2024.01.01 ~ 2024.12.31)	(2023.01.01 ~ 2023.12.31)	(2022.01.01 ~ 2022.12.31)
[매출액]	29,020,897	29,472,248	29,332,414
[영업이익]	47,098	-46,935	135,652
[당기순이익]	-573,430	-187,466	1,007,726
지배기업소유주지분	-590,019	-89,093	1,029,282
비지배주주지분	16,589	-98,373	-21,556
[지배기업 지분에 대한 주당순이익]			
기본주당순이익	-22,240원	-3,864원	37,528원
희석주당순이익	-22,240원	-3,864원	37,528원
연결에 포함된 회사수	당사포함 61개	당사포함 51개	당사포함 51개

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

나. 요약별도재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제14기	제13기	제12기
	(2024년 12월 말)	(2023년 12월 말)	(2022년 12월 말)
[유동자산]	1,949,235	2,366,470	2,106,824
현금및현금성자산	42,012	170,342	13,869
매출채권 및 기타수취채권	417,278	522,987	534,490
재고자산	1,200,762	1,084,591	1,170,222
기타유동자산	289,183	588,550	388,243
[비유동자산]	17,706,417	17,760,566	18,022,963
종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자	7,325,474	7,997,249	7,911,941
유형자산	6,709,238	6,734,963	7,038,422
무형자산	301,619	165,331	64,400
기타비유동자산	3,370,086	2,863,023	3,008,200
자산 총계	19,655,652	20,127,036	20,129,787
[유동부채]	5,167,155	4,515,689	5,027,878
[비유동부채]	5,341,669	5,149,845	4,680,851
부채 총계	10,508,824	9,665,534	9,708,729
자본금	139,379	139,379	139,379
주식발행초과금	4,193,534	4,193,534	4,193,534
이익잉여금	4,164,016	5,232,557	5,168,031
기타자본항목	649,899	896,032	920,114
자본 총계	9,146,828	10,461,502	10,421,058
부채와 자본 총계	19,655,652	20,127,036	20,129,787
종속 관계 공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	(2024.01.01 ~ 2024.12.31)	(2023.01.01 ~ 2023.12.31)	(2022.01.01 ~ 2022.12.31)
[매출액]	15,569,632	15,141,873	15,486,824
[영업이익]	121,831	187,951	258,856
[당기순이익]	-948,853	258,790	1,050,710
기본주당순이익	-35,635원	9,122원	38,320원
희석주당순이익	-35,635원	9,122원	38,320원

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표 연결 재무상태표

제 14 기 2024.12.31 현재
제 13 기 2023.12.31 현재
제 12 기 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
자산			
유동자산	10,429,147,031,287	6,387,789,258,339	5,848,734,597,533
현금및현금성자산	1,775,057,447,752	1,771,232,861,623	1,269,147,152,210
매출채권 및 기타수 취채권	1,587,301,885,159	1,807,613,040,963	1,664,518,427,877
미청구공사	36,879,666,142	26,408,658,259	26,666,187,578
재고자산	2,054,361,974,560	1,845,752,683,825	2,031,856,626,347
당기손익-공정가치 측정 금융자산	0	93,330,119,290	132,739,070,266
단기파생상품자산	61,878,220,066	52,618,940,855	108,181,357,178
기타단기금융자산	511,040,481,906	622,395,522,637	354,566,806,242
기타유동자산	193,144,424,833	164,505,358,338	160,457,365,790
매각예정비유동자 산	4,209,482,930,869	3,932,072,549	100,601,604,045
비유동자산	23,501,492,234,301	27,056,076,328,136	27,352,986,911,181
유형자산	9,730,939,497,288	10,042,427,368,620	10,344,549,942,563
투자부동산	1,904,382,180,730	1,652,872,843,601	1,595,520,044,535
무형자산 및 영업권	4,095,714,644,832	7,761,349,200,856	7,760,175,747,920
사용권자산	3,107,313,501,501	3,130,044,056,838	3,181,463,243,202
관계기업 및 공동기 업 투자	837,242,664,771	727,000,293,780	648,515,094,714
당기손익-공정가치 측정 금융자산	961,992,809,317	940,317,554,954	889,828,646,557
기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	1,217,143,956,541	924,785,823,765	930,202,245,920
장기파생상품자산	32,265,540,527	21,403,941,093	62,388,120,803
순확정급여자산	26,930,570,711	254,801,662,373	477,125,905,514
이연법인세자산	130,657,224,315	197,922,837,431	122,887,680,104
기타장기금융자산	1,336,861,391,077	1,273,430,401,818	1,244,607,376,440
기타비유동자산	120,048,252,691	129,720,343,007	95,722,862,909
자산총계	33,930,639,265,588	33,443,865,586,475	33,201,721,508,714
부채			
유동부채	10,804,132,770,697	10,373,853,962,124	9,941,710,322,988
매입채무 및 기타지 급채무	2,834,888,450,459	3,110,277,493,272	3,079,093,155,694

초과청구공사	169,504,318,463	123,943,188,813	84,803,954,324
단기차입금	3,165,830,559,470	3,133,972,204,002	2,662,626,894,411
단기파생상품부채	1,199,994,355	65,718,669	471,215,897
상품권	1,559,789,183,080	1,405,344,269,538	1,317,184,248,895
미지급법인세	55,292,000,321	51,762,962,067	286,051,239,373
기타단기금융부채	1,234,669,920,897	1,702,275,738,449	1,764,879,080,301
기타유동부채	831,280,251,889	846,212,387,314	746,600,534,093
매각예정부채(유동)	951,678,091,763	0	
비유동부채	9,942,430,070,530	9,235,780,854,062	9,776,649,268,038
장기차입금	5,650,356,062,902	4,740,463,578,108	4,684,580,736,121
장기파생상품부채	80,419,394,805	31,809,749,342	17,884,406,971
순확정급여부채	93,283,396,183	1,453,893,092	1,832,741,401
이연법인세부채	481,290,084,256	813,851,909,153	915,394,240,391
기타장기금융부채	3,226,453,447,597	3,292,284,731,136	3,839,851,050,314
기타비유동부채	410,627,684,787	355,916,993,231	317,106,092,840
부채총계	20,746,562,841,227	19,609,634,816,186	19,718,359,591,026
자본			
지배기업의 소유지분	10,390,572,925,028	11,453,432,517,307	11,207,533,212,600
납입자본	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329
자본금	139,379,095,000	139,379,095,000	139,379,095,000
주식발행초과금	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329
신종자본증권	0	398,749,480,000	398,749,480,000
이익잉여금	4,638,428,011,814	5,358,573,756,531	5,691,336,556,243
기타자본항목	1,419,232,010,885	1,363,196,378,447	784,534,274,028
비지배주주지분	2,793,503,499,333	2,380,798,252,982	2,275,828,705,088
자본총계	13,184,076,424,361	13,834,230,770,289	13,483,361,917,688
자본과부채총계	33,930,639,265,588	33,443,865,586,475	33,201,721,508,714

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
매출액	29,020,896,860,848	29,472,247,894,459	29,332,413,845,888
매출원가	19,979,757,264,311	20,728,081,305,046	21,009,679,618,058
매출총이익	9,041,139,596,537	8,744,166,589,413	8,322,734,227,830

판매비와관리비	8,994,041,452,395	8,791,102,020,756	8,187,082,545,935
영업이익(손실)	47,098,144,142	(46,935,431,343)	135,651,681,895
기타수익	122,726,926,604	241,496,441,012	1,399,654,509,148
기타비용	98,669,272,130	101,355,040,810	96,860,614,205
금융수익	342,752,147,890	317,959,477,152	361,908,133,262
금융비용	742,165,181,058	594,612,449,120	529,725,371,837
지분법손익	23,000,310,207	12,397,821,362	11,182,679,915
손상차손환입	5,105,635,043	3,319,495,165	2,823,346,522
손상차손	305,260,076,464	44,559,192,580	32,150,488,417
법인세비용차감전순이익(손실)	(605,411,365,766)	(212,288,879,162)	1,252,483,876,283
법인세비용(수익)	(31,981,192,460)	(24,822,561,405)	244,758,331,109
당기순이익(손실)	(573,430,173,306)	(187,466,317,757)	1,007,725,545,174
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업소유주지분	(590,019,504,443)	(89,092,675,616)	1,029,282,329,467
비지배주주지분	16,589,331,137	(98,373,642,141)	(21,556,784,293)
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(22,240)	(3,864)	37,528
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(22,240)	(3,864)	37,528

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
당기순이익(손실)	(573,430,173,306)	(187,466,317,757)	1,007,725,545,174
기타포괄손익	294,610,883,215	(206,504,299,477)	253,256,611,183
당기손익으로 재분류 되지 않는항목(세후기타 포괄손익)	156,007,067,835	(201,040,646,891)	192,872,771,609
순확정급여부채의 재측정요소	(84,801,027,399)	(251,034,612,197)	225,138,186,974
관계기업 및 공동기 업 순확정급여부채의 재 측정요소 중 지분해당액	(247,470,581)	(232,820,207)	18,541,650

기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평 가손익	292,369,758,840	(5,501,768,263)	21,628,972,902
관련 법인세 효과	(51,314,193,025)	55,728,553,776	(53,912,929,917)
당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목(세후기 타포괄손익)	138,603,815,380	(5,463,652,586)	60,383,839,574
파생상품자산·부 채평가손익	(5,592,330,268)	(28,281,452,901)	12,572,246,021
지분법자본변동	832,216,772	(102,552,965)	51,653,077
해외사업환산손익	142,074,318,411	16,421,974,670	50,822,575,133
관련 법인세 효과	1,289,610,465	6,498,378,610	(3,062,634,657)
당기 총포괄손익	(278,819,290,091)	(393,970,617,234)	1,260,982,156,357
포괄손익의 귀속			
지배기업소유주지분	(296,765,587,490)	(274,057,615,261)	1,261,569,228,532
비지배주주지분	17,946,297,399	(119,913,001,973)	(587,072,175)

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자본	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	신종자본증권	이익잉여금	기타자본구성요소	지배기업의 소유주에 게 귀속되는 자본 합계		
2022.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	4,577,962,993,796	949,902,493,585	10,259,527,869,710	2,140,725,444,113	12,400,253,313,823
당기순이익(손실)				1,029,282,329,467		1,029,282,329,467	(21,556,784,293)	1,007,725,545,174
기타포괄손익								
기타포괄손익-공정 가치측정지분증권평가 손익					17,366,620,726	17,366,620,726	(755,329,290)	16,611,291,436
파생상품자산·부채 평가					9,512,255,468	9,512,255,468	5,625,745	9,517,881,213
순확정급여부채의 재측정요소				154,057,534,335		154,057,534,335	22,169,537,201	176,227,071,536
관계기업 및 공동기 업 순확정급여부채 재 측정요소 중 지분해당 액				34,408,637		34,408,637		34,408,637
지분법자본변동					34,710,815	34,710,815	8,672,413	43,383,228
해외사업환산손익					51,281,369,084	51,281,369,084	(458,793,951)	50,822,575,133
총기타포괄손익				154,091,942,972	78,194,956,093	232,286,899,065	20,969,712,118	253,256,611,183
총포괄손익				1,183,374,272,439	78,194,956,093	1,261,569,228,532	(587,072,175)	1,260,982,156,357

자본에 직접 인식된 주 주의의 거래								
연차배당				(55,576,710,000)		(55,576,710,000)	(56,165,401,698)	(111,742,111,698)
자기주식의 처분								
자기주식의 취득					(134,403,120,547)	(134,403,120,547)		(134,403,120,547)
연결범위 변동								
사업결합으로 인한 변동							2,307,199,140	2,307,199,140
신종자본증권발행							29,895,510,000	29,895,510,000
신종자본증권 배당 금 지급				(14,423,999,992)		(14,423,999,992)	(1,610,000,000)	(16,033,999,992)
신종자본증권 상환							(40,000,000,000)	(40,000,000,000)
기타					(109,160,055,103)	(109,160,055,103)	201,263,025,708	92,102,970,605
소유주와의 거래 합계				(70,000,709,992)	(243,563,175,650)	(313,563,885,642)	135,690,333,150	(177,873,552,492)
자본 증가(감소) 합계				1,113,373,562,447	(165,368,219,557)	948,005,342,890	135,103,260,975	1,083,108,603,865
2022.12.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,691,336,556,243	784,534,274,028	11,207,533,212,600	2,275,828,705,088	13,483,361,917,688
2023.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,691,336,556,243	784,534,274,028	11,207,533,212,600	2,275,828,705,088	13,483,361,917,688
당기손이익(손실)				(89,092,675,616)		(89,092,675,616)	(98,373,642,141)	(187,466,317,757)
기타포괄손익								
기타포괄손익-공정 가치측정지분증권평가 손익					(3,858,443,321)	(3,858,443,321)	(376,020,192)	(4,234,463,513)
파생상품자산·부채 평가					(21,783,812,352)	(21,783,812,352)	(7,918,889)	(21,791,731,241)
순확정급여부채의 재측정요소				(175,436,593,897)		(175,436,593,897)	(21,136,769,274)	(196,573,363,171)
관계기업 및 공동기 업 순확정급여부채 재 측정요소 중 지분해당 액				(232,820,207)		(232,820,207)		(232,820,207)
지분법자본변동					(64,916,098)	(64,916,098)	(28,979,917)	(93,896,015)
해외사업환산손익					16,411,646,230	16,411,646,230	10,328,440	16,421,974,670
총기타포괄손익				(175,669,414,104)	(9,295,525,541)	(184,964,939,645)	(21,539,359,832)	(206,504,299,477)
총포괄손익				(264,762,089,720)	(9,295,525,541)	(274,057,615,261)	(119,913,001,973)	(393,970,617,234)
자본에 직접 인식된 주 주의의 거래								
연차배당				(53,576,710,000)		(53,576,710,000)	(66,510,259,339)	(120,086,969,339)
자기주식의 처분								
자기주식의 취득					(447,000)	(447,000)		(447,000)
연결범위 변동							3,014,000,000	3,014,000,000
사업결합으로 인한 변동								
신종자본증권발행							295,427,980,000	295,427,980,000
신종자본증권 배당 금 지급				(14,423,999,992)		(14,423,999,992)	(11,901,000,000)	(26,324,999,992)
신종자본증권 상환								
기타					587,958,076,960	587,958,076,960	4,851,829,206	592,809,906,166
소유주와의 거래 합계				(68,000,709,992)	587,957,629,960	519,956,919,968	224,882,549,867	744,839,469,835
자본 증가(감소) 합계				(332,762,799,712)	578,662,104,419	245,899,304,707	104,969,547,894	350,868,852,601
2023.12.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,358,573,756,531	1,363,196,378,447	11,453,432,517,307	2,380,798,252,982	13,834,230,770,289

2024.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,358,573,756,531	1,363,196,378,447	11,453,432,517,307	2,380,798,252,982	13,834,230,770,289
당기손이익(손실)				(590,019,504,443)		(590,019,504,443)	16,589,331,137	(573,430,173,306)
기타포괄손익								
기타포괄손익-공정 가치측정지분증권평가 손익					225,205,728,982	225,205,728,982	(376,011,636)	224,829,717,346
파생상품자산·부채 평가					(4,203,390,717)	(4,203,390,717)	(1,206,028)	(4,204,596,745)
순확정급여부채의 재측정요소				(70,546,513,522)		(70,546,513,522)	1,971,334,592	(68,575,178,930)
관계기업 및 공동기 업 순확정급여부채 재 측정요소 중 지분해당 액				(247,470,581)		(247,470,581)		(247,470,581)
지분법자본변동					552,652,854	552,652,854	181,440,860	734,093,714
해외사업환산손익					142,492,909,937	142,492,909,937	(418,591,526)	142,074,318,411
총기타포괄손익				(70,793,984,103)	364,047,901,056	293,253,916,953	1,356,966,262	294,610,883,215
총포괄손익				(660,813,488,546)	364,047,901,056	(296,765,587,490)	17,946,297,399	(278,819,290,091)
자본에 직접 인식된 주 주와의 거래								
연차배당				(53,576,706,000)		(53,576,706,000)	(66,775,925,851)	(120,352,631,851)
자기주식의 처분								
자기주식의 취득								
연결범위 변동								
사업결합으로 인한 변동								
신종자본증권발행							730,030,728,800	730,030,728,800
신종자본증권 배당 금 지급				(4,505,030,171)		(4,505,030,171)	(44,375,500,000)	(48,880,530,171)
신종자본증권 상환			(398,749,480,000)	(1,250,520,000)		(400,000,000,000)	(30,000,000,000)	(430,000,000,000)
기타					(308,012,268,618)	(308,012,268,618)	(194,120,353,997)	(502,132,622,615)
소유주와의 거래 합계			(398,749,480,000)	(59,332,256,171)	(308,012,268,618)	(766,094,004,789)	394,758,948,952	(371,335,055,837)
자본 증가(감소) 합계			(398,749,480,000)	(720,145,744,717)	56,035,632,438	(1,062,859,592,279)	412,705,246,351	(650,154,345,928)
2024.12.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329		4,638,428,011,814	1,419,232,010,885	10,390,572,925,028	2,793,503,499,333	13,184,076,424,361

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
영업활동현금흐름	1,459,819,142,428	1,135,132,806,779	745,721,481,875
영업으로부터 창출된 현금흐름	1,829,008,708,931	1,684,924,056,529	1,419,573,936,548
이자의 지급	(489,542,972,397)	(397,689,971,998)	(296,748,945,118)

이자의 수취	92,280,069,986	63,615,517,301	29,188,721,741
배당금의 수취	121,241,782,006	105,837,252,293	69,440,212,656
법인세의 납부	(93,168,446,098)	(321,554,047,346)	(475,732,443,952)
투자활동현금흐름	(892,124,523,119)	(809,133,812,593)	(714,370,278,794)
단기대여금의 증가	(131,857,118,190)	(4,065,000,000)	(292,000,000)
단기대여금의 감소	10,487,740,959	2,105,191,543	2,538,009,729
장기대여금의 증가	(2,538,818,688)	(6,168,232,496)	(649,460,931)
장기대여금의 감소	756,432,694	1,360,811,322	293,551,410
장단기금융상품의 증가	(401,968,683,483)	(240,627,546,020)	(119,581,619,618)
장단기금융상품의 감소	392,278,857,392	210,891,013,575	68,524,500,322
유형자산의 처분	24,462,320,765	161,782,978,740	92,700,296,523
유형자산의 취득	(650,720,594,766)	(765,731,072,623)	(1,154,096,556,414)
투자부동산의 처분	0	3,909,672,000	71,525,857,559
투자부동산의 취득	(380,078,616,327)	(107,317,033,786)	(143,335,673,297)
무형자산의 처분	13,078,847,029	3,403,546,531	4,918,247,435
무형자산의 취득	(39,883,668,921)	(62,969,369,198)	(44,483,803,715)
사용권자산의 취득	(13,719,920,180)	(24,969,991,502)	(31,583,380,573)
금융리스채권의 회수	13,073,870,137	12,015,880,250	13,133,031,154
관계기업 및 공동기업 투자의 취득	(59,354,961,285)	(120,771,387,553)	(115,017,097,129)
관계기업 및 공동기업 투자의 처분	11,192,281,344	24,785,298,051	27,242,818,335
종속기업 처분으로 인한 현금의 증가	60,658,251,373	541,369	166,353,916,965
종속기업 취득으로 인한 현금의 감소	(1,747,010,963)	0	0
매각예정비유동자산의 처분	11,619,983,506	0	804,176,327,800
당기손익-공정가치 측정 금융상품의 취득	(7,829,963,900)	(500,491,250)	(409,101,974,991)
당기손익-공정가치 측정 금융상품의 처분	75,997,096,630	51,585,117,431	425,026,909,165
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득	0	(1,058,348,214)	(10,000,016,000)
기타장단기금융자산의 감소	263,289,569,202	97,148,020,522	86,336,045,684
기타장단기금융자산의 증가	(75,478,159,558)	(120,326,612,149)	(134,084,651,640)

사업결합으로 인한 현금의 감소	0	0	(316,512,288,984)
사업양도로 인한 현금의 증가	0	74,856,000,000	0
기타투자활동으로 인한 현금유입액	0	1,527,200,864	2,207,110,277
기타투자활동으로 인한 현금유출액	(3,842,257,889)	0	(608,377,860)
재무활동현금흐름	(153,074,494,181)	176,045,532,901	221,917,638,593
차입금의 증가	3,015,624,582,062	2,291,532,267,876	2,135,758,060,748
차입금의 감소	(2,383,694,627,281)	(1,807,774,416,886)	(1,565,312,903,230)
기타장단기금융부채의 증가	59,767,604,628	41,600,664,018	74,784,518,308
기타장단기금융부채의 감소	(37,854,787,807)	(39,210,124,002)	(46,809,531,387)
파생상품의 정산	87,307,701,442	23,947,855,407	56,228,000,000
리스부채의 상환	(525,531,310,404)	(492,105,745,429)	(471,859,632,318)
배당금지급	(120,352,631,851)	(120,086,969,339)	(111,742,111,698)
신종자본증권의 발행	730,030,728,800	295,427,980,000	29,895,510,000
신종자본증권의 상환	(430,000,000,000)	0	(40,000,000,000)
신종자본증권 배당금의 지급	(51,587,500,000)	(26,324,999,992)	(16,033,999,992)
자기주식의 취득	0	(447,000)	(134,403,120,547)
기타재무활동으로 인한 현금유출액	0	0	(2,759,826,460)
기타재무활동으로 인한 현금유입액	434,312,170	353,793,248	9,862,241,113
비지배지분의 증감	(497,218,565,940)	8,685,675,000	304,310,434,056
현금및현금성자산의 순증가	414,620,125,128	502,044,527,087	253,268,841,674
기초현금및현금성자산	1,771,232,861,623	1,269,147,152,210	1,010,167,136,773
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	22,289,346,693	41,182,326	5,711,173,763
처분집단으로 분류된 현금및현금성자산	(433,084,885,692)	0	0
기말현금및현금성자산	1,775,057,447,752	1,771,232,861,623	1,269,147,152,210

3. 연결재무제표 주석

주석 - 1. 일반사항 - 연결 (연결)

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 이마트(이하 "회사")는 주식회사 신세계푸드 등 종속기업(이하 주

식회사 이마트와 그 종속기업을 일괄하여 "연결회사")을 연결대상으로 하고, 주식회사 스타필드하남 등 관계기업 및 공동기업을 지분법적 용대상으로 하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

가. 회사의 개요 -

회사는 2011년 5월 1일을 분할기준일로 주식회사 신세계의 대형마트 부문이 인적분할되어 설립되었습니다. 회사의 본점은 서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)에 위치하고 있으며 보고기간종료일 현재 대형마트(E-Mart 등) 154개점의 매장을 보유하고 있습니다.

회사는 2011년 6월 10일에 한국거래소에 주권을 재상장하였으며, 보고기간종료일 현재 대주주인 정용진 회장 외 1인이 발행주식 총수의 28.56%를 보유하고 있습니다.

나. 종속기업의 현황 -

(1) 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업 중 연결재무제표 작성 대상에 포함된 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

소재지	종속기업명	지배기업 지분율 (%)	업종	결산일
국내	주식회사 조선호텔엔리조트와 그 종속기업(*1)	99.9	관광호텔업 외	12월 31일
	주식회사 신세계엘앤비(*2)	100.0	주류 도매업	12월 31일
	주식회사 이마트24	100.0	편의점 프랜차이즈 가맹점	12월 31일
	신세계건설 주식회사와 그 종속기업(*3)	88.2	건설·서비스업 외	12월 31일
	주식회사 신세계아이앤씨와 그 종속기업(*4)	35.7	도소매, 서비스 외	12월 31일
	주식회사 신세계야구단	100.0	스포츠 클럽 운영업	12월 31일
	주식회사 에메랄드에스피브이와 그 종속기업	100.0	그외 기타금융업 외	12월 31일
	주식회사 에스씨케이컴퍼니	67.5	비알콜성음료사업	12월 31일
	에스이엔씨피닉스제일차 주식회사(*5)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
	에스이엔씨피닉스제이차 주식회사(*5)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
	에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사(*5)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
	에스이엔씨피닉스제사차 주식회사(*5)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
국내 등	주식회사 신세계프라퍼티와 그 종속기	100.0	부동산업 외	12월 31일 외

	업(*6)			
	주식회사 신세계푸드와 그 종속기업(*7)	55.5	단체급식·외식사업 및 식품 유통업 외	12월 31일
	주식회사 에스에스지닷컴과 그 종속기업(*8)	45.6	무점포 소매업 외	12월 31일
국외	E-MART EUROPE GmbH	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
	이마트(홍콩)무역유한회사와 그 종속기업	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
	E-MART AMERICA, INC.와 그 종속기업	100.0	수출입·도소매업 외	12월 31일
	PK RETAIL HOLDINGS, INC.와 그 종속기업(*9)	100.0	소매유통업 외	12월 31일
	Asia Legend Capital Limited와 그 종속기업(*10)	99.9	그 외 기타 금융업	12월 31일

- (*1) 당기 중 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사로부터 양수한 매직플로우 주식회사 및 레저사업부가 포함된 중간지배기업입니다.
- (*2) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계엘앤비는 당기 중 주식회사 제주소주를 분할설립하여 지분 100.0%를 보유함에 따라 주식회사 제주소주가 회사의 종속기업으로 편입되었으나, 주식회사 제주소주의 지분을 매각하여 종속기업에서 제외되었습니다.
- (*3) 당기에 취득한 포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제철차 주식회사, 글로리포항제철차 주식회사 및 연신내베스트제철차 주식회사가 포함된 중간지배기업으로서 당기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계영랑호리조트가 2024년 1월 25일자로 신세계건설 주식회사와 합병이 종료됨에 따라 회사의 신세계건설 주식회사의 보유주식수와 지분율은 합병 전 1,707,907주, 42.7%에서 합병 후 5,468,461주, 70.5%로 변경되었습니다. 또한 회사는 종속기업인 신세계건설 주식회사의 보통주 1,376,841주를 공개매수하여 보유주식수 6,845,302주, 지분율 88.2%로 변경되었습니다.
- (*4) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계아이앤씨에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계아이앤씨가 보유한 자기주식수 및 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서 의결 양상 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (*5) 당기 중 회사가 설립 후 지분일부를 매각하여 89.0%를 보유하고 있으나 유동화전문회사의 지분상품에 부여된 의결권만으로 지배력을 판단할 수 없는 바, 관련활동을 지시할 수 있는 현재의 능력 및 자금보충약정 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (*6) 당기 중 주식회사 신세계프라퍼티의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티인베스트먼트는 사명을 주식회사 신세계프라퍼티투자운용으로 변경하였고, 주식회사 신세계스타워터관리부동산투자회사를 설립하고 지분 100.0%를 취득하여 종속기업으로 편입되었습니다. 또한 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드광주를 설립하고 지분 100.0%를 취득하여 종속기업으로 편입되었고, 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드창원의 지분 50.0%를 매각하여 종속기업에서 제외되고 공동기업에 편입되었습니다.
- (*7) 회사의 종속기업인 주식회사 조선포탈앤리조트가 보유한 주식회사 신세계푸드의 지분(8.6%)을 고려한 유효지분율입니다.
- (*8) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계와의 주주간 약정에 의해 주주총회에서 과반을 초과하는 의결권을 보유한 점 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (*9) 당기 중 회사의 종속기업인 PK RETAIL HOLDINGS, INC가 Pacific Alliance Ventures, LLC를 설립하고 지분 100.0%를 취득하여 종속기업으로 편입되었습니다.
- (*10) 회사는 당기 중 Asia Legend Capital Limited 및 그 종속기업의 지분을 취득하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(당기)

종속기업명	자산	부채	매출	당기순손익	당기총포괄손익
주식회사 조선포탈앤리조트(*1)	1,868,921	1,544,056	655,045	17,911	15,398

주식회사 신세계푸드(*2)	833,688	540,195	1,534,800	11,198	9,072
주식회사 신세계엘앤비(*12)	119,717	76,854	166,274	(5,142)	(5,986)
주식회사 신세계프라퍼티(*3)	4,521,098	2,064,994	370,058	79,656	122,859
주식회사 이마트24	753,898	476,196	2,163,056	(40,873)	(42,884)
신세계건설 주식회사(*11)	1,731,494	1,171,303	1,000,462	(94,071)	(95,653)
주식회사 신세계아이앤씨(*4)	502,934	94,333	625,716	33,848	30,961
주식회사 에스에스지닷컴(*5)	2,374,067	1,012,365	1,575,485	(69,761)	(71,877)
주식회사 신세계야구단	46,027	20,207	60,961	1,856	1,625
주식회사 에메랄드에스피브이(*6)	4,398,915	1,132,481	961,223	(383,712)	(383,797)
주식회사 에스씨케이컴퍼니	1,963,461	1,248,730	3,100,068	151,479	167,778
에스이엔씨피닉스제일차 주식회사(*7)	204,741	-	19,105	17,949	17,949
에스이엔씨피닉스제이차 주식회사(*7)	102,519	-	9,548	8,977	8,977
에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사(*7)	307,079	-	28,653	26,695	26,695
에스이엔씨피닉스제사차 주식회사(*7)	51,403	-	4,775	4,422	4,422
E-MART EUROPE GmbH	3,777	507	5,340	350	529
이마트(홍콩)무역유한회사(*8)	7,530	3,461	22,504	(1,567)	(1,109)
E-MART AMERICA, INC.(*9)	49,426	7,492	84,165	1,708	6,767
PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*10)	1,857,651	1,225,121	2,214,562	(10,624)	67,201
Asia Legend Capital Limited (*13)	480,302	-	-	(1,870)	10,088

(*1) 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사, 매직플로우 주식회사 및 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사로부터 양수한 레저사업부가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 매직플로우 주식회사 및 레저사업부 양수일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*2) 스무디킹코리아 주식회사, 세린식품 주식회사, Better Foods Inc.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*3) 주식회사 스타필드청라, 주식회사 스타필드고양, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 주식회사 신세계동서울피에프브이, 주식회사 신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 주식회사, STARFIELD PROPERTIES INC 및 그 종속기업, 캄스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 및 그 종속기업, 주식회사 신세계프라퍼티투자운용 및 그 종속기업, 주식회사 스타필드광주가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 주식회사 스타필드광주, 주식회사 신세계프라퍼티투자운용의 종속기업인 주식회사 신세계스타위탁관리부동산투자회사 설립일 이후의 경영성과 및 주식회사 스타필드창원의 지분매각일 이전의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*4) 주식회사 플그림이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*5) 주식회사 더블유컨셉코리아 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*6) 아폴로코리아 주식회사 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*7) 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*8) 상해이매득무역공사, 이마트(위해)네트워크테크놀로지유한회사와 이마트(상해)네트워크테크놀로지유한회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*9) SHINSEGAE FOODS, INC.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*10) GOOD FOOD HOLDINGS, LLC 및 그 종속기업, PKRE Investments, LLC, Pacific Alliance Ventures, LLC가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, Pacific Alliance Ventures, LLC 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*11) 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제삼차 주식회사, 글로리포항제일차 주식회사 및 연신내베스트제일차 주식회사가 포함되고, 매직플로우 주식회사 및 레저사업부가 제외된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제삼차 주식회사, 글로리포항제일차 주식회사 및 연신내베스트제일차주식회사 편입일 이후, 매직플로우 주식회사 및 레저사업부 양도일 이전의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*12) 주식회사 제주소주의 지분매각일 이전의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*13) Asia Legend Capital Limited 와 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 편입일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(전기)

종속기업명	자산	부채	매출	전기순손익	전기총포괄손익
주식회사 조선포탈엔리조트(*1)	1,318,903	1,112,834	556,171	943	(7,294)
주식회사 신세계푸드(*2)	875,471	585,581	1,488,921	10,645	726
주식회사 신세계엘앤비	132,534	83,685	180,636	(5,337)	(5,484)
주식회사 이마트에브리데이	757,114	628,503	1,407,364	(4,731)	(11,269)
주식회사 신세계영랑호리조트	72,035	3,503	3,758	41,113	41,113
주식회사 신세계프라퍼티(*3)	4,055,210	1,678,437	296,292	28,154	30,619
주식회사 이마트24	773,837	652,546	2,225,135	(33,806)	(36,539)
신세계건설 주식회사(*4)	1,177,421	1,141,762	1,502,628	(158,515)	(163,154)
주식회사 신세계아이앤씨(*5)	476,561	94,320	618,923	30,441	27,186
주식회사 에스에스지닷컴(*6)	2,469,627	1,036,537	1,678,442	(104,184)	(109,491)
일렉트로맨문화산업 전문회사(유)(*7)	-	-	-	(3)	(3)
주식회사 신세계야구단	46,890	22,695	58,536	2,183	1,688
주식회사 에메랄드에스피브이(*8)	4,719,851	1,069,620	1,196,666	(154,187)	(154,609)
주식회사 에스씨케이컴퍼니	1,783,480	1,130,314	2,929,543	117,507	87,671
E-MART EUROPE GmbH	1,744	457	5,013	(96)	(24)
이마트(홍콩)무역유한회사(*9)	7,879	4,080	26,345	(1,065)	(1,016)
E-MART AMERICA, INC.(*10)	42,143	6,975	50,664	(1,838)	(1,182)
PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*11)	1,569,818	1,017,849	1,990,232	(44,823)	(35,385)

(*1) 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*2) 스무디킹코리아 주식회사, 세린식품 주식회사, Better Foods Inc.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*3) 주식회사 스타필드청라, 주식회사 스타필드고양, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 주식회사 신세계동서울피에프브이, 주식회사 스타필드창원, 주식회사신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 주식회사, STARFIELD PROPERTIES INC 및 그 종속기업, 캄스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 주식회사 신세계프라퍼티인베스트먼트의 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*4) 매직플로우 주식회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 매직플로우 주식회사의 편입일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*5) 주식회사 플그림이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*6) 주식회사 더블유컨설파코리아 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*7) 청산 이전의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*8) 아폴로코리아 주식회사 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*9) 상하이매드무역유한공사, 이마트(위해)네트워크테크놀러지유한회사와 이마트(상해)네트워크테크놀러지유한회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*10) SHINSEGAE FOODS, INC.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*11) GOOD FOOD HOLDINGS, LLC 및 그 종속기업, PKRE Investments, LLC가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(3) 당기 중 신규로 연결재무제표에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

소재지	회사명	사유
국내	포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사	종속기업의 지분취득
	이더널포항제삼차 주식회사	종속기업의 실질지배력 보유
	글로벌포항제일차 주식회사	종속기업의 실질지배력 보유

	연신내베스트제일차 주식회사	종속기업의 실질지배력 보유
	주식회사 스타필드광주	종속기업의 신규설립
	에스이엔씨피닉스제일차 주식회사	실질지배력 보유
	에스이엔씨피닉스제이차 주식회사	실질지배력 보유
	에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사	실질지배력 보유
	에스이엔씨피닉스제사차 주식회사	실질지배력 보유
	주식회사 제주소주	종속기업의 분할
	주식회사 신세계스타워터관리부동산투자회사	종속기업의 신규설립
국외	Asia Legend Capital Limited와 그 종속기업	지분취득
	Pacific Alliance Ventures, LLC	종속기업의 신규설립

(4) 당기 중 연결재무제표에서 제외된 종속기업은 다음과 같습니다.

소재지	회사명	사유
국내	주식회사 신세계영랑호리조트	종속기업의 합병
	주식회사 이마트에브리데이	합병
	주식회사 제주소주	종속기업의 지분매각
	주식회사 스타필드창원	종속기업의 지분매각

주석 - 2. 회계정책 목록 - 연결 (연결)

연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 부채의 유동성 분류 원칙 명확화

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의

정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'와 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' - 공급자 금융 약정(Supplier finance arrangements)의 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표 이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스' - 변동리스료 조건의 판매후리스에서 생기는 리스부채의 측정

판매후리스 거래에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때, 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 '(수정)'리스료를 산정해야 함을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - Pillar 2 모범규칙(글로벌 최저한세) 관련 공시

필라2 법인세와 관련되는 당기법인세비용(수익)과 필라 2 법인세 익스포저에 대한 질적 정보 및 양적정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 1021호 '환율변동효과' - 교환가능성 평가와 교환이 불가능한 경우 현물환율의 결정

여러 가지 환율을 사용할 수 있는 경우에는 해당 거래나 잔액에 따른 미래현금흐름이 측정일에 발생하였다면 결제하였을 환율을 사용해야 합니다. 일시적으로 두 통화의 교환이 불가능한 경우에는 그 이후에 처음으로 교환이 이루어지는 때의 환율을 사용합니다. 동 개정 사항은 2025년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.3 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

연결회사는 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자 순자산의 비례적 지분으로 측정합니다.

2.4 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화 ("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화는 대한민국 원화(KRW)이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간 말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

(3) 표시통화로의 환산

연결회사의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 연결회사에 대하여 자산과 부채는 보고기간말의 마감환율, 수익과 비용은 해당 기간의 평균환율, 자본은 역사적 환율, 환산에서 발생하는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하여 환산하고 있습니다.

2.5 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득일 현재 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기 투자자산을 포함하고 있습니다.

2.6 금융자산

(1) 분류

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

연결회사는 당기손익-공정가치 측정 금융자산 항목을 제외한 건설 및 IT서비스부문의 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 총당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결회사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다. 동 기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행사건으로부터 발생하는 신용손실 (12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용익스포저에 대하여, 손실총당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실 (전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

2.7 파생상품

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '금융수익(비용)'으로 연결손익계산서에 인식됩니다.

연결회사는 외화변동금리부차입금 및 외화고정금리부차입금의 환율 또는 금리변동 위험을 회피하기 위한 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다. 현금흐름위험회피 대상으로 지정되어 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식되고, 비효과적인 부분은 금융수익(비용)으로 인식됩니다. 위험회피수단이 소멸하거나 매각된 경우 또는 위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 못하는 경우, 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 자본에 인식하였다가 예상거래가 연결손익계산서에 인식될 때 손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 향후 예상거래가 더 이상 발생하지 아니할 것으로 기대되는 경우에는 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 금융수익(비용)으로 인식됩니다.

2.8 재고자산

재고자산의 원가는 미착상품 및 용지(개별법)를 제외하고는 가중평균법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있습니다.

연결회사는 재고자산의 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있으며, 유통업 부문 재고자산에 대해서는 개별 점포별로 재고자산의 과거 손실율을 활용한 평가총당금을 측정하고 있습니다. 재고자산에 대한 평가총당금은 장부금액에서 차감하여 표시하고 있으며, 매출원가에 반영합니다.

2.9 유형자산

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	내용	추정내용연수
건물 및 구축물	건물	25 ~ 50 년
	구축물	15 ~ 40 년
기타유형자산	기계장치	4 ~ 30 년

	차량운반구	4 ~ 6 년
	공구기구비품	2 ~ 8 년
	기타	4 ~ 40 년, 비한정

2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과목	내용	추정내용연수
투자부동산	건물	25 ~ 50 년
	건축물	5 ~ 30 년

2.11 무형자산 및 영업권

종속기업 및 사업의 취득으로 인한 영업권은 무형자산에 포함되어 있습니다. 영업권은 매년 손상검사를 하고 원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 표시하고 있습니다. 영업권에 대한 손상차손은 환입하지 않습니다. 영업권은 손상검사 목적으로 현금창출단위 또는 현금창출단위집단에 배분하고 있으며, 그 배분은 영업권이 발생한 사업결합으로 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 식별된 현금창출단위나 현금창출단위집단에 대하여 이루어지며 이는 영업부문에 따라 결정됩니다.

무형자산은 무형자산의 정의를 충족하는 산업재산권 및 기타무형자산 등으로 구성되어 있습니다. 무형자산은 사용이 가능한 시점부터 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법에 따라 상각하고 있으며, 과거 유사한 자산의 사용기간 등을 고려하여 내용연수를 추정하고 있습니다.

내 용		추정 내용연수
산업재산권		3 ~ 5 년, 비한정
기타무형자산	소프트웨어	2 ~ 10 년
	온라인사업권	20 년
	고객관계	5 ~ 20 년
	브랜드가치 등	비한정

2.12 금융부채

연결회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 연결재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

발행자가 원금이나 이자에 대해 현금 등 금융자산을 상환할 계약상 의무를 부담하지 않는 영구채권은 자본으로 분류되고 있으며, 이러한 영구채권에서 발생한 이자비용은 이익잉여금의 감소로 인식

합니다(주석32 참조).

2.13 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 "기타금융부채"로 인식됩니다.

- (1) 금융상품의 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- (2) 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

2.14 상품권

연결회사는 상품권의 발행과 관련된 수익은 상품권을 회수한 시점, 즉 재화 등을 인도하거나 판매한 시점에 인식하고, 상품권을 판매한 시점에는 부채 계정인 상품권으로 처리하고 있습니다.

2.15 당기법인세 및 이연법인세

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

연결회사는 회사를 연결모법인으로 하고 회사의 90% 이상 지배를 받는 내국법인(이하 "연결자법인")을 연결집단으로 하여 하나의 과세표준과 세액을 계산하는 단위로 하는 연결납세방식을 적용하고 있습니다. 회사는 연결모법인으로서 연결법인세의 신고납부의 주체가 되어 연결집단의 법인세를 납부하고 각 연결자법인으로부터 해당 법인세를 수취합니다.

2.16 종업원급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분되며, 장기 근속 임직원에게 장기 종업원급여를 제공하고 있습니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 또한, 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가되어 '미지급비용'으로 인식됩니다.

2.17 수익인식

(1) 연결회사는 생필품 등을 판매하는 대형마트 및 전문점을 운영하고 있습니다. 고객과의 계약을 통해 상품 등 판매로 인한 수익은 고객에게 상품 등을 인도하는 시점에 인식합니다. 한편 연결회사는 본인을 대신해 대리인 역할을 수행하는 특정매입계약의 상품매출에 대해서는 고객에게 상품 인도시점에 판매대가에서 특정매입원가를 차감한 순액을 수익으로 인식하고 있습니다.

거래가격은 재화의 판매가격에서 매출할인, 매출에누리, 고객을 대신하여 회수한 판매세 등을 차감한 금액으로 고객이 매장에서 상품을 구매하고 인도받는 시점에 즉시 결정됩니다.

연결회사의 판매정책에 따르면 고객은 상품을 구매한 후 일정기간 이내에 반품할 권리가 있습니다. 따라서 반품할 것으로 예상되는 제품에 대하여 환불부채(기타유동부채)와 회수할 재화에 대한 권리(재고자산)를 인식하였습니다. 연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 기댓값 방법으로 변동대가를 추정하고, 반품기한이 경과할 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 매 보고기간 말 이러한 가정과 예상되는 반품금액이 타당한지 재평가합니다.

(2) 연결회사는 유통상업시설의 건축 및 관련 토목·시공·감리업과 골프장을 운영하고 있습니다. 고객과의 계약에서 연결회사는 재화나 용역의 통제가 고객에 이전되었을 때, 해당 재화나 용역의 대가로 받을 권리를 갖게 될 것으로 예상하는 대가를 반영하는 금액으로 수익을 인식합니다. 또한 골프장 식음료 운영에 대한 특정 거래를 제외한 모든 고객과의 계약에서 재화나 용역을 고객에게 제공하되기 전에 정해진 각 재화나 용역을 통제하므로, 관련 골프장 식음료 운영에 대한 거래를 제외하고는 본인으로서의 거래로 판단하고 있습니다.

연결회사는 건설부문의 도급공사매출과 관련하여 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하며,기간에 걸쳐 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수익을 인식할 때에는 누적원가투입법을 사용하며, 일반적인 채권 회수기간은 90일 이내입니다. 또한 레저부문의 매출은 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하여 수행의무를 이행한 시점에 수익을 인식합니다.

(3) 연결회사는 고객에게 컨설팅, 시스템 구축·운영, 유지·보수 등 IT서비스 전반에 걸친 토탈 솔루션을 제공하는 사업을 영위하고 있습니다. 고객과의 IT 통합 계약에서 (1) 소프트웨어 판매, (2) 설치용역, (3) 소프트웨어 업데이트 및 (4) 유지보수 등과 같이 기술지원으로 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 연결회사의 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 연결회사는 계약기간 동안 고객에게 소프트웨어 업데이트 및 유지보수 용역을 제공할 의무가 있으므로 이러한 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식합니다.

(4) 연결회사는 온라인 쇼핑몰 매출과 관련하여 고객의 결제 시점에 계약부채(선수 금)를 인식하고, 재화가 고객에게 인도되는 시점에 수행의무가 완료되었다고 보아, 재화의 판매대가 및 거래수수료를 수익으로 인식하고 있습니다.

(5) 연결회사는 재화나 용역을 구매한 고객에서 매출거래의 일부로 보상점수를 부여하고, 고객은 부여 받은 보상점수를 사용하여 재화나 용역을 무상 또는 할인구매할 수 있는 제도를 운영하고 있습니다.

이러한 보상점수는 고객이 해당 재화나 용역을 구매하지 않으면 받을 수 없는 할인 혜택(즉, 중요한 권리)을 고객에게 제공합니다. 따라서 고객에게 할인을 제공하는 약속은 별도의 수행의무입니다. 최초 판매거래 시점에 보상점수와 관련된 수익은 계약부채로 인식합니다. 보상점수로부터 발생하는 수익은 고객이 보상점수를 사용할 때 인식합니다.

(6) 연결회사는 부동산 집합투자기구 등을 활용하여 투자 및 수익활동을 수행하고, 투자기간 동안 이익을 배분받거나 출구전략을 통해 잔여자산을 배분받고 있습니다. 부동산 집합투자기구 등으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식합니다. 또한, 부동산 집합투자기구 등을 통해 투자한 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 평가수익은 매 보고기간말 공정가치 평가를 통해 수익으로 인식합니다.

2.18 리스

(1) 리스제공자

연결회사는 리스제공자로서 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다. 각 리스를 분류하기 위하여 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 이 평가 지표의 하나로 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수와 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

연결회사가 리스제공자인 경우 운용리스에서 생기는 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식합니다. 운용리스 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 연결재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다.

(2) 리스이용자

연결회사는 다양한 사무실, 창고, 소매매장, 장비, 자동차를 리스하고 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 연결회사가 리스이용자인 부동산 리스 등의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

연결회사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 개별 리스이용자가 받은 최근 제3자 금융 이자율에 제3자 금융을 받은 이후 재무상태의 변경 및 담보, 보증과 같은 특정한 조정을 반영

연결회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부

채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

연결회사는 IT기기를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 연결회사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다. 단기리스는 매수선택권 없이 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

(3) 변동리스료

일부 부동산 리스는 매장에서 생기는 매출에 연동되는 변동리스료 조건을 포함합니다. 변동리스료를 지급하는 계약조건은 신규 매장의 고정원가 최소화를 포함하여 다양한 이유로 사용됩니다. 매출에 연동하는 변동리스료는 변동리스료를 유발하는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

(4) 연장선택권 및 종료선택권

연결회사 전체에 걸쳐 다수의 부동산 및 시설장치 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영상의 유연성을 극대화하기 위해 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자와 협의에 의해 행사할 수 있습니다.

2.19 영업부문

영업부문별 정보는 최고경영의사결정자에게 보고되는 사업본부별로 공시됩니다(주석5 참조). 최고경영의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 전략적 의사결정을 수행하는 경영진을 최고경영의사결정자로 보고 있습니다.

2.20 재무제표 승인

회사의 연결재무제표는 2025년 2월 11일자로 이사회에서 승인되었으며, 2025년 3월 26일자 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

주석 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 연결 (연결)

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 영업권 및 비금융자산의 손상차손

영업권 및 비금융자산의 손상여부를 검토하기 위한 회수가능금액은 사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액에 기초하여 결정됩니다(주석12 참 조).

(2) 사업결합시 피취득자 순자산 공정가치 평가

사업결합 시 취득자는 사업결합에 따라 피취득자의 자산과 부채를 취득시점의 공정가치로 인식하고 사업결합원가를 배분해야 하며, 이 과정에서 식별가능한 무형자산 검토 및 평가가 이루어지고 이러한 검토 및 계산은 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

(3) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석22 참조).

(4) 수익인식

연결회사는 건설공사계약과 관련하여 건설공사용역을 기간에 걸쳐 수익하기로 판단했습니다. 투입법이 건설공사용역의 진행을 측정하는 최선의 방법으로 판단했습니다. 연결회사의 누적원가투입액과 건설용역의 제공이 직접적으로 관련되기 때문입니다. 연결회사는 용역을 완료하는데 예상되는 총예정원가에 실제 투입한 투입원가 비율에 근거하여 수익을 인식합니다.

(5) 리스

연결회사가 리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 연결회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

주석 - 4. 재무위험관리 - 연결 (연결)

4.1 재무위험관리 요소

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 연결회사는 특정 위험을 회피하기 위해 파생상품을 이용하고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 연결회사 내 사업부, 국내외 개별기업들과의 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험의 측정, 평가, 헷지 등을 실행하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험, 파생금융상품과 비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같

은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐만 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

4.1.1 시장위험

(1) 외환위험

외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 연결회사의 경영진은 기능통화에 대한 환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있으며, 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있습니다. 연결회사는 스왑 거래를 통해 미래예상거래 및 인식된자산과 부채로 인해 발생하는 외환위험을 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 중요한 외화금융자산 및 외화금융부채는 다음과 같습니다 (단위 :천USD, 천CNY, 천EUR, 천JPY, 천GBP, 천NZD, 천AUD, 천SGD, 천HKD, 천VND, 천CAD, 천NOK, 천MXN).

외화금융자산의 통화별 내역

당기

	현금및현금성자산, 외화금액	매출채권 및 기타 유동채권, 외화금 액	당기손익-공정가치 측정금융자산, 외 화금액	기타비유동금융자 산, 외화금액
외화금융자산, USD [USD, 천]	6,275	11,392	349	21
외화금융자산, CNY [CNY, 천]	63	12	0	0
외화금융자산, EUR [EUR, 천]	101	286	0	12
외화금융자산, JPY [JPY, 천]	98,654	494	0	8,155
외화금융자산, GBP [GBP, 천]	339	0	0	0
외화금융자산, NZD [NZD, 천]	0	122	0	0
외화금융자산, AUD [AUD, 천]	0	159	0	0
외화금융자산, HKD [HKD, 천]	1	0	0	0
외화금융자산, VND [VND, 천]	0	96,472,525	0	397,052

전기

	현금및현금성자산, 외화금액	매출채권 및 기타 유동채권, 외화금	당기손익-공정가치 측정금융자산, 외	기타비유동금융자 산, 외화금액
--	-------------------	------------------------	------------------------	---------------------

		액	화금액	
외화금융자산, USD [USD, 천]	18,329	14,707	1,078	10
외화금융자산, CNY [CNY, 천]	5	652	0	16
외화금융자산, EUR [EUR, 천]	14	183	0	0
외화금융자산, JPY [JPY, 천]	81,775	4,531	0	8,075
외화금융자산, GBP [GBP, 천]	22	0	0	0
외화금융자산, NZD [NZD, 천]	0	63	0	0
외화금융자산, AUD [AUD, 천]	6	222	0	0
외화금융자산, HKD [HKD, 천]	406	0	0	0
외화금융자산, VND [VND, 천]	0	96,472,525	0	487,052

외화금융부채의 통화별 내역

당기

(단위 : 원)

	매입채무 및 기타 채무, 외화금액	차입금, 외화금액	기타금융부채, 외화금액
외화금융부채, USD [USD, 천]	48,249	704,000	3,710
외화금융부채, CNY [CNY, 천]	985	0	0
외화금융부채, EUR [EUR, 천]	13,007	7,500	0
외화금융부채, JPY [JPY, 천]	92,292	0	0
외화금융부채, GBP [GBP, 천]	231	0	0
외화금융부채, NZD [NZD, 천]	688	0	0
외화금융부채, AUD [AUD, 천]	629	0	0
외화금융부채, SGD [SGD, 천]	0	260,000	0

외화금융부채, CAD [CAD, 천]	314	0	0
외화금융부채, NOK [NOK, 천]	1,512	0	0
외화금융부채, MXN [MXN, 천]	0	0	0

전기

(단위 : 원)

	매입채무 및 기타 채무, 외화금액	차입금, 외화금액	기타금융부채, 외화금액
외화금융부채, USD [USD, 천]	36,396	467,077	0
외화금융부채, CNY [CNY, 천]	285	0	0
외화금융부채, EUR [EUR, 천]	7,086	23,723	0
외화금융부채, JPY [JPY, 천]	28,542	0	0
외화금융부채, GBP [GBP, 천]	879	0	0
외화금융부채, NZD [NZD, 천]	212	0	0
외화금융부채, AUD [AUD, 천]	996	0	0
외화금융부채, SGD [SGD, 천]	0	540,000	0
외화금융부채, CAD [CAD, 천]	210	0	0
외화금융부채, NOK [NOK, 천]	18,899	0	0
외화금융부채, MXN [MXN, 천]	7	0	0

환율변동에 따른 민감도분석에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	위험											위험 합계
	시장위험											
	환위험											
	USD	CNY	EUR	JPY	GBP	NZD	AUD	HKD	VND	CAD	NOK	
환율의 10% 상승 으로 인한 법인세 비용차감전순이익 의 증가(감소)	(3,909)	(18)	(1,927)	14	20	(47)	(43)	0	559	(32)	(20)	(5,403)

환율의 10% 하락 으로 인한 법인세 비용차감전순이익 의 증가(감소)	3,909	18	1,927	(14)	(20)	47	43	0	(559)	32	20	5,403
---	-------	----	-------	------	------	----	----	---	-------	----	----	-------

전기

(단위 : 백만원)

	위험											위험 합계
	시장위험											
	환위험											
	USD	CNY	EUR	JPY	GBP	NZD	AUD	HKD	VND	CAD	NOK	
환율의 10% 상승 으로 인한 법인세 비용차감전순이익 의 증가(감소)	(293)	7	(983)	60	(141)	(12)	(68)	7	516	(20)	(239)	(1,166)
환율의 10% 하락 으로 인한 법인세 비용차감전순이익 의 증가(감소)	293	(7)	983	(60)	141	12	68	(7)	(516)	20	239	1,166

상기 민감도분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및부채만을 대상으로 하였습니다. 다만, 파생상품을 통하여 외환위험을 효과적으로 헷지한 차입금은 민감도분석에서 제외하였습니다.

(2) 가격위험

연결회사는 전략적 목적 등으로 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(상장 및 비상장주식)에 투자하고 있으며, 동 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 가격위험에노출되어 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 상장주식은 공개시장에서 거래되고 있으며 KOSPI 및 KOSDAQ 주가지수에 속해 있습니다(주석15 참조).

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 연결회사가 보유중인 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 상장주식의 주가 10% 변동시 연결회사의 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

상장주식 주가의 변동이 자본에 미치는 영향 공시

당기

(단위 : 백만원)

	위험	
	시장위험	
	기타 가격위험	
	지분가격위험	
	KOSPI	KOSDAQ
상장주식 주가의 10% 상승으로 인한 자본의 증가	91,703	225
상장주식 주가의 10% 하락으로 인한 자본의 감소	(91,703)	(225)

전기

(단위 : 백만원)

	위험	
	시장위험	
	기타 가격위험	
	지분가격위험	
	KOSPI	KOSDAQ
상장주식 주가의 10% 상승으로 인한 자본의 증가	69,207	357
상장주식 주가의 10% 하락으로 인한 자본의 감소	(69,207)	(357)

(3) 이자율위험

연결회사의 이자율위험은 대부분 단기차입금 및 장기차입금에서 비롯됩니다. 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 동 이자율위험의 일부는 변동이자부 현금성자산으로부터의 이자율위험과 상쇄됩니다. 또한 고정이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

연결회사는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 차환발행, 기존 차입금의 기간연장, 대체적인 용자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를 시뮬레이션하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 연결회사는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한이자율변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

다양한 시나리오에 근거하여 연결회사는 연결회사의 현금흐름 이자율위험을 변동이자수취/고정이자지급스왑을 이용하여 관리하고 있습니다. 이러한 이자율스왑은 변동이자부차입금을 고정이자부차입금으로 바꾸는 경제적 효과가 있습니다. 일반적으로, 연결회사는 변동이자율로 차입금을 발생시킨 후 연결회사가 직접 차입했을 때 부담하여야 하는 이자율보다 낮은 고정이자율로 스왑을 하게 됩니다. 스왑계약에 따라 연결회사는 거래상대방과 특정 기간(주로 분기)마다, 합의된 원금에 따라 계산된 고정이자와 변동이자의 차이를 결제하게 됩니다.

보고기간종료일 현재 변동금리부 차입금을 포함한 연결회사의 변동금리부 금융부채는 이자율스왑 등으로 대부분 헷지되어, 차입금 994,641백만원과 사채 130,000백만원(전기: 차입금 880,374백만원, 사채 60,000백만원)을 제외하고 중요하게 노출된 이자율변동위험은 없습니다.

4.1.2 신용위험

신용위험은 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며 소매거래처에 대한 매출은 현금 또는 주요 신용카드로 처리됩니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	현금및현금성자산(*)	매출채권	기타채권	기타유동금융자산	유동파생상품자산	기타비유동금융자산	비유동파생상품자산	당기손익인식금융자산	금융보증계약	금융자산, 명주 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,752,314	1,215,567	371,735	511,040	61,878	1,336,861	32,266	961,993	1,928,484	8,172,138

	현금및현금성자산(*)	매출채권	기타채권	기타유동금융자산	유동파생상품자산	기타비유동금융자산	비유동파생상품자산	당기손익인식금융자산	금융보증계약	금융자산, 병주 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,749,809	1,315,420	492,193	622,396	52,619	1,273,430	21,404	1,033,648	1,890,355	8,451,274

(*) 현금시재 보유분이 제외되어 있습니다.

4.1.3 유동성위험

유동성위험은 연결회사의 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 채무를 적기에 이행하지 못할 위험으로 정의합니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 내역은 다음과 같습니다. 아래 표에 표시된 현금흐름은 원리금이며, 현재가치 할인을 하지 아니한 금액입니다(단위: 백만원).

금융부채의 만기분석에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 5년 이하	5년 초과	합계 구간 합계
매입채무 및 기타 채무, 미할인현금흐름 (*4)	2,834,888	0	0	2,834,888
차입금(*1)	3,377,027	5,888,694	176,357	9,442,078
파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	1,200	80,377	42	81,619
리스부채	607,497	1,758,509	1,959,707	4,325,713
기타금융부채, 미할인현금흐름	653,402	136,038	118,010	907,450
금융보증계약 (*2)(*3)	1,928,484	0	0	1,928,484
금융부채 합계, 미할인현금흐름	9,402,498	7,863,618	2,254,116	19,520,232

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 5년 이하	5년 초과	합계 구간 합계
매입채무 및 기타 채무, 미할인현금흐름 (*4)	3,110,277	0	0	3,110,277
차입금(*1)	3,322,357	5,032,952	140,088	8,495,397

파생금융부채, 할 인되지 않은 현금 흐름	66	31,810	0	31,876
리스부채	626,075	1,825,186	2,217,353	4,668,614
기타금융부채, 미 할인현금흐름	1,130,617	113,346	128,875	1,372,838
금융보증계약 (*2)(*3)	1,029,137	861,218	0	1,890,355
금융부채 합계, 미 할인현금흐름	9,218,529	7,864,512	2,486,316	19,569,357

(*1) 연결회사의 외화차입금은 파생상품을 통하여 외환위험이 헷지된 효과를 현금흐름에 반영하여
만기분석하였습니다.

(*2) 회사는 상법 제530조의9제1항에 의하여 보고기간종료일 현재 분할회사인 주식회사 신세계의
2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. 또한 종속기
업인 주식회사 에스에스지닷컴은 2019년 3월 1일자로 주식회사 신세계몰을 흡수합병함에 따라 주
식회사 신세계의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제
할 책임이 있습니다.

(*3) 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 일부 공사용역계약과 관련하여 수분양자에 대한 중
도금 등의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(*4) 연결회사는 공급자 매입채무에 대한 효율적인 지급을 목적으로 공급망금융거래(supply chain
financing arrangement)에 참여하고 있습니다. 연결회사는 공급망금융거래를 통해 각 개별 공급자
에게 매입채무를 지급하는 대신 금융기관을 통해 그 지급을 일원화할 수 있습니다. 공급망금융거래
가 해당 거래에 참여하지 않는 공급자에게 적용되는 일반적인 매입채무 지급만기보다 그 기한을 유
의미하게 연장시키지는 않습니다(주석20 참조).

4.2 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자에게 이익을 지속적으로 제공할 수
있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결회사는 부채비율 및 순차입금비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재
연결회사의 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다(단위: 백만원)

자본위험관리

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채총계	20,746,563
자본총계	13,184,076
현금및현금성자산	1,775,057
차입부채	8,816,187

부채비율	1.5736
순차입금비율	0.5341

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채총계	19,609,635
자본총계	13,834,231
현금및현금성자산	1,771,233
차입부채	7,874,436
부채비율	1.4175
순차입금비율	0.4412

4.3 공정가치 측정

4.3.1 공정가치 서열체계

연결회사는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- Level 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 시장 공시가격
- Level 2 : 시장에서 관측가능한 투입변수를 활용한 공정가치
(단, Level 1에 포함된 공시가격은 제외)
- Level 3 : 관측가능하지 않은 투입변수를 활용한 공정가치

공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 내역 공시

당기

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수 준 1	공정가치 서열체계 수 준 2	공정가치 서열체계 수 준 3	
금융자산, 공정가치		1,195,415	218,965	858,901	2,273,281
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	1,195,415	0	21,729	1,217,144
	당기손익-공정가치 측정금융자산	0	126,079	835,914	961,993
	유동파생상품자산	0	61,878	0	61,878
	비유동파생상품자산	0	31,008	1,258	32,266
금융부채, 공정가치		0	12,862	68,757	81,619
금융부채, 공정가치	유동파생상품부채	0	1,200	0	1,200
	비유동파생상품부채	0	11,662	68,757	80,419

전기

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
--	--	-------	--	--	--

		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
금융자산, 공정가치		906,647	272,869	852,940	2,032,456
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	904,598	0	20,188	924,786
	당기손익-공정가치 측정 금융자산	2,049	213,761	817,837	1,033,647
	유동파생상품자산	0	52,016	603	52,619
	비유동파생상품자산	0	7,092	14,312	21,404
금융부채, 공정가치		0	31,875	0	31,875
금융부채, 공정가치	유동파생상품부채	0	65	0	65
	비유동파생상품부채	0	31,810	0	31,810

연결회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기 차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정하고 있습니다. 활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주하며 이러한 상품들은 Level 1에 포함됩니다. Level 1에 포함된 상품들은 대부분 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업고유정보는 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 Level 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 Level 3에 포함됩니다.

4.3.2 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 Level 2와 Level 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 금융자산

	금융자산, 범주							
	당기손익인식금융자산							
	수익증권 등 1			채무증권 등 1				
	공정가치 서열체계의 모든 수준							
	공정가치 서열체계 수준 2							
	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				121,240				4,839

공정가치측정에 사용 된 평가방법에 대한 기 술, 자산				순자산접근법				순자산접근법
공정가치측정에 사용 된 투입변수에 대한 기 술, 자산				순자산가액				순자산가액

공정가치 서명체계에서 수준 3도 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가방법과 투입변수 공시, 금융자산

금융자산, 범주																																															
공정가치평가물 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산														당기손익인식금융자산																																	
비상장주식 1				비상장주식2				비상장주식 3				수익증권 등 2				집합투자증권1				집합투자증권2				상환전환무선주				전환무선주				비상장주식4				채무증권 등 2											
공정가치 서명체계의 모든 수준																																															
공정가치 서명체계 수준 3																																															
범위				범위				범위				범위				범위				범위				범위				범위				범위				범위				범위				범위			
하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중				하위 상위 가중			
범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위				범위 범위 범위			
공평				13,48				6,773				1,412				79,60				742,8				8,780				568				849				1,777				1,500							
자산,				7												2				36																											
공정																																															
가치																																															
측정																																															
에 사																																															
용된				현금				현금				시장				순자				배당				순자												시장		순자									
평가				흐름				흐름							상장				현금				상장				이형				이형						상장										
방법				확인				확인				장근				관법				확인				관법				모형				모형				장근		관법									
에 대				법				법				법							모형																법												
한 기																																															
술, 자																																															
산																																															
공정																																															
가치																																															
측정																																															
에 사																																															
용된				매출				매출				시장				주자				보통				본의				변동				변동						변동									
투입				상장				상장				통, 영				통, 자				통, 자				통, 자				성, 무				성, 무						성, 무									
변수				통, 영				통, 영				임의				본환				본환				본환				위험				위험						위험									
에 대				직통,				직통,				직통,				관통,				관통,				관통,				이자				이자						이자									
한 기				확인				확인				통, 영				무선				무선				무선				불				불					불										
술, 기				불				불				구성				주자				주자				본의																							
업 소												장통				통																															
위주																																															
지분																																															
상용																																															

[illegible]

	금융상품							
	파생상품							
	스왑계약							
	통화스왑 등			이자율스왑 계약				
	공정가치 서열체계의 모든 수준							
	공정가치 서열체계 수준 2							
	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				92,739			(12,715)	
공정가치측정에 사용 된 평가방법에 대한 기술, 자산				현금흐름할인법			현금흐름할인법	
공정가치측정에 사용 된 투입변수에 대한 기술, 자산				환율			이자율	

공통상품																
화생상품																
기타화생상품자산 1				기타화생상품자산 2				기타화생상품자산 3				기타화생상품자산 4				
공정가치 시열체계의 모든 수준																
공정가치 시열체계 수준 3																
	범위			범위 합계	범위			범위 합계	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				208				(68,715)				1,050				(42)
지																
공정가치측정에 사				이항모형				이항모형				현금흐름할인법				몬테카를로시행의
유한 평가기법에																이산 모형
대한 기술, 자산																
공정가치측정에 사				변동성, 무위험이				지수변동성, 무위				할인율				변동성, 무위험이
유한 투입변수에				자율				통이자율								자율
대한 기술, 자산																
할인율, 투입변수								0.0425	0.0752	0.0611						
변동성, 투입변수	0.2700	0.3700	0.3200		0.3840	0.4840	0.4340					0.1680	0.1685	0.1680		
무위험이자율, 투																
입변수			0.0271				0.0262					0.0310	0.0310	0.0310		

연결회사는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하는 별도 팀을 운영하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 Level 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 팀은 연결회사의 재무담당이사에게 직접 보고하며 매 분기보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 재무담당이사와 협의합니다.

금융상품의 민감도분석은 통계적 기법을 이용한 관측 불가능한 투입변수의 변동에 따른 금융상품의 가치 변동에 기초하여 유리한 변동과 불리한 변동으로 구분하여 이루어집니다. 그리고 공정가치가 두 개 이상의 투입변수에 영향을 받는 경우에는 가장유리하거나 또는 가장 불리한 금액을 바탕으로 산출됩니다.

(단위: 백만원)

국회할 수 없는 무임변수의 변동으로 인한 공정가치측정의 민감도분석 공시, 자산

[illegible]

[illegible]

		주식회사 지마켓
		주식회사 스타필드광주
부동산업(*1)	부동산 투자 · 개발 및 공급 · 임대업 등	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사
		주식회사 신세계동서울피에프브이
		캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호
		DA VINCI HOLDCO PTE. LTD
		에스피남양주별내피에프브이 주식회사
		주식회사 신세계화성
		주식회사 신세계프라퍼티투자운용
		주식회사 신세계스타워터관리부동산투자회사
호텔 · 레저업(*2)	객실통매, 식 · 음료판매, 서비스업 및 스포츠 클럽 운영업 등	주식회사 조선포텔앤리조트(*3)
		주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사(*3)
		매직플로우 주식회사
		주식회사 신세계야구단
식음료업	단체급식 · 외식사업 및 식품 유통업	주식회사 신세계푸드
		세린식품 주식회사
		스무디킹코리아 주식회사
		주식회사 신세계엘앤비
		주식회사 에스씨케이컴퍼니
건설업(*2)	건설 · 서비스업	신세계건설 주식회사
		포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사
		이터널포항제삼차 주식회사
		글로벌포항제일차 주식회사
		연신내베스트제일차 주식회사
		에스이엔씨피닉스제일차 주식회사
		에스이엔씨피닉스제이차 주식회사
		에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사
		에스이엔씨피닉스제사차 주식회사
IT서비스업	IT서비스	주식회사 신세계아이앤씨
		주식회사 플그림
해외사업	대형 · 소형마트 및 도소매	상해이매득무역유한공사
		E-MART AMERICA, INC.
		SHINSEGAE FOODS, INC.
		PK RETAIL HOLDINGS INC.
		GOOD FOOD HOLDINGS, LLC
		METROPOLITAN MARKET, LLC
		NEW BRISTOL FARMS, INC.
		BRISTOL FARMS, INC.
		NEW SEASONS MARKET, LLC
		NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.
		WCONCEPT USA INC.
		STARFIELD PROPERTIES INC.

	SHAFER VINEYARDS, INC
	PKRE Investments, LLC
	Pacific Alliance Ventures, LLC
	Better Foods Inc.
	E-MART EUROPE GmbH
	Asia Legend Capital Limited와 그 종속기업
	이마트(홍콩)무역유한회사
	이마트(위해)네트워크테크놀로지유한회사
	이마트(상해)네트워크테크놀로지유한회사

(*1) 연결회사는 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려하여 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

(*2) 신세계건설 주식회사의 레저사업부문 및 매직플로우 주식회사를 주식회사 조선포털앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 영업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

(*3) 주식회사 조선포털앤리조트의 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나 자산매각에 대한 우선매수권 보유여부등을 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

영업부문의 재무현황 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계								기업 전체 총계 합
	영업부문								
	유통업 (*2)(*7)	부동산업 (*6)(*8)	호텔·레저업 (*3)	식음료업	건설업(*4)(*9)	IT서비스업	해외사업(*5)(*10)	내부거래 조정	계
수익(매출액)	21,355,496	61,056	771,350	4,812,701	1,016,279	630,968	2,410,090	(2,037,043)	29,020,897
감가상각비 (*1)(*11)	911,770	334	81,968	278,454	12,031	19,206	113,876	(35,621)	1,382,018
무형자산상각비	51,564	0	2,437	22,266	286	9,894	1,947	157,818	246,212
영업이익(손실)	91,589	47,005	49,806	206,074	(73,321)	37,679	52,047	(363,781)	47,098
자산총계	31,118,102	1,832,313	2,076,449	2,926,138	2,590,785	509,591	3,884,648	(11,007,387)	33,930,639
부채총계	14,434,386	361,564	1,687,864	1,860,926	1,431,594	94,156	218,834	657,239	20,746,563

전기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계								기업 전체 총계 합
	영업부문								
	유통업 (*2)(*7)	부동산업 (*6)(*8)	호텔 · 레저업 (*3)	식음료업	건설업(*4)(*9)	IT서비스업	해외사업(*5)(*10)	내부거래 조정	계
수익(매출액)	21,991,246	45,963	714,082	4,614,009	1,415,437	624,342	2,136,153	(2,068,984)	
감가상각비 (*1)(*11)	910,550	0	78,413	278,819	10,499	15,682	100,487	(32,377)	1,362,073
무형자산상각비	47,070	0	1,978	19,173	329	5,998	1,830	157,446	233,824
영업이익(손실)	148,961	37,745	50,448	168,059	(193,464)	40,687	30,484	(329,855)	(46,935)
자산총계	33,288,537	1,476,010	2,622,388	2,801,531	793,303	482,111	2,906,268	(10,926,282)	33,443,866
부채총계	14,234,127	83,981	1,710,971	1,799,460	825,843	93,613	1,074,306	(212,666)	19,609,635

[당기]

(*1) 사용권자산 상각비가 포함되어 있습니다.

(*2) 당기 중 주식회사 스타필드광주가 종속기업으로 편입됨에 따라 유통업 부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다. 또한 당기 중 주식회사 스타필드창원의 지분을 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다. 매각일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*3) 당기 중 주식회사 영랑호리조트가 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사에게 흡수합병 되어 호텔·레저업에서 제외되었으며, 합병등기일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다. 또한 신세계건설 주식회사의 레저사업부문 및 종속기업인 매직플로우 주식회사를 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털앤리조트가 2024년 6월 30일자로 양수하여 신세계건설 주식회사의 레저사업부문 및 종속기업인 매직플로우 주식회사의 경영성과가 호텔·레저업에 포함되어 있습니다.

(*4) 당기 중 포항프라임머스트프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제삼차 주식회사, 글로리포항제일차 주식회사, 연신내베스트제일차 주식회사, 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사, 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사, 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사 및 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 종속기업으로 편입됨에 따라 건설업에 추가되었습니다. 설립일 및 지배력 획득일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다. 또한 신세계건설 주식회사의 레저사업부문 및 종속기업인 매직플로우 주식회사를 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 신세계건설 주식회사의 레저사업부문 및 종속기업인 매직플로우 주식회사의 경영성과가 건설업에서 제외되었습니다.

(*5) 당기 중 Pacific Alliance Ventures, LLC, Asia Legend Capital Limited와 그 종속기업이 종속기업으로 편입됨에 따라 해외사업 부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*6) 당기 중 주식회사 신세계스타워터관리부동산투자회사가 종속기업으로 편입됨에 따라 부동산업 부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다. 또한, 당기 중 주식회사 신세계프라퍼티인베스트먼트는 주식회사 신세계프라퍼티투자운용으로 사명을 변경하였습니다.

[전기]

(*7) 전기 중 일렉트로맨문화산업전문회사를 청산함에 따라 유통업부문에서 제외되었습니다. 청산일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*8) 전기 중 주식회사 신세계프라퍼티인베스트먼트가 종속기업으로 편입됨에 따라 부동산업 부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*9) 전기 중 매직플로우 주식회사가 종속기업으로 편입됨에 따라 호텔·레저업부문에 추가되었습니다. 지배력 획득일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*10) 전기 중 SHAFER FAMILY, LLC를 청산함에 따라 해외사업부문에서 제외되었습니다. 청산일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*11) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

매출활동을 포함한 연결회사의 주된 활동은 대부분 대한민국에서 이루어지고 있으며, 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

주석 - 6. 범주별 금융상품 - 연결 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타 포괄손익으로 인식하는 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산(※)	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	1,775,057	0	0	0	0	1,775,057
단기매출채권	1,215,567	0	0	0	0	1,215,567
기타채권	370,279	0	0	0	0	370,279
기타유동금융자산	474,033	0	0	0	37,007	511,040
유동파생상품자산	0	377	0	61,501	0	61,878
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	961,993	0	0	0	961,993
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	0	0	1,217,144	0	0	1,217,144
기타비유동금융자산	1,243,764	0	0	0	93,097	1,336,861
비유동파생상품자산	0	1,258	0	31,008	0	32,266
총 금융자산	5,078,700	963,628	1,217,144	92,509	130,104	7,482,085

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타 포괄손익으로 인식하는 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산(※)	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	1,771,233	0	0	0	0	1,771,233
단기매출채권	1,315,420	0	0	0	0	1,315,420
기타채권	492,193	0	0	0	0	492,193
기타유동금융자산	589,916	0	0	0	32,479	622,396
유동파생상품자산	0	649	0	51,970	0	52,619
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	1,033,648	0	0	0	1,033,648
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	0	0	924,786	0	0	924,786
기타비유동금융자산	1,166,193	0	0	0	107,237	1,273,430
비유동파생상품자산	0	14,312	0	7,092	0	21,404
총 금융자산	5,334,955	1,048,609	924,786	59,062	139,716	7,507,128

(※) 기타금융자산은 범주별 금융자산의 적용을 받지 않는 리스채권을 포함하고 있습니다.

금융부채의 공시

당기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	위험회피목적파생상품부채	기타금융부채(※)	금융부채, 분류 합계
매입채무	1,392,793	0	0	0	1,392,793
기타채무	1,282,445	0	0	0	1,282,445
유동 차입금(사채 포함)	3,165,831	0	0	0	3,165,831
유동파생상품부채	0	147	1,053	0	1,200
기타유동금융부채	640,369	0	0	582,495	1,222,864

비유동차입금의 비유 동성 부분	5,650,356	0	0	0	5,650,356
비유동파생상품부채	0	68,757	11,662	0	80,419
기타비유동금융부채	204,322	0	0	3,022,131	3,226,453
총 금융부채	12,336,116	68,904	12,715	3,604,626	16,022,361

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하 는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부 채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채(*)	금융부채, 분류 합계
매입채무	1,478,850	0	0	0	1,478,850
기타채무	1,460,069	0	0	0	1,460,069
유동 차입금(사채 포 함)	3,133,972	0	0	0	3,133,972
유동파생상품부채	0	66	0	0	66
기타유동금융부채	1,129,940	0	0	572,333	1,702,273
비유동차입금의 비유 동성 부분	4,740,463	0	0	0	4,740,464
비유동파생상품부채	0	0	31,810	0	31,810
기타비유동금융부채	191,097	0	0	3,101,188	3,292,285
총 금융부채	12,134,391	66	31,810	3,673,521	15,839,788

(*) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 및 금융보증부채를 포함하고 있습니다.

연결회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기 차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 사용하고 있습니다(주석 4.3.1 참조).

금융자산의 수익, 비용, 손익

당기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자 산	공정가치평가를 기타 포괄손익으로 인식하 는 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
평가손익(기타포괄손 익) (*)	0	0	292,370	(4,591)	0	287,779
평가손익(당기손익)	0	3,555	0	102,616	0	106,171
처분손익(당기손익)	0	1,318	0	0	0	1,318
거래손익(당기손익)	0	1,210	0	0	0	1,210
이자수익(금융수익)	121,204	354	0	0	6,746	128,304
배당금수익(금융수익)	0	3,565	45,110	0	0	48,675
외화환산손익	1,574	0	0	0	0	1,574
외환차손익	2,920	0	0	0	0	2,920
대손상각비(대손충당 금환입)	(36,563)	0	0	0	0	(36,563)
기타의대손상각비	(8,973)	0	0	0	0	(8,973)

기타대손충당금환입	130	0	0	0	0	130
-----------	-----	---	---	---	---	-----

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타 포괄손익으로 인식하는 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
평가손익(기타포괄손익) (*)	0	0	(5,502)	(13,748)	0	(19,250)
평가손익(당기손익)	0	(87,546)	0	23,991	0	(63,555)
처분손익(당기손익)	0	566	0	0	0	566
거래손익(당기손익)	0	1,731	0	9,603	0	11,334
이자수익(금융수익)	89,628	1,438	0	0	4,399	95,465
배당금수익(금융수익)	0	37,787	37,584	0	0	75,371
외화환산손익	(18,282)	0	0	0	0	(18,282)
외환차손익	2,084	(12)	0	0	0	2,072
대손상각비(대손충당금환입)	(2,650)	0	0	0	0	(2,650)
기타의대손상각비	(542)	0	0	0	0	(542)
기타대손충당금환입	1,346	0	0	0	0	1,346

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채의 수익, 비용, 손익

당기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	위험회피목적파생상품부채	기타금융부채	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손익)(*)	0	0	(1,001)	0	(1,001)
평가손익(당기손익)	0	(82,904)	5,418	0	(77,486)
거래손익(당기손익)	0	396	37,427	0	37,823
이자비용	(341,823)	0	0	(151,907)	(493,730)
외화환산손익	(110,444)	0	0	0	(110,444)
외환차손익	(45,627)	0	0	0	(45,627)

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	위험회피목적파생상품부채	기타금융부채	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손익)(*)	0	0	(14,533)	0	(14,533)
평가손익(당기손익)	0	57,766	(304)	0	57,462
거래손익(당기손익)	0	(67)	(77)	0	(144)
이자비용	(273,845)	0	0	(143,829)	(417,674)
외화환산손익	(6,329)	0	0	0	(6,329)
외환차손익	(12,851)	0	0	0	(12,851)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

주식 - 7. 현금및현금성자산 - 연결 (연결)

현금및현금성자산 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
보유현금	22,744
보통예금	1,487,791
초단기금융상품 등	264,522
현금및현금성자산 합계	1,775,057

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
보유현금	21,424
보통예금	1,221,435
초단기금융상품 등	528,374
현금및현금성자산 합계	1,771,233

주식 - 8. 사용이 제한된 금융자산 - 연결 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류														
	현금및현금성자산				기타단기금융자산				기타장기금융자산						
	거래상대방														
	우리은행	해나은행 외	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	우리은행	해나은행 외	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	우리은행	해나은행 외	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외
사용이 제한된 금융자산	51,114	141,738						132,553						42	25,343
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	제한사유: 선불충전금 신약(N)	제한사유: 대출이자 유보 등					제한사유: 일반성령 환익 예치금 및 환권설정 등							제한사유: 당좌계좌 보통금	제한사유: 증권보통

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류														
	현금및현금성자산					기타단기금융자산					기타장기금융자산				
	거래상대방														
	우리은행	해나은행 외	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	우리은행	해나은행 외	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	우리은행	해나은행 외	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외
사용이 제한된 금융자산	0	7,976						187,732						44	2,533
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명		제한사유: 대출이자 유보 등						제한사유: 일반성령 환익 예치금 및 환권설정 등						제한사유: 당좌계좌 보통금	제한사유: 증권성령

(*) '「전자금융거래법 시행령」 제13조의3(선불충전금의 운용방법)'에 따라 선불충전금을 우리은행에 신탁하고 있습니다.

금융기관 등에 담보로 제공된 금융자산의 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	당기손익인식금융자산 (*)
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	12,351
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	(*) 주식회사 신세계건설의 건설공제조합, 엔지니어링공제조합, 전기공제조합 및 기계설비건설공제조합 출자금(당기말: 11,808백만원)은 연결회사가 제공받은 공사이행보증과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, BTO(Build-Transfer-Operate)출자금(당기말: 53백만원)은 휴먼에코랜드 등의 차입금과 관련하여 금융기관에 담보로 제공되어 있습니다. 또한, 주식회사 신세계아이앤씨의 한국소프트웨어공제조합 출자금(당기말:439백만원)은 연결회사가 제공받은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, 기계설비공제조합 출자금(당기말:51백만원)은 전좌 기계설비공제조합에질권설정되어 있습니다.

전기

(단위 : 백만원)

	당기손익인식금융자산 (*)
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	19,445
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	주식회사 신세계건설의 건설공제조합, 엔지니어링공제조합, 전기공제조합 및 기계설비건설공제조합 출자금(전기말: 11,375백만원)은 연결회사가 제공받은 공사이행보증과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, BTO(Build-Transfer-Operate)출자금(전기말: 53백만원)은 휴먼에코랜드 등의 차입금과 관련하여 금융기관에 담보로 제공되어 있습니다. 또한, 주식회사 신세계아이앤씨의 한국소프트웨어공제조합 출자금(전기말: 429백만원)은 연결회사가 제공받은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, 기계설비공제조합 출자금(전기말: 50백만원)은 전좌 기계설비공제조합에 질권설정되어 있습니다. STARFIELD PROPERTIES INC.의 채무증권 등(전기말: 7,538백만원)은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

한편 건설공제조합 출자금(당기말: 5,439백만원, 전기말: 5,444백만원)은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다. 또한, 포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사 주식은 구포항역개발사업 관련대출약정의 근질권으로 설정되어, 이터널포항제일차주식회사 등에 담보로 제공되어 있습니다.

주석 - 9. 매출채권 및 기타수취채권 - 연결 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류			금융자산, 분류 합계
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 이외의 거래	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 거래(★)	대손충당금	
매출채권	1,177,669	64,963	(27,065)	1,215,567
미수금	368,514	10,889	(18,064)	361,339
미수수익	9,834	562	0	10,396
매출채권 및 기타 유동채권	1,556,017	76,414	(45,129)	1,587,302

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류			금융자산, 분류 합 계
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 이외의 거래	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 거래(*)	대손충당금	
매출채권	1,234,042	95,870	(14,491)	
미수금	482,799	12,356	(12,246)	482,909
미수수익	8,845	438	0	9,283
매출채권 및 기타 유동채권	1,725,686	108,664	(26,737)	1,807,613

(*) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시' 기준서 상 특수관계자의 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와의 채권이 포함되었습니다 (주석42 참조).

손실충당금의 변동내역과 금융상품 총 장부금액의 변동내역에 관한 설명

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
	매출채권	미수금
금융자산의 기초 대손충당금	(14,491)	(12,246)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(13,458)	(7,357)
타계정대체, 금융자산의 대손충당금	214	13
환입, 금융자산의 대손충당금	123	1
제각, 금융자산의 대손충당금	547	1,525

금융자산의 기말 대손충당금	(27,065)	(18,064)
----------------	----------	----------

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
	매출채권	미수금
금융자산의 기초 대손충당금	(17,962)	(12,312)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(1,391)	(154)
타계정대체, 금융자산의 대손충당금	0	0
환입, 금융자산의 대손충당금	2,762	3
제각, 금융자산의 대손충당금	2,100	217
금융자산의 기말 대손충당금	(14,491)	(12,246)

보고기간종료일 현재 연결회사의 매출채권 및 기타수취채권은 주로 일반소비자에 대한 신용카드채권 등으로 구성되어 있으며, 담보로 제공된 채권은 없습니다.

주석 - 10. 재고자산 - 연결 (연결)

재고자산 세부내역

당기

(단위 : 백만원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
유동상품 (*)	1,422,326	(14,842)	1,407,484
유동제품	74,356	(900)	73,456
유동용지	275,023	0	275,023
유동완성건물	0	0	0
유동재공품	45,037	0	45,037
유동원재료	87,712	0	87,712
유동저장품	25,899	(1,378)	24,521
유동 운송중 재고자산	141,129	0	141,129
총유동재고자산	2,071,482	(17,120)	2,054,362

전기

(단위 : 백만원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
유동상품 (*)	1,419,250	(16,382)	1,402,868
유동제품	68,296	(2,175)	66,121
유동용지	98,238	0	98,238
유동완성건물	2,933	0	2,933
유동재공품	46,552	0	46,552
유동원재료	81,060	0	81,060

유동저장품	27,609	(1,978)	25,631
유동 운송중 재고자산	122,350	0	122,350
총유동재고자산	1,866,288	(20,535)	1,845,753

(*) 당기말 현재 반품으로 회수될 것으로 예상되는 환불자산 6,347백만원(전기: 6,293백만원)을 포함하고 있습니다.

당기 중 매출원가로 비용 인식한 재고자산의 원가는 17,133,281백만원(전기: 17,432,800백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 재고자산 및 유형자산 등은 화재 등으로 인한 손실에 대비하여 삼성화재해상보험(주) 등에 20,965,502백만원(전기: 20,515,810백만원)을 부보금액으로 하는 패키지 보험 및 화재보험 등에 가입되어 있습니다(주석 12참조).

주석 - 11. 매각예정비유동자산 및 부채 - 연결 (연결)

당기말 현재 유통업부문 중 회사의 종속기업인 아폴로코리아 주식회사는 그 종속기업인 주식회사 지마켓의 지분 100.0%를 현물출자하기로 결정하였으며, 이에 따른 지배력 변동을 고려하여 당기말 현재 관련 자산 및 부채의 장부가액을 매각예정비유동자산 및 부채로 분류하였습니다. 해당 매각예정비유동자산 및 부채를 순공정가치로 측정한 결과 장부가액을 상회하였으며, 이에 따라 추가적으로 인식된 손상은 없습니다. 보고기간종료일 현재 매각예정으로 분류된 자산 및 부채는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

매각예정으로 분류된 자산 및 부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	계속영업								계속영업 합계
	당기말 금액								
	자산과 부채								
	현금및현금성자산	금융자산	유무형자산	영업권	기타자산	금융부채	이연법인세부채	기타부채	
매각예정비유동자산	433,085	252,556	1,176,976	2,207,669	139,197				4,209,483
매각예정부채						645,834	256,930	48,914	951,678

주석 - 12. 유형자산 및 투자부동산 - 연결 (연결)

유형자산의 변동에 대한 조정

당기

(단위 : 백만원)

	토지	건물 및 구축물	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	4,403,312	3,335,502	1,845,066	458,547	10,042,427
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	510	39,864	317,676	290,130	648,180
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산	63,910	165,298	222,706	(451,914)	0

타계정과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산 (*1)(*2)(*3)(*5)(*6)(*7)(*8)	(1,230)	(86,794)	(47,451)	(78,652)	(214,127)
유형자산의 처분 및 폐기	(6,779)	(10,812)	(24,606)	(295)	(42,492)
감가상각비, 유형자산	0	(239,048)	(544,077)	0	(783,125)
당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산 (*4)(*9)	0	0	(2,017)	0	(2,017)
당기손익으로 인식된 손상차손환입, 유형자산	0	1,116	754	0	1,870
순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	18,992	6,836	47,679	6,717	80,224
기말 유형자산	4,478,715	3,211,962	1,815,730	224,533	9,730,939

전기

(단위 : 백만원)

	토지	건물 및 구축물	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	4,438,837	3,541,907	1,855,981	507,825	10,344,550
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	6,497	37,066	430,295	291,669	765,527
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산	126	9,346	164,682	(174,154)	0
타계정과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산 (*1)(*2)(*3)(*5)(*6)(*7)(*8)	70,185	26,485	187	(153,536)	(56,679)
유형자산의 처분 및 폐기	(114,464)	(37,415)	(35,993)	(14,595)	(202,467)
감가상각비, 유형자산	0	(245,409)	(548,671)	0	(794,080)
당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산 (*4)(*9)	0	(197)	(26,262)	(28)	(26,487)
당기손익으로 인식된 손상차손환입, 유형자산	0	2,990	329	0	3,319
순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	2,131	729	4,518	1,366	8,744
기말 유형자산	4,403,312	3,335,502	1,845,066	458,547	10,042,427

당기말

(*1) 당기 중 건설중인자산 69,943백만원이 무형자산으로 대체되었습니다(주석13 참조).

- (*2) 연결회사는 유형자산 중 88,349백만원을 투자부동산으로 계정대체하였습니다.
- (*3) 연결회사는 회사의 종속기업인 주식회사 지마켓을 현물출자 하기로 결정함에 따라 주식회사 지마켓의 유형자산 49,968백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.
- (*4) 연결회사는 회수가능액을 초과하는 장부가액만큼 손상차손을 인식하였습니다.

전기말

- (*5) 전기 중 건설중인자산 159,657백만원이 무형자산으로 대체되었습니다(주석12 참조).
- (*6) 회사는 전기 중 유형자산 1,720백만원을 금융리스채권으로 계정대체하였습니다.
- (*7) 회사는 서울시 중랑구 소재의 건물을 매각하기로 결정함에 따라 동 유형자산 3,932백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.
- (*8) 회사는 전기 중 영업환경 변화 등을 반영하여, 전전기말 매각예정비유동자산으로 분류되었던 서울시 강동구 및 경기도 부천시 소재의 토지 및 건물 100,602백만원을 유형자산으로 대체하였습니다.
- (*9) 연결회사는 회수가능액을 초과하는 장부가액만큼 손상차손을 인식하였습니다.

유형자산에 대한 세부 정보 표시
참가 (단위 : 백만원)

유형자산																				
토지				건물 및 구축물				기타유형자산				건설중인자산				유형자산 합계				
장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				
총장부금액	감가상각누계 액, 상각누계 액 및 손상차 손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계 액, 상각누계 액 및 손상차 손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계 액, 상각누계 액 및 손상차 손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계 액, 상각누계 액 및 손상차 손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계 액, 상각누계 액 및 손상차 손누계액	장부보조금	계	
유형자산	4,482,074	(1,709)	(1,650)	4,478,715	6,628,028	(3,412,481)	(3,585)	3,211,962	4,683,090	(2,862,115)	(5,245)	1,815,730	224,533	0	0	224,533	16,017,725	(6,276,305)	(10,480)	9,730,940

전기 (단위 : 백만원)

유형자산																				
토지				건물 및 구축물				기타유형자산				건설중인자산				유형자산 합계				
장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				
총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부보조금	계	총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	장부보조금	계	
유형자산	4,405,021	(1,709)	0	4,403,312	6,632,821	(3,297,043)	(276)	3,335,502	4,637,130	(2,791,598)	(466)	1,845,066	458,547	0	0	458,547	16,133,519	(6,090,350)	(742)	10,042,427

투자부동산의 변동에 대한 조정

당기 (단위 : 백만원)

	토지	건물	인테리어	건설중인자산	사용권자산	투자부동산 합계
기초 투자부동산	424,736	520,327	12,952	451,304	243,554	1,652,873
취득 및 자본적지출로 인한 증가, 투자부동산	221,554	4,816	739	139,018	1,806	367,933
건설 혹은 개발 중인 투자부동산으로부터의 대체	201,294	0	0	(201,294)	0	0

타계정대체로 인한 증감, 투자부동산 (*)	1,230	87,115	0	(270)	0	88,075
처분 및 폐기, 투자부동산	0	0	(37)	0	(8,859)	(8,896)
종속기업처분으로 인한 감소, 투자부동산	(81,596)	0	0	(30,677)	0	(112,273)
감가상각비, 투자부동산	0	(28,655)	(4,296)	0	(57,822)	(90,774)
환율변동효과 등으로 인한 증감, 투자부동산	0	0	0	0	7,443	7,443
기말 투자 부동산	767,218	583,603	9,358	358,081	186,122	1,904,382

전기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	인테리어	건설중인자산	사용권자산	투자부동산 합계
기초 투자부동산	424,736	543,198	9,599	351,025	266,962	1,595,520
취득 및 자본적지출로 인한 증가, 투자부동산	0	1,184	6,572	112,134	86,138	206,028
건설 혹은 개발 중인 투자부동산으로부터의 대체	0	0	961	(961)	0	0
타계정대체로 인한 증감, 투자부동산 (*)	0	0	0	(6,984)	779	(6,205)
처분 및 폐기, 투자부동산	0	(15)	(83)	(3,910)	(53,536)	(57,544)
종속기업처분으로 인한 감소, 투자부동산						
감가상각비, 투자부동산	0	(24,040)	(4,097)	0	(56,789)	(84,926)
환율변동효과 등으로 인한 증감, 투자부동산						
기말 투자 부동산	424,736	520,327	12,952	451,304	243,554	1,652,873

[전기]

(*) 연결회사는 투자부동산 중 6,984백만원을 유형자산으로 계정대체하였습니다.

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

참가

(단위 : 백만원)

투자부동산																
토지			건물			인테리어			건설중인자산			사용권자산			투자부동산, 합계	
정부금액		감가상각누계액, 상각누계액 및 손상자산누계액	정부금액		정부금액	정부금액		정부금액	정부금액		정부금액	정부금액		정부금액	정부금액	
총장부금액	상각누계액 및 손상자산누계액		총장부금액	상각누계액 및 손상자산누계액		총장부금액	상각누계액 및 손상자산누계액		총장부금액	상각누계액 및 손상자산누계액		총장부금액	상각누계액 및 손상자산누계액		총장부금액	상각누계액 및 손상자산누계액
투자부동산	767,218	0	767,218	789,676	(206,073)	583,603	46,247	(36,889)	9,358	358,081	0	358,081	562,913	(376,791)	186,122	2,524,135
															(619,753)	1,904,382

전기

(단위 : 백만원)

투자부동산																
토지			건물			인테리어			건설중인자산			사용권자산			투자부동산, 합계	

	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액		
	총장부금액	감가상각누계액, 손상가능계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 손상가능계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 손상가능계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 손상가능계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 손상가능계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 손상가능계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 손상가능계액 및 손상차손누계액	
투자부동산	424,736	0		424,736	679,001	(158,674)	520,327	45,569	(32,617)	12,952	451,304	0		451,304	588,133	(344,579)	243,554	2,189,743	(535,870)	1,652,873	

감가상각비의 기능별 배분

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
감가상각비, 유형자산	134,959	648,166	783,125
감가상각비, 투자부동산	253	90,521	90,774
감가상각비, 유형자산 및 투자부동산	135,212	738,687	873,899

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
감가상각비, 유형자산	123,646	670,434	794,080
감가상각비, 투자부동산	230	84,696	84,926
감가상각비, 유형자산 및 투자부동산	123,876	755,130	879,006

[손상차손(환입)]

(1) 연결회사는 당기와 전기 중 연결회사의 개별 점포 및 개별사업부 등을 별개의 현금창출단위(집단)으로 판단하고 손상징후가 발견된 현금창출단위(집단)별로 손상검사를 수행하였으며, 그 결과 손상차손 및 손상차손환입을 인식하였습니다. 이러한 손상차손 및 손상차손환입의 인식은 현금창출단위(집단)인 개별 점포 및 개별사업부별 실적의 저하나 개선 등에 기인합니다.

(2) 연결회사는 현금창출단위(집단)에 대한 손상검사 시 회수가능가액으로 사용가치 및 순공정가치를 산출하여 사용하였습니다.

순공정가치는 기준시가 및 최근의 이용가능한 유사거래가격 등을 반영한 평가금액으로 산출하였습니다. 사용가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 일정기간의 재무예산에 근거하여 세전현금흐름추정치 등을 사용하였습니다. 동 기간에 대하여 사용된 매출액성장률은 향후 일정기간의 현금흐름의 예측치를 산정하기 위한 추정매출성장률로 과거 실적 및 시장전망에 근거하여 산정되었습니다. 일정기간을 초과하는 기간에 대한 영구현금흐름 산출시 영구성장률은 현금창출단위가 속한 산업의 장기평균성장률을 초과하지 않으며 물가성장률 등의 일정 성장을 가정이 사용되었습니다.

(3) 연결회사가 당기와 전기 중 인식한 현금창출단위(집단)에 속한 자산(유형자산, 무형자산, 사용권자산 등) 관련 손상차손 및 손상차손환입의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

손상차손과 손상차손환입에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	유형자산	무형자산 및 영업	사용권자산	자산 합계
--	------	-----------	-------	-------

		권		
손상차손	2,017	281,436	9,670	293,123
손상차손환입	1,870	0	3,235	5,105

전기

(단위 : 백만원)

	유형자산	무형자산 및 영업권	사용권자산	자산 합계
손상차손	26,487	957	17,116	44,560
손상차손환입	3,319	0	0	3,319

보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

투자부동산의 공정가치에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	측정 전체					
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치					
	투자부동산					투자부동산 합계
	토지	건물	인테리어	건설중인자산	사용권자산	
투자부동산	1,084,319	818,449	9,358	358,081	186,122	2,456,329

전기

(단위 : 백만원)

	측정 전체					
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치					
	투자부동산					투자부동산 합계
	토지	건물	인테리어	건설중인자산	사용권자산	
투자부동산	745,507	820,945	12,951	451,304	243,554	2,274,261

당기와 전기 중 투자부동산 관련 손익은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

투자부동산에서 발생한 운영수익, 순직접운영비용

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	227,464
투자부동산과 직접 관련된 운영비용(*)	(145,993)

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	206,299
투자부동산과 직접 관련된 운영비용(*)	(125,171)

(*) 운영비용에는 투자부동산에서 발생한 감가상각비가 포함되어 있습니다.

당기말 현재 연결회사는 영업용 토지 및 건물 취득 등과 관련하여 부동산 매입약정 등을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 향후 추가적으로 지출될 것으로 예상되는 금액은 432,493백만원(전기말: 1,112,243백만원)입니다. 일부 토지에 대하여 통상적인 영업과정에서 판매를 위해 보유 중인 것으로 판단하여 재고자산으로 분류하고 있습니다.

당기와 전기 중 적격자산인 유형자산 및 투자부동산 등에 대하여 자본화된 차입원가 및 자본화가능 차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율의 내역은 다음과 같습니다.

유형자산 및 투자부동산의 차입원가

당기 (단위 : 백만원)

	하위범위	상위범위	범위 합계
자본화된 차입원가			31,238
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0110	0.0977	

전기 (단위 : 백만원)

	하위범위	상위범위	범위 합계
자본화된 차입원가			12,964
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0110	0.1100	

보고기간종료일 현재 차입금 등과 관련하여 담보로 제공되어 있는 유형자산은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

담보로 제공한 자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	담보제공자산								
	담보제공자산 (담보권자 : SC제일은행 외)				담보제공자산 (담보권자 : KB국민은행 외)				담보제공자산 (담보권자 : 장예식)
	토지 (*3)	건물 (*3)	기계장치	담보제공자산 (담보권자 : SC제일은행 외) 합계	토지 (*1)	건물 (*1)	기계장치	담보제공자산 (담보권자 : KB국민은행 외) 합계	건물(*2)
담보로 제공된 자산					1,209,801	393,629	24,886		622
담보한도액								1,810,427	0
담보와 관련된 계정								장·단기차입금 등	
담보관련 차입금액								1,139,239	0

전기 (단위 : 백만원)

	담보제공자산								
	담보제공자산 (담보권자 : SC제일은행 외)				담보제공자산 (담보권자 : KB국민은행 외)				담보제공자산 (담보권자 : 장예식)
	토지 (*3)	건물 (*3)	기계장치	담보제공자산 (담보권자 : SC제일은행 외) 합계	토지 (*1)	건물 (*1)	기계장치	담보제공자산 (담보권자 : KB국민은행 외) 합계	건물(*2)
담보로 제공된 자산	1,100,650	849,025	17,029						633
담보한도액				1,235,036					0
담보와 관련된 계정				장·단기차입금 등					
담보관련 차입금액				653,281					0

당기말

(*1) 연결회사는 일부 토지, 건물 및 재고자산과 관련하여 신탁사의 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 연결회사는 일부 토지에 대하여 통상적인 영업과정에서 판매를 위하여 보유중인 것으로

판단하여 재고자산으로 분류하고 있습니다.

(*2) 연결회사와 제3자인 토지 소유주 및 임차인 등을 위하여 근저당권 및 전세권 설정을 허용한 건입니다.

전기말

(*2) 연결회사와 제3자인 토지 소유주 및 임차인 등을 위하여 근저당권 및 전세권 설정을 허용한 건입니다.

(*3) 연결회사는 일부 토지, 건물 및 재고자산과 관련하여 신탁사의 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 연결회사는 일부 토지에 대하여 통상적인 영업과정에서 판매를 위하여 보유중인 것으로 판단하여 재고자산으로 분류하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 재고자산 및 유형자산 등은 화재 등으로 인한 손실에 대비하여 삼성화재해상보험(주)등에 20,965,502백만원(전기: 20,515,810백만원)을 부보금액으로 하는 패키지 보험 및 화재보험 등에 가입되어 있습니다(주석10참조).

주석 - 13. 무형자산 및 영업권 - 연결 (연결)

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	산업재산권	영업권 (*1)	기타무형자산	무형자산 및 영업권 합계
기초의 무형자산 및 영업권	316,793	5,098,770	2,345,786	7,761,349
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	124	0	41,418	41,542
대체와 기타변동에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권 (*2)(*3)(*4)	209	(2,207,669)	(1,057,275)	(3,264,735)
처분과 폐기, 무형자산 및 영업권	0	0	(8,353)	(8,353)
사업결합을 통한 취득, 무형자산 및 영업권	0	502	1,832	2,334

종속기업에 대한 지배력 상실에 따른 감소, 무형자산 및 영업권	0	0	(1)	(1)
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(274)	0	(245,938)	(246,212)
당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	0	(279,796)	(1,640)	(281,436)
순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자산 및 영업권	44,237	44,443	2,547	91,227
기말 무형자산 및 영업권	361,089	2,656,250	1,078,376	4,095,715

전기

(단위 : 백만원)

	산업재산권	영업권 (*1)	기타무형자산	무형자산 및 영업권 합계
기초의 무형자산 및 영업권	311,551	5,090,578	2,358,047	7,760,176
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	185	0	69,458	69,643
대체와 기타변동에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권 (*2)(*3)(*4)	223	0	159,441	159,664
처분과 폐기, 무형자산 및 영업권	(31)	0	(4,812)	(4,843)
사업결합을 통한 취득, 무형자산 및 영업권	0	0	0	0
종속기업에 대한 지배력 상실에 따른 감소, 무형자산 및 영업권	0	(20)	(2,453)	(2,473)
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(551)	0	(233,272)	(233,823)
당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	0	0	(956)	(956)

순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자 산 및 영업권	5,416	8,212	333	13,961
기말 무형자산 및 영업권	316,793	5,098,770	2,345,786	7,761,349

[당기]

(*1) 영업권은 사업결합 등과 관련된 것입니다.

(*2) 당기 중 유형자산 내 건설중인자산 69,943백만원이 무형자산으로 대체되었습니다(주석12 참조).

(*3) 연결회사는 회사의 종속기업인 주식회사 지마켓을 현물출자 하기로 결정함에 따라 주식회사 지마켓의 무형자산 3,334,678백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

[전기]

(*1) 영업권은 사업결합 등과 관련된 것입니다.

(*4) 전기 중 유형자산 내 건설중인자산 159,657백만원이 무형자산으로 대체되었습니다(주석12 참조).

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

무형자산 및 영업권												
산업재산권			영업권			기타무형자산			무형자산 합계			
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		
기말 무형자산 및 영업권	373,868	(12,779)	361,089	2,704,145	(47,895)	2,656,250	1,573,639	(495,263)	1,078,376	4,651,652	(555,937)	4,095,715

전기

(단위 : 백만원)

무형자산 및 영업권												
산업재산권			영업권			기타무형자산			무형자산 합계			
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		
기말 무형자산 및 영업권	328,802	(12,009)	316,793	5,107,718	(8,948)	5,098,770	2,984,013	(638,227)	2,345,786	8,420,533	(659,184)	7,761,349

무형자산상각비의 기능별 배분

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
기타 상각비, 영업권 이 외의 무형자산	8,460	237,752	246,212

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	5,598	228,225	233,823

[손상차손(환입)]

연결회사는 당기와 전기 중 연결회사의 개별점포 및 개별사업부 등을 별개의 현금창출단위(집단)으로 판단하고 손상징후가 발견된 현금창출단위(집단)별로 손상검사를 수행하였으며, 그 결과 현금창출단위(집단)에 속하는 자산(유형자산, 무형자산, 사용권자산 등) 관련 손상차손 및 손상차손환입을 인식하였습니다. 이러한 손상차손 및 손상차손환입의 인식은 현금창출단위(집단)인 개별 점포 실적의 저하나 개선 등에 기인합니다(주석12 참조).

[영업권 손상검사]

영업권은 연결회사의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 현금창출단위(집단)별로 다음과 같이 배분되었습니다.

현금창출단위의 정보에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

현금창출단위 합계																			현금창출단위 합계 합계		
	매브리대이 사업부 (전기말 : 주식회사 이마트) (매브리대이)			주식회사 이마트		주식회사 신 세계메스브이 영	세관식품 주 식회사 (+1)	Shinsegae Foods Inc.	메스메스지마 관 사업부	SSGPAY사업 부	Bristol Farms and Lazy leaf Community Markets (+2)	Metropolitan Market	New Seasons Market	주식회사 신 세계이구단	주식회사 다 불유전생코리 아	주식회사 메 스북케이합본 LI	아폴로코리애 주식회사	주식회사 톨 그림 (+3)		SHAFER VINEYARDS, INC.	포항프라이머 스트로펙트부 자금점 주식 회사
	매브리대이A	매브리대이B	매브리대이C	매브리대이D	매브리대이E																
손상차손 인 식 전 장부금 액, 영업권	123,297	15,640	3,647	3,119	1,507	40,609	310	3,792	635,286	54,487	103,630	98,266	110,053	94,063	182,063	1,132,531	2,476,754	13,464	50,695	502	5,143,715
당기손익으로 인식된 손상 차손, 영업권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(269,085)	0	(10,209)	(502)	(279,796)
폐각예정자산 으로 대채, 영 영권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2,207,669)	0	0	0	(2,207,669)
영업권	123,297	15,640	3,647	3,119	1,507	40,609	310	3,792	635,286	54,487	103,630	98,266	110,053	94,063	182,063	1,132,531	0	13,464	40,486	0	2,656,250
특목자	주식회사 이 마트 매트	주식회사 이 마트매브리대 스합 매트	주식회사 메 스합 매트	주식회사 이 매트	주식회사 메 매트	주식회사 신 세계푸드	주식회사 신 세계푸드	주식회사 신 세계푸드	주식회사 메 스앤스지닷컴	주식회사 메 스앤스지닷컴	PK Retail Holdings	PK Retail Holdings	Good Food Holdings	주식회사 이 매트	주식회사 메 스앤스지닷컴	주식회사 이 매트	주식회사 메 매항드앤스파 브이	주식회사 신 세계이이엔씨 INC.	STARFIELD PROPERTIES INC.	신세계건설 주식회사	
현금창출단위 에 대한 기술	주식회사 이 마트매브리대 매 사업결합 영수도	주식회사 이 마트매브리대 매 영업합 모 영수도	주식회사 메 스합 영업합 모 영수도	MRO 사업 인 수	주식회사 공 주신세계 대 행매트부본 영 사업결합 영수도	주식회사 신 세계메스브이 영 사업결합 영	세관식품 주 식회사 사업 ON 사업결합 영	CHANG TUNG CORPORATI ON 사업결합 영	주식회사 신 세계이이엔씨 SSGPAY영 영	주식회사 메 스앤스지닷컴 영	Good Food Holdings 사 영	Good Food Holdings 사 영	New Seasons Market 사업 영	주식회사 신 세계이구단 매 사업결합 영	주식회사 다 불유전생코리 아 사업결합 영	주식회사 메 스북케이합본 LI 사업결합 영	아폴로코리애 유한회사 사 영	주식회사 톨 그림 사업결 합	SHAFER VINEYARDS, INC. 및 SHAFER FAMILY, LLC 사업결합	신세계건설 주식회사 사 영	

전기

(단위 : 백만원)

현금창출단위 합계																	현금창출단위 합계 합계
매출원가 (매출원가)	주식회사 이마트	주식회사 신 세계(메쓰비) 석전 (*+1)	세한석전 주 Shinsegae Foods Inc.	메쓰비메쓰비 간 사업부 부	SGGPAY사업 부	Bristol Farms and Lazy	Metropolitan Market	New Seasons	주식회사 신 세계계구단	주식회사 다 불유컨퍼런스	주식회사 메 주식회사 메	아를로코인 주식회사	주식회사 물 그림 (*+3)	SHAFER VINEYARDS.	포항포항이매 스트로프트르		

현금창출단위(집단)의 회수가능가액은 사용가치 또는 순공정가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치 및 순공정가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 5년~10년치의 재무예산에 근거하여 세전 현금흐름추정치를 사용하였습니다. 동 기간에 대하여 사용된 매출액성장률과 이를 초과하는 기간에 대한 영구성장률은 현금창출단위(집단)가 속한 산업의 장기평균성장률을 초과하지 않습니다. 영구 현금흐름의 산출에는 일정 성장율 가정이 사용되었습니다. 보고기간종료일 현재 주요 현금창출단위(집단)의 회수가능가액 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

당기

전자공시시스템 dart.fss.or.kr

					(%)	1	1
이든에스피전문투자형사모부동산자 투자신탁제1호	관계기 업	국내	6,12 월	부동산 취득·개발 및 공급 · 임대·처분등을 통해 수 익을 얻는 집합투자신탁	29.5	51,779	53,531
신세계하나제1호기업형임대위탁관 리부동산투자회사	관계기 업	국내	12월	자산운용	46.1	1,087	2,923
주식회사 스포츠클럽(*1)	관계기 업	국내	12월	스포츠 엔터테인먼트	22.9	5,175	7,058
에스피성수이든전문투자형사모투자 신탁제4호(*2)	관계기 업	국내	6,12 월	부동산 취득·개발 및 공급 · 임대·처분등을 통해 수 익을 얻는 집합투자신탁	0.5	100	108
주식회사 위바이옴	관계기 업	국내	12월	건강기능식품 생산, 유통 및 판매사업	49.0	18,212	17,522
오케이미트 주식회사(*3)	관계기 업	국내	12월	수입육 가공/유통	6.3	6,770	9,706
이지스제상호사모투자합자회사(*4)	관계기 업	국내	12월	전문사모집합투자업	17.5	-	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호 (*5)	관계기 업	국내	12월	전문사모집합투자업	50.0	20,459	10,394
캠스톤오피스가치부가플러스일반사 모부동산자투자신탁1호전문(*6)	관계기 업	국내	12월	부동산 취득·개발 및 공급 · 임대·처분등을 통해 수 익을 얻는 집합투자신탁	29.3	25,029	-
주식회사 스타필드하남(*7)	공동기 업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	51.0	147,773	143,959
주식회사 스타필드안성(*7)	공동기 업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	51.0	124,625	133,468
주식회사 스타필드수원	공동기 업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	50.0	264,391	247,382
블루코브전문투자형사모부동산투자 신탁2호(*8)	공동기 업	국내	2,8월	전문사모집합투자업	60.0	36,079	39,764
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	공동기 업	말레이시 아	12월	식품제조업	50.0	3,765	2,745
유진AgTech신기술사업투자조합1호 (*9)	공동기 업	국내	12월	기타 금융 투자업	6.7	471	476
주식회사 에스애피엠씨	공동기 업	국내	12월	부동산관리	50.0	2,118	2,232
캠스톤일반사모투자신탁39호전문 (*10)	공동기 업	국내	12월	부동산 취득·개발 및 공급 · 임대·처분등을 통해 수 익을 얻는 집합투자신탁	66.6	27,386	21,509
캠스톤일반부동산사모투자회사5호 전문(*11)	공동기 업	국내	12월	부동산 취득·개발 및 공급 · 임대·처분등을 통해 수 익을 얻는 집합투자신탁	1.2	466	467
Olive Street Owner LLC.(*12)	공동기 업	미국	12월	부동산개발	49.0	34,822	32,980
이지스제210호전문투자형사모부동 산투자회사(*13)	공동기 업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	49.7	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	공동기	국내	12월	기타 금융 투자업	13.8	753	776

(*14)	업						
주식회사 신세계청담피에프비(*6)	공동기업	국내	12월	부동산 투자 · 개발 및 공급 · 임대업	50.0	2,240	-
주식회사 스타필드창원(*15)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	50.0	63,743	-
합 계						837,243	727,000

(*1) 전기 중 위피크 주식회사는 주식회사 스몹컴퍼니로 상호를 변경하였습니다.

(*2) 이튼에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 에스피성수이튼전문투자형사모투자신탁제4호의 지분에 대하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*4) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 자산에 대한 중요 약정 등을 고려하여 유의적 영향력이 있다고 보아 관계기업으로 분류하였습니다. 전기 중 약정을 고려하여 지분법적용을 중단하였습니다.

(*5) 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

(*6) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*7) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유한 주식회사 스타필드하남 및 스타필드안성의 지분율은 각각 51.0%이나 피투자회사의 정관에 만장일치의 규정이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*8) 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털앤리조트가 보유한 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호의 지분율은 60.0%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*9) 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*10) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티와 주식회사 에스씨케이컴퍼니가 보유한 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 지분율은 66.6%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다. 전기 중 캡스톤디티일반사모투자신탁전문의 캡스톤일반사모투자신탁39호전문으로 상호를 변경하였습니다.

(*11) 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문의 지분에 대하여 공동기업으로 분류하였습니다. 전기 중 캡스톤디티일반부동산사모투자회사전문은 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문으로 상호를 변경하였습니다.

(*12) 회사의 종속기업인 PKRE Investments, LLC가 보유한 Olive Street Owner LLC의 지분율은 49.0%이나, 중요한 의사결정에 만장일치 사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*13) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유한 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호와 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD가 보유하고 있는 지분으로 지분법 적용이 면제되어 공정가치로 평가하였으며, 당기말 및 전기말 현재 장부금액은 비유동자산의 당기손익-공정가치 측정 금융자산에 포함되어 있습니다.

(*14) 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털앤리조트가 보유한 제주시트러스피에프비 주식회사의 지분율은 13.8%이나, 피투자회사의 의사결정에 당사자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*15) 당기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드창원의 지분 50%를 매각하여 종속기업에서 제외하고 공동기업에 편입되었습니다.

나. 당기와 전기 중 관계기업 및 공동기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당기

회사명	기초평가액	취득	처분(유상감자)	지분법손익	기타증감액	기말평가액
이튼에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호(*1)	53,531	-	-	(1,511)	(241)	51,779
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	2,923	-	-	(1,836)	-	1,087
주식회사 스몹컴퍼니	7,058	-	-	(1,883)	-	5,175
에스피성수이튼전문투자형사모투자신탁	108	-	-	(3)	(5)	100

택제4호(*1)						
주식회사 위바이옴	17,522	-	-	640	50	18,212
오케이미트 주식회사	9,706	-	-	(2,925)	(11)	6,770
이지스제삼호사모투자합자회사	-	-	-	-	-	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	10,394	10,000	-	(309)	374	20,459
캠스톤오피스가치부가플러스일반사모 부동산투자자산탁1호전문(*1)	-	25,784	-	(90)	(665)	25,029
주식회사 스타필드하남	143,959	-	-	22,308	(18,494)	147,773
주식회사 스타필드안성	133,468	-	(9,736)	6,658	(5,765)	124,625
주식회사 스타필드수원	247,382	15,000	-	2,121	(112)	264,391
블루코브전문투자형사모부동산투자신 탁2호	39,764	-	-	(85)	(3,600)	36,079
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	2,745	-	-	485	535	3,765
유진AgTech신기술사업투자조합1호	476	-	-	(5)	-	471
주식회사 에스엠피엠씨	2,232	-	-	(114)	-	2,118
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	21,509	5,954	-	(77)	-	27,386
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문	467	-	-	(1)	-	466
Olive Street Owner LLC.	32,980	117	(1,456)	(1,239)	4,420	34,822
이지스제210호전문투자형사모부동산투 자회사	-	-	-	-	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	776	-	-	(23)	-	753
주식회사 신세계청담피에프브이(*1)	-	2,500	-	(260)	-	2,240
주식회사 스타필드창원(*2)	-	-	-	(716)	64,459	63,743
합 계	727,000	59,355	(11,192)	21,135	40,945	837,243

(*1) 회사는 관계기업 및 공동기업에 대한 지분법 손익을 영업활동과의 연관성을 고려하여 매출로 분류하였습니다.

(*2) 기타증감액은 연결범위변동으로 인한 효과입니다.

(2) 전기

회사명	기초평가액	취득	처분(유상감 자)	지분법손익	기타증감액	기말평가액
이든에스피전문투자형사모부동산투자 자산탁제1호	55,843	-	-	(1,619)	(693)	53,531
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리 부동산투자회사	4,713	-	-	(1,790)	-	2,923
주식회사 슝몹컴퍼니	5,903	2,517	-	(1,362)	-	7,058
포항프라임머스트프로젝트투자금융 주 식회사	-	-	-	-	-	-
에스피성수이든전문투자형사모투자신 탁제4호	113	-	-	(5)	-	108
주식회사 위바이옴	18,739	-	-	(1,240)	23	17,522
오케이미트 주식회사	10,190	-	-	(484)	-	9,706
이지스제삼호사모투자합자회사	12,649	-	-	(12,630)	(19)	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	9,981	-	-	474	(61)	10,394
주식회사 스타필드하남	154,925	-	(10,200)	20,520	(21,286)	143,959
주식회사 스타필드안성	146,186	-	(12,981)	6,039	(5,776)	133,468
주식회사 스타필드수원	141,245	100,000	-	6,170	(33)	247,382
블루코브전문투자형사모부동산투자신 탁2호	43,025	-	-	(273)	(2,988)	39,764
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	2,590	-	-	220	(65)	2,745

유진AgTech신기술사업투자조합1호	483	-	-	(7)	-	476
주식회사 에스엠피엠씨	2,353	-	-	(46)	(75)	2,232
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	4,791	17,000	-	(282)	-	21,509
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문	484	-	-	(9)	(8)	467
Olive Street Owner LLC.	34,302	454	(1,144)	(1,254)	622	32,980
제주시트러스피에프브이 주식회사	-	800	-	(24)	-	776
합 계	648,515	120,771	(24,325)	12,398	(30,359)	727,000

다. 주요 관계기업 및 공동기업의 요약 재무상태 및 장부금액으로의 조정 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당기말

회사명	유동자 산	비유동 자산	유동부채	비유동 부채	자본	지분율	순자산지 분액	미실현손 익	기타	기말평가 액
이든에스피전문투자형 사모부동산투자신탁 제1호	13,225	468,608	4,653	297,350	179,830	29.5%	53,050	(1,271)	-	51,779
신세계하나제1호 기업 형임대위탁관리부동산 투자회사	12,781	150,307	33,059	109,121	20,908	46.1%	9,640	(8,646)	93	1,087
주식회사 스몐컴퍼니	1,521	10,589	4,470	4,238	3,402	22.9%	779	-	4,396	5,175
에스피성수이든전문투 자형사모투자신탁제 4호	4,307	53,198	705	40,019	16,781	0.5%	78	-	22	100
주식회사 위바이움	22,503	27,151	7,278	6,430	35,946	49.0%	17,614	-	598	18,212
오케이미트 주식회사	85,993	44,314	80,800	40,165	9,342	6.3%	587	(9)	6,192	6,770
이지스제삼호사모투자 합자회사	86,007	170,248	84,289	77,393	94,573	17.5%	-	-	-	-
미래에셋이마트신성장 투자조합1호	21,442	19,091	6	-	40,527	50.0%	20,264	-	195	20,459
캠스톤오피스가치부가 플러스일반사모부동산 자투자신탁1호전문	10,179	205,472	9,131	130,000	76,520	29.3%	22,446	-	2,583	25,029
주식회사 스타필드하남	171,646	747,545	665,400	21,244	232,547	51.0%	118,599	(97)	29,271	147,773
주식회사 스타필드안성	80,041	599,966	340,319	22,085	317,603	51.0%	161,978	(37,353)	-	124,625
주식회사 스타필드수원	112,384	895,552	241,016	245,534	521,386	50.0%	260,693	3,698	-	264,391
블루코브전문투자형사 모부동산투자신탁2호	6,792	268,572	205,049	10,183	60,132	60.0%	36,079	-	-	36,079
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	9,511	178	2,158	-	7,531	50.0%	3,765	-	-	3,765
유진AgTech신기술사 업투자조합 1호	7,066	-	3	-	7,063	6.7%	471	-	-	471
주식회사 에스엠피엠씨	15,236	2,345	12,708	634	4,239	50.0%	2,119	(1)	-	2,118
캠스톤일반사모투자신탁 39호전문	70	41,631	28	-	41,673	66.6%	27,781	-	(395)	27,386
캠스톤일반부동산사모 투자회사5호전문	1,585	40,708	115	767	41,411	1.1%	466	-	-	466

Olive Street Owner LLC.	3,414	97,497	739	39,618	60,554	49.0%	29,671	-	5,151	34,822
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	32,303	3,395,882	106,111	1,200,000	2,122,074	49.7%	-	-	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	4,777	5,105	4,229	-	5,653	13.8%	779	-	(26)	753
주식회사 신세계청담피에프브이	580,669	-	468,354	115,680	(3,365)	50.0%	(1,682)	-	3,922	2,240
주식회사 스타필드창원	8,345	114,843	677	23,765	98,746	50.0%	49,373	-	14,370	63,743

(2) 전기말

회사명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	자본	지분율	순자산지분액	미실현손익	기타	기말평가액
이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호	17,436	470,852	5,553	296,965	185,770	29.5%	54,802	(1,271)	-	53,531
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	13,990	152,668	1,528	140,241	24,889	46.1%	11,476	(8,646)	93	2,923
주식회사 스몐컴퍼니	9,064	10,940	3,786	4,587	11,631	22.9%	2,662	-	4,396	7,058
포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사	142,651	518	170,320	-	(27,151)	39.8%	-	-	-	-
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	5,340	53,929	478	40,066	18,725	0.5%	86	-	22	108
주식회사 위바이옴	12,656	29,376	4,029	3,464	34,539	49.0%	16,924	-	598	17,522
오케이미트 주식회사	109,871	47,382	81,680	45,461	30,112	6.3%	1,890	(9)	7,825	9,706
이지스제삼호사모투자합자회사	111,123	141,048	83,933	102,411	65,827	17.5%	-	-	-	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	8,003	12,784	389	-	20,398	50.0%	10,199	-	195	10,394
주식회사 스타필드하남	123,610	780,120	61,842	616,929	224,959	51.0%	114,729	(41)	29,271	143,959
주식회사 스타필드안성	78,591	619,456	32,784	329,495	335,768	51.0%	171,242	(37,774)	-	133,468
주식회사 스타필드수원	99,334	847,178	27,739	437,690	481,083	50.0%	240,542	6,840	-	247,382
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	7,648	274,225	3,045	212,555	66,273	60.0%	39,764	-	-	39,764
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	7,575	3	2,089	-	5,489	50.0%	2,745	-	-	2,745
유진AgTech신기술사업투자조합 1호	7,139	-	3	-	7,136	6.7%	476	-	-	476
주식회사 에스엠피엠씨	12,410	1,528	8,843	629	4,466	50.0%	2,233	(1)	-	2,232
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	141	32,700	25	-	32,816	66.6%	21,876	-	(367)	21,509
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문	4,418	28,482	350	-	32,550	1.4%	467	-	-	467

Olive Street Owner LLC.	2,496	89,876	425	34,253	57,694	49.0%	28,270	-	4,710	32,980
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	102,808	3,212,000	105,118	1,200,000	2,009,690	49.7%	-	-	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	5,300	4,634	219	4,000	5,715	13.8%	788	-	(12)	776

라. 주요 관계기업 및 공동기업의 경영성과 및 배당내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당기

회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익	관계 및 공동기업으로부터 수령한 배당금
이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호	21,882	9,034	(5,122)	-	(5,122)	(241)
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리 부동산투자회사	2,272	(1,125)	(3,981)	-	(3,981)	-
주식회사 슝몹컴퍼니	15,627	(6,666)	(8,200)	-	(8,200)	-
에스피청수이든전문투자형사모투자신탁제4호	3,355	1,114	(819)	-	(819)	(5)
주식회사 위바이옴	67,734	1,208	1,390	-	1,390	-
오케이미트 주식회사	425,573	(6,917)	(12,684)	-	(12,684)	-
이지스제삼호사모투자신탁회사	425,573	(8,490)	(16,197)	-	(16,197)	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	906	(620)	(620)	-	(620)	-
캠스톤오피스가치부가플러스일반사모 부동산자투자신탁1호전문(★)	7,624	3,806	-	-	-	(665)
주식회사 스타필드하남	137,971	71,653	43,852	(113)	43,739	(18,436)
주식회사 스타필드안성	74,827	22,199	12,229	(131)	12,098	(5,698)
주식회사 스타필드수원	104,785	34,535	14,049	(223)	13,826	-
블루코브전문투자형사모부동산자투자신탁2호	15,177	6,997	(282)	-	(282)	(3,600)
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	7,432	441	972	-	2,041	-
유진AgTech신기술사업투자조합 1호	4	(74)	(74)	-	(74)	-
주식회사 에스엠피엠씨	105,531	(138)	20	-	20	-
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	-	(76)	(73)	-	(73)	-
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문	217	(242)	(70)	-	(70)	-
Olive Street Owner LLC.	7,779	1,854	(2,028)	-	(2,028)	-
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	279,940	129,801	129,801	-	129,801	(44,046)
제주시트러스피에프브이 주식회사	-	(63)	(62)	-	(62)	-
주식회사 신세계청담피에프브이(★)	-	(1,092)	(521)	-	(521)	-
주식회사 스타필드창원(★)	-	(400)	(1,432)	-	(1,432)	-

(★) 취득일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(2) 전기

회사명	매출액	영업손익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익	관계 및 공동기업으로부터
-----	-----	------	-------	--------	-------	---------------

						수령한 배당금
이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호	20,636	7,951	(5,481)	-	(5,481)	(693)
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	2,235	(1,166)	(3,892)	-	(3,892)	-
주식회사 슝컴퍼니	18,723	(4,440)	(5,934)	-	(5,934)	-
포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사	-	(1,622)	(15,710)	-	(15,710)	-
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	2,923	710	(1,195)	-	(1,195)	-
주식회사 위바이옴	32,288	(3,358)	(2,578)	-	(2,578)	-
오케이미트 주식회사	376,306	(2,079)	(7,982)	-	(7,982)	-
이지스제삼호사모투자합자회사	378,808	(908)	(10,065)	2	(10,063)	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	2,482	947	947	-	947	-
주식회사 스타필드하남	135,275	65,815	40,247	(89)	40,158	(21,240)
주식회사 스타필드안성	73,198	20,425	11,245	(119)	11,126	(5,715)
주식회사 스타필드수원	375	(4,953)	(4,966)	(67)	(5,033)	-
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	14,445	6,508	(596)	18,000	17,404	(2,988)
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	7,189	(30)	439	(130)	309	-
유진AgTech신기술사업투자조합1호	8	(106)	(106)	-	(106)	-
주식회사 에스엠피앰씨	88,410	(259)	(92)	(149)	(241)	-
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	-	(80)	(74)	-	(74)	-
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문	18	(405)	(399)	-	(399)	-
Olive Street Owner LLC.	7,011	1,493	(2,081)	-	(2,081)	-
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	149,091	105,364	199,502	-	199,502	(35,249)
제주시트러스피에프브이 주식회사(★)	-	(87)	(85)	-	(85)	-

(★) 취득일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

주식 - 15. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 - 연결 (연결)

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	162,330	9,737	172,067
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 공정가액	1,195,415	21,729	1,217,144

기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투 자	1,195,415	21,729	1,217,144
---------------------------------	-----------	--------	-----------

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융 자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	162,330	9,737	172,067
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 공정가액	904,598	20,188	924,786
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자	904,598	20,188	924,786

상장주식(관계기업 및 공동기업 투자 주식 제외)의 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주			
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
	상장주식			
	삼성생명보험	네이버 (*)	고바이오랩	상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	11,762,667	389,106	544,960	
소유지분율	0.0590	0.0020	0.0280	
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자, 취 득원가	2,300	150,030	10,000	162,330
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자, 공 정가액	1,115,101	77,393	2,921	1,195,415
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자	1,115,101	77,393	2,921	1,195,415

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주			
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
	상장주식			
	삼성생명보험	네이버 (*)	고바이오랩	상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	11,762,667	389,106	544,960	
소유지분율	0.0590	0.0020	0.0290	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	2,300	150,030	10,000	162,330
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 공정가액	812,800	87,160	4,638	904,598
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자	812,800	87,160	4,638	904,598

(*) 연결회사가 취득한 주식은 일정기간 동안 처분이 제한되어 있습니다(주석41 참조).

비상장주식(관계기업 및 공동기업 투자 주식 제외)의 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주					
	비상장 주식					
	Sky Hypermarket LLC (*1)	(주)성남시민프로축구단	의정부리듬시티 주식회사	남여주레저개발 (*1)	(주)바알리플랫폼 (*1)	비상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	3,359,930	200	10,000	10,920,360	20,405	
소유지분율	0.0920	0.0010	0.0100	0.1070	0.0270	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	3,920	2	55	5,460	300	9,737
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 공정가액	6,773	2	55	13,487	1,412	21,729
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자	6,773	2	55	13,487	1,412	21,729

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주					
	비상장 주식					
	Sky Hypermarket LLC (*1)	(주)성남시민프로축구단	의정부리듬시티 주식회사	남여주레저개발 (*1)	(주)바알리플랫폼 (*1)	비상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	3,359,930	200	10,000	10,920,360	20,405	
소유지분율	0.0920	0.0010	0.0100	0.1070	0.0270	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	3,920	2	55	5,460	300	9,737
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 공정가액	4,316	2	55	13,618	2,197	20,188
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자	4,316	2	55	13,618	2,197	20,188

(*) Sky Hypermarket LLC, 남여주레저개발, 바알리플랫폼 주식은 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 따른 추정치와 평가모형을 사용하여 산정한 금액을 공정가치로 하였습니다(주석4 참조).

취득원가와 공정가액의 차액은 자본항목에 직접 반영되는 법인세효과를 감안한 후 기타자본항목(기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익)으로 계상하고 있습니다.

주석 - 16. 당기손익-공정가치 측정 금융자산 - 연결 (연결)

당기손익인식금융자산

당기

	금융자산, 범주																			
	당기손익인식금융자산																			
	채무증권 (*1)	원조	Argonautic Vertical Series Benson Hill Special Situation Fund II, SP	마스터KB전	이차스케	210호전분	건설공제조	한지나어당	한마산타널	전기공사공	소프트웨어	기계설비공	(주)바알리	채무증권	채무증권	채무증권	채무증권	채무증권	채무증권	채무증권
보유주식수	0	10,125	0	0	76,750,544	3,514	7,175	0	300	567	187	10,370	0	0	0	9,500	294	0	50,000	1,500
지분율	0.000	0.105	0.000	0.123	0.497	0.001	0.005	0.000	0.000	0.000	0.000	0.014	0.079	0.000	0.000	0.079	0.020	0.000	0.050	0.089
유동 당기손익인식금융자산, 취득원가	0																			
유동 당기손익인식금융자산, 공정가액	0																			

[illegible]

금융자산, 범주																									
당기손익인식금융자산																									
	재무증권 (+1)	{우}안타다 원즈	Argonautic	미스틴(KD원	아지스제			엔지니아어링	천마산타날	전기공사공	소프트웨어	기계설비공	{중}바달리	제투무스대	Argonautic	유진					가타바루동	비유통 당기	당기손익인 식금융자산 계		
			Series	광부자회사	210호전문										제투무스대	Vertical	Special								
			Benson Hill	모부동산부	부자회사모										부자회사모	Benson Hill	Growth	아이메스티	Line Next		제투증권 등	제투증권			
			Special	자산싹제	부동산부자	황 (+3)									부자싹싹제	Special	Opportunity	연	Inc. (+4)		트 (+4)	KDDB아름		당기손익인	손익-공정
			Situation	64호	황시 (+2)											37호	Situation	알만사모부				황(+4)		연에 부자조	식금융자산
Fund II SP														Fund III	자산싹 1호						공자산 소개				
보유주식수	0	10,125	0	0	76,750,544	3,514	7,175	734,400	300	567	47	10,370	0	0	0	9,500	294	0	50,000	500	0				
지분율	0.000	0.105	0.000	0.123	0.497	0.001	0.005	0.136	0.000	0.000	0.000	0.014	0.079	0.000	0.000	0.102	0.020	0.000	0.050	0.090	0.000				
유통 당기손 익인식금융 자산, 취득 평가	93,304																								
유통 당기손 익인식금융 자산, 공정 가액	93,330																								
유통 당기손 익인식금융 자산	93,330																								
비유통 당기 손익인식금 용자산, 취 득평가		1,506	22,886	56,858	564,510	4,621	3,662	3,672	70	330	45	700	5,000	11,442	100,000	2,869	865	4,652	250	500	7,247	784,821	878,125		
비유통 당기 손익인식금 용자산, 공 정가액		1,506	1,165	56,858	731,938	5,444	5,824	0	107	429	49	1,233	6,970	224	116,348	2,346	865	4,744	250	500	3,517	940,317	1,033,647		
비유통 당기 손익인식금 용자산		1,506	1,165	56,858	731,938	5,444	5,824	0	107	429	49	1,233	6,970	224	116,348	2,346	865	4,744	250	500	3,517	940,317	1,033,647		

2호와 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD가 보유하고 있는 지분으로 지분법 적용이 면제되어 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 평가하였습니다.

(*3) 해당 금융자산은 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공되어 있습니다(주석8 참조).

(*4) 일부 자산들은 투자규모, 재무상태의 변동 등이 유의적이지 않고, 공정가치 측정을 위한 정보 및 가치변동에 대한 명확한 증거가 없어 취득원가를 공정가치로 측정하였습니다.

(*5) (주)바알리플랫폼 10,370주는 보통주가 아닌 기명식전환우선주로 연결회사는 해당 주식을 당기손익-공정가치 측정 금융상품으로 분류하였습니다.

주석 - 17. 파생금융상품 - 연결 (연결)

파생상품자산(부채)의 내역에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류				금융자산, 분류 합계
	공정가치로 측정하는 금융자산				
	파생상품				
	통화스왑계약	이자율스왑 계약	통화선도	기타파생상품	
단기파생상품자산(부채)	61,500	(1,053)	231	0	60,678
장기파생상품자산(부채)	31,008	(11,662)	0	(67,499)	(48,153)

[통화스왑]

연결회사는 외화변동금리부차입금 및 외화고정금리부차입금의 원리금과 관련된 환율 또는 금리변동 위험을 회피하기 위한 목적으로 스왑거래를 이용하고 있으며, 당기말 현재 해당 스왑계약과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

통화스왑에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류									금융자산, 분류 합계
	공정가치로 측정하는 금융자산									
	파생상품									
	통화스왑계약									
	통화스왑계약 1	통화스왑계약 2	통화스왑계약 3	통화스왑계약 4	통화스왑계약 5	통화스왑계약 6	통화스왑계약 7	통화스왑계약 8	통화스왑계약 9	
파생상품, 계약당사자	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	(주)신세계프리미티	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	
파생상품, 계약처	SMBC	DBS	CA-CIB	신한은행	우리은행	MUFG	MUFG	국민은행	DBS	
파생상품, 계약일	2022-07-22	2022-08-16	2022-08-16	2022-06-22	2022-09-30	2023-10-24	2024-11-06	2024-11-12	2024-11-12	
파생상품, 시작일	2022-07-26	2022-08-18	2022-08-18	2022-06-24	2022-09-30	2023-10-30	2024-11-12	2024-11-18	2024-11-19	
파생상품, 종료일	2025-07-25	2025-08-18	2025-08-18	2025-06-23	2025-09-30	2026-10-30	2027-11-10	2027-11-18	2027-11-19	
매도스왑	131,060	247,390	91,700	10,238	43,170	113,064	139,500	168,420	280,600	
계약환율 (단위 : 원)	1,310.60	951.50	1,310.00	1,365.00	1,439.00	1,346.00	1,395.00	1,403.50	1,403.00	
매입스왑	US\$100백만	SGD 260백만	US\$70백만	EUR 7.5백만	US\$ 30백만	US\$ 84백만	US\$ 100백만	US\$120백만	US\$200백만	
지급금리	0.0409	0.0406	0.0407	0.0431	0.0471	0.0510	0.0388	0.0363	0.0376	
수취금리	0.0398	SGD-SORA+1.16	USD SOFR+1.65	0.0260	USD SOFR+1.20	0.0549	0.0449	USD SOFR+1.30	USD SOFR+1.42	
단기파생상품자산(부채) (통화스왑) (+)	14,612	33,622	11,515	1,156	595					61,500
장기파생상품자산(부채) (통화스왑) (+)						7,552	2,783	7,574	13,099	31,008
파생상품자산(부채) (통화스왑) (+)										92,508

(*) 스왑자산(부채) 금액에는 통화스왑 또는 이자율스왑에서 발생한 자산(부채)이 포함되어 있습니다

다.

[이자율스왑]

연결회사는 원화 변동금리부차입금의 금리 변동위험을 회피하기 위한 목적으로 이자율스왑계약을 체결하였으며, 당기말 현재 이자율스왑과 관련된 내역은 다음과 같습니다.(단위: 백만원).

이자율스왑에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류						금융자산, 분류 합계
	공정가치로 측정하는 금융자산						
	파생상품						
	이자율스왑 계약						
	이자율스왑 계약 1	이자율스왑 계약 2	이자율스왑 계약 3	이자율스왑 계약 4	이자율스왑 계약 5	이자율스왑 계약 6	
파생상품, 계약당사자	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	(주)이마트	
파생상품, 계약처	신한은행	신한은행	신한은행	신한은행	국민은행	신한은행	
파생상품, 계약일	2022-03-16	2022-10-31	2023-03-15	2023-10-20	2023-10-24	2024-01-22	
파생상품, 시작일	2022-03-18	2022-10-31	2023-03-22	2023-10-26	2023-10-30	2024-01-30	
파생상품, 종료일	2025-03-18	2025-10-31	2026-03-20	2026-10-26	2027-10-30	2027-01-29	
차입금액	100,000	100,000	50,000	100,000	180,000	200,000	
수취금리	CD(3M)+1.03%	CD(3M)+1.30%	CD(3M)+1.10%	CD(3M)+1.20%	CD(3M)+1.10%	CD(3M)+1.20%	
지급금리	0.0339	0.0555	0.0453	0.0525	0.0517	0.0448	
단기파생상품자산(부채) (이자율스왑)	0	(1,053)					(1,053)
장기파생상품자산(부채) (이자율스왑)			(354)	(2,261)	(6,826)	(2,221)	(11,662)
파생상품자산(부채) (이자율스왑)	0	0	0	0	0		(12,715)

[통화선도]

연결회사는 환율변동위험을 회피하기 위하여 당기 중 통화선도계약을 신규 체결하였으며, 당기말 현재 통화선도와 관련된 내역은 다음과 같습니다(단위 : 백만원).

통화선도에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류				금융자산, 분류 합계
	공정가치로 측정하는 금융자산				
	파생상품				
	통화선도				
	통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	
파생상품, 계약당사자	(주)이마트	(주)이마트	(주)신세계아이앤씨	(주)신세계아이앤씨	
파생상품, 계약처	하나은행	우리은행	신한은행	신한은행	
파생상품, 계약일	2024.12.10~ 2024.12.30	2024.11.26~ 2024.12.30	2024.09.30	2024.12.04	
파생상품, 시작일	2024.12.10~ 2024.12.30	2024.11.26~ 2024.12.30	2024.09.30	2024.12.04	

파생상품, 종료일	2025.01.03~ 2025.02.20	2025.01.03~ 2025.02.06	2025.02.14	2025.03.05~2025.0 6.30	
매도스왑	2,715	8,065	2,269	US\$ 2,517천	
계약환율 (단위 : 원)	1,427.60 ~ 1,472.90	1,394.95 ~ 1,472.50	1,301.90	1,398.89~1,408.87	
매입스왑	US\$ 1,863천	US\$ 5,532천	US\$ 1,743천	3,524	
단기파생상품자산(부 채) (통화선도)	23	66	289	(147)	231

[기타파생상품]

(1) 회사는 전기 및 전기이전에 부동산투자집합기구인 엠플러스사모부동산투자신탁10호 등의 수익자들과 부동산펀드가 발행한 수익증권을 기초자산으로 하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 동 정산계약과 관련하여 당기말 현재 기타파생상품자산 1,050백만원(전기: 604백만원)을 계상하고 있으며, 당기 중 파생상품평가손실 161백만원(전기: 1,306백만원)과 파생상품거래이익 372백만원(전기: 1,571백만원)을 금융수익으로 인식하였습니다.

(2) 전기 중 회사는 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한아이지아이피제 상호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약의 주요내용 중 회사가 보유한 콜옵션과 관련하여 당기말 현재 기타파생상품자산 208백만원(전기: 14,311백만원)을 인식하고 있습니다(주석41 참조).

(3) 회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약은 투자자가 정해진 기간에 대상주식을 매각하는 경우 발생하는 차액에 대한 정산, 특정한 상황에서 대주주가 행사할 수 있는 콜옵션 등을 포함하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 차액정산 및 콜옵션과 관련하여 기타파생상품부채 68,715백만원을 계상하고 있습니다(주석 41 참조).

(4) 연결회사는 주식회사 스타필드창원의 유상증자와 관련하여 공동지배기업인 한국증권금융 주식회사에 풋옵션을 발행하였습니다. 이와 관련하여 당기말 현재 재무상대표에 파생상품부채를 인식하였습니다.

상기 스왑계약 등과 관련하여 당기와 전기 중 스왑계약의 평가 및 정산과 관련된내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

스왑계약의 평가 및 정산과 관련된 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
현금흐름위험회피파생상품평가손익	(4,205)
파생상품평가손이익(손실)	108,279
파생상품거래손익	37,970

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

현금흐름위험회피파생상품평가손익	(21,792)
파생상품평가손이익(손실)	23,665
파생상품거래손익	9,619

현금흐름 위험회피회계를 적용함에 따라 현금흐름 변동위험에 노출되는 예상 최장기간은 2027년 11월 19일까지이며, 기타포괄손익누계액에 계상된 파생상품평가손실 17,289백만원(해당 법인세효과를 차감한 잔액) 중 2024년 12월 31일로부터 12개월 이내에 당기손익으로 인식될 것으로 예상되는 금액은 파생상품평가손실 1,597백만원입니다.

주식 - 18. 기타금융자산 - 연결 (연결)

기타금융자산 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		511,040
기타유동금융자산	단기금융상품	226,024
	단기대여금	127,470
	유동 금융리스채권	37,007
	단기보증금자산	120,539
기타비유동금융자산		1,336,861
기타비유동금융자산	장기금융상품	25,385
	장기대여금	24,180
	대손충당금, 장기대여금	(23,439)
	비유동 금융리스채권	93,098
	장기임차보증금, 총액	1,400,680
	현재가치할인차금, 장기임차보증금	(232,852)
	대손충당금, 장기임차보증금	(150)
	장기매출채권	74,868
	대손충당금, 장기매출채권	(24,909)
기타금융자산		1,847,901

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		622,396
기타유동금융자산	단기금융상품	413,531
	단기대여금	5,292
	유동 금융리스채권	32,479
	단기보증금자산	171,094
기타비유동금융자산		1,273,430
기타비유동금융자산	장기금융상품	2,677

	장기대여금	24,697
	대손충당금, 장기대여금	(23,497)
	비유동 금융리스채권	107,237
	장기임차보증금, 총액	1,388,241
	현재가치할인차금, 장기임차보 증금	(225,775)
	대손충당금, 장기임차보증금	(150)
	장기매출채권	0
	대손충당금, 장기매출채권	0
기타금융자산		1,895,826

주식 - 19. 기타자산 - 연결 (연결)

기타자산에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		193,144
기타유동자산	유동선급금	62,156
	유동선급비용	113,772
	그밖의 기타유동자산	17,216
기타비유동자산		120,048
기타비유동자산	장기선급금	6,472
	장기선급비용	113,576
기타자산		313,192

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		164,505
기타유동자산	유동선급금	49,802
	유동선급비용	107,278
	그밖의 기타유동자산	7,425
기타비유동자산		129,720
기타비유동자산	장기선급금	6,446
	장기선급비용	123,274
기타자산		294,225

주식 - 20. 매입채무 및 기타채무 - 연결 (연결)

매입채무 및 기타채무

당기

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			금융부채, 분류 합 계
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류			
	매입채무 및 기타 채무, 특수관계자 이외의 거래	매입채무 및 기타 채무, 특수관계자 거래 (*)	사회보장분담금 등	
매입채무	1,376,345	16,448	0	1,392,793
미지급금	724,235	192,152	22,662	939,049
미지급비용 등	502,635	205	206	503,046
매입채무 및 기타 유동채무	2,603,215	208,805	22,868	2,834,888

전기

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			금융부채, 분류 합계
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류			
	매입채무 및 기타 채무, 특수관계자 이외의 거래	매입채무 및 기타 채무, 특수관계자 거래 (*)	사회보장분담금 등	
매입채무	1,457,490	21,359	0	
미지급금	844,085	163,919	22,889	
미지급비용 등	599,871	664	0	
매입채무 및 기타 유동채무	2,901,446	185,942	22,889	3,110,277

(*) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시' 기준서 상 특수관계자의 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와의 채무가 포함되었습니다(주석42 참조).

[공급자금융약정]

연결회사는 공급자가 연결회사로부터 받을 매출채권을 금융회사에 양도하고 대금을 지급받는 공급자금융약정에 참여하고 있습니다. 이 약정에 따라 금융기관은 회사를 대신하여 연결회사의 채무를 공급자에게 지급하고 추후에 연결회사는 금융기관에 상환합니다. 이 거래의 목적은 지급과정을 효율적으로 하고 관련 매입채무 결제 기한과 비교하여 공급자에게 조기 결제 조건을 제공하는 것입니다.

연결회사는 이 약정으로 인하여 원채무의 책임이 면제되거나 실질적으로 수정되는 것이 아니기 때문에 원채무를 제거하지 않았습니다. 연결회사 관점에서 채무 지급기간은 이 제도에 참여하지 않는 다른 공급자의 정상적인 지급기간에 비해 유의적으로 연장되지 않으나, 공급자는 조기 결제로 인한 효익을 얻을 수 있습니다. 또한 연결회사는 이 거래로 인해 금융기관에 추가적인 이자를 부담하지 않습니다. 결과적으로 연결회사는 금융부채의 성격과 기능이 기타매입채무와 동일하기 때문에, 약정의 대상이 되는 금액을 매입채무 금액 내에 포함하였습니다.

공급자금융약정에 따른 모든 채무는 당기말 현재 유동부채로 분류되었습니다. 당기말 현재 공급자 금융약정과 관련한 부채는 208,648백만원이며, 금융기관이 공급자에게 대금을 지급한 금액은 3,456백만원입니다.

주석 - 21. 차입금 - 연결 (연결)

단기차입금에 대한 세부 정보 공시

단기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭								차입금명칭 합계	
	단기차입금									
	당좌차월			일반대출			기업어음 등			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			신한은행 외			신한은행 외			BNK투자증권	
차입금, 이자율	0.0491	0.0514		0.0000	0.1100		0.0370	0.0710		
단기 차입금			3,554			860,898			97,000	
									961,452	

전기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭								차입금명칭 합계
	단기차입금								
	당좌차월			일반대출			기업어음 등		
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위	
차입금, 차입처									
차입금, 이자율									
단기 차입금			0			1,093,716		65,000	
								1,158,716	

장기차입금에 대한 세부 정보 공시

단기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭												차입금명칭 합계
	장기 차입금												
	원화변동차입금			원화고정차입금			외화변동차입금			외화고정차입금			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			신한은행 외			신한은행 외			The bank of Montreal 외			SHENHAI BANK LONDON BRANCH	
차입금, 이자율	0.0110	0.0753		0.0000	0.0800		0.0617	0.0722				0.0431	
장기차입금			1,048,486			1,985,065			241,065			11,465	
장기차입금, 기초통화 금액(USD) [USD, 백만]									164				
장기차입금, 기초통화 금액 (EUR) [EUR, 백만]												8	
차입 : 유동성장기부채												(888,734)	
장기차입금 계												2,397,347	

전기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭											차입금명칭 합계	
	장기 차입금												
	현회변동차입금			현회고정차입금			외화변동차입금			외화고정차입금			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처													
차입금, 이자율													
장기차입금			648,799			1,199,925			91,924			1,940,648	

Page 172

한편, 당기말 현재 제21회, 제22회, 제23회, 제24회, 제25회 및 제26회 사채 등과 관련하여 연결회사는 약정에 따라 사채의 원리금 지급의무 이행이 완료될 때까지 재무비율의 유지(부채비율 400% 이하), 담보권의 설정제한, 자산의 처분제한 등의 제약을 받습니다.

차입금의 공정가치에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	장부금액	장부금액 합계
	공시금액	
	측정 전체	
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치	
유동 차입금 및 비유동차입금의 유동성 대체 부분	3,165,831	3,165,831
장기차입금 계	2,382,935	2,397,347
비유동 사채의 비유동성 부분	3,297,166	3,253,009
차입금	8,845,932	8,816,187

전기

(단위 : 백만원)

	장부금액	장부금액 합계
	공시금액	
	측정 전체	
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치	
유동 차입금 및 비유동차입금의 유동성 대체 부분	3,133,972	3,133,972
장기차입금 계	1,929,949	1,895,084
비유동 사채의 비유동성 부분	2,893,927	2,845,379
차입금	7,957,848	7,874,435

(*) 공정가치 측정시 단기차입금 및 유동성장기부채는 할인에 따른 효과가 유의적이지 아니하므로 공정가치와 장부금액이 동일합니다. 한편, 장기부채의 공정가치는 미래에 기대되는 유출 현금흐름의 명목가액을 가중평균차입이자율(당기: 장기차입금 3.41%~8.41%, 사채 3.41%~7.30%), (전기: 장기차입금 1.33%~5.29%, 사채 3.01%~5.68%)로 할인하여 산출하였습니다.

주석 - 22. 순확정급여부채(자산) - 연결 (연결)

확정급여제도에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	2,326,500
사외적립자산, 공정가치 (*1)(*2)	(2,260,147)
순확정급여부채(자산)	66,353

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	1,987,591
사외적립자산, 공정가치 (*1)(*2)	(2,240,939)
순확정급여부채(자산)	(253,348)

(*1) 당기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 364백만원(전기말: 385백만원)이 포함된 금액입니다.

(*2) 각 회사별로 확정급여채무를 초과하는 사외적립자산에 대하여 연결재무상태표상 순확정급여자산으로 표시하고 있습니다.

순확정급여채무(자산)의 변동

당기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초 순확정급여부채(자산)		1,987,591	(2,240,939)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		216,785	
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		83,019	(94,197)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)(*1)		125,322	
재측정이익(손실), 순확정급여부채(자산)			
재측정이익(손실), 순확정급여부채(자산)	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	3,031	
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	107,568	
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(19,635)	
	이자에 포함된 금액을		(6,163)

	제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)(*2)		
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	90,964	(6,163)
제도가입자가 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)			(99,169)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(174,323)	173,010
계열사로부터의 전출입		4,045	(575)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		(6,903)	7,886
기말 순확정급여부채(자산)		2,326,500	(2,260,147)

전기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초 순확정급여부채(자산)		1,598,499	(2,073,792)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		187,949	
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		80,452	(105,587)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)(*1)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(11,007)	
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	205,873	
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	73,315	
	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)(*2)		(17,306)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	268,181	(17,306)
제도가입자가 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)			(179,725)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(140,891)	134,070
계열사로부터의 전출입		(6,000)	1,401

기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	(599)	0
기말 순확정급여부채(자산)	1,987,591	(2,240,939)

(*1) 통상임금 판결로 인한 퇴직충당부채의 일시적 비용이 포함되어 있습니다.

(*2) 이자수익에 포함된 금액은 제외되었습니다.

주요 보험수리적가정

당기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.03360	0.04330
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.02000	0.06960
사망률에 대한 보험수리적 가정	0.00003	0.00099
퇴직률에 대한 보험수리적 가정	0.00000	1.00000
퇴직연령에 대한 보험수리적 가정	55년	60년

전기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.03970	0.04900
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.02000	0.06960
사망률에 대한 보험수리적 가정	0.00002	0.00099
퇴직률에 대한 보험수리적 가정	0.00000	1.00000
퇴직연령에 대한 보험수리적 가정	55년	60년

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2 및 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
현금 및 현금성자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	2,010,889	160	2,011,049
그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	214,240	34,858	249,098

사외적립자산의 공정가치에 포함된 기업자산의 금융상품	2,225,129	35,018	2,260,147
현금및현금성자산, 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 비율			0.8900
그 밖의 자산, 사외적립자산의 공정가치에서 차지하는 비율			0.1100
합계, 전체 사외적립자산에서 차지하는 비율			1.0000

전기

(단위 : 백만원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2 및 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
현금 및 현금성자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	1,904,952	145	1,905,097
그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	301,010	34,832	335,842
사외적립자산의 공정가치에 포함된 기업자산의 금융상품	2,205,962	34,977	2,240,939
현금및현금성자산, 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 비율			0.8500
그 밖의 자산, 사외적립자산의 공정가치에서 차지하는 비율			0.1500
합계, 전체 사외적립자산에서 차지하는 비율			1.0000

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	0.0100	0.0100

보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가율(감소율)	(0.0755)	0.0857
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소율	0.0100	0.0100
보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가율(감소율)	0.0860	(0.0768)

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었으나, 실무적으로는 여러 가정이 서로 관련되어 변동됩니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 연결재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다.

민감도분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

확정급여채무의 만기구성에 대한 정보에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년~5년 미만	5년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	179,964	943,112	3,116,448	4,239,524

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년~5년 미만	5년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	133,683	752,272	3,283,078	4,169,033

연결회사는 기금의 적립수준은 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

당기 중 확정급여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 24,871백만원(전기: 24,637백만원)입니다.

주식 - 23. 기타금융부채 - 연결 (연결)

기타금융부채의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융부채		1,234,669
기타유동금융부채	단기예수금	240,187
	단기예수보증금	411,987
	유동 리스부채	564,088
	유동금융보증부채	18,407
기타비유동금융부채		3,226,454
기타비유동금융부채	장기예수보증금, 총액	179,900
	현재가치할인차금, 장기예수보 증금	(48,564)
	비유동 리스부채	3,022,131
	비유동금융보증부채	0
	그밖의 기타비유동금융부채	27,834
	기타 (*)	45,153
기타금융부채		4,461,123

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융부채		1,702,276
기타유동금융부채	단기예수금	724,317
	단기예수보증금	405,626
	유동 리스부채	568,946
	유동금융보증부채	3,387
기타비유동금융부채		3,292,284
기타비유동금융부채	장기예수보증금, 총액	174,938
	현재가치할인차금, 장기예수보 증금	(51,124)
	비유동 리스부채	3,096,424
	비유동금융보증부채	4,763
	그밖의 기타비유동금융부채	22,130
	기타 (*)	45,153
기타금융부채		4,994,560

(*) 연결회사는 유형자산의 처분 후 재매입약정에 대하여 매각대가의 일부를 금융부채로 계상하였습니다(주석12 참조).

주석 - 24. 기타부채 - 연결 (연결)

기타부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타 유동부채		831,280
기타 유동부채	유동선수금(*)	647,318
	단기선수수익	34,635
	포인트이연수익	75,961
	유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 총당부채	4,883
	유동하자보수총당부채	8,263
	유동반품총당부채	9,481
	유동 그 밖의 기타총당부채	50,739
기타 비유동 부채		410,628
기타 비유동 부채	장기선수수익	69,502
	비유동종업원급여총당부채	224,254
	비유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 총당부채	90,679
	비유동하자보수총당부채	25,810
	비유동 그 밖의 기타총당부채	383
기타부채		1,241,908

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타 유동부채		846,212
기타 유동부채	유동선수금(*)	642,666
	단기선수수익	29,472
	포인트이연수익	104,928
	유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 총당부채	1,459
	유동하자보수총당부채	11,424
	유동반품총당부채	8,888
	유동 그 밖의 기타총당부채	47,375
기타 비유동 부채		355,917
기타 비유동 부채	장기선수수익	82,243
	비유동종업원급여총당부채	164,971
	비유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 총당부채	87,899
	비유동하자보수총당부채	20,228
	비유동 그 밖의 기타총당부채	576
기타부채		1,202,129

(*) 당기말 현재 476,709백만원(전기말: 452,247백만원)의 계약부채가 포함되어 있습니다(주석33 참조).

주석 - 25. 온실가스 배출권 - 연결 (연결)

(1) 배출권

회사는 2015 년부터 배출권 할당 및 거래 제도에 참여하고 있습니다. 3 차 계획기간(2021년 ~2025년)에 대한 무상할당 배출권 수량은 다음과 같습니다(단위: 톤(tCO₂-eq)).

무상할당 배출권 수량

	2021년도분	2022년도분	2023년도분	2024년도분	2025년도분	배출권 수량과 금액 합계
무상할당, 온실가스 배출권	514,602	514,602	514,602	500,219	500,219	2,544,244

당기말과 전기말 현재 담보로 제공한 배출권은 없으며, 당기와 전기 중 배출권 수량의 변동내역은 다음과 같습니다.(단위: 톤(tCO₂-eq), 백만원)

배출권의 변동내역

당기

	공시금액
기초 온실가스배출권	0(500,219톤(tCO ₂ -eq))
차입(이월), 온실가스배출권	0(0톤(tCO ₂ -eq))
할당취소 (수량)	0(-30,318톤(tCO ₂ -eq))
매입(매각), 온실가스배출권	0(0톤(tCO ₂ -eq))
정부제출, 온실가스배출권	0(0톤(tCO ₂ -eq))
기말 온실가스배출권	0(469,901톤(tCO ₂ -eq))

전기

	공시금액
기초 온실가스배출권	0(514,602톤(tCO ₂ -eq))
차입(이월), 온실가스배출권	0(0톤(tCO ₂ -eq))
할당취소 (수량)	0(-25,266톤(tCO ₂ -eq))
매입(매각), 온실가스배출권	11(1,267톤(tCO ₂ -eq))
정부제출, 온실가스배출권	-11(-490,603톤(tCO ₂ -eq))
기말 온실가스배출권	0(0톤(tCO ₂ -eq))

배출부채의 증감내용

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 온실가스배출부채	600
전입액, 배출부채	300
환입액, 배출부채	(600)

기말 온실가스배출부채	300
-------------	-----

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 온실가스배출부채	0
전입액, 배출부채	1,093
환입액, 배출부채	(493)
기말 온실가스배출부채	600

회사는 당기와 전기에 이산화탄소를 각각 522,739톤, 503,787톤을 배출한 것으로 추정하였습니다.

주석 - 26. 리스 - 연결 (연결)

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자산				자산 합계
	사용권자산				
	토지와 건물	차량운반구	기타유형자산	투자부동산 (*)	
기초 투자부동산을 포함 한 사용권자산	3,111,178	5,109	13,757	243,554	3,373,598
사용권자산의 추가	448,366	1,747	8,164	1,806	460,083
사업결합을 통한 취득 , 사용권자산	16,053	19	0	0	16,072
사용권자산감가상각 비	(493,315)	(2,655)	(12,149)	(57,822)	(565,941)
계약 종료 또는 해지 로 인한 감소, 사용권 자산	(51,159)	(371)	(1)	(8,859)	(60,390)
대체를 통한 증가(감 소), 사용권자산	(47,127)	(80)	0	0	(47,207)
손상차손, 사용권자산	(9,666)	(3)	0	0	(9,669)
손상차손환입, 사용권 자산	3,235	0	0	0	3,235
환율변동으로 인한 증 가(감소), 사용권자산	70,700	1	0	0	70,701
기타 변동에 따른 증 가(감소), 사용권자산	44,664	123	724	7,442	52,953
기말 투자부동산을 포함 한 사용권자산	3,092,929	3,890	10,495	186,121	3,293,435

전기

(단위 : 백만원)

	자산				자산 합계
	사용권자산				
	토지와 건물	차량운반구	기타유형자산	투자부동산 (*)	

기초 투자부동산을 포함한 사용권자산	3,157,418	6,709	17,336	266,962	3,448,425
사용권자산의 추가	474,957	2,196	8,757	86,138	572,048
사업결합을 통한 취득, 사용권자산	0	0	0	0	0
사용권자산감가상각비	(471,295)	(3,354)	(8,418)	(56,789)	(539,856)
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(38,657)	(523)	(3,074)	(51,249)	(93,503)
대체를 통한 증가(감소), 사용권자산	0	0	0	779	779
손상차손, 사용권자산	(17,104)	(12)	0	0	(17,116)
손상차손환입, 사용권자산	0	0	0	0	0
환율변동으로 인한 증가(감소), 사용권자산	8,925	0	0	0	8,925
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권자산	(3,066)	93	(844)	(2,287)	(6,104)
기말 투자부동산을 포함한 사용권자산	3,111,178	5,109	13,757	243,554	3,373,598

(*) 연결재무상태표상 투자부동산에 포함되어 있습니다(주석12 참조).

리스부채의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 리스부채	3,665,370
이자비용으로 인한 증가, 리스부채	151,907
새로운 리스, 재무활동에서 생기는 부채의 증가	401,011
리스부채의 지급으로 인한 감소, 리스부채	(674,628)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 리스부채	(46,291)
타계정대체, 리스부채	(52,439)
환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	82,949
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	58,340
기말 리스부채 (*)	3,586,219

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 리스부채	3,640,723

이자비용으로 인한 증가, 리스부채	143,829
새로운 리스, 재무활동에서 생기는 부채의 증가	554,279
리스부채의 지급으로 인한 감소, 리스부채	(631,739)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 리스부채	(44,401)
타계정대체, 리스부채	0
환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가 (감소)	9,612
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가 (감소)	(6,933)
기말 리스부채 (*)	3,665,370

(*) 연결재무상태표의 기타단기금융부채 및 기타장기금융부채에 포함되어 있습니다.

금융리스채권의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 금융리스채권	139,717
이자수익으로 인한 증가, 금융리스채권	6,747
신규 및 연장 등으로 인한 증가, 금융리스채권	28,460
리스채권의 수취로 인한 감소, 금융리스채권	(36,381)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 금융리스채권	(8,447)
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융리스채권	8
금융리스채권, 기말 (*)	130,104

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 금융리스채권	63,730
이자수익으로 인한 증가, 금융리스채권	4,399
신규 및 연장 등으로 인한 증가, 금융리스채권	117,048
리스채권의 수취로 인한 감소, 금융리스채권	(26,368)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 금융리스채권	(19,092)
기타 변동에 따른 증가(감소), 금융리스채권	0
금융리스채권, 기말 (*)	139,717

(*) 연결재무상태표의 기타단기금융자산 및 기타장기금융자산에 포함되어 있습니다.

리스와 관련하여 연결손익계산서에 인식된 금액

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	6,747
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	3,043
운용리스수익	323,837
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	100,929
사용권자산감가상각비	(565,941)
리스부채에 대한 이자비용	(151,907)
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	(20,946)
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	(6,048)
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용	(349,821)
리스 현금유출	1,051,443

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
금융리스 순투자의 금융수익	4,399
금융리스 순투자 측정에 포함되지 않는 변동리스료에 관련되는 수익	2,976
운용리스수익	297,164
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련된 수익	92,505
사용권자산감가상각비	(539,856)
리스부채에 대한 이자비용	(143,829)
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	(23,211)
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	(7,708)
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용	(337,157)
리스 현금유출	999,815

당기 중 리스이용과 관련하여 발생한 총현금유출액은 1,051,443백만원입니다(전기: 999,815백만원).

운용리스료의 만기분석 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 3년 이내	3년 초과 5년 이내	5년 초과
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	162,957	149,519	58,743	126,424

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 3년 이내	3년 초과 5년 이내	5년 초과
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	160,505	139,464	59,264	106,144

리스부채의 만기분석 공시

당기

(단위 : 백만원)

	3개월 이내	3개월 초과 1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과
총 리스부채	144,786	470,010	1,789,175	2,005,100

전기

(단위 : 백만원)

	3개월 이내	3개월 초과 1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과
총 리스부채	141,539	484,535	1,825,186	2,217,353

금융리스채권의 만기분석 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	39,442	32,726	17,784	13,917	50,108	0	153,977
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익							(23,873)
금융리스 순투자							130,104

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	34,808	32,141	25,625	15,153	61,614	154	169,495
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익							(29,779)
금융리스 순투자							139,716

[손상차손(환입)]

연결회사는 당기와 전기 중 연결회사의 개별점포 및 개별사업부 등을 별개의 현금창출단위(집단)으로 판단하고 손상징후가 발견된 현금창출단위(집단)별로 손상검사를 수행하였으며, 그 결과 현금창

출단위(집단)에 속하는 자산(유형자산, 무형자산, 사용권자산 등) 관련 손상차손 및 손상차손환입을 인식하였습니다. 이러한 손상차손 및 손상차손환입의 인식은 현금창출단위(집단)인 개별 점포 실적의 저하나 개선 등에 기인합니다(주석12 참조).

주석 - 27. 포인트 이연수익 - 연결 (연결)

연결회사가 고객에게 제공하는 포인트는 계약을 체결하지 않았다면 받을 수 없는 중요한 권리를 제공하므로 포인트를 제공하는 약속은 별도의 수행의무입니다. 거래가격은 상품과 포인트의 상대적 개별 판매가격에 따라 배분합니다. 포인트의 배분된 거래가격은 포인트가 회수되었을 때 수익으로 인식하고 있습니다.

포인트이연수익의 변동내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 포인트이연수익	104,928
증가, 포인트이연수익	513,311
감소, 포인트이연수익	(523,764)
기타, 포인트이연수익	(18,514)
기말 포인트이연수익	75,961

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 포인트이연수익	105,290
증가, 포인트이연수익	575,050
감소, 포인트이연수익	(575,412)
기타, 포인트이연수익	
기말 포인트이연수익	104,928

주석 - 28. 납입자본 - 연결 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

(단위 : 원)

	보통주
수권주식수	80,000,000
총 발행주식수	27,875,819
주당 액면가액	5,000

회사의 정관에 의하면 발행할 주식의 총수는 80,000,000주이고, 1주의 금액은 5,000원입니다. 현재까지 발행한 주식의 총수는 27,875,819주 입니다.

당기와 전기 중 납입자본의 중요한 변동은 없습니다.

회사의 정관에 의하면 누적참가적우선주(배당률:액면금액을 기준으로 연 9% 이상으로 발행시 이사회가 정한 우선배당률)를 10,000,000주의 범위 내에서 무의결권 기명식으로 발행할 수 있도록 하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 발행된 우선주는 없습니다.

회사의 정관에 의하면 회사는 회사의 설립 및 경영과 기술혁신 등에 기여하거나 기여할 수 있는 임직원을 대상으로 주주총회의 특별결의에 의해서 발행주식 총수의 100분의 15 범위 내에서 주식선택권을 부여할 수 있으며, 관계법령이 정하는 한도까지 이사회 결의로써 임직원에게 주식선택권을 부여할 수 있습니다. 보고기간종료일 현재 부여된 주식선택권은 없습니다. 회사는 당기말 현재 회사의 임원에게 양도제한조건부주식(RSU)을 부여하고 있습니다(주석29 참조).

회사의 정관에 의하면, 회사는 이사회 결의로 주주 외의 자에게 각각 사채의 액면총액이 전환사채 2천억원과 신주인수권부사채 1천억원을 초과하지 않는 범위 내에서 전환사채와 신주인수권부사채를 발행할 수 있도록 하고 있으나, 보고기간종료일 현재 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

주석 - 29. 주식기준보상 - 연결 (연결)

회사는 당기와 전기 중 임원에게 양도제한조건부주식(이하, RSU)을 부여하였으며, 그 주요내용은 다음과 같습니다.

주식기준보상약정의 조건에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	2023년 1차	2023년 2차	2024년 1차	주식기준보상약정 합계
부여주식		주식회사 이마트 보통주	주식회사 이마트 보통주	
주식기준보상약정에 따라 부여된 금융상품의 수량		2,450	2,650	
총 부여액		166,355,000원	152,640,000원	
행사가격, 부여한 주식선택권		0	0	
주식기준보상약정의 부여일		2024-01-19	2024-07-19	

주식기준보상약정의 가득조건에 대한 기술		- 부여일부터 지급수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 - 지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여대상 임원의 종합평가 결과에 따라 정함	- 부여일부터 지급수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 - 지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여대상 임원의 종합평가 결과에 따라 정함	
주식기준보상약정에 따라 부여된 주식선택권의 최장만기에 대한 기술		25년 1월 1차, 26년 1월 2차 지급	25년 7월 1차, 26년 7월 2차 지급	
종업원 주식기준보상거래로부터의 비용				184

전기

(단위 : 백만원)

	2023년 1차	2023년 2차	2024년 1차	주식기준보상약정 합계
부여주식	주식회사 이마트 보통주			
주식기준보상약정에 따라 부여된 금융상품의 수량	3,600			
총 부여액	281,520,000원			
행사가격, 부여한 주식선택권	0			
주식기준보상약정의 부여일	2023-07-21			

주식기준보상약정의 가득조건에 대한 기술	<ul style="list-style-type: none"> - 부여일부터 지급수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 - 지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여대상 임원의 종합평가 결과에 따라 정함 			
주식기준보상약정에 따라 부여된 주식선택권의 최장만기에 대한 기술	24년 7월 1차, 25년 7월 2차 지급			
종업원 주식기준보상거래로부터의 비용				94

당기와 전기 중 RSU와 관련하여 인식한 비용은 각각 184백만원, 94백만원입니다.

양도제한조건부주식 수량의 변동내역

당기

	공시금액
기초 잔여주	3,200
부여	5,100
지급	(1,000)
변동(전입, 전출, 퇴사 등)	(3,250)
기말 잔여주	4,050

전기

	공시금액
기초 잔여주	0
부여	3,600
지급	0
변동(전입, 전출, 퇴사 등)	(400)
기말 잔여주	3,200

주석 - 30. 이익잉여금 - 연결 (연결)

이익잉여금의 구성내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

			공시금액
이익잉여금			4,638,428
이익잉여금	법정적립금		60,800
	법정적립금	이익준비금 (*1)	60,800
	임의적립금		5,118,040
	임의적립금	사업확장적립금	5,118,040
	미처분이익잉여금		(540,412)

전기

(단위 : 백만원)

			공시금액
이익잉여금			5,358,574
이익잉여금	법정적립금		55,400
	법정적립금	이익준비금 (*1)	55,400
	임의적립금		5,058,940
	임의적립금	사업확장적립금	5,058,940
	미처분이익잉여금		244,234

(*1) 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 회사는 자본금의 50%에달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

회사의 당기와 전기 중 배당금의 산정내역은 다음과 같습니다. 당기의 재무제표는 이러한 미지급배당금을 포함하고 있지 않습니다.

배당금 산정에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	보통주
배당받을 주식수(단위 : 주)	26,788,353
보통주 주당 배당률	0.4000
배당할 금액(단위 : 백만원)	53,577

전기

(단위 : 백만원)

	보통주
배당받을 주식수(단위 : 주)	26,788,355
보통주 주당 배당률	0.4000
배당할 금액(단위 : 백만원)	53,577

주식 - 31. 기타자본항목 - 연결 (연결)

기타자본구성요소

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		1,419,232
기타자본구성요소	재평가적립금 등 (*1)	14,716
	자기주식	(144,580)
	기타포괄손익누계액(*2)	1,020,375
	기타자본	528,721

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		1,363,196
기타자본구성요소	재평가적립금 등 (*1)	83,154
	자기주식	(144,580)
	기타포괄손익누계액(*2)	656,326
	기타자본	768,296

(*1) 재평가적립금은 과거회계기준에서 토지를 '자산재평가법'에 따라 재평가함에 따라 발생한 금액입니다.

(*2) 당기와 전기 중 기타포괄손익누계액 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

기타포괄손익누계액의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 기타포괄손익누계액	656,326
평가액, 기타포괄손익누계액	430,410
자본에 가감되는 법인세효과, 기타포괄손익누계액	(66,361)
기말 기타포괄손익누계액	1,020,375

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 기타포괄손익누계액	665,622
평가액, 기타포괄손익누계액	(16,949)
자본에 가감되는 법인세효과, 기타포괄손익누계액	7,653
기말 기타포괄손익누계액	656,326

주식 - 32. 신종자본증권 - 연결 (연결)

회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자본
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분
	신종자본증권
	제 3회 채권형 신종자본증권 (*3)(*4)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2019-04-25
신종자본증권, 만기일 (*1)	2049-04-25
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0000
신종자본증권, 발행금액	0
신종자본증권, 발행비용	0
신종자본증권	0

전기

(단위 : 백만원)

	자본
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분
	신종자본증권
	제 3회 채권형 신종자본증권 (*3)(*4)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2019-04-25
신종자본증권, 만기일 (*1)	2049-04-25
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0361
신종자본증권, 발행금액	400,000
신종자본증권, 발행비용	(1,251)
신종자본증권	398,749

(*1) 회사의 선택에 따라 사전통지 후 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 5년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사가 발행한 채권형 신종자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분

	신종자본증권
	제 3회 채권형 신종자본증권
신종자본증권, 발행금액	0
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년 (만기 도래 시 회사의 의사결정에 따라 만기 연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	<ul style="list-style-type: none"> - 발행일~ 2024.04.24 : 연 고정금리 3.61% - 2024.04.25 ~ 2029.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 - 2029.04.25 ~ 2044.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25% (1차 Step-up 마진) - 2044.04.25 ~ 상환완료시 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25%(1차 Step-up 마진) + 0.75% (2차 Step-up 마진)
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 5년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

(*4) 회사는 2024년 4월 25일자로 제 3회 채권형 신종자본증권을 상환하였습니다.

회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본으로 분류하였습니다. 또한 회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 4,505백만원(전기: 14,424백만원)의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시
당기

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 12회 채권형 신종자본증권 (*3)(*4)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 차환일	2022-06-23
신종자본증권, 만기일 (*1)	2052-06-23
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0000
신종자본증권, 발행금액	0

신증자본증권, 발행비용	0
종속회사 발행 신증자본증권	0

전기

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신증자본증권
	제 12회 채권형 신증자본증권 (*3)(*4)
신증자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신증자본증권, 차환일	2022-06-23
신증자본증권, 만기일 (*1)	2052-06-23
신증자본증권, 이자율 (*2)	0.0540
신증자본증권, 발행금액	30,000
신증자본증권, 발행비용	(104)
종속회사 발행 신증자본증권	29,896

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 차환일로부터 2년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신증자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 발행한 채권형 신증자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신증자본증권
	제 12회 채권형 신증자본증권
신증자본증권, 발행금액	0
신증자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신증자본증권, 이자율에 대한 기술	- 차환일~ 2024.06.22 : 연 고정금리 5.40% - 2024.06.23~2052.06.23 : Step-up 조항에 따라 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.50%
신증자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신증자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 2년 시점 및 이후 매 1년마다 콜옵션 행사 가능

(*4) 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 2024년 6월 24일자로 제 12회 채권형 신증자본증권을 상환하였습니다.

회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 발행한 신증자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하

기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 신세계건설 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 810백만원(전기: 1,620백만원)의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 A (*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2023-06-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2053-06-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0685
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 발행비용	(4,572)
종속회사 발행 신종자본증권	295,428

전기

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 A (*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2023-06-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2053-06-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0685
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 발행비용	(4,572)
종속회사 발행 신종자본증권	295,428

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 신세계프라퍼티가 발행한 채권형신종자본증권 내역에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 A
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2026.06.28 : 연 고정금리 6.85% - 2026.06.29 ~ 2027.06.28 : 발행시점금리 + 연 1.50% - 2027.06.29 ~ 2028.06.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.06.29 ~ 2029.06.28 : 발행시점금리 + 연 3.25% - 2029.06.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.00%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 주식회사 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 20,562백만원(전기: 10,281백만원)의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시
(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 B(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일(*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율(*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	200,000
신종자본증권, 발행비용	(6,131)
종속회사 발행 신종자본증권	193,869

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사의 선택에 따라

만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 채권형신종자본증권 내역에 대한
공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 B
신종자본증권, 발행금액	200,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 7,078백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권

	제 1회 채권형 신종자본증권 C(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	100,000
신종자본증권, 발행비용	(2,920)
종속회사 발행 신종자본증권	97,080

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 채권형신종자본증권 내역에 대한
공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 C
신종자본증권, 발행금액	100,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주

에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 3,539백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시
(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 D(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 발행비용	(9,000)
종속회사 발행 신종자본증권	291,000

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.
(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 채권형신종자본증권 내역에 대한 공시
(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권 D
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)

신증자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신증자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신증자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신증자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신증자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신증자본증권과 관련하여 당기 중 10,617백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신증자본증권 내역에 대한 공시
(단위 : 백만원)

	자본	
	비지배지분	
	신증자본증권	
	채권형 신증자본증권 A(*3)	채권형 신증자본증권 B(*4)
신증자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위 사채	무기명식 이권부 무보증 후순위 사채
신증자본증권, 발행일	2024-05-29	2024-05-29
신증자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29	2054-05-29
신증자본증권, 이자율 (*2)	0.0708	0.0708
신증자본증권, 발행금액	30,000	20,000
신증자본증권, 발행비용	(1,000)	(250)
종속회사 발행 신증자본증권	29,000	19,750

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신증자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(*4) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 채권형신종자본증권 내역에 대한
공시

(단위 : 백만원)

	자본	
	비지배지분	
	신종자본증권	
	채권형 신종자본증권 A	채권형 신종자본증권 B
신종자본증권, 발행금액	30,000	20,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	<ul style="list-style-type: none"> - 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50% 	<ul style="list-style-type: none"> - 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜옵션 행사 가능	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 1,062백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 708백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 이마트24 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신증자본증권
	제 37회 채권형 신증자본증권(*3)
신증자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 신증자본증권
신증자본증권, 발행일	2024-11-28
신증자본증권, 만기일 (*1)	2054-11-28
신증자본증권, 이자율 (*2)	0.0495
신증자본증권, 발행금액	100,000
신증자본증권, 발행비용	(668)
종속회사 발행 신증자본증권	99,332

(*1) 회사의 종속기업인 이마트24 주식회사의 선택에 따라 사전통지 후 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신증자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 이마트24 주식회사가 발행한 채권형신증자본증권 내역에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신증자본증권
	제 37회 채권형 신증자본증권
신증자본증권, 발행금액	100,000
신증자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신증자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.11.27 : 연 고정금리 4.95% - 2027.11.28 ~ 2028.11.27 : 발행시점 금리 + 연 2.00% - 2028.11.28 ~ 상환완료시 : 발행시점 금리 + 연 3.00% 이후 매 1년마다 +연 1.00%
신증자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신증자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 주식회사 이마트24가 발행한 신증자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 이마트24 주식회사가 발행한 신증자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다.

주식 - 33. 수익 - 연결 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	한 시점에 이전하는 재 화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시 기 합계
고객과의 계약에서 생기는 수익	27,386,050	1,244,064	28,630,114
임대수익			390,783
수익(매출액)			29,020,897

전기

(단위 : 백만원)

	한 시점에 이전하는 재 화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시 기 합계
고객과의 계약에서 생기는 수익	27,540,360	1,609,716	29,150,076
임대수익			322,172
수익(매출액)			29,472,248

보고기간종료일 현재 연결회사 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련하여 인식하고 있는 주요 계약부채는 다음과 같습니다(단위:백만원).

연결회사의 당기와 전기 중 수익과 관련된 계약부채 회수액은 다음과 같습니다. 이는 고객과의 거래 금액 기준 회수액이며, 일부 거래 유형의 경우 상품 등이 인도되는 시점에 계약부채 중 수수료를 해당액만큼 수수료 수익으로 인식됩니다(단위:백만원).

유동 미지급비용과 유동 이연수익(유동 계약부채 포함)

당기

(단위 : 백만원)

	고객충성제도	상품권	선수금
유동계약부채	75,961	1,559,789	476,709
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	524,383	1,486,188	6,665,237

전기

(단위 : 백만원)

	고객충성제도	상품권	선수금
유동계약부채	104,928	1,405,344	452,247
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	575,345	1,439,930	7,134,545

연결회사의 종속기업인 신세계건설과 신세계아이앤씨의 경우 수익인식 금액과 청구금액의 차이를 미청구공사(계약자산) 또는 초과청구공사(계약부채)로 인식하고 있으며 이와 관련된 내용은 주식 43을 참조하시기 바랍니다.

주식 - 34. 비용의 성격별 분류 - 연결 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산의 변동	(64,414)
원재료, 부재료 및 상품매입액	17,197,696
공사재료비	203,060
외주공사비	732,827
종업원급여비용	3,582,027
지급수수료	2,753,358
임차료	405,301
감가상각비와 상각비 (*)	1,628,230
광고비	243,072
판매촉진비	159,523
기타 비용	2,133,119
성격별 비용 합계	28,973,799

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산의 변동	165,813
원재료, 부재료 및 상품매입액	17,266,987
공사재료비	267,302
외주공사비	1,100,171
종업원급여비용	3,361,323
지급수수료	2,801,767
임차료	390,725
감가상각비와 상각비 (*)	1,595,897
광고비	267,684
판매촉진비	177,001
기타 비용	2,124,513
성격별 비용 합계	29,519,183

(*) 감가상각비 및 무형자산상각비에는 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

주식 - 35. 판매비와 관리비 - 연결 (연결)

판매비와관리비에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	2,448,018
퇴직급여, 판관비	346,473
복리후생비, 판관비	537,616
여비교통비, 판관비	25,085
세금과공과, 판관비	330,545
지급수수료, 판관비	2,336,238
임차료, 판관비	305,741
수선비, 판관비	99,000
수도광열비, 판관비	296,951
감가상각비, 판관비 (*)	1,160,523
무형자산상각비, 판관비	237,752
광고선전비, 판관비	241,545
판매촉진비, 판관비	111,396
기타판매비와관리비	517,158
판매비와관리비	8,994,041

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	2,432,031
퇴직급여, 판관비	143,109
복리후생비, 판관비	496,669
여비교통비, 판관비	27,583
세금과공과, 판관비	326,551
지급수수료, 판관비	2,389,556
임차료, 판관비	296,062
수선비, 판관비	95,815
수도광열비, 판관비	292,552
감가상각비, 판관비 (*)	1,147,484
무형자산상각비, 판관비	228,225
광고선전비, 판관비	266,713
판매촉진비, 판관비	120,677
기타판매비와관리비	528,075
판매비와관리비	8,791,102

(*) 감가상각비에는 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

주식 - 36. 기타수익과 기타비용 - 연결 (연결)

기타수익 및 기타비용

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		122,727
기타이익	수수료수익	321
	유·무형자산처분이익	11,523
	투자부동산처분이익	0
	사용권자산처분이익	3,855
	기타대손충당금환입	130
	매각예정자산처분이익	7,688
	종속기업투자주식처분이익	36,632
	관계기업/공동기업투자처분이익	1,990
	잡이익	60,588
기타손실		98,669
기타손실	기타의대손상각비	8,973
	기부금	17,690
	유·무형자산처분손실	20,150
	투자부동산처분손실	0
	사용권자산처분손실	2,134
	관계기업/공동기업투자처분손실	0
	기타충당부채전입액	12,363
	잡손실	37,359

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		241,496
기타이익	수수료수익	660
	유·무형자산처분이익	46,757
	투자부동산처분이익	3,060
	사용권자산처분이익	6,374
	기타대손충당금환입	1,346
	매각예정자산처분이익	0
	종속기업투자주식처분이익	0
	관계기업/공동기업투자처분이익	468
	잡이익	182,831
기타손실		101,355
기타손실	기타의대손상각비	542
	기부금	18,935
	유·무형자산처분손실	38,693

	투자부동산처분손실	594
	사용권자산처분손실	3,821
	관계기업/공동기업투자처분손실	16
	기타충당부채전입액	
	잡손실	38,754

주석 - 37. 금융수익과 금융비용 - 연결 (연결)

금융수익 및 금융비용

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		342,752
금융수익	이자수익(금융수익)	128,304
	배당금수익(금융수익)	48,675
	외화환산이익(금융수익)	2,274
	외환차익(금융수익)	7,886
	통화선도평가이익(금융수익)	378
	통화선도거래이익(금융수익)	1,335
	통화스왑평가이익(금융수익)	108,034
	통화스왑거래이익(금융수익)	37,427
	이자율스왑평가이익(금융수익)	0
	기타파생상품평가이익(금융수익)	446
	기타파생상품거래이익(금융수익)	1,063
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	5,611
	당기손익인식금융자산처분이익(금융수익)	1,319
금융원가		742,165
금융원가	이자비용(금융원가)	493,730
	외화환산손실(금융원가)	111,144
	외환차손(금융원가)	50,593
	통화선도평가손실(금융원가)	133
	통화선도거래손실(금융원가)	792
	통화스왑평가손실(금융원가)	0
	이자율스왑평가손실(금융원가)	0
	이자율스왑거래손실(금융원가)	0
	기타파생상품평가손실	82,860
	당기손익인식금융자산평가손실	2,791

	(금융원가)	
	당기손익인식금융자산처분손실 (금융원가)	0
	기타금융비용	122

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		317,959
금융수익	이자수익(금융수익)	95,465
	배당금수익(금융수익)	75,371
	외화환산이익(금융수익)	6,139
	외환차익(금융수익)	13,037
	통화선도평가이익(금융수익)	431
	통화선도거래이익(금융수익)	1,049
	통화스왑평가이익(금융수익)	28,411
	통화스왑거래이익(금융수익)	9,603
	이자율스왑평가이익(금융수익)	64
	기타파생상품평가이익(금융수익)	0
	기타파생상품거래이익(금융수익)	1,571
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	86,231
	당기손익인식금융자산처분이익 (금융수익)	587
금융원가		594,612
금융원가	이자비용(금융원가)	417,674
	외화환산손실(금융원가)	30,750
	외환차손(금융원가)	23,815
	통화선도평가손실(금융원가)	454
	통화선도거래손실(금융원가)	956
	통화스왑평가손실(금융원가)	4,754
	이자율스왑평가손실(금융원가)	34
	이자율스왑거래손실(금융원가)	77
	기타파생상품평가손실	91,032
	당기손익인식금융자산평가손실 (금융원가)	24,957
	당기손익인식금융자산처분손실 (금융원가)	20
	기타금융비용	89

주석 - 38. 법인세비용 - 연결 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	75,889
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(66,361)
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	1,973
이월세액공제로 인한 이연법인세 변동액	1,411
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	(44,893)
법인세비용(수익)	(31,981)

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	89,536
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(150,816)
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	(25,735)
이월세액공제로 인한 이연법인세 변동액	(26)
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	62,218
법인세비용(수익)	(24,823)

연결회사의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 연결회사 내 기업들의이익에 대한 적용세율을 사용하여 이론적으로 계산한 금액과의 차이는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
회계이익	(605,411)
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	(149,467)
세액공제 효과	(1,485)
당기발생 일시적차이 등 이연법인세 미인식 효과	95,819
당기에 인식한 전기 이전 조정사항	(8,556)
종속기업 손익 등에 대한 법인세 효과	3,895
과세되지 않는 수익의 법인세효과	(27,254)
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	3,834
연결납세효과	5,498

기초 이연법																						
인세부채(자산)	86,252	(858)	(16,827)	141	4,765	0	(3,604)	7,158	173,925	484,127	(17,708)	(8,424)	40,332	0	(2,768)	(40,671)	0	(2,317)	703,523	(84,703)	(2,891)	615,929
특약예정대																						
채, 이연법인세부채(자산)	98	(9)	0	0	0	0	0	0	0	(257,027)	0	0	0	0	0	0	0	24,562	(232,378)	29,697	382	(202,319)
충감액, 이연																						
법인세부채(자산)	3,929	887	1,346	(203)	921	0	45	621	66,635	(30,842)	1,278	(84)	(45,305)	0	(2,350)	(8,333)	0	(54,924)	(66,361)	1,973	1,411	(62,977)
기말 이연법																						
인세부채(자산)	90,277	20	(15,481)	(62)	5,686	0	(3,559)	7,779	240,560	196,258	(16,432)	(8,488)	(4,973)	0	(5,118)	(49,004)	0	(32,679)	404,784	(53,033)	(1,118)	350,633

단위 : 백만원

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제																						일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계
일시적차이																			미사용 세무상 결손금	미사용 세액공제		
평가상각비	외환환산손익	임대차보증금	임시상각중	자산변환가중	충당으로 인한 유형자산 평가중	분할평가중	파생금융상품	대환 부채자산으로 인한 손익 적립금	무형자산	이연매출	차입원가	임대금대부채	충당기입부채	파생상품평가손익	사용권자산 및 리스부채	산중차분증권	기타일시적 차이	일시적차이 소계				
기초 누적 가치	193,991	(2,052)	(66,440)	476	225,030	(10,103)	(37,643)	32,159	715,746	2,361,587	(71,196)	(36,449)	396,877	(374,149)	104,701	(270,102)	398,750	739,510	4,300,693	(788,410)	(5,539)	
특약예정대채, 누적 가치																						
충감액, 누적																						
자산평가상각비	66,131	(2,027)	(12,688)	32	(19,021)	10,103	128	0	13,969	(223,018)	(5,539)	(18)	(213,056)	25,046	(116,238)	18,589	295,428	(165,103)	(327,282)	(289,235)	(1,195)	
기말 누적 가치	260,122	(4,079)	(79,128)	508	206,005	0	(37,515)	32,159	729,715	2,138,569	(76,735)	(36,467)	183,821	(349,103)	(11,537)	(251,513)	694,178	574,411	3,973,411	(1,077,645)	(6,734)	
인세부채(자산)	64,031	(428)	(13,548)	131	5,518	(2,344)	(3,648)	7,190	176,168	528,294	(16,374)	(8,456)	88,150	0	23,990	(44,846)	0	50,514	854,339	(58,968)	(2,865)	792,506
특약예정대채, 이연법인세부채(자산)																						
충감액, 이연	22,221	(430)	(3,279)	10	(752)	2,344	44	(32)	(2,243)	(44,167)	(1,334)	32	(47,818)	0	(26,758)	4,178	0	(52,832)	(150,816)	(25,735)	(26)	(176,577)
기말 이연법	86,252	(858)	(16,827)	141	4,765	0	(3,604)	7,158	173,925	484,127	(17,708)	(8,424)	40,332	0	(2,768)	(40,671)	0	(2,317)	703,523	(84,703)	(2,891)	615,929

이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 연결회사의 성과 및 전반적인 경제환경과산업에 대한 전망, 향후 예상수익, 세액공제와 이월결손금의 공제가능기간 등 다양한요소들을 고려하여 평가합니다. 연결회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사는 일시적 차이 등에 대하여 이연법인세자산을 인식하였으며 동 금액은 미래 과세소득에 대한 추정 등이 변경된다면 변경될 수 있습니다.

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기

(단위 : 백만원)

	법인세 차감전	법인세 효과	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인 세와 이연법인세 합계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	292,358	(67,528)	224,830
지분법자본변동	298	(127)	171
파생상품평가손익	(5,579)	1,374	(4,205)
재측정요소	(84,759)	20,989	(63,770)
기타자본거래	140,976	399	141,375
자본에 직접 부가되거나 차감된 당기법인세와 이 연법인세 항목 합계	343,294	(44,893)	298,401

전기

(단위 : 백만원)

	법인세 차감전	법인세 효과	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인 세와 이연법인세 합계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(6,475)	1,495	(4,980)
지분법자본변동	(65)	0	(65)
파생상품평가손익	(28,281)	6,490	(21,791)
재측정요소	(247,529)	53,034	(194,495)
기타자본거래	9,728	1,199	10,927
자본에 직접 부가되거나 차감된 당기법인세와 이 연법인세 항목 합계	(272,622)	62,218	(210,404)

이연법인세자산(부채)으로 인식되지 아니한 일시적차이 등에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무 상결손금	812,107
이연법인세부채로 인식되지 않은 신종자본증권	(1,050,000)
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시 적차이	1,813,649

이연법인세부채로 인식되지 않은 가산할 일시적 차이	(1,432,854)
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 항목 합계	142,902

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	563,102
이연법인세부채로 인식되지 않은 신종자본증권	(698,749)
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적 차이	1,812,496
이연법인세부채로 인식되지 않은 가산할 일시적 차이	(1,476,286)
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 항목 합계	200,563

이연법인세부채(자산)의 상계내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자산과 부채						자산과 부채 합계
	자산			부채			
	합계 구간		합계 구간 합계	합계 구간		합계 구간 합계	
	1년 이내	1년 초과		1년 이내	1년 초과		
이연법인세자산(부채)	121,205	986,081	1,107,286	(33,081)	(1,424,838)	(1,457,919)	(350,633)

전기

(단위 : 백만원)

	자산과 부채						자산과 부채 합계
	자산			부채			
	합계 구간		합계 구간 합계	합계 구간		합계 구간 합계	
	1년 이내	1년 초과		1년 이내	1년 초과		
이연법인세자산(부채)	175,880	948,949	1,124,829	(49,430)	(1,691,328)	(1,740,758)	(615,929)

이연법인세자산으로 인식되지 않은 이월결손금의 예상 소멸 시기에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	287,905	524,202	812,107

주석 - 39. 주당순이익 - 연결 (연결)

[기본주당순이익]

기본주당이익은 연결회사의 지배기업 지분에 대한 당기순이익을 연결회사가 매입하여 자기주식으

로 보유하고 있는 보통주를 제외한 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

주당이익

당기

(단위 : 원)

	공시금액
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(590,019,504,443)
신종자본증권 배당금 등	5,755,550,171
가중평균유통보통주식수 (단위 : 주) (*)	26,788,320
기본주당이익(손실)	(22,240)

전기

(단위 : 원)

	공시금액
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(89,092,675,616)
신종자본증권 배당금 등	14,423,999,992
가중평균유통보통주식수 (단위 : 주) (*)	26,788,355
기본주당이익(손실)	(3,864)

(*) 가중평균유통보통주식수는 자기주식수(당기 : 1,087,466주, 전기 : 1,087,466주)보유기간을 고려하여 계산되었습니다.

[회석주당순이익]

연결회사는 장래에 보통주의 발행을 청구할 수 있는 잠재적 보통주를 발행하고 있지 아니하므로 회석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

주석 - 40. 현금흐름표 - 연결 (연결)

영업활동현금흐름

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순손실		(605,411)
당기순이익조정을 위한 가감		2,806,599
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	330,929
	감가상각비에 대한 조정	873,898
	사용권자산감가상각비 조정	508,119
	무형자산상각비에 대한 조정	246,212
	이자비용 조정	493,730

	외화환산손실 등에 대한 조정	111,144
	파생상품거래손실 조정	792
	파생상품평가손실 조정	82,993
	이자수익에 대한 조정	(128,304)
	지분법손익 조정	(23,000)
	배당수익에 대한 조정	(48,675)
	외화환산이익 조정	(2,274)
	파생상품거래이익 조정	(39,826)
	파생상품평가이익 조정	(108,857)
	매각예정비유동자산처분이익	(7,688)
	손상차손 조정	305,260
	손상차손환입 조정	(5,106)
	유무형자산처분이익 조정	(19,210)
	유무형자산처분손실 조정	20,150
	매각예정자산처분손실	5,764
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	210,548
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(372,179)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	4,365
	미청구공사의 감소(증가)	(6,244)
	기타수취채권의 감소(증가)	(64,128)
	재고자산의 감소(증가)	(209,842)
	기타유동금융자산의 감소(증가)	3
	기타유동자산의 감소(증가) 조정	(21,830)
	기타비유동금융자산의 감소(증가)	(442)
	기타비유동비금융자산의 감소(증가)	13,510
	매입채무의 증가(감소)	(95,500)
	초과청구공사의 증가(감소)	44,634
	기타지급채무의 증가(감소)	(73,093)
	상품권의 증가(감소)	153,957
	기타유동금융부채의 증가(감소)	(54,035)
	기타유동비금융부채의 증가(감소)	46,619
	퇴직급여채무의 증가(감소)	(100,091)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	977
	기타비유동비금융부채의 증가(감소)	(11,039)

영업에서 창출된 현금흐름	1,829,009
---------------	-----------

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순손실		(212,289)
당기순이익조정을 위한 가감		2,250,587
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	162,814
	감가상각비에 대한 조정	879,006
	사용권자산감가상각비 조정	483,067
	무형자산상각비에 대한 조정	233,823
	이자비용 조정	417,674
	외화환산손실 등에 대한 조정	37,260
	파생상품거래손실 조정	1,033
	파생상품평가손실 조정	96,274
	이자수익에 대한 조정	(95,465)
	지분법손익 조정	(12,398)
	배당수익에 대한 조정	(75,371)
	외화환산이익 조정	(6,139)
	파생상품거래이익 조정	(12,223)
	파생상품평가이익 조정	(28,907)
	매각예정비유동자산처분이익	0
	손상차손 조정	44,559
	손상차손환입 조정	(3,319)
	유무형자산처분이익 조정	(46,757)
	유무형자산처분손실 조정	38,693
	매각예정자산처분손실	
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	136,963
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(353,374)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(217,912)
	미청구공사의 감소(증가)	2,662
	기타수취채권의 감소(증가)	148,088
	재고자산의 감소(증가)	40,576
	기타유동금융자산의 감소(증가)	(173,501)
	기타유동자산의 감소(증가) 조정	4,331
	기타비유동금융자산의 감소(증가)	55
	기타비유동비금융자산의 감소(증가)	(39,471)
	매입채무의 증가(감소)	(196,708)

	초과청구공사의 증가(감소)	36,775
	기타지급채무의 증가(감소)	199,196
	상품권의 증가(감소)	88,107
	기타유동금융부채의 증가(감소)	(85,881)
	기타유동비금융부채의 증가(감소)	56,968
	퇴직급여채무의 증가(감소)	(187,233)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	1,226
	기타비유동비금융부채의 증가(감소)	(30,652)
영업에서 창출된 현금흐름		1,684,924

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	11,929
기타장기금융자산의 유동성대체	70,271
건설중인자산의 본계정 대체	729,883
기타비유동부채의 유동성대체	64,985
기타장기금융부채의 유동성대체	40,967
비유동차입금의 유동성 대체 부분	1,929,649
미지급된 유·무형자산 취득	(883)
미수령된 유·무형자산 처분	4,675
매각예정자산의 대체	3,257,805
신규 리스계약 및 계약해지 등	363,373

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	8,133
기타장기금융자산의 유동성대체	87,003
건설중인자산의 본계정 대체	335,636
기타비유동부채의 유동성대체	55,217
기타장기금융부채의 유동성대체	56,392
비유동차입금의 유동성 대체 부분	2,142,053
미지급된 유·무형자산 취득	6,469
미수령된 유·무형자산 처분	(238)
매각예정자산의 대체	3,932
신규 리스계약 및 계약해지 등	507,134

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		3,133,972	4,740,464	3,665,370	596,723	12,136,529
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(2,127,890)	2,759,820	(525,531)	21,913	128,312
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	2,139	5,964	0	4,638	12,741
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	57,608	94,750	83,007	(82)	235,283
	유동성대체로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	1,929,649	(1,929,649)	0	0	0
	그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(134)	0	363,373	(13,186)	350,053
	사업결합 및 영업양수로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	170,487	(20,993)	0	850	150,344
재무활동에서 생기는 기말 부채		3,165,831	5,650,356	3,586,219	610,856	13,013,262

전기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		2,662,627	4,684,581	3,640,723	544,994	11,532,925
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(1,642,848)	2,126,606	(492,106)	2,391	(5,957)
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	6,596	5,122	0	4,892	16,610
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	71	37,055	9,619	(7)	46,738
	유동성대체로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가	2,142,053	(2,142,053)	0	0	0

	(감소)					
	그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(28,660)	29,320	507,134	56,557	564,351
	사업결합 및 영업양수로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(5,867)	(167)	0	(12,104)	(18,138)
재무활동에서 생기는 기말 부채		3,133,972	4,740,464	3,665,370	596,723	12,136,529

연결회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 유동 당기손익-공정가치 측정 금융자산 및 단기차입금 등으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

주석 - 41. 우발채무와 약정사항 - 연결 (연결)

금융기관과 체결한 주요 약정내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	일반대출	일반대출2	일반대출3	기업어음매입 등	기업어음매입 등2	수입신용장약정	수입신용장약정2
약정 금융기관	국민은행 등	신한은행 등	국민은행 등	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	신한은행 등	하나은행 등	국민은행 등	하나은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	1,060,540	3,393,305				590,000		11,000
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]				7,500				
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]			264,000		4,500		95,400	

전기

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	일반대출	일반대출2	일반대출3	기업어음매입 등	기업어음매입 등2	수입신용장약정	수입신용장약정2
약정 금융기관	국민은행 등	신한은행 등	국민은행 등	SHINHAN BANK SINGAPORE BRANCH 등	신한은행 등	하나은행 등	국민은행 등	하나은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	513,040	3,240,455				447,000		11,000
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]				23,723				
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]			261,000		4,500		126,900	

보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사의 PF 우발부채 내역은 다음과 같습니다.

(1) 부동산PF 종합요약표

보고기간종료일 현재 신세계건설 주식회사가 수행중인 정비사업은 없으며, 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다(단위:백만원).

기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역

(단위 : 백만원)

	우발부채		
	본PF	브릿지론	소계

	합계 구간		합계 구간 합계	합계 구간		합계 구간 합계	합계 구간		합계 구간 합계
	3개월 이내	3개월 초과 1년 이내		3개월 이내	3개월 초과 1년 이내		3개월 이내	3개월 초과 1년 이내	
기타사업의 종류			기타사업			기타사업			
지분율			1			0			
기초 대출잔액			30,000			220,000			250,000
보증한도			210,400			0			210,400
보증금액			210,400			0			210,400
기말 대출잔액	0	210,400	210,400	0	0	0	0	210,400	210,400

(2) 부동산PF(대출) 보증 세부내역

보고기간종료일 현재 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. 신세계건설 주식회사는 PF보증 관련 일부 약정에 따라 차주가 금융계약 상 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우 등 발생 시 210,400백만원(전기말 250,000백만원)의 경제적 효익이 있는 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다(단위:백만원).

기타사업 관련 PF 보증 내역

(단위 : 백만원)

	공동주택	오피스텔	주상복합시설 A	주상복합시설 B	기타사업 합계
사업지역	서울특별시	서울특별시	경북 포항	대구광역시	
PF종류	본PF	브릿지론	브릿지론	본PF	
신용보강종류	자금보충 및 채무인수	연대보증	자금보충 및 채무인수 (*)	채무인수	
보증한도	30,000	0	0	180,400	210,400
부담률	1	0	0	1	
보증금액	30,000	0	0	180,400	210,400
채무자	특수관계자 외	특수관계자 외	특수관계자	특수관계자 외	
약정 금융기관	유동화전문회사	유동화전문회사	유동화전문회사	유동화전문회사	
기초 대출잔액	30,000	50,000	170,000	0	250,000
기말 대출잔액	30,000	0	0	180,400	210,400
만기일	2025-10-21			2025-12-23	
책임준공금액	270,000	0	0	180,400	450,400

(*) 당기 중 채무자인 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사가 연결실체로 편입되면서 연결재무제표 상 당기말 대출잔액 공시에서 제외되었습니다.

(3) 부동산PF 책임준공 약정

보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다(단위:백만원).

(4) 본PF의 중도금대출

보고기간종료일 현재 기타사업과 관련하여 신세계건설 주식회사는 아래와 같이 수분양자의 중도금 대출을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다(단위:백만원).

(5) 부동산PF의 SOC보증

보고기간종료일 현재 신세계건설 주식회사는 아래와 같이 자금보충 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시, 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. 또한, 동 자금보

총 약정과 관련하여 백지수표(4매)와 출자증권을 견질로 제공하고 있습니다(단위:백만원).

타인에게 제공하고 있는 지급보증 내역

당기

(단위 : 백만원)

	채무인수약정(*1)	대출보증약정	자금보충약정 등
공사건수	15	16	5
도급금액 및 보증한도	2,254,552	1,346,901	
약정금액	2,403,400	1,346,901	185,771
대출잔액	1,768,310	722,228	
당사분			6,732
견질로 제공하는 백지수표			4

전기

(단위 : 백만원)

	채무인수약정(*1)	대출보증약정	자금보충약정 등
공사건수	18	15	4
도급금액 및 보증한도	2,689,730	1,378,119	
약정금액	3,014,000	1,378,119	141,076
대출잔액	1,987,772	550,027	
당사분			6,209
견질로 제공하는 백지수표			4

연대보증 내역

(단위 : 백만원)

	연대보증 제공내역1	연대보증 제공내역2	연대보증 제공내역3
--	------------	------------	------------

보증내용	회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 토건 사업등의 하도급 대금지급 보증 등을 위하여 공동시공사와 연대하여 건설공제조합에 44,045백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.	BTO사업의 이행보증을 위하여 경기도 용인시에 876백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.	당기말 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 빌리브헤리티지, 빌리브 에이센트 공사현장의 시행사에 제공한 대여금(당기말: 17,374백만원 인식)에 대하여 대손충당금(당기말: 4,274백만원 인식)을 인식하고 있으며, 시행사의 특수관계자 및 분양대행사 등으로부터 20,849백만원을 한도로 연대보증을 제공받고 있습니다.
연대보증액	44,045	876	20,849

한편, 신세계건설 주식회사는 건설공사 이행과 관련하여 주택도시보증공사에 998,162백만원(전기: 1,109,304백만원)의 분양계약자 관련 보증을 제공하고 있습니다.

타인으로부터 제공받는 보증에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	임차료 지급이행 보증 등	지급이행 보증	건설공사하차보수이행	수입신용장 거래 등	원화사채신용보증	외화사채지급보증	외화대출지급보증
보증처	서울보증보험 등	서울보증보험 등	서울보증보험 등	신한은행 등	한국자산관리공사	우리은행 등	신한은행
제공받은 지급보증액 (KRW)	836,221	0	4,143,265	0	30,650	0	0
제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		160		46,787		704,600	
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]						260,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]							7,500

전기

(단위 : 백만원)

	임차료 지급이행 보증 등	지급이행 보증	건설공사하차보수이행	수입신용장 거래 등	원화사채신용보증	외화사채지급보증	외화대출지급보증
보증처	서울보증보험 등	서울보증보험 등	서울보증보험 등	신한은행 등	한국자산관리공사	우리은행 등	신한은행
제공받은 지급보증액 (KRW)	791,937	0	3,367,262	0	40,000	0	0
제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		160		45,256		364,600	
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]						540,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]							23,723

계류중인 소송사건에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
소송내역	당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 총 37,543백만원입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 경영진은 상기의 소송 결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
소송가액	37,543

전기

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
소송내역	연결회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 총 17,236백만원 입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 경영진은 상기의 소송 결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
소송가액	17,236

회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30.0%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스에스지닷컴 주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스에스지닷컴)
주주간계약서, 계약의 주체에 대한 기술	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계) 투자자(올림푸스제일차 주식회사)
주주간계약서,동반매각참여권에 대한 기술	대주주가 경영권 변동을 유발하는 대상회사 발행 주식 매각을 하고자 하는 경우, 투자자는 대주주에게 투자자 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
주주간계약서, 투자자 정산에 대한 기술	투자자는 일정시점 또는 정산사유가 발생할 경우, 대상주식에 대해 매각이 가능하며 이때 처분금액과 정산금액과의 차이를 대주주와 정산함
주주간계약서, 대주주 우선매수권에 대한 기술	투자자가 소유주식에 대한 매각절차를 개시하는 경우 대주주는 자신 또는 자신이 지정한 제3자를 통해 투자자 소유주식 전체를 우선매수할 수 있음

주주간계약서, 매도청구권에 대한 기술	대주주는 계약의 효력 발생일부터 18개월째 되는 날부터 투자자가 대상회사 주식의매각절차를 개시하기 전까지 투자자 소유주식 전체를 자신 또는 자신이 지정하는 제3자에게 매도할 것을 청구할 수 있음
----------------------	--

(1) 당기말 현재 회사는 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하 "GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약을 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 체결한 주주계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스씨케이컴퍼니)
주주간계약서,주식양도제한에 대한 기술	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음
주주간계약서,동반매도청구권에 대한 기술	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음
주주간계약서,우선매수협상권에 대한 기술	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함
주주간계약서,잔여재산분배우선권에 대한 기술	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함

종속기업 주식회사 에스씨케이컴퍼니 관련 약정사항

	개발 및 운영에 관한 계약	라이선스 계약
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니는 STARBUCKS COFFEE INTERNATIONAL, INC.(이하 "SCI")와 Starbucks Stores 개발 및 운영에 관한 계약을 체결하고 있으며, 본 계약 만료일 이전 일정 기간 내 주식회사 에스씨케이컴퍼니와 SCI 간 신규 라이선스 계약이 체결되지 않은 경우 SCI는 Full Starbucks Korea Business를 매수할 수 있는 권리를 행사할 수 있습니다.	회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니는 SBI Nevada, Inc. 와 상표 및 기술을 사용하기로 하는 라이선스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 순매출액의 일정율에 상응하는 금액의 로열티를 지급하고 있습니다.

	임대보증금	건대보증금	수수료 지급 및 조	책임임대차계약	의결권행사 등	무선매수권 및 매	지분매각 및 할증	합작투자계약서 제	주주간계약서 체결	신규 출자	부지약정 체결	자금보증 제공	연대보증 제공	현물출자 약정	대출채권매입특약	보증선
			별도 계약	회사의 종속기업인 주식회사 신세계푸드 리워터는 사단법인 한국무역협회 및 한국도산공항공 주식회사와 코엑스몰 및 플랫폼 운영을 위한 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 공동기업인 주식회사 스타월드 하남, 주식회사 스타월드안성, 주식회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사의 종속기업인 주식회사 스타월드 하남, 주식회사 스타월드안성, 주식회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 내외(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 맺고, 유자원이 위하에 자기주출 CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래증빙으로부터 일경이 간 내외 지분금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다. 한편 거래상 대방인 주식회사 고베이모팩은 교착 상태 시 연결회사의 보유 지분에 대해, 연결회사의 해당 매도청구권을 이행할 수 있습니다. 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션을 보유하고 있습니다.

무명부채의 추정액				22,130												383	
무명부																	

주식 - 42. 특수관계자와의 거래 - 연결 (연결)

보고기간종료일 현재 연결회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분 (*1)	회사명	비고
관계기업	(주)신세계하나제1호기업형임대위탁관리부동산투자회사	(*3)
	주식회사 스몹컴퍼니	
	이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호	
	에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	(*4)
	주식회사 위바이옴	
	오케이미트 주식회사	(*5)
	이지스제삼호사모투자합자회사	
	미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	(*6)
	아이지아이피제삼호 유한회사	
	쉐프파트너 주식회사	
공동기업	캡스톤오피스가치부가플러스일반사모부동산자투자신탁1호전문	
	주식회사 스타필드하남	(*7)
	주식회사 스타필드안성	
	SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	
	주식회사 스타필드수원	(*8)
	블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	
	유진AgTech신기술사업투자조합 1호	(*9)
	주식회사 에스엠피엠씨	
	캡스톤일반사모투자신탁39호전문	(*10)
	캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문	
	Olive Street Owner LLC.	(*11)
	이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	
기타 특수관계자	제주시트러스트피에프브이 주식회사	(*6)
	주식회사 신세계청담피에프브이	
	주식회사 스타필드창원	(*17)
	올림푸스제일차 주식회사	
	APFIN INVESTMENT PTE LTD.	
기타 (*2)	주식회사 HJ중공업	(*14)
	이지스전문투자형사모투자신탁87호	
	주식회사 한화	(*16)
	주식회사 신세계	
	주식회사 신세계인터내셔널	(*18)
	신세계의정부역사 주식회사	
	주식회사 신세계사이먼	

	주식회사 신세계툼보이 주식회사 신세계동대구복합환승센터 주식회사 신세계센트럴시티 서울고속버스터미널 주식회사 주식회사 인천신세계 주식회사 신세계디에프 주식회사 대전신세계 주식회사 신세계디에프글로벌 주식회사 신세계까사 주식회사 마인드마크 주식회사 시그나이트파트너스 주식회사 스튜디오329 주식회사 광주신세계 주식회사 퍼셀 주식회사 신세계라이브쇼핑 주식회사 어뮤즈	(*18)
--	--	-------

(*1) 종속기업 현황은 주석1.나.(1) 참조.

(*2) 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모 기업집단 소속회사입니다.

(*3) 전기 중 위피크 주식회사는 주식회사 스몐컴퍼니로 상호를 변경하였습니다.

(*4) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*5) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 주요자산에 대한 중요 거래 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*6) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*7) 회사의 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*8) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티와 주식회사 에스씨케이컴퍼니가 가 보유한 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 지분율은 66.6%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의 전원동의 사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다. 전기 중 캡스톤디티일반사모투자신탁전문은 캡스톤일반사모투자신탁39호전문으로 상호를 변경하였습니다.

(*9) 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문의 지분에 대하여 공동기업으로 분류하였습니다. 전기 중 캡스톤디티일반부동산사모투자회사전문은 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문으로 상호를 변경하였습니다.

(*10) 연결회사의 종속기업인 PKRE Investments, LLC가 보유한 Olive Street Owner LLC.의 지분율은 49.0%이나, 중요한 의사결정에 만장일치 사항이 존재하는등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*11) 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털앤리조트가 보유한 제주시트러스트피에프브이 주식회사의 지분율은 13.8%이나, 피투자회사의 의사결정에 당사자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*12) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴에 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

(*13) 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

- (*14) 연결회사의 종속기업인 주식회사 신세계동서울피에프브이에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.
- (*15) 연결회사의 종속기업인 주식회사 스타필드고양에 대하여 이사선임권한을 보유하는등 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.
- (*16) 연결회사의 종속기업인 에스피남양주별내피에프브이에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.
- (*17) 당기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드창원의 지분 50%를 매각하여 종속기업에서 제외하고 공동기업에 편입되었습니다.
- (*18) 당기 중 주식회사 신세계인터내셔널이 주식회사 어뮤즈의 지분을 취득함에 따라 신규 편입되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자																						전체 특수 관계자 합 계			
특수관계자																									
		관계기업										당해 기업이 참여자인 공동기업											공정거래법에 따른 대규모기업합산 소속 계열회사		
(주)신세계 연나재1호 기업형임대 위탁관리부 동산투자회 사	주식회사 스튜디오리노 자주자신학 제1호 4호	이든엑스피 전문투자형 사모부동산 자행사모부 자신학제 제1호 4호	주식회사 오케이미트 주식회사 위타이움	주식회사 세프윌트너 주식회사	주식회사 스타필드해 남	주식회사 스타필드해 성	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문	주식회사 스타필드해 문				
재정의 만 월도 인한 수익 및, 특 수관계자거 래	173	1,438	0	12	434	4,737	5,382	7,406	4,286	35,881	663	8	5,042	159	298	0	11	120	1,211	323,945	50,895	8,588	8,182	160,629	619,502
부동산과 그 밖의 자 산의 매각 등, 특수관 계자거래																									
재정의 매 입 등, 특수 관계자거래	0	0	53	483	378	95,833	109,685	15,947	8,936	7,601	0	11,443	37,417	1,565	162	1,598	32,807	0	0	48,988	2,640	1,243	4,532	19,531	400,842
부동산과 그 밖의 자 산의 구입 등, 특수관 계자거래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	305	0	0	0	0	0	0	253	415	0	0	3,394	4,367

전기

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자																				전체 특수 관계자 합 계																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
특수관계자																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
관계기업										당해 기업이 참여자인 공동기업											공정거래법에 따른 대규모기업집단 소속 계열회사																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	(주)신세계			이든엑스피	에스피상수					주식회사	주식회사	주식회사	주식회사		SHINSEG	임스본빌만	Olive	이치스제	제주시트린																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

	동산투자회 사		제1호	4호											회사										
회사의 관 련도 인턴 수익 등, 특 수관계자가 래	173	1,550	0	2	353	4,739	4,329	7,127	4,407	296,041		0	4,440	189	171	0	56	280		387,485	55,612	9,258	9,456	106,971	892,639
부동산과 그 밖의 자 산의 평가 등, 특수관 계자가래	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	248	0	0	0		129,855	0	0	0	73,698	203,801
회사의 매 입 등, 특수 관계자가래	0	1	0	469	134	113,147	99,375	16,469	8,935	1,689		9,875	37,451	1,626	18	1,982	30,878	0		43,845	6,639	1,406	4,852	22,532	401,323
부동산과 그 밖의 자 산의 구입 등, 특수관 계자가래	0	0	0	0	0	0	0	460	0	0		0	0	0	0	0	0	0		2	387	0	0	5,875	6,724

특수관계자에 대한 중요한 재권 및 재무 공시

당기

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자																										
특수관계자																										
관계기업								당해 기업이 참여자인 공동기업												그 밖의 특 수관계자						
																				공정거래법에 따른 대규모기업집단 소속 계열회사						
(주)신세계 하나재1호 기업합리 대위약관 리부동산 부지회사	이든엑스 피전문부 스튜디오 부동산자 부지신학 제1호	메스피싱 수이문전 지형사모 문부지형 시모부지 신학제4호	주식회사 트 주식회 위바이공 사	오케이이 트 주식회 사	세프푸드 너 주식회 사	부기물러 스탈만사 모부동산 자부자산 적1호전문	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	주식회사 스타월드 스타월드 스타월드 스타월드 향남 향성 수원 향원	
매출채권, 특수관계 자거래	16	114	0	0	23	0	3	0	3,227	1,111	2,825	290	0	779	0	196	0	0	222	0	36,360	1,672	487	521	17,087	64,963
기타채권 등, 특수관 계자거래 (+1)(+4)	0	0	111	380	0	0	0	451	3,267	14,881	24,050	0	0	0	86	237	0	20,331	0	0	13,449	13	122	14,813	9,950	102,141
매입채무, 특수관계 자거래	0	0	0	0	(3)	4,493	4,741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89	6,708	0	0	420	16,448
기타채무 등, 특수관 계자거래 (+2)(+3)(+ 5)(+6)	0	321	0	28	21	0	0	0	88,967	38,783	49,069	6	131,425	3,809	0	13	37,315	346,353	0	10,000	273,069	4,978	2,379	18,935	18,329	1,023,800

Page 234

- 연결회사가 당기 중 특수관계자에게 지급한 리스료는 84,082백만원(전기: 74,230백만원)입니다.
- 연결회사는 2023년 6월 30일자로 기타 특수관계자인 주식회사 신세계센트럴시티에 연결회사의 종속기업인 주식회사 신세계영랑호리조트의 리조트사업부문 일체를 73,698백만원에 양도하였습니다.
- 연결회사는 당기 중 공동기업인 주식회사 스타필드안성으로부터 자본배당 9,736백만원을 수령하였고, 공동기업인 주식회사 스타필드수원 및 캡스톤일반사모투자신탁39호전문에 각각 15,000백만원 및 5,954백만원을 추가 출자하였습니다.
- 연결회사는 당기 중 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합1호에 10,000백만원을 추가 출자하였고, 관계기업인 캡스톤오피스가치부가플러스일반사모부동산투자신탁1호전문에 25,784백만원을 신규 출자하였습니다.

특수관계자로부터 받은 배당수익에 대한 공시
 당기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자							
	특수관계자							
	당해 기업이 참여자인 공동기업				관계기업			
	주식회사 스타필드하남	주식회사 스타필드안성	블루코브전문투자회사 모부동산투자신탁2호	이지스제210호전문투자회사 자형사모부동산투자신탁1호	이든에스피전문투자회사 사모부동산투자신탁제1호	에스피성수이든전문투자회사 자형사모투자신탁제4호	캡스톤오피스가치부가 플러스일반사모부동산 투자신탁1호전문	전체 특수관계자 합계
배당금수익, 특수관계자 거래	18,436	5,698	3,600	44,046	241	5	665	72,691

전기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자							
	특수관계자							
	당해 기업이 참여자인 공동기업				관계기업			
	주식회사 스타필드하남	주식회사 스타필드안성	블루코브전문투자회사 모부동산투자신탁2호	이지스제210호전문투자회사 자형사모부동산투자신탁1호	이든에스피전문투자회사 사모부동산투자신탁제1호	에스피성수이든전문투자회사 자형사모투자신탁제4호	캡스톤오피스가치부가 플러스일반사모부동산 투자신탁1호전문	전체 특수관계자 합계
배당금수익, 특수관계자 거래	21,240	5,715	2,988	35,249	693			65,885

주요 경영진에 대한 보상 공시
 당기 (단위 : 백만원)

		전체 특수관계자
		특수관계자
		당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		38,632
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기	33,788

	종업원급여	
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직 급여	4,844

전기

(단위 : 백만원)

		전체 특수관계자
		특수관계자
		당해 기업이나 당해 기업의 지배 기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		43,021
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기 종업원급여	36,355
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직 급여	6,666

상기의 주요경영진에는 연결회사 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기
이사 및 감사들로 구성되어 있습니다.

주석 - 43. 건설계약 - 연결 (연결)

공사관련 수익 및 원가

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
공사수익	903,846
공사매출원가	934,241
공사이익	(30,395)
차감 : 공사대금청구액	(941,409)
가감 : 예상공사손실액의 환입	10,175

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
공사수익	1,410,259
공사매출원가	1,521,415
공사이익	(111,156)
차감 : 공사대금청구액	(1,450,496)
가감 : 예상공사손실액의 환입	(42,377)

미청구공사 및 초과청구공사 내역

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

미청구공사	36,880
초과청구공사	(169,504)
공사손실충당부채	(35,947)
순합계	(168,571)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
미청구공사	26,409
초과청구공사	(123,943)
공사손실충당부채	(46,122)
순합계	(143,656)

진행 중인 계약과 관련된 사항

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
도급공사 계약잔액 (주1)	1,633,018
자체분양공사 계약잔액 (주1)	20,022
누적 공사수익 합계	4,331,945
차감: 공사대금 청구 누적액 등	(4,467,622)
누적 공사수익에서 공사대금 청구 누적액등을 차감한 순합계	(135,677)
초과청구공사	169,504

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
도급공사 계약잔액 (주1)	1,889,197
자체분양공사 계약잔액 (주1)	29,935
누적 공사수익 합계	3,964,570
차감: 공사대금 청구 누적액 등	(4,066,069)
누적 공사수익에서 공사대금 청구 누적액등을 차감한 순합계	(101,499)
초과청구공사	123,943

(주1) 잔존 계약가액은 공사별 계약기간 중 공사용역 진행에 따라 수익인식되며, 각 계약의 계약기간별 진행 정도에 따라 수익인식시기는 변동될 수 있습니다.

당기말 현재 진행 중인 계약과 관련하여, 회계추정변경 등에 따른 공사손익의 변동 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회계추정변경 등에 따른 공사손익의 변동

(단위 : 백만원)

	공시금액
총계약수익의 변동금액	213,716
총계약원가의 변동금액	158,664
손익에 미치는 영향	55,052

주식 - 44. 비지배주주지분 - 연결 (연결)

누적 비지배주주지분 및 비지배주주지분에 지급한 배당금에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	전체 종속기업						
	비지배지분이 중요한 종속기업						
	주식회사 신세계푸드 와 그 종속기업	신세계건설 주식회사 와 그 종속기업 (*)	주식회사 에스에스지 닷컴과 그 종속기업	주식회사 신세계아이 앤씨와 그 종속기업	주식회사 에스씨케이 컴퍼니	아폴로코리아 주식회 사와 그 종속기업	주식회사 스타필드고 양
비지배지분에 귀속되 는 당기순이익(손실)	5,051	(19,736)	(33,332)	15,866	33,431	(26,025)	18,209
비지배지분	131,802	(69,795)	742,363	205,896	349,357	0	305,497
비지배지분에 지급한 배당금	(1,293)	0	0	(2,455)	(34,519)	0	(25,427)

전기

(단위 : 백만원)

	전체 종속기업						
	비지배지분이 중요한 종속기업						
	주식회사 신세계푸드 와 그 종속기업	신세계건설 주식회사 와 그 종속기업 (*)	주식회사 에스에스지 닷컴과 그 종속기업	주식회사 신세계아이 앤씨와 그 종속기업	주식회사 에스씨케이 컴퍼니	아폴로코리아 주식회 사와 그 종속기업	주식회사 스타필드고 양
비지배지분에 귀속되 는 당기순이익(손실)	4,651	(92,527)	(57,981)	13,817	21,718	(17,332)	16,020
비지배지분	128,991	(2,770)	781,119	194,026	345,147	232,118	296,713
비지배지분에 지급한 배당금	(1,293)	(1,146)	0	(3,507)	(34,519)	0	(22,882)

[전기말]

(*) 신세계건설 주식회사의 종속기업인 매직플로우 주식회사의 종속기업 편입일 이후의 경영성과가 포함되어 있습니다.

비지배주주지분이 보고기업에 중요한 종속기업의 재무상태 및 경영성과에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	전체 종속기업						
	비지배지분이 중요한 종속기업						
	주식회사 신세계푸드 와 그 종속기업 (*1)(*5)	신세계건설 주식회사 와 그 종속기업 (*2)(*6)	주식회사 에스에스지 닷컴과 그 종속기업 (*3)(*7)	주식회사 신세계아이 앤씨와 그 종속기업 (*4)(*8)	주식회사 에스씨케이 컴퍼니	아폴로코리아 주식회 사와 그 종속기업 (*9)	주식회사 스타필드고 양
유동자산	335,412	1,563,141	427,211	197,958	673,204		80,371
비유동자산	498,275	168,353	1,946,856	304,976	1,290,258		652,309
유동부채	199,594	743,019	586,932	87,484	892,310		74,530
비유동부채	340,602	428,284	425,433	6,849	356,420		30,511

수익(매출액)	1,534,800	1,000,462	1,575,485	625,716	3,100,068		116,580
당기순이익(손실)	11,198	(94,071)	(69,761)	33,848	151,479		36,984
총포괄손익	9,072	(95,653)	(71,877)	30,961	167,778		36,948

전기

(단위 : 백만원)

	전체 종속기업						
	비지배지분이 중요한 종속기업						
	주식회사 신세계푸드 와 그 종속기업 (*1)(*5)	신세계건설 주식회사 와 그 종속기업 (*2)(*6)	주식회사 에스에스지 닷컴과 그 종속기업 (*3)(*7)	주식회사 신세계아이 앤씨와 그 종속기업 (*4)(*8)	주식회사 에스씨케이 컴퍼니	아폴로코리아 주식회 사와 그 종속기업 (*9)	주식회사 스타필드고 양
유동자산	323,743	663,933	483,299	249,562	509,279	822,792	73,524
비유동자산	551,729	513,488	1,986,328	226,999	1,274,201	197,096	672,744
유동부채	392,860	911,660	672,531	87,649	794,563	732,980	55,686
비유동부채	192,721	230,102	364,005	6,671	335,751	57,704	47,999
수익(매출액)	1,488,921	1,502,628	1,678,442	618,923	2,929,543	1,196,666	111,958
당기순이익(손실)	10,645	(158,515)	(104,184)	30,441	117,507	(11,355)	32,517
총포괄손익	726	(163,154)	(109,491)	27,186	87,671	(11,777)	32,500

[당기]

(*1) 주식회사 신세계푸드와 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다

.

(*2) 신세계건설 주식회사와 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다

.

(*3) 주식회사 에스에스지닷컴과 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다.

(*4) 주식회사 신세계아이앤씨와 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다.

[전기]

(*5) 주식회사 신세계푸드와 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다

.

(*6) 신세계건설 주식회사와 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었으며, 신세계건설 주식회사의 종속기업인 매직플로우 주식회사의 종속기업 편입일 이후의 경영성과가 포함되어 있습니다.

(*7) 주식회사 에스에스지닷컴과 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다.

(*8) 주식회사 신세계아이앤씨와 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다.

(*9) 아폴로코리아 주식회사와 그 종속기업의 요약재무정보는 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다.

비지배주주지분이 보고기업에 중요한 종속기업의 현금흐름에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	전체 종속기업
	비지배지분이 중요한 종속기업

	주식회사 신세계푸드 와 그 종속기업 (*)(*2)	신세계건설 주식회사 와 그 종속기업 (*)(*2)(*)3)	주식회사 에스에스지 닷컴과 그 종속기업 (*)(*2)	주식회사 신세계아이 앤씨와 그 종속기업 (*)(*2)	주식회사 에스씨케이 컴퍼니	아폴로코리아 주식회 사와 그 종속기업 (*)2)	주식회사 스타필드고 양
영업활동현금흐름	98,902	(475,797)	(47,731)	64,684	538,709		59,106
투자활동현금흐름	(6,441)	192,028	(29,568)	(103,773)	(236,001)		(2,800)
재무활동현금흐름	(55,305)	728,981	62,531	(10,242)	(195,135)		(49,539)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	467	0	123	301	(17)		0
현금및현금성자산의 순증가(감소)	37,623	445,212	(14,645)	(49,030)	107,556		6,767

전기

(단위 : 백만원)

	전체 종속기업						
	비지배자분이 중요한 종속기업						
	주식회사 신세계푸드 와 그 종속기업 (*)(*2)	신세계건설 주식회사 와 그 종속기업 (*)(*2)(*)3)	주식회사 에스에스지 닷컴과 그 종속기업 (*)(*2)	주식회사 신세계아이 앤씨와 그 종속기업 (*)(*2)	주식회사 에스씨케이 컴퍼니	아폴로코리아 주식회 사와 그 종속기업 (*)2)	주식회사 스타필드고 양
영업활동현금흐름	88,781	(175,354)	1,503	61,750	434,857	21,903	56,073
투자활동현금흐름	(21,278)	(26,359)	(65,926)	(45,857)	(192,686)	(1,849)	(2,951)
재무활동현금흐름	(76,460)	277,347	(1,538)	(9,713)	(196,325)	(26,847)	(44,815)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	80	0	26	(32)	0	(576)	0
현금및현금성자산의 순증가(감소)	(8,877)	75,634	(65,935)	6,148	45,846	(7,369)	8,307

[당기]

(*)1 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다.

[전기]

(*)2 연결재무제표 기준으로 작성되었습니다.

(*)3 신세계건설 주식회사의 종속기업인 매직플로우 주식회사의 종속기업 편입일 이후의 현금흐름이 포함되어 있습니다.

주식 - 45. 사업결합 - 연결 (연결)

사업결합에 대한 세부 정보 공시

사업결합에 대한 세부 정보 공시

(단위 : 백만원)

	사업결합 합계
	사업결합
	포항프라임스프로젝트투자금 용 주식회사
피취득자에 대한 명칭	포항프라임스프로젝트투자금 용 주식회사
기업의 영업과 주요 활동의 내용에 대한 설명	부동산개발
취득일	2024-02-05
취득한 의결권이 있는 지분율	0.4320

피취득자에 대한 취득자의 지배력 획득 방법에 대한 기술		연결회사는 구 포항역 부지 주상복합 개발사업의 진행을 목적으로 2024년 2월 2일 포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사의 지분을 43.2%를 추가 취득(취득 후 지분율: 83.0%)하여 지배력을 획득하였습니다.
총 이전대가의 취득일의 공정가치		
총 이전대가의 취득일의 공정가치	이전된 현금	2,160
	취득일 직전에 취득자가 보유하고 있는 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치	1,990
	총이전대가, 취득일의 공정가치	4,150
취득 자산과 인수 부채의 주요 종류별로 취득일 현재 인식한 금액		
취득 자산과 인수 부채의 주요 종류별로 취득일 현재 인식한 금액	취득일 현재 인식한 현금및현금성자산	313
	취득일 현재 인식한 매출채권및기타채권	589
	취득일 현재 인식한 재고자산	173,172
	취득일 현재 인식한 기타자산	10,395
	취득일 현재 인식한 무형자산	1,832
	취득일 현재 인식한 매입채무 및기타채무	(308)
	취득일 현재 인식한 차입금	(170,164)
	취득일 현재 인식한 이연법인세부채	(11,331)
	취득한 식별가능한 순자산	4,498
총이전대가, 취득일의 공정가치		4,150
취득일에 인식한 피취득자에 대한 비지배지분		850
취득한 식별가능한 자산과 부채		4,498
취득일에 인식한 영업권		502

주석 - 46. 보고기간후 사건 - 연결 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	포괄적 주식교환	자금보충 및 조건부 채무인수	무보증사채	채무인수 및 대위변제
--	----------	-----------------	-------	-------------

수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	회사는 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사와 2025년 2월 4일자로 포괄적 주식교환이 완료됨에 따라 신세계건설 주식회사의 소유 지분율은 88.21%에서 100%로 변경되어 신세계건설 주식회사는 회사의 완전자회사가 되었습니다.	연결회사는 2025년 2월 4일에 구 포항역 부지개발과 관련하여 이터널포항 제일차주식회사 외 1개사를 위하여 자금보충 및 조건부 채무인수 92,000백만원을 제공하였으며, 동 약정의 종료일은 2025년 5월 7일입니다.	회사는 2025년 2월 26일자로 무보증사채 330,000백만원(발행비용 959백만원)을 발행하였습니다.	연결회사가 채무보증 의무를 제공하고 있던 천안백석현장은 2025년 3월 5일 시행사의 PF이자 미지급으로 인한 대주단의 기한 이익상실선언에 따라 동일자로 미상환 PF대출원금 99,600백만원에 대하여 채무인수 및 대위변제를 진행하였습니다.
-------------------------------	---	--	--	---

4. 재무제표

4-1. 재무상태표 재무상태표

제 14 기	2024.12.31 현재
제 13 기	2023.12.31 현재
제 12 기	2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
자산			
유동자산	1,949,234,904,301	2,366,469,942,909	2,106,824,589,734
현금및현금성자산	42,012,132,030	170,342,137,903	13,868,739,730
매출채권 및 기타수취채권	417,278,249,253	522,987,055,626	534,490,127,587
재고자산	1,200,761,883,127	1,084,591,485,553	1,170,222,444,498
당기손익-공정가치 측정 금융자산	0	56,661,798,623	65,546,308,670
기타단기금융자산	201,094,193,799	409,682,463,810	180,648,520,272
단기파생상품자산	60,993,968,375	50,986,155,291	15,483,038,130
기타유동자산	27,094,477,717	22,337,715,779	25,963,806,802
매각예정비유동자산	0	48,881,130,324	100,601,604,045
비유동자산	17,706,417,247,698	17,760,565,656,818	18,022,962,802,598
유형자산	6,709,238,054,497	6,734,962,967,513	7,038,421,576,028
투자부동산	160,199,155,430	187,991,961,802	178,757,848,677
무형자산	301,618,936,093	165,330,641,440	64,400,149,409
사용권자산	1,135,104,462,485	932,574,280,069	931,473,671,816

순확정급여자산	0	141,452,143,554	276,962,962,136
종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자	7,325,474,293,348	7,997,249,086,350	7,911,940,944,125
기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	1,202,245,081,891	908,971,414,165	913,488,553,100
당기손익-공정가치 측정 금융자산	179,575,429,327	176,262,051,822	138,794,769,115
기타장기금융자산	649,271,600,042	478,746,899,739	498,492,898,886
장기파생상품자산	32,265,540,527	21,206,862,245	60,135,465,559
기타비유동자산	11,424,694,058	15,817,348,119	10,093,963,747
자산총계	19,655,652,151,999	20,127,035,599,727	20,129,787,392,332
부채			
유동부채	5,167,155,153,069	4,515,689,320,097	5,027,877,685,343
매입채무 및 기타지 급채무	1,420,000,719,516	1,336,351,199,441	1,405,904,431,238
단기차입금	1,615,350,467,162	1,260,084,138,689	1,537,273,189,067
단기파생상품부채	1,053,010,701	14,308,236	17,132,279
상품권	1,555,717,042,000	1,401,987,893,000	1,314,029,815,000
미지급법인세	0	11,368,730,183	247,043,838,662
기타단기금융부채	421,719,585,075	350,652,941,491	347,354,910,040
기타유동부채	153,314,328,615	155,230,109,057	176,254,369,057
비유동부채	5,341,669,136,456	5,149,844,845,646	4,680,851,056,775
장기차입금	3,783,899,169,059	3,905,198,879,061	3,397,050,267,813
장기파생상품부채	80,377,332,249	26,552,117,551	70,629,900,089
순확정급여부채	67,208,253,305	0	0
이연법인세부채	93,614,628,620	101,077,170,877	120,757,005,592
기타장기금융부채	1,082,388,934,304	924,118,116,105	925,645,562,394
기타비유동부채	234,180,818,919	192,898,562,052	166,768,320,887
부채총계	10,508,824,289,525	9,665,534,165,743	9,708,728,742,118
자본			
납입자본	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329
자본금	139,379,095,000	139,379,095,000	139,379,095,000
주식발행초과금	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329
신종자본증권	0	398,749,480,000	398,749,480,000
이익잉여금	4,164,015,640,666	5,232,556,563,479	5,168,031,667,031
기타자본항목	649,899,319,479	497,282,488,176	521,364,600,854
자본총계	9,146,827,862,474	10,461,501,433,984	10,421,058,650,214
자본과부채총계	19,655,652,151,999	20,127,035,599,727	20,129,787,392,332

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
매출액	15,569,631,870,848	15,141,873,348,174	15,486,823,898,928
매출원가	11,316,550,155,863	11,072,082,083,471	11,356,889,119,778
매출총이익	4,253,081,714,985	4,069,791,264,703	4,129,934,779,150
판매비와관리비	4,131,251,176,003	3,881,840,607,746	3,871,079,139,882
영업이익(손실)	121,830,538,982	187,950,656,957	258,855,639,268
기타수익	25,504,037,200	126,689,677,720	1,258,298,307,186
기타비용	26,837,474,239	38,990,146,470	42,998,572,038
금융수익	307,838,772,095	309,144,382,490	248,784,207,239
금융비용	466,261,272,411	261,034,825,385	364,667,524,773
손상차손환입	4,267,358,224	3,319,081,089	27,129,644,446
손상차손	953,387,127,568	26,043,528,765	3,632,024,772
법인세비용차감전순이익(손실)	(987,045,167,717)	301,035,297,636	1,381,769,676,556
법인세비용(수익)	(38,192,111,938)	42,245,415,665	331,059,739,266
당기순이익(손실)	(948,853,055,779)	258,789,881,971	1,050,709,937,290
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(35,635.00)	9,122.0	38,320
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(35,635.00)	9,122.0	38,320

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
당기순이익(손실)	(948,853,055,779)	258,789,881,971	1,050,709,937,290
기타포괄손익	160,698,559,264	(150,439,781,209)	126,396,586,759

당기손익으로 재분류 되지 않는 항목	165,171,839,619	(129,803,586,529)	116,947,945,860
순확정급여부채의 재측정요소	(78,485,839,874)	(164,192,816,035)	128,802,580,727
기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평 가손익	293,273,667,727	(4,602,485,043)	23,473,390,445
관련 법인세 효과	(49,615,988,234)	38,991,714,549	(35,328,025,312)
후속적으로 당기손익 으로 재분류되는 항목	(4,473,280,355)	(20,636,194,680)	9,448,640,899
파생상품자산·부 채평가손익	(5,817,009,564)	(26,835,103,615)	12,302,917,837
관련 법인세 효과	1,343,729,209	6,198,908,935	(2,854,276,938)
당기 총포괄이익(손실)	(788,154,496,515)	108,350,100,762	1,177,106,524,049

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본						
	납입자본			신종자본증권	이익잉여금	기타자본구성요소	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	납입자본 합계				
2022.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	4,088,402,057,735	628,291,516,640	9,448,355,956,704
당기손이익(손실)					1,050,709,937,290		1,050,709,937,290
기타포괄손익							
기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산 평가						18,027,563,862	18,027,563,862
파생상품자산·부채평 가						9,448,640,899	9,448,640,899
순확정급여부채의 재측 정요소					98,920,381,998		98,920,381,998
총기타포괄손익					98,920,381,998	27,476,204,761	126,396,586,759
총포괄손익					1,149,630,319,288	27,476,204,761	1,177,106,524,049
자본에 직접 인식된 주주 와의 거래							
먼치배당					(55,576,710,000)		(55,576,710,000)
자기주식의 취득						(134,403,120,547)	(134,403,120,547)
기타							
신종자본증권 상환							
신종자본증권 배당금 지급					(14,423,999,992)		(14,423,999,992)
합병							
주주와의 거래 합계					(70,000,709,992)	(134,403,120,547)	(204,403,830,539)
2022.12.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,168,031,667,031	521,364,600,854	10,421,058,650,214
2023.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,168,031,667,031	521,364,600,854	10,421,058,650,214
당기손이익(손실)					258,789,881,971		258,789,881,971

기타포괄손익							
기타포괄손익-공정가 치측정 금융자산 평가						(3,539,310,998)	(3,539,310,998)
파생상품자산·부채평가						(20,636,194,680)	(20,636,194,680)
순확정급여부채의 재측정요소					(126,264,275,531)		(126,264,275,531)
총기타포괄손익					(126,264,275,531)	(24,175,505,678)	(150,439,781,209)
총포괄손익					132,525,606,440	(24,175,505,678)	108,350,100,762
자본에 직접 인식된 주주와의 거래							
연차배당					(53,576,710,000)		(53,576,710,000)
자기주식의 취득						(447,000)	(447,000)
기타						93,840,000	93,840,000
신종자본증권 상환							
신종자본증권 배당금 지급					(14,423,999,992)		(14,423,999,992)
합병							
주주와의 거래 합계					(68,000,709,992)	93,393,000	(67,907,316,992)
2023.12.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,232,556,563,479	497,282,488,176	10,461,501,433,984
2024.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,232,556,563,479	497,282,488,176	10,461,501,433,984
당기순이익(손실)					(948,853,055,779)		(948,853,055,779)
기타포괄손익							
기타포괄손익-공정가 치측정 금융자산 평가						225,527,450,482	225,527,450,482
파생상품자산·부채평가						(4,473,280,355)	(4,473,280,355)
순확정급여부채의 재측정요소					(60,355,610,863)		(60,355,610,863)
총기타포괄손익					(60,355,610,863)	221,054,170,127	160,698,559,264
총포괄손익					(1,009,208,666,642)	221,054,170,127	(788,154,496,515)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래							
연차배당					(53,576,706,000)		(53,576,706,000)
자기주식의 취득							
기타						84,430,730	84,430,730
신종자본증권 상환				(398,749,480,000)	(1,250,520,000)		(400,000,000,000)
신종자본증권 배당금 지급					(4,505,030,171)		(4,505,030,171)
합병						(68,521,769,554)	(68,521,769,554)
주주와의 거래 합계				(398,749,480,000)	(59,332,256,171)	(68,437,338,824)	(526,519,074,995)
2024.12.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329		4,164,015,640,666	649,899,319,479	9,146,827,862,474

4-5. 현금흐름표
현금흐름표

제 14 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지
제 13 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지
제 12 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 14 기	제 13 기	제 12 기
--	--------	--------	--------

영업활동현금흐름	899,874,112,384	406,137,177,760	376,690,265,083
영업에서 창출된 현금 흐름	1,010,531,665,637	708,956,520,624	656,754,864,714
이자의 지급	(236,187,401,747)	(183,517,510,694)	(144,097,542,143)
이자의 수취	20,709,784,244	14,654,089,969	8,138,605,592
배당금의 수취	122,379,873,889	115,773,800,739	99,220,695,343
법인세의 납부	(17,559,809,639)	(249,729,722,878)	(243,326,358,423)
투자활동현금흐름	(476,179,775,107)	(274,048,598,800)	93,533,885,323
단기대여금의 감소	27,777,778	186,666,665	393,926,668
장기대여금의 증가	(20,000,000)	0	0
당기손익-공정가치 측정 금융상품의 취득	0	0	(315,257,131,238)
당기손익-공정가치 측정 금융상품의 처분	56,661,798,623	13,156,396,346	158,260,483,604
기타포괄손익-공정가 치측정금융자산의취득	0	(1,058,348,214)	(10,000,016,000)
유형자산의 처분	7,381,536,682	152,507,975,143	71,492,800,583
유형자산의 취득	(185,450,338,060)	(226,845,834,385)	(330,002,834,453)
무형자산의 처분	4,253,622,318	1,500,000,000	2,100,000,000
무형자산의 취득	(13,253,379,981)	(35,086,400,129)	(13,409,098,620)
사용권자산의 취득	(9,148,225,468)	(17,171,271,848)	(28,087,310)
금융리스채권의 회수	314,700,000	0	0
기타장단기금융자산 의 증가	(26,410,400,117)	(34,205,460,882)	(36,041,713,438)
기타장단기금융자산 의 감소	220,719,421,830	26,298,248,507	20,586,056,183
종속기업투자의 처분	440,000	541,369	141,770,000,000
종속기업투자의 취득	(538,595,887,560)	(153,346,200,000)	(344,811,925,965)
관계기업투자의 취득	(10,000,000,000)	0	(56,199,054,721)
매각예정비유동자산 의 처분	11,619,983,506	0	804,176,327,800
기타투자활동으로 인 한 현금유입	428,198,193	15,088,628	504,152,230
합병으로인한 현금의 증가	5,290,977,149	0	0
재무활동현금흐름	(552,030,952,150)	24,395,444,098	(466,989,104,443)
차입금의 증가	1,235,383,333,124	1,629,200,038,428	1,197,103,414,009
차입금의 감소	(1,265,396,744,064)	(1,430,177,007,389)	(1,417,346,263,230)
파생상품의 정산	87,307,701,442	18,673,200,000	56,228,000,000
배당금지급	(53,580,842,000)	(53,576,710,000)	(55,576,710,000)

신종자본증권 배당금의 지급	(7,212,000,000)	(14,424,000,000)	(14,424,000,000)
신종자본증권의 상환	(400,000,000,000)	0	0
리스부채의 상환	(151,193,375,412)	(124,699,538,434)	(128,282,226,767)
기타장단기금융부채의 증가	6,942,455,727	6,589,508,245	35,583,664,592
기타장단기금융부채의 감소	(4,647,835,447)	(7,543,393,000)	(7,932,916,000)
자기주식의 취득	(56,945,520)	(447,000)	(134,403,120,547)
기타재무활동으로 인한 현금유입	423,300,000	353,793,248	2,061,053,500
현금및현금성자산의 순증가	(128,336,614,873)	156,484,023,058	3,235,045,963
기초현금및현금성자산	170,342,137,903	13,868,739,730	10,611,048,809
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	6,609,000	(10,624,885)	22,644,958
기말현금및현금성자산	42,012,132,030	170,342,137,903	13,868,739,730

4-6. 이익잉여금처분계산서

이익잉여금처분계산서

제 14기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 13기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 12기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

(단위 : 원)

과 목	제 14(당) 기 처분예정일 : 2025년 3월 26일		제 13(전) 기 처분확정일 : 2024년 3월 28일		제 12(전전) 기 처분확정일 : 2023년 3월 29일	
미처분이익잉여금		(1,014,824,359,334)		118,216,563,479		1,135,391,667,031
전기이월이익잉여금	139,857,479		114,957,031		185,347,735	
신종자본증권배당 등	(5,755,550,171)		(14,423,999,992)		(14,423,999,992)	
순확정급여부채의 재측정요소	(60,355,610,863)		(126,264,275,531)		98,920,381,998	
당기순이익	(948,853,055,779)		258,789,881,971		1,050,709,937,290	
이익잉여금 처분액		58,976,706,000		118,076,706,000		1,135,276,710,000
이익준비금	5,400,000,000		5,400,000,000		5,400,000,000	
사업확장적립금	-		59,100,000,000		1,076,300,000,000	
현금배당 주당배당금(률): 보통주: 당기 2,000원(40%) 전기 2,000원(40%) 전전기 2,000원(40%)	53,576,706,000		53,576,706,000		53,576,710,000	
차기이월미처분이익잉여금		(1,073,801,065,334)		139,857,479		114,957,031

※ 제14기(당기)는 정기주주총회(25년 3월 26일 개최예정) 승인 전 재무제표로, 향후 정기주주총회

에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

5. 재무제표 주석

주석 - 1. 일반사항 - 별도

주식회사 이마트(이하 "회사"라 함)는 2011년 5월 1일을 분할기준일로 주식회사 신세계의 대형마트 부문이 인적분할되어 설립되었습니다. 회사의 본점은 서울특별시 중구 세종대로 7길 37(순화동)에 위치하고 있으며 보고기간종료일 현재 대형마트(E-Mart) 154개점의 매장을 보유하고 있습니다.

회사는 2011년 6월 10일 한국거래소에 주권을 재상장하였으며, 보고기간종료일 현재 대주주인 정용진 회장 외 1인이 발행주식 총수의 28.56%를 보유하고 있습니다.

주석 - 2. 회계정책 목록 - 별도

재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

2.1 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3 에서 설명하고 있습니다.

(1) 회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 부채의 유동성 분류 원칙 명확화

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'와 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' - 공급자 금융 약정(Supplier finance arrangements)의 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표 이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스' - 변동리스료 조건의 판매후리스에서 생기는 리스부채의 측정

판매후리스 거래에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때, 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 '(수정)'리스료를 산정해야 함을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - Pillar 2 모범규칙(글로벌 최저한세) 관련 공시

필라2 법인세와 관련되는 당기법인세비용(수익)과 필라 2 법인세 익스포저에 대한 질적 정보 및 양적정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' - 교환가능성 평가와 교환이 불가능한 경우 현물환율의 결정

여러 가지 환율을 사용할 수 있는 경우에는 해당 거래나 잔액에 따른 미래현금흐름이 측정일에 발생하였다면 결제하였을 환율을 사용해야 합니다. 일시적으로 두 통화의 교환이 불가능한 경우에는 그 이후에 처음으로 교환이 이루어지는 때의 환율을 사용합니다. 동 개정 사항은 2025년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.2 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자

회사는 주식회사 신세계푸드 등 종속기업과 주식회사 위바이옴 등 관계기업, 유진AgTech신기술사업투자조합 1호 등 공동기업에 투자하고 있습니다.

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사는 비화폐성자산으로 종속기업, 공동기업, 관계기업을 취득하는 경우, 취득한 자산의 공정가치를 원가로 측정하고 있습니다. 다만, 교환 거래의 상업적 실질이 결여된 경우에는 제공한 자산의 장부금액으로 원가를 측정하고 있습니다.

회사는 매 보고기간마다 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는지를 결정하여야 하며, 회사의 연결재무제표에 있는 관련 영업권을 포함한 피투자자의 순자산 장부금액, 지분법 적용에 따른 장부금액, 피투자자의 총포괄이익 등 관련 정보를 활용하여 손상의 징후를 판단하고 있습니다.

만약 객관적인 손상의 징후가 있다면 회사는 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자의회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 인식합니다. 동 손상차손 금액은 손익계산서상 종속기업, 관계

기업 및 공동기업에 대한 손상차손으로 하여 표시됩니다(주석 13 참조).

2.3 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화 ("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화(KRW)이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간 말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련된 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

2.4 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득일 현재 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기 투자자산을 포함하고 있습니다.

2.5 금융자산

(1) 분류

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

2.6 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '금융수

익(비용)'으로 손익계산서에 인식됩니다.

회사는 외화변동금리부차입금 및 외화고정금리부차입금의 원리금과 관련된 환율 또는 금리변동 위험을 회피하기 위한 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다. 현금흐름위험회피 대상으로 지정되어 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동 중 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식되고, 비효과적인 부분은 금융수익(비용)으로 인식됩니다. 위험회피수단이 소멸하거나 매각된 경우 또는 위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 못하는 경우, 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 자본에 인식하였다가 예상거래가 손익계산서에 인식될 때 손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 향후 예상거래가 더 이상 발생하지 아니할 것으로 기대되는 경우에는 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 금융수익(비용)으로 인식됩니다.

2.7 재고자산

재고자산의 원가는 미착상품(개별법)을 제외하고는 가중평균법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있습니다.

회사는 개별 점포별로 재고자산의 과거 손실율을 활용한 평가충당금을 측정하고 있으며, 재고자산의 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산에 대한 평가충당금은 장부금액에서 차감하여 표시하고 있으며, 매출원가에반영됩니다.

2.8 유형자산

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	내용	추정내용연수
건물 및 구축물	건물	25 ~ 50년
	구축물	15 ~ 30년
기타유형자산	기계장치	5 ~ 30년
	차량운반구	5년
	공구기구비품	2년, 5년
	기타	5 ~ 8년, 비한정

2.9 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각됩니다.

과목	내용	추정내용연수
투자부동산	건물	25 ~ 50년

2.10 무형자산 및 영업권

사업결합으로 취득한 영업권에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계 없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 영업권은 원가에서 손상차손누계액을 차감한

금액으로 표시되고 있으며, 영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

기타의 무형자산은 무형자산의 정의를 충족하는 소프트웨어 및 회원권을 포함하고 있습니다. 소프트웨어는 사용이 가능한 시점부터 추정내용연수(2년 ~ 10년) 동안 정액법에 따라 상각하고 있으며, 과거 유사한 자산의 사용기간 등을 고려하여 내용연수를 추정하고 있습니다. 또한, 회원권은 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고있지 아니합니다.

2.11 금융부채

회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

발행자가 원금이나 이자에 대해 현금 등 금융자산을 상환할 계약상 의무를 부담하지 않는 영구채권은 자본으로 분류되고 있으며, 이러한 영구채권에서 발생한 이자비용은 이익잉여금의 감소로 인식됩니다(주석 30 참조).

2.12 상품권

회사는 상품권의 발행과 관련된 수익은 상품권을 회수한 시점, 즉 재화 등을 인도하거나 판매한 시점에 인식하고, 상품권을 판매한 시점에는 부채 계정인 상품권으로 처리하고 있습니다.

2.13 당기법인세 및 이연법인세

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

회사는 회사를 연결모법인으로 하고 회사의 90% 이상 지배를 받는 내국법인(이하 "연결자법인")을 연결집단으로 하여 하나의 과세표준과 세액을 계산하는 단위로 하는 연결납세방식을 적용하고 있습니다. 회사는 연결모법인으로서 연결법인세의 신고납부의 주체가 되어 연결집단의 법인세를 납부하고 각 연결자법인으로부터 해당 법인세를 수취합니다.

2.14 종업원급여

회사의 퇴직연금제도는 확정급여제도와 확정기여제도로 구분되며, 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 또한, 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가되어 '미지급비용'으로 인식됩니다. 제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소

에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.15 수익인식

(1) 재화의 제공

회사는 생필품 등을 판매하는 대형마트 및 전문점을 운영하고 있습니다. 고객과의 계약을 통해 상품 등 판매로 인한 수익은 고객에게 상품 등을 인도하는 시점에 인식합니다. 한편 회사는 본인을 대신해 대리인 역할을 수행하는 특정매입계약의 상품매출에 대해서는 고객에게 상품 인도시점에 판매대가에서 특정매입원가를 차감한 순액을수익으로 인식하고 있습니다.

거래가격은 재화의 판매가격에서 매출할인, 매출에누리, 고객을 대신하여 회수한 판매세 등을 차감한 금액으로 고객이 매장에서 상품을 구매하고 인도받는 시점에 즉시 결정됩니다.

회사의 판매정책에 따르면 고객은 상품을 구매한 후 일정기간 이내에 반품할 권리가 있습니다. 따라서 반품할 것으로 예상되는 제품에 대하여 환불부채(기타유동부채)와 회수할 재화에 대한 권리(재고자산)를 인식하였습니다. 회사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 기댓값 방법으로 변동대가를 추정하고, 반품기한이 경과할 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 매 보고기간 말 이러한 가정과 예상되는 반품금액이 타당한지 재평가합니다.

(2) 기타수익

회사는 고객에게 광고매체 제공, 경영자문, 이마트 상호 사용 등의 용역을 제공하고 있습니다. 회사는 용역이 제공되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있으며, 매출액으로분류됩니다.

(3) 고객충성제도

회사는 재화나 용역을 구매한 고객에서 매출거래의 일부로 보상점수를 부여하고, 고객은 부여 받은 보상점수를 사용하여 재화나 용역을 무상 또는 할인구매할 수 있는 제도를 운영하고 있습니다.

이러한 보상점수는 고객이 해당 재화나 용역을 구매하지 않으면 받을 수 없는 할인 혜택(즉 중요한 권리)을 고객에게 제공합니다. 따라서 고객에게 할인을 제공하는 약속은 별도의 수행의무입니다. 최초 판매거래 시점에 보상점수와 관련된 수익은 계약부채로 인식합니다. 보상점수로부터 발생하는 수익은 고객이 보상점수를 사용할 때 인식합니다.

2.16 리스

(1) 리스제공자

회사는 리스제공자로서 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다. 각 리스를 분류하기 위하여 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 이 평가 지표의 하나로 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

회사는 운용리스에서 생기는 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식합니다.운용리스 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표

시하였습니다.

(2) 리스이용자

회사는 다양한 사무실, 창고, 소매매장, 장비, 자동차를 리스하고 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

회사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 개별 리스이용자가 받은 최근 제3자 금융 이자율에 제3자 금융을 받은 이후 재무상태의 변경 및 담보, 보증과 같은 특정한 조정을 반영

회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

회사는 IT기기를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 회사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다. 단기리스는 매수선택권 없이 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

(3) 변동리스료

일부 부동산 리스는 매장에서 생기는 매출에 연동되는 변동리스로 조건을 포함합니다. 변동리스료를 지급하는 계약조건은 신규 매장의 고정원가 최소화를 포함하여 다양한 이유로 사용됩니다. 매출에 연동하는 변동리스료는 변동리스료를 유발하는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

(4) 연장선택권 및 종료선택권

회사 전체에 걸쳐 다수의 부동산 및 시설장치 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영상의 유연성을 극대화하기 위해 사용됩니다. 보유하고 있는 대부분의 연장선택권 및 종료선택권은 해당 리스제공자와 협의에 의해 행사할 수 있습니다.

2.17 동일지배 하 사업결합

동일지배하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득한 자산과 인수한 부채를 최상위지배기업의 연결재무제표 상 장부금액으로 인식하고 있습니다. 회사는 이전대가와 취득한 순자산 장부금액의 차액을 자본에서 가감하고 있습니다.

2.18 영업부문정보

회사는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 연결재무제표에 공시하였습니다.

2.19 재무제표 승인

회사의 재무제표는 2025년 2월 11일자로 이사회에서 승인되었으며, 2025년 3월 26일자 정기주주 총회에서 최종 승인될 예정입니다.

주석 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 별도

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 비금융자산의 손상차손

비금융자산의 손상여부를 검토하기 위한 회수가능금액은 사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액에 기초하여 결정됩니다(주석 10, 11, 13 참조).

(2) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석 21 참조).

(3) 리스

회사가 리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경

제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

(4) 금융상품의 공정가치

회사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 4는 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

주석 - 4. 재무위험관리 - 별도

4.1. 재무위험관리 요소

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 회사는 특정 위험을 회피하기 위해 파생상품을 이용하고있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 자금부서에서 이루어지고 있으며, 회사의 자금부서는 현업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험, 파생금융상품과 비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐만 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

4.1.1 시장위험

(1) 외환위험

외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 회사의 경영진은 기능통화에 대한 환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있으며, 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있습니다. 회사는 스왑거래를 통해 미래예상거래 및 인식된 자산과부채로 인해 발생하는 외환위험을 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 회사의 중요한 외화금융자산 및 외화금융부채는 다음과 같습니다(단위: 천 USD, 천CNY, 천EUR, 천JPY, 천VND, 천GBP, 천SGD, 천AUD, 천CAD).

외화금융자산의 통화별 내역

당기

	현금및현금성자산,	매출채권 및 기타	당기손익-공정가치	기타비유동금융자

	외화금액	유동채권, 외화금액	측정금융자산, 외화금액	산, 외화금액
외화금융자산, USD [USD, 천]	375	3,744	349	21
외화금융자산, CNY [CNY, 천]	0	11,363	0	0
외화금융자산, EUR [EUR, 천]	36	4	0	12
외화금융자산, JPY [JPY, 천]	1,830	0	0	8,155
외화금융자산, VND [VND, 천]	0	96,472,525	0	397,052

전기

	현금및현금성자산, 외화금액	매출채권 및 기타 유동채권, 외화금액	당기손익-공정가치 측정금융자산, 외화금액	기타비유동금융자산, 외화금액
외화금융자산, USD [USD, 천]	1,835	5,922	1,078	10
외화금융자산, CNY [CNY, 천]	2	15,206	0	16
외화금융자산, EUR [EUR, 천]	0	49	0	0
외화금융자산, JPY [JPY, 천]	2,671	0	0	8,075
외화금융자산, VND [VND, 천]	0	96,472,525	0	487,052

외화금융부채의 통화별 내역

당기

(단위 : 원)

	매입채무 및 기타 채무, 외화금액	차입금, 외화금액
외화금융부채, USD [USD, 천]	16,306	674,000
외화금융부채, CNY [CNY, 천]	745	0
외화금융부채, EUR [EUR, 천]	9,420	7,500
외화금융부채, JPY [JPY, 천]	70,976	0
외화금융부채, GBP [GBP, 천]	186	0
외화금융부채, SGD [SGD, 천]	0	260,000
외화금융부채, AUD [AUD, 천]	191	0
외화금융부채, CAD [CAD, 천]	238	0

전기

(단위 : 원)

	매입채무 및 기타 채무, 외화금액	차입금, 외화금액
외화금융부채, USD [USD, 천]	11,112	437,077
외화금융부채, CNY [CNY, 천]	59	0
외화금융부채, EUR [EUR, 천]	4,718	0
외화금융부채, JPY [JPY, 천]	17,316	0
외화금융부채, GBP [GBP, 천]	721	0
외화금융부채, SGD [SGD, 천]	0	540,000
외화금융부채, AUD [AUD, 천]	104	0
외화금융부채, CAD [CAD, 천]	138	0

환율변동에 따른 민감도분석에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	위험								위험 합계
	시장위험								
	환위험								
	USD	CNY	EUR	JPY	VND	GBP	AUD	CAD	
환율의 10% 상승으로 인한 법인세비용 차감전순이익의 증가(감소)	(659)	214	(1,432)	(57)	559	(34)	(18)	(25)	(1,452)
환율의 10% 하락으로 인한 법인세비용 차감전순이익의 증가(감소)	659	(214)	1,432	57	(559)	34	18	25	1,452

전기

(단위 : 백만원)

	위험								위험 합계
	시장위험								
	환위험								
	USD	CNY	EUR	JPY	VND	GBP	AUD	CAD	
환율의 10% 상승으로 인한 법인세비용 차감전순이익의 증가(감소)	(292)	274	(667)	(6)	516	(118)	(9)	(13)	(315)
환율의 10% 하락으로 인한 법인세비용 차감전순이익의 증가(감소)	292	(274)	667	6	(516)	118	9	13	315

상기 민감도분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채 등을 대상으로 하였습니다. 다만, 파생상품을 이용하여 외환위험을 효과적으로 헷지한 차입금은 민감도분석에서 제외하였습니다.

(2) 가격위험

회사는 전략적 목적 등으로 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(상장 및 비상장주식)에 투자하고 있으며, 동 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 가격위험에 노출되어 있습니다. 회사가 보유하고 있는 상장주식은 공개시장에서 거래되고 있으며 KOSPI 주가지수에 속해 있습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 회사가 보유중인 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 상장주식의 주가 10% 변동시 회사의 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

상장주식 주가의 변동이 자본에 미치는 영향 공시
당기

(단위 : 백만원)

	위험	
	시장위험	
	기타 가격위험	
	지분가격위험	
	KOSPI	KOSDAQ
상장주식 주가의 10% 상승으로 인한 자본의 증가	91,703	225
상장주식 주가의 10% 하락으로 인한 자본의 감소	(91,703)	(225)

전기

(단위 : 백만원)

	위험	
	시장위험	
	기타 가격위험	
	지분가격위험	
	KOSPI	KOSDAQ
상장주식 주가의 10% 상승으로 인한 자본의 증가	69,207	357
상장주식 주가의 10% 하락으로 인한 자본의 감소	(69,207)	(357)

(3) 이자율위험

회사의 이자율위험은 대부분 단기차입금 및 장기차입금에서 비롯됩니다. 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 회사는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 동 이자율위험의 일부는 변동이자부 현금성자산으로부터의 이자율위험과 상쇄됩니다. 또한 고정이자율로 발행된 차입금으로 인하여 회사는 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

회사는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 차환발행, 기존 차입금의 기간연장, 대체적인 융자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를시뮬레이션하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 회사는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한 이자율 변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

다양한 시나리오에 근거하여 회사는 회사의 현금흐름 이자율위험을 변동이자수취/고정이자지급스왑을 이용하여 관리하고 있습니다. 이러한 이자율스왑은 변동이자부차입금을 고정이자부 차입금으로 바꾸는 경제적 효과가 있습니다. 일반적으로 회사는 변동이자율로 차입금을 발생시킨 후 회사가 직접 차입했을 때 부담하여야 하는 이자율보다 낮은 고정이자율로 스왑을 하게 됩니다. 스왑계약에 따라 회사는 거래상대방과 특정 기간(주로 분기)마다 합의된 원금에 따라 계산된 고정이자와 변동이자의 차이를 결제하게 됩니다.

보고기간종료일 현재 변동금리부 차입금을 포함한 회사의 변동금리 금융부채 일부는이자율스왑 등으로 헷지되고 있으며, 단기차입금 50,000백만원(전기: 50,000백만원)을 제외하고는 이자율변동위험에 노출되어 있지 않습니다.

4.1.2 신용위험

신용위험은 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 회사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며 소매거래처에 대한 매출은 현금 또는 주요 신용카드로 처리됩니다.

보고기간종료일 현재 회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다. 금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 금융보증계약 및자금보충약정과 관련된 회사의 최대노출정도는 보증 및 자금보충이 청구될 경우 회사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다 (단위: 백만원).

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	현금및현금성자산(★)	매출채권	기타채권	기타유동금융자산	기타비유동금융자산	유동파생상품자산	비유동파생상품자산	당기손익인식금융자산	금융보증계약	자금보충의무	금융자산, 범주 합
								산			계
신용위험에 대한 최대 노출정도	26,816	288,903	128,375	201,094	649,272	60,994	32,266	179,575	555,583	650,000	2,772,878

전기

(단위 : 백만원)

	현금및현금성자산(★)	매출채권	기타채권	기타유동금융자산	기타비유동금융자산	유동파생상품자산	비유동파생상품자산	당기손익인식금융자산	금융보증계약	자금보충의무	금융자산, 범주 합
								산			계
신용위험에 대한 최대 노출정도	154,111	427,068	95,919	409,682	478,747	50,986	21,207	232,924	413,701		2,284,345

(★) 현금시재 보유분이 제외되어 있습니다.

4.1.3 유동성위험

유동성위험은 회사의 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인해 회사가 부담하고 있는 채무를 적기에 이행하지 못할 위험으로 정의합니다. 회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 내역은 다음과 같습니다. 아래 표에 표시된 현금흐름은 원리금이며 현재가치 할인을 하지 아니한 금액입니다(단위: 백만원).

금융부채의 만기분석에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 5년 이하	5년 초과	합계 구간 합계
매입채무 및 기타 채무, 미할인현금 흐름 (*5)	1,420,001	0	0	1,420,001
차입금(*1)	1,732,958	3,886,349	110,422	5,729,729
총 리스부채	207,742	597,098	619,818	1,424,658
파생금융부채, 할 인되지 않은 현금 흐름	1,053	80,377	0	81,430
기타금융부채, 미 할인현금흐름	215,776	67,756	93,042	376,574
금융보증계약 (*2)(*3)(*4)	555,583	0	0	555,583
자금보충약정	650,000	0	0	650,000
금융부채 합계, 미 할인현금흐름	4,783,113	4,631,580	823,282	10,237,975

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년 이상 5년 이하	5년 초과	합계 구간 합계
매입채무 및 기타 채무, 미할인현금 흐름 (*5)	1,336,351	0	0	1,336,351
차입금(*1)	1,375,889	4,132,882	59,697	5,568,468
총 리스부채	148,481	459,456	642,831	1,250,768
파생금융부채, 할 인되지 않은 현금 흐름	14	26,552	0	26,566
기타금융부채, 미 할인현금흐름	203,448	55,043	104,065	362,556
금융보증계약 (*2)(*3)(*4)	413,701	0	0	413,701
자금보충약정				
금융부채 합계, 미 할인현금흐름	3,477,884	4,673,933	806,593	8,958,410

(*1) 회사의 외화차입금은 파생상품을 통하여 외환위험이 헷지된 효과를 현금흐름에반영하여 만기 분석하였습니다.

(*2) 회사는 상법 제530조의9 제1항에 의하여 보고기간종료일 현재 분할회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(*3) 회사는 상법 제530조의9 제1항에 의하여 보고기간종료일 현재 분할회사인 주식회사 에스에스

지닷컴의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(*4) 종속기업 차입금 등에 대한 지급보증 금액을 포함하고 있습니다(주석 39 참조).

(*5) 회사는 공급자 매입채무에 대한 효율적인 지급을 목적으로 공급망금융거래(supply chain financing arrangement)에 참여하고 있습니다. 회사는 공급망금융거래를 통해 각 개별 공급자에게 매입채무를 지급하는 대신 금융기관을 통해 그 지급을 일원화할 수 있습니다. 공급망금융거래가 해당 거래에 참여하지 않는 공급자에게 적용되는 일반적인 매입채무 지급만기보다 그 기한을 유의미하게 연장시키지는 않습니다.

4.2 자본위험 관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

회사는 부채비율 및 순차입금비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 회사의 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

자본위험관리

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채총계	10,508,824
자본총계	9,146,828
현금및현금성자산	42,012
차입부채	5,399,250
부채비율	1.1489
순차입금비율	0.5857

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채총계	9,665,534
자본총계	10,461,501
현금및현금성자산	170,342
차입부채	5,165,283
부채비율	0.9239
순차입금비율	0.4775

4.3 공정가치 측정

4.3.1 공정가치 서열체계

회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- Level 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 시장 공시가격
- Level 2 : 시장에서 관측가능한 투입변수를 활용한 공정가치 (단, Level 1에 포함된 공시가격은 제외)
- Level 3 : 관측가능하지 않은 투입변수를 활용한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 내역 공시

당기

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수 준 1	공정가치 서열체계 수 준 2	공정가치 서열체계 수 준 3	
금융자산, 공정가치		1,195,415	213,242	66,423	1,475,080
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	1,195,415	0	6,830	1,202,245
	당기손익-공정가치 측정금융자산	0	121,240	58,335	179,575
	유동파생상품자산	0	60,994	0	60,994
	비유동파생상품자산	0	31,008	1,258	32,266
금융부채, 공정가치		0	12,715	68,715	81,430
금융부채, 공정가치	유동파생상품부채	0	1,053	0	1,053
	비유동파생상품부채	0	11,662	68,715	80,377

전기

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수 준 1	공정가치 서열체계 수 준 2	공정가치 서열체계 수 준 3	
금융자산, 공정가치		904,597	232,281	77,210	1,214,088
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	904,597	0	4,374	908,971
	당기손익-공정가치 측정금융자산	0	174,399	58,525	232,924
	유동파생상품자산	0	50,986	0	50,986
	비유동파생상품자산	0	6,896	14,311	21,207
금융부채, 공정가치		0	26,566	0	26,566
금융부채, 공정가치	유동파생상품부채	0	14	0	14
	비유동파생상품부채	0	26,552	0	26,552

회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정하고 있습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이

하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주하며 이러한 상품들은 Level 1에 포함됩니다. Level 1에 포함된 상품들은 대부분 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업고유정보는 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 Level 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 Level 3에 포함됩니다.

4.3.2 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 Level 2와 Level 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다(단위: 백만원).

공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수
공시, 금융자산

	금융자산, 범주			
	당기손익인식금융자산			
	수익증권 등 1			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			
	공정가치 서열체계 수준 2			
	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				121,240
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산				순자산접근법
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산				순자산가액

공정가치 서열체계에서 수준 3로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 금융자산

	금융자산, 범주							
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산				당기손익인식금융자산			
	비상장주식 1				수익증권 등 2			
	공정가치 서열체계의 모든 수준							
	공정가치 서열체계 수준 3							
	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	

금융자산, 공정가치				6,773				58,335
공정가치측정에 사용 된 평가방법에 대한 기 술, 자산				현금흐름할인법				순자산접근법
공정가치측정에 사용 된 투입변수에 대한 기 술, 기업 소유주 지분 상품				매출성장률, 영업이익 률, 할인율, 영구성장 률				순자산가액
매출성장률, 투입변수	0.1204	0.2611	0.2058					
영업이익률, 투입변수	0.0355	0.0450	0.0395					
할인율, 투입변수	0.1252	0.1252	0.1252					
영구성장률, 투입변수			0.0100					

공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가방법과 투입변수 공시, 파생상품

	금융상품							
	파생상품							
	스왑계약							
	통화스왑 등			이자율스왑 계약				
	공정가치 서열체계의 모든 수준							
	공정가치 서열체계 수준 2							
	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				92,002				(12,715)
공정가치측정에 사용 된 평가방법에 대한 기술, 자산				현금흐름할인법				현금흐름할인법
공정가치측정에 사용 된 투입변수에 대한 기술, 자산				환율, 이자율				이자율

공정가치 서열체계에서 수준 3로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가방법과 투입변수 공시, 파생상품

	금융상품											
	파생상품											
	콜옵션			기타파생상품자산 1				기타파생상품자산 2				
	공정가치 서열체계의 모든 수준											
	공정가치 서열체계 수준 3											
	범위			범위 합계	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				208				(68,715)				1,050
공정가치측정에 사용된 평가방법에 대한 기술, 자산				이항모형				이항모형				현금흐름할인법
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산				지수변동성, 무위험이자율				지수변동성, 무위험이자율				할인율
변동성, 투입변수	0.2700	0.3700	0.3200		0.3640	0.4840	0.4340					
무위험이자율, 투입변수			0.0271				0.0262					

할인율, 투입변수									0.0425	0.0752	0.0611	
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------	--------	--

4.3.3 Level 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

회사는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하는 별도 팀을 운영하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 Level 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 팀은 회사의 재무담당이사에게 직접 보고하며 매 분기 보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 재무담당이사와 협의합니다.

4.3.4 Level 3으로 분류된 반복적인 공정가치 측정치의 민감도분석

금융상품의 민감도분석은 통계적 기법을 이용한 관측 불가능한 투입변수의 변동에 따른 금융상품의 가치 변동에 기초하여 유리한 변동과 불리한 변동으로 구분하여 이루어집니다. 그리고 공정가치가 두 개 이상의 투입변수에 영향을 받는 경우에는 가장유리하거나 또는 가장 불리한 금액을 바탕으로 산출됩니다.

민감도 분석 대상인 Level 3으로 분류되는 각 상품별 투입변수의 변동에 따른 손익효과에 대한 민감도분석 결과는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

관측할 수 없는 투입변수의 변동으로 인한 공정가치측정의 민감도분석 결과, 자산

		자산																								
		기타포괄손익-공정가치 지정 지분상품투자					당기손익인식금융자산					파생상품														
		Sky Hypermarket LLC(+1)					마스터카드전통투자형시모부동산투자신탁제64호(+2)					물류선 (+3)				기타파생상품자산1 (+3)				기타파생상품자산2 (+4)						
		관측할 수 없는 투입변수					관측할 수 없는 투입변수				관측할 수	관측할 수 없는 투입변수				관측할 수 없는 투입변수				관측할 수 없는 투입변수						
		영구성장	순자산가	할인율, 측	지수변동	관측할 수	영구성장	순자산가	할인율, 측	지수변동	관측할 수	영구성장	순자산가	할인율, 측	지수변동	관측할 수	영구성장	순자산가	할인율, 측	지수변동	관측할 수	영구성장	순자산가	할인율, 측	지수변동	관측할 수
		률	치, 측정	정 투입변	성, 측정	없는 투입	률	치, 측정	정 투입변	성, 측정	없는 투입	률	치, 측정	정 투입변	성, 측정	없는 투입	률	치, 측정	정 투입변	성, 측정	없는 투입	률	치, 측정	정 투입변	성, 측정	없는 투입
		투입변수	수	투입변수	변수 함께	률	투입변수	수	투입변수	변수 함께	률	투입변수	수	투입변수	변수 함께	률	투입변수	수	투입변수	변수 함께	률	투입변수	수	투입변수	변수 함께	
관측할 수 없는 투입변																										
수의 가능성이 어느 정도 있는 증가율, 자산		0.01		0.01				0.05						0.05					0.05					0.01		
관측할 수 없는 투입변																										
수의 가능성이 어느 정도 있는 감소율, 자산		0.01		0.01				0.05						0.05					0.05					0.01		
투입변수가 개별적으로 변동되는 경우의 민감도 분석을 위한 공정가치 측정치의 증가(감소), 자산																										
투입변수 가 개별적 으로 변동 되는 경우 의 민감도 성이 어느 정도 있는 한 공정가 치 측정치 의 증가(감 소), 자산	당기손익 (세후)으로 인식된, 관 측할 수 없 는 투입변 수의 가능 성이 어느 정도 있는 증가로 인 한 공정가 치 측정치 의 증가(감 소), 자산							5.100						197				1,099					10			

기타포괄 손익(세후))으로 인식 된, 관측할 수 없는 무 임변수의 가능성이 어느 정도 있는 증가 로 인한 공 평가치 측 정치의 증 가(감소), 자산							0						0				0				0		
당기손익 (세후)으로 인식된, 관 측할 수 있 는 무임변 수의 가능 성이 어느 정도 있는 감소로 인 한 공평가 치 측정치 의 증가(감 소), 자산							(5,100)						(109)				(686)				(9)		
기타포괄 손익(세후))으로 인식 된, 관측할 수 없는 무 임변수의 가능성이 어느 정도 있는 감소 로 인한 공 평가치 측 정치의 증 가(감소), 자산							0						0				0				0		
하나 이상의 무임변수가 동시에 변동되는 경우의 만감도분석을 위한 공평 가치 측정치의 증가(감 소), 자산																							
하나 이상 의 무임변 당기손익 (세후)으로					0																		

[illegible]

기타유동금융자산	198,524	0	0	0	2,570	201,094
유동파생상품자산	0	89	0	60,905	0	60,994
비유동파생상품자산	0	1,258	0	31,008	0	32,266
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	0	0	1,202,245	0	0	1,202,245
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	179,575	0	0	0	179,575
기타비유동금융자산	636,222	0	0	0	13,050	649,272
총 금융자산	1,294,036	180,922	1,202,245	91,913	15,620	2,784,736

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하 는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자 산	공정가치평가를 기타 포괄손익으로 인식하 는 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	기타금융자산(*)	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	170,342	0	0	0	0	170,342
단기매출채권	427,068	0	0	0	0	427,068
기타채권	95,919	0	0	0	0	95,919
기타유동금융자산	407,549	0	0	0	2,134	409,682
유동파생상품자산	0	0	0	50,986	0	50,986
비유동파생상품자산	0	14,311	0	6,896	0	21,207
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	0	0	908,971	0	0	908,971
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	232,924	0	0	0	232,924
기타비유동금융자산	465,227	0	0	0	13,520	478,747
총 금융자산	1,566,105	247,235	908,971	57,882	15,654	2,795,847

(*) 기타금융자산은 범주별 금융자산의 적용을 받지 않는 리스채권 등을 포함하고 있습니다.

금융부채의 공시

당기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하 는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부 채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채(*)	금융부채, 분류 합계
매입채무	832,072	0	0	0	832,072
기타채무	507,336	0	0	0	507,336
유동 차입금(사채 포 함)	1,615,350	0	0	0	1,615,350
기타유동금융부채	215,760	0	0	205,960	421,720
비유동차입금의 비유 동성 부분	3,783,899	0	0	0	3,783,899
유동파생상품부채	0	0	1,053	0	1,053
비유동파생상품부채	0	68,715	11,662	0	80,377
기타비유동금융부채	122,429	0	0	959,960	1,082,389
총 금융부채	7,076,846	68,715	12,715	1,165,920	8,324,196

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하 는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부 채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채(*)	금융부채, 분류 합계
--	--------------------------	----------------	------------------	-----------	-------------

매입채무	830,841	0	0	0	830,841
기타채무	428,196	0	0	0	428,196
유동 차입금(사채 포함)	1,260,084	0	0	0	1,260,084
기타유동금융부채	203,446	0	0	147,207	350,653
비유동차입금의 비유동성 부분	3,905,199	0	0	0	3,905,199
유동파생상품부채	0	14	0	0	14
비유동파생상품부채	0	0	26,552	0	26,552
기타비유동금융부채	118,846	0	0	805,272	924,118
총 금융부채	6,746,612	14	26,552	952,479	7,725,657

(*) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 등을 포함하고 있습니다.

회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정하고 있습니다(주석 4.3.1 참조).

금융자산의 수익, 비용, 손익

당기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
평가손익(기타포괄손익) (*)	0	0	293,274	(4,381)	0	288,893
평가손익(당기손익)	0	3,256	0	101,181	0	104,437
거래손익(당기손익)	0	1,126	0	37,427	0	38,553
이자수익(금융수익)	36,032	259	0	0	530	36,821
배당금수익(금융수익)	0	3,350	43,829	0	0	47,179
외환차손익	1,486	0	0	0	0	1,486
외화환산손익	686	0	0	0	0	686
대손상각비(대손충당금환입)	(16)	0	0	0	0	(16)
기타의대손상각비(환입)	(89)	0	0	0	0	(89)

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
평가손익(기타포괄손익) (*)	0	0	(4,602)	(12,364)	0	(16,966)
평가손익(당기손익)	0	41,739	0	22,203	0	63,942
거래손익(당기손익)	0	0	0	7,140	0	7,140
이자수익(금융수익)	28,882	1,325	0	0	170	30,377
배당금수익(금융수익)	0	3,350	35,449	0	0	38,799

외환차손익	1,163	0	0	0	0	1,163
외화환산손익	(17,619)	0	0	0	0	(17,619)
대손상각비(대손충당금환입)	(86)	0	0	0	0	(86)
기타의대손상각비(환입)	(38)	0	0	0	0	(38)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채의 수익, 비용, 손익

당기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	위험회피목적파생상품부채	기타금융부채	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손익)(*)	0	0	(1,436)	0	(1,436)
평가손익(당기손익)	0	(82,818)	0	0	(82,818)
거래손익(당기손익)	0	0	0	0	0
이자비용	(197,280)	0	0	(39,809)	(237,089)
외환차손익	(40,935)	0	0	0	(40,935)
외화환산손익	(101,940)	0	0	0	(101,940)

전기

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채	위험회피목적파생상품부채	기타금융부채	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손익)(*)	0	0	(14,471)	0	(14,471)
평가손익(당기손익)	0	57,818	(997)	0	56,821
거래손익(당기손익)	0	1	0	0	1
이자비용	(165,162)	0	0	(30,753)	(195,915)
외환차손익	(9,903)	0	0	0	(9,903)
외화환산손익	(3,643)	0	0	0	(3,643)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

주석 - 6. 현금및현금성자산 - 별도

현금및현금성자산 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
현금시재	15,196
보통예금	26,816
현금및현금성자산 합계	42,012

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

현금시재	16,231
보통예금	154,111
현금및현금성자산 합계	170,342

주식 - 7. 사용이 제한된 금융자산 - 별도

사용이 제한된 금융자산

당기

(단위 : 백만원)

	국민은행 외	신한은행 외
사용이 제한된 금융자산	121,616	23
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	기타단기금융자산(제한사유:동반성장협력 예치금 등)	기타장기금융자산(제한사유:당좌개설보증금)

전기

(단위 : 백만원)

	국민은행 외	신한은행 외
사용이 제한된 금융자산	123,900	23
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	기타단기금융자산(제한사유:동반성장협력 예치금 등)	기타장기금융자산(제한사유:당좌개설보증금)

주식 - 8. 매출채권 및 기타수취채권 - 별도

매출채권 및 기타채권의 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류			금융자산, 분류 합 계
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 이외의 거래	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 거래(*)	대손충당금	
매출채권	201,232	87,931	(260)	288,903
미수금	126,393	2,437	(542)	128,288
미수수익	87	0	0	87
매출채권 및 기타 유동채권	327,712	90,368	(802)	417,278

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류			금융자산, 분류 합 계
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류			
	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 이외의 거래	매출채권 및 기타 채권, 특수관계자 거래(*)	대손충당금	
매출채권	324,638	102,567	(137)	
				427,068

미수금	88,122	5,263	0	93,385
미수수익	2,534	0	0	2,534
매출채권 및 기타 유동채권	415,294	107,830	(137)	522,987

(*) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시' 기준서 상 특수관계자의 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와의 채권이 포함되었습니다(주석 40 참조).

손실충당금의 변동내역과 금융상품 총 장부금액의 변동내역에 관한 설명

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
	매출채권	미수금
금융자산의 기초 대손충당금	(137)	0
합병으로 인한 증가	(107)	(469)
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(16)	(89)
제각, 금융자산의 대손충당금	0	16
금융자산의 기말 대손충당금	(260)	(542)

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류	
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
	매출채권	미수금
금융자산의 기초 대손충당금	(95)	0
합병으로 인한 증가	0	0
손익으로 인식된 추가적인 충당금	(86)	(38)
제각, 금융자산의 대손충당금	44	38
금융자산의 기말 대손충당금	(137)	0

보고기간종료일 현재 회사의 매출채권 및 기타수취채권은 주로 일반소비자에 대한 신용카드채권 등으로 구성되어 있으며, 담보로 제공된 채권은 없습니다.

주석 - 9. 재고자산 - 별도

재고자산 세부내역

당기

(단위 : 백만원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
유동상품 (*)	1,031,733	(5,526)	1,026,207
유동제품	25,411	0	25,411
반제품	2,637	0	2,637
유동원재료	41,830	0	41,830
유동저장품	6,420	0	6,420
유동 운송중 재고자산	98,257	0	98,257
총유동재고자산	1,206,288	(5,526)	1,200,762

전기

(단위 : 백만원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
유동상품 (*)	944,559	(7,767)	936,792
유동제품	23,318	0	23,318
반제품	2,408	0	2,408
유동원재료	32,097	0	32,097
유동저장품	6,471	0	6,471
유동 운송중 재고자산	83,505	0	83,505
총유동재고자산	1,092,358	(7,767)	1,084,591

(*) 당기말 현재 반품으로 회수될 것으로 예상되는 환불자산 6,002백만원(전기말: 5,488백만원)이 포함되어 있습니다.

당기 중 매출원가로 인식한 재고자산의 원가는 11,191,570백만원(전기: 10,945,771백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 회사의 재고자산 및 유형자산 등은 화재 등으로 인한 손실에 대비하여 삼성화재해상보험(주) 등에 11,158,138백만원(전기: 10,719,268백만원)을 부보금액으로 하는 패키지보험에 가입되어 있습니다(주석 10 참조).

주석 - 10. 유형자산 및 투자부동산 - 별도

유형자산의 변동에 대한 조정

당기

(단위 : 백만원)

	토지	건물 및 구축물	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	3,601,997	2,633,940	446,653	52,373	6,734,963
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	1,468	12,659	107,872	70,215	192,214
합병으로 인한 증가, 유형자산	75,998	34,784	49,971	350	161,103
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산	0	284	1,497	(1,781)	0

타계정과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산 (*1)(*2)(*5)~(*9)	9,298	9,435	0	(1,839)	16,894
유형자산의 처분 및 폐기 (*3)	(4,788)	(1,415)	(5,918)	(7)	(12,128)
감가상각비, 유형자산	0	(213,290)	(170,717)	0	(384,007)
당기손익으로 인식된 손상차손환입, 유형자산	0	1,116	321	0	1,437
당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산 (*4)(*10)	0	0	(1,238)	0	(1,238)
기말 유형자산	3,683,973	2,477,513	428,441	119,311	6,709,238

전기

(단위 : 백만원)

	토지	건물 및 구축물	기타유형자산	건설중인자산	유형자산 합계
기초 유형자산	3,621,807	2,829,677	455,691	131,247	7,038,422
사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	1	29,253	158,183	29,296	216,733
합병으로 인한 증가, 유형자산					
건설중인자산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산	0	2,121	11,247	(13,368)	0
타계정과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산 (*1)(*2)(*5)~(*9)	60,886	17,555	(1,720)	(94,775)	(18,054)
유형자산의 처분 및 폐기 (*3)	(80,697)	(32,220)	(6,285)	(27)	(119,229)
감가상각비, 유형자산	0	(215,436)	(170,199)	0	(385,635)
당기손익으로 인식된 손상차손환입, 유형자산	0	2,990	329	0	3,319
당기손익으로 인식된 손상차손, 유형자산 (*4)(*10)	0	0	(593)	0	(593)
기말 유형자산	3,601,997	2,633,940	446,653	52,373	6,734,963

[당기]

(*1) 당기 중 건설중인자산 1,839백만원이 무형자산으로 대체되었습니다(주석11 참조).

(*2) 회사는 당기 중 영업환경 변화 등을 반영하여, 투자부동산 18,733백만원을 유형자산으로 계정 대체하였습니다.

(*3) 회사는 당기 중 전기말 현재 매각예정비유동자산으로 분류되었던 서울특별시 중랑구 소재의 건물을 매각 완료하였습니다.

(*4) 회사는 회수가능액을 초과하는 장부가액만큼 손상차손을 인식하였습니다.

[전기]

(*5) 전기 중 건설중인자산 94,441백만원이 무형자산으로 대체되었습니다(주석11 참조).

(*6) 회사는 전기 중 영업환경 변화 등을 반영하여, 유형자산 18,228백만원을 투자부동산으로 계정 대체하였습니다.

(*7) 회사는 전기 중 유형자산 1,720백만원을 금융리스로 제공하였습니다.

(*8) 회사는 서울시 중랑구 소재의 건물을 매각하기로 결정함에 따라 동 유형자산 3,932백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

(*9) 회사는 전기 중 영업환경 변화 등을 반영하여, 전전기말 매각예정비유동자산으로 분류되었던 서울시 강동구 및 경기도 부천시 소재의 토지 및 건물 100,602백만원을 유형자산으로 대체하였습니다.

(*10) 회사는 회수가능액을 초과하는 장부가액만큼 손상차손을 인식하였습니다.

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	유형자산														
	토지			건물 및 구축물			기타유형자산			건설중인자산			유형자산 합계		
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
		감가상각누계액, 상			감가상각누계액, 상			감가상각누계액, 상			감가상각누계액, 상			감가상각누계액, 상	
	총장부금액	각누계액 및 손상차		총장부금액	각누계액 및 손상차		총장부금액	각누계액 및 손상차		총장부금액	각누계액 및 손상차		총장부금액	각누계액 및 손상차	
	손누계액	손누계액		손누계액	손누계액		손누계액	손누계액		손누계액	손누계액		손누계액	손누계액	
유형자산	3,685,682	(1,709)	3,683,973	5,628,853	(3,151,340)	2,477,513	1,196,169	(767,728)	428,441	119,311	0	119,311	10,630,016	(3,920,777)	6,709,239

전기

(단위 : 백만원)

유형자산															
토지			건물 및 구축물			기타유형자산			건설중인자산			유형자산 합계			
장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
총장부금액	감가상각누계액, 상 각누계액 및 손상차 손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액, 상 각누계액 및 손상차 손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액, 상 각누계액 및 손상차 손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액, 상 각누계액 및 손상차 손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액, 상 각누계액 및 손상차 손누계액	장부금액 합계	
유형자산	3,603,706	(1,709)	3,601,997	5,571,533	(2,937,593)	2,633,940	1,062,332	(615,679)	446,653	52,373	0	52,373	10,289,944	(3,554,961)	6,734,983

투자부동산의 변동에 대한 조정

당기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	투자부동산 합계
기초 투자부동산	13,069	174,923	187,992
타계정대체로 인한 증감 , 투자부동산 (*1)(*2)	(9,298)	(9,435)	(18,733)
처분 및 폐기, 투자부동산	0	0	0
감가상각비, 투자부동산	0	(9,060)	(9,060)
기말 투자 부동산	3,771	156,428	160,199

전기

(단위 : 백만원)

	토지	건물	투자부동산 합계
기초 투자부동산	3,771	174,987	178,758

타계정대체로 인한 증감, 투자부동산 (*1)(*2)	9,298	8,930	18,228
처분 및 폐기, 투자부동산	0	(15)	(15)
감가상각비, 투자부동산	0	(8,979)	(8,979)
기말 투자 부동산	13,069	174,923	187,992

(*1) 회사는 당기 중 영업환경 변화 등을 반영하여, 투자부동산 18,733백만원을 유형자산으로 계정 대체하였습니다.

(*2) 회사는 전기 중 영업환경 변화 등을 반영하여, 유형자산 18,228백만원을 투자부동산으로 계정 대체하였습니다.

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

투자부동산									
토지				건물			투자부동산, 합계		
장부금액			장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액			총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	
투자부동산	3,771	0	3,771	218,631	(62,203)	156,428	222,402	(62,203)	160,199

전기

(단위 : 백만원)

투자부동산									
토지				건물			투자부동산, 합계		
장부금액			장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액			총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손상차손누계액	
투자부동산	13,069	0	13,069	237,155	(62,232)	174,923	250,224	(62,232)	187,992

감가상각비의 기능별 배분

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
감가상각비, 유형자산	5,924	378,083	384,007
감가상각비, 투자부동산	0	9,060	9,060
감가상각비, 유형자산 및 투자부동산	5,924	387,143	393,067

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
감가상각비, 유형자산	5,855	379,780	385,635
감가상각비, 투자부동산	0	8,979	8,979
감가상각비, 유형자산 및 투자부동산	5,855	388,759	394,614

손상차손

(1) 회사는 당기와 전기 중 회사의 개별 점포 등을 별개의 현금창출단위(집단)로 판단하고 손상징후가 발견된 현금창출단위(집단)별로 손상검사를 수행하였으며, 그 결과 일부 현금창출단위(집단)에 대하여 손상차손 및 손상차손환입을 인식하였습니다. 이러한 손상차손 및 손상차손환입의 인식은 현금창출단위(집단)인 개별 점포 실적의 저하나 개선 등에 기인합니다.

(2) 회사는 현금창출단위에 대한 손상검사 시 회수가능가액으로 사용가치 및 순공정가치를 산출하여 사용하였습니다. 순공정가치는 기준시가 및 최근의 이용가능한 유사거래가격 등을 반영한 평가금액으로 산출하였습니다. 사용가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 일정기간의 재무예산에 근거하여 세전현금흐름추정치 등을 사용하였습니다. 동 기간에 대하여 사용된 매출액성장률은 향후 일정기간의 현금흐름의 예측치를 산정하기 위한 추정매출성장률로 과거 실적 및 시장전망에 근거하여 산정되었습니다. 일정기간을 초과하는 기간에 대한 영구현금흐름 산출시 영구성장률은 현금창출단위가 속한 산업의 장기평균성장률을 초과하지 않으며 물가성장률 등의 일정 성장을 가정이 사용되었습니다.

(3) 회사가 당기와 전기 중 인식한 현금창출단위(집단)에 속한 자산(유형자산, 무형자산, 사용권자산 등) 관련 손상차손 및 손상차손환입의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원)

손상차손과 손상차손환입에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	유형자산	사용권자산	자산 합계
손상차손	1,238	5,983	7,221
손상차손환입	1,437	2,830	4,267

전기

(단위 : 백만원)

	유형자산	사용권자산	자산 합계
손상차손	593	2,372	2,965
손상차손환입	3,319	0	3,319

투자부동산의 공정가치에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	측정 전체		
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치		
	투자부동산		투자부동산 합계
	토지	건물	
투자부동산(*)	11,951	99,638	111,589

전기

(단위 : 백만원)

	측정 전체		
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치		
	투자부동산		투자부동산 합계
	토지	건물	
투자부동산(*)	28,808	113,452	142,260

(*)공시지가 또는 기준시가 및 최근의 이용가능한 유사거래가격 등을 반영한 평가금액에 근거하여 산정되고 있습니다.

투자부동산에서 발생한 운영수익, 순직접운영비용

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	35,709
투자부동산과 직접 관련된 운영비용(*)	(9,145)

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	34,716
투자부동산과 직접 관련된 운영비용(*)	(9,088)

(*) 운영비용에는 투자부동산에서 발생한 감가상각비가 포함되어 있습니다.

회사는 신규점포 개설 등을 위하여 건물 및 구축물 건축에 대해 신세계건설 주식회사 등과 도급계약을 약정하고 있으며, 영업용 토지 및 건물 취득 등과 관련하여 부동산 매입약정을 체결하고 있습니다. 이와 관련한 지출액(토지매입액 포함) 등을 건설중인자산 등으로 계상하고 있습니다. 이와 관련하여 보고기간종료일 현재 향후 추가적으로 지출될 것으로 예상되는 금액은 101,212백만원(전기말: 115,282백만원)입니다.

유형자산 및 투자부동산의 차입원가

당기

(단위 : 백만원)

	하위범위	상위범위	범위 합계
자본화된 차입원가			1,240
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0221	0.0342	

전기

(단위 : 백만원)

	하위범위	상위범위	범위 합계
자본화된 차입원가			432

자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0221	0.0278	
--------------------------------	--------	--------	--

담보로 제공한 유형자산에 대한 세부 정보 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공자산				
	담보제공자산 (담보권자 : 국민은행 외)			담보제공자산 (담보권자 : 장예식)	
	토지	건물	담보제공자산 (담보권자 : 국민은행 외) 합계	건물 (*1)	담보제공자산 (담보권자 : 장예식) 합계
담보로 제공된 유형자산	24,606	15,917	40,523	619	619
담보한도액			39,000		0
담보와 관련된 계정			장,단기차입금		
담보관련 차입금액			27,500		0

(*1) 회사와 제3자인 토지 소유주 및 임차인 등을 위하여 근저당권 및 전세권 설정을 허용한 건입니다.

보고기간종료일 현재 회사의 재고자산 및 유형자산 등은 화재 등으로 인한 손실에 대비하여 삼성화재해상보험(주)에 11,158,138백만원(전기: 10,719,268백만원)을 부보금액으로 하는 패키지보험에 가입되어 있습니다(주석 9 참조).

주석 - 11. 무형자산 및 영업권 - 별도

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		산업재산권	영업권 (*1)	기타무형자산	무형자산 및 영업권 합계
무형자산 및 영업권의 변동내역					
무형자산 및 영업권의 변동내역	기초의 무형자산 및 영업권	476	4,625	160,230	165,331
	취득 및 자본적지출	78	0	12,673	12,751
	합병으로 인한 증가	10	142,584	9,525	152,119
	대체와 기타변동에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권 (*2)	133	0	1,706	1,839
	처분과 폐기, 무형자산 및 영업권	0	0	(3,109)	(3,109)
	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(203)	0	(27,109)	(27,312)
	기말 무형자산 및 영	494	147,209	153,916	301,619

	업권				
--	----	--	--	--	--

전기

(단위 : 백만원)

		산업재산권	영업권 (*1)	기타무형자산	무형자산 및 영업권 합계
무형자산 및 영업권의 변동내역					
무형자산 및 영업권의 변동내역	기초의 무형자산 및 영업권	567	4,625	59,208	64,400
	취득 및 자본적지출	51	0	35,583	35,634
	합병으로 인한 증가				
	대체와 기타변동에 따 른 증가(감소), 무형자 산 및 영업권 (*2)	94	0	94,347	94,441
	처분과 폐기, 무형자 산 및 영업권	0	0	(4,184)	(4,184)
	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(236)	0	(24,724)	(24,960)
	기말 무형자산 및 영 업권	476	4,625	160,230	165,331

[당기]

(*1) 영업권은 이마트에브리데이 합병과 광주신세계 사업양수도 및 MRO사업 인수와 관련된 것입니다.

(*2) 당기 중 건설중인자산(유형자산)에서 1,839백만원이 대체되었습니다(주석 10 참조).

[전기]

(*1) 영업권은 광주신세계 사업양수도 및 MRO사업 인수와 관련된 것입니다.

(*2) 전기 중 건설중인자산(유형자산)에서 94,441백만원이 대체되었습니다(주석 10 참조).

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

무형자산 및 영업권												
산업재산권				영업권			기타무형자산			무형자산 합계		
장부금액		장부금액 합계	장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액			총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액	
기말 무형자산 및 영업권	6,440	(5,946)	494	185,635	(38,426)	147,209	260,626	(106,710)	153,916	452,701	(151,082)	301,619

전기

(단위 : 백만원)

무형자산 및 영업권												
산업재산권				영업권			기타무형자산			무형자산 합계		
장부금액		장부금액 합계	장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액			총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액, 상각누계액 및 손 상차손누계액	
기말 무형자산 및 영업권	6,191	(5,715)	476	4,625	0	4,625	229,750	(69,520)	160,230	240,566	(75,235)	165,331

무형자산상각비의 기능별 배분

당기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	1	27,311	27,312

전기

(단위 : 백만원)

	매출원가	판매비와 일반관리비	기능별 항목 합계
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	2	24,959	24,960

손상차손

회사는 당기와 전기 중 회사의 개별 점포 및 에브리데이 사업부등을 별개의 현금창출단위(집단)로 판단하고 손상징후가 발견된 현금창출단위(집단)별로 손상검사를 수행하였으며, 그 결과 일부 현금창출단위(집단)에 대하여 손상차손 및 손상차손환입을 인식하였습니다. 이러한 손상차손 및 손상차손환입의 인식은 현금창출단위(집단)인 개별 점포 실적의 저하나 개선 등에 기인합니다(주석 10 참조).

영업권 손상검사

영업권은 회사의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 현금창출단위(집단)별로 다음과 같이 배분되었습니다.

(1) 회사는 당기 중 회사의 영업권에 대하여 각각을 별개의 현금창출단위로 판단하고 손상검사를 수행하였습니다. 손상검사 결과 인식한 손상차손(환입)은 현금창출단위(집단)의 손익 악화/개선 및 순자산 감소/증가에 기인합니다.

(2) 회사는 손상검사시 회수가가능액으로 순공정가치를 산출하여 사용하였습니다. 주요 현금창출단위별 회수가가능액 산출방법은 다음과 같습니다. 공정가치 측정치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류되었습니다.

현금창출단위별 회수가가능액 산출방법에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	에브리데이 사업부
자산의 회수가가능액이 처분부대원가를 차감한 순공정가치인지 또는 사용가치인지 여부에 대한 정보	순공정가치(*)

(*) 경영진이 승인한 향후 일정기간의 재무예산에 근거한 세전현금흐름추정치를 사용하였습니다. 동기간에 대하여 사용된 매출액성장률은 향후 일정기간의 현금흐름의 예측치를 산정하기 위한 추정매출성장률로 과거 실적 및 시장전망에 근거하여 산정되었습니다. 일정기간을 초과하는 기간에 대한

영구현금흐름 산출시 영구성장률은 현금창출단위가 속한 산업의 장기평균성장률을 초과하지 않으며 물가성장률 등의 일정 성장률 가정이 사용되었습니다. 당기말 현재 순공정가치 및 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

순공정가치 계산에 사용된 주요 가정치에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	현금창출단위 합계		
	에브리데이 사업부		
	범위		범위 합계
	하위범위	상위범위	
매출성장률(*1)	(0.001)	0.036	
영업이익률	0.016	0.025	
영구성장률 (*2)			0.0100
미래현금흐름 추정치에 적용된 할인율			0.0720

(*1) 향후 5년간 현금흐름 예측치를 산정하기 위한 추정 매출액 또는 추정 거래액 기준으로 산정한 성장률이며, 이는 과거 성장치 및 회사의 사업계획을 기초로 산정되었습니다.

(*2) 5년 이후 예상되는 업종별 장기성장 전망을 고려한 성장률입니다.

손상차손과 손상차손환입에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	에브리데이 사업부
손상차손 인식 전 장부금액, 현금창출단위	142,584
손상차손, 현금창출단위	0
현금창출단위	142,584

주식 - 12. 리스 - 별도

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자산			자산 합계
	사용권자산			
	토지와 건물	차량운반구	기타유형자산	
기초 사용권자산	925,340	2,800	4,434	932,574
사용권자산의 추가	128,111	87	824	129,022
합병으로 인한 증 가, 사용권자산	240,390	340	0	240,730
사용권자산감가상 각비	(160,524)	(1,187)	(1,673)	(163,384)

계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 사용권자산	(6,653)	(17)	0	(6,670)
손상차손, 사용권자산	(5,983)	0	0	(5,983)
손상차손환입, 사용권자산	2,830	0	0	2,830
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권자산	5,985	0	0	5,985
기말 사용권자산	1,129,496	2,023	3,585	1,135,104

전기

(단위 : 백만원)

	자산			자산 합계
	사용권자산			
	토지와 건물	차량운반구	기타유형자산	
기초 사용권자산	923,936	4,105	3,433	931,474
사용권자산의 추가	156,689	64	2,435	159,188
합병으로 인한 증 가, 사용권자산				
사용권자산감가상 각비	(130,618)	(1,317)	(1,430)	(133,365)
계약 종료 또는 해 지로 인한 감소, 사 용권자산	(22,296)	(52)	(4)	(22,352)
손상차손, 사용권 자산	(2,371)	0	0	(2,371)
손상차손환입, 사 용권자산				
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권 자산				
기말 사용권자산	925,340	2,800	4,434	932,574

리스부채의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 리스부채	952,479
이자비용으로 인한 증가, 리스부채	39,809
새로운 리스, 재무활동에서 생기는 부채의 증가	98,592
합병으로 인한 증가, 리스부채	266,364

리스부채의 지급으로 인한 감소, 리스부채	(190,977)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 리스부채	(5,835)
기타 변동에 따른 증가(감소), 리스부채	5,488
기말 리스부채 (*)	1,165,920

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 리스부채	952,355
이자비용으로 인한 증가, 리스부채	30,753
새로운 리스, 재무활동에서 생기는 부채의 증가	131,505
합병으로 인한 증가, 리스부채	
리스부채의 지급으로 인한 감소, 리스부채	(155,453)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 리스부채	(6,681)
기타 변동에 따른 증가(감소), 리스부채	
기말 리스부채 (*)	952,479

(*) 재무상태표의 기타단기금융부채 및 기타장기금융부채에 포함되어 있습니다.

금융리스채권의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 금융리스채권	15,654
이자수익으로 인한 증가	530
신규 및 연장 등으로 인한 증가, 금융리스채권	0
합병으로 인한 증가, 금융리스채권	1,920
리스채권의 수취로 인한 감소, 금융리스채권	(2,484)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 금융리스채권	0
금융리스채권, 기말 (*)	15,620

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 금융리스채권	0
이자수익으로 인한 증가	170
신규 및 연장 등으로 인한 증가, 금융리스채권	16,125
합병으로 인한 증가, 금융리스채권	
리스채권의 수취로 인한 감소, 금융리스채권	(641)
계약 종료 및 처분등으로 인한 감소, 금융리스채권	0

금융리스채권, 기말 (*)	15,654
----------------	--------

(*) 재무상태표의 기타단기금융자산 및 기타장기금융자산에 포함되어 있습니다.

리스이용자의 리스에 대한 비용 공시

당기

(단위 : 백만원)

	장부금액			장부금액 합계
	공시금액			
	자산			
	사용권자산			
	토지와 건물	차량운반구	기타유형자산	
금융리스 순투자의 금융수익				530
운용리스수익				136,594
지수나 요율(이율)에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련 된 수익				52,490
사용권자산감가상 각비	(160,524)	(1,187)	(1,673)	(163,384)
리스부채에 대한 이자비용				39,809
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용				10,267
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용				1,558
리스부채 측정에 포함되지 않은 변 동리스료에 관련되 는 비용				33,101
리스 현금유출				235,702

전기

(단위 : 백만원)

	장부금액			장부금액 합계
	공시금액			
	자산			
	사용권자산			

	토지와 건물	차량운반구	기타유형자산	
금융리스 순투자의 금융수익				170
운용리스수익				133,647
지수나 요율(이율) 에 따라 달라지지 않는 운용리스의 변동리스료에 관련 된 수익				50,670
사용권자산감가상 각비	(130,618)	(1,317)	(1,430)	(133,365)
리스부채에 대한 이자비용				30,753
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용				13,269
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용				3,887
리스부채 측정에 포함되지 않은 변 동리스료에 관련되 는 비용				30,718
리스 현금유출				220,144

당기 중 리스이용과 관련하여 발생한 총현금유출액은 235,702백만원 (전기: 220,144백만원)입니다.

운용리스료의 만기분석 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 3년 이내	3년 초과 5년 이내	5년 초과
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	63,845	100,845	71,140	79,378

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 3년 이내	3년 초과 5년 이내	5년 초과
받게 될 할인되지 않은 운용 리스료	61,143	95,045	89,409	113,160

리스부채의 만기분석 공시

당기

(단위 : 백만원)

	3개월 이내	3개월 초과 1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과
총 리스부채	51,354	156,388	597,098	619,818

전기

(단위 : 백만원)

	3개월 이내	3개월 초과 1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과
총 리스부채	36,253	112,228	459,456	642,831

금융리스채권의 만기분석 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	2,694	2,653	2,695	2,950	2,415	4,032	17,439
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익							(1,819)
금융리스 순투자							15,620

전기

(단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과 4년 이내	4년 초과 5년 이내	5년 초과	합계 구간 합계
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료	2,170	2,213	2,258	2,303	2,349	6,428	17,721
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익							(2,067)
금융리스 순투자							15,654

[손상차손] 회사는 당기와 전기 중 회사의 개별 점포 등을 별개의 현금창출단위(집단)로 판단하고 손상징후가 발견된 현금창출단위(집단)별로 손상검사를 수행하였으며, 그 결과 일부 현금창출단위(집단)에 대하여 손상차손 및 손상차손환입을 인식하였습니다. 이러한 손상차손 및 손상차손환입의 인식은 현금창출단위(집단)인 개별 점포 실적의 저하나 개선 등에 기인합니다(주석 10 참조).

주석 - 13. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자 - 별도

보고기간종료일 현재 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	세부내역	장부금액	
		2024.12.31	2023.12.31
종속기업	가	7,271,088	7,940,550
관계기업 및 공동기업	나	54,386	56,699
합 계		7,325,474	7,997,249

가. 종속기업 투자 -

보고기간종료일 현재 종속기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	소재지	결산월	주요 영업활동	2024.12.31		2023.12.31	
				지분율 (%)	장부금액	지분율 (%)	장부금액
주식회사 조선호텔앤리조트 (*1)	국내	12월	관광호텔업 및 면세업	99.9	696,909	99.9	596,909
주식회사 신세계푸드(*2)	국내	12월	단체급식·외식사업 및 식품유통업	46.9	71,358	46.9	71,358
신세계건설 주식회사(*3)	국내	12월	유통상업시설의 건축 및 관련 토목·시공·감리업	88.2	78,738	42.7	14,357
주식회사 신세계엘앤비	국내	12월	주류 도매업	100	32,657	100	32,657
주식회사 이마트에브리데이 (*4)	국내	12월	소형마트	-	-	99.3	313,287
주식회사 신세계영랑호리조트(*3)	국내	12월	리조트 운영	-	-	100	-
주식회사 신세계프라퍼티	국내	12월	부동산업	100	1,720,846	100	1,720,846
주식회사 이마트24(*13)	국내	12월	편의점 프랜차이즈 가맹점	100	337,988	100	237,988
주식회사 에스에스지닷컴 (*5)	국내	12월	무점포 소매업	45.6	12,504	45.6	12,504
주식회사 신세계아이앤씨 (*6)	국내	12월	소프트웨어의 개발 공급, 시스템 통합 구축 서비스의 개발 및 판매 등	40.2	42,434	35.6	42,434
주식회사 신세계야구단	국내	12월	경기단체 및 경기후원업	100	142,460	100	142,460
주식회사 에메랄드에스피비이(*15)	국내	12월	기타금융업	100	2,653,157	100	3,587,010
주식회사 에스씨케이컴퍼니	국내	12월	커피 및 관련용품의 수입·제조·판매	67.5	529,329	67.5	529,329
주식회사 신세계동서울피에프브이(*7)	국내	12월	부동산업	5.0	17,436	5.0	17,436
E-MART AMERICA, INC.	국외	12월	수출입·도소매업	100	38,184	100	38,184
PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*8)	국외	12월	소매유통업	100	590,536	100	577,176
E-MART EUROPE GmbH(*9)	국외	12월	수출입·도소매업	100	2,814	100	1,360
Emart Hong Kong Trading Limited(*10)	국외	12월	수출입·도소매업	100	6,635	100	5,255
에스이엔씨피닉스제일차 (*11)(*12)	국내	3월, 6월, 9월, 12월	금융업	89.0	1	-	-
에스이엔씨피닉스제이차 (*11)(*12)	국내	3월, 6월, 9월, 12월	금융업	89.0	1	-	-
에스이엔씨피닉스제삼차 (*11)(*12)	국내	3월, 6월, 9월, 12월	금융업	89.0	1	-	-

		9월 12월					
에스이엔씨피닉스제사차 (*11)(*12)	국내	3월, 6월 , 9월 12월	금융업	89.0	1	-	-
Asia Legend Capital Limited(*14)	국외	12월	기타금융업	63.2	297,099	-	-
합 계					7,271,088		7,940,550

(*1) 회사는 당기 중 주식회사 조선호텔앤리조트에 100,000백만원을 추가출자하였습니다.

(*2) 회사의 주식회사 신세계푸드에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 회사의 종속기업인 주식회사 조선호텔앤리조트가 보유하고 있는 지분(8.6%) 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*3) 회사의 종속회사인 주식회사 신세계영랑호리조트가 2024년 1월 25일자로 신세계건설 주식회사와 합병이 종료됨에 따라 신세계건설 주식회사의 보유주식수와 지분율은 합병 전 1,707,907주, 42.70%에서 합병 후 5,468,461주, 70.46%로 변경되었으며, 당기 중 종속기업인 신세계건설 주식회사의 보통주 1,376,841주를 공개매수하여 주식수 6,845,302주, 지분율 88.21%로 변경되었습니다.

(*4) 회사는 2024년 4월 16일자 이사회 결의에 따라 2024년 6월 30일자로 주식회사 이마트에브리데이를 흡수합병하였습니다(주석 41 참조).

(*5) 회사의 주식회사 에스에스지닷컴에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계와의 주주간 약정에 의해 주주총회에서 과반을 초과하는 의결권을 보유한 점 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다(주석 39 참조).

(*6) 회사의 주식회사 신세계아이앤씨에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계아이앤씨가 보유한 자기주식수, 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서의 의결 양상 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*7) 회사의 주식회사 신세계동서울피에프비에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유하고 있는 지분(80.0%) 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*8) 회사는 당기 중 PK RETAIL HOLDINGS, INC.에 13,360백만원(USD 10,000천)을 추가출자하였습니다.

(*9) 회사는 당기 중 E-MART EUROPE GmbH에 1,454백만원(EUR 1,000천)을 추가출자하였습니다.

(*10) 회사는 당기 중 Emart Hong Kong Trading Limited에 1,380백만원(USD 1,000천)을 추가출자하였습니다.

(*11) 회사는 당기 중 에스이엔씨피닉스제일차, 에스이엔씨피닉스제이차, 에스이엔씨피닉스제삼차, 에스이엔씨피닉스제사차에 각 1백만원씩을 신규출자하여 설립하였습니다.

(*12) 당기 중 회사가 설립 후 지분일부를 매각하여 89.0%를 보유하고 있으나 유통화전문회사의 지분상품에 부여된 의결권만으로 지배력을 판단할 수 없는 바, 관련활동을 지시할 수 있는 현재의 능력 및 자금보충약정 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*13) 회사는 당기 중 주식회사 이마트24에 100,000백만원을 추가출자하였습니다.

(*14) 회사는 당기 중 종속기업인 Asia Legend Capital Limited에 297,099백만원을 신규출자하였습니다.

(*15) 회사는 당기 중 주식회사 에메랄드에스피비의 손상평가를 반영하여 장부금액이 933,853백만원 감소하였습니다.

나. 관계기업 및 공동기업 투자 -

보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	2024.12.31		2023.12.31	
					지분율 (%)	장부금액	지분율 (%)	장부금액
유진AgTech신기술사업투자조합 1호(*1)	공동기업	국내	12월	기타 금융 투자	6.7	500	6.7	500
주식회사 위바이옴	관계기업	국내	12월	건강기능식품 생산, 유통 및 판매사업	49.0	20,194	49.0	20,194

오케이미트 주식회사(*2)(*5)	관계기업	국내	12월	육류 도매업	6.3	6,770	6.3	10,810
이지스제삼호사모투자합자회사(*3)(*6)	관계기업	국내	12월	기타 금융 투자	17.5	6,727	17.5	15,000
미래에셋이마트신성장투자조합 1호(*4)	관계기업	국내	12월	기타 금융 투자	50.0	20,195	50.0	10,195
합 계						54,386		56,699

(*1) 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*2) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 자산에 대한 중요 약정 등을 고려하여 유의적 영향력이 있다고 보아 관계기업으로 분류하였습니다.

(*4) 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다. 회사는 당기 중 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합 1호에 10,000백만원을 추가출자하였습니다.

(*5) 회사는 당기 중 오케이미트 주식회사의 손상평가를 반영하여 장부금액이 4,040백만원 감소하였습니다.

(*6) 회사는 당기 중 이지스제삼호사모투자합자회사의 손상평가를 반영하여 장부금액이 8,273백만원 감소하였습니다.

다. 시장성 있는 종속기업의 시장가격정보(단위: 백만원)

구 분	회사명	2024.12.31		2023.12.31	
		시가	장부금액	시가	장부금액
종속기업	주식회사 신세계푸드	65,348	71,358	71,611	71,358
종속기업	신세계건설 주식회사	123,968	78,738	20,768	14,357
종속기업	주식회사 신세계아이앤씨	88,910	42,434	74,255	42,434

라. 손상차손(환입)

(1) 회사는 당기와 전기 중 회사의 종속기업 투자 일부에 대하여 각각을 별개의 현금창출단위로 판단하고 손상징후가 발생한 투자에 대하여 손상검사를 수행 하였습니다.손상검사 결과 인식한 손상차손(환입)은 종속기업 및 관계기업의 손익 악화/개선 및 순자산 감소/증가에 기인합니다.

(2) 회사는 손상감사시 회수가가능액으로 사용가치 및 순공정가치를 산출하여 사용하였습니다. 주요 현금창출단위별 회수가가능액 산출방법은 다음과 같습니다. 다. 공정가치 측정치는 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류되었습니다.

현금창출단위	회수가가능액
주식회사 에메칼드에스피비이	순공정가치(*)
주식회사 이마트24	순공정가치(*)
오케이미트 주식회사	사용가치(*)
이지스제삼호사모투자합자회사	순공정가치(*)

(*) 경영진이 승인한 향후 일정기간의 재무예산에 근거한 세전현금흐름추정치를 사용하였습니다. 동 기간에 대하여 사용된 매출액성장률은 향후 일정기간의 현금흐름의 예측치를 산정하기 위한 추정매출성장률로 과거 실적 및 시장전망에 근거하여 산정되었습니다. 일정기간을 초과하는 기간에 대한 영구현금흐름 산출시 영구성장률은 현금창출단위가 속한 산업의 장기평균성장률을 초과하지 않으며 물가성장률 등의 일정 성장률 가정이 사용되었습니다. 당기말 현재 순공정가치 및 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

현금창출단위	매출성장률(*1)	영업이익률	영구성장률(*2)	세전할인율
주식회사 에메칼드에스피비이	(19.22%)~17.89%	(19.07%)~26.37%	1.0%	8.64%
주식회사 이마트24	(0.36%)~8.61%	(0.96%)~1.86%	1.0%	9.29%
오케이미트 주식회사	(5.52%)~9.94%	(0.74%)~3.56%	1.0%	12.06%
이지스제삼호사모투자합자회사	(5.52%)~9.94%	(0.74%)~3.56%	1.0%	12.06%

(*1) 향후 5년~10년간 현금흐름 예측치를 산정하기 위한 추정 매출액 또는 추정 거래액 기준으로 산정한 성장률이며, 이는 과거 성장치 및 회사의 사업계획을 기초로 산정되었습니다.

(*2) 5년~10년 이후 예상되는 업종별 장기성장 전망을 고려한 성장률입니다.

(3) 회사가 당기 및 전기 중 손상검사 결과에 따라 인식한 손상차손 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

당 기	손상차손 인식전	회수가능가액	손상차손	손상차손 인식후
주식회사 에메랄드에스피비이	3,587,010	2,653,157	(933,853)	2,653,157
주식회사 이마트24	337,988	349,529	-	337,988
오케이미트 주식회사	10,810	6,770	(4,040)	6,770
이지스제삼호사모투자회사	15,000	6,727	(8,273)	6,727

전 기	손상차손 인식전	회수가능가액	손상차손	손상차손 인식후
주식회사 이마트24	261,067	237,988	(23,079)	237,988

주식 - 14. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 - 별도

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융 자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투 자, 취득원가	162,330	3,978	166,308
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투 자, 공정가액	1,195,415	6,830	1,202,245
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투 자	1,195,415	6,830	1,202,245

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	162,330	3,978	166,308
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 공정가액	904,598	4,374	908,972

기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투 자	904,598	4,374	908,971
---------------------------------	---------	-------	---------

상장주식(관계기업 및 공동기업 투자 주식 제외)의 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주			
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
	상장주식			
	삼성생명보험	네이버 (*)	고바이오랩	상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	11,762,667	389,106	544,960	
소유지분율	0.0590	0.0020	0.0280	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	2,300	150,030	10,000	162,330
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 공정가액	1,115,101	77,393	2,921	1,195,415
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자	1,115,101	77,393	2,921	1,195,415

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주			
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			
	상장주식			
	삼성생명보험	네이버 (*)	고바이오랩	상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	11,762,667	389,106	544,960	
소유지분율	0.0590	0.0020	0.0280	
기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자, 취득원가	2,300	150,030	10,000	162,330

기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자, 공 정가액	812,800	87,160	4,638	904,598
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자	812,800	87,160	4,638	904,598

(*) 회사가 취득한 주식은 일정기간 동안 처분이 제한되어 있습니다(주석 39 참조).

비상장주식(관계기업 및 공동기업 투자 주식 제외)의 내역에 대한 공시
당기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주			
	비상장 주식			
	Sky Hypermarket LLC (*)	(주)성남시민프로 축구단	의정부리듬시티 주 식회사	비상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	3,359,930	200	10,000	
소유지분율	0.0920	0.0010	0.0100	
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자, 취 득원가	3,921	2	55	3,978
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자, 공 정가액	6,773	2	55	6,830
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자	6,773	2	55	6,830

전기

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주			
	비상장 주식			
	Sky Hypermarket LLC (*)	(주)성남시민프로 축구단	의정부리듬시티 주 식회사	비상장주식 합계
보유주식수 (단위 : 주)	3,359,930	200	10,000	
소유지분율	0.0920	0.0010	0.0100	

기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자, 취 득원가	3,921	2	55	3,978
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자, 공 정가액	4,317	2	55	4,374
기타포괄손익-공정 가치 지정 비유동 지분상품투자	4,317	2	55	4,374

(*) 당기말 현재 Sky Hypermarket LLC. 주식은 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 따른 추정치와 평가모형을 사용하여 산정한 금액을 공정가치로 하였습니다. 공정가치 산정시 과거 실적 자료, 향후 계획 및 시장상황의 예측 등을 통하여 향후5개년 재무제표를 추정하고, 수익가치접근법인 DCF 모형(Discounted Cash Flow Model)을 이용하여 산출된 주가의 확률분포를 통해 공정가치를 추정하였습니다. 당기말 현재 해당 비상장주식의 평가시 적용된 (세전)할인율은 12.52%(전기: 12.71%)입니다.

취득원가와 공정가액의 차액은 자본항목에 직접 반영되는 법인세효과를 감안한 후 기타자본항목(기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익)으로 계상하고 있습니다.

주식 - 15. 당기손익-공정가치 측정 금융자산 - 별도

당기손익인식금융자산

당기

(단위 : 백만원)

금융자산, 병주										
당기손익인식금융자산										당기손익인식금융자산 합계
	채무증권 (*1)	(주)인터마인즈 (*2)	위모노랩스 (*3)	마스턴KB전문투자형 사모부동산투자신탁제 64호	Argonautic Vertical Series Benson Hill Special Situation Fund II SP	Argonautic Vertical Series Benson Hill Special Situation Fund III	유진 Growth Special Opportunity 일반사모 투자신탁 1호	Line Next Inc. (*4)	비유동 당기손익-공정 가치 측정 금융자산 소 계	
보유주식수	0	3,375	2,313	0	0	0	0	294		
지분율	0.000	0.035	0.015	0.123	0.000	0.000	0.000	0.020		
유동 당기손익인식 금융자산, 취득원가	0									
유동 당기손익인식 금융자산, 공정가액	0									
유동 당기손익인식 금융자산	0									
비유동 당기손익인식 금융자산, 취득원가		500	300	50,000	22,886	11,442	100,000	865	185,993	
비유동 당기손익인식 금융자산, 공정가액		0	300	57,170	430	83	120,727	865	179,575	
비유동 당기손익인식 금융자산		0	300	57,170	430	83	120,727	865	179,575	
당기손익인식금융자산 , 취득원가										185,993

당기손익인식금융자산 . 공정가액										179,575
당기손익인식금융자산										179,575
합계										

전기

(단위 : 백만원)

금융자산, 범주										
당기손익인식금융자산										당기손익인식금융자산 합계
	채무증권 (*1)	(주)인터마인즈 (*2)	㈜모노랩스 (*3)	마스턴KB전문투자형 사모부동산투자신탁제 64호	Argonautic Vertical Series Benson Hill Special Situation Fund II SP	Argonautic Vertical Series Benson Hill Special Situation Fund III	유진 Growth Special Opportunity 일반사모 투자신탁 1호	Line Next Inc. (*4)	비유동 당기손익-공정 가치측정금융자산 소 계	
보유주식수	0	3,375	2,313	0	0	0	0	294		
지분율	0.000	0.035	0.015	0.123	0.000	0.000	0.000	0.020		
유동 당기손익인식 금융자산, 취득원가	57,011									
유동 당기손익인식 금융자산, 공정가액	56,662									
유동 당기손익인식 금융자산	56,662									
비유동 당기손익인식 금융자산, 취득원가		500	300	50,000	22,886	11,442	100,000	865	185,993	
비유동 당기손익인식 금융자산, 공정가액		502	300	56,858	1,165	224	116,348	865	176,262	
비유동 당기손익인식 금융자산		502	300	56,858	1,165	224	116,348	865	176,262	
당기손익인식금융자산 . 취득원가										243,004
당기손익인식금융자산 . 공정가액										232,924
당기손익인식금융자산 합계										232,924

(*1) 단기매매목적으로 보유하는 채권 등으로 구성되어 있습니다.

(*2) 회사는 2019년 7월 (주)인터마인즈의 전환상환우선주를 취득하여 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류하고 있습니다.

(*3) 회사는 2020년 11월 (주)모노랩스의 전환상환우선주를 취득하여 당기손익-공정가치 측정금융자산으로 분류하고 있습니다. 보고기간말 현재 (주)모노랩스의 설립일 이후 경과기간, 투자규모, 재무상태의 변동 등이 유의적이지 않고, 공정가치 측정을 위한 정보 및 가치변동에 대한 명확한 증거가 없어 취득원가를 공정가치로 측정하였습니다.

(*4) 회사는 2022년 7월 Line Next Inc. 전환우선주를 취득하여 당기손익-공정가치 측정금융자산으로 분류하고 있습니다. 보고기간말 현재 Line Next Inc. 설립일 이후 경과기간, 투자규모, 재무상태의 변동 등이 유의적이지 않고, 공정가치 측정을 위한 정보 및 가치변동에 대한 명확한 증거가 없어 취득원가를 공정가치로 측정하였습니다.

주석 - 16. 파생금융상품 - 별도

[통화스왑]

회사는 외화변동금리부차입금의 원리금과 관련된 환율 및 금리변동 위험을 회피하기위한 목적으로 스왑거래를 이용하고 있으며, 당기말 현재 해당 스왑계약과 관련된 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

	금융자산, 분류								금융자산, 분류 합계
	공정가치로 측정하는 금융자산								
	파생상품								
	통화스왑계약								
	통화스왑계약 1	통화스왑계약 2	통화스왑계약 3	통화스왑계약 4	통화스왑계약 5	통화스왑계약 6	통화스왑계약 7	통화스왑계약 8	
파생상품, 계약처	SMBC	DBS	CA-CIB	신한은행	MUFG	MUFG	국민은행	DBS	
파생상품, 계약일	2022-07-22	2022-08-16	2022-08-16	2022-06-22	2023-10-24	2024-11-06	2024-11-12	2024-11-12	
파생상품, 시작일	2022-07-26	2022-08-18	2022-08-18	2022-06-24	2023-10-30	2024-11-12	2024-11-18	2024-11-19	
파생상품, 종료일	2025-07-25	2025-08-18	2025-08-18	2025-06-23	2026-10-30	2027-11-10	2027-11-18	2027-11-19	
매도스왑	131,060	247,390	91,700	10,238	113,064	139,500	168,420	280,600	
계약환율 (단위 : 원)	1,310.60	951.50	1,310	1,365	1,346	1,395	1,403.50	1,403	
매입스왑	US\$ 100백만	SGD 260백만	US\$ 70백만	EUR 7.5백만	US\$ 84백만	US\$ 100백만	US\$ 120백만	US\$ 200백만	
계약금리	0.0409	0.0406	0.0407	0.0431	0.0510	0.0388	0.0363	0.0376	
수취금리	0.0398	SGD-SORA+1.16%	USD-SOFR+1.65%	0.0260	0.0549	0.0449	USD-SOFR+1.30%	USD-SOFR+1.42%	
단기파생상품자산 (부채) (통화스왑)(*)	14,612	33,622	11,515	1,156					60,905
장기파생상품자산 (부채) (통화스왑)(*)					7,552	2,783	7,574	13,099	31,008
파생상품자산(부채) (통화스왑)(*)									91,913

(*) 스왑자산(부채) 금액에는 통화스왑 및 이자율스왑에서 발생한 자산(부채)가 포함되어 있습니다.

[이자율스왑]

회사는 원화 변동금리부차입금의 금리 변동위험을 회피하기 위한 목적으로 이자율스왑계약을 체결 하였으며, 당기말 현재 이자율스왑과 관련된 내역은 다음과 같습니다.(단위: 백만원).

	금융자산, 분류						금융자산, 분류 합계
	공정가치로 측정하는 금융자산						
	파생상품						
	이자율스왑 계약						
	이자율스왑 계약 1	이자율스왑 계약 2	이자율스왑 계약 3	이자율스왑 계약 4	이자율스왑 계약 5	이자율스왑 계약 6	
파생상품, 계약처	신한은행	신한은행	신한은행	신한은행	신한은행	국민은행	
파생상품, 계약일	2022-03-16	2022-10-31	2023-03-15	2023-10-20	2024-01-22	2023-10-24	
파생상품, 시작일	2022-03-18	2022-10-31	2023-03-22	2023-10-26	2024-01-30	2023-10-30	
파생상품, 종료일	2025-03-18	2025-10-31	2026-03-20	2026-10-26	2027-01-29	2027-10-30	
차입금액	100,000	100,000	50,000	100,000	200,000	180,000	
수취금리	CD(3M)+1.03%	CD(3M)+1.30%	CD(3M)+1.10%	CD(3M)+1.20%	CD(3M)+1.20%	CD(3M)+1.10%	
지급금리	0.0339	0.0555	0.0453	0.0525	0.0448	0.0517	
단기파생상품자산(부채) (이자율스왑)	0	(1,053)					(1,053)
장기파생상품자산(부채) (이자율스왑)	0	0	(354)	(2,261)	(2,221)	(6,826)	(11,662)
파생상품자산(부채) (이자율스왑)							(12,715)

[통화선도]

회사는 환율변동위험을 회피하기 위하여 당기 중 통화선도계약을 신규 체결하였으며, 당기말 현재 통화선도와 관련된 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

통화선도에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류		금융자산, 분류 합계
	공정가치로 측정하는 금융자산		
	파생상품		
	통화선도		
	통화선도계약 1	통화선도계약 2	
파생상품, 계약처	하나은행	우리은행	
파생상품, 계약일	2024-12-10 ~ 2024-12-30	2024-11-26 ~ 2024-12-30	
파생상품, 시작일	2024-12-10 ~ 2024-12-30	2024-11-26 ~ 2024-12-30	
파생상품, 종료일	2025-01-03 ~ 2025-02-20	2025-01-03 ~ 2025-02-06	
매도스왑	2,715,000,000	8,065,000,000	
계약환율 (단위 : 원)	1,427.60 ~ 1472.90	1,394.95 ~ 1472.50	
매입스왑	US\$ 1,863천	US\$ 5,532천	
단기파생상품자산(부채) (통화선도)	23	66	89

스왑계약의 평가 및 정산과 관련된 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
현금흐름위험회피파생상품평가손익	(4,473)
파생상품평가손이익(손실)	101,284
파생상품거래손익	38,181

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
현금흐름위험회피파생상품평가손익	(20,636)
파생상품평가손이익(손실)	21,208
파생상품거래손익	7,141

현금흐름 위험회피회계를 적용함에 따라 현금흐름 변동위험에 노출되는 예상 최장기간은 2027년 11월 19일까지이며, 기타포괄손익누계액에 계상된 파생상품평가손실 16,868백만원(해당 법인세효과를 차감한 잔액) 중 2024년 12월 31일로부터 12개월 이내에 당기손익으로 인식될 것으로 예상되는 금액은 파생상품평가손실 1,597백만원입니다.

[기타파생상품]

(1) 회사는 부동산투자집합기구인 엠플러스사모부동산투자신탁10호 등의 수익자들과 부동산펀드가

발행한 수익증권을 기초자산으로 하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 동 정산계약과 관련하여 당기말 현재 기타파생상품자산 1,050백만원을 계상하고 있으며, 당기 중 파생상품평가손실 161백만원과 파생상품거래이익 372백만원을 금융수익으로 인식하였습니다.

(2) 회사는 보고기간종료일 현재 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간계약을 체결하였습니다. 동 계약의 주요내용 중 회사가 보유한 콜옵션과 관련하여 당기말 현재 기타파생상품자산 208백만원(전기말: 14,311백만원)을 계상하고 있습니다(주석 39 참조).

(3). 회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약은 투자자가 정해진 기간에 대상주식을 매각하는 경우 발생하는 차액에 대한 정산, 특정한 상황에서 대주주가 행사할 수 있는 콜옵션 등을 포함하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 차액정산 및 콜옵션과 관련하여 기타파생상품부채 68,715백만원을 계상하고 있습니다.(주석 39참조).

주석 - 17. 기타금융자산 - 별도

기타금융자산 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		201,094
기타유동금융자산	단기금융상품	121,616
	단기보증금자산	76,888
	유동 금융리스채권	2,570
	단기대여금 등	20
기타비유동금융자산		649,272
기타비유동금융자산	장기금융상품	23
	장기대여금	20
	비유동 금융리스채권	13,050
	장기임차보증금, 총액	785,687
	현재가치할인차금, 장기임차보증금	(149,508)
기타금융자산		850,366

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		409,683
기타유동금융자산	단기금융상품	293,900
	단기보증금자산	113,601
	유동 금융리스채권	2,134

	단기대여금 등	48
기타비유동금융자산		478,747
기타비유동금융자산	장기금융상품	23
	장기대여금	0
	비유동 금융리스채권	13,520
	장기임차보증금, 총액	598,085
	현재가치할인차금, 장기임차보증금	(132,881)
기타금융자산		888,430

주석 - 18. 기타자산 - 별도

기타자산에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		27,094
기타유동자산	유동선급금	7,242
	유동선급비용	19,852
기타비유동자산		11,425
기타비유동자산	장기선급금	6,436
	장기선급비용	4,989
기타자산		38,519

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		22,338
기타유동자산	유동선급금	4,805
	유동선급비용	17,533
기타비유동자산		15,817
기타비유동자산	장기선급금	6,435
	장기선급비용	9,382
기타자산		38,155

주석 - 19. 매입채무 및 기타채무 - 별도

매입채무 및 기타채무

당기

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			금융부채, 분류 합계
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류			
	매입채무 및 기타 채무, 특수관계자	채무 및 기타채무, 특수관계자거래 (*)	사회보장분담금 등	

	이외의 거래			
매입채무	769,590	62,482	0	832,072
미지급금	215,945	169,741	19,698	405,384
미지급비용 등	182,453	92	0	182,545
매입채무 및 기타 유동채무	1,167,988	232,315	19,698	1,420,001

전기

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			금융부채, 분류 합 계
	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류			
	매입채무 및 기타 채무, 특수관계자 이외의 거래	채무 및 기타채무, 특수관계자거래 (*)	사회보장분담금 등	
매입채무	766,492	64,349	0	
미지급금	185,834	133,707	18,267	337,808
미지급비용 등	167,702	0	0	167,702
매입채무 및 기타 유동채무	1,120,028	198,056	18,267	1,336,351

(*) 한국채택국제회계기준 제1024호 '특수관계자 공시' 기준서 상 특수관계자의 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와의 채무가 포함되었습니다 (주석 40 참조).

[공급자금융약정]

회사는 공급자가 회사로부터 받을 매출채권을 금융회사에 양도하고 대금을 지급받는공급자금융약정에 참여하고 있습니다. 이 약정에 따라 금융기관은 회사를 대신하여 회사의 채무를 공급자에게 지급하고 추후에 회사는 금융기관에 상환합니다. 이 거래의 목적은 지급과정을 효율적으로 하고 관련 매입채무 결제 기한과 비교하여 공급자에게 조기 결제 조건을 제공하는 것입니다.

회사는 이 약정으로 인하여 원채무의 책임이 면제되거나 실질적으로 수정되는 것이 아니기 때문에 원채무를 제거하지 않았습니다. 회사 관점에서 채무 지급기간은 이 제도에 참여하지 않는 다른 공급자의 정상적인 지급기간에 비해 유의적으로 연장되지 않으나, 공급자는 조기 결제로 인한 효익을 얻을 수 있습니다. 또한 회사는 이 거래로인해 금융기관에 추가적인 이자를 부담하지 않습니다. 결과적으로 회사는 금융부채의 성격과 기능이 기타매입채무와 동일하기 때문에, 약정의 대상이 되는 금액을 매입채무 금액 내에 포함하였습니다.

공급자금융약정에 따른 모든 채무는 당기말 현재 유동부채로 분류되었습니다. 당기말 현재 공급자금융약정과 관련한 부채는 160,808백만원이며, 금융기관이 공급자에게 대금을 지급한 금액은 1,450백만원입니다.

주석 - 20. 차입금 - 별도

단기차입금에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭						차입금명칭 합계
	단기차입금						
	일반대출			기업어음 등			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			중국은행 외			BNK투자증권	
차입금, 이자율	0.0404	0.0437				0.0370	
단기 차입금			55,000			55,000	110,000

전기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭						차입금명칭 합계
	단기차입금						
	일반대출			기업어음 등			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			중국은행 외			BNK투자증권	
차입금, 이자율							
단기 차입금			50,000			65,000	115,000

장기차입금에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭									차입금명칭 합계
	원화고정차입금			원화변동차입금			외화고정차입금			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			영유에프지은행 외			신한은행 외			SHINHAN BANK LONDON BRANCH	
차입금, 이자율	0.0226	0.0523		0.0339	0.0555				0.0431	
장기차입금			1,021,700			729,235			11,465	1,762,400
장기차입금, 기초통화 금액 (EUR) [EUR, 백 만]									7.5	7.5
차감 : 유동성장기부채										(624,789)
장기차입금 계										1,137,611

전기

(단위 : 백만원)

	차입금명칭									차입금명칭 합계
	원화고정차입금			원화변동차입금			외화고정차입금			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			영유에프지은행 외			신한은행 외				
차입금, 이자율										
장기차입금			897,785			530,000			1,427,785	
장기차입금, 기초통화 금액 (EUR) [EUR, 백 만]										
차감 : 유동성장기부채									0	
장기차입금 계									1,427,785	

		차입금명칭																								차입금명 상 황 계			
		사채																											
	20-2회	21-1회	21-2회	21-3회	22-1회	22-2회	22-3회	23-1회	23-2회	24-1회	24-2회	25-1회	25-2회	25-3회	26-1회	26-2회	27회 무 보증사채	해외사모 사채A	해외사모 사채B	해외사모 사채C	해외사모 사채D	해외사모 사채E	해외사모 사채F	해외사모 사채G	해외사모 사채H	사채I	사채J	모사채	
사채, 말	2019.02.	2021.04.	2021.04.	2021.04.	2021.08.	2021.08.	2021.08.	2022.04.	2022.04.	2023.01.	2023.01.	2023.07.	2023.07.	2023.07.	2024.02.	2024.02.	2024.08.	2021.11.	2021.11.	2021.11.	2022.07.	2022.08.	2022.08.	2023.10.	2024.11.	2024.11.	2024.11.	2024.01.	
행일	26	15	15	15	11	11	11	27	27	12	12	05	05	05	07	07	05	12	19	19	26	18	18	30	12	18	19	18	
사채, 만	2024.02.	2024.04.	2026.04.	2028.04.	2024.08.	2026.08.	2028.08.	2025.04.	2027.04.	2025.01.	2026.01.	2026.07.	2028.07.	2030.07.	2027.02.	2029.02.	2031.08.	2024.11.	2024.11.	2024.11.	2025.07.	2025.08.	2025.08.	2026.10.	2027.11.	2027.11.	2027.11.	2026.01.	
기	26	15	15	15	11	11	11	27	27	12	12	05	05	05	07	07	05	12	19	19	25	18	18	30	10	18	19	18	
사채, 이	0.0221	0.0142	0.0188	0.0221	0.0180	0.0212	0.0235	0.0364	0.0375	0.0417	0.0435	0.0428	0.0459	0.0488	0.0410	0.0440	0.0390	0.0116			0.0398			0.0549	0.0449			0.0575	
자율																													
사채, 기																			SGD-	USD-		SGD-	USD-			USD-	USD-		
준이자율																			SOFR	SOFR		SOFR	SOFR			SOFR	SOFR		
사채, 기																			0.0104	0.0145		0.0116	0.0165			0.0130	0.0142		
준이자율																													
조정																													
사채, 명	0	0	230,000	100,000	0	300,000	50,000	280,000	50,000	70,000	320,000	115,000	330,000	55,000	205,000	95,000	50,000	0	0	0	147,000	281,081	102,900	123,480	147,000	176,400	294,000	10,000	3,531.86
복금액																													1
사채, 외																													
외환목금																													
액(USD)																					108		70	84	108	128	200		
[USD,																													
백만]																													
사채, 외																													
외환목금																													
액(SGD)																						260							
[SGD,																													
백만]																													
사채할인																													(5,011)
발행차금																													
사채																													3,526.85
																													0
유동 사																													
채 및 비																													
유동 사																													(880,561
채의 유)
동성 대																													
채 부문																													
비유동																													
사채의																													2,646,28
비유동성																													9
부분																													

		차입금명칭																											차입금명 상 황 계
		사채																											
		20-2회	21-1회	21-2회	21-3회	22-1회	22-2회	22-3회	23-1회	23-2회	24-1회	24-2회	25-1회	25-2회	25-3회	26-1회	26-2회	27회 무 보증사채	해외사모 사채A	해외사모 사채B	해외사모 사채C	해외사모 사채D	해외사모 사채E	해외사모 사채F	해외사모 사채G	해외사모 사채H	해외사모 사채I	해외사모 사채J	17회 사 모사채
		무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	무보증사	보증사채	사채A	사채B	사채C	사채D	사채E	사채F	사채G	사채H	사채I	사채J	모사채
		채	채	채	채	채	채	채	채	채	채	채	채	채	채	채	채	채											
사채, 모																													
행일																													

	치	
유동 차입금 및 비유동차입금의 유동성 대체 부분	1,615,350	1,615,350
비유동차입금	1,148,171	1,137,611
비유동 사채의 비유동성 부분	2,627,255	2,646,289
차입금	5,390,776	5,399,250

전기

(단위 : 백만원)

	장부금액	장부금액 합계
	공시금액	
	측정 전체	
	재무상태표상에 공정가치로 측정되지 않았지만 공시된 공정가치	
유동 차입금 및 비유동차입금의 유동성 대체 부분	1,260,084	1,260,084
비유동차입금	1,465,820	1,427,785
비유동 사채의 비유동성 부분	2,520,946	2,477,414
차입금	5,246,850	5,165,283

(*) 공정가치 측정 시 단기차입금 및 유동성장기부채는 할인에 따른 효과가 유의적이지 아니하므로 공정가치와 장부금액이 동일합니다. 한편, 장기부채의 공정가치는 미래에 기대되는 유출 현금흐름의 명목가액을 가중평균 차입이자율 (당기: 장기차입금4.14%, 사채 3.51%), (전기: 장기차입금 3.21%, 사채 3.01%)로 할인하여 산출하였습니다.

주석 - 21. 순확정급여부채(자산) - 별도

확정급여제도에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	1,469,759
사외적립자산, 공정가치 (*)	(1,402,551)
순확정급여부채(자산)	67,208

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	1,163,171
사외적립자산, 공정가치 (*)	(1,304,623)
순확정급여부채(자산)	(141,452)

(*) 당기말 현재 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 279백만원(전기말: 290백만원)

)이 포함된 금액입니다.

순확정급여채무(자산)의 변동

당기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초 순확정급여부채(자산)		1,163,171	(1,304,623)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		93,203	
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		51,468	(57,657)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)(*1)		84,074	
재측정이익(손실), 순확정급여채무(자산)			
재측정이익(손실), 순확정급여채무(자산)	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(525)	
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순확정급여부채(자산)	85,733	
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(1,366)	
	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산) (*2)		(5,356)
	재측정이익(손실), 순확정급여채무(자산)	83,842	(5,356)
제도가입자가 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)			(50,000)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(81,785)	80,894
계열사로부터의 전출입		(931)	1,670
합병으로 인한 증가, 순확정급여부채(자산)		75,931	(67,479)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		786	
기말 순확정급여부채(자산)		1,469,759	(1,402,551)

전기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
--	--	--------------	--------

기초 순확정급여부채(자산)		920,818	(1,197,781)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		74,444	
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		47,035	(61,615)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)(*1)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(11,018)	
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	148,401	
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	39,688	
	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산) (*2)		(13,039)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	177,071	(13,039)
제도가입자가 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)			(87,500)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(56,650)	56,608
계열사로부터의 전출입		1,021	(1,296)
합병으로 인한 증가, 순확정급여부채(자산)			
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		(568)	
기말 순확정급여부채(자산)		1,163,171	(1,304,623)

(*1) 통상임금 판결로 인한 퇴직충당부채의 일시적 비용이 포함되어 있습니다.

(*2) 이자수익에 포함된 금액 제외

주요 보험수리적가정

당기

	하위범위	상위범위	범위 합계
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.03500	0.03760	
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.02000	0.03400	

사망률에 대한 보험수리적 가정	0.00004	0.00045	
퇴직률에 대한 보험수리적 가정	0.01100	0.79330	
퇴직연령에 대한 보험수리적 가정			55세

전기

	하위범위	상위범위	범위 합계
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.04390	0.04390	0.04390
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.02000	0.02900	
사망률에 대한 보험수리적 가정	0.00003	0.00063	
퇴직률에 대한 보험수리적 가정	0.01050	0.81680	
퇴직연령에 대한 보험수리적 가정			55세

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2 및 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
현금 및 현금성자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	1,367,778	0	1,367,778
그 밖의 자산, 전체 사외적립자산에서 차지하는 금액	0	34,773	34,773
사외적립자산의 공정가치에 포함된 기업자신의 금융상품	1,367,778	34,773	1,402,551
현금및현금성자산, 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 비율			0.9750
그 밖의 자산, 사외적립자산의 공정가치에서 차지하는 비율			0.0250
합계, 전체 사외적립자산에서 차지하는 비율			1.0000

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2 및 수준 3	공정가치 서열체계의 모 든 수준 합계
현금 및 현금성자산, 전 체 사외적립자산에서 차 지하는 금액	1,269,841	0	1,269,841
그 밖의 자산, 전체 사외 적립자산에서 차지하는 금액	0	34,782	34,782
사외적립자산의 공정가 치에 포함된 기업자신의 금융상품	1,269,841	34,782	1,304,623
현금및현금성자산, 사외 적립자산 공정가치에서 차지하는 비율			0.9730
그 밖의 자산, 사외적립 자산의 공정가치에서 차 지하는 비율			0.0270
합계, 전체 사외적립자 산에서 차지하는 비율			1.0000

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

	할인율에 대한 보험수리적 가정	미래임금상승률에 대한 보험수 리적 가정
보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 증가율	0.0100	0.0100
보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여부채의 증가율(감 소율)	(0.0840)	0.0970
보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 감소율	0.0100	0.0100
보험수리적가정의 합리적인 범 위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가율(감 소율)	0.0970	(0.0850)

상기의 민감도 분석은 다른 가정은 일정하다는 가정하에 산정되었으나, 실무적으로는 여러 가정이 서로 관련되어 변동됩니다. 주요 보험수리적가정의 변동에 대한 확정급여채무의 민감도는 재무상태표에 인식된 확정급여채무 산정시 사용한 예측단위접근법과 동일한 방법을 사용하여 산정되었습니다. 민감도분석에 사용된 방법 및 가정은 전기와 동일합니다.

확정급여채무의 만기구성에 대한 정보에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년~5년 미만	5년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	56,050	468,656	1,669,722	2,194,428

전기

(단위 : 백만원)

	1년 미만	1년~5년 미만	5년 이상	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	42,499	344,560	1,394,191	1,781,250

회사는 기금의 적립수준은 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

당기 중 확정급여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 534백만원(전기: 354백만원)입니다.

주식 - 22. 기타금융부채 - 별도

기타금융부채의 내역

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융부채		421,720
기타유동금융부채	단기예수금	163,897
	단기예수보증금	51,863
	유동 리스부채	205,960
기타비유동금융부채		1,082,389
기타비유동금융부채	장기예수보증금, 총액	115,645
	현재가치할인차금, 장기예수보증금	(38,369)
	비유동 리스부채	959,960
	그밖의 기타비유동금융부채 (*)	45,153
기타금융부채		1,504,109

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융부채		350,653
기타유동금융부채	단기예수금	153,698

	단기예수보증금	49,748
	유동 리스부채	147,207
기타비유동금융부채		924,118
기타비유동금융부채	장기예수보증금, 총액	113,954
	현재가치할인차금, 장기예수보 증금	(40,261)
	비유동 리스부채	805,272
	그밖의 기타비유동금융부채 (*)	45,153
기타금융부채		1,274,771

(*) 회사는 유형자산의 처분 후 재매입 약정에 대하여 매각대가의 일부를 금융부채로계상하였습니다

주식 - 23. 기타부채 - 별도

기타부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타 유동부채		153,314
기타 유동부채	유동선수금	63,934
	단기선수수익	21,910
	포인트이연수익	56,970
	유동반품충당부채	8,306
	유동 사후처리, 복구, 정화 비용 을 위한 충당부채	1,894
	유동 그 밖의 기타충당부채	300
기타 비유동 부채		234,181
기타 비유동 부채	장기선수수익	63,999
	비유동종업원급여충당부채	158,290
	비유동 사후처리, 복구, 정화 비 용을 위한 충당부채	11,892
기타부채		387,495

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타 유동부채		155,230
기타 유동부채	유동선수금	67,155
	단기선수수익	18,331
	포인트이연수익	60,822
	유동반품충당부채	6,953

	유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 총당부채	1,369
	유동 그 밖의 기타총당부채	600
기타 비유동 부채		192,899
기타 비유동 부채	장기선수수익	75,253
	비유동종업원급여총당부채	109,335
	비유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 총당부채	8,311
기타부채		348,129

주석 - 24. 온실가스 배출권 - 별도

회사는 2015 년부터 배출권 할당 및 거래 제도에 참여하고 있습니다.

3 차 계획기간(2021년~2025년)에 대한 무상할당 배출권 수량은 다음과 같습니다(단위: 톤(tCO₂-eq)).

무상할당 배출권 수량

	2021년도분	2022년도분	2023년도분	2024년도분	2025년도분	배출권 수량과 금액 합계
무상할당, 온실가스 배출권	514,602	514,602	514,602	500,219	500,219	2,544,244

당기말과 전기말 현재 담보로 제공한 배출권은 없으며, 당기와 전기 중 배출권 수량의 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 톤(tCO₂-eq), 백만원).

배출권의 변동내역

당기

	공시금액
무상할당	0(500,219톤(tCO ₂ -eq)))
차입 (수량)	0(0톤(tCO ₂ -eq)))
할당취소 (수량)	0(-30,318톤(tCO ₂ -eq)))
매입(매각), 온실가스배출권	0(0톤(tCO ₂ -eq)))
정부제출, 온실가스배출권	0(0톤(tCO ₂ -eq)))
온실가스배출권, 기말	0(469,901톤(tCO ₂ -eq)))

전기

	공시금액
무상할당	0(514,602톤(tCO ₂ -eq)))
차입 (수량)	0(0톤(tCO ₂ -eq)))
할당취소 (수량)	0(-25,266톤(tCO ₂ -eq)))
매입(매각), 온실가스배출권	11(1,267톤(tCO ₂ -eq)))
정부제출, 온실가스배출권	-11(-490,603톤(tCO ₂ -eq)))

온실가스배출권, 기말	0(0톤(tCO ₂ -eq))
-------------	-----------------------------

배출부채의 증감내용

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 온실가스배출부채	600
전입액, 배출부채	300
환입액, 배출부채	(600)
기말 온실가스배출부채	300

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 온실가스배출부채	0
전입액, 배출부채	1,093
환입액, 배출부채	(493)
기말 온실가스배출부채	600

회사는 당기와 전기에 이산화탄소를 각각 522,739톤, 503,787톤을 배출한 것으로 추정하였습니다.

주석 - 25. 포인트 이연수익 - 별도

회사가 고객에게 제공하는 포인트는 계약을 체결하지 않았다면 받을 수 없는 중요한 권리를 제공하므로 포인트를 제공하는 약속은 별도의 수행의무입니다. 거래가격은 상품과 포인트의 상대적 개별 판매가격에 따라 배분합니다. 포인트의 배분된 거래가격은 포인트가 회수되었을 때 수익으로 인식하고 있습니다.

포인트이연수익의 변동내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 포인트이연수익	60,822
증가, 포인트이연수익	78,393
감소, 포인트이연수익	(82,245)
기말 포인트이연수익	56,970

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 포인트이연수익	45,957
증가, 포인트이연수익	81,185
감소, 포인트이연수익	(66,320)

기말 포인트이연수익	60,822
------------	--------

주식 - 26. 납입자본 - 별도

회사의 정관에 의하면 발행할 주식의 총수는 80,000,000주이고, 1주의 금액은 5,000원입니다. 현재 까지 발행한 주식의 총수는 27,875,819주 입니다.

주식의 분류에 대한 공시

	보통주
수권주식수	80,000,000
총 발행주식수	27,875,819
주당 액면가액	5,000

당기와 전기 중 납입자본의 중요한 변동은 없습니다.

회사의 정관에 의하면 누적참가적우선주(배당률:액면금액을 기준으로 연 9% 이상으로 발행시 이사회가 정한 우선배당률)를 10,000,000주의 범위 내에서 무의결권 기명식으로 발행할 수 있도록 하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 발행된 우선주는 없습니다.

회사의 정관에 의하면 회사는 회사의 설립 및 경영과 기술혁신 등에 기여하거나 기여할 수 있는 임직원을 대상으로 주주총회의 특별결의에 의해서 발행주식 총수의 100분의 15 범위 내에서 주식선택권을 부여할 수 있으며, 관계법령이 정하는 한도까지 이사회 결의로써 임직원에게 주식선택권을 부여할 수 있습니다. 회사는 당기말 현재 회사의 임원에게 양도제한조건부주식(RSU)을 부여하고 있습니다(주식 27 참조).

회사의 정관에 의하면, 회사는 이사회 결의로 주주 외의 자에게 각각 사채의 액면총액이 전환사채 2천억원과 신주인수권부사채 1천억원을 초과하지 않는 범위내에서 전환사채와 신주인수권부사채를 발행할 수 있도록 하고 있으나, 보고기간종료일 현재 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

주식 - 27. 주식기준보상 - 별도

회사는 당기와 전기 중 임원에게 양도제한조건부주식(이하, RSU)를 부여하였으며, 그 주요내용은 다음과 같습니다.

주식기준보상약정의 조건에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	2023년 1차	2023년 2차	2024년 1차	주식기준보상약정 합계
부여주식		주식회사 이마트 보통주	주식회사 이마트 보통주	

주식기준보상약정에 따라 부여된 금융상품의 수량		2,450	2,650	
총 부여액		166,355,000원	152,640,000원	
행사가격, 부여한 주식선택권		0	0	
주식기준보상약정의 부여일		2024-01-19	2024-07-19	
주식기준보상약정의 가득조건에 대한 기술		- 부여일부터 지급 수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 - 지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여 대상 임원의 종합 평가 결과에 따라 정함	- 부여일부터 지급 수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 - 지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여 대상 임원의 종합 평가 결과에 따라 정함	
주식기준보상약정에 따라 부여된 주식선택권의 최장만기에 대한 기술		25년 1월 1차, 26년 1월 2차 지급	25년 7월 1차, 26년 7월 2차 지급	
종업원 주식기준보상거래로부터의 비용				184

전기

(단위 : 백만원)

	2023년 1차	2023년 2차	2024년 1차	주식기준보상약정 합계
부여주식	주식회사 이마트 보통주			
주식기준보상약정에 따라 부여된 금융상품의 수량	3,600			
총 부여액	281,520,000원			
행사가격, 부여한 주식선택권	0			
주식기준보상약정의 부여일	2023-07-21			

주식기준보상약정의 가득조건에 대한 기술	<ul style="list-style-type: none"> - 부여일부터 지급수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 - 지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여대상 임원의 종합평가 결과에 따라 정함 			
주식기준보상약정에 따라 부여된 주식선택권의 최장만기에 대한 기술	24년 7월 1차, 25년 7월 2차 지급			
종업원 주식기준보상거래로부터의 비용				94

당기와 전기 중 RSU와 관련하여 인식한 비용은 각각 184백만원, 94백만원입니다.

양도제한조건부주식 수량의 변동내역

당기

	공시금액
기초 잔여주	3,200
부여	5,100
지급	(1,000)
변동(전입, 전출, 퇴사 등)	(3,250)
기말 잔여주	4,050

전기

	공시금액
기초 잔여주	0
부여	3,600
지급	0
변동(전입, 전출, 퇴사 등)	(400)
기말 잔여주	3,200

주석 - 28. 이익잉여금 - 별도

이익잉여금의 구성내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

			공시금액
이익잉여금			4,164,016
이익잉여금	법정적립금		60,800
	법정적립금	이익준비금 (*1)	60,800
	임의적립금		5,118,040
	임의적립금	사업확장적립금	5,118,040
	미처분이익잉여금		(1,014,824)

전기

(단위 : 백만원)

			공시금액
이익잉여금			5,232,557
이익잉여금	법정적립금		55,400
	법정적립금	이익준비금 (*1)	55,400
	임의적립금		5,058,940
	임의적립금	사업확장적립금	5,058,940
	미처분이익잉여금		118,217

(*1) 대한민국에서 제정되어 시행 중인 상법의 규정에 따라, 회사는 자본금의 50%에달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

이익잉여금 처분계산서

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
미처분이익잉여금		(1,014,824)
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	140
	신종자본증권배당 등	(5,755)
	세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(60,356)
	당기순이익(손실)	(948,853)
임의적립금 등의 이입액		
이익잉여금 처분액		58,977
이익잉여금 처분액	법정적립금 이전 처분	5,400
	사업확장적립금 이입	0
	재무제표 발행승인일 전에 제안	53,577

	또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금	
	보통주에 지급될 주당배당금	2,000
	보통주 주당 배당률	0.4000
차기이월 미처분이익잉여금		(1,073,801)
처분예정일(확정일)		2025-03-26

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
미처분이익잉여금		118,217
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	115
	신종자본증권배당 등	(14,424)
	세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익	(126,264)
	당기순이익(손실)	258,790
임의적립금 등의 이입액		
이익잉여금 처분액		118,077
이익잉여금 처분액	법정적립금 이전 처분	5,400
	사업확장적립금 이입	59,100
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금	53,577
	보통주에 지급될 주당배당금	2,000
	보통주 주당 배당률	0.4000
	차기이월 미처분이익잉여금	140
처분예정일(확정일)		2024-03-28

회사의 당기와 전기 중 배당금의 산정내역은 다음과 같습니다. 당기의 재무제표는 이러한 미지급배당금을 포함하고 있지 않습니다.

배당금 산정에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	보통주
배당받을 주식수(단위 : 주)	26,788,353
보통주 주당 배당률	0.4000
배당할 금액(단위 : 백만원)	53,577

전기

(단위 : 백만원)

	보통주
배당받을 주식수(단위 : 주)	26,788,353

보통주 주당 배당률	0.4000
배당할 금액(단위 : 백만원)	53,577

주식 - 29. 기타자본항목 - 별도

기타자본구성요소

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		649,899
기타자본구성요소	재평가적립금 등 (*1)(*2)	14,716
	자기주식 (*2)	(144,580)
	기타포괄손익누계액(*3)	779,763

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타자본구성요소		497,282
기타자본구성요소	재평가적립금 등 (*1)(*2)	83,154
	자기주식 (*2)	(144,580)
	기타포괄손익누계액(*3)	558,708

(*1) 재평가적립금은 과거회계기준에서 토지를 '자산재평가법'에 따라 재평가함에 따라 발생한 금액입니다.

(*2) 회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 자기주식 824,176주(95,890백만원)를 처분하였습니다. 동 처분에 따라 자기주식처분이익 39,556백만원을 인식하였습니다. 또한 회사는 2022년 2월 25일 이사회 결의에 따라 자기주식 1,000,000주를 취득하였습니다. 취득에 따른 자본감소의 효과는 134,403백만원입니다.

(*3) 당기와 전기 중 기타포괄손익누계액 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

기타포괄손익누계액의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 기타포괄손익누계액	558,708
평가액, 기타포괄손익누계액	287,457
자본에 가감되는 법인세효과, 기타포괄손익누계액	(66,402)
기말 기타포괄손익누계액	779,763

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 기타포괄손익누계액	582,884
평가액, 기타포괄손익누계액	(31,438)

자본에 가감되는 법인세효과, 기타포괄손익누계액	7,262
기말 기타포괄손익누계액	558,708

주석 - 30. 신종자본증권 - 별도

회사는 전기 이전에 신종자본증권을 발행하였으며, 그 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자본
	신종자본증권
	제 3회 채권형 신종자본증권 (*3) (*4)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2019-04-25
신종자본증권, 만기일 (*1)	
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0000
신종자본증권, 발행금액	0
신종자본증권, 발행비용	0
신종자본증권	0

전기

(단위 : 백만원)

	자본
	신종자본증권
	제 3회 채권형 신종자본증권 (*3) (*4)
신종자본증권의 종류	
신종자본증권, 발행일	
신종자본증권, 만기일 (*1)	
신종자본증권, 이자율 (*2)	
신종자본증권, 발행금액	400,000
신종자본증권, 발행비용	(1,251)
신종자본증권	398,749

(*1) 회사의 선택에 따라 사전통지 후 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 5년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사가 발행한 채권형 신종자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	신종자본증권

	제 3회 채권형 신종자본증권
신종자본증권, 발행금액	0
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년 (만기 도래 시 회사의 의사결정에 따라 만기 연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2024.04.24 : 연 고정금리 3.61% - 2024.04.25 ~ 2029.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 - 2029.04.25 ~ 2044.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25% (1차 Step-up 마진) - 2044.04.25 ~ 상환완료시 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25%(1차 Step-up 마진) + 0.75% (2차 Step-up 마진)
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 5년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

(*4) 회사는 2024년 4월 25일자로 제 3회 채권형 신종자본증권을 상환하였습니다.

회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본으로 분류하였습니다. 또한 회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당기 중 4,505백만원(전기: 14,424백만원)의 배당이 발생하였습니다.

주석 - 31. 수익 - 별도

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	한 시점에 이전하는 재 화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시 기 합계
고객과의 계약에서 생기는 수익	14,847,944	583,807	15,431,751
임대수익			137,881
수익(매출액)			15,569,632

전기

(단위 : 백만원)

	한 시점에 이전하는 재 화나 서비스	기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	재화나 용역의 이전 시 기 합계
고객과의 계약에서 생기는 수익	14,497,931	510,295	15,008,226

임대수익			133,647
수익(매출액)			15,141,873

보고기간종료일 현재 회사가 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련하여 인식하고 있는 계약부채는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 당기 및 전기 중 수익과 관련된 계약부채 회수액은 다음과 같습니다. 이는 고객과의 거래 금액 기준 회수액이며, 일부 거래 유형의 경우 상품 등이 인도되는 시점에 계약부채 중 수수료를 해당 액 만큼 수수료 수익으로 인식됩니다(단위:백만원).

유동 미지급비용과 유동 이연수익(유동 계약부채 포함)

당기 (단위 : 백만원)

	고객충성제도	상품권
유동계약부채	56,970	1,555,717
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	82,245	1,480,578

전기 (단위 : 백만원)

	고객충성제도	상품권
유동계약부채	60,822	1,401,988
기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익	66,320	1,434,942

주석 - 32. 비용의 성격별 분류 - 별도

비용의 성격별 분류 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산의 변동 (*1)	(51,662)
원재료, 부재료 및 상품매입액	11,243,232
종업원급여비용	1,364,950
지급수수료	1,355,961
임차료	44,926
감가상각비와 상각비 (*2)	583,763
광고비	39,714
판매촉진비	44,888
기타 비용	822,029
성격별 비용 합계	15,447,801

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

재고자산의 변동 (*1)	85,631
원재료, 부재료 및 상품매입액	10,860,140
종업원급여비용	1,191,840
지급수수료	1,338,812
임차료	47,874
감가상각비와 상각비 (*2)	552,938
광고비	43,264
판매촉진비	47,149
기타 비용	786,275
성격별 비용 합계	14,953,923

(*1) 합병으로 인한 증가분 64,509백만원은 포함되어 있지 않습니다.

(*2) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

주석 - 33. 판매비와 관리비 - 별도

판매비와관리비에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	1,095,148
퇴직급여, 판관비	196,592
복리후생비, 판관비	254,154
여비교통비, 판관비	5,895
세금과공과, 판관비	203,571
지급수수료, 판관비	1,330,208
임차료, 판관비	44,829
수선비, 판관비	42,569
수도광열비, 판관비	205,598
감가상각비, 판관비 (*)	550,527
무형자산상각비, 판관비	27,311
광고선전비, 판관비	39,714
판매촉진비, 판관비	44,888
기타판매비와관리비	90,247
판매비와관리비	4,131,251

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	1,061,639
퇴직급여, 판관비	59,714

복리후생비, 판관비	226,419
여비교통비, 판관비	6,286
세금과공과, 판관비	207,882
지급수수료, 판관비	1,309,424
임차료, 판관비	47,444
수선비, 판관비	41,487
수도광열비, 판관비	196,591
감가상각비, 판관비 (*)	522,123
무형자산상각비, 판관비	24,959
광고선전비, 판관비	43,264
판매촉진비, 판관비	47,149
기타판매비와관리비	87,460
판매비와관리비	3,881,841

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

주석 - 34. 기타수익과 기타비용 - 별도

기타수익 및 기타비용

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		25,504
기타이익	유·무형자산처분이익	1,948
	매각예정자산처분이익	7,688
	잡이익	15,868
기타손실		26,837
기타손실	기타의대손상각비	89
	기부금	7,941
	유·무형자산처분손실	5,350
	매각예정자산처분손실	5,764
	투자자산처분손실	0
	잡손실	7,693

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		126,690
기타이익	유·무형자산처분이익	44,037
	매각예정자산처분이익	0
	잡이익	82,653
기타손실		38,990

기타손실	기타의대손상각비	38
	기부금	9,080
	유·무형자산처분손실	13,444
	매각예정자산처분손실	
	투자자산처분손실	10
	잡손실	16,418

주석 - 35. 금융수익과 금융비용 - 별도

금융수익 및 금융비용

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		307,839
금융수익	이자수익(금융수익)	36,821
	기타파생상품평가이익(금융수익)	211
	배당금수익(금융수익)	122,380
	통화스왑거래이익(금융수익)	37,427
	통화스왑평가이익(금융수익)	101,181
	통화선도거래이익(금융수익)	1,143
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	4,692
	외화환산이익(금융수익)	834
	외환차익(금융수익)	3,150
금융원가		466,261
금융원가	이자비용(금융원가)	237,089
	기타파생상품평가손실(금융원가)	82,818
	통화스왑평가손실(금융원가)	0
	통화선도거래손실(금융원가)	286
	당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	1,379
	외화환산손실(금융원가)	102,088
	외환차손(금융원가)	42,598
	기타금융비용	3

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		309,144
금융수익	이자수익(금융수익)	30,377

	기타파생상품평가이익(금융수익)	59,060
	배당금수익(금융수익)	115,774
	통화스왑거래이익(금융수익)	7,140
	통화스왑평가이익(금융수익)	25,960
	통화선도거래이익(금융수익)	479
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	61,156
	외화환산이익(금융수익)	4,991
	외환차익(금융수익)	4,207
금융원가		261,035
금융원가	이자비용(금융원가)	195,915
	기타파생상품평가손실(금융원가)	1,245
	통화스왑평가손실(금융원가)	4,754
	통화선도거래손실(금융원가)	475
	당기손익인식금융자산평가손실(금융원가)	19,417
	외화환산손실(금융원가)	26,254
	외환차손(금융원가)	12,948
	기타금융비용	27

주석 - 36. 법인세비용 - 별도

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	3,793
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	5,117
이월세액공제로 인한 이연법인세 변동	1,184
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	(48,286)
법인세비용(수익)	(38,192)

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기법인세비용(수익)	16,547
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(19,680)

이월세액공제로 인한 이연법인세 변동	
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	45,378
법인세비용(수익)	42,245

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
회계이익	(987,045)
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	(250,218)
세액공제 효과	(1,369)
당기발생 일시적차이 등 이연법인세 미인식 효과	241,316
당기에 인식한 전기 이전 조정사항	281
과세되지 않는 수익의 법인세효과	(22,569)
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	1,068
연결납세효과	(7,422)
세율차이 등	721
법인세비용(수익)	(38,192)
평균유효세율	0.0387

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
회계이익	301,035
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	69,111
세액공제 효과	(1,348)
당기발생 일시적차이 등 이연법인세 미인식 효과	5,298
당기에 인식한 전기 이전 조정사항	(2,348)
과세되지 않는 수익의 법인세효과	(22,173)
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	2,372
연결납세효과	(10,981)
세율차이 등	2,314
법인세비용(수익)	42,245
평균유효세율	0.1403

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제에 대한 공시

참가

(단위 : 백만원)

	일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	
	일시적차이	
		사용 세무상 결

	갑자상각비	외환환산손익	임대차보증금	임시상각충당금	분할평가증	사용권자산 및 리스부채 효과	지분법평가	합병으로 인한 위험자산 평가	재평가잉여금	자본상품에 대한 부자산으로 인한 손익	이연매출	차입평가	임직급여부채	종속기업부차손상차손 등	통화스왑평가손실	신용자본증권	기타임시적차	이월세액공제	손공과 미사용세액공제 합계
기초 누적 가산 할(차감할)원시 적차이	107,778	34	5,676	26	(20,271)	(315,448)	176,934	0	33,749	742,663	(60,956)	(36,467)	121,447	(372,182)	(16,320)	398,749	(221,739)	(8,771)	534,902
증감액, 누적 가산할(차감할)]임시적차이	(18,459)	96	290	(8)	0	11,290	0	0	(72)	293,274	3,987	(278)	(130,543)	(951,930)	(5,836)	(398,749)	(115,264)	4,671	(1,316,531)
기말 누적 가산 할(차감할)원시 적차이	89,319	130	5,966	18	(20,271)	(304,158)	176,934	0	33,677	1,035,937	(56,969)	(36,745)	(18,096)	(1,324,112)	(22,156)	0	(337,003)	(4,100)	(781,629)
기초 이연법인 세부채(자산)	25,024	8	1,306	6	0	(71,853)	4,527	0	7,490	171,555	(14,078)	(8,424)	28,343	0	(3,767)	0	(51,115)	(1,806)	87,216
증감액, 이연법 인세부채(자산)	(4,391)	22	72	(2)	0	1,592	0	0	289	67,746	918	(64)	(32,522)	0	(1,352)	0	(26,768)	859	6,399
기말 이연법인 세부채(자산)	20,633	30	1,378	4	0	(70,261)	4,527	0	7,779	239,301	(13,160)	(8,488)	(4,179)	0	(5,119)	0	(77,883)	(947)	93,615

전기 (단위 : 백만원)

임시적차이, 미사용 세무상 결손공과 미사용 세액공제																			임시적차이, 미 사용 세무상 결 손공과 미사용 세액공제 합계
임시적차이																			
	갑자상각비	외환환산손익	임대차보증금	임시상각충당 금	분할평가증	사용권자산 및 리스부채 효과	지분법평가	합병으로 인한 위험자산 평가 등	재평가잉여금	자본상품에 대 한 부자산으로 인한 손익 적립금	이연매출	차입평가	외직급여부채	종속기업부차 손상차손 등	통화스왑평가 손실	신주자본증권	기타임시적차 이	이월세액공제	
기초 누적 가산 할(차감할)원시 적차이	131,092	441	5,017	33	(20,271)	(287,876)	176,934	(10,103)	19,847	748,239	(45,957)	(36,449)	265,554	(349,103)	10,625	398,749	(299,397)	0	707,375
증감액, 누적 가산할(차감할)]임시적차이	(17,514)	(407)	402	(7)	0	18,603	0	10,103	0	(5,576)	(14,865)	(18)	(130,969)	(23,079)	(26,835)	0	84,144	0	(106,018)
기말 누적 가산 할(차감할)원시 적차이	113,578	34	5,419	26	(20,271)	(269,273)	176,934	0	19,847	742,663	(60,822)	(36,467)	134,585	(372,182)	(16,210)	398,749	(215,253)	0	601,357
기초 이연법인 세부채(자산)	30,413	102	1,164	8	0	(66,787)	4,527	(2,344)	4,605	173,591	(10,682)	(8,456)	61,608	0	2,465	0	(69,477)	0	120,757
증감액, 이연법 인세부채(자산)	(4,177)	(94)	88	(2)	0	4,585	0	2,344	(20)	(2,036)	(3,388)	32	(30,519)	0	(6,209)	0	19,716	0	(19,680)
기말 이연법인 세부채(자산)	26,236	8	1,252	6	0	(62,202)	4,527	0	4,585	171,555	(14,050)	(8,424)	31,089	0	(3,744)	0	(49,761)	0	101,077

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세
당기 (단위 : 백만원)

	법인세 차감전	법인세 효과	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인 세와 이연법인세 합계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	293,274	(67,746)	225,528

통화스왑평가손익	(5,803)	1,330	(4,473)
재측정요소	(78,486)	18,130	(60,356)
자본에 직접 부가되거나 차감된 당기법인세와 이 연법인세 항목 합계	208,985	(48,286)	160,699

전기

(단위 : 백만원)

	법인세 차감전	법인세 효과	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인 세와 이연법인세 합계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(5,575)	1,287	(4,288)
통화스왑평가손익	(26,835)	6,199	(20,636)
재측정요소	(164,033)	37,892	(126,141)
자본에 직접 부가되거나 차감된 당기법인세와 이 연법인세 항목 합계	(196,443)	45,378	(151,065)

이연법인세자산(부채)으로 인식되지 아니한 일시적차이 등에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 종속기 업투자손상차손 등	1,324,112
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 분할로 인한 종속기업투자평가증	20,271
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 지분법 평가	(63,223)
이연법인세부채로 인식되지 않은 신종자본증권	0
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 항목 합 계	1,281,160

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 종속기 업투자손상차손 등	372,182
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 분할로 인한 종속기업투자평가증	20,271
이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 지분법 평가	(63,223)
이연법인세부채로 인식되지 않은 신종자본증권	(398,749)

이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 항목 합계	(69,519)
-----------------------------	----------

이연법인세부채(자산)의 상계내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	자산과 부채						자산과 부채 합계
	자산			부채			
	합계 구간		합계 구간 합계	합계 구간		합계 구간 합계	
	1년 이내	1년 초과		1년 이내	1년 초과		
이연법인세자산(부채)	50,139	538,518	588,657	(18,425)	(663,847)	(682,272)	(93,615)

전기

(단위 : 백만원)

	자산과 부채						자산과 부채 합계
	자산			부채			
	합계 구간		합계 구간 합계	합계 구간		합계 구간 합계	
	1년 이내	1년 초과		1년 이내	1년 초과		
이연법인세자산(부채)	35,873	376,779	412,652	(7,480)	(506,249)	(513,729)	(101,077)

주식 - 37. 주당순이익 - 별도

[기본주당순이익] 기본주당이익은 회사의 당기순이익을 회사가 매입하여 자기주식으로 보유하고 있는 보통주를 제외한 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다.

주당이익

당기

(단위 : 원)

	공시금액
당기순이익(손실)	(948,853,055,779)
신증자본증권 배당금 지급	(5,755,550,171)
보통주 당기순이익	(954,608,605,950)
가중평균유통보통주식수 (단위 : 주) (*)	26,788,320
기본주당이익(손실)	(35,635)

전기

(단위 : 원)

	공시금액
당기순이익(손실)	258,789,881,971
신증자본증권 배당금 지급	(14,423,999,992)
보통주 당기순이익	244,365,881,979
가중평균유통보통주식수 (단위 : 주) (*)	26,788,355
기본주당이익(손실)	9,122

(*) 가중평균유통보통주식수는 자기주식수(당기: 1,087,466주, 전기: 1,087,466주) 보유기간을 고려하여 계산되었습니다.

[희석주당순이익] 회사는 장래에 보통주의 발행을 청구할 수 있는 잠재적 보통주를 발행하고 있지 아니하므로 희석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

주석 - 38. 현금흐름표 - 별도

영업활동현금흐름

당기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		(987,045)
당기순이익조정을 위한 가감		1,999,565
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	171,087
	감가상각비에 대한 조정	393,067
	사용권자산감가상각비 조정	163,384
	무형자산상각비에 대한 조정	27,312
	이자비용 조정	237,089
	외화환산손실 등에 대한 조정	102,088
	유무형자산처분손실	5,350
	유무형자산 손상차손 조정	1,238
	사용권자산 손상차손 조정	5,983
	종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손	946,166
	종속기업투자자산처분손실	0
	매각예정자산처분손실에 대한 조정	5,764
	통화스왑평가손실에 대한 조정	0
	통화선도거래손실에 대한 조정	286
	기타파생상품평가손실에 대한 조정	82,818
	당기손익인식금융자산평가손실 조정	1,379
	이자수익에 대한 조정	(36,821)
	배당수익에 대한 조정	(122,380)
	외화환산이익 조정	(834)
	통화스왑거래이익에 대한 조정	(37,427)
	통화스왑평가이익에 대한 조정	(101,181)
	통화선도거래이익 등에 대한 조정	(1,143)
	유무형자산처분이익 조정	(1,948)

	유형자산손상차손환입 조정	(1,437)
	사용권자산손상차손환입	(2,830)
	매각예정비유동자산처분이익 조정	(7,688)
	기타파생상품평가이익 조정	0
	기타파생상품거래이익	(211)
	당기손익인식금융자산평가이익 조정	(4,692)
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	175,146
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(1,988)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	155,043
	기타수취채권의 감소(증가)	(26,677)
	재고자산의 감소(증가)	(183,959)
	기타유동금융자산의 감소(증가)	2
	기타유동자산의 감소(증가) 조정	6,729
	기타비유동비금융자산의 감소(증가)	2,386
	매입채무의 증가(감소)	(122,296)
	기타지급채무의 증가(감소)	56,468
	상품권의 증가(감소)	153,729
	기타유동금융부채의 증가(감소)	8,278
	기타유동비금융부채의 증가(감소)	(1,673)
	퇴직급여채무의 증가(감소)	(50,150)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	977
	기타비유동비금융부채의 증가(감소)	(845)
영업에서 창출된 현금흐름		1,010,532

전기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		301,035
당기순이익조정을 위한 가감		708,773
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	59,864
	감가상각비에 대한 조정	394,613
	사용권자산감가상각비 조정	133,365
	무형자산상각비에 대한 조정	24,960
	이자비용 조정	195,915
	외화환산손실 등에 대한 조정	32,764

	유무형자산처분손실	
	유무형자산 손상차손 조정	593
	사용권자산 손상차손 조정	2,371
	종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손	23,079
	종속기업투자자산처분손실	9
	매각예정자산처분손실에 대한 조정	
	통화스왑평가손실에 대한 조정	4,754
	통화선도거래손실에 대한 조정	475
	기타파생상품평가손실에 대한 조정	1,245
	당기손익인식금융자산평가손실 조정	19,417
	이자수익에 대한 조정	(30,377)
	배당수익에 대한 조정	(115,774)
	외화환산이익 조정	(4,991)
	통화스왑거래이익에 대한 조정	(7,140)
	통화스왑평가이익에 대한 조정	(25,960)
	통화선도거래이익 등에 대한 조정	(479)
	유무형자산처분이익 조정	(44,037)
	유형자산손상차손환입 조정	(3,319)
	사용권자산손상차손환입	
	매각예정비유동자산처분이익 조정	
	기타파생상품평가이익 조정	(59,060)
	기타파생상품거래이익	
	당기손익인식금융자산평가이익 조정	(61,156)
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	167,642
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(300,852)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(19,351)
	기타수취채권의 감소(증가)	33,814
	재고자산의 감소(증가)	(45,013)
	기타유동금융자산의 감소(증가)	(173,500)
	기타유동자산의 감소(증가) 조정	11,648
	기타비유동비금융자산의 감소(증가)	(9,459)
	매입채무의 증가(감소)	(91,574)

	기타지급채무의 증가(감소)	20,581
	상품권의 증가(감소)	87,958
	기타유동금융부채의 증가(감소)	(1,085)
	기타유동비금융부채의 증가(감소)	(8,778)
	퇴직급여채무의 증가(감소)	(87,816)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	567
	기타비유동비금융부채의 증가(감소)	(18,844)
영업에서 창출된 현금흐름		708,956

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	4,180
기타장기금융자산의 유동성대체	(54,499)
건설중인자산의 본계정 대체	3,620
기타비유동부채의 유동성대체	18,335
기타장기금융부채의 유동성대체	16,225
비유동차입금의 유동성 대체 부분	1,464,310
미지급된 유·무형자산 취득	6,427
미지급된 사용권자산 취득	1,434
미수령된 유·무형자산 처분	209
신규 리스계약 및 계약해지 등	98,271
현물출자로 인한 종속기업투자주식의 취득	39,185
매각예정자산의 대체	0
유형자산의 투자부동산대체	(18,733)
사용권자산의 금융리스채권대체	0
합병으로 인한 자산 증가	507,266
합병으로 인한 부채 증가	581,079

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	3,735
기타장기금융자산의 유동성대체	50,125
건설중인자산의 본계정 대체	108,143
기타비유동부채의 유동성대체	8,698
기타장기금융부채의 유동성대체	363

비유동차입금의 유동성 대체 부분	1,156,116
미지급된 유·무형자산 취득	(9,567)
미지급된 사용권자산 취득	2,456
미수령된 유·무형자산 처분	(3)
신규 리스계약 및 계약해지 등	124,824
현물출자로 인한 종속기업투자주식의 취득	1,072
매각예정자산의 대체	(51,720)
유형자산의 투자부동산대체	18,227
사용권자산의 금융리스채권대체	(12,646)
합병으로 인한 자산 증가	
합병으로 인한 부채 증가	

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		1,260,084	3,905,198	952,479	168,592	6,286,353
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(1,245,397)	1,215,384	(151,193)	2,295	(178,911)
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	1,204	2,205	0	2,039	5,448
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	28,232	72,948	0	0	101,180
	유동성대체로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	1,464,310	(1,464,310)	0	0	0
	신규 리스계약 및 계약해지, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	0	0	0
	기타비현금거래, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	98,270	(2,190)	96,080
	합병, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	106,917	52,474	266,364	3,554	429,309
	재무활동에서 생기는 기말 부채	1,615,350	3,783,899	1,165,920	174,290	6,739,461

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		1,537,273	3,397,050	952,355	165,833	6,052,511
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(1,430,177)	1,629,200	(124,700)	(954)	73,369
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	1,793	2,428	0	1,878	6,099
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(4,921)	32,636	0	0	27,715
	유동성대체로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	1,156,116	(1,156,116)	0	0	0
	신규 리스계약 및 계약해지, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	124,824	1,835	126,659
	기타비현금거래, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)					
	합병, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)					
재무활동에서 생기는 기말 부채		1,260,084	3,905,198	952,479	168,592	6,286,353

회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 유동 당기손익-공정가치 측정 금융자산 및 단기차입금 등으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

주석 - 39. 우발채무와 약정사항 - 별도

금융기관과 체결한 주요 약정내역에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	국내 일반대출	해외 일반대출	기업어음매입 등	수입신용장약정
약정 금융기관	국민은행 등	우리은행 등	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	신한은행	국민은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	384,800	1,645,900		580,000	
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]			7,500		
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]					76,400

전기

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	국내 일반대출	해외 일반대출	기업어음매입 등	수입신용장약정
약정 금융기관	국민은행 등	우리은행 등		신한은행	국민은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	379,000	1,409,000		380,000	
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]					
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]					102,900

타인으로부터 제공받는 보증에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	임차료 지급이행 보증 등	외화사채지급보증 등	수입신용장 거래 등
보증처	서울보증보험 등	국민은행 등	국민은행 등
제공받은 지급보증액	115,272		
제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		674,000	39,246
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]		260,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]		7,500	

전기

(단위 : 백만원)

	임차료 지급이행 보증 등	외화사채지급보증 등	수입신용장 거래 등
보증처	서울보증보험 등	국민은행 등	국민은행 등
제공받은 지급보증액	114,365		
제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		334,000	41,252
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]		540,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]			

당기말 현재 회사는 해외 종속기업인 Bristol Farms, Inc과 PK RETAIL HOLDINGS, INC.에 임차료 지급이행과 관련하여 각각 USD 5,000천, USD 2,500천의 지급보증을 제공하고 있으며, GOOD FOOD HOLDINGS, LLC에 운영자금 등과 관련하여 USD 260,000천의 지급보증을 제공하고 있습니다.

타인을 위해 제공한 지급보증 등 내역

	Bristol Farms, Inc	PK RETAIL HOLDINGS, INC.	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC
--	--------------------	--------------------------	-------------------------

보증내용	임차료지급이행	임차료지급이행	운영자금 등
제공한 지급보증액 (KRW)	0	0	0
제공한 지급보증액 (USD) [USD, 천]	5,000	2,500	260,000

우발부채와 약정사항

	잔여채무	의결권행사 등	우선매수권 및 매도 청구권 약정	지분매각 및 콜옵션	합작투자계약서 체결	주주간계약서 체결	신규 출자	자금보충의무	지급보증
<div> <div>의무의 성격에 대한 기술, 우발부채</div> </div>	<div> <div>회사는 보고기간종료일 현재 현재 상법 제530조의9제1항에 의하여 분할회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 재무 총 잔여채무와 분할신설회사인 주식회사 에스에스지닷컴(구, 주식회사 이마트몰)의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 재무 총 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.</div> </div>	<div> <div>보고기간종료일 현재 회사는 특수관계자인 주식회사 신세계와 주식회사 에스지닷컴의 의결권행사 등에 관한 약정을 체결하고 있습니다.</div> </div>	<div> <div>회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 네이버(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 강화, 유지하기 위하여 자기주식을 상호교환하였으며, 해당 계약과 관련하여 상호간 우선매수권 및 매도청구권 약정을 체결하였습니다. 회사가 취득한 주식은 일정기간 동안 처분이 제한되어 있습니다.</div> </div>	<div> <div>회사는 2021년 중 Truong Hai Auto Corporation에 해외 종속기업인 E-MART VIETNAM CO., LTD의 지분 100%를 매각완료하였으며, 거래종결일로부터 일정 기간 내에 자본금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.</div> </div>	<div> <div>회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 주식회사 위바이옴의 지분 51%를 보유한 주식회사 고바이옴과 주식회사 위바이옴의 소유와 지배구조 등에 대한 합작투자계약서를 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식 양도가 제한되어 있으며, 아이지아이피 제삼자 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이피제삼자 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.</div> </div>	<div> <div>회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간계약서를 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식 양도가 제한되어 있으며, 아이지아이피 제삼자 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이피제삼자 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.</div> </div>	<div> <div>회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 미래셋이마트신성장투자조합1호에 신규 출자하였으며, 미래셋이마트신성장투자조합1호는 일정 총족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.</div> </div>	<div> <div>보고기간종료일 현재 회사는 종속회사인 주식회사 신세계 건설이 발행한 무기명식 무보증사채를 취득한 에스이엔씨피닉스제일차, 에스이엔씨피닉스제이차, 에스이엔씨피닉스제삼차, 에스이엔씨피닉스제사차가 대상권 및 기타 이에 부수하는 권리를 기초자산으로 하여 발행한 사모사채 650,000백만원에 대한 자금보충의무를 부담하고 있습니다.</div> </div>	<div> <div>당기말 현재 회사는 종속기업인 주식회사 이마트24에 공모사채 원리금 지급과 관련하여 120,000백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.</div> </div>

계류중인 소송사건에 대한 공시
당기

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
--	----------

소송내역	보고기간종료일 현재 회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 총 11,465백만원입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 상기의 소송 결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
소송가액	11,465

전기

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
소송내역	보고기간종료일 현재 회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 11,102백만원입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 상기의 소송결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
소송가액	11,102

회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30.0%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스에스지닷컴 주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스에스지닷컴)
주주간계약서, 계약의 주체에 대한 기술	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계) 투자자(올림푸스제일차 주식회사)
주주간계약서, 동반매각참여권에 대한 기술	대주주가 경영권 변동을 유발하는 대상회사 발행 주식을 매각을 하고자 하는 경우, 투자자는 대주주에게 투자자 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
주주간계약서, 투자자 정산에 대한 기술	투자자는 일정시점 또는 정산사유가 발생할 경우, 대상주식에 대해 매각이 가능하며 이때 처분금액과 정산금액과의 차이를 대주주와 정산함
주주간계약서, 대주주 우선매수권에 대한 기술	투자자가 소유주식에 대한 매각절차를 개시하는 경우 대주주는 자신 또는 자신이 지정한 제3자를 통해 투자자 소유주식 전체를 우선매수할 수 있음

주주간계약서, 매도청구권에 대한 기술	대주주는 계약의 효력 발생일부터 18개월째 되는 날부터 투자자가 대상회사 주식의 매각절차를 개시하기 전까지 투자자 소유주식 전체를 자신 또는 자신이 지정하는 제3자에게 매도할 것을 청구할 수 있음
----------------------	---

회사는 당기말 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를 보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하 "GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하고 있으며 주요내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 체결한 주주간계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스씨케이컴퍼니)
주주간계약서, 주식양도제한에 대한 기술	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음.
주주간계약서, 동반매도청구권에 대한 기술	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음.
주주간계약서, 우선매수협상권에 대한 기술	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함.
주주간계약서, 잔여재산분배우선권에 대한 기술	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함.

주식 - 40. 특수관계자와의 거래 - 별도

보고기간종료일 현재 회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명	비고
종속기업	주식회사 조선평안리조트 주식회사 신세계푸드 신세계건설 주식회사 주식회사 신세계엘앤비 주식회사 신세계프라퍼티 주식회사 스타필드청라 주식회사 이마트24 주식회사 에스에스지닷컴 E-MART AMERICA, INC. 상해이매득무역유한공사 세린식품 주식회사 스무디킹코리아 주식회사 주식회사 스타필드고양	

에스피청주전문투자형사모부동산투자회사 주식회사 신세계동서울피에프브이 주식회사 신세계아이앤씨 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 주식회사 신세계화성 주식회사 신세계야구단 주식회사 더블유컨셉코리아 주식회사 에메랄드에스피브이 주식회사 에스씨케이컴퍼니 에스피남양주별내피에프브이 주식회사 매직플로우 주식회사 SHINSEGAE FOODS, INC. PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC METROPOLITAN MARKET, LLC NEW BRISTOL FARMS, INC. BRISTOL FARMS, INC. NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. DA VINCI HOLDCO PTE. LTD WCONCEPT USA, INC. 아폴로코리아 주식회사 주식회사 지마켓 (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사 STARFIELD PROPERTIES, INC. SHAFER VINEYARDS, INC. PKRE Investments, LLC 주식회사 플그림 E-MART EUROPE GmbH Better Foods Inc. Emart Hong Kong Trading Limited Emart Weihai Network Technology Co.Ltd. Emart Shanghai Network Technology Co.Ltd. (주)신세계프라퍼티투자운용 주식회사 스타필드광주 포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사 이터널포항제삼차 주식회사 글로벌포항제일차 주식회사 연신내베스트제일차 주식회사 Pacific Alliance Ventures, LLC 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사 주식회사 신세계스타위탁관리부동산투자회사 Asia Legend Capital Limited	(*1) (*2) (*3) (*4) (*4) (*4) (*5) (*6)(*7) (*6)(*7) (*6)(*7) (*6)(*7) (*8) (*10)
--	---

주식회사 어뮤즈

(*2) 당기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드광주를 설립하고 지분 100%를 취득하여 종속기업으로 편입되었습니다.

(*4) 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 동 유동화전문회사의 발행증권을 모두 인수함으로써 실질지배력을 보유하고 있다고 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(*6) 회사는 당기 중 에스이엔씨피닉스제일차, 에스이엔씨피닉스제이차, 에스이엔씨피닉스제삼차, 에스이엔씨피닉스제사차를 설립하고 지분 100%를 취득하여 종속기업으로 편입되었습니다.

(*7) 회사는 당기 중 에스이엔씨피닉스제일차, 에스이엔씨피닉스제이차, 에스이엔씨피닉스제삼차, 에스이엔씨피닉스제사차의 지분 11%를 각각 매각하여 지분을 89%로 변경되었습니다.

(*8) 당기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 신규 취득하였습니다.

(*9) 당기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드 창원의 지분 50%를 매각함에 따라 종속기업에서 공동기업으로 분류 변경하였습니다.

(*10) 당기 중 Asia Legend Capital Limited의 지분 63.2%를 신규취득하여 회사의 종속기업으로 편입되었습니다.

(*11) 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모 기업집단 소속회사입니다.

당기

(단위 : 백만원)

[illegible]

전기 (단위: 백만원)

전자공시시스템 dart.fss.or.kr Page 346

전체 특수관계자																																				
	종속기업																								관계기업			당해 기업이 참여자인 공동기업			공정거래법에 따른 대규모기업집단 소속 계열회사					
	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	
매출액																																				
매출액																																				
주요																																				
수령																																				
계좌																																				
거래																																				
가타																																				
매출																																				
매출																																				
주요																																				
수령																																				
계좌																																				
거래																																				
가타																																				
매출																																				
매출																																				
주요																																				
수령																																				
계좌																																				
거래																																				
가타																																				
매출																																				
매출																																				
주요																																				
수령																																				
계좌																																				
거래																																				
가타																																				

[당기말]

(*1) 미수금 및 기타무형자산 등으로 구성되어 있습니다.

(*2) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 당기말 현재 금융리스채권 13,962백만원, 이자수익

477백만원을 인식하였습니다.

(*3) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.

(*4) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 당기말 현재 사용권자산 329,133백만원, 리스부채 310,587백만원을 인식하였으며, 당기 중 사용권자산상각비 27,795백만원, 이자비용 11,711백만원을 인식하였습니다.

[전기말]

(*1) 미수금 및 기타무형자산 등으로 구성되어 있습니다.

(*2) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 전기말 현재 금융리스채권 15,654백만원, 이자수익 170백만원을 인식하였습니다.

(*3) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.

(*4) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 전기말 현재 사용권자산 280,728백만원, 리스부채 256,910백만원을 인식하였으며, 전기 중 사용권자산상각비 20,465백만원, 이자비용 8,723백만원을 인식하였습니다.

- 당기말 현재 회사는 해외 종속기업인 Bristol Farms, Inc과 PK RETAIL HOLDINGS, INC.의 임차료 지급이행과 관련하여 우리은행에 각각 USD 5,000천, USD 2,500천, GOOD FOOD HOLDINGS, LLC의 운영자금 등과 관련하여 국민은행에 USD 260,000천의 지급보증을 제공하고 있습니다.

- 회사는 당기 중 해외 종속기업인 E-MART EUROPE GmbH 에 1,454백만원(EUR 1,000천)을 추가 출자하였습니다.

- 회사는 당기 중 해외 종속기업인 Emart Hong Kong Trading Limited에 1,380백만원(USD 1,000천)을 추가 출자하였습니다.

- 회사는 당기 중 종속기업인 주식회사 조선폰텔앤리조트에 100,000백만원을 추가 출자하였습니다.

- 회사는 당기 중 종속기업인 PK RETAIL HOLDINGS, INC.에 13,360백만원(USD 10,000천)을 추가 출자하였습니다.

- 회사는 당기 중 종속기업인 주식회사 이마트24에 100,000백만원을 추가 출자하였습니다.

- 회사는 당기 중 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합 1호에 10,000백만원을 추가 출자하였습니다.

- 회사는 당기 중 종속기업인 신세계건설 주식회사의 보통주 1,376,841주를 공개매수하여 주식수 6,845,302주(기존 5,468,461주), 지분율 88.21%(기존 70.46%)로 변경되었습니다.

- 회사가 당기 중 특수관계자에게 지급한 리스료는 33,512백만원(전기: 22,641백만원), 금융리스채권 회수액은 2,170백만원(전기: 641백만원)입니다.

특수관계자로부터 받은 배당수익에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자				전체 특수관계자 합 계
	특수관계자				
	종속기업				
	주식회사 신세계푸드	신세계건설 주식회사	주식회사 신세계아이앤씨	주식회사 에스씨케이컴퍼니	
배당금수익, 특수관계자 거래	1,361	0	2,146	71,693	75,200

전기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자				전체 특수관계자 합 계
	특수관계자				
	종속기업				
	주식회사 신세계푸드	신세계건설 주식회사	주식회사 신세계아이앤씨	주식회사 에스씨케이컴퍼니	
배당금수익, 특수관계자 거래	1,361	854	3,066	71,693	76,974

주요 경영진에 대한 보상 공시

당기

(단위 : 백만원)

		당해 기업이나 당해 기업의 지배 기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		3,266
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기 종업원급여	2,968
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직 급여	298

전기

(단위 : 백만원)

		당해 기업이나 당해 기업의 지배 기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		4,945
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기 종업원급여	4,454
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직 급여	491

상기의 주요경영진에는 회사 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기 이사 및 감사로 구성되어 있습니다.

주석 - 41. 합병 - 별도

		사업결합 합계
		사업결합
		이마트에브리데이
피취득자에 대한 명칭		이마트에브리데이
취득일		2024-06-30
사업결합의 주된 이유에 대한 기술		회사는 계열사간 경영자원을 통합하여 경쟁력 강화 및 시너지효과를 통해 조직운영의 효율성을 도모하고 지속적으로 성장하기 위해 2024년 4월 16일자 이사회에서 회사의 종속기업인 주식회사 이마트에브리데이와의 합병을 결의하였고, 2024년 6월 30일을 합병기일로 하여 주식회사 이마트에브리데이를 흡수합병하였습니다.
사업결합과 관련된 조정의 재무효과에 대한 설명		주식회사 이마트에브리데이는 회사의 종속회사로, 주식회사 이마트에브리데이와의 합병은 동일지배하의 사업결합에 해당합니다. 따라서 회사는 합병으로 승계한 주식회사 이마트에브리데이의 자산과 부채는 취득일 현재 회사의 연결재무제표상 장부금액으로 인식하였으며, 이전대가와의 차이는 기타자본항목으로 계상하였습니다.
총이전대가, 취득일의 공정가치		
총이전대가, 취득일의 공정가치	종속기업투자	313,389
	합병 교부금	2,046
	총이전대가, 취득일의 공정가치	315,435
취득 자산과 인수 부채의 주요 종류별로 취득일 현재 인식한 금액		
취득 자산과 인수 부채의 주요 종류별로 취득일 현재 인식한 금액	취득일 현재 인식한 현금및현금성자산	5,291
	취득일 현재 인식한 매출채권 및 기타수취채권	20,263
	취득일 현재 인식한 재고자산	64,509
	취득일 현재 인식한 기타금융자산	159,951
	취득일 현재 인식한 유형자산	161,103

	취득일 현재 인식한 식별가능한 무형자산	28,822
	취득일에 인식한 영업권	123,297
	취득일 현재 인식한 사용권자산	240,730
	취득일 현재 인식한 기타자산	21,981
	취득일 현재 인식한 매입채무 및 기타채무	(129,949)
	취득일 현재 인식한 차입금	(159,390)
	취득일 현재 인식한 금융부채	(271,656)
	취득일 현재 인식한 기타부채	(18,039)
	취득한 식별가능한 순자산	246,913
사업결합으로 인한 변동		(68,522)

상기 합병에 의해서 인식한 자산과 부채의 금액은 합병의 측정기간 내에서 조정될 수 있습니다.

주석 - 42. 보고기간후 사건 - 별도

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	포괄적 주식교환	무보증사채	흡수합병
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	회사는 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사와 2025년 2월 4일자로 포괄적 주식교환이 완료됨에 따라 신세계건설 주식회사의 소유 지분율은 88.21%에서 100%로 변경되어 신세계건설 주식회사는 회사의 완전자회사가 되었습니다.	회사는 2025년 2월 26일자로 무보증사채 330,000백만원(발행비용 959백만원)을 발행하였습니다.	회사는 2025년 2월 25일 이사회 결의에 따라 종속회사인 주식회사 에메랄드에스피브이를 2025년 5월 31일을 합병기일로 하여 흡수합병하기로 결정하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

1. 회사의 배당정책에 관한 사항

원 칙	세부내용
환원재원	연간 영업이익(별도재무제표 기준)의 20%
최저배당	주당 2,000원 액면배당 (환원재원이 주당 2,000원 미달시)
기간 및 재검토 시점	매 3년 (최초기간 2023년 ~ 2025년 사업연도)

[2025년 2월 11일, 기업가치 제고계획 발표]

- 환원재원 : 연간 영업이익(별도재무제표 기준)의 20%

- 최저배당 : 주당 2,500원
- 기간 및 재검토 시점 : 매 3년(2025년 ~ 2027년 사업연도)
- 자사주 소각 : 2025년 ~ 2026년에 걸쳐 보유 자사주의 50%이상인 56만주 소각
- ※ 주주환원정책은 주주의 예측가능성을 제고하기 위하여 정책 지속기간을 3년으로 설정하였으며,
환경 변화를 반영하기 위하여 동기간 이후 본 정책을 재검토할 예정입니다.
- ※ 또한, 정책 적용기간 내 유의미한 시장환경 변화 시, 이사회 논의를 거쳐 주주가치 제고를 위한
방안을 마련할 수 있습니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	주주총회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	제12기 정기주주총회(23.03.29)를 통해 정관을 개정하여 제13기부터 적용 가능
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	제13기 결산배당부터 개선방안을 이행하고 있으며, 앞으로도 이행할 계획

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
제14기	2024년 12월	○	2025년 03월 26일	2025년 04월 02일	○	-
제13기	2023년 12월	○	2024년 03월 28일	2024년 04월 03일	○	-
제12기	2022년 12월	○	2023년 03월 29일	2022년 12월 31일	X	-

3. 기타 참고사항

가. 배당에 관한 사항

- 정관의 배당 관련 내용은 다음과 같습니다.

제 52 조 (이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ② 본 회사는 이사회결의로 제 1 항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2 주 전에 이를 공고하여야 한다.
- ③ 주주배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.
- ④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로, 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

제 53 조 (분기배당)

- ① 본 회사는 사업연도 개시일부터 3월, 6월 및 9월 말일 현재의 주주에게 자본시장과 금융
투자업에 관한 법률 제165조의12에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다.

② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 각 기준일 이후 45 일 내에 하여야 한다.	
③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.	제한
1. 직전결산기의 자본금의 액	
2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액	
3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익	
4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액	
5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적에 위해 적립한 임의준비금	
6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금	
7. 당해 영업연도 중에 분기배당이 있었던 경우 그 금액의 합계액	
④ (삭제 '21.03.24)	
⑤ 분기배당을 할 때에는 제9조의 우선주식에 대하여도 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.	적용
제 54 조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	
① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.	
② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.	

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제14기	제13기	제12기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-590,019	-89,093	1,029,282
(별도)당기순이익(백만원)		-948,853	258,790	1,050,710
(연결)주당순이익(원)		-22,240	-3,864	37,528
현금배당금총액(백만원)		53,577	53,577	53,577
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-9.1	-60.1	5.21
현금배당수익률(%)	보통주	3.15	2.39	1.95
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	2,000	2,000	2,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 상기 표의 당기 현금배당금은 정기주주총회(25년 3월 26일 개최예정) 승인 전 금액으로, 변동사항 발생시 해당내용을 정정보고 할 예정입니다.

※ 제13기, 제14기 현금배당수익률의 기준주가는 이사회 현금배당 결정일의 전일부터 과거 1주일간 증가의 산

숏평균금액입니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	13	1.89	1.71

※ 연속배당횟수 및 평균 배당수익률은 23년(제13기)까지의 과거 배당 이력을 기준으로 작성하였습니다

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2011.05.03	-	보통주	27,875,819	5,000	5,000	

※ 당사는 (주)신세계의 인적분할을 통해 신설된 법인으로 (주)신세계 주식 1주당 0.739주의 비율로 당사의 주식이 배정되었습니다. 기재된 주당발행가액은 주당액면가액입니다.

※ 당사는 보고서 작성 기준일 현재 미상환전환사채, 신주인수권부사채, 전환형 조건부 자본증권, 신주인수권에 표시된 증서 등 향후 자본금을 증가시킬 수 있는 증권을 발행하지 않았습니다.

※ 공시대상기간 중 자본금의 변동내용은 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

나. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
㈜이마트	회사채	사모	2024.01.18	10,000,000,000	5.75	-	2026.01.18	미상환	SK증권
㈜이마트	회사채	공모	2024.02.07	205,000,000,000	4.10	AA(한국기업평가, 한국신용평가)	2027.02.07	미상환	KB증권
㈜이마트	회사채	공모	2024.02.07	95,000,000,000	4.40	AA(한국기업평가, 한국신용평가)	2029.02.07	미상환	KB증권
㈜이마트	회사채	사모	2024.08.05	50,000,000,000	3.90	-	2031.08.05	미상환	신영증권
㈜이마트	회사채	사모	2024.11.12	147,000,000,000	4.49	-	2027.11.10	미상환	MUFG

쥬이마트	회사채	사모	2024.11.18	176,400,000,000	US\$ SOFR+1.3 0	-	2027.11.18	미상환	MIZUHO
쥬이마트	회사채	사모	2024.11.19	294,000,000,000	US\$ SOFR+1.4 2	-	2027.11.19	미상환	DBS
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.03.27	55,000,000,000	3.99	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.06.27	상환	유안타증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.06.27	55,000,000,000	4.00	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.09.27	상환	유안타증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.07.15	30,000,000,000	3.55	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.07.16	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.07.15	25,000,000,000	3.55	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.07.16	상환	다올투자증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.07.19	40,000,000,000	3.62	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.07.22	상환	키움증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.07.19	14,000,000,000	3.62	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.07.22	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.07.19	10,000,000,000	3.62	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.07.22	상환	다올투자증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.07.22	14,000,000,000	3.52	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.07.23	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.07.22	20,000,000,000	3.52	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.07.23	상환	키움증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.08.14	95,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.08.16	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.08.16	60,000,000,000	3.59	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.08.19	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.08.20	34,000,000,000	3.56	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.08.21	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.09.27	55,000,000,000	3.75	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.12.27	상환	비엔케이투자증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.11.15	69,500,000,000	3.29	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.11.18	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.11.18	50,000,000,000	3.27	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.11.19	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.11.18	60,000,000,000	3.27	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.11.19	상환	키움증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.13	61,000,000,000	3.09	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.12.16	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.13	50,000,000,000	3.09	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.12.16	상환	키움증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.16	63,000,000,000	3.12	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.12.17	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.17	67,000,000,000	3.09	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.12.18	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.18	99,000,000,000	3.05	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.12.19	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.19	100,000,000,000	3.11	A1(한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가)	2024.12.20	상환	KB증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.20	100,000,000,000	3.5	A1(한국기업평가, 나이스신용평가)	2024.12.23	상환	키움증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.23	110,000,000,000	3.81	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2024.12.24	상환	SK증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.24	72,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가)	2024.12.26	상환	KB증권
쥬이마트	전자단기사채	사모	2024.12.27	55,000,000,000	3.7	A1(한국기업평가, 나이스신용평가)	2025.03.27	미상환	비엔케이투자증권
쥬신세계푸드	회사채	공모	2024.01.26	65,000,000,000	4.31	A+(나이스신용평가㈜, 한국신용평가㈜)	2026.01.26	미상환	한국투자증권 외
쥬신세계푸드	회사채	공모	2024.01.26	30,000,000,000	4.34	A+(나이스신용평가㈜, 한국신용평가㈜)	2027.01.26	미상환	NH투자증권 외
쥬신세계푸드	회사채	공모	2024.07.25	30,000,000,000	3.53	A+(나이스신용평가㈜, 한국신용평가㈜)	2026.07.24	미상환	신한투자증권 외
쥬신세계푸드	회사채	공모	2024.07.25	40,000,000,000	3.62	A+(나이스신용평가㈜, 한국신용평가㈜)	2027.07.23	미상환	NH투자증권 외
쥬신세계프라퍼티	회사채	사모	2024.01.26	23,000,000,000	5.00	A+(나이스신용평가, 한국기업평가)	2027.01.26	미상환	유안타증권
쥬신세계프라퍼티	회사채	사모	2024.01.26	30,000,000,000	5.00	A+(나이스신용평가, 한국기업평가)	2027.01.26	미상환	신한투자증권
쥬신세계프라퍼티	회사채	사모	2024.05.30	130,000,000,000	4.38	A+(나이스신용평가, 한국기업평가)	2025.11.28	미상환	KDB산업은행 신한투자증권 한국투자증권
쥬신세계프라퍼티	회사채	사모	2024.05.30	50,000,000,000	4.59	A+(나이스신용평가, 한국기업평가)	2027.05.31	미상환	KDB산업은행 신한투자증권 삼성증권
쥬신세계프라퍼티	회사채	사모	2024.10.22	30,000,000,000	CD 3M + 1.30	G1(한국기업평가)	2027.10.07	미상환	KDB 산업은행
쥬신세계프라퍼티	회사채	사모	2024.10.31	50,000,000,000	4.0	A+(나이스신용평가, 한국신용평가)	2026.10.30	미상환	KDB 산업은행 신한투자증권
신세계건설㈜	기업어음증권	사모	2024.01.18	30,000,000,000	6.95	A2(한기평, 한신평)	2024.07.18	상환	SK증권
신세계건설㈜	기업어음증권	사모	2024.01.24	10,000,000,000	7.10	A2(한기평, 한신평)	2025.01.22	미상환	BNK투자증권
신세계건설㈜	기업어음증권	사모	2024.01.29	22,000,000,000	7.10	A2(한기평, 한신평)	2025.01.27	미상환	BNK투자증권
신세계건설㈜	회사채	사모	2024.01.29	70,000,000,000	7.50	-	2026.01.29	미상환	산업은행
신세계건설㈜	기업어음증권	사모	2024.02.20	10,000,000,000	6.95	A2(한기평, 한신평)	2024.03.20	상환	신한투자증권

신세계건설주	기업어음증권	사모	2024.02.21	20,000,000,000	6.95	A2(한기평, 한신평)	2024.03.21	상환	신한투자증권
신세계건설주	기업어음증권	사모	2024.03.20	10,000,000,000	6.95	A2-(한신평)	2024.04.05	상환	신한투자증권
신세계건설주	기업어음증권	사모	2024.03.21	20,000,000,000	6.95	A2-(한신평)	2024.04.05	상환	신한투자증권
신세계건설주	회사채	사모	2024.04.29	35,000,000,000	7.68	-	2026.04.29	미상환	산업은행
신세계건설주	회사채	사모	2024.07.29	35,000,000,000	7.25	-	2026.07.29	미상환	산업은행
에스이엔씨피닉스제일차주 (신세계건설주)	신종자본증권	사모	2024.05.29	200,000,000,000	7.08	AA-(한국기업평가)	2054.05.29	미상환	NH투자증권
에스이엔씨피닉스제이차주 (신세계건설주)	신종자본증권	사모	2024.05.29	100,000,000,000	7.08	AA-(한국기업평가)	2054.05.29	미상환	NH투자증권
에스이엔씨피닉스제삼차주 (신세계건설주)	신종자본증권	사모	2024.05.29	300,000,000,000	7.08	AA-(한국기업평가)	2054.05.29	미상환	한국투자증권
에스이엔씨피닉스제사차주 (신세계건설주)	신종자본증권	사모	2024.05.29	30,000,000,000	7.08	AA-(한국기업평가)	2054.05.29	미상환	신한투자증권
에스이엔씨피닉스제사차주 (신세계건설주)	신종자본증권	사모	2024.05.29	20,000,000,000	7.08	AA-(한국기업평가)	2054.05.29	미상환	신한투자증권
썬이마트24	회사채	사모	2024.03.20	20,000,000,000	5.80	-	2026.03.20	미상환	SK증권
썬이마트24	회사채	사모	2024.05.16	11,000,000,000	5.80	-	2025.05.16	미상환	신한투자증권
썬이마트24	회사채	사모	2024.06.27	10,000,000,000	5.85	-	2026.06.26	미상환	SK증권
썬이마트24	회사채	사모	2024.09.30	10,000,000,000	5.25	-	2026.03.30	미상환	유안타증권
썬이마트24	신종자본증권	공모	2024.11.28	100,000,000,000	4.95	AA-(한국신용평가, 한국기업평가)	2054.11.28	미상환	하나증권
합 계	-	-	-	3,981,900,000,000	-	-	-	-	-

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차, 에스이엔씨피닉스제이차, 에스이엔씨피닉스제삼차, 에스이엔씨피닉스제사차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권 총 6,500억원을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

- 보고서 작성 기준일 이후 발행실적

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관 회사
신세계건설주	회사채	사모	2025.02.19	32,000,000,000	7.10	-	2026.08.19	미상환	유안타증권
썬이마트	회사채	공모	2025.02.26	130,000,000,000	3.13	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2027.02.26	미상환	NH투자증권
썬이마트	회사채	공모	2025.02.26	60,000,000,000	3.15	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2028.02.26	미상환	NH투자증권
썬이마트	회사채	공모	2025.02.26	105,000,000,000	3.40	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2030.02.26	미상환	NH투자증권
썬이마트	회사채	공모	2025.02.26	35,000,000,000	3.97	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2032.02.26	미상환	NH투자증권
신세계건설주	기업어음증권	사모	2025.02.28	10,000,000,000	6.90	A2-(한기평, 한신평)	2026.02.27	미상환	코리애셋투자증권
합 계	-	-	-	372,000,000,000	-	-	-	-	-

(1) 기업어음증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	32,000	-	-	-	-	-	-	32,000
	합계	-	32,000	-	-	-	-	-	-	32,000

■ 건설업 부문 : 신세계건설주

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	32,000	-	-	-	-	-	-	32,000
	합계	-	32,000	-	-	-	-	-	-	32,000

(2) 단기사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000
	합계	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000
	합계	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000

(3) 회사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과 4년 이하	4년 초과 5년 이하	5년 초과 10년 이하	10년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	430,000	1,060,000	325,000	480,000	95,000	55,000	-	2,445,000
	사모	886,081	423,480	750,400	20,000	-	50,000	-	2,129,961
	합계	1,316,081	1,483,480	1,075,400	500,000	95,000	105,000	-	4,574,961

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과 4년 이하	4년 초과 5년 이하	5년 초과 10년 이하	10년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	350,000	965,000	255,000	480,000	95,000	55,000	-	2,200,000
	사모	530,981	133,480	617,400	-	-	50,000	-	1,331,861
	합계	880,981	1,098,480	872,400	480,000	95,000	105,000	-	3,531,861

■ 유통업 부문 : (주)이마트24

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	41,000	40,000	-	-	-	-	-	81,000
	합계	41,000	40,000	-	-	-	-	-	81,000

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	264,100	90,000	133,000	-	-	-	-	487,100
	합계	264,100	90,000	133,000	-	-	-	-	487,100

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주)

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	80,000	-	-	-	-	-	-	80,000
	사모	50,000	160,000	-	20,000	-	-	-	230,000
	합계	130,000	160,000	-	20,000	-	-	-	310,000

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선호텔앤리조트

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 식음료업 : (주)신세계푸드

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	95,000	70,000	-	-	-	-	165,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	95,000	70,000	-	-	-	-	165,000

(4) 신종자본증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
	사모	-	-	-	-	-	950,000	-	950,000
	합계	-	-	-	-	-	1,050,000	-	1,050,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제일차주

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
	합계	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제이차주

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
	합계	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제삼차주

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000
	합계	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제사차주

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000
	합계	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000

	합계	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000
--	----	---	---	---	---	---	--------	---	--------

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2024년 12월 31일)
 (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000
	합계	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000

■ 유통업 부문 : (주)이마트24

(기준일 : 2024년 12월 31일)
 (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2024년 12월 31일)
 (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

[㈜이마트]

(작성기준일 : 2024년 12월 31일)
 (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
21-2회 무보증 사채	2021.04.15	2026.04.15	230,000	2021.04.05	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행

자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
21-3회 무보증 사채	2021.04.15	2028.04.15	100,000	2021.04.05	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	자기자본의 200%
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
22-2회 무보증 사채	2021.08.11	2026.08.11	300,000	2021.07.30	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행

타채무불이행 기준금액	계약내용	자기자본의 200%
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
22-3회 무보증 사채 (ESG(사회적채권))	2021.08.11	2028.08.11	50,000	2021.07.30	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	자기자본의 200%
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
23-1회 무보증 사채	2022.04.27	2025.04.27	280,000	2022.04.15	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행

타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
23-2회 무보증 사채	2022.04.27	2027.04.27	50,000	2022.04.15	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
24-1회 무보증 사채	2023.01.12	2025.01.12	70,000	2023.01.02	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원

	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
24-2회 무보증 사채	2023.01.12	2026.01.12	320,000	2023.01.02	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-1회 무보증 사채	2023.07.05	2026.07.05	115,000	2023.06.23	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행

지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-2회 무보증 사채	2023.07.05	2028.07.05	330,000	2023.06.23	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-3회 무보증 사채	2023.07.05	2030.07.05	55,000	2023.06.23	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지

	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
26-1회 무보증 사채	2024.02.07	2027.02.07	205,000	2024.01.26	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
26-2회 무보증 사채	2024.02.07	2029.02.07	95,000	2024.01.26	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행

이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.29
--------------	------	------------

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[주이마트24]

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제37회 무기명식 이권부 무보증 채권형 신종자본증권	2024년 11월 28일	2054년 11월 28일	100,000	2024년 11월 18일	DB금융투자(주)

재무비율 유지현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
담보권설정 제한현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
자산처분 제한현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
지배구조변경 제한현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025년 상반기 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[주신세계푸드]

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제4-1회 무보증 공모사채	2024년 01월 26일	2026년 01월 26일	65,000	2024년 01월 16일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200%미만 등(연결 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행

이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.28
--------------	------	------------

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제4-2회 무보증 공모사채	2024년 01월 26일	2027년 01월 26일	30,000	2024년 01월 16일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200% 미만 등(연결기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.28

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제5-1회 무보증 공모사채	2024년 07월 25일	2026년 07월 24일	30,000	2024년 07월 15일	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200% 미만 등(연결기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024년 7월 발행한 공모회사채이며, 2024년 6월 30일 기준으로 제출한 사채관리이행상황보고서에는 포함되지 않음

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제5-2회 무보증 공모사채	2024년 07월 25일	2027년 07월 23일	40,000	2024년 07월 15일	한국예탁결제원
재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)			
	이행현황	이행			
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200% 미만 등(연결기준)			
	이행현황	이행			
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결기준)			
	이행현황	이행			
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)			
	이행현황	이행			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024년 7월 발행한 공모회사채이며, 2024년 6월 30일 기준으로 제출한 사채관리이행상황보고서에는 포함되지 않음			

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[신세계건설주]

(작성기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제14회 무기명식 이권부 무보증사채	2023년 04월 05일	2025년 04월 04일	80,000	2023년 03월 24일	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2024년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990%이하 유지(별도기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근 연결 재무제표 자기자본의 700% 이하(별도 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총액의 100% 이상의 자산 매매 · 양도 · 임대 기타 처분 제한
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행

이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024.08.22
--------------	------	------------

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		주식회사 신세계프라퍼티
발행일		2023년 6월 29일
발행금액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
발행목적		채무상환 및 신규투자
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 당사에 있으므로 회계상 자본으로 분류
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2053년 6월 29일(만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능) 조기상환 가능일 : 최초 중도상환일 2029년 6월 29일 및 그 이후 매 3개월마다 해당월의 29일
발행금리		6.854%
금리상향 조건		발행일로부터 3년 후: 최초금리 + 연 1.50% 발행일로부터 4년 후: 최초금리 + 연 2.50% 발행일로부터 5년 후: 최초금리 + 연 3.25% 발행일로부터 6년 후: 최초금리 + 연 4.00%
우선순위		주식 대비 선순위 기타 선순위채권(무보증사채 등) 대비 후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (당기말 기준 69.6%에서 100.1%로 상승, 주식회사 신세계프라퍼티 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등		발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 3개월마다 해당월의 29일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

■ 유통업 부문 : (주)이마트24

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		주식회사 이마트24
발행일		2024년 11월 28일
발행금액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
발행목적		채무상환
발행방법		공모
상장여부		상장
미상환잔액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 당사에 있으므로 회계상 자본으로 분류
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 11월 28일(만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능) 조기상환 가능일 : 최초 중도상환일 2027년 11월 28일 및 그 이후 매 이자지급기일
발행금리		4.95%
금리상향 조건		- 발행일 ~ 2027.11.27 : 연 4.95% - 2027.11.28 ~ 2028.11.27 : 3년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 연2.00%p (Step-up 마진) - 2028.11.28 ~ 상환시 : 3년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 연2.00%p (Step-up 마진) + 연1.00%p (추가 마진)
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (당기말 기준 171%에서 323%로 상승, 주식회사 이마트24 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등		발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제일차㈜

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제일차㈜
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		2,000억 원 (200,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		2,000억 원 (200,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음

만기 및 조기상환 가능일	만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해당일
발행금리	7.078%
금리상향 조건	발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위	후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향	부채비율 상승 (당기말 기준 0%에서 4,219%로 상승, 에스이엔씨피닉스제일차㈜ 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우 ④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우 ⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우 ⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제이차㈜

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제이차㈜
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (당기말 기준 0%에서 3,970%로 상승, 에스이엔씨피닉스제이차㈜ 별도기준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option):
	① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일
	② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우
	③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우
	④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우
	⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우
	⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제삼차㈜

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제삼차㈜
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해 당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (당기말 기준 0%에서 4,238%로 상승, 에스이엔씨피닉스제삼차㈜ 별도기준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option):
	① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일
	② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우
	③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우
	④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우
	⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우
	⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제삼차(주)
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		300억 원 (30,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		300억 원 (30,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해 당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (당기말 기준 0%에서 3,563%로 상승, 에스이엔씨피닉스제삼차(주) 별도기준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우 ④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우 ⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우 ⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우
---------------	---

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제사차㈜
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		200억 원 (20,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		200억 원 (20,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해 당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (당기말 기준 0%에서 3,563%로 상승, 에스이엔씨피닉스제사차㈜ 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우 ④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우 ⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우 ⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기 명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우	

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

1-1. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회사	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제 23-1회	2022.04.27	운영자금 (상품대 지급)	280,000	운영자금 (상품대 지급)	280,000	-
회사채	제 23-2회	2022.04.27	운영자금 (상품대 지급)	50,000	운영자금 (상품대 지급)	50,000	-
회사채	제 24-1회	2023.01.12	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	70,000	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	70,000	-
회사채	제 24-2회	2023.01.12	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	320,000	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	320,000	-
회사채	제 25-1회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급)	15,000	운영자금 (상품대 지급)	15,000	-
회사채	제 25-1회	2023.07.05	채무상환자금 (전자단기사채상환)	100,000	채무상환자금 (전자단기사채상환)	100,000	-
회사채	제 25-2회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급)	330,000	운영자금 (상품대 지급)	330,000	-
회사채	제 25-3회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급)	15,000	운영자금 (상품대 지급)	15,000	-
회사채	제 25-3회	2023.07.05	채무상환자금 (전자단기사채상환)	40,000	채무상환자금 (전자단기사채상환)	40,000	-
회사채	제 26-1회	2024.02.07	채무상환자금 (회사채상환)	205,000	채무상환자금 (회사채상환)	205,000	-
회사채	제 26-2회	2024.02.07	채무상환자금 (회사채상환)	95,000	채무상환자금 (회사채상환)	95,000	-

1-2. 사모자금의 사용내역

: 해당사항 없음

1-3. 미사용자금의 운용내역

: 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

(1) 재무제표 제작성

: 해당사항 없음

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

회 사	일 자	거래 상대방	내 용	재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류 제출일
㈜이마트	2022.01.20	미래에셋 컨소시엄	서울 성동구 성수동 333-16외 4필지 및 그 지상건물 양도	양도가액 1,220,000백만	2021.11.11
	2022.07.29	㈜신세계	㈜신세계라이브쇼핑의 지분매각(47.83%)	지분처분 141,770백만	2022.03.03

	2023.11.30	㈜신세계	SSG푸드마켓 토지 및 건물 양도	양도가액 129,825백만	2023.08.22
	2024.06.30	㈜신세계아이앤씨	전기차충전 서비스 관련 충전시설 및 시스템 양도	양도가액 5,693백만	-
	2024.06.30	㈜이마트에브리데이	흡수합병	순자산 장부가 246,913백만	2024.04.16
	2024.09.13	(유)한진케이칼	에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제사차(주)의 지분매각(각 11%)	양도가액 0.4백만	-
㈜신세계푸드	2022.03.25	Emart America Inc.	SHINSEGAE FOODS Inc. 지분매각(100%)	지분처분 27,392백만	2022.03.17
㈜조선호텔앤리조트	2024.06.30	신세계건설(주)	신세계건설(주) 레저사업부문 양수	양도가액 207,765백만	2024.02.14
㈜신세계아이앤씨	2022.03.31	㈜플그림	지분 취득(80.0%)	인수가액 20,000백만	2022.03.24
	2022.07.29	㈜신세계	㈜신세계라이브쇼핑의 지분양도	양도가액 83,756백만	2022.07.29
	2024.04.01	㈜플그림	지분 추가 취득(20.0%)	인수가액 5,000백만	2022.03.24
	2024.06.30	㈜이마트	전기차충전 서비스 관련 충전시설 및 시스템 양수	양도가액 5,693백만	-
㈜신세계영랑호리조트	2023.06.30	㈜신세계센트럴시티	㈜신세계영랑호리조트 리조트 사업부문 일체 양도	양도가액 73,698백만	2023.04.28
	2024.01.26	신세계건설(주)	흡수합병	순자산 장부가 68,576백만	2023.11.14
신세계건설(주)	2024.01.26	㈜신세계영랑호리조트	흡수합병	순자산 장부가 68,576백만	2023.11.14
	2024.02.28	포항프라임어스 프로젝트투자금융(주)	지분 추가 취득(43.2%)	취득가액 2,160백만	-
	2024.06.30	㈜조선호텔앤리조트	신세계건설(주) 레저사업부문 양도	양도가액 207,765백만	2024.02.14
㈜신세계엘앤비	2024.08.06	㈜제주소주	제주시 소재 소주 사업부문 물적분할	순자산 장부가 13,270백만	2024.06.27
	2024.09.12	오비맥주(주)	㈜제주소주 지분매각(100%)	지분처분 13,270백만	-
㈜신세계동서유폴리에프비 이	2024.09.30	㈜HJ중공업	동서유폴리미널 부동산 양수	양도가액 402,500백만	-

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

- 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리

: 회사는 2021년 중 서울특별시 강서구 가양동 소재 건물 및 토지 등을 매각 완료하였습니다. 한편, 회사는 향후 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 이를 재매입약정으로 보아 매각대가의 일부를 금융부채로 계상하였습니다

: 회사는 2022년 중 서울특별시 성동구 성수동 소재 건물 및 토지 등을 매각 완료하였습니다. 한편, 회사는 향후 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 이를 재매입약정으로 보아 매각대가의 일부를 금융부채로 계상하였습니다

- 우발채무에 관한 사항

: 본문 II. "사업의 내용 > 6. 주요계약 및 연구개발활동" 및 "XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 > 2. 우발부채 등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제14기(당기)	해당사항 없음	(연결재무제표) • 아폴로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 • 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 (별도재무제표) • 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피브이) 손상평가

제13기(전기)	해당사항 없음	(연결재무제표) · 아폴로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 (별도재무제표) · 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피브이) 손상평가
제12기(전전기)	해당사항 없음	(연결재무제표) · 주식회사 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 아폴로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 (별도재무제표) · 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피브이) 손상평가

나. 대손충당금 설정 현황(연결기준)

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원, %)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금설정률
제14기	매출채권	1,242,631,833,387	27,064,743,107	2.2%
	장기매출채권	74,867,600,000	24,908,200,000	33.3%
	미 수 금	379,403,517,888	18,064,564,978	4.8%
	단기대여금	127,769,998,624	300,000,000	0.2%
	장기대여금	24,179,854,298	23,439,318,388	96.9%
	장기보증금	1,400,681,298,856	150,000,000	0.0%
	미청구공사원가	36,967,595,749	87,929,607	0.2%
	선 급 금	62,189,531,381	33,223,295	0.1%
	합 계	3,348,691,230,183	94,047,979,375	2.8%
제13기	매출채권	1,329,911,880,637	14,491,427,980	1.1%
	미 수 금	495,155,047,805	12,245,758,252	2.5%
	단기대여금	5,292,224,080	-	0.0%
	장기대여금	24,696,723,064	23,496,318,388	95.1%
	장기보증금	1,388,240,853,343	150,000,000	0.0%
	미청구공사원가	26,509,144,432	100,486,173	0.4%
	선 급 금	49,835,382,155	33,223,295	0.1%
	합 계	3,319,641,255,516	50,517,214,088	1.5%
제12기	매출채권	1,051,784,249,698	17,961,912,112	1.7%
	미 수 금	628,416,328,554	12,312,456,555	2.0%
	단기대여금	2,182,428,600	464,328,480	21.3%
	장기대여금	21,113,775,347	19,165,010,654	90.8%
	장기보증금	1,424,286,137,142	1,419,000,000	0.1%
	미청구공사원가	26,703,286,579	37,099,001	0.1%
	선 급 금	59,091,354,800	33,223,295	0.1%

	합 계	3,213,577,560,720	51,393,030,097	1.6%
--	-----	-------------------	----------------	------

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제14기	제13기	제12기
기초 대손충당금 잔액합계	50,517	51,393	41,070
(-) 대손처리액(상각채권액)	2,076	2,794	833
(+) 상각채권회수액	1	0	0
(+) 기타증감액	73	0	59
(+) 대손상각비 계상(환입)액	45,533	1,918	11,097
기말 대손충당금 잔액합계	94,048	50,517	51,393

※ 제12기 기타증감액은 ㈜플그림 및 SHAFER VINEYARDS, INC.의 종속회사 편입에 따른 대손충당금 변동이 반영되었습니다.

※ 제14기 기타증감액은 연신내베스트제일차㈜의 종속회사 편입에 따른 대손충당금 변동이 반영되었습니다.

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정 방침

■ 유통업 부문 : ㈜이마트, ㈜이마트24, ㈜에스에스지닷컴, ㈜신세계프라퍼티, ㈜스타필드청라, ㈜스타필드고양, ㈜지마켓, ㈜에메랄드에스피브이, 아폴로코리아㈜, ㈜더블유컨셉코리아
재무상태표일 현재의 매출채권 등에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별, 집합추정하고 있습니다. 회수가능성이 낮다고 판단되는 장기미수채권, 부실채권이 발생할 경우 개별추정하여 전액 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 기대신용손실률을 적용한 대손예상액은 집합추정하여 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기대신용손실률은 분류된 매출채권 별로, 최근사업연도말 기준 과거 3개년 채권 잔액의 대손 발생액을 근거로 추정하였습니다.

설정된 대손충당금은 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.

- 회생계획인가 결정 또는 법원의 면책결정에 따라 회수불능으로 확정된 채권
- 채무자의 재산에 대한 경매절차가 취소된 압류채권
- 채무자의 파산, 강제집행, 형의 집행, 사업의 폐지, 사망, 실종 또는 행방불명으로 회수할 수 없는 채권
- 부도발생일로부터 6개월 이상 지난 수표 또는 어음상의 채권 및 외상매출금

■ 부동산업 부문 : ㈜신세계동서울피에프브이, ㈜신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이, ㈜캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

재무상태표일 현재의 매출채권 등에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별, 집합추정하고 있습니다. 회수가능성이 낮다고 판단되는 장기미수채권, 부실채권이

발생할 경우 개별추정하여 전액 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
 - 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권
- 단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 기대신용손실률을 적용한 대손예상액은 집합추정하여 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기대신용손실률은 분류된 매출채권 별로, 최근사업연도말 기준 과거 3개년 채권 잔액의 대손 발생액을 근거로 추정하였습니다.

설정된 대손충당금은 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.

- 회생계획인가 결정 또는 법원의 면책결정에 따라 회수불능으로 확정된 채권
- 채무자의 재산에 대한 경매절차가 취소된 압류채권
- 채무자의 파산, 강제집행, 형의 집행, 사업의 폐지, 사망, 실종 또는 행방불명으로 회수할 수 없는 채권
- 부도발생일로부터 6개월 이상 지난 수표 또는 어음상의 채권 및 외상매출금

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선폰텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별분석 및 기대신용손실률을 적용하고 있습니다. 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 회수가능성이 없거나 회수가 의문시되는 장기미수채권과 부실채권이 발생한 경우 과거의 대손경험률을 적용하여 대손추산액을 산정하며, 매출채권 등의 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

■ IT서비스업 : (주)신세계아이앤씨

(주)신세계아이앤씨는 결산일 현재의 매출채권 잔액에 대해 개별적 검토대상을 제외한 모든 채권의 3년 평균 대손실적율을 적용하여 대손충당금을 설정하고 있으며, 대손가능성이 있는 매출채권에 대해서는 개별적으로 파악하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

구 분	대손충당금 설정률	비 고
관계사/공공기관	0.0%	3년 평균 대손실적율 적용
대외	0.1%	

※ 단, 업체부도, 폐업, 파산시 또는 기타 채권회수가능성이 희박하다고 판단될 경우 100% 대손충당금 설정 중입니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하고 있습니다. 외상매출금 및 금전소비대차계약 등에 의해 타인에게 대여한 금액의 잔액 중 변제계획이 미수립된 장기채권과 부실채권에 대하여 대손충당금을 100% 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경영 악화, 부도 등으로 변제가능성이 낮은 채권

정상적인 채권의 기준은 거래계약에 의한 대금 회수조건내의 채권 및 6개월 이하의채권을 정상채권으로 보고 있습니다. (연체채권 포함)

예외적으로 회수가 100% 확실한 신용카드 채권, 계열회사 채권 및 현금 담보거래 채권 중 정상채권인 경우에는 대손 설정시 제외하고 있습니다.

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주), 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

매출채권에 대한 대손충당금을 기대신용손실모형을 적용하여 산정하고 있으며 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률(각 계정, 거래처별 채권경과기간에 따라 세분)을 사용하고 있습니다.

매출채권 등에 대해 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.

- 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종 등으로 인해 회수불능이 객관적으로 입증되는 경우
- 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
- 기타 세법 상에서 규정하는 사유가 발생한 경우

한편 매출채권 등에 대해 다음과 같은 상태에 거래처가 처하는 경우, 또한 향후에도이러한 상태가 지속될 가능성이 높은 경우에는 기대신용손실률에도 불구하고, 회사내부의 절차를 거쳐 대손충당금을 상향조정하고 있으며, 설정률은 거래처별, 사안별 개별판단을 원칙으로 하고 있습니다.

- 거래처의 회사정리절차 개시 또는 화의절차 개시
- 외부감사인의 감사의견이 부적정이거나 의견거절인 경우
- 거래처 금융기관의 수표, 어음등의 부도처리 진행시
- 기타 이에 준하는 상태에 있는 경우

■ 해외사업 부문 : PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하며, 회수가능성이 없거나 회수가 의문시되는 대손추산액은 개별분석 및 기대신용손실률을 적용하여 산정하고 매출채권 등의 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

대손경험률은 최근 3개년 채권잔액의 대손 발생액을 근거로 산정하고 있습니다.

대손추산액은 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종 등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부 등을 고려하여 설정하고 있습니다.

(4) 경과기간별 매출채권잔액 현황(연결기준)

(단위: 백만원)

구 분	6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	1,267,976	161,036	246,096	21,795	1,696,903
구성비율	74.7%	9.5%	14.5%	1.3%	100.0%

다. 재고자산 현황 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유 현황

(단위 : 백만원)

구 분	회사명	계정과목	제14기	제13기	제12기
유통업	㈜이마트	상 품	1,026,208	936,792	952,028
		제 품	25,411	23,318	-
		재 공 품	2,636	2,408	30,401
		원 재 료	41,830	32,097	74,140
		저 장 품	6,420	6,471	7,194
		미착상품	98,257	83,505	106,459
		소 계	1,200,762	1,084,591	1,170,222
	㈜이마트 에브리데이(*1)	상 품	-	58,927	52,476
		원 재 료	-	3,184	3,107
		저 장 품	-	291	252
		소 계	-	62,402	55,835
	㈜이마트24	상 품	98,430	65,334	85,610
		저 장 품	139	383	447
		소 계	98,569	65,717	86,057
	㈜에스에스지닷컴	상 품	27,883	27,157	24,383
		저 장 품	324	308	357
		소 계	28,207	27,465	24,740
	㈜더블유컨셉코리아	상 품	11,712	15,891	25,396
		제 품	3,851	5,391	3,412
		원 재 료	1,165	1,779	1,531
		미착상품	153	351	195
		소 계	16,881	23,412	30,534
	㈜지마켓	상 품	25,805	51,191	64,063
		소 계	25,805	51,191	64,063
부동산업(*3)	에스피남양주 별내피에프브이㈜	용 지	101,585	93,915	85,749
		소 계	101,585	93,915	85,749
호텔레저업(*2)	㈜조선포털앤리조트	상 품	2,520	1,219	575
		원 재 료	11,086	8,649	6,963
		저 장 품	1,071	844	756

		소 계	14,677	10,712	8,294
식음료업	(주)신세계푸드	상 품	31,790	52,964	64,945
		제 품	14,810	15,680	12,845
		원 재 료	7,802	7,102	9,882
		저 장 품	2,289	2,191	2,220
		미착상품	17,680	15,411	20,447
		소 계	74,371	93,348	110,339
	(주)신세계엘앤비	상 품	55,139	52,745	52,047
		제 품	-	287	228
		원 재 료	-	131	136
		부 재 료	-	176	132
		저 장 품	875	598	628
		미착상품	10,413	7,016	19,835
		소 계	66,427	60,953	73,006
	(주)에스씨케이컴퍼니	상 품	44,571	42,476	43,142
		원 재 료	19,401	18,261	45,762
		저 장 품	11,052	12,277	12,870
		미착상품	12,717	15,948	7,512
		소 계	87,741	88,962	109,286
건설업(*2)	신세계건설(주)	상 품	-	1	-
		용 지	-	2,836	5,813
		완성건물	-	2,933	6,013
		원 재 료	2,127	5,953	19,848
		소 계	2,127	11,723	31,674
	포항프라임스프로젝트 투자금융(주)	용 지	123,579	-	-
		소 계	123,579	-	-
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨	상 품	24,508	25,019	32,074
		저 장 품	215	244	62
		미착상품	1,863	11	6,580
		소 계	26,586	25,274	38,716
해외사업	BRISTOL FARMS, INC	상 품	37,485	31,664	30,041
		원 재 료	1,056	614	713
		부 재 료	221	194	191
		재 공 품	506	652	816
		저 장 품	963	840	895
		소 계	40,231	33,964	32,656
	METROPOLITAN MARKET, LLC	상 품	16,012	14,450	15,269
		저 장 품	427	387	325
		소 계	16,439	14,837	15,594
	NEW SEASONS MARKET, LLC	상 품	28,429	23,162	23,452
		원 재 료	34	25	25

		저 장 품	380	335	289	
		소 계	28,843	23,522	23,766	
		NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC	상 품	5,718	4,657	-
		저 장 품	97	-	-	
		소 계	5,815	4,657	-	
		SHAHER VINEYARDS, INC	상 품	15	13	9
		제 품	19,062	11,624	12,272	
		원 재 료	118	69	59	
		재 공 품	41,979	34,116	24,074	
		저 장 품	193	297	29	
		소 계	61,367	46,119	36,443	
기타부문 및 내부거래제거		(주)신세계야구단 등	상 품	-28,741	-795	1,836
			용 지	49,859	1,487	1,487
	제 품		10,322	9,821	16,675	
	재 공 품		-84	9,376	11,309	
	원 재 료		1,907	1,908	1,927	
	부 재 료		965	918	1,290	
	저 장 품		76	166	139	
	미착상품		46	108	220	
	소 계		34,350	22,989	34,883	
	합 계			상 품	1,407,484	1,402,867
용 지		275,023		98,238	93,049	
완성건물		-		2,933	6,013	
제 품		73,456		66,121	45,432	
재 공 품		45,037		46,552	66,600	
원 재 료		86,526		79,772	164,093	
부 재 료		1,186		1,288	1,613	
저 장 품		24,521		25,632	26,463	
미착상품		141,129		122,350	161,248	
합 계		2,054,362		1,845,753	2,031,857	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		6.1%		5.5%	6.1%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		10.2회	10.7회	11.7회		

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 내부거래 등 조정 내역입니다.

(*1) ㈜이마트에 흡수합병(합병기일 24.06.30) 되었습니다.

(*2) 신세계건설 주식회사의 레저사업부문을 주식회사 조선호텔앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 사업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

(*3) 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려하여
부동산업을 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성

되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

1) 실사일자

- 연중 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구 분	2024년	2023년	2022년
상반기	2024.04.17~2024.06.26	2023.04.14~2023.06.29	2022.04.14~2022.06.29
하반기	2024.07.01~2024.12.29	2023.07.03~2023.12.27	2022.07.01~2022.12.27

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)이마트24]

1) 실사일자

- 물류센터 연간 4회(분기별) 상품 미출하일 재고실사
- 직영점 연간 2회(상,하반기) 영업종료 후 재고실사

구 분	2024년	2023년	2022년
상반기	2024.03.15~2024.03.31	2023.03.15~2023.03.31	2022.03.15~2022.03.31
	2024.06.15~2024.06.30	2023.06.16~2023.06.30	2022.06.15~2022.06.30
하반기	2024.09.15~2024.09.30	2023.09.15~2023.09.30	2022.09.15~2022.09.30
	2024.12.15~2024.12.31	2023.12.15~2023.12.31	2022.12.15~2022.12.31

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)에스에스지닷컴]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구 분	2024년	2023년	2022년
상반기	-	-	-
하반기	2024.12.30, 2024.12.31, 2025.01.01 감사인 입회하에 진행	2023.12.27, 2023.12.28, 2024.01.01 감사인 입회하에 진행	2022.12.28, 2022.12.29, 2023.01.01 감사인 입회하에 진행

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

[㈜더블유컨셉코리아]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구 분	2024년	2023년	2022년
상반기	-	-	-
하반기	2024.12.31	2024.01.01	2023.01.01

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

[㈜지마켓]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 재고 실사

구 분	2024년	2023년	2022년
정기 재고실사 (연 1회)	2024.12.28	2023.12.30	2022.12.17

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시

- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선호텔엔리조트

1) 실사일자

- 매월 1회(말일기준) 영업시간 종료 후 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 외부감사인 참여, 입회 하에 재고실사를 실시
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

■ 식음료업 부문

[(주)신세계푸드]

1) 실사일자

- 매월 말일 사업장별로 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)신세계엘앤비]

1) 실사일자

- 연간 2회(상, 하반기) 물류센터 상품 미 출하일(주말), 직영점 영업시간 종료 후
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고내역 확인절차 수행

구 분	2024년	2023년	2022년
상반기	2024.06.17~2024.06.28	2023.06.12~2023.06.25	2022.06.23~2022.06.30
하반기	2024.12.26~2024.12.31	2023.12.20~2023.12.27	2022.12.12~2022.12.16

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)에스씨케이컴퍼니]

1) 실사일자

- 매월 매장 및 물류센터 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주)

1) 실사일자

- 연간 2회(6월, 12월) 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

구 분	2024년	2023년	2022년
상반기	2024.06.17~2024.06.28	2023.06.23 ~ 2023.06.30	2022.06.23 ~ 2022.06.30
하반기	2025.01.02~2025.01.03	2023.12.27, 2024.01.02 2024.01.04, 2024.01.05	2022.12.06 ~ 2022.12.08

2) 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

1) 실사일자

- 연간 2회(6월, 12월) 재고 실사

구 분	2024년	2023년	2022년
상반기	2024.06.03	2023.06.01	2022.06.02
하반기	2024.12.01, 2024.12.04	2023.12.01, 2023.12.04	2022.12.01

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 해외사업 부문

[BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC,
NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.]

1) 실사일자

- 물류센터, 직영점 분기별 영업종료 후 재고실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[SHAFER VINEYARDS, INC.]

1) 실사일자

- 와이너리 및 와인보관 물류센터 월별 재고실사 진행
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 연결회사 장기 체화재고 등 현황(2024년 12월 31일 기준)

(단위 : 백만원)

계정과목	취득원가	보유금액	평가손실	기말잔액	비고
재고자산	2,071,482	2,071,482	17,120	2,054,362	-

라. 진행률 적용 수주계약 현황

1) 별도 재무제표

: 해당사항 없음

2) 연결 재무제표

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
신세계건설(주)	장흥동 교육연구시설 신축공사	(주)신세계	2019.07.23	2024.08.30	182,429	100.00	-	-	-	-

신세계건설(주)	해운대구 우동 생활환경숙박시설	하나이엔씨프로젝트주식회사	2019.11.12	2024.04.12	94,584	100.00	-	-	31,420	13,523
신세계건설(주)	대구 칠성동 주상복합	디에스자산개발유한회사	2020.05.20	2025.01.15	106,660	89.37	-	-	58,291	-
신세계건설(주)	구리갈매 지식산업센터	갈매피에프비(주)	2020.05.27	2024.02.21	208,549	100.00	-	-	43,447	11,385
신세계건설(주)	신세계경기정20RM공사	(주)신세계	2020.07.06	2024.01.31	75,638	100.00	-	-	-	-
신세계건설(주)	대구 본동3 주상복합	(주)레이먼드인베스트먼트	2020.09.25	2025.05.28	164,121	75.86	-	-	131,978	-
신세계건설(주)	이천 안흥동 270 주상복합	(주)더로렌	2021.04.28	2026.01.25	79,618	56.78	-	-	8,085	13
신세계건설(주)	이천 안흥동 272-6 주상복합	(주)더렌드인베스트	2021.04.28	2026.01.25	79,434	51.91	-	-	6,566	11
신세계건설(주)	원주 시설공사현장	국군재정관리단	2021.05.31	2024.03.25	81,160	100.00	5,339	9	-	-
신세계건설(주)	부산 명지지구 아파텔 신축공사(2.5 BL)	(주)유승출딩스	2021.06.30	2025.08.25	194,299	77.43	-	-	56,411	-
신세계건설(주)	부산 명지지구 아파텔 신축공사(1.6 BL)	(주)대윤디앤씨	2021.06.30	2025.08.25	127,616	84.53	-	-	59,579	-
신세계건설(주)	마포 4-15 도시정비형 재개발사업	(주)월송출딩스	2021.09.24	2025.04.01	87,084	72.78	-	-	34,229	-
신세계건설(주)	울산 신정동 22-4 주상복합 신축공사	히열건설(주)	2021.10.20	2025.11.30	89,350	52.06	1,106	2	7,233	-
신세계건설(주)	고성군 봉포리 생활숙박시설 신축공사	(주)리드온산업개발	2021.11.18	2025.08.16	149,360	64.56	1,118	2	14,300	-
신세계건설(주)	천안 백석동 공동주택 신축공사	하니글로벌프로젝트(유)	2022.03.03	2025.03.31	89,370	0.12	107	0	0	-
신세계건설(주)	남양주 마석 주상복합 신축공사	(주)에코월드이앤씨	2022.03.22	2025.08.23	97,603	69.08	3,979	7	11,488	-
신세계건설(주)	양주옥정물류센터 신축공사	지별옥정피에프비(주)	2022.05.25	2026.01.20	273,380	22.87	-	-	0	-
신세계건설(주)	연신내 복합개발 신축공사	(주)한조파트너스	2022.07.29	2027.05.31	224,540	14.05	-	-	34,596	-
신세계건설(주)	부산프리미엄아울렛2.0중흥현장	(주)신세계사이먼	2022.08.19	2024.08.14	96,600	100.00	7,615	12	2,670	39
신세계건설(주)	강남점23RM현장	(주)신세계	2023.04.24	2025.06.30	120,670	67.64	-	-	6,022	10
신세계건설(주)	스타필드청라1단계현장	(주)스타필드청라	2023.04.28	2025.12.31	100,241	89.52	3,531	6	4,089	7
신세계건설(주)	마곡재택신신사옥현장	(주)재택신, (주)프로젠, (주)셀리드	2023.07.11	2026.03.11	106,256	30.18	-	-	-	-
신세계건설(주)	구월트레이더스현장	(주)이마트	2024.03.21	2025.10.31	84,828	30.16	-	-	5,299	9
신세계건설(주)	스타필드청라현장	(주)스타필드청라	2024.06.28	2027.12.31	839,823	2.26	3,666	6	10,952	18
신세계건설(주)	신세계본점24RM현장	(주)신세계	2024.07.26	2026.08.01	78,600	14.50	-	-	3,583	6
신세계건설(주)	고양창릉아파트현장	한국토지주택공사	2024.10.15	2027.08.21	170,989	0.16	272	0	-	-
합 계						-	26,733	44	530,238	25,021

※ 상기의 건은 2023년도 매출액의 5%인 75,131백만원 이상에 해당하는 수주계약 현황입니다.

※ K-IFRS 기준에 따라 공시 대상에 포함된 계약은 이후에 공시 대상 조건을 충족하지 못하더라도 해당 계약의 이행이 완료된 보고기간까지 계속 기재합니다.

※ 당기말 품목별 채권에 대한 개별손상금액 및 집합평가시 발생한 손상금액이 반영되었습니다.

※ 금액이 존재하지 않으면 '-'으로 표기, 금액이 있으나 백만 단위 절사로 인해 0으로 보여지는 금액은 '0'으로 표기하였습니다.

IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상지손 누계액	총액	대손 총당금
(주)신세계아이앤씨	시스템 구축 용역 계약	(주)신세계 외 3사	2024.11.29	2025.09.15	31,351	15.4%	-	-	-	-
합 계							-	-	-	-

※ 상기의 건은 2023년도 매출액의 5%인 30,194백만원 이상에 해당하는 수주계약 현황입니다.

다. 공정가치평가 내역

당사의 공정가치평가에 대한 상세한 내용은 동 공시서류의 Ⅲ. 재무에 관한 사항 중

3. 연결재무제표 주식의 4.3 공정가치 측정, 6. 범주별 금융상품과 5. 재무제표 주식의 4.3 공정가치 측정, 5. 범주별 금융상품을 참조하여 주시기 바랍니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 사업보고서에서 경영성과에 대해 분석한 의견과 미래에 발생할 것으로 예상, 예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성 시점의 사건 및 재무성과에 대해 당사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한가정에 기초하고 있으며 동 가정에 근거한 예측치는 실제 결과와 다를 수 있습니다.

이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인 및 외부환경과 관련된 요인이 포함되어 있습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로 동 사업보고서상 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 사업보고서에 기재된 예측정보는 동 사업보고서 작성 시점을 기준으로 작성한 것이며 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

2024년도는 경제적 불안정성 및 사회적 혼란이 가중되어 예측하기 어려운 경영환경이 계속된 한 해였습니다. 이러한 어려움 속에서 회사는 경쟁력 있는 상품과 차별화된 서비스를 기반으로 수익성 반등을 위한 다양한 활동을 전개하였습니다.

2024년 연결기준 매출액은 전년 대비 1.5% 감소한 29조 209억을 기록하였고, 영업이익은 전년 대비 940억 증가한 471억, 당기순손실 5,734억을 기록하였습니다. 연결재무제표 기준 당기말 총자산은 33조 9,306억 원으로 전년 대비 4,867억 증가하였으며, 부채는 20조 7,466억으로 전년 대비 1조 1,370억 증가하였습니다. 자본은 13조 1,841억으로 전년 대비 6,501억 감소하였습니다.

※ 주요 경영지표(연결 기준)

(단위 : %)

구 분	제14기	제13기	제12기
매출성장률(%)	-1.5%	0.5%	17.6%
영업이익률(%)	0.2%	-0.2%	0.5%
총자산순이익률(%)	-1.7%	-0.3%	3.1%
자기자본순이익률(%)	-5.7%	-0.8%	9.2%

※ 총자산순이익률(ROA) = (지배주주지분 당기순이익/총자산)*100

자기자본순이익률(ROE) = (지배주주지분 당기순이익/지배주주지분 자기자본)*100

보고서 작성 기준일 현재 당사의 연결대상 종속회사는 총 60개사이며, 당사를 포함한 연결 실체의 사업은 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려하여 영업 부문별 경영성과를 적절히 반영할 수 있도록 유통업 부문, 부동산업 부문, 호텔레저업 부문, IT서비스업 부문, 식음료업 부문, 건설업 부문, 해외사업 부문으로 세분화 하였습니다.

3. 재무상태 및 영업실적(연결기준)

(단위 : 백만원)

구 분	제14기	제13기	제12기
	(2024년 12월 말)	(2023년 12월 말)	(2022년 12월 말)
[유동자산]	10,429,147	6,387,790	5,848,735
현금및현금성자산	1,775,057	1,771,233	1,269,147
매출채권 및 기타수취채권	1,587,302	1,807,613	1,664,519
재고자산	2,054,362	1,845,753	2,031,857
기타유동자산	5,012,426	963,191	883,212
[비유동자산]	23,501,492	27,056,076	27,352,987
관계기업 및 공동기업 투자	837,243	727,000	648,515
유형자산	9,730,939	10,042,427	10,344,550
무형자산	4,095,715	7,761,349	7,760,176
기타비유동자산	8,837,595	8,525,300	8,599,746
자산 총계	33,930,639	33,443,866	33,201,722
[유동부채]	10,804,133	10,373,854	9,941,710
[비유동부채]	9,942,430	9,235,781	9,776,650
부채 총계	20,746,563	19,609,635	19,718,360
지배기업의 소유지분	10,390,573	11,453,433	11,207,533
자본금	139,379	139,379	139,379
주식발행초과금	4,193,534	4,193,534	4,193,534
이익잉여금	4,638,428	5,358,574	5,691,337
기타자본항목	1,419,232	1,761,946	1,183,283
비지배주주지분	2,793,503	2,380,798	2,275,829
자본 총계	13,184,076	13,834,231	13,483,362
부채와 자본 총계	33,930,639	33,443,866	33,201,722
	(2024.01.01 ~ 2024.12.31)	(2023.01.01 ~ 2023.12.31)	(2022.01.01 ~ 2022.12.31)
[매출액]	29,020,897	29,472,248	29,332,414
[영업이익]	47,098	-46,935	135,652
[당기순이익]	-573,430	-187,466	1,007,726
지배기업소유주지분	-590,019	-89,093	1,029,282
비지배주주지분	16,589	-98,373	-21,556
[지배기업 지분에 대한 주당순이익]			
기본주당순이익	-22,240원	-3,864원	37,528원

희석주당순이익	-22,240원	-3,864원	37,528원
연결에 포함된 회사수	당사포함 61개	당사포함 51개	당사포함 51개

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

가. 재무상태

[자산]

2024년 말 연결기준 총자산은 33조 9,306억으로 전년 대비 4,867억 증가하였습니다.

유동자산은 10조 4,291억으로 전년 대비 4조 413억 증가하였으며 매각예정비유동자산의 증가(4조 2,056억) 등에 기인합니다. 비유동자산은 전년 대비 3조 5,546억 감소한 23조 5,015억으로 무형자산의 감소(3조 6,656억) 등에 기인합니다.

[부채]

2024년 말 연결기준 부채는 20조 7,466억으로 전년 대비 1조 1,370억 증가하였습니다.

유동부채는 10조 8,041억으로 전년대비 4,302억 증가하였으며, 매각예정부채 증가(9,517억), 예수금의 감소(4,944억) 등에 기인합니다.

비유동부채는 9조 9,424억으로 전년대비 7,066억 증가하였으며, 장기차입금 증가(9,099억), 이연법인세부채 감소(3,326억) 등에 기인합니다.

2024년 말 당사의 연결기준 부채비율은 157.4%로, 전기대비 15.7%p 증가하였습니다. 사업의 수익성 및 성장성을 철저히 고려한 투자계획 수립으로 안정적인 재무구조를 유지할 예정입니다.

[자본]

2024년 말 연결기준 자본은 13조 1,841억으로 전년 대비 6,501억 감소하였습니다.

2024년 지배지분 당기순손실(5,900억)과 배당금의 지급(536억)등이 포함된 이익잉여금 감소(7,202억)와 기타자본항목 감소(3,427억)등의 영향으로 지배기업의 소유지분은 1조 628억 감소하였으며, 비지배주주지분은 4,127억 증가하였습니다.

※ 주요 경영지표(연결 기준)

(단위 : %)

구 분	제14기	제13기	제12기
매출성장률(%)	-1.5%	0.5%	17.6%
영업이익률(%)	0.2%	-0.2%	0.5%
총자산순이익률(%)	-1.7%	-0.3%	3.1%
자기자본순이익률(%)	-5.7%	-0.8%	9.2%

※ 총자산순이익률(ROA) = (지배주주지분 당기순이익/총자산)*100

자기자본순이익률(ROE) = (지배주주지분 당기순이익/지배주주지분 자기자본)*100

나. 영업실적

2024년 연결 기준 매출액은 29조 209억으로 전년 대비 1.5% 감소하였으며 영업이익은 전년 대비 940억 증가한 471억을 기록하였습니다. 통상임금, 퇴직보상금 등 일회성 비용 및 연

결 종속기업 (주)에메랄드에스피브이의 영업권손상차손 등이 반영된 당기순손실은 5,734억을 기록하였습니다.

(1) 사업부분별 영업실적 및 시장환경을 포함한 영업실적 변화 요인

- 부문별 영업실적

(단위: 백만원)

사업부문	회사명	구 분	제14기		제13기		제12기	
			금액	비중	금액	비중	금액	비중
유통업	(주)이마트	자 산	31,098,048	91.6%	33,288,537	99.5%	33,180,310	100.0%
	(주)이마트24	매 출	21,355,496	73.6%	21,991,247	74.6%	22,482,954	76.6%
	(주)에스에스지닷컴 (주)신세계프라퍼티 (주)스타필드청라 (주)스타필드고양 (주)지마켓 (주)에메랄드에스피브이 아폴로코리아(주) (주)더블유컨셉코리아	영업이익	91,605	194.5%	148,964	317.4%	179,888	132.6%
부동산업	(주)신세계동서유포에프브이 (주)신세계화성 에스피남양주별내피에프브이(주) 캠스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	자 산	1,787,623	5.3%	1,430,002	4.3%	1,730,274	5.2%
		매 출	60,726	0.2%	45,645	0.2%	22,263	0.1%
		영업이익	51,701	109.8%	38,609	82.3%	16,890	12.5%
호텔레저업	(주)조선포텔앤리조트 (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사	자 산	2,011,444	5.9%	1,936,473	5.8%	1,975,573	6.0%
		매 출	707,711	2.4%	651,788	2.2%	553,911	1.9%
		영업이익	48,257	102.5%	47,422	101.0%	17,753	13.1%
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨	자 산	499,283	1.5%	469,503	1.4%	475,059	1.4%
		매 출	613,727	2.1%	603,890	2.0%	588,156	2.1%
		영업이익	37,676	80.0%	38,506	82.0%	37,072	27.3%
식음료업	(주)신세계푸드 (주)신세계엘앤비 (주)에스씨케이컴퍼니	자 산	2,911,032	8.6%	2,783,356	8.3%	2,791,303	8.4%
		매 출	4,787,692	16.5%	4,583,599	15.6%	4,204,615	14.3%
		영업이익	206,495	438.4%	168,249	358.5%	156,244	115.2%
건설업	신세계건설(주) 포항프라임스프로젝트투자금융(주) 이더널포항제삼차(주) 에스이엔씨피닉스제일차(주) 에스이엔씨피닉스제이차(주) 에스이엔씨피닉스제삼차(주)	자 산	2,482,231	7.3%	708,891	2.2%	505,862	1.5%
		매 출	1,011,503	3.5%	1,415,437	4.8%	1,369,871	4.7%
		영업이익	(77,327)	(164.2%)	(193,464)	(412.2%)	(6,794)	(5.0%)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. SHAHER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC.	자 산	3,728,634	11.0%	2,778,776	8.3%	2,590,302	7.8%
		매 출	2,254,683	7.8%	2,029,049	6.9%	1,831,655	6.2%
		영업이익	55,810	118.5%	35,248	75.1%	11,458	8.4%

	ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED							
기타부문	자 산	(10,587,656)	(31.2%)	(9,951,672)	(29.8%)	(10,046,961)	(30.3%)	
	매 출	(1,770,641)	(6.1%)	(1,848,407)	(6.3%)	(1,721,011)	(5.9%)	
	영업이익	(367,119)	(779.5%)	(330,469)	(704.1%)	(276,859)	(204.1%)	
합 계	자 산	33,930,639	100.0%	33,443,866	100.0%	33,201,722	100.0%	
	매 출	29,020,897	100.0%	29,472,248	100.0%	29,332,414	100.0%	
	영업이익	47,098	100.0%	(46,935)	(100.0%)	135,652	100.0%	

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 내부거래 등 조정 내역입니다.

※ (주)이마트의 (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 유통업 부문에는 (주)이마트에브리데이의 합병 전 실적이 포함되어 있습니다.

※ 당기 중 회사의 종속회사인 (주)신세계프라퍼티가 (주)스타필드창원의 지분 50%를 매각하였으며, 유통업 부문에는 (주)스타필드창원의 지분매각일 이전 경영성과가 포함되어 있습니다.

※ 신세계건설 주식회사의 레저사업부문을 주식회사 조선포털앤리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 사업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

※ 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려하여

부동산업을 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 및 전전기 부문 정보가 재작성되었습니다.

■ 유통업 부문

유통업 부문의 매출액은 전년 대비 2.9% 감소한 21조 3,555억, 영업이익은 전년 대비 38.5% 감소한 916억을 기록하였습니다. 경영자원 통합을 통한 비용 효율화와 신규점 오픈을 비롯하여 기존점 리뉴얼, 상품 및 마케팅 강화 등 실적 방어와 위기극복을 위한 다양한 활동을 전개하였으나, 경기 부진으로 가계소비가 위축되고 통상임금 등 일회성비용 인식으로 인해 매출액과 영업이익이 감소하였습니다.

(주)이마트는 수성점을 신규오픈하며 총 15조 5,696억의 매출을 기록하였습니다. 그로서리 중심으로 가격 경쟁력을 강화하고 스타필드마켓, 푸드마켓 등 사업모델을 다변화하였습니다. 트레이더스는 편의성 중심으로 매장을 재구성하였으며 상품 경쟁력을 높였습니다. 노브랜드는 지속적인 가성비 상품 확대를 통해 물가 안정에 기여하는 국민 브랜드로 자리매김 하였고 안정적인 흑자 기조를 유지하였습니다. 이를 통해 영업이익 1,218억을 실현하였으며 종속기업투자손상차손 등이 반영된 당기순손실은 9,489억을 기록하였습니다.

(주)이마트24는 타 편의점 업계와 차별화 된 딜리셔스 아이디어로 맛있는 상품, 기분 좋은 서비스, 멋진 스토어 등 편의점으로서 고객의 ‘편의와 즐거움’을 추구하였습니다. 특히 2024년 수익성 강화를 위해 도입한 "노브랜드" 특화 매장은 940개점을 전개하였습니다. 또 고객의 취향, 이슈, 트렌드를 고려하여 다양한 브랜드 및 IP와 협업을 꾸준히 진행하면서 고객에게 즐거운 순간을 만드는 일에 집중하고 있습니다. 매출은 전년 대비 2.8% 감소한 2조 1,630억을 기록하였으며, 점포수는 471개점 순감소하여 2024년 말 현재 6,140개점을 운영하고 있습니다.

(주)에스에스지닷컴은 사업구조 건전성의 강화를 위하여 가격이원화를 통한 마진 개선 및 가격할인 축소, 가격 최적화 적용상품 확대 및 효율성의 개선, 마케팅 비용 최적화 등 이익구조의 개편에 주력합니다. 또한 고객 최적화를 위한 플랫폼 개편으로 백화점관과 신세계몰의 리뉴얼 및 그로서리몰을 통합하여 고객 편의성을 강화하고 플랫폼의 경쟁력을 높이는데 주

력하였습니다.

신세계그룹의 온·오프라인 혜택을 동시에 누릴 수 있는 새로운 유료멤버십인 ‘신세계유니버
스클럽’서비스를 론칭하였으며 지마켓 스마일프레시 장보기 입점 및 W컨셉과의 상호 연동을
통한 상품 구성 강화와 고객유치 증대와 같은 관계사와의 시너지 창출을 적극 추진하였습니
다. 그 결과 매출액은 전기 대비 4.8% 감소한 1조 4,591억을 기록했으며, 영업손실은 전년
대비 287억 감소하여 704억을 기록하였습니다.

(주)더블유컨셉코리아는 오프라인 매장 3곳을 운영하면서 온라인과 오프라인을 연계해 입점
브랜드의 매출, 인지도를 높이는 ‘브랜드 인큐베이팅’ 플랫폼으로 거듭나고 있습니다. 이에
따라 다양한 온-오프 연계 마케팅을 진행하면서 매출 증대에 기여하고 있습니다. 당사는 고
감도의 상품들로 성별 및 연령대를 구분하지 않고, 자유로운 쇼핑을 즐길 수 있도록 합리적
인 가격과 다양한 상품들을 제안하며 새로운 쇼핑 트렌드를 이끌고 있습니다. 2024년 매출
액은 전년 대비 257억 감소한 1,169억원을 기록하였습니다.

(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드고양은 소비와 여가를 함께 누리려는 소비 트렌드에 따른 성
공적인 사업 안착을 기반으로 각 상권별 특성에 맞는 점포 차별화 전략을 구사하고 있습니다
. 당기 매출액은 각각 전년대비 311억 증가한 2,635억, 46억 증가한 1,166억을 기록하였습
니다. (주)스타필드청라는 청라 국제도시에 교외형 복합쇼핑몰 건설을 계획하고 있습니다.

(주)지마켓은 급변하는 시장 환경과 경제적 불확실성 속에서 사업 전반의 효율 재정비 및 수
익성 개선을 통해 사업 건전성을 확보하였습니다. 고객 중심의 가격신뢰성 회복과 쇼핑경험
개선을 위한 기반 투자 활동의 효과로 전년비 거래액 하락폭을 개선하며 성장 모멘텀을 회복
하였고, 향후 성장에 더욱 기여할 수 있을 것으로 판단됩니다. 당기 매출액은 9,612억, 영업
손실은 전기 대비 353억 증가한 674억을 기록하였습니다.

■ 부동산업 부문

부동산업 부문의 매출액은 607억원, 영업이익은 517억원을 달성하였습니다.

(주)신세계동서울피에프브이는 터미널·상업·숙박·업무 등의 복합시설을 신축하여 분양,
임대 및 운영하는 사업을 계획하고 있습니다. (주)신세계화성은 새로운 콘텐츠와 다양한 놀이
시설이 결합된 교외형 복합 테마파크 건설을 추진할 예정입니다.

■ 호텔레저업 부문

호텔레저업 부문의 매출액은 전년 대비 8.6% 증가한 7,077억, 영업이익은 전년 대비 84억
증가하여 483억을 달성하였습니다.

(주)조선포털엔리조트는 웨스틴 조선 서울과 부산, 포포인즈 바이 웨라톤 서울역과 명동, 그
랜드 조선 부산, 레스케이프 호텔, 그라비티 서울 판교 오토그래프 컬렉션, 그랜드 조선 제주,
조선 팰리스 서울 강남 등 9개의 호텔을 중심으로 사업을 운영하며 적극적인 리노베이션과
서비스 강화 정책을 펼치고 있습니다. 외식사업부는 서초 호경전과 호경전 소당기장을 성공
적으로 오픈하여 외식분야 영업을 더욱 강화하였으며 2024년 6월에는 신세계건설 주식회사
의 레저사업부문을 양수하며 호스피탈리티 역량을 한층 강화했습니다. 이를 통해 당기 매출
액은 전년 대비 17.5% 증가한 6,535억을 기록하였으며, 영업이익은 전년 대비 25억 증가한
440억을 달성하였습니다.

■ IT서비스업 부문

IT서비스업 부문의 SM용역, 전기차충전사업 등의 성장과 IT정보서비스부문의 교육 서비스 등
매출확대로 당기 매출액은 전년 대비 1.6% 증가한 6,137억, 영업이익은 전년 대비 2.2% 감

소한 377억을 기록하였습니다.

IT서비스부문은 IT시스템운영 및 IT시스템구축 능력과 클라우드 및 스마트인프라를 안정적으로 제공하여 지속적으로 성장하고 있으며 AI 및 전기차충전 등으로 사업을 확장하고 있습니다. IT유통부문은 게임, 디바이스 기기, 통신 및 네트워크장비, IT관련 솔루션, 모바일기기 등을 유통하고 있으며 시장선도적으로 IT관련 장비 및 솔루션을 제공하여 시장을 확대해 나가고 있습니다. IT정보서비스 부문은 다양한 유형의 솔루션 및 교육 콘텐츠를 지속적으로 구축하여 고객 확대에 역량을 집중할 것입니다.

■ 식음료업 부문

식음료업 부문의 매출액은 전년 대비 4.5% 증가한 4조 7,877억, 영업이익은 전년 대비 22.7% 증가한 2,065억을 기록하였습니다.

(주)신세계푸드는 식품 원재료의 소싱에서부터 연구개발, 생산/가공, 보관/물류, 영업/판매에 이르기까지 사업 전반의 핵심기능을 수직계열화하여 사업의 핵심경쟁력을 강화하고 있으며, 식품제조(FE,R&D), 식품사업(단체급식, 베이커리, 외식), 식품유통사업을 영위하고 있습니다. 당기 매출액은 연결기준 전년 대비 3.1% 증가한 1조 5,348억, 영업이익은 208억을 기록하였습니다.

(주)신세계엘앤비는 주류 수입 및 판매 사업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2024년 내수 및 글로벌 경기침체로 인한 매출성장세 둔화, 환율 인상, 오피가 상승으로 인한 영업환경 악화로 당기 매출액은 전년 대비 7.9% 감소한 1,663억을 기록하였습니다.

(주)에스씨케이컴퍼니는 차별화된 커피문화와 고객소통을 바탕으로 업계를 선도하는 커피전문기업입니다. 안정적인 수익을 보장하는 일반(Core)매장, 수익성 높은 드라이브스루(DT)매장, 그리고 새로운 커피경험을 제공하는 리저브(Reserve)매장으로 매장을 분류하고, 커피를 포함한 음료군, 다양한 디저트류를 보유한 푸드군, 커피원두와 차별화된 굿즈를 포함하는 MD군으로 카테고리를 세분화하여 업무의 전문성을 강화하고 회사의 성장을 위해 전력을 다하고 있습니다. 뿐만 아니라, 다양한 친환경 정책 및 정부, 지역사회와의 연계를 통한 상생을 통해 나눔을 실천하고 있습니다. 이러한 노력을 바탕으로 매출액 3조 1,001억, 영업이익 1,908억을 달성하였습니다.

■ 건설업 부문

신세계건설(주) 건설부문의 매출은 대형 건설현장이 23년말 준공되고, 주택사업 분양실적 부진을 고려하여 회수가능성이 높지 않은 현장 수익을 일부 미인식하면서 전년 대비 감소하였습니다. 레저부문 영업 일체가 2024년 6월 30일 (주)조선호텔앤리조트에 양도되면서 건설업 부문 전체 매출은 1조 115억을 달성하였습니다. 주택경기 침체에 따른 미분양 증가 이슈로 인한 예상 손실을 선제적 반영한 영향으로 773억의 영업손실을 기록하였으나 전년 대비 손실이 60% 감소하였습니다.

■ 해외사업 부문

해외사업 부문의 매출액은 전년 대비 11.1% 증가한 2조 2,547억, 영업이익은 58.3% 증가한 558억을 기록하였습니다.

2024년 PK RETAIL HOLDINGS, INC. 및 자회사의 연결 매출액은 전기 대비 11.3% 증가한 2조 2,146억원이며, 영업이익은 420억원입니다. 2024년 미국 소비심리는 금리 인하를 포함

한 통화 정책의 전환과 안정적인 고용시장 등에 힘입어 전반적으로 개선되는 모습을 보였습니다. 다만, 여전히 높은 주거비와 지속된 인플레이션으로 소비자들의 경제적 부담은 완전히 해소되지 않았습니다. 그럼에도 불구하고, 당사는 성공적인 신규 점포 오픈과 차별화된 고객 경험 제공을 통해 전기 대비 매출을 크게 신장시켰으며, 영업이익 또한 2배 이상 증가하는 성과를 달성하였습니다.

다. 향후 전망 및 신규사업

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

2025년은 국내 경제의 저성장 국면이 지속되는 가운데, 유통 채널간 경쟁은 더욱 심화될 것으로 전망됩니다. 당사는 본업에 대한 지속적인 혁신을 통해 경쟁사 대비 압도적인 성과를 창출하고 시장리더십을 굳건히 유지해 나갈 것입니다.

먼저 통합 매입을 기반으로 상품 경쟁력을 확보하고 대고객 커뮤니케이션을 혁신하여 본업 경쟁력을 강화하겠습니다. 또한 신규 출점 확대와 판매채널 다각화로 외형 성장을 가속화할 것이며 신기술의 적극적인 활용과 효율적 비용 집행으로 수익성을 더욱 강화할 것입니다.

[(주)이마트24]

(주)이마트24는 향후 심화되는 경쟁사간 출점경쟁과 더불어 근거리 출점제한, 최저임금 인상의 영향으로 어려운 경영환경이 예상되지만 꾸준한 연구와 여러가지 콜라보를 통해 차별화된 상품을 지속적으로 개발하여 가격 경쟁력을 높이고 다양한 APP서비스를 통해 질적, 양적 성장을 이룰 것입니다.

낮은 수익성을 가진 매장의 폐점과 함께 수익성 중심의 기존대비 높은 수준의 출점 기준을 적용한 전략적 출점을 병행하여, 경영주와 본부의 수익성을 동시에 개선할 것입니다.

2024년에 직영점과 가맹점 등 개별 매장의 수익성을 강화하기 위해 도입한 "노브랜드" 특화매장을 2025년에는 연간 1천점 전개를 목표로 확대할 예정입니다. 또한 기존 월회비 모델의 한계를 극복하기 위해 신규로 도입한 로열티 모델의 확대에 집중하고, 무인점포의 효율성을 강화하여 기존 심야시간대 인건비 절감과 추가 수익을 창출하는 등 가맹점과 본부의 상생을 위해 노력하겠습니다.

[(주)에스에스지닷컴]

(주)에스에스지닷컴 그룹사 내 시너지 강화, 차별화 된 마케팅, 그리고 사업모델의 본질적인 경쟁력 확보와 수익구조 개선을 통한 지속가능한 성장 체계를 구축하여 소비자의 신뢰도를 바탕으로 한 성장과 수익성을 동시에 확보해 나가고자 합니다.

향후 소매시장은 소비침체가 지속되며 성장 정체기에 접어들고, C커머스의 국내시장 진출 등 한정된 수요를 둘러싼 시장 내 경쟁이 더욱 심화될 것으로 전망되고 있습니다. 당사는 이와 같은 어려운 경영환경을 극복하기 위해 주사업에 역량을 집중하고 이커머스 산업을 선도해 나갈 수 있도록 최선의 노력을 기울이겠습니다.

[(주)더블유컨셉코리아]

(주)더블유컨셉코리아는 여성 패션과 더불어 뷰티, 라이프 등 기존 카테고리 강화 및 영역 확장을 통해 다양한 고객 타겟층 확보 및 비즈니스 포트폴리오의 다각화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

또한 VR쇼룸, AR 필터, 3D 영상 등 첨단 기술을 활용한 지속적 영상 커뮤니케이션 및 라이

브 커머스 활성화 등 더블유컨셉만의 차별화된 자체 콘텐츠를 통하여 쇼핑몰의 인지도를 상승시키고 MZ 고객 유입에 속도를 높이고 있습니다.

나아가 글로벌 캠페인을 통한 브랜드 해외 진출 지원과 브랜드와의 단독 콜라보레이션 컬렉션 진행 등을 통해 브랜드와의 동반 성장과 매출에 기여하며, 신세계 그룹사와의 시너지를 통해 인지도 제고 및 고객 혜택을 강화시키고, 보다 편리한 쇼핑 경험을 제공을 위하여 지속적인 플랫폼 고도화 및 UI/UX 개편을 진행하여 서비스 개선을 통해 고객 구매력을 성장시킬 예정입니다.

[(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양]

(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양은 단순 쇼핑 공간이 아닌 쇼핑과 함께 문화, 여가, 엔터테인먼트를 동시에 즐길 수 있는 복합 쇼핑 공간을 지향하며 대규모 교외형 복합쇼핑몰을 계획, 운영하고 있습니다. 향후 인천 청라 국제도시 및 광주광역시 등 전국 전역에 다수의 교외형 복합쇼핑몰 건설을 추진할 예정입니다.

[(주)지마켓]

(주)지마켓은 2025년 지속 가능한 성장을 목표로 한 전략적 투자와 실행을 통해 시장 내에서 안정적인 입지를 확보하는 것을 계획하고 있습니다. 급변하는 시장 환경과 소비자 행동의 변화를 반영하여 고객 중심의 혁신적 서비스를 제공하고, 경쟁력을 강화하는 다양한 전략을 추진할 것입니다. 특히, 향후 1~2년간의 사업 방향은 차별화된 경쟁력 확보와 고객 충성도 제고에 중점을 두고 있습니다.

가격과 상품에서의 차별화된 경쟁력을 확보하는 것을 목표로, 주요 브랜드사들과의 파트너십을 한층 공고히 하고, 고객의 다양한 요구를 충족시키기 위해 브랜드 및 제품 다양성을 강화하여 고객에게 보다 풍성한 쇼핑 경험을 제공할 계획입니다. 또한, 가격 경쟁력에 대한 투자를 지속하고, 고객이 더욱 합리적인 가격에 구매할 수 있도록 사이트 내 가격비교 및 최저가 추천/알림 등의 서비스를 더욱 고도화해 나갈 계획입니다. 더불어, 고객에게 편리함을 제공하는 다양한 서비스들을 통해 고객의 리텐션을 강화하고, 장기적으로 고객 충성도를 높이는 데 주력할 것입니다. 검색 및 탐색 기능의 편의성 개선을 통해 고객의 쇼핑경험을 혁신하는 한편, 2024년 도입한 '스타배송' 서비스의 확대를 통해 더욱 빠르고 신뢰할 수 있는 배송 서비스를 제공, 고객 만족도를 크게 향상시킬 계획입니다. 또한 멤버십 제도 개편을 통해 충성 고객에게 제공할 수 있는 맞춤형 혜택과 프로그램을 강화하고, 개인화 마케팅을 고도화하여, 고객이 지속적으로 지마켓을 방문하고 구매할 수 있도록 할 것입니다.

이러한 전략적 추진과 더불어 (주)지마켓은 알리바바와의 합작법인을 통해 글로벌 플랫폼에서 국내 셀러들의 판로를 넓히고, 해외시장으로의 진출과 소싱 역량을 확대하는데 주력할 계획입니다.

■ 부동산업 부문

[(주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD]

(주)신세계동서울피에프브이는 터미널 · 상업 · 숙박 · 업무 등의 복합시설을 신축하여 분양, 임대 및 운영하는 사업을 진행할 예정입니다. (주)신세계화성은 새로운 콘텐츠와 다양한 놀이 시설이 결합된 교형 복합 테마파크 건설을 추진할 예정입니다. 국내 상업용 부동산 개발사업 뿐만 아니라 효율적인 자산운용 및 관리를 통해 신세계그룹의 부동산 가치를 극대화하는 역할을 담당해 나갈 것입니다.

■ 호텔레저업 부문

[(주)조선포털엔리조트]

(주)조선호텔엔리조트는 관광산업 회복에 힘입어 여러 분야에서의 사업 확장을 통해 지속가능한 성장을 도모하고 있습니다. 신세계건설 주식회사의 레저사업 양수를 통해 기존의 호텔, 리테일, 외식 분야와 더불어 골프사업, 레저시설 운영 사업으로 사업 분야를 확장하였으며 각 계열사 간 시너지를 극대화할 수 있는 기반을 마련하였습니다.

(주)조선호텔엔리조트는 다양한 사업 활동을 통해 축적한 독보적인 노하우를 바탕으로 지속적인 혁신과 확장을 이어갈 계획입니다. 동시에, 호스피탈리티 본업의 근간인 서비스 품질을 유지하고 고객 만족도를 극대화하며, 국내외 시장에서의 경쟁력을 더욱 공고히 할 것입니다.

■ IT서비스업 부문

[(주)신세계아이앤씨]

(주)신세계아이앤씨는 본원적 경쟁력을 토대로 지속적인 성과 달성과 미래 성장을 위해 다음의 세 가지 핵심 전략에 맞춰 2025년 사업 운영을 추진해 나가고자 합니다.

첫째, 핵심 사업 경쟁력 강화입니다. 신세계아이앤씨만의 특화된 리테일 분야 기술력을 바탕으로 본업인 IT 시스템 개발/운영 사업의 차별화된 경쟁력을 확대해 가겠습니다. 인프라, 보안, 품질, 안전관리에 이르기까지 IT 전반에 걸친 기술 경쟁력 제고를 통해 고객 중심의 안정적 서비스를 제공하고, 프로젝트 대형화에 발맞춰 최적화된 분야별 전문가를 육성하여 수주 경쟁력을 높여 가겠습니다. 또한 새로운 AI 기술을 적시에 다양한 사업 현장에 적용하면서 신규 사업기회를 창출하고, 고객사의 디지털 혁신을 주도하겠습니다.

둘째, 수익성 중심 경영입니다. 개별 사업의 수익성과 성장 가능성을 재검토하고 사업구조 효율화를 통해 안정적이고 지속 가능한 성장전략을 수립하겠습니다. 프로젝트 품질과 리스크 관리를 강화하여 비용 누수를 예방하고, SaaS형 사업 확대를 통해 안정적 수익 구조도 확보해 나가겠습니다.

셋째, 신기술 기반 사업확대입니다. 풀스택 클라우드 사업역량을 바탕으로 최적화된 클라우드 전략을 제시하고 매출 볼륨을 확대해 나가겠습니다. 비전AI 기술을 활용한 도난방지 셀프 계산대와 매장관리 솔루션의 국내 적용 분야를 지속적으로 확대하고, 글로벌 파트너십을 활용하여 본격적인 해외진출도 타진하겠습니다. 또한 데이터 플랫폼 및 솔루션을 활용하여 다양한 고객 맞춤형 수요를 창출함은 물론, 로보틱스 등 새로운 사업 영역에 대한 지속적 탐색을 통해 미래 성장 동력 확보에도 박차를 가하겠습니다.

■ 식음료업 부문

[(주)신세계푸드]

(주)신세계푸드는 성과 증진을 위해 이마트의 블랑제리와 E-Bakery 매장에서 판매하는 빵과 과자류 및 스타벅스에 납품하고 있는 빵과 디저트 등의 메뉴를 고급화하여 수익성을 높일 수 있을 것으로 기대하고 있습니다. 이와 함께 고물가가 지속되는 경제 환경에서 합리적인 가격으로 판매되고 있는 마트 피자 및 장기간 보관이 가능하며 필요시 바로 조리하여 먹을 수 있는 냉동 베이커리의 판매도 증가할 것으로 예상하고 있습니다. 급식 사업에서는 저수익 저규모 사업장의 축소 및 철수와 함께 대규모 사업장 집중 및 입주민의 라이프 스타일에 맞춰 2세대 컨시어지 서비스를 기반으로 한 프리미엄 아파트 급식 시장 확대를 통해 수익을 개선하려고 합니다.

[(주)신세계엘앤비]

(주)신세계엘앤비는 주류 수입 및 판매사업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 전 세계의 유명 와인을 합리적인 가격으로 고객에게 선보이는 것을 시작으로 현재는 맥주, 위스키 등 다채로운 주류 수입을 운영하고 있습니다. 올해는 내수 및 글로벌 경기침체로 매출 성장세가 둔화되었으며 환율인상, 오퍼가 상승으로 인한 영업환경이 악화되었으나 고객 중심의 MD 구

색강화 및 시장변화에 따른 시스템등의 선제적 구축으로 경쟁력을 강화하여 매출 증가 및 고객확대를 달성하도록 하겠습니다.

[㈜에스씨케이컴퍼니]

㈜에스씨케이컴퍼니는 차별화된 커피문화와 고객소통을 바탕으로 업계를 선도하는 커피전문기업입니다. 커피 산업은 소비자들의 커피소비에 대한 일상화 및 프리미엄커피에 대한 수요가 확대됨에 따라 외형성장을 하고 있습니다. 배달 시장의 활성화, 전자상거래 도입, 홈카페족 증가 등 새로운 트렌드가 지속적으로 도입됨에 따라 이러한 성장세는 앞으로도 유지될 전망입니다. 커피사업과 관련하여 다양하고 차별화된 매장 형태 및 상품 개발 등을 통해 전문성을 높이고 신규 지점을 출점할 계획이며, 엄격한 안전 기준 정립 및 품질 관련 검증 프로세스 강화를 통해 브랜드 가치를 높일 것입니다. 또한 정부의 친환경 정책 등에 발맞추어 사회적 책임을 다하는 기업으로서 상생을 실천해 나갈 것입니다.

■ 건설업 부문

[㈜신세계건설]

대한건설정책연구원에서 발행한 '2025년 건설경기 전망'에 따르면 2025년에도 국내 건설경기는 부진할 것으로 전망됩니다. 최근 건설경기는 물량 감소, 경쟁 심화, 이익률 저하 등으로 뚜렷한 회복세 없이 장기간 부진한 상황입니다. 건설기업 수익성은 2023년 이후 건설자재를 비롯한 공사비지수 등이 하향 안정화되고 있어 차츰 개선될 것으로 예상되며, 부동산 프로젝트 파이낸싱의 불확실성은 지속되나 금리인하에 따라 자금조달과 부동산PF 여건은 개선될 것으로 예상하고 있습니다. 이 외에 2024년 상반기에 발표한 정부의 건설경기 회복 지원 방안 등의 영향으로 2025년도 건설기업 경기는 2024년도에 비해 높아질 것으로 예상되나, 상승세는 제한적일 것으로 전망하고 있습니다.

당사는 ㈜이마트의 비상장 100% 자회사로 전환함으로써 효율적인 의사결정 체제를 구축하고 신속하게 사업구조를 재편, 경영정상화를 추진하고자 2024년 12월 임시주주총회에서 포괄적 주식교환을 승인 받고, 2025년 2월 24일부로 자발적 상장폐지를 완료하였습니다.

2002년 유가증권시장 상장 후 23년만에 비상장 법인으로 전환하게 되었고, 이를 통하여 회사가 내실을 갖추고 체력을 회복하여 다시 도약하는 기회로 삼도록 하겠습니다. 아울러 향후 예정된 그룹의 대규모 프로젝트들을 포함해 우량 사업들을 수행하며 실적 개선에 나설 계획입니다. 이러한 다각적 경영 조치 및 그룹 차원의 지원을 통해 내실 경영을 추구하고 동시에 중장기적으로 경쟁력을 확보하여 지속되는 건설경기 악화에 대비하겠습니다.

■ 해외사업 부문

[PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED]

PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.는 미국 캘리포니아와 시애틀에서 매장을 운영하고 있습니다. 향후 지역별 특화 전문매장(와인 전문매장 등) 확장, 다양한 PL상품(신선상품, 와인 등) 개발 및 오가닉 라인의 헬스앤 뷰티 및 건강보조식품 강화로 경쟁사와 차별화하여 시장점유율을 높일 계획입니다.

라. 중단사업

: 해당사항 없음

마. 조직의 개편 및 경영합리화

(주)이마트는 전략마케팅본부를 신설하고, 판매본부와 Traders본부를 영업본부로 통합하였으며 B2B 사업조직을 에브리데이사업부 B2B사업담당으로 통합하였습니다. 또한 NB사업부를 별도 구성하였으며 피코크는 델리/신선가공담당으로 기능을 이관하였고, 해외사업은 지원본부 산하로 이동하였습니다.

(주)에스에스지닷컴은 D/I본부 조직 편제를 개선하였고 라이프스타일1,2담당은 패션&뷰티담당으로, 라이프스타일3담당은 라이프&컬처담당으로, SCM담당과 FC담당은 SCM담당으로, 광고마케팅담당과 그로스전략담당은 마케팅담당으로 조직을 통합/재편하였습니다.

(주)이마트24는 운영본부, 상품본부를 대표-담당체제로 전환하였습니다.

(주)지마켓은 본부-담당-실 조직을 본부-담당 체제로 개선하였습니다.

(주)신세계프라퍼티는 화성사업 조직을 재편하였으며 Design Lab을 개발본부 산하에서 대표직속으로 이동하였습니다. 사업지원담당은 CSR담당과 개발지원담당으로 재편하였으며 지원본부 산하로 이동하였습니다.

(주)신세계푸드는 식품유통본부, 베이커리본부를 대표-담당체제로 전환하였습니다. 신세계건설(주)는 스타필드청라담당을 신설하고 프라퍼티CM담당, 그룹CM담당을 대표직속 CM담당으로 통합하였습니다. 또한 안전담당과 공사본부 산하 CS팀을 대표직속 QS담당으로 재편하였습니다.

(주)신세계아이앤씨는 DT센터, E-DT센터를 AX센터로 통합하였습니다.

(주)이마트, (주)에스에스지닷컴, (주)지마켓 등 연결회사는 2024년 중 급변하는 유통 환경에서 지속가능한 경쟁력 확보를 위하여 종업원 희망퇴직을 실시하였으며, 이와 관련하여 일회성 비용 576억원을 인식하였습니다.

바. 환율변동위험 회피

당사는 장기차입금의 이자지급 시 시장이자율 변동에 따른 현금흐름 변동위험을 회피하기 위한 목적으로 장기차입금에 대하여 변동이자율을 수취하고 고정이자율을 지급하는 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 또한 외화사채와 외화장기차입금의 외환위험 및 이자율위험을 회피하기 위한 목적으로 통화스왑거래를 이용하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 외화에 대한 원화 환율 10% 변동시 환율변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	2024.12.31		2023.12.31	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	(3,909)	3,909	(293)	293
CNY	(18)	18	7	(7)
EUR	(1,927)	1,927	(983)	983
JPY	14	(14)	60	(60)
GBP	20	(20)	(141)	141
NZD	(47)	47	(12)	12
AUD	(43)	43	(68)	68

HKD	-	-	7	(7)
VND	559	(559)	516	(516)
CAD	(32)	32	(20)	20
NOK	(20)	20	(239)	239
합 계	(5,403)	5,403	(1,166)	1,166

상기 민감도분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및부채만을 대상으로 하였습니다. 다만, 파생상품을 통하여 외환위험을 효과적으로 헷지한 차입금은 민감도분석에서 제외하였습니다.

파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항은 본문 "II. 사업의 내용 5. 위험관리 및 파생거래"를 참고하시기 바랍니다.

사. 자산손상 또는 감액손실

(1) 연결회사는 당기와 전기 중 연결회사의 개별 점포 및 개별사업부 등을 별개의 현금창출단위(집단)으로 판단하고 손상징후가 발견된 현금창출단위(집단)별로 손상검사를 수행하였으며, 그 결과 손상차손 및 손상차손환입을 인식하였습니다. 이러한 손상차손 및 손상차손환입의 인식은 현금창출단위(집단)인 개별 점포 및 개별사업부별 실적의 저하나 개선 등에 기인합니다.

(2) 연결회사는 현금창출단위(집단)에 대한 손상검사 시 회수가능가액으로 사용가치 및 순공정가치를 산출하여 사용하였습니다.

순공정가치는 기준시가 및 최근의 이용가능한 유사거래가격 등을 반영한 평가금액으로 산출하였습니다. 사용가치의 계산은 경영진이 승인한 향후 일정기간의 재무예산에 근거하여 세전현금흐름추정치 등을 사용하였습니다. 동 기간에 대하여 사용된 매출액성장률은 향후 일정기간의 현금흐름의 예측치를 산정하기 위한 추정매출성장률로 과거 실적 및 시장전망에 근거하여 산정되었습니다. 일정기간을 초과하는 기간에 대한 영구현금흐름 산출시 영구성장률은 현금창출단위가 속한 산업의 장기평균성장률을 초과하지 않으며 물가성장률 등의 일정성장률 가정이 사용되었습니다.

(3) 연결회사가 당기와 전기 중 인식한 현금창출단위(집단)에 속한 자산(유형자산, 무형자산, 사용권자산 등) 관련 손상차손 및 손상차손환입의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당 기		전 기	
	손상차손	손상환입	손상차손	손상환입
유형자산	2,017	1,870	26,487	3,319
무형자산	281,436	-	957	-
사용권자산	9,670	3,235	17,116	-
합 계	293,123	5,105	44,560	3,319

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성 현황

연결회사의 유동성 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2024.12.31	2023.12.31
현금시재	22,744	21,424
보통예금	1,487,791	1,221,435
초단기금융상품 등	264,522	528,374
합 계	1,775,057	1,771,233

연결회사의 매출은 현금, 신용카드, 어음 결제를 통해 발생되며 대부분이 현금과 신용카드 결제로 일주일 이내에 현금화됩니다. 연결회사는 차입금의 일정부분을 CP(기업어음) 등 단기 자금으로 조달하고 있으며 입금된 매출금을 통해 단기차입금을 일별로 상환하고 매입채무 결제 시 다시 매출금과 단기차입을 통해 소요자금을 충당합니다.

당사는 당기 영업활동 현금흐름으로 1조 4,598억이 유입되었고, 유무형자산의 취득 등 투자 활동으로 8,921억이 유출, 차입금을 통한 자금조달 등 재무활동으로 1,531억이 유출되어 현금및현금성자산은 당기말 현재 1조 7,751억원으로 전년 대비 39억원 증가했습니다.

한편, 연결회사는 유동성 부족 및 금융시장 불확실성에 대비하여 시중은행들과 1조 605억 원의 당좌차월 및 구매카드 약정을 체결하고 있으며 이와는 별도로 신한은행 등과 3조 3,933억 원, USD 264,000,000, EUR 7,500,000의 일반 대출 한도(할인어음 및 CP매입약정 포함) 등의 약정을 체결하고있습니다.

유동성위험은 연결회사의 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 채무를 적기에 이행하지 못할 위험으로 정의합니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

연결회사의 보고서 작성기준일 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 내역은 다음과 같습니다. 아래 표에 표시된 현금흐름은 원리금이며, 현재가치 할인을 하지 아니한 금액입니다.

(단위: 백만원)

2024.12.31	1년 미만	1년에서 5년 이하	5년 초과	합 계
매입채무 및 기타지급채무(*4)	2,834,888	-	-	2,834,888
차입금(*1)	3,377,027	5,888,694	176,357	9,442,078
파생상품부채	1,200	80,377	42	81,619
리스부채	607,497	1,758,509	1,959,707	4,325,713
기타장·단기금융부채	653,402	136,038	118,010	907,450
금융보증계약(*2)(*3)	1,928,484	-	-	1,928,484
합 계	9,402,498	7,863,618	2,254,116	19,520,232

(*1) 연결회사의 외화차입금은 파생상품을 통하여 외환위험이 헷지된 효과를 현금흐름에 반영하여 만기분석하였습니다.

(*2) 회사는 상법 제530조의9제1항에 의하여 보고기간종료일 현재 분할회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. 또한 종속기업인 주식회사 에스에스

지닷컴은 2019년 3월 1일자로 주식회사 신세계몰을 흡수합병함에 따라 주식회사 신세계의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(*3) 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 일부 공사용역계약과 관련하여 수분양자에 대한 중도금 등의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(*4) 연결회사는 공급자 매입채무에 대한 효율적인 지급을 목적으로 공급망금융거래(supply chain financing arrangement)에 참여하고 있습니다. 연결회사는 공급망금융거래를 통해 각 개별 공급자에게 매입채무를 지급하는 대신 금융기관을 통해 그 지급을 일원화할 수 있습니다. 공급망금융거래가 해당 거래에 참여하지 않는 공급자에게 적용되는 일반적인 매입채무 지급만기보다 그 기한을 유의미하게 연장시키지는 않습니다.

나. 자금조달과 지출

연결회사의 보고서 작성기준일 현재 연결기준 차입금 규모는 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	계정과목	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
유동성차입금	단기차입금	961,452	1,158,716	1,428,997
	유동성장기부채	2,204,379	1,975,256	1,233,630
	소 계	3,165,831	3,133,972	2,662,627
비유동성차입금	장기차입금	2,397,347	1,895,085	1,275,495
	사채	3,253,009	2,845,379	3,409,086
	소 계	5,650,356	4,740,464	4,684,581
합 계		8,816,187	7,874,436	7,347,208

연결회사의 보고서 작성 기준일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	구 분	발행일	만기일	이자율(%)	금액			채무비율 준수사항 등
					2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	
주식회사 이마트	19-2회 무보증사채	2018.04.11	2023.04.11	-	-	-	200,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 1조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	20-2회 무보증사채	2019.02.26	2024.02.26	-	-	200,000	200,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 1조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	해외사모사채	2020.10.30	2023.10.30	-	-	-	106,453 (USD 84백만)	
	21-1회 무보증사채	2021.04.15	2024.04.15	-	-	270,000	270,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 1조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	21-2회 무보증사채	2021.04.15	2026.04.15	1.88	230,000	230,000	230,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 1조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	21-3회 무보증사채	2021.04.15	2028.04.15	2.21	100,000	100,000	100,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 1조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	22-1회 무보증사채	2021.08.11	2024.08.11	-	-	170,000	170,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	22-2회 무보증사채	2021.08.11	2026.08.11	2.12	300,000	300,000	300,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	22-3회 무보증사채 (ESG)	2021.08.11	2028.08.11	2.35	50,000	50,000	50,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	해외사모사채	2021.11.12	2024.11.12	-	-	128,940 (USD 100백만)	126,730 (USD 100백만)	
	해외사모사채	2021.11.19	2024.11.19	-	-	273,521 (SGD 280백만)	264,071 (SGD 280백만)	
	해외사모사채	2021.11.19	2024.11.19	-	-	103,152 (USD 80백만)	101,384 (USD 80백만)	
	23-1회 무보증사채	2022.04.27	2025.04.27	3.64	280,000	280,000	280,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	23-2회 무보증사채	2022.04.27	2027.04.27	3.75	50,000	50,000	50,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	해외사모사채	2022.07.26	2025.07.25	3.98	147,000 (USD 100백만)	128,940 (USD 100백만)	126,730 (USD 100백만)	

	해외사모사채	2022.08.18	2025.08.18	SGD-SORA + 1.16	281,081 (USD 260백만)	253,983 (USD 260백만)	245,209 (USD 260백만)	
	해외사모사채	2022.08.18	2025.08.18	USD-SOFR + 1.65	102,900 (USD 70백만)	90,258 (USD 70백만)	88,711 (USD 70백만)	
	24-1회 무보증사채	2023.01.12	2025.01.12	4.17	70,000	70,000	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	24-2회 무보증사채	2023.01.12	2026.01.12	4.35	320,000	320,000	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	25-1회 무보증사채	2023.07.05	2026.07.05	4.28	115,000	115,000	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	25-2회 무보증사채	2023.07.05	2028.07.05	4.59	330,000	330,000	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	25-3회 무보증사채	2023.07.05	2030.07.05	4.88	55,000	55,000	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	해외사모사채	2023.10.30	2026.10.30	5.49	123,480 (USD 84백만)	108,310 (USD 84백만)	-	
	26-1회 무보증사채	2024.02.07	2027.02.07	4.10	205,000	-	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	26-2회 무보증사채	2024.02.07	2029.02.07	4.40	95,000	-	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 3조원, 자산처분제한 : 총자산 50%
	27회 무보증사채	2024.08.05	2031.08.05	3.90	50,000	-	-	
	해외사모사채	2024.11.12	2027.11.10	4.49	147,000 (USD 100백만)	-	-	
	해외사모사채	2024.11.18	2027.11.18	USD-SOFR + 1.30	176,400 (USD 120백만)	-	-	
	해외사모사채	2024.11.19	2027.11.19	USD-SOFR + 1.42	294,000 (USD 200백만)	-	-	
	해외사모사채	2020.10.08	2023.10.06	-	-	-	38,019 (USD 30백만)	
	13회 사모사채	2021.09.27	2023.09.27	-	-	-	10,000	
	14회 사모사채	2021.10.28	2024.10.28	-	-	10,000	10,000	
	15회 사모사채	2022.01.28	2024.01.28	-	-	20,000	20,000	
	16회 사모사채	2022.06.21	2024.06.21	-	-	20,000	20,000	
	17회 사모사채	2024.01.18	2026.01.18	5.75	10,000	-	-	
주식회사 조선호텔엔터테인먼트	사모사채	2018.02.05	2023.02.03	-	-	-	10,000	
	사모사채	2021.10.27	2024.10.25	-	-	40,000	40,000	
	사모사채	2021.10.27	2024.10.25	-	-	10,000	10,000	
주식회사 신세계프라퍼티	사모사채	2019.08.06	2024.08.06	-	-	80,000	80,000	
	사모사채	2021.01.26	2024.01.26	-	-	60,000	60,000	
	사모사채	2021.01.26	2026.01.26	2.45	40,000	40,000	40,000	
	ESG채권	2021.10.22	2024.10.22	-	-	60,000	60,000	
	사모사채	2022.05.30	2024.05.29	-	-	80,000	80,000	
	사모사채	2022.05.30	2024.05.29	-	-	20,000	20,000	
	사모사채	2022.08.05	2025.08.05	4.92	30,000	30,000	30,000	
	사모사채	2022.08.05	2025.08.05	4.92	20,000	20,000	20,000	
	사모사채	2022.08.05	2025.08.05	4.92	10,000	10,000	10,000	
	해외사모사채	2022.09.30	2025.09.30	USD-SOFR + 1.20	44,100 (USD 30백만)	38,682 (USD 30백만)	38,019 (USD 30백만)	
	사모사채	2022.10.04	2025.10.02	5.63	30,000	30,000	30,000	
	사모사채	2022.12.23	2024.12.23	-	-	15,000	15,000	
	사모사채	2022.12.23	2024.12.23	-	-	35,000	35,000	
	사모사채	2024.01.26	2027.01.26	5.00	53,000	-	-	
	사모사채	2024.05.30	2025.11.28	4.38	130,000	-	-	
	사모사채	2024.05.30	2027.05.31	4.59	50,000	-	-	
	ESG채권	2024.10.22	2027.10.07	CD 3M + 1.30	30,000	-	-	
	사모사채	2024.10.31	2026.10.30	4.00	50,000	-	-	
주식회사 신세계푸드	1회 무보증 공모사채	2020.01.30	2023.01.30	-	-	-	100,000	
	2회 무보증 공모사채	2021.01.27	2024.01.27	-	-	100,000	100,000	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 자기자본 200% 미만, 자산처분제한 : 자기자본의 100%
	3회 무보증 공모사채	2023.01.27	2024.07.26	-	-	50,000	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 자기자본 200% 미만, 자산처분제한 : 자기자본의 100%
	4-1회 무보증 공모사채	2024.01.26	2026.01.26	4.31	65,000	-	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 자기자본 200% 미만, 자산처분제한 : 자기자본의 100%
	4-2회 무보증 공모사채	2024.01.26	2027.01.26	4.34	30,000	-	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 자기자본 200% 미만, 자산처분제한 : 자기자본의 100%

	5-1회 무보증 공모사채	2024.07.25	2026.07.24	3.53	30,000	-	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 자기자본 200% 미만, 자산채분제한 : 자기자본의 100%
	5-2회 무보증 공모사채	2024.07.25	2027.07.23	3.62	40,000	-	-	부채비율 400% 이하, 담보권설정 제한 : 자기자본 200% 미만, 자산채분제한 : 자기자본의 100%
주식회사 이마트24	사모사채	2021.01.28	2023.01.28	-	-	-	10,000	
	사모사채	2021.03.30	2023.03.30	-	-	-	15,000	
	사모사채	2021.07.20	2023.07.20	-	-	-	20,000	
	사모사채	2021.10.12	2023.10.12	-	-	-	10,000	
	사모사채	2022.01.10	2024.01.10	-	-	10,000	10,000	
	사모사채	2022.01.24	2024.01.24	-	-	15,000	15,000	
	사모사채	2022.02.15	2024.02.15	-	-	10,000	10,000	
	사모사채	2022.02.25	2024.02.23	-	-	20,000	20,000	
	사모사채	2022.03.28	2024.03.28	-	-	10,000	10,000	
	사모사채	2022.06.22	2024.06.22	-	-	10,000	10,000	
	사모사채	2022.10.28	2024.10.28	-	-	20,000	20,000	
	사모사채	2023.01.31	2024.01.31	-	-	10,000	-	
	사모사채	2023.02.08	2024.02.08	-	-	30,000	-	
	사모사채	2023.03.30	2025.03.30	5.75	15,000	15,000	-	
	사모사채	2023.07.20	2024.07.20	-	-	20,000	-	
	사모사채	2023.10.12	2025.10.12	6.20	15,000	15,000	-	
	사모사채	2023.11.15	2024.05.15	-	-	10,000	-	
	사모사채	2023.11.15	2024.11.15	-	-	10,000	-	
	사모사채	2023.12.19	2024.12.19	-	-	10,000	-	
	사모사채	2024.03.20	2026.03.20	5.80	20,000	-	-	
	사모사채	2024.05.16	2025.05.16	5.80	11,000	-	-	
	사모사채	2024.06.27	2026.06.26	5.85	10,000	-	-	
	사모사채	2024.09.30	2026.03.30	5.25	10,000	-	-	
신세계건설 주식회사	사모사채	2022.02.25	2023.02.24	-	-	-	1,000	
	사모사채	2023.02.27	2026.02.27	5.22	20,000	20,000	-	
	사모사채	2023.04.05	2025.04.04	7.10	80,000	80,000	-	부채비율 990% 이하, 담보권설정 제한 : 자기자본 700% 이하, 자산채분제한 : 자산총액의 100%
	사모사채	2023.04.19	2028.04.19	7.30	20,000	20,000	-	
	사모사채	2023.08.29	2025.08.29	7.10	50,000	50,000	-	
	사모사채	2024.01.29	2026.01.29	7.50	70,000	-	-	
	사모사채	2024.04.29	2026.04.29	7.68	35,000	-	-	
	사모사채	2024.07.29	2026.07.29	7.25	35,000	-	-	
소 계					4,574,961	4,780,786	3,936,326	
차감 : 사채할인발행차금					(6,307)	(5,715)	(6,914)	
소 계					4,568,654	4,775,071	3,929,412	
차감 : 유동성장기부채					(1,315,645)	(1,929,692)	(520,326)	
합 계					3,253,009	2,845,379	3,409,086	

※ 조달자금 중 재무비율 준수사항등 미준수 시 기한의 이익상실이 발생합니다.

5. 부외거래

보고서 작성기준일 현재 연결회사의 우발채무와 약정사항은 다음과 같습니다.

가. 보고기간종료일 현재 연결회사가 금융기관과 체결한 주요 약정내역은 다음과 같습니다 (단위: 백만원).

약 정 내 역	2024.12.31		2023.12.31	
	금융기관명	한 도	금융기관명	한 도
당좌차월, 구매카드	국민은행 등	1,060,540	국민은행 등	513,040
일반대출	신한은행 등	3,393,305	신한은행 등	3,240,455
	국민은행 등	USD 264,000천	국민은행 등	USD 261,000천

	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	EUR 7,500천	SHINHAN BANK SINGAPORE BRANCH 등	EUR 23,723천
기업어음매입 등	신한은행 등	USD 4,500천	신한은행 등	USD 4,500천
	하나은행 등	590,000	하나은행 등	447,000
수입신용장약정	국민은행 등	USD 95,400천	국민은행 등	USD 126,900천
	하나은행 등	11,000	하나은행 등	11,000

나. 당기말 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사의 PF 우발부채 내역은 다음과 같습니다.

(1) 부동산PF 종합요약표

보고기간종료일 현재 신세계건설 주식회사가 수행중인 정비사업은 없으며, 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다(단위:백만원).

구분	종류	지분율	보증한도	보증금액	대출잔액	만기별 잔액			전기말
						3개월이내	3개월초과 6개월이내	6개월초과 12개월이내	
기타사업	본PF	100%	210,400	210,400	210,400	-	-	210,400	30,000
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	220,000
합 계			210,400	210,400	210,400	-	-	210,400	250,000

(2) 부동산PF(대출) 보증 세부내역

보고서 작성 기준일 현재 기타사업 관련 PF(대출) 보증내역은 아래와 같습니다. 신세계건설 주식회사는 PF 보증 관련 일부 약정에 따라 차주가 금융계약상 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우 등 발생 시 210,400백만원(전기말 250,000백만원)의 경제적 효익이 있는 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다.

사업지역	사업장구분	신용보강종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	채권기관종류	대출잔액		만기일	책임준공금액
								당기말	전기말		
서울특별시	공동주택	자금보충 및 채무인수	30,000	100%	30,000	특수관계자 외	유동화전문회사	30,000	30,000	2025.10.21	270,000
서울특별시	오피스텔	연대보증	-	-	-	특수관계자 외	유동화전문회사	-	50,000	-	-
경북 포항	주상복합시설	자금보충 및 채무인수(*)	-	-	-	특수관계자	유동화전문회사	-	170,000	-	-
대구광역시	주상복합시설	채무인수	180,400	100%	180,400	특수관계자 외	유동화전문회사	180,400	-	2025.12.23	180,400
단독사업 계			210,400	-	210,400	-	-	210,400	250,000	-	450,400

(*) 당기 중 채무자인 포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사가 연결실체로 편입되면서 연결재무제표 상 당기말 대출잔액 공시에서 제외되었습니다.

(3) 부동산PF 책임준공 약정

보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다(단위:백만원).

구분	당기말				전기말			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
책임준공	15	2,254,552	2,403,400	1,768,310	18	2,689,730	3,014,000	1,987,772

(4) 본PF의 중도금대출

보고기간종료일 현재 기타사업과 관련하여 신세계건설 주식회사는 아래와 같이 수분양자의 중도금대출을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다(단위:백만원).

구분	당기말				전기말			
	공사건수	보증한도	약정금액	대출잔액	공사건수	보증한도	약정금액	대출잔액
중도금대출 보증	16	1,346,901	1,346,901	722,228	15	1,378,119	1,378,119	550,027

(5) 부동산PF의 SOC보증

보고기간종료일 현재 신세계건설 주식회사는 아래와 같이 자금보충 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시, 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. 또한, 동 자금보충 약정과 관련하여 백지수표(4매)와 출자증권을 견질로 제공하고 있습니다(단위:백만원).

구분	당기말			전기말		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
자금보충 약정 등	5	185,771	6,732	4	141,076	6,209

다. 보고기간종료일 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원, 천USD, 천EUR, 천SGD).

보 증 처	보증내역	당기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	836,221	791,937
	지급이행 보증	USD 160	USD 160
	건설공사하자보수이행	4,143,265	3,367,262
신한은행 등	수입신용장 거래 등	USD 46,787	USD 45,256
한국자산관리공사	원화사채신용보증	30,650	40,000
우리은행 등	외화사채지급보증	USD 704,600	USD 364,600
		SGD 260,000	SGD 540,000
신한은행	외화대출지급보증	EUR 7,500	EUR 23,723

그 밖의 당사의 부외거래는 'Ⅲ. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결재무제표 주석' 및 '5. 재무제표 주석'의 '우발부채와 약정사항'을 참조하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자 의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

연결회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 부채의 유동성 분류 원칙 명확화

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'와 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' - 공급자 금융 약정(Supplier finance arrangements)의 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표 이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스' - 변동리스료 조건의 판매후리스에서 생기는 리스부채의 측정

판매후리스 거래에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때, 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 '(수정)'리스료를 산정해야 함을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - Pillar 2 모범규칙(글로벌 최저한세) 관련 공시

필라2 법인세와 관련되는 당기법인세비용(수익)과 필라 2 법인세 익스포저에 대한 질적 정보 및 양적정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

그밖에 중요한 회계정책 및 추정의 변경사항은 본문 'III. 재무에 관한 사항' 또는 사업보고서에 첨부된 연결재무제표에 대한 감사보고서를 참고해 주시기 바랍니다.

나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

당사는 '저탄소 녹색성장 기본법('10.4.14 시행)' 및 '온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률(환경부 고시 제 2014-162호)'에 따라 2014년 9월 12일 배출권 할당 대상업체로 지정되어 해당 의무를 적극적으로 이행하고 있습니다. 이에 대한 자세한 내용은 XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항을 참고하시기 바랍니다.

종업원 현황 등 종업원과 관련된 구체적인 사항은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

다. 법규상의 규제에 관한 사항

당사는 유통업, 부동산업, 호텔레저업, IT서비스업, 식음료업, 건설업, 해외사업 등 다양한 사업을 영위하고 있고 이에 따라 개인정보보호법, 대규모 유통업에서의 거래공정화에 관한 법률 등 관련법령 및 정부의 규제사항을 준수하고 있습니다. 이에 대한 자세한 내용은 본문 "II. 사업의 내용" 을 참고하시기 바랍니다.

라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

당사는 이자율 및 환율위험을 회피하기 위하여 파생상품계약을 체결하고 있으며, 신용위험, 유동성위험, 시장위험 등의 금융위험 요소들을 관리하기 위한 정책을 보유하고 있습니다. 이에 대한 자세한 내용은 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항은 본문 "II. 사업의 내용" 을 참고하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제14기 (당기)	감사보고서	상정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피비이) 손상평가
	연결감사	상정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 아폴로코리아㈜를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가
	보고서	상정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가
제13기 (전기)	감사보고서	상정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피비이) 손상평가
	연결감사	상정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 아폴로코리아㈜를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가
	보고서	상정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가
제12기 (전전기)	감사보고서	상일회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피비이) 손상평가
	연결감사	상일회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 주식회사 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가
	보고서	상일회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 아폴로코리아㈜를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가

※ 당사는 제12기, 제13기, 제14기 모두 회계감사인으로부터 적정의견을 받았습니다.

※ 당사의 감사 대상 종속기업은 공시대상기간 중 모두 적정의견을 받았습니다.

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제14기(당기)	상정회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	2,272	19,430	2,272	19,137
제13기(전기)	상정회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	2,125	18,486	2,125	18,646
제12기(전전기)	상일회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	1,470	14,700	1,470	13,905

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제14기(당기)	2024.05.23	용산점 매출액 확인	2024.05.23~2024.05.29	1.0	-
제13기(전기)	2023.03.15	제2기 지속가능경영 보고서 발간 지원	2023.03.16~2023.07.31	120.0	-
	2023.05.31	연결법인 지방소득세 신고대행	2023.05.31~2024.05.31	7.0	-

			1		
	2023.12.11	관세 경정청구	2023.12.11~2024.08.31	25.0	-
제12기(전전기)	2022.04.14	신규법인 세무자문 용역계약	2022.03.21~2022.07.31	14.0	-
	2022.05.23	용산점 매출액 확인	2022.05.23~2022.06.10	1.5	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2024년 02월 28일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 감사업무 결과 요약 · 유의한 위험 및 핵심감사사항의 감사 결과 · 감사인의 독립성 등 감사종결 보고
2	2024년 03월 20일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	서면회의	· 추가 발견사항 및 후속 사건 보고
3	2024년 04월 16일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 커뮤니케이션 일정 · 감사팀 구성, 감사일정 및 위험평가 등의 감사계획 · 감사보수 및 독립성 등
4	2024년 07월 18일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 중요성, 핵심감사사항 선정 · 주요 회계 이슈 · 금융감독원의 재무제표 중점심사 항목 등
5	2024년 11월 14일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 재무제표 및 내부회계관리제도 감사 진행경과 보고 · 그룹감사 진행 현황 · 비감사업무 수행 내역 등

- 보고서 작성 기준일 이후 논의결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 02월 25일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 감사업무 결과 요약 · 유의한 위험 및 핵심감사사항의 감사 결과 · 감사인의 독립성 등 감사종결 보고
2	2025년 03월 13일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	서면회의	· 추가 발견사항 및 후속사건 보고

마. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치 정보

: 해당사항 없음

바. 회계감사인의 변경

당사는 회사설립 이후 제12기까지 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제4조에 근거하여 회계감사인을 삼일회계법인으로 선임하였고, 기존 감사인과의 계약기간 만료 후 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제11조 2항의 '외부감사인 주기적 지정' 제도에 따라 제13기~제15기의 회계감사인으로 삼정회계법인을 선임하였습니다.

사. 종속회사 회계감사인 변경 및 신규추가 사항

구 분	회 사 명	변경 전	변경 후	변경사유
2022년	(주)신세계야구단	신한회계법인	삼일회계법인	신규선임
	(주)에메랄드에스피브이	-	삼일회계법인	신규선임
	아폴로코리아(주)	-	삼일회계법인	신규선임
	(주)플그림	-	안진회계법인	신규선임
	SHAFER VINEYARDS, INC.	-	PWC US	신규선임
2023년	(주)지마켓	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)더블유컨셉코리아	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	(주)신세계야구단	삼일회계법인	한영회계법인	자유선임
	세린식품(주)	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	스무디킹코리아(주)	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	(주)신세계아이앤씨	안진회계법인	삼일회계법인	자유선임
	(주)신세계푸드	삼정회계법인	안진회계법인	자유선임
	신세계건설(주)	삼정회계법인	한영회계법인	자유선임
	(주)신세계프라퍼티	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)스타필드 고양	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)스타필드청라	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)신세계동서울피에프브이	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)신세계화성	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	에스피남양주별내피에프브이(주),	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)에메랄드에스피브이	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	아폴로코리아(주)	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)에스씨케이컴퍼니	한영회계법인	삼정회계법인	자유선임
2024년	포항프라이머스프로젝트투자금융(주)	-	삼덕회계법인	연결편입
	PACIFIC ALLIANCE VENTURES, LLC	-	PWC US	신규선임
	(주)스타필드광주	-	한영회계법인	신규선임
	(주)신세계스타워터관리부동산투자회사	-	정진세림회계법인	신규선임

※ 전전기 중 (주)플그림, SHAFER VINEYARDS, INC.가 연결대상 종속회사로 편입되었습니다.

※ 전기 중 (주)지마켓, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드고양, (주)스타필드청라, (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 에스피남양주별내피에프브이(주), (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)에스씨케이컴퍼니는 (주)이마트(지배회사)의 회계감사인 변경에 따라 연결감사 업무 효율화를 위해 회계감사인을 변경하였습니다.

※ 당기 중 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), Pacific Alliance Ventures, LLC, (주)스타필드광주, (주)신세계스타워터관리부동산투자회사가 연결대상 종속회사로 편입되었습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제14기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.02.11	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2025.02.11	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제13기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.02.14	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2024.02.14	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제12기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.02.14	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제14기 (당기)	내부회계 관리제도	2025.02.25	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2025.02.25	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제13기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.02.28	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2024.02.28	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제12기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.02.28	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제14기 (당기)	내부회계 관리제도	삼정회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	삼정회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
제13기 (전기)	내부회계 관리제도	삼정회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	삼정회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음

제12기 (전전기)	내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사위원회	3	3	1	33.3	38
이사회	7	7	1	14.3	27
내부회계 전담부서	4	4	-	-	154
회계처리부서	48	48	-	-	118
자금운영부서	12	12	-	-	89
공시관련부서	5	5	-	-	161
인사관련부서	51	27	-	-	130
전산운영부서	49	49	-	-	182

마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	전상진	등록	30년	24년	1	3
회계담당임원	이용명	등록	22년	22년	1	6
회계담당직원	박성일	등록	18년	18년	1	6

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사의 구성개요

(1) 이사회 구성

작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3인(한채양, 임영록, 전상진)과 사외이사 4인(서진욱, 김연미, 이상호, 신언성) 총 7인의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 의장은 한채양 사내이사로 대표이사를 겸직하고 있으며, 당사 정관 제36조 3항에 의거하여 이사회의 소집권자인 대표이사가 이사회 의장으로 선임되었습니다. 이사회 내에는 총 5개의 소위원회(감사위원회, 사외이사후보추천위원회, ESG위원회, 내부거래위원회, 보상위원회)가 설치되어 운영 중입니다. 각 이사의 주요 약력 및 업무는 'VIII.임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

(2) 이사의 권한 및 운영

구 분		의 결 내 용
이사회 권 한	주주총회에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 주주총회의 소집 주주총회에 부의할 의안
	경영일반에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 회사경영의 기본방침의 결정 및 변경 신규사업의 진출 자금계획 및 예산운용
	조직에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 기본조직의 제정 및 개폐 중요한 사규, 사칙의 제정 및 개폐 지점의 설치, 이전 또는 폐지 해외 법인, 사무소의 설립 또는 개폐
	인사, 노무에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 직원의 모집 및 교육훈련의 기본방침 급여체계, 상여 및 후생제도
	자산에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 투자에 관한 사항 중요한 계약의 체결 중요한 재산의 취득 또는 처분 결손의 처분 주요 시설의 신설, 개폐
	장기자금조달에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 신주의 발행 사채의 모집 자금의 차입
	이사회 자체에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 대표이사의 선임 이사의 직위위촉 및 해촉
	기 타	기타 법령 또는 정관에 정한 사항 및 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항
이사회 운 영	경영이사회 개최	<ul style="list-style-type: none"> 매월 1회(둘째주 또는 셋째주 목요일) 정기 이사회 개최 중요 사안에 대하여 임시 이사회 개최
	결 의 사 항	상기 이사회의 권한 내용 참조
	결 의 방 법	이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성

		- 다만 상법 '제397조의2(회사기회유용금지)' 및 '제398조(자기거래금지)'에 해당하는 사안에 대한 이사회 결의는 이사 3분의 2 이상의 수로 결의
--	--	--

(3) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	-	-	-

나. 주요의결사항 등

회차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	사 내 이 사			사 외 이 사			
				강희석 (출석률:0%)	권혁구 (출석률:0%)	강승협 (출석률:100%)	서진욱 (출석률:100%)	김연미 (출석률:100%)	신언성 (출석률:100%)	이상호 (출석률:100%)
1회	2024.01.18	2023년 경영실적 및 2024년 경영계획 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-
		임원 성과급 지급의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		양도제한조건부 주식 부여의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2024년 유통산업 환경 리스크 및 전망 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-
		2023년 ESG 실적 및 2024년 계획	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		부동산 자산 매각 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		마곡 트레이더스 신규 출점의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		2024년 안전·보건 계획 승인의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		사채발행한도 위임의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		유럽법인 유상증자의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2회	2024.02.14	24년 1월 경영 실적(손익, 자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		제13기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2023년 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		제13기 배당기준일 결정의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		준법점검 결과 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
3회	2024.02.28	제13기 정기 주주총회 소집의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		제13기 정기 주주총회 의장 선임의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		2023년 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		구월 트레이더스 신규 출점의 건	가결	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

회차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	사 내 이 사			사 외 이 사			
				한재양 (출석률:100%)	임영록 (출석률:100%)	전상진 (출석률:85%)	서진욱 (출석률:100%)	김연미 (출석률:100%)	신언성 (출석률:100%)	이상호 (출석률:100%)
4회	2024.03.28	제13기 정기 주주총회 결과에 따른 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		24년 1~2월 경영 실적(손익, 자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
5회	2024.04.16	24년 3월 경영 실적(손익, 자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		24년 1분기 내부거래위원회 운영 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-
		소규모 합병 기준일 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		합병계약서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
6회	2024.05.28	타 법인 주식 취득의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		24년 4월 경영실적(손익, 자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-

		자금보충약정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		조선호텔 유상증자 참여의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		합병 계약 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
7회	2024.06.04	투자자 보유 (주)에스에스지닷컴 지분 매매계약에 관한 사항	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
8회	2024.06.13	24년 5월 경영 실적(손익,자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		고덕강일 이마트 신규 출점의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
9회	2024.07.01	합병종료보고 공고의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
10회	2024.07.18	24년 6월 경영 실적(손익,자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		임원 성과급 지급의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		양도제한조건부주식 부여의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		양도제한조건부주식 지급의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		자기주식 취득 및 처분의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		에스에스지닷컴 판매대행(위수탁) 재계약 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		ESG 24년 상반기 실적 및 하반기 계획 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-
		이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		컬처클럽(문화센터) TR구성점 운영 종료의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
11회	2024.09.12	24년 8월 경영 실적(손익,자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		이마트 사내근로복지기금 연중 출연의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		이마트 신규 출점의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		이마트 트레이더스 신규 출점의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		24년 2분기 내부거래위원회 심의사항 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-
		지분 양도의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		미국 PKRH법인 유상증자의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
12회	2024.09.27	공개매수 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
13회	2024.10.11	24년 9월 경영 실적(손익,자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
14회	2024.11.14	24년 10월 경영 실적(손익,자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		부동산자산 매각 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		이마트24 자금조달의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		주식의 포괄적 교환 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		소규모 주식교환 기준일 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		SSG.COM 투자자 변경의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
15회	2024.12.04	24년 11월 예상 경영 실적(손익,자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		제 14시 정기주주총회 권리행사 기준일 결정의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		이마트 사내근로복지기금 출연의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		준법지원인 선임의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		이사회 운영규정 변경의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
16회	2024.12.26	주식의 포괄적 교환 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		계열사와의 상품·용역거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		SSG.COM 통합매입 계약 체결의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		알리바바와의 합작법인 설립의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성

-보고서 작성 기준일 이후 주요의결사항

회차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	사 내 이 사			사 외 이 사			
				한재양 (출석률:100%)	임영록 (출석률:100%)	전상진 (출석률:66%)	서진욱 (출석률:100%)	김연미 (출석률:100%)	신연성 (출석률:100%)	이상호 (출석률:100%)
1회	2025.01.20	2024년 경영실적 및 2025년 경영계획 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-
		임원 하반기 성과급 지급 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		양도제한조건부 주식부여 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		양도제한조건부 주식지급 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		자기주식 취득 및 처분의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		사채발행한도 위임의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		기업가치 제고계획 수립 진행경과	보고	-	-	-	-	-	-	-
		2025년 유통산업 환경 리스크 및 전망 보고	보고	-	-	-	-	-	-	-
		ESG 24년 실적 및 25년 계획	보고	-	-	-	-	-	-	-

		2025년 안전·보건 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
2회	2025.02.11	25년 1월 경영 실적(손익,자금) 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		2024년 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		제14기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		제14기 배당기준일 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		기업가치 제고계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		준법점검 결과 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
3회	2025.02.25	2024년 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	보고	-	-	-	-	-	-	-
		주주제안에 관한 사항	보고	-	-	-	-	-	-	-
		소규모 합병계약 체결 및 기준일 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		이사 등과 회사간의 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		상해사무소 폐지의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
4회	2025.03.07	주주제안에 관한 사항	보고	-	-	-	-	-	-	-
5회	2025.03.11	제14기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

다. 이사회 내 위원회

(1) 이사회 내의 위원회 구성

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항
ESG위원회	① 위원회의 위원(이하 '위원'이라 한다)은 이사회에서 선임하고 해임한다. ② 위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다. ③ 위원 의 과반수는 사외이사이어야 한다. ※ 위원회 구성 : 사외이사 2명, 상근이사 1명	김연미(위원장) 서진욱 전상진	① 위원회는 회사의 사회적 책임과 윤리경영 실천 활동에 대한 계획과 실효를 심의한다. ② 위원회는 심의내용과 결과를 반기마다 이사회에 보고하여야 한다. 단, 이사회 보고의무는 본 규정 13조에서 정하는 간사가 대신할 수 있다.

내부거래 위원회	<p>① 위원회의 위원(이하 '위원'이라 한다)은 이사회 결의로 선임한다.</p> <p>② 위원회는 3인 이상으로 구성하되 3분의 2인 이상은 사외이사로 구성한다.</p> <p>※ 위원회 구성 : 사외이사 2명, 상근이사 1명</p>	<p>이상호(위원장)</p> <p>신연성</p> <p>전상진</p>	<p>① 위원회는 신세계 기업집단 계열회사 간에 건설, SI(시스템통합), 광고, 물류</p> <p>분야에서 발생하는 상품 또는 용역 내부거래에 대해 사전심의 및 적정성</p> <p>확보를 통해 투명성을 제고하는 것을 목적으로 한다.</p> <p>② 위원회는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 및 그 시행령에 규정한 특수</p> <p>관계인을 상대방으로 하는 상품 및 용역 거래에 대해 검토, 심의하도록 한다.</p> <p>③ 위원회는 심의내용 및 결과를 분기마다 이사회에 보고하여야 한다. 단, 이사회</p> <p>보고의무는 이마트 내부거래위원회 운영규정 제 13조에서 정하는 간사가</p> <p>대신할 수 있다.</p> <p>④ 위원회는 언제든지 회사에 대하여 내부거래에 심의를 위해 필요한 경우</p> <p>관련</p> <p>사업의 주요 내용, 계약방식 및 거래 상대방 선정기준, 세부거래 조건</p> <p>등 관련</p> <p>자료의 제출 및 보고를 회사에 요청할 수 있다.</p> <p>⑤ 위원회는 거래당사자 선정의 적정성, 세부 거래조건의 타당성, 수익 계</p> <p>약 체결</p> <p>사유 해당 여부, 비계열 독립기업에 대한 직발주 가능성을 검토하여 관</p> <p>련 법령</p> <p>및 회사 규정 등에 위반될 우려가 있는 내부거래에 대해서는 회사에 시</p> <p>정을</p> <p>건의 할 수 있다.</p> <p>⑥ 내부거래에 대한 승인 주체는 이사회에 한정하도록 한다. 따라서 위원</p> <p>회의</p> <p>위원은 이마트와 계열회사간의 내부거래를 심의하되, 이 운영규정에서</p> <p>정하는</p> <p>권한만 가질 뿐, 그 결과에 대해 법률적인 구속력은 갖지 않는다.</p>
보상위원회	<p>① 위원회의 위원(이하 '위원'이라 한다)은 이사회에서 선임하고</p> <p>해임한다.</p> <p>② 위원회는 3인 이상의 이사로 구성한다.</p> <p>③ 위원회 과반수는 사외이사이어야 한다.</p> <p>※ 위원회 구성 : 사외이사 2명, 상근이사 1명</p>	<p>김연미(위원장)</p> <p>서진욱</p> <p>전상진</p>	<p>① 위원회는 임원의 보상에 관한 중요 사항을 심의하고, 의결한다.</p> <p>② 위원회는 제1항의 직무 수행 과정에서 회사에 자료 제출 및 의견제시를</p> <p>요청할 수 있고, 회사는 이에 응하여야 한다.</p>

※ 2024년 3월 28일 개최된 경영이사회에서 전상진 사내이사가 ESG위원회 위원, 내부거래위원회 위원, 보상위원회 위원으로 신규선임 되었습니다.

※ 사외이사후보추천위원회와 감사위원회의 위원회 구성 및 활동내역은 '라. 이사의 독립성'과 '2. 감사제도에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

(2) 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	김연미 (출석률:100%)	서진욱 (출석률:100%)	강승협 (출석률:100%)
ESG위원회	2024.01.18	2023년 ESG 실적 및 2024년 계획	가결	찬성	찬성	찬성
		대내외 환경변화에 따른 비재무이슈 및 대응방안	가결	찬성	찬성	찬성

		부패방지 및 재무/비재무리스크 통제활동 주요실적 및 계획	가결	찬성	찬성	찬성
보상위원회	2024.01.18	임원 성과급 지급의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		양도제한조건부 주식 부여의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		임원 보수에 관한 사항	가결	찬성	찬성	찬성
보상위원회	2024.02.28	이사보수한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	이상호 (출석률:100%)	신언성 (출석률:100%)	강승협 (출석률:100%)
내부거래위원회	2024.01.18	마곡 트레이더스 신규점 도급계약의 건	보고	-	-	-
내부거래위원회	2024.02.28	Nobrand-E24 상품 공급 거래 건	가결	찬성	찬성	찬성
위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	김연미 (출석률:100%)	서진욱 (출석률:100%)	전상진 (출석률:100%)
ESG위원회	2024.06.13	제3기 지속가능경영보고서 발간 및 중대성 평가 결과 보고	보고	-	-	-
ESG위원회	2024.07.18	ESG 24년 상반기 실적 및 하반기 계획 보고	보고	-	-	-
보상위원회	2024.07.18	임원 성과급 지급의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		임원 양도제한조건부주식 부여의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		임원 양도제한조건부주식 지급의 건	가결	찬성	찬성	찬성
위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	이상호 (출석률:100%)	신언성 (출석률:100%)	전상진 (출석률:100%)
내부거래위원회	2024.06.13	이마트/에브리데이 통합 시스템 구축의 건	가결	찬성	찬성	찬성

- 보고서 작성 기준일 이후 주요활동내역

위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	김연미 (출석률:100%)	서진욱 (출석률:100%)	전상진 (출석률:0%)
ESG위원회	2025.01.20	ESG 24년 실적 및 25년 계획	가결	찬성	찬성	불참
		부패방지 리스크 및 통제활동 보고	가결	찬성	찬성	불참
		대내외 환경변화에 따른 이슈 및 대응방안	가결	찬성	찬성	불참
보상위원회	2025.01.20	임원 하반기 성과급 지급 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		양도제한조건부 주식부여 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		양도제한조건부 주식지급 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참
		임원 보수에 관한 사항	가결	찬성	찬성	불참
보상위원회	2025.03.07	이사보수한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	불참

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회(사내이사) 및 사외이사후보추천위원회(사외이사)가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

이사 선출에 있어서 관련 법령과 정관에서 요구하는 자격요건의 충족여부를 확인하고 있습니다. 사내이사는 경영에 대한 전문성과 리더십 면에서 가장 적합한 인물을 후보로 선정하고, 사외이사는 유통업에 대한 이해와 회계, 세무, 경제, 경영, 법무, 마케팅, IT 등 전문 분야에 대한 경력이 풍부하고, 회사의 최대주주 및 주요주주와 이해관계가 없어 독립적인 지위에서 이사와 회사의 경영을 감독할 수 있는 인물을 후보로 선정합니다. 이와 같은 법령·정관 상

요건 준수 외에 이사 선출에 대한 독립성 기준을 별도로 운영하고 있지는 않습니다.

이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다. 이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

직 명	성 명	추 천 인	선 임 배 경	활동분야 (담당업무)	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계	이사재직기간(기본임기)	연임여부
사내이사 (대표이사)	한재양	이사회	전략실 관리총괄과 당사 지원본부장 등을 역임하며 재무관리 분야에 중추적인 역할을 수행한 재무 전문가임. ㈜조선호텔엔리조트 대표이 사로 재직하면서 코로나19로 인한 팬데믹 위기 속에서도 외형성장과 더불어 효과적인 턴어라운드전략으로 흑자 기업으로 탈바꿈시키는 등 탁월한 위기 경영 능력을 발휘하였음. 이러한 역량을 바탕으로 당사의 오프라인 리테일 채널간 성공적인 통합과 시너지 창출을 통해 본업 경 쟁력을 강화할 것으로 기대되며, 회사 경영의 중요사항 심의·결정에 있어서 그 직무를 공정하게 수행할 것으로 기대됨.	이사회 의장 및 경영전반 총괄	해당없음	임원	2024.03 - 2027.03 (3년)	-
사내이사	임영록	이사회	전략실 개발담당을 거쳐 ㈜신세계프라퍼티 대표이사로서 그룹 내 새 로운 유통포맷인 스타필드를 국내 대표 복합쇼핑몰로 안착시켰고, 부 동산 디벨로퍼의 역할을 본격화해 다양한 사업 포트폴리오를 확장하 는 등 안정적인 경영능력을 기반으로 회사의 성장기틀을 마련하였음. 미래 지속성장과 컨트론타워 기능 강화를 위해 지난 2023년 11월 이 후 경영전략실장으로 재직 중임. 전문성과 경영역량을 바탕으로 당사 의 안정적 성장과 핵심 경쟁력을 강화할 것으로 기대되며, 회사 경영 의 중요사항 심의·결정에 있어서 그 직무를 공정하게 수행할 것으로 기대됨.	경영전반에 대한 업무	해당없음	임원	2024.03 - 2027.03 (3년)	-
사내이사	전상진	이사회	경영관리, 재무, 마케팅 등 다양한 직무경험을 통해 제반업무에 대한 전문성과 다양성을 겸비하고 있고, ㈜신세계프라퍼티에서 지원담당, 지원본부장 역임하며 복합쇼핑몰인 스타필드의 성공적인 안착에 큰 기여를 하였음. 또한 지난 2023년 12월 이후, 당사의 통합추진사무국 장 역할수행으로 오프라인 채널의 통합과 시너지를 위한 최적의 방안 을 모색하고 추진 중에 있음. 이러한 전문역량을 바탕으로 당사의 재 무안정성을 강화하는데 기여할 것으로 기대되며, 회사 경영의 중요사 항 심의·결정에 있어서 그 직무를 공정하게 수행할 것으로 기대됨.	경영전반에 대한 업무	해당없음	임원	2024.03 - 2027.03 (3년)	-
사외이사	신연성	사외이사후보 추천위원회	한국공인회계사 자격을 갖춘 회계 및 재무 전문가로서, 재무전문성이 요구되는 다양한 안건을 심도있게 검토했고, 재무건전성을 제고하기 위해 노력하였음. 또한 이사회 뿐만 아니라 감사위원회 및 내부거래위 원회 위원 역을 충실히 수행함으로써 이사회 및 위원회의 내부 통제 및 점검 기능을 강화하였음. 특히 감사위원회 위원장으로서 그 직무를 충실히 이행했을 뿐만 아니라 이사회 및 각종위원회에 100% 참석하는 등 사외이사로서의 업무를 성실하게 수행하였음.	경영전반에 대한 업무	해당없음	임원	2021.03 - 2025.03 (2년)	연임 1회
사외이사	서진욱	사외이사후보 추천위원회	회계, 세무, 경제, 경영 제반 분야에 대한 이해도가 매우 높음. 또한 사 외이사후보추천위원회, ESG위원회, 보상위원회 활동을 성실히 수행 하였음. 특히 사외이사후보추천위원회 위원장으로서 주기적인 후보군 관리를 통하여 회사에 적합한 사외이사를 선임하는데 기여하였으며, 이사회 및 각종위원회에 100% 참석하는 등 사외이사로서의 업무를 성실하게 수행하였음.	경영전반에 대한 업무	해당없음	임원	2021.03 - 2025.03 (2년)	연임 1회

사외이사	김연미	사외이사후보 추천위원회 및 이사회	법무분야에서 다양한 지식과 경험을 가지고 있는 상법 및 자본시장 관련법에 정통한 법률 전문가이며, 이와 같은 후보자의 전문성은 감사위원회의 법률적 올바른 의사결정에 기여 및 법률적 리스크 사전 예방에 기여할 것이고, 유일한 여성으로서 이사회 및 감사위원회의 다양성 확보에 기여할 것으로 기대됨.	경영전반에 대한 업무	해당없음	임원	2021.03 - 2025.03 (2년)	연임 1회
사외이사	이상호	사외이사후보 추천위원회	제32회 사법시험 합격 후 다년간 검찰청 공직생활과 법무법인 대표변호사로 활동하면서 기업법률, 노사, 중대재해, 산업안전 및 자본시장 관련 분야 등에서 다양한 경험과 지식을 보유한 법률 전문가임. 이러한 후보자의 전문성을 바탕으로 당사 경영활동간 각종 법률 자문과 관리감독, 리스크 관리 및 투명하고 올바른 의사결정에 기여할 것으로 판단됨.	경영전반에 대한 업무	해당없음	임원	2023.03 - 2025.03 (2년)	-

(2) 사외이사후보추천위원회

주주총회에 사외이사후보를 추천하기 위한 사외이사후보추천위원회를 설치하여 운영 중입니다. 사외이사후보추천위원회는 사외이사 3명 및 사내이사 2명으로 관련법규에 의거하여 총 위원의 과반수는 사외이사로 구성하고 있습니다.

- 사외이사후보추천위원회 구성인원

성 명	사외이사 여부	설치목적 및 권한사항
한채양	X	상법 제542조의8제4항 규정을 충족함
전상진	X	
서진욱	○	
김연미	○	
이상호	○	

※ 2024년 3월 28일 개최된 경영이사회에서 한채양 대표이사, 전상진 사내이사가 사외이사후보추천위원회 위원으로 신규선임 되었습니다.

- 주요 활동 내역

위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	서진욱 (출석률:100%)	김연미 (출석률:100%)	이상호 (출석률:100%)	한채양 (출석률:100%)	전상진 (출석률:0%)
사외이사후보 추천위원회	2024.12.26	사외이사 후보군 관리의 건	보고	-	-	-	-	불참

- 보고서 작성 기준일 이후 주요활동내역

위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	서진욱 (출석률:100%)	김연미 (출석률:100%)	이상호 (출석률:100%)	한채양 (출석률:100%)	전상진 (출석률:0%)
사외이사후보 추천위원회	2025.03.07	사외이사 후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	불참

마. 사외이사의 전문성

- 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2021.05.13	주요 경영진	신언성, 서진욱, 김연미	신임 사외이사 대상 교육	회사의 개요 및 이사회 운영 등
2021.05.13	관련 전문가	신언성, 서진욱, 김연미	신임 사외이사 대상 교육	이사의 역할과 법적 책임 등
2023.04.13	주요 경영진	이상호	신임 사외이사 대상 교육	회사의 개요 및 이사회 운영 등 이사의 역할과 법적 책임 등
2023.12.29	관련 전문가	이상호, 신언성, 서진욱, 김연미	-	사외이사제도 이해 및 업무수행 등
2024.12.30	관련 전문가	이상호, 신언성, 서진욱, 김연미	-	기업지배구조 모범규준 등

- 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수/ 지원업무 담당기간)	주요 활동내역
--------	--------	---------------------	---------

총무팀	6	팀장 : 1명 (21년/2년 1개월) 파트너(과장) : 3명 (평균 14년/평균 3년 3개월) 파트너(대리) : 2명 (평균 9.5년/평균 3년 6개월)	주총, 이사회, 소위원회 등 사무전반
-----	---	---	-------------------------

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
신언성	예	1980 제24회 행정고시 합격 1981 서울대학교 경제학과 졸업 1985 공인회계사 시험 합격 1986 서울대학교 대학원 정책학 석사 1993 팬실베니아 주립대학교 경제학 박사 2000 감사원 국책사업감사단 제2과 감사관 2004 감사원 재정금융감사국 제1과 과장 2005 감사원 행정안보감사국 총괄과장 2011 감사원 감사청구조사국장/금융·기금감사국장 2011 감사원 공직감찰본부 본부장 2012 한국외환은행 상근감사위원 대행 2016 한국캐피탈 사외이사 2016 대주회계법인 공인회계사(現) 2018 효성중공업(주) 사외이사 겸 감사위원	예	공인회계사 자격 및 회계법인 경력자 (1호 유형)	1985 ~ 현재 공인회계사 2016 대주회계법인 공인회계사(現)
김연미	예	1994 제36회 사법고시 합격 1995 서울대학교 법학과 졸업 1997 사법연수원 26기 2005 듀크대학교 로스쿨 졸업 2007 홍익대학교 법과대학 조교수 2011 성균관대학교 법학전문대학원 부교수(現)	-	-	-
이상호	예	1990 제32회 사법고시 합격 1991 고려대학교 법학과 졸업 1993 사법연수원 수료(제22기) 2013 부산지방검찰청 제2차장검사 2014 서울남부지방검찰청 차장검사 2015 서울중앙지방검찰청 제2차장검사 2015 법무부 범죄예방정책국장 2017 대전지방검찰청 감사장 2018 법무연수원 기획부장 2018 법무법인 율우 대표 변호사(現) 2022 계룡건설산업(주) 사외이사 및 감사위원(現)	-	-	-

나. 감사위원회 위원의 독립성

감사위원회 제도의 투명성과 독립성을 확보하기 위하여 상법에서는 위원의 선임과 구성에 대하여 엄격히 규정하고 있습니다. 주주총회에서 선임된 이사 중에서 감사위원회 위원을 선임하여야 하고, 위원회의 구성은 위원이 3인 이상과 사외이사가 3분의 2 이상이 되어야 하며 당사는 이를 충족하고 있습니다.

당사의 감사위원회 위원은 이사회가 추천을 받아 전원 주주총회의 결의를 통해 선임한 사외이사로 구성되어 있습니다. 이사회는 감사위원 후보 선정시 그 후보로 독립성이 확보된 사외이사로만 선정을 하고 있으며, 그 중 최소 1명은 회계/재무 전문가로 선임될 수 있도록 고려하고 있습니다. 또한, 감사위원회 위원과 당사와의 거래내역은 없습니다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련법령 등
○ 3명 이상의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의2 제2항
○ 사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족 (전원 사외이사)	
○ 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족 (신언성 이사)	상법 제542조의11 제2항
○ 감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (신언성 이사)	
○ 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

감사위원	선 임 배 경	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계	이사재직기간(기본임기)	연임여부
신언성	국가 감사기관 재직 경력 및 한국공인회계사 자격을 갖춘 감사 전문가이며, 다년간의 감사위원 근무 경력을 바탕으로, 지난 2년간 당사의 재무활동 건전성과 타당성 감사 및 중요한 회계처리기준과 회계추정 변경의 타당성 검토 등의 감사업무에 기여하였으며, 감사위원회에 100% 참석하는 등 감사위원회 위원장으로서의 업무를 성실하게 수행하였음.	해당없음	임원	2021.03 - 2025.03 (2년)	연임1회
김연미	법무분야에서 다양한 지식과 경험을 가지고 있는 상법 및 자본시장 관련 법에 정통한 법률 전문가이며, 이와 같은 후보자의 전문성은 감사위원회의 법률적 올바른 의사결정에 기여 및 법률적 리스크 사전 예방에 기여할 것이고, 유일한 여성으로서 감사위원회의 다양성 확보에 기여할 것으로 기대됨.	해당없음	임원	2021.03 - 2025.03 (2년)	연임1회
이상호	다년간 검찰청 공직생활과 법무법인 대표변호사로 활동하면서 기업법률, 노사, 중대재해, 산업안전 및 자본시장 관련 분야 등에서 다양한 경험과 지식을 보유한 법률 전문가이며 이러한 후보자의 전문성은 당사의 감사위원회 활동간 각종 법률 자문과 관리감독, 리스크 관리 등을 포함하는 다양한 분야에서 투명하고 올바른 의사결정에 기여할 것으로 판단됨.	해당없음	임원	2023.03 - 2025.03 (2년)	-

다. 감사위원회의 활동

위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	신언성 (출석률:100%)	이상호 (출석률:100%)	김연미 (출석률:100%)
감사위원회	2024.01.18	2024년 비감사용역 사전 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2024.02.14	2023년 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	보고	-	-	-
		외부감사계약 주요사항 보고	보고	-	-	-
감사위원회	2024.02.28	2023년 외부감사 결과 보고의 건	보고	-	-	-
		제13기 내부회계관리제도 운영실태 평가 및 내부감시 장치 가동현황 보고의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		제13기 사업연도 회계 및 업무감사 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2024년 비감사용역 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2024.04.16	2024년 외부감사 계획 보고	보고	-	-	-
		2023년 외부감사 준수사항 이행 보고	보고	-	-	-
		2024년 내부회계관리제도 운영실태 점검계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2024년 내부회계관리규정 개정 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2024년 비감사용역 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2024.07.18	핵심감사항목 협의 등 보고의 건	보고	-	-	-
		내부회계관리제도 운영경과 보고	보고	-	-	-
감사위원회	2024.11.14	핵심감사사항 및 외부감사 진행경과 보고	보고	-	-	-
		내부회계관리제도 운영경과 보고	보고	-	-	-
		외부감사계약 주요사항 보고	보고	-	-	-
		내부회계관리팀 구성원 임면의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		내부회계관리제도 교육	보고	-	-	-

- 보고서 작성 기준일 이후 활동내역

위원회명	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	신언성 (출석률:100%)	이상호 (출석률:100%)	김연미 (출석률:100%)
감사위원회	2025.02.11	2024년 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	보고	-	-	-
		외부감사계약 주요사항 보고	보고	-	-	-
감사위원회	2025.02.25	2024년 외부감사 결과 보고의 건	보고	-	-	-
		2024년 내부회계관리제도 운영실태 평가 및 내부감시 장치 가동현황 보고의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		제14기 사업연도 회계 및 업무감사 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성

라. 감사위원회의 전문성

- 감사위원회 교육 실시 계획

당사는 감사위원의 전문성 확보를 위해 연중 사내외 전문가를 활용하여 내부회계관리제도 및 재무보고감독 등에 대한 교육을 계획/실행 중입니다.

- 감사위원회 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2022.10.13	안진회계법인	신언성, 한상린, 김연미	-	내부회계관리제도 전반

2023.12.14	안진회계법인	신언성, 이상호, 김연미	-	내부회계관리제도 전반 감사위원회의 부정조사 및 보고의무
2024.11.14	삼일회계법인	신언성, 이상호, 김연미	-	내부회계관리제도 평가 및 보고 기준, 부정 사례

- 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
총무팀	6	팀장 : 1명 (21년) 파트너(과장) : 3명 (평균 14년) 파트너(대리) : 2명 (9.5년)	주총, 이사회, 소위원회 등 사무전반
내부회계관리팀	4	팀장 : 1명 (18년) Chief파트너(부장) : 1명 (16년) 파트너(과장) : 1명 (12년) 파트너(대리) : 1명 (3년)	내부회계관리제도 운영 등 내부통제활동 전반

마. 준법지원인 현황

- 준법지원인의 인적사항 및 주요경력

성명	출생년월	주요경력	선임일
류연숙	1984.05	서강대학교 영문학/경영학 학사 (2010) 성균관대학교 법학전문대학원 석사 (2013) 제2회 변호사시험 합격 (2013) (주)이마트 법무팀(2013~)	2024.12.04

자격요건의 주요내용	자격요건의 충족여부	관련 법령 등
변호사 자격을 가진 사람	충족	상법 제542조의 13 제5항 및 시행령 제41조

- 준법지원인의 주요 활동내역 및 그 처리결과

점검 일시	주요 점검 내용	점검 결과
상시	주요거래 검토	회사 영업·경영활동 전반에 대한 법률 리스크 검토(법적 자문 및 계약 검토) * 준법통제기준 제15조 (일상적인 준법지원)
2024년 1월	사내 준법점검 (공정거래)	공정거래 관련 협력회사 의견 청취 - 판촉비, 장려금 등 당사 거래현황 관련
	사내 준법교육 (법무일반)	신입사원 대상 법무 교육 - 대규모유통업법, 지식재산권 관련 법령 등
2024년 2월	사내 준법교육 (공정거래)	상품본부 대상 공정거래 기준 공감교육 - 대규모유통업법 개정사항 및 판촉비용 관련 사내지침 공감
	사내 준법교육	임원 대상 준법세미나

	(공정거래)	- 내부거래 등 통합이슈 관련 교육
2024년 3월	사내 준법점검 (공정거래)	판촉사원 관련 점검 활동 - 공문 수취 및 계약서 체결 현황 등 프로세스 점검
2024년 4월	사내 준법교육 (법무일반)	신규 점장 대상 점포 필수 법무지식 교육 - 유통산업발전법, 대규모유통업법 등
	사내 표준점검 (지식재산권)	병행수입상품 재포장 등 광고 운영 가이드라인 배포
2024년 5월	사내 준법교육 (법무일반)	계열사 법무 담당자 법무 세미나 - 내부거래 및 자기거래의 이해
2024년 6월	사내 표준점검	상반기 사내표준 정기 제·개정 - 총 17개 항목 제·개정 진행(공정거래, 안전, 경리회계, 세무, 시스템, 매입 등)
	사내 준법교육 (지식재산권)	신임 AS 바이어 대상 지식재산권 교육 - 저작권, 상표권, 부정경쟁방지법 등
2024년 7월	사내 준법교육 (지식재산권)	PL 바이어 대상 상표권 교육 - 상표 개발시 주의사항
	사내 준법교육 (법무 일반)	점포 필수 법무지식 사내교육 - 점장후보군 대상 점포 관련 발생 가능한 법적이슈 교육
2024년 8월	사내 준법점검	추석 명절 행사 관련 공정거래 모니터링 - 표시광고물, 약정서 체결여부 등 점검 및 개선
2024년 9월	사내 표준점검	2025년 표준계약서 5종 및 부속 약정서 개정 - 직매입, 특약매입, 임대, PL 등
	사내 준법교육 (공정거래/상법)	본사 리더급 대상 공정거래/이사회 준법교육 - 내부거래 및 이사회 관련 준수사항
2024년 10월	사내 표준점검	공정거래 셀프점검 매뉴얼 오픈 - 11대 공정거래 항목(판촉사원, 서면약정, 반품 등) 관련 준수사항
	사내 준법점검	썬데이 행사 관련 공정거래 모니터링 - 공문수취, 약정 체결 여부 및 판촉비용 분담 현황 점검 및 개선
2024년 11월	사내 준법교육 (공정거래)	신임 AS바이어 대상 공정거래 교육 - 대규모유통업법, 표시광고법 등 관련 준수사항
2024년 12월	사내 표준점검	하반기 사내표준 정기 개정 - 총 22개 항목 개정 진행 (인사, 재무, 윤리경영 등)

- 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법무팀	9	팀장 : 1명 (24년) Chief파트너(부장) : 3명 (평균 11년) 파트너(과장) : 5명 (평균 6년)	준법통제기준의 정비, 법적위험의 평가 및 관리체제 마련, 준법점검 및 보고체계 운영, 준법지원인의 독립적 업무수행 지원, 위반행위에 대한 제재

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	X	X	제 13기(2023년도) 정기주주총회 시 실시 (2024년 03월 28일)

※ 당사는 의결권대리행사 권유제도를 실시하고 있으며, 피권유자에게 직접 교부, 인터넷 홈페이지 등에 위임장 용지를 게시, 전자우편으로 위임장 용지 송부의 방법을 통해 서면 위임장을 위임하고 있습니다.

나. 소수주주권의 행사여부

: 보고서 작성기준일 이후 제기된 주주제안 사항은 행사 요건을 미충족하였으나, 기업가치 제고 측면의 권고적 주주제안 관련 논의를 위해 제14기 정기주주총회 의안으로 상정되었습니다.
(제 6-1호 2025.02.11자 기업가치 제고계획 재공시, 제6-2호 기업가치 제고계획 이행 현황의 분기별 공시)

다. 경영권 경쟁

: 당사는 공시대상 기간 중 경영지배권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	27,875,819	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,087,466	상법 제369조 제2항
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수	보통주	26,788,353	-

(F = A - B - C - D + E)	우선주	-	-
-------------------------	-----	---	---

※ 의결권이 없는 주식은 회사분할로 발생한 단주 11,642주 및 장내 자사주 직접 취득 1,075,824주입니다.

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	본 회사가 발행할 신주의 주주 인수에 관하여는 정관에서 정하는 바에 따라 그 소유주식수에 비례하여 신주를 배정하며 회사가 신주를 발행할 때 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우와 신주배정 시 단수주가 발생하였을 경우에는 이사회 결의에 따라 이를 처리한다. 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우, 관계법령에 의해 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우, 관계법령에 의해 주식예탁증서를 발행하는 경우, 관계법규에 의해 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우, 일반공모 증자방식으로 신주를 발행하는 경우, 경영상 필요로 국내외 금융기관, 기타 법인 등에게 신주를 발행하는 경우, 외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 이사회의 결의로 발행주식 총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	기준일로부터 3개월 내
주주명부 폐쇄시기	이사회에서 정한 날	기준일	이사회에서 정한 날
주권의 종류	본 회사는 주권 및 신주인수권증서를 발행하는 대신 전자등록기관의 전자등록계좌부에 주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리를 전자등록한다.		
명의개서대리인	한국예탁결제원 [부산광역시 남구 문현금융로 40 (051-519-1500)]		
주주의 특전	없음	공고 방법	인터넷 홈페이지 (http://www.emartcompany.com)

※ 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 게재할 수 없을 경우 중앙일보에 게재

바. 주주총회 의사록 요약

주총정보	안건	결의내용	주요 논의내용
제11기 정기주주총회 (2022.03.29)	제1호 의안 : 제11기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인 의 건	가결	-부채관리 계획, 향후 비전 및 전략 관련 질의응답 -원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	가결	-원안대로 통과(제12기 사업연도 이사 보수한도 100억)
제12기 정기주주총회 (2023.03.29)	제1호 의안 : 제12기 재무제표(이익잉여금처분계산서포함) 및 연결재무제표 승인 의 건	가결	-자회사(지마켓, SSG.com) 수익성 관련 질의응답 -원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	가결	-주류 매장 오픈 계획, 기존점 리뉴얼 및 구조개선 방안 질의응답 -원안대로 통과
	제3호 의안 : 이사 선임의 건(사내이사 2명, 사외이사 3명)	가결	-원안대로 통과(강희석 사내이사, 권혁구 사내이사, 신연성 사외이사, 서진욱 사외이사, 이상호 사외이사)
	제4호 의안 : 감사위원이 되는 사외이사 선임의 건(1명)	가결	-원안대로 통과(김연미 사외이사 후보를 감사위원이 되는 사외이사로 선임)
	제5호 의안 : 사외이사인 감사위원 선임의 건(감사위원 2명)	가결	-원안대로 통과(신연성 사외이사, 이상호 사외이사의 감사위원 선임)
	제6호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	가결	-원안대로 통과(제13기 사업연도 이사 보수한도 70억)
제13기 정기주주총회 (2024.03.28)	제1호 의안 : 제13기 재무제표(이익잉여금처분계산서포함) 및 연결재무제표 승인 의 건	가결	-자금조달비용 및 재무 지표 관련 질의응답 -원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 선임의 건(사내이사 3명)	가결	-원안대로 통과(한재양 사내이사, 임영록 사내이사, 전상진 사내이사)
	제3호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	가결	-임원보수 적정성 및 향후 집행 계획 질의응답 -원안대로 통과(제14기 사업연도 이사 보수한도 70억)

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
정용진	최대주주 본인	보통주	5,172,911	18.56	5,172,911	18.56	-
이명희	최대주주 친인척	보통주	2,787,582	10.00	2,787,582	10.00	-
계		보통주	7,960,493	28.56	7,960,493	28.56	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 1월 23일 양도제한조건부 주식 지급으로 대표이사(한채양)에게 (주)이마트 보통주 100주가 지급되었습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 2월 11일 최대주주(정용진)이 특수관계인(이명희)로부터 2,787,582주를 매수하였습니다.

[최대주주 관련 사항]

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
정용진	부회장	2011.05 ~ 2024.03	(주)이마트 부회장	-
	회장	2024.03 ~ 현재	(주)이마트 회장	-

2. 최대주주 변동현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2020년 09월 28일	정용진 외 2인	7,961,000	28.56%	증여	-

※ 2020년 9월 28일 특수관계인(정용진)이 최대주주(이명희)로부터 2,292,512주를 증여받아, 최대주주는 정용진으로 변동되었습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 1월 23일 양도제한조건부 주식 지급으로 대표이사(한채양)에게 (주)이마트 보통주 100주가 지급됨에 따라 최대주주는 정용진 외 2인으로 변동되었습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 2월 11일 최대주주(정용진)이 특수관계인(이명희)로부터 2,787,582주를 매수하여, 최대주주는 정용진 외 1인으로 변동되었습니다.

※ 소유주식수와 지분율은 최대주주 본인과 특수관계인의 소유주식을 합산하여 기재하였습니다.

3. 주식의 분포

가. 5%이상 주주의 주식소유 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	정용진	5,172,911	18.56	-
	이명희	2,787,582	10.00	-
	국민연금공단	2,790,233	10.01	-
우리사주조합		-	-	-

※ 국민연금공단의 소유주식은 「주식등의대량보유상황보고서(약식)」에 최종 공시된 2024년 12월 30일까지의 기준 수치를 기재하였습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 2월 11일 최대주주(정용진)이 특수관계인(이명희)로부터 2,787,582주를 매수하였습니다.

나. 우리사주조합의 주식소유 현황
: 해당사항 없음

다. 소액주주 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주 주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	121,725	121,734	99.99	15,936,228	26,788,353	59.49	-

※ 최근 주주명부폐쇄일인 2024년 12월 31일자 기준입니다.

4. 최근 6개월간의 주가 및 주식거래 실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

구 분			2024년 12월	2024년 11월	2024년 10월	2024년 9월	2024년 8월	2024년 7월	비 고
보통주	주 가	최고	75,500	64,600	65,300	65,300	64,900	60,400	-
		최저	60,800	57,200	58,100	59,200	56,700	55,600	
		평균	65,355	62,352	61,445	62,817	61,538	57,609	
	거 래 량	최고	1,538,193	264,386	251,878	284,492	458,508	302,988	
		최저	75,587	46,469	46,134	109,686	89,247	52,978	
		월간거래량	6,552,317	2,105,970	2,124,380	3,240,845	4,738,846	2,556,594	

나. 해외시장 현황
: 해당사항 없음

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 등기임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
한채양	남	1965.08	대표이사	사내이사	상근	사내이사 대표이사 사외이사후보 추천위원회위원	1991 연세대학교 경영학과 졸업 2013 신세계 전략실 관리팀 상무 2015 ㈜이마트 경영지원본부장 겸 관리담당 2016 신세계 전략실 관리총괄 2019 ㈜조선호텔앤리조트 대표이사 2023 ㈜이마트24 대표이사 2024 ㈜이마트에브리데이 대표이사	-	-	임원	9개월	2027.03.28
임영록	남	1964.08	사내이사	사내이사	상근	사내이사	1987 성균관대학교 정치외교학과 졸업 2013 신세계 전략실 개발/신사업PJT 상무 2015 ㈜신세계프라퍼티 부사장보 2016 ㈜신세계프라퍼티대표이사(現) 2023 신세계 경영전략실장(現)	-	-	임원	9개월	2027.03.28
전상진	남	1969.01	사내이사	사내이사	상근	사내이사 사외이사후보 추천위원회위원 내부거래 위원회위원 ESG위원회위원 보상위원회위원	1995 연세대학교 행정학과 졸업 2015 ㈜신세계프라퍼티 지원담당 2019 신세계 전략실 관리총괄 재무팀장 2020 ㈜신세계프라퍼티 지원담당 2021 ㈜신세계프라퍼티 지원본부장 2024 ㈜조선호텔앤리조트 대표이사(現) 2024 매직플로우㈜ 대표이사(現)	-	-	임원	9개월	2027.03.28
이상호	남	1967.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 사외이사후보 추천위원회위원 내부거래 위원회위원장	1990 제3회 사법고시 합격 1991 고려대학교 법학과 졸업 1993 사법연수원 수료(제22기) 2013 부산지방검찰청 제2차장검사 2014 서울남부지방검찰청 차장검사 2015 서울중앙지방검찰청 제2차장검사 2015 법무부 범죄예방정책국장 2017 대전지방검찰청 검사장 2018 법무연수원 기획부장 2018 법무법인 율우 대표 변호사(現) 2022 계통건설산업㈜사외이사 및 감사위원(現)	-	-	임원	21개월	2025.03.29

서진욱	남	1964.01	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 ESG위원회위원 사외이사후보 추천위원회위원 보상위원회위원	1986 서울대학교 경제학과 졸업 1995 UC버클리대학교 대학원 경영학 석사 2011 뉴욕총영사관 세무영사 2013 국제청 소득지원국장 2014 국제청 징세법무국장 2015 국제청 국제조세관리관 2016 대구지방국세청장 2017 부산지방국세청장 2020 김연장 법률사무소 조세/세무 고문(現) 2021 ㈜지에스글로벌 사외이사 및 감사위원 (現)	-	-	임원	45개월	2025.03.29
신연성	남	1959.03	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원장 내부거래 위원회위원	1981 서울대학교 경제학과 졸업 1985 공인회계사(現) 1986 서울대학교 대학원 정책학 석사 1993 펜실베이니아 주립대학교 경제학 박사 2011 감사원 감사청구조사 국장 / 금융기금감 사 국장 2011 감사원 공직감찰본부 본부장 2012 한국외환은행 상근 감사위원 대행 2016 한국캐피탈 사외이사 2018 효성중공업㈜ 사외이사 및 감사위원	-	-	임원	45개월	2025.03.29
김연미	여	1972.06	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 ESG위원회 위원장 사외이사후보 추천위원회위원 보상위원회위원장	1995 서울대학교 법학과 졸업 1997 사법연수원 수료(제26기) 2005 듀크대학교 로스쿨 졸업 2007 홍익대 법과대학 조교수 2011 성균관대학교 법학전문대학원 부교수(現))	-	-	임원	45개월	2025.03.29

※ 재직기간은 등기임원으로 현직책을 수행한 기간을 의미합니다.

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 총무팀 (담당자 : 이창열 팀장 ☎02-380-9060)

-등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2025년 03월 18일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
----	----	----	------	---------------------	------	-------------	--------------

선임	최택원	남	1967년 01월	사내이사	1992 한양대 중어중문학과 졸업 2014 ㈜이마트 SCM3.0추진담당 상무보 2019 ㈜SSG.COM 영업본부장 상무 2020 ㈜이마트 판매본부장 전무 2022 ㈜이마트 기획개발본부장 전무 2023 ㈜이마트 영업총괄본부장 전무 2024 ㈜이마트 영업본부장 전무(現)	2025년 03월 26일	임원
선임	이상호	남	1967년 08월	사외이사/감사위원회 위원	1990 제32회 사법고시 합격 1991 고려대학교 법학과 졸업 1993 사법연수원 수료(제22기) 2013 부산지방검찰청 제2차장검사 2014 서울남부지방검찰청 차장검사 2015 서울중앙지방검찰청 제2차장검사 2015 법무부 범죄예방정책국장 2017 대전지방검찰청 검사장 2018 법무연수원 기획부장 2018 법무법인 율우 대표 변호사(現) 2022 계룡건설산업㈜ 사외이사 및 감사위원(現)	2025년 03월 26일	임원
선임	이준오	남	1967년 11월	사외이사/감사위원회 위원	1991 서울대학교 서양사학과 졸업 1993 제37회 행정고시 합격 2018 국제청 법인납세국장 2019 국제청 조사국장 2020 중부지방국세청장 2021 세무법인 예광 회장(現)	2025년 03월 26일	임원
선임	최지혜	여	1985년 07월	사외이사	2010 이화여자대학교 언론정보학과 졸업 2018 서울대학교 소비트렌드 연구위원(現) 2019 피데스개발 '공간트렌드 수립을 위한 전문가 세션' 자문위원(現) 2020 인천시 상징물관리위원회 브랜드 자문위원(現) 2023 동아비즈니스리뷰(DBR) 객원 편집위원(現)	2025년 03월 26일	임원
선임	김재욱	남	1963년 09월	사외이사/감사위원회 위원	1985 고려대학교 경영학과 졸업 1997 한국 마케팅학회 이사 1995 한국 로지스틱스학회 이사 및 간사 1997 고려대학교 경영대학 교수(現) 1998 한국 유통학회 이사(現) 1999 한국 프랜차이즈협회 자문교수(現) 2022 LIG넥스원㈜ 사외이사/감사위원(現) 2024 한국 프랜차이즈학회 회장(現)	2025년 03월 26일	임원

※ 보고서 작성기준일 이후 서진욱, 신연성, 김연미 사외이사는 임기만료로 퇴임예정입니다.

나. 타회사 임원겸직 현황 (2024년 12월 31일 기준)

성 명	성 별	회 사 명	직 책	선임시기
정재은	남	(주)조선포털엔리조트	사내이사	2024년
		(주)신세계	명예회장	1996년

이명희	여	(주)신세계	총괄회장	1998년
임영록	남	(주)신세계프라퍼티	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드하남	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드고양	사내이사, 대표이사	2022년
		(주)스타필드청라	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드안성	사내이사, 대표이사	2024년
		(주)스타필드수원	사내이사, 대표이사	2024년
		(주)스타필드창원	사내이사, 대표이사	2022년
		(주)스타필드광주	사내이사, 대표이사	2024년
		(주)신세계화성	사내이사, 대표이사	2023년
전상진	남	(주)조선평안리조트	사내이사, 대표이사	2024년
		매직플로우(주)	사내이사, 대표이사	2024년
위수연	여	(주)신세계프라퍼티	사내이사	2022년
박종훈	남	(주)에스씨케이컴퍼니	사내이사	2024년
김민규	남	(주)신세계야구단	기타비상무이사	2024년
이준석	남	(주)에메랄드에스피브이	사내이사	2024년
제이슨황	남	SHAFER VINEYARDS, INC.	사내이사	2024년
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	사내이사	2024년
		GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	사내이사	2024년
서진욱	남	김연장 법률사무소	고문	2020년
		(주)지에스글로벌	사외이사, 감사위원	2024년
황운기	남	(주)위바이옴	사내이사	2022년
최진일	남	오케이미트(주)	기타비상무이사	2022년
이상호	남	계룡건설산업(주)	사외이사, 감사위원	2022년

※ 상기 선임시기는 최근 선임연도를 의미합니다.

※ 보고서 작성 기준일 현재 이명희 총괄회장은 (주)신세계의 주식 984,518주를 소유하고 있습니다.

다. 미등기임원 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 개월)

성명	직위	성별	출생년월	담당업무	주요경력	최대주주와의관계	상근여부	재직기간
정재은	명예회장	남	1939.03	명예회장	Columbia Univ. 졸업	최대주주의 부	상근	-
이명희	총괄회장	여	1943.09	총괄회장	이화여자대 졸업	최대주주의 모	상근	-
정용진	회장	남	1968.09	회장	Brown Univ. 졸업	최대주주	상근	-
김민규	부사장	남	1975.03	경영전략실 경영지원총괄, 전략지원본부장	성균관대 졸업	-	상근	-
제이슨황	부사장	남	1970.01	경영전략실 경영총괄	Columbia Univ. 졸업	-	상근	6
최택원	전무	남	1967.01	영업본부장	한양대 졸업	-	상근	50
김혜경	전무	여	1981.08	부문기획전략본부장	서울대 졸업	-	상근	38
황운기	전무	남	1970.02	상품본부장	전남대 졸업	-	상근	27
박승학	전무	남	1969.02	에브리데이사업부장	단국대 졸업	-	상근	-
위수연	전무	여	1973.05	개발혁신본부장	이화여자대 졸업	-	상근	16
장재훈	전무	남	1970.07	경영전략실 총무팀팀장	Cal State Univ. 졸업	-	상근	-
손전식	전무	남	1967.11	컴플라이언스담당	부산대 졸업	-	상근	-

정양오	상무	남	1971.09	전략마케팅본부장	서강대 졸업	-	상근	-
최진일	상무	남	1974.01	MD혁신담당	경상대 졸업	-	상근	-
남호원	상무	남	1969.09	델리/선전기공담당	영남대 졸업	-	상근	30
이준석	상무	남	1978.04	부문기획담당	Brown Univ. 졸업	-	상근	50
송태승	상무	남	1972.09	인사담당	전남대 졸업	-	상근	39
정지윤	상무	남	1970.04	가전문화담당	건국대 졸업	-	상근	50
이형순	상무	남	1973.01	HomeMeal담당	홍익대 졸업	-	상근	39
이재범	상무	남	1970.11	MSV담당	전북대 졸업	-	상근	39
김윤섭	상무	남	1973.09	홍보1담당	한양대 졸업	-	상근	27
박종훈	상무	남	1973.01	경영전략실 관리팀장	아주대 졸업	-	상근	15
이호준	상무보	남	1970.02	판매2담당	부산수산대 졸업	-	상근	39
김정민	상무보	여	1974.07	브랜드담당	서울대 졸업	-	상근	27
김동민	상무보	남	1971.09	축수산담당	고려대 졸업	-	상근	16
강정모	상무보	남	1973.07	판매3담당	국민대 졸업	-	상근	16
노병간	상무보	남	1972.12	NB사업부장	한양대 졸업	-	상근	16
이경희	상무보	여	1970.10	ESG담당	세종대 졸업	-	상근	27
김선민	상무보	남	1974.10	에브리데이사업부 B2C사업담당	홍익대 졸업	-	상근	6
곽대환	상무보	남	1975.02	농산담당	고려대 졸업	-	상근	3
유근종	상무보	남	1971.04	SO기획담당	중앙대 졸업	-	상근	3
김상범	상무보	남	1969.08	에브리데이사업부 상품담당	제주대 졸업	-	상근	3

- ※ 보고서 작성 기준일 현재 최대주주를 제외한 미등기임원의 (주)이마트 주식 보유수는 1,422주이며 (곽대환 상무보 420주 외) 작성기준일 이후 변동은 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>)의 '임원 · 주요 주주 특정증권등 소유상황보고서'를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 재직기간은 기업공시서식 작성기준에 따라 미등기임원으로서 5년 이상 회사에 계속 재직해온 경우 기재를 생략하였습니다.

라. 미등기임원의 변동

보고서 작성 기준일 이후 제출일 현재까지 변동된 미등기임원의 현황은 없습니다.

마. 직원 등의 현황

(1) 직원 등 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일)
(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
이마트	남	10,033	169	-	-	10,033	14.2	684,530	68	6,096	3,575	9,671	-
이마트	여	14,515	1,861	-	-	14,515	12.3	554,569	39				-
합 계		24,548	2,030	-	-	24,548	13.1	1,239,099	51				-

※ ㈜이마트의 ㈜이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 ㈜이마트에브리데이의 직원 등 현황이 포함되어 있습니다.

(2) 육아지원제도 사용 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 명)

구 분	당 기(2024)	전 기(2023)	전전기(2022)
육아휴직 사용자수(남)	107	118	100
육아휴직 사용자수(여)	171	247	247
육아휴직 사용자수(전체)	278	365	347
육아휴직 사용률(남)	7%	9%	8%
육아휴직 사용률(여)	71%	89%	90%
육아휴직 사용률(전체)	25%	34%	31%
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)(*)	67	38	22
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)(*)	61	53	62
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)(*)	128	91	84
육아기 단축근무제 사용자 수	58	36	17
배우자 출산휴가 사용자 수	228	203	262

※ (주)이마트의 (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 당기 현황에는 (주)이마트에브리데이의 합병 이후 현황이 포함되어 있습니다.

※ 육아휴직 사용률: 당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자/당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자

(*) 전년도 육아휴직 복귀자 중 당해연도 말 재직자수로 계산하였습니다.

(3) 유연근무제도 사용 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 명)

구 분	당 기(2024)	전 기(2023)	전전기(2022)
유연근무제 활용여부	활 용	활 용	활 용
시차출퇴근제 사용자 수	287	229	121
선택근무제 사용자 수	563	694	653
탄력근무제 사용자 수	5,919	4,893	3,812
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	48	733	1,686

※ 유연근무제 활용 여부: 시차출퇴근제, 선택근무제, 원격근무(재택근무 포함) 등 활용

※ 선택근무제 사용자 수: 1개월 이내의 정산기간을 평균하여 1주간의 소정근로시간이 40시간을 초과하지 않는 범위에서 근무의 시작, 종료시각 및 1일 근무시간을 조정하는 제도의 적용을 받는 직원 수

※ (주)이마트의 (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 당기 현황에는 (주)이마트에브리데이의 합병 이후 현황이 포함되어 있습니다.

바. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	32	22,003	598	-

※ 인원수는 공시서류 작성기준일인 2024년 12월 31일 재임 중인 임원을 기준으로 작성하였습니다.
※ 1인당 평균보수액은 월별 평균 급여의 합계로 계산하였습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
사내이사/사외이사	7명(사내이사 3명, 사외이사 4명)	7,000	-

※ 보수총액 주주총회 승인금액은 상법 제 388조, 정관 제41조에 따라 퇴직금을 제외한 보수 기준으로 산정하였습니다.

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	2,968	424	-

※ 인원수는 작성기준일 현재 기준입니다.

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	2,632	877	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	84	84	-
감사위원회 위원	3	252	84	-
감사	-	-	-	-

※ 보수총액은 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 159조, 동법 시행령 제 168조에 따라 당해 사업연도에 재임 또는 퇴임한 등기이사·사외이사·감사위원회 위원이 등기임원 자격으로 지급받은 소득세법상의 소득 금액입니다.

※ 인원수는 작성기준일 현재 기준입니다.

※ 1인당 평균보수액은 보수총액을 2024년 12월 31일 기준 인원수로 나누어 계산하였습니다.

※ 2024년 3월 28일 정기주주총회에서 강희석 대표이사, 권혁구 사내이사, 강승협 사내이사가 퇴임하였고, 한채양 대표이사, 임영록 사내이사, 전상진 사내이사가 신규선임되었습니다.

2-3. 사내이사 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	보수총액	급여	상여	퇴직소득
한채양	970	695	275	-
임영록	881	465	416	-
전상진	432	277	155	-
강희석	349	349	-	-

※ 사내이사 보수지급금액은 사내이사 재직기간 동안 지급받은 소득 금액입니다.

3. 이사·감사의 보수지급기준

등기이사(사외이사, 감사위원회 위원 제외), 사외이사(감사위원회 위원 제외), 감사위원회 위원의 보수는 주주총회의 승인을 받은 이사보수한도 내, 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 지급하고 있습니다. 등기이사(사외이사, 감사위원회 위원 제외)의 보수 중 성과급은 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산 평가하여 지급하고 있습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
강희석	고문(前대표이사)	1,421	해당없음
한채양	대표이사	1,279	양도제한조건부주식 지급 규정에 따라(주)이마트 보통주 400주 부여되었 으며 지급시점(25~26년) 주가에 따라 최종 지급액이 확정될 예정임
임영록	사내이사	1,127	해당없음
전상진	사내이사	589	해당없음

※ 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제159조, 동법 시행령 제168조에 따라 당해 사업연도에 재임 또는 퇴임한 등기이사·사외이사·감사위원회 위원 기준입니다.

※ 보수총액은 당해 사업연도 중 신규 선임 또는 퇴임한 이사의 미등기임원 재임 시 보수 금액을 포함하여 산정 하였으며, 「소득세법」 상 소득 금액(제20조 근로소득, 제21조 기타소득, 제22조 퇴직소득)입니다

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
강희석	근로 소득	급여 1,305	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 1,284백만원을 분할하여 매월 지급함. <input type="checkbox"/> 기타 복리후생

				- 사내 규정에 의거하여 21백만원을 지급함
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
	기타 근로소득		-	-
	퇴직소득		116	<input type="checkbox"/> 임원퇴직금 지급규정에 따름
한재양	근로 소득	급여	927	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 927백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	352	<input type="checkbox"/> 설상여/추석상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함. <input type="checkbox"/> 성과급 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 경영성과를 고려하여 영업이익의 일부를 재원으로 보상위원회 및 이사회에서 최종 승인함. - 경영성과는 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산하여 평가함. - 계량지표와 관련하여 어려운 대내외 경영환경 속에서도 매출액 15조 5,696억원과 영업이익 1,218억원을 달성한 점을 고려함. - 비계량지표와 관련하여 점포경쟁력 강화, EDLP 구조확립, 중장기 경쟁력 구축 등에 기여한 점을 고려함.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임영록	근로 소득	급여	652	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 652백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	475	<input type="checkbox"/> 설상여/추석상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함. <input type="checkbox"/> 성과급 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 경영성과를 고려하여 영업이익의 일부를 재원으로 보상위원회 및 이사회에서 최종 승인함. - 경영성과는 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산하여 평가함. - 계량지표와 관련하여 어려운 대내외 경영환경 속에서도 매출액 15조 5,696억원과 영업이익 1,218억원을 달성한 점을 고려함. - 비계량지표와 관련하여 핵심 경쟁력 강화 및 재무안정성 관리, 조직 쇄신 및 체질 개선 등을 통해 회사 발전에 기여한 점을 고려함.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
전상진	근로 소득	급여	400	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 398백만원을 분할하여 매월 지급함. <input type="checkbox"/> 기타 복리후생 - 사내 규정에 의거하여 2백만원을 지급함

		상여	189	<input type="checkbox"/> 설상여/추석상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함. <input type="checkbox"/> 성과급 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 경영성과를 고려하여 영업이익의 일부를 재원으로 보상위원회 및 이사회에서 최종 승인함. - 경영성과는 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산하여 평가함. - 계량지표와 관련하여 어려운 대내외 경영환경 속에서도 매출액 15조 5,696억원과 영업이익 1,218억원을 달성한 점을 고려함. - 비계량지표와 관련하여 재무구조 개선과 오프라인 유통 3사 통합 기반 구축, 신규사업 관리 등에 기여한 점을 고려함.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정용진	회장	3,609	해당없음
정재은	명예회장	1,767	해당없음
이명희	총괄회장	1,767	해당없음
강희석	고문(前대표이사)	1,421	해당없음
한채양	대표이사	1,279	양도제한조건부주식 지급 규정에 따라 ㈜이마트 보통주 400주 부여되었으 며 지급시점(25~26년) 주가에 따라 최종 지급액이 확정될 예정임

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
정용진	급여	1,982	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 1,982백만원을 분할하여 매월 지급함.
	근로소득 상여	1,627	<input type="checkbox"/> 설상여/추석상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함. <input type="checkbox"/> 성과급 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 경영성과를 고려하여 영업이익의 일부를 재원으로 보상위원회 및 이사회에서 최종 승인함. - 경영성과는 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 중점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산하여 평가함.

				- 계량지표와 관련하여 어려운 대내외 경영환경 속에서도 매출액 15조 5,696억원과 영업이익 1,218억원을 달성한 점을 고려함. - 비계량지표와 관련하여 지속적인 사업혁신과 기업문화 개선을 통해 기업의 선도적 위치를 공고히 하고, 중장기 성장동력 개발을 위한 필요역량 확보 등에 기여한 점을 고려함.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익		
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
정재은	근로소득	급여	1,504	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 1,504백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	263	<input type="checkbox"/> 설상여/추석상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익		
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	-	-
이명희	근로소득	급여	1,504	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 1,504백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	263	<input type="checkbox"/> 설상여/추석상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함.
		주식매수선택권	-	-
		행사이익		
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	-	-
강희석	근로소득	급여	1,305	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 1,284백만원을 분할하여 매월 지급함. <input type="checkbox"/> 기타 복리후생 - 사내 규정에 의거하여 21백만원을 지급함
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-
		행사이익		
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	116	<input type="checkbox"/> 임원퇴직금 지급규정에 따름
		기타소득	-	-
한재양	근로소득	급여	927	<input type="checkbox"/> 급여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며 927백만원을 분할하여 매월 지급함.
		상여	352	<input type="checkbox"/> 설상여/추석상여 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 월급여의 100%를 지급함. <input type="checkbox"/> 성과급 - 이사회에서 결의된 임원보수규정에 따라 경영성과를 고려하여 영업이익의 일부를 재원으로 보상위원회 및 이사회에서 최종 승인함. - 경영성과는 회사의 재무성과 등으로 구성된 계량지표와 총점추진사항 이행, 핵심과제 평가 등의 비계량지표를 합산하여 평가함.

				- 계량지표와 관련하여 어려운 대내외 경영환경 속에서도 매출액 15조 5,696억원과 영업이익 1,218억원을 달성한 점을 고려함. - 비계량지표와 관련하여 점포경쟁력 강화, EDLP 구조확립, 중장기 경쟁력 구축 등에 기여한 점을 고려함.
	주식매수선택권		-	-
	행사이익		-	-
	기타 근로소득		-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<주식기준보상 제도 운영현황>

1. 양도제한조건부 주식(Restricted Stock Unit)

당사는 양도제한조건부주식 지급 규정에 따라 '23년부터 이사회 결의를 거쳐 주식기준보상으로서 양도제한조건부 주식을 임직원에게 부여할 수 있으며, 부여현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 주)

부여일	2023.07.19	2024.01.19	2024.07.19
부여주식	주식회사 이마트 보통주		
부여주식수	3,600	2,450	2,650
부여대상 및 인원수	임원 29명	임원 21명	임원 23명
가득조건	-부여일부터 지급수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 -지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여대상 임원의 종합평가 결과에 따라 정함		
지급시기	24년 7월 1차 지급, 25년 7월 2차 지급	25년 1월 1차 지급, 26년 1월 2차 지급	25년 7월 1차 지급, 26년 7월 2차 지급
부여주식수의 조정	유상증자, 무상증자, 주식배당, 주식의 액면분할 또는 병합, 합병 및 자본감소, 이익소각, 상환주식의 상환에 의한 발행주식총수의 감소 등의 사유가 발생한 경우 동등한 보상 조건 유지를 위한 합리적인 방식으로 부여수량을 조정		

※ 당사는 '23년 양도제한조건부 주식 제도를 도입한 이후 '24년 12월 현재까지 임원 34명에게 보통주 8,700주에 해당하는 RSU를 부여하였습니다. 한편, 임원의 전출 등으로 부여가 취소된 수량은 3,650주이고 누적 지급수량은 1,000주(당기 1,000주)이며, RSU 제도를 도입한 이후 '24년 12월 현재까지 누적 지급수량 및 취소수량을 제외한 미지급수량은 4,050주입니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
신세계	7	52	59

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

2. 계열회사의 임원 겸직 현황

(2024년 12월 31일 기준)

성명	성별	회사명	직책	선임시기
정재은	남	(주)조선포탈앤리조트	사내이사	2024년
		(주)신세계	명예회장	1996년
이명희	여	(주)신세계	총괄회장	1998년
임영록	남	(주)신세계프라퍼티	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드하남	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드고양	사내이사, 대표이사	2022년
		(주)스타필드청라	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드안성	사내이사, 대표이사	2024년
		(주)스타필드수원	사내이사, 대표이사	2024년
		(주)스타필드창원	사내이사, 대표이사	2022년
		(주)스타필드광주	사내이사, 대표이사	2024년
전상진	남	(주)조선포탈앤리조트	사내이사, 대표이사	2024년
		매직플로우(주)	사내이사, 대표이사	2024년
위수연	여	(주)신세계프라퍼티	사내이사	2022년
박종훈	남	(주)에스씨케이컴퍼니	사내이사	2024년
김민규	남	(주)신세계야구단	기타비상무이사	2024년
이준석	남	(주)에메랄드에스피브이	사내이사	2024년
제이슨황	남	SHAFER VINEYARDS, INC.	사내이사	2024년
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	사내이사	2024년
		GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	사내이사	2024년

※상기 선임시기는 최근 선임연도를 의미합니다.

3. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	3	23	26	7,981,749	274,391	-937,893	7,318,247
일반투자	3	6	9	926,081	-	284,499	1,210,580
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	6	29	35	8,907,830	274,391	-653,394	8,528,827

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

보고서 작성 기준일 현재 당사가 종속기업의 지급이행과 관련하여 제공하고 있는 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천 USD, 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	지급보증처	보증금액	보증기간
㈜이마트	종속회사	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	국민은행	USD 140,000	2024.01~2025.01
				USD 120,000	2024.01~2027.01
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	우리은행	USD 2,500	2024.08~2025.08
		BRISTOL FARMS, INC.	우리은행	USD 5,000	2024.07~2025.07
		㈜이마트24	공모사채	120,000	2024.11~2054.11

보고서 작성기준일 현재 당사가 종속기업과 체결한 자금보충 약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	제공내용	약정금액	약정체결일
㈜이마트	종속회사	에스이엔씨피닉스제일차(주)	자금보충약정	200,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제이차(주)		100,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제삼차(주)		300,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제사차(주)		50,000	2024.05.28

※ 당사가 종속회사와 체결한 자금보충약정금액은 각 투자계약상 원금 합계 650,000백만원에 대한 원리금입니다.

2. 대주주와의 자산 양수도 등

(단위 : 백만원)

거래상대방	관계	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액	비고
㈜신세계아이앤씨	계열회사	자산양도	2024.06.30	전기차충전 서비스 관련 충전시설 및 시스템	그룹 내 전기차 충전 서비스 통합	5,693	-

3. 대주주와의 영업거래

: 해당사항 없음

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

: 해당사항 없음

5. 대주주에 대한 주식기준보상 거래

(1) 당사는 양도제한조건부주식 지급 규정에 따라 '23년부터 이사회 결의를 거쳐 주식기준보상으로서 양도제한조건부 주식을 임직원에게 부여할 수 있으며, 주요내용은 다음과 같습니다.

항목	주요 내용
부여주식	㈜이마트 보통주
부여근거 및 절차	양도제한조건부주식 지급 규정에 의거, 부여대상 임원의 직위 및 회사의 경영성과 등에 따라 부여하되 부여여부 및 인별 최대 부여수량의 결정은 이사회 결의로 정함
가득조건	-부여일부터 지급수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 -지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급율을 곱하여 정하며 지급율은 지급수량 산정기준일의 부여대상 임원의 종합평가 결과에 따라 정함
양도제한기간 유무 및 방법	지급기한이 도래하기 전에는 부여대상자의 권리를 양도, 이전 또는 담보로 제공할 수 없음
부여주식수의 조정	유상증자, 무상증자, 주식배당, 주식의 액면분할 또는 병합, 합병 및 자본감소, 이익소각, 상환주식의 상환에 의한 발행주식총수의 감소 등의 사유가 발생한 경우 동등한 보상 조건 유지를 위한 합리적인 방식으로 부여수량을 조정

(2) 부여 현황

(단위 : 주)

거래 상대방	관계	당기 부여현황		당기 지급현황		당기 취소현황		누적부여수량 (A)	누적지급수량 (B)	누적취소수량 (C)	기말 미지급 수량 (A-B-C)
		부여일	부여수량	지급일	지급수량	취소수량	취소사유				
한채양	등기임원	24.01.19	200	-	-	-	-	400	-	-	400
		24.07.19	200	-	-	-	-				
전상진	등기임원	24.01.19	150	-	-	150	전출	300	-	300	-
		24.07.19	150	-	-	150	전출				

※ 공시서류제출일 현재 한채양 대표이사에게 부여된 양도제한조건부 주식의 미지급 수량은 총 500주입니다.
(누적부여수량 600주, 지급수량 100주)

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제 목	신고내용	신고사항의 진행사항
2024.12.26	타법인 주식 및 출자증권 취득결정 (종속회사의 주요경영사항)	<p>1. 발행회사 : 그랜드오푸스홀딩㈜</p> <p>2. 취득후 소유주식 및 지분비율 : 50.0%</p> <p>3. 취득방법 : 그랜드오푸스홀딩㈜에 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는 ㈜지마켓 지분 100%를 현물출자</p> <p>4. 취득목적 : 글로벌소싱 역량확대 및 글로벌채널활용 해외시장 진출</p> <p>5. 기타 투자판단과 관련한 중요사항</p> <p>- 본 거래는 아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 합작법인 설립을 위하여 체결한 합작투자계약(Joint Venture Agreement)과</p> <p>관련한 거래로서, AliExpress International 법인이 합작법인으로 그랜드오푸스홀딩㈜를 설립하면 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는 ㈜지마켓 지분 100%를 현물출자하는 방식으로 참여하는 것에 관한 공시입니다.</p> <p>- 본건 거래의 종결은 관계기관 협의나 승인이 완료된 후 당사자간 합의에 따라 진행할 예정입니다.</p>	합작법인 설립 절차 진행 중
2024.12.26	타법인 주식 및 출자증권 처분결정 (종속회사의 주요경영사항)	<p>1. 발행회사 : ㈜지마켓</p> <p>2. 처분주식수 : 400,000주</p> <p>3. 처분목적 : 그랜드오푸스홀딩㈜의 유상증자 참여를 위한 현물출자 목적물 납입</p> <p>4. 기타 투자판단과 관련한 중요사항</p> <p>- 본 거래는 아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 합작법인 설립을 위하여 체결한 합작투자계약(Joint Venture Agreement)과</p> <p>관련한 거래로서, AliExpress International 법인이 합작법인으로 그랜드오푸스홀딩㈜를 설립하면 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는 ㈜지마켓 지분 100%를 현물출자하는 방식으로 참여하는 것에 관한 공시입니다.</p> <p>※ 본건 거래의 종결은 관계기관 협의나 승인이 완료된 후 당사자간 합의에 따라 진행할 예정입니다.</p>	합작법인 설립 절차 진행 중

2024.12.26	장래사업·경영계획(공정공시)	<p>1. 장래계획 사항</p> <p>- 알리바바와 합작투자계약(Joint Venture Agreement, 이하 "JVA") 및 관련 사업협약을 체결함으로써 합작법인을 통해 알리바바와 함께 온라인 증개</p> <p>플랫폼을 운영하는 사업을 한국에서 수행할 계획</p> <p>2. 주요내용 및 추진일정</p> <p>- 목적 : 당사의 국내 유통 노하우와 알리바바의 이커머스/IT역량을 결합한 합작법인을 통해 글로벌플랫폼에서 국내 셀러들의 상품이 전 세계로</p> <p>판매·유통될 수 있는 판로를 확대하고, 이를 통한 상호 이익을 추구</p> <p>- 세부내용 : 본 거래는 아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 합작법인 설립을 위하여 체결한 JVA에 따라, AliExpress International(Netherlands) B.V.가 합작법인으로 그랜드오피스출당㈜를 설립하면 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는</p> <p>㈜지마켓 지분 100%를 위 합작법인에 현물출자하는 방식(이하 "본건 현물출자")으로 진행될 예정이며, 합작법인의 자본율은</p> <p>아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 각각 50:50 비율로 보유하게 될 예정임</p> <p>3. 기타 투자판단과 관련한 중요사항</p> <p>- 상기 「2.주요내용 및 추진일정」은 본건 현물출자에 대한 심사, 공정거래위원회의 기업결합신고 등 인허가 과정에서 관계기관과의 협의 및</p> <p>관계기관의 승인 등의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>- 상기 장래사업·경영계획관련 예상투자금액은 법원의 본건 현물출자에 대한 심사 결과에 따라 추후 확정될 예정입니다.</p> <p>또한 아폴로코리아㈜와 AliExpress International(Netherlands) B.V.는 합작법인 설립 이후 합작법인의 사업 고도화를 위하여 추가적인 투자를 진행할 예정입니다.</p>	합작법인 설립 절차 진행 중
------------	-----------------	--	--------------------

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

이마트 및 주요종속회사의 진행중인 소송 등에 따른 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 주요 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

[지배회사의 내용]

(단위 : 백만원)

구 분	소 제기일	소송 당사자		소송내용	소송가액	진행상황	영입, 재무,경영에 미치는 영향
		원 고	피 고				
사업연도 개시일 현재 진행중인 것	2014.12.01	한국환경산업기술원	㈜이마트 외 12	구상금 청구	176	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2016.05.16	강찬호외 295인	㈜신세계 외 19	손해배상 청구	- (피고별 청구액 미확정)	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2016.12.01	국민건강보험공단	㈜이마트 외 12	구상금 청구	454	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2020.08.03	전수찬 외 1,116인	㈜이마트	임금 청구	-	종결(2024.02.02)	-
	2020.12.23	한국환경산업기술원	㈜이마트 외 12	구상금 청구	14	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2020.12.24	신석주 외 3인	㈜이마트 외 5	손해배상 청구	700	서울동부지법 계류 중	추정불가
	2021.02.23	지용국 외 68인	㈜이마트 외 4	손해배상 청구	23	인천지법 계류 중	추정불가
	2021.10.22	㈜아벤터데인먼트	㈜이마트 외 1	손해배상 청구	-	종결(2024.06.21)	-
	2023.01.02	백조	㈜이마트	손해배상 청구	50	서울동부지법 계류 중	추정불가
	2023.01.31	㈜이마트 외 4	충부세무서장 외 3	종합부동산세등 경정청구 거부처분	-	종결(2024.02.02)	-

				취소			
	2023.04.28	대한민국	㈜이마트 외 19	구상금 청구	4,910	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2023.10.30	전수찬 외 1,078인	㈜이마트	임금 청구	-	종결(2024.03.19)	-
사업연도 중 새로 제기된 것	2024.06.25	경기주택도시공사	㈜이마트 외 9	건물인도 등	3,611	수원지방법원 계류 중	추정불가

※ 전수찬 외 1,116인(원고)과 ㈜이마트(피고)간의 휴일대체 관련 임금지급 청구 소송은 항소 기각되었습니다. (2024.02.02)

※ ㈜이마트(원고)와 중부세무서장 외 3(피고)간의 종합부동산세 등 경정청구 거부처분 취소 관련 소송은 원고 패소하였습니다. (2024.02.02)

※ 전수찬 외 1,078인(원고)과 ㈜이마트(피고)간의 임금지급 청구 소송은 원고 소 취하로 종결되었습니다. (2024.03.19)

※ ㈜아바엔터테인먼트(원고)와 ㈜이마트(피고)간의 손해배상청구소송은 원고 일부 승소하였습니다. (2024.06.21)

[주요 종속회사의 내용]

(단위 : 백만원)

구 분	회사명	소 제기일	소송 당사자		소송내용	소송가액	진행상황	영업, 재무, 경영에 미치는 영향
			원 고	피 고				
사업연도 개시일 현재 계속종이거나 새로 제기된 것	신세계건설㈜	2021.01.12	서울숲아이티시티지식산업 센터관리단	신세계건설㈜ 외 2명	하자보수금	-	종결(2024.11.01)	-
	㈜조선평안리조트	2021.08.26	㈜조선평안리조트	㈜하나은행	부당이득 반환	-	종결(2024.06.13)	-
	㈜지마켓	2021.12.13	㈜지마켓	주식회사 제이티시스템즈	손해배상 청구	1,600	서울고등법원 계류 중	추정불가
	신세계건설㈜	2021.11.26	민락엘레트아파트임주자대 표회의	NH공사(보조참가)	하자보수금 등 청구	5,610	의정부지법 계류 중	추정불가
	㈜신세계프라퍼티	2022.12.01	㈜신세계프라퍼티 외 11	특수법인 소프트웨어 공제조합	부당이득 반환	1,000	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	신세계건설㈜	2023.02.23	NH선수촌8단지아파트 입주 자대표회의	NH공사(보조참가)	하자보수금	2,376	창원지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2023.09.12	은계여번리더스 입주자대표 회의	NH공사(보조참가)	하자보수금	2,590	수원지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2023.12.11	김광미 외 1	신세계건설㈜ 외 2명	손해배상 청구	-	종결(2024.12.11)	-
	㈜지마켓	2024.01.23	㈜지마켓	주식회사 메타넷디플랫폼 외 1	손해배상 청구	2,712	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.03.29	신세계건설㈜	빌라쥬드아난티 피에프브이	공사대금	50,000	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.04.15	신세계건설㈜	빌라쥬드아난티 피에프브이	추가 공사대금 청 구	14,000	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.04.30	서울시	㈜교원고지산신탁 (보조참가)	추심금 청구	1,140	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.07.05	이상욱 외 20명	신세계건설㈜ 외 2명	분양대금반환 등	10,695	부산지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.10.21	그라운드홀딩스㈜	신세계건설㈜	손해배상	8,029	서울중앙지법 계류중	추정불가

※ ㈜조선평안리조트(원고)와 ㈜하나은행(피고)간의 부당이득 반환 관련 소송은 원고 패소하였습니다. (2024.06.13)

※ 서울숲아이티시티지식산업센터관리단(원고)과 신세계건설(주) 외 2명(피고)간의 하자보수금 등에 대한 소송은 원고 일부 승소하였습니다. (2024.11.01)

※ 김광미 외 1(원고)과 신세계건설(주) 외 2명(피고)간의 손해배상 청구 관련 소송은 원고 일부 승소하였습니다. (2024.12.11)

그 밖의 우발부채 및 약정사항에 대해서는 'III. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결재무제표주석' 및 '5. 재무제표 주석'을 참조하시기 바랍니다.

나. 건질 또는 담보용 어음·수표 현황

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사 등이 제공하고 있는 건질 또는 담보용 어음·수표 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 매)

회사명	제 출 처	매 수	금 액	비 고
신세계건설(주)	은 행	-	-	-
	금융기관(은행제외)	-	-	-
	법 인	4	-	건질용 백지수표
	기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사가 종속기업의 지급이행과 관련하여 제공하고 있는 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천 USD, 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	지급보증처	보증금액	보증기간
㈜이마트	종속회사	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	국민은행	USD 140,000	2024.01~2025.01
				USD 120,000	2024.01~2027.01
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	우리은행	USD 2,500	2024.08~2025.08
		BRISTOL FARMS, INC.	우리은행	USD 5,000	2024.07~2025.07
		㈜이마트24	공모사채	120,000	2024.11~2054.11

보고서 작성 기준일 현재 당사가 종속기업과 체결한 자금보충 약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	제공내용	약정금액	약정체결일
㈜이마트	종속회사	에스이엔씨피닉스제일차(주)	자금보충약정	200,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제이차(주)		100,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제삼차(주)		300,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제사차(주)		50,000	2024.05.28

※ 당사가 종속회사와 체결한 자금보충약정금액은 각 투자계약상 원금 합계 650,000백만원에 대한 원리금입니다.

라. 건설업 채무보증 현황

(1) PF 우발부채

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사인 신세계건설(주)의 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

- 부동산 PF 종합요약표

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사인 신세계건설(주)이 수행중인 정비사업은 없으며, 기타사업과 관련한 PF우발부채 내역은 아래와 같습니다

(단위: 백만원)

구 분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액	만기별 잔액			전기말
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	
기타사업	본PF	210,400	210,400	210,400	-	-	210,400	30,000
	브릿지론	-	-	-	-	-	-	220,000
합계		210,400	210,400	210,400	-	-	210,400	250,000

- 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

보고서 작성 기준일 현재 기타사업 관련 PF(대출) 보증내역은 아래와 같습니다. 신세계건설(주)은 PF 보증 관련 일부 약정에 따라 차주가 금융계약상 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우 등 발생 시 210,400백만원(전기말 250,000백만원)의 경제적 효익이 있는 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보장 종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관계자여부	채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 금액
										당기말	전기말				
서울특별시	공동주택	본PF	자금보증 및 채무인수	30,000	100%	30,000	(주)한조파트너스	특수관계자 외	유동화 전문회사	30,000	30,000	2023-06-20 ~ 2025-10-21	2025-10-21	PF Loan	270,000
서울특별시	오피스텔	브릿지론	연대보증	-	-	-	(주)아이코닉	특수관계자 외	유동화 전문회사	-	50,000	-	-	-	-
경북 포항	주상복합시설	브릿지론	자금보증 및 채무인수 (*)	-	-	-	포항프라임머스 프로젝트투자금융(주)	특수관계자	유동화 전문회사	-	170,000	-	-	-	-
대구광역시	주상복합시설	본PF	채무인수	180,400	100%	180,400	(주)레이먼드 인베스트먼트	특수관계자 외	유동화 전문회사	180,400	-	2024-12-27 ~ 2025-12-23	2025-12-23	PF Loan	180,400
합 계				210,400	-	210,400				210,400	250,000				450,400

(*) 당기 중 채무자인 포항프라임머스프로젝트투자금융 주식회사가 연결실체로 편입되면서 연결재무제표 상 당기말 대출잔액 공시에서 제외되었습니다.

- 부동산 PF 책임준공 약정

보고서 작성 기준일 현재 기타사업과 관련하여, 신세계건설(주)은 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말				전기말			

	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업 책임준공	15	2,254,552	2,403,400	1,768,310	18	2,689,730	3,014,000	1,987,772

- 본 PF의 중도금대출

보고서 작성 기준일 현재 기타사업과 관련하여, 신세계건설(주)은 아래와 같이 수분양자의 중도금대출을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	공사건수	보증한도	약정금액	대출잔액	공사건수	보증한도	약정금액	대출잔액
기타사업 중도금대출 보증	16	1,346,901	1,346,901	722,228	15	1,378,119	1,378,119	550,027

- 본 PF의 SOC 보증

보고기간말 현재 신세계건설(주)은 아래와 같이 자금보충 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. 또한, 동 자금보충 약정과 관련하여 백지수표(4 매)와 출자증권을 건질로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	공사건수	전체	당사분	공사건수	전체	당사분
자금보충 약정 등	5	185,771	6,732	4	141,076	6,209

(2) 非 PF 우발부채

- 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
제공한 지급보증	HUG 등	주택분양보증 등	1,043,083	1,043,083	신세계건설	특수관계자 외
제공받은 지급보증	신세계건설	공사이행보증 등	4,143,265	4,143,265	건설공제조합 등	특수관계자 외
합 계			5,186,348	5,186,348		

- 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
건설공제조합	하도급대금지급 연대보증	44,045	44,045	신세계건설	특수관계자 외
경기도 용인시	이행보증 연대보증	876	876	신세계건설	특수관계자 외
주택도시보증공사(HUG)	주택분양보증 등	998,162	998,162	신세계건설	특수관계자 외
합 계		1,043,083	1,043,083		

- 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
신세계건설	공사이행보증 등	78,838	78,838	서울보증보험	특수관계자 외
신세계건설	공사이행보증 등	748,485	748,485	건설공제조합 등	특수관계자 외
신세계건설	건설공사보험 등	3,315,942	3,315,942	건설공제조합 등	특수관계자 외
합 계		4,143,265	4,143,265		

당기말 현재 신세계건설(주)은 빌리브헤리티지, 빌리브 에이센트 공사현장의 시행사에 제공한 대여금(당기말: 17,374백만원 인식)에 대하여 대손충당금(당기말: 4,274백만원 인식)을 인식하고 있으며, 시행사의 특수관계자 및 분양대행사 등으로부터 20,849백만원을 한도로 연대보증을 제공받고 있습니다.

당기말 현재 신세계건설(주)의 종속회사인 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사는 구 포항역부지 주상복합 개발사업과 관련하여 200,000백만원(연결회사 내 대출금액 110,000백만원 포함)의 담보대출약정을 체결하였으며, 약정에 따라 부동산우선수익권(약정 한도 130%), 사업시행권 포기 및 양도각서를 제공하였습니다. 또한, 신세계건설(주)은 자금보충 및 조건부채무인수 약정, 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사 주식에 대한 근질권 설정, 시공권 및 유치권 등 포기 및 양도 각서를 제공하였습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

[지배회사의 내용]

(1) 금융기관과 체결한 주요 약정내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천EUR)

약 정 내 역	2024.12.31		2023.12.31	
	금융기관명	한 도	금융기관명	한 도
당좌차월, 구매카드	국민은행 등	384,800	국민은행 등	379,000
일반대출	우리은행 등	1,645,900	우리은행 등	1,409,000
	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	EUR 7,500	-	-
기업어음매입 등	신한은행	580,000	신한은행	380,000
수입신용장약정	국민은행 등	USD 76,400	국민은행 등	USD 102,900

※ (주)이마트의 (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 2024년 약정내역에는 (주)이마트에브리데이의 내역이 포함되어 있습니다.

(2) 회사가 타인으로부터 제공받은 보증내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천EUR, 천SGD)

보 증 처	보증내역	보증금액	
		당기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	115,272	114,365
국민은행 등	외화사채 지급보증	USD 674,000	USD 334,000
		SGD 260,000	SGD 540,000

		EUR 7,500	-
국민은행 등	수입신용장 거래 등	USD 39,246	USD 41,252

※ (주)이마트의 (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 당기말 보증내역에는 (주)이마트에브리데이의 내역이 포함되어 있습니다.

[주요종속회사의 내용]

(1) 금융기관과 체결한 주요 약정내역

■ 유통업 부문 : (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	18,640
일반대출	우리은행 등	850,001

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
일반대출	산업은행 등	380,500

■ 호텔레저업 부문: (주)조선호텔엔리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	298,000
일반대출	산업은행 등	156,000
기업어음매입	신영증권	10,000

■ 식음료업 부문: (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

(단위 : 백만원, 천USD)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	20,850
일반대출	신한은행 등	180,024
수입신용장 약정	신한은행	USD 5,000
기업어음매입	신한은행 등	USD 2,000

■ 건설업 부문: 신세계건설㈜

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	하나은행 등	60,000
일반대출	신한은행 등	275,000

■ IT서비스업 부문: (주)신세계아이앤씨

(단위 : 백만원, 천USD)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	11,250
수입신용장 약정	하나은행	11,000
기업어음매입	기업은행	USD 2,500

■ 해외사업 부문: PK RETAIL HOLDINGS INC, GOOD FOOD HOLDINGS LLC, BRISTOL FARMS INC, METROPOLITAN MARKET LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

(단위 : 천USD)

구 분	금융기관	한 도
일반대출	국민은행 등	USD 368,000
수입신용장 약정	우리은행	USD 14,000

(2) 연결회사가 타인으로부터 제공받은 보증내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천EUR, 천SGD)

보 증 처	보증내역	당기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	836,221	791,937
	지급이행 보증	USD 160	USD 160
	건설공사하자보수이행	4,143,265	3,367,262
신한은행 등	수입신용장 거래 등	USD 46,787	USD 45,256
한국자산관리공사	원화사채신용보증	30,650	40,000
우리은행 등	외화사채지급보증	USD 704,600	USD 364,600
		SGD 260,000	SGD 540,000
신한은행	외화대출지급보증	EUR 7,500	EUR 23,723

※신세계건설㈜이 포함된 내역입니다.

- 그 밖의 우발채무에 관한 사항

: 본문 II. "사업의 내용 > 6. 주요계약 및 연구개발활동" 및 III. "채무에 관한 사항 > 3. 연

결재무제표 주식 > 41. 우발채무와 약정사항" 을 참조하시기 바랍니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재 현황

1) 행정기관의 제재현황(요약)

(단위 : 원)

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유	근거법령
2022.02.09	강남구청	㈜이마켓	과태료 부과	2,500,000	안전인증 등의 표시가 없는 안전관리대상 어린이제품의 판매를 중개	어린이제품 안전 특별법 제30조
2022.02.24	방송통신사무소	㈜이마켓	과태료 부과	3,000,000	영리 목적의 광고 전송 시 명시사항 미표시	정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제50조 제4항
2022.06.03	성주군청	㈜이마트에브리데이 성주점	과태료 부과	4,950,000	유통기한이 경과된 제품을 진열, 보관하거나 판매	식품위생법 제44조 제1항
2022.07.08	대전광역시 동구청	㈜이마트에브리데이 용방점	과태료 부과	3,720,000	유통기한이 경과된 제품을 진열, 보관하거나 판매	식품위생법 제44조 제1항
2022.09.05	덕양구청	㈜이마트 노브랜드 고양신원점	영업정지 3일 처분에 갈음한 과징금 부과	3,720,000	유통기한이 경과된 제품을 진열, 보관하거나 판매	식품위생법 제44조 제1항
2022.08.22	강남구청	㈜이마켓	과태료 부과	18,000,000	구매자들에게 출판문화산업진흥법상 한도를 초과하는 가격 할인 제공	출판문화산업진흥법 제28조 제1항
2022.08.31	서울지방법고등노동청 서울동부지청	㈜이마트	시정조치 및 과징금 부과	12,000,000	안전보건관리책임자, 안전관리자, 보건관리자 미선임	산업안전보건법 제15조 제1항, 제 17조 제1항, 제18조 제1항
2022.12.20	하남시청	㈜이마트 트레이더스 위례점	과태료 부과	1,600,000	폐기물 배출자 변경신고 지연	폐기물관리법 제17조 제2항
2022.12.21	방송통신사무소	㈜이마켓	과태료 부과	3,000,000	영리 목적의 광고성 정보 전송 제한 법률 위반	정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제50조 제2항
2022.12.29	고령노동청목포지청	㈜이마트 목포점	과태료 부과	5,600,000	2022.05.23 발생한 산업재해에 대해 발생보고 지연	산업안전보건법 제57조 제3항
2023.02.28	개인정보보호위원회	㈜에스씨케이컴퍼니	과태료 부과	8,000,000	개인정보의 보호조치(접근통제), 개인정보 유출등의 중지, 신고(미신고)	(구)정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제28조 제1항, 제27조의3 제1항
2023.03.29	고령노동청울산지청	㈜에스씨케이컴퍼니	과태료 부과	1,500,000	2020.5월 울산상산로점 고객 권물래인 발생 시 적원 보호 조치 미흡	산업안전보건법 제41조 제2항
2023.01.27	산업통상자원부 국가기 술표준원	㈜에스씨케이컴퍼니	과태료 부과	5,000,000	제품안전관련 자료제출 미흡	제품안전기본법 제15조 제1항 및 제27조 제1항 제4호
2023.03.29	개인정보보호위원회	㈜이마켓	과태료 부과	2,880,000	정당한 사유 없이 24시간을 경과하여 개인정보 (1건) 유출 중지, 신고	개인정보보호법 제39조의4
2023.04.17	개인정보보호위원회	㈜이마켓	과태료 부과	2,400,000	정당한 사유 없이 고객(1인) 개인정보 열람 거절	개인정보보호법 제35조 제3항
2023.10.04	서울지방식품 의약품안전청	㈜이마트	영업정지 10일 처분에 갈음한 과징금 부과	36,700,000	수입식품 해외제조업소 명칭 및 소재지를 사실과 다르게 수입신고	수입식품안전관리 특별법 제20조 제2항, 수입식품안전관리 특별법 제29조 및 동법 시행규칙 제46조
2023.11.01	서초구청	㈜이마트에브리데이 남부터미널점	과징금부과	8,680,000	소비기한이 경과된 제품을 진열, 보관하거나 판매	식품위생법 제44조 제1항
2023.12.28	남양주시청	㈜이마트 남양주점	영업정지 7일 처분에 갈음한 과징금 부과	25,690,000	소비기한 경과된 제품을 보관하거나 판매	식품위생법 제44조 제1항
2024.01.24	양천구청	㈜이마트 목동점	과태료 부과	560,000	축산물 이력번호 거짓표시	가축 및 축산물 이력 관리에 관한 법률 제34조
2024.02.01	경기도지사	㈜이마트 동탄점	과태료 부과	400,000	파난시설, 방화구획 및 방화시설의 관리 위반	소방시설법 제16조제1항, 제61조제1항
2024.02.27	방송통신사무소	㈜이마켓	과태료 부과	3,000,000	영리 목적의 광고성 정보 전송 제한 법률 위반	정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제50조 제4항
2024.11.14	서울특별시	㈜이마켓	과태료 부과	1,040,000	2022.9.1 상호변경시 법인등록번호 변경신고 누락	물류정책기본법 제73조
2024.12.16	서울지방법고등노동청 서울동부지청	㈜에스씨케이컴퍼니	과태료 부과	5,600,000	적원 산업재해 발생 후 산업재해조사표 미제출	산업안전보건법 제57조 제3항

1)-1 행정기관의 제재현황(세부)

① 식품위생법 위반행위에 대한 건

1. 이마트 에브리데이 성주점 유통기한경과제품 관련 행정처분

(1) 일자 : 2022년 06월 03일

- (2) 처벌 또는 조치기관 : 성주군청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트에브리데이 성주점
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과징금부과 (4,950,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : COVID-19 확진자급증, 격리에 따른 일시적 유통기한 관리미흡으로 경과품 1개 판매됨
 - 근거법령 : 식품위생법 제 44조 제1항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행 현황
 - 과징금 납부(2022.06.30)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 유통기한 등록관리 시스템 개발 및 주기적 방문점검과 교육실시

2. 용방점 유통기한경과제품 관련 행정처분

- (1) 일자 : 2022년 07월 08일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 대전광역시 동구청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트에브리데이 용방점
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과징금부과 (3,720,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 유통기한이 경과된 제품을 진열, 보관하거나 판매
 - 근거법령 : 식품위생법 제 44조 제1항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행 현황
 - 과징금 납부(2022.07.22)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 유통기한 등록관리 시스템 개발 및 주기적 방문점검과 교육실시

3. 노브랜드 고양신원점 유통기한 경과 제품 진열, 보관에 대한 행정처분

- (1) 일자 : 2022년 09월 05일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 덕양구청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트 노브랜드 고양신원점
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 영업정지 3일에 갈음한 과징금부과 (3,720,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 유통기한이 경과된 제품, 식품 또는 그 원재료를 판매목적으로 진열, 보관, 판매
 - 근거법령 : 식품위생법 제 44조 제1항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과징금 납부(2022.10.14)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 식품위생법 관련 규정 준수 및 교육 강화

4. (주)이마트에브리데이 남부터미널점 소비기한경과제품 관련 행정처분

- (1) 일자 : 2023년 11월 01일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울특별시 서초구청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트에브리데이 남부터미널점
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과징금부과 (8,680,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 소비기한이 경과된 제품을 진열, 보관하거나 판매

- 근거법령 : 식품위생법 제 44조 제1항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행 현황
 - 과징금 납부(2023.12.04)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 식품위생법 관련 규정 준수, 교육강화 및 주기적 방문점검

5. 이마트 남양주점 소비기한 경과 제품 판매에 대한 행정처분

- (1) 일자 : 2023년 12월 28일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 남양주시청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트 남양주점
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 영업정지 7일에 갈음한 과징금부과 (25,690,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 소비기한이 경과된 제품 판매
 - 근거법령 : 식품위생법 제 44조 제1항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과징금 납부(2024.1.22)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 식품위생법 관련 규정 준수 및 교육 강화, 후방 상품 유통기한 과정 관리 강화

② 수입식품안전관리 특별법 위반행위에 대한 건

1. 이마트 수입제품 수입신고 관련 위반행위

- (1) 일자 : 2023년 10월 4일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방식품의약품안전청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 영업정지 10일 처분에 갈음한 과징금 36,700,000원 부과
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 수입제품 해외제조업소명 및 소재지를 사실과 다르게 수입신고
 - 근거법령 : 수입식품안전관리 특별법 제20조 제2항,
수입식품안전관리 특별법 제29조 및 동법시행규칙 제46조
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과징금 납부(2023.11.03)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 수입식품안전관리 관련 규정 준수 및 교육 강화

③ 산업안전보건법 위반행위에 대한 건

1. 이마트 본사 산업안전보건법 위반행위

- (1) 일자 : 2022년 8월 31일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방고용노동청서울동부지청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 12,000,000원 부과
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 안전보건관리 책임자, 안전관리자, 보건관리자 미선임
 - 근거법령 : 산업안전보건법 제15조 제1항, 제 17조 제1항, 제18조
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 납부(2022.09.14)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 관리자 선임 및 관련 규정 준수, 교육 강화

2. 이마트 목포점 산업안전보건법 위반행위

- (1) 일자 : 2022년 12월 29일
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방고용노동청서울동부지청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트 목포점
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 5,600,000원 부과
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 2022.05.23 발생한 산업재해에 대해 발생보고 지연
 - 근거법령 : 산업안전보건법 제57조 제3항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 납부(2023.01.13)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 관련 규정 준수, 교육 강화

3. (주)에스씨케이컴퍼니 산업안전보건법 위반행위

- (1) 일자 : 2023년 3월 29일 (부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 고용노동부 부산지방고용노동청 울산지청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)에스씨케이컴퍼니
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과 (1,500,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 내용 : 20.5월 울산삼산로점 고객 컴플레인 발생 시 당사 직원 보호 조치 미흡
 - 근거법령 : 산업안전보건법 제 41조 제2항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2023.03.29)
 - 과태료 납부 완료(2023.04.27)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 문제 상황 발생 시 즉시 직원 분리 조치에 대한 프로세스 개선 완료

4. (주)에스씨케이컴퍼니 산업안전보건법 위반행위

- (1) 일자 : 2024년 12월 16일 (부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울지방고용노동청 서울동부지청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)에스씨케이컴퍼니
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과 (5,600,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 내용 : 22년 송파나루DT점 직원 산업재해 발생 후 산업재해조사표 미제출
 - 근거법령 : 산업안전보건법 제57조 제3항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2024.12.16)
 - 과태료 납부 완료(2024.12.24)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 산재조사표 제출대상자 담당별 크로스체크 및 인사 시스템을 통한 추가 확인

④ 어린이제품 안전 특별법 위반행위에 대한 건

1. (주)지마켓 어린이제품 안전 특별법 위반행위

- (1) 일자 : 2022년 2월 9일(부과일)

- (2) 처벌 또는 조치기관 : 강남구청
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : 주식회사 지마켓
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(2,500,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 안전인증 등의 표시가 없는 안전관리대상 어린이제품 판매 중개
 - 근거법령 : 어린이제품 안전 특별법 제30조
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2022.02.09)
 - 과태료 납부(2022.03.31)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 해당 카테고리 모니터링 강화

⑤ 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 위반행위에 대한 건

1. (주)지마켓 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 위반행위

- (1) 일자 : 2022년 2월 24일(부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 방송통신사무소
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : 주식회사 지마켓
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(3,000,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 영리 목적의 광고 전송시 명시사항 미표시
 - 근거법령 : 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제50조 제4항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2022.02.24)
 - 과태료 납부(2022.03.25)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 업무 프로세스 개선
 - 관련 사업부 설명회 실시 및 업무 매뉴얼 업데이트

2. (주)지마켓 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 위반행위

- (1) 일자 : 2022년 12월 21일(부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 방송통신사무소
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : 주식회사 지마켓
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(3,000,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 영리 목적의 광고 전송시 명시사항 미표시
 - 근거법령 : 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제50조 제2항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2022.12.21)
 - 과태료 납부(2023.01.25)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 업무 프로세스 개선
 - 관련 사업부 설명회 실시 및 업무 매뉴얼 업데이트

3. (주)지마켓 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 위반행위

- (1) 일자 : 2024년 2월 27일(부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 방송통신사무소

- (3) 처벌 또는 조치대상자 : 주식회사 지마켓
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(3,000,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 영리 목적의 광고성 정보 전송 제한 법률 위반
 - 근거법령 : 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제50조 제 4항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2024.02.27)
 - 과태료 납부(2024.04.03)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 업무 프로세스 시스템 개선

⑥ 출판문화산업진흥법률 위반행위에 대한 건

- 1. (주)지마켓 출판문화산업진흥법 위반행위
 - (1) 일자 : 2022년 8월 22일(부과일)
 - (2) 처벌 또는 조치기관 : 강남구청
 - (3) 처벌 또는 조치대상자 : 주식회사 지마켓
 - (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(18,000,000원)
 - (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 구매자들에게 출판문화산업진흥법상 한도를 초과하는 가격 할인 제공
 - 근거법령 : 출판문화산업진흥법 제28조
 - (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2022.08.22)
 - 과태료 납부(2022.09.23)
 - (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 구매자들에게 출판문화산업진흥법상 한도를 초과하는 가격 할인 또는 적립금 제공 중단

⑦ 폐기물관리법 위반행위에 대한 건

- 1. (주)이마트 트레이더스 위례점 폐기물관리법 위반행위
 - (1) 일자 : 2022년 12월 20일(부과일)
 - (2) 처벌 또는 조치기관 : 하남시청
 - (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트 트레이더스 위례점
 - (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(1,600,000원)
 - (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 사업장폐기물 배출자 변경신고 지연
 - 근거법령 : 폐기물관리법 제17조 2항
 - (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2022.12.20)
 - 과태료 납부(2023.01.06)
 - (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 관련 규정 준수 및 교육 강화

⑧ 개인정보보호법 위반행위에 대한 건

- 1. (주)에스씨케이컴퍼니 개인정보보호법 위반행위
 - (1) 일자 : 2023년 2월 28일(부과일)
 - (2) 처벌 또는 조치기관 : 개인정보보호위원회

- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)에스씨케이컴퍼니
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(8,000,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 개인정보의 보호조치(접근통제), 개인정보 유출등의 통지, 신고(미신고)
 - 근거법령 : (구)정보통신망 이용 촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제28조 제1항, 제27조의3 제1항
 - 상기 건은 과거 2017년 11, 12월 프로그램 인증 오류로 발생한 건으로 2018년 1월에 프로그램 인증 오류(개인정보의 보호조치(접근통제))를 조치완료하였으나 조치 과정에서 규제 기관 신고를 누락하였음.
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2023.02.28)
 - 과태료 납부(2023.03.16)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 상시 프로그램 개발 보안점검 수행 및 강화된 보안관리체계 수립/운영

2. (주)지마켓 개인정보보호법 위반행위

- (1) 일자 : 2023년 3월 29일(부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 개인정보보호위원회
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : 주식회사 지마켓
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(2,880,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 정당한 사유 없이 24시간을 경과하여 개인정보(1건) 유출 통지, 신고
 - 근거법령 : 개인정보보호법 제39조의4
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2023.03.29)
 - 과태료 납부(2023.04.12)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 고객센터 근무자 준법 교육 강화

3. (주)지마켓 개인정보보호법 위반행위

- (1) 일자 : 2023년 4월 17일(부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 개인정보보호위원회
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : 주식회사 지마켓
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(2,400,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 정당한 사유 없이 고객(1인) 개인정보 열람 거절
 - 근거법령 : 개인정보보호법 제35조 제3항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2023.04.17)
 - 과태료 납부(2023.04)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 고객 개인정보 열람 시스템 개선
 - 고객센터 근무자 준법 교육 강화

⑨ 제품안전기본법 위반 행위에 대한 건

1. (주)에스씨케이컴퍼니 제품안전기본법 위반 행위에 대한 건

- (1) 일자 : 2023년 1월 27일(부과일)
- (2) 처벌 또는 조치기관 : 산업통상자원부 국가기술표준원
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)에스씨케이컴퍼니
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과 (5,000,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 내용 : 제품안전관련 자료제출 요청에 대한 자료제출 미흡
 - 근거법령 : 제품안전기본법 제15조 제1항 및 제27조 제1항 제4호
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2023.01.27)
 - 과태료 납부(2023.02.28)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 품질 관리 조직 확대 및 전문 인력 채용, 품질 검증 프로세스 강화

⑩ 가축 및 축산물 이력 관리에 관한 법률 위반 행위에 대한 건

1. (주)이마트 목동점 가축 및 축산물 이력 관리에 관한 법률 위반행위
 - (1) 일자 : 2024년 1월 24일
 - (2) 처벌 또는 조치기관 : 양천구청
 - (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트 목동점
 - (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(560,000원)
 - (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 축산물 이력번호 거짓 표시
 - 근거법령 : 가축 및 축산물 이력 관리에 관한 법률 제34조
 - (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2024.02.27)
 - 과태료 납부(2024.03.13)
 - (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 해당 카테고리 모니터링 강화

⑪ 물류정책기본법 위반 행위에 대한 건

1. (주)지마켓 물류정책기본법 위반행위
 - (1) 일자 : 2024년 11월 14일
 - (2) 처벌 또는 조치기관 : 서울특별시
 - (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)지마켓
 - (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(1,040,000원)
 - (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 2022. 9. 1. 상호 변경시 법인등록번호 변경신고 누락
 - 근거법령 : 물류정책기본법 제73조
 - (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2024.11.14)
 - 과태료 납부(2024.11.25)
 - (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 담당부서 사례 숙지

⑫ 소방시설법 위반 행위에 대한 건

1. (주)이마트 동탄점 소방시설법 위반행위
 - (1) 일자 : 2024년 02월 01일

- (2) 처벌 또는 조치기관 : 경기도시자
- (3) 처벌 또는 조치대상자 : (주)이마트 동탄점
- (4) 처벌 또는 조치내용 : 과태료 부과(400,000원)
- (5) 사유 및 근거법령
 - 사유 : 피난시설, 방화구획 및 방화시설의 관리 위반
 - 근거법령 : 소방시설법 제16조제1항, 제61조제1항
- (6) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황
 - 과태료 부과 통지(2024.11.05)
 - 과태료 납부(2024.11.18)
- (7) 재발방지를 위한 회사의 대책
 - 관련 규정 준수 및 교육 강화

2) 수사·사법기관의 제재현황

: 해당사항없음

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

회사는 공시대상기간 중 한국거래소로부터 불성실공시법인 지정받은 사실(벌점 또는 제재금 포함)이 없습니다.

다. 단기매매차익 발생 및 미환수 현황

회사는 공시대상기간 중 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 단기매매차익 발생 사실을 통보받은 사실이 없습니다.

기타 합병, 중요한 영업양수도, 중요한 자산양수도, 주식의 포괄적 교환·이전, 분할 등의 내용은 「I. 회사의 개요 2. 회사의 연혁」을 참고하시기 바랍니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 회사는 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사와 2025년 2월 4일자로 포괄적 주식교환이 완료됨에 따라 신세계건설 주식회사의 소유 지분율은 88.21%에서 100%로 변경되어 신세계건설 주식회사는 회사의 완전자회사가 되었습니다.

(2) 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사는 2025년 2월 4일에 구 포항역 부지개발과 관련하여 이터널포항제일차주식회사 외 1개사를 위하여 자금보충 및 조건부 채무인수 92,000백만원을 제공하였으며, 동 약정의 종료일은 2025년 5월 7일입니다.

(3) 회사는 2025년 2월 26일자로 무보증사채 330,000백만원(발행비용 959백만원)을 발행하였습니다.

(4) 회사는 2025년 2월 25일 이사회 결의에 따라 종속회사인 주식회사 에메랄드에스피브이

를 2025년 5월 31일을 합병기일로 하여 흡수합병하기로 결정하였습니다.

(5) 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사가 채무보증 의무를 제공하고 있던 천안백석 현장은 2025년 3월 5일 시행사의 PF이자 미지급으로 인한 대주단의 기한이익상실선언에 따라 동일자로 미상환 PF대출원금 99,600백만원에 대하여 채무인수 및 대위변제를 진행하였습니다.

나. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량

(주)이마트는 정부의 『온실가스 배출권거래제의 배출량 보고 및 인증에 관한 지침』 상 온실가스 산정기준에 따라 온실가스 배출량을 당사의 ‘온실가스 인벤토리 시스템’을 통해 산정합니다. 이후 제 3자 온실가스 검증기관(한국표준협회)의 검증 승인을 득한 후, 온실가스 배출권거래제 총괄기관인 환경부에 2024년 온실가스 명세서를 2025년 3월 31일까지 기한 내 제출할 예정입니다. 예상되는 2024년 (주)이마트의 온실가스 배출량은 522,739 tCO₂eq으로, 2023년 대비 총배출량 32,136 tCO₂eq (약 6.6%) 증가할 것으로 보입니다. 이는 2024년의 실제 에너지 사용량과 과거 배출량 데이터를 기반으로 산정한 예측값으로 향후 3자 검증 및 정부의 적합성 평가 결과에 따라 변경될 수 있습니다. 배출량 증가 요인은 2024년중 이마트 에브리데이 합병에 따른 사업장 증가가 가장 크며, 기타 신규점 출점, 기후변화로 인한 하절기 고온 날씨의 장기화, 급격한 온도 변화, 연장영업에 따른 운영시간 증가 등의 영업 환경 변화에 기인합니다.

- 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

구 분	2024년	2023년
온실가스 배출량(tCO ₂ eq)	522,739	490,603
에너지사용량(TJ)	10,873	10,198

※ 상기 데이터는 배출권거래제 보고대상 전 사업장의 값으로, 정부의 검토조치에 따라 수정될 수 있음.

(2) 기후변화 대응

(주)이마트는 2023년부터 매년 '넷제로 보고서'를 발간하고, Scope 1, 2, 3 배출량 실적과 함께 업데이트된 넷제로 전략을 공개하고 있습니다. 또한 2024년에는 기후변화로 기업 운영에 미치는 리스크와 기회 요인을 파악하고, 전략 및 재무적 영향을 관리하는 TCFD(기후변화 관련 재무정보 공개, Task Force on Climate-related Financial Disclosures) 보고서를 넷제로 보고서에 추가 수록하였습니다.

(주)이마트는 2030년까지 탄소배출량을 2018년 대비 32.8% 감축하는 중간목표와, 2050년까지 넷제로를 달성하기 위한 최종목표를 유지하되, 예상배출량(BAU) 재산정, 새로운 감축아이템 추가 발굴 등 보다 업데이트된 감축경로를 수립한 결과를 2024년 넷제로 보고서에 담았습니다. 이로써 향후 예정된 한국지속가능성기준위원회(KSSB)의 ESG 의무공시에 사전 대비하고 국제적인 기준에 맞춘 공시를 준비하고 있습니다.

아울러 (주)이마트는 기후변화대응 글로벌이니셔티브 CDP에도 참여하고 있습니다. 2023년 첫 참여한 결과 (주)이마트는 평가점수 'B, Management' 등급(2024년 2월 발

표)과 함께 2023 CDP Korea Awards에서 'CDP Korea 탄소경영 특별상'을 수상 (2024년 3월 시상)하며 기후변화대응 노력을 인정받았습니다.

다. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

당사는 2014년 12월 19일에 이어 2017년 12월 19일, 2019년 12월 13일, 2022년 12월 14일에 여성가족부로부터 <가족친화기업>으로 인증받은 바 있습니다. 당 인증은 「가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률」 제15조에 따라 가족친화 사회환경의 조성을 촉진하기 위하여 가족친화제도를 모범적으로 운영하고 있는 기업 또는 공공기관을 대상으로 하는 인증 제도이며, 당사는 가족친화문화 조성 및 조직 활성화를 위해 많은 노력을 기울인 성과를 인정받아 당 인증을 받았습니다.

- 공시내용 : 가족친화기업인증정보
- 관련법령 : 가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률 (제15조 제1항)
- 인증부처 : 여성가족부
- 인증일자 : 2022.12.14
- 유효기간 : 2022.12.01 ~ 2025.11.30

라. 합병등의 사후정보

[㈜이마트에브리데이 흡수합병]

-합병의 상대방

합병 후 존속회사 (합병회사)	회사명	주식회사 이마트
	본점소재지	서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)
	대표이사	한 채 양
	상장 여부	유가증권시장 상장법인
합병 후 소멸회사 (피합병회사)	회사명	주식회사 이마트에브리데이
	본점 소재지	서울시 성동구 성수일로 56(성수동 2가, 백영성수센터)
	대표이사	한 채 양
	상장 여부	주권비상장법인

-합병의 배경

(주)이마트는 (주)이마트에브리데이를 흡수합병하여 계열사간 경영자원을 통합할 예정입니다. 본 합병의 배경은 시장경쟁력 강화 및 시너지 효과를 통해 조직운영의 효율성을 도모하고 향후 지속적으로 성장하기 위함입니다.

-합병의 방법

합병회사 (주)이마트는 피합병회사 (주)이마트에브리데이를 흡수합병하며, (주)이마트는 존속하고 (주)이마트에브리데이는 소멸합니다.

- 소규모합병 또는 간이합병 해당여부 및 근거

소규모합병 : 상법 제527조의3에 의거하여 본 합병으로 신주가 발행되지 않으며, 소멸회사의 주주에게 제공한 금전이 순자산액의 5%를 초과하지 않기 때문에 이사회 결의로 합병을 승인하였습니다.

간이합병 : 상법 제527조의2에 의거하여 본 합병은 합병회사 (주)이마트가 피합병회사 (주)이마트에브리데이의 지분 99.28%를 보유하고 있으므로 이사회 결의로 합병을 승인하였습니다.

- 주요 일정

구분		(주)이마트에브리데이	(주)이마트
합병결정 이사회결의일		2024-04-16	2024-04-16
합병계약일		2024-04-30	2024-04-30
합병반대의사표시 기준일		2024-05-01	2024-05-01
합병 반대의사 통지 접수기간	시작일	2024-05-13	2024-05-13
	종료일	2024-05-27	2024-05-27
합병승인 이사회결의일		2024-05-28	2024-05-28
주식매수청구권 행사기간	시작일	2024-05-28	-
	종료일	2024-06-17	-
채권자 이의 제출 공고 · 통지		2024-05-28	2024-05-28
채권자 이의제출기간	시작일	2024-05-28	2024-05-28
	종료일	2024-06-28	2024-06-28
합병기일		2024-06-30	2024-06-30
합병보고 이사회결의일		2024-07-01	2024-07-01
합병보고 공고		2024-07-01	2024-07-01
합병 등기 예정일자		2024-07-01	2024-07-01
합병종료보고서 제출		2024-07-01	2024-07-01

자세한 사항은 2024년 4월 16일자로 금융감독원에 제출한 「주요사항보고서(회사합병결정)」 및 2024년 7월 1일 「합병등종료보고서」 공시를 참조하여 주시기 바랍니다.

- 합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
(주)이마트 에브리데이	매출액	1,464,247	1,542,581	1,418,791	3%	-	-	-
	영업이익	21,438	28,430	15,800	26%	-	-	-
	당기순이익	-	-	-	-	-	-	-

※ 상기 표의 1차연도는 2024년, 2차연도는 2025년입니다.

※ 당기순이익에 대한 추정은 제외되어 있습니다.

※ 1차연도는 부진점 적자 축소를 위한 폐점 및 본업 경쟁력 강화를 위한 구조조정 과정에서의 희망퇴직 시행, 통상임금 대법원 판결로 인한 일시비용 등이 증가하여 영업이익이 예측 대비 감소하였습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
㈜신세계프라퍼티	2013.12.04	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	3,290,432	과반수 의결권 보유 (회계기준서 1110호)	O
㈜스타필드고양	2016.12.01	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1955	부동산업	732,680	상동	O
㈜스타필드청라	2012.12.20	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	290,870	상동	O
㈜신세계동서울피에프브이	2019.10.11	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	481,461	상동	O
에스피청주 전문투자형사모부동산투자회사	2017.10.11	서울시 영등포구 여의공원로 115	부동산업	39,154	상동	X
㈜신세계프라퍼티투자운용	2023.12.29	서울시 영등포구 의사당대로 96, 17층	부동산업	5,239	상동	X
㈜스타필드광주	2024.03.13	광주광역시 광산구 사왕로 172, 지하2층	부동산업	20,055	상동	X
㈜이마트24	2006.03.15	서울시 성동구 광나루로 310, 4층	편의점 프랜차이즈 가맹점	753,898	상동	O
㈜조선호텔엔리조트	1967.08.08	서울시 중구 소공로 106	관광호텔업	1,770,818	상동	O
㈜신세계푸드	1979.10.11	서울시 성동구 성수일로 56, 4~7층	단체급식/외식사업 및 식품유통업	827,854	상동	O
㈜신세계엘앤비	2008.12.18	서울시 광진구 아차산로 563, 7층	도소매업	119,717	상동	O
세린식품㈜	2005.11.02	강원도 춘천시 퇴계농공로 76	조리식품 제조 및 판매업	11,773	상동	X
스무디킹코리아㈜	2015.12.01	서울시 성동구 아차산로5길7, 7층	외식업	3,333	상동	X
신세계건설㈜	1991.03.20	서울시 중구 소월로 10	건설·서비스업	1,644,827	상동	O
포항프라이머스프로젝트투자금융㈜	2021.06.21	경상북도 포항시 북구 법원로25번길 3, 2층	부동산업	140,877	상동	O
매직플로우㈜	2023.02.24	경기도 과천시 대공원광장로 80	전시관설치운영	18,738	상동	X
㈜에스에스지닷컴	2018.12.27	서울시 강남구 테헤란로 231, 21~25층	무정포 소매업	2,286,211	상동	O
㈜신세계아이앤씨	1997.04.29	서울특별시 중구 남대문시장 10길2, 21층	IT 서비스업	499,283	실질 지배력 보유 (회계기준서 1110호)	O
㈜신세계야구단	2000.03.22	인천광역시 미추홀구 매소홀로 618(문학동)	스포츠 클럽 운영업	46,027	과반수 의결권 보유 (회계기준서 1110호)	X
㈜신세계화성	2020.09.18	경기도 화성시 봉담읍 효행로 278, 2층	부동산업	254,840	상동	O
캠스톤APAC 전문투자형사모투자신탁 2호	2020.04.17	서울 강남구 테헤란로 87길 36, 22층	부동산업	690,293	상동	O
㈜더블유컨셉코리아	2008.10.06	서울특별시 강남구 테헤란로 231, 20층	상품 종합 도소매업	104,073	상동	O
WCONCEPT USA INC	2015.10.19	1 BRIDGE PLZ N STE 675, FORT LEE NJ 07024	전자상거래업	2,048	상동	X
㈜에메랄드에스피브이	2021.06.18	서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)	기타 금융업	2,832,906	상동	O
㈜에스씨케이컴퍼니	1997.09.10	서울시 중구 퇴계로 100, 10층	커피 및 관련용품의 수입·제조·판매	1,963,461	상동	O
에스피남양주별내피에프브이㈜	2021.08.25	서울시 강남구 테헤란로 231, 22층	부동산업	111,457	상동	O
아폴로코리아㈜	2021.09.23	서울시 강남구 테헤란로 152, 19층	기타금융업	280,187	상동	O
㈜지마켓	2000.04.07	서울시 강남구 테헤란로 152, 34~37층, 19층	통신판매업	871,138	상동	O
㈜신세계스타워터관리부동산투자회사	2024.09.30	서울특별시 영등포구 의사당대로 96, 17층	부동산업	297	상동	X
㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사	2020.12.21	서울시 강남구 강남대로 382, 7층	부동산업	240,866	실질 지배력 보유 (회계기준서 1110호)	O
이티날포항제상차㈜	2022.07.12	서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층	금융업	82,188	상동	O
글로벌포항제일차㈜	2024.01.11	서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층	금융업	30,838	상동	X
연신내베스트제일차㈜	2023.06.08	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 33, 1101호	금융업	31,876	상동	X
에스에이엔씨피닉스제일차㈜	2024.05.20	서울특별시 중구 세종대로7길 37, 13층	금융업	204,741	상동	O
에스에이엔씨피닉스제이차㈜	2024.05.20	서울특별시 중구 세종대로7길 37, 13층	금융업	102,519	상동	O

에스이엔씨피닉스제상차㈜	2024.05.20	서울특별시 중구 세종대로7길 37, 13층	금융업	307,079	상동	O
에스이엔씨피닉스제상차㈜	2024.05.20	서울특별시 중구 세종대로7길 37, 13층	금융업	51,403	상동	X
ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	2022.10.10	Kingston Chambers, PO Box 173, Road Town, Tortola, BVI	기타금융업	480,301	상동	O
DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	2018.08.29	10 CHANGI BUSINESS PARK CENTRAL2 #01-02 HANSAPOINT SINGAPORE	부동산업	249,572	과반수 의결권 보유 (회계기준서 1110호)	O
E-MART AMERICA, INC.	2012.07.09	975 W IMPERIAL HWY STE 110 BREA, CA 92821	수출입 · 도소매업	55,965	상동	X
상해이매트무역유한공사	2013.07.09	Room 908, No. 150, Zunyi Road, Changning District, Shanghai, China	수출입 · 도소매업	3,539	상동	X
SHINSEGAE FOODS, INC.	1992.09.10	1965 Claxter Rd NE, Salem, OR 97301, USA	식품제조업	28,669	상동	X
PK RETAIL HOLDINGS, INC.	2018.07.20	757 S Alameda St, Los Angeles, CA 90021, USA	도소매업	756,018	상동	O
GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	2010.06.21	915 E 230th Street, Carson, CA 90745, USA	도소매업	557,977	상동	O
NEW BRISTOL FARMS, INC.	2010.09.28	915 E 230th Street, Carson, CA 90745, USA	도소매업	-	상동	X
BRISTOL FARMS, INC.	1982.06.23	915 E 230th Street, Carson, CA 90745, USA	도소매업	394,630	상동	O
METROPOLITAN MARKET, LLC	2012.05.24	4025 Delridge Way, SW #100, Seattle, WA 98106, USA	도소매업	320,543	상동	O
NEW SEASONS MARKET, LLC	2002.05.20	1300 SE Stark Street, Portland, OR 97214, USA	도소매업	462,924	상동	O
NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.	1985.07.25	1101 Pacific Ave, Santa Cruz, CA 95060, USA	도소매업	119,965	상동	O
STARFIELD PROPERTIES INC.	2021.12.10	757 S Alameda St, Los Angeles, CA 90021, USA	부동산업	388,261	상동	O
㈜플그림	2014.08.29	서울 성동구 연무장5가길 7, 더블유 1404호	온라인커머스 구축 및 개발	10,307	상동	X
SHAHER VINEYARDS, INC.	1979.10.18	6154 Silverado Trail, Napa, CA 94558, USA	주류 제조업	248,013	상동	O
PKRE Investments, LLC	2022.05.04	757 S Alameda St #230, Los Angeles, CA 90021, USA	부동산투자업	37,975	상동	X
PACIFIC ALLIANCE VENTURES, LLC	2024.02.15	9150 WILSHIRE BLVD #370 BEVERLY HILLS , CA 90212	전문사모집합투자업	13,027	상동	X
BETTER FOODS INC.	2022.09.27	440 N Wolfe Rd, Sunnyvale, CA 94085	대체육 유통 및 판매	3,265	상동	X
E-MART EUROPE GmbH	2022.07.27	Kolner Str. 12, 65760 Eschborn, Deutschland	수출입 · 도소매업	3,777	상동	X
이마트(홍콩)무역유한회사	2022.07.15	Suite 603, 6th Floor, The Chinese Bank Building, Nos.61-65 Des Voeux Road Central, HONG KONG	수출입 · 도소매업	5,866	상동	X
이마트(위해)네트웍크테크놀로지유한회사	2022.09.26	NO.5-b04-478, GUANGMAO RD, WENDENG, WEIHAI, CHINA	수출입 · 도소매업	275	상동	X
이마트(상해)네트웍크테크놀로지유한회사	2022.10.20	Room A-808, 188 Yesheng Road, Lingang New Area, Shanghai, China	수출입 · 도소매업	1,609	상동	X

※ 최근사업연도말 자산총액은 2024년 12월 31일 현재의 금액입니다.

※ 지배관계는 K-IFRS 제 1110호에 근거하여 판단하며, 주요종속회사는 최근사업연도말 자산총액 750억원 이상 기준으로 판단하였습니다.

2. 계열회사 현황(상세)

가. 계열회사에 관한 사항

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	7	(주)신세계	110111-0028848
		(주)이마트	110111-4594952
		(주)광주신세계	200111-0054795
		신세계건설(주)	110111-0759493
		(주)신세계아이앤씨	110111-1408867
		(주)신세계푸드	110111-0305288
		(주)신세계인터내셔널	110111-0282402
비상장	52	(주)조선포털엔리조트	110111-0003999
		(주)에스씨케이컴퍼니	110111-1461667
		신세계의정부역사(주)	110111-2670548
		(주)신세계사이먼	110111-3239228
		(주)신세계엘앤비	110111-4015338
		(주)스타필드하남	135711-0074452
		(주)신세계통보이	110111-0219497
		(주)신세계동대구복합환승센터	170111-0459570
		(주)신세계센트럴시티	110111-0087612
		(주)스타필드청라	110111-5027671
		에스피청주전문투자형사모부동산투자회사	110111-6534138
		서울고속버스터미널(주)	110111-0187644
		(주)신세계프라퍼티	110111-5284198
		(주)이마트24	110111-3419515
		(주)인천신세계	110111-5615038
		(주)신세계디에프	110111-5698315
		(주)신세계라이브쇼핑	170111-0510661
		세린식품(주)	134811-0113655
		스무디킹코리아(주)	110111-5905033
		(주)대전신세계	160111-0424864
		(주)스타필드고양	285011-0340913
		(주)신세계까사	110111-0873102
		(주)신세계디에프글로벌	180111-1143451
		(주)스타필드안성	134611-0091475
		(주)스타필드수원	110111-6866953
		(주)에스에스지닷컴	110111-6968436
		(주)신세계동서울피에프브이	110111-7257474
		(주)스타필드창원	194211-0306804
		(주)마인드마크	110111-7467130

[illegible]

가위(상회) 무역유한공 시											100.00%													100.00%
Shinsegae Mamee Sdn. Bhd.				50.00%																				50.00%
BETTER FOODS INC.				100.00%																				100.00%
SHINSEGAE FOODS, INC.																	100.00%							100.00%
Shinsegae International Vietnam Co., Ltd.					100.00%																			100.00%
PK RETAIL HOLDINGS, INC.		100.00%																						100.00%
GOOD FOOD HOLDINGS, LLC																		100.00%						100.00%
NEW BRISTOL FARMS, INC.																			100.00%					100.00%
BRISTOL FARMS, INC.																				100.00%				100.00%
METROPOLI TAN MARKET, LLC																			100.00%					100.00%
NEW SEASONS MARKET, LLC																			100.00%					100.00%
NEW LEAF COMMUNIT Y MARKETS, INC.																				100.00%				100.00%
PP Products Prestigex SA					100.00%																			100.00%
WOONCEPT USA INC.													100.00%											100.00%
STARFIELD PROPERTIE S INC.						100.00%																		100.00%
SHAFFER VINEYARDS, INC.																						100.00%		100.00%

Shinsegae International America INC.					100.00%																			100.00%
ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED		63.21%												36.78%										99.99%

- ※ 2024년 01월 22일 E-MART EUROPE GmbH가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 01월 26일 신세계건설(주)이 (주)신세계영랑호리조트를 흡수합병하며, (주)이마트의 신세계건설(주) 지분율이 42.70% 에서 70.46%으로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 01월 31일 매직플로우(주)가 유상증자를 실시하였으나 지분율 변경은 없습니다
- ※ 2024년 02월 15일 PK RETAIL HOLDINGS, INC가 Pacific Alliance Ventures, LLC를 설립하고 지분 100.%를 취득하여 종속기업으로 편입되었습니다.
- ※ 2024년 03월 14일 (주)신세계화성이 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 03월 26일 (주)스타필드수원이 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 04월 01일 (주)신세계아이앤씨가 (주)플그림의 지분 20%를 추가취득하며, 지분율이 100%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 04월 17일 (주)이마트가 (주)이마트에브리데이의 우선주를 7,366주를 인수하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 04월 30일 매직플로우(주)가 유상증자를 실시하며, 신세계건설(주)의 지분율이 60.00%에서 51.00%으로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 05월 02일 (주)인천신세계가 유상증자를 실시하며, (주)신세계의 지분율이 92.65%에서 93.76%으로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 05월 02일 Emart Hong Kong Trading Limited가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 05월 31일 에스피남양주별내피에프브이(주)가 유상증자를 실시하며, (주)신세계프라퍼티의 지분율이 54.48%에서 65.61%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 06월 24일 (주)조선포탈앤리조트가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 06월 26일 (주)신세계통보이가 유상증자를 실시하며, (주)신세계인터내셔널의 지분율이 95.78%에서 95.33%으로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 06월 27일 신세계건설(주)가 포항프라임스프로젝트투자금융(주)의 지분을 추가매입하여 지분율이 83.00%에서 95.00%으로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 06월 28일 신세계건설(주)이 매직플로우(주)의 주식을 (주)조선포탈앤리조트에 양도했습니다.
- ※ 2024년 07월 12일 (주)스타필드광주가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 07월 17일 (주)마인드마크가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 07월 29일 (주)신세계인터내셔널이 Shinsegae International America INC.의 지분 100.0%를 출자하여 취득하였습니다.
- ※ 2024년 08월 20일 (주)신세계라이브쇼핑이 유상증자를 실시하였으나, 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 09월 12일 (주)스타필드청라가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 09월 12일 (주)신세계화성이 유상증자를 실시하며, (주)신세계프라퍼티의 지분율이 91.26%로, 신세계건설(주)의 지분율이 8.74%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 09월 13일 에스이앤씨피닉스제일차(주)가 보유지분을 매각함에 따라 지분율은 89.00%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 09월 13일 에스이앤씨피닉스제이차(주)가 보유지분을 매각함에 따라 지분율은 89.00%로 변경되었습니다.

- ※ 2024년 09월 13일 에스이엔씨피닉스제삼차(주)가 보유지분을 매각함에 따라 지분율은 89.00%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 09월 13일 에스이엔씨피닉스제사차(주)가 보유지분을 매각함에 따라 지분율은 89.00%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 09월 26일 (주)스타필드창원이 유상증자 및 유상감자를 실시하며, (주)신세계프라퍼티의 지분율이 50.00%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 10월 08일 (주)신세계인터내셔널이 (주)어유즈의 지분을 100.0% 취득하였습니다.
- ※ 2024년 10월 31일 (주)이마트가 신세계건설(주)의 지분을 공개매수함에 따라, 지분율은 70.46%에서 88.21%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 12월 05일 (주)신세계디에프글로벌이 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 12월 12일 (주)이마트24가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 12월 13일 (주)마인드마크가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 2024년 12월 16일 (주)이마트와 (주)에메랄드에스피브이가 ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED의 지분 각 63.21%, 36.78%를 취득하였습니다.
- ※ 2024년 12월 24일 (주)신세계아이앤씨가 보유한 자기주식을 소각함에 따라, (주)이마트의 지분율은 35.65%에서 40.16%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 12월 27일 (주)퍼셀이 유상증자를 실시하며, (주)신세계의 지분율은 36.92%에서 43.00%로 변경되었습니다.
- ※ 2024년 12월 24일 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사가 유상증자를 실시하며, (주)신세계프라퍼티의 지분율이 99.32%에서 99.34%로 변경되었습니다.
- ※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 01월 14일 (주)스타필드광주가 유상증자를 실시하였으나 지분율은 변경이 없습니다.
- ※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 02월 04일 신세계건설(주)의 주식의 포괄적 교환으로 인하여 (주)이마트의 지분율은 88.21%에서 100.00%로 변경되었습니다.
- ※ (주)이마트 등 회사의 자사주 보유분은 지분율 계산시 감안하지 않았습니다.

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일) (단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
㈜조선희텔앤리조트	비상장	2011.05.01	경영 참여	223,442	39,887	99.96	596,909	6,082	100,001	-	45,969	99.96	696,910	1,770,818	22,042
₩신세계푸드	상장	2011.05.01	경영 참여	66,793	1,815	46.87	71,358	-	-	-	1,815	46.87	71,358	827,854	14,028
₩에스씨케이컴퍼니	비상장	2011.05.01	경영 참여	39,828	2,700	67.50	529,328	-	-	-	2,700	67.50	529,328	1,963,461	151,479
₩신세계건설₩	상장	2011.05.01	경영 참여	-	1,708	42.70	14,357	5,137	64,381	-	6,845	88.21	78,738	1,644,827	-175,371
₩신세계아이앤씨	상장	2011.05.01	경영 참여	27,021	6,132	35.65	42,434	-	-	-	6,132	40.16	42,434	499,283	34,414
₩신세계엘앤비	비상장	2011.05.01	경영 참여	4,462	4,400	100.00	32,657	-	-	-	4,400	100.00	32,657	119,717	-5,141

웨이마트에브리데이	비상장	2011.11.22	경영 참여	225,514	270,502	99.28	313,287	-270,502	-313,287	-	-	-	-	-	-
쑤신세계영광호리조트	비상장	2012.08.10	경영 참여	40,931	1,567	100.00	-	-1,567	-	-	-	-	-	-	-
쑤신세계프라퍼티	비상장	2013.12.04	경영 참여	135,000	34,160	100.00	1,720,846	-	-	-	34,160	100.00	1,720,846	3,290,432	47,525
웨이마트24	비상장	2013.12.23	경영 참여	1,980	120,100	100.00	237,988	10,000	100,000	-	130,100	100.00	337,988	753,898	-40,873
상성생명보험㈜	상장	2011.05.01	일반 투자	1,433,455	11,763	5.88	812,800	-	-	302,301	11,763	5.88	1,115,101	275,321,056	1,486,936
E-MART AMERICA, INC.	비상장	2013.03.22	경영 참여	1,675	-	100.00	38,183	-	-	-	-	100.00	38,183	55,965	1,308
스카이하이퍼마켓(유)	비상장	2016.08.05	일반 투자	2,863	3,360	9.20	4,317	-	-	2,456	3,360	9.20	6,773	170,353	5,108
PK RETAIL HOLDINGS	비상장	2018.07.27	경영 참여	675	-	100.00	577,176	-	13,360	-	-	100.00	590,536	756,018	2,340
쑤엑스엑스지닷컴	비상장	2018.12.27	경영 참여	12,504	2,000	45.58	12,504	-	-	-	2,000	45.58	12,504	2,286,211	-67,562
쑤인터마인즈	비상장	2019.07.26	일반 투자	500	3	3.51	502	-3	-	-502	-	-	-	-	-
유진 AgTech 신기술사업 투자조합 1호	비상장	2020.09.04	일반 투자	500	-	6.70	500	-	-	-	-	6.70	500	7,066	-74
쑤모노랩스	비상장	2020.11.25	일반 투자	300	2	1.53	300	-	-	-	2	1.51	300	9,231	-3,439
쑤신세계야구단	비상장	2021.03.05	경영 참여	102,183	1,400	100.00	142,461	-	-	-	1,400	100.00	142,461	46,027	1,852
네이버㈜	상장	2021.03.17	일반 투자	150,030	389	0.24	87,160	-	-	-9,767	389	0.24	77,393	17,597,111	1,968,704
쑤에메랄드엑스피브이	비상장	2021.06.18	경영 참여	10	412	100.00	3,587,010	-	-	-933,853	412	100.00	2,653,157	2,832,906	-928,996
쑤고베이오랩	상장	2022.04.07	일반 투자	10,000	545	2.81	4,637	-	-	-1,716	545	2.79	2,921	79,017	-7,803
쑤위바이옴	비상장	2022.03.10	경영 참여	381	1,708	49.00	20,194	-	-	-	1,708	49.00	20,194	49,654	1,390
오케이이마트쑤	비상장	2022.06.30	경영 참여	10,679	13	6.28	10,810	-	-	-4,040	13	6.28	6,770	109,996	-15,807
이지스제삼호시모투자합자회사	비상장	2022.06.30	일반 투자	15,000	15,000,000	17.54	15,000	-	-	-8,273	15,000,000	17.54	6,727	85,507	-1,235
라인넥스트	비상장	2022.07.13	일반 투자	865	-	1.98	865	-	-	-	-	1.98	865	68,794	-30,664
E-MART EUROPE GmbH	비상장	2022.07.27	경영 참여	1,360	-	100.00	1,360	-	1,454	-	-	100.00	2,814	3,777	350
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	비상장	2022.08.17	경영 참여	10,195	10	50.00	10,195	-	10,000	-	10	50.00	20,195	40,533	-620
쑤신세계동서울피에프브이	비상장	2022.09.30	경영 참여	17,437	61	5.00	17,437	-	-	-	61	5.00	17,437	481,461	-978
Emart Hong Kong Trading Limited	비상장	2022.10.20	경영 참여	2,861	-	100.00	5,255	-	1,379	-	-	100.00	6,634	5,866	-1,139
엑사이엔씨피닉스제일자(주)	비상장	2024.05.29	경영 참여	1	-	0.00	-	1	1	-	1	89.00	1	204,741	17,949
엑사이엔씨피닉스제이자(주)	비상장	2024.05.29	경영 참여	1	-	0.00	-	1	1	-	1	89.00	1	102,519	8,977

에스이엔씨피닉스제상자(주)	비상장	2024.05.29	경영 참여	1	-	0.00	-	1	1	-	1	89.00	1	307,079	26,695
에스이엔씨피닉스제상자(주)	비상장	2024.05.29	경영 참여	1	-	0.00	-	1	1	-	1	89.00	1	51,403	4,422
ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	비상장	2024.12.16	경영 참여	297,099	-	0.00	-	-	297,099	-	-	63.21	297,099	480,301	-1,871
합 계				15,504,637	-	8,907,830	-250,849	274,391	-653,394	15,253,788	-	8,528,827	312,022,882	2,513,946	

※ 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 최초 취득금액 중 분할 이전 취득분은 분할시점(2011.05.01)의 장부가를 기준으로 작성하였습니다.

※ (주)이마트 등 회사의 자사주 보유분은 지분율 계산시 감안하지 않았습니다.

4. 국내설비 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원, m²)

구분	회사명	사업장명	소재지	토 지		건 물		합 계		비고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	(주)이마트	창동점	서울시 도봉구	14,510	-	3,066	-	17,576	-	소유
		일산점	경기도 고양시	-	14,960	-	20,925	-	35,885	임차
		분당점	경기도 성남시	28,876	-	592	-	29,468	-	소유
		제주점	제주시 탑동로	24,788	-	5,203	-	29,991	-	소유
		남원점	전라북도 남원시	1,413	-	895	80	2,308	80	소유/임차
		김천점	경상북도 김천시	14	7,075	3,168	-	3,182	7,075	소유/임차
		청주점	충청북도 청주시	5,495	-	4,133	-	9,628	-	소유
		전주점	전라북도 전주시	26,441	-	2,573	-	29,014	-	소유
		원주점	강원도 원주시	4,038	-	6,686	-	10,724	-	소유
		구로점	서울시 구로구	-	7,963	2,356	-	2,356	7,963	소유/임차
		신월점	서울시 양천구	-	5,696	-	4,281	-	9,977	임차
		성서점	대구시 달서구	7,304	-	3,281	-	10,585	-	소유
		산본점	경기도 군포시	-	9,453	-	46,350	-	55,803	임차
		천호점	서울시 강동구	-	4,831	-	17,586	-	22,417	임차
		해운대점	부산시 해운대구	27,351	-	2,779	-	30,130	-	소유
		이천점	경기도 이천시	4,763	-	2,976	-	7,739	-	소유
		진주점	경상남도 진주시	30,000	-	15,411	-	45,411	-	소유
		목포점	전라남도 목포시	10,417	-	2,304	-	12,721	-	소유
		동인천점	인천시 중구	-	19,206	-	40,679	-	59,885	임차
		만촌점	대구시 수성구	15,775	-	5,294	-	21,069	-	소유
		군산점	전라북도 군산시	12,245	-	3,927	-	16,172	-	소유
		월배점	대구시 달서구	21,415	-	5,770	-	27,185	-	소유
		천안점	충청남도 천안시	19,012	-	2,719	-	21,731	-	소유
		수서점	서울시 강남구	-	-	-	6,654	-	6,654	임차
		수원점	경기도 수원시	-	51,521	-	28,362	-	79,883	임차
		충주점	충청북도 충주시	15,363	-	3,314	-	18,677	-	소유
		평택점	경기도 평택시	5,907	-	16,150	-	22,057	-	소유
		은평점	서울시 은평구	35,905	-	16,110	-	52,015	-	소유
		여수점	전라남도 여수시	-	8,782	8,112	-	8,112	8,782	소유/임차
		포항점	경상북도 포항시	15,171	-	9,069	-	24,240	-	소유
		연제점	부산시 연제구	24,507	-	4,949	-	29,456	-	소유
		칠성점	대구시 북구	28,239	-	8,864	-	37,103	-	소유
		둔산점	대전시 서구	17,739	-	5,624	-	23,363	-	소유
		구미점	경상북도 구미시	-	19,471	-	45,436	-	64,907	임차
		창원점	경상남도 창원시	20,399	-	5,095	-	25,494	-	소유
		영일점	서울시 강동구	15,717	-	12,646	-	28,363	-	소유
		연수점	인천시 연수구	27,502	-	12,370	-	39,872	-	소유

		강릉점	강원도 강릉시	8,633	-	5,040	-	13,673	-	소유
		고전점	경기도 안산시	16,673	-	7,593	-	24,266	-	소유
		문현점	부산시 남구	22,750	-	7,174	-	29,924	-	소유
		금정점	부산시 금정구	-	36,309	6,143	-	6,143	36,309	소유/임차
		수지점	경기도 용인시	32,845	-	5,740	-	38,585	-	소유
		신제주점	제주도 제주시	-	8,262	-	24,321	-	32,583	임차
		속초점	강원도 속초시	8,513	-	5,244	-	13,757	-	소유
		사상점	부산시 사상구	-	14,880	-	31,685	-	46,565	임차
		울산점	울산시 남구	13,803	-	10,968	-	24,771	-	소유
		동해점	강원도 동해시	7,826	-	4,766	-	12,592	-	소유
		영천점	경상북도 영천시	8,316	-	4,176	-	12,492	-	소유
		광산점	광주시 광산구	7,049	-	5,933	-	12,982	-	소유
		양주점	경기도 양주시	-	21,998	-	30,952	-	52,950	임차
		양산점	경상남도 양산시	20,528	-	7,773	-	28,301	-	소유
		파주점	경기도 파주시	10,280	-	8,243	-	18,523	-	소유
		반아월점	대구시 동구	-	22,680	-	42,751	-	65,431	임차
		월계점	서울시 노원구	40,396	-	25,260	-	65,656	-	소유
		용산점	서울시 용산구	-	-	-	27,638	-	27,638	임차
		안동점	경상북도 안동시	7,471	-	5,584	-	13,055	-	소유
		양재점	서울시 서초구	20,335	-	19,992	-	40,327	-	소유
		통영점	경상남도 통영시	13,626	-	7,579	-	21,205	-	소유
		순천점	전라남도 순천시	19,709	-	9,240	-	28,949	-	소유
		춘천점	강원도 춘천시	16,355	-	8,009	-	24,364	-	소유
		서수원점	경기도 수원시	32,544	-	11,476	-	44,020	-	소유
		죽전점	경기도 용인시	60,325	-	24,698	-	85,023	-	소유
		남양주점	경기도 남양주시	29,626	-	8,345	-	37,971	-	소유
		오산점	경기도 오산시	15,046	-	8,226	-	23,272	-	소유
		용인점	경기도 용인시	10,423	-	5,952	-	16,375	-	소유
		서귀포점	서귀포시 법환동	5,335	5,942	7,057	384	12,392	6,326	소유/임차
		경산점	경상북도 경산시	48,515	-	11,818	-	60,333	-	소유
		동백점	경기도 용인시	9,847	-	13,623	-	23,470	-	소유
		익산점	전라북도 익산시	9,549	-	9,782	-	19,331	-	소유
		검단점	인천시 서구	-	15,128	-	20,766	-	35,894	임차
		아산점	충청남도 아산시	16,986	-	6,154	-	23,140	-	소유
		태백점	강원도 태백시	5,529	-	2,668	-	8,197	-	소유
		지왕점	서울시 광진구	-	-	-	37,423	-	37,423	임차
		상주점	경상북도 상주시	7,297	-	7,332	-	14,629	-	소유
		봉선점	광주시 남구	23,545	-	9,443	-	32,988	-	소유
		신도림점	서울시 구로구	23,038	-	24,788	-	47,826	-	소유
		여주점	경기도 여주시	15,332	-	8,054	-	23,386	-	소유
		동탄점	경기도 화성시	95,098	-	11,692	-	106,790	-	소유
		다산점	경기도 남양주시	52,492	-	9,515	-	62,007	-	소유
		여의도점	서울시 영등포구	9,561	-	8,294	-	17,855	-	소유
		하남점	경기도 하남시	48,288	-	13,079	-	61,367	-	소유
		청계천점	서울시 중구	43,254	-	30,345	-	73,599	-	소유
		왕십리점	서울시 성동구	-	-	-	34,357	-	34,357	임차
		보령점	충청남도 보령시	17,025	-	7,108	-	24,133	-	소유
		안성점	경기도 안성시	38,456	-	9,604	-	48,060	-	소유
		미아점	서울시 성북구	10,090	5,103	-	21,184	10,090	26,287	소유/임차
		보라점	경기도 용인시	32,451	-	8,094	-	40,545	-	소유
		역삼점	서울시 강남구	9,947	-	6,017	-	15,964	-	소유
		화정점	경기도 고양시	23,358	-	6,945	-	30,303	-	소유
		중동점	경기도 부천시	54,468	-	9,959	-	64,427	-	소유
		계양점	인천시 계양구	27,901	-	6,351	-	34,252	-	소유
		평촌점	경기도 안양시	-	7,185	-	40,177	-	47,362	임차
		마산점	경상남도 창원시	6,629	-	9,560	-	16,189	-	소유
		포항이동점	경상북도 포항시	10,155	-	8,380	-	18,535	-	소유


		목동점	서울시 양천구	35,330	-	27,413	-	62,743	-	소유
		흥덕점	경기도 용인시	37,983	-	14,895	-	52,878	-	소유
		영등포점	서울시 영등포구	-	-	-	31,247	-	31,247	임차
		경기광주점	경기도 광주시	9,699	-	15,250	-	24,949	-	소유
		수석점	서울시 은평구	-	9,776	-	20,768	-	30,544	임차
		재천점	충청북도 재천시	13,501	-	11,639	-	25,140	-	소유
		성남점	경기도 성남시	100,649	-	32,963	-	133,612	-	소유
		포천점	경기도 포천시	-	31,038	-	18,181	-	49,219	임차
		광명소하점	경기도 광명시	69,581	-	20,410	-	89,991	-	소유
		천안터미널점	충청남도 천안시	-	-	-	22,135	-	22,135	임차
		진접점	경기도 남양주시	-	16,082	-	38,344	-	54,426	임차
		사천점	경상남도 사천시	4,442	-	9,615	-	14,057	-	소유
		목동점	서울시 종로구	16,385	-	6,883	-	23,268	-	소유
		가든5점	서울시 송파구	8,814	-	53,695	-	62,509	-	소유
		파주온정점	경기도 파주시	73,359	-	15,952	-	89,311	-	소유
		펜타포트점	충청남도 천안시	-	-	-	55,845	-	55,845	임차
		대전터미널점	대전시 동구	-	-	-	57,120	-	57,120	임차
		동구미점	경상북도 구미시	54,226	-	16,959	-	71,185	-	소유
		마포점	서울시 마포구	35,820	-	19,185	-	55,005	-	소유
		서산점	충청남도 서산시	11,105	-	17,304	-	28,409	-	소유
		하월곡점	서울시 성북구	43,840	-	29,976	-	73,816	-	소유
		화성봉담점	경기도 화성시	38,974	-	22,656	-	61,630	-	소유
		천안서북점	충청남도 천안시	12,686	-	25,346	-	38,032	-	소유
		의정부점	경기도 의정부시	35,134	-	29,294	-	64,428	-	소유
		별내점	경기도 남양주시	43,435	-	24,080	-	67,515	-	소유
		풍산점	경기도 고양시	74,237	-	23,469	-	97,706	-	소유
		김포한강점	경기도 김포시	64,165	-	28,733	-	92,898	-	소유
		세종점	세종시	40,800	-	27,761	-	68,561	-	소유
		킨텍스점	경기도 고양시	74,940	-	70,623	-	145,563	-	소유
		광교점	경기도 수원시	86,384	-	29,879	-	116,263	-	소유
		과천점	경기도 과천시	-	-	-	25,865	-	25,865	임차
		김해점	경상남도 김해시	97,169	-	154,609	-	251,778	-	소유
		의왕점	경기도 의왕시	25,595	-	21,316	-	46,911	-	소유
		광주점	광주광역시	-	-	-	52,015	-	52,015	임차
		신촌점	서울시 서대문구	-	-	-	3,924	-	3,924	임차
		전주에코시티점	전라북도 전주시	-	-	-	5,022	-	5,022	임차
		수성점	대구시 구	-	-	-	15,314	-	15,314	임차
		트레이더스 구성점	경기도 용인시	50,958	-	14,162	-	65,120	-	소유
		트레이더스 송림점	인천시 동구	31,265	-	7,470	-	38,735	-	소유
		트레이더스 월평점	대전시 서구	51,646	-	10,929	-	62,575	-	소유
		트레이더스 서면점	부산시 부산진구	26,202	-	12,187	-	38,389	-	소유
		트레이더스 비산점	대구시 서구	13,395	-	9,770	-	23,165	-	소유
		트레이더스 안산점	경기도 안산시	30,177	-	19,191	-	49,368	-	소유
		트레이더스 천안아산점	충청남도 아산시	43,067	-	23,240	-	66,307	-	소유
		트레이더스 양산점	경상남도 양산시	24,372	-	15,022	-	39,394	-	소유
		트레이더스 수원점	경기도 수원시	65,323	-	23,991	-	89,314	-	소유
		트레이더스 킨텍스점	경기도 고양시	27,678	-	26,489	-	54,167	-	소유
		트레이더스 하남점	경기도 하남시	-	-	-	16,945	-	16,945	임차
		트레이더스 고양점	경기도 고양시	-	-	-	18,220	-	18,220	임차
		트레이더스 군포점	경기도 군포시	53,306	-	39,656	-	92,962	-	소유
		트레이더스 김포점	경기도 김포시	27,189	-	51,090	-	78,279	-	소유
		트레이더스 SF위례점	경기도 하남시	105,627	-	69,540	-	175,167	-	소유
		트레이더스 월계점	서울시 노원구	35,934	-	51,757	-	87,691	-	소유
		트레이더스 부천점	경기도 부천시	57,713	-	74,221	-	131,934	-	소유
		트레이더스 명지점	부산시 강서구	37,153	-	75,043	-	112,196	-	소유
		트레이더스 SF안성점	경기도 안성시	-	-	-	17,418	-	17,418	임차
		트레이더스 연산점	부산시 연제구	-	26,350	117,731	-	117,731	26,350	소유/임차

		트레이더스 동탄점	경기도 화성시	58,943	-	74,088	-	133,031	-	소유
		트레이더스 SF수원화서점	경기도 수원시	-	-	-	15,784	-	15,784	임차
		스타필드시티 위례점	경기도 하남시	-	-	130,822	-	130,822	-	소유
		스타필드시티 부천점	경기도 부천시	-	-	128,786	-	128,786	-	소유
		스타필드시티 명지점	부산시 강서구	-	-	75,120	-	75,120	-	소유
		에브리데이 흑석동점 외	서울시 외	86,764	172,106	43,703	254,646	130,467	426,752	소유/임차
		기 타	서울시 중구 외	141,405	-	27,767	-	169,172	-	소유
		소계		3,603,894	541,797	2,505,932	1,190,784	6,109,826	1,732,581	
	㈜SSG.COM	본사	서울 강남구	-	-	-	15,172	-	15,172	임차
		소계		-	-	-	15,172	-	15,172	
	㈜더블유컨셉코리아	본사	서울 강남구	-	-	-	3,374	-	3,374	임차
		소계		-	-	-	3,374	-	3,374	
	㈜신세계프라퍼티	스타필드 코엑스몰점	서울 강남구	-	-	-	111,742	-	111,742	임차
		스타필드 위례점	경기도 하남시	-	-	-	21,566	-	21,566	임차
		스타필드 부천점	경기도 부천시	-	-	-	25,374	-	25,374	임차
		스타필드 명지점	부산시 강서구	-	-	-	13,741	-	13,741	임차
		더샵스엣센터필드	서울 강남구	-	-	-	19,065	-	19,065	임차
		소계		-	-	-	191,488	-	191,488	
	㈜스타필드고양	스타필드 고양점	경기도 고양시	188,626	-	421,277	-	609,903	-	소유
		소계		188,626	-	421,277	-	609,903	-	
	㈜이마트24	센트럴시티 외	서울지역	-	-	-	9,437	-	9,437	임차
		수원시청점 외	경기지역	-	-	-	7,872	-	7,872	임차
		원주시청로점 외	강원도지역	-	-	-	994	-	994	임차
		범어로데오점 외	경상도지역	-	-	-	9,201	-	9,201	임차
		부평제일점 외	인천지역	-	-	-	4,084	-	4,084	임차
		광주본점 외	전라도지역	-	-	-	2,081	-	2,081	임차
		서산시네마점 외	충청도지역	-	-	-	4,007	-	4,007	임차
		소계		-	-	-	37,676	-	37,676	
	㈜마켓	GFC	서울시 강남구	-	-	-	25,954	-	25,954	임차
		소계		-	-	-	25,954	-	25,954	
호텔레저업	㈜조선호텔엔리조트	웨스틴조선서울	서울시 중구	128,353	-	20,388	-	148,741	-	소유
		웨스틴조선부산	부산시 해운대구	22,568	-	5,206	-	27,774	-	소유
		포포인츠바이 쉐라톤조선서울역	서울시 용산구	-	-	-	13,114	-	13,114	임차
		레스케이프	서울시 중구	-	-	-	29,508	-	29,508	임차
		외식사업 등	서울지역	-	-	-	74,053	-	74,053	임차
		그랜드조선 부산	부산시 해운대구	-	-	-	49,977	-	49,977	임차
		포포인츠바이 쉐라톤조선서울영동	서울시 중구	-	-	-	21,687	-	21,687	임차
		그래비티 서울판교	경기도 판교	-	-	-	29,701	-	29,701	임차
		그랜드조선 제주	제주도 서귀포	-	-	-	31,750	-	31,750	임차
		조선팰리스 서울강남	서울 강남구	-	-	-	51,190	-	51,190	임차
		트리니티클럽 자유CC	경기도 여주시	336,947	-	125,567	-	462,514	-	소유
		아쿠아필드 하남	경기도 하남시	-	-	-	13,038	-	13,038	임차
		아쿠아필드 고양	경기도 고양시	-	-	-	12,423	-	12,423	임차
		아쿠아필드 안성	경기도 안성시	-	-	-	7,890	-	7,890	임차
		TGX 코엑스	서울시 강남구	-	-	-	2,007	-	2,007	임차
		콩코드 수원	경기도 수원시	-	-	-	5,762	-	5,762	임차
		스파랜드	부산시 해운대구	-	-	-	18,350	-	18,350	임차
		기타	서울, 부산	88,039	-	4,729	-	92,768	-	소유
		소 계		575,907	-	155,890	360,450	731,797	360,450	
	㈜디아이제이제이60 위탁관리부동산투자회사	그랜드조선 제주	제주도 서귀포시	97,731	-	123,065	-	220,796	-	소유
		소계		97,731	-	123,065	-	220,796	-	
식음료업	㈜신세계푸드	서울사무소	서울시 성동구	-	-	-	10,368	-	10,368	임차

		상성전자 패밀리홀 외	경기도 수원시 외	-	-	-	152,398	-	152,398	임차
		코엑스연회 외	서울시 강남구 외	-	-	-	15,996	-	15,996	임차
		소 계		-	-	-	178,762	-	178,762	
	㈜신세계엘앤비	청담점 외	서울지역	-	-	-	6,329	-	6,329	임차
		고양점 외	경기지역	-	-	-	2,522	-	2,522	임차
		청주하이닉스점	충청지역	-	-	-	26	-	26	임차
		마산점 외	경상지역	-	-	-	451	-	451	임차
		센텀점 외	부산지역	-	-	-	545	-	545	임차
		광주점	전라지역	-	-	-	166	-	166	임차
		소 계		-	-	-	10,039	-	10,039	
	㈜에스씨케이컴퍼니	비발디파크점 외	강원도지역	-	34,103	-	13,861	-	47,964	임차
		화정점 외	경기도지역	-	227,639	-	212,143	-	439,782	임차
		경남대점 외	경상도지역	-	195,389	-	161,511	-	356,900	임차
		환구단점 외	서울지역	-	18,090	-	248,553	-	266,643	임차
		인천계양점 외	인천지역	-	26,122	-	32,130	-	58,252	임차
		광주하남점 외	전라도지역	-	93,628	-	58,177	-	151,805	임차
		제주중문점 외	제주도지역	-	47,622	-	14,501	-	62,123	임차
		대전법원점 외	충청도지역	-	70,008	-	62,733	-	132,741	임차
	소 계		-	712,601	-	803,609	-	1,516,210		
건설업	신세계건설㈜	기타	울산시 남구	-	-	1,029	-	1,029	-	소유
		소 계		-	-	1,029	-	1,029	-	
IT서비스업	㈜신세계이앤씨	서울사무소	서울시 중구	-	-	-	10,002	-	10,002	임차
		데이터센터	경기도 김포시	9,456	-	60,373	-	69,829	-	소유
		부산캠퍼스	부산시 해운대구	-	-	-	438	-	438	임차
		소 계		9,456	-	60,373	10,440	69,829	10,440	
합계				4,475,614	1,254,398	3,267,566	2,827,748	7,743,180	4,082,146	

※ 주요 유형자산에 대한 객관적인 시가판단이 어려워 시가에 관한 정보는 기재를 생략합니다.

5. 기타 영업용 설비(상세)

 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위: 백만원, m²)

구 분	회사명	지 점 명	소 재 지	토 지		건 물		합 계		비 고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	미트센터	경기도 광주시	8,756	-	7,904	10,573	16,660	10,573	소유/임차
		대구물류센터	대구시 달서구	8,536	-	6,994	4,225	15,530	4,225	소유/임차
		시화물류센터	경기도 시흥시	9,098	-	8,489	-	17,587	-	소유
		여주물류센터	경기도 여주시	27,758	-	39,868	54,789	67,626	54,789	소유/임차
		여주2물류센터	경기도 여주시	-	-	-	6,600	-	6,600	임차
		후레쉬센터	경기도 이천시	29,701	-	42,739	-	72,440	-	소유
		경산센터	경북 경산시	-	-	-	18,999	-	18,999	임차
		평택센터	경기도 평택시	-	-	-	63,670	-	63,670	임차
		장성센터	전남 장성군	-	-	-	3,239	-	3,239	임차
		소 계		83,849	-	105,994	162,095	189,843	162,095	
	㈜이마트24	양지물류센터	경기도 용인시	-	-	-	11,193	-	11,193	임차
		양산물류센터	경상남도 양산시	-	-	-	12,122	-	12,122	임차
		장성물류센터	광주광역시 광산구	-	-	-	13,719	-	13,719	임차
		칠곡물류센터	경북 칠곡군	-	-	-	8,582	-	8,582	임차
		칠곡2물류센터	경북 칠곡군	-	-	-	2,033	-	2,033	임차

		세종물류센터	세종특별자치시	-	-	-	12,889	-	12,889	임차	
		양지2물류센터	경기도 용인시	-	-	-	3,266	-	3,266	임차	
		장성2물류센터	광주광역시 광산구	-	-	-	4,050	-	4,050	임차	
		양산2물류센터	경상남도 양산시	-	-	-	4,826	-	4,826	임차	
		세종2물류센터	충북 청주시 서원구	-	-	-	3,339	-	3,339	임차	
		화성물류센터	경기 화성시 양감면	-	-	-	5,527	-	5,527	임차	
		화성2물류센터	경기 화성시 양감면	-	-	-	1,488	-	1,488	임차	
		김해2물류센터	경상남도 김해시	-	-	-	891	-	891	임차	
		평택물류센터	경기도 평택시	-	-	-	13,111	-	13,111	임차	
		평택2물류센터	경기도 평택시	-	-	-	3,838	-	3,838	임차	
		포천물류센터	경기도 포천시	-	-	-	15,491	-	15,491	임차	
		포천2물류센터	경기도 포천시	-	-	-	3,557	-	3,557	임차	
		청라물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	12,992	-	12,992	임차	
		청라2물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	6,096	-	6,096	임차	
		원주물류센터	강원도 원주시	-	-	-	11,798	-	11,798	임차	
		원주2물류센터	강원도 원주시	-	-	-	3,841	-	3,841	임차	
		소 계		-	-	-	154,649	-	154,649		
		㈜에스에스지닷컴	김포센터	경기도 김포시	26,213		36,084		62,297	-	소유
			김포2센터	경기도 김포시	25,920		59,323		85,243	-	소유
	보정센터		경기도 용인시	28,995		14,237		43,232	-	소유	
	오포센터		경기도 광주시	60,455		124,489		184,944		소유	
	소 계		141,583	-	234,133	-	375,716	-			
	㈜더블유컨설팅코리아	이천센터	경기도 이천시	-			6,716	-	6,716	임차	
		여주물류센터	경기도 여주시	-	-	-	11,715	-	11,715	임차	
		소 계		-	-	-	18,431	-	18,431		
	㈜지마켓	동탄물류센터	경기도 화성시	-	-	-	162,307	-	162,307	임차	
		해외물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	3,503	-	3,503	임차	
		목동 IDC	서울특별시 목동	-	-	-	759	-	759	임차	
		평촌 IDC	경기도 평촌	-	-	-	364	-	364	임차	
		소 계		-	-	-	166,933	-	166,933		
	식음료업	㈜신세계푸드	이천공장 외	경기도 이천시 외	9,180		12,845	97,373	22,025	97,373	소유/임차
			오산공장	경기도 오산시	11,517		40,671		52,188	-	소유
			천안공장	충남 천안시	4,143		6,144		10,287	-	소유
			음성식품가공센터	충북 음성군	13,017		42,124		55,141	-	소유
			소 계		37,857	-	101,784	97,373	139,641	97,373	
		㈜에스씨케이컴퍼니	덕평물류센터	경기도 이천시	-	-	-	27,699	-	27,699	임차
			부산물류센터	부산시 강서구	-	-	-	31,150	-	31,150	임차
			이천저온센터	경기도 이천시	-	-	-	3,326	-	3,326	임차
			소 계		-	-	-	62,175	-	62,175	
	합계			263,289	-	441,911	661,656	705,200	661,656		

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

: 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

: 해당사항 없음