

목 차

분 기 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	3
3. 자본금 변동사항	3
4. 주식의 총수 등	3
5. 정관에 관한 사항	3
II. 사업의 내용	4
1. 사업의 개요	4
2. 주요 제품 및 서비스	7
3. 원재료 및 생산설비	8
4. 매출 및 수주상황	12
5. 위험관리 및 파생거래	25
6. 주요계약 및 연구개발활동	29
7. 기타 참고사항	37
III. 재무에 관한 사항	64
1. 요약재무정보	64
2. 연결재무제표	65
2-1. 연결 재무상태표	65
2-2. 연결 손익계산서	67
2-3. 연결 포괄손익계산서	68
2-4. 연결 자본변동표	69
2-5. 연결 현금흐름표	71
3. 연결재무제표 주석	72
주석 - 1. 일반사항 - 연결 (연결)	72
주석 - 2. 회계정책 목록 - 연결 (연결)	76
주석 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 연결 (연결)	77
주석 - 4. 재무위험관리 - 연결 (연결)	77
주석 - 5. 영업부문정보 - 연결 (연결)	82
주석 - 6. 범주별 금융상품 - 연결 (연결)	85
주석 - 7. 사용제한 금융상품 - 연결 (연결)	88
주석 - 8. 매각예정비유동자산 및 부채 - 연결 (연결)	89
주석 - 9. 유형자산, 투자부동산 및 무형자산 - 연결 (연결)	90
주석 - 10. 관계기업 및 공동기업 투자 - 연결 (연결)	93
주석 - 11. 차입금 - 연결 (연결)	100
주석 - 12. 순확정급여부채(자산) - 연결 (연결)	106
주석 - 13. 리스 - 연결 (연결)	108
주석 - 14. 신종자본증권 - 연결 (연결)	110
주석 - 15. 비용의 성격별 분류 - 연결 (연결)	120
주석 - 16. 판매비와 관리비 - 연결 (연결)	121
주석 - 17. 기타수익과 기타비용 - 연결 (연결)	122
주석 - 18. 금융수익과 금융비용 - 연결 (연결)	123
주석 - 19. 법인세비용 - 연결 (연결)	124
주석 - 20. 현금흐름표 - 연결 (연결)	124

주석 - 21. 우발채무와 약정사항 - 연결 (연결)	129
주석 - 22. 특수관계자와의 거래 - 연결 (연결)	135
주석 - 23. 사업결합 - 연결 (연결)	142
주석 - 24. 보고기간후 사건 - 연결 (연결)	143
4. 재무제표	145
4-1. 재무상태표	145
4-2. 손익계산서	146
4-3. 포괄손익계산서	147
4-4. 자본변동표	148
4-5. 현금흐름표	149
5. 재무제표 주석	150
주석 - 1. 일반사항 - 별도	150
주석 - 2. 회계정책 목록 - 별도	150
주석 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 별도	152
주석 - 4. 재무위험관리 - 별도	152
주석 - 5. 범주별 금융상품 - 별도	155
주석 - 6. 사용이 제한된 금융자산 - 별도	158
주석 - 7. 유형자산, 투자부동산 및 무형자산 - 별도	159
주석 - 8. 리스 - 별도	161
주석 - 9. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자 - 별도	163
주석 - 10. 차입금 - 별도	165
주석 - 11. 순확정급여부채(자산) - 별도	168
주석 - 12. 비용의 성격별 분류 - 별도	170
주석 - 13. 판매비와 관리비 - 별도	171
주석 - 14. 기타수익과 기타비용 - 별도	172
주석 - 15. 금융수익과 금융비용 - 별도	172
주석 - 16. 법인세비용 - 별도	174
주석 - 17. 현금흐름표 - 별도	174
주석 - 18. 우발채무와 약정사항 - 별도	178
주석 - 19. 특수관계자와의 거래 - 별도	182
주석 - 20. 보고기간후 사건 - 별도	190
6. 배당에 관한 사항	191
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	193
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	193
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	215
8. 기타 재무에 관한 사항	216
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	231
V. 회계감사인의 감사의견 등	232
1. 외부감사에 관한 사항	232
2. 내부통제에 관한 사항	234
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	235
1. 이사회에 관한 사항	235
2. 감사제도에 관한 사항	235
3. 주주총회 등에 관한 사항	235
VII. 주주에 관한 사항	238
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	239
1. 임원 및 직원 등의 현황	239

2. 임원의 보수 등	242
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	243
X. 대주주 등과의 거래내용	244
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	246
1. 공시내용 진행 및 변경사항	246
2. 우발부채 등에 관한 사항	247
3. 제재 등과 관련된 사항	254
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	254
XII. 상세표	255
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	255
2. 계열회사 현황(상세)	255
3. 타법인출자 현황(상세).....	255
4. 국내설비 현황(상세)	255
5. 기타 영업용 설비(상세)	259
【 전문가의 확인 】	262
1. 전문가의 확인.....	262
2. 전문가와의 이해관계	262

분기보고서

(제 15 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
 2025년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년 05월 15일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)이마트

대 표 이 사 :

한채양

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)

(전 화) 02-380-5678

(홈페이지) <http://www.emartcompany.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무담당 (성 명) 이용명

(전 화) 02-380-9262

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2025. 5. 15

(주) 이 마 트

대표이사 한 채 양

(서명)

신고업무담당이사 이 용 명

(서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 회사의 연혁

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

4. 주식의 총수 등

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

5. 정관에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

회사는 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려하여 영업 부문별 경영성과를 적절히 반영할 수 있도록 유통업 부문, 부동산업 부문, 호텔레저업 부문, IT서비스업 부문, 식음료업 부문, 건설업 부문, 해외사업 부문으로 세분화 하였습니다.

사업부문	회사명
유통업	(주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아
부동산업	(주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD
호텔레저업	(주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨
식음료업	(주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니
건설업	신세계건설(주), 포항프라임스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

■ 유통업 부문 : (주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아

회사는 제조업체 및 유통업체에서, 또는 직수입 등 다양한 채널에서 구매하거나 제조한 상품을 대형마트, 슈퍼마켓, 편의점 등을 통해 소비자를 직접 대면하거나 인터넷, 모바일 등의 매체를 통해 비대면 판매를 하고 있습니다. 또한 복합쇼핑몰 및 대형마트 매장 내 테넌트 유치를 통해 소매업체에 임대료를 주는 방법 등으로 수익이 발생하고 있습니다.

회사는 전국에 걸쳐 대형마트 및 창고형 할인매장 155개점, 슈퍼마켓 239개점, 편의점 6,161개점, 복합쇼핑몰 8개점과 온라인 쇼핑채널 SSG.COM, 지마켓, 옥션, 더블유컨셉 등을 운영하고 있으며, 2025년 1분기 매출액은 전년 동기 대비 950억원 감소한 5조 4,066억원을 기록하였습니다.

2025년은 국내 경제의 저성장 국면이 지속되는 가운데, 유통 채널간 경쟁은 더욱 심화될 것으로 전망됩니다. 당사는 본업에 대한 지속적인 혁신을 통해 경쟁사 대비 압도적인 성과를 창출하고 시장리더십을 굳건히 유지해 나갈 것입니다.

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 (주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

회사는 부동산 투자 및 개발을 통한 수익과 배당을 목적으로 사업을 영위하고 있습니다.

2025년 1분기 매출액은 268억원을 달성하였으며 회사는 동서울터미널과 경기도 남양주시 별내동, 경기도 화성시 일대의 개발사업을 계획하고 있습니다.

부동산 개발사업은 입지조건, 규모 및 임대가격이 중요한 요소로 작용하는 산업으로, 당사는 기본적인 경쟁력 강화와 신규 수익원 창출을 위한 다각적 검토를 통해 신세계그룹의 부동산 가치를 극대화하는 역할을 담당해나갈 것입니다.

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선폰텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

회사는 서울, 경기 지역에서 6개의 시티호텔(럭셔리 1개, 5성급 1개, 4성급 4개), 부산, 제주 지역에 3개 레저호텔(5성급 3개)을 운영하고 있으며, 외식 및 기타 사업으로는 소매판매업 (선물세트, HMR, 김치, 침구류 등)과 외식(호경전, 호무랑, MOTT32 등), 플라워샵, 오피스 건물 운영 등을 영위하고 있습니다.

레저부문의 주된 사업은 골프 사업이며, 수도권과의 접근성이 뛰어나고 차별화된 서비스와 최상의 고객경험을 제공하는 자유CC와 트리니티클럽을 운영하고 있습니다. 또한 스타필드 하남, 고양, 안성의 아쿠아필드 사업과 센텀시티 스파랜드 사업을 운영하고 있습니다.

회사는 외식사업 및 상품 공급사업 등과 관련하여 협력업체로부터 다양한 원재료를 매입하여 운영 중이며, 조선폰텔 김치 등 상품 공급 사업과 관련하여 제조에 필요한 설비와 호텔 및 외식사업 등에 필요한 다양한 설비를 자가 또는 임차의 형태로 운영 중에 있습니다.

호텔레저업은 타 산업 대비 대내외적 환경 변화 요인에 민감하게 영향을 받는 산업으로, 지속적인 사업확장 및 신사업 투자를 통하여 2025년 1분기 매출액은 전년 동기 대비 333억 증가한 1,663억원을 달성하였습니다.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

IT서비스는 정보시스템 구축·운영을 통한 고객의 경쟁력을 강화하는 것을 목표로, 고객의 주문에 의해 생산되는 수발주형 산업입니다. 다양한 분야의 다수의 전문인력과 IT기술이 요구되는 규모와 범위 경제의 산업 특성을 지니고 있습니다. 일반적으로시스템 구축 후, 장기 운영 서비스를 제공하기 때문에 고객과의 장기적이고 전략적인 파트너십이 중요합니다.

회사가 제공하는 주요 서비스는 IT서비스, IT유통, IT정보서비스 입니다. IT서비스는 시스템의 운영 및 개발/통합, 클라우드, 디지털 공간 서비스, AI 등으로 구성되어 있으며, IT유통 분야는 선도적 IT관련 장비 및 솔루션을 고객에게 제공하고, IT정보서비스 분야는 다양한 유

형의 비즈니스에 활용할 수 있는 플랫폼 기반의 서비스를 제공하고 있습니다.

디지털 전환의 시대에 기업들은 IT 부문에 대한 지출을 계속해서 늘리고 있습니다. 글로벌 IT 시장의 성장세는 지속될 것으로 예상되며, 국내 IT 시장도 내부 효율화와 AI관련 투자가 확대될 것으로 기대합니다.

이러한 경영환경 속에 IT서비스업 사업부문의 2025년 1분기 매출액은 전년동기 대비 128억 증가한 1,672억을 달성했습니다. 당사는 고객에게 최적화된 맞춤형 서비스를 제공하고 다양한 플랫폼 구축을 통해 새로운 가치를 창출하여 지속적인 성장을 이루어 가겠습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

식음료업은 1인 가구의 증가 및 고령사회로의 진입, 단체급식시장의 급격한 성장, 커피소비 증가 및 프리미엄 커피에 대한 수요 증가 등의 요인으로 꾸준한 성장세를 보이며 소득 증감 및 경기변동의 영향이 적은 산업입니다. 또한 주류산업은 공익 목적의 규제와 보호 하에 수입주류 시장의 성장, 프리미엄 주류 수요증가 등 사회적 요인에 따라 안정적으로 성장하고 있는 산업입니다. 회사는 이러한 변화에 민첩하게 대응하며 식품제조 및 식음사업, 식품유통 사업과 커피 전문점 사업, 주류 수입 및 유통 사업을 영위하고 있습니다.

회사는 식음사업 중 단체급식 및 외식사업에 필요한 돈육, 우육, 설탕 등 각종 원재료를 CJ제일제당 등 국내 여러 제조 및 유통업체를 통해 구매하고 있으며 연어, 수입육 등 일부 원재료는 해외에서 직수입을 하고 있습니다. 또한 Starbucks Corporation으로부터 커피 제조용 원두와 서울우유협동조합 등으로부터 우유 등을 구매하고 있습니다.

회사는 자체 브랜드 HMR 상품 제조 및 판매, 외식 가맹 사업, 단체 급식 사업, 베이커리 사업을 통해 대한민국 푸드 시장을 개척하고 있습니다. HMR 브랜드 '올바르고 반듯한' 및 '신세계푸드 호텔컬렉션' 등의 제품을 직접 개발하여 생산하고 있으며, '노브랜드 버거'로 대표되는 외식 가맹 사업을 통해 국내 프랜차이즈 시장의 새로운 트렌드를 제공하고 가맹점주와의 상생협력 및 외식사업을 확장하고 있습니다. 이마트 내 '블랑제리', 'E-Bakery' 브랜드를 통해 고객들에게 가성비 있는 베이커리 제품을 판매하며, 백화점 내 'BO&MIE' 브랜드를 통해 프리미엄 베이커리에 대한 고객들의 수요를 충족시키고 있으며 급식사업을 통해 건강한 먹거리를 고객들에게 제공합니다.

커피사업과 관련하여 SBI Nevada, Inc.와 상표 및 기술 사용 계약을 체결하고 전국 2,017개의 직영매장을 운영하고 있으며, 주류사업은 전 세계 유명 와인, 맥주 등을 수입하고 전국 61개의 직영매장을 통해 다양한 주류를 합리적인 가격에 제공하고 있습니다.

식음 및 커피사업은 소득의 증감에 따른 지출 변화가 크지 않은 특성을 가지고 있지만 최근 외식이 줄고 온라인 식품 시장과 가정간편식(HMR) 시장이 성장하는 흐름을 띄고 있습니다. 주류사업 역시 새로운 술, 신규제품에 대한 경험과 시도가 많아지고, 스마트오더 등 일부 온라인 구매가 가능해져 소비자들의 관심도가 증가되고 있는 추세입니다. 당사는 이러한 시대적 흐름에 맞춰 HMR, 수입맥주 등에 대한 투자를 꾸준히 늘려가고 있으며 커피사업과 관련하여 다양하고 차별화된 매장 형태 및 굿즈 개발 등을 통해 전문성을 높이고 있습니다. 2025년 1분기 식음료업 사업부문 매출은 전년 동기 대비 23억 증가한 1조 1,564억을 달성하였습니다.

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주), 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

건설업 부문은 유통상업시설과 주택 시공, 토목 공사 그리고 설계 및 관리 용역 등의 건설 전문 서비스 제공을 주된 사업으로 하며, 복합개발사업 등에도 참여하고 있습니다. 신세계백화점 / 이마트 / 스타필드 등 대형판매시설과 주거시설, 물류시설 등의 건설 매출을 주요 원천으로 삼고 있으며 건설업 부문의 매출은 건축, 토목공사에 사용되는 철근, 콘크리트 등 원재료의 가격변동에 영향을 받습니다. 안정적인 이익 창출을 위해 당사의 외주팀은 원자재 가격변동을 지속적으로 관리하고 있습니다.

회사는 시장 불확실성 확대에 따라 수익성 있는 공사를 선별 수주하기 위해 사업성 검토 후 사업을 추진하고 있습니다. 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 상품 개발, 발주처 다변화, 신사업영역 개척을 통한 사업 다각화로 안정적인 영업환경을 구축하여 산업 내 높은 경쟁에 대한 대응력을 확보하는 것이 회사의 목표이며 2025년 1분기 건설업 부문의 매출은 2,848억 원을 기록하였습니다.

포항프라이머스프로젝트투자금융(주)는 법인세법 제51조의2제1항 제6호에 의해 2021년 6월 21일 설립된 프로젝트금융투자회사로서, 경상북도 포항시 북구 대흥동 595-170 일원 복합부지 개발사업을 진행하고 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하고 있습니다.

이터널포항제삼차(주)는 법인세법 시행령 제10조제1항제4호에 의거하여 채권, 부동산 또는 그 밖의 재산권을 기초로 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 따른 증권을 발행하거나 자금을 차입할 목적으로 설립된 법인입니다.

■ 해외사업 부문 : PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

회사는 미국 캘리포니아주 및 워싱턴주 등에 Bristol Farms, New Seasons Market 등 5개 브랜드 총 55개의 프리미엄 그로서리 마켓을 자가 또는 임차 형태로 운영하고 있습니다. 또한 미국 현지 유통채널을 통해 다양한 생활용품을 판매하여 상품매출 및 기타 임대수익 등이 발생하고 있으며, 프리미엄 와인을 생산 및 유통하고 있습니다.

2024년 미국 그로서리 시장은 약 8,948억 달러의 매출을 기록하여 전년 대비 약 2%의 성장을 보였습니다. 또한 소비자들이 더 높은 품질의 제품과 독특한 소비 경험을 추구하면서, 프리미엄 와인 시장의 성장세가 계속되고 있습니다.

회사는 푸드 서비스 중심의 매장구성, 와인 전문매장 특화, 오가닉 헬스 앤 뷰티 및 건강보조식품을 강화하여 경쟁사와 차별화된 매장을 구성하고 있으며 각종 채소, 밀가루 등 원재료를 US Food Service 등의 업체를 통해 매입하여 상품제조 중에 있습니다. 2025년 1분기 해외사업 부문의 매출은 전년동기 대비 662억 증가한 5,812억원을 달성하였습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 부문별 주요 재화 및 매출액

(단위 : 백만원)

주요품목	회 사 명	매출형태	제15기 1분기	
			매출액	구성비
식품, 의류 등 상품, 수수료 및 임대료 수입 등	㈜이마트, ㈜이마트24, ㈜에스에스지닷컴, ㈜신세계프라퍼티, ㈜스타필드청라, ㈜스타필드고양, ㈜지마켓, ㈜에메랄드에스피비이, 아폴로코리아㈜, ㈜더블유컨셉코리아	상품매출	4,785,891	66.3%
		기 타	620,687	8.6%
		소 계	5,406,578	74.9%
부동산 투자·개발 및 공급· 임대업 등	㈜신세계동서울피에프비이, ㈜신세계화성, 에스피남양주별내피에프비이㈜, 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	기 타	26,820	0.4%
		소 계	26,820	0.4%
객실판매, 식음료판매 및 서비스업 등	㈜조선평호텔앤리조트 ㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사	객실판매	47,280	0.6%
		식음료판매	49,278	0.7%
		레저	22,669	0.3%
		기타	47,025	0.7%
		소계	166,252	2.3%
식품, 외식, 음료, 주류판매 및 식자재납품 등	㈜신세계푸드, ㈜신세계엘앤비, ㈜에스씨케이컴퍼니	상품매출	1,152,180	16.0%
		기타	4,261	0.0%
		소계	1,156,441	16.0%
건설업 및 서비스업 등	신세계건설㈜, 포항프라임머스프로젝트투자금융㈜, 이더널포항제삼차㈜, 에스이앤씨피닉스제일차㈜, 에스이앤씨피닉스제이차㈜, 에스이앤씨피닉스제삼차㈜	건설	260,680	3.6%
		토목	11,702	0.1%
		기타	12,422	0.2%
		소계	284,804	3.9%
IT서비스, IT유통 및 IT정보서비스 등	㈜신세계아이앤씨	IT서비스	109,413	1.5%
		IT유통	44,028	0.6%
		IT정보서비스	13,806	0.2%
		소계	167,247	2.3%
식품, 의류 등 상품	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	상품매출	580,681	8.1%
		기타	554	0.0%
		소계	581,235	8.1%
기타부문 및 내부거래제거			(570,450)	(7.9%)
합계			7,218,927	100.0%

- 전체 매출액에서 각 제품 또는 서비스가 차지하는 비율
: 본문 "II. 사업의 내용 > 4. 매출 및 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료 등의 현황

(단위: 백만원)

구 분	회사명	매입유형	품 목	용 도	매입액 (2025년)	주요매입처	특수관계 여부
유통업	㈜이마트	원재료	과일, 채소 등	상품제조용	63,794	농협, 직수입 외	-
		원재료	우육, 돈육 등	상품제조용	59,228	축협, ㈜도드람푸드 외	-
식음료업	㈜신세계푸드	원재료	밀가루, 치즈, 크림 등	단채급식 및 외식사업용	87,634	CJ제일제당㈜, ㈜조흥, 매일유업㈜ 등	-
		원재료	수입과일, 국산과채과일 등	단채급식 및 외식사업용	40,877	제스프리인터내셔널코리아(유), 농업회사법인 팜팜㈜ 등	-
		원재료	수입육, 액란, 대종연체류 등	단채급식 및 외식사업용	26,352	㈜한국푸드씨스템, 농업회사법인 조인㈜, ㈜일양푸드 등	-
		원재료	수입면어, 수입과일 등	단채급식 및 외식사업용	42,758	Hallard Leroy AS, PHILPACK 등	-
	㈜에스케이컴퍼니	원재료	원두	상품제조용	35,359	Starbucks Corporation	-
		원재료	우유	상품제조용	13,281	서울우유협동조합 등	-
건설업	신세계건설㈜	원재료	레이콘	건축,토목공사용	12,974	㈜삼표산업, 아주산업㈜ 등	-
		원재료	철근	건축,토목공사용	8,813	대한제강㈜ 등	-
		원재료	형강	건축,토목공사용	6,203	㈜포스코인터내셔널, 현대제철㈜ 등	-
해외사업	BRISTOL FARMS, INC.	원재료	과일, 채소, 밀가루 등	상품제조용	1,032	유에스 푸드서비스, 네이처스 프로듀스 컴퍼니 등	-

나. 주요 원재료 가격변동추이

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 원)

구 분	회사명	품목	규격	단위	25년 1분기	24년 4분기	24년 3분기	24년 2분기	24년 1분기	23년 4분기	23년 3분기	23년 2분기	23년 1분기	22년 4분기	22년 3분기	22년 2분기
건설업	신세계 건설㈜	이형철근(고강)	HD 10mm	TON	789,000	809,000	802,000	826,000	859,000	920,000	934,000	979,000	953,000	968,000	895,000	1,097,000
		레이콘(경인)	경인지역 (25~240~15)	M3	91,400	93,700	93,700	93,700	93,700	88,700	88,700	88,700	84,500	80,300	80,300	80,300
		시멘트	40kg	백	5,300	5,700	5,700	5,700	5,700	5,500	5,500	5,500	5,500	5,100	5,100	5,100
		아스콘	수도권, 표충(#78)기준	TON	79,000	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000	80,000	67,000	76,000	85,000	80,000

다. 영업용 설비 현황

(1) 국내설비 요약

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원, ㎡)

구분	회사명	사업장명	토 지		건 물		합 계		비고
			장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	창동점 외	3,603,894	541,649	2,454,629	1,153,422	6,058,523	1,695,071	소유/임차
	㈜에스에스지닷컴	본사	-	-	-	11,042	-	11,042	임차
	㈜더블유컨설파코리아	본사	-	-	-	2,744	-	2,744	임차
	㈜신세계프라퍼티	스타필드 코엑스몰 외	-	-	-	191,312	-	191,312	임차
	㈜스타필드고양	스타필드 고양점	188,626	-	416,397	-	605,023	-	소유
	㈜이마트24	센트럴시티 외	-	-	-	38,642	-	38,642	임차
	㈜지마켓	본사	-	-	-	25,954	-	25,954	임차
호텔레저업	㈜조선호텔앤리조트	서울호텔 외	570,001	-	154,223	360,450	724,224	360,450	소유/임차
	㈜디디아이제이제이60 위탁관리부동산투자회사	그랜드조선 제주	97,731	-	122,409	-	220,140	-	소유
식음료업	㈜신세계푸드	삼성전자 패밀리홀 외	-	-	-	187,491	-	187,491	임차
	㈜신세계엘앤비	청담점 외	-	-	-	10,183	-	10,183	임차
	㈜에스케이컴퍼니	비발디파크점 외	-	729,748	-	835,402	-	1,565,150	임차
건설업	신세계건설㈜	기타	-	-	1,020	-	1,020	-	소유
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	서울사무소 외	9,456	-	59,942	18,865	69,398	18,865	소유/임차
합계			4,469,708	1,271,397	3,208,620	2,835,507	7,678,328	4,106,904	-

※상세 현황은 '상세표-4. 국내설비 현황(상세)' 참조

(2) 해외설비 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : m²)

구 분	회사명	지점명 등	소재지	토 지	건 물	합 계	비 고
유통업	㈜이마트	동경사무소	일본	-	153	153	임차
		호치민사무소	베트남	-	165	165	임차
		상해사무소	중국	-	20	20	임차
		LA사무소	미국	-	230	230	임차
		파리사무소	프랑스	-	13	13	임차
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC.		미국	-	2,635	2,635	임차
	BRISTOL FARMS, INC.		미국	18,413	64,268	82,681	임차/소유
	METROPOLITAN MARKET, LLC		미국	-	30,947	30,947	임차
	NEW SEASONS MARKET, LLC		미국	-	65,261	65,261	임차
	NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.		미국	-	11,865	11,865	임차
	SHAFAER VINEYARDS, INC.		미국	2,465,914	5,029	2,470,943	소유
합 계				2,484,327	180,586	2,664,913	-

※ 주요 유형자산에 대한 객관적인 시가판단이 어려워 시가에 관한 정보는 기재를 생략합니다.

(3) 신규 지점 등의 신설 계획

구 분	회사명	점 포 명	개점(예정)시기	비 고
유통업	㈜이마트	- 이마트 푸드마켓 고덕점	2025년 2분기	-
식음료업	㈜신세계푸드	- SK텔레콤 판교, 신검단 로알파크씨티, 쿠쿠홈시스 본사, 하나금융데이터센터, 강동그란츠리버파크	2025년 2분기	단체급식/외식

※ ㈜이마트24, ㈜에스씨케이컴퍼니, ㈜신세계엘앤비, PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.는 기업여건 및 시장상황에 따라 출점점포가 유동적이므로 기재하지 않았으며, 신세계건설(주)은 도급계약이 주된 영업으로 자체 설비의 신설계획이 없어 기재하지 않았습니다.

※ 상기 연도별 신규지점 신설 계획은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있습니다.

라. 기타 영업용 설비

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위: 백만원, m²)

구 분	회사명	지 점 명	소 재 지	토 지		건 물		합계		비 고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	미트센터 외	광주 외	83,849	-	103,998	162,095	187,847	162,095	임차/소유
	㈜이마트24	양지물류센터 외	용인 외	-	-	-	159,378	-	159,378	임차
	㈜에스에스지닷컴	김포센터 외	김포 외	141,583	-	231,770	-	373,353	-	소유
	㈜더블유컨설팅코리아	이천센터 외	이천 외	-	-	-	18,431	-	18,431	임차

	(주)마켓	동탄물류센터 외	동탄 외	-	-	-	166,933	-	166,933	임차
식음료업	(주)신세계푸드	이천공장 외	이천 외	37,857	-	100,818	97,373	138,675	97,373	임차/소유
	(주)에스씨케이컴퍼니	덕평물류센터 외	이천 외	-	-	-	62,175	-	62,175	임차
합 계				263,289	-	436,586	666,385	699,875	666,385	-

※상세 현황은 '상세표-5. 기타 영업용 설비(상세)' 참조

마. 설비의 신설·매입 계획 등

2025년 1분기 신규점 출점, 기존점 보완, 물류센터 등 시설투자에 2,684억 원을 사용하였습니다. 2025년 시설투자는 미래 인프라 구축, 복합쇼핑몰 개발, 물류설비 증설, 시스템 개선 및 구축 등 사업 경쟁력 강화를 위하여 투자할 예정입니다.

(1) 진행 중인 투자

(단위 : 억원)

사 업 부 문	회사명	투자 대상자산	투자효과	당기 투자액	비 고
유통업	(주)이마트	신규점 기존점 보완	- 고객의 소비문화 향상에 기여 - 성장 자원 확보 및 미래 인프라 구축 - 점포환경 개선 및 경쟁력 강화	1,076	지배회사
	(주)이마트24	신규점, 물류센터 기존점 보완	- 다점포화로 고객의 소비편의 기여 - 프랜차이즈시스템 고도화 - 물류설비 증설로 다점포화 대응	179	주요종속회사
	(주)에스에스지닷컴 (주)더블유컨셉코리아	시스템 개선 물류센터	- 물류설비 증설을 통한 경쟁력 강화 - 플랫폼 구조개선 및 프로그램 고도화	118	주요종속회사
	(주)신세계프라퍼티 (주)스타필드청라 (주)스타필드고양	복합쇼핑몰	- 리뉴얼 및 복합쇼핑몰 개발	447	주요종속회사
	(주)마켓 (주)에메랄드에스피브이 아폴로코리아(주)	시스템 구축 서버 증설	- 경쟁력 강화를 위한 시스템 구축 및 서버 증설	12	주요종속회사
부동산업	(주)신세계동서울피에프브이 (주)신세계화성 에스피남양주별내피에프브이(주) 캡스톤APAC전문투자형 사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	부동산	- 부지확보 및 부동산개발	224	주요종속회사
호텔레저업	(주)조선호텔엔리조트 (주)디디아이제이제이60위탁관리 부동산투자회사	기존점 보완 신규시설	- 호텔 객실, 식음업장 및 외부사업장 보수 - 정보보안 강화 및 소프트웨어 개선 - 레저 신규시설 취득	87	주요종속회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨	시스템구축 데이터센터 전기차충전소 설비	- 시스템 구축 및 설비 투자를 통한 장기적 수익기반 구축	127	주요종속회사
식음료업	(주)신세계푸드	시스템 개발 신규점 및 기존점 보완	- 운영시스템 고도화로 효율성 증가 - 신규 사업장 출점으로 매출 증대 - 기존점 환경개선 및 공장시설 보완	46	주요종속회사
	(주)신세계엘앤비	신규점	- 신규점 출점으로 유통망 확대	2	주요종속회사

		기존점 보완	- 기존점 설비 보완		
	(주)에스씨케이컴퍼니	신규점 기존점 보완 시스템 개선	- 신규점 출점 및 기존점 환경 개선 - 시스템 개선을 통한 경쟁력 강화	242	주요종속회사
해 외 사 업	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC. ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	신규점 기존점 보완	- 점포 확장 및 환경개선을 통한 수익성 확 보	124	주요종속회사
	합 계			2,684	

4. 매출 및 수주상황

가. 매출 실적

(단위 : 백만원)

구 분	회 사 명	주요품목	매출형태	제15기 1분기		제14기		제13기	
				매출액	구성비	매출액	구성비	매출액	구성비
유통업	(주)이마트	식품 등	상품매출	4,785,891	66.3%	18,940,601	65.3%	19,660,245	66.7%
	(주)이마트24		기 타	620,687	8.6%	2,414,895	8.3%	2,331,002	7.9%
	(주)에스에스지닷컴 (주)신세계프라퍼티 (주)스타필드청라 (주)스타필드고양 (주)지마켓 (주)에메랄드에스피브이 아폴로코리아(주) (주)더블유컨셉코리아		소 계	5,406,578	74.9%	21,355,496	73.6%	21,991,247	74.6%
	(주)신세계동서울에프브이 (주)신세계화성 에스피남양주별내에프브이(주) 캡스톤APAC전문투자형 사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD		소 계	26,820	0.4%	60,726	0.2%	45,645	0.2%
부동산업		부동산 등	기 타	26,820	0.4%	60,726	0.2%	45,645	0.2%

호텔레저업	㈜조선호텔엔리조트 ㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산 투자회사	객실판매 및 서비스업 등	객실판매	47,280	0.6%	228,233	0.8%	203,347	0.7%
			식음료매출	49,278	0.7%	210,002	0.7%	208,203	0.7%
			레 지	22,669	0.3%	94,969	0.3%	87,191	0.3%
			기 타	47,025	0.7%	174,507	0.6%	153,047	0.5%
			소 계	166,252	2.3%	707,711	2.4%	651,788	2.2%
식음료업	㈜신세계푸드 ㈜신세계엘앤비 ㈜에스씨케이컴퍼니	식음사업 및 식자재납품 등	상품매출	1,152,180	16.0%	4,772,035	16.4%	4,571,504	15.5%
			기 타	4,261	0.0%	15,657	0.1%	12,095	0.1%
			소 계	1,156,441	16.0%	4,787,692	16.5%	4,583,599	15.6%
건설업	신세계건설㈜ 포항프라이머스프로젝트투자금 용㈜ 이더널포항제삼차㈜ 에스이엔씨피닉스제일차㈜ 에스이엔씨피닉스제이차㈜ 에스이엔씨피닉스제삼차㈜	건설업 및 서비스업 등	건 축	260,680	3.6%	907,215	3.1%	1,375,712	4.7%
			토 목	11,702	0.1%	41,667	0.2%	34,605	0.1%
			기 타	12,422	0.2%	62,621	0.2%	5,120	0.0%
			소 계	284,804	3.9%	1,011,503	3.5%	1,415,437	4.8%
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	IT서비스 등	IT서비스	109,413	1.5%	374,401	1.3%	338,963	1.2%
			IT유통	44,028	0.6%	187,896	0.6%	216,850	0.7%
			IT정보서비스	13,806	0.2%	51,430	0.2%	48,077	0.1%
			소 계	167,247	2.3%	613,727	2.1%	603,890	2.0%
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC. ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	식품 등	상품매출	580,681	8.1%	2,252,367	7.8%	2,026,520	6.9%
			기 타	554	0.0%	2,316	0.0%	2,529	0.0%
			소 계	581,235	8.1%	2,254,683	7.8%	2,029,049	6.9%
기타부문 및 내부거래제거				(570,450)	(7.9%)	(1,770,641)	(6.1%)	(1,848,407)	(6.3%)
합 계				7,218,927	100.0%	29,020,897	100.0%	29,472,248	100.0%

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 내부거래 등 조정 내역입니다.

※ (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 유통업 부문에는 (주)이마트에브리데이의 합병 전 실적이 포함되어 있습니다.

나. 국내·외 매출 내역

(단위 : 백만원)

구 분		제15기 1분기		제14기		제13기		비 고
		금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비	
㈜이마트	수 출	14,685	0.3%	54,200	0.3%	49,098	0.2%	－
	내 수	4,244,555	84.2%	15,515,432	79.0%	15,092,775	74.9%	－
	소 계	4,259,240	84.5%	15,569,632	79.3%	15,141,873	75.1%	－
㈜이마트 에브리데이(*)	수 출	0	0.0%	0	0.0%	157	0.0%	－
	내 수	0	0.0%	705,611	3.6%	1,407,207	7.0%	－
	소 계	0	0.0%	705,611	3.6%	1,407,364	7.0%	－

(주)더블유컨셉코리아	수 출	5,105	0.1%	18,682	0.1%	15,338	0.1%	—
	내 수	22,088	0.4%	98,173	0.5%	127,219	0.6%	—
	소 계	27,193	0.5%	116,855	0.6%	142,557	0.7%	—
(주)신세계푸드	수 출	140	0.0%	989	0.0%	637	0.0%	—
	내 수	353,510	7.0%	1,520,361	7.7%	1,472,783	7.3%	—
	소 계	353,650	7.0%	1,521,350	7.7%	1,473,420	7.3%	—
(주)신세계 아이앤씨	수 출	197	0.0%	4,099	0.0%	3,614	0.0%	—
	내 수	167,050	3.3%	609,628	3.1%	600,276	3.0%	—
	소 계	167,247	3.3%	613,727	3.1%	603,890	3.0%	—
(주)지마켓	수 출	2,213	0.0%	11,790	0.1%	14,246	0.1%	—
	내 수	198,416	3.9%	949,433	4.8%	1,182,420	5.9%	—
	소 계	200,629	3.9%	961,223	4.9%	1,196,666	6.0%	—
(주)신세계엘앤비	수 출	0	0.0%	752	0.0%	771	0.0%	—
	내 수	40,864	0.8%	165,522	0.8%	179,865	0.9%	—
	소 계	40,864	0.8%	166,274	0.8%	180,636	0.9%	—
합 계		5,048,823	100.0%	19,654,672	100.0%	20,146,406	100.0%	—

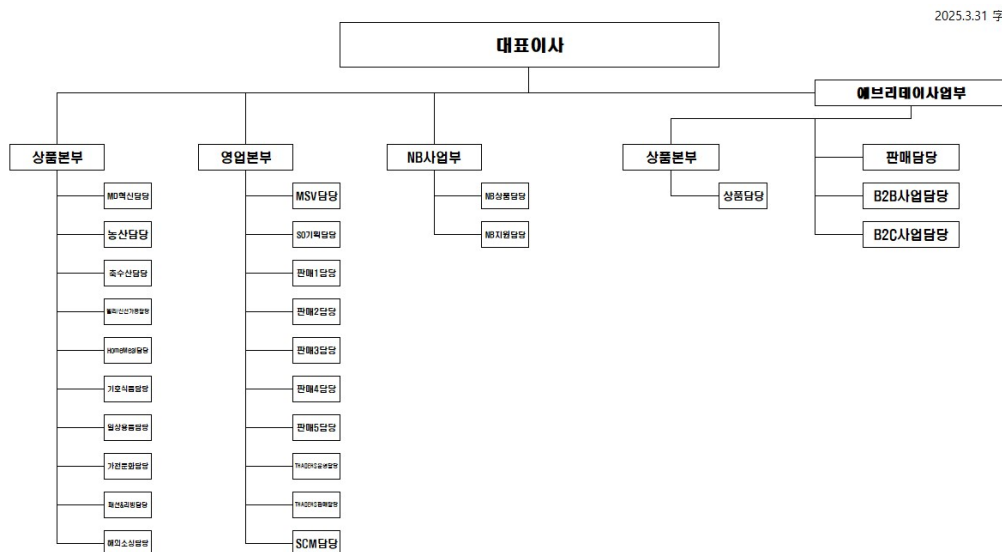
(*) 흡수합병(합병기일 24.06.30) 이전까지의 실적입니다.

다. 판매경로 및 판매방법 등

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

(1) 판매조직



(2) 판매경로 : 생산자 ⇒ 이마트 ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

대면판매 및 온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다. 신용카드 결제는 신용카드 회사에 대금을 청구한 날부터 1~2일(영업일 기준) 이내에 회사 계좌로 입금되고 있습니다. 또한, 회사는 해외거래처와 상품 수출 판매를 진행하고 있습니다.

[2025.01.01 ~ 2025.03.31 기준]

(단위 : %)

결제형태	현 금	카 드	상 품 권
비 율	5.3	81.5	13.2

(4) 판매전략

항 목	세부 실천내용
시장 점유율 확대	· 상품경쟁력 강화: 통합매입 성과창출 및 가격 경쟁력 확보 · 마케팅 혁신: 고객 커뮤니케이션, 디지털 마케팅 강화 · 신규 부지 추가 확보 및 신규점 출점
점포운영 혁신	· 리뉴얼 및 푸드마켓 확대: 그로서리 중심의 몰타입 전환, EDLP 구현 매장 전개 · 에브리데이 프랜차이즈 본격화: 지속가능 성장을 위한 수익모델 확립
비용 및 자산효율화	· 부서 기능통합 등 조직최적화로 생산효율성 증대 · 점포 자산 효율성 제고

[(주)이마트24]

(1) 판매조직

2025년 3월 31일 현재 기준 총 6,161개점의 점포를 운영하고 있으며, 이 중 가맹점은 6,114개점, 직영점은 47개점 입니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ (주)이마트24 ⇒ 소비자

(3) 판매방법

대면판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다.

[2025.01.01 ~ 2025.03.31 기준]

(단위 : %)

결제형태	현 금	카 드	상 품 권
비 율	15.2	84.5	0.3

(4) 판매전략

항 목	세부 실천내용
핵심경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • PB상품 등 차별화 상품 집중 육성 : 노브랜드 도입 및 안정화, 도입점 확대 • 물류 효율화 : 물류센터 통폐합, 센터 자동화설비 도입, 배송 스케줄 현실화
사업 혁신	<ul style="list-style-type: none"> • 온라인 강화 : 사전예약주문, 배달서비스 등 온라인 경쟁력 강화 • 무인점포 확대로 개별점 추가수익 확보 • 해외사업 : 신규지역 진출 추진 및 현지 파트너사 사업안정화 지원

[㈜에스에스지닷컴]

(1) 판매조직

2025년 3월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 영업본부 내 영업전략담당, 그로서리담당, 패션&뷰티담당, 라이프&컬처담당, SCM담당, 마케팅담당을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ SSG.COM ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

PC, 모바일 등의 매체를 통해 고객에게 직접 상품 정보를 제공하고, 해당 매체를 통해 주문을 접수한 후, 결제가 완료되면 택배회사를 통해 상품을 배송합니다. 구매한 고객은 PC, 모바일 등의 매체를 통해 신용카드 결제, 실시간 계좌이체 등의 방식으로 상품대금을 결제합니다.

구분	매출유형	품 목	구 분	판매경로
온라인	마트상품	마트진열 상품	내수	온라인사이트내 판매
	온라인상품	직매입/직소싱 상품	내수	온라인사이트내 판매
	수수료	판매위수탁 상품	내수	온라인사이트내 판매
	기타	제휴 및 광고 등	내수	사이트내 배너광고 등

(4) 판매전략

회사는 성장성을 유지하는 한편 사업구조의 개선 및 고객지향적 서비스 구축을 통한 지속적인 발전을 모색하고 있습니다. 고객 최적화를 위한 플랫폼 개편으로 백화점관과 신세계몰을 리뉴얼하였으며 그로서리몰을 통합하여 고객 편의성을 강화하고 플랫폼의 경쟁력을 높이는 데 주력하였습니다. 또한 ‘One Digital Universe’의 기반 구축을 위하여 지마켓 스마일 프레시 장보기 입점, W컨셉과의 상호 연동을 통한 상품 구성 강화 및 고객유치 증대와 같은 관계사와의 시너지 창출을 적극 추진하였습니다. 또한 랜더스데이·빅스마일데이·쓱데이 등 대형 프로모션, 맛과 트렌드에서 엄선된 식품을 큐레이션 한 ‘미식관’ 등 최신 트렌드와 변화하는 고객의 니즈에 입각한 마케팅 및 UI/UX 개편 활동으로 고객의 즐겁고 유익한 쇼핑환경 구축을 위해 노력하고 있습니다.

[㈜더블유컨셉코리아]

(1) 판매조직

2025년 3월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 상품기획담당 내 10개팀, 사업기획담당 내 5개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ ㈜더블유컨셉코리아 ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

PC, 모바일 등의 매체를 통해 고객에게 직접 상품 정보를 제공하고, 해당 매체를 통해 주문을 접수한 후, 결제가 완료되면 택배회사를 통해 상품을 배송하며, 구매한 고객은 PC, 모바일 등의 매체를 통해 신용카드 결제, 무통장 입금 등의 방식으로 상품대금을 결제합니다.

구분	매출유형	품 목	구 분	판매경로
오프라인	오프라인상품	매장진열 상품	내수	오프라인 매장내 판매
온라인	온라인상품	직매입/직소싱 상품	내수/수출	온라인사이트 내 판매
	수수료	판매위수탁 상품	내수	온라인사이트 내 판매
	기타	제휴 및 광고 등	내수	사이트내 배너광고 등

(4) 판매전략

상품의 탐색과 검색 영역이 구매결정에 영향을 미치는 목적형 플랫폼입니다. 오픈 마켓과 달리 플랫폼의 프론트 영역인 전시영역의 고도화를 통해 당사의 장점인 많은 브랜드들을 효율적으로 노출하기 위해 노력하고 있습니다. 또한 국내 패션 플랫폼에서의 리더십 강화를 위해 다양한 사업자와의 제휴 확대 및 대고객 커뮤니케이션 강화, 신규 카테고리 육성, 그룹사 시너지 제고 등을 통해 소비자들에게 차별화된 상품, 콘텐츠, 서비스를 제공하고 있습니다

[㈜지마켓]

(1) 판매경로

판매자 ⇒ 주식회사 지마켓 ⇒ 구매자

(2) 판매조직

2025년 3월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 영업본부 내 7개 담당, 39개팀을 운영하고 있습니다.

(3) 판매 방법 및 조건

온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 구매자가 현금, 신용카드 등으로 결제합니다.

[2025.01.01 ~ 2025.03.31 기준]

(단위 : %)

결제형태	현 금	카 드	상 품 권
비 율	12.2	82.5	5.3

(4) 판매전략

높아져 가는 고객의 비대면 서비스 수준에 부응해 나가는 한편, 전자상거래 시장의 핵심 성공요인인 가격경쟁력 강화 및 고객편의성 증대, 상품구색 확대를 통해 시장에서의 선도적 위치를 강화하고자 노력하고 있습니다. 가격경쟁력 강화를 위하여 AI 기술을 활용하여 쿠폰발급의 효용성과 효과성을 증대하고, 고객 편의성 증대를 위해 통합 장보기 서비스인 이마트몰 도입과 쿠폰 적용이 자동적용, 가격비교 시스템 정확도 향상, 고객 구매경로 기반의 맞춤형 혜택 제공 등을 추진하고 있습니다. 또한 많은 판매자들이 쉽고 빠르게 상품을 판매할 수 있도록 판매자 지원/육성 프로그램 도입과 판매자 플랫폼 통합 및 브랜드 전용샵, 판매툴 고도화를 추진 중입니다.

[(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양]

(1) 판매경로

(사)한국무역협회로부터 임차한 부동산 1개(스타필드 코엑스몰점), (주)이마트로부터 임차한 부동산 3개(스타필드시티 위례점, 부천점, 명지점) 및 이지스 제210호전문투자형사모부동산투자회사로부터 임차한 부동산 1개(더샵스밋센터필드)에서 수취한 임대료를 매출(영업수익)의 근간으로 합니다. 또한 (주)스타필드고양은 소유 중인 부동산을 임대하여 임대료를 수취하고 있습니다.

(2) 판매 방법 및 조건

(주)신세계프라퍼티의 임대 조건은 책임임대차(Master lease)구조로 책임임차인으로서 회사가 보유한 부동산 전체 및 일부를 임대하여, 고정적인 임대료를 수취합니다. (주)스타필드고양은 보유중인 부동산을 임대하여 임대수익을 거두고 있습니다.

(3) 판매 전략

복합쇼핑몰 개발 및 운영을 통한 임대료를 매출의 근간으로 하여 부동산 개발 및 컨설팅, 자산관리서비스 등 고객이 즐길 수 있는 새로운 라이프스타일을 제시합니다.

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 (주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

(1) 판매경로

역삼 센터필드 빌딩 투자 펀드를 통해 수취한 배당수익, 동서울터미널 운영으로 발생하는 임대료 및 수수료 등을 매출(영업수익)의 근간으로 합니다.

(2) 판매 전략

경기침체와 투자 심리가 둔화된 시장에서 개발 다각화 및 선진적 부동산 자산관리를 통해 경쟁력 강화와 장기적인 신규수익원 창출을 위한 다양한 방안을 모색하고 있습니다.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(1) 판매조직

2025년 3월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 클라우드&인프라담당, 플랫폼BIZ담당,

SI담당, SM담당, 엔터프라이즈BIZ담당을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

매출유형	구분	판매경로
IT서비스	국내	본사 개발팀에 의한 시스템 개발/운영 본사 영업팀에 의한 직접수주
IT유통	국내	할인점 등 유통채널을 통한 상품 판매
IT정보서비스	국내	본사 영업팀 및 인터넷기반 IT서비스 공급

(3) 판매방법

(주)신세계아이앤씨의 매출은 용역과 상품매출로 이루어지고 있습니다.

- 용역매출 : 용역제공에 대한 대금회수는 1~3개월 사이에 현금 및 어음으로 결제되며 현금과 어음의 비율은 약 82:18 정도입니다.
어음의 경우 만기는 정규 지급일 이후 최장 88일입니다.
- 상품매출 : 상품판매에 대한 대금회수는 1~3개월 사이에 현금 및 어음으로 결제되며, 현금과 어음의 비율은 약 82:18 정도입니다.
어음의 경우 만기는 정규 지급일 이후 최장 88일입니다.

(4) 판매전략

(주)신세계아이앤씨는 다음과 같은 방법을 통하여 효율적 판매증진을 꾀하고 있습니다.

- ① 수주/개발 경험을 바탕으로 한 영업팀의 직접영업
- ② 이마트, 백화점 등 대형 유통사를 통한 판매
- ③ 전략적 제휴업체들과의 공동영업
- ④ Channel사를 선정하여 전국 판매망 구축
- ⑤ 신상품 발표세미나 개최
- ⑥ 포털 등 온라인 광고 및 판촉행사

(5) 수주현황

본 보고서 기준일 현재 진행중인 총 수주의 잔고는 65,267백만원입니다.

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신세계그룹 시스템 구축 등	-	-	-	95,618	-	56,459	-	39,159
대외부문 시스템 구축 등	-	-	-	26,280	-	22,546	-	3,734
신세계그룹 관계사 IBS 공사	-	-	-	16,412	-	6,588	-	9,824
대외부문 IBS 공사	-	-	-	14,373	-	1,823	-	12,550
합계			-	152,683	-	87,416	-	65,267

※ 세부 수주 내용은 당사 및 고객사의 영업기밀에 해당할 가능성이있어, 주요 항목별로 분류하여 합산 기재하였습니다.

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선호텔엔리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(1) 판매조직

호텔 부문은 객실, 연회 및 식음 판촉을 위한 객실팀, 식음팀, 조리팀, 연회팀, 마케팅팀(판촉팀)을 두고 있으며 마케팅팀을 통해 판촉활동을 지원하고 있습니다. 레저 부문은 레저 운영 사업 판촉을 위한 개발기획팀 산하 마케팅 파트를 통하여 판촉활동을 지원하고 있습니다.

(2) 판매경로 및 전략

① 호텔부문

Marriott Reservations System을 통해서 주로 Marriott 개인회원 및 법인 회원의 예약을 받고 있으며, 해외 OTA(Online Travel Agency)를 통한 고객 유입도 지속적으로 확대하고 있습니다. 객실예약파트를 통해 국내예약을 수행하고 있으며, 일부 단체관광객은 국내여행사(Inbound Travel Agency)를 통해 판매를 하고 있습니다.

② 식음료 및 기타 부문

식음료 주고객은 객실을 이용하는 고객층과 국내 내수고객으로 구성되어 있으며, 식음팀에서 다양한 식음료 프로모션을 통해 차별화된 서비스를 제공하고 있습니다.

골프장의 유형은 크게 회원제와 대중제로 분류됩니다. 회원제는 운영 회사가 회원들에게 입회비를 예탁 받고 회원들에게 우선적인 이용기회를 부여하는 제도이고, 대중제는 불특정 다수의 골퍼들에게 균등한 기회를 부여하는 제도입니다. 골프장은 정회원 구좌수 유지와 비회원 내장객 수를 유지하기 위한 다양한 판촉 활동을 하고 있습니다.

전체 사업부문의 생상품 판매는 내수용이며, 제품의 유통기한이 법으로 정해져 있어 직판을 원칙으로 하고 있습니다. 대금은 외화 및 원화 현금, 카드, 상품권 등으로 회수하고 있습니다. 회사는 기존 판매방식에 그치지 않고 합리적인 내부시스템의 도입, 다양한 판매경로 확보, 질적 부문을 해치지 않는 효과적인 비용절감과 새로운 마케팅 기법을 통한 실속경영으로 매출신장을 기대하고 있습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드

(1) 판매조직

2025년 3월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 제조서비스 부문 내 11개팀, 매입유통 부문 내 11개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

구 분	국내·외 시장	판매 경로 및 방법
제조서비스	국 내	고객사 식당 등을 통한 판매 대형마트 등의 외부 점포를 통한 판매 직영 및 가맹을 통한 판매
매입유통	국내·국외	고객사의 주문을 통한 식자재 및 HMR 제품 판매 이커머스를 통한 식자재 및 HMR 제품 판매

(3) 판매전략

사업 부문	영업 전략
-------	-------

제조서비스	1. 식재의 기본 활용/소비 2. 품질 및 효율 중심의 운영 및 현장인력 효율화(전처리 활용) 3. 인지도 및 대형사업장 위주의 선별 수주/운영 4. 가맹 등을 통한 매장운영 전개
매입유통	1. 일반 식재유통(일반급식/학교/레스토랑/체인 등), 특수사업장 식재공급 (호텔 등) 2. PL 및 NB 제품 자체 가공, 소분, 소매 상품영업 집중육성 3. 대형마트 신선식품 전략적 공급 4. 일반 도매/소매 시장 공급 5. 이커머스 등 온라인 판매 다변화

■ 식음료업 부문 : (주)신세계엘앤비

(1) 판매조직

영업담당 내 5개의 팀이 판매를 담당하고 있으며, 도매판매는 유통1,2팀, ON영업1,2팀이, 직영점을 통한 소매 판매는 직영점운영팀이 담당하고 있습니다. 25년 3월 현재 서울수도권 지역에 52개점, 그밖의 지역에 9개점의 직영점을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

생산자 → (주)신세계엘앤비 → 소비자

(3) 판매방법

소비자 대면판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다.

(4) 판매전략

소비 트렌드에 맞춘 영업전략과 와인 및 세계의 다채로운 주류를 합리적인 가격으로 제공함으로써 고객만족을 위해 노력하고 있습니다. 또한 주류전문 매장인 “Wine&More”의 지속적인 출점과 사업영역을 확장하여 당사의 상품과 브랜드를 알리고 있습니다. 향후 주류 규제 개선 등으로 변화될 주류시장에 선제적으로 대응함으로써 판매경쟁력을 확보할 예정입니다.

■ 식음료업 부문 : (주)에스씨케이컴퍼니

(1) 판매조직

2025년 3월 31일 현재 판매활동을 지원하기 위해 운영담당 내 14개팀, 운영지원담당 내 1개팀, 기획담당 내 2개팀, 마케팅담당 내 1개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

구분	판매 경로
음료	- 매장에서 직접 제조 후 대면 판매 - 자사 APP 또는 타사 배달 APP 주문 후 제조하여 고객에게 배달
상품(푸드, MD)	- 공급업자를 통한 상품 소싱 후 매장에서 판매 또는 자사 APP 또는 타사 배달 APP 주문 후 고객에게 배달 - 온라인 사이트(자사 APP, 제휴 온라인몰 등)에서 판매

(3) 판매 방법 및 조건

회사는 매장을 통한 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며, 대면 주문(POS) 또는 비대면 온라인주문(사이렌오더) 등을 통해 주문을 접수하고 있습니다. 또한 자사 온라인 판매 채널과 제휴 온라인몰 등을 통해 상품을 판매하고 있으며, 소비자는 현금, 신용카드, 상품권, 선불충전카드(스타벅스 카드) 등으로 결제하고 있습니다.

(4) 판매전략

다양한 마케팅 프로모션 및 시즌별 새로운 제상품 등을 출시하여 고객들에게 보다 많은 선택권과 가치를 부여하고자 노력 중이며, 이를 위해 철저한 시장조사 등의 활동을 상시 병행하고 있습니다. SR(스타벅스 리워드) 정책을 운영하여 음료 쿠폰을 리워드로 제공하는 등 고객 만족을 위해 노력하고 있으며, 매장 외 디지털 등 다양한 판매채널을 활용하여 고객의 브랜드 경험 확대 및 상품 판매 경쟁력을 확보해 나갈 예정입니다.

■ 건설업 부문

[신세계건설(주), 포항프라임스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)]

(1) 수주 및 판매조직

2025년 3월 31일 현재 영업팀 포함 4개팀이 수주관련 업무를 담당하고 있습니다.

(2) 수주전략

(가) 공공공사

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 선별 수주
- 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화
- 건적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주

(나) 민간도급

- 사업성 검토를 통한 복합개발 사업추진
- 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보
- 발주처 다변화, 신사업영역 개척을 통한 사업 다각화

(다) 주택공사

- 시장 불확실성 확대에 따른 사업 전단계에서의 Risk 관리 강화
- 고객 맞춤형 상품개발 및 브랜드 마케팅 적극 추진으로 경쟁력 확보

(3) 판매전략

- 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성
- 통계자료 등 활용한 시장 예측 및 분석기능 강화
- 지역 및 PJT 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정

(4) 주요 매출처별 매출현황

(기준일 : 2025년 01월 01일 ~ 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

주요거래처	금액	비율
(주)스타필드청라	37,787	13.78
(주)신세계	36,014	13.13
지엘옥정피에프브이(주)	35,938	13.11
기타	164,448	59.98
합 계	274,187	100.0

※ 2025년 1분기 신세계건설 매출액의 10%인 27,419백만원 이상에 해당하는 주요거래처 현황입니다.

※ 당사의 주요 사업지역은 국내입니다. 따라서 지역별 손익자료는 별도로 공시하지 않습니다.

■ 해외사업 부문

[PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC,
BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC,
NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER
VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.,
ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED]

(1) 판매조직

Bristol Farms, Lazy Acres, Metropolitan Market, New Seasons Market, New Leaf Community Markets 운영을 위해 Fresh팀, Meat&Seafood팀, Produce팀, Floral팀, Bakery&Coffee팀, Deli&Cheese팀, PreparedFoods&CentralKitchen팀을 두고 있으며, SHAFER VINEYARDS, INC.의 운영을 위해 Sales팀과 Marketing팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

제조 및 생산자 ⇒ Bristol Farms, Lazy Acres, Metropolitan Market, New Seasons Market, New Leaf Community Markets, SHAFER VINEYARDS, INC. ⇒ 소비자 및 도매 업체

(3) 판매방법

대면판매 및 온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며, 와인의 경우 미국 및 해외 wholesaler를 통하거나 와이너리 테이스팅룸을 운영하여 판매하고 있습니다.

(4) 판매전략

자연친화적인 Local Grocery Market을 컨셉으로 Prepared Food 중심의 프리미엄 그로서리 매장을 운영하고 있습니다. 전문적이고 다양한 푸드서비스의 제공을 통해 집객을 유도하며, 유기농 라인의 헬스앤뷰티 및 건강보조제 MD를 강화하여 차별화하고 있습니다. 또한 높은 Shafer 브랜드 가치를 활용한 마케팅 프로모션을 통해 매년 출시되는 새로운 vintage의 와인을 온라인 및 오프라인 채널을 통해 판매하고 있습니다.

라. 수주상황

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액	기납품액	수주잔고
옛제일은행본점 리모델링공사	2019.09.11	2025.03.06	54,940	46,518	8,422
대구 칠성동 주상복합	2020.05.20	2025.01.15	106,660	57,842	48,818
대구 본동3 주상복합	2020.09.25	2025.05.28	171,691	91,006	80,685
이태원동 신축공사	2021.02.24	2025.11.30	48,961	33,397	15,564
이천 안흥동 270 주상복합	2021.04.28	2026.01.25	79,618	51,686	27,932
이천 안흥동 272-6 주상복합	2021.04.28	2026.01.25	79,434	47,346	32,088
부산 명지지구 아파텔 신축공사(2,5 BL)	2021.06.30	2025.04.03	194,299	158,437	35,862
부산 명지지구 아파텔 신축공사(1,6 BL)	2021.06.30	2025.08.25	127,616	106,537	21,079
마포 4-15 도시정비형 재개발사업	2021.09.24	2025.04.01	87,084	70,841	16,243
울산 신정동 22-4 주상복합 신축공사	2021.10.20	2025.11.30	89,350	56,620	32,730
고성군 봉포리 생활숙박시설 신축공사	2021.11.18	2025.08.16	149,360	109,991	39,369
천안 백석동 공동주택 신축공사	2022.03.03	2025.03.31	89,370	107	89,263
남양주 마석 주상복합 신축공사	2022.03.22	2025.08.23	97,603	74,477	23,126
양주옥정물류센터 신축공사	2022.05.25	2026.01.20	273,380	98,463	174,917
연신내 복합개발 신축공사	2022.07.29	2027.05.31	224,540	37,195	187,345
대전제2매립장조성공사현장	2023.04.17	2026.02.14	66,492	25,118	41,374
강남점23RM현장	2023.04.24	2025.06.30	120,670	93,179	27,491
스타필드청라1단계현장	2023.04.28	2025.12.31	100,241	94,006	6,235
마곡제백신신사옥현장	2023.07.11	2026.03.11	106,256	47,255	59,001
구월트레이더스현장	2024.03.21	2025.10.31	84,828	48,815	36,013
스타필드청라현장	2024.06.28	2027.12.31	839,823	52,500	787,323
신세계본점24RM현장	2024.07.26	2026.08.01	78,600	28,241	50,359
고양창릉아파트현장	2024.10.15	2027.08.21	170,989	3,723	167,266
원주 트레이더스 현장	2025.03.28	2027.09.30	87,791	1	87,790
빌리브하남 자체분양공사	2018.11.01	2021.02.08	175,545	155,523	20,022
기타	-	-	501,637	283,867	217,770
합 계			4,206,778	1,872,691	2,334,087

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신세계그룹 시스템 구축 등	-	-	-	95,618	-	56,459	-	39,159
대외부문 시스템 구축 등	-	-	-	26,280	-	22,546	-	3,734
신세계그룹 관계사 IBS 공사	-	-	-	16,412	-	6,588	-	9,824
대외부문 IBS 공사	-	-	-	14,373	-	1,823	-	12,550
합계			-	152,683	-	87,416	-	65,267

※ 세부 수주 내용은 당사 및 고객사의 영업기밀에 해당할 가능성이 있어, 주요 항목별로 분류하여 합산 기재하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 연결회사는 특정 위험을 회피하기 위해 파생상품을 이용하고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 연결회사 내 사업부, 국내외 개별기업들과의 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험의 측정, 평가, 헷지 등을 실행하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험, 파생금융상품과 비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐만 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

가. 시장위험

(1) 외환위험

외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 연결회사의 경영진은 기능통화에 대한 환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있으며, 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있습니다. 연결회사는 스왑 거래를 통해 미래예상거래 및 인식된 자산과 부채로 인해 발생하는 외환위험을 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 외화에 대한 원화 환율 10% 변동시 환율변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2025.03.31		2024.12.31	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	(3,728)	3,728	(3,909)	3,909
CNY	(35)	35	(18)	18
EUR	(1,778)	1,778	(1,927)	1,927
JPY	90	(90)	14	(14)
GBP	21	(21)	20	(20)
NZD	(51)	51	(47)	47
AUD	(73)	73	(43)	43
VND	555	(555)	559	(559)
CAD	(17)	17	(32)	32
NOK	(25)	25	(20)	20
합 계	(5,041)	5,041	(5,403)	5,403

상기 민감도분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채만을 대상으로 하였습니다. 다만, 파생상품을 통하여 외환위험을 효과적으로 헷지한 차입금은 민감도분석에서 제외하였습니다.

(2) 가격위험

연결회사는 전략적 목적 등으로 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(상장 및 비상장주식)에 투자하고 있으며, 동 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 가격위험에 노출되어 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 상장주식은 공개시장에서 거래되고 있으며 KOSPI 및 KOSDAQ 주가지수에 속해 있습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 연결회사가 보유중인 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 상장주식의 주가 10% 변동시 연결회사의 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

지수		자본에 대한 영향	
		당분기말	전기말
KOSPI	상승시	80,702	91,703
	하락시	(80,702)	(91,703)
KOSDAQ	상승시	176	225
	하락시	(176)	(225)

(3) 이자율위험

연결회사의 이자율위험은 대부분 단기차입금 및 장기차입금에서 비롯됩니다. 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 동 이자율위험의 일부는 변동이자부 현금성자산으로부터의 이자율위험과 상쇄됩니다. 또한 고정이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

연결회사는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 차환발행, 기존 차입금의 기간연장, 대체적인 용자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를 시뮬레이션하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 연결회사는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한이자율변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

다양한 시나리오에 근거하여 연결회사는 연결회사의 현금흐름 이자율위험을 변동이자수취/고정이자지급스왑을 이용하여 관리하고 있습니다. 이러한 이자율스왑은 변동이자부차입금을 고정이자부 차입금으로 바꾸는 경제적 효과가 있습니다. 일반적으로, 연결회사는 변동이자율로 차입금을 발생시킨 후 연결회사가 직접 차입했을 때 부담하여야 하는 이자율보다 낮은 고정이자율로 스왑을 하게 됩니다. 스왑계약에 따라 연결회사는 거래상대방과 특정 기간(주로 분기)마다, 합의된 원금에 따라 계산된 고정이자와 변동이자의 차이를 결제하게 됩니다.

보고기간종료일 현재 변동금리부 차입금을 포함한 연결회사의 변동금리부 금융부채는 이자율스왑 등으로 대부분 헷지되어, 차입금 788,999백만원을 제외하고 중요하게 노출된 이자율 변동위험은 없습니다.

나. 신용위험

신용위험은 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건상의 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며 소매거래처에 대한 매출은 현금 또는 주요 신용카드로 처리됩니다.

전기말과 비교하여 신용위험에 대한 최대 노출정도에 중요한 변동사항은 없습니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 연결회사의 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 채무를 적기에 이행하지 못할 위험으로 정의합니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

전기말과 비교하여 금융부채에 대한 계약상 할인되지 않은 현금흐름에 대한 중요한 변동은 없습니다.

라. 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결회사는 부채비율 및 순차입금비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결회사의 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2025.03.31	2024.12.31
부채총계(A)	20,612,504	20,746,563
자본총계(B)	13,042,422	13,184,076
현금및현금성자산(C)	1,223,178	1,775,057
차입금(D)	8,825,970	8,816,187
부채비율(A÷B)	158.04%	157.36%
순차입금비율(D - C) ÷ B	58.29%	53.41%

마. 파생금융상품

(1) 통화스왑 및 이자율스왑

연결회사는 외화변동금리부차입금의 원리금과 관련된 환율 및 금리변동 위험을 회피하기 위한 목적으로 스왑거래를 이용하고 있으며, 보고기간종료일 현재 해당 스왑계약과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	상품명	2025.03.31
단기파생상품자산(부채)	통화스왑	65,897
	이자율스왑	(1,088)
	통화선도	(70)
합 계		64,739
장기파생상품자산(부채)	통화스왑	32,562
	이자율스왑	(11,600)
	기타파생상품	(67,589)
합 계		(46,627)

(2) 상기 스왑계약과 관련하여 당기 및 전기 중 스왑계약의 평가 및 정산과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제15기 1분기	제14기
기타포괄손익(세후)		
파생상품평가손익	3,936	(4,205)
당기손익		
파생상품평가손익	887	108,279
정산손익		
파생상품거래손익	(75)	37,970

(3) 현금흐름 위험회피회계를 적용함에 따라 현금흐름 변동위험에 노출되는 예상 최장기간은 2027년 11월 19일까지이며, 기타포괄손익누계액에 계상된 파생상품평가이익 1,199백만원 및 파생상품평가손실 14,552백만원(해당 법인세효과를 차감한 잔액) 중 2025년 3월 31일로부터 12개월 이내에 당기손익으로 인식될 것으로 예상되는 금액은 파생상품평가이익 1,020백만원, 파생상품평가손실 1,347백만원입니다.

바. 기타파생상품

(1) 회사는 전기 이전에 부동산투자집합기구인 애플러스사모부동산투자신탁10호 등의 수익자들과 부동산펀드가 발행한 수익증권을 기초자산으로 하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 동 정산계약과 관련하여 당분기말 현재 기타파생상품자산 960백만원을 계상하고 있으며

, 당기 중 파생상품평가손실 90백만원과 파생상품거래이익 238백만원을 금융수익(비용)으로 인식하였습니다.

(2) 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약의 주요내용 중 주주상대방에 대해 회사가 보유한 콜옵션과 관련하여 당분기말 현재 기타파생상품자산 208백만원을 인식하고 있습니다.

(3) 회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약은 투자자가 정해진 기간에 대상주식을 매각하는 경우 발생하는 차액에 대한 정산, 특정한 상황에서 대주주가 행사할 수 있는 콜옵션 등을 포함하고 있습니다. 당분기말 현재 회사는 차액정산 및 콜옵션과 관련하여 기타파생상품부채 68,715백만원을 계상하고 있습니다.

(4) 연결회사는 주식회사 스타필드창원의 유상증자와 관련하여 공동지배기업인 한국증권금융 주식회사에 풋옵션을 발행하였습니다. 이와 관련하여 당분기말 현재 재무상태표에 파생상품부채를 인식하였습니다.

사. 리스크 관리에 관한 사항

(1) 리스크 관리 원칙

- 외화자산·부채관련 : Risk Hedge를 원칙으로 하며, 규모 및 시장 상황을 고려함
- 금리관련 : 규모 및 시장금리 상황에 따라 금리변동성에 대한 Risk Hedge

(2) 리스크 관리 절차

- 규모를 고려하여 이사회 또는 담당임원이 Risk Hedge 여부 및 방안에 대해 결정

(3) 리스크 관리 조직 : 자금팀

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 주요계약

■ 유통업 : (주)이마트, 아폴로코리아(주), (주)신세계프라퍼티

[(주)이마트]

가. 회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30.0%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
계약의 주체	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계)
	투자자(올림푸스제일차 주식회사)
동반매각참여권	대주주가 경영권 변동을 유발하는 대상회사 발행주식을 매각을 하고자 하는 경우, 투자자는 대주주에게 투자자 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
투자자 정산	투자자는 일정시점 또는 정산사유가 발생할 경우, 대상주식에 대해 매각이 가능하며 이때 처분금액과 정산금액과의 차이를 대주주와 정산함
대주주 우선매수권	투자자가 소유주식에 대한 매각절차를 개시하는 경우 대주주는 자신 또는 자신이 지정한 제3자를 통해 투자자 소유주식 전체를 우선매수할 수 있음
매도청구권	대주주는 계약의 효력 발생일부터 18개월째 되는 날부터 투자자가 대상회사 주식의 매각절차를 개시하기 전까지 투자자 소유주식 전체를 자신 또는 자신이 지정하는 제3자에게 매도할 것을 청구할 수 있음

나. 회사는 보고기간말 현재 특수관계자인 (주)신세계와 (주)에스에스지닷컴의 의결권행사 등에 관한 약정을 체결하고 있습니다.

다. 회사는 2019년 11월 마스틴KB전문투자형사모부동산투자신탁제64호에 이마트동인천점을 포함한 13개 점포의 토지와 건물을 9,525억원에 매각한 후, 임대차계약을 통해 대상 점포를 운영하고 있습니다. 회사는 임대인이 임대차목적물 전부 또는 일부를 제3자에게 매각하고자 할 경우, 제3자와의 매매가액(공정가치)으로 매수할 수 있는 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

라. 회사는 2021년 6월 하나대체투자그랜드강서피에프브이(주)에 소유 중인 서울특별시 강서구 가양동 449-19 토지 및 그 지상 건물을 6,820억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 매각 후 15개월간 임차운영 및 향후 매수인이 신축할 건물 중 일부를 분양받아 이마트를 재입점할 것을 약정하였습니다.

마. 회사는 2022년 1월 미래에셋 컨소시엄에 소유 중인 서울특별시 성동구 성수동 2가 333-16외 4필지에 위치한 토지 및 그 지상 건물을 1조 2,200억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 매각 후 16개월간 임차운영 및 향후 매수인이 신축할 건물 중 일부를 분양받아 이마트를 재입점할 것을 약정하였습니다.

바. 회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 네이버(주)와 전략적 사업제휴 관계를 강화, 유지하기 위하여 자기주식을 상호교환하였으며, 해당 계약과 관련하여 상호간 우선매수권 및 매도청구권 약정을 체결하였습니다. 회사가 취득한 주식은 일정기한 동안 처분이 제한되어 있습니다.

사. 회사는 2021년 중 Truong Hai Auto Corporation에 해외 종속기업인 E-MART VIETNAM CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래종결일로부터 일정 기간 내에 자본금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

아. 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를 보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하"GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약을 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식양도 제한	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음
동반매도청구권	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음
우선매수협상권	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함
잔여재산분배우선권	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함

자. 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 주식회사 위바이옴의 지분 51%를 보유한 주식회사 고바이오랩과 주식회사 위바이옴의 소유와 지배구조 등에 대한 합작투자계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식처분이 제한되어 있으며, 주식처분 제한 기간 이후 거래상대방의 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 거래상대방인 주식회사 고바이오랩은 교착상태 시 회사의 보유 지분에 대하여 매도청구권을 행사할 수 있습니다.

차. 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간 계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식 양도가 제한되어 있으며, 아이지아이피제삼호 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이피제삼호 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

카. 회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합1호에 신규 출자하였으며, 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 당사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

타. 보고기간종료일 현재 회사는 종속회사인 주식회사 신세계건설이 발행한 무기명식 무보증사채를 취득한 에스이엔씨피닉스제일차, 에스이엔씨피닉스제이차, 에스이엔씨피닉스제삼차, 에스이엔씨피닉스제사차가 대상증권 및 기타 이에 부수하는 권리를 기초자산으로 하여 발행한 사모사채 650,000백만원에 대한 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

[아폴로코리아㈜]

가. 아폴로코리아(주)는 전기 중 주식회사 지마켓의 보유주식 전부의 현물출자를 포함한 약정 등을 ALIEXPRESS INTERNATIONAL과 체결하였습니다.

[(주)신세계프라퍼티]

가. (주)스타필드하남 및 (주)스타필드고양, (주)스타필드안성, (주)스타필드수원과 경영위탁 계약을 체결하고 있는 바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 경영수수료로 수취하고 있습니다. 이로 인하여 당기 발생한 경영수수료는 각각 7.4억원과 5.9억원, 3.7억원, 5.3억원입니다.

나. (주)신세계프라퍼티는 (주)스타필드하남 및 (주)스타필드고양, (주)스타필드안성, (주)스타필드수원과 운영정보시스템 사용계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 당기 발생한 수수료는 각

각 2.1억원 및 2.3억원, 1.7억원, 2.5억원입니다.

다. (주)신세계프라퍼티는 2020년 4월 서울 강남구 역삼동 소재 부동산 투자를 위한 펀드(캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호)를 설립하여 2,500억의 수익증권을 취득하였습니다. 2021년 1월 센터필드 준공잔금 등 출자약정 이행을 위해 987억의 수익증권을 추가 취득하였습니다. 2022년 6월 2,010억 추가 출자하였습니다

라. (주)신세계프라퍼티는 2020년 9월 경기도 화성시 소재 국제 테마파크 개발과 관련하여 신세계건설(주)과 합작투자계약을 체결하였습니다. 또한 테마파크와 숙박시설, 판매시설, 운동시설, 공동주택시설 등 복합개발 및 운영을 위해 (주)신세계화성 법인을 설립하였고 자본금 95억을 출자하였습니다. 2021년 3월과 8월, 2022년 9월과 2023년 3월 토지매매계약금 및 컨설팅 비용 등 재원 목적으로 855억과 90억, 117억과 135억을 추가 출자하였습니다.

마. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 경기도 성남시 수정구 고등동 소재 민간임대주택 투자를 위한 펀드(메테우스대체투자전문투자형사모투자신탁제37호)에 50억원의 수익증권을 취득하였습니다.

바. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 (주)이마트와 경기도 남양주시 별내동 소재 이마트 별내점 주차장 부지를 750억원에 매입하는 계약을 체결하였습니다. 2021년 8월 생활숙박시설 및 판매시설 분양사업 목적으로 에스피남양주별내피에프브이 주식회사를 설립하고 자본금 56.1억을 출자하였습니다.

사. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 파주운정 주상복합개발사업, 가양동 CJ부지 복합개발사업 프로젝트 등 인창개발 주식회사가 진행하고 있는 프로젝트에 대해 공동사업을 추진하기 위한 협약을 체결하였습니다.

아. (주)신세계프라퍼티는 2021년 9월 김포시, 김포도시관리공사, (주)결포4도시개발과 양해각서를 체결하였습니다.

자. (주)신세계프라퍼티는 2022년 2월 펀드(캡스톤일반사모투자신탁39호)를 25억원에 취득하였습니다.

차. (주)신세계프라퍼티는 (주)한화가 보유하고 있는 에스피남양주별내피에프브이 주식회사 지분을 매수할 수 있는 Call Option을 보유하고 있습니다.

카. (주)신세계프라퍼티는 주식회사 HJ중공업과 동서울터미널 복합시설물의 실 착공일에 주식회사 HJ중공업이 소유한 주식회사 동서울피에프브이 주식 전부를 주식회사 신세계프라퍼티에게 발행가액으로 양도하고 주식회사 신세계프라퍼티는 이를 양수하는 약정을 체결하였습니다. 이와 관련하여 22,130백만원의 금융부채를 계상하고 있습니다.

타. (주)신세계프라퍼티는 복합쇼핑몰 개발사업과 관련하여 주식회사 스타필드창원에 135,500백만원의 대출채권매입확약을 제공하고 있습니다. 당분기말 현재 대출채권매입확약과 관련하여 금융보증부채 373백만원을 계상하고 있습니다.

■ IT서비스업 : (주)신세계아이앤씨

가. (주)신세계아이앤씨는 2022년 3월 31일 주식회사 플그림의 지분 144,000주(80%)를 200억원에 인수하였으며, 2024년 4월 1일 잔여지분 36,000주(20%)를 50억원에 추가 인수 하였습니다.

■ 식음료업 : (주)에스씨케이컴퍼니

가. (주)에스씨케이컴퍼니는 STARBUCKS COFFEE INTERNATIONAL, INC.(이하"SCI")와 Starbucks Stores 개발 및 운영에 관한 계약을 체결하고 있으며, 본 계약 만료일 이전 일정 기간 내 주식회사 에스씨케이컴퍼니와 SCI 간 신규 라이선스 계약이 체결되지 않은 경우 SCI는 Full Starbucks Korea Business를 매수할 수 있는 권리를 행사할 수 있습니다.

나. (주)에스씨케이컴퍼니는 SBI Nevada, Inc. 와 상표 및 기술을 사용하기로 하는 라이선스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 순매출액의 일정율에 상응하는 금액의 로열티를 지급하고 있습니다.

다. (주)에스씨케이컴퍼니는 2022년 2월 펀드(캡스톤일반사모투자신탁39호전문)의 수익증권을 취득하였으며, Capital call 형식의 투자약정을 체결하였습니다. 2025년 3월말 기준 해당 펀드의 수익증권 누적 취득금액은 145억입니다.

■ 호텔레저업 : (주)조선호텔엔리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

가. (주)조선호텔엔리조트는 Marriott International과 경영지원계약을 체결하고 있는 바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 마케팅수수료 및 경영수수료로 지급하고 있습니다. 당기 및 전기 동기 중 발생한 수수료는 각각 1,644백만원과 1,561백만원입니다.

나. (주)조선호텔엔리조트는 미래에셋맵스코어 전문투자형 사모부동산투자신탁2호, SMPMC와 시설의 관리 및 서비스에 대한 위탁운영계약을 체결하고 있는 바, 당기 중 인식한 매출액은 각각 659백만원, 644백만원 입니다.

다. (주)조선호텔엔리조트는 (주)하나은행과 하나클럽의 영업에 대한 위탁운영계약을 체결하고 있으며, 당기 중 인식한 매출액은 303백만원입니다.

라. (주)조선호텔엔리조트는 조선팰리스 강남 외 6개의 호텔을 임차하여 호텔로 운영하는 계약을 체결하고 있으며, 당기 및 전기 동기 중 지급된 임차료는 각각 23,944백만원과 23,564백만원입니다.

마. (주)조선호텔엔리조트는 MOTT32와 브랜드 사용 로열티 계약을 맺고 있으며, 당기 및 전기 동기 중 발생한 비용은 35백만원과 28백만원입니다.

바. (주)조선호텔엔리조트는 고양스타필드 외 6개의 매장을 임차하여 아쿠아필드 및 실내체육 시설을 운영하고 있으며 당기 발생한 임차료는 2,899백만원입니다.

나. 연구개발활동

■ 유통업 : (주)지마켓

1. 연구개발 담당조직

AI Lab실 산하 3개 팀에서 머신러닝 기반의 검색 추천, computer vision 기술, 텍스트 기반 상품 인식 및 매칭 기술을 연구, 개발하고 있습니다. 또한 대용량 데이터 처리 기반의 머신러닝 기술을 활용하여 구매자, 판매자 모델링 및 개인화 추천 알고리즘을 개발, 적용하고 있습니다.

2. 연구개발 실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	비 고
1	구매 예측 정보를 산출하는 방법, 장치 및 기록매체	2023.09.12	2024.12.05	-
2	이상 탐지를 위한 신경망을 이용하여 분류를 위한 신경망의 분류 결과를 보정하는 방법, 장치 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2024.01.02	2024.11.13	-
3	하이퍼파라미터를 최적화하기 위한 장치, 방법 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2023.06.15	2024.11.13	-
4	신경망을 이용한 자연어의 변환 방법, 장치 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2023.06.15	2024.11.13	-
5	사용자가 이사하였는지 여부 및 그 시점을 추정하는 방법 및 장치	2023.06.02	2024.11.13	-
6	인공 신경망을 이용한 클라이언트 세분화를 위한 방법, 장치 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2023.10.20	2024.05.27	-
7	위치에 기반한 개인화 액션을 수행하기 위한 장치, 방법 및 명령어들을 저장한 기록 매체	2023.06.22	2024.01.26	-
8	실시간 아이템 리스팅 수정	2022.04.14	2023.07.12	-

※ 최근 3사업연도에 등록 완료된 특허에 대해 기재하였습니다.

■ 식음료업 : (주)신세계푸드

1. 활동 개요

(1) R&D담당

위 치	서울특별시 성동구 아차산로 5길 7 아주디지털타워 서울특별시 성동구 상원길19 신한IT타워
주요 개발시설	사무실, 실험실, 배합실, 조리실, PILOT
역할 및 기능	푸드 테크 등의 연구 개발 전사 제품 개발 업무 지원 등의 솔루션 제안 공정 효율화 등의 기술 개발

(2) 식품안전센터

위 치	경기 이천시 경충대로 2330-91
주요 개발시설	사무실, 분석실, 실험실, 보관실
역할 및 기능	실험 분석, 제품 안전성 평가 등

2. 연구개발실적

구 분	내 용
R&D담당	<ul style="list-style-type: none"> - PL 및 NB 신제품, B2B 식재, 온라인 등 제품 개발 - 단체급식, 컨세션, 브랜드 메뉴 개발 - 베이커리 기능성 소재 및 대체 원료 개발 - 푸드테크 기술 연구 및 친환경 기능성 포장 소재 개발
식품안전센터	<ul style="list-style-type: none"> - 혼입 가능 잠재 이물 분석(라이브러리 구축) - 영양성분(수분, 회분 등) 분석

3. 연구개발비용

당사의 연구개발 비용은 연구개발조직에서 사용되는 모든 비용입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2025년 1분기	2024년	2023년
연구개발비	2,292	12,759	11,709
매출액대비 비율	(0.6%)	(0.8%)	(0.8%)

■ IT서비스업 : ㈜신세계아이앤씨

1. 연구개발 활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

현재 AX센터를 조직하여 AI 및 빅데이터 관련 기술을 연구개발하고 있습니다.

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목	2025년 1분기	2024년	2023년	비 고
연구개발비용 계	425,486	1,580,897	2,477,524	-
(정부보조금)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.2%	0.3%	0.4%	-

※ 연구개발비용은 경상연구개발비로 AI, 빅데이터 관련 샘플비 등 입니다.

2. 연구개발 실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	비 고
1	RFID 기반 통로형 무인 상품 구매 정보 생성 장치 및 방법	2020. 08. 11.	2021. 01. 25.	-
2	계산대용 바구니 적재 시스템	2020. 08. 11.	2021. 03. 02.	-

3	바코드 스캔 여부 검증 방법 및 시스템	2020. 08. 11.	2021. 03. 23.	-
4	영상 기반 구매 행동 인식 시스템 및 방법	2019. 10. 10.	2021. 05. 28.	-
5	클라우드POS 기반 오프라인 상품 선물 시스템 및 방법	2020. 08. 11.	2021. 08. 04.	-
6	클라우드POS 서버를 활용한 클라우드 결제 시스템 및 방법	2019. 08. 01.	2021. 09. 07.	-
7	상품 인식을 위한 데이터 취득 시스템	2019. 11. 18.	2021. 10. 18.	-
8	스마트스토어 중계 시스템 및 방법	2019. 08. 01.	2021. 11. 12.	-
9	영상 기반 선반 상품 재고 모니터링 시스템 및 방법	2019. 10. 10.	2022. 03. 24.	-
10	전경 분리 장치 및 방법	2019. 10. 10.	2022. 05. 12.	-
11	자율주행량 주차 관제 시스템	2020. 12. 15.	2023. 08. 03.	-
12	무인 상품 검수 시스템	2021. 03. 07.	2023. 08. 23.	-
13	카드 결제 방법, 카드 결제 시스템 및 카드 결제 방법을 실행시 키도록 기록매체에 저장된 컴퓨터 프로그램	2021. 04. 14.	2023. 11. 02.	-
14	신용 카드 또는 체크 카드의 토큰 정보를 활용한 무인 매장 결제 장치 및 방법	2021. 06. 29	2023. 12. 05.	-
15	라이다 기반 객체 추적 시스템 및 방법	2021. 07. 21	2024. 04. 01	-
16	카드결제시스템, 카드 결제 방법 및 카드 결제 방법을 실행시키 도록 기록매체에 저장된 컴퓨터 프로그램	2021. 12. 21	2024. 06. 21	-
17	상품 배너 자동 제작 및 관리 가능한 배너제작관리시스템	2021. 11. 22	2024. 07. 16	-
18	상품진열대장 관리시스템 및 그 관리방법	2022. 02. 24	2024. 10. 14	-
19	무인점포 내 음성 안내 시스템 및 방법	2023. 02. 13	2025. 03. 06	-

※ 시기술(챗봇, 수요예측/개인화, 고객트래킹 등), 클라우드POS 등 리테일테크를 집약한 SCO POS 및 AI 계산대 등의 신기술 연구, 개발 및 사업을 병행하고 있습니다.

■ 건설업 : 신세계건설㈜

1. 연구개발활동의 개요

- 미래성장연구소에서 4차산업 기술발굴 및 신기술/신공법 개발 활동 담당

2. 설립목적

- 신성장동력 발굴 및 사업화 모색 / 그룹 대형 프로젝트 기술 대응력
- 기술개발 역량 집중으로 기술/원가경쟁력, 지적재산권 확보 능력 강화

3. 조직 및 담당업무

조직구성		업무구성	기대효과
미래성장연구소	기술솔루션팀	- 신기술/신공법 발굴 및 적용 - 현장 기술지원(VE, 공기단축) - 스마트 건설기술 개발/적용	1. 설립시 연구비용 발생으로 관공사 수주에 필요한 PQ점수 확보 2. 지적 재산권 확보를 통한 수익 창출 3. 조세지원에 따른 소득세 또는 법인세 공제 가능

4. 전문 연구분야

- 대형 판매시설 건축공법 개발
- 바닥 미장 및 강화재 마감공사 공법 개발

- 안전성 증대와 시공성 용이한 신공법 개발
- 신공법 개발에 따른 건축 자재의 개발

5. 연구개발비용

[최근 3사업연도]

(단위 : 백만원)

과 목		2025년 1분기	2024년	2023년
원 재 료 비		-	-	-
인 건 비		198	936	1,128
감 가 상 각 비		-	-	-
위 탁 용 역 비		-	200	139
기 타		-	146	109
연구개발비용 계		198	1,282	1,376
회계처리	판매비와 관리비	198	1,282	1,376
	제 조 경 비	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷연간매출액×100]		0.1%	0.1%	0.1%

6. 연구개발실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	신기술 관련
1	PC기둥과 PC보의 기계적이음을 이용한 접합부 구조	2022. 08. 05	2024. 06. 04	PC 건식 접합부
2	합성보와 SRC 기둥의 접합부 구조 및 시공방법	2021. 12. 22	2024. 09. 23	P-GIRDER

※ 최근 3사업연도에 등록 완료된 특허에 대해 기재하였습니다.

- 신기술

No	신기술명칭	지정일	보호기간	비 고
1	스터드 전단연결재를 설치한 각형강관 매입형 중공 프리캐스트 콘크리트 합성기둥 공법	2018.11.30	2018.11.30 ~ 2026.11.29	건설 신기술 853호
2	수직스티프너와 수평타이로 구성된 U형 강재보를 이용한 합성전이보(P-Girder) 공법	2023.07.06	2023.07.06 ~ 2031.07.05	건설 신기술 966호
3	솔리드(속찬) 패널존을 형성하고 기계적 이음장치로 연결하여 중간모멘트 트골조 이상의 접합부 성능을 구현한 프리캐스트(PC) 보-기둥 자립형 건 식 접합기술	2025.02.07	2025.02.07 ~ 2033.02.06	건설 신기술 1012호

※ 당분기말 현재 보호기간이 남아있는 신기술에 대해 기재하였습니다.

7. 기타 참고사항

가. 사업의 개요

회사는 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려하여 영업 부문별 경영성과를 적절히 반영할 수 있도록 유통업 부문, 부동산업 부문, 호텔레저업 부문, IT서비스업 부문, 식음료업 부문, 건설업 부문, 해외사업 부문으로 세분화 하였습니다.

사업부문	회사명
유통업	(주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아
부동산업	(주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD
호텔레저업	(주)조선호텔엔리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨
식음료업	(주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니
건설업	신세계건설(주), 포항프라임머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스 제삼차(주)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

(1) 산업의 특성

1993년 이마트 창동점으로 처음 시작된 대형마트는 생활용품의 필수적인 쇼핑공간으로 성장한 대표적인 유통업태입니다. 대형마트는 식품, 가전 등 생활용품을 저렴한 가격에 소비자에게 판매하는 소매점으로 경기 침체기에는 경제적인 구매를 가능하게 하고 물가 상승기에는 물가안정에 기여하는 등 국가 소비경제의 선순환을 주도하고 있습니다. 또한 지역 특산물 및 지방 중소기업체의 새로운 상품을 소개하여 지역경제 발전에 이바지하는 등 내수시장의 성장에 핵심적인 역할을 하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

대형마트는 시장 성숙화로 인한 경쟁의 심화, 인플레이션 및 경기 둔화에 따른 민간소비의 위축, 대형마트 출점/영업시간 규제로 성장에 제한을 받고 있습니다. 또한 1인가구의 증가, 고령화 등으로 인한 소량, 근린형 소비패턴의 확대, e커머스의 성장 및 업태간 경쟁 심화로 인해 어려운 시장 환경에 놓여 있습니다.

2025년 1분기 대형마트 업계는 대내외 정세 불안에 따른 소비심리 위축 속에 월별 매출이

등락을 반복하며 전년동기대비 0.4% 역성장 하였습니다.

이에 대형마트 업체는 창고형 매장 확대, 식품 강화형 매장의 신규 출점 등 新포맷 시도 및 확대를 통해 성장 동력의 발판을 마련해 나가고 있습니다. 또한 SSM 등 오프라인 채널의 매입 기능을 통합해 원가/가격 경쟁력을 높여 나가면서, 자체개발상품(PL) 및 해외소싱상품 확대를 통해 상품 경쟁력을 높이고 있습니다.

※ 대형마트 주요3사 매출증감률 추이 (전년동기비, %)

구 분	2025년 1분기	2024년	2023년
신장률	▲0.4%	▲0.8%	0.5%

※ 산업통상자원부 "주요유통업체 매출동향" / 주요 3사 할인점

(3) 경기변동의 특성

대형마트의 상품구성은 의식주에 필요한 기본 생활 필수품이 대부분으로 다른 소매업체에 비해 상대적으로 경기변동의 영향을 적게 받습니다. 외환위기와 글로벌 금융위기 이후 소비자들의 합리적 소비문화 정착으로 대형마트는 경기방어적 업체로 자리매김 하였습니다. 또한 대량구매 시스템과 물류시스템의 효율화 및 다점포화 전략을 통해 규모의 경제를 실현하여 경기변동의 영향을 크게 받지 않는 안정적 수익창출기반을 확보하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

대형마트 사업의 핵심 성공요인은 우수한 입지 선점을 통한 고객 접근성의 확보라고 할 수 있습니다. 최근 유통산업발전법 등 규제 영향으로 신규 출점에 어려움을 겪고 있으나 기존 점포의 경쟁력 강화 및 수익성 개선 작업을 진행하고, 새로운 비즈니스 모델 개발을 통한 사업 다각화로 안정적인 성장 기반을 구축해 나갈 것입니다.

또한, 소비 트렌드의 변화 및 소득수준 향상에 따라 대형마트, 전문점, F&B 등 다양한 콘텐츠가 결합된 체험형 쇼핑 공간에 대한 소비자의 요구가 증가하고 있으며, 모바일은 단순한 편의성 제공을 넘어 핵심 쇼핑채널로 자리잡았습니다.

이에 따라 앞으로의 경쟁 구조는 다양한 채널로 범위 확대가 예상되며, 체험형공간 확대 및 옴니채널 강화가 대형마트 사업에서의 중요한 경쟁요소로 작용할 것입니다.

(5) 영업의 개황

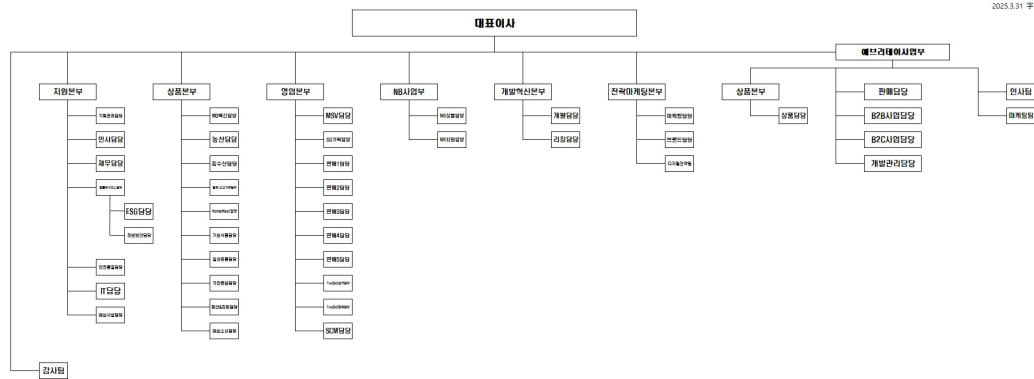
(주)이마트는 대내외 정세 불안에 따른 경기부진 속에서도 경영효율화 및 신규 출점, 현장 영업강화 등 다양한 노력을 통해 2025년 1분기 매출액 4조 2,592억 원을 달성하였습니다.

당사는 그로서리 중심의 상시저가 상품 출시를 통해 가격 경쟁력을 강화하였고, 식료품 특화매장인 푸드마켓 수성점을 새롭게 선보이며 사업모델을 다변화하였습니다. 창고형 할인매장인 트레이더스는 2019년 서울지역 1호점인 월계점을 시작으로 트레이더스 동탄점, 트레이더스 수원화서점, 트레이더스 마곡점을 오픈하여 25년 3월말 현재 23개점을 운영하며 새로운 수익기반과 성장동력으로서의 역할을 공고히 하고 있습니다. 해외사업은 미국시장에서의 성장기반 구축과 함께 동남아 시장에 신규 진출하는 등 사업 성장 모멘텀을 유지하고 있습니다.

2025년은 국내 경제의 저성장 국면이 지속되는 가운데, 유통 채널간 경쟁은 더욱 심화될 것으로 전망됩니다. 당사는 통합 매입을 기반으로 상품 경쟁력을 확보하고 대고객 커뮤니케이션을 혁신하여 본업 경쟁력을 강화하겠습니다. 또한 신규 출점 확대와 리뉴얼을 통해 외형 성장을 가속화할 것이며 신기술의 적극적인 활용과 효율적 비용 집행으로 수익성을 더욱 강화할 것입니다.

(주)이마트는 매입, 물류, 마케팅 등 기능 통합 추진의 일환으로 2024년 6월 30일을 합병기일로 하여 종속회사인 (주)이마트에브리데이를 흡수합병하였습니다. 경영자원 통합을 통한 시장 경쟁력 강화 및 시너지 효과로 지속적인 성장을 이루어가겠습니다.

※ 조직도



(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률 : 대형유통업체는 정당한 사유 없이 납품업자에게 상품대금 감액, 반품과 같은 불공정행위를 할 수 없음
- 대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률 : 대기업 등이 사업을 인수, 개시, 확장 하여 해당 업종의 중소기업의 경영안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정될 때 중소기업단체는 사업조정을 신청할 수 있음
- 유통산업발전법 : 대규모점포를 개설하고자 하거나 전통상업보존구역에 준대규모점포를 개설하고자 하는 자는 영업을 개시하기 전에 시장·군수·구청장에게 등록하여야 하고, 지방자치단체는 조례로 대규모점포 중 대통령령으로 정하는 것과 준대규모점포에 대하여 영업시간 및 의무휴업일을 정할 수 있음
- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 : 시장·군수·구청장은 대규모점포를 운영하는 자에게 그 주변 시장과 협력할 것을 요청할 수 있음
- 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서 각층 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함

[㈜이마트24]

(1) 산업의 특성

편의점은 다양한 고객 편의와 차별화된 서비스를 제공하기 위하여 도입된 종합소매업으로 소규모 점포형태를 띄고 있으며, 소비자가 이용하기 편리한 곳에 위치하여 여러 생활필수품과 서비스 상품 등을 합리적인 가격으로 제공하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2025년 3월 기준 편의점 매출액은 약 7.1조원으로 전년동기(7.2조원) 대비 1.6% 감소하였

습니다. 소매업 전반이 유통업 규제와 경기불황에 따라 어려움을 겪고 있으나 향후 편의점 산업은 다품종 소량판매 및 택배 등 생활업무, 공과금 납부 등 금융업무까지 다양한 서비스를 제공하는 생활 밀착형 산업으로 진화할 것으로 예상됩니다.

※ 편의점 시장규모 추이

(단위: 조원, %)

구 분	2025년 1분기	2024년	2023년
매출액	7.1	31.7	30.9
신장률	▲1.6%	2.6%	▲0.7%

*자료출처 : 통계청 "소매판매통계"

(3) 경기변동의 특성

편의점 업체는 생활필수품 취급, 소량 판매, 근린형 소비의 특성 때문에 상대적으로 타 업체에 비해 경기변동의 영향이 적은 편입니다.

(4) 경쟁 요소

편의점은 프랜차이즈 가맹사업이므로 다점포에 따른 규모의 경제 실현, 차별화된 브랜드 경쟁력이 중요한 경쟁요소입니다. 이에 따라 편의점 사업자간의 출점경쟁 및 차별화 상품, 서비스 개발이 지속될 것으로 예상됩니다.

(5) 영업의 개황

(주)이마트24는 '편리함'이라는 개념을 바탕으로 도입된 종합소매업으로 체인화 사업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2025년 3월 31일 현재 6,161개의 점포를 운영하고 있으며 보고기간 종료일 현재 (주)이마트가 발행주식 100%를 보유하고 있습니다. 당사가 영위하고 있는 편의점 체인화 사업은 주로 경영주와 본사간의 가맹계약에 따른 가맹점의 형태로 운영됩니다.

(주)이마트24는 타 경쟁사와의 차별화된 MD 브랜드를 통해 단기간 내 상품 경쟁력 확보를 위한 노력을 하고 있습니다. 대표적으로 이마트에서 운영중인 'No Brand' 를 도입하며 본부와 경영주 모두의 수익개선이 가능하게 하였습니다. 언제 어디서나 고객의 가장 가까이에서 먹고 쓰고 즐기는 일상의 모든 것을 함께 하는 차별화된 편의점을 만들어 경쟁력을 더욱 강화할 계획입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 : 가맹본부는 가맹희망자에게 제공할 정보공개서를 공정거래위원회에 등록해야 하고 가맹본부는 정상적인 거래관행에 비추어 부당하게 가맹점 사업자의 영업시간을 구속하는 행위를 하여서는 안 됨

[(주)에스에스지닷컴]

(1) 산업의 특성

전자상거래는 저렴한 가격과 품질, 신속한 배송, 사용자의 후기 등 지속적인 서비스의 향상으로 합리적인 구매를 유도해 타 업종 대비 높은 성장세를 유지하고 있습니다. 최근 간편결제 등의 보편화로 소비자들은 백화점과 대형마트 등과 같은 오프라인보다 저렴하고 편리한

온라인 쇼핑을 선호하고 있습니다. 이러한 소비 트렌드의 변화로 인터넷쇼핑 시장은 지속적인 성장을 이어갈 전망입니다.

(2) 산업의 현황

온라인 쇼핑 산업은 저렴한 가격과 품질, 신속한 배송, 지속적인 서비스의 향상으로 합리적인 구매를 유도해 높은 성장세를 유지하고 있습니다. 특히, 최근 몇 년간 급격한 성장세를 보였던 오픈마켓(인터넷을 통해 판매자와 구매자가 상품을 직거래할 수 있도록 구축된 공간과 시스템을 말하며, C2C시장으로 분류되고 '마켓플레이스'로도 불립니다.)은 성장률이 감소세를 나타내고 있으나 가격 경쟁력을 바탕으로 여전히 시장점유율을 확대하며 전체 온라인 소매시장의 성장을 견인하고 있습니다. 또한, 소셜네트워크 서비스(SNS)를 활용한 신규 전자상거래 방식인 소셜커머스(또는 소셜 쇼핑) 형태의 쇼핑몰이 출현하여 인터넷 쇼핑몰 시장을 더욱 활성화 시키고 있습니다. 이러한 치열한 경쟁구도 속에서 홈쇼핑계열과 백화점계열 인터넷 쇼핑몰은 브랜드 인지도와 프리미엄상품 유치 등을 통해 성장을 지속하고 있습니다. 통계청 조사에 따른 우리나라 온라인 쇼핑의 판매액을 살펴보면, 2018년 113조 3,140억원에서 2024년에는 2배가 넘는 259조 4,319억으로 연평균(CAGR) 15% 가량 성장했습니다. 모바일쇼핑 또한 매년 지속적인 성장세를 보이고 있으며, 온라인 쇼핑 중 모바일 쇼핑이 차지하는 비중은 2018년 61.1%에서 2024년 76.5%, 2025년 1분기 77.4%로 이러한 추세는 계속 이어지고 있습니다.

[연간 온라인 쇼핑 판매액 추이]

(단위 : 억원)

판매매체별	2025년 1분기	2024년	2023년
온라인쇼핑	654,271	2,594,319	2,422,068
모바일쇼핑	506,680	1,983,395	1,818,657
모바일쇼핑 비중	77.4%	76.5%	75.1%

(자료출처 : 통계청, 온라인쇼핑동향, 2025년 3월)

(3) 영업의 개황

산업통상자원부 보도자료에 따르면 25년 3월 주요 유통업체 매출은 전년 동기 대비 오프라인이 0.2% 감소하고 온라인이 19.0% 증가하면서, 전년 동기 대비 9.2% 증가한 것으로 나타났습니다. 온라인 매출은 빠른 배송, 가격 경쟁, 서비스 상품 판매확대 등으로 식품, 생활/가정 카테고리 중심으로 성장하였으며 패션/잡화 역시 화장품의 온라인 구매 확대에 성장하였습니다. 당사는 사업수익성 제고에 자원을 집중시키고 있으며, 최신 트렌드를 겨냥한 맞춤형 전략을 수립하고 있습니다. 이와 동시에 충성고객 확대와 적절한 프로모션 전략으로 수익성 개선을 도모하고 있습니다.

[국내 온라인 쇼핑 시장규모 전망]

(단위: 억원)

구분		2025년 1분기	2024년	2023년
취급상품 범위별	종합몰	368,459	1,479,253	1,415,639
	전문몰	285,812	1,115,066	1,006,429
운영	online몰	511,012	2,014,321	1,872,770

형태별	on/offline 병행몰	143,259	579,998	549,298
합계		654,271	2,594,319	2,422,068

(자료출처: 통계청, 온라인쇼핑 동향, 2025년 3월)

(4) 관련법령 또는 정부의 규제

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률 : 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 : 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립
- 대규모 유통업에서의 거래공정화에 관한 법률 : 대규모 유통업에서의 공정한 거래질서를 확립하고 대규모 유통업자와 납품업자가 대등한 지위에서 상호 보완적으로 발전할 수 있도록 함으로써 국민경제의 균형 있는 성장 및 발전에 이바지함
- 개인정보 보호법 : 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함
- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 : 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함

[㈜더블유컨셉코리아]

(1) 산업의 특성

온라인 패션 편집샵은 기존의 종합 온라인 쇼핑몰이나 패션업체의 자사몰과는 다르게 특정한 주제를 가지고 다양한 브랜드의 제품을 모아 소비자들에게 소개해 주는 인터넷 쇼핑 플랫폼입니다.

인터넷 인프라 확장 및 ICT 기술의 발전, 모바일 서비스 고도화와 함께 패션 시장에서도 온라인 침투율이 지속 확대되면서 온라인 패션 시장은 가파른 성장세를 달성하였으며, 최근 온라인 성장세는 전문몰 (Vertical Platform)이 그 성장을 견인하며 더욱 가속화되었습니다. 특히 고객 수요가 세분화되고 다양해지는 트렌드가 지속적으로 이어지면서 온라인 패션 편집샵은 고객-브랜드 양면 시장의 성장을 기반으로 선순환 구조를 구축하면서 온라인 패션 시장의 주요 쇼핑 채널로 자리매김하였습니다.

(2) 산업의 전망

회사가 속한 의류 및 패션관련 상품의 국내판매액은 2020 ~ 2025년 연평균 19.1% 성장하였으며, 2025년 1분기에는 10조 5,774억원을 기록하였습니다.

최근 국내 소비 시장 동향을 살펴보면, 경제적 양극화, 소비의 개인화, 가치의 다양성 증대 등 소비자들의 전반적인 소비 패턴 변화와 더불어 대체 불가능한 탁월함, 차별화, 다양성이 요구되는 상황입니다. 특히 패션 영역에서의 소비자들의 성향은 더욱 다양화, 세분화되고 있으며, 가치 소비 추세 및 양극화된 소비 패턴이 일반화되고 있습니다. 향후 이러한 소비자들의 전반적인 소비 패턴 변화와 더불어 패션에 대한 정보를 다양한 매체를 통해 획득하는 소비자들의 비중이 늘어나면서 MZ세대를 중심으로 패션 전문 온라인 플랫폼을 통한 의류 및 잡화 구매가 더욱 증가할 전망입니다.

빠르게 변화하는 소비자의 트렌드 변화에 민감하게 반응해야 되는 패션 업계에서는 다양한

방식으로 적극적인 대응을 진행하고 있습니다. 특히 소비 활동을 통해 자신의 신념을 표현하고 자신이 가치 있다고 느끼는 것에는 소비를 아끼지 않는 MZ세대의 취향을 공략하기 위해 온라인 패션 시장에서는 다양한 서비스 (AI기반 상품추천, 빠른배송, 멤버십 등)와 콘텐츠 (라이브커머스, 숏폼, 메타버스 등) 고도화를 통해 차별화된 경쟁 우위 확보 경쟁이 점차 치열해질 것으로 예상됩니다.

[온라인 쇼핑_의류 및 패션관련 국내판매액]

(단위 : 억원)

구분	2025년 1분기	2024년	2023년	2022년	2021년	2020년
인터넷쇼핑	60,624	52,985	62,819	54,353	51,925	54,154
모바일쇼핑	45,150	193,382	190,747	184,415	155,012	122,513
합계	105,774	246,367	253,566	238,768	206,937	176,667

(자료출처: 통계청, 온라인쇼핑 동향, 2025년 3월)

(3) 국내 외 시장여건

제품 및 서비스의 품질, 가격, 플랫폼의 평판 등 다양한 요소들을 고려해 가장 효용이 높은 서비스를 선택하는 소비자들의 소비 행태가 지속되면서 의복, 신발 등 패션 관련 온라인 쇼핑 거래액 규모는 지속적으로 증가하는 추세입니다. 이와 동시에 전자상거래 패션 시장에서는 차별화된 서비스 제공 및 디지털 역량 강화, 인프라 확장, 오프라인 및 글로벌 채널 확장 등이 주요 경쟁 요소로 다양한 작용을 할 것으로 전망됩니다

(4) 영업의 개황

(주)더블유컨셉코리아는 경쟁력 있는 국내 패션 디자이너들의 발굴 및 유통, 성장을 지원하는 온라인 패션 플랫폼을 구축하여, 국내 디자이너 브랜드부터 글로벌 브랜드까지 최신 트렌드에 맞는 상품과 콘텐츠를 감각적인 큐레이션으로 소개함으로써, 트렌드에 민감한 2030 소비자들의 취향에 맞는 서비스를 제공하고 있습니다. 이외에도 컨템포러리 클래식을 기본으로 한 차별화된 제품으로 주목받는 ‘프론트로우 (FRONTROW)’와 데일리 캐주얼룩을 전개하는 ‘에프알알더블유(frrw)’를 자체 브랜드 (Private Brand)로 개발하여 판매하고 있습니다.

또한, 2021년부터는 고객이 브랜드를 직접 체험하고 구매할 수 있는 오프라인 팝업 매장을 오픈하여 패션 팬덤을 넓히는데 기여하고 있으며, 2022년부터는 신세계 백화점 오프라인 매장 입점 등을 통해 브랜드 인지도 강화 및 홍보를 위해 노력하고 있습니다.

앞으로 (주)더블유컨셉코리아는 감각 있는 패션 아이템 소싱 및 카테고리 다각화플랫폼 고도화를 통해 차별화된 서비스를 제공하고 고객 편의성을 높이기 위해 지속적으로 노력할 것입니다

(5) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률: 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임.
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률: 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립.
- 개인정보 보호법: 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인

정보 처리에 관한 사항을 규정함.

- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률: 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인 정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.

[(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양]

(1) 산업의 특성

복합쇼핑몰 조성 산업은 소비와 여가를 함께 누리려는 소비자들의 소비 트렌드에 맞추어 쇼핑과 문화생활, 여가를 한 공간에서 모두 즐길 수 있는 신개념 유통 업태이며, 고객이 내점하여 소비행위가 이루어지기 때문에 입지산업의 특성을 내재하고 있습니다. 이로 인해 소재한 입지의 상권규모, 교통환경, 접근성 및 주차시설 확보 등 다양한 입지여건이 기업의 경쟁역량을 결정하는 주요한 요소가 되며, 부지확보 및 건축, 인테리어 등에 상당한 시간과 자금이 소요되므로 초기 진입비용이 타 업태에 비해 높은 편입니다.

(2) 산업의 성장성

복합쇼핑몰 산업의 경쟁은 심화되고 있으나, 꾸준한 수요로 인해 수입구조는 안정세를 유지하고 있습니다. 다만 국민 소득이 높아지면서 가족과 연인 단위의 쇼핑객은 늘고 있는데 비해 도심 안에서 수용할 수 있는 규모는 한계가 있어 향후 경쟁 심화 단계에 대비한 차별화, 세분화 및 합리적 개발정책 등의 전략 모색이 필요합니다.

한편, 최근 소비자들은 가격이나 양적 만족에 가치를 두던 과거와는 달리 개성, 감성 및 문화적 가치를 추구하는 만족을 중요시합니다. 이에 쇼핑, 외식, 영화, 공연, 수족관 관람, 휴식 등 한 곳의 장소에서 다양한 소비자의 니즈를 해결할 수 있는 복합쇼핑몰은 새로운 업태로 각광받고 있으며 신소비 트렌드로 자리매김하고 있습니다. 더불어 차별화된 서비스 제공으로 인해 다양한 연령의 소비자를 집객할 수 있으며 가족 단위의 방문도 가능하여 향후 복합쇼핑몰은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

해외 온라인 쇼핑몰을 이용한 직접구매의 증가, 세계 경제의 불확실성으로 인한 소비심리 개선 제약 등은 국내유통업계 뿐 아니라 복합쇼핑몰 산업에도 상당한 영향을 끼칩니다. 하지만 복합쇼핑몰 산업은 쇼핑 외에 다양한 놀이 및 문화 콘텐츠를 즐길 수 있는 공간을 대폭 증가시켜 고객의 복합쇼핑몰 체류시간을 늘림으로써 성장률이 정체된 기존 유통업계의 위기를 효과적으로 극복하는 전략을 추구하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

한편 복합쇼핑몰 산업은 다양한 형태의 콘텐츠를 한 공간에서 제공함으로써 고객이쇼핑몰에서 보다 오랜 시간 여가를 즐길 수 있는 여건을 조성합니다. 이를 바탕으로 고객의 만족도를 높여주는 'Life Style Center'를 확대하여 타 유통업태보다 넓은 영역에서 경쟁하며 효과적으로 수익을 창출하는 특성을 지니고 있습니다.

(5) 영업의 개황

신세계그룹의 복합쇼핑몰 사업 허브역할을 하고 있는 신세계프라퍼티는 2016년 9월 스타필드하남 오픈을 시작으로 같은 해 12월 스타필드 코엑스몰 책임임차운영자로 선정되었으며, 2017년 8월 스타필드고양, 2018년 12월 스타필드시티 위례점, 2019년 9월 스타필드시티 부천점, 2019년 10월 스타필드시티 명지점, 2020년 10월 스타필드안성, 2021년 6월 더샵 스밋센터필드, 2024년 1월 스타필드수원을 오픈하였습니다. 또한 인천 청라 국제도시, 경남

창원시 등 전국 여러 곳에 교외형 복합쇼핑몰 건설을 추진 중이며, 각 상권별 특성에 맞게 차별화된 콘셉트로 개발하여 고객들에게 새로운 쇼핑 경험과 삶의 풍요로움을 선사할 것입니다.

- (6) 관련법령 또는 정부의 규제 등
- 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 : 건축물이나 토지의 면적이 일정 규모 이상의 부동산개발을 업으로 영위하려는 자는 국토교통부장관에게 등록을 하여야 함
 - 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서 각종 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함

[㈜지마켓]

(1) 산업의 특성

인터넷의 보급과 함께 시작된 전자상거래는 최초 도서, 가전제품 등 규격화된 상품 거래를 시작으로 의류/패션, 각종 생활용품 및 가공/신선식품과 여행, 항공권, 배달 서비스까지 범위를 지속적으로 확장하고 있습니다. 전자상거래는 기존 유통 채널에서의 거래와 달리 소비자가 직접 다양한 상품 제공 업체들의 가격과 서비스 등 각종 거래 조건을 일목요연하게 비교하여 구매할 수 있게 함으로써 고객의 소비후생을 증진하는 한편, 상품 공급자들에게는 새로운 사업의 기회를 제공하는 등 국민경제의 역동성을 키워 나가는데 핵심적인 역할을 하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

전자상거래 시장은 지난 2000년 이후 본격적으로 시장을 형성하기 시작한 이래 다양한 사업을 영위하고 있는 대형사업자들의 지속적인 시장 참여로 인한 경쟁 심화, 내수를 기반으로 하는 사업모델의 특성에 따른 성장성 제한, 현재 진행 중인 다양한 방식의 플랫폼 사업자에 대한 규제 강화 그리고 인터넷과 mobile device의 보급 포화로 인한 새로운 고객 발굴의 제약 등으로 어려운 상황을 맞이하고 있습니다.

전자상거래 시장은 온라인 침투율 50% 수준까지 가파르게 성장해 왔으나, 2023년 이후 성장이 둔화되었으며, 2024년부터는 초저가 경쟁을 기반으로 한 글로벌 전자상거래 업체들의 국내 시장 확대가 본격화됨에 따라 더욱 치열한 경쟁 환경이 조성되며 판매자와 구매자 확보를 위한 다양한 마케팅 활동과 혜택 제공 등의 경쟁구도가 심화되는 양상이 나타나고 있습니다. 이처럼 치열한 경쟁으로 인해 앞으로 전자상거래 시장은 최상위 서비스를 제공하는 선도 업체 중심으로 재편이 예상됩니다. 플랫폼사 간 차별화된 생존 전략이 핵심 경쟁요소로 부각되고 있으며, 시장 참여 업체들은 각자의 위상을 만들어 나가기 위해 지속적인 서비스 개발을 통한 고객경험의 완성도를 높여 갈 것으로 예상됩니다.

※ 전자상거래 시장규모 추이

(단위 : 조원, %)

구 분	2025년 1분기	2024년	2023년
거래금액	65.4	242.1	227.3
신장률	9.5%	6.5%	8.3%

※ 자료 출처 : 통계청 "온라인쇼핑동향조사"

(3) 경기변동의 특성

전자상거래 시장은 최초 기호품 위주의 상품구성으로 시작했으나, 현재는 의식주에 필요한 생필품 위주로 확대되어 경기변동의 영향을 덜 받는 특성이 있으며 비대면 거래의 일반화로 이러한 향상성은 더욱 강화되고 있습니다. 이외 국내에 잘 갖춰진 전자상거래를 위한 인프라 (결제/물류 시스템 등)를 감안할 때 경기변동성에 따른 영향은 상대적으로 작다고 할 수 있습니다.

(4) 국내 외 시장 여건

국내 전자상거래 시장은 개별 시장참여 업체가 가진 사업수행 능력을 넘어 글로벌 거대 자본의 투입으로, 대형 물류센터 등 자본 집약적인 서비스 인프라의 구축과 국외 초대형 선도 전자상거래 업체와의 제휴 등 전방위적인 초경쟁양상을 보이고 있습니다.

또한 고객은 동일한 상품을 가장 저렴하게 구매하기 위하여 다양한 사업자들의 서비스 제안을 비교하고, 손쉽게 선택함으로써 서비스 수준의 상향 평준화를 더욱 부추기고 있는 상황입니다. 아울러 기존 전자상거래를 통해 구매하던 상품군은 구매빈도가 더욱 높아지고 있을 뿐만 아니라, 비대면 구매로 제약이 있던 각종 신선식품과 명품 상품군까지도 전자상거래로 구매하는 빈도가 빠르게 높아졌습니다.

그러나 최근 환율 변동성과 글로벌 경기 불확실성이 지속되며, 국내 온라인 소비 역시 체감 경기 악화에 따라 보수적으로 전환되고 있는 추세입니다. 이에 따라 소비자의 가격민감도가 증가하고 가성비와 혜택 중심의 소비가 더욱 강화되고 있으며, 이에 대응하기 위해 당사는 고객 데이터 기반의 맞춤형 혜택 설계와 고객 수요가 높은 식품 및 생필품 카테고리의 차별성 있는 상품군 확보에도 노력하고 있습니다.

※ 전자상거래 침투율 추이

구 분	2025년 1분기	2024년	2023년
전체 소매시장 대비	51.4%	47.2%	44.8%

※ 자료출처 : 전체소매시장은 통계청 "서비스업동향조사" 소매업태별판매액 중, '승용차 및 연료 소매점' 제외한 판매액, 전자상거래는 통계청 "온라인쇼핑동향조사" 온라인쇼핑몰 취급상품 범위별/상품군별거래액을 참고

(5) 영업의 개황

2025년은 시장 선도 경쟁사의 지배력이 강화되는 추세 속에 새로운 글로벌 경쟁사의 투자까지 확대되며 경영환경 어려움이 지속될 것으로 예상됩니다. 이에 따라 지속가능한 사업구조를 만들어가는 기존 경영기조는 유지하되, 당사가 보유하고 있는 가격과 상품 경쟁력에 대한 차별적 경쟁우위를 더욱 확고히 하며 미래 성장을 위한 투자 역시 병행하는 것을 계획하고 있습니다.

이를 위해 시장 경쟁에서 가장 중요한 요소이자 매해 가장 큰 규모의 투자가 필요한 '가격'에 있어서는, 할인 적용 방식과 구조 개선을 통해 당사가 제공하고 있는 가격경쟁력을 고객이 더욱 선명하게 체감할 수 있도록 진화시키고 있습니다. 핵심상품을 보유한 주요 브랜드사 및 셀러와의 협업 및 신규 히트상품들의 적극적인 입점 유치, 그룹사 인기 상품 연동판매를 통한 차별적인 셀렉션을 강화해 나가는 동시에, AI를 활용한 고객 쇼핑 동선에서의 맞춤형 상품 추천과 검색 경험을 구현하며 고객에게 새롭고 다양한 상품과 합리적인 쇼핑 경험을 제공할 것입니다. 더불어, 판매자들의 안정된 판매활동과 매출 증폭 경험을 제공하기 위한 지원 프로그램 및 판매환경 구축에 지속적인 투자를 통해 속도를 높여갈 예정입니다.

이 외에도 대외 그룹 단위의 전방위적인 사업협력을 통해 차별적 경쟁력과 재도약을 위한 발판을 마련해 나가고자 합니다. CJ대한통운과의 물류 협약으로 2024년 하반기 도입한 도착 보장 서비스인 '스타배송'을 올해 4월 정식 런칭할 예정이며, 이를 시작으로 서비스 대상 범위를 점차 확대해 물류 비용 효율화와 함께 익일/휴일배송 등 서비스 고도화를 추진해 나갈 계획입니다. 이후에도 당사는 "Customer first" 라는 기조 하에 고객들에게 더 나은 쇼핑 경험을 제공하기 위한 노력에 집중하여, 갈수록 어려워지는 경쟁환경 속에서도 마켓플레이스에서의 시장 지위를 확고히 해 나갈 것입니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률: 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임.
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률: 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립.
- 개인정보 보호법: 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함.
- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률: 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.
- 전자금융거래법: 전자금융거래의 법률관계를 명확히 하여 전자금융거래의 안전성과 신뢰성을 확보함과 아울러 전자금융업의 건전한 발전을 위한 기반조성을 함으로써 국민의 금융편의를 꾀하고 국민경제의 발전에 이바지함.

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 (주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

(1) 산업의 특성

부동산개발, 임대사업은 투자규모가 비교적 큰 자본집약적 산업이며, 사업장의 입지가 매출 및 수익에 많은 영향을 미치며, 제품의 차별화에 많은 비용이 소요되고, 품질경쟁보다는 가격 경쟁에 많이 의존하는 산업입니다.

(2) 경기변동의 특성

부동산개발업은 성격상 경기에 후행하는 경향이 있으며, 실물경기 외 자금시장의 변동과 같은 급격한 경영환경 변화에 많은 영향을 받습니다. 이에 경기변동은 임대수요의 변화와 임대료 산정에 큰 영향을 끼칠 수 있습니다.

(3) 국내 외 시장여건

부동산개발, 임대업은 자금력이 중요합니다. 부지매입 및 건축을 위한 자금력은 시장의 진입장벽으로서 역할을 하며, 건물입지, 규모 및 임대가격이 경쟁의 중요한 요소로 작용합니다.

(4) 영업의 개황

업의 본질에 따라 리테일 부동산 개발회사로서 국내 상업용 부동산 개발사업뿐만 아니라 효율적인 자산운용 및 관리를 통해 신세계그룹의 부동산 가치를 극대화하는 역할을 담당해 나

갈 것입니다.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 : 건축물이나 토지의 면적이 일정 규모 이상의 부동산개발을 업으로 영위하려는 자는 국토교통부장관에게 등록을 하여야 함
- 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서 각종 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함
- 여객자동차터미널구조 및 설비기준에 관한 규칙 : 여객자동차터미널의 공사계획 구조 및 설비에 관한 기술기준

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(1) 산업의 특성

IT서비스는 정보시스템 구축·운영을 통한 고객의 경쟁력을 강화하는 것을 목표로, 고객의 주문에 의해 생산되는 수발주형 산업입니다. 다양한 분야의 다수의 전문인력과 IT기술이 요구되는 규모와 범위 경제의 산업 특성을 지니고 있습니다. 일반적으로 시스템 구축 후, 장기 운영 서비스를 제공하기 때문에 고객과의 장기적이고 전략적인 파트너십이 중요합니다.

(2) 산업의 성장성

'25년 글로벌 IT서비스 시장 지출 규모는 전년대비 9.8% 증가가 예상됩니다. 데이터센터와 소프트웨어, IT서비스 부문의 지속적인 성장이 이어질 것이며, 특히, 생성형 AI 관련 투자의 성장이 두드러질 것으로 전망됩니다.

※ 전세계 IT 지출 전망

(단위 : 십억 달러)

구 분	2025년(E)	2024년
글로벌 IT 지출	5,618	5,115
성장률	9.8%	7.7%

※ 출처 : Gartner, 2025.01.

국내 IT 지출은 '24년 2.7% 성장한데 이어 '25년에는 3.3% 수준으로 소폭 성장할 것으로 전망합니다. 고물가, 금리인상 등 국내 경기 침체가 기업의 투자를 위축시켜 적극적인 IT 지출보다 내부 효율화를 위한 소극적 지출에 그칠 것으로 보여집니다.

다만, 국내 또한 생성형 AI 서비스에 대한 관심이 높아지고, AI 적용 범위가 지속 확장되는 상황 속에서 AI 관련 투자는 확대될 것으로 기대합니다.

※ 국내 ICT 시장 전망

(단위 : 십억원)

구 분	2025년(E)	2024년
-----	----------	-------

국내 IT 지출	41,204	39,893
성장률	3.3%	2.7%

※ 출처 : KRG, 2024.11

(3) 경기변동의 특성

SW 및 솔루션, HW유통의 경우, 장기 운영 서비스를 제공하고 있기 때문에 경기 변동에 따른 즉각적인 영향은 크지 않습니다. 다만, 경제상황 또는 업황에 따른 파트너사의 기업투자규모에 따라 해당 서비스의 매출에 영향을 미칠 수 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

국내 IT서비스 산업은 정부기관 및 기업 등에 생산성과 효율성을 제고시키는 산업으로, 모든 경제분야에 파급효과를 미치는 주요 산업으로 발전하고 있습니다. 그리고 고급인력의 고용 창출 기여 효과가 높은 산업으로, 전통적인 산업에 비해 인력 자산에 의존도가 높은 산업입니다. 또한 서비스산업, 특히 유통업 분야에서의 혁신주체로서 그 중요성을 인정받고 있습니다.

SW 및 솔루션, HW유통의 경우, IT서비스산업 특성과 대부분 유사하나, 최근 빅데이터, 소셜, 모빌리티, 디지털트랜스포메이션에 따른 신규 제품 수요가 급증함에 따라 SW 및 솔루션 시장은 활성화되는 반면, HW의 경우 축소되는 경향을 보이고 있습니다. 이와 반대로, 개인 IT디바이스는 IOT, 헬스케어기기 수요 확대로 다양한 기기들을 시장에 선보이며 활성화를 주도하고 있습니다.

IT정보서비스 부문은 다양한 유형의 비즈니스에 활용 할 수 있는 인터넷 기반의 IT서비스를 제공하고 있으며 당사가 현재 영위하고 있는 IT정보서비스 부문은 IT시장에서 중요한 입지를 구축하고 있으며, 국내외 시장 확보를 위해 치열한 경쟁을 펼치고 있습니다.

(5) 영업의 개황

- IT서비스 부문

(주)신세계아이앤씨는 급변하는 비즈니스 환경에서 고객의 다양한 니즈를 파악하여, 최적의 IT서비스를 제공하고 있습니다. 당사의 IT서비스는 크게 시스템 운영(SM) 및 시스템개발/통합(SI), 클라우드, 디지털 공간 서비스, AI로 구분됩니다.

(주)신세계아이앤씨는 유통관련 분야에 특화된 IT시스템 운영 및 구축 능력을 기반으로 최적화된 IT서비스를 제공하고 있으며, 주요 영역은 아래와 같습니다.

- ① 시스템 운영(SM)
- ② 시스템개발/통합(SI)
- ③ 정보보안 사업

클라우드는 클라우드POS/멤버십, MSP, 프라이빗클라우드, 데이터센터로 구분됩니다.

- ① 다양한 업태에 적용가능한 클라우드 기반 POS 및 멤버십 서비스
- ② 클라우드 인프라, 보안, 데이터, 어플리케이션까지 퍼블릭 클라우드 End-to-End IT서비스 제공
- ③ 뉴타닉스 인프라 기반 프라이빗 클라우드 컨설팅, 기술검증, 구축, 운영 서비스
- ④ Co-Location, 인터넷회선, 관제 및 백업 등 통합 데이터센터 서비스

디지털 공간 서비스는 스마트리테일, 스마트인프라로 구분됩니다.

- ① AI기술, 클라우드POS 등 리테일테크를 집약한 셀프서비스스토어, 셀프계산대, 스마트벤

딩머신을 제공하는 스마트리테일

② 지능형빌딩시스템(IBS), 스마트시티, 스마트홈&오피스 등을 설계, 구축하는 스마트 인프라

AI는 챗봇, 수요예측, 개인화추천 및 VISION기술과 RPA 등 서비스를 제공합니다.

전기차충전 서비스는 충전기 구축과 운영으로 구분됩니다.

- ① 전기차충전기 공급 및 전기차충전 인프라 구축
- ② 충전, 결제, 충전정보 제공 등 플랫폼 운영 서비스

- IT유통 부문

당사는 시장 선도적 IT관련 장비 및 솔루션을 고객에게 제공하고 있으며, 새로운 방식의 다양한 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다. 해당 부문의 영역은 다음과 같습니다.

- ① DW, UI/UX플랫폼, 서버/스토리지, 보안, Mobile장비 및 솔루션 등 IT관련 장비 및 솔루션 총판 유통
- ② 유무선통신상품, 게임기기 및 콘텐츠, 모바일 및 노트북 등 각종 디바이스 IT기기 총판 및 유통

- IT정보서비스 부문

다양한 유형의 비즈니스에 활용가능한 IT정보서비스 사업은 아래와 같이 분류됩니다.

- ① 유통회사와 협력회사 간 거래에 필요한 데이터를 상호 교환할 수 있도록 지원하고 매출관리, 정보가공, 통계, 마감 업무 등을 지원하는 eCvan 서비스
- ② 고객의 다양한 조직 구성원들이 협업하여 업무를 신속하고 효율적으로 추진하여 조직을 관리할 수 있도록 그룹웨어시스템을 제공하는 eCnote 서비스
- ③ 전자적 방식으로 세금계산서 발행/전송/수신/보관할 수 있도록 지원하는 eCtax 서비스
- ④ 응용 소프트웨어 기반의 서비스 및 솔루션을 인터넷을 통해 제공하는 Good-MD (ASP) 서비스
- ⑤ 고객의 다양한 목적 달성을 지원하기 위해 대량 문자 메시지를 한 번에 발송하는 Mobile DM 서비스
- ⑥ 온오프라인 교육, 콘텐츠 개발, 진단/컨설팅을 제공하는 교육서비스

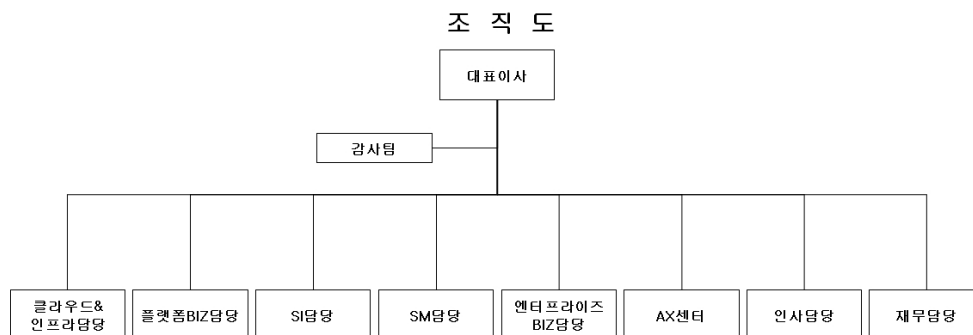
(6) 시장의 특성

IT서비스 산업은 수요자의 요구에 의하여 컨설팅, 요구분석, 시스템설계, 각 시스템 요소의 개발, 시스템 통합 시험 및 설치, 일정기간의 시스템 운영 및 유지보수 등의 업무 전체를 일괄 책임하에 수행하는 것을 말하며, 다음과 같이 분류 할 수 있습니다.

구 분		내 용
컨설팅/SI	IT 컨설팅	장단기 정보화 계획수립 기업 솔루션 도입 운용 자문 네트워크, 기기, 설비 운용 자문 최적 보안 운용 자문
	시스템 통합	프로젝트 기획, 일정, 기술기획 업무분석, 프로그램 설계, 어플리케이션 개발, 코딩 및 개발 DB 개발 및 구축 최적HW선정, 네트워크 설계 구축, OS표준화 및 구축

		이종간 패키지 통합, 이종간 HW 통합, 이종간 네트워크 통합 개발 후 실험 및 테스트, 유지보수
아웃소싱	IT인프라운영	데이터센터, HW, 네트워크 운영
	SM	시스템 위탁운영

※ 출처 : 한국IT서비스산업협회



(7) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 하도급거래 공정화에 관한 법률 : 공정한 하도급거래질서를 확립하여 원사업자와 수급자가 대등한 지위에서 상호보완하며 균형있게 발전할수 있도록 함.
- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률 : 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임.
- 공정거래법 : 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립
- 개인정보 보호법 : 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함.
- 정보통신망법 : 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.
- 산업안전보건법 : 산업재해 예방을 위한 기준을 지키며 근로조건을 개선하여 적절한 작업환경을 조성하는 등 국가 산업재해 예방시책에 따라야 함.

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선평호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(1) 산업의 특성

관광산업은 미래의 성장산업으로서 전 세계 모든 나라에서 전략적으로 육성하는 중요한 산업 분야입니다. 현대적 개념의 호텔은 전통적 기능(숙박, 식음료 제공, 안전)을 포함하여 이용객의 국제화·대중화·다양화에 따라 여러 영역으로 역할이 확장되고 있으며, 해당 국가와 지역사회의 경제·문화·예술 및 커뮤니케이션 활용공간으로서의 공공 기능을 지니고 있습니다.

골프장 산업은 초기에 부지 매입과 조성 등의 높은 투자비용과 골프장 관련 인허가, 사업승인과 같은 복잡한 행정절차 등으로 시장 진입장벽이 높은 산업으로 분류됩니다. 또한 골프연습장/골프 장비업/골프 의류 등의 관련 사업과의 연관성이 높으며 골프 인구가 집중된 수도권과의 접근성은 해당 골프장 매출액에 큰 영향을 주고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

관광산업은 사회, 경제적 상황에 따른 여행수요에 큰 영향을 받습니다. 2024년 연간 방한 외국인 관광객 수는 총 1,637만명으로 집계되었으며 이는 전년 대비 48.4% 증가한 수치로, 코로나19 팬데믹 이전인 2019년 대비 약 94% 수준까지 회복된 것입니다. 이와 같은 외국인 관광객 증가와 꾸준한 내수 시장의 수요로 지속적인 사업성장을 기대하고 있습니다.

골프사업은 계절적 성향이 뚜렷한 사업입니다. 계절적으로는 기온 변화에 따라 이용객수가 변동되는 특징을 보이고 있습니다. 월별로는 5월, 6월, 10월 이용객수가 가장 많은 성수기이며, 야외 스포츠의 특성상 1월과 2월은 추위와 눈으로 인하여 비수기로 구분할 수 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

관광호텔 및 레저사업은 일반적으로 외부 환경의 변화에 영향을 받습니다. 국내외 경기 여건, 환율, 자연재해, 테러, 질병 등 다양한 이슈에 따라 민감한 반응을 보입니다.

(4) 국내 외 시장여건

관광호텔 및 레저사업은 대표적인 노동집약적 서비스산업입니다. 국내 관광호텔은 완전 경쟁 상태로서 우수한 인적 자원의 서비스 경쟁력, 시설, 위치가 주요 경쟁요소입니다. 예약채널의 다변화로 다양한 예약채널을 확보하기 위한 활동을 전개하고 있으며, 시설 개보수 및 서비스 업그레이드 등을 통해 경쟁력을 강화하고 있습니다.

골프장 산업에서의 주요한 경쟁요소는 수도권과의 접근성, 잔디관리 수준, 차별화된 서비스 제공여부 등입니다. 당사가 운영중인 골프장은 경기도 여주시에 위치하여 서울과의 접근성이 뛰어나며, 고객 가치를 최우선으로 여기는 신세계 그룹의 서비스 노하우를 바탕으로 당사의 골프장을 방문하는 내장객에게 최고 수준의 서비스를 제공하고 있습니다.

(5) 영업의 개황

(주)조선평호텔앤리조트는 한국 최초의 근대식 호텔이었던 조선평호텔을 모태로 현재 웨스틴 조선 서울과 부산, 포포인츠 바이 쉐라톤 서울역과 명동, 그랜드 조선 부산, 레스케이프 호텔, 그레비티 서울 판교, 그랜드 조선 제주, 조선 팰리스 서울 강남 등 9개의 호텔을 중심으로 고객에게 라이프스타일을 제안하는 Hospitality Leading Company입니다.

'웨스틴 조선 서울'은 1914년 개관 이래 수많은 `한국 최초'의 신화를 만들었습니다. 국민, 고위관리, 외국 인사들이 투숙하는 영빈관 역할을 도맡으며 현재까지 한국의 정치, 경제, 사회의 중심지로 자리매김 하고 있습니다. 지속적인 리노베이션을 통해 현대적인 디자인과 최첨단 시설로 하드웨어를 갖추고 고객 한 분 한 분에게 정성을 기울이는 등의 서비스를 선보

이는 한국 최고의 호텔입니다.

'웨스틴 조선 부산'은 부산 지역 최초의 특급호텔로 APEC 정상회의, G20 재무장관회의, 중앙은행총재회의, 한·아세안 특별정상회의 등에서 공식호텔의 역할을 해오고 있으며 해운대와 동백섬의 절경을 가장 잘 누릴 수 있습니다. 24년 2월 종료한 레노베이션 공사로 신식 하드웨어를 구축하여 지속적인 성장을 이루어 나가고 있습니다.

'포포인츠 바이 쉐라톤 서울역'과 '명동'은 서울 강북 지역의 비즈니스급 호텔로 각각 서울역과 을지로라는 이상적인 입지를 자랑하며 편안한 휴식과 최적의 비즈니스 환경을 제공하고 있습니다.

'레스케이프 호텔'은 (주)조선호텔엔리조트가 처음으로 선보인 독자브랜드 호텔로, 프랑스 파리를 모티브로 구현한 부티크 호텔입니다. 미쉐린 1스타 레스토랑인 '라망 시크레'를 비롯해 서울 현대의 미식을 담아내고 있습니다.

더불어, (주)조선호텔엔리조트는 자체 호텔 브랜드로 '그랜드 조선'을 선보이고 있습니다. 그랜드 조선은 기존 조선호텔의 전통을 이어가면서도 혁신을 통해 세계적 수준의 호텔 경험을 제공하는 새로운 5성급 호텔 브랜드로 국내를 대표하는 관광도시인 부산과 제주에 각각 '그랜드 조선 부산'과 '그랜드 조선 제주'를 운영하고 있습니다.

한국의 실리콘밸리로 일컬어지는 판교에 라이프스타일 호텔인 '그래비티 서울 판교, 오토그래프 컬렉션'을 운영하고 있으며 판교역 인근에 위치한 이상적 입지와 여러 부대시설로 판교의 새로운 비즈니스 환경을 제시하고 있습니다.

또한 서울 강남권 최상급 호텔 브랜드 '조선 팰리스 서울 강남, 럭셔리 컬렉션 호텔'은 21년 5월 오픈 후 강남권 럭셔리 호텔로 자리매김 하였습니다. 미쉐린 1스타 레스토랑인 '이타닉 가든'과 더불어 최고 수준의 다양한 식음 업장을 운영하고 있으며 이타닉가든은 25년 3월 세계적으로 손꼽히는 미식평가 가이드인 "월드 50 베스트 레스토랑"에서 아시아 베스트부문 25위에 이름을 올렸습니다.

한편, (주)조선호텔엔리조트는 1994년 김포공항 전문식당가를 시작으로 외식사업도 활발하게 운영해 왔습니다. 신세계백화점 본점과 강남점 그리고 신세계프리미엄 아울렛 부산점 및 서초동에 위치한 중식당 호경전, SSG청담에 위치한 일식당 호무랑, 신세계강남점 내 자연주의 컨셉의 자주데이블, 반포 센트럴시티 내 MOTT32와 신세계남산 야마부키를 운영하고 있습니다. 조선호텔 김치는 프리미엄 김치 맛을 인정 받아 신세계백화점과 SSG 푸드마켓, 현대백화점 등에 판매하고 있으며, 2015년 이마트와 합작한 피코크 조선호텔 김치를 출시하였습니다. 이외에도 프리미엄 간편가정식 상품을 지속적으로 출시하여 신세계 온오프라인 협업을 통해 다양한 판매채널에서 선보이며 좋은 반응을 보이고 있습니다.

(주)조선호텔엔리조트는 항상 서비스산업을 이끌어 나가고자 다양한 시도를 하고 있습니다. 국내 최초 오피스빌딩 위탁운영 사업으로 스테이트 타워 남산과 역삼 센터필드에서 서비스 운영을 담당하며 기존호텔에서 제공하던 서비스를 오피스빌딩에 그대로 구현해나가고 있습니다. 또한 2024년 11월 신규 판매 채널 확장을 위하여 당사가 직영하는 온라인몰 '조선 테이스트 앤 스타일'을 성공적으로 오픈하여, 다각도적인 판매 네트워크를 구축하고 시장 경쟁력을 강화하였습니다.

(주)조선호텔엔리조트는 2024년 6월 30일 신세계건설의 골프장, 아쿠아필드, 콩코드 피트니스 등 핵심 레저 사업을 양수하였습니다. 이러한 사업의 양수로 당사는 사업의 다각화 뿐만 아니라 오랜 역사를 통한 노하우, 경험을 바탕으로 양 부문간의 시너지 효과를 극대화하여 호스피탈리티 사업 및 레저 사업을 선도할 것입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 관광진흥법 : 관광숙박업을 경영하려는 자는 그 사업에 대한 사업계획을 작성하여 특별자치도지사·시장·군수·구청장의 승인을 받아야 함
- 공중위생관리법 : 숙박업은 공중위생영업에 해당하며 공중위생영업을 하고자

하는 자는 공중위생영업의 종류별로 보건복지부령이 정하는 시설 및 설비를 갖추고 시장·군수·구청장에게 신고하여야 함. 공중위생영업자는 그 이용자에게 건강상 위해요인이 발생하지 아니하도록 영업관련 시설 및 설비를 위생적이고 안전하게 관리하여야 함

- 식품위생법 : 일반음식점영업은 식품접객업에 해당하며 식품접객업을 하려는 자는 총리령으로 정하는 시설기준에 맞는 시설을 갖추어야 함
- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 : 체육시설을 설치·운영하는 자 및 체육시설을 위탁받아 운영·관리하는 자는 해당 체육시설의 기능 및 안전성이 지속적으로 유지되도록 체육시설에 대한 유지·관리를 하여야 함

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드

(1) 산업의 특성

식품 산업은 고객에게 기본 식량과 먹거리를 공급하는 산업으로 식품 제조 및 유통사업, 식품 사업을 포함합니다. 식품제조 유통사업은 국내외에서 생산되는 원재료를 사용하여 제품을 제조, 가공하여 유통채널에 판매하는 사업이며, 식품 사업은 직접 사업장을 운영하여 고객에게 음식을 판매하는 사업입니다.

최근 식품산업은 건강증진, 노화방지 등 기능적인 역할 뿐만 아니라 문화적인 충족까지 그 영역이 확대되고 있으며, 식품에 대한 소비자의 니즈가 다각화되어 첨단기술, 문화, 관광 등 타 영역과의 융복합이 가속화되고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2024년 세계 식품시장은 8조3,000억 달러로 2023년 7조 7,300억 달러 대비 7.4% 성장하였고, 2025년에는 8조9,000억 달러에 이를 것으로 전망되고 있습니다.

특히, 팬데믹 이후 온라인 식품 시장과 가정간편식(HMR) 시장이 폭발적인 성장세를 보이고 있습니다. 국내 온라인 식품 거래액은 2024년 47조360억원으로 2023년 40조6,904억원 대비 15.6% 증가하였고, 전체 온라인 쇼핑 총 거래액에서 식품 거래액이 차지하는 비중도 2023년 17.8%에서 2024년 19.4%로 1.6%p 증가하였습니다.

국내 가정간편식(HMR) 시장 규모는 2019년 4조2,059억원에서 연평균 성장률 9.2%로 성장해 2025년 7조1,217억원에 이를 것으로 전망되고 있습니다. 이러한 온라인 식품시장과 가정간편식(HMR) 시장은 소비자들의 편리성, 배송 물류 시설의 확장,

1인 가구의 증가, 외식 물가의 상승 등으로 인해 꾸준히 성장할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

식품산업은 생활필수품인 음식료품을 제공하는 산업으로 가계 소비와 밀접한 연관을 가지며, 필수적이고 일상적으로 반복되는 행위라는 특성으로 인해 타 산업대비 경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 덜 민감한 편입니다.

최근 친환경 식품에 대한 수요 증가, 1인 가구의 증가 등 시장의 변화에 따라 대체식품, 가정간편식(HMR) 등의 관련 식품 시장은 더욱 성장할 것입니다.

※ (1)~(3) 자료출처 : 통계청, 한국농수산식품유통공사, 한국농촌경제연구원, 기술보증기금

(4) 국내 외 시장여건

1인 가구 증가와 고령사회 진입등의 사회경제적인 변화는 식품 산업에도 영향을 주고 있습니다. 1인 가구의 가정간편식(HMR), 편의점과 통신판매, 소용량 구입비중이 지속적으로 증가할 것으로 보입니다. 또한 경기둔화 등으로 인해 가성비를 중시하는 합리적 소비트렌드가

지속될 전망이며, 이를 바탕으로 차별화 요소가 형성될 것으로 보여집니다. 한편 고령인구의 증가는 기능성 식품 등 특정 식품시장의 고성장을 가져올 것으로 전망됩니다.

(5) 영업의 개황

(주)신세계푸드는 식품 사업의 핵심경쟁력 강화를 위해 식품 원재료의 소싱에서부터 연구개발, 생산/가공, 보관/물류, 영업/판매에 이르기까지 사업 전반의 핵심기능을 수직계열화하며 제조서비스, 매입유통 사업을 영위하고 있습니다.

① 제조서비스

(주)신세계푸드는 규모의 경제 영향을 받는 단체급식 사업의 효율화를 위해 Central Kitchen을 도입하여 원재료의 품질향상과 인건비 부담을 줄이고 있으며, 사업에 필요한 모든 영역을 수직 계열화하여 가격경쟁력을 갖추었습니다. 과거의 일률적인 배식 형태의 단체급식에서 고객의 욕구와 사회적 트렌드에 부합하는 외식형, 베이커리 매장 및 카페 매장, 푸드코트가 가미된 고급 급식 사업장으로 사업영역을 확대 중입니다. 이와 더불어 성장 가능성이 높은 아파트 조식시장, 실버타운 등에 진출하여 기존 급식사업에서 쌓은 노하우를 바탕으로 사업의 영역을 확장시키고 있습니다.

외식산업은 생활필수품인 음식료품을 제공하는 산업으로 가계 소비와 밀접한 연관을 가집니다. 당사는 수익성이 저조한 비효율 사업장을 철수하고 가성비를 내세운 노브랜드 버거의 가맹사업을 통해 외식산업의 수익성을 높이고 있습니다.

베이커리 사업은 이마트(블랑제리, E-Bakery), 백화점(BO&MIE) 등 쇼핑시설에서 다양한 품목의 제과제빵 제품을 점포 방문 고객의 구매 선호도에 맞추어 대량생산, 포장판매하는 전략과 프리미엄 베이커리 수요를 충족시키는 전략을 펼치고 있습니다. 베이커리류를 담당하고 있는 전문공장에서 생산되는 반제품 및 제품의 비중을 높여 가격경쟁력을 확보하였습니다.

② 매입유통

식품 사업에 필요한 원물을 매입하는 매입부문과, 매입원물이나 제품 등을 외부로 유통하는 식재유통, 그리고 당사가 생산한 제품(HMR 등)을 공급하는 제조 유통사업을 영위하고 있습니다. 농산, 축산 등 원물 사업의 경쟁력 향상을 위해 산지계약 재배, 위탁영농, 비축매입 등 구매기법을 활용하여 식품유통구조 변화에 앞장서고 있으며, 해외 일류 식품 브랜드 및 상품을 발굴하고 국내시장 유통을 위해 노력하고 있습니다. 이러한 원물, 제품, 상품들은 단체급식, 외식사업장에서 사용됨과 동시에 식품제조회사, 유통회사, 레스토랑, 교육시설 등을 대상으로 공급하여 유통사업을 확대하고 있습니다. 2020년 오픈한 최첨단 자동화물류센터인 평택 물류센터를 활용하여 재고에 대한 물류 효율화를 넘어 외부 고객을 대상으로 물류 대행 사업을 통해 물류 경쟁력을 강화하고 있으며, 2023년 용인남사물류센터를 오픈하여 다양한 제품, 상품 등의 물류 처리 역량을 강화하였습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

① 보건복지부 관할 법률 및 제 규정

- 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률

② 농림축산식품부 관할 법률 및 제 규정

- 식품산업진흥법, 농수산물 품질관리법, 사료관리법, 친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관리·지원에 관한 법률,

③ 환경부 관할 법률 및 제 규정

- 폐기물관리법, 먹는물관리법, 물환경보전법, 대기환경보전법, 화학물질관리법

④ 고용노동부 관할 법률 및 제 규정

- 산업안전보건법
- ⑤ 교육부 관할 법률 및 제 규정
 - 학교급식법
- ⑥ 해양수산부 관할 법률 및 제 규정
 - 농수산물 품질관리법, 친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관리·지원에 관한 법률, 영업조합법, 해양생태계의 보전 및 관리에 관한 법률
- ⑦ 산업통상자원부 관할 법률 및 제 규정
 - 계량에 관한 법률
- ⑧ 공정거래위원회 관할 법률 및 제 규정
 - 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률
- ⑨ 식품의약품안전처 관할 법률 및 제 규정
 - 식품위생법, 식품안전기본법, 건강기능식품에 관한 법률, 축산물 위생관리법, 농수산물 품질관리법, 식품위생분야 종사자의 건강진단 규칙

■ 식음료업 부문 : (주)신세계엘앤비

(1) 산업의 특성

주류산업은 국가의 물가정책, 양곡정책, 국민보건위생, 방위산업 등 공익과 관련된 여러 특성을 가지고 있으며, 이런 공익적 특성으로 인하여 정부의 엄격한 규제와 보호 하에 성장하고 있습니다. 주류는 원칙적으로 제조 및 수입→도매→소매의 유통단계를 거치며, 국가 세입원으로 매우 중요한 비중을 차지하고 있는 주세의 탈세나 유통질서 문란 등을 방지하기 위하여 각 단계별로 면허제도 등을 채택하고 있습니다. 주류산업은 제도적 사회적 특성으로 시장의 규모가 한계가 있지만, 최근 국가 행정의 기본 방향이 주세의 관리·징수에서 주류산업의 경쟁력 강화 지원 기능도 중시되고 있으며, 소비 트렌드의 변화로 산업 내 질적 변화 및 경쟁이 심화될 것으로 판단됩니다.

(2) 산업의 성장성

2024년 주류 수입액은 13억 4천만달러로 전년대비 8.7% 감소하였고 경제 성장 둔화에 따른 소비 위축으로 고물가 속 상품 소비 부진이 지속되고 있습니다. 이러한 환경에서 제품 품질과 가용성을 보장하면서 비용을 관리하고 경쟁력있는 가격을 유지할 수 있는 혁신적인 방법을 찾도록 노력하고 있습니다. 시장의 어려움에도 불구하고 주류 패턴 변화에 따른 논알코올, 유기농 및 프리미엄 와인의 소비 활성화와 전자상거래의 확대는 주류시장에서 긍정적인 요소로 작용할 것으로 보입니다.

※ 주류 품목별 수입 현황

(단위: 톤(TON) / 천불(USD 1,000))

품 목	2025년 1분기		2024년		2023년	
	수입중량	수입금액	수입중량	수입금액	수입중량	수입금액
와인	13,775	103,794	52,981	464,832	57,835	509,485
맥주	55,720	48,566	225,282	205,272	238,696	218,216
양주	12,639	66,380	59,909	336,274	63,132	354,227
기타	81,642	72,216	368,848	337,748	383,360	389,941
합계	163,776	290,956	707,020	1,344,126	743,023	1,471,869

(3) 경기변동의 특성

주류는 수요탄력성이 큰 소비형태를 보여주므로, 내수경기에 민감하게 반응하는 특성이 있습니다. 최근 국내경제는 높은 물가오름세가 지속되고 전반적으로 내수가 부진한 모습을 보이면서 지출에 신중한 시기가 이어지고 있는 만큼 소비자 최신 선호도를 정확히 이해하고 판매전략을 수립하여 경쟁력 있는 상품으로 매출 및 고객확대를 달성하도록 하겠습니다.

(4) 국내 외 시장여건

수입 주류시장은 소비자 선호도의 변화와 증가하는 글로벌 수요에 힘입어 지속적인 성장을 향해 나아가고 있습니다. 와이너리와 양조장의 수가 증가하고 있으며, 다양한 제품 생산으로 확장되며 관광과 혁신을 촉진하고 있습니다. 전자상거래의 확대로 좀더 쉽게 상품 구매가 가능해지고, 이런 상황은 주류시장의 주요 원동력이 되고 있습니다. 최근 소비자들의 건강에 대한 의식이 높아지고 지속 가능성과 친환경 제품에 대한 욕구가 커지면서 논알코올, 유기농 및 프리미엄 와인에 대한 수요가 증가하고 있습니다. 다양한 취향에 따른 소비자의 구매 결정에 영향을 미치는 요인을 심층 분석해 선제적으로 공략하여 경쟁력을 강화할 예정입니다.

(5) 영업의 개황

(주)신세계엘앤비는 주류 수입 및 판매 사업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2008년 설립 이후 전 세계의 유명 와인을 합리적인 가격으로 고객에게 선보이는 것을 시작으로 현재는 맥주, 위스키 등 다채로운 주류를 수입하고 있습니다. 신규 런칭 상품의 매출호조, 거래처 확대로 지속적인 성장을 하였으며 업계 독보적인 주류 포트폴리오를 구축하여 주류의 수입부터 판매에 이르는 사업을 영위하는 주류 유통전문기업이 되었습니다. 당사 주류 전문 매장 브랜드인 Wine&More는 25년 3월 현재 총 61개의 직영매장을 운영 중으로, 각각 상권 특성에 맞는 MD전략으로 고객중심의 매장을 만들었으며 와인과 주류사업 전체를 대표하는 '프리미엄 주류 라이프 스타일' 브랜드로 성장할 것입니다. 또한 소비자의 일상 속 모든 주류 라이프에 더 큰 풍성함과 수준 높은 즐거움을 목표로 Wine&More만의 엄선된 포트폴리오를 제 공함으로써 업계 최대 주류 전문 매장 브랜드로 확장될 것입니다.

향후 수입주류업계 경쟁심화, 주류 유통관련 규제와 저성장의 경제 여건에 따라 어려움이 예상되지만, 고객의 소비 트렌드에 맞춘 영업전략으로 합리적인 가격의 상품을 지속 개발하여 고객들의 신뢰를 얻는 주류유통전문기업이 되도록 하겠습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

주류는 조세 부과를 위해 제정된 주세법(1949.10.21 법률60호)과 주류 면허 등에 관한 법률(2021.01.01 법률17761호)을 기본으로 제조 및 유통단계별 정부의 엄격한 규제 하에 있습니다. 이와 부수되는 업무에 관한 지침으로는 주류관련 국세청 고시·훈령이 있습니다. 수입주류와 관련하여 식품 등의 표시·광고에 관한 법률, 대외무역법, 소비자기본법, 국민건강증진법, 청소년보호법 등의 관련법령이 있습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)에스씨케이컴퍼니

(1) 산업의 특성

커피 산업은 경기변동에 의한 영향이 비교적 작은 산업입니다. 하지만, 커피 원두 등 원부자재에 대한 수입의존도가 높은 이유로 환율 및 국제 원자재 가격의 변화에 민감한 편입니다.

(2) 산업의 성장성

커피 산업은 소비자들의 커피소비에 대한 일상화 및 프리미엄 커피에 대한 수요가 확대됨에 따라 외형성장을 하고 있습니다. 배달 시장의 활성화, 전자상거래 도입, 홈카페족 증가 등 새로운 트렌드가 지속적으로 도입됨에 따라 이러한 성장세는 앞으로도 유지될 전망입니다.

(3) 경기변동의 특성

커피 산업은 타 산업에 비해 경기 변동의 영향을 적게 받는 편입니다. 커피를 포함한 음료군의 경우, 뜨거운 음료/차가운 음료로 대부분 나누어져 있기 때문에 계절적 요인에도 덜 민감하게 반응하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

커피 산업은 진입장벽이 낮아 신규진입이 용이한 편입니다. 매년 신규 커피전문점 업체수는 증가세에 있으며 최근 저가 커피전문점의 출점 확대 및 무인카페의 등장, 편의점 커피브랜드 성장 등으로 경쟁이 심화된 상태입니다. 이에 대한 차별화전략으로 업계우위기업은 고급 커피브랜드를 출시하여 새로운 시장을 개척하고 있습니다.

(5) 영업의 개황

주식회사 에스씨케이컴퍼니는 차별화된 커피문화와 고객소통을 바탕으로 업계를 선도하는 커피전문기업입니다. 안정적인 수익을 보장하는 일반(Core)매장, 수익성 높은 드라이브스루(DT)매장, 그리고 새로운 커피경험을 제공하는 리저브(Reserve)매장으로 매장을 분류하고, 커피를 포함한 음료군, 다양한 디저트류를 보유한 푸드군, 커피원두와 차별화된 굿즈를 포함하는 MD군으로 카테고리를 세분화하여 업무의 전문성을 강화하고 회사의 성장을 위해 전력을 다하고 있습니다. 뿐만 아니라, 다양한 친환경 정책 및 정부, 지역사회와의 연계를 통한 상생을 통해 나눔을 실천하고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- ① 식품의약품안전처 관할 식품 관련 법률 또는 제 규정
 - 식품위생법, 식품 등의 표시·광고에 관한 법률
- ② 고용노동부 관할 법률 및 제 규정
 - 산업안전보건법
- ③ 환경부 관할 법률 및 제 규정
 - 폐기물관리법
- ④ 공정거래위원회 관할 법률 및 제 규정
 - 소비자기본법, 표시·광고의 공정화에 관한 법률

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주), 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

(1) 산업의 특성

건설업은 토지, 노동, 자본 등의 생산요소를 결합하여 주거시설과 타산업의 생산기반시설 등을 구축하는 사업입니다. 또한 국토의 개발과 관련하여 다양한 사회간접자본시설 및 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 영역까지도 진출할 수 있는 국가의 기간산업으로 최초의 수주단계부터 완공에 이르는 일련의 과정에서 다수의 생산주체가 참여함으로써 고용과 부가가치 창출 효과 또한 높은 특성을 지니고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2024년 대한건설협회에서 실시한 국내건설수주액 분석에 따르면 2024년 국내건설공사 수주액은 210조원으로 전년(190조원) 대비 증가하였습니다. 국내건설공사 연간 수주액은 2018년 이후 지속적인 상승세를 보이고 있었으나 2023년은 건설경기 악화 등으로 감소세로 돌아섰습니다. 2024년은 전년 수주실적 감소에 따른 기저효과로 수주실적이 상승하였으나 악화된 건설경기 및 불안정한 국내외 정세 등은 당분간 건설업 성장성을 저해하는 요소로 영향을 미칠것으로 예상됩니다.

※ 연도별 국내건설공사 수주현황

(단위: 조 원)

구 분	2024년	2023년	2022년	2021년	2020년
수주액	210	190	230	212	194

*자료출처 : 대한건설협회

(3) 경기변동의 특성

건설업은 국내외 부동산 경기, 이자율, 민간 및 공공부문의 투자, 정부의 재정정책 및 규제 등의 다양한 경제요소로부터 직·간접적인 영향을 받고 있습니다. 또한 건설생산활동이 주로 옥외에서 이루어지다보니 공사의 수행에 있어서 기상상황 등의 영향을 크게 받고 있습니다. 계절적으로는 봄, 가을에 건설경기가 확장되는 반면 여름, 겨울은 비수기로 분류됩니다.

(4) 국내 외 시장여건

건설업은 일부 고난이도 공사를 제외하면 기업 간에 차별화 정도가 낮아 동종업체 간 경쟁이 치열한 완전경쟁시장의 성격을 지니고 있습니다. 따라서 타산업에 비해 진입장벽이 낮다고 평가할 수 있습니다. 차별화된 경쟁력을 유지하기 위해서는 품질과 시공 기술력은 물론이고 새로운 건설시장의 개발, 브랜드 가치의 제고, 원가 경쟁력, 재무건전성 유지 등의 노력을 기울여야 합니다.

(5) 영업의 개황

백화점, 할인점, 아울렛몰 등 다양한 판매시설 및 복합다중시설의 신축과 리모델링 수행 경험으로 차별화 된 유통상업시설 건축 노하우를 보유하고 있으며, 그룹 공사 수행에만 머무르지 않고 다양한 외부공사와 공공부문의 사회간접자본시설(SOC산업) 및 주택시장으로 진출하고 있습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설업 중 민간부문은 도시 및 주거환경정비법, 주택법, 건축법, 국토계획법, 도시개발법 등의 많은 법률의 적용을 받고 있으며 공공부문에서는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등의 적용을 받고 있습니다. 공공부문에서는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등의 개정을 통해 건설업계의 투명화 및 국제화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

■ 해외사업 부문

[PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC,
BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC,

(1) 산업의 특성

미국 그로서리 시장은 2024년 매출 약 8,948억 달러 (한화 약 1,221 조 원)로 전년 대비 약 2% 증가하며 안정적인 성장세를 보였습니다. 다만, 최근 도입되고 있는 수입 관세는 커피, 과일, 와인 등 주요 수입 식품의 가격 상승을 초래하고 소비심리에 부정적인 영향을 미칠 수 있으며, 이러한 경제적 불확실성과 공급망 압박은 시장 성장에 제약을 가할 가능성이 있습니다. 외부 요인에 대한 민첩한 대응과 가격 경쟁력 유지, 공급망 다변화 등의 전략을 통해 시장 변동성에 대비가 필요할 것으로 판단됩니다.

Napa Valley는 세계적으로 인정받는 고급 와인 생산 지역으로, 프리미엄 와인 시장에 중점을 두고 있으며 와이너리 투어와 테이스팅 이벤트, 와인 관련 축제 등을 통해 관광 산업과 깊은 연관을 맺고 있습니다. 이러한 관광 중심의 접근은 고객 충성도를 높이고, 직접적인 판매 경로를 제공합니다. Napa Valley의 많은 와이너리는 소규모로 운영되며, 전통적인 수제 제조 방식을 채택하고 있습니다. 이는 와인의 품질을 높이고, 소비자에게 독특한 경험을 제공합니다.

(2) 산업의 성장성

프리미엄 식료품 소매 산업은 소비자들의 건강, 웰빙, 그리고 지속 가능성에 대한 관심이 증가하면서 꾸준히 성장하고 있습니다. 고품질의 신선식품, 현지에서 조달한 로컬푸드, 유기농 및 특화된 식료품에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 이는 프리미엄 시장의 주요 성장 동력으로 작용하고 있습니다.

전세계적으로 와인 수요는 팬데믹 이후 감소하고 있습니다. 다만 프리미엄 와인 시장은 비교적 안정적인 수요를 유지하고 있으며 일부 신흥 아시아 시장에서의 프리미엄 와인 수요 증가는 나파밸리 와이너리에 새로운 기회를 제공할 것입니다. 또한 환경에 대한 소비자의 관심이 높아짐에 따라 지속가능한 와인 생산 방식이 중요해지고 있습니다. 많은 와이너리가 친환경적 생산방법을 도입하고 있으며 이는 브랜드 가치를 높이고 새로운 소비자를 끌어들이는 데 도움이 될 것입니다.

(3) 경기변동의 특성

2025년 미국 경제는 행정부의 정책 방향, 금리 정책, 글로벌 무역 환경 등 다양한 변수에 따라 크게 변동의 가능성이 있습니다. 경기 둔화 또는 침체의 가능성이 존재하지만 그로서리 유통업체의 상품 구성은 의식주에 필수적인 생필품과 신선식품이 주를 이루기 때문에, 경기 침체기에도 상대적 안정적인 수요를 유지하는 경향이 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

미국 그로서리 시장은 매우 경쟁적이며 다양한 유통 채널이 공존하고 있습니다. Walmart, Kroger 등 대형 전통 유통업체 외에 Whole Foods, Trader Joe's, Gelson's와 같은 프리미엄 유기농 전문매장, Costco, Sam's Club 등의 창고형 할인매장, Amazon, Instacart와 같은 온라인 플랫폼, 그리고 다양한 로컬 그로서리 및 레스토랑, 배달 서비스 기업들과 경쟁하고 있습니다.

당사가 집중하고 있는 “natural and organic food” 시장은 미국 내 그로서리 분야에서 가장 빠르게 성장하고 있는 세그먼트 중 하나로 최근 몇 년간 소비자들은 단순한 유기농을 넘어서, 지속 가능한 공급망, 친환경 포장, 지역사회와의 연계를 고려한 소비를 선호하고 있습니다. 이에 따라 고품질의 차별화된 상품 구성을 기반으로, 개인 맞춤형 고객 경험 제공을 강화하

고 있습니다. 또한 코로나19 팬데믹을 기점으로 급성장한 온라인 그로서리 시장은 이후에도 꾸준한 성장세를 보이며, 정기 배송, 구독형 서비스, 빠른 배송 시스템에 대한 수요가 높아지고 있어 온라인 채널과 디지털 고객 접점 확대가 중요할 것으로 예상됩니다.

(5) 영업의 개황

2025년 3월말 현재, BRISTOL FARMS는 미국 캘리포니아주에 13개의 Bristol Farms 매장과 6개의 LAZY ACRES 매장을 운영하고 있으며, METROPOLITAN MARKET, LLC는 워싱턴주에 10개의 METROPOLITAN MARKET 매장을 운영하고 있습니다. NEW SEASONS MARKET, LLC와 NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC는 미국 오레곤주 및 워싱턴주에 21개의 NEW SEASONS MARKET 매장을 운영하고 있으며, 캘리포니아주에 5개의 NEW LEAF 매장을 운영하고 있습니다.

당사는 600~1,000평 규모의 중형 매장을 기반으로, 오가닉 및 자연 친화적 상품을 중심으로 한 프리미엄 그로서리 콘셉트를 유지하고 있습니다. 건강에 대한 소비자 수요 증가에 맞추어, 식품과 라이프스타일이 연결되는 푸드 서비스 중심으로 차별화된 경험을 제공하고 있습니다. 또한 캘리포니아 지역적 특성을 통하여 전 점포에 와인 전문 매장을 운영하며, 다양한 PL 상품 개발, 오가닉 라인의 헬스 앤 뷰티 및 건강보조식품 강화를 통해 고객 체류시간 및 만족도를 높이고 있습니다.

SHAFER VINEYARDS는 미국 캘리포니아 Napa Valley에 위치한 와이너리로, Napa 지역 와인의 인지도 및 품질의 우수성은 전세계적으로 널리 알려져 있습니다. 럭셔리 와인 포트폴리오를 보유하고 있는 Shafer 브랜드는 수 년간 안정적인 매출 및 수익률을 보여왔습니다. STARFIELD PROPERTIES는 Wildfoote와 Altimeter 등 추가 포도밭을 확보하고 생산시설을 확충하여 와인 생산량을 늘리고 있습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

당사는 연방, 주, 지방 정부의 다양한 법률과 규제를 적용받고 있으며, 특히 식품 안전 및 위생, 공정 광고 및 정보보호, 노동법 및 인권 규정, 주류 및 면허 관련 규제, 환경 관련 법규 등의 준수 의무가 있습니다. 식품 제조, 가공, 포장, 라벨링, 광고까지 당사가 수행하는 식품 영업은 Food and Drug Administration("FDA"), Federal Trade Commission("FTC"), U.S. Department of Agriculture("USDA"), Consumer Product Safety Commission("CPSC") 등 다수 연방 기관들의 규제와 최근 강화된 개인정보 보호법 및 디지털 소비자 권리 (California Consumer Privacy Act 등)와 노동자 권리 보호 조치 및 DEI(Diversity, Equity, Inclusion) 정책을 적용받고 있습니다

나. 사업부문별 요약 재무현황

(단위: 백만원)

사업부문	회사명	구 분	제15기 1분기		제14기		제13기	
			금액	비중	금액	비중	금액	비중
유통업	(주)이마트	자 산	31,302,122	93.0%	31,098,048	91.6%	33,288,537	99.5%
	(주)이마트24	매 출	5,406,578	74.9%	21,355,496	73.6%	21,991,247	74.6%
	(주)에스에스지닷컴	영업이익	169,662	106.5%	91,605	194.5%	148,964	317.4%
	(주)신세계프라퍼티							
	(주)스타필드청라							
	(주)스타필드고양							
	(주)지마켓							

	(주)에메랄드에스피브이 아폴로코리아(주) (주)더블유컨셉코리아							
부동산업	(주)신세계동서울피에프브이 (주)신세계화성 에스피남양주별내피에프브이(주) 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	자 산	1,765,780	5.2%	1,787,623	5.3%	1,430,002	4.3%
		매 출	26,820	0.4%	60,726	0.2%	45,645	0.2%
		영업이익	22,982	14.4%	51,701	109.8%	38,609	82.3%
호텔레저업	(주)조선호텔엔리조트 (주)디디아이제이제이60위락관리부동산투자회사	자 산	2,010,427	6.0%	2,011,444	5.9%	1,936,473	5.8%
		매 출	166,252	2.3%	707,711	2.4%	651,788	2.2%
		영업이익	2,595	1.6%	48,257	102.5%	47,422	101.0%
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨	자 산	514,602	1.5%	499,283	1.5%	469,503	1.4%
		매 출	167,247	2.3%	613,727	2.1%	603,890	2.0%
		영업이익	10,352	6.5%	37,676	80.0%	38,506	82.0%
식음료업	(주)신세계푸드 (주)신세계엘앤비 (주)에스씨케이컴퍼니	자 산	2,932,974	8.7%	2,911,032	8.6%	2,783,356	8.3%
		매 출	1,156,441	16.0%	4,787,692	16.5%	4,583,599	15.6%
		영업이익	45,048	28.3%	206,495	438.4%	168,249	358.5%
건설업	신 세계건설(주) 포항프라임스프로젝트투자금융(주) 이터널포항제삼차(주) 에스이엔씨피닉스제일차(주) 에스이엔씨피닉스제이차(주) 에스이엔씨피닉스제삼차(주)	자 산	2,452,345	7.3%	2,482,231	7.3%	708,891	2.2%
		매 출	284,804	3.9%	1,011,503	3.5%	1,415,437	4.8%
		영업이익	(6,270)	(3.9%)	(77,327)	(164.2%)	(193,464)	(412.2%)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC. ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED	자 산	3,687,941	11.0%	3,728,634	11.0%	2,778,776	8.3%
		매 출	581,235	8.1%	2,254,683	7.8%	2,029,049	6.9%
		영업이익	5,801	3.6%	55,810	118.5%	35,248	75.1%
기타부문		자 산	(11,011,266)	(32.7%)	(10,587,656)	(31.2%)	(9,951,672)	(29.8%)
		매 출	(570,450)	(7.9%)	(1,770,641)	(6.1%)	(1,848,407)	(6.3%)
		영업이익	(90,851)	(57.0%)	(367,119)	(779.5%)	(330,469)	(704.1%)
합 계		자 산	33,654,925	100.0%	33,930,639	100.0%	33,443,866	100.0%
		매 출	7,218,927	100.0%	29,020,897	100.0%	29,472,248	100.0%
		영업이익	159,319	100.0%	47,098	100.0%	(46,935)	(100.0%)

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 내부거래 등 조정 내역입니다.

※ (주)이마트의 (주)이마트에브리데이 흡수합병(합병기일 24.06.30)에 따라 유통업 부문에는 (주)이마트에브리데이의 합병 전 실적이 포함되어 있습니다.

※ 전기 중 회사의 종속회사인 (주)신세계프라퍼티가 (주)스타필드창원의 지분 50%를 매각하였으며, 유통업 부문에는 (주)스타필드창원의 지분매각일 이전 경영성과가 포함되어 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제15기 1분기	제14기	제13기
	(2025년 3월 말)	(2024년 12월 말)	(2023년 12월 말)
[유동자산]	10,426,957	10,429,147	6,387,790
현금및현금성자산	1,223,178	1,775,057	1,771,233
매출채권 및 기타수취채권	1,852,246	1,587,302	1,807,613
재고자산	2,011,046	2,054,362	1,845,753
기타유동자산	5,340,487	5,012,426	963,191
[비유동자산]	23,227,968	23,501,492	27,056,076
관계기업 및 공동기업 투자	809,575	837,243	727,000
유형자산	9,578,146	9,730,939	10,042,427
무형자산	4,072,472	4,095,715	7,761,349
기타비유동자산	8,767,775	8,837,595	8,525,300
자산 총계	33,654,925	33,930,639	33,443,866
[유동부채]	11,222,241	10,804,133	10,373,854
[비유동부채]	9,390,262	9,942,430	9,235,781
부채 총계	20,612,503	20,746,563	19,609,635
지배기업의 소유지분	10,241,852	10,390,573	11,453,433
자본금	139,379	139,379	139,379
주식발행초과금	4,193,534	4,193,534	4,193,534
이익잉여금	4,659,857	4,638,428	5,358,574
기타자본항목	1,249,082	1,419,232	1,761,946
비지배주주지분	2,800,570	2,793,503	2,380,798
자본 총계	13,042,422	13,184,076	13,834,231
부채와 자본 총계	33,654,925	33,930,639	33,443,866
	(2025.01.01 ~ 2025.03.31)	(2024.01.01 ~ 2024.12.31)	(2023.01.01 ~ 2023.12.31)
[매출액]	7,218,927	29,020,897	29,472,248
[영업이익]	159,319	47,098	-46,935
[당기순이익]	83,613	-573,430	-187,466
지배기업소유주지분	70,761	-590,019	-89,093
비지배주주지분	12,852	16,589	-98,373
[지배기업 지분에 대한 주당순이익]			
기본주당순이익	2,641원	-22,240원	3,864원
희석주당순이익	2,641원	-22,240원	38,64원

연결에 포함된 회사수	당사포함 62개	당사포함 61개	당사포함 51개
-------------	----------	----------	----------

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

나. 요약별도재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제15기 1분기	제14기	제13기
	(2025년 3월 말)	(2024년 12월 말)	(2023년 12월 말)
[유동자산]	2,194,450	1,949,235	2,366,470
현금및현금성자산	120,810	42,012	170,342
매출채권 및 기타수취채권	552,366	417,278	522,987
재고자산	1,190,334	1,200,762	1,084,591
기타유동자산	330,940	289,183	588,550
[비유동자산]	17,692,146	17,706,417	17,760,566
종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자	7,396,444	7,325,474	7,997,249
유형자산	6,704,164	6,709,238	6,734,963
무형자산	295,561	301,619	165,331
기타비유동자산	3,295,977	3,370,086	2,863,023
자산 총계	19,886,596	19,655,652	20,127,036
[유동부채]	5,419,146	5,167,155	4,515,689
[비유동부채]	5,320,280	5,341,669	5,149,845
부채 총계	10,739,426	10,508,824	9,665,534
자본금	139,379	139,379	139,379
주식발행초과금	4,193,534	4,193,534	4,193,534
이익잉여금	4,270,982	4,164,016	5,232,557
기타자본항목	543,275	649,899	896,032
자본 총계	9,147,170	9,146,828	10,461,502
부채와 자본 총계	19,886,596	19,655,652	20,127,036
종속 관계 공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	(2025.01.01 ~ 2025.03.31)	(2024.01.01 ~ 2024.12.31)	(2023.01.01 ~ 2023.12.31)
[매출액]	4,259,240	15,569,632	15,141,873
[영업이익]	133,310	121,831	187,951
[당기순이익]	156,384	-948,853	258,790
기본주당순이익	5,838원	-35,635원	9,122원
희석주당순이익	5,838원	-35,635원	9,122원

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 15 기 1분기말 2025.03.31 현재

제 14 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기말	제 14 기말
자산		
유동자산	10,426,957,124,428	10,429,147,031,287
현금및현금성자산	1,223,177,578,928	1,775,057,447,752
매출채권 및 기타수취채권	1,852,246,199,648	1,587,301,885,159
미청구공사	55,328,214,509	36,879,666,142
재고자산	2,011,045,963,453	2,054,361,974,560
당기손익-공정가치 측정 금융자산	2,514,000	0
단기파생상품자산	65,977,365,214	61,878,220,066
기타단기금융자산	679,762,584,738	511,040,481,906
기타유동자산	244,864,891,458	193,144,424,833
매각예정비유동자산	4,294,551,812,480	4,209,482,930,869
비유동자산	23,227,968,124,062	23,501,492,234,301
유형자산	9,578,145,526,304	9,730,939,497,288
투자부동산	1,939,042,798,968	1,904,382,180,730
무형자산	4,072,471,595,817	4,095,714,644,832
사용권자산	3,163,793,406,044	3,107,313,501,501
관계기업 및 공동기업 투자	809,574,928,413	837,242,664,771
당기손익-공정가치 측정 금융자산	970,679,108,570	961,992,809,317
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	1,073,456,678,641	1,217,143,956,541
장기파생상품자산	33,729,919,334	32,265,540,527
순확정급여자산	14,691,868,598	26,930,570,711
이연법인세자산	130,576,103,009	130,657,224,315
기타장기금융자산	1,318,558,473,565	1,336,861,391,077
기타비유동자산	123,247,716,799	120,048,252,691
자산총계	33,654,925,248,490	33,930,639,265,588
부채		
유동부채	11,222,240,977,559	10,804,132,770,697
매입채무 및 기타지급채무	2,663,792,006,773	2,834,888,450,459
초과청구공사	200,072,093,494	169,504,318,463
단기차입금	3,770,648,634,374	3,165,830,559,470

단기파생상품부채	1,239,107,695	1,199,994,355
상품권	1,628,177,167,927	1,559,789,183,080
미지급법인세	64,386,862,884	55,292,000,321
기타단기금융부채	1,221,978,496,017	1,234,669,920,897
기타 유동부채	827,150,857,347	831,280,251,889
매각예정부채(유동)	844,795,751,048	951,678,091,763
비유동부채	9,390,262,671,098	9,942,430,070,530
장기차입금	5,055,321,237,214	5,650,356,062,902
장기파생상품부채	80,356,598,742	80,419,394,805
순확정급여부채	138,568,802,054	93,283,396,183
이연법인세부채	441,160,111,952	481,290,084,256
기타장기금융부채	3,258,525,684,440	3,226,453,447,597
기타 비유동 부채	416,330,236,696	410,627,684,787
부채총계	20,612,503,648,657	20,746,562,841,227
자본		
지배기업의 소유지분	10,241,851,515,400	10,390,572,925,028
납입자본	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329
자본금	139,379,095,000	139,379,095,000
주식발행초과금	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329
이익잉여금	4,659,856,575,337	4,638,428,011,814
기타자본항목	1,249,082,037,734	1,419,232,010,885
비지배지분	2,800,570,084,433	2,793,503,499,333
자본총계	13,042,421,599,833	13,184,076,424,361
자본과부채총계	33,654,925,248,490	33,930,639,265,588

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기		제 14 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	7,218,926,638,835	7,218,926,638,835	7,206,713,073,664	7,206,713,073,664
매출원가	4,947,028,675,963	4,947,028,675,963	4,975,575,516,075	4,975,575,516,075
매출총이익	2,271,897,962,872	2,271,897,962,872	2,231,137,557,589	2,231,137,557,589

판매비와관리비	2,112,578,987,660	2,112,578,987,660	2,184,033,887,010	2,184,033,887,010
영업이익	159,318,975,212	159,318,975,212	47,103,670,579	47,103,670,579
기타수익	21,412,092,482	21,412,092,482	37,038,211,942	37,038,211,942
기타비용	33,441,182,876	33,441,182,876	10,370,989,859	10,370,989,859
금융수익	101,241,433,479	101,241,433,479	137,597,696,630	137,597,696,630
금융비용	140,595,482,370	140,595,482,370	183,354,040,186	183,354,040,186
지분법손익	11,491,164,756	11,491,164,756	5,083,041,479	5,083,041,479
손상차손	253,522,253	253,522,253	240,264,177	240,264,177
법인세차감전순이익	119,173,478,430	119,173,478,430	32,857,326,408	32,857,326,408
법인세비용	35,560,755,092	35,560,755,092	3,479,025,370	3,479,025,370
분기순이익	83,612,723,338	83,612,723,338	29,378,301,038	29,378,301,038
분기순이익의 귀속				
지배기업소유주지분	70,760,701,798	70,760,701,798	27,505,149,990	27,505,149,990
비지배주주지분	12,852,021,540	12,852,021,540	1,873,151,048	1,873,151,048
주당이익				
기본주당분기순이익 (단위 : 원)	2,641	2,641	893	893
희석주당분기순이익 (단위 : 원)	2,641	2,641	893	893

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기		제 14 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	83,612,723,338	83,612,723,338	29,378,301,038	29,378,301,038
기타포괄손익	(105,798,268,729)	(105,798,268,729)	245,812,155,125	245,812,155,125
당기손익으로 재 분류되지 않는항목 (세후기타포괄손익)	(106,095,071,962)	(106,095,071,962)	199,608,179,430	199,608,179,430
순확정급여부 채의 재측정요소	5,743,614,836	5,743,614,836	1,054,287,073	1,054,287,073

관계기업 순확 정급여부채의 재측 정요소 중 지분해 당액	(5,644,259)	(5,644,259)	(22,417,424)	(22,417,424)
기타포괄손익- 공정가치 측정 금 용자산 평가손익	(143,687,277,901)	(143,687,277,901)	258,619,897,202	258,619,897,202
관련 법인세 효과	31,854,235,362	31,854,235,362	(60,043,587,421)	(60,043,587,421)
당기손익으로 재 분류될 수 있는 항 목(세후기타포괄손 익)	296,803,233	296,803,233	46,203,975,695	46,203,975,695
파생상품자산 · 부채평가손익	5,098,046,863	5,098,046,863	5,994,580,793	5,994,580,793
지분법 자본변 동	12,256,411	12,256,411	198,366,413	198,366,413
해외사업환산 손익	(3,651,085,843)	(3,651,085,843)	41,351,073,589	41,351,073,589
관련 법인세 효과	(1,162,414,198)	(1,162,414,198)	(1,340,045,100)	(1,340,045,100)
분기 총포괄손익	(22,185,545,391)	(22,185,545,391)	275,190,456,163	275,190,456,163
분기 총포괄손익의 귀속				
지배기업소유주 지분	(35,208,017,042)	(35,208,017,042)	273,339,764,801	273,339,764,801
비지배주주지분	13,022,471,651	13,022,471,651	1,850,691,362	1,850,691,362

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	신종자본증권	이익잉여금	기타자본구성요소	지배기업의 소유주에 게 귀속되는 지분 합계		
2024.01.01 (기초지분)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,358,573,756,531	1,363,196,378,447	11,453,432,517,307	2,380,798,252,982	13,834,230,770,289
분기순이익				27,505,149,990		27,505,149,990	1,873,151,048	29,378,301,038
기타포괄손익								
기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산 평 가					198,878,700,948	198,878,700,948		198,878,700,948

파생상품자산 - 부채 평가					4,689,834,715	4,689,834,715	(425,317)	4,689,409,398
순확정급여부채의 재측정요소				681,279,939		681,279,939	70,615,967	751,895,906
관계기업 및 공동기업 순확정급여부채 재측정요소 중 지분해당액				(22,417,424)		(22,417,424)		(22,417,424)
지분법자본변동					142,385,556	142,385,556	21,107,152	163,492,708
해외사업환산손익					41,464,831,077	41,464,831,077	(113,757,488)	41,351,073,589
총기타포괄손익				658,862,515	245,175,752,296	245,834,614,811	(22,459,686)	245,812,155,125
총포괄손익				28,164,012,505	245,175,752,296	273,339,764,801	1,850,691,362	275,190,456,163
소유주와의 거래로 인한 증가(감소), 자본								
연차배당				(53,576,706,000)		(53,576,706,000)	(34,283,714,734)	(87,860,420,734)
연결범위 변동으로 인한 증감							(6,310,433,449)	(6,310,433,449)
신종자본증권의 배당				(3,586,295,081)		(3,586,295,081)	(5,545,500,000)	(9,131,795,081)
기타					(29,001,517,401)	(29,001,517,401)	26,632,847,560	(2,368,669,841)
소유주와의 거래 합계				(57,163,001,081)	(29,001,517,401)	(86,164,518,482)	(19,506,800,623)	(105,671,319,105)
자본 증가(감소) 합계				(28,998,988,576)	216,174,234,895	187,175,246,319	(17,656,109,261)	169,519,137,058
2024.03.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,329,574,767,955	1,579,370,613,342	11,640,607,763,626	2,363,142,143,721	14,003,749,907,347
2025.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329		4,638,428,011,814	1,419,232,010,885	10,390,572,925,028	2,793,503,499,333	13,184,076,424,361
분기순이익				70,760,701,798		70,760,701,798	12,852,021,540	83,612,723,338
기타포괄손익								
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가					(110,495,516,706)	(110,495,516,706)		(110,495,516,706)
파생상품자산 - 부채 평가					3,935,632,665	3,935,632,665		3,935,632,665
순확정급여부채의 재측정요소				4,250,211,984		4,250,211,984	155,877,019	4,406,089,003
관계기업 및 공동기업 순확정급여부채 재측정요소 중 지분해당액				(5,644,259)		(5,644,259)		(5,644,259)
지분법자본변동					6,798,418	6,798,418	5,457,993	12,256,411
해외사업환산손익					(3,660,200,942)	(3,660,200,942)	9,115,099	(3,651,085,843)
총기타포괄손익				4,244,567,725	(110,213,286,565)	(105,968,718,840)	170,450,111	(105,798,268,729)
총포괄손익				75,005,269,523	(110,213,286,565)	(35,208,017,042)	13,022,471,651	(22,185,545,391)
소유주와의 거래로 인한 증가(감소), 자본								
연차배당				(53,576,706,000)		(53,576,706,000)	(35,611,329,878)	(89,188,035,878)
연결범위 변동으로 인한 증감								
신종자본증권의 배당							(17,879,750,000)	(17,879,750,000)
기타					(59,936,686,586)	(59,936,686,586)	47,535,193,327	(12,401,493,259)
소유주와의 거래 합계				(53,576,706,000)	(59,936,686,586)	(113,513,392,586)	(5,955,886,551)	(119,469,279,137)
자본 증가(감소) 합계				21,428,563,523	(170,149,973,151)	(148,721,409,628)	7,066,585,100	(141,654,824,528)

2025.03.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329		4,659,856,575,337	1,249,082,037,734	10,241,851,515,400	2,800,570,084,433	13,042,421,599,833
-----------------------	-----------------	-------------------	--	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기	제 14 기 1분기
영업활동현금흐름	(31,706,610,378)	(152,076,224,314)
영업으로부터 창출된 현금흐름	66,509,349,138	(74,486,101,626)
이자의 지급	(126,297,782,336)	(114,972,287,751)
이자의 수취	14,719,625,474	4,643,454,507
배당금의 수령	44,211,176,693	43,910,969,507
법인세의 납부	(30,848,979,347)	(11,172,258,951)
투자활동현금흐름	(462,270,110,259)	(260,162,083,822)
단기대여금의 증가	(6,291,617,670)	(30,050,300,000)
단기대여금의 감소	991,045,911	3,395,421,851
장기대여금의 증가	(177,214,340)	(2,082,675,808)
장기대여금의 감소	68,750,000	77,214,300
장단기금융상품의 증가	(594,185,431,774)	(122,004,419,722)
장단기금융상품의 감소	443,969,031,420	44,897,204,935
유형자산의 처분	5,384,423,240	786,853,617
유형자산의 취득	(193,609,170,615)	(138,404,274,223)
투자부동산의 취득	(78,048,954,716)	(39,079,595,823)
무형자산의 처분	0	5,936,146,994
무형자산의 취득	(2,166,261,288)	(4,534,754,000)
사용권자산의 취득	(5,940,907,800)	(4,042,245,795)
금융리스채권의 회수	3,064,835,705	2,732,050,531
관계기업 및 공동기업투자의 처분	21,267,488,315	10,105,833,478
관계기업 및 공동기업투자의 취득	(1,000,000,000)	(17,420,000,000)
당기손익-공정가치 측정 금융상품의 취득	(138,000,000)	(881,635,083)
당기손익-공정가치 측정 금융상품의 처분	56,783,603	24,007,225,307
기타장단기금융자산의 감소	16,364,872,156	18,041,421,567
기타장단기금융자산의 증가	(18,383,805,928)	(10,620,477,065)

연결범위변동으로 인한 현금의 감소	(53,667,868,974)	(1,747,010,962)
기타투자활동으로 인한 현금유입액	171,892,496	725,932,079
재무활동현금흐름	(174,284,084,351)	41,672,999,453
차입금의 증가	402,503,725,007	906,129,450,000
차입금의 감소	(396,623,358,323)	(720,703,538,978)
기타장단기금융부채의 증가	11,889,483,390	14,910,434,047
기타장단기금융부채의 감소	(14,020,592,927)	(10,847,672,627)
리스부채의 상환	(131,754,836,505)	(126,447,382,060)
배당금지급	(15,244,620,377)	(14,736,757,734)
신종자본증권 배당금의 지급	(17,879,750,000)	(6,444,530,171)
자기주식의 취득	(50,490,360)	0
기타재무활동으로 인한 현금유입액	518,262,014	0
비지배지분의 증감	(13,621,906,270)	(187,003,024)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가	(668,260,804,988)	(370,565,308,683)
기초현금및현금성자산	1,775,057,447,752	1,771,232,861,623
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(120,007,572)	3,173,175,347
처분집단으로 분류된 현금및현금성자산의 증감	116,500,943,736	0
분기말 현금및현금성자산	1,223,177,578,928	1,403,840,728,287

3. 연결재무제표 주석

주석 - 1. 일반사항 - 연결 (연결)

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 이마트(이하 "회사")는 주식회사 신세계푸드 등 종속기업(이하 주식회사 이마트와 그 종속기업을 일괄하여 "연결회사")을 연결대상으로 하고, 주식회사 스타필드하남 등 관계기업 및 공동기업을 지분법적용대상으로 하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

가. 회사의 개요 -

회사는 2011년 5월 1일을 분할기준일로 주식회사 신세계의 대형마트 부문이 인적분할되어 설립되었습니다. 회사의 본점은 서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)에 위치하고 있으며 보고기간종료일 현재 대형마트(E-Mart 등) 155개점의 매장을 보유하고 있습니다.

회사는 2011년 6월 10일에 한국거래소에 주권을 재상장하였으며, 보고기간종료일 현재 대주주인 정용진 회장 외 2인이 발행주식 총수의 28.56%를 보유하고 있습니다.

나. 종속기업의 현황 -

(1) 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업 중 연결재무제표 작성 대상에 포함된 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

소재지	종속기업명	지배기업 지분율 (%)	업종	결산일
국내	주식회사 조선평안리조트와 그 종속기업	99.9	관광호텔업 외	12월 31일
	주식회사 신세계엘앤비	100.0	주류 도매업	12월 31일
	주식회사 이마트24	100.0	편의점 프랜차이즈 가맹점	12월 31일
	신세계건설 주식회사와 그 종속기업(*1)	100.0	건설·서비스업 외	12월 31일
	주식회사 신세계아이앤씨와 그 종속기업(*2)	40.2	도소매, 서비스 외	12월 31일
	주식회사 신세계야구단	100.0	스포츠 클럽 운영업	12월 31일
	주식회사 에메랄드에스피브이와 그 종속기업	100.0	그외 기타금융업 외	12월 31일
	주식회사 에스씨케이컴퍼니	67.5	비알콜성음료사업	12월 31일
	에스이엔씨피닉스제일차 주식회사(*3)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
	에스이엔씨피닉스제이차 주식회사(*3)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
	에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사(*3)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
	에스이엔씨피닉스제사차 주식회사(*3)	89.0	금융업	3월 31일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 31일
국내 등	KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁 제5호(*4)	99.9	금융업	1월 23일
	주식회사 신세계프라퍼티와 그 종속기업	100.0	부동산업 외	12월 31일 외
	주식회사 신세계푸드와 그 종속기업(*5)	55.5	단체급식·외식사업 및 식품 유통업 외	12월 31일
국외	주식회사 에스에스지닷컴과 그 종속기업(*6)	45.6	무점포 소매업 외	12월 31일
	E-MART EUROPE GmbH	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
	이마트(홍콩)무역유한회사와 그 종속기업	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
	E-MART AMERICA, INC.와 그 종속기업	100.0	수출입·도소매업 외	12월 31일

PK RETAIL HOLDINGS, INC.와 그 종속 기업	100.0	소매유통업 외	12월 31일
Asia Legend Capital Limited와 그 종속 기업	99.9	그 외 기타 금융업	12월 31일

(*1) 회사는 당분기 중 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사의 보통주를 주식교환 교부금 지급을 통해 915,252주를 추가 취득하여 지분을 100%로 변경되었습니다.

(*2) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계아이앤씨에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계아이앤씨가 보유한 자기주식수 및 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서 의결 양상 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*3) 회사의 소유지분율은 89.0%이나 유동화전문화사의 지분상품에 부여된 의결권만으로 지배력을 판단할 수 없는 바, 관련활동을 지시할 수 있는 현재의 능력 및 자금보충약정 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*4) 회사는 당분기 중 KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호의 지분을 취득하였습니다.

(*5) 회사의 종속기업인 주식회사 조선포탈엔리조트가 보유한 주식회사 신세계푸드의 지분(8.6%)을 고려한 유효지분율입니다.

(*6) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계와의 주주간 약정에 의해 주주총회에서 과반을 초과하는 의결권을 보유한 점 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(당분기)

종속기업명	자산	부채	매출	분기순손익	분기총포괄손익
주식회사 조선포탈엔리조트(*1)	1,867,289	1,553,206	164,607	(7,594)	(9,235)
주식회사 신세계푸드(*2)	812,584	516,951	358,620	5,379	5,626
주식회사 신세계엘앤비	118,925	75,715	40,864	352	347
주식회사 신세계프라퍼티(*3)	4,368,862	1,898,428	104,036	34,083	33,168
주식회사 이마트24	705,473	441,347	465,825	(12,207)	(12,339)
신세계건설 주식회사(*4)	1,704,276	1,180,197	274,037	(27,738)	(27,738)
주식회사 신세계아이앤씨(*5)	519,886	107,507	172,108	9,394	9,430
주식회사 에스에스지닷컴(*6)	2,353,302	1,026,505	356,818	(35,074)	(34,996)
주식회사 신세계야구단	60,524	38,658	11,776	(3,945)	(3,953)
주식회사 에메랄드에스피브이(*7)	4,289,962	1,024,898	200,629	(1,371)	(1,371)
주식회사 에스씨케이컴퍼니	2,006,741	1,311,298	761,927	29,324	29,324
에스이앤씨피닉스제일차 주식회사	204,339	-	3,539	3,137	3,137
에스이앤씨피닉스제이차 주식회사	102,319	-	1,770	1,569	1,569
에스이앤씨피닉스제삼차 주식회사	306,450	-	5,309	4,679	4,679
에스이앤씨피닉스제사차 주식회사	51,298	-	885	779	779
E-MART EUROPE GmbH	4,031	404	499	222	357
이마트(홍콩)무역유한회사(*8)	6,408	3,023	4,619	(671)	(684)
E-MART AMERICA, INC.(*9)	52,975	10,173	30,225	958	867
PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*10)	1,825,864	1,200,557	576,625	(5,663)	(7,223)
Asia Legend Capital Limited(*11)	476,292	-	-	(2,806)	(5,142)
KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호(*12)	71,093	16,661	19	212	212

(*1) 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사, 매직플로우 주식회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*2) 스무디킹코리아 주식회사, 세린식품 주식회사, Better Foods Inc.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*3) 주식회사 스타필드청라, 주식회사 스타필드고양, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 주식회사 신세계동서울피에프브이, 주

식회사 신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 주식회사, STARFIELD PROPERTIES INC 및 그 종속기업, 캡스톤APAC전문투자형사모 투자신탁 2호 및 그 종속기업, 주식회사 신세계프라퍼티투자운용 및 그 종속기업, 주식회사 스타필드광주가 포함된 중간지배기업의 연결 재무정보입니다.

(*4) 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제삼차 주식회사, 글로리포항제일차 주식회사 및 연신내베스트제일차 주식 회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*5) 주식회사 플그림이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*6) 주식회사 더블유컨셉코리아 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*7) 아폴로코리아 주식회사 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*8) 상해이매득무역공사, 이마트(위해)네트워크테크놀러지유한회사와 이마트(상해)네트워크테크놀러지유한회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*9) SHINSEGAE FOODS, INC.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*10) GOOD FOOD HOLDINGS, LLC 및 그 종속기업, PKRE Investments, LLC, Pacific Alliance Ventures, LLC가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*11) Asia Legend Capital Limited 와 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*12) 취득일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(전분기)

종속기업명	자산	부채	매출	분기순손익	분기총포괄손익
주식회사 조선포텔앤리조트(*1)	1,300,388	1,096,853	130,798	(305)	(982)
주식회사 신세계푸드(*2)	860,672	571,424	381,816	4,704	4,828
주식회사 신세계엘앤비	130,327	82,485	40,840	(1,012)	(1,008)
주식회사 이마트에브리데이	742,989	615,112	350,838	(751)	(734)
주식회사 신세계프라퍼티(*3)	3,960,697	1,560,416	78,066	24,198	39,833
주식회사 이마트24	764,789	660,241	511,429	(16,601)	(16,742)
신세계건설 주식회사(*10)	1,309,750	1,239,537	195,425	(27,119)	(27,119)
주식회사 신세계아이앤씨(*4)	469,204	84,667	157,100	6,895	6,897
주식회사 에스에스지닷컴(*5)	2,439,904	1,019,114	413,402	(12,462)	(12,653)
주식회사 신세계야구단	64,844	45,093	10,030	(4,440)	(4,445)
주식회사 에메랄드에스피브이(*6)	4,617,990	988,343	255,181	(20,584)	(20,584)
주식회사 에스씨케이컴퍼니	1,792,244	1,157,871	734,558	29,820	29,820
E-MART EUROPE GmbH	3,416	561	1,458	90	114
이마트(홍콩)무역유한회사(*7)	7,407	3,638	6,859	(231)	(30)
E-MART AMERICA, INC.(*8)	49,495	12,366	23,508	390	1,961
PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*9)	1,627,100	1,061,068	508,254	(10,365)	14,063

(*1) 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*2) 스무디킹코리아 주식회사, 세린식품 주식회사, Better Foods Inc.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*3) 주식회사 스타필드청라, 주식회사 스타필드고양, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 주식회사 신세계동서울피에프브이, 주식회사 스타필드창원, 주식회사신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 주식회사, STARFIELD PROPERTIES INC 및 그 종속기업, 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 및 그 종속기업, 주식회사 신세계프라퍼티인베스트먼트, 주식회사 스타필드광주가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 주식회사 스타필드광주 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*4) 주식회사 플그림이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*5) 주식회사 더블유컨셉코리아 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*6) 아폴로코리아 주식회사 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*7) 상해이매득무역공사, 이마트(위해)네트워크테크놀러지유한회사와 이마트(상해)네트워크테크놀러지유한회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*8) SHINSEGAE FOODS, INC.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*9) GOOD FOOD HOLDINGS, LLC 및 그 종속기업, PKRE Investments, LLC, Pacific Alliance Ventures, LLC가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, Pacific Alliance Ventures, LLC 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*10) 매직플로우 주식회사, 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제삼차 주식회사, 글로리포항제일차 주식회사 및 연신내베스트제일차 주식회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제삼차 주식회사, 글로리포항제일차 주식회사 및 연신내베스트제일차주식회사 편입일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(3) 당분기 중 신규로 연결재무제표에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

소재지	회사명	사유
국내	KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호	지분취득

주석 - 2. 회계정책 목록 - 연결 (연결)

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사의 2025년 3월 31일로 종료하는 3개월 보고기간에 대한 분기연결재무제표는 기업회계기준서 제 1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 분기연결재무제표는 보고기간말인 2025년 3월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 1021호 '환율변동효과' - 교환가능성 평가와 교환이 불가능한 경우 현물환율의 결정

여러 가지 환율을 사용할 수 있는 경우에는 해당 거래나 잔액에 따른 미래현금흐름이측정일에 발생하였다면 결제하였을 환율을 사용해야 합니다. 일시적으로 두 통화의 교환이 불가능한 경우에는 그 이후에 처음으로 교환이 이루어지는 때의 환율을 사용합니다. 동 개정 사항은 2025년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하며, 연결회사는 동 개정으로 인해 연결 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침

을 명확히 하고 추가함

- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익인식 공정가치(FV-OCI)지정 지분상품에 대한 추가 공시

- 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 연결 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

2.2 회계정책

분기연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책 정보와 계산방법은 주석 2.1(1)에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정 평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

연결회사는 2017년 중 지배기업과 국내 종속기업이 경제적으로 결합될 경우 해당 지배기업과 국내 종속기업을 하나의 과세단위로 보아 소득을 통산하여 법인세를 납부하는 연결납세제도를 도입하였습니다. 연결회사는 추정평균연간유효법인세율 산정 시 연결납세제도 도입에 따른 과세단위를 고려하여 산정하였습니다.

주석 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 연결 (연결)

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

연결회사는 사업위험에 대한 익스포저를 검토하였으나 당분기말 현재 연결회사의 재무실적이나 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 위험은 식별되지 않았습니다. 연결회사는 기존 차입금의 약정사항을 충족할 수 있도록 충분한 자금여력을 보유하고 있으며, 영업활동과 지속적인 투자를 뒷받침할 충분한 운전자본 및 자금조달약정을 통한 미사용 자금한도를 보유하고 있습니다.

분기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 연차연결재무제표의 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

주석 - 4. 재무위험관리 - 연결 (연결)

4.1 재무위험관리요소

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다.

중간연결재무제표는 연차연결재무제표에서 요구되는 모든 재무위험관리와 공시사항을 포함하지 않으므로 2024년 12월 31일의 연차연결재무제표를 참고하시기 바랍니다.

연결회사의 위험관리부서 및 기타 위험관리정책에는 전기말 이후 중요한 변동사항이 없습니다.

4.2 유동성 위험

전기말과 비교하여 금융부채에 대한 계약상 할인되지 않은 현금흐름에 대한 중요한 변동은 없습니다.

4.3.1 공정가치 서열체계

연결회사는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- Level 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 시장 공시가격
- Level 2 : 시장에서 관측가능한 투입변수를 활용한 공정가치
(단, Level 1에 포함된 공시가격은 제외)
- Level 3 : 관측가능하지 않은 투입변수를 활용한 공정가치

공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 내역 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수 준 1	공정가치 서열체계 수 준 2	공정가치 서열체계 수 준 3	
금융자산, 공정가치		1,051,728	233,167	858,951	2,143,846
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	1,051,728	0	21,729	1,073,457
	당기손익-공정가치측 정금융자산	0	134,628	836,054	970,682
	유동파생상품자산	0	65,977	0	65,977
	비유동파생상품자산	0	32,562	1,168	33,730
금융부채, 공정가치		0	12,839	68,757	81,596
금융부채, 공정가치		0	1,239	0	1,239

	비유동파생상품부채	0	11,600	68,757	80,357
--	-----------	---	--------	--------	--------

전기말

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수 준 1	공정가치 서열체계 수 준 2	공정가치 서열체계 수 준 3	
금융자산, 공정가치		1,195,415	218,965	858,901	2,273,281
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	1,195,415	0	21,729	1,217,144
	당기손익-공정가치측 정금융자산	0	126,079	835,914	961,993
	유동파생상품자산	0	61,878	0	61,878
	비유동파생상품자산	0	31,008	1,258	32,266
금융부채, 공정가치		0	12,862	68,757	81,619
금융부채, 공정가치	유동파생상품부채	0	1,200	0	1,200
	비유동파생상품부채	0	11,662	68,757	80,419

당분기 중 연결회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

4.3.2 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 Level 2와 Level 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 금융자산

(단위 : 백만원)

		금융자산, 범주	
		당기손익인식금융자산	
		수익증권 등 1	채무증권 등 1
		공정가치 서열체계의 모든 수준	
		공정가치 서열체계 수준 2	
금융자산, 공정가치		129,788	4,839
공정가치측정에 사용된 평가기 법에 대한 기술, 자산		순자산접근법	순자산접근법
공정가치측정에 사용된 투입변 수에 대한 기술, 자산		순자산가액	순자산가액

공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 금융자산

(단위 : 백만원)

금융자산, 범주

공정가치평가용 기타 보통순이익으로 인식하는 금융자산												당기손익인식금융자산																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
비상장주식1			비상장주식 2			비상장주식3			수익증권 등 2			집행부자증권1			집행부자증권2			상환전환무선주			전환무선주			비상장주식4			채무증권 등 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
공정가치 측정특성의 모든 수준																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
공정가치 측정체계 수준 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
범위			범위			범위			범위			범위			범위			범위			범위			범위			범위			범위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중	하위	상위	가중																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위	범위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
공정 자산, 공정 가치				13.48 7					6.773						1.412															79.74 3					742.8 36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

[illegible]

공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수
공시, 파생상품

(단위 : 백만원)

	금융상품	
	파생상품	
	스왑 계약	
	통화스왑 등	이자율스왑 계약

	공정가치 서열체계의 모든 수준	
	공정가치 서열체계 수준 2	
금융자산, 공정가치	98,389	(12,688)
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	현금흐름할인법	현금흐름할인법
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	환율	이자율

공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가방법과 투입변수: 금시, 파생상품

(단위: 백만원)

	금융상품															
	파생상품															
	기타파생상품자산															
	기타파생상품자산1			기타파생상품자산2				기타파생상품자산3				기타파생상품자산4				
	공정가치 서열체계의 모든 수준															
	공정가치 서열체계 수준 3															
	범위			범위 합계	범위			범위 합계	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				208				(68,715)				960				(42)
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산				이항모형				이항모형				현금흐름할인법				현금흐름할인법 이항모형
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산				변동성, 무위험이자율				지수변동성, 무위험이자율				환율				변동성, 무위험이자율 자율
환인율, 투입변수									0.0394	0.0744	0.0582					
변동성, 투입변수	0.2700	0.3700	0.3200		0.3840	0.4840	0.4340						0.1680	0.1680	0.1680	
무위험이자율, 투입변수			0.0271				0.0282							0.0310	0.0310	0.0310

4.3.3 Level 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하는 별도 팀을 운영하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 Level 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 팀은 연결회사의 재무담당이사에게 직접 보고하며 매 분기보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 재무담당이사에게 협의합니다.

주석 - 5. 영업부문정보 - 연결 (연결)

연결회사는 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려한 부문별 경영성과를 적절히 관리하기 위하여 영업부문을 구분하여 관리하고 있으며, 영업부문별 주요 정보는 다음과 같습니다.

영업부문에 대한 일반정보 -

부 문	주요 사업의 내용	회사와 종속기업 현황
유통업	대형·소형마트 및 도소매	주식회사 이마트
		주식회사 이마트24
		주식회사 신세계프라퍼티
		주식회사 스타필드청라

		주식회사 스타필드고양
		주식회사 에스에스지닷컴
		주식회사 더블유컨셉코리아
		주식회사 에메랄드에스피브이
		아폴로코리아 주식회사
		주식회사 지마켓
		주식회사 스타필드광주
		KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호
부동산업(*1)	부동산 투자 · 개발 및 공급 · 임대업 등	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사
		주식회사 신세계동서울피에프브이
		캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호
		DA VINCI HOLDING CO. PTE. LTD
		에스피남양주별내피에프브이 주식회사
		주식회사 신세계화성
		주식회사 신세계프라퍼티투자운용
		주식회사 신세계스타위탁관리부동산투자회사
호텔 · 레저업(*2)	객실판매, 식 · 음료판매, 서비스업 및 스포츠 클럽 운영업 등	주식회사 조선호텔앤리조트(*3)
		주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사(*3)
		매직플로우 주식회사
		주식회사 신세계야구단
식음료업	단체급식 · 외식사업 및 식품 유통업	주식회사 신세계푸드
		세린식품 주식회사
		스무디킹코리아 주식회사
		주식회사 신세계엘앤비
건설업(*2)	건설 · 서비스업	주식회사 에스씨케이컴퍼니
		신세계건설 주식회사
		포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사
		이터널포항제삼차 주식회사
		글로벌포항제일차 주식회사
		연신내베스트제일차 주식회사
		에스이엔씨피닉스제일차 주식회사
		에스이엔씨피닉스제이차 주식회사
		에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사
IT서비스업	IT서비스	주식회사 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사
		주식회사 신세계아이앤씨
해외사업	대형 · 소형마트 및 도소매	주식회사 플그림
		상해이매득무역유한공사
		E-MART AMERICA, INC.
		SHINSEGAE FOODS, INC.
		PK RETAIL HOLDINGS INC.
		GOOD FOOD HOLDINGS, LLC
		METROPOLITAN MARKET, LLC

	NEW BRISTOL FARMS, INC.
	BRISTOL FARMS, INC.
	NEW SEASONS MARKET, LLC
	NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.
	WCONCEPT USA INC.
	STARFIELD PROPERTIES INC.
	SHAFER VINEYARDS, INC
	PKRE Investments, LLC
	Pacific Alliance Ventures, LLC
	Better Foods Inc.
	E-MART EUROPE GmbH
	Asia Legend Capital Limited와 그 종속기업
	이마트(홍콩)무역유한회사
	이마트(위해)네트워크테크놀로지유한회사
	이마트(상해)네트워크테크놀로지유한회사

- (*1) 연결회사는 전기 중 부동산 투자·개발 및 공급·임대업의 경영성과 지속성, 영업·재무 관리 단위 등을 고려하여 별도의 영업부문으로 식별하였으며, 관련된 전기 부문 정보가 재작성되었습니다.
- (*2) 신세계건설 주식회사의 레저사업부문 및 매직플로우 주식회사를 주식회사 조선평안리조트로 2024년 6월 30일자로 양도하여 영업부문이 변경되었으며, 관련된 전기 부문 정보가 재작성되었습니다.
- (*3) 주식회사 조선평안리조트의 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나 자산매각에 대한 우선매수권 보유여부등을 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

영업부문의 재무현황 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계								기업 전체 총계 합 계
	영업부문								
	유통업(*2)(*4)	부동산업	호텔·레저업(*5)	식음료업	건설업(*6)	IT서비스업	해외사업(*7)	내부거래 조정	
수익(매출액)	5,406,596	26,877	178,592	1,162,842	285,689	172,910	626,028	(640,607)	7,218,927
감가상각비 (*1)(*3)	210,030	161	22,832	69,332	2,899	5,261	30,789	(8,951)	332,353
무형자산상각비	12,153	0	710	6,560	39	3,108	419	15,158	38,147
영업이익(손실)	169,627	22,166	(1,619)	44,803	(5,491)	10,886	5,161	(86,214)	159,319
자산총계	31,403,221	1,809,523	2,089,240	2,948,093	2,565,247	525,829	3,846,441	(11,532,669)	33,654,925
부채총계	14,384,394	364,171	1,714,802	1,898,956	1,433,253	106,443	1,268,087	(557,602)	20,612,504

전분기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계								기업 전체 총계 합 계
	영업부문								
	유통업(*2)(*4)	부동산업	호텔·레저업(*5)	식음료업	건설업(*6)	IT서비스업	해외사업(*7)	내부거래 조정	
수익(매출액)	5,501,584	21,071	163,539	1,161,339	174,867	158,958	559,117	(533,762)	7,206,713
감가상각비 (*1)(*3)	229,120	9	20,001	69,440	2,720	4,531	26,045	(8,798)	343,068
무형자산상각비	12,659	0	480	5,219	75	2,097	286	39,429	60,245
영업이익(손실)	126,123	(2,771)	2,934	37,367	(28,898)	7,399	3,841	(98,891)	47,104
자산총계	33,783,163	1,517,421	2,011,535	2,793,984	1,149,697	475,163	3,030,539	(10,821,054)	33,940,448
부채총계	14,488,912	83,143	1,588,458	1,809,334	1,191,067	84,167	1,128,704	(437,087)	19,936,698

[당분기]

(*1) 사용권자산 상각비가 포함되어 있습니다.

(*2) 당분기 중 주식회사 KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호가 종속기업으로 편입됨에 따라 유통업 부문에 추가되었습니다. 지분 취득일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

[전분기]

(*3) 사용권자산 상각비가 포함되어 있습니다.

(*4) 전분기 중 주식회사 스타필드광주가 종속기업으로 편입됨에 따라 유통업 부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*5) 전분기 중 주식회사 영랑호리조트가 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사에게 흡수합병 되어 호텔·레저업에서 제외되었습니다. 합병등기일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*6) 전분기 중 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사, 이터널포항제삼차 주식회사, 글로리포항제일차 주식회사 및 연신내베스트제일차 주식회사가 종속기업으로 편입됨에 따라 건설업 부문에 추가되었습니다. 지배력 획득일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*7) 전분기 중 Pacific Alliance Ventures, LLC가 종속기업으로 편입됨에 따라 해외사업 부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

주석 - 6. 범주별 금융상품 - 연결 (연결)

금융자산의 범주별 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산(*)	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	1,223,178	0	0	0	0	1,223,178
매출채권	1,338,195	0	0	0	0	1,338,195
기타수취채권	513,909	0	0	0	0	513,909
기타단기금융자산	634,010	0	0	0	45,753	679,763
단기파생상품자산	0	80	0	65,897	0	65,977
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	970,682	0	0	0	970,682
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	0	0	1,073,457	0	0	1,073,457
기타장기금융자산	1,226,633	0	0	0	91,925	1,318,558
장기파생상품자산	0	1,168	0	32,562	0	33,730
총 금융자산	4,935,925	971,930	1,073,457	98,459	137,678	7,217,449

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산(*)	금융자산, 범주 합계
--	---------------	-------------------	---------------------	--------------	-----------	-------------

현금및현금성자산	1,775,057	0	0	0	0	1,775,057
매출채권	1,215,567	0	0	0	0	1,215,567
기타수취채권	370,279	0	0	0	0	370,279
기타단기금융자산	474,033	0	0	0	37,007	511,040
단기파생상품자산	0	377	0	61,501	0	61,878
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	961,993	0	0	0	961,993
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	0	0	1,217,144	0	0	1,217,144
기타장기금융자산	1,243,764	0	0	0	93,097	1,336,861
장기파생상품자산	0	1,258	0	31,008	0	32,266
총 금융자산	5,078,700	963,628	1,217,144	92,509	130,104	7,482,085

(*) 기타금융자산은 범주별 금융자산의 적용을 받지 않는 리스채권을 포함하고 있습니다.

금융부채의 범주별 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융 부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채(*)	금융부채, 분류 합계
매입채무	1,311,745	0	0	0	1,311,745
기타지급채무	1,200,179	0	0	0	1,200,179
단기차입금	3,770,649	0	0	0	3,770,649
단기파생상품부채	0	151	1,088	0	1,239
기타단기금융부채	616,404	0	0	592,413	1,208,817
장기차입금	5,055,321	0	0	0	5,055,321
장기파생상품부채	0	68,757	11,600	0	80,357
기타장기금융부채	226,236	0	0	3,032,290	3,258,526
총 금융부채	12,180,534	68,908	12,688	3,624,703	15,886,833

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융 부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채(*)	금융부채, 분류 합계
매입채무	1,392,793	0	0	0	1,392,793
기타지급채무	1,282,445	0	0	0	1,282,445
단기차입금	3,165,831	0	0	0	3,165,831
단기파생상품부채	0	147	1,053	0	1,200
기타단기금융부채	640,369	0	0	582,495	1,222,864
장기차입금	5,650,356	0	0	0	5,650,356
장기파생상품부채	0	68,757	11,662	0	80,419
기타장기금융부채	204,322	0	0	3,022,131	3,226,453
총 금융부채	12,336,116	68,904	12,715	3,604,626	16,022,361

(*) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 및 금융보증부채를 포함하고 있습니다.

연결회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기

차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 사용하고 있습니다(주석 4.3.1 참조).

금융자산의 수익, 비용, 손익

당분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금 용자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
평가손익(기타포괄손 익) (*)	0	0	(143,687)	5,005	0	(138,682)
평가손익(당기손익)	0	8,846	0	1,007	0	9,853
거래손익(당기손익)	0	162	0	0	0	162
이자수익(금융수익)	28,779	0	0	0	613	29,392
배당금수익(금융수익)	0	0	53,372	0	0	53,372
외화환산손익	239	0	0	0	0	239
외환차손익	(104)	0	0	0	0	(104)
대손상각비	(557)	0	0	0	0	(557)
기타의대손상각비	(132)	0	0	0	0	(132)
기타대손충당금환입	409	0	0	0	0	409

전분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금 용자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
평가손익(기타포괄손 익) (*)	0	0	258,620	2,143	0	260,763
평가손익(당기손익)	0	(20,890)	0	31,952	0	11,062
거래손익(당기손익)	0	291	0	0	0	291
이자수익(금융수익)	29,389	(224)	0	0	1,771	30,936
배당금수익(금융수익)	0	21,071	43,829	0	0	64,900
외화환산손익	(30,506)	0	0	0	0	(30,506)
외환차손익	597	0	0	0	0	597
대손상각비	(3,398)	0	0	0	0	(3,398)
기타의대손상각비	(169)	0	0	0	0	(169)
기타대손충당금환입	9	0	0	0	0	9

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채의 수익, 비용, 손익

당분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융 부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손 익)(*)	0	0	94	0	94
평가손익(당기손익)	0	(7)	(105)	0	(112)
거래손익(당기손익)	0	0	0	0	0

이자비용	(91,487)	0	0	(38,685)	(130,172)
외화환산손익	(1,823)	0	0	0	(1,823)
외환차손익	(152)	0	0	0	(152)

전분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융 부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손 익)(*)	0	0	3,851	0	3,851
평가손익(당기손익)	0	(136)	6,544	0	6,408
거래손익(당기손익)	0	91	0	0	91
이자비용	(81,580)	0	0	(37,986)	(119,566)
외화환산손익	(7,915)	0	0	0	(7,915)
외환차손익	(2,033)	0	0	0	(2,033)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

주석 - 7. 사용제한 금융상품 - 연결 (연결)

사용이 제한된 금융자산

당분기말

(단위 : 백만원)

금융자산, 분류															
현금및금융자산					기타당기금융자산					기타장기금융자산					
거래상대방															
	해나은행 외	우리은행	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	해나은행 외	우리은행	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	해나은행 외	우리은행	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외
사용이 제한된 금융 자산	68,997	59,866						143,257						42	25,343
사용이 제한된 금융 자산에 대한 설명	유보 등	금 신액(+)						제한사유: 동반성장 형액 예치금 및 장 권설정 등						제한사유: 당좌계좌 보유금	제한사유: 장권설정

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류														
	현금및금융자산					기타당기금융자산					기타장기금융자산				
	거래상대방														
	해나은행 외	우리은행	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	해나은행 외	우리은행	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외	해나은행 외	우리은행	국민은행 외	신한은행 외	우리은행 외
사용이 제한된 금융 자산	141,738	51,114						132,553						42	25,343
사용이 제한된 금융 자산에 대한 설명	유보 등	금 신액(+)						제한사유: 동반성장 형액 예치금 및 장 권설정 등						제한사유: 당좌계좌 보유금	제한사유: 장권설정

(*) 「전자금융거래법 시행령」 제13조의3(선불충전금의 운용방법)에 따라 선불충전금을 우리은행에 신탁하고 있습니다.

금융기관 등에 담보로 제공된 금융자산의 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융자산
--	-------------------

부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	12,505
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	주식회사 신세계건설의 건설공제조합, 엔지니어링공제조합, 전기공제조합 및 기계설비건설공제조합 출자금(당분기말: 11,946백만원)은 연결회사가 제공받은 공사이행보증과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, BTO(Build-Transfer-Operate)출자금(당분기말: 53백만원)은 휴먼에코랜드 등의 차입금과 관련하여 금융기관에 담보로 제공되어 있습니다. 또한, 주식회사 신세계아이앤씨의 한국소프트웨어공제조합 출자금(당분기말: 454백만원)은 연결회사가 제공받은 계약이행보증등과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, 기계설비공제조합 출자금(당분기말: 52백만원)은 전좌 기계설비공제조합에 질권설정되어 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융자산
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	12,351
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건	주식회사 신세계건설의 건설공제조합, 엔지니어링공제조합, 전기공제조합 및 기계설비건설공제조합 출자금(전기말: 11,808백만원)은 연결회사가 제공받은 공사이행보증과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, BTO(Build-Transfer-Operate)출자금(전기말: 53백만원)은 휴먼에코랜드 등의 차입금과 관련하여 금융기관에 담보로 제공되어 있습니다. 또한, 주식회사 신세계아이앤씨의 한국소프트웨어공제조합 출자금(전기말: 439백만원)은 연결회사가 제공받은 계약이행보증등과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, 기계설비공제조합 출자금(전기말: 51백만원)은 전좌 기계설비공제조합에 질권설정되어 있습니다.

한편 건설공제조합 출자금(당분기말: 5,439백만원, 전기말: 5,439백만원)은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다. 또한, 포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사 주식은 구포항역개발사업 관련대출약정의 근질권으로 설정되어, 이터널포항제일차주식회사 등에 담보로 제공되어 있습니다.

주석 - 8. 매각예정비유동자산 및 부채 - 연결 (연결)

유통업부문 중 회사의 종속기업인 아폴로코리아 주식회사는 전기말 그 종속기업인 주식회사 지마켓의 지분 100.0%를 현물출자하기로 결정하였으며, 이에 따른 지배력변동을 고려하여 당분기말 관련 자산 및 부채의 장부가액을 매각예정비유동자산 및 부채로 분류하였습니다. 당분기말 및 전기말 현

재 매각예정으로 분류된 자산 및 부채는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

매각예정으로 분류된 자산 및 부채

당분기말

(단위 : 백만원)

		매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단
매각예정분류자산		4,105,321
매각예정분류자산	현금및현금성자산	316,584
	금융자산	260,896
	유무형자산	1,178,212
	영업권	2,207,669
	기타자산	141,960
매각예정분류부채		844,796
매각예정분류부채	금융부채	540,447
	이연법인세부채	256,930
	기타부채	47,419

전기말

(단위 : 백만원)

		매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단
매각예정분류자산		4,209,483
매각예정분류자산	현금및현금성자산	433,085
	금융자산	252,556
	유무형자산	1,176,976
	영업권	2,207,669
	기타자산	139,197
매각예정분류부채		951,678
매각예정분류부채	금융부채	645,834
	이연법인세부채	256,930
	기타부채	48,914

유통업부문 중 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴은 당분기 중 경기도 김포 소재의 물류 센터를 매각하기로 결정함에 따라 유무형자산 189,231백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

주석 - 9. 유형자산, 투자부동산 및 무형자산 - 연결 (연결)

유형자산의 변동에 대한 조정

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

기초 유형자산	9,730,940
연결범위 변동으로 인한 증감, 유형자산	70,364
취득 및 자본적지출로 인한 증가, 유형자산	206,433
타계정대체로 인한 증가(감소),유형자산 (*)	(214,372)
유형자산의 처분 및 폐기	(27,018)
감가상각비, 유형자산	(186,619)
환율변동효과 등	(1,582)
기말 유형자산	9,578,146

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 유형자산	10,042,427
연결범위 변동으로 인한 증감, 유형자산	0
취득 및 자본적지출로 인한 증가, 유형자산	115,995
타계정대체로 인한 증가(감소),유형자산 (*)	(22,605)
유형자산의 처분 및 폐기	(3,145)
감가상각비, 유형자산	(196,421)
환율변동효과 등	25,105
기말 유형자산	9,961,356

[당분기]

(*) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴은 당분기 중 경기도 김포 소재의 물류센터를 매각하기로 결정함에 따라 동 유무형자산 189,231백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

투자부동산의 변동에 대한 조정

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 투자부동산	1,904,382
취득 및 자본적지출로 인한 증가, 투자부동산	63,950
타계정대체로 인한 증가(감소), 투자부동산	(1,025)
처분 및 폐기, 투자부동산	(6,901)
감가상각비, 투자부동산	(21,603)
환율변동효과 등	240
기말 투자부동산	1,939,043

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 투자부동산	1,652,873

취득 및 자본적지출로 인한 증가, 투자부동산	42,226
타계정대체로 인한 증가(감소), 투자부동산	0
처분 및 폐기, 투자부동산	(954)
감가상각비, 투자부동산	(21,042)
환율변동효과 등	0
기말 투자부동산	1,673,103

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초의 무형자산 및 영업권	4,095,715
연결범위 변동으로 인한 증감	0
취득 및 자본적지출로 인한 증가, 무형자산	5,166
타계정대체로 인한 증감(★)	14,070
처분 및 폐기, 무형자산 및 영업권	(2,320)
감가상각 및 상각, 영업권 이외의 무형자산	(38,147)
손상차손 및 환입, 무형자산 및 영업권	(254)
환율변동효과 등	(1,758)
기말의 무형자산 및 영업권	4,072,472

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초의 무형자산 및 영업권	7,761,349
연결범위 변동으로 인한 증감	33,695
취득 및 자본적지출로 인한 증가, 무형자산	0
타계정대체로 인한 증감(★)	22,612
처분 및 폐기, 무형자산 및 영업권	(3,324)
감가상각 및 상각, 영업권 이외의 무형자산	(60,245)
손상차손 및 환입, 무형자산 및 영업권	0
환율변동효과 등	29,196
기말의 무형자산 및 영업권	7,783,283

[당분기]

(★) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴은 당분기 중 경기도 김포 소재의 물류센터를 매각하기로 결정함에 따라 동 유무형자산 189,231백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

당분기로 제공한 자산에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

당분제공제처	
국민은행 외	장예식

	담보제공자산				담보제공자산 합계	담보제공자산				담보제공자산 합계
	토지 (*1)	건물 (*1)	건물 (*2)	기계장치		토지 (*1)	건물 (*1)	건물 (*2)	기계장치	
담보로 제공된 자산	1,161,846	373,309		24,812	1,559,967			613		613
담보한도액					1,798,363					0
담보와 관련된 계정					장 · 단기차입금 등					
담보관련 차입금액					1,141,909					0

전기말

(단위 : 백만원)

담보제공지										
국민은행 외					장예식					
	담보제공자산				담보제공자산 합계	담보제공자산				담보제공자산 합계
	토지 (*1)	건물 (*1)	건물 (*2)	기계장치		토지 (*1)	건물 (*1)	건물 (*2)	기계장치	
담보로 제공된 자산	1,209,801	393,629		24,886	1,628,316			622		622
담보한도액					1,810,427					0
담보와 관련된 계정					장 · 단기차입금 등					
담보관련 차입금액					1,139,239					0

(*1) 연결회사는 일부 토지, 건물 및 재고자산과 관련하여 신탁사의 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 연결회사는 일부 토지에 대하여 통상적인 영업과정에서 판매를 위하여 보유중인 것으로 판단하여 재고자산으로 분류하고 있습니다.

(*2) 연결회사와 제3자인 토지 소유주 및 임차인 등을 위하여 근저당권 및 전세권 설정을 허용한 건입니다.

주석 - 10. 관계기업 및 공동기업 투자 - 연결 (연결)

가. 보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	지분 율 (%)	장부금액	
						2025.03.31	2024.12.31
이튼에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호	관계기업	국내	6,12월	부동산 취득 · 개발 및 공급 · 임대 · 처분등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	29.5	58,171	51,779
신세계하나제1호기업형임대위탁관리부동산투자회사	관계기업	국내	12월	자산운용	46.1	656	1,087
주식회사 스포츠크퍼니	관계기업	국내	12월	스포츠 엔터테인먼트	22.9	4,816	5,175
에스피성수이튼전문투자형사모투자신탁제4호(*1)	관계기업	국내	6,12월	부동산 취득 · 개발 및 공급 · 임대 · 처분등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	0.5	99	100
주식회사 위바이옴	관계기업	국내	12월	건강기능식품 생산, 유통 및 판매사업	49.0	17,755	18,212
오케이미트 주식회사(*2)	관계기업	국내	12월	수입육 가공/유통	6.3	6,573	6,770
이지스제삼호사모투자합자회사(*3)	관계기업	국내	12월	전문사모집합투자업	17.5	-	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호(*4)	관계기업	국내	12월	전문사모집합투자업	50.0	22,378	20,459
캡스톤오피스가치부가플러스일반사	관계기업	국내	12월	부동산 취득 · 개발 및 공급	29.3	25,022	25,029

모부동산자투자신탁1호전문(*5)	업			· 임대 · 처분등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁			
주식회사 스타필드하남(*6)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	51.0	135,639	147,773
주식회사 스타필드안성(*6)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	51.0	114,646	124,625
주식회사 스타필드수원	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	50.0	253,735	264,391
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호(*7)	공동기업	국내	2.8월	전문사모집합투자업	60.0	34,347	36,079
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	공동기업	말레이시아	12월	식품제조업	50.0	3,873	3,765
유진AgTech신기술사업투자조합1호(*8)	공동기업	국내	12월	기타 금융 투자업	6.7	471	471
주식회사 에스엠피엠씨	공동기업	국내	12월	부동산관리	50.0	2,535	2,118
캡스톤일반사모투자신탁39호전문(*9)	공동기업	국내	12월	부동산 취득 · 개발 및 공급 · 임대 · 처분등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	66.6	28,377	27,386
캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문(*10)	공동기업	국내	12월	부동산 취득 · 개발 및 공급 · 임대 · 처분등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	1.1	467	466
Olive Street Owner LLC.(*11)	공동기업	미국	12월	부동산개발	49.0	34,169	34,822
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사(*12)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	49.7	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사(*13)	공동기업	국내	12월	기타 금융 투자업	13.8	748	753
주식회사 신세계청담피에프브이(*5)	공동기업	국내	12월	부동산 투자 · 개발 및 공급 · 임대업	50.0	1,902	2,240
주식회사 스타필드창원(*14)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	50.0	63,196	63,743
합 계						809,575	837,243

(*1) 이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호의 지분에 대하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*2) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 자산에 대한 중요 약정 등을 고려하여 유의적 영향력이 있다고 보아 관계기업으로 분류하였습니다. 2023년 중 약정을 고려하여 지분법적용을 중단하였습니다.

(*4) 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

(*5) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 전기 중 신규 취득하였습니다.

(*6) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유한 주식회사 스타필드하남 및 스타필드안성의 지분율은 각각 51.0%이나 피투자회사의 정관에 만장일치의 규정이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*7) 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털앤리조트가 보유한 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호의 지분율은 60.0%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*8) 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*9) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티와 주식회사 에스씨케이컴퍼니가 보유한 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 지분율은 66.6%이나, 피투자

회사의 의사결정에 수익자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*10) 캡스톤일반사무투자신탁39호전문의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 캡스톤일반부동산사무투자회사5호 전문의 지분에 대하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*11) 회사의 종속기업인 PKRE Investments, LLC가 보유한 Olive Street Owner LLC의 지분율은 49.0%이나, 중요한 의사결정에 만장일치 사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*12) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유한 캡스톤APAC전문투자형사무투자신탁2호와 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD가 보유하고 있는 지분으로 지분법 적용이 면제되어 공정가치로 평가하였으며, 당분기말 및 전기말 현재 장부금액은 비유동자산의 당기손익-공정가치 측정 금융자산에 포함되어 있습니다.

(*13) 회사의 종속기업인 주식회사 조선평택앤리조트가 보유한 제주시트러스피에프브이 주식회사의 지분율은 13.8%이나, 피투자회사의 의사결정에 당사자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*14) 전기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드창원의 지분 50%를 매각하여 종속기업에서 제외하고 공동기업에 편입되었습니다.

나. 당분기와 전분기 중 관계기업 및 공동기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다 (단위: 백만원).

(1) 당분기

회사명	기초평가액	취득	처분(유상감자)	지분법손익	기타증감액	기말평가액
이든에스피전문투자형사무부동산사무투자신탁제1호(*)	51,779	-	-	6,392	-	58,171
신세계하나제1호 기업형임대주택관리부동산투자회사	1,087	-	-	(431)	-	656
주식회사 스펀컴퍼니	5,175	-	-	(359)	-	4,816
에스피성수이든전문투자형사무투자신탁제4호(*)	100	-	-	(1)	-	99
주식회사 위바이옴	18,212	-	-	(457)	-	17,755
오케이이트 주식회사	6,770	-	-	(201)	4	6,573
이지스제상호사무투자합자회사	-	-	-	-	-	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	20,459	-	-	1,907	12	22,378
캡스톤오피스가치부가플러스일반사무부동산사무투자신탁1호전문(*)	25,029	-	-	(7)	-	25,022
주식회사 스타필드하남	147,773	-	-	6,606	(18,740)	135,639
주식회사 스타필드안성	124,625	-	(9,736)	3,073	(3,316)	114,646
주식회사 스타필드수원	264,391	-	(11,101)	1,770	(1,325)	253,735
블루코브전문투자형사무부동산사무투자신탁2호	36,079	-	-	(232)	(1,500)	34,347
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	3,765	-	-	93	15	3,873
유진AgTech신기술사업투자조합1호	471	-	-	-	-	471
주식회사 에스엠피엠씨	2,118	-	-	417	-	2,535
캡스톤일반사무투자신탁39호전문	27,386	1,000	-	(9)	-	28,377
캡스톤일반부동산사무투자회사5호전문	466	-	-	1	-	467
Olive Street Owner LLC.	34,822	-	(430)	(135)	(88)	34,169
이지스제210호전문투자형사무부동산투자회사	-	-	-	-	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	753	-	-	(5)	-	748
주식회사 신세계청담피에프브이(*)	2,240	-	-	(338)	-	1,902
주식회사 스타필드창원	63,743	-	-	(547)	-	63,196
합 계	837,243	1,000	(21,267)	17,537	(24,938)	809,575

(*) 회사는 관계기업 및 공동기업에 대한 지분법 손익을 영업활동과의 연관성을 고려하여 매출로 분류하였습니다.

(2) 전분기

회사명	기초평가액	취득	처분(유상감 자)	지분법손익	기타증감액	기말평가액
이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호	53,531	-	-	(368)	-	53,163
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	2,923	-	-	(433)	-	2,490
주식회사 스톱컴퍼니	7,058	-	-	(548)	-	6,510
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	108	-	-	(1)	-	107
주식회사 위바이옴	17,522	-	-	(168)	42	17,396
오케이미트 주식회사	9,706	-	-	(71)	3	9,638
이지스제상호사모투자합자회사	-	-	-	-	-	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	10,394	-	-	(156)	109	10,347
주식회사 스타필드하남	143,959	-	-	5,996	(16,901)	133,054
주식회사 스타필드안성	133,468	-	(9,736)	1,808	(3,403)	122,137
주식회사 스타필드수원	247,382	15,000	-	(714)	(1)	261,667
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	39,764	-	-	(182)	(2,100)	37,482
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	2,745	-	-	112	47	2,904
유진AgTech신기술사업투자조합1호	476	-	-	-	-	476
주식회사 에스엠피엠씨	2,232	-	-	164	-	2,396
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	21,509	2,420	-	52	-	23,981
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문	467	-	-	2	-	469
Olive Street Owner LLC.	32,980	-	(369)	(404)	1,458	33,665
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	-	-	-	-	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	776	-	-	(6)	-	770
합 계	727,000	17,420	(10,105)	5,083	(20,746)	718,652

다. 주요 관계기업 및 공동기업의 요약 재무상태 및 장부금액으로의 조정 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기말

회사명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	자본	지분율	순자산지분액	미실현손익	기타	기말평가액
이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호	75,430	360,334	5,190	229,076	201,498	29.5%	59,442	(1,271)	-	58,171
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	13,459	149,710	32,505	110,692	19,972	46.1%	9,209	(8,646)	93	656
주식회사 스톱컴퍼니	2,494	9,187	5,643	4,203	1,835	22.9%	420	-	4,396	4,816
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	4,287	53,011	763	40,023	16,512	0.5%	77	-	22	99
주식회사 위바이옴	21,201	26,674	6,457	6,403	35,015	49.0%	17,157	-	598	17,755
오케이미트 주식회사	84,334	41,378	82,087	37,226	6,399	6.3%	402	(6)	6,177	6,573

이지스제삼호사모투자 합회사	84,357	135,044	85,901	89,563	43,937	17.5%	-	-	-	-
미래에셋이마트신성장 투자조합1호	20,124	24,243	-	-	44,367	50.0%	22,183	-	195	22,378
캠스톤오피스가치부가 플러스일반사모부동산 자투자신탁1호전문	8,630	205,112	7,244	130,000	76,498	29.3%	22,439	-	2,583	25,022
주식회사 스타필드하남	116,653	744,300	630,744	21,459	208,750	51.0%	106,462	(94)	29,271	135,639
주식회사 스타필드안성	107,865	594,062	35,921	369,707	296,299	51.0%	151,113	(36,467)	-	114,646
주식회사 스타필드수원	88,678	889,664	39,736	438,296	500,310	50.0%	250,155	3,580	-	253,735
블루코브전문투자형사 모부동산투자신탁2호	4,818	267,170	204,561	10,183	57,244	60.0%	34,347	-	-	34,347
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	9,981	179	2,413	-	7,747	50.0%	3,873	-	-	3,873
유진AgTech신기술사 업투자조합 1호	7,063	-	-	-	7,063	6.7%	471	-	-	471
주식회사 에스엠피앰씨	16,448	2,181	12,783	774	5,072	50.0%	2,536	(1)	-	2,535
캠스톤일반사모투자신탁 39호전문	31	43,131	8	-	43,154	66.6%	28,769	-	(392)	28,377
캠스톤일반부동산사모 투자회사5호전문	2,729	41,481	74	1,165	42,971	1.1%	467	-	-	467
Olive Street Owner LLC.	3,534	96,025	333	39,846	59,380	49.0%	29,097	-	5,072	34,169
이지스제210호전문투 자형사모부동산투자회 사	20,963	3,396,986	107,801	1,200,000	2,110,148	49.7%	-	-	-	-
제주시트러스피에프브 이 주식회사	4,802	5,205	4,367	-	5,640	13.8%	778	-	(30)	748
주식회사 신세계청담피 에프브이	606,716	-	492,076	118,680	(4,040)	50.0%	(2,020)	-	3,922	1,902
주식회사 스타필드창원	6,746	116,342	615	24,821	97,652	50.0%	48,826	-	14,370	63,196

(2) 전기말

회사명	유동자 산	비유동 자산	유동부채	비유동 부채	자본	지분율	순자산지 분액	미실현손 익	기타	기말평가 액
이든에스피전문투자형 사모부동산투자신탁 제1호	13,225	468,608	4,653	297,350	179,830	29.5%	53,050	(1,271)	-	51,779
신세계하나제1호 기업 형임대위탁관리부동산 투자회사	12,781	150,307	33,059	109,121	20,908	46.1%	9,640	(8,646)	93	1,087
주식회사 슝몹컴퍼니	1,521	10,589	4,470	4,238	3,402	22.9%	779	-	4,396	5,175
에스피성수이든전문투 자형사모투자신탁제 4호	4,307	53,198	705	40,019	16,781	0.5%	78	-	22	100
주식회사 위바이옴	22,503	27,151	7,278	6,430	35,946	49.0%	17,614	-	598	18,212

오케이미트 주식회사	85,993	44,314	80,800	40,165	9,342	6.3%	587	(9)	6,192	6,770
이지스제삼호사모투자 합자회사	86,007	170,248	84,289	77,393	94,573	17.5%	-	-	-	-
미래에셋이마트신성장 투자조합1호	21,442	19,091	6	-	40,527	50.0%	20,264	-	195	20,459
캠스톤오피스가치부가 플러스일반사모부동산 자투자신탁1호전문	10,179	205,472	9,131	130,000	76,520	29.3%	22,446	-	2,583	25,029
주식회사 스타필드하남	171,646	747,545	665,400	21,244	232,547	51.0%	118,599	(97)	29,271	147,773
주식회사 스타필드안성	80,041	599,966	340,319	22,085	317,603	51.0%	161,978	(37,353)	-	124,625
주식회사 스타필드수원	112,384	895,552	241,016	245,534	521,386	50.0%	260,693	3,698	-	264,391
블루코브전문투자형사 모부동산투자신탁2호	6,792	268,572	205,049	10,183	60,132	60.0%	36,079	-	-	36,079
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	9,511	178	2,158	-	7,531	50.0%	3,765	-	-	3,765
유진AgTech신기술사 업투자조합 1호	7,066	-	3	-	7,063	6.7%	471	-	-	471
주식회사 에스엠피엠씨	15,236	2,345	12,708	634	4,239	50.0%	2,119	(1)	-	2,118
캠스톤일반사모투자신탁 39호전문	70	41,631	28	-	41,673	66.6%	27,781	-	(395)	27,386
캠스톤일반부동산사모 투자회사5호전문	1,585	40,708	115	767	41,411	1.1%	466	-	-	466
Olive Street Owner LLC.	3,414	97,497	739	39,618	60,554	49.0%	29,671	-	5,151	34,822
이지스제210호전문투 자형사모부동산투자회 사	32,303	3,395,882	106,111	1,200,000	2,122,074	49.7%	-	-	-	-
제주시트러스피에프브 이 주식회사	4,777	5,105	4,229	-	5,653	13.8%	779	-	(26)	753
주식회사 신세계청담피 에프브이	580,669	-	468,354	115,680	(3,365)	50.0%	(1,682)	-	3,922	2,240
주식회사 스타필드창원	8,345	114,843	677	23,765	98,746	50.0%	49,373	-	14,370	63,743

라. 주요 관계기업 및 공동기업의 경영성과 및 배당내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기

회사명	매출액	영업손익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익	관계 및 공동기업으로부터 수령한 배당금
이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호	28,858	25,071	21,668	-	21,668	-
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	582	(227)	(942)	-	(942)	-
주식회사 슝몹컴퍼니	3,383	(1,507)	(1,567)	-	(1,567)	-
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	802	213	(270)	-	(270)	-

주식회사 위바이옴	17,286	963	931	-	931	-
오케이미트 주식회사	110,401	618	(3,010)	-	(3,010)	-
이지스제삼호사모투자합자회사	110,401	296	(4,173)	67	(4,106)	-
미래에셋이마트신성장투자조합1호	4,188	3,816	3,816	-	3,816	-
캠스톤오피스가치투자플러스일반사모 부동산투자신탁1호전문	2,430	1,260	(22)	-	(22)	-
주식회사 스타필드하남	35,212	20,070	12,950	(5)	12,945	(18,738)
주식회사 스타필드안성	18,896	6,175	4,289	(3)	4,286	(3,315)
주식회사 스타필드수원	26,658	9,644	3,777	(3)	3,774	(1,323)
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	3,215	(423)	(423)	-	(423)	(1,500)
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	2,626	110	185	31	216	-
유진AgTech신기술사업투자조합 1호	-	-	-	-	-	-
주식회사 에스엠피엠씨	29,395	830	833	-	833	-
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	-	(19)	(19)	-	(19)	-
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문	403	59	60	-	60	-
Olive Street Owner LLC.	2,397	892	(143)	-	(143)	-
이지스제210호전문투자형사모부동산 투자회사	45,581	1,566	1,566	-	1,566	(18,772)
제주시트러스피에프브이 주식회사	-	(13)	(13)	-	(13)	-
주식회사 신세계청담피에프브이	-	(676)	(675)	-	(675)	-
주식회사 스타필드창원	-	(38)	(38)	-	(38)	-

(2) 전분기

회사명	매출액	영업손익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익	관계 및 공동기업으로부터 수령한 배당금
주식회사 스타필드하남	34,507	19,175	11,787	(2)	11,785	(16,899)
주식회사 스타필드안성	18,501	5,941	3,341	(2)	3,339	(3,403)
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	1,541	169	223	95	318	-
주식회사 스타필드수원	23,920	5,867	(613)	(3)	(616)	-
주식회사 슝몹컴퍼니	4,271	(1,782)	(2,395)	-	(2,395)	-
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리 부동산투자회사	567	(237)	(937)	-	(937)	-
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	3,256	1,466	(338)	-	(338)	(2,100)
이든에스피전문투자형사모부동산투자 자산신탁제1호	5,519	2,177	(1,249)	-	(1,249)	-
에스피성수이든전문투자형사모투자 신탁제4호	788	203	(275)	-	(275)	-
유진 AgTech 신기술사업투자조합 1호	-	(2)	(2)	-	(2)	-
주식회사 위바이옴	14,850	(187)	(257)	-	(257)	-
주식회사 에스엠피엠씨	25,040	286	328	-	328	-
Olive Street Owner LLC.	1,574	201	(702)	-	(702)	-
오케이미트 주식회사	100,544	2,548	(1,407)	-	(1,407)	-
이지스제삼호사모투자합자회사	100,544	2,229	(2,543)	65	(2,478)	-
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	66	(313)	(313)	-	(313)	-
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	-	(19)	(17)	-	(17)	-
캠스톤일반부동산사모투자회사5호전	41	(29)	142	-	142	-

문						
이지스제210호전문투자형사모부동산 투자회사	40,367	(6,482)	(6,482)	-	(6,482)	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	-	(21)	(21)	-	(21)	-

주식 - 11. 차입금 - 연결 (연결)

단기차입금에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭								차입금명칭 합계	
	단기차입금									
	당좌차입			일반대출			기업어음 등			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처						신한은행 외			BNK투자증권 외	
차입금, 이자율				0.0000	0.1100		0.0315	0.0690		
단기차입금						794,212			105,000	
									899,212	

전기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭								차입금명칭 합계	
	단기차입금									
	당좌차입			일반대출			기업어음 등			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처					신한은행 외			BNK투자증권 외		
차입금, 이자율										
단기차입금			3,554			860,898		97,000	961,452	

장기차입금에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭												차입금명칭 합계
	장기 차입금												
	원화변동차입금			원화고정차입금			외화변동차입금			외화고정차입금			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			신한은행 외			신한은행 외			The bank of Montreal 외			SHINHAN BANK LONDON BRANCH	
차입금, 이자율	0.0113	0.0555		0.0226	0.0670		0.0584	0.0642		0.0431	0.0431		
장기차입금			893,148			1,935,223			240,491			11,909	
장기차입금, 기초통화 금액(USD) [USD, 백만]									164				
장기차입금, 기초통화 금액 (EUR) [EUR, 백 만]												8	
차입 : 유동성장기부채												(1,083,726)	
장기차입금 계												1,997,045	

전기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭											차입금명칭 합계
	장기 차입금											
	원화변동차입금			원화고정차입금			외화변동차입금			외화고정차입금		
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위	
차입금, 차입처			신한은행 외			신한은행 외			The bank of Montreal			SHINHAN BANK

사전에 대한 세부 정보 표시

당문거말 (단위 : 백만원)

전자공시시스템 dart.fss.or.kr Page 103

[illegible]

[illegible]

한편, 당분기말 현재 제21회, 제22회, 제23회, 제24회, 제25회, 제26회 및 제28회 사채 등과 관련하여 연결회사는 약정에 따라 사채의 원리금 지급의무 이행이 완료될 때까지 재무비율의 유지(부채비율 400% 이하), 담보권의 설정제한, 자산의 처분제한 등의 제약을 받습니다.

주석 - 12. 순확정급여부채(자산) - 연결 (연결)

확정급여제도에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	2,322,097
사외적립자산, 공정가치 (*1)(*2)	(2,198,220)
순확정급여부채(자산)	123,877

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	2,326,500
사외적립자산, 공정가치 (*1)(*2)	(2,260,147)
순확정급여부채(자산)	66,353

(*1) 당분기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 359백만원(전기말: 364백만원)이 포함된 금액입니다.

(*2) 각 회사별로 확정급여채무를 초과하는 사외적립자산에 대하여 연결재무상태표상 순확정급여자산으로 표시하고 있습니다.

순확정급여채무(자산)의 변동

장문기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가	사외적립자산
--	--	-------------	--------

		치	
기초 순확정급여부채(자산)		2,326,500	(2,260,147)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		57,769	0
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		20,500	(20,048)
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	0	0
	이자에 포함된 금액사외 적립자산 수익(이자수익이나 이자비용 제외)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 감소(증가) (*)	0	(5,744)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	0	(5,744)
제도가입자가 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)		0	0
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(85,723)	90,937
계열사로부터의 전출입		424	(310)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		2,627	(2,908)
기말 순확정급여부채(자산)		2,322,097	(2,198,220)

전분기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초 순확정급여부채(자산)		1,987,591	(2,240,939)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		53,803	0
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		20,717	(23,533)
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	(248)	0
	이자에 포함된 금액사외 적립자산 수익(이자수익이나 이자비용 제외)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 감소(증가) (*)	0	(806)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	(248)	(806)
제도가입자가 제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)			(2)

제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(29,938)	39,573
계열사로부터의 전출입	3,295	(2,812)
기타 변동에 의한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)	0	0
기말 순확정급여부채(자산)	2,035,220	(2,228,519)

(*) 이자수익에 포함된 금액 제외

확정급여제도와 관련하여 손익계산서에 반영된 금액

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 확정급여제도	57,769
순이자비용(수익), 확정급여제도	452
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	58,221

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 확정급여제도	53,803
순이자비용(수익), 확정급여제도	(2,816)
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	50,987

당분기 중 확정급여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 7,247백만원(전분기: 6,970백만원)입니다.

주식 - 13. 리스 - 연결 (연결)

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	자산				자산 합계
	사용권자산				
	부동산	차량운반구	기타유형자산	투자부동산 (*)	
사용권자산	3,133,071	3,775	26,948	161,941	3,325,735

전기말

(단위 : 백만원)

	자산				자산 합계
	사용권자산				
	부동산	차량운반구	기타유형자산	투자부동산 (*)	
사용권자산	3,092,929	3,890	10,495	186,121	3,293,435

(*) 분기연결재무상태표 상 투자부동산에 포함되어 있습니다.

리스부채에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
리스부채(*)		3,605,947
리스부채(*)	유동 리스부채	574,030
	비유동 리스부채	3,031,917

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
리스부채(*)		3,586,219
리스부채(*)	유동 리스부채	564,088
	비유동 리스부채	3,022,131

(*) 분기연결재무상태표 상 기타단기금융부채 및 기타장기금융부채에 포함되어 있습니다.

금융리스채권에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융리스채권 (*)		137,678
금융리스채권 (*)	유동 금융리스채권	45,753
	비유동 금융리스채권	91,925

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융리스채권 (*)		130,104
금융리스채권 (*)	유동 금융리스채권	37,007
	비유동 금융리스채권	93,097

(*) 분기연결재무상태표 상 기타단기금융자산 및 기타장기금융자산에 포함되어 있습니다.

한편, 당분기 중 신규계약 및 계약변경에 의하여 증가한 사용권자산은 215,488백만원(전분기: 172,117백만원)입니다.

리스와 관련하여 분기연결손익계산서에 인식된 금액

당분기

(단위 : 백만원)

	장부금액	장부금액 합계
	공시금액	
	자산	
	사용권자산	

	부동산	차량운반구	기타유형자산	투자부동산	
감가상각비, 사용권자산	120,746	584	2,801	13,386	137,517
리스부채에 대한 이자비용					38,685
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용					7,083
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용					1,245
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용					82,628
리스 현금유출					261,396

전분기

(단위 : 백만원)

	장부금액				장부금액 합계
	공시금액				
	자산				
	사용권자산				
	부동산	차량운반구	기타유형자산	투자부동산	
감가상각비, 사용권자산	122,781	708	2,116	13,967	139,572
리스부채에 대한 이자비용					37,986
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용					5,658
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용					1,738
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용					80,810
리스 현금유출					252,639

주석 - 14. 신종자본증권 - 연결 (연결)

회사의 종속기업인 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권

	제 1회 채권형 신종자본증권, 신세계프라퍼티(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2023-06-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2053-06-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0685
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 발행비용	(4,572)
종속회사 발행 신종자본증권	295,428

전기말

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 신세계프라퍼티(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2023-06-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2053-06-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0685
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 발행비용	(4,572)
종속회사 발행 신종자본증권	295,428

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속기업인 신세계프라퍼티가 발행한 채권형신종자본증권 내역에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 신세계프라퍼티
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)

신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2026.06.28 : 연 고정금리 6.85% - 2026.06.29 ~ 2027.06.28 : 발행시점금리 + 연 1.50% - 2027.06.29 ~ 2028.06.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.06.29 ~ 2029.06.28 : 발행시점금리 + 연 3.25% - 2029.06.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.00%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 주식회사 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 5,141백만원(전분기: 5,141백만원)의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시
당분기말 (단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 에스이엔씨피닉스 제일차(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	200,000
신종자본증권, 발행비용	(6,131)
종속회사 발행 신종자본증권	193,869

전기말 (단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 에스이엔씨피닉스 제일차(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채

신증자본증권, 발행일	2024-05-29
신증자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신증자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신증자본증권, 발행금액	200,000
신증자본증권, 발행비용	(6,131)
종속회사 발행 신증자본증권	193,869

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신증자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속회사인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 채권형 신증자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신증자본증권
	제 1회 채권형 신증자본증권, 에스이엔씨피닉스제일차
신증자본증권, 발행금액	200,000
신증자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신증자본증권, 이자율에 대한 기술	<ul style="list-style-type: none"> - 발행일 ~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신증자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신증자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 신증자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사가 발행한 신증자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신증자본증권과 관련하여 당분기 중 3,539백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시
당분기말 (단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 에스이엔씨피닉스 제이차(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	100,000
신종자본증권, 발행비용	(2,920)
종속회사 발행 신종자본증권	97,080

전기말 (단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 에스이엔씨피닉스 제이차(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	100,000
신종자본증권, 발행비용	(2,920)
종속회사 발행 신종자본증권	97,080

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속회사인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 채권형 신종자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분

	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 에스이엔씨피닉스 제이차
신종자본증권, 발행금액	100,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 1,770백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시
당분기말 (단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	채권형 신종자본증권 1, 에스이엔씨피닉스제삼차 (*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 발행비용	(9,000)
종속회사 발행 신종자본증권	291,000

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	채권형 신종자본증권 1, 에스이엔씨피닉스제삼차 (*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 발행비용	(9,000)
종속회사 발행 신종자본증권	291,000

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속회사인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 채권형 신종자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 1회 채권형 신종자본증권, 에스이엔씨피닉스 제삼차
신종자본증권, 발행금액	300,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능

신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능
---------------------	--------------------------------------

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 5,309백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시
당분기말 (단위 : 백만원)

	자본	
	비지배지분	
	신종자본증권	
	채권형 신종자본증권 1, 에스이엔씨피닉스제삼차(*3)	채권형 신종자본증권 2, 에스이엔씨피닉스제삼차(*4)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708	0.0708
신종자본증권, 발행금액	30,000	20,000
신종자본증권, 발행비용	(1,000)	(250)
종속회사 발행 신종자본증권	29,000	19,750

전기말 (단위 : 백만원)

	자본	
	비지배지분	
	신종자본증권	
	채권형 신종자본증권 1, 에스이엔씨피닉스제삼차(*3)	채권형 신종자본증권 2, 에스이엔씨피닉스제삼차(*4)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 후순위사채	무기명식 이권부 무보증 후순위사채
신종자본증권, 발행일	2024-05-29	2024-05-29
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-05-29	2054-05-29
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0708	0.0708
신종자본증권, 발행금액	30,000	20,000
신종자본증권, 발행비용	(1,000)	(250)
종속회사 발행 신종자본증권	29,000	19,750

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사의 선택에 따라

만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(*4) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속회사인 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 채권형 신종자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본	
	비지배지분	
	신종자본증권	
	채권형 신종자본증권 1, 에스이엔씨피닉스제사차	채권형 신종자본증권 2, 에스이엔씨피닉스제사차
신종자본증권, 발행금액	30,000	20,000
신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%	- 발행일~ 2027.05.28 : 연 고정금리 7.08% - 2027.05.29 ~ 2028.05.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.05.29 ~ 2029.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.00% - 2029.05.29 ~ 2030.05.28 : 발행시점금리 + 연 3.50% - 2030.05.29 ~ 2031.05.28 : 발행시점금리 + 연 4.00% - 2031.05.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.50%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜옵션 행사 가능	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜옵션 행사 가능

(1) 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 531백만원의 배당이 발생하였습니다.

(2) 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 354백만원의 배당이 발생하였습니다.

회사의 종속기업인 이마트24가 발행한 신종자본증권 내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 37회 채권형 신종자본증권, 이마트24(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 신종자본증권
신종자본증권, 발행일	2024-11-28
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-11-28
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0495
신종자본증권, 발행금액	100,000
신종자본증권, 발행비용	(668)
종속회사 발행 신종자본증권	99,332

전기말

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 37회 채권형 신종자본증권, 이마트24(*3)
신종자본증권의 종류	무기명식 이권부 무보증 신종자본증권
신종자본증권, 발행일	2024-11-28
신종자본증권, 만기일 (*1)	2054-11-28
신종자본증권, 이자율 (*2)	0.0495
신종자본증권, 발행금액	100,000
신종자본증권, 발행비용	(668)
종속회사 발행 신종자본증권	99,332

(*1) 회사의 종속기업인 주식회사 이마트24의 선택에 따라 사전통지 후 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사의 종속회사인 이마트24가 발행한 채권형 신종자본증권의 발행조건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자본
	비지배지분
	신종자본증권
	제 37회 채권형 신종자본증권, 이마트24
신종자본증권, 발행금액	100,000

신종자본증권, 만기에 대한 기술	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
신종자본증권, 이자율에 대한 기술	- 발행일~ 2027.11.27 : 연 고정금리 4.95% - 2027.11.28 ~ 2028.11.27 : 발행시점 금리 + 연 2.00% - 2028.11.28 ~ 상환완료시 : 발행시점 금리 + 연 3.00% 이후 매 1년마다 +연 1.00%
신종자본증권, 이자지급조건에 대한 기술	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
신종자본증권, 기타사항에 대한 기술	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜 옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 주식회사 이마트24가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 이마트24 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 1,238백만원의 배당이 발생하였습니다.

주석 - 15. 비용의 성격별 분류 - 연결 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산의 변동	34,847
상품 및 원·부재료 매입액	4,171,344
공사재료비	45,228
공사외주비	210,952
급여 및 퇴직급여	967,466
지급수수료	664,761
임차료	97,588
감가상각비 및 무형자산상각비 (*)	370,500
광고선전비	52,043
판매촉진비	34,031
기타 비용	410,848
성격별 비용 합계	7,059,608

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산의 변동	(657)
상품 및 원·부재료 매입액	4,325,992
공사재료비	35,612
공사외주비	152,348
급여 및 퇴직급여	871,445

지급수수료	687,592
임차료	95,146
감가상각비 및 무형자산상각비 (*)	403,313
광고선전비	57,400
판매촉진비	36,775
기타 비용	494,643
성격별 비용 합계	7,159,609

(*) 사용권자산 상각비가 포함되어 있습니다.

주식 - 16. 판매비와 관리비 - 연결 (연결)

판매비와관리비에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	620,136
퇴직급여, 판관비	49,602
복리후생비, 판관비	122,540
여비교통비, 판관비	6,171
세금과공과, 판관비	61,265
지급수수료, 판관비	559,130
임차료, 판관비	75,200
수선비, 판관비	24,748
수도광열비, 판관비	78,491
감가상각비, 판관비(*)	275,545
무형자산상각비, 판관비	35,580
광고선전비, 판관비	51,793
판매촉진비, 판관비	27,720
기타판매비와관리비	124,658
판매비와관리비	2,112,579

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	626,935
퇴직급여, 판관비	50,379
복리후생비, 판관비	122,378
여비교통비, 판관비	6,170
세금과공과, 판관비	59,886
지급수수료, 판관비	584,785

임차료, 판관비	74,542
수선비, 판관비	24,003
수도광열비, 판관비	74,609
감가상각비, 판관비(*)	289,540
무형자산상각비, 판관비	58,542
광고선전비, 판관비	57,053
판매촉진비, 판관비	30,844
기타판매비와관리비	124,368
판매비와관리비	2,184,034

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

주석 - 17. 기타수익과 기타비용 - 연결 (연결)

기타수익 및 기타비용

당분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		21,412
기타이익	수입수수료	49
	유·무형자산처분이익	214
	사용권자산처분이익	6,921
	기타대손충당금환입	409
	관계, 공동기업투자처분이익	0
	잡이익	13,819
기타손실		33,441
기타손실	기타의대손상각비	132
	기부금	3,320
	유·무형자산처분손실	22,714
	투자부동산처분손실	0
	사용권자산처분손실	409
	기타충당부채의 전입액	3
	잡손실	6,863

전분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		37,038
기타이익	수입수수료	129
	유·무형자산처분이익	3,146
	사용권자산처분이익	1,868
	기타대손충당금환입	9

	관계, 공동기업투자처분이익	1,990
	잡이익	29,896
기타손실		10,371
기타손실	기타의대손상각비	169
	기부금	3,700
	유·무형자산처분손실	2,472
	투자부동산처분손실	37
	사용권자산처분손실	524
	기타충당부채의 전입액	0
	잡손실	3,469

주석 - 18. 금융수익과 금융비용 - 연결 (연결)

금융수익 및 금융비용

당분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		101,250
금융수익	이자수익(금융수익)	29,392
	배당금수익(금융수익)	53,372
	외화환산이익(금융수익)	2,801
	외환차익(금융수익)	2,566
	통화선도거래이익(금융수익)	164
	통화선도평가이익(금융수익)	0
	통화스왑평가이익(금융수익)	3,366
	기타파생상품거래이익(금융수익)	238
	기타파생상품평가이익(금융수익)	144
	당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)	9,207
금융원가		140,604
금융원가	이자비용(금융원가)	130,172
	외화환산손실(금융원가)	4,385
	외환차손(금융원가)	2,822
	통화스왑평가손실(금융원가)	2,464
	통화선도거래손실(금융원가)	239
	통화선도평가손실(금융원가)	15
	기타파생상품평가손실	0

	당기손익인식금융자산평가손실 (금융원가)	497
	기타금융비용	10

전분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		137,598
금융수익	이자수익(금융수익)	30,936
	배당금수익(금융수익)	64,900
	외화환산이익(금융수익)	911
	외환차익(금융수익)	1,464
	통화선도거래이익(금융수익)	348
	통화선도평가이익(금융수익)	36
	통화스왑평가이익(금융수익)	38,496
	기타파생상품거래이익(금융수익)	357
	기타파생상품평가이익(금융수익)	0
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	150
금융원가		183,354
금융원가	이자비용(금융원가)	119,566
	외화환산손실(금융원가)	39,332
	외환차손(금융원가)	2,899
	통화스왑평가손실(금융원가)	0
	통화선도거래손실(금융원가)	323
	통화선도평가손실(금융원가)	176
	기타파생상품평가손실	295
	당기손익인식금융자산평가손실 (금융원가)	20,742
	기타금융비용	21

주석 - 19. 법인세비용 - 연결 (연결)

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 당분기 평균유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)은 29.8%(전분기: 10.6%)입니다.

주석 - 20. 현금흐름표 - 연결 (연결)

영업활동현금흐름

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		119,173
당기순이익조정을 위한 가감		469,401
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	58,221
	감가상각비에 대한 조정	208,222
	사용권자산감가상각비 조정	124,131
	무형자산상각비에 대한 조정	38,147
	이자비용 조정	130,172
	외화환산손실에 대한 조정	4,385
	파생상품거래손실 조정	239
	파생상품평가손실 조정	2,471
	유무형자산처분손실 조정	22,714
	이자수익에 대한 조정	(29,392)
	지분법손익 조정	(11,491)
	배당금수익에 대한 조정	(53,372)
	외화환산이익 조정	(2,801)
	파생상품거래이익 조정	(402)
	파생상품평가이익 조정	(3,501)
	유무형자산처분이익 조정	(214)
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	(18,128)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(522,065)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(116,208)
	미청구공사의 감소(증가)	(16,585)
	기타수취채권의 감소(증가)	(68,479)
	재고자산의 감소(증가)	(2,491)
	기타유동금융자산의 감소(증가)	41
	기타유동자산의 감소(증가)	(48,410)
	기타비유동금융자산의 감소(증가)	3
	기타비유동자산의 감소(증가)	(4,808)
	매입채무의 증가(감소)	(78,848)
	초과청구공사의 증가(감소)	33,956
	기타지급채무의 증가(감소)	(254,651)
	상품권의 증가(감소)	68,404
	기타유동금융부채의 증가(감소)	(53,567)
	기타유동부채의 증가(감소)	13,147
	순확정급여부채의 증가(감소)	5,363

	기타비유동금융부채의 증가(감소)	630
	기타비유동부채의 증가(감소)	438
영업에서 창출된 현금흐름		66,509

전분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		32,857
당기순이익조정을 위한 가감		536,388
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	50,986
	감가상각비에 대한 조정	217,463
	사용권자산감가상각비 조정	125,605
	무형자산상각비에 대한 조정	60,245
	이자비용 조정	119,566
	외화환산손실에 대한 조정	39,332
	파생상품거래손실 조정	323
	파생상품평가손실 조정	471
	유무형자산처분손실 조정	2,472
	이자수익에 대한 조정	(30,936)
	지분법손익 조정	(5,083)
	배당금수익에 대한 조정	(64,900)
	외화환산이익 조정	(911)
	파생상품거래이익 조정	(705)
	파생상품평가이익 조정	(38,532)
	유무형자산처분이익 조정	(3,146)
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	64,138
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(643,731)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	133,360
	미청구공사의 감소(증가)	(18,933)
	기타수취채권의 감소(증가)	38,718
	재고자산의 감소(증가)	(37,994)
	기타유동금융자산의 감소(증가)	(429,999)
	기타유동자산의 감소(증가)	(59,917)
	기타비유동금융자산의 감소(증가)	(1,880)
	기타비유동자산의 감소(증가)	(1,157)
	매입채무의 증가(감소)	(152,415)
	초과청구공사의 증가(감소)	6,511
	기타지급채무의 증가(감소)	(225,986)

	상품권의 증가(감소)	101,193
	기타유동금융부채의 증가(감소)	(22,753)
	기타유동부채의 증가(감소)	23,501
	순확정급여부채의 증가(감소)	7,417
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	0
	기타비유동부채의 증가(감소)	(3,397)
영업에서 창출된 현금흐름		(74,486)

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	1,045
기타장기금융자산의 유동성대체	5,193
건설중인자산의 본계정 대체	56,085
기타비유동부채의 유동성대체	16,191
기타장기금융부채의 유동성대체	34,813
비유동차입금의 유동성 대체 부분	946,636
미지급된 유·무형자산 취득	86,188
미수령된 유·무형자산 처분	(428)
매각예정자산의 대체	189,231
신규 리스계약 및 계약해지	153,113

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	6,083
기타장기금융자산의 유동성대체	15,082
건설중인자산의 본계정 대체	63,926
기타비유동부채의 유동성대체	25,844
기타장기금융부채의 유동성대체	11,075
비유동차입금의 유동성 대체 부분	33,453
미지급된 유·무형자산 취득	(22,550)
미수령된 유·무형자산 처분	(45)
매각예정자산의 대체	0
신규 리스계약 및 계약해지	135,051

당분기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		3,165,831	5,650,356	3,586,219	610,856	13,013,262
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(346,073)	351,953	(131,755)	(2,131)	(128,006)
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	1,655	1,984	21	630	4,290
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	2,600	(2,336)	(1,651)	(96)	(1,483)
	유동성대체로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	946,636	(946,636)	0	0	0
	그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	153,113	193	153,306
	연결범위변동으로 인한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	0	0	0
재무활동에서 생기는 기말 부채		3,770,649	5,055,321	3,605,947	609,452	13,041,369

전분기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		3,133,972	4,740,464	3,665,370	596,723	12,136,529
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(660,704)	846,129	(126,447)	4,063	63,041
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	643	1,259	0	1,729	3,631
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	25,922	26,716	25,597	(91)	78,144
	유동성대체로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	33,453	(33,453)	0	0	0
	그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	135,051	(599)	134,452

	연결범위변동으로 인한 증가(감소), 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	170,487	0	0	0	170,487
재무활동에서 생기는 기말 부채		2,703,773	5,581,115	3,699,571	601,825	12,586,284

연결회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 당기손익-공정가치 측정 금융자산 및 단기차입금 등으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

주석 - 21. 우발채무와 약정사항 - 연결 (연결)

금융기관과 체결한 주요 약정내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	일반대출	일반대출2	일반대출3	기업어음매입 등	기업어음매입 등2	수입신용장약정	수입신용장약정2
약정처	국민은행 등	신한은행 등	국민은행 등	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	신한은행 등	하나은행 등	국민은행 등	하나은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	696,540	3,552,803				540,000		11,000
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]				7,500				
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]			262,000		4,500		95,400	

전기말

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	일반대출	일반대출2	일반대출3	기업어음매입 등	기업어음매입 등2	수입신용장약정	수입신용장약정2
약정처	국민은행 등	신한은행 등	국민은행 등	SHINHAN BANK SINGAPORE BRANCH 등	신한은행 등	하나은행 등	국민은행 등	하나은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	1,060,540	3,393,305				590,000		11,000
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]				7,500				
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]			264,000		4,500		95,400	

보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사의 PF 우발부채 내역은 다음과 같습니다.

(1) 부동산PF 종합요약표

당분기말 및 전기말 현재 신세계건설 주식회사가 수행중인 정비사업은 없으며, 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역

(단위 : 백만원)

	차입금명칭						차입금명칭 합계
	본PF			브릿지론			
	합계 구간		합계 구간 합계	합계 구간		합계 구간 합계	
	3개월 이내	3개월 초과 1년 이내		3개월 이내	3개월 초과 1년 이내		

기타사업의 종류			기타사업			기타사업	
기초 대출잔액			210,400			0	210,400
보증한도			210,400			92,000	302,400
보증금액			210,400			92,000	302,400
기말 대출잔액	0	210,400	210,400	92,000	0	92,000	302,400

(2) 부동산PF(대출) 보증 세부내역

당분기말 3건 및 전기말 2건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. 신세계건설 주식회사는 PF보증 관련 일부 약정에 따라 차주가 금융계약 상 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우 등 발생 시 302,400백만원(전기말 210,400백만원)의 경제적 효익이 있는 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다.

기타사업 관련 PF 보증 내역

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태			부동산 사업의 형태 합계
	기타 사업			
	공동주택	주상복합시설	주상복합시설 2	
사업지역	서울특별시	대구광역시	경북 포항	
PF종류	본PF	본PF	브릿지론	
신용보강 종류	자금보충 및 채무 인수	채무인수	자금보충 및 채무 인수	
보증한도	30,000	180,400	92,000	302,400
보증 부담률	1.0000	1.0000	1.0000	
보증금액	30,000	180,400	92,000	302,400
채무자	특수관계자 외	특수관계자 외	특수관계자 외	
채권기관 종류	유동화전문회사	유동화전문회사	유동화증권보유자	
기초 대출잔액	30,000	180,400	0	210,400
기말 대출잔액	30,000	180,400	92,000	302,400
유동화증권 만기일	2025-10-21	2025-12-23	2025-05-07	
책임준공약정금액	270,000	180,400	0	450,400

(3) 부동산PF 책임준공 약정

당분기말 및 전기말 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(4) 본PF의 중도금대출

당분기말 및 전기말 현재 기타사업과 관련하여 신세계건설 주식회사는 아래와 같이 수분양자의 중도금대출을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(5) 본PF의 SOC보증

당분기말 및 전기말 현재 신세계건설 주식회사는 아래와 같이 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족 시, 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. 또한, 동 자금보충 약정과 관련하여 백지수표(4매)와 출자증권을 견질로 제공하고 있습니다.

타인에게 제공하고 있는 지급보증 내역

당분기말

(단위 : 백만원)

	책임준공	중도금대출 보증	자금보충약정 등
공사건수	13	14	5
도급금액 및 보증한도	1,755,213	1,313,001	
약정금액	2,072,400	1,313,001	185,771
대출잔액	1,598,454	776,039	
연결회사분			6,732

전기말

(단위 : 백만원)

	책임준공	중도금대출 보증	자금보충약정 등
공사건수	15	16	5
도급금액 및 보증한도	2,254,552	1,346,901	
약정금액	2,403,400	1,346,901	185,771
대출잔액	1,768,310	722,228	
연결회사분			6,732

연대보증 내역

(단위 : 백만원)

	연대보증 제공내역1	연대보증 제공내역2	연대보증 제공내역3
보증내용	회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 토건사업등의 하도급 대금지급 보증 등을 위하여 공동시공사와 연대하여 건설공제조합에 31,697백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.	BTO사업의 이행보증을 위하여 경기도 용인시에 876백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.	당분기말 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 빌리브헤리티지, 빌리브 에이센트 공사현장의 시행사에 제공한 대여금(당분기말: 17,374백만원 인식)에 대하여 대손충당금(당분기말: 4,274백만원 인식)을 인식하고 있으며, 시행사의 특수관계자 및 분양대행사 등으로부터 20,849백만원을 한도로 연대보증을 제공받고 있습니다.
연대보증액	31,697	876	20,849

한편, 신세계건설 주식회사는 건설공사 이행과 관련하여 주택도시보증공사에 998,162백만원(전기: 998,162백만원)의 분양계약자 관련 보증을 제공하고 있습니다.

타인으로부터 제공받는 보증에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

임차료 지급이행 보증	지급이행 보증	건설공사하자보수이행	수입신용장 거래 등	원화사채신용보증	외화사채지급보증	외화사채지급보증 2	외화대출지급보증
-------------	---------	------------	------------	----------	----------	------------	----------

	등							
보증처	서울보증보험 등	서울보증보험 등	서울보증보험 등	신한은행 등	한국자산관리공사	우리은행 등	우리은행 등	신한은행
제공받은 지급보증액 (KRW)	908,658		4,010,054					
제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		160		48,669		704,600		
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]							260,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]								7,500

전기말

(단위 : 백만원)

	임차료 지급이행 보증 등	지급이행 보증	건설공사하자보수이행	수입신용장 거래 등	원화사채신용보증	외화사채지급보증	외화사채지급보증 2	외화대출지급보증
보증처	서울보증보험 등	서울보증보험 등	서울보증보험 등	신한은행 등	한국자산관리공사	우리은행 등	우리은행 등	신한은행
제공받은 지급보증액 (KRW)	836,221		4,143,265		30,650			
제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		160		46,787		704,600		
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]							260,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]								7,500

계류중인 소송사건에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송 사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송 금액은 총 37,025백만원입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 경영진은 상기의 소송 결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향	37,025

전기말

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송 사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송 금액은 총 37,543백만원입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 경영진은 상기의 소송 결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향	37,543

회사 및 주식회사 신세계(대주주)는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30.0%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(투자자)와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스에스지닷컴 주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스에스지닷컴)
주주간계약서, 계약의 주체에 대한 기술	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계) 투자자(올림푸스제일차 주식회사)
주주간계약서, 동반매각참여권에 대한 기술	대주주가 경영권 변동을 유발하는 대상회사 발행 주식 매각을 하고자 하는 경우, 투자자는 대주주에게 투자자 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
주주간계약서, 투자자 정산에 대한 기술	투자자는 일정시점 또는 정산사유가 발생할 경우, 대상주식에 대해 매각이 가능하며 이때 처분금액과 정산금액과의 차이를 대주주와 정산함
주주간계약서, 대주주 우선매수권에 대한 기술	투자자가 소유주식에 대한 매각절차를 개시하는 경우 대주주는 자신 또는 자신이 지정한 제3자를 통해 투자자 소유주식 전체를 우선매수할 수 있음
주주간계약서, 매도청구권에 대한 기술	대주주는 계약의 효력 발생일부터 18개월째 되는 날부터 투자자가 대상회사 주식의 매각절차를 개시하기 전까지 투자자 소유주식 전체를 자신 또는 자신이 지정하는 제3자에게 매도할 것을 청구할 수 있음

당분기말 현재 회사는 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하 "GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약을 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 체결한 주주계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스씨케이컴퍼니)
주주간계약서,주식양도제한에 대한 기술	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음
주주간계약서,동반매도청구권에 대한 기술	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음
주주간계약서,우선매수협상권에 대한 기술	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함
주주간계약서,잔여재산분배우선권에 대한 기술	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함

종속기업 주식회사 에스씨케이컴퍼니 관련 약정사항

(단위 : 백만원)

	개발 및 운영에 관한 계약	라이선스 계약
의무의 성격에 대한 기술, 우발 부채	회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니는 STARBUCKS COFFEE INTERNATIONAL, INC.(이하 "SCI")와 Starbucks Stores 개발 및 운영에 관한 계약을 체결하고 있으며, 본 계약 만료일 이전 일정 기간 내 주식회사 에스씨케이컴퍼니와 SCI 간 신규 라이선스 계약이 체결되지 않은 경우 SCI는 Full Starbucks Korea Business를 매수할 수 있는 권리를 행사할 수 있습니다.	회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니는 SBI Nevada, Inc. 와 상표 및 기술을 사용하기로 하는 라이선스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 순매출액의 일정율에 상응하는 금액의 로열티를 지급하고 있습니다.

무상부채에 대한 표시

(단위 : 백만원)

임대보증금	보증금	수수료 지급 및 로열티 계약	특정임대차계약	의결권행사 등	무선충수권 및 배당권	지분매각 및 증감	합작투자계약서 체결	주주간계약서 체결	신규 출자	부차계약 체결	자금보증 제공	연대보증 제공	현물출자 등	대물채권대입특약	물증선
-------	-----	-----------------	---------	---------	-------------	-----------	------------	-----------	-------	---------	---------	---------	--------	----------	-----

보고기간종료일 현재 연결회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분 (*1)	회사명	비고
관계기업	(주)신세계하나제1호기업형임대위탁관리부동산투자회사 주식회사 스몹컴퍼니 이든에스피전문투자형사모부동산자투자신탁제1호 에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호 주식회사 위바이옴 오케이미트 주식회사 이지스제삼호사모투자합자회사 미래에셋이마트신성장투자조합 1호 아이지아이피제삼호 유한회사 쉐프파트너 주식회사 캠스톤오피스가치부가플러스일반사모부동산자투자신탁1호전문	(*3) (*4) (*5)
공동기업	주식회사 스타필드하남 주식회사 스타필드안성 SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD. 주식회사 스타필드수원 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호 유진AgTech신기술사업투자조합 1호 주식회사 에스엠피엠씨 캠스톤일반사모투자신탁39호전문 캠스톤일반부동산사모투자회사5호전문 Olive Street Owner LLC. 이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사 제주시트러스트피에프브이 주식회사 주식회사 신세계청담피에프브이 주식회사 스타필드창원	(*6) (*7) (*8) (*9) (*10) (*5) (*16)
기타 특수관계자	올림푸스제일차 주식회사 APFIN INVESTMENT PTE LTD. 주식회사 HJ중공업 이지스전문투자형사모투자신탁87호 주식회사 한화	(*11) (*12) (*13) (*14) (*15)
기타 (*2)	주식회사 신세계 주식회사 신세계인터내셔널 신세계의정부역사 주식회사 주식회사 신세계사이먼 주식회사 신세계통보이 주식회사 신세계동대구복합환승센터 주식회사 신세계센트럴시티 서울고속버스터미널 주식회사 주식회사 인천신세계 주식회사 신세계디에프	(*17)

	주식회사 대전신세계 주식회사 신세계디에프글로벌 주식회사 신세계까사 주식회사 마인드마크 주식회사 시그나이트파트너스 주식회사 스튜디오329 주식회사 광주신세계 주식회사 퍼셀 주식회사 신세계라이브쇼핑 주식회사 어뮤즈	(*17)
--	--	-------

(*1) 종속기업 현황은 주석1.나.(1) 참조.

(*2) 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모 기업집단 소속회사입니다.

(*3) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*4) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 주요자산에 대한 중요 거래 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*5) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 전기 중 신규 취득하였습니다.

(*6) 회사의 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*7) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티와 주식회사 에스씨케이컴퍼니가 가 보유한 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 지분율은 66.6%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의 전원동의 사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*8) 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문의 지분에 대하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*9) 연결회사의 종속기업인 PKRE Investments, LLC가 보유한 Olive Street Owner LLC.의 지분율은 49.0%이나, 중요한 의사결정에 만장일치 사항이 존재하는등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*10) 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털엔리조트가 보유한 제주시트러스트피에프브이 주식회사의 지분율은 13.8%이나, 피투자회사의 의사결정에 당사자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

(*11) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴에 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

(*12) 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

(*13) 연결회사의 종속기업인 주식회사 신세계동서울피에프브이에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

(*14) 연결회사의 종속기업인 주식회사 스타필드고양에 대하여 이사선임권한을 보유하는등 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

(*15) 연결회사의 종속기업인 에스피남양주별내피에프브이에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

(*16) 전기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드창원의 지분 50%를 매각하여 종속기업에서 제외하고 공동기업에 편입되었습니다.

(*17) 전기 중 주식회사 신세계인터내셔널이 주식회사 어뮤즈의 지분을 취득함에 따라 신규 편입되

었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자																								
특수관계자																								
관계기업						당해 기업이 참여자인 공동기업										대규모기업집단								
(주)산세계		이른에스피	에스피영수				주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	물부코브전	주식회사	점스본빌만	SHINSEGA	Olive	이치스제		주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사		
연니제1호		전문투자형	이른전문부	주식회사	오케이이비	에프코트너	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	물부자형사	주식회사	부동산사모	E MAMEE	Street	210호전문	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	기타 계열		
기업형임대	주식회사	사모부동산	자형사모부	주식회사	주식회사	스타월드래	스타월드래	스타월드수	스타월드랑	물부자형사	점스본빌만	부동산사모	E MAMEE	Street	210호전문	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	기타 계열			
위탁관리부	스플렉스	자부자산학	자산학제	위탁이음	주식회사	주식회사	스타월드래	스타월드래	스타월드수	스타월드랑	물부자형사	점스본빌만	부동산사모	E MAMEE	Street	210호전문	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	기타 계열			
동산투자회	제1호	4호					남	영	영	영	자산학2호	자산학2호	5호전문	SDN, BHD,	LLC.	부동산투자회	피에프브이	내셔널	대전산세계	광주산세계	회사			
사																								
회사의 판																								
매도 인한	43	347	0	0	143	1,073	1,526	1,422	1,012	681	164	0	1,197	60	57	0	0	605	102,385	12,115	2,687	2,851	23,875	152,243
수익, 특수																								
관계자거래																								
부동산과																								
그 밖의 자																								
산의 매출,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
특수관계자																								
거래																								
회사의 매																								
입, 특수과	0	0	1	120	0	23,124	27,962	4,480	2,170	1,858	0	2,504	11,381	39	556	397	8,859	0	12,752	317	340	1,146	5,397	103,403
계자거래																								
부동산과																								
그 밖의 자																								
산의 구입,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136	0	0	0	0	0	9	81	0	0	547	773
특수관계자																								
거래																								

전분기

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자																								
특수관계자																								
관계기업						당해 기업이 참여자인 공동기업											대규모기업집단							
(주)산세계 연니제1호		이진에스피 전문투자형	에스피영수 이진전문부			주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	물부코보전	주식회사	점스본빌만	SHINSEGA	Olive	이치스제		주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	기타 계열		
기업형임대	주식회사	사모부동산	자형사모부	주식회사	오케이이비	에프피트너	스타월드래	스타월드래	스타월드수	스타월드랑	문부자형사	부동산사모	E MAMEE	Street	210호전문	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	기타 계열			
위탁관리부	스플렉스	자부자산학	자산학제	위배이음	주식회사	주식회사	스타월드래	스타월드래	스타월드수	스타월드랑	문부자형사	부동산사모	E MAMEE	Street	210호전문	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	주식회사	기타 계열			
동산투자회		제1호	4호				남	영	영	환	환	자산학2호	5호전문	SDN, BHD, LLC.	부동산투자	피에프브이	내세날	대전산세계	광주산세계	회사				
사																								
회사의 판																								
매도 인한	43	345	0	9	118	1,097	1,476	1,606	1,029	19,742		0	2,160	122	48	0	0		84,635	13,464	2,228	1,642	36,292	166,056
수익, 특수																								
관계자거래																								
부동산과																								
그 밖의 자																								
산의 매출,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	
특수관계자																								
거래																								

독수간계지에 대한 중요한 재관 및 채무 공시

당문거발

(담당 : 박민준)

전기말 (단위 : 백만원)

[illegible]

연결회사는 전기 중 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합1호에 10,000백만원을 추가 출자하였고, 관계기업인 캡스톤오피스가치부가플러스일반사모부동산투자신탁1호전문에 25,784백만원을 신규 출자하였습니다.

특수관계자로부터 받은 배당수익에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					전체 특수관계자 합 계
	특수관계자					
	당해 기업이 참여자인 공동기업					
	주식회사 스타필드하 남	주식회사 스타필드안 성	주식회사 스타필드수 원	이지스제210호전문 투자형사모부동산투 자회사	블루코브전문투자형 사모부동산투자신탁 2호	
배당금수익, 특수관 계자 거래	18,739	3,315	1,323	18,772	1,500	43,649

전분기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자					전체 특수관계자 합 계
	특수관계자					
	당해 기업이 참여자인 공동기업					
	주식회사 스타필드하 남	주식회사 스타필드안 성	주식회사 스타필드수 원	이지스제210호전문 투자형사모부동산투 자회사	블루코브전문투자형 사모부동산투자신탁 2호	
배당금수익, 특수관 계자 거래	16,899	3,403	0	21,071	2,100	43,473

주요 경영진에 대한 보상 공시

당분기

(단위 : 백만원)

		전체 특수관계자
		특수관계자
		당해 기업이나 당해 기업의 지배 기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		19,118
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기 종업원급여	15,667
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직 급여	3,451

전분기

(단위 : 백만원)

		전체 특수관계자
--	--	----------

		특수관계자
		당해 기업이나 당해 기업의 지배 기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		11,346
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기 종업원급여	9,351
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직 급여	1,995

상기의 주요경영진에는 연결회사 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기 이사 및 감사들로 구성되어 있습니다.

주식 - 23. 사업결합 - 연결 (연결)

사업결합에 대한 세부 정보 공시

(단위 : 백만원)

		사업결합 합계
		사업결합
		KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호
피취득자에 대한 명칭		KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호
취득일		2025-01-24
피취득자에 대한 취득자의 지배력 획득 방법에 대한 기술		연결회사는 에브리데이 사업부의 경영효율 목적으로 2025년 1월 24일자를 기준으로KB와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호의 지분 99.9%를 54,220백만원에 취득하였습니다.
총 이전대가의 취득일의 공정가치		
총 이전대가의 취득일의 공정가치	이전된 현금	54,220
	총이전대가, 취득일의 공정가치	54,220
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액		
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	현금및현금성자산	552
	유형자산	70,364
	기타자산	62
	매입채무 및 기타지급채무	(180)
	기타부채	(16,578)
	식별가능 순자산의 공정가치	54,220
취득한 자산과 인수한 부채의 합계		54,220

상기 사업결합에 의해서 연결재무제표에 인식한 자산과 부채의 금액은 최종 평가가 완료되지 못하여 잠정적으로 결정된 상태로서 동 금액은 향후 조정될 수 있습니다.

주식 - 24. 보고기간후 사건 - 연결 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	자기주식 소각	책임준공 확약	사모사채 인수	근질권 설정 계약	대출 약정 및 차입금 상환 등	채무보증기간의 변경
--	---------	---------	---------	-----------	---------------------	------------

<p>수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성 격에 대한 기술</p>	<p>회사는 2025년 4월 10일 이사회 결의에 따라 배당가능이익 범위내에서 취득한 자기주식 28만주 (37,249백만원) 소각 하기로 결정하였고, 2025년 4월 15일 소 각을 완료하였습니다 . 이에 발행주식 총수 는 감소 하나, 자본금 은 감소하지 않았습 니다.</p>	<p>연결회사는 2025년 4월 1일 스타필드창 원 복합쇼핑몰 개발 사업과 관련하여 회 사의 공동기업인 주 식회사 스타필드창원 과 책임준공 확약을 체결하였으며, 책임 준공 의무를 이행하 지 못하는 경우 미상 환대출원리금 상당액 을 한도로 손해배상 의무가 있습니다.</p>	<p>연결회사는 2025년 4월 21일자 이사회 의결에 의하여 신세 계건설 주식회사와 대출약정을 체결한 에스이엔씨레버넌트 제일차 주식회사가 발행하는 사모사채 300,000백만원 중 100,000백만원을 인 수하는 계약을 체결 하였으며, 2025년 4월 29일자로 사모사 채 100,000백만원을 인수하였습니다.</p>	<p>연결회사는 2025년 4월 21일자 이사회 의결에 의하여 에스 이엔씨레버넌트제일 차 주식회사와 신세 계건설 주식회사의 대출채권 및 신탁 제 1종 수익권 등에 대 한 근질권을 담보(담 보한도 120,000백만 원)로 제공받는 계약 을 체결하였습니다.</p>	<p>연결회사는 기존차입 금 등 리파이낸싱 용 도로 2025년 4월 29일 대주인 에스이 엔씨레버넌트제일차 주식회사와 470,000백만원의 대 출약정을 체결하였습 니다. 동 약정과 동시 에 기존 차입금 중 산 업은행 및 회사의 종 속회사인 주식회사 신세계아이앤씨에게 발행한 사모사채 200,000백만원 및 에스프로젝트뉴월드 주 식회사로부터 차입한 200,000백만원을 상 환하였습니다. 또한, 연결회사가 보유하고 있던 연신내베스트제 일차 주식회사가 기 발행한 유동화증권 30,000백만원을 상 환하고, 연신내베스 트제일차 주식회사가 신규 발행하는 사모 사채 30,000백만원 은 에스이엔씨레버넌 트제일차 주식회사가 인수하였습니다. 연 신내베스트제일차 주 식회사와 에스이엔씨 레버넌트제일차 주식 회사의 사모사채 인 수계약 관련하여 연 결회사는 지급보증 의무를 제공하였으며 , 사채의 만기일은 2028년 4월 28일임 니다. 동 약정과 관련 하여 연결회사의 일 부 사업장 공사대금 채권을 신탁기관에 금전채권신탁하고, 에스이엔씨레버넌트 제일차 주식회사에게</p>	<p>연결회사는 2025년 4월 29일에 옛 포항 역 부지개발과 관련 하여 이터널포항제일 차 주식회사외 1개사 를 위하여 제공한 자 금보증 및 조건부 채 무인수 의무 92,000백만원에 대 하여 채무보증기간을 2025년 11월 6일로 변경하였습니다.</p>
---	--	---	---	---	---	---

					1종수익권을 담보로 제공하였으며, 에스이엔씨레버넌트제일차 주식회사와 ABL약정 및 사모사채인수계약을 맺은 선순위대주를 위하여 1년치 선순위 이자비용에 해당하는 금원을 담보제공하고 근질권설정하였습니다. 또한, 대주인 에스이엔씨레버넌트제일차 주식회사가 발행한 후순위사모사채 100,000백만원의 회사의 종속회사인 주식회사 신세계아이앤씨가 사채인수계약을 체결하였습니다.	
--	--	--	--	--	---	--

4. 재무제표

4-1. 재무상태표 재무상태표

제 15 기 1분기말 2025.03.31 현재

제 14 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기말	제 14 기말
자산		
유동자산	2,194,450,004,738	1,949,234,904,301
현금및현금성자산	120,809,847,098	42,012,132,030
매출채권 및 기타수취채권	552,366,328,506	417,278,249,253
재고자산	1,190,333,544,299	1,200,761,883,127
당기손익-공정가치 측정 금융자산	2,514,000	0
기타단기금융자산	208,329,579,844	201,094,193,799
단기파생상품자산	65,369,263,654	60,993,968,375
기타유동자산	57,238,927,337	27,094,477,717
비유동자산	17,692,146,419,693	17,706,417,247,698
유형자산	6,704,163,882,443	6,709,238,054,497
투자부동산	158,015,875,351	160,199,155,430
무형자산	295,560,691,170	301,618,936,093

사용권자산	1,201,406,601,432	1,135,104,462,485
종속기업, 관계기업 및 공동 기업 투자	7,396,443,673,295	7,325,474,293,348
기타포괄손익-공정가치 측 정 금융자산	1,058,557,803,991	1,202,245,081,891
당기손익-공정가치 측정 금 융자산	188,121,314,067	179,575,429,327
기타장기금융자산	643,554,227,838	649,271,600,042
장기파생상품자산	33,729,919,334	32,265,540,527
기타비유동자산	12,592,430,772	11,424,694,058
자산총계	19,886,596,424,431	19,655,652,151,999
부채		
유동부채	5,419,145,756,023	5,167,155,153,069
매입채무 및 기타지급채무	1,443,290,673,128	1,420,000,719,516
단기차입금	1,773,147,365,818	1,615,350,467,162
단기파생상품부채	1,088,239,785	1,053,010,701
상품권	1,624,770,726,000	1,555,717,042,000
미지급법인세	21,131,182,750	0
기타단기금융부채	403,347,261,770	421,719,585,075
기타 유동부채	152,370,306,772	153,314,328,615
비유동부채	5,320,280,871,409	5,341,669,136,456
장기차입금	3,723,004,883,990	3,783,899,169,059
장기파생상품부채	80,314,536,186	80,377,332,249
순확정급여부채	89,191,840,922	67,208,253,305
이연법인세부채	61,436,712,720	93,614,628,620
기타장기금융부채	1,130,875,059,881	1,082,388,934,304
기타 비유동 부채	235,457,837,710	234,180,818,919
부채총계	10,739,426,627,432	10,508,824,289,525
자본		
납입자본	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329
자본금	139,379,095,000	139,379,095,000
주식발행초과금	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329
이익잉여금	4,270,981,672,761	4,164,015,640,666
기타자본항목	543,275,221,909	649,899,319,479
자본총계	9,147,169,796,999	9,146,827,862,474
자본과부채총계	19,886,596,424,431	19,655,652,151,999

4-2. 손익계산서 손익계산서

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기		제 14 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	4,259,239,944,020	4,259,239,944,020	3,848,391,838,274	3,848,391,838,274
매출원가	3,097,512,879,286	3,097,512,879,286	2,800,511,647,911	2,800,511,647,911
매출총이익	1,161,727,064,734	1,161,727,064,734	1,047,880,190,363	1,047,880,190,363
판매비와관리비	1,028,416,802,636	1,028,416,802,636	954,701,534,420	954,701,534,420
영업이익	133,310,262,098	133,310,262,098	93,178,655,943	93,178,655,943
기타수익	12,930,862,161	12,930,862,161	10,087,481,676	10,087,481,676
기타비용	6,675,600,811	6,675,600,811	8,652,641,386	8,652,641,386
금융수익	111,992,181,006	111,992,181,006	129,919,499,582	129,919,499,582
금융비용	71,487,799,171	71,487,799,171	114,665,954,779	114,665,954,779
법인세차감전순이익	180,069,905,283	180,069,905,283	109,867,041,036	109,867,041,036
법인세비용	23,685,526,954	23,685,526,954	9,488,036,999	9,488,036,999
분기순이익	156,384,378,329	156,384,378,329	100,379,004,037	100,379,004,037
주당이익				
기분주당분기순이익 (단위 : 원)	5,838	5,838	3,613	3,613
희석주당분기순이익 (단위 : 원)	5,838	5,838	3,613	3,613

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기		제 14 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	156,384,378,329	156,384,378,329	100,379,004,037	100,379,004,037
기타포괄손익	(102,467,475,044)	(102,467,475,044)	204,091,630,497	204,091,630,497

당기손익으로 재 분류되지 않는 항 목	(106,337,156,940)	(106,337,156,940)	199,695,048,061	199,695,048,061
순확정급여부 채의 재측정요소	5,407,489,943	5,407,489,943	1,061,569,718	1,061,569,718
기타포괄손익- 공정가치 측정 금 융자산 평가손익	(143,687,277,901)	(143,687,277,901)	258,619,897,202	258,619,897,202
관련 법인세 효과	31,942,631,018	31,942,631,018	(59,986,418,859)	(59,986,418,859)
후속적으로 당기 손익으로 재분류되 는 항목	3,869,681,896	3,869,681,896	4,396,582,436	4,396,582,436
파생상품자산 · 부채평가손익	5,032,096,094	5,032,096,094	5,717,272,349	5,717,272,349
관련 법인세 효과	(1,162,414,198)	(1,162,414,198)	(1,320,689,913)	(1,320,689,913)
분기 총포괄손익	53,916,903,285	53,916,903,285	304,470,634,534	304,470,634,534

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본						
	납입자본			신종자본증권	이익잉여금	기타자본구성요소	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	납입자본 합계				
2024.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,232,556,563,479	497,282,488,176	10,461,501,433,984
분기손이익					100,379,004,037		100,379,004,037
기타포괄손익							
기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산 평가						198,878,700,948	198,878,700,948
파생상품자산 · 부채평 가						4,396,582,436	4,396,582,436
순확정급여부채의 재측 정요소					816,347,113		816,347,113
총기타포괄손익					816,347,113	203,275,283,384	204,091,630,497
총포괄손익					101,195,351,150	203,275,283,384	304,470,634,534
자본에 직접 인식된 주주 와의 거래							
연차배당					(53,576,706,000)		(53,576,706,000)
기타						78,111,650	78,111,650
신종자본증권 배당금 지급					(3,586,295,081)		(3,586,295,081)
소유주와의 거래 합계					(57,163,001,081)	78,111,650	(57,084,889,431)
자본 증가(감소) 합계					44,032,350,069	203,353,395,034	247,385,745,103
2024.03.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,276,588,913,548	700,635,883,210	10,708,887,179,087

2025.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329		4,164,015,640,666	649,899,319,479	9,146,827,862,474
분기순이익					156,384,378,329		156,384,378,329
기타포괄손익							
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가						(110,495,516,706)	(110,495,516,706)
파생상품자산·부채평가						3,869,681,896	3,869,681,896
순확정급여부채의 재측정요소					4,158,359,766		4,158,359,766
총기타포괄손익					4,158,359,766	(106,625,834,810)	(102,467,475,044)
총포괄손익					160,542,738,095	(106,625,834,810)	53,916,903,285
자본에 직접 인식된 주주와의 거래							
연차배당					(53,576,706,000)		(53,576,706,000)
기타						1,737,240	1,737,240
신종자본증권 배당금 지급							
소유주와의 거래 합계					(53,576,706,000)	1,737,240	(53,574,968,760)
자본 증가(감소) 합계					106,966,032,095	(106,624,097,570)	341,934,525
2025.03.31 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329		4,270,981,672,761	543,275,221,909	9,147,169,796,999

4-5. 현금흐름표 현금흐름표

제 15 기 1분기 2025.01.01 부터 2025.03.31 까지

제 14 기 1분기 2024.01.01 부터 2024.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 15 기 1분기	제 14 기 1분기
영업활동현금흐름	208,816,835,161	(182,505,255,180)
영업에서 창출된 현금흐름	273,434,079,828	(124,531,073,073)
이자의 지급	(63,121,933,745)	(64,077,548,641)
이자의 수취	2,290,942,495	7,187,250,724
법인세의 납부	(3,786,253,417)	(1,083,884,190)
투자활동현금흐름	(182,865,355,791)	(14,492,319,957)
단기대여금의 감소	0	27,777,778
장기대여금의 증가	(10,000,000)	0
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분	0	18,716,796,801
유형자산의 처분	1,326,756,811	16,776,386
유형자산의 취득	(105,912,491,748)	(29,975,304,710)
무형자산의 처분	0	1,818,181,818
무형자산의 취득	(954,065,207)	(2,039,576,959)
사용권자산의 취득	(4,354,407,800)	(2,817,777,101)
기타장단기금융자산의 증가	(7,918,906,731)	(6,659,588,320)
기타장단기금융자산의 감소	5,742,645,520	7,874,294,350

종속기업투자의 추가 취득	(70,969,379,947)	(1,453,900,000)
기타투자활동으로 인한 현금 유입	184,493,311	0
재무활동현금흐름	52,836,195,143	259,281,481,018
차입금의 증가	329,040,870,000	499,180,160,000
차입금의 감소	(234,000,000,000)	(210,000,000,000)
신종자본증권 배당금의 지급	0	(899,030,171)
리스부채의 상환	(40,445,396,854)	(29,334,093,311)
기타장단기금융부채의 증가	532,020,941	833,444,500
기타장단기금융부채의 감소	(2,240,808,584)	(499,000,000)
자기주식의 취득	(50,490,360)	0
환율변동효과 반영전 현금및현 금성자산의 순증가	78,787,674,513	62,283,905,881
기초현금및현금성자산	42,012,132,030	170,342,137,903
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	10,040,555	28,170,504
분기말 현금및현금성자산	120,809,847,098	232,654,214,288

5. 재무제표 주석

주석 - 1. 일반사항 - 별도

주식회사 이마트(이하 "회사"라 함)는 2011년 5월 1일을 분할기준일로 주식회사 신세계의 대형마트 부문이 인적분할되어 설립되었습니다. 회사의 본점은 서울특별시 중구 세종대로 7길 37(순화동)에 위치하고 있으며 보고기간종료일 현재 대형마트(E-Mart) 155개점의 매장을 보유하고 있습니다.

회사는 2011년 6월 10일 한국거래소에 주권을 재상장하였으며, 보고기간종료일 현재 대주주인 정용진 회장 외 2인이 발행주식 총수의 28.56%를 보유하고 있습니다.

주석 - 2. 회계정책 목록 - 별도

2.1 재무제표 작성기준

회사의 2025년 3월 31일로 종료하는 3개월 보고기간에 대한 분기재무제표는 기업회계기준서 제 1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 분기재무제표는 보고기간말인 2025년 3월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' - 교환가능성 평가와 교환이 불가능한 경우 현물환율의 결정

여러 가지 환율을 사용할 수 있는 경우에는 해당 거래나 잔액에 따른 미래현금흐름이 측정일에 발생하였다면 결제하였을 환율을 사용해야 합니다. 일시적으로 두 통화의 교환이 불가능한 경우에는 그 이후에 처음으로 교환이 이루어지는 때의 환율을 사용합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토중에 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- 기타포괄손익-공정가치(FVOCI)측정 지분상품에 대한 추가 공시

- 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

2.2 회계정책

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

요약분기재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책 정보와 계산방법은 주석 2.1(1)에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정 평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

회사는 2017년 중 지배기업과 국내 종속기업이 경제적으로 결합될 경우 해당 지배기업과 국내 종속기업을 하나의 과세단위로 보아 소득을 통산하여 법인세를 납부하는 연결납세제도를 도입하였습니다. 회사는 추정평균연간유효법인세율 산정 시 연결납세제도 도입에 따른 과세단위를 고려하여 산정하였습니다.

한편, 회사는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 연결재무제표에 공시하였습니다.

주석 - 3. 중요한 회계추정 및 가정 - 별도

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어 집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

회사는 사업위험에 대한 익스포저를 검토하였으나 당분기말 현재 회사의 재무실적이나 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 위험은 식별되지 않았습니다. 회사는 기존 차입금의 약정사항을 충족할 수 있도록 충분한 자금여력을 보유하고 있으며, 영업활동과 지속적인 투자를 뒷받침할 충분한 운전자본 및 자금조달약정을 통한 미사용 자금한도를 보유하고 있습니다.

요약분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 연차재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

주석 - 4. 재무위험관리 - 별도

4.1 재무위험관리 요소

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에서 요구되는 모든 재무위험관리와 공시사항을 포함하지 않으므로 2024년 12월 31일의 연차재무제표를 참고하시기 바랍니다.

회사의 위험관리부서 및 기타 위험관리정책에는 전기말 이후 중요한 변동사항이 없습니다.

4.2 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채에 대한 계약상 할인되지 않은 현금흐름에 대한 중요한 변동은 없습니다.

4.3 공정가치 측정

4.3.1 공정가치 서열체계

회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- Level 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 시장 공시가격
- Level 2 : 시장에서 관측가능한 투입변수를 활용한 공정가치
(단, Level 1에 포함된 공시가격은 제외)
- Level 3 : 관측가능하지 않은 투입변수를 활용한 공정가치

공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 내역 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수 준 1	공정가치 서열체계 수 준 2	공정가치 서열체계 수 준 3	
금융자산, 공정가치		1,051,728	227,720	66,333	1,345,781
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	1,051,728	0	6,830	1,058,558
	당기손익-공정가치 측정금융자산	0	129,789	58,335	188,124
	유동파생상품자산	0	65,369	0	65,369
	비유동파생상품자산	0	32,562	1,168	33,730
금융부채, 공정가치		0	12,688	68,715	81,403
금융부채, 공정가치	유동파생상품부채	0	1,088	0	1,088
	비유동파생상품부채	0	11,600	68,715	80,315

전기말

(단위 : 백만원)

		측정 전체			
		공정가치			
		공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
		공정가치 서열체계 수 준 1	공정가치 서열체계 수 준 2	공정가치 서열체계 수 준 3	
금융자산, 공정가치		1,195,415	213,242	66,423	1,475,080
금융자산, 공정가치	기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	1,195,415	0	6,830	1,202,245
	당기손익-공정가치 측정금융자산	0	121,240	58,335	179,575
	유동파생상품자산	0	60,994	0	60,994
	비유동파생상품자산	0	31,008	1,258	32,266
금융부채, 공정가치		0	12,715	68,715	81,430
금융부채, 공정가치	유동파생상품부채	0	1,053	0	1,053
	비유동파생상품부채	0	11,662	68,715	80,377

당분기 중 회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

4.3.2 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 Level 2와 Level 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다(단위: 백만원).

공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 금융자산

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주
	당기손익인식금융자산
	수익증권 등 1
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 2
금융자산, 공정가치	129,789
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	순자산접근법
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	순자산가액

공정가치 서열체계에서 수준 3로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 금융자산

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주							
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산			당기손익인식금융자산				
	비상장주식			수익증권 등 2				
	공정가치 서열체계의 모든 수준							
	공정가치 서열체계 수준 3							
	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				6,773			58,335	
공정가치측정에 사용 된 평가기법에 대한 기술, 자산				현금흐름할인법			순자산접근법	
공정가치측정에 사용 된 투입변수에 대한 기술, 자산				매출성장률, 영업이익률, 할인율, 영구성장률			순자산가액	
매출성장률, 투입변수	0.1204	0.2611	0.2058					
영업이익률, 투입변수	0.0355	0.0450	0.0395					
할인율, 투입변수	0.1252	0.1252	0.1252					
영구성장률, 투입변수			0.0100					

공정가치 서열체계에서 수준 2로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 파생상품

(단위 : 백만원)

	금융상품	
	파생상품	
	스왑 계약	
	통화스왑 계약	이자율스왑 계약
	공정가치 서열체계의 모든 수준	
	공정가치 서열체계 수준 2	
금융자산, 공정가치	97,932	(12,688)
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	현금흐름할인법	현금흐름할인법
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	환율, 이자율	이자율

공정가치 서열체계에서 수준 3로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치의 가치평가기법과 투입변수 공시, 파생상품

(단위 : 백만원)

	금융상품											
	파생상품											
	콜옵션			기타파생상품자산(부채)1				기타파생상품자산(부채) 2				
	공정가치 서열체계의 모든 수준											
	공정가치 서열체계 수준 3											
	범위			범위 합계	범위			범위 합계	범위			범위 합계
	하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위		하위범위	상위범위	가중범위	
금융자산, 공정가치				208				(68,715)				960
공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산				이항모형				이항모형				현금흐름할인법
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산				지수변동성, 무위험 이자율				지수변동성, 무위험 이자율				환인율
변동성, 투입변수	0.2700	0.3700	0.3200		0.3840	0.4840	0.4340					
무위험이자율, 투입변수			0.0271				0.0262					
환인율, 투입변수								0.0394	0.0744	0.0582		

4.3.3 Level 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

회사는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하는 별도 팀을 운영하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 Level 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 팀은 회사의 재무담당이사에게 직접 보고하며 매 분기 보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 재무담당이사와 협의합니다.

주석 - 5. 범주별 금융상품 - 별도

금융자산의 범주별 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금 용자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	기타금융자산(★)	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	120,810	0	0	0	0	120,810
매출채권	351,149	0	0	0	0	351,149
기타수취채권	201,217	0	0	0	0	201,217
기타단기금융자산	205,769	0	0	0	2,561	208,330
단기파생상품자산	0	29	0	65,340	0	65,369
장기파생상품자산	0	1,168	0	32,562	0	33,730
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	0	0	1,058,558	0	0	1,058,558
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	188,124	0	0	0	188,124
기타장기금융자산	631,062	0	0	0	12,492	643,554
총 금융자산	1,510,007	189,321	1,058,558	97,902	15,053	2,870,841

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금 용자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상 품자산	기타금융자산(★)	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	42,012	0	0	0	0	42,012
매출채권	288,903	0	0	0	0	288,903
기타수취채권	128,375	0	0	0	0	128,375
기타단기금융자산	198,524	0	0	0	2,570	201,094
단기파생상품자산	0	89	0	60,905	0	60,994
장기파생상품자산	0	1,258	0	31,008	0	32,266
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	0	0	1,202,245	0	0	1,202,245
당기손익-공정가치 측정금융자산	0	179,575	0	0	0	179,575
기타장기금융자산	636,222	0	0	0	13,050	649,272
총 금융자산	1,294,036	180,922	1,202,245	91,913	15,620	2,784,736

(★) 기타금융자산은 범주별 금융자산의 적용을 받지 않는 리스채권 등을 포함하고 있습니다.

금융부채의 범주별 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융 부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상 품부채	기타금융부채(★)	금융부채, 분류 합계
매입채무	864,178	0	0	0	864,178
기타지급채무	494,991	0	0	0	494,991
단기차입금	1,773,147	0	0	0	1,773,147
기타단기금융부채	198,084	0	0	205,263	403,347
단기파생상품부채	0	0	1,088	0	1,088

장기차입금	3,723,005	0	0	0	3,723,005
장기파생상품부채	0	68,715	11,600	0	80,315
기타장기금융부채	123,916	0	0	1,006,959	1,130,875
총 금융부채	7,177,321	68,715	12,688	1,212,222	8,470,946

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상품부채	기타금융부채(★)	금융부채, 분류 합계
매입채무	832,072	0	0	0	832,072
기타지급채무	507,336	0	0	0	507,336
단기차입금	1,615,350	0	0	0	1,615,350
기타단기금융부채	215,760	0	0	205,960	421,720
단기파생상품부채	0	0	1,053	0	1,053
장기차입금	3,783,899	0	0	0	3,783,899
장기파생상품부채	0	68,715	11,662	0	80,377
기타장기금융부채	122,429	0	0	959,960	1,082,389
총 금융부채	7,076,846	68,715	12,715	1,165,920	8,324,196

(★) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 등을 포함하고 있습니다.

회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 사용하고 있습니다(주석 4.3.1 참조).

금융자산의 수익, 비용, 손익

당분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
평가손익(기타포괄손익) (★)	0	0	(143,687)	5,005	0	(138,682)
평가손익(당기손익)	0	8,398	0	1,007	0	9,405
거래손익	0	188	0	0	0	188
이자수익	7,059	0	0	0	135	7,194
배당금수익(금융수익)	0	0	53,372	0	0	53,372
외환차손익	193	0	0	0	0	193
외화환산손익	68	0	0	0	0	68
대손상각비	(4)	0	0	0	0	(4)
기타의대손상각비	(6)	0	0	0	0	(6)
기타의대손상각비(환입)	15	0	0	0	0	15

전분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	기타금융자산	금융자산, 범주 합계
--	---------------	-------------------	---------------------	--------------	--------	-------------

평가손익(기타포괄손익) (*)	0	0	258,620	2,217	0	260,837
평가손익(당기손익)	0	(20,742)	0	31,327	0	10,585
거래손익						
이자수익	12,569	(247)	0	0	125	12,447
배당금수익(금융수익)	0	0	43,829	0	0	43,829
외환차손익	214	0	0	0	0	214
외화환산손익	(31,117)	0	0	0	0	(31,117)
대손상각비	(4)	0	0	0	0	(4)
기타의대손상각비	(9)	0	0	0	0	(9)
기타의대손상각비(환입)						

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채의 수익, 비용, 손익

당분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융부채	위험회피목적파생상품부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타금융부채(*)	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손익)(*)	0	28	0	0	28
평가손익(당기손익)	0	0	0	0	0
거래손익(당기손익)	0	0	0	0	0
이자비용	(51,518)	0	0	(11,826)	(63,344)
외환차손익	(407)	0	0	0	(407)
외화환산손익	(1,615)	0	0	0	(1,615)

전분기

(단위 : 백만원)

	상각후원가 측정 금융부채	위험회피목적파생상품부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타금융부채(*)	금융부채, 분류 합계
평가손익(기타포괄손익)(*)	0	3,500	0	0	3,500
평가손익(당기손익)	0	4,822	51	0	4,873
거래손익(당기손익)	0	0	243	0	243
이자비용	(47,995)	0	0	(8,267)	(56,262)
외환차손익	(842)	0	0	0	(842)
외화환산손익	(5,037)	0	0	0	(5,037)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

주석 - 6. 사용이 제한된 금융자산 - 별도

사용이 제한된 금융자산

당분기말

(단위 : 백만원)

	국민은행 외	신한은행 외
사용이 제한된 금융자산	121,616	23
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	기타단기금융자산(제한사유:동반성장협력 예치금 등)	기타장기금융자산(제한사유:당좌개설보증금)

전기말

(단위 : 백만원)

	국민은행 외	신한은행 외
사용이 제한된 금융자산	121,616	23
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	기타단기금융자산(제한사유:동반성장협력 예치금 등)	기타장기금융자산(제한사유:당좌개설보증금)

주석 - 7. 유형자산, 투자부동산 및 무형자산 - 별도

유형자산의 변동에 대한 조정

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 유형자산	6,709,238
취득 및 자본적지출, 유형자산	105,500
타계정대체로 인한 증가(감소), 유형자산	(11,529)
유형자산의 처분 및 폐기	(1,549)
감가상각비, 유형자산	(97,496)
기말 유형자산	6,704,164

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 유형자산	6,734,963
취득 및 자본적지출, 유형자산	34,549
타계정대체로 인한 증가(감소), 유형자산	(776)
유형자산의 처분 및 폐기	(159)
감가상각비, 유형자산	(93,814)
기말 유형자산	6,674,763

투자부동산의 변동에 대한 조정

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 투자부동산	160,199
사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	0
타계정대체로 인한 증가(감소), 투자부동산	0

처분 및 폐기, 투자부동산	0
감가상각비, 투자부동산	(2,183)
기말 투자부동산	158,016

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초 투자부동산	187,992
사업결합을 통한 취득 이외의 증가 합계, 투자부동산	0
타계정대체로 인한 증가(감소), 투자부동산	0
처분 및 폐기, 투자부동산	0
감가상각비, 투자부동산	(2,343)
기말 투자부동산	185,649

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초의 무형자산 및 영업권	301,619
합병을 통한 취득 이외의 증가, 무형자산	436
타계정대체로 인한 증가(감소), 무형자산	653
처분과 폐기, 무형자산 및 영업권	0
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(7,147)
기말의 무형자산 및 영업권	295,561

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초의 무형자산 및 영업권	165,331
합병을 통한 취득 이외의 증가, 무형자산	955
타계정대체로 인한 증가(감소), 무형자산	776
처분과 폐기, 무형자산 및 영업권	(966)
기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	(6,524)
기말의 무형자산 및 영업권	159,572

담보로 제공한 자산에 대한 세부 정보 공시

(단위 : 백만원)

	담보제공처						
	국민은행				장예식		
	담보제공자산			담보제공자산 합계	담보제공자산		담보제공자산 합계
	토지	건물	건물 (★)		토지	건물	건물 (★)
담보 제공된 자산	3,882	2,565		6,447			613
담보 한도액				16,200			0

담보와 관련된 계정				장, 단기차입금				
담보관련 차입금액				13,500				0

(*) 회사와 제3자인 토지 소유주 및 임차인 등을 위하여 근저당권 및 전세권 설정을 허용한 건입니다
.

주석 - 8. 리스 - 별도

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	자산			자산 합계
	사용권자산			
	부동산	차량운반구	기타유형자산	
사용권자산	1,196,417	1,753	3,237	1,201,407

전기말

(단위 : 백만원)

	자산			자산 합계
	사용권 자산			
	부동산	차량운반구	기타유형자산	
사용권 자산	1,129,496	2,023	3,585	1,135,104

당분기 중 신규계약 및 계약변경에 의하여 증가한 사용권자산은 120,001백만원(전분기: 68,631백만원)입니다.

리스부채에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
리스부채		1,212,222
리스부채	유동 리스부채	205,263
	비유동 리스부채	1,006,959

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
리스부채		1,165,920
리스부채	유동 리스부채	205,960
	비유동 리스부채	959,960

(*) 분기재무상태표의 기타단기금융부채 및 기타장기금융부채에 포함되어 있습니다.

금융리스채권에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융리스채권		15,053
금융리스채권	유동 금융리스채권	2,561
	비유동 금융리스채권	12,492

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융리스채권		15,620
금융리스채권	유동 금융리스채권	2,570
	비유동 금융리스채권	13,050

(*) 분기재무상태표의 기타단기금융자산 및 기타장기금융자산에 포함되어 있습니다.

리스와 관련하여 분기손익계산서에 인식된 금액

당분기

(단위 : 백만원)

	장부금액			장부금액 합계
	공시금액			
	자산			
	사용권자산			
	부동산	차량운반구	기타유형자산	
감가상각비, 사용권자산	47,886	303	427	48,616
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)				11,826
단기리스료				3,343
단기리스가 아닌 소액자산 리스료				256
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료				8,337
리스 현금유출				64,207

전분기

(단위 : 백만원)

	장부금액			장부금액 합계
	공시금액			
	자산			
	사용권자산			
	부동산	차량운반구	기타유형자산	
감가상각비, 사용	33,927	286	398	34,611

권자산				
리스부채에 대한 이자비용(금융원가 에 포함)				8,267
단기리스료				2,536
단기리스가 아닌 소액자산 리스료				599
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변 동리스료				9,043
리스 현금유출				52,597

주석 - 9. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자 - 별도

보고기간종료일 현재 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	세부내역	장부금액	
		2025.3.31	2024.12.31
종속기업	가	7,342,057	7,271,088
관계기업 및 공동기업	나	54,386	54,386
합 계		7,396,443	7,325,474

가. 종속기업 투자 -

보고기간종료일 현재 종속기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	소재지	결산월	주요 영업활동	2025.3.31		2024.12.31	
				지분율 (%)	장부금액	지분율 (%)	장부금액
주식회사 조선호텔앤리조트	국내	12월	관광호텔업 및 면세업	99.9	696,909	99.9	696,909
주식회사 신세계푸드(*1)	국내	12월	단체급식·외식사업 및 식 품유통업	46.9	71,358	46.9	71,358
신세계건설 주식회사(*2)	국내	12월	유통상업시설의 건축 및 관 련 토목·시공·감리업	100	95,487	88.2	78,738
주식회사 신세계엘앤비	국내	12월	주류 도매업	100	32,657	100	32,657
주식회사 신세계프라퍼티	국내	12월	부동산업	100	1,720,846	100	1,720,846
주식회사 이마트24	국내	12월	편의점 프랜차이즈 가맹점	100	337,988	100	337,988
주식회사 에스에스지닷컴 (*3)	국내	12월	무점포 소매업	45.6	12,504	45.6	12,504
주식회사 신세계아이앤씨 (*4)	국내	12월	소프트웨어의 개발 공급, 시 스템 통합 구축 서비스의 개 발 및 판매 등	40.2	42,434	40.2	42,434
주식회사 신세계야구단	국내	12월	경기단체 및 경기후원업	100	142,460	100	142,460
주식회사 에메랄드에스피브	국내	12월	기타금융업	100	2,653,15	100	2,653,15

이					7		7
주식회사 에스씨케이컴퍼니	국내	12월	커피 및 관련용품의 수입 · 제조 · 판매	67.5	529,329	67.5	529,329
주식회사 신세계동서울피에프브이(*5)	국내	12월	부동산업	5.0	17,436	5.0	17,436
E-MART AMERICA, INC.	국외	12월	수출입 · 도소매업	100	38,184	100	38,184
PK RETAIL HOLDINGS, INC.	국외	12월	소매유통업	100	590,536	100	590,536
E-MART EUROPE GmbH	국외	12월	수출입 · 도소매업	100	2,814	100	2,814
Emart Hong Kong Trading Limited	국외	12월	수출입 · 도소매업	100	6,635	100	6,635
에스이엔씨피닉스제일차	국내	3월, 6월 , 9월 , 12월	금융업	89.0	1	89.0	1
에스이엔씨피닉스제이차	국내	3월, 6월 , 9월 , 12월	금융업	89.0	1	89.0	1
에스이엔씨피닉스제삼차	국내	3월, 6월 , 9월 , 12월	금융업	89.0	1	89.0	1
에스이엔씨피닉스제사차	국내	3월, 6월 , 9월 , 12월	금융업	89.0	1	89.0	1
Asia Legend Capital Limited	국외	12월	기타금융업	63.2	297,099	63.2	297,099
케이비와이즈스타일반사모 부동산투자신탁제5호(*6)	국내	1월	금융업	99.9	54,220	-	-
합 계					7,342,057		7,271,088

(*1) 회사의 주식회사 신세계푸드에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 회사의 종속기업인 주식회사 조선포털앤리조트가 보유하고 있는 지분(8.6%) 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*2) 회사는 당분기 중 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사의 보통주를 주식교환 교부금 지급을 통해 915,252주를 추가 취득하여 주식수 7,760,554주, 지분율 100%로 변경되었습니다.

(*3) 회사의 주식회사 에스에스지닷컴에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계와의 주주간 약정에 의해 주주총회에서 과반을 초과하는 의결권을 보유한 점 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다(주석 18 참조).

(*4) 회사의 주식회사 신세계아이앤씨에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계아이앤씨가 보유한 자기주식수, 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서의 의결 양상 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*5) 회사의 주식회사 신세계동서울피에프브이에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유하고 있는 지분(80.0%) 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*6) 회사는 당분기 중 케이비와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호의 지분 99.9%를 신규취득하였습니다.

나. 관계기업 및 공동기업 투자 -

보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	2025.3.31		2024.12.31	
					지분율 (%)	장부금액	지분율 (%)	장부금액
유진AgTech신기술사업투자조합 1호(*1)	공동기업	국내	12월	기타 금융 투자	6.7	500	6.7	500
주식회사 위바이옴	관계기업	국내	12월	건강기능식품 생산, 유통 및 판매사업	49.0	20,194	49.0	20,194
오케이미트 주식회사(*2)	관계기업	국내	12월	육류 도매업	6.3	6,770	6.3	6,770
이지스제삼호사모투자합자회사(*3)	관계기업	국내	12월	기타 금융 투자	17.5	6,727	17.5	6,727
미래에셋이마트신성장투자조합 1호(*4)	관계기업	국내	12월	기타 금융 투자	50.0	20,195	50.0	20,195
합 계						54,386		54,386

(*1) 회사의 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*2) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 자산에 대한 중요 약정 등을 고려하여 유의적 영향력이 있다고 보아 관계기업으로 분류하였습니다.

(*4) 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

다. 시장성 있는 종속기업의 시장가격정보(단위: 백만원)

구 분	회사명	2025.3.31		2024.12.31	
		시가	장부금액	시가	장부금액
종속기업	주식회사 신세계푸드	53,368	71,358	65,348	71,358
종속기업	신세계건설 주식회사(*)	-	-	123,968	78,738
종속기업	주식회사 신세계아이앤씨	72,477	42,434	88,910	42,434

(*) 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사가 2025년 2월 24일 상장폐지 됨에 따라 시장성 있는 종속기업의 시장가격정보에서 제외되었습니다.

주식 - 10. 차입금 - 별도

단기차입금에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭		차입금명칭 합계
	단기차입금		
	일반대출	기업어음 등	
차입금, 차입처		BNK투자증권	
차입금, 이자율		0.0315	
단기차입금	0	55,000	55,000

전기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭		차입금명칭 합계
	단기차입금		
	일반대출	기업어음 등	
차입금, 차입처	중국은행 외	BNK투자증권	
차입금, 이자율			
단기차입금	55,000	55,000	110,000

장기차입금에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	차입금명칭									차입금명칭 합계
	원화고정차입금			원화변동차입금			외화고정차입금			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
차입금, 차입처			영유에프지은행 외			신한은행 외			SHINHAN BANK LONDON BRANCH	
차입금, 이자율	0.0226	0.0523		0.0448	0.0555				0.0431	
장기차입금			1,012,766			629,336			11,909	1,654,011
장기차입금, 외화명목 금액(EUR) [EUR, 백 만]									7.5	7.5
차량: 유동성장기부채										(575,285)
장기차입금 계										1,078,726

전기말

(단위 : 백만원)

	자입금명칭									자입금명칭 합계
	원화고정자입금			원화변동자입금			외화고정자입금			
	범위		범위 합계	범위		범위 합계	범위		범위 합계	
	하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		하위범위	상위범위		
자입금, 자입처			영유에프지은행 외			신한은행 외			SHINHAN BANK LONDON BRANCH	
자입금, 이자율										
장기자입금			1,021,700			729,235			11,465	1,762,400
장기자입금, 외화명목 금액(EUR) [EUR, 백 만]									7.5	7.5
차감: 유동성장기부채										(624,789)
장기자입금 계										1,137,611

사채에 대한 세부 정보 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

		차입금명칭																									차입금명 칭 합계
		사채																									
		21-2회 무보증사 채	21-3회 무보증사 채	22-2회 무보증사 채	22-3회 무보증사 채	23-1회 무보증사 채	23-2회 무보증사 채	24-1회 무보증사 채	24-2회 무보증사 채	25-1회 무보증사 채	25-2회 무보증사 채	25-3회 무보증사 채	26-1회 무보증사 채	26-2회 무보증사 채	27회 무보 증사채	28-1회 무보증사 채	28-2회 무보증사 채	28-3회 무보증사 채	28-4회 무보증사 채	행외사모 사채A	행외사모 사채B	행외사모 사채C	행외사모 사채D	행외사모 사채E	행외사모 사채F	행외사모 사채G	
사채, 발	2021.04.	2021.04.	2021.08.	2021.08.	2022.04.	2022.04.	2023.01.	2023.01.	2023.07.	2023.07.	2023.07.	2023.07.	2024.02.	2024.02.	2024.08.	2025.02.	2025.02.	2025.02.	2025.02.	2022.07.	2022.08.	2022.08.	2023.10.	2024.11.	2024.11.	2024.11.	2024.01.
행일	15	15	11	11	27	27	12	12	05	05	05	07	07	05	26	26	26	26	26	18	18	30	12	18	19	18	
사채, 만	2026.04.	2026.04.	2026.08.	2026.08.	2025.04.	2027.04.	2025.01.	2026.01.	2026.07.	2026.07.	2030.07.	2027.02.	2029.02.	2031.08.	2027.02.	2028.02.	2030.02.	2032.02.	2025.07.	2025.08.	2025.08.	2026.10.	2027.11.	2027.11.	2027.11.	2026.01.	
기	15	15	11	11	27	27	12	12	05	05	05	07	07	05	26	26	26	26	25	18	18	30	10	18	19	18	

사채, 이 자율	0.0188	0.0221	0.0212	0.0235	0.0364	0.0375	0.0417	0.0435	0.0428	0.0459	0.0488	0.0410	0.0440	0.0390	0.0313	0.0315	0.0340	0.0397	0.0398			0.0549	0.0449			0.0575	
사채, 기 준이자율																				SGD- SORA	USD- SOFR			USD- SOFR	USD- SOFR		
사채, 기 준이자율 조정																				0.0116	0.0165			0.0130	0.0142		
사채, 명 목금액	230,000	100,000	300,000	50,000	280,000	50,000	0	320,000	115,000	330,000	55,000	205,000	95,000	50,000	130,000	60,000	105,000	35,000	146,650	284,003	102,655	123,186	146,650	175,980	293,300	10,000	3,792.42
사채, 외 화영복금 액(USD) [USD, 백 만]																			100		70	84	100	120	200		4
사채, 외 화영복금 액(SGD) [SGD, 백 만]																				260							
사채할인 발행차금																											(5,282)
사채																											3,787.14
유동 사채 및 비유동 사채의 유 동성 대재 부분																											(1,142.86 3)
비유동 사 채의 비유 동성 부분																											2,644.27 9

분기말

(단위 : 백만원)

차입금명칭																									차입금명 칭 항 목	
사채																										
21-2회	21-3회	22-2회	22-3회	23-1회	23-2회	24-1회	24-2회	25-1회	25-2회	25-3회	26-1회	26-2회	27회 무보 험사채	28-1회	28-2회	28-3회	28-4회	연회차모 사채A	연회차모 사채B	연회차모 사채C	연회차모 사채D	연회차모 사채E	연회차모 사채F	연회차모 사채G		17회 차모
무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	무보증사 채	연회차모 사채A	연회차모 사채B	연회차모 사채C	연회차모 사채D	연회차모 사채E	연회차모 사채F	연회차모 사채G	사채	
사채, 분 행담																										
사채, 만 기																										
사채, 이 자율																										
사채, 기 준이자율																										
사채, 기 준이자율 조정																										
사채, 명 목금액	230,000	100,000	300,000	50,000	280,000	50,000	70,000	320,000	115,000	330,000	55,000	205,000	95,000	50,000	0	0	0	0	147,000	281,081	102,900	123,480	147,000	176,400	294,000	10,000
																										3,531.86
																										1

[illegible]

한편, 당분기말 현재 제21회, 제22회, 제23회, 제24회, 제25회, 제26회 및 제28회 사채와 관련하여 회사는 약정에 따라 사채의 원리금 지급의무 이행이 완료될 때까지 재무비율의 유지(부채비율 400% 이하), 담보권의 설정제한, 자산의 처분제한 등의 제약을 받습니다.

주석 - 11. 순확정급여부채(자산) - 별도

확정급여제도에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	1,448,604
사외적립자산, 공정가치(*)	(1,359,412)
순확정급여부채(자산)	89,192

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	1,469,759
사외적립자산, 공정가치(*)	(1,402,551)
순확정급여부채(자산)	67,208

(*) 당분기말 사외적립자산의 공정가치에는 기존의 국민연금전환금 275백만원(전기말: 279백만원)이 포함된 금액입니다.

순확정급여채무(자산)의 변동

당분기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초 순확정급여부채(자산)		1,469,759	(1,402,551)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		27,120	0
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		13,508	(12,963)
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	이자에 포함된 금액사외적립자산 수익(이자수익이나 이자비용 제외)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 감소(증가) (*)	0	(5,407)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	0	(5,407)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(61,910)	61,636
계열사로부터의 전출입		127	(127)
기말 순확정급여부채(자산)		1,448,604	(1,359,412)

전분기

(단위 : 백만원)

		확정급여채무의 현재가치	사외적립자산
기초 순확정급여부채(자산)		1,163,171	(1,304,623)
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		22,113	0
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		12,522	(14,072)
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)			
재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	이자에 포함된 금액사외적립자산 수익(이자수익이나 이자비용 제외)으로 인한 순확정급여부채(자산)의 감소(증가) (*)	0	(1,062)
	재측정이익(손실), 순 확정급여채무(자산)	0	(1,062)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(9,280)	9,273
계열사로부터의 전출입		2,923	(2,923)
기말 순확정급여부채(자산)		1,191,449	(1,313,407)

확정급여제도와 관련하여 손익계산서에 반영된 금액

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 확정급여제도	27,120
순이자비용(수익), 확정급여제도	545
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	27,665

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
당기근무원가, 확정급여제도	22,113
순이자비용(수익), 확정급여제도	(1,550)
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	20,563

당분기 중 확정급여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 418백만원(전분기:151백만원)입니다.

주석 - 12. 비용의 성격별 분류 - 별도

비용의 성격별 분류 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산의 변동	10,428
상품 및 원·부재료 매입액	3,054,859
급여 및 퇴직급여	340,991
지급수수료	342,739
임차료	11,936
감가상각비 및 무형자산상각비 (*)	155,442
광고선전비	8,984
판매촉진비	15,272
기타 비용	185,279
성격별 비용 합계	4,125,930

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산의 변동	2,389
상품 및 원·부재료 매입액	2,766,342
급여 및 퇴직급여	321,470
지급수수료	330,086
임차료	12,179
감가상각비 및 무형자산상각비 (*)	137,292
광고선전비	7,382
판매촉진비	13,579
기타 비용	164,494

성격별 비용 합계	3,755,213
-----------	-----------

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

주석 - 13. 판매비와 관리비 - 별도

판매비와관리비에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	295,301
퇴직급여, 판관비	26,523
복리후생비, 판관비	54,797
여비교통비, 판관비	1,674
세금과공과, 판관비	34,783
지급수수료, 판관비	335,926
임차료, 판관비	11,934
수선비, 판관비	8,765
수도광열비, 판관비	55,882
감가상각비, 판관비(*)	146,816
무형자산상각비, 판관비	7,146
광고선전비, 판관비	8,984
판매촉진비, 판관비	15,272
기타판매비와관리비	24,614
판매비와관리비	1,028,417

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
급여, 판관비	277,754
퇴직급여, 판관비	25,063
복리후생비, 판관비	50,404
여비교통비, 판관비	1,319
세금과공과, 판관비	30,254
지급수수료, 판관비	322,942
임차료, 판관비	12,178
수선비, 판관비	9,199
수도광열비, 판관비	49,346
감가상각비, 판관비(*)	129,244
무형자산상각비, 판관비	6,524
광고선전비, 판관비	7,382

판매촉진비, 판관비	13,579
기타판매비와관리비	19,514
판매비와관리비	954,702

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

주석 - 14. 기타수익과 기타비용 - 별도

기타수익 및 기타비용

당분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		12,931
기타이익	유·무형자산처분이익	18
	기타대손충당금환입	15
	잡이익	12,898
기타손실		6,676
기타손실	기타의대손상각비	6
	기부금	1,128
	유·무형자산처분손실	374
	매각예정자산처분손실	0
	잡손실	5,168

전분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타이익		10,087
기타이익	유·무형자산처분이익	896
	기타대손충당금환입	
	잡이익	9,191
기타손실		8,653
기타손실	기타의대손상각비	9
	기부금	1,023
	유·무형자산처분손실	123
	매각예정자산처분손실	5,764
	잡손실	1,734

주석 - 15. 금융수익과 금융비용 - 별도

금융수익 및 금융비용

당분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
--	--	------

금융수익		111,992
금융수익	이자수익	7,194
	배당금수익(금융수익)	88,821
	통화스왑평가이익	3,366
	통화선도거래이익 등	100
	기타파생상품거래이익	148
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	9,045
	외화환산이익(금융수익)	2,477
	외환차익(금융수익)	841
금융원가		71,488
금융원가	이자비용	63,344
	통화스왑평가손실	2,359
	통화선도거래손실	210
	당기손익인식금융자산평가손실 (금융원가)	497
	외화환산손실(금융원가)	4,024
	외환차손(금융원가)	1,054
	기타금융비용	0

전분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		129,919
금융수익	이자수익	12,447
	배당금수익(금융수익)	80,150
	통화스왑평가이익	36,149
	통화선도거래이익 등	354
	기타파생상품거래이익	0
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	0
	외화환산이익(금융수익)	272
	외환차익(금융수익)	547
금융원가		114,666
금융원가	이자비용	56,262
	통화스왑평가손실	0
	통화선도거래손실	60
	당기손익인식금융자산평가손실 (금융원가)	20,742
	외화환산손실(금융원가)	36,426
	외환차손(금융원가)	1,175

	기타금융비용	1
--	--------	---

주석 - 16. 법인세비용 - 별도

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 당분기 평균유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)은 13.2%(전분기: 8.6%)입니다.

주석 - 17. 현금흐름표 - 별도

영업활동현금흐름

당분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		180,070
당기순이익조정을 위한 가감		168,449
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	27,665
	감가상각비에 대한 조정	99,679
	사용권자산감가상각비 조정	48,616
	무형자산상각비에 대한 조정	7,147
	이자비용 조정	63,344
	외화환산손실 조정	4,024
	통화선도거래손실 조정	210
	매각예정자산처분손실	0
	당기손익-공정가치 측정 금융자산평가이익	(9,045)
	당기손익-공정가치 측정 금융자산평가손실	497
	이자수익에 대한 조정	(7,194)
	배당수익에 대한 조정	(88,821)
	외화환산이익 조정	(2,477)
	통화스왑평가이익에 대한 조정	(3,366)
	통화선도거래이익 등 조정	(100)
	유형자산처분이익 조정	(18)
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	28,288
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(75,085)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(62,173)
	기타수취채권의 감소(증가)	7,405
	재고자산의 감소(증가)	(24,634)
	기타유동금융자산의 감소(증가)	2

	기타유동자산의 감소(증가)	(24,770)
	기타비유동자산의 감소(증가)	(2,278)
	매입채무의 증가(감소)	31,456
	기타지급채무의 증가(감소)	(57,138)
	상품권의 증가(감소)	69,054
	기타유동금융부채의 증가(감소)	(14,554)
	기타유동부채의 증가(감소)	139
	순확정급여부채의 증가(감소)	(274)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	630
	기타비유동부채의 증가(감소)	2,050
영업에서 창출된 현금흐름		273,434

전분기

(단위 : 백만원)

		공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)		109,867
당기순이익조정을 위한 가감		182,126
당기순이익조정을 위한 가감	퇴직급여	20,563
	감가상각비에 대한 조정	96,157
	사용권자산감가상각비 조정	34,611
	무형자산상각비에 대한 조정	6,524
	이자비용 조정	56,262
	외화환산손실 조정	36,426
	통화선도거래손실 조정	60
	매각예정자산처분손실	5,764
	당기손익-공정가치 측정 금융자산평가이익	0
	당기손익-공정가치 측정 금융자산평가손실	20,742
	이자수익에 대한 조정	(12,447)
	배당수익에 대한 조정	(80,150)
	외화환산이익 조정	(272)
	통화스왑평가이익에 대한 조정	(36,149)
	통화선도거래이익 등 조정	(354)
	유형자산처분이익 조정	(43)
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	34,432
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(416,524)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	68,163
	기타수취채권의 감소(증가)	(7,335)

	재고자산의 감소(증가)	(34,823)
	기타유동금융자산의 감소(증가)	(430,000)
	기타유동자산의 감소(증가)	(25,036)
	기타비유동자산의 감소(증가)	(1,611)
	매입채무의 증가(감소)	(86,649)
	기타지급채무의 증가(감소)	(10,795)
	상품권의 증가(감소)	101,877
	기타유동금융부채의 증가(감소)	3,387
	기타유동부채의 증가(감소)	7,360
	순확정급여부채의 증가(감소)	(8)
	기타비유동금융부채의 증가(감소)	0
	기타비유동부채의 증가(감소)	(1,054)
영업에서 창출된 현금흐름		(124,531)

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래

당분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	1,022
기타장기금융자산의 유동성대체	4,117
건설중인자산의 본계정 대체	15,596
기타비유동부채의 유동성대체	4,195
기타장기금융부채의 유동성대체	(890)
비유동차입금의 유동성대체	379,703
미지급된 유·무형자산 취득	(930)
미지급된 사용권자산 취득	0
미수령된 유·무형자산 처분	(133)
신규 리스계약 및 계약해지	86,747
현물출자로 인한 종속기업투자주식의 취득	0

전분기

(단위 : 백만원)

	공시금액
기타비유동자산의 유동성대체	1,407
기타장기금융자산의 유동성대체	(4,425)
건설중인자산의 본계정 대체	1,979
기타비유동부채의 유동성대체	10,544
기타장기금융부채의 유동성대체	70
비유동차입금의 유동성대체	169,894
미지급된 유·무형자산 취득	3,490

미지급된 사용권자산 취득	1,886
미수령된 유·무형자산 처분	63
신규 리스계약 및 계약해지	51,259
현물출자로 인한 종속기업투자주식의 취득	39,185

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		1,615,350	3,783,899	1,165,920	174,292	6,739,461
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(225,000)	320,041	(40,445)	(1,709)	52,887
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	323	532	0	621	1,476
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	2,771	(1,764)	0	0	1,007
	유동성대체로 인한 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	379,703	(379,703)	0	0	0
	신규 리스계약 및 계약해지, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	0	0	86,747	(61)	86,686
재무활동에서 생기는 기말 부채		1,773,147	3,723,005	1,212,222	173,143	6,881,517

전분기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	장기 차입금	리스 부채	기타 장단기금융부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		1,260,084	3,905,199	952,479	168,594	6,286,356
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		(210,000)	499,180	(29,334)	334	260,180
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)						
비현금변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	상각, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	238	612	0	486	1,336
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	16,159	19,990	0	0	36,149
	유동성대체로 인한	169,894	(169,894)	0	0	0

	변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가 (감소)					
	신규 리스계약 및 계 약해지, 재무활동에 서 생기는 부채의 증 가(감소)	0	0	51,259	0	51,259
재무활동에서 생기는 기말 부채		1,236,375	4,255,087	974,404	169,414	6,635,280

회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 당기손익-공정가치 측정 금융자산 및 단기차입금 등으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

주석 - 18. 우발채무와 약정사항 - 별도

금융기관과 체결한 주요 약정내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	일반대출	일반대출2	기업어음매입 등	수입신용장약정
약정처	국민은행 등	우리은행 등	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	신한은행	국민은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	384,800	1,526,900		480,000	
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]			7,500		
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]					76,400

전기말

(단위 : 백만원)

	당좌차월, 구매카드	일반대출	일반대출2	기업어음매입 등	수입신용장약정
약정처	국민은행 등	우리은행 등	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	신한은행	국민은행 등
금융기관 약정한도액 (KRW)	384,800	1,645,900		580,000	
금융기관 약정한도액 (EUR) [EUR, 천]			7,500		
금융기관 약정한도액 (USD) [USD, 천]					76,400

타인으로부터 제공받는 보증에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	임차료 지급이행 보증 등	외화사채지급보증 등	수입신용장 거래 등
보증처	서울보증보험 등	국민은행 등	국민은행 등
제공받은 지급보증액 (KRW)	120,177		

제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		674,000	41,073
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]		260,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]		7,500	

전기말

(단위 : 백만원)

	임차료 지급이행 보증 등	외화사채지급보증 등	수입신용장 거래 등
보증처	서울보증보험 등	국민은행 등	국민은행 등
제공받은 지급보증액 (KRW)	115,272		
제공받은 지급보증액 (USD) [USD, 천]		674,000	39,246
제공받은 지급보증액 (SGD) [SGD, 천]		260,000	
제공받은 지급보증액 (EUR) [EUR, 천]		7,500	

타인을 위해 제공한 지급보증 등 내역

(단위 : 백만원)

	Bristol Farms, Inc	PK RETAIL HOLDINGS, INC.	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC
보증내용	임차료지급이행	임차료지급이행	운영자금 등
제공한 지급보증액 (USD) [USD, 천]	5,000	2,500	258,000

우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	잔여채무	의결권행사 등	우선매수권 및 매도 청구권 약정	지분매각 및 콜옵션	합작투자계약서 체결	주주간계약서 체결	신규 출자	자금보충의무	지급보증 제공
--	------	---------	----------------------	------------	------------	-----------	-------	--------	---------

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	회사는 보고기간종료일 현재 상법 제530조의9 제1항에 의하여 분할회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 재무 중 잔여채무와 분할신설회사인 주식회사 에스에스지닷컴(구, 주식회사 이마트몰)의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 재무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.	보고기간종료일 현재 회사는 특수관계자인 주식회사 신세계와 주식회사 에스에스지닷컴의 연결권 행사 등에 관한 약정을 체결하고 있습니다.	회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 네이버(주)와 전략적 사업 제휴 관계를 강화, 유지하기 위하여 자기주식을 상호교환하였으며, 해당 계약과 관련하여 상호간 우선매수권 및 매도청구권 약정을 체결하였습니다. 회사가 취득한 주식은 일정기간 동안 처분이 제한되어 있습니다.	회사는 2021년 중 Truong Hai Auto Corporation에 해외 종속기업인 E-MART VIETNAM CO., LTD의 지분 100%를 매각완료하였으며, 거래종결일로부터 일정 기간 내에 자본금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 옵션권을 보유하고 있습니다.	회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이 피제상호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간 계약서를 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식양도가 제한되어 있으며, 아이지아이 피제상호 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이 피제상호 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 옵션권을 보유하고 있습니다.	회사는 2022년 중 회사의 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합1호에 신규출자하였으며, 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.	보고기간종료일 현재 회사는 종속회사인 주식회사 신세계 건설이 발행한 무기명식 무보증사채를 취득한 에스이엔씨 피닉스제일차, 에스이엔씨 피닉스제이차, 에스이엔씨 피닉스제삼차, 에스이엔씨 상증권 및 기타 이에 부수하는 권리를 기초자산으로 하여 발행한 사모사채 650,000백만원에 대한 자금보증의무를 부담하고 있습니다.	당분기말 현재 회사는 종속기업인 주식회사 이마트24에 공모사채 원리금 지급과 관련하여 120,000백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.
---------------------	---	---	--	--	--	--	---	--

계류중인 소송사건에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	보고기간종료일 현재 회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 총 11,465백만원입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 상기의 소송 결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향	11,465

전기말

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채
--	----------

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	보고기간종료일 현재 회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 총 11,465백만원입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 상기의 소송 결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.
우발부채의 추정재무영향	11,465

회사 및 주식회사 신세계(이하 "대주주")는 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 지분 30.0%를 보유한 올림푸스제일차 주식회사(이하 "투자자")와 투자자가 보유한 대상주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주간 계약을 체결하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스에스지닷컴 주식에 대한 계약당사자의 권리와 의무를 규정하는 주주계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스에스지닷컴)
주주간계약서, 계약의 주체에 대한 기술	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계) 투자자(올림푸스제일차 주식회사)
주주간계약서, 동반매각참여권에 대한 기술	대주주가 경영권 변동을 유발하는 대상회사 발행주식을 매각을 하고자 하는 경우, 투자자는 대주주에게 투자자 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
주주간계약서, 투자자 정산에 대한 기술	투자자는 일정시점 또는 정산사유가 발생할 경우, 대상주식에 대해 매각이 가능하며 이때 처분금액과 정산금액과의 차이를 대주주와 정산함
주주간계약서, 대주주 우선매수권에 대한 기술	투자자가 소유주식에 대한 매각절차를 개시하는 경우 대주주는 자신 또는 자신이 지정한 제3자를 통해 투자자 소유주식 전체를 우선매수할 수 있음
주주간계약서, 매도청구권에 대한 기술	대주주는 계약의 효력 발생일부터 18개월째 되는 날부터 투자자가 대상회사 주식의 매각절차를 개시하기 전까지 투자자 소유주식 전체를 자신 또는 자신이 지정하는 제3자에게 매도할 것을 청구할 수 있음

회사는 당분기말 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를 보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하 "GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하고 있으며 주요내용은 다음과 같습니다.

종속기업 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 체결한 주주계약서에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	주주간계약서(주식회사 에스씨케이컴퍼니)
--	-----------------------

주주간계약서,주식양도제한에 대한 기술	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음.
주주간계약서,동반매도청구권에 대한 기술	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음.
주주간계약서,우선매수협상권에 대한 기술	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제 3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함.
주주간계약서,잔여재산분배우선권에 대한 기술	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여 재산 분배시 우선권을 보유함.

주석 - 19. 특수관계자와의 거래 - 별도

당분기말 현재 회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명	비고
종속기업	주식회사 조선평호텔앤리조트 주식회사 신세계푸드 신세계건설 주식회사 주식회사 신세계엘앤비 주식회사 신세계프라퍼티 주식회사 스타필드청라 주식회사 이마트24 주식회사 에스에스지닷컴 E-MART AMERICA, INC. 상해이매득무역유한공사 세린식품 주식회사 스무디킹코리아 주식회사 주식회사 스타필드고양 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사 주식회사 신세계동서울피에프브이 주식회사 신세계아이앤씨 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 주식회사 신세계화성 주식회사 신세계야구단 주식회사 더블유컨셉코리아 주식회사 에메랄드에스피브이 주식회사 에스씨케이컴퍼니 에스피남양주별내피에프브이 주식회사 매직플로우 주식회사 SHINSEGAE FOODS, INC. PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC METROPOLITAN MARKET, LLC	

	NEW BRISTOL FARMS, INC. BRISTOL FARMS, INC. NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. DA VINCI HOLDCO PTE. LTD WCONCEPT USA, INC. 아폴로코리아 주식회사 주식회사 지마켓 (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사 STARFIELD PROPERTIES, INC. SHAFER VINEYARDS, INC. PKRE Investments, LLC 주식회사 플그림 E-MART EUROPE GmbH Better Foods Inc. Emart Hong Kong Trading Limited Emart Weihai Network Technology Co.Ltd. Emart Shanghai Network Technology Co.Ltd. (주)신세계프라퍼티투자운용 주식회사 스타필드광주 포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사 이터널포항제삼차 주식회사 글로벌포항제일차 주식회사 연신내베스트제일차 주식회사 Pacific Alliance Ventures, LLC 에스이엔씨피닉스제일차 주식회사 에스이엔씨피닉스제이차 주식회사 에스이엔씨피닉스제삼차 주식회사 에스이엔씨피닉스제사차 주식회사 주식회사 신세계스타위탁관리부동산투자회사 Asia Legend Capital Limited 케이비와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호	(*1)
관계기업	(주)신세계하나제1호기업형임대위탁관리부동산투자회사 주식회사 스몐컴퍼니 이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호 에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호 주식회사 위바이옴 오케이미트 주식회사 이지스제삼호사모투자합자회사 미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호 아이지아이피제삼호 유한회사 쉐프파트너 주식회사 캡스톤오피스가치부가플러스일반사모부동산투자신탁1호전문	
공동기업	주식회사 스타필드하남	

	주식회사 스타필드안성 주식회사 스타필드창원 SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD. 주식회사 스타필드수원 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁 2호 유진AgTech신기술사업투자조합 1호 주식회사 에스엠피엠씨 캡스톤일반사모투자신탁39호전문 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문 Olive Street Owner LLC. 이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사 제주시트러스트피에프브이 주식회사 주식회사 신세계청담피에프브이	
기타 (*2)	주식회사 신세계 주식회사 신세계인터내셔널 신세계의정부역사 주식회사 주식회사 신세계사이먼 주식회사 신세계통보이 주식회사 신세계동대구복합환승센터 주식회사 신세계센트럴시티 서울고속버스터미널 주식회사 주식회사 인천신세계 주식회사 신세계디에프 주식회사 대전신세계 주식회사 신세계디에프글로벌 주식회사 신세계까사 주식회사 마인드마크 주식회사 시그나이트파트너스 주식회사 스튜디오329 주식회사 광주신세계 주식회사 퍼셀 주식회사 신세계라이브쇼핑 주식회사 어뮤즈	

(*1) 당분기 중 회사가 케이비와이즈스타일반사모부동산투자신탁제5호의 지분 99.9%를 신규취득 하였습니다.

(*2) 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모 기업집단 소속회사입니다.

특수관계자거래에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

연계 특수관계자																															연계 자																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
특수관계자																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
종속기업																				관계기업				당해 기업이 참여자인 공동기업				대규모기업집단																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식	주식</

전체 특수관계자																														전체 특수 관계									
특수관계자																																							
종속기업																																							
																				관계기업		상해 기업이 참여자인 공동기업				태양교기업집단													
주식	주식	주식	주식	주식	스파	주식	주식	채권	주식	신채	주식	주식	주식	주식	주식	채소	채소	채소	채소	채소	계미	상해	E-	PW	GGO	Brief	E-	주식	오봉	채무	주식	주식	주식	주식	이자	주식	주식	주식	기타

전자공시시스템 dart.fss.or.kr Page 187

- (*1) 미수금, 임차보증금, 금융리스채권 및 기타무형자산 등으로 구성되어 있습니다.
- (*2) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 당분기말 현재 금융리스채권 13,484백만원을 인식하였으며, 당분기 중 이자수익 111백만원을 인식하였습니다.
- (*3) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.
- (*4) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 당분기말 현재 사용권자산 323,854백만원, 리스부채 303,672백만원을 인식하였으며, 당분기 중 사용권자산상각비 7,359백만원, 이자비용 3,169백만원을 인식하였습니다.

[전기말]

- (*1) 미수금 및 기타무형자산 등으로 구성되어 있습니다.
- (*2) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 전기말 현재 금융리스채권 13,962백만원을 인식하였으며, 전기 중 이자수익 477백만원을 인식하였습니다.
- (*3) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.
- (*4) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 전기말 현재 사용권자산 329,133백만원, 리스부채 310,587백만원을 인식하였으며, 전기 중 사용권자산상각비 27,795백만원, 이자비용 11,711백만원을 인식하였습니다.

당분기말 현재 회사는 해외 종속기업인 Bristol Farms, Inc과 PK RETAIL HOLDINGS, INC.에 임차료 지급이행과 관련하여 우리은행에 각각 USD 5,000천, USD 2,500천의 지급보증을 제공하고 있으며, GOOD FOOD HOLDINGS, LLC에 운영자금 등과 관련하여 국민은행에 USD 258,000천의 지급보증을 제공하고 있습니다.

회사는 당분기 중 회사의 종속회사인 신세계건설 주식회사의 보통주를 주식교환 교부금 지급을 통해 915,252주를 추가 취득하여 주식수 7,760,554주, 지분을 100%로 변경되었습니다.

회사가 당분기 중 특수관계자에게 지급한 리스료는 9,467백만원(전분기: 6,919백만원)이며, 금융리스채권 회수액은 589백만원(전분기: 577백만원)입니다.

특수관계자로부터 받은 배당수익에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자			전체 특수관계자 합계
	특수관계자			
	종속기업			
	주식회사 신세계푸드	주식회사 에스씨케이컴퍼니	주식회사 신세계이앤씨	
배당금수익, 특수 관계자 거래	0	32,813	2,637	35,450

전분기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	전체 특수관계자
		합계

	특수관계자			
	종속기업			
	주식회사 신세계푸드	주식회사 에스씨케이컴퍼니	주식회사 신세계아일랜드	
배당금수익, 특수 관계자 거래	1,361	32,813	2,146	36,320

주요 경영진에 대한 보상 공시

당분기

(단위 : 백만원)

		당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		796
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기 종업원급여	685
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	111

전분기

(단위 : 백만원)

		당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진
주요 경영진에 대한 보상 합계		458
주요 경영진에 대한 보상 합계	주요 경영진에 대한 보상, 단기 종업원급여	432
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	26

상기의 주요경영진에는 회사 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기 이사 및 감사로 구성되어 있습니다.

주석 - 20. 보고기간후 사건 - 별도

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

	자기주식 소각	현금출자
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 성격에 대한 기술	회사는 2025년 4월 10일 이사회결의에 따라 배당가능이익 범위 내에서 취득한 자기주식 28만주(37,249 백만원)를 소각하기로 결정하였고, 2025년 4월 15일 소각을 완료하였습니다. 이에 발행주식 총수는 감소하나, 자본금은 감소하지 않습니다.	회사는 2025년 4월 25일 이사회결의에 따라 회사의 종속회사인 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사에 2025년 5월 12일자 40,924백만원을 출자하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

1. 회사의 배당정책에 관한 사항

- 환원재원 : 연간 영업이익(별도재무제표 기준)의 20%
- 최저배당 : 주당 2,500원
- 기간 및 재검토 시점 : 매 3년(2025년 ~ 2027년 사업연도)
- 자사주 소각 : 2025년 ~ 2026년에 걸쳐 보유 자사주의 50% 이상인 56만주 소각
- ※ 주주환원정책은 주주의 예측가능성을 제고하기 위하여 정책 지속기간을 3년으로 설정하였으며, 환경 변화를 반영하기 위하여 동기간 이후 본 정책을 재검토할 예정입니다.
- ※ 또한, 정책 적용기간 내 유의미한 시장환경 변화 시, 이사회 논의를 거쳐 주주가치 제고를 위한 방안을 마련할 수 있습니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	주주총회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	제12기 정기주주총회(23.03.29)를 통해 정관을 개정하여 제13기부터 적용 가능
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	제13기 결산배당부터 개선방안을 이행하고 있으며, 앞으로도 이행할 계획

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
제14기	2024년 12월	○	2025년 03월 26일	2025년 04월 02일	○	-
제13기	2023년 12월	○	2024년 03월 28일	2024년 04월 03일	○	-
제12기	2022년 12월	○	2023년 03월 29일	2022년 12월 31일	X	-

3. 기타 참고사항

가. 배당에 관한 사항

- 정관의 배당 관련 내용은 다음과 같습니다.

제 52 조 (이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ② 본 회사는 이사회결의로 제 1 항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2 주 전에 이를 공고하여야 한다.
- ③ 주주배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.

- ④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로, 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

제 53 조 (분기배당)

- ① 본 회사는 사업연도 개시일부터 3월, 6월 및 9월 말일 현재의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의2에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다.
- ② 제1항의 분기배당은 이사회회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 각 기준일 이후 45 일 내에 하여야 한다.
- ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
1. 직전결산기의 자본금의 액
 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
 3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익
 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금
 7. 당해 영업연도 중에 분기배당이 있었던 경우 그 금액의 합계액
- ④ (삭제 '21.03.24)
- ⑤ 분기배당을 할 때에는 제9조의 우선주식에 대하여도 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.

제 54 조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제15기 1분기	제14기	제13기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		70,761	-590,019	-89,093
(별도)당기순이익(백만원)		156,384	-948,853	258,790
(연결)주당순이익(원)		2,641	-22,240	-3,864
현금배당금총액(백만원)		-	53,577	53,577
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-9.1	-60.1
현금배당수익률(%)	보통주	-	3.15	2.39
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	2,000	2,000
	우선주	-	-	-

주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 현금배당수익률의 기준주가는 이사회 현금배당 결정일의 전일부터 과거 1주일간 종가의 산술평균금액입니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	14	2.50	2.03

※ 연속배당횟수 및 평균 배당수익률은 24년(제14기)까지의 과거 배당 이력을 기준으로 작성하였습니다

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2011.05.03	-	보통주	27,875,819	5,000	5,000	

※ 당사는 (주)신세계의 인적분할을 통해 신설된 법인으로 (주)신세계 주식 1주당 0.739주의 비율로 당사의 주식이 배정되었습니다. 기재된 주당발행가액은 주당액면가액입니다.

※ 당사는 보고서 작성 기준일 현재 미상환전환사채, 신주인수권부사채, 전환형 조건부 자본증권, 신주인수권에 표시된 증서 등 향후 자본금을 증가시킬 수 있는 증권을 발행하지 않았습니다.

※ 공시대상기간 중 자본금의 변동내용은 없습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 4월 15일 자기주식 280,000주를 소각함에 따라 공시서류제출일 현재 발행주식총수는 27,595,819주 입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

나. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)조선평택리조트	기업어음증권	사모	2025.01.15	20,000,000,000	3.80	AA-(나이스신용평가)	2025.04.15	미상환	한화증권

㈜조선평안리조트	기업어음증권	사모	2025.01.15	10,000,000,000	3.95	AA-(나이스신용평가)	2025.04.15	미상환	한화증권
㈜이마트	회사채	공모	2025.02.26	130,000,000,000	3.13	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2027.02.26	미상환	NH투자증권
㈜이마트	회사채	공모	2025.02.26	60,000,000,000	3.15	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2028.02.26	미상환	NH투자증권
㈜이마트	회사채	공모	2025.02.26	105,000,000,000	3.40	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2030.02.26	미상환	NH투자증권
㈜이마트	회사채	공모	2025.02.26	35,000,000,000	3.97	AA-(나이스신용평가, 한국신용평가)	2032.02.26	미상환	NH투자증권
㈜이마트	전자단기사채	사모	2025.03.27	55,000,000,000	3.15	A1(한국기업평가, 나이스신용평가)	2025.06.27	미상환	비엔케이투자증권
신세계건설주	회사채	사모	2025.02.19	32,000,000,000	7.10	-	2026.08.19	미상환	유안타증권
신세계건설주	기업어음증권	사모	2025.02.28	10,000,000,000	6.90	A2-(한기평, 한신평)	2026.02.27	미상환	코리아에셋투자증권
합 계	-	-	-	457,000,000,000	-	-	-	-	-

- 보고서 작성 기준일 이후 발행실적

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
신세계건설주	기업어음증권	사모	2025.04.02	17,000,000,000	6.70	A2-(한기평, 한신평)	2025.06.27	미상환	SK증권
신세계건설주	기업어음증권	사모	2025.04.11	22,000,000,000	7.10	A2-(한기평, 한신평)	2026.04.10	미상환	DS투자증권
합 계	-	-	-	39,000,000,000	-	-	-	-	-

(1) 기업어음증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	40,000	-	-	10,000	-	-	-	50,000
	합계	-	40,000	-	-	10,000	-	-	-	50,000

■ 건설업 부문 : 신세계건설주

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	10,000	-	-	-	10,000
	합계	-	-	-	-	10,000	-	-	-	10,000

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선평안리조트

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과	합 계
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	40,000	-	-	-	-	-	-	40,000
	합계	-	40,000	-	-	-	-	-	-	40,000

(2) 단기사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000
	합계	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔 액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000
	합계	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000

(3) 회사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	745,000	1,040,000	150,000	575,000	105,000	90,000	-	2,705,000
	사모	1,043,303	338,186	695,930	20,000	-	50,000	-	2,147,419
	합계	1,788,303	1,378,186	845,930	595,000	105,000	140,000	-	4,852,419

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔 액	공모	600,000	980,000	110,000	575,000	105,000	90,000	-	2,460,000
	사모	543,308	123,186	615,930	-	-	50,000	-	1,332,424
	합계	1,143,308	1,103,186	725,930	575,000	105,000	140,000	-	3,792,424

■ 유통업 부문 : (주)이마트24

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	56,000	10,000	-	-	-	-	-	66,000

액	합계	56,000	10,000	-	-	-	-	-	66,000
---	----	--------	--------	---	---	---	---	---	--------

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	303,995	103,000	80,000	-	-	-	-	486,995
	합계	303,995	103,000	80,000	-	-	-	-	486,995

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	80,000	-	-	-	-	-	-	80,000
	사모	140,000	102,000	-	20,000	-	-	-	262,000
	합계	220,000	102,000	-	20,000	-	-	-	342,000

■ 식음료업 : (주)신세계푸드

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	65,000	60,000	40,000	-	-	-	-	165,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	65,000	60,000	40,000	-	-	-	-	165,000

(4) 신종자본증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
	사모	-	-	-	-	-	950,000	-	950,000
	합계	-	-	-	-	-	1,050,000	-	1,050,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제일차(주)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔	공모	-	-	-	-	-	-	-	-

액	사모	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
	합계	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제이차(주)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
	합계	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000
	합계	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000

■ 건설업 부문 : 에스이엔씨피닉스제사차(주)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000
	합계	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000
	합계	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000

■ 유통업 부문 : (주)이마트24

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000

액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

[㈜이마트]

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
21-2회 무보증 사채	2021.04.15	2026.04.15	230,000	2021.04.05	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
21-3회 무보증 사채	2021.04.15	2028.04.15	100,000	2021.04.05	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
-----------	------	-------------------

	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	자기자본의 200%
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
22-2회 무보증 사채	2021.08.11	2026.08.11	300,000	2021.07.30	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	자기자본의 200%
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
22-3회 무보증 사채 (ESG(사회적채권))	2021.08.11	2028.08.11	50,000	2021.07.30	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
-----------	------	-------------------

	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	자기자본의 200%
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
23-1회 무보증 사채	2022.04.27	2025.04.27	280,000	2022.04.15	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
23-2회 무보증 사채	2022.04.27	2027.04.27	50,000	2022.04.15	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행

담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
24-2회 무보증 사채	2023.01.12	2026.01.12	320,000	2023.01.02	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-1회 무보증 사채	2023.07.05	2026.07.05	115,000	2023.06.23	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원

	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-2회 무보증 사채	2023.07.05	2028.07.05	330,000	2023.06.23	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-3회 무보증 사채	2023.07.05	2030.07.05	55,000	2023.06.23	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행

자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
26-1회 무보증 사채	2024.02.07	2027.02.07	205,000	2024.01.26	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
26-2회 무보증 사채	2024.02.07	2029.02.07	95,000	2024.01.26	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)

	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.31

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
28-1회 무보증 사채	2025.02.26	2027.02.26	130,000	2025.02.14	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025년 하반기 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
28-2회 무보증 사채	2025.02.26	2028.02.26	60,000	2025.02.14	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행

지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025년 하반기 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
28-3회 무보증 사채	2025.02.26	2030.02.26	105,000	2025.02.14	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025년 하반기 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
28-4회 무보증 사채	2025.02.26	2032.02.26	35,000	2025.02.14	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025년 하반기 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[㈜이마트24]

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제37회 무기명식 이권부 무보증 채권형 신종자본증권	2024년 11월 28일	2054년 11월 28일	100,000	2024년 11월 18일	DB금융투자㈜

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
담보권설정 제한현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
자산처분 제한현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
지배구조변경 제한현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.21

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[㈜신세계푸드]

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제4-1회 무보증 공모사채	2024년 01월 26일	2026년 01월 26일	65,000	2024년 01월 16일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200%미만 등(연결 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.08

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제4-2회 무보증 공모사채	2024년 01월 26일	2027년 01월 26일	30,000	2024년 01월 16일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200% 미만 등(연결기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.08

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제5-1회 무보증 공모사채	2024년 07월 25일	2026년 07월 24일	30,000	2024년 07월 15일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200% 미만 등(연결기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.08

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제5-2회 무보증 공모사채	2024년 07월 25일	2027년 07월 23일	40,000	2024년 07월 15일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채 발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200% 미만 등(연결기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.04.08

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[신세계건설주]

(작성기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제14회 무기명식 이권부 무보증사채	2023년 04월 05일	2025년 04월 04일	80,000	2023년 03월 24일	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2024년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990%이하 유지(별도기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근 연결 재무제표 자기자본의 700% 이하(별도 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총액의 100% 이상의 자산 매매 · 양도 · 임대 기타 처분 제한
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2025.03.27

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		주식회사 신세계프라퍼티
발행일		2023년 6월 29일
발행금액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
발행목적		채무상환 및 신규투자
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 당사에 있으므로 회계상 자본으로 분류
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2053년 6월 29일(만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능) 조기상환 가능일 : 최초 중도상환일 2029년 6월 29일 및 그 이후 매 3개월마다 해당월의 29일
발행금리		6.854%
금리상향 조건		발행일로부터 3년 후: 최초금리 + 연 1.50% 발행일로부터 4년 후: 최초금리 + 연 2.50% 발행일로부터 5년 후: 최초금리 + 연 3.25% 발행일로부터 6년 후: 최초금리 + 연 4.00%
우선순위		주식 대비 선순위 기타 선순위채권(무보증사채 등) 대비 후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (2025년 1분기말 기준 58%에서 85.8%로 상승, 주식회사 신세계프라퍼티 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등		발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 3개월마다 해당월의 29일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

■ 유통업 부문 : (주)이마트24

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		주식회사 이마트24
발행일		2024년 11월 28일
발행금액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
발행목적		채무상환
발행방법		공모
상장여부		상장

미상환잔액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 당사에 있으므로 회계상 자본으로 분류
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 11월 28일(만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능) 조기상환 가능일 : 최초 중도상환일 2027년 11월 28일 및 그 이후 매 이자지급기일
발행금리		4.95%
금리상향 조건		- 발행일 ~ 2027.11.27 : 연 4.95% - 2027.11.28 ~ 2028.11.27 : 3년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 연2.00%p (Step-up 마진) - 2028.11.28 ~ 상환시 : 3년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 연2.00%p (Step-up 마진) + 연1.00%p (추가 마진)
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (당분기말 기준 167%에서 328%로 상승, 주식회사 이마트24 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등		발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제일차㈜

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제일차㈜
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		2,000억 원 (200,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		2,000억 원 (200,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해 당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승(2025년 1분기말 기준 0%에서 4,609%로 상승, 에스이엔씨피닉스제일차㈜ 별도기 준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우 ④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우 ⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우 ⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우
---------------	---

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제일차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제이차㈜

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제이차㈜
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		1,000억 원 (100,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승(2025년 1분기말 기준 0%에서 4,313%로 상승, 에스이엔씨피닉스제이차㈜ 별도기준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우 ④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우 ⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우 ⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우
---------------	---

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제이차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제삼차㈜

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제삼차㈜
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승(2025년 1분기말 기준 0%에서 4,651%로 상승, 에스이엔씨피닉스제삼차㈜ 별도기준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option):
	① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우 ④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우 ⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우 ⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

■ 건설업 부문: 에스이엔씨피닉스제사차(주)

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제사차(주)
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		300억 원 (30,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		300억 원 (30,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해 당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승(2025년 1분기말 기준 0%에서 3,853%로 상승, 에스이엔씨피닉스제사차(주) 별도 기준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option):
	① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우 ④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우 ⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우 ⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		에스이엔씨피닉스제사차(주)
발행일		2024년 5월 29일
발행금액		200억 원 (20,000,000,000원)
발행목적		운영자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		200억 원 (20,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급 을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2054년 5월 29일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 3년이 경과된 2027년 5월 29일과 그 이후 매 이자지급기일 해 당일
발행금리		7.078%
금리상향 조건		발행 후 3년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 3년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승(2025년 1분기말 기준 0%에서 3,853%로 상승, 에스이엔씨피닉스제사차(주) 별도 기준)

기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option):
	① 발행 3년 후 및 이후 매 이자지급기일 해당일
	② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우
	③ 발행회사 또는 신세계건설 주식회사의 최대주주가 변경되는 경우
	④ 발행회사가 본 사채와 관련하여 지급하는 이자를 세법상 비용으로 인정받지 못하게 되는 경우
	⑤ 본 사채의 유효신용등급이 주식회사 이마트의 유효신용등급 미만으로 하락하거나 소멸되는 경우
	⑥ 신세계건설 주식회사가 2024년 5월 29일 발행하는 전자등록총액 6,500억원의 제20회 무기명식 무보증사채(사모채권형 신종자본증권)가 조기상환되거나 기한의 이익이 상실되는 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

※ 회사의 종속기업인 에스이엔씨피닉스제사차가 신세계건설이 발행한 신종자본증권을 인수하였으며 동일 금액과 이자율의 신종자본증권을 발행하였습니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

1-1. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제 24-1회	2023.01.12	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	70,000	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	70,000	-
회사채	제 24-2회	2023.01.12	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	320,000	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	320,000	-
회사채	제 25-1회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급)	15,000	운영자금 (상품대 지급)	15,000	-
회사채	제 25-1회	2023.07.05	채무상환자금 (전자단기사채 상환)	100,000	채무상환자금 (전자단기사채 상환)	100,000	-
회사채	제 25-2회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급)	330,000	운영자금 (상품대 지급)	330,000	-
회사채	제 25-3회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급)	15,000	운영자금 (상품대 지급)	15,000	-
회사채	제 25-3회	2023.07.05	채무상환자금 (전자단기사채 상환)	40,000	채무상환자금 (전자단기사채 상환)	40,000	-
회사채	제 26-1회	2024.02.07	채무상환자금 (회사채 상환)	205,000	채무상환자금 (회사채 상환)	205,000	-
회사채	제 26-2회	2024.02.07	채무상환자금 (회사채 상환)	95,000	채무상환자금 (회사채 상환)	95,000	-
회사채	제 28-1회	2025.02.26	운영자금 (상품대 지급)	30,000	운영자금 (상품대 지급)	30,000	-
회사채	제 28-1회	2025.02.26	채무상환 자금 (회사채 상환)	100,000	채무상환 자금 (회사채 상환)	-	상환시기 도래시 사용
회사채	제 28-2회	2025.02.26	운영자금 (상품대 지급)	10,000	운영자금 (상품대 지급)	10,000	-
회사채	제 28-2회	2025.02.26	채무상환 자금 (회사채 상환)	50,000	채무상환 자금 (회사채 상환)	-	상환시기 도래시 사용
회사채	제 28-3회	2025.02.26	운영자금 (상품대 지급)	5,000	운영자금 (상품대 지급)	5,000	-
회사채	제 28-3회	2025.02.26	채무상환 자금 (회사채 상환)	100,000	채무상환 자금 (회사채 상환)	-	상환시기 도래시 사용
회사채	제 28-4회	2025.02.26	운영자금 (상품대 지급)	5,000	운영자금 (상품대 지급)	5,000	-
회사채	제 28-4회	2025.02.26	채무상환 자금 (회사채 상환)	30,000	채무상환 자금 (회사채 상환)	-	상환시기 도래시 사용

1-2. 사모자금의 사용내역
: 해당사항 없음

1-3. 미사용자금의 운용내역

(기준일 : 2025년 03월 31일) (단위 : 백만원)

종류	운용상품명	운용금액	계약기간	실투자기간
예·적금	정기예금 등	280,000	-	-
계		280,000	-	

※ 미사용자금에 대해 보통예금, 정기예금, MMDA 가입 등 안정적으로 운용 중에 있습니다.
※ 상기 운용상품(예금)의 경우 별도의 계약기간이 없어, 계약기간과 실투자기간을 기재생략하였습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

(1) 재무제표 제작성
: 해당사항 없음

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

회 사	일 자	거래 상대방	내 용	재무제표에 미치는 영향
㈜이마트	2023.11.30	㈜신세계	SSG푸드마켓 토지 및 건물 양도	양도가액 129,825백만
	2024.06.30	㈜신세계아이앤씨	전기차충전 서비스 관련 충전시설 및 시스템 양도	양도가액 5,693백만
	2024.06.30	㈜이마트에브리데이	흡수합병	순자산 장부가 246,913백만
	2024.09.13	(유)한진케미칼	에스이엔씨피닉스제일차㈜, 에스이엔씨피닉스제이차㈜, 에스이엔씨피닉스제삼차㈜, 에스이엔씨피닉스제사차㈜의 지분매각(각 11%)	양도가액 0.4백만
	2025.02.04	신세계건설㈜	신세계건설㈜ 포괄적 주식 교환	취득가액 16,749백만
㈜조선호텔앤리조트	2024.06.30	신세계건설㈜	신세계건설㈜ 레저사업부문 양수	양도가액 207,765백만
㈜신세계아이앤씨	2024.04.01	㈜플그림	지분 추가 취득(20.0%)	인수가액 5,000백만
	2024.06.30	㈜이마트	전기차충전 서비스 관련 충전시설 및 시스템 양수	양도가액 5,693백만
㈜신세계영랑호리조트	2023.06.30	㈜신세계센트럴시티	㈜신세계영랑호리조트 리조트 사업부문 일체 양도	양도가액 73,698백만
	2024.01.26	신세계건설㈜	흡수합병	순자산 장부가 68,576백만
신세계건설㈜	2024.01.26	㈜신세계영랑호리조트	흡수합병	순자산 장부가 68,576백만
	2024.02.28	포항프라이머스 프로젝트투자금융㈜	지분 추가 취득(43.2%)	취득가액 2,160백만
	2024.06.30	㈜조선호텔앤리조트	신세계건설㈜ 레저사업부문 양도	양도가액 207,765백만
	2025.02.04	㈜이마트	신세계건설㈜ 포괄적 주식 교환	처분가액 3,239백만
㈜신세계엘앤비	2024.08.06	㈜제주소주	제주시 소재 소주 사업부문 물적분할	순자산 장부가 13,270백만
	2024.09.12	오비맥주㈜	㈜제주소주 지분매각(100%)	지분처분 13,270백만
㈜신세계동서유평에프브이	2024.09.30	㈜HJ중공업	동서울터미널 부동산 양수	양도가액 402,500백만

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

- 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리

: 회사는 2021년 중 서울특별시 강서구 가양동 소재 건물 및 토지 등을 매각 완료하였습니다. 한편, 회사는 향후 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 이를 재매입약정으로 보아 매각대가의 일부를 금융부채로 계상하였습니다

: 회사는 2022년 중 서울특별시 성동구 성수동 소재 건물 및 토지 등을 매각 완료하였습니다. 한편, 회사는 향후 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 이를 재매입약정으로 보아 매각대가의 일부를 금융부채로 계상하였습니다

- 우발채무에 관한 사항

: 본문 II. "사업의 내용 > 6. 주요계약 및 연구개발활동" 및 "XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 > 2. 우발부채 등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제15기 1분기(당기)	해당사항 없음	해당사항 없음
제14기(전기)	해당사항 없음	(연결재무제표) · 아폴로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 (별도재무제표) · 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피브이) 손상평가
제13기(전전기)	해당사항 없음	(연결재무제표) · 아폴로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 (별도재무제표) · 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피브이) 손상평가

나. 대손충당금 설정 현황(연결기준)

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원, %)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금설정률
제15기 1분기	매출채권	1,364,662,464,926	26,467,533,968	1.9%
	장기매출채권	74,847,600,000	24,888,200,000	33.3%
	미 수 금	517,143,648,203	17,695,765,335	3.4%
	단기대여금	133,633,169,239	300,000,000	0.2%
	장기대여금	24,073,774,036	23,439,318,388	97.4%
	장기보증금	1,385,204,845,086	150,000,000	0.0%
	미청구공사원가	55,451,795,972	123,581,463	0.2%

	선 급 금	56,186,992,719	33,223,295	0.1%
	합 계	3,611,204,290,181	93,097,622,449	2.6%
제14기	매출채권	1,242,631,833,387	27,064,743,107	2.2%
	장기매출채권	74,867,600,000	24,908,200,000	33.3%
	미 수 금	379,403,517,888	18,064,564,978	4.8%
	단기대여금	127,769,998,624	300,000,000	0.2%
	장기대여금	24,179,854,298	23,439,318,388	96.9%
	장기보증금	1,400,681,298,856	150,000,000	0.0%
	미청구공사원가	36,967,595,749	87,929,607	0.2%
	선 급 금	62,189,531,381	33,223,295	0.1%
	합 계	3,348,691,230,183	94,047,979,375	2.8%
제13기	매출채권	1,329,911,880,637	14,491,427,980	1.1%
	미 수 금	495,155,047,805	12,245,758,252	2.5%
	단기대여금	5,292,224,080	-	0.0%
	장기대여금	24,696,723,064	23,496,318,388	95.1%
	장기보증금	1,388,240,853,343	150,000,000	0.0%
	미청구공사원가	26,509,144,432	100,486,173	0.4%
	선 급 금	49,835,382,155	33,223,295	0.1%
	합 계	3,319,641,255,516	50,517,214,088	1.5%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제15기 1분기	제14기	제13기
기초 대손충당금 잔액합계	94,048	50,517	51,393
(-) 대손처리액(상각채권액)	1,134	2,076	2,794
(+) 상각채권회수액	0	1	0
(+) 기타증감액	-126	73	0
(+) 대손상각비 계상(환입)액	310	45,533	1,918
기말 대손충당금 잔액합계	93,098	94,048	50,517

※ 제14기 기타증감액은 연신내베스트제일차(주)의 종속회사 편입에 따른 대손충당금 변동이 반영되었습니다.

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정 방침

■ 유통업 부문 : (주)이마트, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아 재무상태표일 현재의 매출채권 등에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별, 집합추정하고 있습니다. 회수가능성이 낮다고 판단되는 장기미수채권, 부실채권이 발생할 경우 개별추정하여 전액 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액

- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권
단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.
- 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 기대신용손실률을 적용한 대손예상액은 집합추정하여 대손충당금으로 설정하고있습니다. 기대신용손실률은 분류된 매출채권 별로, 최근사업연도말 기준 과거 3개년 채권 잔액의 대손 발생액을 근거로 추정하였습니다.
- 설정된 대손충당금은 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.
- 회생계획인가 결정 또는 법원의 면책결정에 따라 회수불능으로 확정된 채권
- 채무자의 재산에 대한 경매절차가 취소된 압류채권
- 채무자의 파산, 강제집행, 형의 집행, 사업의 폐지, 사망, 실종 또는 행방불명으로 회수할 수 없는 채권
- 부도발생일로부터 6개월 이상 지난 수표 또는 어음상의 채권 및 외상매출금

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

채무상대표일 현재의 매출채권 등에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별, 집합추정하고 있습니다. 회수가능성이 낮다고 판단되는 장기미수채권, 부실채권이 발생할 경우 개별추정하여 전액 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.
- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
 - 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권
단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.
 - 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 기대신용손실률을 적용한 대손예상액은 집합추정하여 대손충당금으로 설정하고있습니다. 기대신용손실률은 분류된 매출채권 별로, 최근사업연도말 기준 과거 3개년 채권 잔액의 대손 발생액을 근거로 추정하였습니다.
 - 설정된 대손충당금은 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.
 - 회생계획인가 결정 또는 법원의 면책결정에 따라 회수불능으로 확정된 채권
 - 채무자의 재산에 대한 경매절차가 취소된 압류채권
 - 채무자의 파산, 강제집행, 형의 집행, 사업의 폐지, 사망, 실종 또는 행방불명으로 회수할 수 없는 채권
 - 부도발생일로부터 6개월 이상 지난 수표 또는 어음상의 채권 및 외상매출금

■ 호텔레저업 부문 : (주)조선폰텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별분석 및 기대신용손실률을 적용하고 있습니다. 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 회수가능성이 없거나 회수가 의문시되는 장기미수채권과 부실채권이 발생한 경우 과거의 대손경험률을 적용하여 대손추산액을 산정하며, 매출채권 등의 대손충당금으로 설정하고있습니다.

- 회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.
- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
 - 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

■ IT서비스업 : (주)신세계아이앤씨

(주)신세계아이앤씨는 결산일 현재의 매출채권 잔액에 대해 개별적 검토대상을 제외한 모든 채권의 3년 평균 대손실적율을 적용하여 대손충당금을 설정하고 있으며, 대손가능성이 있는 매출채권에 대해서는 개별적으로 파악하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

구 분	대손충당금 설정률	비 고
관계사/공공기관	0.00%	3년 평균 대손실적율 적용
대외	0.01%	

※ 단, 업체부도, 폐업, 파산시 또는 기타 채권회수가능성이 희박하다고 판단될 경우 100% 대손충당금 설정 중입니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하고 있습니다. 외상매출금 및 금전소비대차계약 등에 의해 타인에게 대여한 금액의 잔액 중 변제계획이 미수립된 장기채권과 부실채권에 대하여 대손충당금을 100% 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 12개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
 - 부실채권 : 채무자의 경영 악화, 부도 등으로 변제가능성이 낮은 채권
- 정상적인 채권의 기준은 거래계약에 의한 대금 회수조건내의 채권 및 6개월 이하의채권을 정상채권으로 보고 있습니다. (연체채권 포함)
- 예외적으로 회수가 100% 확실한 신용카드 채권, 계열회사 채권 및 현금 담보거래 채권 중 정상채권인 경우에는 대손 설정시 제외하고 있습니다.

■ 건설업 부문 : 신세계건설(주), 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), 이터널포항제삼차(주), 에스이엔씨피닉스제일차(주), 에스이엔씨피닉스제이차(주), 에스이엔씨피닉스제삼차(주)

매출채권에 대한 대손충당금을 기대신용손실모형을 적용하여 산정하고 있으며 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 3개년 평균 대손경험률(각 계정, 거래처별 채권경과기간에 따라 세분)을 사용하고 있습니다.

매출채권 등에 대해 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.

- 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종 등으로 인해 회수불능이 객관적으로 입증되는 경우
- 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
- 기타 세법 상에서 규정하는 사유가 발생한 경우

한편 매출채권 등에 대해 다음과 같은 상태에 거래처가 처하는 경우, 또한 향후에도이러한 상태가 지속될 가능성이 높은 경우에는 기대신용손실률에도 불구하고, 회사내부의 절차를 거쳐 대손충당금을 상향조정하고 있으며, 설정률은 거래처별, 사안별 개별판단을 원칙으로 하고 있습니다.

- 거래처의 회사정리절차 개시 또는 화의절차 개시
- 외부감사인의 감사의견이 부적정이거나 의견거절인 경우
- 거래처 금융기관의 수표, 어음등의 부도처리 진행시
- 기타 이에 준하는 상태에 있는 경우

■ 해외사업 부문 : PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하며, 회수가능성이 없거나 회수가 의문시되는 대손추산액은 개별분석 및 기대신용손실률을 적용하여 산정하고 매출채권 등의 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

대손경험률은 최근 3개년 채권잔액의 대손 발생액을 근거로 산정하고 있습니다.

대손추산액은 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종 등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부 등을 고려하여 설정하고 있습니다.

(4) 경과기간별 매출채권잔액 현황(연결기준)

(단위: 백만원)

구 분	6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	1,407,460	244,598	283,850	20,746	1,956,654
구성비율	71.9%	12.5%	14.5%	1.1%	100.0%

다. 재고자산 현황 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유 현황

(단위 : 백만원)

구 분	회사명	계정과목	제15기 1분기	제14기	제13기
유통업	(주)이마트	상 품	1,023,867	1,026,208	936,792
		제 품	21,172	25,411	23,318
		재 공 품	358	2,636	2,408
		원 재 료	39,436	41,830	32,097
		저 장 품	5,409	6,420	6,471
		미착상품	100,092	98,257	83,505
		소 계	1,190,334	1,200,762	1,084,591
	(주)이마트 에브리데이(*1)	상 품	-	-	58,927
		원 재 료	-	-	3,184
		저 장 품	-	-	291
		소 계	-	-	62,402
	(주)이마트24	상 품	61,301	98,430	65,334

		저 장 품	122	139	383
		소 계	61,423	98,569	65,717
	(주)에스에스지닷컴	상 품	25,638	27,883	27,157
		원 재 료	8	-	-
		저 장 품	184	324	308
		소 계	25,830	28,207	27,465
	(주)더블유컨셉코리아	상 품	12,626	11,712	15,891
		제 품	3,595	3,851	5,391
		원 재 료	1,111	1,165	1,779
		미착상품	302	153	351
		소 계	17,634	16,881	23,412
	(주)지마켓	상 품	30,372	25,805	51,191
		소 계	30,372	25,805	51,191
부동산업	에스피남양주 별내피에프브이(주)	용 지	103,265	101,585	93,915
		소 계	103,265	101,585	93,915
호텔레저업	(주)조선포털앤리조트	상 품	2,060	2,520	1,219
		원 재 료	10,853	11,086	8,649
		저 장 품	1,130	1,071	844
		소 계	14,043	14,677	10,712
식음료업	(주)신세계푸드	상 품	34,057	31,790	52,964
		제 품	13,900	14,810	15,680
		원 재 료	6,895	7,802	7,102
		저 장 품	2,305	2,289	2,191
		미착상품	8,510	17,680	15,411
		소 계	65,667	74,371	93,348
	(주)신세계엘앤비	상 품	53,677	55,139	52,745
		제 품	-	-	287
		원 재 료	-	-	131
		부 재 료	-	-	176
		저 장 품	233	875	598
		미착상품	10,738	10,413	7,016
		소 계	64,648	66,427	60,953
	(주)에스씨케이컴퍼니	상 품	41,825	44,571	42,476
		원 재 료	23,140	19,401	18,261
		저 장 품	10,531	11,052	12,277
		미착상품	24,340	12,717	15,948
		소 계	99,836	87,741	88,962
건설업	신세계건설(주)	상 품	-	-	1
		용 지	-	-	2,836
		완성건물	-	-	2,933
		원 재 료	8,274	2,127	5,953

	포항프라임스프로젝트 투자금융(주)	소 계	8,274	2,127	11,723
		용 지	123,579	123,579	-
		소 계	123,579	123,579	-
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨	상 품	21,662	24,508	25,019
		저 장 품	123	215	244
		미착상품	194	1,863	11
		소 계	21,979	26,586	25,274
해외사업	BRISTOL FARMS, INC	상 품	36,629	37,485	31,664
		원 재 료	1,156	1,056	614
		부 재 료	221	221	194
		재 공 품	622	506	652
		저 장 품	887	963	840
		소 계	39,515	40,231	33,964
	METROPOLITAN MARKET, LLC	상 품	15,109	16,012	14,450
		저 장 품	390	427	387
		소 계	15,499	16,439	14,837
	NEW SEASONS MARKET, LLC	상 품	30,002	28,429	23,162
		원 재 료	22	34	25
		저 장 품	537	380	335
		소 계	30,561	28,843	23,522
	NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC	상 품	5,619	5,718	4,657
		저 장 품	102	97	-
		소 계	5,721	5,815	4,657
	SHAFFER VINEYARDS, INC	상 품	14	15	13
		제 품	23,397	19,062	11,624
		원 재 료	1,253	118	69
		재 공 품	38,502	41,979	34,116
		저 장 품	985	193	297
		소 계	64,151	61,367	46,119
기타부문 및 내부거래제거	(주)신세계야구단 등	상 품	-33,837	-28,741	-795
		용 지	49,859	49,859	1,487
		제 품	9,218	10,322	9,821
		재 공 품	362	-84	9,376
		원 재 료	2,158	1,907	1,908
		부 재 료	872	965	918
		저 장 품	75	76	166
		미착상품	8	46	108
		소 계	28,715	34,350	22,989
합 계		상 품	1,360,621	1,407,484	1,402,867
		용 지	276,703	275,023	98,238
		완성건물	-	-	2,933

	제 품	71,282	73,456	66,121
	재 공 품	39,844	45,037	46,552
	원 재 료	94,306	86,526	79,772
	부 재 료	1,093	1,186	1,288
	저 장 품	23,013	24,521	25,632
	미착상품	144,184	141,129	122,350
	합 계	2,011,046	2,054,362	1,845,753
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		6.0%	6.1%	5.5%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		9.7회	10.2회	10.7회

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 내부거래 등 조정 내역입니다.

(*1) ㈜이마트에 흡수합병(합병기일 24.06.30) 되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등

■ 유통업 부문

[㈜이마트]

1) 실사일자

- 연중 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구 분	2025년	2024년	2023년
상반기	2025.04.15~2025.06.30	2024.04.17~2024.06.26	2023.04.14~2023.06.29
하반기	-	2024.07.01~2024.12.29	2023.07.03~2023.12.27

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[㈜이마트24]

1) 실사일자

- 물류센터 연간 4회(분기별) 상품 미출하일 재고실사
- 직영점 연간 2회(상,하반기) 영업종료 후 재고실사

구 분	2025년	2024년	2023년
상반기	2025.03.15~2025.03.31	2024.03.15~2024.03.31	2023.03.15~2023.03.31
	2025.06.15~2025.06.30	2024.06.15~2024.06.30	2023.06.16~2023.06.30

하반기	-	2024.09.15~2024.09.30 2024.12.15~2024.12.31	2023.09.15~2023.09.30 2023.12.15~2023.12.31
-----	---	--	--

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[㈜에스에스지닷컴]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구 분	2025년	2024년	2023년
상반기	-	-	-
하반기	-	2024.12.30, 2024.12.31, 2025.01.01 감사인 입회하에 진행	2023.12.27, 2023.12.28, 2024.01.01 감사인 입회하에 진행

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

[㈜더블유컨셉코리아]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구 분	2025년	2024년	2023년
상반기	-	-	-
하반기	-	2024.12.31	2024.01.01

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

[㈜지마켓]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 재고 실사

구 분	2025년	2024년	2023년
정기 재고실사 (연 1회)	-	2024.12.28	2023.12.30

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 호텔레저업 부문 : ㈜조선호텔앤리조트

1) 실사일자

- 매월 1회(말일기준) 영업시간 종료 후 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 외부감사인 참여, 입회 하에 재고실사를 실시
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

■ 식음료업 부문

[㈜신세계푸드]

1) 실사일자

- 매월 말일 사업장별로 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[㈜신세계엘앤비]

1) 실사일자

- 연간 2회(상, 하반기) 물류센터 상품 미 출하일(주말), 직영점 영업시간 종료 후
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여
입출고내역 확인절차 수행

구 분	2025년	2024년	2023년
상반기	2025.06.24~2025.06.29	2024.06.17~2024.06.28	2023.06.12~2023.06.25
하반기	-	2024.12.26~2024.12.31	2023.12.20~2023.12.27

- 2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부
- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
 - 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[㈜에스씨케이컴퍼니]

- 1) 실사일자
- 매월 매장 및 물류센터 재고 실사
 - 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역
확인절차 수행
- 2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부
- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 건설업 부문 : 신세계건설㈜

- 1) 실사일자
- 연간 2회(6월, 12월) 재고 실사
 - 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여
입출고 내역 확인절차 수행

구 분	2025년	2024년	2023년
상반기	-	2024.06.17~2024.06.28	2023.06.23 ~ 2023.06.30
하반기	-	2025.01.02~2025.01.03	2023.12.27, 2024.01.02 2024.01.04, 2024.01.05

- 2) 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부
- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
 - 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ IT서비스업 부문 : ㈜신세계아이앤씨

- 1) 실사일자

- 연간 2회(6월, 12월) 재고 실사

구 분	2025년	2024년	2023년
상반기	-	2024.06.03	2023.06.01
하반기	-	2024.12.02	2023.12.01, 2023.12.04

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 해외사업 부문

[BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC,
NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.]

1) 실사일자

- 물류센터, 직영점 분기별 영업종료 후 재고실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[SHAFER VINEYARDS, INC.]

1) 실사일자

- 와이너리 및 와인보관 물류센터 월별 재고실사 진행
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

■ 연결회사 장기 체화재고 등 현황(2025년 03월 31일 기준)

(단위 : 백만원)

계정과목	취득원가	보유금액	평가손실	기말잔액	비고
재고자산	2,027,536	2,027,536	16,490	2,011,046	-

라. 진행률 적용 수주계약 현황

1) 별도 재무제표

: 해당사항 없음

2) 연결 재무제표

■ 건설업 부문 : 신세계건설㈜

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
신세계건설㈜	옛제일은행본점 리모델링공사	㈜신세계	2019.09.11	2025.03.06	54,940	84.67	-	-	4,341	7
신세계건설㈜	대구 칠성동 주상복합	디에스자산개발(유)	2020.05.20	2025.01.15	106,660	97.87	-	-	78,553	-
신세계건설㈜	대구 본동3 주상복합	㈜레이먼드인베스트먼트	2020.09.25	2025.05.28	171,691	87.45	-	-	147,066	-
신세계건설㈜	이태원동 신축공사	홍라희	2021.02.24	2025.11.30	48,961	68.21	-	-	3,900	6
신세계건설㈜	이천 안흥동 270 주상복합	㈜더로렌	2021.04.28	2026.01.25	79,618	64.84	4,261	7	-	-
신세계건설㈜	이천 안흥동 272-6 주상복합	㈜더랜드인베스트	2021.04.28	2026.01.25	79,434	59.46	686	1	-	-
신세계건설㈜	부산 명지지구 아파텔 신축공사(2.5 BL)	㈜유승출딩스	2021.06.30	2025.04.03	194,299	87.93	-	-	78,787	-
신세계건설㈜	부산 명지지구 아파텔 신축공사(1.6 BL)	㈜대원디앤씨	2021.06.30	2025.08.25	127,616	95.12	-	-	72,607	-
신세계건설㈜	마포 4-15 도시정비형 재개발사업	㈜월송출딩스	2021.09.24	2025.04.01	87,084	81.42	-	-	43,911	-
신세계건설㈜	울산 신정동 22-4 주상복합 신축공사	히엘건설㈜	2021.10.20	2025.11.30	89,350	64.45	-	-	10,060	-
신세계건설㈜	고성군 봉포리 생활속박시설 신축공사	㈜리드온산업개발	2021.11.18	2025.08.16	149,360	75.06	6,341	10	11,220	-
신세계건설㈜	천안 백석동 공동주택 신축공사	하나글로벌프로젝트(유)	2022.03.03	2025.03.31	89,370	0.12	107	0	-	-
신세계건설㈜	남양주 마석 주상복합 신축공사	㈜에코월드이앤씨	2022.03.22	2025.08.23	97,603	76.43	3,961	6	19,211	-
신세계건설㈜	양주옥정물류센터 신축공사	지엘옥정피에프비이㈜	2022.05.25	2026.01.20	273,380	36.02	6,707	11	-	-
신세계건설㈜	연신내 복합개발 신축공사	㈜한조파트너스	2022.07.29	2027.05.31	224,540	16.56	426	1	39,786	-
신세계건설㈜	대전제2매립장조성공사현장	대전광역시청	2023.04.17	2026.02.14	66,492	37.78	3,084	5	-	-
신세계건설㈜	강남점23RM현장	㈜신세계	2023.04.24	2025.06.30	120,670	77.22	-	-	3,554	6
신세계건설㈜	스타필드청라1단계현장	㈜스타필드청라	2023.04.28	2025.12.31	100,241	93.78	3,791	6	-	-
신세계건설㈜	마곡제택신신사옥현장	㈜제택신, ㈜프로젠, ㈜셀리드	2023.07.11	2026.03.11	106,256	44.47	-	-	8,159	13
신세계건설㈜	구월트레이더스현장	㈜이마트	2024.03.21	2025.10.31	84,828	57.55	-	-	8,925	15
신세계건설㈜	스타필드청라현장	㈜스타필드청라	2024.06.28	2027.12.31	839,823	6.25	3,379	6	12,470	20
신세계건설㈜	신세계본점24RM현장	㈜신세계	2024.07.26	2026.08.01	78,600	35.93	-	-	4,422	7
신세계건설㈜	고양창릉아파트현장	한국토지주택공사	2024.10.15	2027.08.21	170,989	2.18	-	-	-	-
신세계건설㈜	원주 트레이더스 현장	㈜이마트	2025.03.28	2027.09.30	87,791	0.00	1	0	-	-
합 계						-	32,744	53	546,972	74

※ 상기의 건은 2024년도 매출액의 5%인 47,710백만원 이상에 해당하는 수주계약 현황입니다.

※ K-IFRS 기준에 따라 공시 대상에 포함된 계약은 이후에 공시 대상 조건을 충족하지 못하더라도 해당 계약의 이행이 완료된 보고기간까지 계속 기재합니다.

※ 당분기말 품목별 채권에 대한 개별손상금액 및 집합평가시 발생한 손상금액이 반영되었습니다.

※ 금액이 존재하지 않으면 '-'으로 표기, 금액이 있으나 백만 단위 절사로 인해 0으로 보여지는 금액은 '0'으로 표기하였습니다.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
(주)신세계아이앤씨	시스템 구축 용역 계약	㈜신세계 외 3사	2024.11.29	2025.09.15	31,351	48.5	1,167	-	-	-

합 계	48.5	1,167	-	-	-
-----	------	-------	---	---	---

※ 상기의 건은 2024년도 매출액의 5%인 30,686백만원 이상에 해당하는 수주계약 현황입니다.

마. 공정가치평가 내역

당사의 공정가치평가에 대한 상세한 내용은 동 공시서류의 Ⅲ.재무에 관한 사항 중 3. 연결재무제표 주석의 4.3 공정가치 측정, 6. 범주별 금융상품과 5. 재무제표 주석의 4.3 공정가치 측정, 5. 범주별 금융상품을 참조하여 주시기 바랍니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준 및 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정(제4-3조 제3항)에 따라 분/반기 보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제15기 1분기 (당기)	감사보고서	삼정회계법인	-	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 해당사항 없음
	연결감사 보고서	삼정회계법인	-	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 해당사항 없음
제14기 (전기)	감사보고서	삼정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피비이) 손상평가
	연결감사 보고서	삼정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 아폴로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가
제13기 (전전기)	감사보고서	삼정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피비이) 손상평가
	연결감사 보고서	삼정회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	· 아폴로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가

※ 당사 및 당사의 감사대상 종속기업은 제12기, 제13기, 제14기 모두 회계감사인으로부터 적정의견을 받았습니다.

2. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제15기 1분기(당기)	삼정회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	2,185	18,520	568	1,358
제14기(전기)	삼정회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	2,272	19,430	2,272	19,137
제13기(전전기)	삼정회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	2,125	18,486	2,125	18,646

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제15기 1분기(당기)	-	-	-	-	-
제14기(전기)	2024.05.23	용산점 매출액 확인	2024.05.23~2024.05.29	1.0	-

제13기(전전기)	2023.03.15	제2기 지속가능경영 보고서 발간 지원	2023.03.16~2023.07.31	120.0	-
	2023.05.31	연결법인 지방소득세 신고대행	2023.05.31~2024.05.31	7.0	-
	2023.12.11	관세 경정청구	2023.12.11~2024.08.31	25.0	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 02월 25일	<ul style="list-style-type: none"> · 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인 	대면회의	<ul style="list-style-type: none"> · 감사업무 결과 요약 · 유의한 위험 및 핵심감사사항의 감사 결과 · 감사인의 독립성 등 감사종결 보고
2	2025년 03월 13일	<ul style="list-style-type: none"> · 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인 	서면회의	<ul style="list-style-type: none"> · 추가 발견사항 및 후속사건 보고

- 보고서 작성 기준일 이후 논의결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 04월 10일	<ul style="list-style-type: none"> · 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인 	대면회의	<ul style="list-style-type: none"> · 커뮤니케이션 일정 · 감사팀 구성, 감사일정 및 위험평가 등의 감사계획 · 감사보수 및 독립성 등

마. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치 정보

: 해당사항 없음

바. 회계감사인의 변경

당사는 회사설립 이후 제12기까지 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제4조에 근거하여 회계감사인을 삼일회계법인으로 선임하였고, 기존 감사인과의 계약기간 만료 후 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제11조 2항의 '외부감사인 주기적 지정' 제도에 따라 제13기~제15기의 회계감사인으로 삼정회계법인을 선임하였습니다.

사. 종속회사 회계감사인 변경 및 신규추가 사항

구 분	회 사 명	변경 전	변경 후	변경사유
2023년	(주)지마켓	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)더블유컨셉코리아	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	(주)신세계야구단	삼일회계법인	한영회계법인	자유선임
	세린식품(주)	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	스무디킹코리아(주)	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	(주)신세계아이앤씨	안진회계법인	삼일회계법인	자유선임
	(주)신세계푸드	삼정회계법인	안진회계법인	자유선임
	신세계건설(주)	삼정회계법인	한영회계법인	자유선임
	(주)신세계프라퍼티	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)스타필드고양	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)스타필드청라	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임

	(주)신세계동서울피에프브이	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)신세계화성	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	에스피남양주별내피에프브이(주)	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)에메랄드에스피브이	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	아폴로코리아(주)	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)에스씨케이컴퍼니	한영회계법인	삼정회계법인	자유선임
2024년	포항프라이머스프로젝트투자금융(주)	-	삼덕회계법인	연결편입
	PACIFIC ALLIANCE VENTURES, LLC	-	PWC US	신규선임
	(주)스타필드광주	-	한영회계법인	신규선임
	(주)신세계스타워터관리부동산투자회사	-	정진세림회계법인	신규선임
2025년	(주)더블유컨셉코리아	안진회계법인	삼일회계법인	자유선임
	(주)조선평안리조트	삼일회계법인	한영회계법인	자유선임
	(주)신세계엘앤비	삼일회계법인	한영회계법인	자유선임
	(주)신세계프라퍼티투자운용	-	한영회계법인	신규선임
	(주)신세계스타워터관리부동산투자회사	정진세림회계법인	한영회계법인	자유선임

※ 전전기 중 (주)지마켓, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드고양, (주)스타필드청라, (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 에스피남양주별내피에프브이(주), (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)에스씨케이컴퍼니는 (주)이마트(지배회사)의 회계감사인 변경에 따라 연결감사 업무 효율화를 위해 회계감사인을 변경하였습니다.

※ 전기 중 포항프라이머스프로젝트투자금융(주), Pacific Alliance Ventures, LLC, (주)스타필드광주, (주)신세계스타워터관리부동산투자회사가 연결대상 종속회사로 편입되었습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 **2024년 사업보고서**를 참고하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 감사제도에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	X	X	제14기(2024년도) 정기주주총회시 실시 (2025년 3월 26일)

※ 당사는 의결권대리행사 권유제도를 실시하고 있으며, 피권유자에게 직접 교부, 인터넷 홈페이지 등에 위임장 용지를 게시, 전자우편으로 위임장 용지 송부의 방법을 통해 서면 위임장을 위임하고 있습니다.

나. 소수주주권의 행사여부

: 제 14기 정기주주총회시 제기된 주주제안 사항은 행사 요건을 미충족하였으나, 기업가치 제고 측면의 권고적 주주제안 관련 논의를 위해 주주총회 의안으로 상정되었습니다.

(제 6-1호 2025.02.11자 기업가치 제고계획 재공시, 제6-2호 기업가치 제고계획 이행 현황의 분기별 공시)

다. 경영권 경쟁

: 당사는 공시대상 기간 중 경영지배권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	27,875,819	-

	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,087,466	상법 369조 제2항
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	26,788,353	-
	우선주	-	-

※ 의결권이 없는 주식은 회사분할로 발생한 단주 11,642주 및 장내 자사주 직접 취득 1,075,824주입니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 2025년 4월 15일 자기주식 280,000주를 소각함에 따라 공시서류제출일 현재 발행주식총수는 27,595,819주입니다.

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	본 회사가 발행할 신주의 주주 인수에 관하여는 정관에서 정하는 바에 따라 그 소유주식수에 비례하여 신주를 배정하며 회사가 신주를 발행할 때 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우와 신주배정 시 단주주가 발생하였을 경우에는 이사회 결의에 따라 이를 처리한다. 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우, 관계법령에 의해 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우, 관계법령에 의해 주식예탁증서를 발행하는 경우, 관계법규에 의해 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우, 일반공모 증자방식으로 신주를 발행하는 경우, 경영상 필요로 국내외 금융기관, 기타 법인 등에게 신주를 발행하는 경우, 외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 이사회의 결의로 발행주식 총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	기준일로부터 3개월 내
주주명부 폐쇄시기	이사회에서 정한 날	기 준 일	이사회에서 정한 날
주권의 종류	본 회사는 주권 및 신주인수권증서를 발행하는 대신 전자등록기관의 전자등록계좌부에 주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리를 전자등록한다.		
명의개서대리인	한국예탁결제원 [부산광역시 남구 문현금융로 40 (051-519-1500)]		
주주의 특전	없음	공고 방법	인터넷 홈페이지 (http://www.emartcompany.com)

※ 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 게재할 수 없을 경우 중앙일보에 게재

바. 주주총회 의사록 요약

주총정보	안 건	결의내용	주요 논의내용
제12기 정기주주총회 (2023.03.29)	제1호 의안 : 제12기 재무제표(이익잉여금처분계산서포함) 및 연결재무제표 승인의 건	가결	-자회사(지마켓, SSG.com) 수익성 관련 질의응답 -원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	가결	-주류 매장 오픈 계획, 기존점 리뉴얼 및 구조개선 방안 질의응답 -원안대로 통과
	제3호 의안 : 이사 선임의 건(사내이사 2명, 사외이사 3명)	가결	-원안대로 통과(강희석 사내이사, 권혁구 사내이사, 신연성 사외이사, 서진욱 사외이사, 이상호 사외이사)
	제4호 의안 : 감사위원회 되는 사외이사 선임의 건(1명)	가결	-원안대로 통과(강연미 사외이사 후보를 감사위원회 되는 사외이사로 선임)
	제5호 의안 : 사외이사인 감사위원 선임의 건(감사위원 2명)	가결	-원안대로 통과(신연성 사외이사, 이상호 사외이사의 감사위원 선임)
	제6호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	가결	-원안대로 통과(제13기 사업연도 이사 보수한도 70억)
제13기	제1호 의안 : 제13기 재무제표(이익잉여금처분계산서포함) 및 연결재무제표 승인의 건	가결	-자금조달비용 및 재무 지표 관련 질의응답

정기주주총회 (2024.03.26)	건		-원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 선임의 건(사내이사 3명)	가결	-원안대로 통과(한재양 사내이사, 임영록 사내이사, 전상진 사내이사)
	제3호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	가결	-임원보수 적정성 및 향후 집행 계획 질의응답 -원안대로 통과(제14기 사업연도 이사 보수한도 70억)
제14기 정기주주총회 (2025.03.26)	제1호 의안 : 제14기 재무제표(이익잉여금처분계산서포함) 및 연결재무제표 승인의 건	가결	-투자자금 조달방식, 우수인재 유치 보상 방식 등 질의응답 -원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 선임의 건(사내이사 1명, 사외이사 3명)	가결	-원안대로 통과(최택원 사내이사, 이준오 사외이사, 최지혜 사외이사, 이상호 사외이사)
	제3호 의안 : 감사위원이 되는 사외이사 선임의 건(1명)	가결	-원안대로 통과(김재욱 사외이사 후보를 감사위원이 되는 사외이사로 선임)
	제4호 의안 : 사외이사인 감사위원 선임의 건(감사위원 2명)	가결	-원안대로 통과(이상호 사외이사, 이준오 사외이사의 감사위원 선임)
	제5호 의안 : 이사 보수한도 결정의 건	가결	-성과연동 보수 책정 및 보수정책 수립 요구 -총플러스 관련 질의응답 -원안대로 통과(제15기 사업연도 이사 보수한도 70억)
	제6호 의안 : 기업가치 제고계획 공개의 건(주주제안)	부결	-2025.2.11 공시된 밸류업 계획의 보안을 요구하는 안건 상정 취지에 대한 주주대표 발언 -기공시된 밸류업 준비과정 및 계획에 대한 설명 -출석의결권수의 과반수 및 발행주식총수의 1/4 이상 찬성 수를 획득하지 못해 부결

VII. 주주에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 등기임원 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
한채양	남	1965.08	대표이사	사내이사	상근	사내이사 대표이사 사외이사후보 추천위원회위원	1991 연세대학교 경영학과 졸업 2013 신세계 전락실 관리팀 상무 2015 ㈜이마트 경영지원본부장 겸 관리담당 2016 신세계 전락실 관리총괄 2019 ㈜조선헤탈앤리조트 대표이사 2023 ㈜이마트24 대표이사 2024 ㈜이마트에브리데이 대표이사	100	-	임원	12개월	2027.03.28
임영록	남	1964.08	사내이사	사내이사	상근	사내이사	1987 성균관대학교 정치외교학과 졸업 2013 신세계 전락실 개발/신사업PJT 상무 2015 ㈜신세계프라퍼티 부사장보 2016 ㈜신세계프라퍼티 대표이사(現) 2023 신세계 경영전략실장(現)	-	-	임원	12개월	2027.03.28
최택원	남	1967.01	사내이사	사내이사	상근	사내이사 사외이사후보 추천위원회위원 내부거래 위원회위원 ESG위원회위원 보상위원회위원	1992 한양대 중어중문학과 졸업 2014 ㈜이마트 SCM3.0추진담당 상무보 2019 ㈜SSG.COM 영업본부장 상무 2020 ㈜이마트 판매본부장 전무 2022 ㈜이마트 기획개발본부장 전무 2023 ㈜이마트 영업총괄본부장 전무 2024 ㈜이마트 영업본부장 전무(現)	175	-	임원	-	2028.03.25
이상호	남	1967.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 사외이사후보 추천위원회위원 내부거래 위원회위원장	1990 제32회 사법고시 합격 1991 고려대학교 법학과 졸업 1993 사법연수원 수료(제22기) 2013 부산지방검찰청 제2차장검사 2014 서울남부지방검찰청 차장검사 2015 서울중앙지방검찰청 제2차장검사 2015 법무부 범죄예방정책국장 2017 대전지방검찰청 검사장 2018 법무연수원 기획부장 2018 법무법인 율우 대표 변호사(現) 2022 계통건설산업(주)사외이사 및 감사위원(現)	-	-	임원	24개월	2027.03.25

김재욱	남	1963.09	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 ESG위원회위원 사외이사후보 추천위원회위원 감사위원	1985 고려대학교 경영학과 졸업 1997 한국 마케팅학회 이사 1995 한국 로지스틱스학회 이사 및 간사 1997 고려대학교 경영대학 교수(現) 1999 한국 프랜차이즈협회 자문교수(現) 2019 한국 유통학회 고문(現) 2022 LIG넥스원(주) 사외이사/감사위원(現) 2024 한국 프랜차이즈학회장(現)	-	-	임원	-	2027.03.25
이준오	남	1967.11	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 내부거래 위원회위원 보상위원회위원	1991 서울대학교 서양사학과 졸업 1993 제37회 행정고시 합격 2018 국제청 법안납세국장 2019 국제청 조사국장 2020 중부지방국세청장 2021 세무법인 메광 회장(現)	-	-	임원	-	2027.03.25
최지혜	여	1985.07	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 ESG위원회 위원장 사외이사후보 추천위원회위원 보상위원회위원	2010 이화여자대학교 언론정보학과 졸업 2018 서울대학교 소비트렌드 연구위원(現) 2019 피데스개발 '공간트렌드 수립을 위한 전문 가 선택' 자문위원(現) 2020 인천시 상정물관리위원회 브랜드 자문위원 (現) 2023 동아비즈니스리뷰(DBR) 객원 편집위원(現)	-	-	임원	-	2027.03.25

※ 재직기간은 등기임원으로 현직책을 수행한 기간을 의미합니다.

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 총무팀 (담당자 : 이창열 팀장 ☎02-380-9060)

나. 타회사 임원겸직 현황 (2025년 03월 31일 기준)

성명	성별	회사명	직책	선임시기
정재은	남	(주)조선호텔앤리조트	사내이사	2024년
		(주)신세계	명예회장	1996년
이명희	여	(주)신세계	총괄회장	1998년
임영록	남	(주)신세계프라퍼티	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드하남	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드고양	사내이사, 대표이사	2022년
		(주)스타필드청라	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)스타필드안성	사내이사, 대표이사	2024년
		(주)스타필드수원	사내이사, 대표이사	2024년
		(주)스타필드창원	사내이사, 대표이사	2022년
		(주)스타필드광주	사내이사, 대표이사	2024년
위수연	여	(주)신세계화성	사내이사, 대표이사	2023년
		(주)신세계프라퍼티	사내이사	2025년

박종훈	남	(주)에스씨케이컴퍼니	사내이사	2024년
김민규	남	(주)신세계야구단	기타비상무이사	2024년
이준석	남	(주)에메랄드에스피브이	사내이사	2024년
제이슨황	남	SHAHER VINEYARDS, INC.	사내이사	2024년
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	사내이사	2024년
		GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	사내이사	2024년
황운기	남	(주)위바이옴	사내이사	2025년
이상호	남	계룡건설산업(주)	사외이사, 감사위원	2025년
김재욱	남	LIG넥스원(주)	사외이사, 감사위원	2025년
이준오	남	세무법인 예광	이사	2021년

※ 상기 선임시기는 최근 선임연도를 의미합니다.

※ 보고서 작성 기준일 현재 이명희 총괄회장은 (주)신세계의 주식 984,518주를 소유하고 있습니다.

다. 미등기임원 현황

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 개월)

성명	직위	성별	출생년월	담당업무	주요경력	최대주주와의관계	상근여부	재직기간
정재은	명예회장	남	1939.03	명예회장	Columbia Univ. 졸업	최대주주의 부	상근	-
이명희	총괄회장	여	1943.09	총괄회장	이화여자대 졸업	최대주주의 모	상근	-
정용진	회장	남	1968.09	회장	Brown Univ. 졸업	최대주주	상근	-
김민규	부사장	남	1975.03	경영전략실 경영지원총괄, 전략지원본부장	성균관대 졸업	-	상근	-
제이슨황	부사장	남	1970.01	경영전략실 경영총괄	Columbia Univ. 졸업	-	상근	9
김혜경	전무	여	1981.08	부문기획전략본부장	서울대 졸업	-	상근	41
황운기	전무	남	1970.02	상품본부장	전남대 졸업	-	상근	30
박승학	전무	남	1969.02	에브리데이사업부장	단국대 졸업	-	상근	-
위수연	전무	여	1973.05	개발혁신본부장	이화여자대 졸업	-	상근	19
장재훈	전무	남	1970.07	경영전략실 총무팀장	Cal State Univ. 졸업	-	상근	-
손전식	전무	남	1967.11	컴플라이언스담당	부산대 졸업	-	상근	-
정양오	상무	남	1971.09	전략마케팅본부장	서강대 졸업	-	상근	-
최진일	상무	남	1974.01	MD혁신담당	경상대 졸업	-	상근	-
남호원	상무	남	1969.09	델리/선선가공담당	영남대 졸업	-	상근	33
이준석	상무	남	1978.04	부문기획담당	Brown Univ. 졸업	-	상근	53
송태승	상무	남	1972.09	인사담당	전남대 졸업	-	상근	42
정지윤	상무	남	1970.04	가전문화담당	건국대 졸업	-	상근	53
이형순	상무	남	1973.01	HomeMeal담당	홍익대 졸업	-	상근	42
이재범	상무	남	1970.11	MSV담당	전북대 졸업	-	상근	42
김윤섭	상무	남	1973.09	홍보1담당	한양대 졸업	-	상근	30
박종훈	상무	남	1973.01	경영전략실 관리팀장	아주대 졸업	-	상근	18
이호준	상무보	남	1970.02	판매2담당	부산수산대 졸업	-	상근	42
김정민	상무보	여	1974.07	브랜드담당	서울대 졸업	-	상근	30
김동민	상무보	남	1971.09	축수산담당	고려대 졸업	-	상근	19
강정모	상무보	남	1973.07	판매3담당	국민대 졸업	-	상근	19
노병간	상무보	남	1972.12	NB사업부장	한양대 졸업	-	상근	19
이경희	상무보	여	1970.10	ESG담당	세종대 졸업	-	상근	30

김선민	상무보	남	1974.10	에브리데이사업부 B2C사업담당	홍익대 졸업	-	상근	9
곽대환	상무보	남	1975.02	농산담당	고려대 졸업	-	상근	6
유근종	상무보	남	1971.04	SO기획담당	중앙대 졸업	-	상근	6
김상범	상무보	남	1969.08	에브리데이사업부 상품담당	제주대 졸업	-	상근	6

- ※ 보고서 작성 기준일 현재 최대주주를 제외한 미등기임원의 (주)이마트 주식 보유수는 1,922주이며 (곽대환 상무보 420주 외) 작성기준일 이후 변동은 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>)의 '임원 · 주요 주주 특정증권등 소유상황보고서'를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 재직기간은 기업공시서식 작성기준에 따라 미등기임원으로서 5년 이상 회사에 계속 재직해온 경우 기재를 생략하였습니다.

라. 미등기임원의 변동

보고서 작성 기준일 이후 제출일 현재까지 변동된 미등기임원의 현황은 없습니다.

마. 직원 등 현황

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

바. 미등기임원 보수 현황

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 임원의 보수 등

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

보고서 작성 기준일 현재 당사가 종속기업의 지급이행과 관련하여 제공하고 있는 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천USD, 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	지급보증처	보증금액	보증기간
㈜이마트	종속회사	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	국민은행	USD 138,000	2025.01~2026.01
				USD 120,000	2024.01~2027.01
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	우리은행	USD 2,500	2024.08~2025.08
		BRISTOL FARMS, INC.	우리은행	USD 5,000	2024.07~2025.07
		㈜이마트24	공모사채	120,000	2024.11~2054.11

보고서 작성기준일 현재 당사가 종속기업과 체결한 자금보충 약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	제공내용	약정금액	약정체결일
㈜이마트	종속회사	에스이엔씨피닉스제일차(주)	자금보충약정	200,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제이차(주)		100,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제삼차(주)		300,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제사차(주)		50,000	2024.05.28

※ 당사가 종속회사와 체결한 자금보충약정금액은 각 투자계약상 원금 합계 650,000백만원에 대한 원리금입니다.

2. 대주주와의 자산 양수도 등

: 해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

: 해당사항 없음

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

: 해당사항 없음

5. 대주주에 대한 주식기준보상 거래

(1) 당사는 양도제한조건부주식 지급 규정에 따라 '23년부터 이사회 결의를 거쳐 주식기준보

상으로서 양도제한조건부 주식을 임직원에게 부여할 수 있으며, 주요내용은 다음과 같습니다.

항목	주요 내용
부여주식	㈜이마트 보통주
부여근거 및 절차	양도제한조건부주식 지급 규정에 의거, 부여대상 임원의 직위 및 회사의 경영성과 등에 따라 부여하되 부여여부 및 인별 최대 부여수량의 결정은 이사회 결의로 정함
가득조건	-부여일부터 지급수량 산정기준일까지 임원계약을 유지 -지급수량은 기존에 부여된 최대 주식수량에 지급유효를 곱하여 정하며 지급유효는 지급수량 산정기준일의 부여대상 임원의 종합평가 결과에 따라 정함
양도제한기간 유무 및 방법	지급기한이 도래하기 전에는 부여대상자의 권리를 양도, 이전 또는 담보로 제공할 수 없음
부여주식수의 조정	유상증자, 무상증자, 주식배당, 주식의 액면분할 또는 병합, 합병 및 자본감소, 이익소각, 상환주식의 상환에 의한 발행주식총수의 감소 등의 사유가 발생한 경우 동등한 보상 조건 유지를 위한 합리적인 방식으로 부여수량을 조정

(2) 부여 현황

(단위 : 주)

거래 상대방	관계	당기 부여현황		당기 지급현황		당기 취소현황		누적부여수량	누적지급수량	누적취소수량	기말 미지급 수량
		부여일	부여수량	지급일	지급수량	취소수량	취소사유	(A)	(B)	(C)	(A-B-C)
한재양	등기임원	25.01.21	200	25.01.23	100	-	-	600	100	-	500
최택원	등기임원	25.01.21	150	25.01.23	75	-	-	650	175	-	475

※ 최택원 이사의 당기 부여 및 지급현황은 미등기임원 재임시 부여 및 지급현황입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

일자	제 목	신고내용	신고사항의 진행사항
2024.12.26	타법인 주식 및 출자증권 취득결정 (종속회사의 주요경영사항)	<p>1. 발행회사 : 그랜드오피스홀딩㈜</p> <p>2. 취득후 소유주식 및 지분비율 : 50.0%</p> <p>3. 취득방법 : 그랜드오피스홀딩㈜에 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는 ㈜지마켓 지분 100%를 현물출자</p> <p>4. 취득목적 : 글로벌소싱 역량확대 및 글로벌채널활용 해외시장 진출</p> <p>5. 기타 투자판단과 관련한 중요사항</p> <p>- 본 거래는 아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 합작법인 설립을 위하여 체결한 합작투자계약(Joint Venture Agreement)과</p> <p>관련한 거래로서, AliExpress International 법인이 합작법인으로 그랜드오피스홀딩㈜를 설립하면 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는 ㈜지마켓 지분 100%를 현물출자하는 방식으로 참여하는 것에 관한 공시입니다.</p> <p>- 본건 거래의 종결은 관계기관 협의나 승인이 완료된 후 당사자간 합의에 따라 진행할 예정입니다.</p>	현물출자계약 체결 (2025.04.25 정정공시참조)
2024.12.26	타법인 주식 및 출자증권 처분결정 (종속회사의 주요경영사항)	<p>1. 발행회사 : ㈜지마켓</p> <p>2. 처분주식수 : 400,000주</p> <p>3. 처분목적 : 그랜드오피스홀딩㈜의 유상증자 참여를 위한 현물출자 목적물 납입</p> <p>4. 기타 투자판단과 관련한 중요사항</p> <p>- 본 거래는 아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 합작법인 설립을 위하여 체결한 합작투자계약(Joint Venture Agreement)과</p> <p>관련한 거래로서, AliExpress International 법인이 합작법인으로 그랜드오피스홀딩㈜를 설립하면 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는 ㈜지마켓 지분 100%를 현물출자하는 방식으로 참여하는 것에 관한 공시입니다.</p> <p>- 본건 거래의 종결은 관계기관 협의나 승인이 완료된 후 당사자간 합의에 따라 진행할 예정입니다.</p>	현물출자계약 체결 (2025.04.25 정정공시참조)
2024.12.26	장래사업·경영계획(공정공시)	<p>1. 장래계획 사항</p> <p>- 알리바바와 합작투자계약(Joint Venture Agreement, 이하 "JVA") 및 관련 사업협약을 체결함으로써 합작법인을 통해 알리바바와 함께 온라인 중개 플랫폼을 운영하는 사업을 한국에서 수행할 계획</p> <p>2. 주요내용 및 추진일정</p> <p>- 목적 : 당사의 국내 유통 노하우와 알리바바의 이커머스/IT역량을 결합한 합작법인을 통해 글로벌플랫폼에서 국내 셀러들의 상품이 전세 계로 판매·유통될 수 있는 판로를 확대하고, 이를 통한 상호 이익을 추구</p> <p>- 세부내용 : 본 거래는 아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 합작법인 설립을 위하여 체결한 JVA에 따라, AliExpress International(Netherlands) B.V.가 합작법인으로 그랜드오피스홀딩㈜를 설립하면 아폴로코리아㈜가 보유하고 있는 ㈜지마켓 지분 100%를 위 합작법인에 현물출자하는 방식(이하 "본건 현물출자")으로 진행될 예정이며, 합작법인의 지분율은 아폴로코리아㈜와 AliExpress International (Netherlands) B.V.가 각각 50:50 비율로 보유하게 될 예정임</p> <p>3. 기타 투자판단과 관련한 중요사항</p> <p>- 상기 「2.주요내용 및 추진일정」은 본건 현물출자에 대한 심사, 공정거래위원회의 기업결합신고 등 인허가 과정에서의 관계기관과의 협의 및 관계기관의 승인 등의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>- 상기 장래사업·경영계획관련 예상투자금액은 법원의 본건 현물출자에 대한 심사 결과에 따라 추후 확정될 예정입니다.</p> <p>또한 아폴로코리아㈜와 AliExpress International(Netherlands).B.V.는 합작법인 설립 이후 합작법인의 사업 고도화를 위하여 추가적인 투자를 진행할 예정입니다.</p>	현물출자계약 체결

2025.02.26

주요사항보고서(회사합병결정)

1. 합병방법 : 주식회사 이마트가 주식회사 에메랄드에스피브이를 흡수합병(소규모합병)

2. 합병목적 : 지배구조 개선 및 경영효율성 제고

3. 합병비용 : 주식회사 이마트 : 주식회사 에메랄드에스피브이 = 1.0000000 : 0.0000000

4. 합병일정

구분		이마트	에메랄드에스피브이
합병결정 이사회결의일		2025-2-25	2025-2-25
합병계약일		2025-2-26	2025-2-26
합병반대의사표시 기준일		2025-3-12	-
합병 반대이사 통지 접수기간	시작일	2025-3-12	-
	종료일	2025-3-26	-
합병승인 이사회결의일		2025-4-10	2025-4-10
주식매수청구권 행사기간	시작일	-	-
	종료일	-	-
채권자 이의 제출 공고 · 통지		2025-4-10	2025-4-10
채권자 이의제출기간	시작일	2025-4-10	2025-4-10
	종료일	2025-5-12	2025-5-12
합병기일		2025-5-31	2025-5-31
합병보고 이사회결의일		2025-6-2	-
합병보고 공고		2025-6-2	-
합병 등기 예정일자		2025-6-5	2025-6-5
합병종료보고서 제출		2025-6-5	-

합병절차 진행 중

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

이마트 및 주요종속회사의 진행중인 소송 등에 따른 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 주요 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

[지배회사의 내용]

(단위 : 백만원)

구 분	소 제기일	소송 당사자		소송내용	소송가액	진행상황	영업, 재무,경영에 미치는 영향
		원 고	피 고				
사업연도 개시일 현재 진행중인 것	2014.12.01	한국환경산업기술원	(주)이마트 외 12	구상금 청구	176	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2016.05.16	강찬호외 295인	(주)신세계 외 19	손해배상 청구	(피고별 청구액 미확정)	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2016.12.01	국민건강보험공단	(주)이마트 외 12	구상금 청구	454	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2020.12.23	한국환경산업기술원	(주)이마트 외 12	구상금 청구	14	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2020.12.24	신석주 외 3인	(주)이마트 외 5	손해배상 청구	700	서울동부지법 계류 중	추정불가
	2021.02.23	지용국 외 68인	(주)이마트 외 4	손해배상 청구	23	인천지법 계류 중	추정불가
	2023.01.02	백조	(주)이마트	손해배상 청구	50	서울동부지법 계류 중	추정불가
	2023.04.28	대한민국	(주)이마트 외 19	구상금 청구	4,910	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2024.06.25	경기주택도시공사	(주)이마트 외 9	건물인도 등	3,611	수원지방법원 계류 중	추정불가

[주요 종속회사의 내용]

(단위 : 백만원)

구 분	회사명	소 제기일	소송 당사자		소송내용	소송가액	진행상황	영업,재무,경영에 미치는 영향
			원 고	피 고				
사업연도 개시일 현재 계속중이거나 새로 제기된 것	㈜지마켓	2021.12.13	㈜지마켓	주식회사 제이티시스템즈	손해배상 청구	1,600	서울고등법원 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2021.11.26	민락엘리트아파트입주자대표회의	LH공사(보조참가)	하자보수금 등 청구	5,610	의정부지법 계류중	추정불가
	㈜신세계프라퍼티	2022.12.01	㈜신세계프라퍼티 외 11	특수법인 소프트웨어 공제조합	부당이득 반환	-	종결(2025.02.27)	-
	신세계건설㈜	2023.02.23	LH선수촌8단지아파트 입주자대표회의	LH공사(보조참가)	하자보수금	2,375	창원지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2023.09.12	은계어반리더스 입주자대표회의	LH공사(보조참가)	하자보수금	4,293	수원지법 계류중	추정불가
	㈜지마켓	2024.01.23	㈜지마켓	주식회사 메타네티플랫폼 외 1	손해배상 청구	-	종결(2025.03.25)	-
	신세계건설㈜	2024.03.29	신세계건설㈜	빌라쥬드아난티 피에프브이	공사대금	50,000	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.04.15	신세계건설㈜	빌라쥬드아난티 피에프브이	추가 공사대금 청구	14,000	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.04.30	서울시	㈜교함코자산신탁 (보조참가)	추심금 청구	1,140	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.07.05	이상욱 외 20	신세계건설㈜ 외 2	분양대금반환 등	10,695	부산지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2024.10.21	그라운드디폴딩스㈜	신세계건설㈜	손해배상	8,029	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.01.17	신세계건설㈜	공관율 외 17	구상금	4,942	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.01.17	신세계건설㈜	배제일 외 9	구상금	2,579	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.01.20	신세계건설㈜	비엔케이에이 외 19	구상금	4,999	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.01.20	신세계건설㈜	강은주 외 31	구상금	6,356	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.02.24	신세계건설㈜	안해준 외 23	구상금	11,801	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.02.24	신세계건설㈜	김보현 외 24	구상금	13,096	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.03.12	신세계건설㈜	교보자산신탁	공사대금	31,547	서울중앙지법 계류중	추정불가
	신세계건설㈜	2025.02.25	신세계건설㈜ 외 2명	한국수자원공사	채무부존재	6,813	서울중앙지법 계류중	추정불가

※(주)신세계프라퍼티 외 11(원고)과 특수법인 소프트웨어 공제조합(피고)간의 부당이득 반환 소송은 원고 패소하였습니다.(2025.02.27)

※(주)지마켓(원고)과 주식회사 메타네티플랫폼 외 1(피고)간의 손해배상 청구 소송은 원고 패소하였습니다.(2025.03.25)

그 밖의 우발부채 및 약정사항에 대해서는 'III. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결채무제표주석' 및 '5. 채무제표 주석'을 참조하시기 바랍니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사 등이 제공하고 있는 견질 또는 담보용 어음·수표 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

회사명	제 출 처	매 수	금 액	비 고
신세계건설㈜	은 행	-	-	-
	금융기관(은행제외)	-	-	-

	법 인	4	-	건설용 백지수표
	기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사가 종속기업의 지급이행과 관련하여 제공하고 있는 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천USD, 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	지급보증처	보증금액	보증기간
㈜이마트	종속회사	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	국민은행	USD 138,000	2025.01~2026.01
				USD 120,000	2024.01~2027.01
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	우리은행	USD 2,500	2024.08~2025.08
		BRISTOL FARMS, INC.	우리은행	USD 5,000	2024.07~2025.07
		㈜이마트24	공모사채	120,000	2024.11~2054.11

보고서 작성 기준일 현재 당사가 종속기업과 체결한 자금보충 약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	제공내용	약정금액	약정체결일
㈜이마트	종속회사	에스이엔씨피닉스제일차(주)	자금보충약정	200,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제이차(주)		100,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제삼차(주)		300,000	2024.05.28
		에스이엔씨피닉스제사차(주)		50,000	2024.05.28

※ 당사가 종속회사와 체결한 자금보충약정금액은 각 투자계약상 원금 합계 650,000백만원에 대한 원리금입니다.

라. 건설업 채무보증 현황

(1) PF 우발부채

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사인 신세계건설(주)의 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

- 부동산 PF 종합요약표

당분기말 및 전기말 현재 주요종속회사인 신세계건설(주)이 수행중인 정비사업은 없으며, 기타사업과 관련한 PF우발부채 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액	만기별 잔액			전기말
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	
기타사업	본PF	210,400	210,400	210,400	-	-	210,400	210,400

	브릿지론	92,000	92,000	92,000	92,000	-	-	-
합계		302,400	302,400	302,400	92,000	-	210,400	210,400

- 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

당분기말 3건 및 전기말 2건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증내역은 아래와 같습니다. 신세계건설(주)은 PF 보증 관련 일부 약정에 따라 차주가 금융계약상 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우 등 발생 시 302,400백만원(전기말 210,400백만원)의 경제적 효익이 있는 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보증 종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관계자여부	재권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 금액
										당분기말	전기말				
서울특별시	공동주택	본PF	자금보증 및 채무인수	30,000	100%	30,000	(주)한조파트너스	특수관계자 외	유통화 전문회사	30,000	30,000	2023-06-20 ~ 2025-10-21	2025-10-21	PF Loan	270,000
대구광역시	주상복합시설	본PF	채무인수	180,400	100%	180,400	(주)레이먼드 인베스트먼트	특수관계자 외	유통화 전문회사	180,400	180,400	2024-12-27 ~ 2025-12-23	2025-12-23	PF Loan	180,400
경북 포항	주상복합시설	브릿지론	자금보증 및 채무인수	92,000	100%	92,000	이더널포항제일지(주) 이더널포항제이치(주)	특수관계자 외	유통화증권보 유지	92,000	-	2025-02-05 ~ 2025-05-07	2025-05-07	PF Loan	-
합 계				302,400		302,400				302,400	210,400				450,400

- 부동산 PF 책임준공 약정

당분기말 및 전기말 현재 기타사업과 관련하여, 신세계건설(주)은 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당분기말				전기말			
	공사건수	도입금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도입금액	약정금액	대출잔액
기타사업 책임준공	13	1,755,213	2,072,400	1,598,454	15	2,254,552	2,403,400	1,768,310

- 본 PF의 중도금대출

당분기말 및 전기말 현재 기타사업과 관련하여, 신세계건설(주)은 아래와 같이 수분양자의 중도금대출을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당분기말				전기말			
	공사건수	보증한도	약정금액	대출잔액	공사건수	보증한도	약정금액	대출잔액
기타사업 중도금대출 보증	14	1,313,001	1,313,001	776,039	16	1,346,901	1,346,901	722,228

- 본 PF의 SOC 보증

당분기말 및 전기말 현재 신세계건설(주)은 아래와 같이 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다. 또한, 동 자금보충 약정과 관련하여 백지수표(4 매)와 출자증권을 견질로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	공사건수	전체	당사분	공사건수	전체	당사분
자금보충 약정 등	5	185,771	6,732	5	185,771	6,732

(2) 非 PF 우발부채

- 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
제공한 지급보증	HUG 등	주택분양보증 등	1,030,735	1,030,735	신세계건설	특수관계자 외
제공받은 지급보증	신세계건설	공사이행보증 등	4,010,054	4,010,054	건설공제조합 등	특수관계자 외
합 계			5,040,789	5,040,789		

- 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
건설공제조합	하도급대금지급 연대보증	31,697	31,697	신세계건설	특수관계자 외
경기도 용인시	이행보증 연대보증	876	876	신세계건설	특수관계자 외
주택도시보증공사(HUG)	주택분양보증 등	998,162	998,162	신세계건설	특수관계자 외
합 계		1,030,735	1,030,735		

- 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
신세계건설	공사이행보증 등	78,388	78,388	서울보증보험	특수관계자 외
신세계건설	공사이행보증 등	776,923	776,923	건설공제조합 등	특수관계자 외
신세계건설	건설공사보험 등	3,154,743	3,154,743	DB손해보험 등	특수관계자 외
합 계		4,010,054	4,010,054		

당분기말 현재 신세계건설(주)은 빌리브헤리티지, 빌리브 에이센트 공사현장의 시행사에 제공한 대여금(당분기말: 17,374백만원 인식)에 대하여 대손충당금(당분기말: 4,274백만원 인식)을 인식하고 있으며, 시행사의 특수관계자 및 분양대행사 등으로부터 20,849백만원을 한도로 연대보증을 제공받고 있습니다.

당분기말 현재 신세계건설(주)의 종속기업인 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사는 구 포항역부지 주상복합 개발사업과 관련하여 92,000백만원의 담보대출약정을 체결하였으며, 약정에 따라 부동산우선수익권(약정 한도 130%), 사업시행권 포기 및 양도각서를 제공하였습니다. 또한, 신세계건설(주)은 자금보충 및 조건부채무인수 약정, 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사 주식에 대한 근질권설정, 시공권 및 유치권 등 포기 및 양도 각서를 제공하였습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

[지배회사의 내용]

(1) 금융기관과 체결한 주요 약정내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천EUR)

약 정 내 역	2025.03.31		2024.12.31	
	금융기관명	한 도	금융기관명	한 도
당좌차월, 구매카드	국민은행 등	384,800	국민은행 등	384,800
일반대출	우리은행 등	1,526,900	우리은행 등	1,645,900
	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	EUR 7,500	SHINHAN BANK LONDON BRANCH	EUR 7,500
기업어음매입 등	신한은행	480,000	신한은행	580,000
수입신용장약정	국민은행 등	USD 76,400	국민은행 등	USD 76,400

(2) 회사가 타인으로부터 제공받은 보증내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천EUR, 천SGD)

보 증 처	보증내역	보증금액	
		당분기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	120,177	115,272
국민은행 등	외화사채 지급보증 등	USD 674,000	USD 674,000
		SGD 260,000	SGD 260,000
		EUR 7,500	EUR 7,500
국민은행 등	수입신용장 거래 등	USD 41,073	USD 39,246

[주요종속회사의 내용]

(1) 금융기관과 체결한 주요 약정내역

■ 유통업 부문 : (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	18,640
일반대출	우리은행 등	1,014,584

■ 부동산업 부문 : (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
일반대출	산업은행 등	380,500

■ 호텔레저업 부문: (주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	261,000
일반대출	산업은행 등	156,000

■ 식음료업 부문: (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

(단위 : 백만원, 천USD)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	20,700
일반대출	신한은행 등	177,000
수입신용장 약정	신한은행	USD 5,000
기업어음매입	신한은행 등	USD 2,000

■ 건설업 부문: 신세계건설(주)

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	한 도
일반대출	신한은행 등	275,000
기업어음매입	신한은행 등	60,000

■ IT서비스업 부문: (주)신세계아이앤씨

(단위 : 백만원, 천USD)

구 분	금융기관	한 도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	11,000
수입신용장 약정	하나은행	11,000
기업어음매입	기업은행	USD 2,500

■ 해외사업 부문: PK RETAIL HOLDINGS INC, GOOD FOOD HOLDINGS LLC, BRISTOL FARMS INC, METROPOLITAN MARKET LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC., SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC., ASIA LEGEND CAPITAL LIMITED

(단위 : 천USD)

구 분	금융기관	한 도
-----	------	-----

일반대출	국민은행	USD 262,000
수입신용장 약정	우리은행	USD 14,000

(2) 연결회사가 타인으로부터 제공받은 보증내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천EUR, 천SGD)

보 증 처	보증내역	당분기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	908,658	836,221
	지급이행 보증	USD 160	USD 160
	건설공사하자보수이행	4,010,054	4,143,265
신한은행 등	수입신용장 거래 등	USD 48,669	USD 46,787
한국자산관리공사	원화사채신용보증	-	30,650
우리은행 등	외화사채지급보증	USD 704,600	USD 704,600
		SGD 260,000	SGD 260,000
신한은행	외화대출지급보증	EUR 7,500	EUR 7,500

※신세계건설(주)이 포함된 내역입니다.

- 그 밖의 우발채무에 관한 사항

: 본문 II. "사업의 내용 > 6. 주요계약 및 연구개발활동" 및 III. "재무에 관한 사항 > 3. 연결재무제표 주석 > 21. 우발채무와 약정사항" 을 참조하시기 바랍니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.


2. 계열회사 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

3. 타법인출자 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2025년 3월 18일에 제출된 2024년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

4. 국내설비 현황(상세)

 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위 : 백만원, m²)

구분	회사명	사업장명	소재지	토 지		건 물		합 계		비고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	창동점	서울시 도봉구	14,510	-	2,955	-	17,465	-	소유
		일산점	경기도 고양시	-	14,960	-	20,925	-	35,885	임차
		분당점	경기도 성남시	28,876	-	270	-	29,146	-	소유
		제주점	제주시 탐동로	24,788	-	5,075	-	29,863	-	소유
		남원점	전라북도 남원시	1,413	-	876	80	2,289	80	소유/임차
		김천점	경상북도 김천시	14	7,075	3,010	-	3,024	7,075	소유/임차
		청주점	충청북도 청주시	5,495	-	3,938	-	9,433	-	소유
		전주점	전라북도 전주시	26,441	-	2,347	-	28,788	-	소유
		원주점	강원도 원주시	4,038	-	6,455	-	10,493	-	소유
		구로점	서울시 구로구	-	7,963	2,005	-	2,005	7,963	소유/임차
		신월점	서울시 양천구	-	5,696	-	4,281	-	9,977	임차
		성서점	대구시 달서구	7,304	-	2,970	-	10,274	-	소유
		산본점	경기도 군포시	-	9,453	-	46,350	-	55,803	임차

		천호점	서울시 강동구	-	4,831	-	17,586	-	22,417	임차
		해운대점	부산시 해운대구	27,351	-	2,518	-	29,869	-	소유
		이천점	경기도 이천시	4,763	-	2,775	-	7,538	-	소유
		진주점	경상남도 진주시	30,000	-	15,165	-	45,165	-	소유
		목포점	전라남도 목포시	10,417	-	2,062	-	12,479	-	소유
		동인천점	인천시 중구	-	19,206	-	40,679	-	59,885	임차
		만촌점	대구시 수성구	15,775	-	4,948	-	20,723	-	소유
		군산점	전라북도 군산시	12,245	-	3,621	-	15,866	-	소유
		월배점	대구시 달서구	21,415	-	5,779	-	27,194	-	소유
		천안점	충청남도 천안시	19,012	-	2,441	-	21,453	-	소유
		수서점	서울시 강남구	-	-	-	6,654	-	6,654	임차
		수원점	경기도 수원시	-	51,521	-	28,362	-	79,883	임차
		충주점	충청북도 충주시	15,363	-	3,024	-	18,387	-	소유
		평택점	경기도 평택시	5,907	-	15,734	-	21,641	-	소유
		은평점	서울시 은평구	35,905	-	16,101	-	52,006	-	소유
		여수점	전라남도 여주시	-	8,782	7,865	-	7,865	8,782	소유/임차
		포항점	경상북도 포항시	15,171	-	8,706	-	23,877	-	소유
		연제점	부산시 연제구	24,507	-	4,569	-	29,076	-	소유
		칠성점	대구시 북구	28,239	-	8,570	-	36,809	-	소유
		둔산점	대전시 서구	17,739	-	5,289	-	23,028	-	소유
		구미점	경상북도 구미시	-	19,471	-	45,436	-	64,907	임차
		창원점	경상남도 창원시	20,399	-	4,770	-	25,169	-	소유
		영일점	서울시 강동구	15,717	-	12,220	-	27,937	-	소유
		연수점	인천시 연수구	27,502	-	12,010	-	39,512	-	소유
		강릉점	강원도 강릉시	8,633	-	4,690	-	13,323	-	소유
		고잔점	경기도 안산시	16,673	-	7,170	-	23,843	-	소유
		문현점	부산시 남구	22,750	-	7,254	-	30,004	-	소유
		금정점	부산시 금정구	-	36,309	5,728	-	5,728	36,309	소유/임차
		수지점	경기도 용인시	32,845	-	5,386	-	38,231	-	소유
		신제주점	제주도 제주시	-	8,262	-	24,321	-	32,583	임차
		속초점	강원도 속초시	8,513	-	4,960	-	13,473	-	소유
		사상점	부산시 사상구	-	14,880	-	31,685	-	46,565	임차
		울산점	울산시 남구	13,803	-	10,414	-	24,217	-	소유
		동해점	강원도 동해시	7,826	-	4,532	-	12,358	-	소유
		영천점	경상북도 영천시	8,316	-	4,052	-	12,368	-	소유
		광산점	광주시 광산구	7,049	-	5,624	-	12,673	-	소유
		양주점	경기도 양주시	-	21,998	-	30,952	-	52,950	임차
		양산점	경상남도 양산시	20,528	-	7,384	-	27,912	-	소유
		파주점	경기도 파주시	10,280	-	7,827	-	18,107	-	소유
		반야월점	대구시 동구	-	22,680	-	42,751	-	65,431	임차
		월계점	서울시 노원구	40,396	-	24,598	-	64,994	-	소유
		용산점	서울시 용산구	-	-	-	27,638	-	27,638	임차
		안동점	경상북도 안동시	7,471	-	5,335	-	12,806	-	소유
		양재점	서울시 서초구	20,335	-	19,467	-	39,802	-	소유
		통영점	경상남도 통영시	13,626	-	7,260	-	20,886	-	소유
		순천점	전라남도 순천시	19,709	-	8,901	-	28,610	-	소유
		춘천점	강원도 춘천시	16,355	-	7,687	-	24,042	-	소유
		서수원점	경기도 수원시	32,544	-	10,970	-	43,514	-	소유
		죽전점	경기도 용인시	60,325	-	23,906	-	84,231	-	소유
		남양주점	경기도 남양주시	29,626	-	8,019	-	37,645	-	소유
		오산점	경기도 오산시	15,046	-	7,887	-	22,933	-	소유
		용인점	경기도 용인시	10,423	-	5,713	-	16,136	-	소유
		서귀포점	서귀포시 법환동	5,335	5,942	6,849	384	12,184	6,326	소유/임차
		경산점	경상북도 경산시	48,515	-	11,375	-	59,890	-	소유
		동백점	경기도 용인시	9,847	-	13,311	-	23,158	-	소유
		익산점	전라북도 익산시	9,549	-	9,448	-	18,997	-	소유
		검단점	인천시 서구	-	15,128	-	20,766	-	35,894	임차

	아산점	충청남도 아산시	16,986	-	5,929	-	22,915	-	소유
	대백점	강원도 태백시	5,529	-	2,579	-	8,108	-	소유
	자암점	서울시 광진구	-	-	-	37,423	-	37,423	임차
	상주점	경상북도 상주시	7,297	-	7,082	-	14,379	-	소유
	봉선점	광주시 남구	23,545	-	9,151	-	32,696	-	소유
	신도림점	서울시 구로구	23,038	-	24,282	-	47,320	-	소유
	여주점	경기도 여주시	15,332	-	7,821	-	23,153	-	소유
	동탄점	경기도 화성시	95,098	-	11,324	-	106,422	-	소유
	다산점	경기도 남양주시	52,492	-	9,984	-	62,476	-	소유
	여의도점	서울시 영등포구	9,561	-	8,185	-	17,746	-	소유
	하남점	경기도 하남시	48,288	-	12,716	-	61,004	-	소유
	청계천점	서울시 중구	43,254	-	29,770	-	73,024	-	소유
	왕십리점	서울시 성동구	-	-	-	34,357	-	34,357	임차
	보령점	충청남도 보령시	17,025	-	6,906	-	23,931	-	소유
	안성점	경기도 안성시	38,456	-	9,331	-	47,787	-	소유
	미아점	서울시 성북구	10,090	5,103	-	21,184	10,090	26,287	소유/임차
	보라점	경기도 용인시	32,451	-	7,867	-	40,318	-	소유
	역삼점	서울시 강남구	9,947	-	5,810	-	15,757	-	소유
	화정점	경기도 고양시	23,358	-	6,569	-	29,927	-	소유
	종동점	경기도 부천시	54,468	-	9,530	-	63,998	-	소유
	계양점	인천시 계양구	27,901	-	6,019	-	33,920	-	소유
	평촌점	경기도 안양시	-	7,185	-	40,177	-	47,362	임차
	마산점	경상남도 창원시	6,629	-	9,160	-	15,789	-	소유
	포항이동점	경상북도 포항시	10,155	-	8,036	-	18,191	-	소유
	목동점	서울시 양천구	35,330	-	26,688	-	62,018	-	소유
	흥덕점	경기도 용인시	37,983	-	14,629	-	52,612	-	소유
	영등포점	서울시 영등포구	-	-	-	31,247	-	31,247	임차
	경기광주점	경기도 광주시	9,699	-	14,858	-	24,557	-	소유
	수색점	서울시 은평구	-	9,776	-	20,768	-	30,544	임차
	재천점	충청북도 재천시	13,501	-	11,348	-	24,849	-	소유
	성남점	경기도 성남시	100,649	-	32,201	-	132,850	-	소유
	포천점	경기도 포천시	-	31,038	-	18,181	-	49,219	임차
	광명소하점	경기도 광명시	69,581	-	19,946	-	89,527	-	소유
	천안터미널점	충청남도 천안시	-	-	-	22,135	-	22,135	임차
	진접점	경기도 남양주시	-	16,082	-	38,344	-	54,426	임차
	사천점	경상남도 사천시	4,442	-	9,395	-	13,837	-	소유
	목동점	서울시 종로구	16,385	-	6,772	-	23,157	-	소유
	가든5점	서울시 송파구	8,814	-	52,847	-	61,661	-	소유
	파주운정점	경기도 파주시	73,359	-	15,608	-	88,967	-	소유
	펜타포드점	충청남도 천안시	-	-	-	-	-	-	임차
	대전터미널점	대전시 동구	-	-	-	57,120	-	57,120	임차
	동구미점	경상북도 구미시	54,226	-	16,610	-	70,836	-	소유
	마포점	서울시 마포구	35,820	-	18,893	-	54,713	-	소유
	서산점	충청남도 서산시	11,105	-	16,948	-	28,053	-	소유
	하월곡점	서울시 성북구	43,840	-	29,370	-	73,210	-	소유
	화성봉담점	경기도 화성시	38,974	-	22,323	-	61,297	-	소유
	전안서북점	충청남도 천안시	12,686	-	24,870	-	37,556	-	소유
	의정부점	경기도 의정부시	35,134	-	28,760	-	63,894	-	소유
	별내점	경기도 남양주시	43,435	-	23,650	-	67,085	-	소유
	풍산점	경기도 고양시	74,237	-	23,065	-	97,302	-	소유
	김포한강점	경기도 김포시	64,165	-	28,363	-	92,528	-	소유
	세종점	세종시	40,800	-	27,412	-	68,212	-	소유
	킨텍스점	경기도 고양시	74,940	-	69,760	-	144,700	-	소유
	광교점	경기도 수원시	86,384	-	29,507	-	115,891	-	소유
	과천점	경기도 과천시	-	-	-	20,960	-	20,960	임차
	김해점	경상남도 김해시	97,169	-	152,307	-	249,476	-	소유
	의왕점	경기도 의왕시	25,595	-	21,088	-	46,683	-	소유

		광주점	광주광역시	-	-	-	52,015	-	52,015	임차
		신촌점	서울시 서대문구	-	-	-	3,924	-	3,924	임차
		전주에코시티점	전라북도 전주시	-	-	-	5,022	-	5,022	임차
		수성점	대구시 수성구	-	-	-	15,314	-	15,314	임차
		트레이더스 구성점	경기도 용인시	50,958	-	13,725	-	64,683	-	소유
		트레이더스 송림점	인천시 동구	31,265	-	7,028	-	38,293	-	소유
		트레이더스 월평점	대전시 서구	51,646	-	10,398	-	62,044	-	소유
		트레이더스 서면점	부산시 부산진구	26,202	-	11,705	-	37,907	-	소유
		트레이더스 비산점	대구시 서구	13,395	-	9,397	-	22,792	-	소유
		트레이더스 안산점	경기도 안산시	30,177	-	18,804	-	48,981	-	소유
		트레이더스 천안아산점	충청남도 아산시	43,067	-	22,775	-	65,842	-	소유
		트레이더스 양산점	경상남도 양산시	24,372	-	14,766	-	39,138	-	소유
		트레이더스 수원점	경기도 수원시	65,323	-	23,585	-	88,908	-	소유
		트레이더스 킨텍스점	경기도 고양시	27,678	-	26,157	-	53,835	-	소유
		트레이더스 하남점	경기도 하남시	-	-	-	16,945	-	16,945	임차
		트레이더스 고양점	경기도 고양시	-	-	-	18,220	-	18,220	임차
		트레이더스 군포점	경기도 군포시	53,306	-	39,103	-	92,409	-	소유
		트레이더스 김포점	경기도 김포시	27,189	-	50,377	-	77,566	-	소유
		트레이더스 SF위례점	경기도 하남시	105,627	-	68,620	-	174,247	-	소유
		트레이더스 월계점	서울시 노원구	35,934	-	51,079	-	87,013	-	소유
		트레이더스 부천점	경기도 부천시	57,713	-	73,278	-	130,991	-	소유
		트레이더스 명지점	부산시 강서구	37,153	-	74,093	-	111,246	-	소유
		트레이더스 SF안성점	경기도 안성시	-	-	-	17,418	-	17,418	임차
		트레이더스 연산점	부산시 연제구	-	26,350	116,335	-	116,335	26,350	소유/임차
		트레이더스 동탄점	경기도 화성시	58,943	-	73,262	-	132,205	-	소유
		트레이더스 SF수원화서점	경기도 수원시	-	-	-	15,784	-	15,784	임차
		트레이더스 마곡점	서울시 강서구	-	-	-	25,682	-	25,682	임차
		스타필드시티 위례점	경기도 하남시	-	-	129,089	-	129,089	-	소유
		스타필드시티 부천점	경기도 부천시	-	-	127,149	-	127,149	-	소유
		스타필드시티 명지점	부산시 강서구	-	-	74,169	-	74,169	-	소유
		에브리데이 흑석동점 외	서울시 외	86,764	171,958	43,197	252,352	129,961	424,310	소유/임차
		기 타	서울시 중구 외	141,405	-	27,454	-	168,859	-	소유
		소 계		3,603,894	541,649	2,454,629	1,153,422	6,058,523	1,695,071	
	㈜SSG.COM	본사	서울 영등포구	-	-	-	11,042	-	11,042	임차
		소 계		-	-	-	11,042	-	11,042	
	㈜더블유컨셉코리아	본사	서울 영등포구	-	-	-	2,744	-	2,744	임차
		소 계		-	-	-	2,744	-	2,744	
	㈜신세계프라퍼티	스타필드 코엑스몰	서울 강남구	-	-	-	111,742	-	111,742	임차
		스타필드 위례점	경기도 하남시	-	-	-	21,566	-	21,566	임차
		스타필드 부천점	경기도 부천시	-	-	-	25,144	-	25,144	임차
		스타필드 명지점	부산시 강서구	-	-	-	13,795	-	13,795	임차
		더샵스밋센터필드	서울 강남구	-	-	-	19,065	-	19,065	임차
		소 계		-	-	-	191,312	-	191,312	
	㈜스타필드고양	스타필드 고양점	경기도 고양시	188,626	-	416,397	-	605,023	-	소유
		소 계		188,626	-	416,397	-	605,023	-	
	㈜이마트24	센트럴시티 외	서울지역	-	-	-	9,512	-	9,512	임차
		수원역 외	경기지역	-	-	-	7,889	-	7,889	임차
		R춘천요선센터점 외	강원도지역	-	-	-	994	-	994	임차
		R광안리센터점 외	경상도지역	-	-	-	9,535	-	9,535	임차
		인천이비스호텔점 외	인천지역	-	-	-	4,291	-	4,291	임차
		R순천신대충점점 외	전라도지역	-	-	-	2,240	-	2,240	임차
		R천안신라점 외	충청도지역	-	-	-	4,181	-	4,181	임차
		소 계		-	-	-	38,642	-	38,642	
	㈜마켓	GFC	서울시 강남구	-	-	-	25,954	-	25,954	임차
		소 계		-	-	-	25,954	-	25,954	
호텔레저업	㈜조선호텔엔리조트	웨스틴조선서울	서울시 중구	128,353	-	19,836	-	148,189	-	소유
		웨스틴조선부산	부산시 해운대구	22,568	-	5,046	-	27,614	-	소유

		포포인츠바이 세라톤조선서울역	서울시 용산구	-	-	-	13,114	-	13,114	임차
		레스케이프	서울시 중구	-	-	-	29,508	-	29,508	임차
		외식사업 등	서울지역	-	-	-	74,053	-	74,053	임차
		그랜드조선 부산	부산시 해운대구	-	-	-	49,977	-	49,977	임차
		포포인츠바이 세라톤조선서울명동	서울시 중구	-	-	-	21,687	-	21,687	임차
		그래비티 서울판교	경기도 판교	-	-	-	29,701	-	29,701	임차
		그랜드조선제주	제주도 서귀포	-	-	-	31,750	-	31,750	임차
		조선팰리스 서울강남	서울시 강남구	-	-	-	51,190	-	51,190	임차
		트리니티 클럽 자유CC	경기도 여주시	336,975	-	124,679	-	461,654	-	소유
		아쿠아필드 하남	경기도 하남시	-	-	-	13,038	-	13,038	임차
		아쿠아필드 고양	경기도 고양시	-	-	-	12,423	-	12,423	임차
		아쿠아필드 안성	경기도 안성시	-	-	-	7,890	-	7,890	임차
		TGX 코엑스	서울시 강남구	-	-	-	2,007	-	2,007	임차
		콩코드 수원	경기도 수원시	-	-	-	5,762	-	5,762	임차
		스파랜드	부산시 해운대구	-	-	-	18,350	-	18,350	임차
		기타	서울, 부산	82,105	-	4,662	-	86,767	-	소유
		소 계		570,001	-	154,223	360,450	724,224	360,450	
		㈜디아이제이제이60 위탁관리부동산투자회사	그랜드조선 제주	제주도 서귀포시	97,731	-	122,409	-	220,140	-
	소 계		97,731	-	122,409	-	220,140	-		
	식음료업	㈜신세계푸드	서울사무소	서울시 성동구	-	-	-	10,176	-	10,176
삼성전자 패밀리리틀 외			경기도 수원시 외	-	-	-	159,336	-	159,336	임차
코엑스연회 외			서울시 강남구 외	-	-	-	17,979	-	17,979	임차
소 계			-	-	-	187,491	-	187,491		
㈜신세계엘앤비		청담점 외	서울지역	-	-	-	6,578	-	6,578	임차
		고양점 외	경기지역	-	-	-	2,522	-	2,522	임차
		엑스포점 외	충청지역	-	-	-	170	-	170	임차
		마산점 외	경상지역	-	-	-	306	-	306	임차
		센텀점 외	부산지역	-	-	-	441	-	441	임차
		광주점	전라지역	-	-	-	166	-	166	임차
		소 계		-	-	-	10,183	-	10,183	
		㈜에스씨케이컴퍼니	비발디파크점 외	강원도지역	-	34,103	-	16,453	-	50,556
화정점 외			경기도지역	-	239,410	-	221,615	-	461,025	임차
경남대점 외			경상도지역	-	198,758	-	166,581	-	365,339	임차
환구단점 외			서울지역	-	18,090	-	256,455	-	274,545	임차
인천계양점 외			인천지역	-	26,122	-	33,311	-	59,433	임차
광주하남점 외			전라도지역	-	95,635	-	59,796	-	155,431	임차
제주충문점 외			제주도지역	-	47,622	-	15,104	-	62,726	임차
대전법원점 외			충청도지역	-	70,008	-	66,087	-	136,095	임차
소 계			-	729,748	-	835,402	-	1,565,150		
건설업	신세계건설㈜	기타	울산 남구	-	-	1,020	-	1,020	-	소유
		소 계		-	-	1,020	-	1,020	-	
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	서울사무소	서울시 중구	-	-	-	10,002	-	10,002	임차
		서울사무소	서울시 강남구	-	-	-	8,425	-	8,425	임차
		데이터센터	경기도 김포시	9,456	-	59,942	-	69,398	-	소유
		부산캠퍼스	부산시 해운대구	-	-	-	438	-	438	임차
		소 계		9,456	-	59,942	18,865	69,398	18,865	
합계				4,469,708	1,271,397	3,208,620	2,835,507	7,678,328	4,106,904	

※ 주요 유형자산에 대한 객관적인 시가판단이 어려워 시가에 관한 정보는 기재를 생략합니다.

5. 기타 영업용 설비(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 03월 31일)

(단위: 백만원, m²)

구 분	회사명	지 점 명	소 재 지	토 지		건 물		합계		비 고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	미트센터	경기도 광주시	8,756	-	7,700	10,573	16,456	10,573	소유/임차
		대구물류센터	대구시 달서구	8,536	-	6,788	4,225	15,324	4,225	소유/임차
		시화물류센터	경기도 시흥시	9,098	-	8,267	-	17,365	-	소유
		여주물류센터	경기도 여주시	27,758	-	39,128	54,789	66,886	54,789	소유/임차
		여주2물류센터	경기도 여주시	-	-	-	6,600	-	6,600	임차
		후레쉬센터	경기도 이천시	29,701	-	42,115	-	71,816	-	소유
		경산센터	경북 경산시	-	-	-	18,999	-	18,999	임차
		평택센터	경기도 평택시	-	-	-	63,670	-	63,670	임차
		장성센터	전남 장성군	-	-	-	3,239	-	3,239	임차
		소 계		83,849	-	103,998	162,095	187,847	162,095	
	㈜이마트24	양지물류센터	경기도 용인시	-	-	-	11,193	-	11,193	임차
		양산물류센터	경상남도 양산시	-	-	-	12,122	-	12,122	임차
		장성물류센터	전라남도 장성군	-	-	-	13,719	-	13,719	임차
		경산2물류센터	경북 경산시	-	-	-	743	-	743	임차
		세종물류센터	세종특별자치시	-	-	-	12,889	-	12,889	임차
		양지2물류센터	경기도 용인시	-	-	-	3,266	-	3,266	임차
		장성2물류센터	전라남도 장성군	-	-	-	4,050	-	4,050	임차
		양산2물류센터	경상남도 양산시	-	-	-	4,826	-	4,826	임차
		세종2물류센터	충북 청주시 서원구	-	-	-	3,339	-	3,339	임차
		화성물류센터	경기 화성시 양감면	-	-	-	5,527	-	5,527	임차
		화성2물류센터	경기 화성시 양감면	-	-	-	1,488	-	1,488	임차
		김해2물류센터	경상남도 김해시	-	-	-	891	-	891	임차
		김천물류센터	경상북도 김천시	-	-	-	11,633	-	11,633	임차
		평택물류센터	경기도 평택시	-	-	-	13,111	-	13,111	임차
		평택2물류센터	경기도 평택시	-	-	-	3,838	-	3,838	임차
		김천2물류센터	경상북도 김천시	-	-	-	2,968	-	2,968	임차
		포천물류센터	경기도 포천시	-	-	-	15,491	-	15,491	임차
		포천2물류센터	경기도 포천시	-	-	-	3,557	-	3,557	임차
		청라물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	12,992	-	12,992	임차
		청리2물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	6,096	-	6,096	임차
		원주물류센터	강원도 원주시	-	-	-	11,798	-	11,798	임차
		원주2물류센터	강원도 원주시	-	-	-	3,841	-	3,841	임차
		소 계		-	-	-	159,378	-	159,378	
	㈜에스에스지닷컴	김포센터	경기도 김포시	26,213	-	36,084	-	62,297	-	소유
		김포2센터	경기도 김포시	25,920	-	59,323	-	85,243	-	소유
		보정센터	경기도 용인시	28,995	-	14,042	-	43,037	-	소유
		오포센터	경기도 광주시	60,455	-	122,321	-	182,776	-	소유
		소 계		141,583	-	231,770	-	373,353	-	
	㈜더블유컨셉코리아	이천센터	경기도 이천시	-	-	-	6,716	-	6,716	임차
		여주물류센터	경기도 여주시	-	-	-	11,715	-	11,715	임차
		소 계		-	-	-	18,431	-	18,431	
	㈜지마켓	동탄물류센터	경기도 화성시	-	-	-	162,307	-	162,307	임차
		해외물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	3,503	-	3,503	임차
		목동 IDC	서울특별시 목동	-	-	-	759	-	759	임차
		평촌 IDC	경기도 평촌	-	-	-	364	-	364	임차
		소 계		-	-	-	166,933	-	166,933	
식음료업	㈜신세계푸드	이천공장 외	경기도 이천시	9,180	-	12,710	97,373	21,890	97,373	소유/임차
		오산공장	경기도 오산시	11,517	-	40,321	-	51,838	-	소유
		천안공장	충청남도 천안시	4,143	-	6,014	-	10,157	-	소유
		음성식품가공센터	충청북도 음성군	13,017	-	41,773	-	54,790	-	소유
		소 계		37,857	-	100,818	97,373	138,675	97,373	

	㈜에스씨케이컴퍼니	덕평물류센터	경기도 이천시	-	-	-	27,699	-	27,699	임차
		부산물류센터	부산시 강서구	-	-	-	31,150	-	31,150	임차
		이천저온센터	경기도 이천시	-	-	-	3,326	-	3,326	임차
		소 계		-	-	-	62,175	-	62,175	
합계				263,289	-	436,586	666,385	699,875	666,385	

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

: 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

: 해당사항 없음