**Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Sau đây gọi tắt là Bên A):**

Họ Và Tên: TRẦN HỒNG NGA Sinh Năm: 1949.

CMND Số: 020774256 Cấp ngày 28 tháng 09 năm 2000 Nơi cấp : CATP Hồ Chí Minh.

Hộ khẩu thường trú: 467/58/ Đường Nơ Trang Long , Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Sau đây gọi tắt là bên B):**

Họ Và Tên: VŨ THỊ TƯ Sinh Năm: 1975

CMND Số: 162132035 Cấp ngày 31 tháng 05 năm 1995 Nơi cấp : Công An Tỉnh Hà Nam.

Hộ khẩu thường trú: 25D/3/9 Đường Nguyễn Văn Đậu, Phường 06, quận Bình Thạnh, TP. HCM.

BÊN A Đồng ý bán cho BÊN B một lô đất nằm tại địa chỉ 467/58/

Đường Nơ Trang Long , Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Diện tích: Ngang: 4m x Dài : 15m = 60m2 (sáu mươi mét vuông)

Trong lô đất có căn nhà xung quanh 4x6 = 24m2 (hai mươi bốn mét vuông)

Căn nhà: vách tôn bốn xung quanh, mái tôn

Với số tiền là: 720,000,000 (bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

BÊN B Đồng ý mua lô đất trên (Trong đó có căn nhà tọa lạc nằm tại cạnh nhà số 467/58/

Đường Nơ Trang Long , Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Cả 2 bên nhất trí mua bán bằng giấy tờ tay.

BỀN A Cam kết phần diện tích đất trên là của BÊN A do ông LÊ VĂN HỢI lập di chúc để lại cho tôi vào ngày 06 tháng 10 năm 2005.

Tôi TRẦN HỒNG NGA xin cam kết nếu có tranh chấp thiếu nại, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

BỀN A có nghĩa vụ làm mọi thủ tục giấy tở cho BÊN B theo yêu cầu của BÊN B (Khi Nhà nước cho làm giấy tờ). BÊN A cam kết không đòi hỏi bất cứ yêu cầu gì đối với BÊN B.

BÊN B có quyền sử dụng lô đất trên kể từ ngày ký . Khi nhà nước có quy hoạch thì BÊN B được nhận tiền bồi thường hoặc được nhận lô đất tương đương theo quy định của pháp luật (BÊN A không được đòi hỏi gì đối với BÊN B)

Tờ này được ghi thành 02 bản. Mỗi bên giữ 01 bản đều có giá trị như nhau. Cả hai bên đã đọc và hiểu rõ việc mua bán trên trước khi ký tờ giấy này.

Thành phố Hồ Chí Minh*, ngày tháng năm*

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG(Bên A) BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG(Bên B)**