# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

DOE JOHN, cu domiciliu în Jud. BC Mun. Bacau Str. 13 Septembrie nr.70 072 esp BC Emis , în calitate de vânzător/vânzătoare,

și

DOE JOHN, cu domiciliu în Jud. BC Mun. Bacau Str.13 Septembrie nr. 70 Emis, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, DOE JOHN, vindem lui DOE JOHN, imobil nr. 12, situată în imobilul-bloc 2, sc. 3, et. 4 din Cluj Napoca, str. Kings Drive, nr. , compusă din o cameră și dependințe. Împreună cu aceasta se transmite suprafața de 12222 mp teren atribuit în folosință, precum și cota parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor.

Intrarea în posesia imobilului de drept și de fapt are loc din momentul autentificării contractului de vânzare-cumpărare, fără nici o altă formalitate.

Imobilul ce se înstrăinează nu a fost scoas din circuitul civil, nu este grevată de sarcini, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil,precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat altei persoane, sub sancțiune penală.

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de mine, vânzătoare, până azi, data autentificării, iar de la această dată privesc pe cumpărător care suportă și toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestuia.

Prețul vânzării este de 1200 lei, pe care i-am primit în întregime de la cumpărător astăzi, data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Eu, DOE JOHN, am cumpărat de la DOE JOHN, imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în acest act, cu care sunt de acord.

Cunosc situația juridică și de fapt a acesteia ca fiind cea arătată de vânzătoare fără a o exonera de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil. Cunosc dispozițiile art. 30 Codul Familiei.

CUMPĂRĂTOR, VÂNZĂTOR,