# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

[seller\_last\_name] [seller\_first\_name], cu domiciliu în [seller\_address] , în calitate de vânzător/vânzătoare,

și

[buyer\_last\_name] [buyer\_first\_name], cu domiciliu în [buyer\_address], în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, [seller\_last\_name] [seller\_first\_name], vindem lui [buyer\_last\_name] [buyer\_first\_name], imobil nr. [apartment\_number], situată în imobilul-bloc [building\_name], sc. [staircase], et. [floor] din [city], str. [street\_name], nr. [street\_number], compusă din o cameră și dependințe. Împreună cu aceasta se transmite suprafața de [land\_area] mp teren atribuit în folosință, precum și cota parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor.

Intrarea în posesia imobilului de drept și de fapt are loc din momentul autentificării contractului de vânzare-cumpărare, fără nici o altă formalitate.

Imobilul ce se înstrăinează nu a fost scoas din circuitul civil, nu este grevată de sarcini, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil,precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat altei persoane, sub sancțiune penală.

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de mine, vânzătoare, până azi, data autentificării, iar de la această dată privesc pe cumpărător care suportă și toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestuia.

Prețul vânzării este de [sale\_price] lei, pe care i-am primit în întregime de la cumpărător astăzi, data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Eu, [buyer\_last\_name] [buyer\_first\_name], am cumpărat de la [seller\_last\_name] [seller\_first\_name], imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în acest act, cu care sunt de acord.

Cunosc situația juridică și de fapt a acesteia ca fiind cea arătată de vânzătoare fără a o exonera de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod civil. Cunosc dispozițiile art. 30 Codul Familiei.

CUMPĂRĂTOR, VÂNZĂTOR,