

# ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaný /á: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

**u d ě l u j i t í m t o**

paní / panu: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako společnému zástupci vykonávajícímu práva vůči společenství

**z m o c n ě n í k v ý k o n u p r á v v ů č i s p o l e č e n s t v í**

**č. j e d n o t k y .....**

**včetně zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902,  
hlasování a přijímání rozhodnutí.**

V Brně dne ..... 2017

.....  
**podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů**

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne ..... 2017      **společný zástupce:** .....

---

K vysvětlení viz **ust. § 1185 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, dle kterého:

- (1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.
- (2) **Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**

Je tedy nutné, aby všichni podíloví spoluvlastníci jednotky či manželé mající jednotku ve společném jmění toto zmocnění společnému zástupci udělili, jinak nebude možné vykonávat práva vůči společenství (např. hlasovat na shromáždění)