

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## **Zápis ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova 2902, konané dne 24. 11. 2011 v Dělnickém domě, Jamborova č. 65, Brno.**

Schůzi zahájil předseda výboru SVJ Ing. Ladislav Valášek v 17:00 hodin.

Při zahájení byly sděleny důvody konání schůze až v listopadu 2011 místo původně plánovaného termínu v květnu 2011 (čekalo se na podklady pro účetní uzávěrku). Následně proběhlo představení programu a členů výboru SVJ.

V 17:20 předseda výboru SVJ na základě prezenční listiny konstatoval, že **schůze je usnášeníschopná**.

Přítomno bylo 1.559.151 hlasů z celkového počtu 2.548.407 hlasů, tedy 61,2%.

### **1. Proběhla volba:**

Sčítatelé hlasů: Ing. Zuzana Kelblová, p. Lenka Zimová z firmy AGER, Ing. Pavlína Kolková, Mgr. Lucie Sýkorová, p. Radim Boček, p. Martin Kučera – členové SVJ.

Zapisovatel schůze: Ing. Hana Hrabcová – člen SVJ.

Ověřovatel zápisu – Ing. Radim Zemánek – člen SVJ.

Schváleno: pro 1.559.151 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.559.151).

### **2. Hlasování o změně Stanov SVJ: zápis provedl JUDr. Milan Šmidrkal, notář se sídlem v Brně**

#### **2a. Zvýšení limitu pro uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti SVJ (Čl. VII bod 8b Stanov).**

Vzhledem k rozsahu předmětu činnosti bylo navrženo zvýšit pravomoc výboru SVJ pro rozhodování o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti SVJ z 50.000,- Kč na 150.000,- Kč.

#### **Usnesení:**

**„SVJ souhlasí se změnou stanov v čl. VI, bodu 2j a v čl. VII, bodu 8b takto: částka uvedená v těchto bodech se mění z 50.000,-- Kč na 150.000,-- Kč.“**

Schváleno – pro 1.559.151 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.559.151)

#### **2b. Změna podmínek usnášeníschopnosti Shromáždění (Čl. VI bod 8 Stanov).**

Vyřazeno z projednávání – nelze změnit podmínky usnášeníschopnosti schůze Shromáždění SVJ.

### **3. Hlasování o způsobu rozúčtování cen služeb a výši záloh na služby - výtahy**

Současný stav: náklady na výtahy jsou rozpočítávány mezi jednotlivé vlastníky jednotek poměrně (dle spoluvlastnického podílu). Změnu ve vyúčtování může odsouhlasit pouze Shromáždění SVJ tříčtvrtinovou většinou (dosud neproběhlo).

Náklady tvoří:

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

„fixní“ složka (servis výtahů) – 28.080,- Kč/měsíc

„variabilní“ složka (provoz výtahů - elektřina) – cca 51.000,- Kč/měsíc

U výtahů je sjednána záruční doba do dubna 2014, tj. opravy, výměny komponent apod. (spadající do záruky) SVJ nehradí.

Náklady na opravy, nespadající do záruky, (např. vandalizmus apod.) se hradí z fondu oprav.

## Usnesení:

„SVJ souhlasí se změnou rozúčtování takto:

Částka k rozúčtování bude rozdělena na „fixní“ a „variabilní“ položku, přičemž: „Fixní“ položka bude zahrnovat rozúčtování nákladů na správu výtahů (servis výtahů). Tato položka bude rozúčtována všem majitelům bytových jednotek dle výše jejich spoluvlastnického podílu.

„Variabilní“ položka bude zahrnovat rozúčtování nákladů na provoz výtahů (spotřeba elektrické energie). Tato položka bude rozúčtována všem majitelům bytových jednotek tak, že těm, jejichž byt se nachází v 1.NP a 2.NP budou účtovány náklady na provoz výtahů v redukované výši ve vztahu k jejich spoluvlastnickému podílu a to 30ti % v případě bytů v 1.NP a 70ti % v případě bytů v 2.NP. Zbývající část nákladů bude rozpočítaná podle výše spoluvlastnického podílu mezi ostatní bytové jednotky od 3.NP a výše.

Rozúčtování dle těchto pravidel bude takto prováděno počínaje rokem 2011.

Ostatní náklady, související s výtahy (opravy, na které se nevztahuje záruka - vandalizmus apod.) budou nadále hrazeny z fondu oprav.“

Schváleno – pro 1.343.345 hlasů; proti 213.536 (13,71 %); zdržel se 0 (z celkového počtu 1.556.881)

## 4. Projednání hospodaření, hlasování o zásadách hospodaření a hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2010

### Projednání hospodaření

Přehled závazků SVJ za činnosti pověřeného vlastníka.

Seznámení s hospodařením - prioritní bylo zajištění chodu domu.

### 4a. Hlasování o zásadách hospodaření

#### Usnesení:

„SVJ souhlasí se způsobem umořování závazků - dluhů vzniklých z činnosti pověřeného vlastníka. Dluhy byly uhrazeny z volných prostředků fondu oprav. Dluhy vzniklé z činnosti pověřeného vlastníka jsou uplatněny formou trestního oznámení na něj.“

Schváleno – pro 1.543.273 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.543.273)

### 4b. Hlasování o schválení účetní závěrky SVJ

#### Usnesení:

„SVJ schvaluje Účetní závěrku za rok 2010, která byla předložena členům SVJ prostřednictvím webových stránek [www.sedlackova2902.cz](http://www.sedlackova2902.cz).“

Schváleno – pro 1.533.525 hlasů; proti 0; zdržel se 9748; (z celkového počtu 1.543.273)

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## Zpráva kontrolní komise

Neshledala žádných nedostatků a celková zpráva bude vyvěšena na již uvedené webové adrese zhruba do 14 dnů.

## 5. Hlasování o nutnosti rekonstrukcí, včetně stanovení podrobností jejich zajištění a investic s nimi spojených

### 5a. Izolace sklepů v bloku B

V přízemních bytech v bloku B4 je plíseň na zdech v pokojích do výšky 1,5m, v zimních měsících kondenzuje vlhkost.

Chybí podrobnější dokumentace k stávající izolaci.

Příčinou je s největší pravděpodobností špatné provedení hydroizolace.

Navrhované řešení:

- odčerpání stojaté vody + kontrola drenáží kamerovým systémem – 50-60 Kč/bm + cena čerpadla.
- elektromechanická ventilace - nutný projekt vzduchotechnika - cca 15.000,- Kč.

Projekt by se týkal všech sklepních prostor.

### Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Odstranění vlhkosti ve sklepech, a schvaluje objem investice ve výši 450.000,- Kč bez DPH. Volba dodavatele a technologie je v kompetenci Výboru. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.528.856 hlasů; proti 0; zdržel se 4720; (z celkového počtu 1.533.576)

### 5b. Úprava vjezdu do garáže pod domem

Současný stav: špatně vyzpádovaná dlažba u vjezdu do garáže (u vchodu C1-A1).

Při přivalových deštích teče voda do garáží a zatéká až do výtahové šachty a sklepů ve vchodu C1.

Řešení: Přeskládání dlažby, zamezení vtoku vody a bahna z nepevněných ploch.

Je potřeba zajistit projekt, zaměření, stavební povolení.

### Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Úprava vjezdu do garáží, a schvaluje objem investice ve výši 30.000,- Kč bez DPH. Volba dodavatele a technologie je v kompetenci Výboru. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.528.856 hlasů; proti 0; zdržel se 4720; (z celkového počtu 1.533.576)

### 5c. Vstupní dveře v jednotlivých vchodech

Současný stav: opadané rohové lišty, některé plastové dveře v zádveřích jsou nefunkční.

Oprava 1.800,- až 2.600,- Kč za kus.

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Oprava vstupních dveří, a upevnění zářezek, které zabrání při plném otevření dveří poničení omítky. SVJ schvaluje objem investice ve výši 2.600,- Kč bez DPH / jedny vchodové dveře. Volba dodavatele a technologie je v kompetenci Výboru. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.528.856 hlasů; proti 0; zdržel se 4720; (z celkového počtu 1.533.576)

## 5d. Podbití střechy a dokončení fasády A3 a A4

Situace – nad vchody A3 a A4 není dokončená fasáda a podbití střechy. Hrozí tak pronikání vlhkosti do fasády a navíc v těchto místech sídlí holubi, kteří svým trusem znečišťují okolí dotčených vchodů.

Řešení - dokončení fasády a podbití v souladu s původním projektem.

Z oslovených firem zareagovala jediná, s nabídkou na práce za 60.000 Kč. Navržené řešení počítá se stavbou lešení a kotvením do fasády. Většina nákladů jde právě na vrub lešení.

Znovu oslovit firmy, vybrat alternativní postup – plošina, práce na laně?

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Podbití a fasáda A3+A4, a schvaluje objem investice ve výši 60.000,- Kč bez DPH. Volba dodavatele a technologie je v kompetenci Výboru. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.528.856 hlasů; proti 0; zdržel se 4720; (z celkového počtu 1.533.576)

## 5e. Úklidová místnost A3

Situace: ve vchodu A3 nebyly dokončeny společné prostory v 1NP. Vnitřní dveře oddělující zádveří od chodby pře výtahem byly nainstalovány, ale nejsou zapravené. Není dokončená úklidová místnost (chybí dveře, baterie, výlevka).

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Úklidová místnost A3, a schvaluje objem investice ve výši 20.000,- Kč bez DPH. Volba dodavatele a technologie je v kompetenci Výboru. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.478.386 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.478.386)

## 5f. Terénní úpravy

Cílem této investice je dokončení terénních úprav a založení trávníku v okolí domu v souladu s původním projektem.

Z oslovených firem zareagovala jediná. V nabídce bylo chemické odplevelení, kačírek na stíněné plochy, navezení ornice a zatravnění.

Akce zahrnuje zvelebení pozemků, které nejsou ve vlastnictví SVJ – viz situace s vlastnictvím pozemků.

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Terénní úpravy okolí domu, a schvaluje objem investice ve výši 350.000,- Kč bez DPH. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.376.070 hlasů; proti 47.356; zdržel se 15.770; (z celkového počtu 1.439.126)

## **6. Hlasování o nutnosti stavebních úprav, včetně stanovení podrobností jejich zajištění a investic s nimi spojených**

### **6a. Zastřešení vchodů v bloku A**

Současný stav – vchody A1-A4 (vstupní dveře a zvonková tabla) nejsou chráněny před nepřízní počasí. (Vchody v bloku B a C jsou buď zahloubené, nebo kryté balkony.)

Navrhované řešení: vybudování polykarbonátových stříšek nad dotčenými vchody.

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Zastřešení vchodů v bloku A dle přiložené nabídky fy. RESYS, a schvaluje objem investice ve výši 60.000,- Kč bez DPH. Dále SVJ pověřuje Výbor, aby prověřil možnost osvětlení vchodů A1-A4. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.478.386 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.478.386)

### **6b. Elektroinstalace v garážích (okruhy)**

#### **6b1) Oprava a výměna ovládání svítidel v garážích**

Z důvodu optimalizace nákladů na osvětlení v části garážových stání byl předložen záměr na změnu systému osvětlení, a to tak, že by se dle pohybu osob/aut rozsvěcovaly pouze části prostor se zaznamenáním pohybu.

Monitorování by se provádělo pohybovými čidly.

Předběžná cenová kalkulace předložena ve výši: 33.565,- Kč s 10% DPH.

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Oprava a výměna ovládání svítidel v garážích, a schvaluje objem investice ve výši 35.000,- Kč. Volba dodavatele a technologie je v kompetenci Výboru. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.466.516 hlasů; proti 11.870; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.478.386)

#### **6b2) přesunutí UPS do jedné místnosti**

Výbor zadá zpracování technického posouzení na přesun 12 ks UPS do jedné místnosti se záměrem optimalizovat náklady na klimatizaci – chlazení jednotlivých UPS.

(Nehlasovalo se.)

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## **6c) zabezpečení společných prostor (kamery, karty atd.)**

Navrhované zabezpečení je rozděleno do dvou částí. Každá část je realizovatelná samostatně, ale optimální míru zabezpečení zaručuje realizace obou částí jako celku.

### **Přístupový systém do a z garáží:**

Dveře do garáží v jednotlivých vchodech jsou zároveň nouzovými východy, proto nesmí být v případě požáru uzamčeny. V současnosti je možný volný pohyb lidí. Zlepšení zabezpečení umožňuje čipový systém, který je napojen na hlásič požáru. V případě požárního poplachu se dveře automaticky odblokují.

- Daný systém se skládá z 26 ks čteček - tedy 13 ks čteček oboustranně (ke 12 dveřím garáž/schodiště a k vratům do garáže).
- Průchod je možný pomocí čipu, který je naprogramován a přidělen k určité osobě.
- Každý průchod je evidován v PC a je možná budoucí kontrola. Nutno mít osazeno kování koule/koule.
- Cena systému cca 380 tisíc bez DPH.
- Následné provozní náklady - spotřebovaná energie na provoz čteček a počítače.

### **Kamerový systém v garážích a v bezprostřední blízkosti domu:**

Popis navrženého kamerového systému:

- daný systém se skládá ze 16 IP kamer, které monitorují prostory garáží a venkovní plochy. Veškerá data jsou ukládána na záznamové zařízení s délkou zálohy cca 14 dnů.
- Cena systému cca 400 tisíc bez DPH.
- Následné provozní náklady - spotřebovaná energie na provoz kamer a počítače.

Návrh usnesení:

„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Zabezpečení společných prostor, a schvaluje objem investice ve výši 800.000,- Kč bez DPH. SVJ souhlasí s výběrem mimořádné položky od všech členů k pokrytí nákladů této akce. Příspěvky budou rozpočteny prostřednictvím spoluvlastnických podílů členů SVJ. Částka bude figurovat jako „Položka k doplacení na zabezpečení“ ve vyúčtování služeb za rok 2011. Realizace bude probíhat po vybrání částky. Náklady spojené s provozem tohoto zabezpečení budou jako další položka ve vyúčtování za rok 2012 a dále.“

**Neschváleno** – pro 583.635 hlasů; proti 854.433; zdržel se 23.098; (z celkového počtu 1.461.166)

Bod se přesouvá na příští schůzi SVJ. Do té doby zůstává současný stav – firma Navos.

## **6d. Schody k tramvajové zastávce „Novolíšeňská“**

Situace: obyvatelé bytového domu Sedláčkova 2902 a obyvatelé z blízkého okolí musí obcházet Autosalon Renault, aby se dostali k zastávce Novolíšeňská. Jedná se o jediný oficiální přístup mezi ulicí Sedláčkova a zastávkou. Mnoho lidí si cestu zkracuje seběhnutím svahu přímo k zastávce. Na tomto místě bychom chtěli vybudovat schodiště. Přístup k tramvajové zastávce se tak zkrátí z 350m na 30m. Investorem této stavby bude Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902.

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

Zatím provedeno:

16. 2. 2011 - podaná žádost o vyjádření ke stavbě schodiště na pozemku města - zamítnuto, nutné uzavření právního vztahu s městem.

9. 3. 2011 - podán návrh na dispozici s majetkem města. K danému návrhu se postupně vyjadřovaly jednotlivé orgány, které ke svému rozhodnutí potřebovaly další vyjádření.

K této problematice se nakonec oficiálně vyjadřovaly tyto orgány:

- odbor územního plánování magistrátu města Brno
- majetkový odbor města Brna
- odbor územního rozvoje a plánování Brno Líšeň (pozemní komunikace a stavební úřad)
- městská část Brno Líšeň
- odbor technických sítí města Brna
- odbor životního prostředí města Brna
- dopravní podnik města Brna
- drážní úřad Olomouc

8. 11. 2011 - konečné schválení od všech dotčených orgánů. Předáno ke schválení radě města Brna.

Oficiální schválení radou by mělo proběhnout na přelomu roku 2011/2012.

Návrh - betonové schody se zábradlím.

Investice SVJ, ale používat budou všichni kolemjdoucí.

Cena 85.000,- Kč (na bytovou jednotku 250,- Kč).

Roční nájemné (pro město) - cca 2.500,- Kč (na bytovou jednotku 7,- Kč).

**Usnesení:**

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Schody k tramvajové zastávce Novolíšeňská, a schvaluje objem investice ve výši 85.000,- Kč bez DPH. Volba dodavatele a technologie je v kompetenci Výboru. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků. SVJ dále pověřuje Výbor k uzavření nájemní smlouvy s Městem Brnem.“**

Schváleno – pro 876.916 hlasů; proti 449.532; zdržel se 101.782; (z celkového počtu 1.428.230)

## **6e) opatření proti hnízdění holubů na střeše domu**

6e1) Zásíťování střešních přesahů, které slouží holubům jako úkryt a intenzivní líníště.

**Usnesení:**

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Holub - zneprístupnění hnízdních prostorů dle přiložené nabídky fy. Krejsa, a schvaluje objem investice ve výši 15.000,- Kč bez DPH. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.422.680 hlasů; proti 0; zdržel se 5.550; (z celkového počtu 1.428.230)

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

6e2) Okraje oplechování střech domu slouží jako oblíbené hřadoviště holubů. Tomu lze účinně zabránit 1-2 řadami hrotového systému.

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Holub - zabránění posedávání dle přiložené nabídky fy. Krejsa, a schvaluje objem investice ve výši 140.000,- Kč bez DPH. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 1.404.030 hlasů; proti 12.850; zdržel se 11.350; (z celkového počtu 1.428.230)

6e3) další možností, která by nahradila body 6e1 a 6e2, je zasíťování celé střechy.

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajistil provedení investiční akce Holub – zasíťování celé střechy, a schvaluje objem investice ve výši 400.000,- Kč bez DPH. Prioritu a termín provedení akce stanoví Výbor s ohledem na stav finančních prostředků.“**

Schváleno – pro 858.896 hlasů; proti 436.922; zdržel se 121.966; (z celkového počtu 1.417.784)

## 7. Hlasování o způsobu zajištění údržby komunikací v zimním období

Informace:

- Členové SVJ vlastní jen malou část pozemků (komunikací).
- Ostatní komunikace jsou ve vlastnictví jiných subjektů.
- V minulém zimním období byl zajištěn úklid následovně: chodníky – sjednán úklid chodníkových ploch před všemi bloky. Silniční komunikace – dohoda s poskytovatelem služby o výjezdu po našem zavolání (objednání).

## Usnesení:

**„SVJ pověřuje Výbor, aby zajišťoval zimní úklid všech komunikací okolo domu Sedláčkova 2902 (chodníky a silniční komunikace) na náklady SVJ v případě, že se nepodaří dohodnout s majiteli pozemků jinak.“**

Schváleno – pro 1.383.088 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.383.088)

## 8. Hlasování o odměně členů výboru SVJ

### Usnesení:

**„SVJ schvaluje měsíční příspěvek na odměnu členů Výboru SVJ ve výši 89,- Kč/měsíc za bytovou jednotku.**

**Tato odměna je platná od 1. 1. 2011 a bude figurovat v ročním vyúčtování za služby jako samostatná položka, ve které jsou započteny i náklady na povinné odvody (zdravotní pojištění + daň) dle platné legislativy ČR.**

**Rozdělení částky mezi jednotlivé členy je v kompetenci Výboru SVJ.“**

Schváleno – pro 1.383.088 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.383.088)



# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## 9. Změny ve výboru SVJ

**Ke dni 6. 11. 2011 odstoupili z funkcí členové výboru:**

David Škarka (vchod A2)

Pavel Gabzdyl (vchod A4)

Ladislav Kafrda (vchod B2)

## 10. Doplnující volby členů výboru SVJ

**Volba nových kandidátů do výboru za vchody:**

Vchod A2 – Ing. Radim Zemánek

Schváleno – pro 1.371.310 hlasů; proti 0; zdržel se 11.778; (z celk. počtu 1.383.088)

Vchod A4 – p. Iveta Friedbergová

Schváleno – pro 1.371.780 hlasů; proti 11.308; zdržel se 0; (z celk. počtu 1.383.088)

Vchod B2 – p. Martin Kučera

Schváleno – pro 1.378.098 hlasů; proti 0; zdržel se 4.990; (z celk. počtu 1.383.088)

## 11. Seznámení členů s právními kroky SVJ vůči spol. Na Panence, s. r. o., v likvidaci

- přihlášení pohledávky do likvidace z důvodu bezdůvodného obohacení
- přihlášení pohledávky do likvidace dle plné moci
- přihlášení pohledávky do likvidace z důvodu bezdůvodného obohacení- faktická správa nemovitostí
- přihlášení pohledávky do likvidace – úhrady za užívání bytů ve vlastnictví NA PANENCE s.r.o. v likvidaci
- trestní oznámení pro důvodné podezření ze spáchání trestné činnosti (na bývalého pověřeného vlastníka)

## 12. Seznámení členů s právním a faktickým stavem veřejného osvětlení a okolních pozemků

Současný stav: osvětlení hradí SVJ, jinak by všechny přístupové cesty a chodníky ke vchodům zůstaly neosvětleny. Jde zhruba o 6.000 Kč měsíčně (16 Kč na bytovou jednotku na měsíc.)

Nutné podat žádost na magistrát obor technických sítí

Podána rozjednaná žádost na BKOM

Problém z pohledu města: osvětluje se majetek, který není v majetku města

**Usnesení:**

**„SVJ bude i nadále hradit veřejné osvětlení ze svých prostředků do doby vyřešení převzetí městem.“**

Schváleno – pro 1.383.088 hlasů; proti 0; zdržel se 0; (z celkového počtu 1.383.088)

## 13. Diskuze

**a) Odměna pro kontrolní komisi:**

Výbor SVJ navrhuje vyplacení jednorázové odměny členům kontrolní komise SVJ za jejich iniciativu a rozhodnost při řešení situace s bývalým pověřeným vlastníkem. Bez

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

jejich aktivity a nátlaku na bývalého pověřeného vlastníka by nedošlo ke svolání schůze shromáždění SVJ v září 2011 a vzniklé škody a problémy by byly daleko větší.

## Usnesení:

**„SVJ souhlasí s jednorázovou odměnou pro členy kontrolní komise ve výši 15.000,- Kč. Částka bude navýšena o náklady na povinné odvody (zdravotní pojištění + daň) dle platné legislativy ČR. Odměna bude vyplacena z fondu oprav.**

Schváleno – pro 1.356.158 hlasů; proti 0; zdržel se 20.560; (z celkového počtu 1.376.718)

## b) zvýšení příspěvku do Fondu oprav:

Současný stav – 5 Kč na m<sup>2</sup> plochy bytu.

Vzhledem k plánovaným investicím bylo navrženo zvýšení příspěvku do Fondu oprav na 9 Kč na m<sup>2</sup> plochy bytu.

**Neschváleno** – v průběhu hlasování členové SVJ začali hromadně opouštět jednací místnost a nebylo možné dopočítat výsledek hlasování.

Ve 20:35 hodin schůze skončila tím, že nadále není usnášeníschopná.

Zapsal: Ing. Hana Hrabcová

Ověřovatel:

Ing. Radim Zemánek ..... dne: 12. 12. 2011

Předseda výboru SVJ:

Ing. Ladislav Valášek ..... dne: 12. 12. 2011

Místopředseda výboru SVJ:

Ing. Jiří Ševčík ..... dne: 12. 12. 2011