

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**  
**SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ**

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: [info@exekucejaros.cz](mailto:info@exekucejaros.cz)

Č.j: 129 EX 4505/10-85

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 26.10.2010, č.j.: 80 EXE 2385/2010-23, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu vydaného Mgr. Jaroslav Daněk, exekutorský koncipient pověřený soudním exekutorem Mgr. Petrem Jarošem dne 09.09.2010, č.j.: EZ 12/10, k uspokojení pohledávky

**oprávněné:** CS Reality s.r.o., se sídlem Pod Novým lesem 44/127, Praha 6, IČ: 29057795

**proti povinnému:** NA PANENCE s.r.o., se sídlem Štursova 603/34, Brno, IČ: 27690580

ve výši 33.077.569,55 Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dražebního jednání**  
**(dražební vyhláška)**

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 28.03.2011 v 12.00 hodin v Brně, v sále tiskového centra pavilonu E společnosti Veletrhy Brno, a.s. se vstupem z ulice Křížkovského, (Business and Press Centre BVV, vchod mezi 4. bránou BVV a hotelem Holiday Inn, před vstupem do pavilonu E se nachází parkovací dům)

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné, a to

- a) bytové jednotky č. 2902/42 v budově bydlení č.p. 2902 (LV č. 9373), část obce Líšeň, stojícího na pozemcích parc.č. 4422/271, 4422/272 a 4422/273, k.ú. Líšeň, obec Brno, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5740/2548407 na společných částech domu č.p. 2902, zapsáno na LV č. 9716 vedeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město,
- b) spoluvlastnického podílu ve výši 5740/2548407 na spoluvlastnickém podílu ve výši 19050821/239550258 na pozemcích parc.č. 4422/41 a 4422/328, zapsáno na LV č. 10453 vedeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město,
- c) spoluvlastnického podílu ve výši 5740/2548407 na spoluvlastnickém podílu ve výši 6506627/79850086 na pozemku parc.č. 4422/327, zapsáno na LV č. 10473 vedeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město,
- d) spoluvlastnického podílu ve výši 5740/2548407 na spoluvlastnickém podílu ve výši 18452041/239550258 na pozemcích parc.č. 4422/151, 4422/271, 4422/273, 4422/384, 4422/385 a 4422/396, zapsáno na LV č. 10485 vedeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město,

Jedná se o bytovou jednotku stavebně dokončenou o velikosti 2 + kk, chybějí zárubně, dveře, podlahové krytiny, zdravotní instalace, s výměrou podlahové plochy 57,4 m<sup>2</sup>, označení povinným C3-01-2, v přízemí s terasou do dvorního traktu, se souvisejícím podílem na pozemcích a společných částech domu a také se sklepním boxem v suterénu budovy, stavebně dokončeno v r. 2009.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1.634.198,-Kč (slovy korun českých).

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 1.089.465,- Kč (slovy jedenmilionosmdesátdevětisícčtyřistašedesátpět korun českých).

#### V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 100.000,- Kč (slovy jednostotísíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 45051085. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

#### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- zástavní právo smluvní pro oprávněného dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 08.01.2008, zapsáno pod V-473/2008-702 a Z-13494/2010-702
- věcného břemene zřízení a provozování lokální distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním v rozsahu GP č. 2963-233/2009, ve prospěch oprávněného EIKA ŠAFRÁNEK s.r.o., IČ 25545027, zatěžující pozemky p.č. 4422/271, 4422/384 a 4422/385, ve vztahu ku spoluvlastnickému podílu ve výši 6310/2548407 na spoluvlastnickém podílu ve výši 18452041/239550258 dotčených pozemků
- zástavní právo smluvní pro DORINT - AXA s.r.o., IČ 64053326, (dnes D-floor, s.r.o. v likvidaci), dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27.04.2009, zapsáno pod V-6555/2009-702

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.):

- věcného břemene zřízení a provozování lokální distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním v rozsahu GP č. 2963-233/2009, ve prospěch oprávněného EIKA ŠAFRÁNEK s.r.o., IČ 25545027, zatěžující pozemky p.č. 4422/271, 4422/384 a 4422/385, ve vztahu ku spoluvlastnickému podílu ve výši 6310/2548407 na spoluvlastnickém podílu ve výši 18452041/239550258 dotčených pozemků

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 13.02.2011

Mgr. Petr Jaroš  
Soudní exekutor

Soudní exekutor stanovuje termíny obhlídky dražených nemovitostí na 17.03.2011 a 24.03.2011, sraz zájemců vždy v 16.00 hod u vjezdu do podzemních garáží z ulice Sedláčkova 2902 v Brně.

Soudní exekutor upozorňuje zájemce o dražbu, že dražební jistoty budou přijímány na místě konání dražby v hotovosti od 08.00 hod, kdy příjem hotovosti bude ukončen vždy tři minuty před zahájením dražebního jednání. Současně s přijímáním dražební jistoty bude provedena registrace dražitele po prokázání jeho totožnosti platným úředním průkazem, v případě dražení za jiného, prokázáním takového oprávnění, např. výpisem z obchodního rejstříku, kdy exekutor upozorňuje na skutečnost, že podpis na plné moci musí být úředně ověřen a veškeré předložené listiny budou založeny do spisového materiálu (nevrací se předkladateli). Zájemce o dražbu se musí registrovat i v případě složení dražební jistoty na účet exekutora. Po provedení registrace bude zájemci přiděleno dražební číslo pro konaný dražební rok, bude-li se zájemce účastnit více dražeb, nechť tuto skutečnost oznámí, aby mu bylo dražební číslo zachováno a došlo k jeho přeregistraci pro jiná dražební jednání a v případě nevydražení nemovitosti i převodu složené dražební jistoty na tato jednání.

Dále soudní exekutor upozorňuje zájemce o dražbu, že do prostor dražební místnosti nebude umožněn přístup osobám se zbraní – vše co může učinit útok proti tělu důraznějším, kdy může být před vstupem do dražební místnosti požadováno podrobení se takovéto kontrole. Osoby, které tuto kontrolu odmítnou, nebudou do dražební místnosti vpouštěny.

Mgr. Petr Jaroš  
Soudní exekutor