

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 8999-1463/2019

Objednatel dodatku:

Prokonzulta, a.s. dražební společnost

Adresa:

Křenová 299/26, 602 00 Brno

Účel dodatku:

Potvrzení platnosti posudku ke dni 29.4.2020

Vypracoval:

XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2

www.odhadonline.cz

Tel.: +420 737 858 334

Email: info@xpinvest.cz

Dodatek obsahuje včetně titulního listu 4 strany textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, dne 29.04.2020

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem ocenění jsou nebytové jednotky

- č. 2902/2 a podíl ve výši 44912/2548407
- č. 2902/3 a podíl ve výši 1071/2548407
- č. 2902/382 a podíl ve výši 1200/2548407
- č. 2902/383 a podíl ve výši 4231/2548407
- č. 2902/384 a podíl ve výši 5248/2548407
- č. 2902/385 a podíl ve výši 747/2548407
- č. 2902/386 a podíl ve výši 1016/2548407

na společných částech budovy č.p. 2902 a pozemcích parc. č. 4422/271, 4422/273, 4422/41, 4422/328, 4422/151, 4422/384, 4422/385, 4422/396, 4422/327 v obci Brno, okres Brno-město, katastrální území Líšeň. V uvedené lokalitě a v daném segmentu nemovitostí nedošlo od data zpracování znaleckého posudku č. 8999-1463/2019 k signifikantním změnám a stanovené ceny nebytových jednotek jsou tak dnešnímu dni nadále platné.

ZÁVĚR:

Obvyklá cena nebytové jednotky č. 2902/2 v daném místě a čase po zaokrouhlení

2.256.000 Kč

Slovy: dvamilionydvěšestpadesátšesttisíc korun

Obvyklá cena nebytové jednotky č. 2902/3 v daném místě a čase po zaokrouhlení

67.000 Kč

Slovy: šedesátšesttisíc korun

Obvyklá cena nebytové jednotky č. 2902/382 v daném místě a čase po zaokrouhlení

75.000 Kč

Slovy: sedmdesátšesttisíc korun

Obvyklá cena nebytových jednotek č. 2902/383 a 2902/384 v daném místě a čase po zaokrouhlení

591.000 Kč

Slovy: pětsetdevadesátjedenatisíc korun

Obvyklá cena nebytové jednotky č. 2902/385 v daném místě a čase po zaokrouhlení

47.000 Kč

Slovy: čtyřicetšesttisíc korun

Obvyklá cena nebytové jednotky č. 2902/386 v daném místě a čase po zaokrouhlení

63.000 Kč

Slovy: šedesátšesttisíc korun

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je celková obvyklá cena předmětných nemovitostí v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

3.098.000 Kč

Slovy: třimilionydevadesátosmtisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav
Mánesova 53, 120 00 Praha 2
IČ: 284 62 572
Jan Chroust

V Praze 29.4.2020

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek i dodatek jsou zapsány pod pořadovým číslem č. 8999-1463/2019 znaleckého deníku.