

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Zápis ze schůze výboru SVJ č. 6

Datum konání:29.5.2011

Přítomni za výbor:

Ladislav Valášek (C1), předseda

Hana Hrabcová (C2), člen

Lucie Sýkorová (C3), místopředseda

Petr Skřivánek (C4), člen

Jiří Ševčík (A1), místopředseda

Pavel Gabzdyl (A4), člen

Martin Diviš (B1), člen

Ladislav Kafrda (B2), člen

Radim Boček (B3), člen

Pavčina Kolková (B4), člen

Nepřítomni:

David Škarka (A2), člen

Petr Dzik (A3), člen

Kontrola úkolů z minulé porady:

Úkol: Zajistit výběr úklidové firmy a sjednání smlouvy od 1.3.2011

Zajistí: Valášek, Ševčík

Stav: Splněno

Úkol: Zdokumentovat (včetně fotodokumentace) aktuální vady společných prostor v každém vchodě a zaslat p. Divišovi, který zkompletuje a připraví k jednání. P. Diviš předtím zašle všem členům výboru vzor a pokyny pro jednotné zpracování

Zajistí: Všichni členové výboru v termínu do 31.1.2011

Stav: Splněno, následně předáno k reklamaci

Úkol:Zajistit aktuální požadavky na opravu elektrické instalace (čidla, zvonky....)

Zajistí: Všichni členové výboru zašlou pí. Kolkové, která provede kompletaci a předá p. Valáškově k předání firmě ZIKA

Stav: Splněno, další požadavky průběžně uplatňovány

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Úkol: Kontaktovat vybrané majitele jednotek, kteří doposud nepředali informace o převzetí bytu (jedná se zejména o nové majitele) správci objektu (Ager), aby takto učinili neprodleně.

Zajistí: Všichni členové výboru

Stav: Splněno, případné změny vlastnictví jsou majitelé povinni hlásit (viz Stanovy SVJ)

Úkol: Zveřejnit podrobný přehledspotřeby elektřiny na www.sedlackova2902.cz

Zajistí: p. Ševčík zpracuje přehledovou tabulku a zašle p. Skřivánkovi ke zveřejnění na webu

Stav: Splněno

Úkol: Zajistit objednávku revize výše hydrantů a hasicích přístrojů

Zajistí: Valášek, Ševčík

Stav: Splněno

Úkol: Urgovat předání veřejného osvětlení Městu Brnu

Zajistí: Valášek, Ševčík

Stav: Urgováno u likvidátora, stále bez odezvy

Dále bylo projednáno:

1) Vyúčtování služeb za užívané prostory za období 1.7.2010 – 31.12.2011

Správce firma AGER dokončila dne 27. 5. 2011 vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním prostoru. Výsledky vyúčtování za předchozí období (1. pololetí roku 2010) je v tomto vyúčtování započteno. Vyúčtování bude jednotlivým vlastníkům v následujícím období distribuováno.

2) Účetní závěrka hospodaření SVJ, schůze SVJ

Účetní uzávěrka SVJ za rok 2010 doposud není ukončena. Důvodem je nedodání potřebných účetních podkladů ze strany firmy Na Panence, s.r.o. v likvidaci. V současné době jedná správce firma Ager, za účasti vedení SVJ a právních zástupců, s likvidátorem firmy Na Panence, s.r.o. v likvidaci Mgr. Mišingerem o dodání těchto podkladů. Účetní uzávěrka bude vyhotovena následně.

Z výše uvedeného důvodu nemohla být svolána schůze SVJ. Ta bude svolána po obdržení potřebných podkladů od společnosti Na Panence, s.r.o. v likvidaci a následném dokončení účetní uzávěrky. Termín konání schůze SVJ v tomto okamžiku není možno stanovit.

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

3) Příhláška do likvidace společnosti Na Panence, s.r.o.

Dne 12. 5. 2011 SVJ podalo přihlášky do likvidace společnosti Na Panence, s.r.o. rukám likvidátora Mgr. Mišingera. Přihlášeno bylo:

- neuhrazené zálohy za služby za byty ve vlastnictví společnosti Na Panence, s.r.o.,
- bezdůvodné obohacení z prostředků SVJ,
- nedodělky a vady společných prostor (pouze za členy SVJ, kteří předali plnou moc),
- nedodělky venkovních terénních úprav (pouze za členy SVJ, kteří předali plnou moc),
- výměňkové stanice (pouze za členy SVJ, kteří předali plnou moc),
- vypořádání vlastnictví pozemků (pouze za členy SVJ, kteří předali plnou moc).

4) Záložní zdroje pro výtahy

V důsledku havárie zařízení ve vchodu C2 bylo zjištěno následující. Zařízení jsou již mimo záruku. Byla objednána oprava poškozeného zařízení a překontrolování ostatních. Zařízení jsou nevhodně umístěna (místnosti nepřizpůsobeny na nadměrné teplo), důsledek je zvýšení energetické náročnosti. Dále v následné době bude nutno vyměnit baterie. Stav bude řešen se servisní firmou.

5) Výtahy

SVJ není spokojeno se stavem výtahů. Bude vyvoláno osobní jednání s firmou Muhlbacher k dořešení stavu.

Byla provedena výměna SIM karet ve výtazích, kde došla jejich platnost (zajištění non-stop telefonického spojení z kabiny výtahu se servisem).

6) Techem (firma, provádějící každoročně odečty měřidel)

Odečty byly provedeny se zpožděním, byla vyslovena nespokojenost s poskytovanými službami. Vedení SVJ přehodnotí podmínky smluvního vztahu (předmět plnění, cena, termíny) a zahájí další jednání.

7) Veřejné osvětlení

Likvidátor doposud nepřevedl veřejné osvětlení na město, vedení SVJ bude urgovat a dále zajistí přenastavení (zkrácení) doby svícení dle aktuální potřeby.

8) Stříšky nad vchody do vchodů A1-A4

P. Dzik zajistil nabídky na instalaci stříšek nad vchody. Vzhledem k tomu, že z volných finančních prostředků jsou stále umořovány dluhy po předchozím vedení SVJ (Ing. Jonáš) bylo dohodnuto, že realizace se odkládá do doby, než budou dluhy umořeny.

Zapsal: Jiří Ševčík