



TC89981005015



O2202245127302



## Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

Ing. Josef Jestřábík

(dále jen "pojišťovna")

a

## Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

dále jen SVJ Sedláčkova čp. 2902

Sedláčkova 2902, 628 00 Brno,

IČ 29214424,

zapsaná v Brně, oddíl S, vložka 7836,

kterou zastupuje

předseda p. Ladislav Valášek

(dále jen "pojistník")

**uzavřeli pojistnou smlouvu č. 50292413-18**

**o pojištění majetku**

Tato smlouva je ve správě České pojišťovny a.s

Na základě dohody smluvních stran došlo s účinností ode dne 13. 11. 2011 ke změně pojistné smlouvy.

Tímto se nahrazuje předchozí verze.



## 1. Pojištění živelní

### 1.1. Úvodní ustanovení

1.1.1. Pojištění živelní se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku podnikatelů VPPMP 2005 (dále jen VPPMP) a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb k podnikání DPPSP 2 (dále jen DPPSP), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí k podnikání DPPMP 2 (dále jen DPPMP) a dalšími ujednánimi uvedenými pro toto pojištění.

1.1.2. Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

1.1.3. Oprávněnou osobou z této smlouvy je pojistník.

### 1.2. Rozsah pojištění

#### 1.2.1. Pojištěné věci, pojištěné náklady, pojistné částky

V souladu s ustanovením článku 4 bodu 1 VPPMP se pojištění podle této smlouvy vztahuje na věci uvedené dále pod jednotlivými položkami (pol. č.).

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 5 bodu 7 VPPMP sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné pojištěné věci.

V souladu s ustanovením článku 5 bodu 3 VPPMP jsou pro pojištěné věci stanoveny níže uvedené pojistné částky resp. limity pojistného plnění.

V souladu s články 3 DPPSP a DPPMP se pojištění dle této smlouvy vztahuje i na náklady uvedené dále pod jednotlivými položkami (pol. č.)

pol. č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH VĚCÍ A POJIŠTĚNÝCH NÁKLADŮ (UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ PRVNÍHO RIZIKA)	pojistná částka v Kč (limit plnění 1.rizika)*
<b>1. Stavby</b>		
Z01	Bytový dům Sedláčkova čp. 12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34 včetně pneumatických výtahů (12x), komunikací a chodníků, parkovacích a garážových stání, protihlukových zdí, přístaveb pro popelnice a zídek k dorovnání terénních nerovností	620 000 000,-

\*) Je-li sjednáno pojištění 1. rizika (dále 1.R.), je uvedena částka limitem plnění 1.R. ve smyslu čl. 5 bodu 6 VPPMP.

#### 1.2.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

V souladu s ustanoveními článků 2 DPPSP a DPPMP se pro pojištěné věci specifikované výše pod položkami (pol. č.) sjednává pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí níže uvedenými pojistnými nebezpečími (popř. vznik pojištěných nákladů v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí). Zároveň jsou pro jednotlivé položky a pojistná nebezpečí v souladu s ustanovením článku 9 VPPMP sjednány níže uvedené spoluúčasti.

pro pol. č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ PODLE ČLÁNKU 2 DPPSP a DPPMP	spoluúčast v Kč
<b>Základní pojistná nebezpečí</b>		
Z01	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu (čl. 2 bod 1 písm. a) DPPSP resp. DPPMP)	10 000,-
Z01	Voda vytékající z vodovodních zařízení (čl. 2 bod 1 písm. h) DPPSP resp. DPPMP)	10 000,-
Z01	Přetlak nebo zamrzání vody (čl. 2 bod 1 písm. i) DPPSP, je-li pojištěnou věcí budova	10 000,-
Z01	Úmyslné poškození nebo zničení věci (čl. 2 bod 3 DPPSP resp. DPPMP)	1 000,-
Z01	Odcizení stavebních součástí krádeží vloupáním (čl.2 bod 2 DPPSP resp. DPPMP)	1 000,-
<b>Vybraná pojistná nebezpečí</b>		
Z01	Povodeň nebo záplava (čl. 2 bod 1 písm. b) DPPSP resp. DPPMP).	viz ujednání pod tabulkou
Z01	Vichřice nebo krupobití (čl. 2 bod 1 písm. c) DPPSP resp. DPPMP)	10 000,-
Z01	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP resp. DPPMP)	10 000,-
Z01	Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin (čl. 2 bod 1 písm. d) DPPSP resp. DPPMP)	10 000,-
Z01	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů (čl.2 bod 1 písm. e) DPPSP resp. DPPMP)	10 000,-
Z01	Tíha sněhu nebo námrazy (čl. 2 bod 1 písm. f) DPPSP resp. DPPMP)	10 000,-
Z01	Zemětřesení (čl. 2 bod 1 písm. g) DPPSP resp. DPPMP)	viz ujednání pod tabulkou



1.2.2.1. Pojištění pro pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí 10 % z pojistného plnění za každou pojistnou událost, nejméně však 10 000,- Kč.

1.2.2.2. Pojištění pro pojistné nebezpečí zemětřesení se sjednává se spoluúčastí 10 % z pojistného plnění za každou pojistnou událost, nejméně však 10 000,- Kč.

Odhylně od ustanovení článků 2 DPPSP a DPPMP se pro pojistěné věci specifikované v bodu "Pojištěné věci, pojistěné náklady, pojistné částky" této smlouvy sjednává pojistění pro případ poškození nebo zničení pojistěných věcí i níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé pojistěné položky (pol. č.) a pojistěná nebezpečí v souladu s ustanovením článku 9 VPPMP sjednány níže uvedené spoluúčasti.

pro pol. č.	SPECIFIKACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ SJEDNANÝCH ODCHYLNĚ OD ČL. 2 DPPSP resp. DPPMP	spoluúčast v Kč
Základní pojistná nebezpečí		
Z01	Náraz dopravního prostředku. Ujednává se, že pojistění se nevztahuje na škody způsobené dopravním prostředkem provozovaným pojistěným.	10 000,-
Z01	Aerodynamický tlesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.	10 000,-
Z01	Působení kouře, který unikla náhle a neočekávaně ze spalovacího, topného nebo sušicího zařízení nacházejícího se na místě pojistění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.	10 000,-

### 1.2.3. Pojistné

Roční pojistné v Kč

119 556 Kč

### 1.3. Místo pojistění

Jako místo pojistění se pro položky Z01 sjednává Sedláčkova 2902, 62800 Brno

### 1.4. Ujednání o limitech plnění

#### 1.4.1. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené povodní nebo záplavou - Doložka 1771CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojistění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava, v úhrnu omezena částkou 50 000 000,- Kč.

#### 1.4.2. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené vichřicí nebo krupobitím - Doložka 1772CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojistění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí vichřice nebo krupobití, v úhrnu omezena částkou 50 000 000,- Kč.

#### 1.4.3. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené vodou vytékající z vodovodních zařízení a přetlakem nebo zamrzáním vody.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojistění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení a přetlak nebo zamrzáním vody v úhrnu omezena částkou 10 000 000,- Kč.

#### 1.4.4. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy - Doložka 1778CP

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojistění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy, v úhrnu omezena částkou 50 000 000,- Kč.

Pro sjednané pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojistěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.

#### 1.4.5. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené úmyslným poškozením nebo zničením věci

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojistění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo zničení věci, v úhrnu omezena částkou 1 000 000,- Kč.

#### 1.4.6. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené nárazem dopravního prostředku

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojistění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí náraz dopravního prostředku, v úhrnu omezena částkou 10 000 000,- Kč.



#### 1.4.7. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené působením kouře

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí působení kouře, v úhrnu omezena částkou 10 000 000,- Kč.

#### 1.4.8. Ujednání o ročním limitu plnění pro škody způsobené aerodynamickým třesem

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí aerodynamický třesk, v úhrnu omezena částkou 10 000 000,- Kč.

### 1.5. Zvláštní ujednání

#### 1.5.1. Ujednání o škodách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou - Doložka 1121CP

Pojištění se nevztahuje na škodu, ježíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídá menší než 20leté povodňové vlně.

#### 1.5.2. Ujednání o pojištění odcizení vnějších stavebních součástí (Doložka 1230CP) - platí pro poj. položky Z01

Ujednává se pojištění vnějších stavebních součástí pojištěných budov. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika ve smyslu čl. 5 bodu 7 VPPMP s limitem plnění ve výši 50 000,- Kč.

#### 1.5.3. Ujednání o pojištění úmyslného poškození včetně nezjištěným pachatelem

Pro včetně pojištěné pod pol. Z01 se článek 8 bodu 17 DPPSP doplňuje o následující ujednání: Pokud pachatel nebyl zjištěn, vzniká právo na plnění za podmínky, že úmyslné poškození nebo zničení včetně bylo bezprostředně po jeho zjištění ohlášeno Policií ČR. V případě poškození nebo zničení pojištěné včetně jakýmkoliv znečištěním, je limit MRP stanoven ve výši 50.000,- Kč. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné včetně nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem. Ve smyslu pojistných podmínek je, v případě znečištění, přiměřeným nákladem na opravu přemalování poškozeného místa.

1.5.4. Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm. f) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek.

Ve smyslu článku 2 DPPSP se sjednává připojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné včetně zkratem nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukcí v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 8 bodu 13 písm.e) DPPSP se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

Ve smyslu článku 2 DPPSP se sjednává připojištění pro případ poškození nebo zničení fasády bytového domu vyklováním ptáky a pro toto pojistné nebezpečí je limit MRP stanoven ve výši 50.000,- Kč.

Pro pojistné nebezpečí odcizení včetně krádeží vlopáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení včetně, uvedené v čl. 2 bodu 2 a 3 DPPSP se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasící přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vlopání do bytového domu a ohlášení Policií ČR bezprostředně po jeho zjištění.

## 2. Společná ustanovení

### 2.1. Počátek a doba trvání pojistné smlouvy

2.1.1. Pojistná smlouva je uzavřena na jeden pojistný rok s datem počátku od 13. 11. 2010 .

Datum obnovy je stanoven na 13. 11. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

### 2.2. Pojistné a jeho splatnost

2.2.1. Přehled pojistného k datu 13. 11. 2011 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění živelní	119 555,-



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

Cílo pojištěné smlouvy: 50292413-18

Stav k datu 13. 11. 2011

Kód produktu: MS

2.2.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 5029241318, konstantní symbol 3558.

2.2.3. Odchylně od článku 13 VPPMP se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

### **2.3. Závěrečná ustanovení**

2.3.1. Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

2.3.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2.3.3. Článek 18 VPPMP 2005 Řešení sporů se mění tak, že se za poslední odstavec v bodě 1 vkládá další odstavec, který zní:

Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.3.4. Pojišťovna má právo při změně pojistění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojistění se pro účely tohoto ustanovení rozumí zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojistění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojistění nebo změna spoluúčasti.

2.3.5. Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky, a prohlašuje, že se seznámil s jejich obsahem a podpisem této smlouvy je přijímá.

v Brno

v Brno

dne 19.10.2011

dne 19.10.2011

Společenství vlastníků jednotek

Sedláčkova čp. 2902

Brno, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00  
IČ: 292 14 424

Podpis (a razítka) pojistníka

Ing. Josef Jestřábík, 004688 VPA

Poradce pro podnikatelské pojištění

Česká pojišťovna a.s., Ag. 647596505

Zvonice 16, Brno, 617 00

tel.: 603841106, tel./fax: 543211330

e-mail: [jestrabik@servis.oypo.cz](mailto:jestrabik@servis.oypo.cz)

[http://www.oopo.cz/jestrabik](http://www.oypo.cz/jestrabik)

Podpis (a razítka) pojišťovny