

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Vážení členové SVJ,

jak si zřejmě mnozí z Vás všimli, **spol. NA PANENCE, s. r. o., v likvidaci je v úpadku a byl na ni prohlášen konkurz. Detaily si můžete nalézt na www.justice.cz v sekci insolvenční rejstřík včetně kompletního soudního spisu.**

Věnujte prosím pozornost zejména **usnesení o úpadku zveřejněnému 4. 7. 2012.** Podle tohoto usnesení, jeho výroku č. IV., mohou věřitelé **přihlásit svoje pohledávky ve lhůtě 30 dnů**, jinak se k nim nebude v rámci insolvenčního řízení přihlížet.

Věřiteli jste i Vy, jednotliví členové SVJ. V minulosti bylo účelné, abychom své síly spojili a pohledávky řešili společně (např. podání přihlášek do likvidace). Nyní už takový postup není možný, proto **jsou Vám v těchto dnech doručovány výpovědi plných mocí**, které byly ve věci pohledávek za touto společností některými z Vás uděleny. Stane se tak formou mailu a formou písemné výpovědi doručené do Vašich schránek.

Podání přihlášek tedy musí zvážit každý z Vás sám.

Dle našeho názoru je nutné zvážit náklady s tím spojené – případné služby právníka, znalecké posudky atd. a rizika s tím spojená (slova zákona bude-li po přezkoumání postupem podle tohoto zákona přihlášená pohledávka zjištěna tak, že skutečná výše přihlášené pohledávky činí méně než 50 % přihlášené částky, k přihlášené pohledávce se nepřihlíží ani v rozsahu, ve kterém byla zjištěna. Věřiteli, který takovou pohledávku přihlásil, může insolvenční soud na návrh insolvenčního správce uložit, aby ve prospěch majetkové podstaty zaplatil částku, kterou určí se zřetelem ke všem okolnostem přihlášení a přezkoumání pohledávky). Řádně přihlášená pohledávka bude uspokojena poměrně, tedy určitým soudem stanoveným podílem z částky, která bude zjištěna v majetkové podstatě společnosti. Z toho důvodu může být výhodné přihlásit alespoň ty pohledávky, které ke svému vyčíslení nepotřebují znalecké posudky (předpisy dle evidenčních listů zaslané na účet spol. NA PANENCE namísto účtu SVJ, zaplacená kupní cena za pozemky, které následně nebyly převedeny do Vašeho vlastnictví – detaily najdete ve svých kupních smlouvách).

Těm z Vás, kteří se pustí do vymáhání svých pohledávek v insolvenčním řízení, přejeme mnoho úspěchů.

Obvyklou cestou budete informováni o vymáhání pohledávek samotného SVJ vůči této společnosti.

S pozdravem,

Výbor SVJ