

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## **Zápis ze schůze výboru SVJ č. 4**

**Datum konání:** 16.1.2011

**Přítomni za výbor:**

Ladislav Valášek (C1), předseda

Hana Hrabcová (C2), člen

Petr Skřivánek (C4), člen

Jiří Ševčík (A1), místopředseda

David Škarka (A2), člen

Petr Dzik (A3), člen

Pavel Gabzdyl (A4), člen

Martin Diviš (B1), člen

Ladislav Kafrda (B2), člen

Radim Boček (B3), člen

Pavčina Kolková (B4), člen

**Nepřítomni:**

Lucie Sýkorová (C3), místopředseda

**Kontrola úkolů z minulé porady:**

Úkol: Zajistit sjednání smlouvy o kontaktní ochraně objektu

Zajistí: Valášek, Ševčík

Stav: Splněno, sjednána kontaktní ochrana od fy. Navos

Úkol: Zajistit seřízení vstupních dveří, doplnění chybějících brano mechanismů na vstupních dveřích a seřízení stávajících

Zajistí: Skřivánek

Stav: Dodavatel několikrát urgován, přislíbeno dodat brano mechanismy v průběhu následujícího týdne

Úkol: Důsledně využívat komunikační kanály (mail, nástěnka, web) směrem k členům SVJ a informovat členy SVJ

Zajistí: všichni členové výboru

Stav: Průběžně plněno, úkol trvá

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Úkol: Projednat záležitost úklidu s právním zástupcem SVJ a následně s KK

Zajistí: Valášek, Ševčík

Stav: Splněno – úklid venkovních prostor zajištěn, dále viz bod 1

Úkol: Převzetí dokumentace k domu

Zajistí: Diviš, spolupráce Boček, Škarka

Stav: Splněno, část dokumentace developerem nepředána, dále viz bod 2

Úkol: Na základě převzaté dokumentace zahájit kroky v reklamačním řízení

Zajistí: Diviš

Stav: Rozpracováno, dále bod 2

Úkol: Zajistit zakoupení žárovek pro výměnu na chodbách a jejich uložení ve spisovně (členové výboru následně budou zajišťovat výměny dle potřeby)

Zajistí: Dzik

Stav: Splněno

Úkol: Zajištění opravy (zasklení) dveří v B4 a seřízení druhých dveří v A1

Zajistí: Kolková

Stav: Oprava dveří v B4 provedena, dveře v A1 budou seřizeny během následujícího týdne

## Dále bylo projednáno:

### 1) Úklid společných prostor

Úkol: Zajistit výběr úklidové firmy a sjednání smlouvy od 1.3.2011

Zajistí: Valášek, Ševčík

### 2) Dokumentace k domu a reklamace společných prostor

Soupis chybějící (nepředané) dokumentace a informace o požadovaných reklamacích budou předány právnímu zástupci k jednání se statutárním zástupcem fy.

Na Panence s.r.o. (likvidátorem).

Úkol: Zdokumentovat (včetně fotodokumentace) aktuální vady společných prostor v každém vchodě a zaslat p. Divišovi, který zkompletuje a připraví k jednání. P. Diviš předtím zašle všem členům výboru vzor a pokyny pro jednotné zpracování

Zajistí: Všichni členové výboru v termínu do 31.1.2011

### 3) Elektrická instalace ve společných prostorách

Úkol: Zajistit aktuální požadavky na opravu elektrické instalace (čidla, zvonky....)

Zajistí: Všichni členové výboru zašlou p. Kolkové, která provede kompletaci a předá p. Valáškově k předání firmě ZIKA

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## 4) Informace o důležitých předpokládaných termínech

- Leden/únor 2011 – proběhnou odečty měřičů v bytech
- Účetní uzávěrka za rok 2010 bude provedena v termínu do 31.3.2011
- Nejpozději do 30.4.2011 bude provedeno vyúčtování spotřeby bytových jednotek
- Předpokládaná schůze SVJ, na které se bude schvalovat účetní uzávěrka, bude po vyúčtování spotřeby, tj. cca v květnu 2011

## 5) Aktualizace seznamu majitelů bytů

Úkol: Kontaktovat vybrané majitele jednotek, kteří doposud nepředali informace o převzetí bytu (jedná se zejména o nové majitele) správci objektu (Ager), aby takto učinili neprodleně. Jedná se zejména o nahlášení termínu převzetí bytu a kontaktu pro potřeby předpisu záloh a vyúčtování. Seznam bude členům výboru zaslán.

Zajistí: Všichni členové výboru

## 6) Vyúčtování EEIKA

Náklady za elektrickou energii za společné prostory za II. pololetí 2010 činí 525 511,-Kč.

Úkol: Zveřejnit podrobný přehled na [www.sedlackova2902.cz](http://www.sedlackova2902.cz)

Zajistí: p. Ševčík zpracuje přehledovou tabulku a zašle p. Skřivánkovi ke zveřejnění na webu

## 7) Revize hydrantů a hasicích přístrojů

Úkol: Zajistit objednávku revize výše hydrantů a hasicích přístrojů

Zajistí: Valášek, Ševčík

## 8) Veřejné osvětlení

Firma EEIKA předala osvětlení dle plánu developerovi, který doposud nesplnil povinnost a nepředal veřejné osvětlení Městu Brnu.

Úkol: Urgovat předání veřejného osvětlení Městu Brnu

Zajistí: Valášek, Ševčík

## 9) Stanovisko Výboru SVJ k likvidaci spol. Na Panence, s.r.o.

Výbor SVJ řeší společný majetek SVJ a záležitosti, týkající se společného užívání. Pokud má někdo ze členů vůči společnosti Na Panence, s.r.o. nějaké pohledávky, musí je u likvidátora přihlásit individuálně. Likvidátorem byl ustanoven Mgr. Jaroslav Mišinger, Brno – Černá Pole, Ševcova 1355/3, PSČ 613 00. Jeho kancelář sídlí na adrese Minská 38, PSČ 61600 Brno – Žabovřesky, telefon 541 210 284, fax 541 210 284, e-mail [akmisinger@misinger.cz](mailto:akmisinger@misinger.cz).

Zapsal: Jiří Ševčík