

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

---

## **Pravidla pro vymáhání dlužných závazků na platbách spojených s užíváním bytů**

1. upozorňujeme členy, že všechny jejich dlužné závazky na platbách spojených s užíváním bytu budou automaticky předávány advokátní kanceláři k vymáhání cestou soudního řízení v případě, že:
  - a) prodlení delšího než šest měsíců
  - nebo
  - b) dlužná částka převyší Kč 10.000,-
2. v případě, že člen doloží svoji zhoršenou sociální situaci a ještě před předáním dlužných závazků k vymáhání (viz 1.) si požádá o splátkový kalendář, bude mu vyhověno. Splátky budou nastaveny dle jeho možností, nejvýše dvanáct, nejnižší splátka činí Kč 500,-, nedodržení splátkového kalendáře bude znamenat ztrátu výhody splátek a postup podle 1. Žádosti o splátkové kalendáře bude posuzovat výbor.
3. upozorňujeme členy, že případná nutnost vymáhat jejich dlužné závazky bude pro ně znamenat navýšení úhrady o soudní poplatek (5% z dlužné částky), úroky z prodlení (cca 10% z dlužné částky) a náhradu nákladů řízení (dle [vyhl. č. 484/2000 Sb.](#)).
4. všem členům jsou řádně distribuovány předpisy záloh a vyúčtování (do schránek, mailem, doporučeně na adresu dle výpisu z katastru nemovitostí). Další písemné výzvy již není před případným vymáháním třeba.

Je v zájmu všech členů, aby nebylo hospodaření SVJ zatěžováno dluhy. Přímo stanovami je zakotvena povinnost výboru tyto dlužné částky řádně vymáhat. Z řádně hrazených (a samozřejmě i těch vymožených) částek platí SVJ svým dodavatelům.