

Z á p i s o činnosti kontrolní komise SVJ Sedláčkova 2902

Kontrolní komise za účasti p. Carbolové a p. Šusterové provedla dne 15.5.2019 ve firmě BERGA, a.s. kontrolu účetnictví SVJ Sedláčkova 2902 za r. 2018 a neshledala žádných pochybení.

Z účetnictví bylo zjištěno snížení dluhu neplatičů na cca 8 tis.Kč, zřejmě díky systému sledování a zasílání upomínek Advokátní poradnou.

Dluh spol. Na Panence bohužel ovlivnit nejde, ten stoupá díky neplacení záloh za služby.

Komise se předběžně informovala o nabídkách pro výb. řízení na instalaci klimatizace v technických místnostech, řešit bude výbor SVJ.

Již dříve byl zakoupen vysavač (ing. Hrabcová), který má sloužit pro odstranění nečistot v drážkách u výtahu. Provádí zástupce vchodu, který ve vchodu bydlí. Pokud zde nebydlí, bylo by dobré, aby kterýkoliv majitel bytu nahlásil zástupci nutnost údržby.

Byly zakoupeny a položeny čistící zony u všech vchodů, a to na podnět p. Šusterové, která upozornila na nevyhovující stav současných zon.

Byl zjištěn rozsah úklidových služeb, který má SVJ zajištěno smluvně - na základě tohoto začala pracovnice úklidové firmy cca 2 x týdně uklízet i kolem kontejnerů. Pokud se situace zhorší, je opět třeba upozornit zástupce vchodu, který zajistí nápravu. Netýká se velkých věcí, kdy si lidé pletou část vyhrazenou pro kontejnery s Ekodvorem.

Dále by bylo vhodné, aby se vedení SVJ scházelo (návrh cca 1xza 2 měsíce) a řešilo problémy svých vchodů, a také aby zástupci vchodů v případě potřeby komunikovali s p. Svojanovskou.

V Brně 25.5.2019

