

později jinak.

5. Pokud jde o náklady na větší opravy (havárie), které je nutno provést bez odkladu tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, a pokud ve fondu oprav na provoz budovy není dostatečně vysoká finanční částka, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech budovy a pozemcích.
6. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; přeplatek, vyplývající z vyúčtování, je splatný do 6 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nerozhodne-li shromáždění později jinak.
7. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření Společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.
8. Společenství sestavuje roční plán plánovaných oprav s náklady nad 50.000,--Kč včetně rozpočtu a plán periodických prověrek stavu domu.

článek XV. Zánik Společenství

Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech, uvedených v § 5, odst. 6 a 7 zákona o vlastnictví bytů č.72/1994 Sb v platném znění.

článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na doplnění a změnu těchto stanov může podat každý člen Společenství nebo jeho orgány.
2. O doplnění nebo změně stanov rozhoduje shromáždění. Schválené změny nabývají účinnosti dnem jednání shromáždění, pokud z rozhodnutí shromáždění nevyplývá jiné datum účinnosti.
3. Stane-li se některé ustanovení těchto stanov neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Shromáždění v nejbližší možné době takové neplatné nebo neúčinné ustanovení stanov nahradí ustanovením novým, které se svým účelem, významem a obsahem v nejvyšší míře přibližuje ustanovení půdnímu; do té doby se příslušný právní vztah řídí odpovídajícím ustanovením obecně závazného právního předpisu.
4. V případech těmito stanovami neřešenými, se postupuje podle zákona o vlastnictví bytů v platném znění a právními předpisy na tento zákon navazujícími.
5. Doručování mezi Společenstvím, jeho členy a orgány Společenství se děje způsobem, stanoveným v těchto stanovách. Písemnosti zasílané doporučeně se v případě nepřevzetí zásilky jejím adresátem považují za doručené dvacátým dnem po jejich odeslání za předpokladu, že písemnost byla předána poštovnímu úřadu k přepravě jako doporučená zásilka - důkazem o této skutečnosti je řádně vyplněný poštovní podací lístek, označený

razítkem pošty, která převzala zásilku k přepravě. Zásilka je doručena rovněž dnem odmítnutí zásilku převzít.

6. Tyto stanovy byly schváleny shromážděním na ustavující schůzi shromáždění za přítomnosti notáře dne 11.2. 2010.
7. Přílohou stanov je seznam zakládajících členů Společenství.

Potvrzuji, že tento stejnopis souhlasí doslovně s originálem uloženým ve sbírce listin
JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně, je určený pro Společenství vlastníků jednotek
Sedláčkova č.p. 2902 a vydává se panu Ing. Radomíru Jonášovi. -----
Dále potvrzuji, že příloha stejnopisu notářského zápisu souhlasí doslovně s přílohou
notářského zápisu. -----
V Brně, Křenová 40, dne 11.2.2010 (jedenáctého února roku dva tisíce deset). -----



J. Milan Šmidrkál

notář

