

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Paměťový zápis z jednání s firmou Teplárny Brno, a.s.

Datum jednání: 28.9.2010

Účastníci:	Za výbor SVJ:	Ing. Jiří Ševčík, místopředseda
		Mgr. Lucie Sýkorová, místopředseda
	Za Teplárny Brno, a.s.:	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel
	Za správce objektu Ager, s.r.o.:	Miroslav Kirinovič, obchodní ředitel

Schůzka proběhla za účelem řešení nastalé situace, kdy má SVJ firmě Teplárny, a.s. dle rozpisu záloh uhradit pohledávku za dodávky tepelné energie do objektu, který SVJ spravuje.

Částka v Kč	Splatnost	Poznámka
1.665.516,-	5.10.2010	Zálohy za na dodávky měsíce 5,6,7,8,9,10/2010
277.586,-	5.11.2010	Záloha na dodávky za měsíc 11/2010
277.586,-	5.12.2010	Záloha na dodávky za měsíc 12/2010

- 1) Účastníci se navzájem seznámili se současnou situací a finančními a technickými možnostmi. Bylo dohodnuto, že za SVJ budou veškeré smluvní vztahy s firmou Teplárny Brno, a.s. podepisovat Ing. Ladislav Valášek (předseda výboru) a Ing. Jiří Ševčík (místopředseda výboru). Oprávnění k podepisování bude následně doloženo výpisem z obchodního rejstříku.
- 2) Výbor informoval, že není v možnostech SVJ uhradit zálohy ve výše uvedených termínech. Tuto skutečnost vzal Ing. Joska na vědomí. Bylo konstatováno, že SVJ bude hradit měsíční zálohy ve výši Kč 277.586,- v řádných termínech, počínaje měsícem říjnem 2010. Dále bylo deklarováno, že SVJ zhodnotí ve spolupráci se správcem objektu svůj CASH-FLOW a dle svých možností bude hradit další částky, sloužící k umoření dlužných záloh (možno hradit ke kterémukoliv dni v období). Předpoklad částky – Kč 100.000,-/měsíc (dle návrhu p. Kirinoviče).
- 3) Ing. Joska informoval, že Teplárny Brno, a.s. vystaví k 31.12.2010 fakturu za dodávky tepelné energie se splatností 14 dnů. Vzhledem k výše uvedenému se předpokládá nedoplatek cca ve výši neuhrazených záloh. Dále bylo konstatováno, že Teplárny Brno, a.s. standardně účtují k dlužným částkám po datu splatnosti penále a v současné době předpokládají takto postupovat i směrem k SVJ.
- 4) Bylo dohodnuto, že nastavení nové výše záloh, předjednání splátkového kalendáře a problematiky penále bude předmětem dalších jednání. P. Kirinovič bude prostředníkem pro svolání dalšího jednání, které se předpokládá v 40. týdnu 2010.
- 5) Ve věci návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene (prostor pro umístění výměňkové stanice) bylo konstatováno následující. Jedná se o smluvní vztah mezi jednotlivými členy SVJ a Teplárnami Brno, a.s., vyplývající ze skutečnosti, že Teplárny Brno, a.s. kupují od firmy Na Panence, s.r.o. toto zařízení. Kupní smlouva nabude účinnosti po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene všemi účastníky. Aspekty této záležitosti budou projednány spolu s finančními záležitostmi na dalším jednání.

Zapsal: Ing. Jiří Ševčík