

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 4505/10-103

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 26.10.2010, č.j.: 80 EXE 2385/2010-23, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu vydaného Mgr. Jaroslav Daněk, exekutorský koncipient pověřený soudním exekutorem Mgr. Petrem Jarošem dne 09.09.2010, č.j.: EZ 12/10, k uspokojení pohledávky **oprávněné:** CS Reality s.r.o., se sídlem Pod Novým lesem 44/127, Praha 6, IČ: 29057795 **proti povinnému:** NA PANENCE s.r.o., se sídlem Štursova 603/34, Brno, IČ: 27690580 ve výši 33.077.569,55 Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

vydává usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 28.03.2011 v 19.30 hodin v Brně, v sále tiskového centra pavilonu E společnosti Veletrhy Brno, a.s. se vstupem z ulice Křížkovského, (Business and Press Centre BVV, vchod mezi 4. bránou BVV a hotelem Holiday Inn, před vstupem do pavilonu E se nachází parkovací dům)

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné, a to nově vydělené pozemky, sloužící jako samostatná venkovní parkovací stání, každý se spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, tvořících přístupové cesty a okolní pozemky, vše dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10, a to

1. pozemek p.č.4422/412 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
2. pozemek p.č.4422/413 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
3. pozemek p.č.4422/414 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
4. pozemek p.č.4422/415 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
5. pozemek p.č.4422/416 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím

<p>spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>6. pozemek p.č.4422/417 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>7. pozemek p.č.4422/418 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>8. pozemek p.č.4422/419 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>9. pozemek p.č.4422/420 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>10. pozemek p.č.4422/421 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>11. pozemek p.č.4422/422 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>12. pozemek p.č.4422/423 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>13. pozemek p.č.4422/424 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>
<p>14. pozemek p.č.4422/425 ostat.pl., ostatní komunikace, s příslušenstvím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10</p>

15. pozemek p.č.4422/426 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
16. pozemek p.č.4422/428 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
17. pozemek p.č.4422/429 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
18. pozemek p.č.4422/430 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
19. pozemek p.č.4422/431 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
20. pozemek p.č.4422/432 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
21. pozemek p.č.4422/433 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
22. pozemek p.č.4422/434 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
23. pozemek p.č.4422/435 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
24. pozemek p.č.4422/436 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010

zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
25. pozemek p.č.4422/437 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
26. pozemek p.č.4422/438 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
27. pozemek p.č.4422/439 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
28. pozemek p.č.4422/440 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
29. pozemek p.č.4422/441 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10
30. pozemek p.č.4422/443 ostat.pl., ostatní komunikace, s přináležejícím spoluvlastnickým podílem ve výši 1/111 na pozemcích parc.č 4422/35, 4422/523 a 4422/525, dle Geometrického plánu č. 3585-29/2010 ze dne 07.05.2010 zpracovaného zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Čechem, Brno, Chládkova 10

Každý pozemek se spoluvlastnickým podílem bude dražen samostatně jako soubor pod svým číslem.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí pro soubor 1, 4 až 30 částku 95.380,-Kč (slovy devadesátpěttisíctřistaosmdesát korun českých), pro soubor 2 částku 100.335,- Kč (slovy jednostotisíctřistatřicetpět korun českých) a pro soubor 3 částku 105.290,- Kč(jednostopěttisícdvěstědevadesát korun českých)

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to pro soubor 1, 4 až 30 částkou ve výši 63.587,-Kč (slovy šedesáttřisícipětsetosmdesátsedm korun českých), pro soubor 2 částkou ve výši 66.890,- Kč (slovy šedesátšesttisícosemsetdevadesát korun českých) a pro soubor 3 částkou ve výši 70.193,- Kč(sedmdesáttisícjedenstodevadesáttři korun českých)

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor pro každý soubor 1 až 30 samostatně v částce 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 450510103x, kdy x nahradí číslem souboru dle výroku II. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi :

- zástavní právo smluvní pro oprávněného dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 08.01.2008, zapsáno pod V-473/2008-702 a Z-13494/2010-702

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): - žádné

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je

prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

Soudní exekutor stanovuje termíny obhlídky dražených nemovitostí na 17.03.2011 a 24.03.2011, sraz zájemců vždy v 16.00 hod u vjezdu do podzemních garáží z ulice Sedláčkova 2902 v Brně.

Soudní exekutor upozorňuje zájemce o dražbu, že dražební jistoty budou přijímány na místě konání dražby v hotovosti od 08.00 hod, kdy příjem hotovosti bude ukončen vždy tři minuty před zahájením dražebního jednání. Současně s přijímáním dražební jistoty bude provedena registrace dražitele po prokázání jeho totožnosti platným úředním průkazem, v případě dražení za jiného, prokázáním takového oprávnění, např. výpisem z obchodního rejstříku, kdy exekutor upozorňuje na skutečnost, že podpis na plné moci musí být úředně ověřen a veškeré předložené listiny budou založeny do spisového materiálu (nevrací se předkladateli). Zájemce o dražbu se musí registrovat i v případě složení dražební jistoty na účet exekutora. Po provedení registrace bude zájemci přiděleno dražební číslo pro konaný dražební rok, bude-li se zájemce účastnit více dražeb, nechť tuto skutečnost oznámí, aby mu bylo dražební číslo zachováno a došlo k jeho přeregistraci pro jiná dražební jednání a v případě nevydražení nemovitosti i převodu složené dražební jistoty na tato jednání.

Dále soudní exekutor upozorňuje zájemce o dražbu, že do prostor dražební místnosti nebude umožněn přístup osobám se zbraní – vše co může učinit útok proti tělu důraznějším, kdy může být před vstupem do dražební místnosti požadováno podrobení se takovéto kontrole. Osoby, které tuto kontrolu odmítnou, nebudou do dražební místnosti vpuštěny.

V Chrudimi dne 25.02.2011

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor