

# ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaný /á: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

**u d ě l u j í t í m t o**

paní / panu: .....  
datum narození : .....  
bytem : .....  
jako společnému zástupci vykonávajícímu práva vůči společenství

**zmocnění k výkonu práv vůči společenství vlastníků jednotek Sedláčkova č.p. 2902**

**č. jednotky .....**

**včetně zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova č.p. 2902,  
hlasování a přijímání rozhodnutí.**

V Brně dne ..... 2019

.....  
**podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů**

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne ..... 2019      **společný zástupce:** .....

---

K vysvětlení viz **ust. § 1185 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, dle kterého:

- (1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.
- (2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Je tedy nutné, aby všichni podíloví spoluvlastníci jednotky či manželé mající jednotku ve společném jmění toto zmocnění společnému zástupci udělili, jinak nebude možné vykonávat práva vůči společenství (např. hlasovat na shromáždění)