

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Zápis ze schůze výboru SVJ č. 1

Datum konání: 23. 9.2010

Přítomni za výbor:

Ladislav Valášek, předseda

Jiří Ševčík, místopředseda

Lucie Sýkorová, místopředseda

Petr Skřivánek, člen

Pavel Gabzdyl, člen

Hana Hrabcová, člen

David Škarka, člen

Martin Diviš, člen

Petr Dzik, člen

Pavla Kolková, člen (dostavila se v průběhu schůze)

Hosté:

Renata Šusterová, předseda kontrolní komise

Bylo projednáno:

- 1) Předseda seznámil přítomné o převodu práv k účtu SVJ na předsedu a místopředsedy výboru, který proběhl 20. 9. 2010
Úkol: prověřit úročení na bankovním účtu
Zajistí: Sýkorová
- 2) Členové výboru předali výpis z evidence rejstříku trestů pro potřeby zápisu do obchodního rejstříku
- 3) Diskuze k návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. K/10/643 (Teplárny Brno).
Jedná se o smluvní vztah mezi Teplárnou a jednotlivými členem SVJ.
Návrh usnesení výboru: Výbor doporučuje členům SVJ podepsat smlouvu
Hlasování: PRO- 9 PROTI – 0 (pí. Kolková v době hlasování nebyla přítomna)
Usnesení přijato
Úkol: Provéřit cenovou hladinu fy Synerga a Teplárny Brno
Zajistí: Valášek (ceny od AGERU), Diviš (porovnání)

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

- 4) Firmě ZIKA bylo uhrazeno 1700,- Kč za splatnou fakturu, tato následně provede výměnu vadných čidel a žárovek. Osvětlení garáží se bude řešit následně. Následná výměna žárovek bude řešena prostřednictvím členů SVJ
Návrh: výměnou žárovek pověřit členy, zajišťující úklid
- 5) Projednány výsledky schůzky za účelem projednání závazku s firmou Výtahy Mühlbacher s.r.o. – viz samostatný zápis.
- 6) Schůzka za účelem projednání závazku s firmou EEIKA (p. Svoboda) je sjednána na pondělí 27. 9. 2010 v 17:00
- 7) Nástěnky – bylo dohodnuto, že členové výboru jsou oprávněni zakoupit nástěnky + příslušenství do částky cca 300,- Kč. Bude proplaceno ze společných prostředků. Do bloků A1, A2, A3, A4 je povoleno zakoupit pouze samolepící nástěnky (požární bezpečnost).
- 8) Diskutován postup směrem k Ing. Jonášovi a převodu dokumentace. Je připravováno jednání s vedením spol. Na Panence ve spolupráci s firmou AGER. Bude vypraven dopis s výzvou o předání vyúčtování + žádost o určení osoby pro jednání v technických věcech.
Zajistí: Ševčík
- 9) Nutno zajistit 1x měsíčně odečty vodoměrů na patních měřidlech
Zajistí: Skřivánek
- 10) Zřízení mailového kontaktu na výbor. Jednotlivé vchody budou mít svůj mail, poté bude jeden mail pro výbor
Zajistí: Skřivánek
- 11) Zřízení webových stránek SVJ
Zajistí: Skřivánek
- 12) Určena kontaktní osoba pro řešení technických záležitostí objektu- p. Diviš

Zapsal: Jiří Ševčík