

Zápis z kontroly kontrolní komise SVJ Sedláčkova 2902

Předmětem kontroly byla činnost výboru SVJ Sedláčkova 2902 za období od jeho vzniku dne 16. září 2010 do konce roku 2010.

Předchozí období pod vedením pověřeného vlastníka je řešeno trestním oznámením na Ing. Radomíra Jonáše, společnost Na Panence s. r. o. a členy statutárního orgánu.

Při kontrole účetních dokladů u správcovské společnosti AGER byly namátkově kontrolovány výpisy z účtu SVJ a taktéž namátkově faktury nákladové a faktury za služby.

Při kontrole účtu byly kontrolovány odchozí platby, jejich podloženost a důvod.

U faktur byla kontrolována účelnost, správnost, včasnost a výše úhrady. Kontrolou prošly následující faktury:

- Výtahy Mühlbacher s. r. o., ze dne 30. 11. 2010, číslo 25310781, int. číslo 102/047, na částku 28.080,- Kč, za servisní činnost za 11/2010
- Tachem spol. s r. o., ze dne 31. 10. 2010, číslo 11103983, int. číslo 102/044, na částku 57.888,- Kč, za provedené odečty ke dni 30. 6. 2010
- Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 30. 9. 2010, číslo 210143277, int. číslo 102/041, na částku 303.102,80 Kč
- PMI s. r. o., ze dne 6. 9. 2010, číslo FV10-00045, int. číslo 104/020, na částku 87.900,- Kč, za odstraňování škod v souvislosti se zatopením suterénních prostor při přívalemých deštích
- Mgr. Roman Šteffel, ze dne 12. 11. 2010, číslo 26710, int. číslo 104/023, na částku 25.000,-, za právní poradenství
- Zámečnictví SOS, ze dne 2. 12. 2010, číslo 0000000016, int. číslo 104/029, na částku 9.936,- Kč, za montáž a opravu kování a doplnění bezpečnostních vložek a štítků

Faktura Brněnských vodáren a kanalizací byla uhrazena pouze částečnou platbou ve výši 100.000,- Kč (splatnost 19. 10. 2010, uhrazeno 21. 10. 2010). Důvodem byl nedostatek finančních prostředků na účtu SVJ po předchozím hospodaření pověřeného vlastníka. Při následných jednáních předsednictva SVJ s vedením BVK bylo dohodnuto navýšení zálohových plateb oproti předpisu a tím došlo postupně k umoření dluhu vůči společnosti Brněnské vodárny a kanalizace.

Faktura společnosti PMI ve výši 87.900,- Kč uhrazena nebyla. Kontrolní komise souhlasí s neproplacením faktury. Předmětná faktura má být adresována zhotoviteli stavby.

V listopadu 2010 byla s Českou pojišťovnou, a. s. uzavřena smlouva na pojištění nemovitosti a odpovědnostní pojištění z vlastnictví nemovitosti. Osloveny byly pojišťovny Kooperativa, Allianz, AXA a Česká pojišťovna. Výběrovému řízení byl po celou dobu přítomen člen kontrolní komise pan Marek Nosek.