

ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaný /á:
datum narození :
bytem :
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á:
datum narození :
bytem :
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á:
datum narození :
bytem :
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

u d ě l u j í t í m t o
paní / panu:
datum narození :
bytem :
jako společnému zástupci vykonávajícímu práva vůči společenství

z m o c n ě n í k v ý k o n u p r á v v ů č i s p o l e č e n s t v í

č. j e d n o t k y

V dne 2021

.....
podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V dne 2021 *společný zástupce:*

K vysvětlení viz ust. § 1185 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého:

- (1) *Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.*
(2) *Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.*

Je tedy nutné, aby všichni podíloví spoluvlastníci jednotky či manželé mající jednotku ve společném jmění toto zmocnění společnému zástupci udělili, jinak nebude možné vykonávat práva vůči společenství (např. hlasovat na shromáždění)