

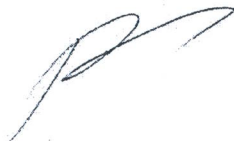
2-1423/10

PU824...../2014 - 702
38C 272 / 2009

MĚSTSKÝ SOUD V BRNĚ	
..... krát	příloh
Kolky	Kč
Došlo: 16 -12- 2009	v hod
Podle poštovního razítka dáno na poštu	
dne	
Podatelna	

Městský soud v Brně
Rooseveltova 16
601 62 Brno

Žalobce: **EU PROFIT s.r.o.**, IČ: 277 30 433, se sídlem Brno, Hlinky 92, PSČ 603 00
Práv. zast.: Mgr. PhDr. Petrem Fojtíčkem, advokátem se sídlem Jakubské nám. 1, 602 00 Brno



Žalovaná: **NA PANENCE s.r.o.**, IČ: 276 90 580, se sídlem Brno, Komín, Štursova 603/34, PSČ 616 00

Žaloba o určení spoluvlastnického práva

DVOJMO

Přílohy: smlouva o dílo č. 04/200/001/026 ze dne 14.8.2008
kopie elektronického výpisu z obchodního rejstříku žalobce a žalované
rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 8.12.2009
LV č. 9716 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město
LV č. 9373 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město
faktury (26x)
Kniha penalizačních faktur ke dni 4.12.2009
Výzva k zaplacení dlužné částky, k plnění smluvních povinností ze dne 23.10.2009
plná moc právního zástupce žalobce
osvědčení o registraci právního zástupce žalobce k DPH

I.

Na základě smlouvy o dílo č. 04/200/001/026 uzavřené ze dne 14.8.2008 (dále též „smlouva o dílo“) žalobce jako zhotovitel prováděl pro společnost ABD Group a.s., IČ: 255 54 778, se sídlem Modřice, Masarykova č.p. 118, okres Brno-venkov, PSČ 664 42, jako objednatele (dále též „objednatel“) dílo spočívající v dodávce a montáži venkovní fasády systém STOMIX, to vše v rámci projektu nazvaného Výstavba integrovaných bytových domů Na Panence (dále též „projekt“). Investorem, tedy osobou, pro kterou byla výstavba bytových domů ze strany objednatele prováděna, je právě žalovaná. Projekt, jehož částečnou výstavbu zajišťoval žalobce, se týká těchto nemovitostí:

- budova č.p. 2902, bytový dům, stojící na pozemcích p.č. 4422/273, 4422/271, 4422/272
- jednotky č. 2902/1 až 2902/381 v budově č.p. 2902, stojící na pozemcích p.č. 4422/273, 4422/271, 4422/272,

vše v k.ú. Líšeň, obci Brno, okrese Brno-město,
jež jsou ve výlučném vlastnictví žalované.

Důkaz: smlouva o dílo č. 04/200/001/026 ze dne 14.8.2008
kopie elektronického výpisu z obchodního rejstříku žalobce a žalované
LV č. 9716 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město
LV č. 9373 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město

II.

V souladu se smlouvou o dílo prováděl žalobce pro objednatele sjednané práce a ty mu následně v souladu s touto smlouvou fakturoval. Ze strany objednatele mu však nebyly do dnešního dne proplaceny tyto faktury:

- č. 2008/008, na částku 2.725.000,- Kč vč. DPH, splatná 8.9.2008, zbývá uhradit 250.000,- Kč,
- č. 2008/010, na částku 93.016,- Kč vč. DPH, splatná 24.10.2008, zbývá uhradit 8.534,- Kč,
- č. 2008/012, na částku 795.700,- Kč vč. DPH, splatná 2.11.2008, zbývá uhradit 73.000,- Kč,
- č. 2008/015, na částku 1.308.000,- Kč vč. DPH, splatná 17.11.2008, zbývá uhradit 120.000,- Kč,
- č. 2008/017, na částku 817.500,- Kč vč. DPH, splatná 21.11.2008, zbývá uhradit 75.000,- Kč,
- č. 2008/018, na částku 45.815,- Kč vč. DPH, splatná 29.10.2008, zbývá uhradit 3.850,- Kč,
- č. 2008/019, na částku 1.362.500,- Kč vč. DPH, splatná 6.12.2008, zbývá uhradit 125.000,- Kč,
- č. 2008/023, na částku 872.000,- Kč vč. DPH, splatná 16.1.2009, zbývá uhradit 552.000,- Kč,
- č. 2008/024, na částku 2.013.580,- Kč vč. DPH, splatná 16.1.2009, zbývá uhradit 1.063.080,- Kč,

- č. 2008/025, na částku 150.769,- Kč vč. DPH, splatná 16.1.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 2008/026, na částku 327.000,- Kč vč. DPH, splatná 19.2.2009, zbývá uhradit 30.000,- Kč,
- č. 2008/027, na částku 272.500,- Kč vč. DPH, splatná 19.2.2009, zbývá uhradit 25.000,- Kč,
- č. 2008/028, na částku 943.599,- Kč vč. DPH, splatná 19.2.2009, zbývá uhradit 86.568,- Kč,
- č. 129001, na částku 55.863,- Kč vč. DPH, splatná 16.4.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129005, na částku 1.090.000,- Kč vč. DPH, splatná 25.4.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129006, na částku 926.500,- Kč vč. DPH, splatná 25.4.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129007, na částku 201.051,- Kč vč. DPH, splatná 25.4.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129008, na částku 436.000,- Kč vč. DPH, splatná 27.7.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129009, na částku 670.531,- Kč vč. DPH, splatná 27.7.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129010, na částku 144.052,- Kč vč. DPH, splatná 27.7.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129011, na částku 259.699,- Kč vč. DPH, splatná 27.7.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129012, na částku 144.052,- Kč vč. DPH, splatná 27.7.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129013, na částku 130.800,- Kč vč. DPH, splatná 13.8.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129014, na částku 436.000,- Kč vč. DPH, splatná 13.8.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129015, na částku 506.850,- Kč vč. DPH, splatná 13.8.2009, neuhrzena ani z části,
- č. 129021, na částku 808.637,- Kč vč. DPH, splatná 16.10.2009, neuhrzena ani z části,
- penalizační faktury v částce 720.139,- Kč, neuhrzeny ani z části.

Z výše uvedeného důvodu má žalobce za objednatelem pohledávku ve výši 9.092.975,- Kč s příslušenstvím, k jejíž zaplacení byl ze strany žalobce opakovaně vyzýván.

Důkaz: faktury (26x)
 Výzva k zaplacení dlužné částky, k plnění smluvních povinností ze dne 23.10.2009
 Kniha penalizační faktur ke dni 4.12.2009

III.

Vedle skutečnosti, že ze strany objednatele nebylo za dílo provedené žalobcem v souladu se smlouvou o dílo do dnešního zaplacení, nedošlo taktéž dosud k předání a převzetí tohoto díla ve prospěch objednatele. Z tohoto důvodu žalobce zapracoval své dílo, jehož byl vlastníkem, do nemovitostí, jež jsou ve vlastnictví žalované, a tím je v míře odpovídající dosud neuhrzeným pracím ze strany objednatele sám přímo ve prospěch žalované zhodnotil. Vzhledem k této skutečnosti je žalobce oprávněn vlastnickým právem k uvedeným nemovitostem v takovém podílu, jímž k vytvoření těchto společných věcí sám přispěl.

Důkaz: účastnický výslech žalobce

IV.

Žalobce má naléhavý právní zájem na určení, že je spoluvlastníkem uvedených nemovitostí z toho důvodu, že tomuto stavu odporuje zápis v katastru nemovitostí, což mu brání ve výkonu jeho právním řádem zaručených práv. Toto určení je nezbytné proto, aby mohl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město vyznačit žalobce jako podílového spoluvlastníka uvedených nemovitostí.

V.


Vzhledem k výše uvedenému žalobce navrhuje, aby Městský soud v Brně vydal rozsudek tohoto znění:

- I. Určuje se, že budova č.p. 2902, bytový dům, stojící na pozemcích p.č. 4422/273, 4422/271, 4422/272 a jednotky č. 2902/1, 2902/2, 2902/3 a dále až č. 2902/381 v této budově se nacházející, vše v k.ú. Líšeň, obci Brno, okrese Brno-město, jsou v podílovém spoluvlastnictví žalobce a žalované, kdy velikost spoluvlastnických podílů odpovídá poměru, v jakém je z vlastních zdrojů vytvořili.
- II. Žalovaná je povinna nahradit žalobci náklady řízení do tří dnů od právní moci rozsudku.

Žalobce si vyhrazuje právo navrhnout k doložení svých tvrzení další důkazní prostředky.

V Brně dne 15.12.2009

Mgr. PhDr. Petr Fojtíček
advokát č. 69580
IČ: 723 48 532, DIČ: CZ6710012144
Jakubské nám. 1, 602 00 Brno
tel. 731 503 017, 533 001 124
e-mail: dfo@seznam.cz


EU PROFIT s.r.o.
i.s. Mgr. PhDr. Petr Fojtíček



3
Obsah této listiny obsahující..... listů
odpovídá obsahu dokumentu ve formě
datové zprávy (vstup), ze kterého byla
převedena podle § 4a z. č. 344/1992 Sb.

Převod Petra Pavlíňáková DiS.

