

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Paměťový zápis z jednání s firmou EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o.

Datum jednání: 27.9.2010

Účastníci: Za výbor SVJ: Ing. Ladislav Valášek, předseda
 Ing. Jiří Ševčík, místopředseda
 Mgr. Lucie Sýkorová, místopředseda
 Ing. Petr Skřivánek, člen
 Za EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o.: Ing. Jan Svoboda, jednatel

Schůzka proběhla za účelem řešení nastalé situace, kdy má firma EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o, pohledávku za SVJ za dodávku a distribuci elektrické energie do společných prostor objektu, který SVJ spravuje.

Částka v Kč	Splatnost	Poznámka
125.502,-	30.9.2010	Doplatek za spotřebu elektrické energie v 1. pololetí 2010
80.800,-	30.9.2010	Záloha na dodávky za 7/2010
80.800,-	30.9.2010	Záloha na dodávky za 8/2010
80.800,-		Záloha na dodávky za 9/2010
<hr/>		
Σ 367.902,-		

- 1) Ing. Svoboda předal výboru SVJ kopie všech smluv, uzavřených mezi účastníky, dále informoval, že originály jsou předány správci objektu – firmě AGER. Účastníci se navzájem seznámili se současnou situací a finančními a technickými možnostmi.
- 2) Bylo dojednáno, že SVJ přednostně uhradí pohledávku ve výši Kč 125.502,- za spotřebu energie v 1. pololetí 2010. Předpoklad provedení úhrady do konce měsíce října 2010.
- 3) Dále bylo dojednáno, že dlužné zálohy za měsíce červenec – září 2010 nebudou hrazeny, částka bude promítnuta do konečného vyúčtování za 2. pololetí 2010. Zálohy počínaje měsícem říjnem 2010 budou hrazeny standardně v termínu.
- 4) Bylo upozorněno na skutečnost, že EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. eviduje pohledávky za spotřebu i u některých bytových jednotek s tím, že předpokládá odpojení těchto odběrných míst k 4.10.2010. Jedná se v zásadě o odběrná místa, kde je smluvní stranou odběratele firma Na Panence, s.r.o. Bylo dohodnuto, že výbor upozorní všechny uživatele, kteří užívají tyto bytové jednotky, aby neprodleně kontaktovali firmu EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. a individuálně si dojednali způsob řešení (sjednání nové smlouvy).
- 5) Ing. Svoboda dále informoval, že předpokládané předání venkovního osvětlení do správy města Brna je do konce měsíce října 2010.
- 6) Byla diskutována problematika klíčů a přístupu do elektrických rozvodů, ve kterých jsou umístěny jističe k bytům. Ing. Svoboda informoval, že osoby mající přístup do těchto prostor nemusí splňovat speciální požadavky (Vyhláška č. 50/1978 Sb.), postačuje „poučení“. Výbor informoval, že plánuje přístupem pověřit vybrané členy SVJ.

Zapsal: Ing. Jiří Ševčík