

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## **Zápis ze schůze výboru SVJ č. 2**

**Datum konání:** 7. 11.2010

**Přítomni za výbor:**

Ladislav Valášek, předseda

Jiří Ševčík, místopředseda

Hana Hrabcová, člen

David Škarka, člen

Martin Diviš, člen

Radim Boček, člen

Petr Skřivánek, člen

Ladislav Kafrda, člen

Lucie Sýkorová, místopředseda (dostavila se v průběhu schůze)

**Bylo projednáno:**

1) Zápis do obchodního rejstříku

Ke dni 4. 11. 2010 úspěšně proběhl zápis členů výboru do obchodního rejstříku.

2) Zabezpečení domu

Byl prezentován postup prací při zpracování nabídky na zabezpečení domu. Byla zpracována poptávka. Řešení je požadováno prostřednictvím čipových karet a kamerového systému. Nabídka (studie proveditelnosti) bude předložena v následujícím (45-tém) týdnu.

Úkol: Zajistit zpracování nabídky na zabezpečení

Zajistí: Kafrda

3) Webové stránky SVJ - [www.sedlackova2902.cz](http://www.sedlackova2902.cz)

První verze bude spuštěna v průběhu příštího (45-tého) týdne.

Úkol: Zajistit spuštění webových stránek

Zajistí: Skřivánek

4) Výtahy Mühlbacher

Dochází k postupnému umoření splátek. Je třeba zabezpečit stále aktivní SIM karty ve výtazích.

Úkol: Zajistit převod SIM karet ve výtazích na tarif (fakturace)

Zajistí: Kafrda

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## 5) Zvonková tabla

Úkol: Všichni členové neprodleně zajistí požadavky uživatelů bytů na změnu zvonkových tabel a následně předat p. Valáškově

Zajistí: Všichni členové výboru ve své působnosti (ve svém vchodě)

Úkol: Kontaktovat p. Siudu (Ager) ve věci aktualizace zvonkových tabel

Zajistí: Valášek

## 6) Vztah s firmou Teplárny Brno, a.s.

P. Valášek informoval o průběhu jednání s Teplárnami (věcné břemeno na prostory, kde jsou umístěny výměňkové stanice), doporučeno všem členům podepsat předkládanou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Dále probíhají jednání o umoření dlužné částky a předpokládané penalizaci za odběr tepla. Vedení výboru vypracovalo návrh splátkového kalendáře, který bude projednávat s vedením Tepláren.

Úkol: Zajistit seznam členů SVJ, kteří doposud nepodepsali smlouvu o zřízení věcného břemene

Zajistí: Valášek

Úkol: Zajistit aktualizaci kontaktů na výše uvedené členy

Zajistí: Všichni členové výboru ve své působnosti (ve svém vchodě)

Úkol: Projednat s Teplárnami způsob umoření dluhu

Zajistí: Valášek, Ševčík

## 7) Servis technologie dodávek tepla

Je předložen návrh smlouvy o servisní činnosti s firmou TB služby, s.r.o. V rámci této smlouvy jsou řešeny případné havarijní stavy. Smlouva byla předložena k nahlédnutí, bude podepsána v průběhu příštího týdne. Členové výboru nemají připomínky.

Úkol: Uzavřít smlouvu na servis technologie dodávek tepla

Zajistí: Valášek, Ševčík

## 8) Úklid společných prostor

SVJ vypoví stávající smlouvu s firmou Hudeček. Bude proveden nový výběr dodavatele úklidových služeb. Firma Ager, s.r.o. předložila nabídku na úklid společných vnitřních prostor. Je třeba doplnit nabídku o venkovní prostory a garážové stání (ve vlastnictví SVJ), které je požadováno uklízet.

Úkol: Zajistit přehled vlastnictví venkovních pozemků

Zajistí: Hrabcová

Úkol: Zajistit nabídku dalších subjektů na úklidové služby

Zajistí: Diviš

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## 9) Dokumentace k domu

Firma Na Panence, s.r.o. předložila dokumentaci k domu k předání – v současné době složeno u firmy Ager, s.r.o.

Úkol: Převzetí dokumentace

Zajistí: Diviš, spolupráce Boček, Škarka

## 10) Reklamace společných prostor domu

Úkol: Na základě převzaté dokumentace zahájit kroky v reklamačním řízení

Zajistí: Diviš (spolupráce s Kontrolní komisí)

## 11) Osvětlení společných prostor

Venkovní prostory – EEIKA Šafránek předpokládá předání venkovního osvětlení městu v průběhu první půle měsíce listopadu.

Vnitřní prostory – fa ZIKA provedla kontrolu všech čidel a žárovek, výměna žárovek bude následně řešena v režii SVJ.

## 12) Předávání klíčů

V sobotu 6. 11. 2010 proběhla první fáze předání klíčů ke společným prostorám (sklepy, technické místnosti, rozvodny el. energie) a zvonkovým tablům. Další fáze proběhne v sobotu 13. 11. 2010.

Úkol: Zajistit klíče od jednotlivých rozvodných skříní u EEIKA Šafránek

Zajistí: Valášek

Úkol: Zkompletovat veškeré klíče a zajistit jejich uložení

Zajistí: Škarka

## 13) Pojištění domu

P. Valášek informoval o aktuálním stavu ve věci pojištění domu. Dne 12. 11. 2010 končí pojištění domu, sjednané u České podnikatelské pojišťovny. Byly osloveny pojišťovny Česká pojišťovna, Allianz, Kooperativa a AXA k předložení nové nabídky na pojištění. Nabídku předložila Česká pojišťovna a Allianz.

Po prostudování nabídek a diskuzi k nim bylo přistoupeno k hlasování

Hlasování: PRO Českou pojišťovnu- 9      PRO Allianz -0

Hlasováním bylo rozhodnuto, že pojistná smlouva bude sjednána s Českou pojišťovnou.

Úkol: Sjednat smlouvu o pojištění domu

Zajistí: Valášek, Ševčík, Sýkorová

Zapsal: Jiří Ševčík