

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## **Zápis ze schůze výboru SVJ č. 13**

**Datum konání:** 23. 09. 2012

**Přítomni za výbor:**

Ladislav Valášek (C1), předseda

Hana Hrabcová (C2), člen

Lucie Sýkorová (C3), místopředseda

Petr Skřivánek (C4), člen

Jiří Ševčík (A1), místopředseda

Radim Zemánek (A2), člen

Petr Dzik (A3), člen,

Jarmila Navrátilová (B1), člen

Martin Kučera (B2), člen

Radim Boček (B3), člen

**Nepřítomni:**

Iveta Friedbergová (A4), člen

Pavčina Kolková (B4), člen

**Bylo projednáno:**

1) Vyúčtování za rok 2011

V srpnu 2012 bylo provedeno vrácení přeplatků záloh na služby z roku 2011. Vymáhání nedoplatků bude provedeno standardní cestou dle platné legislativy.

2) Akce „Výměna bytových měřičů tepla Sontex Supercal 539“

Byla projednána probíhající akce výměny měřičů tepla:

- Vyřizování připomínek členů SVJ k akci
- Jednání s dodavatelem o akci a podmínkách
- Informace pro Kontrolní komisi o přípravě a průběhu akce

3) Vymáhání dlužných částek od neplatičů prostřednictvím soudní žaloby

Byl projednán seznam dlužníků, u kterých byla v září 2012 prostřednictvím právního zástupce podána soudní žaloba na vydání platebního rozkazu.

4) Akce „Okna a mříže v garážích“

Byl projednán výsledek výběrového řízení na dodávku realizace oken a mříží v prostoru garáží.  
Vybraná firma: ŠEBrol s.r.o., schváleno jednomyslně.

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## 5) Výtahy

Ve věci výtahů bylo projednáno následující:

- SVJ v září 2012 zaslalo firmě Výtahy Mühlbacher výpověď Servisní smlouvy na výtahy
- Novou firmou, která bude zajišťovat servis výtahů je Schindler CZ, a.s.
- Informace o nových servisních tel. číslech a doby jejich funkčnosti bude předána majitelům bytů po dojednání smluvních náležitostí.

## 6) Akce „Zastřešení vchodů v bloku A“

Bylo rozhodnuto o realizaci akce „Zastřešení vchodů v bloku A“

Koordinace akce: p. Dzik

## 7) Akce „Schody k tramvajové zastávce Novolíšeňská“

Byl projednán návrh nájemní Smlouvy, zaslaný Statutárním městem Brnem na pronájem části pozemku pro umístění schodů.

Závěr: Smlouva prozatím nebude podepsána, bude předána právním zástupcům k vyjádření i v návaznosti na pojištění odpovědnosti.

Podpis nájemní smlouvy bude realizován až po projednání výše uvedených záležitostí.

Provedení samotné akce bude rozhodnuto až po realizaci investičních akcí s vyšší prioritou.

Zapsal: Jiří Ševčík