

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## **Pozvánka na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902**

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova č.p. 2902

svolává

shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, v Brně, která se bude konat ve čtvrtek dne **24.11.2011 v 17.00 hod.** v Dělnickém domě na ulici Jamborova č. 65, Brno-Líšeň . Součástí pozvánky je i program shromáždění vlastníků.

Připomínáme všem členům nutnost jejich účasti na shromáždění. Pro jakékoliv rozhodování je nutné, aby se dostavilo tolik členů, aby bylo dosaženo většiny všech hlasů.

Případné zbytečné opakování Shromáždění by znamenalo zbytečné výdaje z prostředků SVJ, tedy nás všech.

**Prezentace bude probíhat od 15.30 hod Vzhledem k rozsáhlé agendě žádáme členy SVJ aby se dostavili k prezenci včas.**

Podklady k jednotlivým bodům jsou tvořeny především návrhy usnesení, která mají být shromážděním přijata (v těch bodech, kde je uvedeno „hlasování“), dokumenty týkajícími se hospodaření SVJ, účetní závěrkou, ev. technickými podklady pro navrhované rekonstrukce a investice. S podklady k jednotlivým bodům je možné se seznámit na <http://www.sedlackova2902.cz> .

V Brně dne 26.10.2011

Za svolavatele : výbor Společenství vlastníků

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## **Program shromáždění členů – 24. 11. 2011 v 17.00, Dělnický dům Brno Židenice, Jamborova 3323/65, 615 00 Brno Židenice Prezence členů od 15:30hod na místě.**

- 1) Kontrola usnášeníschopnosti.
- 2) Hlasování o změně Stanov SVJ:
  - a) zvýšení limitu pro uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti SVJ (Čl. VII bod 8b Stanov),
  - b) změna podmínek usnášeníschopnosti Shromáždění (Čl. VI bod 8 Stanov).
- 3) Hlasování o způsobu rozúčtování cen služeb a výši záloh na služby - výtahy.
- 4) Projednání hospodaření, hlasování o zásadách hospodaření a hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2010.
- 5) Hlasování o nutnosti rekonstrukcí, včetně stanovení podrobností jejich zajištění a investic s nimi spojených:
  - a) izolace sklepů v bloku B,
  - b) úprava vjezdu do garáží,
  - c) vstupní dveře v jednotlivých vchodech,
  - d) podbití střechy a dokončení fasády A3 a A4.
- 6) Hlasování o nutnosti stavebních úprav, včetně stanovení podrobností jejich zajištění a investic s nimi spojených:
  - a) zastřešení vchodů v bloku A,
  - b) úklidová místnost A3,
  - c) elektroinstalace v garážích (okruhy),
  - d) přesunutí UPS do jedné místnosti,
  - e) zabezpečení společných prostor (kamery, karty, vstup do elektrorozvoden atd.),
  - f) terénní úpravy,
  - g) schody k tramvajové zastávce „Novolíšeňská“,
  - h) opatření proti hnízdění holubů na střeše domu.
- 7) Hlasování o způsobu zajištění údržby komunikací v zimním období.
- 8) Hlasování o odměně členů výboru SVJ.
- 9) Návrhy kandidátů do výboru SVJ.
- 10) Doplnující volby členů výboru SVJ.
- 11) Seznámení členů s právními kroky SVJ vůči spol. Na Panence, s. r. o., v likvidaci.
- 12) Seznámení členů s právním a faktickým stavem veřejného osvětlení a okolních pozemků.
- 13) Diskuze.