

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## **Zápis ze schůze výboru SVJ č. 16**

**Datum konání: 19.5.2013**

### **Přítomni za výbor:**

Ladislav Valášek (C1, předseda); Hana Hrabcová (C2, člen); Lucie Sýkorová (C3, místopředseda); Petr Skřivánek (C4, člen); Jiří Ševčík (A1, místopředseda), Radim Zemánek (A2, člen); Petr Dzik (A3, člen); Iveta Friedbergová (A4, člen); Martin Kučera (B2, člen); Pavlína Kolková (B4, člen);

### **Nepřítomni za výbor:**

Jarmila Navrátilová (B1, člen) – zánik členství; Radim Boček (B3, člen);

### **Přítomni za kontrolní komisi:**

Jan Tauš, předseda

### **Bylo projednáno:**

#### 1) Zánik členství ve výboru SVJ Sedláčkova 2902

Člence výboru za vchod B1 (Sedláčkova 28) Jarmile Navrátilové zaniklo z důvodu převodu vlastnictví bytové jednotky členství v SVJ Sedláčkova. Na základě této skutečnosti v souladu s čl. V, bodem 2 Stanov zaniklo i její členství ve výboru SVJ.

- Výbor SVJ nadále pracuje v počtu 11-ti členů
- Vchod B1 (Sedláčkova 28), svého člena ve výboru nemá
- Volba nového člena výboru za tento vchod bude zařazena na program nejbližší schůze Shromáždění SVJ

#### 2) Akce „Výměna měřičů spotřeby teplé a studené vody“

Na základě platné legislativy ČR je nutno zajistit, v letošním roce, výměnu měřičů spotřeby teplé a studené vody ve všech jednotkách. Veškeré podklady k legislativě a předpisům byly prezentovány a jsou shodné s měřiči tepla.

Na tuto zakázku bylo vypsáno výběrové řízení. Jako dodavatel byla vybrána firma THERA Energo, spol. s r.o.

Realizace proběhne v průběhu měsíce června 2013, informační kampaň bude organizovat dodavatel.

#### 3) Úklid garáží

Projednána organizace úklidu v garážích, která proběhne ve dnech 20.-21.5.2013.

Realizace: Ager, s.r.o.

#### 4) Vyúčtování služeb za rok 2012

V termínu do 20.5.2013 je všem členům SVJ distribuováno vyúčtování služeb za období 1.1.2012 - 31.12.2012.

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

- Případné reklamace mohou členové SVJ uplatnit na adrese správce (Ager, s.r.o., Kotlářská 989/51a, 602 00 Brno) v termínu do 20.6.2013.
- Fond oprav se nevyúčtovává.
- Nedoplatky jsou členové SVJ povinni uhradit nejpozději do 20.7.2013 na účet SVJ Sedláčkova 2902 (číslo účtu je uvedeno na vyúčtování).
- Přeplatky bude SVJ vracet po uplynutí reklamační lhůty na účet, ze kterého jsou placeny zálohy (pokud člen SVJ nebude požadovat jinak).
- Kontaktní osobou je sl. Monika Svojanovská, tel.: 533 338 637, mail: [m.svojanovska@ager.cz](mailto:m.svojanovska@ager.cz).  
Dále bylo dohodnuto, že „Předpis na služby“ za danou BJ bude přepočítán u těch členů SVJ, kteří mají přeplatek vyšší než 5 000,-Kč.

## 5) Výroční schůze Shromáždění SVJ

Byly projednány možnosti termínu konání výroční schůze Shromáždění SVJ.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo ukončit vyúčtování v dřívějším termínu, důvodem byla i neukáznenost členů SVJ (nebyly zpřístupněny byty pro odečet) a blížícím se obdobím prázdnin a dovolených, bylo dohodnuto, že tato schůze bude uspořádána v září 2013, nejpozději začátkem října 2013.

## 6) Akce „Holub - zabránění posedávání“

Na základě bodu 6e2 schůze Shromáždění SVJ dne 24.11.2011., bylo rozhodnuto o realizaci této akce. Jedná se o instalaci hrotového systému. Organizací je pověřena členka výboru paní Hana Hrabcová, která zpracuje a předloží podklady potřebné pro realizaci.

## 7) Protipožární vrata v garážích

Byla projednána nestandardní činnost protipožárních vrat v garážích (samovolné zavírání) a členové výboru byli seznámeni s přijatými opatřeními – bude provedena revize tohoto zařízení a případná jeho repase/oprava.

## 8) Neplatiči záloh na služby

Předseda SVJ podal průběžnou zprávu o soudním vymáhání dluhů členů SVJ.

## 9) Akce „Zastřešení vchodů v bloku A“

Na základě bodu 6a schůze Shromáždění SVJ dne 24.11.2011 byla podepsána smlouva na tuto zakázku. Realizace v průběhu června 2013.

## 10) Úprava venkovní zdi pod terasami B4 a C4/venkovní zeď GS

Členka výboru paní Pavlína Kolková zajistí organizaci VŘ a následně předloží nabídky k dalšímu projednání.

## 11) Akce „Terénní úpravy okolí domu“

Člen výboru pan Petr Dzik seznámil výbor se stavem prací a plánem další údržby. Na zajištění pokosu bylo vypsáno VŘ. Jako dodavatel byla vybrána firma Skoupý.

Postup a řešení této zakázky bude prezentováno na Shromáždění SVJ.

Zapsal: Jiří Ševčík