

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## **Zápis ze schůze výboru SVJ č. 7**

**Datum konání:** 25.9.2011

### **Přítomni za výbor:**

Ladislav Valášek (C1), předseda

Hana Hrabcová (C2), člen

Lucie Sýkorová (C3), místopředseda

Petr Skřivánek (C4), člen

Jiří Ševčík (A1), místopředseda

Petr Dzik (A3), člen

Radim Boček (B3), člen

Ladislav Kafrda (B2), člen

Pavlaína Kolková (B4), člen

### **Nepřítomni:**

David Škarka (A2), člen

Pavel Gabzdyl (A4), člen

Martin Diviš (B1), člen

### **Bylo projednáno:**

#### 1) Likvidace a insolvenční řízení společnosti Na Panence, s.r.o.

Dostupné informace o likvidaci a insolvenčním řízení společnosti Na Panence, s.r.o. jsou na adrese: [www.justice.cz](http://www.justice.cz). V současné době došlo k výměně likvidátora (Mgr. Bedřich Moulík) a společnost požádala o zpětvzetí insolvenčního návrhu. Další postup záleží na následném rozhodnutí soudu.

#### 2) Dlužníci na placení záloh a vyúčtování

V průběhu měsíce srpna a září byly rozeslány 1. a 2. upomínky. Po obdržení 2. upomínky a nesplacení dluhu se bude dále, vůči dlužníkům, postupovat již právní formou a to i nástrojem exekuce.

Od měsíce 10/2011 bude zahájeno postupné vyplacení přeplatek z vyúčtování k 31.12.2010.

# Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424  
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

## 3) Ukončení účetní závěrky

Likvidátor společnost Na Panence, s.r.o. i přes urgence nedodal účetní podklady pro vytvoření účetní závěrky za rok 2010. Z důvodu nutnosti vytvoření závěrky (a následně nezbytné schválení schůzi SVJ) bylo rozhodnuto o vytvoření závěrky bez těchto podkladů.

## 4) Schůze SVJ

V návaznosti na bod 3 tohoto zápisu se bude konat schůze SVJ v průběhu měsíce listopadu 2011. Pozvánky s programem schůze budou rozeslány všem členům SVJ v souladu se stanovami nejpozději měsíc před termínem konání schůze. Členové výboru připraví body do programu schůze SVJ. Za účelem přípravy programu schůze SVJ bude realizováno další samostatné jednání výboru SVJ.

## 5) Trestná činnost v garážích

V současné době je přijatá jako opatření ostraha firmy Navos. O případné změně, nebo jiném řešení bude diskutováno a hlasováno na schůzi SVJ.

## 6) Změna elektroinstalace v garážích

Byla vyžádána nabídka na změnu elektroinstalace v garážích tak, aby světla svítila jen v té části, kde je pohyb. O dalším bude rozhodnuto po předložení nabídky.

## 7) Osazení dveří do sklepů kování „koule-koule“

Po diskuzi bylo dohodnuto, že toto opatření nebude plošně realizováno. Bude řešeno dle potřeb jednotlivých vchodů v režii jednotlivých zástupců.

## 8) Osazení dveří do garáží kování „koule (od výtahu)-klika (od garáží)“

Po diskuzi bylo dohodnuto, že toto opatření bude řešeno v rámci celkového zabezpečení domu na schůzi SVJ.

## 9) Techem (firma, provádějící každoročně odečty měřidel)

Bylo dohodnuto, že společnosti Techem bude vypovězen smluvní vztah. Na nového dodavatele bude vypsáno výběrové řízení.

## 10) Změna členů výboru SVJ

Zástupci vchodů A2 (David Škarka), A4 (Pavel Gabzdyl) a B2 (Ladislav Kafrda) deklarovali zájem ukončit své členství ve výboru SVJ. V souladu se stanovami SVJ členové výboru, kteří hodlají ukončit své členství, předají svou rezignaci písemně. Tuto rezignaci předají k rukám předsedy nebo místopředsedy výboru SVJ. O případných nových členech výboru bude jednáno a hlasováno na schůzi SVJ.

Termín příští schůze výboru SVJ: 9.10.2011 v 18:00 hodin (program: příprava schůze SVJ).

Zapsal: Jiří Ševčík