

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Vyjádření AK Dr. Prudila k zaplacení daně z převodu nemovitostí:

Věc se má tak, že Vaši členové jako kupující ručí ze zákona za zaplacení daně z převodu nemovitostí (3% z ceny nemovitosti). Podstatou ručení je to, že ručící zaplatí za dlužníka a tím mu vznikne pohledávka za dlužníkem ve výši jak za něj uhradil.

Tedy, pokud uhradí Vaši členové daň, takto uhrazenou částku mohou sami osobně uplatnit v konkurzu. Variantou je nyní vyvolání jednání s konkurzním správcem na to téma, aby daň z převodu nemovitosti uhradil.

Obecně je možné podat odvolání (u výzvy ručiteli má odkladný účinek), lze podat žádost o posečkání a o splátky. Všechna tato podání by měla být odůvodněna skutkovými okolnostmi – koupený byt byl s vadami, prodávající obdržel peníze na daň z převodu nemovitostí, osoby vystupující za prodávajícího jsou šetřeny policií ČR, sociální důvody jako hrozící vážná újma poplatníku či jeho vyživovaným osobám atd.

Doručením výzvy se Vaši členové stávají účastníky řízení před finančním úřadem a mají procesní práva jako nahlížení do spisu, právo na vyjádření apod.

Doporučuji tedy vejít v kontakt s finančním úřadem a podat si výše uvedená podání.

S pozdravem

Lea Musilová