**Z M O C N Ě N Í S P O L E Č N É H O Z Á S T U P C E**

***Já, níže podepsaný /á:*** ………...…………………………………………………………........,

***datum narození :*** …………..…………………………………………………………………,

***bytem :*** …………………………………………………………………………………………,

***jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů***

***Já, níže podepsaný /á:*** ………...…………………………………………………………........,

***datum narození :*** …………..…………………………………………………………………,

***bytem :*** …………………………………………………………………………………………,

***jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů***

***Já, níže podepsaný /á:*** ………...…………………………………………………………........,

***datum narození :*** …………..…………………………………………………………………,

***bytem :*** …………………………………………………………………………………………,

***jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů***

***u d ě l u j i t í m t o***

***paní / panu:*** ……………………………………….……………………………………..........,

***datum narození :*** …………………………………………..…………………………………,

***bytem :*** …………………………………………………………………………………………,

***jako společnému zástupci vykonávajícímu práva vůči společenství***

***z m o c n ě n í k  v ý k o n u p r á v  v ů č i s p o l e č e n s t v í***

***č. j e d n o t k y ……………***

V …………………… dne ………….. 2021

…………………………… ………………………….. ………………………….  
***podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů***  
  
  
Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V ……………………. dne ………….. 2021 ***společný zástupce***: ……………………………………

*K vysvětlení viz* ***ust. § 1185 zák. č. 89/2012 Sb.****, občanského zákoníku, dle kterého:*

*(1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.*

*(2)* ***Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.***

*Je tedy nutné, aby všichni podíloví spoluvlastníci jednotky či manželé mající jednotku ve společném jmění toto zmocnění společnému zástupci udělili, jinak nebude možné vykonávat práva vůči společenství (např. hlasovat na shromáždění)*