

## A LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO ÁREA DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

*En base al artículo 107 del Reglamento Orgánico de Organización y Funcionamiento del Pleno y a los efectos de ejercer mis funciones de fiscalización y control como concejal del Grupo Municipal de Adelante Sevilla, solicito que se incluya la presente iniciativa en el orden del día de la próxima Comisión Permanente de Control y Fiscalización del Gobierno para su respuesta por oral.*

La Asociación de Geógrafos e Historiadores 'Prometeo' y la Coordinadora Vecinal del Parque Alcosa 'La Fea' han puesto en marcha una campaña para reclamar la recuperación de la antigua cooperativa algodonera Nuestra Señora de los Reyes, con el propósito de rescatar del olvido a la que en su día fue la fábrica de algodón más grande de Europa, como patrimonio industrial que es de la ciudad y referente de la identidad de una barriada como Alcosa, y dotarle de un uso social y cultural que repercuta en beneficio de las y los habitantes del entorno.

Desde Adelante Sevilla aplaudimos esta iniciativa vecinal que, entre otras cosas, plantea la posibilidad de que dicha edificación industrial sirva para acoger talleres de empleo u otras instalaciones, que reduzcan de alguna manera las elevadas tasas de paro que sufre la juventud del Distrito Este-Alcosa-Torreblanca, y que se convierta también en un espacio de expresión y creación artística en torno a la cultura popular.

Entendemos que estas instalaciones, hoy abandonadas y en manos de la SAREB, serían un magnífico contenedor para dar cabida a las actividades culturales, de ocio, laborales y ciudadanas que se necesitan, no sólo en el entorno, sino en la ciudad de Sevilla en su conjunto, y un modelo de buena praxis y gestión de la protección de nuestro patrimonio industrial.

La SAREB (Sociedad de gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria), conocida como "banco malo", es claramente una herramienta creada para garantizar la tasa de ganancia de unos pocos a costa del expolio de la mayoría social de nuestro país. Hay que recordar que la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía (cuando estaba dirigida por Izquierda Unida) abrió varios procedimientos administrativos en contra de esta sociedad por el incumplimiento de la función social de las viviendas protegidas de las que era titular en nuestra Comunidad Autónoma.

Según la ficha de Planeamiento del ámbito ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes" se recoge como condición para el desarrollo de esta zona la "conservación de las naves existentes que deberán adscribirse a uso de equipamiento". Si tenemos en cuenta el Estudio de Detalle aprobado en 2008, sólo se delimitan como edificaciones existentes a mantener cuatro naves: tres colindando con la calle Secoya y otra al otro extremo que, además, se le asigna un uso terciario según la ordenación propuesta.

En la última campaña electoral, Juan Espadas habló de la recuperación de los edificios principales de la antigua algodonera para la creación "de un espacio empresarial y de innovación" y anunció su intención de comenzar "la recuperación de los dos edificios singulares que la forman". En un encuentro con el vecindario a aseguró que "a través de la colaboración con la Junta de Andalucía" se podrá acoger

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70280  
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	eCN+jmj+2SqpjHoKmQqr8A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Susana Serrano Gomez Landero	Firmado	03/10/2019 09:42:03
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/eCN+jmj+2SqpjHoKmQqr8A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/eCN+jmj+2SqpjHoKmQqr8A==</a>		



también la "necesaria ampliación de la oferta educativa y formativa de la zona" a través de programas específicos.

El pasado mes de junio conocimos la creación, por parte de la SAREB, de la firma inmobiliaria 'Árqura' dedicada al desarrollo de proyectos residenciales a partir de suelos y obras sin finalizar propiedad del "banco malo", entre los que están los terrenos de la Algodonera.

Por ello, el Grupo Municipal de Adelante Sevilla formula al equipo de Gobierno las siguientes

#### PREGUNTAS

- ¿Tiene previsto el equipo de gobierno negociar con la SAREB para aumentar el equipamiento social y garantizar la conservación de más naves de las previstas en el Estudio de Detalle aprobado?
- ¿Estaría dispuesto el equipo de gobierno a iniciar los trámites para que la Algodonera sea declarada BIC y aumentar así su protección?
- ¿Se va a reunir el equipo de gobierno con la Asociación de Geógrafos e Historiadores 'Prometeo' y con la Coordinadora Vecinal del Parque Alcosa 'La Fea' para conocer sus propuestas para la recuperación de la antigua cooperativa algodонера Nuestra Señora de los Reyes?
- ¿En qué situación se encuentra el desarrollo de este ámbito? ¿Ha iniciado ya la SAREB (o alguna filial creada por ésta) algún trámite con el Ayuntamiento para dicho desarrollo? En caso afirmativo, ¿cuál?
- ¿Se ha realizado ya alguna negociación con la Junta de Andalucía para ampliar la oferta educativa y formativa de Alcosa en estos terrenos?

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma

**Daniel González Rojas**  
Portavoz Adjunto

VºBº:  
Susana Serrano Gómez-Landero  
Portavoz

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70280  
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	eCN+jmj+2SqpjHoKmQqr8A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Susana Serrano Gomez Landero	Firmado	03/10/2019 09:42:03
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/eCN+jmj+2SqpjHoKmQqr8A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/eCN+jmj+2SqpjHoKmQqr8A==</a>		

