

**A LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO
ÁREA DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO**

En base al artículo 107 del Reglamento Orgánico de Organización y Funcionamiento del Pleno y a los efectos de ejercer mis funciones de fiscalización y control como concejal del Grupo Municipal de Adelante Sevilla, solicito que se incluya la presente iniciativa en el orden del día de la próxima Comisión Permanente de Control y Fiscalización del Gobierno para su respuesta por oral.

El Mercado Municipal de Abastos Puerta de la Carne es uno de los más tempranos proyectos de la arquitectura racionalista en España y fue pionero del movimiento moderno en Sevilla. Fue proyectado por los arquitectos Gabriel Lupiáñez y Antonio Gómez Millán en 1929 tras ganar un concurso público.

El edificio cuenta con dos plantas de altura en un volumen unitario y una tercera retranqueada. La cubierta es de planta rectangular y se resuelve a dos aguas sobre cuatro arcos de hormigón armado. Este sistema estructural, basado en las capacidades técnicas y la resistencia del hormigón armado, permite liberar la planta, que queda diáfana para la distribución de los distintos cuarteles y calles interiores. Además deja pasar la luz en su perímetro a través de huecos de generosas dimensiones. La superficie del conjunto es de 2868 m2, distribuidos entre 1.978 m2 de la planta baja, 649 m2 de la planta primera y 241 de la planta segunda. La fachada principal se ubica hacia la calle Demetrio de los Ríos y en la parte posterior del mercado se sitúa una plaza pública de unos 700 m2 de superficie que acoge 11 melías de gran porte.

El edificio está recogido en el Catálogo General de Patrimonio Histórico de Andalucía como Bien de Catalogación General y en el Catálogo de Edificios Protegidos del PGOU con grado *B. Protección Global*.

Tras permanecer durante años el edificio cerrado y en estado de abandono -los plácidos se mudan en 1999-, el gobierno municipal sacó una licitación para la concesión administrativa y gestión del mismo como centro de cultura, ocio y gastronomía. En el pliego de condiciones se realizaba una evaluación general del estado del inmueble y se establecían las superficies máximas del inmueble rehabilitado, que incrementaban las existentes exclusivamente con un sótano bajo el patio central, que no sobrepasara los 400 m2 y un

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70280
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	IePGaX1hKTGm7VP87c2hvg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Susana Serrano Gomez Landero	Firmado	03/12/2019 14:46:31
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IePGaX1hKTGm7VP87c2hvg==		



quiosco exterior en la plaza de 40 m2. El presupuesto estimado para acometer las actuaciones necesarias era 5 millones de euro.


Con estas condiciones se oferta y adjudica el proyecto en Junio de 2014. Sin embargo desde entonces, motivada por diversas vicisitudes técnicas, la empresa adjudicataria ha presentado al menos tres reformados del proyecto, en los que se justifica el aumento del volumen edificado. Así pasa de una propuesta inicial que mantiene la superficie construida existente de 2868 m2, sin sótano, y manteniendo la integridad de la plaza exterior, al último proyecto presentado en el que se cuadruplica la superficie construida, que llega a los 11.587 m2, en base a la construcción de tres sótanos, sostenidos por pantallas de hormigón de 23 metros de profundidad, y que rebasan en metro y medio el perímetro del mercado. Además se apropia tanto el subsuelo de la plaza pública, acabando con las melias que la protegen en la actualidad, como con la superficie de la misma, que queda copada por la rampa de entrada a las plantas inferiores, los huecos de ventilación para las instalaciones en ellas ubicadas, y el kiosko-bar.

Por ello, el Grupo Municipal de Adelante Sevilla formula al equipo de Gobierno las siguientes

PREGUNTAS

- En qué estado se encuentra actualmente la tramitación del Proyecto y cómo se posiciona el gobierno municipal respecto a las últimas modificaciones realizadas por la adjudicataria.
- Dado que han aparecido aspectos técnicos que no se conocían en el momento de la redacción del pliego, y que estos pueden condicionar tan desmedidamente el proyecto a realizar, ¿se plantea el gobierno realizar un nuevo proceso de licitación que recoja todos estos nuevos condicionantes y que nos permita elegir la mejor oferta con este nuevo marco?
- En el caso de la redacción de un nuevo pliego,

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70280
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	IePGaX1hKTGm7VP87c2hvg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Susana Serrano Gomez Landero	Firmado	03/12/2019 14:46:31	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IePGaX1hKTGm7VP87c2hvg==			

¿Se plantea el gobierno municipal articular previamente un proceso de participación ciudadana que recoja la opinión de los vecinos sobre el proyecto y los usos de este mercado?

¿Se recogería en el pliego de condiciones la protección del arbolado existente?

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma

Susana Serrano Gómez-Landero
Portavoz

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70280
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	IePGaX1hKTGm7VP87c2hvg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Susana Serrano Gomez Landero	Firmado	03/12/2019 14:46:31
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IePGaX1hKTGm7VP87c2hvg==		

