

**CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL  
GOBIERNO RELATIVA A ACCESO SUBTERRÁNEO BELLAVISTA**

**REF:** Julio 2022

**SERVICIO:** Dirección Técnica

**GRUPO POLÍTICO:** Ciudadanos

**Nº ORDEN:** 4.53

**RESPUESTA ESCRITA**

---


En relación a las preguntas remitidas, se adjunta informe recibido por el Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO  
DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL  
Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"  
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.  
41009 Sevilla  
Teléfono 95 5472112

Código Seguro De Verificación	RBksIjM9DG1On1eQ1ZHodg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	18/07/2022 17:12:12
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/RBksIjM9DG1On1eQ1ZHodg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/RBksIjM9DG1On1eQ1ZHodg==</a>		



## RESPUESTA A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

**REF:**  
**SERVICIO:** Dirección Técnica

**GRUPO POLÍTICO:**  
Grupo Municipal  
Ciudadanos

**Fecha:** Julio 2022  
**Nº. Orden día:** 4.53

**PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):**

Planificación proyecto de paso soterrado bajo la vía del tren que conecte los Jardines de Hércules con el entorno de las nuevas viviendas del entorno del Pítamo.

**RESPUESTA:**

Conforme a las determinaciones del Plan General, la infraestructura correspondiente al viario bajo el ferrocarril Sevilla – Cádiz, para la conexión de los suelos y urbanizaciones, existentes y futuras, localizadas en ambas márgenes del ferrocarril, está vinculada a nivel de planeamiento y de financiación al desarrollo del sector SUS-DBP-06 “Villanueva del Pítamo”. Por tanto se trata de una actuación vinculada a un sector de desarrollo urbanístico, cuya iniciativa es privada, a través de una Junta de Compensación en la que participa la Junta de Andalucía al ser propietaria de parte de los suelos.

Las viviendas a las que hace referencia la pregunta, se localizan en una de las parcelas urbanizadas como desarrollo del sector SUS-DBP-07 “Pítamo Sur”, cuyas condiciones de accesibilidad son las existentes, todo ello conforme a las determinaciones del Plan General y del planeamiento de desarrollo del sector.

Dado que la actuación que se solicita es de iniciativa privada, con ocasión de las licencias otorgadas para la construcción de las nuevas viviendas en Pítamo Sur, desde la Gerencia de Urbanismo se hicieron gestiones tanto con Adif como con la Junta de Compensación de Villanueva del Pítamo y con los promotores de las edificaciones del propio Pítamo Sur, para intentar facilitar un acuerdo entre los promotores privados, ADIF y Ayuntamiento de forma que se pudiera estudiar la ejecución anticipada del citado paso inferior.

No obstante, no nos consta hasta la fecha que se haya podido llegar ese acuerdo de ejecución anticipada entre los promotores, y por tanto la actuación se ejecutaría, conforme a lo previsto en el PGOU, con el resto de obras de urbanización de Villanueva del Pítamo, cuyo sector se encuentra en fase de aprobación provisional del planeamiento.

**El Director Técnico**

**Fdo.: Jorge A. Almazán Fernández de Bobadilla**

**VºBº**  
**El Gerente**

**Fdo.: Juan Carlos de León Carrillo**

Código Seguro De Verificación	bb4JxyT3ND0s7d4uSXz+3w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	14/07/2022 09:15:40
	Jorge Antonio Almazan Fernandez de Bobadilla	Firmado	13/07/2022 19:07:49
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bb4JxyT3ND0s7d4uSXz+3w==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bb4JxyT3ND0s7d4uSXz+3w==</a>		



Código Seguro De Verificación	RBksIjM9DG1On1eQlZHodg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	18/07/2022 17:12:12
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/RBksIjM9DG1On1eQlZHodg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/RBksIjM9DG1On1eQlZHodg==</a>		

