

A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

DELEGACIÓN DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

Respuesta escrita

En la Memoria del Presupuesto 2020 de la Gerencia de Urbanismo se recoge que “tienen la dotación prevista correspondiente las subvenciones concedidas con cargo al 1,5 % Cultural del Ministerio de Fomento para acometer obras de rehabilitación en la Muralla de la Macarena y Torre de Don Fadrique”.


Por otro lado, en el Capítulo VI del mismo presupuesto, en la partida 10000 33600.622.00 “Edificios y otras construcciones”, se recoge la cuantía conjunta de 452.789,39 euros para ambos proyectos como correspondiente a la referida subvención del Ministerio de Fomento - 45 % del coste total de los proyectos -.

Los proyectos se denominan como “Proyecto de restauración y consolidación de la Muralla de la Macarena Anualidad 2020” y “Proyecto de Rehabilitación de la Torre de Don Fadrique y su entorno Anualidad 2020”.

Por ello, el Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes

PREGUNTAS

- ¿Qué inversión se va a destinar al “Proyecto de restauración y consolidación de la Muralla de la Macarena Anualidad 2020”?
- ¿Cuál será la cuantía correspondiente a la subvención estatal?
- ¿Cuál será la cuantía correspondiente a la aportación municipal?
- ¿En qué consistirán las obras?
- ¿Cuándo darán comienzo?
- ¿Qué inversión se va a destinar al “Proyecto de Rehabilitación de la Torre de Don Fadrique y su entorno Anualidad 2020”?


Código Seguro De Verificación:	BM/DtO2njSaNNnAe/wUcBw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	05/03/2020 12:46:55	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/BM/DtO2njSaNNnAe/wUcBw==			

- ¿Cuál será la cuantía correspondiente a la subvención estatal?
- ¿Cuál será la cuantía correspondiente a la aportación municipal?
- ¿En qué consistirán las obras?
- ¿Cuándo darán comienzo?
- ¿Van a acometerse otras obras de rehabilitación en el Convento de Santa Clara durante el presente ejercicio 2020?
- De ser así, ¿en qué consistirán las mismas, por qué cuantía y con cargo a qué partida presupuestaria?
- ¿Van a realizarse obras de conservación y rehabilitación del Claustro Alto del Convento de Santa Clara durante el presente ejercicio 2020?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación:	BM/DtO2njSaNNnAe/wUcBw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	05/03/2020 12:46:55
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/BM/DtO2njSaNNnAe/wUcBw==		



Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado

Ref: CPCFG Marzo-2020

Grupo Popular

Área de Hábitat Urbano Cultura y Turismo

Nº 4.02

RESPUESTA


En relación a la pregunta remitida se adjunta informe realizado por el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	iieGB1G/u0qK2FM5yMZ/kg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	08/04/2020 12:49:26
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/iieGB1G/u0qK2FM5yMZ/kg==		



RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: Renovación Urbana y
Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO:
P. POPULAR

Fecha:

Nº. Orden día:

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso): Consultas sobre las inversiones previstas en la Muralla de la Macarena y la Torre de Don Fadrique. Fechas previstas para el inicio de las obras y en que van a consistir estas.

RESPUESTA:

1._La inversión prevista para el “Proyecto de restauración y consolidación de la Muralla de la Macarena es de **524.045,13 € en el año 2020 y de 396.127,08 € en el próximo 2021**, es decir, 920.045,13 €, en total. Este reparto por anualidades se podría ver afectado por el COVID-19.

2._La aportación estatal correspondiente a la subvención obtenida, gracias al Programa 1.5% cultural, es de **397.918,35 €**. Aportación única.

3._La aportación municipal, total, correspondiente a las dos anualidades va a ser de **522.253,86 €**. El reparto inicialmente previsto por anualidades se puede ver afectado por el desarrollo del COVID-19.

4._El objeto de las obras es la **RESTAURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA MURALLA DE LA MACARENA** en su tramo intramuros comprendido entre el arco de la Macarena y la puerta de Córdoba, a través de la consolidación de las zonas que lo precisan, y de los tratamientos epidérmicos necesarios, siempre a partir de las conclusiones derivadas de los estudios previos realizados. Se conservará el aspecto original de la muralla, restaurándola y mitigando su degradación, pero conservando su pátina y el potencial narrativo de las trazas impresas sobre la misma.

5._El inicio de las obras se puede ver afectado por la situación generada por el COVID-19. Actualmente está en tramitación el expediente de contratación y pendientes del informe favorable al gasto para el inicio de la licitación.

6._La inversión prevista para el “Proyecto de rehabilitación de la Torre de Don Fadrique y su entorno es de **718.744,26 € en el año 2020 y de 372.197,04 € en el próximo 2021**, es decir, **1.090.941,30 €**, en total. Este reparto por anualidades se podría ver afectado por el COVID-19.

7._La aportación estatal correspondiente a la subvención obtenida, gracias al Programa 1.5% cultural, y para este proyecto en el Convento de Santa Clara es de **449.896,24 €**. La distribución de este importe por anualidades se puede ver condicionada por el COVID-19.

8._La aportación municipal, total, correspondiente a las dos anualidades va a ser de **641.045,06 €**. El reparto inicialmente previsto por anualidades se puede ver afectado por el desarrollo del COVID-19

Código Seguro De Verificación:	c+Kj8KVouvcTIdlSAyxxPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	06/04/2020 12:48:50
	Jose Julian Espinosa Lopez-viota	Firmado	03/04/2020 13:41:37
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/c+Kj8KVouvcTIdlSAyxxPQ==		



9. Las obras contempladas en este proyecto se centran en la zona conocida como los “Jardines de Don Fadrique”, comprendidos entre la Portada de Maese Rodrigo, junto a la Iglesia del Convento, y los antiguos huertos, junto a las viviendas de vida particular.

De manera pormenorizada, los trabajos consistirán en lo siguiente:

- Actuaciones de consolidación en la **portada de Maese Rodrigo** y sustitución de su cubierta actual, de chapa, por una de teja cerámica, sobre estructura de madera. Reparación de sus pavimentos y restauración de la cancela de acceso, desde el compás de acceso al Convento.
- En los **jardines** se realizará una limpieza general y trabajos de poda y de jardinería. Se tratarán los muros de ladrillo, cornisas y los elementos cerámicos y ornamentales, carpinterías y cerrajerías.
- La **Torre de Don Fadrique** será objeto de trabajos de limpieza, fumigación y desratización. Se revisará y adecuará, a la normativa vigente, la instalación eléctrica para conseguir una iluminación eficiente y compatible con sus valores patrimoniales y que permita las visitas a su interior.

Tratamientos en cubierta.

Restauración y reparación de carpinterías. Protección de huecos para evitar la entrada de aves.

Por último, se realizará una limpieza generalizada de los paramentos verticales y horizontales tanto interiores, como exteriores, consolidando y restaurando los materiales pétreos y cerámicos.

En todo momento se utilizarán materiales de similares características a los originales y empleando técnicas constructivas tradicionales. La intervención se regirá por los principios recogidos en los documentos internacionales de referencia, relativos a la Conservación y Restauración del Patrimonio y, en particular, a la carta de ICOMOS sobre los Principios para el análisis, conservación y restauración de las estructuras del Patrimonio Arquitectónico.

10. Actualmente está en tramitación el expediente de contratación y pendientes del informe favorable al gasto para el inicio de la licitación. En el caso de la rehabilitación de la Torre de Don Fadrique, todavía no se ha recibido en el Ayuntamiento la Resolución Definitiva del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

El inicio de las obras está condicionado a los plazos de su licitación, y podrían verse afectados por el COVID-19. No es previsible que puedan iniciarse las obras hasta después del verano. El plazo de ejecución de las mismas es de 8 meses.

Código Seguro De Verificación:	c+Kj8KVouvcTIdlSAyxxPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	06/04/2020 12:48:50
	Jose Julian Espinosa Lopez-viota	Firmado	03/04/2020 13:41:37
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/c+Kj8KVouvcTIdlSAyxxPQ==		



11._ Además, están previstas otras dos actuaciones más en el interior del Convento de Santa Clara, por parte de esta Gerencia de Urbanismo:

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL SECTOR SURESTE, que consistirán en trabajos de limpieza, seguridad y consolidación de una zona muy deteriorada y actualmente sin uso. El presupuesto estimado para esta actuación es de 275.553,26 euros. Actualmente está en elaboración el proyecto de obras.

PROYECTO DE REPARACIÓN DE LAS VIGAS DEL FORJADO DEL ALA OESTE DEL CLAUSTRO. Esta actuación precisará una inversión aproximada de 125.000 euros. Está previsto que el proyecto pueda estar concluido antes de finales de año.

Por su parte el Arzobispado de Sevilla y de acuerdo con la modificación del Convenio, firmado en su día, acaba de solicitar licencia urbanística para llevar a cabo las obras de intervención en la Iglesia, sacristía y crujías anexas al compás del Monasterio de Santa Clara.

En estos momentos es difícil prever si estas actuaciones, se van a poder iniciar antes de que acabe el año en curso.

12._ No están programadas, en estos momentos, actuaciones de rehabilitación en el claustro alto.

**El Jefe de Servicio de
Renovación Urbana y
Conservación de la Edificación**

Fdo.: José Julián Espinosa López-Viota

**VºBº
El Gerente**

Fdo.: Rafael Márquez Berral

Código Seguro De Verificación:	c+Kj8KVouvcTIdlSAyxzPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	06/04/2020 12:48:50
	Jose Julian Espinosa Lopez-viota	Firmado	03/04/2020 13:41:37
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/c+Kj8KVouvcTIdlSAyxzPQ==		

