

A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

Hábitat Urbano, Cultura y Turismo

Respuesta Escrita

En relación a la rehabilitación del Edificio de la Fábrica de Artillería, el Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes

PREGUNTAS

¿Cuál es el detalle de cada uno de los expedientes instruidos para el Proyecto de Rehabilitación de la Fábrica de Artillería?

¿En qué fases están actualmente cada uno de los proyectos? ¿Cuáles son sus importes?


¿Cuántos contratos se han resuelto? ¿Por qué motivos?

En su caso ¿Cuál es la previsión de nuevas licitaciones?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación:	wklM4GAFO22IDz1kqkbEow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	06/02/2020 14:07:30
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/wklM4GAFO22IDz1kqkbEow==		



Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado

Ref: CPCFG-Feb-20

Grupo Popular

Área de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo

Nº 4.13


RESPUESTA ESCRITA

En relación a la pregunta remitida, se adjunta informe realizado por la Dirección Técnica de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	08Joka7LVgP5+GH0E64nxQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	10/03/2020 18:28:40	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/08Joka7LVgP5+GH0E64nxQ==			

RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: DIRECCIÓN TÉCNICA

GRUPO POLÍTICO:
PP

Fecha: febrero 2020

Nº. Orden día:

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso): Petición de detalle de los expedientes instruidos para la Rehabilitación de la Fábrica de Artillería, indicando situación actual, importes y previsiones de nuevas licitaciones.

RESPUESTA:

Desde el año 2013, la Gerencia de Urbanismo ha venido desarrollando distintas actuaciones encaminadas a la conservación y rehabilitación de la antigua Fábrica de Artillería.

Entre los expedientes que se relacionan a continuación existen contratos para la realización de estudios y asistencias técnicas de apoyo a la rehabilitación y otros que se refieren a la ejecución de obras de conservación y rehabilitación.

RELACIÓN DE CONTRATOS DE SERVICIOS

Nº Exp.	Objeto Del Contrato	PSTO LIC	PSTO ADJ	PSTO LIQUID	ESTADO
21/2014	Instruido para la contratación de <u>Servicio para la redacción de estudio patológico de dos zonas de la Fábrica de Artillería de Sevilla.</u>	46.935,90 €	38.720,00 €	38.720,00 €	Ejecutado
115/2014	Servicio de <u>control arqueológico de zona afectada por trabajos del Proyecto de obras de conservación urgentes y actuaciones para la recuperación de espacios singulares u originales</u> de la fábrica de artillería de Sevilla. Relacionado Expte.: 73/2014 CONT	12.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	Ejecutado
135/2014	Servicio para la instalación de <u>cebos contra termitas en las Naves de Carlos III.</u> Real Fábrica de Artillería de Sevilla.	21.495,17 €	18.270,90 €	18.270,90 €	Ejecutado
50/2016	Servicio de <u>Asistencia Técnica para el estudio arqueológico</u> en la Real Fábrica de Artillería	16.093,00 €	15.488,00 €	15.488,00 €	Ejecutado
63/2016	Servicio de <u>Consultoría energética- ambiental de cara a la rehabilitación integral</u> de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.	21.780,00 €	20.570,00 €	20.570,00 €	Ejecutado
81/2016	Contratación de servicio para la redacción de un Proyecto específico para la <u>Restauración de la vuela</u> de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.	3.630,00 €	3.085,00 €	3.085,00 €	Ejecutado
30/2017	<u>Servicio de Asistencia Técnica en fase de Proyecto</u> de Dirección de las obras de dotación de infraestructuras de Servicios a las edificaciones de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla	10.452,00 €	9.433,16 €		Pendiente de ajustes en el proyecto
65/2017	<u>Servicio para aportación de medios de apoyo a la Redacción del Proyecto de Conservación-Restauración de las Naves de Carlos III</u> en la Fábrica de Artillería de Sevilla	17.587,36 €	17.587,36 €	17.587,36 €	Ejecutado
138/2017	Servicio de <u>seguridad, control y vigilancia</u> de la RFAS			85.000,00 €	Anual
TOTAL CONTRATOS SERVICIOS		150.473,43 €	135.654,42 €	211.221,26 €	

RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS

Nº Exp.	Objeto Del Contrato	PSTO LIC	PSTO ADJ	PSTO LIQUID	ESTADO
47/2018	Proyecto de actuaciones urgentes en la Real Fábrica de Artillería			148.995,49 €	Ejecutado
63/2014	Instruido con informe técnico para el desmontaje urgente de la vuela de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.	2.908,53 €	2.908,53 €	2.908,53 €	Ejecutado
73/2014	<u>Conservación urgentes y actuaciones para la recuperación de espacios singulares u originales</u> de la Fábrica de Artillería de Sevilla.	449.812,94 €	334.874,35 €	334.874,35 €	Ejecutado
79/2014	Proyecto de obras urgentes de Conservación. Restauración de la Fundación Mayor, Menor y Taller de Herramientas der la RFAS			1.421.692,02 €	Ejecutado
85/2017	<u>Obras urgentes de refuerzo de pilar en el taller de herramientas</u> de la Fábrica de Artillería de Sevilla.	6.601,02 €	5.799,00 €	6.319,13 €	Ejecutado
93/2017	Contratación de <u>obras de auscultación del subsuelo</u> de la Real Fábrica de Artillería	65.712,68 €	58.270,30 €	61.020,89 €	Ejecutado
129/2017	<u>Servicio para la ejecución e los trabajos incluidos en el Proyecto de actuaciones urgentes de Conservación-Restauración del Núcleo de Escalera Sur y cubierta</u> aledaña Real Fábrica de Artillería de Sevilla	140.011,37 €	111.797,95 €	65.096,81 €	Resolución Contrato
4 de 2018	Obras del Proyecto de Conservación y Restauración de la Vuela "El Soldado de Artillería", de la Fábrica de Artillería de Sevilla y Reposición a su ubicación original	20.220,21 €	19.188,98 €	19.188,98 €	Ejecutado
64/2018	Servicio de mantenimiento de las edificaciones que constituyen el complejo de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla	121.000,00 €	121.000,00 €	121.000,00 €	Anual
81/2018	Obras del Proyecto Básico y de Ejecución de obras para la <u>dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del taller de herramientas</u> de la Real Fábrica de Artillería	241.408,06 €	181.563,09 €	13.534,23 €	Resolución Contrato
2 de 2019	Proyecto Básico y de Ejecución de obras para la <u>dotación infraestructuras generales de servicios y repavimentación de espacios</u> libres de la Real Fábrica de Artillería.	1.517.418,88 €			Redactado Dic 2018
TOTAL CONTRATOS OBRAS		2.565.093,69 €	835.402,20 €	2.194.630,43 €	

En lo que se refiere a las obras correspondientes al Proyecto de dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del taller de herramientas (Expte 81/2018), teniendo en cuenta que ya se ha adoptado el acuerdo de resolución del contrato y las mismas han sido entregadas por parte del adjudicatario, se volverá a iniciar el procedimiento de licitación de las mismas una vez se hayan hecho los ajustes necesarios del proyecto para adaptarlo a las actuales condiciones de la zona objeto de la actuación.

También se ha resuelto el contrato del expediente 129/2017 correspondiente con las obras de actuaciones urgentes de conservación-restauración del núcleo de escaleras sur y cubierta aledaña. Las obras ya han

Código Seguro De Verificación:	k4LvKpOrLjgxSQITfOE/MQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	06/03/2020 10:02:38
	Jorge Antonio Almazan Fernandez De Bobadilla	Firmado	04/03/2020 11:55:57
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/k4LvKpOrLjgxSQITfOE/MQ==		



sido entregadas por el adjudicatario por lo que, al estar incluida la zona objeto de la actuación dentro del ámbito del futuro Centro Magallanes, se incluirán los trabajos que queden pendientes de ejecución dentro de la actuación global a ejecutar en este sector para albergar dicho Centro.

Se está redactando un proyecto que contempla la restauración de las fachadas del sector del edificio no incluido en la actuación de rehabilitación para el Centro Magallanes. De este modo, todo el exterior del edificio presentará un aspecto unitario.

Así mismo, se está trabajando en la redacción de un proyecto de conservación y rehabilitación de las naves neoclásicas y de las naves de Dientes de sierra.

Además de todo lo anterior, a continuación se relacionan los expedientes vinculados al Proyecto Magallanes_ICC:

EXPT	CONCEPTO	ADJUDICATARIO	JUSTIFICACION	ADJUDICADO	PLAZO
	PROYECTO CENTRO MAGALLANES. INTERREG - POCTEP				
2/19 CONT	Asistencia Técnica Proyecto Rehabilitación Artillería. POCTEP	EDARTEC	POCTEP. 75% Cofinanciación INTERREG POCTEP. 25%	535.425,00 178.475,00 713.900,00	31/12/2021
51/19 CONT	Asistencia Técnica Proyecto Infraestructuras Tecnológicas Artillería. POCTEP	JG INGENIEROS	POCTEP. 75% Cofinanciación INTERREG POCTEP. 25%	39.567,00 13.183,00 52.750,00	31/12/2021
	TOTAL INFRAESTRUCTURAS			766.656,00	
79/19 CONT	AT Desarrollo/Gestión/mantenimiento/pl ataforma online/app	ISOTROL	POCTEP. 75% Cofinanciación INTERREG POCTEP. 25%	39.992,73 6.664,24 26.656,98	31/12/2021
52/19 CONT	Herramientas informáticas entorno comunicaciones	VODAFONE	POCTEP. 75% Cofinanciación INTERREG POCTEP. 25%	1.528,96 509,64 2.038,61	31/12/2021
	TOTAL PLATAFORMA Y COMUNICACIONES			31.988,60	
19/19 CONT	Adquisición Eq. Inf.	IBETIA GLOBAL TECHNOLOGY SERVICES, SLU	POCTEP. 75% Cofinanciación INTERREG POCTEP. 25%	1.026,02 342,00 1.368,02	FINALIZADO
	TOTAL PLATAFORMA Y EQ. INFORMÁTICO			1.368,02	
12/19 CONT	Organización Encuentros y 1ª Jornada técnica del Proyecto MAGALLANES	GALICIA EVENTS	POCTEP. 75% Cofinanciación INTERREG POCTEP. 25%	8.958,75 2.986,25 11.945,00	FINALIZADO
	TOTAL ORGANIZACIÓN JORNADAS/EVENTOS			11.945,00	
55/19 CONT	AT Controlador 1er Nivel (Auditor ext)	GESTIÓN 5	POCTEP. 75% Cofinanciación INTERREG POCTEP. 25%	30.855,00 10.285,00 41.140,00	2022
	TOTAL CONTROLADOR 1ER NIVEL (Auditor ext)			41.140,00	

TOTAL HASTA 30/02/2020

849.804,61

Como conclusión, se informa que, hasta la fecha, **se han ejecutado obras por un importe total de 2.194.630,43 euros.** Además **se han prestado servicios en relación con la rehabilitación y puesta en uso de la antigua fábrica de Artillería por un importe total de 1.061.025,87 euros,** de los cuales 211.221,26 euros se corresponden con aspectos globales del edificio (vigilancia, arqueología y estudios previos, etc) y 849.804, 61 euros están vinculados al Proyecto Magallanes_ICC. En este último caso, la inversión municipal asciende a 212.451,14 euros ya que el resto se cofinancia con cargo al INTERREG POCTEP.

El Director Técnico

Fdo.: Jorge Almazán Fernández de Bobadilla

VºBº

El Gerente

Fdo.: Rafael Márquez Berral

Código Seguro De Verificación:	k4LvKpOrLjgxSQITfOE/MQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	06/03/2020 10:02:38
	Jorge Antonio Almazan Fernandez De Bobadilla	Firmado	04/03/2020 11:55:57
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/k4LvKpOrLjgxSQITfOE/MQ==		

