

**CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL
GOBIERNO RELATIVA A PROMOCIÓN VIVIENDAS NUEVO AMATE**

REF: Julio 2022
GRUPO POLÍTICO: Sandra Heredia
Nº ORDEN: 3.7
RESPUESTA ESCRITA

En relación a las preguntas presentada por la concejal adscrita Sandra Heredia relacionada a la promoción de viviendas de EMVISESA de Nuevo Amate comentar:

El equipo de Gobierno es conocedor de la situación que denuncia la vecindad teniendo las actuaciones siguientes previstas:

A) DESPERFECTOS QUE AFECTAN A LAS VIVIENDAS


1. Los desperfectos constructivos que afectan a la promoción Nuevo Amate se han reclamado a los agentes correspondientes del proceso de promoción. Sobre los desperfectos se han realizado varias inspecciones periciales, a cargo de los distintos agentes. Actualmente se está a la espera de Audiencia Previa.
2. Se ha actuado ya en varias viviendas cuyos desperfectos revestían algún riesgo para los inquilinos. Se han sustituido los paramentos agrietados, mejorando la capa de asiento de los suelos.

B) INCIDENTES EN ASCENSORES

1. Se han organizados varias reuniones con los inquilinos y la administración de la comunidad, a las que han asistido la empresa encargada del mantenimiento de los ascensores y los técnicos de Emvisesa encargados del mantenimiento de los edificios. En estas reuniones se ha tratado de recabar información de todas las partes para diferenciar qué parte de los incidentes se han debido a fallos técnicos y qué parte corresponde a un mal uso de los ascensores.
2. Se ha incrementado el número de visitas a los ascensores y se ha instado a la empresa mantenedora a agilizar la atención en la promoción.
3. Se han sustituido los componentes que presentaban una mayor incidencia por elementos de nueva fabricación.
4. Adicionalmente se está licitando un nuevo contrato de mantenimiento de ascensores.

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

Código Seguro De Verificación	nCXsfwgSR4yCFrArIxxTNw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	18/07/2022 17:12:16
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/nCXsfwgSR4yCFrArIxxTNw==		



Juan Manuel Flores Cordero
Teniente de Alcalde Delegado

C) ZONAS EXTERIORES COMUNES

1. EMVISESA dispone de agentes que realizan un mantenimiento continuo de los desperfectos que aparecen en las zonas comunes.
2. Recientemente se ha producido el robo del zócalo metálico que protege la parte inferior de las fachadas. EMVISESA está realizando la gestión para reponer dicho zócalo vandalizado.
3. Existen algunos desperfectos constructivos, como filtraciones que afectan al garaje y la rotura de baldosas en el acerado de la calle Carlos García Oviedo, que se han reclamado a los agentes de la promoción.

D) MONTÍCULO EXTERIOR:

1. Distrito y Parques y Jardines están manteniendo reuniones para la elaboración de proyecto de regeneración e integración del montículo para su revalorización y hacerlo mucho más amable con el entorno a tenor de propuestas presentadas por entidades y vecindad de la zona.

Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL
Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

Código Seguro De Verificación	nCxsfwgSR4yCFrArIxxTNw==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero			Firmado	18/07/2022 17:12:16
Observaciones				Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/nCxsfwgSR4yCFrArIxxTNw==				

