

A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

Respuesta ESCRITA

En materia de Rehabilitación, Regeneración Sostenible y ayudas para conseguir un mayor grado de accesibilidad en viviendas.

El Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes:

PREGUNTAS

¿Cuáles han sido las subvenciones concedidas en 2020?

¿Cuáles son las previsiones de concesión de este tipo de subvenciones o ayudas para 2021?


¿Cuál es la inversión prevista en 2021?

¿Cuál es el número de viviendas que podrán ser favorecidas?

¿Cuál es el tipo de financiación para este tipo de ayudas? ¿recursos propios? ¿recursos de la Junta de Andalucía? ¿recursos provenientes de fondos europeos?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación	05eKr4USF46ZYrBKgkc8Gg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	08/04/2021 12:45:03	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/05eKr4USF46ZYrBKgkc8Gg==			

Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado

Ref: CPCFG Abril-21

Grupo Popular

Área de Hábitat Urbano Cultura y Turismo

Nº 4.12

RESPUESTA


En relación a la pregunta remitida se adjunta informe realizado por el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación	SrXboDZdP/v0zQ1UPXZdqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	18/05/2021 10:39:53
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/SrXboDZdP/v0zQ1UPXZdqA==		



RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: Renovación Urbana y Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO:
PP

Fecha: ABRIL

Nº. Orden día: 4 12

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):

- 1.- Cuáles han sido las subvenciones concedidas en 2020?
- 2.- ¿Cuáles son las previsiones de concesión de este tipo de subvenciones o ayudas para 2021?
- 3.- ¿Cuál es la inversión prevista en 2021?
- 4.- ¿Cuál es el número de viviendas que podrán ser favorecidas?
- 5.- ¿Cuál es el tipo de financiación para este tipo de ayudas? ¿recursos propios? ¿recursos de la Junta de Andalucía? ¿recursos provenientes de fondos europeos?

RESPUESTA:

1.- Cuáles han sido las subvenciones concedidas en 2020?

En materia de mejora de la accesibilidad, el Consejo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de 15 de julio del 2020, aprobó la lista de las comunidades de vecinos que han resultado beneficiarias de las subvenciones de la Convocatoria de Ayudas Municipales para la mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda colectiva 2018.

Por otra parte, durante el pasado año se ejecutaron parte de las obras correspondientes a la instalación de ascensores en las comunidades que resultaron beneficiarias de la anterior campaña, la correspondiente al año 2017.

A continuación se recoge el cuadro de las comunidades beneficiarias, de ambas campañas.

Código Seguro De Verificación	i/j1Xbt0+2KWiOSDtwD19A==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral		Firmado	12/05/2021 11:56:38
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota		Firmado	28/04/2021 17:47:35
Observaciones			Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/i/j1Xbt0+2KWiOSDtwD19A==			



ÁREA DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

grado de ejecución	Num. Exp.	Año. Exp.	Vía Pública		nº plantas	nº Viv	viv/pts	residentes estimados	resid/viv	
			Nombre Vía	distrito						
Ejecutado	34	2017	AZAHAR Nº2	Macarena	6	11	2	17	2	
Ejecutado	87	2017	SAN GABRIEN Nº2	Macarena	5	20	4	32	1,60	
Ejecutado	52	2017	AFILADORES Nº 3	Norte	4	16	4	42	2,63	
Ejecutado	12	2017	PLZ. MAYOR Nº 1	Este.Alcosa Torrelblanca	4	16	4	38	2,38	
En ejecución	57	2017	GUARNICIONEROS 1	Norte	5	20	4	34	1,70	
En ejecución	106	2017	NINIVE Nº 4	San Pablo - Santa Justa	4	16	4	33	2,06	
En ejecución	110	2017	BIB RAMBLA Nº 3	Este.Alcosa Torrelblanca	4	16	4	34	2,13	
En ejecución	122	2017	PLZ. DE LAS TENDILLAS Nº 14	Este.Alcosa Torrelblanca	4	16	4	30	1,88	
Ejecutado	4	2017	PENSAMIENTO Nº 5 (Comp)	Macarena	4	8	2	12	1,50	
Ejecutado	13	2017	PLZ. DE ORIENTE Nº 13 (Comp)	Este.Alcosa Torrelblanca	4	16	4	32	2,00	
Ejecutado	21	2017	PADRE ISLA Nº 11 Comp	San Pablo - Santa Justa	4	12	3	23	1,92	
TOTAL 2017						167		327	1,96	
Pend redacción	260	2.018	PERSÉPOLIS, 11	San Pablo - Santa Justa	4	16	4	30	1,88	
Pend redacción	318	2.018	NÍNIVE, 5	San Pablo - Santa Justa	4	16	4	39	2,44	
Pend redacción	70	2.018	HEBRÓN, 4	San Pablo - Santa Justa	4	12	3	26	2,17	
Pend redacción	116	2.018	DOCTOR FEDRIANI, 29	Macarena	5	8	2	11	1,38	
Pend redacción	49	2.018	JUAN ESPANTALEÓN, 2	San Pablo - Santa Justa	6	10	2	27	2,70	
Pend redacción	178	2.018	ANTOÑITA COLOMÉ, 5	San Pablo - Santa Justa	5	10	2	26	2,60	
Pend redacción	106	2.018	HEBRÓN, 7	San Pablo - Santa Justa	4	16	4	40	2,50	
Pend redacción	8	2.018	SIRACUSA, 4	San Pablo - Santa Justa	4	16	4	40	2,50	
Pend redacción	7	2.018	PLAZA DE ORIENTE 4	Este - Alcosa - Torrelblanca	4	12	3	28	2,33	
Pend redacción	254	2.018	AVELLANA 15	Macarena	5	20	4	34	1,70	
Pend redacción	224	2.018	REINA DE LA PAZ, 6	Sur	4	16	4	30	1,88	
Pend redacción	229	2.018	PARRAS, 24	Casco Antiguo	4	16	4	28	1,75	
Pend redacción	79	2.018	PUERTO DE LOS ALAZORES, 23	Cerro - Amate	5	18	4	41	2,28	
Pend redacción	24	2.018	MONTEJAQUE, 8	Norte	2	8	4	20	2,50	
TOTAL 2018						194		420	2,18	

Código Seguro De Verificación	i/j1Xbt0+2KWiOSDtwD19A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	12/05/2021 11:56:38
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota	Firmado	28/04/2021 17:47:35
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/i/j1Xbt0+2KWiOSDtwD19A==		



2.- ¿Cuáles son las previsiones de concesión de este tipo de subvenciones o ayudas para 2021?

2.1. En estas campañas de mejora de la accesibilidad, e instalación de ascensores, las ayudas son en especie por lo que la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente lleva a cabo la redacción de los proyectos de obra y su ejecución.

En estos momentos están en redacción los 14 proyectos correspondientes a las comunidades beneficiarias de la campaña 2018. Posteriormente se tramitarán y firmarán los convenios de colaboración, con las comunidades de vecinos, como paso previo para la realización de las obras que podrán iniciarse, en algunas de estas comunidades, a lo largo del verano.

Actualmente están en ejecución las obras correspondientes a los edificios: Guarnicioneros nº 1, Nínive nº 4, Plz de Bib-Rambla nº 3 y Plz de las Tendillas nº 14. Estas actuaciones corresponden al lote 2 de las obras de la campaña 2017 que tuvieron que ser nuevamente licitadas al resolverse el contrato de obras con el primer adjudicatario.

2.2. En materia de regeneración urbana, se ha solicitado a la Junta de Andalucía apruebe la delimitación como Área de Regeneración y Renovación Urbana al conjunto edificatorio que constituyen los edificios de la Plz. Encina del Rey, en la barriada de Parque Alcosa, al estar este ámbito urbano en una de las zonas más expuestas a padecer patologías, de origen geotécnico, por el mal comportamiento de las cimentaciones de los edificios. El importe total estimado de la actuación es de 4.891.395,96.-€ IVA incluido, estando la actuación programada a 5 años. Las acciones que se ha diseñado llevar a cabo son de conservación y rehabilitación, así como de accesibilidad.

2.3. En materias de Patrimonio se tramitarán, a lo largo del presente ejercicio, subvenciones nominativas de adjudicación directa para la Rehabilitación de los siguientes Bienes de Interés Cultural:

B.I.C.	Entidad titular	Subvención
Capilla de San José	HH. Capuchinos	275.000 €
Convento de Madre de Dios	Hnas. Dominicas	280.000 €
Monasterio de Santa Inés	Hnas. Clarisas	40.000 €
Puerta de Córdoba	Hermanidad de San Hermenegildo	70.000 €
Convento de San Leandro	Congregación Agustina	15.734,69 €
TOTAL:		680.734,69 €

3.- ¿Cuál es la inversión prevista en 2021?

3.1 Ejecución Campaña de Accesibilidad 2018: 2.100.000 euros

3.3 Subvenciones nominativas 2021: 680.734,69 €

3.4 ARRU Plaza Encina del Rey (si es objeto de aprobación por la Junta de Andalucía): 65.520.-€

4.- ¿Cuál es el número de viviendas que podrán ser favorecidas?

En el cuadro incluido en el punto anterior se describe el número de viviendas beneficiarias de las subvenciones para la mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en las campañas. En concreto para la del 2018 son 194 las viviendas favorecidas por las ayudas.

El Área de Regeneración y Renovación Urbana de Plz. Encina del Rey va a favorecer a 312 viviendas

5.- ¿Cuál es el tipo de financiación para este tipo de ayudas? ¿recursos propios? ¿recursos de la Junta de Andalucía? ¿recursos provenientes de fondos europeos?

Código Seguro De Verificación	i/j1Xbt0+2KWiOSDtwDl9A==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral		Firmado	12/05/2021 11:56:38
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota		Firmado	28/04/2021 17:47:35
Observaciones			Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/i/j1Xbt0+2KWiOSDtwDl9A==			



- Recursos propios Campañas de Mejora de Accesibilidad 2018.
- Recursos propios subvenciones nominativas “Rehabilitación de Monumentos” Bienes de Interés Cultural.
- Subvención Estado, Plan Estatal de la Vivienda 2018-2021, tramitada por la Junta de Andalucía. ARRU Plaza Encina del Rey, según los siguientes porcentajes:

Importe total de las actuaciones: **5.268.915,96 €.**

Porcentaje a subvencionar: 67,11 % sin IVA, lo que equivale a **3.535.874,61 €**

Porcentaje de aportación municipal: 26,00% con IVA, lo que equivale a **1.369.918,15€.**

Porcentaje a aportar por los propietarios beneficiarios de la actuación 6,89% con IVA: **363.123,20 €.**

**El Jefe de Servicio de
Renovación Urbana y
Conservación de la Edificación**

Fdo.: José Julián Espinosa López-Viota

**VºBº
El Gerente**

Fdo.: Rafael Márquez Berral

Código Seguro De Verificación	i/j1Xbt0+2KWiOSDtwDl9A==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral			Firmado	12/05/2021 11:56:38
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota			Firmado	28/04/2021 17:47:35
Observaciones				Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/i/j1Xbt0+2KWiOSDtwDl9A==				

