



CLASE 8.<sup>a</sup>



0N0841802

#### IV. GESTIÓN INTEGRAL DEL ALQUILER RESIDENCIAL

- A 31 de diciembre de 2018 EMVISESA administra un parque propio de viviendas en alquiler de **2.772<sup>2</sup> viviendas**, incluyéndose en este número **98 viviendas** calificadas en régimen de venta, que han pasado a alquiler con opción de compra. A ello habría que sumar **14 viviendas más** que están pendientes de escrituras (4 adquiridas por Permuta, 6 por Tanteo y Retracto y 4 del Programa de Captación de Viviendas en Compra) y que totalizan un parque de **2.784 viviendas**.
- Durante el año 2018 se han ido adjudicando las viviendas que EMVISESA ha recuperado (segundas adjudicaciones) por renunciaciones de sus titulares y otros motivos. La mayoría de las adjudicaciones se han realizado directamente a través del Registro de Demandantes, sin necesidad de realizar convocatoria específica. En total se han citado para reservar a **393 unidades familiares**, realizándose **227 reservas de viviendas** y firmado **115 contratos de alquiler** (se incluyen los **10** contratos firmados con Asociaciones y **27** adjudicados por la vía de excepcionalidad de Bienestar Social a través de la OMDV y **4** a través del Programa de erradicación de El Vacie). Además, se han firmado **6** contratos que fueron rescindidos.
- En 2018 se han abierto varias convocatorias de viviendas en alquiler de diversas promociones para la adjudicación directa a quienes cumplieran los requisitos establecidos para el acceso a la vivienda y se hallaran debidamente inscritos en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla. Respecto a estas viviendas, ya se había cumplido el trámite preceptivo de comunicación a dicho Registro, habiendo quedado vacantes. En todos los casos el orden de prelación para la reserva y adjudicación de las viviendas quedó determinado por sorteo ante Notario. Son las siguientes:
  - Convocatoria para adjudicar **5 viviendas en la promoción de Torrelaguna UA-TO-2**, cuyo sorteo se celebró el 15 de febrero de 2018. De ellas, 4 viviendas fueron contratadas en 2018, 3 ya entregadas y 1 prevista la entrega a principios de 2019. Finalmente, 1 vivienda libre se adjudicará siguiendo la lista resultante del sorteo.
  - Convocatoria para adjudicar **2 viviendas para Emigrantes Retornados**, cuyo sorteo se celebró el 19 de marzo de 2018. Ambas contratadas y entregadas en el año 2018.

<sup>2</sup> 2691 viviendas y alojamientos en inmovilizado + 1 en existencia + 62 viviendas gestionadas de Pajaritos+ 6 de SAREB+2 de Eurobuilding + 10 del programa de Captación de Viviendas en Alquiler





CLASE 8.ª



ON0841803

- Convocatoria para adjudicar **3 viviendas en la promoción de Nuevo Amate**, cuyo sorteo se celebró el 29 de junio de 2018. 2 viviendas fueron contratadas y entregadas en el año 2018 y está prevista la entrega de 1 vivienda para principio de 2019.
- Convocatoria para adjudicar **46 viviendas en la promoción Edificio Cátodo** (el número de viviendas inicial, se ha ido incrementando con las renunciadas por viviendas adjudicadas por el Registro Público Municipal Público de Demandantes de Vivienda Protegida). Se citaron a los 46 solicitantes primeros quedando reservadas 28 viviendas.
- El 13 de julio de 2017 se remitieron cartas a todos los inquilinos de la manzana **P-6 de Pino Montano** comunicando la **apertura del plazo establecido en sus contratos para poder ejercitar la opción de compra** sobre sus viviendas. En 2018 se ha formalizado la venta de **una** vivienda mediante escritura pública.
- A 31 de diciembre de 2018 se encuentran en distintas fases de adjudicación un total de **79** viviendas de alquiler, de las cuales **21** correspondían a convocatorias abiertas en trámite de adjudicación entre los participantes a las mismas, **29** viviendas con listas solicitadas al Registro Público Municipal de Demandantes para su adjudicación, **6** viviendas recuperadas recientemente y las **23** viviendas restantes comprometidas en distintos programas gestionados por la OMDV. El incremento del parque de viviendas en un 15% durante estos últimos años con un incremento notable muy reciente, ha supuesto un esfuerzo especialmente extraordinario para poder adjudicar la totalidad del parque de viviendas en el menor tiempo posible.

## V. GESTION VIVIENDAS EN VENTA

- En el año 2018 **se escrituraron y entregaron un total de 13 viviendas en venta**, 11 pertenecientes al stock de viviendas en Polígono Aeropuerto, 1 en la manzana P-6 de Pino Montano y 1 en la manzana A-3 de San Jerónimo.
- En 2018 se han firmado **41 escrituras de cancelación de hipotecas** entre las promociones de promoción pública y las nuevas ventas.

## VI. GESTION VIVIENDAS EN ALQUILER CON OPCION A COMPRA

- En 2018 han sido atendidas 93 personas interesadas en **viviendas calificadas en venta para su alquiler con opción a compra** y se han firmado 13 contratos.