

**CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL
GOBIERNO RELATIVA A CONVOCATORIA ASCENSORES**

REF: Marzo 2022

SERVICIO: Renovación Urbana y Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO: Adelante Sevilla

Nº ORDEN: 4.45

RESPUESTA ESCRITA


En relación a las preguntas remitidas, se adjunta informe recibido por el Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL
Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

| Código Seguro De Verificación | lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 04/04/2022 21:11:00 |
| Observaciones | | Página | 1/6 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | | |



RESPUESTA A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: Renovación Urbana y
Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO:
Adelante Sevilla

Fecha: Marzo

Nº. Orden día: 4 45

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):

- 1.- ¿Cuándo se va a publicar la convocatoria de ayudas para 2022?
- 2.- ¿Se va a incorporar más presupuesto, de otras administraciones o de remanentes de años anteriores, para la siguiente convocatoria? De ser así, ¿a cuánto ascendería el total?.
- 3.- En una respuesta del verano pasado se nos informaba que aún había pendiente la instalación de varios ascensores de las convocatorias de los años 2017 y 2018.
¿A día de hoy, qué presupuesto se ha ejecutado, en cada una de esas dos convocatorias?
¿A día de hoy, cuántos ascensores se han instalado a cargo de cada una de esas dos?

RESPUESTA:

1.- En estos momentos se está trabajando en las bases de la convocatoria, así como en su dotación económica.

2.- La dotación económica de la convocatoria de este año va a depender de que al presupuesto consignado en el presupuesto del presente ejercicio, se puedan incorporar remanentes de ejercicios anteriores. No está cerrado el presupuesto de la convocatoria pero, como mínimo, igualará al de la última.

3.- CAMPAÑA DE SUBVENCIONES SOBRE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. 2017 Y 2018

CAMPAÑA 2017.

La cantidad consignada para la campaña fue de 1.100.000 euros.

Esta campaña tenía dos líneas de subvenciones:

Línea complementaria. Dotada con 250.000 €. Dirigida a completar, y contribuir en la financiación, de otra subvención, en este caso de la Junta de Andalucía, de las obras de instalación del ascensor.

El Importe abonado en línea complementaria **90.115,62 €**.

Fueron aprobadas, y por tanto objeto de subvención, las tres únicas solicitudes que reunían las condiciones recogidas en las bases de la convocatoria.

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| PENSAMIENTO Nº 5 | Macarena |
| PLz. DE ORIENTE Nº 13 | Este Alcosa Torreblanca |
| PADRE ISLA Nº 11 | San Pablo - Santa Justa |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos de Leon Carrillo | Firmado | 31/03/2022 20:25:18 |
| | Jose Julian Espinosa Lopez-Viota | Firmado | 29/03/2022 17:49:11 |
| Observaciones | | Página | 1/5 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 04/04/2022 21:11:00 |
| Observaciones | | Página | 2/6 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | | |



Línea general. Dotada con 850.000 €. Se trata de una línea de subvención, en especie. La Gerencia de Urbanismo contrata y ejecuta las obras en los edificios cuyas comunidades de vecinos han resultado beneficiarios de la subvención, siguiendo el orden de baremación y posición en la lista aprobada.

- Del importe indicado, 50.000 € se destinó a la contratación del equipo de técnicos encargados de la redacción de los proyectos y la dirección de las obras.
- 800.000 € se destinan a subvencionar el 80% o el 95% de la ejecución de las obras, según los ingresos de las comunidades, debiendo estas aportar el 20% o el 5% restante, respectivamente.
- Las obras se contratan en dos lotes:

Lote 1 de 400.000 €
Lote 2 de 480.000 €

Lote 1.

| | |
|------------------|-------------------------|
| AZAHAR Nº 2 | Macarena |
| SAN GABRIEN Nº 2 | Macarena |
| AFILADORES Nº 3 | Norte |
| PLZ. MAYOR Nº 1 | Este Alcosa Torreblanca |

Las obras de este lote, se encuentran terminadas.

Total ejecutado:386.858,87 euros.

Aportación por subvención de las obras: 367.515,93 euros.

Aportación por los vecinos: 19.342,94 euros

Lote 2

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| GUARNICIONEROS 1 | Norte |
| NINIVE Nº 4 | San Pablo - Santa Justa |
| BIB RAMBLA Nº 3 | Este Alcosa Torreblanca |
| PLZ. DE LAS TENDILLAS Nº 14 | Este Alcosa Torreblanca |

Las obras, se encuentran terminadas y recepcionadas.

Total, ejecutado:..... 427.391.240 euros.

Aportación por subvención, de las obras: 392.611,28 euros

Aportación por vecinos: 34.779, 72 euros

Honorarios de redacción de proyectos, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud e informes de evaluación de edificios, ambos lotes 29.277,66 €.

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos de Leon Carrillo | Firmado | 31/03/2022 20:25:18 |
| | Jose Julian Espinosa Lopez-Viota | Firmado | 29/03/2022 17:49:11 |
| Observaciones | | Página | 2/5 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 04/04/2022 21:11:00 |
| Observaciones | | Página | 3/6 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | | |



Se han beneficiado de esta campaña, las siguientes comunidades

| Ejecutado | Num. Exp. | Año. Exp. | Vía Pública | | nº plantas | nº Viv | viv/pt | residentes estimados | resid/viv |
|------------|-----------|-----------|------------------------------|-------------------------|------------|------------|--------|----------------------|-----------|
| | | | Nombre Vía | distrito | | | | | |
| x | 34 | 2017 | AZAHAR Nº 2 | Macarena | 6 | 11 | 2 | 17 | 2 |
| x | 87 | 2017 | SAN GABRIEL Nº 2 | Macarena | 5 | 20 | 4 | 32 | 1,60 |
| x | 52 | 2017 | AFILADORES Nº 3 | Norte | 4 | 16 | 4 | 42 | 2,63 |
| x | 12 | 2017 | PLZ. MAYOR Nº 1 | Este Alcosa Torreblanca | 4 | 16 | 4 | 38 | 2,38 |
| x | 57 | 2017 | GUARNICIONEROS 1 | Norte | 5 | 20 | 4 | 34 | 1,70 |
| x | 106 | 2017 | NINIVE Nº 4 | San Pablo - Santa Justa | 4 | 16 | 4 | 33 | 2,06 |
| x | 110 | 2017 | BIB RAMBLA Nº 3 | Este Alcosa Torreblanca | 4 | 16 | 4 | 34 | 2,13 |
| x | 122 | 2017 | PLZ. DE LAS TENDILLAS Nº 14 | Este Alcosa Torreblanca | 4 | 16 | 4 | 30 | 1,88 |
| x | 4 | 2017 | PENSAMIENTO Nº 5 (Comp) | Macarena | 4 | 8 | 2 | 12 | 1,50 |
| x | 13 | 2017 | PLZ. DE ORIENTE Nº 13 (Comp) | Este Alcosa Torreblanca | 4 | 16 | 4 | 32 | 2,00 |
| x | 21 | 2017 | PADRE ISLA Nº 11 Comp | San Pablo - Santa Justa | 4 | 12 | 3 | 23 | 1,92 |
| TOTAL 2017 | | | | | | 167 | | 327 | 1,96 |

CAMPAÑA 2018.

PRESUPUESTO DE LA CAMPAÑA

Esta campaña, dispone de un presupuesto 2.100.000 €, de los cuales, 150.000 € se destinan inicialmente a cubrir los honorarios técnicos y 1.950.000 euros que sería la aportación de la Gerencia de Urbanismo para la ejecución de las obras, más los 97.000 euros de la aportación de los propietarios, teniendo por tanto, un presupuesto real para la ejecución de obras de 2.047.000 €.

Inicialmente, se adjudicaron definitivamente las subvenciones para las primeras 14 actuaciones, de la relación baremada, por un importe total, según se establece en las bases del 80 % del presupuesto disponible.

PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN

El presupuesto de adjudicación de estas 14 primeras actuaciones (a falta de dos proyectos que están en redacción, cuyo importe es estimado, (Plaza de Oriente 2 y Puerto de los Alazores 23) asciende a **1.426.372,50 €**, por lo que, inicialmente podemos prever que, una vez ejecutadas estas 14 actuaciones sin incidentes, se podrían adjudicar por orden, siguiendo la relación baremada, otras 3 ó 4 solicitudes que se encuentran en la lista de reserva.

ESTADO DE TRAMITACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Recientemente se han firmado los convenios de ejecución con las siguientes comunidades:

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos de Leon Carrillo | Firmado | 31/03/2022 20:25:18 |
| | Jose Julian Espinosa Lopez-Viata | Firmado | 29/03/2022 17:49:11 |
| Observaciones | | Página | 3/5 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | lKTtcTJ0beiCYmJ5b/DW8Q== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 04/04/2022 21:11:00 |
| Observaciones | | Página | 4/6 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJ0beiCYmJ5b/DW8Q== | | |



- NINIVE 5
- DOCTOR FEDRIANI 29
- JUAN ESPANTALEÓN 2
- ANTOÑITA COLOMÉ 5
- AVELLANA 15
- PARRA 4

Por otro lado la Junta de Gobierno, del pasado 25 de marzo, acordó la cesión del suelo público que va a permitir la firma de los contratos de cesión, previos a la firma de los convenios de colaboración con estas otras 5 comunidades.

- PERSÉPOLIS 11
- HEBRÓN 4
- HEBRÓN 7
- SIRACUSA 4
- REINA DE LA PAZ 6

Los proyectos de ejecución correspondientes a las 14 comunidades de vecinos, beneficiarios de la subvención, están ya redactados. En breve se celebraran reuniones con las comunidades de PUERTO DE LOS ALAZORES 23 y plaza de ORIENTE 2, últimos proyectos redactados.

CONTRATACION DE LAS OBRAS.

Las obras de las actuaciones de la Campaña 2018 se han licitado en dos lotes, se adjudicarán definitivamente aproximadamente en el plazo de un mes, por lo que las obras podrán empezar en el plazo de dos meses

| | Base Imponible | IVA 21% | Importe |
|---------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| LOTE 1 | 780.000,00 € | 163.800,00 € | 943.800,00 € |
| LOTE 2 | 831.570,25 € | 174.629,75 € | 1.006.200,00 € |
| TOTAL: | 1.611.570,25 € | 338.429,75 € | 1.950.000,00 € |

Lote 1. Comprende las actuaciones a llevar a cabo en el Distrito: San Pablo – Santa Justa.

| LOTE 1 | | | | |
|---|--------------|--------------|-------------------------|----------------------------|
| Num orden | Num. Exp. | Año. Exp. | Vía Pública | |
| | | | Nombre Vía | Nº distrito |
| SOLICITUDES ADJUDICADAS DEFINITIVAMENTE | | | | |
| 1 | 260 | 2.018 | PERSEPOLIS, CALLE | 11 San Pablo - Santa Justa |
| 2 | 318 | 2.018 | NINIVE, CALLE | 5 San Pablo - Santa Justa |
| 3 | 70 | 2.018 | HEBRÓN, CALLE | 4 San Pablo - Santa Justa |
| 5 | 49 | 2.018 | JUAN ESPANTALEÓN, CALLE | 2 San Pablo - Santa Justa |
| 6 | 178 | 2.018 | ANTOÑITA COLOMÉ, CALLE | 5 San Pablo - Santa Justa |
| 7 | 106 | 2.018 | HEBRÓN, CALLE | 7 San Pablo - Santa Justa |
| 8 | 8 | 2.018 | SIRACUSA, CALLE | 4 San Pablo - Santa Justa |
| SOLICITUDES ADMITIDAS EN RESERVA | | | | |
| 19 | 285 | 2.018 | ANTONITA COLOME, CALLE | 7 San Pablo - Santa Justa |
| 20 | 320 | 2.018 | NINIVE, CALLE | 6 San Pablo - Santa Justa |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos de Leon Carrillo | Firmado | 31/03/2022 20:25:18 |
| Observaciones | Jose Julian Espinosa Lopez-Viata | Firmado | 29/03/2022 17:49:11 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | | |
| | | Página | 4/5 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 04/04/2022 21:11:00 |
| Observaciones | | Página | 5/6 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | | |



Lote 2. Comprende las actuaciones a realizar en los distritos: Casco Antiguo, Triana, Nervión, Los Remedios, Macarena, Norte, Torreblanca-Alcosa-Sevilla Este, Bellavista, Sur, Cerro Amate.

| LOTE 2 | | | | | |
|---|-----------|-----------|----------------------------|----|-----------------------------|
| Num orden | Num. Exp. | Año. Exp. | Vía Pública | | |
| | | | Nombre Vía | Nº | distrito |
| SOLICITUDES ADJUDICADAS DEFINITIVAMENTE | | | | | |
| 4 | 116 | 2.018 | DOCTOR FEDRIANI, AVDA | 29 | Macarena |
| 9 | 7 | 2.018 | ORIENTE, PLAZA | 2 | Este - Alcosa - Torreblanca |
| 10 | 254 | 2.018 | AVELLANA, CALLE | 15 | Macarena |
| 11 | 224 | 2.018 | REINA DE LA PAZ, CALLE | 6 | Sur |
| 12 | 229 | 2.018 | PARRAS, CALLE | 24 | Casco Antiguo |
| 13 | 79 | 2.018 | PUERTO DE LOS ALAZORES, CA | 23 | Cerro - Amate |
| 14 | 24 | 2.018 | MONTEJAQUE, CALLE | 8 | Norte |
| SOLICITUDES ADMITIDAS EN RESERVA | | | | | |
| 15 | 25 | 2.018 | FUNDIDORES, CALLE | 2 | Norte |
| 16 | 17 | 2.018 | FORJADORES, CALLE | 2 | Norte |
| 17 | 159 | 2.018 | ESTRELLA ADARA, CALLE | 1 | Norte |
| 18 | 18 | 2.018 | TRABAJADORES INMIGRANTES | 8 | Macarena |

**El Jefe de Servicio de Renovación Urbana
y Conservación de la Edificación**

Fdo.: José Julián Espinosa López-Viota

**VºBº
El Gerente**

Fdo.: JUAN CARLOS DE LEÓN CARRILLO

| Código Seguro De Verificación | pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Juan Carlos de Leon Carrillo | Firmado | 31/03/2022 20:25:18 |
| | Jose Julian Espinosa Lopez-Viota | Firmado | 29/03/2022 17:49:11 |
| Observaciones | | Página | 5/5 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pggTYCRE0QhLOBIt7FkG5w== | | |



| Código Seguro De Verificación | lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 04/04/2022 21:11:00 |
| Observaciones | | Página | 6/6 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q== | | |

