

A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

DELEGACIÓN DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

Respuesta escrita

En el Pleno de la Junta Municipal del Distrito Cerro-Amate de 23 de diciembre de 2020 se ha aprobado una propuesta en relación con una calle sin nombre y sin salida ubicada entre la Avenida de Parque Amate y la calle Magnetismo, consistente en realizar las obras oportunas y la reordenación pertinente para que dicha calle tenga salida y así poder evitar el atasco continuado de coches aparcados, así como habilitar este espacio como una zona para aparcamiento.


Por ello, el Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes

PREGUNTAS

- ¿A quién corresponde la propiedad de dichos terrenos?
- En caso de tratarse de terrenos de propiedad municipal, ¿existe alguna previsión de actuación sobre los mismos? De ser así, ¿cuáles?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación:	sdRr8Y8OcZFBLiShe/Viig==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	08/01/2021 12:41:49	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/sdRr8Y8OcZFBLiShe/Viig==			

Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado

Ref: CPCFG-Ene-21

Grupo Popular

Área de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo

Nº 4.02


RESPUESTA ESCRITA

En relación a la pregunta remitida, se adjunta informe realizado por la Dirección Técnica de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	CpDgZI/yDRcWk6Z9YdYQfA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	09/02/2021 14:19:13	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/CpDgZI/yDRcWk6Z9YdYQfA==			

RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: DIRECCIÓN TÉCNICA

GRUPO POLÍTICO:
GRUPO POPULAR

Fecha: Enero 2021

Nº. Orden día: 4.02

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):

Calle sin nombre y sin salida entre la Av. de Parque Amate y la C/ Magnetismo

¿A quién corresponde la propiedad de dichos terrenos?

En caso de tratarse de terrenos de propiedad municipal, ¿existe alguna previsión de actuación sobre los mismos?

RESPUESTA:

Por la descripción que se hace de los suelos y en ausencia de un plano de situación identificativo, se trataría de suelos de propiedad privada, sobrantes de una ordenación urbanística anterior al vigente PGOU y no cedidas al Ayuntamiento.

Estos suelos están incluidos en el Área de Transferencia de Aprovechamientos sobre suelo urbano no consolidado denominada en el Plan General vigente ATA-DCA-02, estando recogidas las previsiones de ordenación en la ficha que se anexa.

Dentro del ámbito también existen algunos suelos de propiedad municipal pero el mayor porcentaje es de titularidad privada, debiendo ser por tanto la iniciativa privada quien promueva el desarrollo de los mismos.

Director Técnico

Fdo.: Jorge Almazán Fernández de Bobadilla

**VºBº
El Gerente**

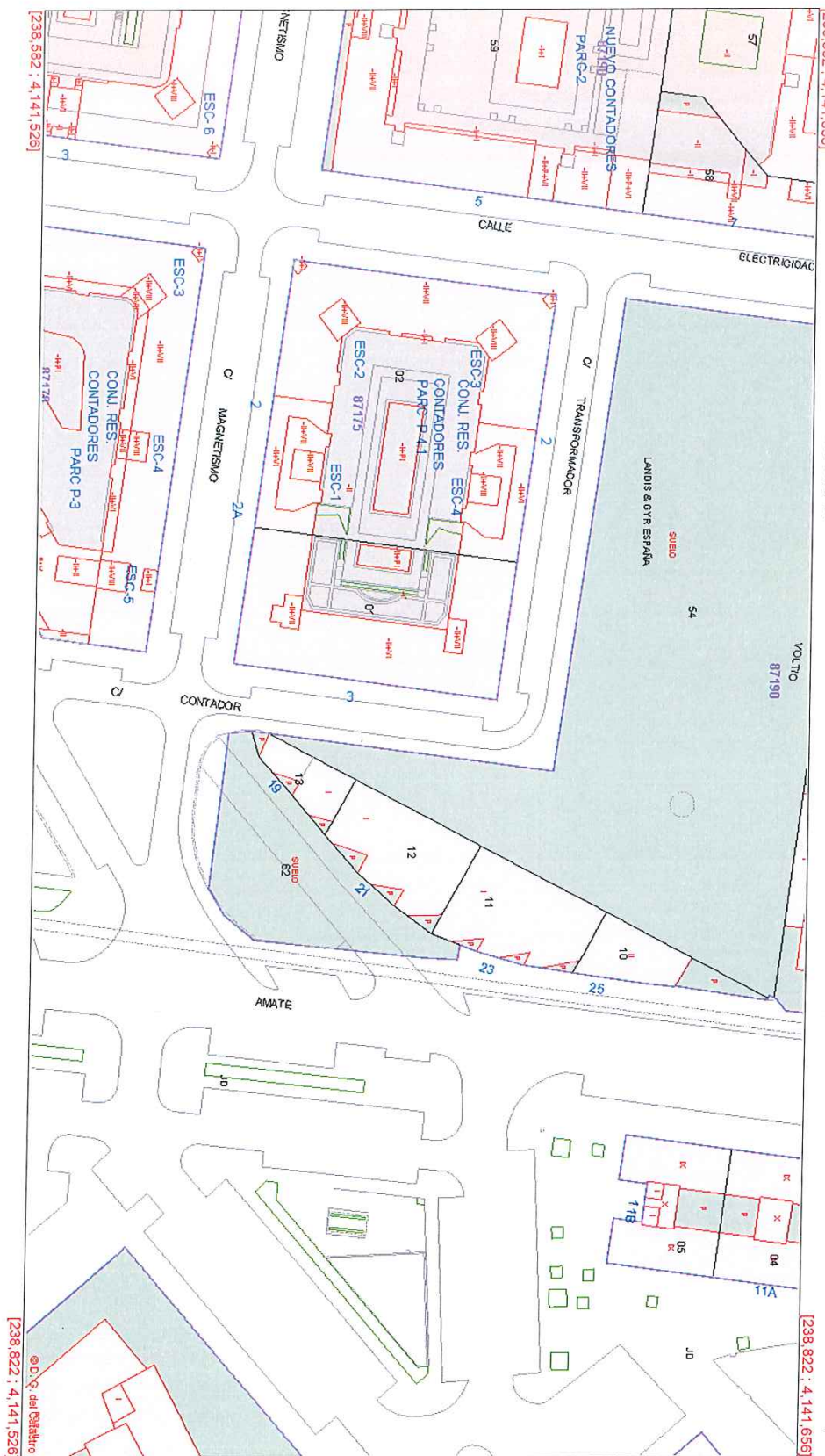
Fdo.: Rafael Márquez Berral

Código Seguro De Verificación:	qalCHv/fF3gnFlpL6zIYDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	03/02/2021 09:12:46
	Jorge Antonio Almazan Fernandez De Bobadilla	Firmado	27/01/2021 10:00:04
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qalCHv/fF3gnFlpL6zIYDg==		



CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia de SEVILLA
Municipio de SEVILLA
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89
ESCALA 1:1.000



Coordenadas del centro: X = 238.702 Y = 4.141.591

Este documento no es una certificación catastral

© D.G. del Catastro
© Dirección General del Catastro 2001/21

Código Seguro De Verificación:	Up6H2IfE30tWasZccx+kyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	03/02/2021 09:12:43
	Jorge Antonio Almazan Fernandez De Bobadilla	Firmado	27/01/2021 10:00:02
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Up6H2IfE30tWasZccx+kyw==		





Código Seguro De Verificación:	Up6H2IfE30tWaSzccx+kyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	03/02/2021 09:12:43
	Jorge Antonio Almazan Fernandez De Bobadilla	Firmado	27/01/2021 10:00:02
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Up6H2IfE30tWaSzccx+kyw==		



IDENTIFICACIÓN **ATA-DCA-02** **PI. AMATE 4**

BARRIO CIUDAD CA-1 HOJA A5-A4 ÁREA DE REPARTO CA-12/UR APROVECHAMIENTO MEDIO 2,1192 UA/m²

ORDENACIÓN

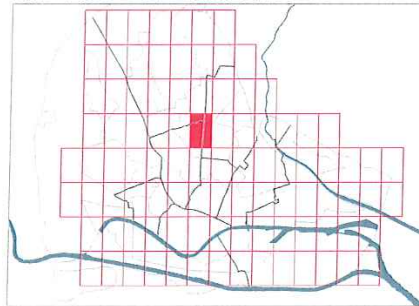
OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN FORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Áreas industriales y de actividades económicas en proceso de transformación, dentro de una trama fundamentalmente residencial con la que conviven de forma forzada, actuando como espacios barrera para la apertura y registro de los fragmentos residenciales. La intervención plantea la reestructuración puntual de la trama, completando la red viaria para dar salida al sector residencial adyacente, regularizando la parcela de equipamiento colindante.

Otras condiciones para su desarrollo:

Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.

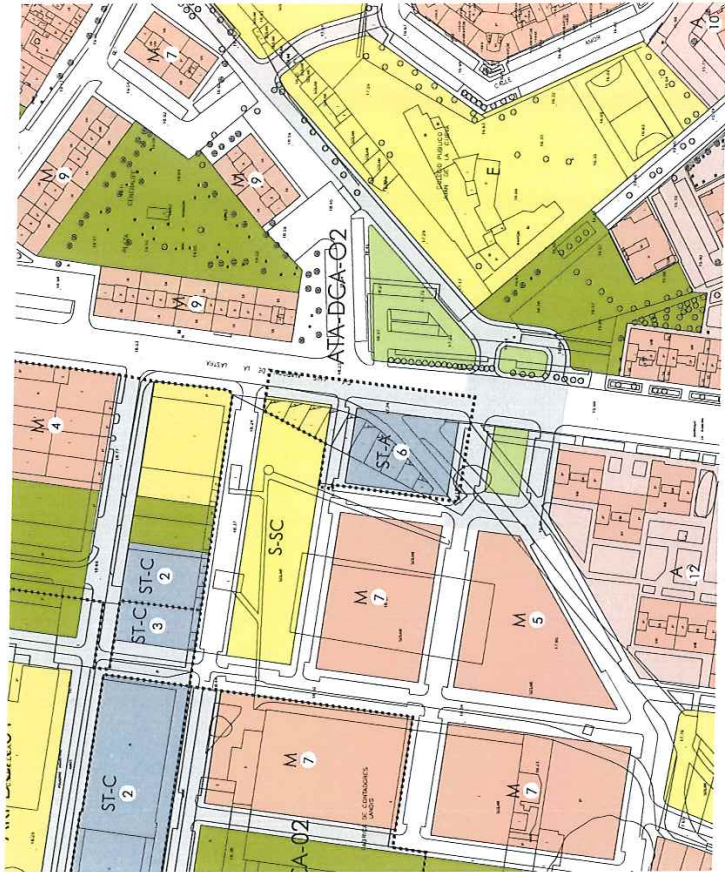
SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN FORMENORIZADA COMPLETA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M² SUELO	SUPERFICIE M² SUELO APROVECHAMIENTO	SUELO PÚBLICO ASOCIADO M²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	100% CESIÓN UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
3.397	2.049	1.348	2.1192	4.343	3.908	434
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL M²/m2	EDIFICABILIDAD MÁXIMA M²/m2	DENSIDAD MÁXIMA VIVIENDAS	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS	APROVECHAMIENTO VIVI. PROTEGIDA UAs	APROVECHAMIENTO VIVI. PROTEGIDA %
TERCARIO	2	4.342,77	-	0	0	0,00%

ORDENACIÓN FORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²	COEFICIENTE FONDECACIÓN USO	COEFICIENTE FONDECACIÓN ORDENACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²	ALTURA MÁXIMA Nº PANTAS	TIPOLOGÍA
SERVICIOS TERCARIOS	4.343	1,00	1,00	4.343	1.448	06	ST-A
TOTAL	4.343			4.343			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)			329	9,69% VARIO (TOTAL)	1.620		47,70%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada		
0	329	0	0	0			

ORDENACIÓN FORMENORIZADA POTESTATIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²	COEFICIENTE FONDECACIÓN USO	COEFICIENTE FONDECACIÓN ORDENACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²	ALTURA MÁXIMA Nº PANTAS	TIPOLOGÍA
SERVICIOS TERCARIOS	4.343	1,00	1,00	4.343	1.448	06	ST-A
TOTAL	4.343			4.343			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)			329	9,69% VARIO (TOTAL)	1.620		47,70%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada		
0	329	0	0	0			

GESTIÓN

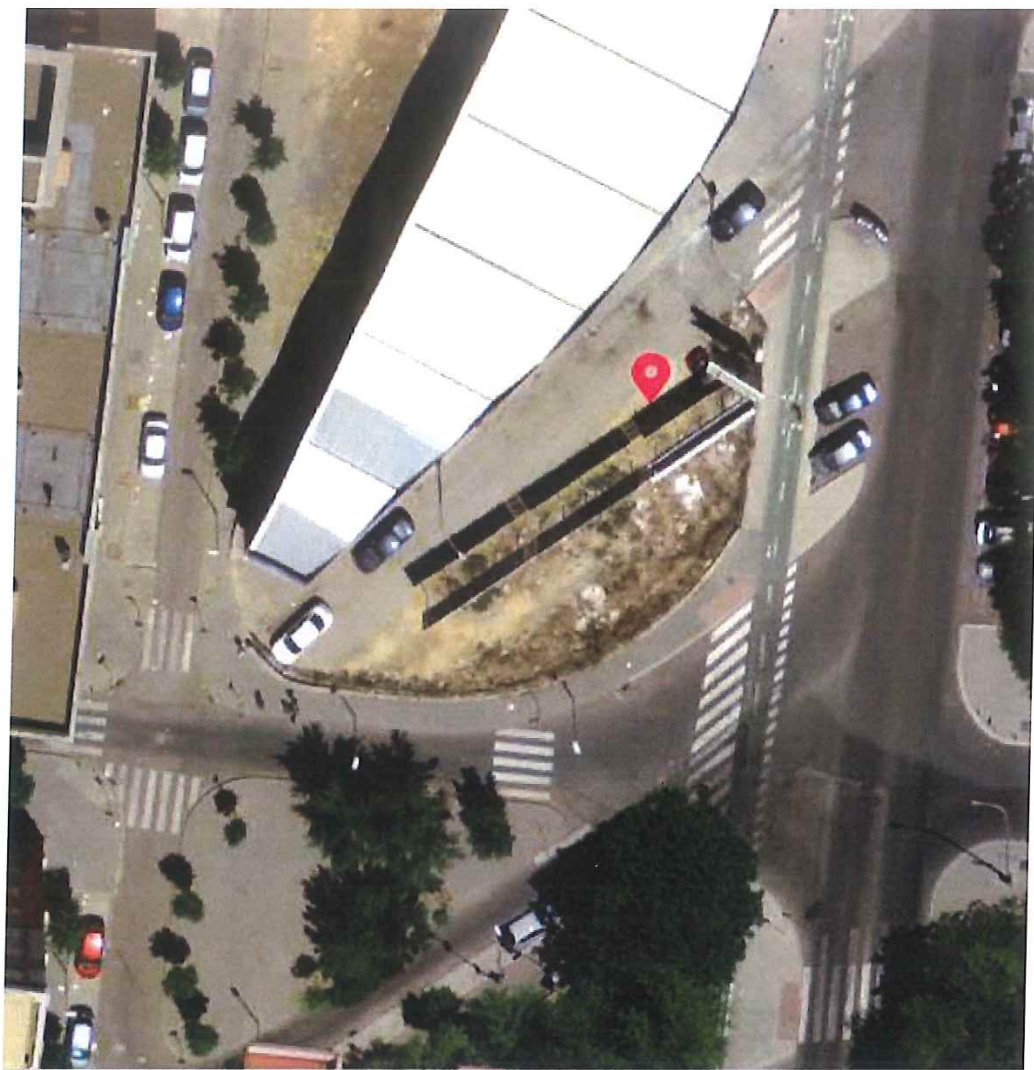
SISTEMA DE ACTUACIÓN: **PRIMER CUATRIENIO**

PLANAMIENTO DE DESARROLLO: **ESTUDIO DE DETALLE**

NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Código Seguro De Verificación:	Up6H2IfE30tWaSZccx+kyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	03/02/2021 09:12:43
Observaciones	Jorge Antonio Almazan Fernandez De Bobadilla	Firmado	27/01/2021 10:00:02
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Up6H2IfE30tWaSZccx+kyw==	Página	3/4





Código Seguro De Verificación:	Up6H2IfE30tWaSZccx+kyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	03/02/2021 09:12:43
	Jorge Antonio Almazan Fernandez De Bobadilla	Firmado	27/01/2021 10:00:02
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Up6H2IfE30tWaSZccx+kyw==		

