

## A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

### HABITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

#### Respuesta escrita

En relación al Proyecto de recuperación y puesta en uso de los inmuebles ubicados en la antigua fábrica de Tabacos ALTADIS, y ante la falta de respuesta, el Grupo de Concejales del Partido Popular **REITERA** al Equipo de Gobierno las siguientes

### PREGUNTAS

¿Cuáles el último trámite cumplimentado para la puesta en uso de la fábrica de Altadis?

¿Cuándo se va a dar a conocer el proyecto concreto que se habrá de ejecutar en la Fábrica de Altadis?


¿Cuáles son los aspectos concretos del mismo?

¿Cuándo está previsto que empiecen las obras?

¿Qué presupuesto está previsto en 2021 a tal efecto?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación	8N21CWedmsaXIVUbHFKPPQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	06/05/2021 12:44:50	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8N21CWedmsaXIVUbHFKPPQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8N21CWedmsaXIVUbHFKPPQ==</a>			

**Antonio Muñoz Martínez**  
Teniente de Alcalde Delegado

**Ref: CPCFG-Mayo-21**

**Grupo Popular**

**Área de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo**

**Nº 4.02**

**RESPUESTA ESCRITA**


En relación a la pregunta remitida, se adjunta informe realizado por la Dirección Técnica de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE  
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,  
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70257  
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación	iRpRaFAVKr2UnNvsbejTWA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	08/10/2021 10:49:10
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/iRpRaFAVKr2UnNvsbejTWA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/iRpRaFAVKr2UnNvsbejTWA==</a>		



## RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

**REF:**

**SERVICIO:** DIRECCIÓN TÉCNICA

**GRUPO POLÍTICO:**  
GRUPO POPULAR

**Fecha:** Mayo 2021

**Nº. Orden día:** 4.02

### **PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):**

Proyecto de recuperación y puesta en uso antigua fábrica de tabacos Altadis.

### **RESPUESTA:**

#### **¿Cuál es el último trámite cumplimentado para la puesta en uso de la fábrica?**

Conforme a lo previsto en las Bases para la ordenación del recinto de la Antigua Fábrica de Tabacos de Altadis, aprobadas con fecha 20 de febrero de 2020 por el Pleno del Ayuntamiento, el pasado 29 de junio de 2021 en sesión extraordinaria del Excmo. Ayuntamiento Pleno, se tomó conocimiento del "Proyecto de Intervención Antigua Fábrica de Tabacos de Sevilla" presentado por ALTADIS.

Igualmente se acordó iniciar los trámites necesarios para llevar a cabo la modificación puntual del Texto Refundido del PGOU en los términos definidos en las citadas Bases y en el Proyecto de Intervención presentado.

En la actualidad, se está redactando la modificación puntual del Plan General pero en cumplimiento del artículo 133 de la Ley 39/2015 de 7 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y como paso previo, se han iniciado los trámites de consulta pública que están abiertos hasta el próximo 6 de octubre de 2021, a través de la página Web de la Gerencia de Urbanismo.

#### **¿Cuándo se va a dar a conocerle proyecto concreto que se habrá de ejecutar? ¿Cuáles son los aspectos concretos del mismo?**

La propuesta de la que se ha tomado conocimiento asume la conservación del edificio principal, los edificios de almacenes y aquellos otros destinados a capilla y alojamientos de ingenieros y personal de la fábrica; tal como se establecía en el informe emitido por el IAPH de 20 de diciembre de 2018.

A partir de la decisión anterior, se propone una nueva distribución de usos y actividades para cada uno de estos edificios que se concreta de la forma siguiente:

- El edificio principal del antiguo complejo fabril se destina a equipamiento de nivel ciudad con posibilidad de albergar diferentes tipos de dotaciones.
- Los edificios de alojamiento y capilla, situados en la zona norte y a continuación del edificio principal, se utilizan para equipamientos de rango local.
- Para los edificios de almacenes que se mantienen, se propone su utilización como servicios terciarios complementarios del uso principal lucrativo, siendo este último el correspondiente a hospedaje y que se localiza en edificio de nueva planta sobrepuesto y en continuación con una de las antiguas naves de almacén, y desarrollado siguiendo las trazas de las edificaciones que no permanecen. Este nuevo edificio que alberga el uso hotelero, presenta la forma de un prisma rectangular con patio interior y una altura máxima correspondiente a ocho plantas.
- En cuanto a los espacios libres del recinto industrial, estos se destinan a espacios públicos que se

Código Seguro De Verificación	blQJSX2VZXabhc7aLpgDjg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	28/09/2021 09:27:11
	Jorge Antonio Almazan Fernandez de Bobadilla	Firmado	23/09/2021 10:22:23
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/blQJSX2VZXabhc7aLpgDjg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/blQJSX2VZXabhc7aLpgDjg==</a>		



conectan con la trama urbana circundante del barrio de Los Remedios, los jardines de Manuel Ferrand y se asoman a la margen derecha del río, contemplando además la posibilidad de facilitar la construcción de una pasarela peatonal que conecte con la otra orilla.

**¿Cuándo está previsto que se inicien las obras? ¿Qué presupuesto está previsto en 2021 a tal efecto?**

Aún es pronto para poder hablar de inicio de obras. Antes es preciso redactar, tramitar y aprobar la modificación del Plan General que como paso previo requiere la tramitación ambiental que se inicia con la admisión a trámite del documento ambiental estratégico.

La duración de los trámites urbanísticos puede estimarse en unos 24 meses pero depende de los distintos informes sectoriales que es preciso recabar.

El último paso por tanto sería la solicitud y tramitación de las licencias de obras de las edificaciones.

**Director Técnico**

**Fdo.: Jorge Almazán Fernández de Bobadilla**

**VºBº  
El Gerente**

**Fdo.: Rafael Márquez Berral**

Código Seguro De Verificación	blQJSX2VZXabhc7aLpgDjg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	28/09/2021 09:27:11
	Jorge Antonio Almazan Fernandez de Bobadilla	Firmado	23/09/2021 10:22:23
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/blQJSX2VZXabhc7aLpgDjg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/blQJSX2VZXabhc7aLpgDjg==</a>		

