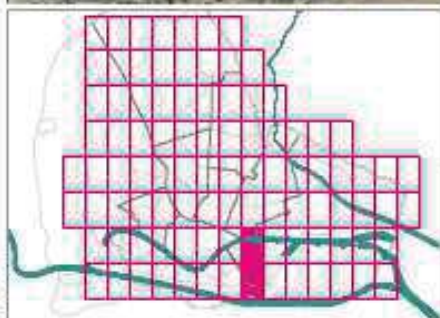


LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA



NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN: **SOU-DR-01** **LOS GORDALES**BARRIO CIUDAD: **8.1** HOJA: **12-16** ÁREA DE REPARTO: **8.03 HUE** APROVECHAMIENTO MEDIO: **0.3800 UA/m²**

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Se diseña una estrategia desde la consideración de centralidad metropolitana que reúnen estos espacios, y desde su estratégica situación respecto a los sistemas de espacios libres urbanos y metropolitanos. Ello, junto a las necesidades manifestadas por la administración del Estado, y por los terrenos, para edificios administrativos públicos, así como la oportunidad de donar a la Universidad de Sevilla un espacio suficiente para futuras ampliaciones que la permitan adaptarse a las demandas de modernidad y eficiencia, son oportunidades para conseguir la plena integración urbana de este histórico barrio. En definitiva, se concibe la situación como una estrategia integral para crear una nueva zona de centralidad urbana en el Distrito. Un área que aproveche las potencialidades de este sector como espacio libre que recupere la continuidad entre el sistema de parques urbanos de Sevilla: Parque María Luisa y Ribera de la Doña de la Giralda, y el Parque de los Franciscanos, con el medio natural, a través de la Dársena de Tablada; así como contemplar las nuevas perspectivas de centralidad que se reúnen con la ejecución de la línea 1 de Metro. A esta nueva centralidad, que se sitúa en torno al Parque de los Gordales, contribuyen la implantación de usos universitarios junto a usos urbanos singulares como la Ciudad de la Junta, localizada en el entorno Oeste, junto al invernadero de María Prevato, equipamiento supramunicipal y servicios terciarios. Por último, este espacio vendrá también a ampliar la oferta de equipamiento local complementario para el barrio de Los Remedios.

Esta consideración para su desarrollo:

- Obligación de redactar Plan Parcial de Ordenación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.7, artículo 5.2.3 apartado a) y artículos 2.2.4, 2.2.5 y 2.2.8 de las Normas Urbanísticas. La propuesta gráfica debe considerarse como esquema indicativo de localización de usos y relaciones especiales para el área de Gordales. Para el sistema de SRS sociocultural se destina a Biblioteca de Barrio, que podría integrarse en un mismo edificio con otros usos dotacionales.

(*) Del total de acciones para espacios libres, 64.090 m² se destinan a dotaciones locales, el resto se destina a SRSLS "Parque de los Gordales".

(**) Del total de acciones para SRS, 24.344,25 m² se destinan a dotaciones locales, el resto se destina a Sistema General de Equipamientos.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL
USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL
200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL
200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL
200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL
USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL
200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL
200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL	USO GLOBAL
200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000

GESTIÓN

PLAN PARCIAL	COORDINACIÓN	SEGUNDO CUARTERIO
PLAN PARCIAL	COORDINACIÓN	SEGUNDO CUARTERIO

TEXTO REFUNDIDO

Código Seguro De Verificación
Firmado Por
Observaciones
Url De Verificación

PY2FcXl3c10tGkd6u9Bb4w==
Juan Manuel Flores Cordero

<https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/PY2FcXl3c10tGkd6u9Bb4w==>

Estado
Firmado
Página
Fecha y hora
01/07/2022 11:51:03
5/5

