

**CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL
GOBIERNO RELATIVA A VIVIENDAS ADQUIRIDAS POR EMVISESA EN
ENTORNO GUADAÍRA SUR**

REF: Enero 2021

GRUPO POLÍTICO: VOX

Nº ORDEN: 4.56

RESPUESTA ESCRITA

Contestación a las preguntas presentadas por VOX a la Comisión de Control y Fiscalización del Gobierno para respuesta escrita relativa a viviendas adquiridas por EMVISESA en el entorno de GUADAIRA SUR.

1.- ¿Cuántas viviendas han sido adquiridas por Emvisesa en el entorno Guadaira Sur?

Del total de 77 fincas existentes en el entorno: 6 son ya solares, Emvisesa ha adquirido 9 y Urbanismo otras 23.


- Fincas adquiridas por Urbanismo: 23
- Fincas adquiridas por Emvisesa: 9
- Viviendas en uso o desocupadas pertenecientes a particulares: 45

2.- ¿Cuántas negociaciones mantiene abiertas Emvisesa con el resto de propietarios?

El objetivo de Emvisesa es adquirir la totalidad de viviendas del entorno, por lo que siempre está receptiva a la voluntad de vender por parte de los 45 propietarios restantes.

Hay 8 propietarios que no son titulares registrales de las fincas, pero que están interesados en vender, a los que EMVISESA está ayudando en la regularización de las escrituras previas de herencias y en la tramitación de expedientes de dominio, para que puedan inscribir las fincas en el registro de la

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

| | | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | uHx+14jTGGrfa4zDvTbYVVw== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 02/09/2022 12:53:03 | |
| Observaciones | | Página | 1/2 | |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/uHx+14jTGGrfa4zDvTbYVVw== | | | |

propiedad a su nombre y puedan vender.

3.- ¿Existen propietarios que se hayan negado a negociar con Emvisesa o transmitan su negativa a aceptar la oferta pública?

Los propietarios conocen la intención de Emvisesa de adquirir las propiedades del entorno y, cuando lo estiman oportuno, se entabla una negociación en la que Emvisesa estudia cada caso individualmente, se realiza una tasación y se ofrece como precio de la compraventa el valor del informe de tasación y, si el precio es aceptado por los titulares, se adquiere la propiedad. Actualmente existen 45 propietarios que no han considerado oportuno vender sus propiedades, pero Emvisesa está abierta a negociar en cualquier momento.

4.- ¿Qué plazo maneja el Gobierno para iniciar la construcción de las 143 viviendas en dicho sector?

No existe una fecha límite, ya que la adquisición de las propiedades depende de la voluntad de vender de los propietarios. Una vez los propietarios comunican su voluntad de vender, Emvisesa realiza los trámites de compra con la máxima celeridad, con el fin de posibilitar la construcción de una nueva promoción de 143 viviendas asequibles.

Guadaira Sur ha formado parte de la segunda edición del Concurso de Proyectos de Arquitectura Social de Sevilla, celebrado a principios de 2022. Los proyectos "Oculus" y "Sur-realista" resultaron premiados y Emvisesa negociará con los responsables de dichas propuestas cuando las condiciones legales lo permitan.

Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL
Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | uHx+14jTGGrfa4zDvTbYVVw== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Manuel Flores Cordero | Firmado | 02/09/2022 12:53:03 |
| Observaciones | | Página | 2/2 |
| Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/uHx+14jTGGrfa4zDvTbYVVw== | | |

