

**CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL
GOBIERNO RELATIVA A PARQUE MUNICIPAL DE VIVIENDAS,
NEGOCIACIONES CON LA CAIXA**

REF: Febrero 2020
GRUPO POLÍTICO: Adelante Sevilla
Nº ORDEN: 4.89
RESPUESTA ESCRITA

Información de EMVISESA en relación a las preguntas presentadas por Adelante Sevilla a la Comisión de Control y Fiscalización del Gobierno para respuesta escrita relativa a problemas de habitabilidad:

1. ¿Qué negociaciones se han llevado a cabo con La Caixa para disponer de viviendas para este fin?


Desde enero de 2017 existe un acuerdo marco de colaboración para poner a disposición del Ayuntamiento viviendas disponibles gestionadas por la sociedad Buildingcenter (La Caixa) y son adjudicadas a personas en riesgo de exclusión social o riesgo inminente de pérdida de la vivienda por parte de la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda (OMDV) de Emvisesa. Existe un convenio similar, suscrito en diciembre de 2016, con la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB). Asimismo, en 2021 se han realizado adquisiciones de viviendas titularidad del grupo BBVA.

2. En caso afirmativo, ¿cuándo y qué resultado se ha obtenido?

Emvisesa dispone de 35 viviendas alquiladas o adquiridas a entidades financieras.

Las viviendas alquiladas por Emvisesa en el marco del acuerdo con Buildingcenter ascienden a 2, mientras que las adquiridas mediante el ejercicio del derecho de tanteo y retracto al grupo La Caixa suman 16 (12 adquiridas a Buildincenter y otras 4 a Coral Homes).

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

Código Seguro De Verificación	HGa4oxX9EeemxNhUyDFB5Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	02/09/2022 12:53:02	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/HGa4oxX9EeemxNhUyDFB5Q==			

El acuerdo con SAREB ha facilitado la incorporación de otras 6 viviendas al parque de Emvisesa.

Las viviendas adquiridas al grupo BBVA en 2021 suman 11.

3. ¿En caso negativo, ¿cuáles son los motivos?


4. ¿De cuántas viviendas dispone el Ayuntamiento para este fin?

Emvisesa ha ampliado su parque de viviendas sociales, desde junio de 2015, en 407 viviendas (17%), llevándolo hasta las 2.847 viviendas destinadas a familias con mayor dificultad de acceso al mercado de la vivienda. El Ayuntamiento no depende de las viviendas obtenidas gracias a los convenios suscritos con La Caixa para atender a las familias en riesgo de emergencia habitacional, sino que éstas son una fuente más entre otras muchas; entre las que destacan los programas de alquiler y compra de viviendas vacías, que han supuesto 88 viviendas incorporadas al parque de la empresa municipal, (14 y 74 respectivamente). Como parte de los programas de captación de viviendas vacías, Emvisesa ha tramitado 12 expedientes de viviendas pertenecientes al Grupo Caixa, de los cuales dos han concluido con la adquisición efectiva de las viviendas durante el año 2022, descartándose el resto por no cumplir los requisitos establecidos en el programa (las dos viviendas están contabilizadas en las 88 citadas).

Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma

**EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL**
Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

Código Seguro De Verificación	HGa4oxX9EemxNhUyDFB5Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	02/09/2022 12:53:02	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/HGa4oxX9EemxNhUyDFB5Q==			