

## ÁREA DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

*En base al artículo 107 del Reglamento Orgánico de Organización y Funcionamiento del Pleno y a los efectos de ejercer mis funciones de fiscalización y control como concejal del Grupo Municipal de Adelante Sevilla, solicito que se incluya la presente iniciativa en el orden del día de la próxima Comisión Permanente de Control y Fiscalización del Gobierno para su respuesta por oral.*

Casi treinta años después de la inauguración de la estación de Santa Justa, aún permanecen en estado de abandono los casi 120.000 m<sup>2</sup> de suelo urbano no consolidado que la rodean, de los cuales una tercera parte pertenece al Ayuntamiento de Sevilla y dos terceras partes a ADIF.

El pasado mes de Mayo la Junta de Gobierno aprobó inicialmente el Plan Especial de Reforma Interior ARI-DSP-02 Santa Justa, sin haber realizado ningún proceso participativo previo que pudiera recoger las necesidades y expectativas de la ciudadanía y de los y las vecinas del entorno a la hora de definir un sector tan significativo y valioso de la ciudad. Como viene siendo habitual, la mal llamada “participación” se limita a la apertura del obligado periodo de alegaciones a las que de forma general se responde negativamente, por no tratarse de cuestiones meramente técnicas

Esto hizo que diferentes colectivos y asociaciones<sup>1</sup> hicieran público el manifiesto “Por una reforma social y equitativa del entorno de Santa Justa”, en la que denuncian que a pesar del gran déficit de equipamientos de la zona, no se reserve ni un solo metro de los 120.000 a Servicios de Interés Público y Social, equipamientos educativos, ni deportivos, y recalcan que las dotaciones del distrito, al oeste de las líneas del ferrocarril, son mayoritariamente de gestión privada. Igualmente reivindican la necesidad de aumentar las zonas verdes y ubicar un pulmón verde en este sector.

Además cuestionan la pertinencia de la torre de 21 plantas de usos terciarios en una zona ya saturada de grandes superficies comerciales, por el incremento del tráfico rodado, el

<sup>1</sup> Asociación de Vecinos El Triángulo, Asociación Cultural Alternativa Tartessos, grupo scout Inti Raymí, Asociación Sociocultural Polígono San Pablo, las AMPAS de los CEIP Al Andalus y Carmen Benitez, Ecologistas en Acción, FACUA Sevilla, Solidaridad Internacional, La Transicionera, Tranvía Verde, CGT Sevilla, REAS Andalucía, la Red Sevilla por el Clima y La Guiosfera.

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70280  
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	K8gXFLaCa8dXQN596A1AwQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Daniel Gonzalez Rojas	Firmado	30/09/2020 19:51:24
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K8gXFLaCa8dXQN596A1AwQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K8gXFLaCa8dXQN596A1AwQ==</a>		



daño al pequeño comercio y por la ruptura que supone un nuevo rascacielos con el paisaje y el perfil urbano tradicional de la ciudad.

Por otra parte, reclaman que ante la necesidad de vivienda pública en alquiler, se mantengan en este régimen las dos promociones programadas por EMVISESA, y no se enajenen las 108 viviendas previstas en la parcela R2

También el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla ha criticado duramente el proyecto y presentó una "alegación global" y pidió que se incluyera este proyecto en el **Plan Estratégico Sevilla 2030** para que pueda desarrollarse "una reflexión más profunda sobre la movilidad y el transporte, el entorno metropolitano, la adaptación climática, la reducción de emisiones atmosféricas, sonoras y la generación de residuos"

Por ello, el Grupo Municipal de Adelante Sevilla formula al equipo de Gobierno las siguientes

#### PREGUNTAS

- ¿Está dispuesto el gobierno municipal a poner en marcha un verdadero proceso de participación ciudadana, contando los distintos agentes sociales implicados, y planificado y desarrollado por técnicos capacitados y con experiencia en participación social en el hábitat urbano?
- ¿Podría plantearse el gobierno municipal la ubicación de un Centro Social adecuado y de un pulmón verde en este sector?
- ¿Se plantea el gobierno municipal alternativas a un nuevo rascacielo y a las nuevas grandes superficies comerciales? ¿Se van a estudiar medidas para favorecer las iniciativas comerciales y culturales que favorezcan la cultura de la economía social y solidaria en la ciudad?


En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma

**Susana Serrano Gómez-Landero**

**Concejala de Adelante Sevilla**

VºBº:  
Daniel González Rojas  
Portavoz

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70280  
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	K8gXFLaCa8dXQN596A1AwQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Daniel Gonzalez Rojas	Firmado	30/09/2020 19:51:24	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K8gXFLaCa8dXQN596A1AwQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/K8gXFLaCa8dXQN596A1AwQ==</a>			