



Juan Manuel Flores Cordero Teniente de Alcalde Delegado

CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO RELATIVA A CONVOCATORIA ASCENSORES

REF: Marzo 2022

SERVICIO: Renovación Urbana y Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO: Adelante Sevilla

Nº ORDEN: 4.45

RESPUESTA ESCRITA

En relación a las preguntas remitidas, se adjunta informe recibido por el Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma

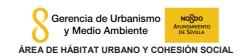
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes" C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1. 41009 Sevilla Teléfono 95 5472112

1

Código Seguro De Verificación	1KTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==		Fecha y hora		
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero		04/04/2022 21:11:00		
Observaciones		Página	1/6		
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==				





RESPUESTA A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: Renovación Urbana Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO:

Adelante Sevilla

Fecha: Marzo

Nº. Orden día: 4 45

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):

- 1.- ¿Cuándo se va a publicar la convocatoria de ayudas para 2022?
- 2.- ¿Se va a incorporar más presupuesto, de otras administraciones o de remanentes de años anteriores, para la siguiente convocatoria? De ser así, ¿a cuánto ascendería el total?.
- 3.- En una respuesta del verano pasado se nos informaba que aún había pendiente la instalación de varios ascensores de las convocatorias de los años 2017 y 2018.
- ¿A día de hoy, qué presupuesto se ha ejecutado, en cada una de esas dos convocatorias?
- ¿A día de hoy, cuántos ascensores se han instalado a cargo de cada una de esas dos?

RESPUESTA:

- 1.- En estos momentos se está trabajando en las bases de la convocatoria, así como en su dotación económica.
- 2.- La dotación económica de la convocatoria de este año va a depender de que al presupuesto consignado en el presupuesto del presente ejercicio, se puedan incorporar remanentes de ejercicios anteriores. No está cerrado el presupuesto de la convocatoria pero, como mínimo, igualará al de la última.
- 3.- <u>CAMPAÑA DE SUBVENCIONES SOBRE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS</u> ARQUITECTÓNICAS. 2017 Y 2018

CAMPAÑA 2017.

La cantidad consignada para la campaña fue de 1.100.000 euros.

Esta campaña tenía dos líneas de subvenciones:

<u>Línea complementaria.</u> Dotada con 250.000 €. Dirigida a completar, y contribuir en la financiación, de otra subvención, en este caso de la Junta de Andalucía, de las obras de instalación del ascensor.

El Importe abonado en línea complementaria 90.115,62 €.

Fueron aprobadas, y por tanto objeto de subvención, las tres únicas solicitudes que reunían las condiciones recogidas en las bases de la convocatoria.

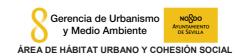
PENSAMIENTO Nº 5	Macarena
PLz. DE ORIENTE № 13	Este Alcosa Torreblanca
PADRE ISLA № 11	San Pablo - Santa Justa

Código Seguro De Verificación	pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	31/03/2022 20:25:18		
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota	Firmado	29/03/2022 17:49:11		
Observaciones		Página	1/5		
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==				



Código Seguro De Verificación	lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	04/04/2022 21:11:00	
Observaciones	Página 2/6			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==			





<u>Línea general</u>. Dotada con 850.000 €. Se trata de una línea de subvención, en especie. La Gerencia de Urbanismo contrata y ejecuta las obras en los edificios cuyas comunidades de vecinos han resultados beneficiarios de la subvención, siguiendo el orden de baremación y posición en la lista aprobada.

- Del importe indicado, 50.000 € se destinó a la contratación del equipo de técnicos encargados de la redacción de los proyectos y la dirección de las obras.
- 800.000 € se destinan a subvencionar el 80% o el 95% de a la ejecución de las obras, según los ingresos de las comunidades, debiendo estas aportar el 20% o el 5% restante, respectivamente.
- · Las obras se contratan en dos lotes:

Lote 1 de 400.000 € Lote 2 de 480.000 €

Lote 1.

AZAHAR N° 2	Macarena
SAN GABRIEN Nº 2	Macarena
AFILADORES Nº 3	Norte
PLz. MAYOR Nº 1	Este Alcosa Torreblanca

Las obras de este lote, se encuentran terminadas.

Total ejecutado:386.858,87 euros.

Aportación por subvención de las obras: 367.515,93 euros.

Aportación por los vecinos: 19.342,94 euros

Lote 2

GUARNICIONEROS 1	Norte	
NINIVE Nº 4	San Pablo - Santa Justa	
BIB RAMBLA Nº 3	Este Alcosa Torreblanca	
PLz. DE LAS TENDILLAS Nº 14	Este Alcosa Torreblanca	

Las obras, se encuentran terminadas y recepcionadas.

Aportación por subvención, de las obras: 392.611,28 euros

Aportación por vecinos: 34.779, 72 euros

Honorarios de redacción de proyectos, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud e informes de evaluación de edificios, ambos lotes 29.277,66 €.

Código Seguro De Verificación	pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	31/03/2022 20:25:18	
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota	Firmado	29/03/2022 17:49:11	
Observaciones		Página	2/5	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==			



Código Seguro De Verificación	lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8O==	Estado	Fecha v hora	
Codigo Seguio De Verilicación	TRICCIOODEICIMO SD/ DWOQ==	Estado	reciia y licia	
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	04/04/2022 21:11:00	
Observaciones	Página 3/6			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==			





Se han beneficiado de esta campaña, las siguientes comunidades

Ejecutado	Num Exp.	Año. Exp.	Vía Pública Nombre Vía	a distrito	n° plantas	n° Viv	viv/pt	residentes estimados	resid/viv
×		2017	AZAHAR N° 2					17	2
X	34			Macarena	6	11	2	- ''	
X	87	2017	SAN GABRIEL N° 2	Macarena	5	20	4	32	1,60
Х	52	2017	afiladores nº 3	Norte	4	16	4	42	2,63
х	12	2017	PLz. MAYOR Nº 1	Este Alcosa Torreblanca	4	16	4	38	2,38
×	57	2017	GUARNICIONEROS 1	Norte	5	20	4	34	1,70
×	106	2017	NINIVE N° 4	San Pablo - Santa Justa	4	16	4	33	2,06
х	110	2017	BIB RAMBLA N° 3	Este Alcosa Torreblanca	4	16	4	34	2,13
X	122	2017	PLz. DE LAS TENDILLAS N°	Este Alcosa Torreblanca	4	16	4	30	1,88
х	4	2017	PENSAMIENTO N° 5 (Comp)	Macarena	4	8	2	12	1,50
×	13	2017	PLz. DE ORIENTE N° 13 (Comp)	Este Alcosa Torreblanca	4	16	4	32	2,00
х	21	2017	PADRE ISLA Nº 11 Comp	San Pablo - Santa Justa	4	12	3	23	1,92
TOTAL 2017						167		327	1,96

CAMPAÑA 2018.

PRESUPUESTO DE LA CAMPAÑA

Esta campaña, dispone de un presupuesto 2.100.000 €, de los cuales, 150.000 € se destinan inicialmente a cubrir los honorarios técnicos y 1.950.000 euros que sería la aportación de la Gerencia de Urbanismo para la ejecución de las obras, más los 97.000 euros de la aportación de los propietarios, teniendo por tanto, un presupuesto real para la ejecución de obras de 2.047.000 €.

Inicialmente, se adjudicaron definitivamente las subvenciones para las primeras 14 actuaciones, de la relación baremada, por un importe total, según se establece en las bases del 80 % del presupuesto disponible.

PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN

El presupuesto de adjudicación de estas 14 primeras actuaciones (a falta de dos proyectos que están en redacción, cuyo importe es estimado, (Plaza de Oriente 2 y Puerto de los Alazores 23) asciende a **1.426.372,50** €, por lo que, inicialmente podemos prever que, una vez ejecutadas estas 14 actuaciones sin incidentes, se podrían adjudicar por orden, siguiendo la relación baremada, otras 3 ó 4 solicitudes que se encuentran en la lista de reserva.

ESTADO DE TRAMITACIÓN DE LAS ACTUACIONES

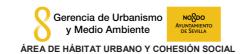
Recientemente se han firmado los convenios de ejecución con las siguientes comunidades:

Código Seguro De Verificación	pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	31/03/2022 20:25:18	
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota	Firmado	29/03/2022 17:49:11	
Observaciones		Página	3/5	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==			



Código Seguro De Verificación	lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	04/04/2022 21:11:00	
Observaciones	Página 4/6			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==			





- NINIVE 5
- DOCTOR FEDRIANI 29
- JUAN ESPANTALEÓN 2
- ANTOÑITA COLOMÉ 5
- AVELLANA 15
- PARRA 4

Por otro lado la Junta de Gobierno, del pasado 25 de marzo, acordó la cesión del suelo público que va a permitir la firma de los contratos de cesión, previos a la firma de los convenios de colaboración con estas otras 5 comunidades.

- PERSÉPOLIS 11
- HEBRÓN 4
- HEBRÓN 7
- SIRACUSA 4
- REINA DE LA PAZ 6

Los proyectos de ejecución correspondientes a las 14 comunidades de vecinos, beneficiarios de la subvención, están ya redactados. En breve se celebraran reuniones con las comunidades de PUERTO DE LOS ALAZORES 23 y plaza de ORIENTE 2, últimos proyectos redactados.

CONTRATACION DE LAS OBRAS.

Las obras de las actuaciones de la Campaña 2018 se han licitado en dos lotes, se adjudicarán definitivamente aproximadamente en el plazo de un mes, por lo que las obras podrán empezar en el plazo de dos meses

TOTAL:	1.611.570,25 €	338.429,75€	1.950.000,00 €
LOTE 2	831.570,25 €	174.629,75 €	1.006.200,00 €
LOTE 1	780.000,00€	163.800,00€	943.800,00€
	Base Imponible	IVA 21%	Importe

Lote 1. Comprende las actuaciones a llevar a cabo en el Distrito: San Pablo – Santa Justa.

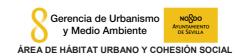
	LOTE 1				
Num orden	Num. Exp.	Año. Exp.	Via Pública		
orden	Lxp.	LAP.	Nombre Vía	Ν°	distrito
	SOLICITUDES ADJUDICADAS DEFINITIVAMENTE				
1	260	2.018	PERSÉPOLIS, CALLE	11	San Pablo - Santa Justa
2	318	2.018	NINIVE, CALLE	5	San Pablo - Santa Justa
3	70		HEBRÓN, CALLE	4	San Pablo - Santa Justa
5	49		JUAN ESPANTALEÓN, CALLE	2	San Pablo - Santa Justa
6	178		ANTOÑITA COLOMÉ, CALLE	5	San Pablo - Santa Justa
7	106		HEBRÓN, CALLE	7	San Pablo - Santa Justa
8	8	2.018	SIRACUSA, CALLE	4	San Pablo - Santa Justa
	SOLICITUDES ADMITIDAS EN RESERVA				
19	285		ANTOÑITA COLOMÉ, CALLE	7	San Pablo - Santa Justa
20	320	2.018	NINIVE, CALLE	6	San Pablo - Santa Justa

Código Seguro De Verificación	pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado Por Juan Carlos de Leon Carrillo		31/03/2022 20:25:18
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota	Firmado	29/03/2022 17:49:11
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==		



Código Seguro De Verificación	Seguro De Verificación lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==		Fecha y hora
Firmado Por	Firmado Por Juan Manuel Flores Cordero		04/04/2022 21:11:00
Observaciones		Página	5/6
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==		





Lote 2. Comprende las actuaciones a realizar en los distritos: Casco Antiguo, Triana, Nervión, Los Remedios, Macarena, Norte, Torreblanca-Alcosa-Sevilla Este, Bellavista, Sur, Cerro Amate.

	LOTE 2					
Num	Num.	Año.	Via Pública			
orden	Exp.	Exp.	Nombre Vía	Ν°	distrito	
	SOLICITUDES ADJUDICADAS DEFINITIVAMENTE					
4	116	2.018	DOCTOR FEDRIANI, AVDA	29	Macarena	
9	7	2.018	ORIENTE, PLAZA	2	Este - Alcosa - Torreblanca	
10	254	2.018	AVELLANA, CALLE	15	Macarena	
11	224	2.018	REINA DE LA PAZ, CALLE	6	Sur	
12	229	2.018	PARRAS, CALLE	24	Casco Antiguo	
13	79	2.018	PUERTO DE LOS ALAZORES, CA	23	Cerro - Amate	
14	24		MONTEJAQUE, CALLE	8	Norte	
	SOLICITUDES ADMITIDAS EN RESERVA					
15	25	2.018	FUNDIDORES, CALLE	2	Norte	
16	17	2.018	FORJADORES, CALLE	2	Norte	
17	159	2.018	ESTRELLA ADARA, CALLE	1	Norte	
18	18	2.018	TRABAJADORES INMIGRANTES	8	Macarena	

El Jefe de Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación

Fdo.: José Julián Espinosa López-Viota

V°B° El Gerente

Fdo.: JUAN CARLOS DE LEÓN CARRILLO

Código Seguro De Verificación	pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Firmado Por Juan Carlos de Leon Carrillo		31/03/2022 20:25:18
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota	Firmado	29/03/2022 17:49:11
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pqgTYCRE0QhLOBIt7FkG5w==		



Código Seguro De Verificación	Seguro De Verificación 1KTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==		Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	04/04/2022 21:11:00
Observaciones		Página	6/6
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/lKTtcTJObeiCYmJ5b/DW8Q==		

