

**A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO
MUNICIPAL**

EMVISESA

Respuesta escrita

Los vecinos de la promoción de viviendas de EMVISESA de Nuevo Amate, en la calle Carlos García Oviedo, del Distrito Cerro-Amate, nos han trasladado su preocupación por las deficiencias en el mantenimiento de esta promoción, que vienen sufriendo desde hace meses, y que es competencia de EMVISESA como propietaria.


Según dichos vecinos, llevan observado desde hace tiempo incidencias en el mantenimiento de ascensores, limpieza de las calles de la promoción, mantenimiento de los bloques de viviendas y cualquier tipo de gestión en la que EMVISESA tenga que actuar.

Según los propios vecinos, echan en falta que EMVISESA practique una revisión cada cierto tiempo de suministros generales: agua, luz, reposición de revestimientos metálicos aislantes, etc.

Por otro lado, la empresa municipal no repara las averías comunicadas en los partes de los vecinos, y, en este sentido, llevan seis meses sin poder usar los ascensores desde el garaje, a pesar de que se supone que el coste del mantenimiento de ascensores por la empresa instaladora está incluido en la cuota de alquiler que los vecinos abonan a EMVISESA.

A este respecto, no les queda claro a los vecinos los conceptos de mantenimiento que se incluyen en las cuotas de alquiler que les cobra EMVISESA, unas cuotas que tienen oscilaciones muy grandes de un mes para otro.

Con respecto a la limpieza de las calles interiores de la promoción, han solicitado al Distrito Cerro-Amate que se destine una patrulla de la Policía Local al barrio para disuadir de las conductas incívicas de varios vecinos que se dedican a tirar basuras en mitad de la calle y fuera de los contenedores o papeleras, no recogen los excrementos de sus perros, dejan cristales de botellas por el suelo o arrancan revestimientos metálicos aislantes de los bloques.

Código Seguro De Verificación	mvsK7oElCyE2eMosVyTWPQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/09/2022 13:35:26	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/mvsK7oElCyE2eMosVyTWPQ==			

A este respecto, a parte de la necesaria intervención policial, se echa en falta una mayor implicación por parte de los servicios de carácter social de que dispone EMVISESA para tratar este tipo de comportamientos incívicos de algunos de sus inquilinos.

Otro problema lo representan las calderas que generan agua caliente para los cinco bloques de viviendas, que tienen averías constantes. Cuando se supone que debían ser una solución eficiente para el ahorro energético, están generando, sin embargo, más inconvenientes que beneficios.

Los vecinos han solicitado a EMVISESA que mantenga una reunión con los representantes de cada bloque de viviendas, junto con la administradora, para tratar sobre todos estos problemas y sus posibles soluciones, una reunión que se precisa se celebre cuanto antes.

Por ello, el Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes

PREGUNTAS

- ¿Se está planteando EMVISESA la adopción de determinadas medidas para corregir los problemas que se vienen observando en la promoción de viviendas de Nuevo Amate?
- De ser así, ¿cuáles?
- ¿Se va a celebrar la reunión solicitada por los vecinos con EMVISESA?
- De ser así, ¿cuándo?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación	mvsK7oElCyE2eMosVyTWPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/09/2022 13:35:26
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/mvsK7oElCyE2eMosVyTWPQ==		

