

**PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL CIUDADANOS RELATIVA A OBRAS EN
VIVIENDAS DE LA AVENIDA DE MIRAFLORES, PARA SU RESPUESTA
ESCRITA**

ÁREA DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

Tras la reunión mantenida con el Presidente de la Asociación Histórica Retiro Obrero, Basilio Moreno, desde el grupo municipal de Ciudadanos hemos tenido conocimiento que con motivo de las obras acometidas en la avenida Miraflores se ha interpuesto denuncia el pasado 21 de febrero ante la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla. Hasta la fecha el sr. Moreno, no tiene constancia de que se ha hecho nada al respecto. No se ha entregado una notificación de paralización obra o precintado la zona, sino que continúa el curso de las mismas.

La denuncia anteriormente citada trata sobre unas obras acometidas en edificios de la avenida de Miraflores con presuntas alteraciones de fachada e incluso el derribo de un pilar. Las obras se refieren a las viviendas de los números 39, 47 y 57 de dicha avenida, afectando a inmuebles catalogados con protección de grado C.

Por otro lado, desde la Asociación temen que tras las modificaciones realizadas los propietarios no restauren los edificios a su estado original. Es por ello que la Asociación solicita una pronta actuación por parte del Ayuntamiento ante el temor de que alteren más aún las fachadas, y se dejen sin restaurar las modificaciones que en estas obras se han acometido.

Por todo lo anteriormente expuesto, desde el grupo municipal de Ciudadanos formulamos las siguientes

PREGUNTAS

PRIMERA. ¿Por qué no se ha actuado para paralizar estas obras tras la denuncia presentada por AHRO?

SEGUNDA. ¿Qué tipo de actuaciones se llevarán a cabo por parte del Ayuntamiento para corregir las alteraciones en las fachadas ya realizadas?

Grupo Municipal Ciudadanos
Ayuntamiento de Sevilla
Plaza Nueva, 1
41001 · Sevilla · España

Código Seguro De Verificación:	bqCZQRC1AZWq2X1GXVdDtw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	03/06/2020 13:25:35
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bqCZQRC1AZWq2X1GXVdDtw==		




En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma

Álvaro Pimentel Siles
Portavoz

Grupo Municipal Ciudadanos
Ayuntamiento de Sevilla
Plaza Nueva, 1
41001 · Sevilla · España

Código Seguro De Verificación:	bqCZQRC1AZWq2X1GXVdDtw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Alvaro Jesus Pimentel Siles	Firmado	03/06/2020 13:25:35
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/bqCZQRC1AZWq2X1GXVdDtw==		



Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado

Ref: CPCFG Jun-20

Grupo Ciudadanos

Área de Hábitat Urbano Cultura y Turismo

Nº 4.76

RESPUESTA ESCRITA


En relación a la pregunta remitida, se adjunta informe realizado por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	OP+TuCZQOeFwHEq8ibhs5Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	23/07/2020 11:31:11
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/OP+TuCZQOeFwHEq8ibhs5Q==		



RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: Licencias e Inspección Urbanística

GRUPO POLÍTICO:
CIUDADANOS

Fecha:

Nº. Orden día: 4.76

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso): Denuncia obras acometidas en Avda. Miraflores 39, 47 y 57.

¿Por qué no se ha actuado ya para la paralización de estas obras?

¿Cuándo tiene previsto actuar el Ayuntamiento ante la gravedad de los hechos?

¿Qué tipo de actuaciones se llevarán a cabo por parte del Ayuntamiento para corregir las alteraciones en las fachadas ya realizadas?

RESPUESTA:

La inspección de obras ha realizado las siguientes actuaciones:

- AVDA. DE MIRAFLORES, Nº 39, EXPTE. 60/2020 OP.

Se procederá a ordenar medidas de restitución de la realidad física alterada consistentes en la retirada de las instalaciones de climatización artificial, eléctricas así como recuperación de cercos y colores en la fachada.

También se requerirá de licencia para legalizar el uso de clínica dental existente en la planta baja.

- AVDA. DE MIRAFLORES, ESQUINA CALLE PREVISION, EXPTE. 62/2020 OP.

Se dejará sin efecto la DR sin técnico existente

Se ordenará la paralización de la obra

Se procederá a ordenar medidas de restitución de la realidad física alterada consistentes en la retirada de los perfiles de la fachada.

- AVDA. DE MIRAFLORES, Nº 47, EXPTE. 61/2020

La única obra detectada es la pintura de las dos fachadas por parte de la comunidad, con DR. No se actuará disciplinariamente.

**La Subjefe de Servicio de Licencias
e Inspección Urbanísticas
Fdo.: Lázara Martín Hernández**

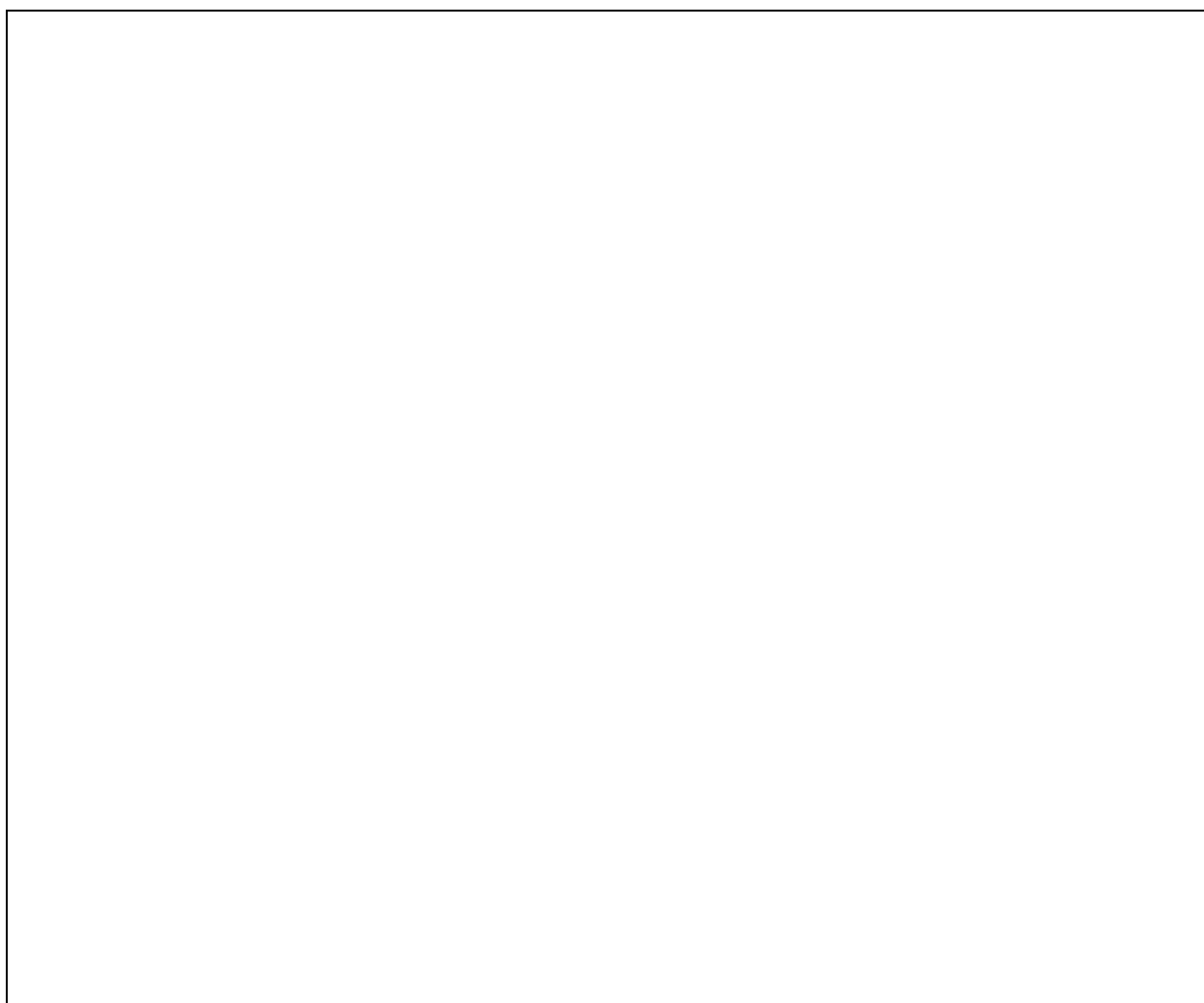
VºBº

El Gerente

Fdo.: Rafael Márquez Berral

Código Seguro De Verificación:	vPnL7svqYbyMWr3SK/gpJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	20/07/2020 10:59:47
	Lázara Martín Hernández	Firmado	08/07/2020 13:53:27
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/vPnL7svqYbyMWr3SK/gpJg==		





Código Seguro De Verificación:	vPnL7svqYbyMWr3SK/gpJg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	20/07/2020 10:59:47
	Lázara Martín Hernández	Firmado	08/07/2020 13:53:27
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/vPnL7svqYbyMWr3SK/gpJg==		

