

A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

EMVISESA

Respuesta Escrita

El Grupo de Concejales del Partido Popular **REITERA** al Equipo de Gobierno las siguientes

PREGUNTAS

¿Cuántas viviendas protegidas ha promovido la propia Emvisesa y cuántas se han entregado desde 2016 a 2019?

En su caso ¿Cuántas viviendas protegidas ha promovido la propia Emvisesa y cuántas se han entregado en lo que va de 2020?


¿Cuántas viviendas protegidas se han entregado y cuál ha sido el promotor de las mismas en el periodo 2016-2019?

En su caso ¿Cuántas viviendas protegidas se han entregado y cuál ha sido el promotor de las mismas en lo que va de 2020?

¿Cuál es el presupuesto destinado por EMVISESA a la construcción de viviendas promovidas por la propia empresa, durante los años 2016, 2017, 2018 y 2019?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación:	E5IJCpRJVj1dulFriG7eNw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	07/05/2020 14:54:21	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/E5IJCpRJVj1dulFriG7eNw==			

Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado


Ref: CFCG MAYO 2020
Asunto: Pregunta Emvisesa
Grupo Municipal: PARTIDO POPULAR

RESPUESTA

Se adjunta informe de respuesta elaborado por la Dirección de EMVISESA.

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE
HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO
Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	XfcgHmRlEy+b6zHvEQ78Xw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	02/06/2020 11:56:13	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XfcgHmRlEy+b6zHvEQ78Xw==			

REF:	Grupo Político PARTIDO POPULAR	Fecha: MAYO 2020
------	--	---------------------

RESPUESTA DE LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO EMVISESA.

PREGUNTAS

- 1. ¿Cuántas viviendas protegidas ha promovido la propia Emvisesa y cuántas se han entregado desde 2016 a 2019?**

Emvisesa tenía en el capítulo “Viviendas pertenecientes a promociones de alquiler” un total de 2.440 viviendas a 31 de diciembre de 2016. A 31 de diciembre de 2019 el parque de alquiler de viviendas de Emvisesa ascendía a 2.793 viviendas. Por lo tanto, la ampliación del parque de viviendas de alquiler fue de 353 viviendas. La ampliación proviene del traspaso de régimen (venta a alquiler), de la captación de viviendas vacías, de viviendas adquiridas por tanteo y retracto y de viviendas adquiridas por permuta.

Entre diciembre de 2016 y diciembre de 2019 Emvisesa ha adjudicado 1.049 viviendas.

- 2. En su caso, ¿cuántas viviendas protegidas ha promovido la propia Emvisesa y cuántas se han entregado en lo que va de 2020?**

En lo que va de 2020 Emvisesa ha adquirido 2 nuevas viviendas y adjudicado 59 viviendas.

- 3. ¿Cuántas viviendas protegidas se han entregado y cuál ha sido el promotor de las mismas en el periodo 2016-2019?**

Emvisesa no dispone de las cifras de viviendas protegidas promovidas y entregadas por promotores distintos a la empresa municipal, dicha información puede ser obtenida de la administración autonómica, dado que los contratos suscritos son remitidos a la Junta de Andalucía para su visado y depósito por parte de los promotores.

4. ¿Cuántas viviendas protegidas se han entregado y cuál ha sido el promotor de las mismas en lo que va de 2020?

Emvisesa no dispone de las cifras de viviendas protegidas promovidas y entregadas por promotores distintos a la empresa municipal tal y como se ha explicado en el punto anterior.

5. ¿Cuál es el presupuesto destinado por Emvisesa a la construcción de viviendas promovidas por la propia empresa, durante los años 2016, 2017, 2018 y 2019?

Se adjunta el importe contabilizado por todos los conceptos, por año, referido a la rehabilitación de viviendas del Programa del Plan de Empleo de Viviendas, de los distintos Programas de Captación de viviendas y de los importes realizados referidos al

Programas de obra nueva de venta y alquiler del Plan Municipal de Vivienda, Suelo y rehabilitación 2018-2023.

	2016	2017	2018	2019	TOTAL
PLAN DE EMPLEO DE VIVIENDAS	0,00	350.187,67	58.052,62	18.888,21	427.128,51
CAPTACION DE VIVIENDAS	0,00	30.190,91	8.949.796,85	2.067.044,29	11.047.032,05
OBRA NUEVA ALQUILER PMVS	0,00	0,00	90.412,69	6.056.460,09	6.146.872,78
OBRA NUEVA VENTA PMVS	5.771,67	65.241,29	106.255,59	5.985.442,89	6.162.711,44
TOTAL	5.771,67	445.619,87	9.204.517,75	14.127.835,48	23.783.744,78