

## A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

### DELEGACIÓN DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

#### Respuesta escrita

La Torre denominada “La Única” es una antigua Torre de Agujas, propiedad del Ayuntamiento de Sevilla, ubicada en el Paseo de Juan Carlos I, y que presenta un estado de grave abandono.

En marzo de 2020, la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla inició los trámites, vía decreto del gerente de este organismo, para contratar los trabajos de redacción sobre las instalaciones que se precisan para la rehabilitación y puesta en funcionamiento de este edificio.


Por ello, el Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes

#### PREGUNTAS

- ¿En qué momento de su tramitación administrativa se encuentra el expediente iniciado por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en marzo de 2020, en relación a la Torre “La Única”?
- ¿Se van a adoptar medidas para la rehabilitación de este edificio?
- De ser así, ¿cuándo?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación	hfygpgQaVSYsIeG3MAQVsfQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	06/05/2021 13:38:19	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hfygpgQaVSYsIeG3MAQVsfQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hfygpgQaVSYsIeG3MAQVsfQ==</a>			

**Antonio Muñoz Martínez**  
Teniente de Alcalde Delegado

**Ref: CPCFG Mayo-21**

**Grupo Popular**

**Área de Hábitat Urbano Cultura y Turismo**

**Nº 4.06**

**RESPUESTA**

---


En relación a la pregunta remitida se adjunta informe realizado por el Servicio de Reurbanización Urbana y Conservación de la Edificación de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE  
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,  
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70257  
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación	QXxWXR6eRxcUOfvHkAc3cQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez		Firmado	13/09/2021 10:52:05
Observaciones			Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/QXxWXR6eRxcUOfvHkAc3cQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/QXxWXR6eRxcUOfvHkAc3cQ==</a>			



## RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

**REF:**

**SERVICIO:** Renovación Urbana y Conservación de la Edificación

**GRUPO POLÍTICO:** PP

**Fecha:** Mayo 2021

**Nº. Orden día:** 4. 06

### PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):

1- ¿En que momento de su tramitación administrativa se encuentra el expediente iniciado por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en marzo de 2020, en relación a la Torre "La Única"?

2- ¿Se van a adoptar medidas para la rehabilitación de este edificio?

3- ¿De ser así, ¿Cuándo?

### RESPUESTA:

En el año 2017 la Gerencia de Urbanismo licitó un contrato de servicio para la realización de un estudio patológico del inmueble. Tras su adjudicación a la consultora LABRUM por un importe de 11.603,90 € (i.l.), se culminaron los trabajos en Mayo de 2018.

Tras la elaboración del mencionado estudio, se abordó la licitación de un nuevo contrato de servicio para apoyo en la elaboración de la documentación de las instalaciones a incluir en el proyecto. Este contrato se adjudicó a la Consultora Técnicos Reunidos para Andalucía y Extremadura por un importe de 3.990 € (i.l.), culminándose sus trabajos a finales del pasado año 2020.

Tras la conclusión de ambos contratos se ha abordado la redacción del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE LA TORRE DE CONTROL FERROVIARIO, ("CASETA LA ÚNICA") que ha quedado finalizado el pasado 4 de Agosto, habiéndose remitido el documento a la Unidad de Supervisión de Proyectos de la G. de U. el día 6 del mismo mes para la emisión del preceptivo informe antes del inicio de su tramitación administrativa.

El proyecto incluye todos los trabajos necesarios para la rehabilitación integral del edificio, y que el inmueble pueda ser soporte de usos de equipamiento público en cumplimiento de las determinaciones del vigente Plan General en el que se califica como Dotacional / Servicio de Interés Público y Social / Socio – Cultural. Asimismo se incorporan otras intervenciones necesarias en el espacio exterior inmediato vinculado al mismo.

El presupuesto total de las obras incluidas asciende a 561.945,15 €. De este importe corresponden a la rehabilitación del inmueble 450.660,17 €; y a obras de urbanización y accesibilidad exterior 111.284,97 €. Estos importes no incluyen el impuesto sobre el valor añadido.

Código Seguro De Verificación	KMEoLRFUtMcF/BkOYZ9S8w==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral		Firmado	07/09/2021 13:40:24
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota		Firmado	06/09/2021 09:57:09
Observaciones			Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KMEoLRFUtMcF/BkOYZ9S8w==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KMEoLRFUtMcF/BkOYZ9S8w==</a>			



El plazo total de ejecución de las obras se estima en ocho (8) meses.

El edificio se encuentra adscrito al ICAS y el uso final al que se destine podría conllevar alguna actuación adicional de menor entidad.

En Sevilla, Agosto de 2021

**El Jefe de Servicio de  
Renovación Urbana y  
Conservación de la Edificación**

**Fdo.: José Julián Espinosa López-Viota**

**VºBº  
El Gerente**

**Fdo.: Rafael Márquez Berral**

Código Seguro De Verificación	KMEoLRFUtMcF/BkOYZ9S8w==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral			Firmado	07/09/2021 13:40:24
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota			Firmado	06/09/2021 09:57:09
Observaciones				Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KMEoLRFUtMcF/BkOYZ9S8w==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KMEoLRFUtMcF/BkOYZ9S8w==</a>				

