

**CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL  
GOBIERNO RELATIVA AL SOTERRAMIENTO DE LAS LÍNEAS DE ALTA  
TENSIÓN DE SAN JERÓNIMO Y LA BACHILLERA. ACTUACIONES  
PREVISTAS EN EL PERI DE LA BACHILLERA**

**REF:** Febrero 2022

**SERVICIO:** Dirección Técnica

**GRUPO POLÍTICO:** Adelante Sevilla

**Nº ORDEN:** 3.02

**RESPUESTA ESCRITA**


---

En relación a las preguntas remitidas, se adjunta informe recibido por el Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.


Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma


EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO  
DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL  
Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"  
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.  
41009 Sevilla  
Teléfono 95 5472112

Código Seguro De Verificación	FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	15/02/2022 13:00:03	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==</a>			

<b>RESPUESTA A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO</b>		
<b>REF:</b> <b>SERVICIO:</b> DIRECCIÓN TÉCNICA	<b>GRUPO POLÍTICO:</b> AS	<b>Fecha:</b> FEBRERO 22 <b>Nº. Orden día:</b> 3.02
<b>PREGUNTA ORAL (Comentario conciso):</b> <i>La Bachillera</i>		
<p><b>RESPUESTA:</b></p> <p><i>¿Tiene previsto el equipo de gobierno concretar con Red Eléctrica y Endesa las inversiones necesarias para ejecutar el traslado y soterramiento de las líneas de alta tensión que hay en San Jerónimo y la Bachillera?</i></p> <p>1. El desmantelamiento de las líneas eléctricas de alta tensión en la zona de San Jerónimo se encuentra asociado al traslado de la subestación "Empalme", ya que todas las líneas de alta y media tensión existentes en la zona realizan entrada y salida en la citada instalación eléctrica.</p> <p>Dicha actuación se encuentra prevista en el PGOU en el área de reforma interior ARI-DMN-04 "Subestación Transformadora". Se adjunta ficha. El desarrollo de esta actuación urbanística corresponde por tanto al titular de los suelos, en este caso, Endesa entre otros propietarios.</p> <p>El traslado de la subestación y la operación urbanística asociada conlleva la necesidad previa de ejecución y puesta en servicio una nueva subestación de transformación AT / MT exterior al casco urbano cuya programación y financiación no depende del Ayuntamiento de Sevilla.</p> <p><i>Mas allá de la regularización de las actuales viviendas, ¿hay previsto en lo que queda de mandato ejecutar algunas de las actuaciones previstas en el PERI de la Bachillera?</i></p> <p>2.- Desde la Gerencia de Urbanismo y Medioambiente, actualmente, una vez resuelto todos los trámites administrativos del Plan Especial de Reforma Interior y de la licencia de parcelación del AGI-02 "LA BACHILLERA", son los propietarios los que deberán presentar las solicitudes de certificados para su inscripción en el Registro de la Propiedad. Se han mantenido diversas reuniones con el Distrito y con la Asociación de vecinos al objeto de facilitar los documentos a presentar a dicho objeto.</p> <p>Una vez vaya finalizando el proceso anterior, y con la disponibilidad presupuestaria necesaria para ello, se procederá a la tramitación del expediente administrativo correspondiente de expropiación/cesión de las fincas afectadas para poder ejecutar las actuaciones simples de viario.</p> <p style="text-align: center;"><b>El Director Técnico</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Fdo.: Jorge A. Almazán Fernández de Bobadilla</b></p> <p><b>VºBº</b>  <b>El Gerente</b></p> <p><b>Fdo.: Juan Carlos de León Carrillo</b></p>		

Código Seguro De Verificación	GB3A7MmYbL2m02YCtXW/og==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	11/02/2022 13:35:41	
	Jorge Antonio Almazan Fernandez de Bobadilla	Firmado	11/02/2022 09:15:55	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GB3A7MmYbL2m02YCtXW/og==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GB3A7MmYbL2m02YCtXW/og==</a>			

Código Seguro De Verificación	FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	15/02/2022 13:00:03	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==</a>			

IDENTIFICACIÓN ARI-DWIN-04 ESTACIÓN TRANSFORMADORA

BARRIO CIUDAD MN-1 HOJA 13-10 ÁREA DE REPARTO MN-04/UR APROVECHAMIENTO MEDIO 1,1887 UA/m<sup>2</sup>

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS (ORDENACIÓN PORVENORIZADA PRECEPTIVA)

El traslado de la Subestación Eléctrica de Empalme es una necesidad a la vez que una oportunidad para la revalorización del Distrito. Por una parte, anulando un uso degradante para el sector. De otro, porque la posición de estos suelos, entre la Bachillera y el Cementerio y su proximidad al río, les confiere además una especial potencialidad para implementar tejidos urbanos diversos y adecuadamente dotados. El objetivo principal, por tanto, es su transformación para constituir un sector urbano diverso (actividades residenciales, terciaria y equipamientos) que, al tiempo, ayude a la integración y mejora urbana de la Bachillera y constituya un área de centralidad urbana que reconstruya este sector degradado y residual.

- Otras condiciones para su desarrollo:
- Coligación de residencias para su desarrollo.
  - El traslado de la subestación eléctrica de Empalme, en el barrio de la Bachillera, se realizará en un espacio que permita la integración con el entorno urbano, evitando la creación de una zona de actividad terciaria, resolviendo la permeabilidad horizontal entre las distintas tramas abiertas (Tomas) y al río, en torno a un centro de actividades terciarias, resolviendo la permeabilidad horizontal entre las distintas tramas residenciales que configuran el sector.
  - La posición singular de los usos terciarios debe tener una respuesta en la ordenación de volúmenes que venga a solventar de una parte, la necesaria continuidad del tejido residencial del área residencial, hacia la plaza pública, así como la disposición de algún elemento constructivo que sirva de referente espacial en la configuración morfológica de este importante vía urbana.
  - Las dotaciones deberán razonablemente la presencia inmediata del Cementerio.
  - Será de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 11.2.6. de las Normas.
  - Las edificaciones existentes que se conserven así como las nuevas que puedan edificarse conforme a las previsiones de este Plan, en terrenos afectados por las huellas acústicas definidas por el Plan Director del Aeropuerto de Sevilla deberán cumplir con el Código Técnico de la Edificación sobre los exigencias básicas de protección contra el ruido (NR).

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup> SUELO	SUPERFICIE M <sup>2</sup> SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PÚBLICO ASOCIADO M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UA	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UA	UNCIÓN UA	BIENES APROVECHAMIENTO UA
68.800	67.146	1.654	1,1887	68.311	67.479	6.831	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICACIÓN GLOBAL M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	EDIFICACIÓN MÁXIMA M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	DEBIDA MÁXIMA M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO M <sup>2</sup> PROTEGIDA UA	APROVECHAMIENTO M <sup>2</sup> PROTEGIDA UA
TERCIARIO	1,3000	71,104	37,00	148	110	10.410	14.884

ORDENACIÓN PORVENORIZADA PRECEPTIVA

DOTACIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICACIÓN TOTAL M <sup>2</sup>	COEFICIENTE EDIFICACIÓN	COEFICIENTE EDIFICACIÓN	APROVECHAMIENTO UA	SUPERFICIE EDIFICABLE M <sup>2</sup>	ACTUALIZADA M <sup>2</sup> PUNTOS	TIPOLOGÍA
SERVICIOS TERCIARIOS	60.704	1,00	0,99	57.871	10	10	TERCIARIO
VIVIENDA PROTEGIDA	11.000	0,80	0,99	10.410	0	0	ASISTIDA
TOTAL	71.704			68.311			
DOTACIONES LOCALES TOTAL				68.311	14.884	10.930	14.884
EDUCACIÓN	0,01	EDUCATIVO	DEBIDO	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES
EDUCACIÓN	0,01	EDUCATIVO	DEBIDO	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES
EDUCACIÓN	0,01	EDUCATIVO	DEBIDO	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES	TELA DEPORTES

PROGRAMACIÓN

PRIMER CUATRIENIO

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

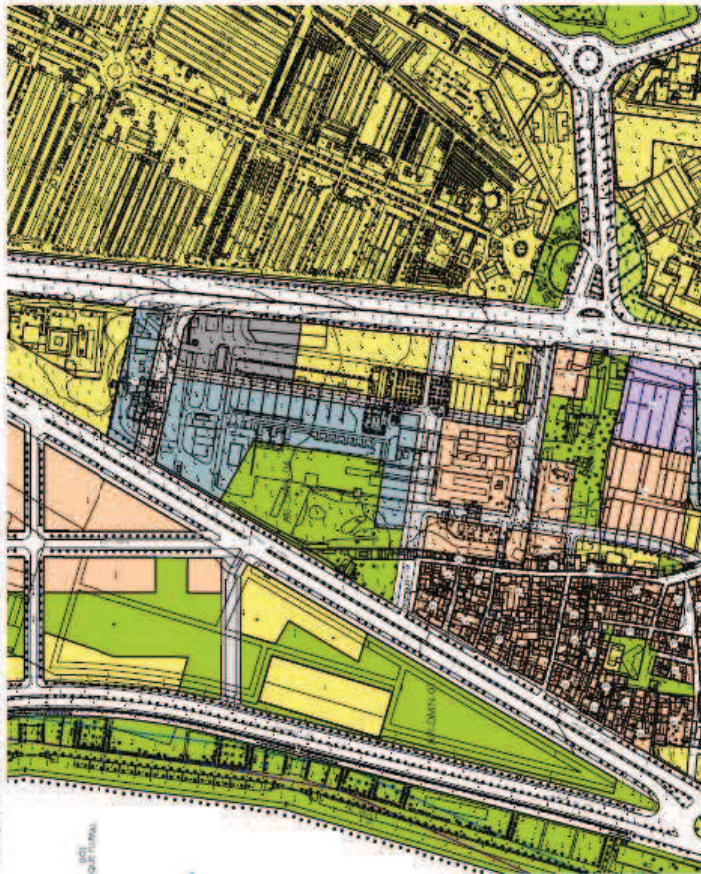
PLANIFICACIÓN DE DESARROLLO: PLAN ESPECIAL

NUOVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SITUACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORVENORIZADA COMPLETA



Código Seguro De Verificación	FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero
Observaciones	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/FbJy8u4kvIc46Hf5zwmbhg==</a>

Estado	Fecha y hora
Firmado	15/02/2022 13:00:03
Página	3/3

