

**RESPUESTA A LA COMISION DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO**

**REF:**  
**SERVICIO:** PARQUES Y JARDINES.

**GRUPO POLÍTICO:**  
PARTIDO POPULAR

**Fecha:**  
**Nº. Orden día:**

**PREGUNTA:** Pabellón de Telefónica

**RESPUESTA:**

En relación a la pregunta formulada por el Grupo Municipal de Partido Popular relativo al Pabellón de Telefónica, quien suscribe informa lo siguiente:

**¿Se ha elaborado ya el referido proyecto técnico?**

*“se han elaborado dos proyectos en el Pabellón de Telefónica:*

**1.- EDIFICIO EN LA GALERIA NORTE Y EDIFICIO ADYACENTE.** *Se propone ejecutar las obras necesarias para adecuar el edificio anexo ubicado en la galería norte del conjunto y otro pequeño edificio adyacente a este para ser utilizado por el personal de medios propios del Servicio de Parques y Jardines Presupuesto de Licitación: 48.398,62 € y plazo de ejecución: 3 MESES.*

*Las actuaciones consisten en:*

**1. Trabajos previos:**

- *Desmontaje de jardines verticales interior y exterior, apeo de hiedra adherida al edificio y apeo de arbustos varios.*
- *Vaciado y limpieza de interiores*
- *Desmontaje de instalaciones eléctricas y luminarias existentes.*

**2. Albañilería. Picado y saneado de paredes y techos.**

**3. Instalaciones eléctricas**

- *Instalación de circuitos eléctricos y luminarias, instalación de circuitos de voz y datos, instalación de cuatro equipos de aire acondicionado.*

**4. Revestimientos**

- *Solado de baldosas cerámicas.*
- *Peldaño de piedra natural en escalera exterior.*
- *Tratamiento de acabado superficial en pavimentos*

Código Seguro De Verificación	y4pclIZ1e3bqo7F24T+jpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Luis David Guevara Garcia	Firmado	21/10/2022 13:52:53
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/y4pclIZ1e3bqo7F24T+jpQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/y4pclIZ1e3bqo7F24T+jpQ==</a>		



5. *Carpinterías y elementos de seguridad y protección.*
  - *Restauración de ventanas, carpintería de madera y vidrios.*
  - *Instalación de puertas acristaladas*
6. *Pintura de paramentos y carpinterías, aplicación de lasur en artesonados y clorocaucho en cubiertas*
7. *Equipamiento: persianas en ventanas en ambos edificios. Rótulos señalizadores de estancias.*

**2.- EDIFICIO PRINCIPAL.** Actualmente el proyecto se encuentra en redacción.

*Se redacta el proyecto de adecuación del edificio del Pabellón de la telefónica de la Expo-29 para su restauración y adecuación para el traslado del Servicio de Parques y Jardines.*

*Presupuesto estimado: 700.000 €*

*Se contemplan las siguientes obras:*

**1. Reparación de daños estructurales:**

- *Demolición y reconstrucción de la plataforma exterior delantera de acceso que presenta graves daños de corrosión en la estructura portante, presentando un peligro para los usuarios, incluyendo la limpieza de escombros y enseres del interior de la misma.*
- *Rehabilitación y reparación de cubierta de madera a cuatro aguas del vestibulo de entrada, contemplando el saneado y reparación de la estructura desde el exterior, sin afectar al artesonado del interior.*
- *Repaso y saneado de cubierta plana.*
- *Rehabilitación de la cubierta de madera del edificio de la galería sur, antigua biblioteca, en los mismos términos que la anterior.*

**2. Reforma de la distribución interior para su adecuación al uso de oficinas del Servicio de parques y Jardines del edificio principal y anexo de galería sur:**

- *Instalación de mamparas divisorias según necesidades de distribución previstas.*
- *Nueva instalación eléctrica y de voz y datos según la distribución establecida.*
- *Nueva instalación de aire acondicionado según los nuevos usos de las estancias resultantes.*
- *Reparación de carpinterías existentes, tanto de puertas como de ventanas exteriores e interiores. Apertura de nuevos huecos de puertas en caso necesario. Instalaciones de nuevas puertas acordes a las existentes.*
- *Rehabilitación de zócalo de azulejos del patio.*
- *Instalación de red de alumbrado exterior para alumbrado de la zona de jardines y espacio posterior.*

**3. Reforma y reparación de sistema de evacuación de aguas, saneamiento interior y exterior y acometidas a la red general de Emasesa. Dado que la instalación existente data de 1929, es preciso su sustitución casi**

Código Seguro De Verificación	y4pclIZ1e3bqo7F24T+ jpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Luis David Guevara Garcia	Firmado	21/10/2022 13:52:53
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/y4pclIZ1e3bqo7F24T+ jpQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/y4pclIZ1e3bqo7F24T+ jpQ==</a>		



*al completo para garantizar el buen funcionamiento con arreglo a la normativa vigente.*

*4. Instalación de sistema de alarma conectada a la central de alarmas existente en la actualidad.*

*5. Actuación en jardines delantero y posterior para su adecentamiento.*

*6. Organización de espacios de aparcamiento para vehículos de trabajadores y oficiales..”*

**¿Se ha procedido a la licitación de las obras correspondientes?**

*“EDIFICIO EN LA GALERIA NORTE Y EDIFICIO ADYACENTE está ya licitado y adjudicado.  
EDIFICIO PRINCIPAL se encuentra en fase de redacción de proyecto técnico”.*

**¿Cuáles son las previsiones de uso del Pabellón de Telefónica?**

*“El Pabellón de Telefónica va a ser la sede del Servicio de Parques y Jardines, albergando el Servicio Administrativo y parte del Servicio Técnico, entre los que se incluye, Inspección, Jefatura Obrera, Sección de Jardinería, Sección de Medios Propios, Sección de Obras y Proyectos, Jefatura de Servicio y Dirección General.”*

Lo que se informa a los efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha que figura a pie de firma.

TTE. ALCALDE DELEGADO DEL ÁREA DE TRANSICIÓN ECOLOGICA Y DEPORTES

D. José Luis David Guevara García

Código Seguro De Verificación	y4pclIZ1e3bqo7F24T+jpQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Luis David Guevara Garcia	Firmado	21/10/2022 13:52:53
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/y4pclIZ1e3bqo7F24T+jpQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/y4pclIZ1e3bqo7F24T+jpQ==</a>		

