

## RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

**REF:**  
**SERVICIO:** DIRECCIÓN TÉCNICA

**GRUPO POLÍTICO:**  
POPULAR

**Fecha:** Ene 2023

**Nº. Orden día:** 4.07

**PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):** Respecto a los suelos pendientes de desarrollo del PGOU:

- ¿Qué planificación tiene el gobierno para el desarrollo de suelos que actualmente no se han puesto en carga?
- ¿Qué porcentaje de suelos están pendientes de desarrollo en la ciudad de Sevilla?
- ¿Se dispone de un visualizador de Suelo Industrial y sus dotaciones? Para facilitar la inversión industrial.

**¿Qué planificación tiene el Gobierno para el desarrollo de suelos que actualmente no se han puesto en carga?**

Entre las competencias del Servicio de Planeamiento y Desarrollo Urbanístico de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente se encuentra la de tramitar y dar respuesta a las iniciativas de planeamiento privado que se presentan, así como la de redactar aquellos documentos de planificación urbana de iniciativa municipal que se le encomienden en función de las prioridades existentes en la ciudad por razones de diversa índole.

Los suelos que aún no se han puesto en carga presentan diversas casuísticas que precisan ser resueltas para su desarrollo, estando muchas de ellas en estudio con objeto de ir articulando y poniendo en marcha los procedimientos administrativos y legales, así como las soluciones técnicas que se requieren para ello.

**¿Qué porcentaje de suelos están pendientes de desarrollo en la ciudad de Sevilla?**

Si bien no se tiene el dato exacto del porcentaje de suelos que están pendientes de desarrollo en la ciudad, en el plano que se adjunta se puede tener una visión global del grado de desarrollo del PGOU. En él se representa el estado de tramitación del planeamiento previsto en el Plan General, señalándose en distintos colores aquellos ámbitos cuyo planeamiento está en tramitación y los que cuentan ya con aprobación definitiva.

Igualmente, se representa en color azul los que, a día de hoy, están pendientes de desarrollar.

**¿Se dispone de un visualizador de suelo industrial y sus dotaciones al objeto de facilitar la inversión industrial en Sevilla?**

Toda la información referente al PGOU se puede consultar en la web de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente: [Plan General vigente — Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente \(urbanismosevilla.org\)](http://urbanismosevilla.org), donde se encuentra, además, el planeamiento de desarrollo, planeamiento en tramitación, calificación, usos, etc. Esta información también se puede consultar en: [ide.SEVILLA PGOU2006 \(urbanismosevilla.org\)](http://urbanismosevilla.org)

Además, los ciudadanos y/o posibles inversores disponen de diversos canales de información a través de los cuales se puede solicitar información urbanística sobre parcelas o suelos concretos, así como cita de atención telefónica y cita de atención personal para recabar la información que se precise.

**Por la Dirección Técnica**

**Fdo.: Carmen Hernández Rey**

**Vº Bº**  
**El Gerente**

**Fdo.: Juan Carlos de León Carrillo**

Código Seguro De Verificación	/tPaQ10wZC+NLwGepMPG6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	08/02/2023 20:28:40
	Maria del Carmen Hernandez Rey	Firmado	08/02/2023 17:06:55
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//tPaQ10wZC+NLwGepMPG6w==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//tPaQ10wZC+NLwGepMPG6w==</a>		



Código Seguro De Verificación	/bZvpYnXxjKW8YTMhSzppQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	09/02/2023 10:55:35
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//bZvpYnXxjKW8YTMhSzppQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//bZvpYnXxjKW8YTMhSzppQ==</a>		

