

## A LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO ÁREA DE HÁBITAT URBANO, CULTURA Y TURISMO

En base al artículo 107 del Reglamento Orgánico de Organización y Funcionamiento del Pleno y a los efectos de ejercer mis funciones de fiscalización y control como concejal del Grupo Municipal de Adelante Sevilla, solicito que se incluya la presente iniciativa en el orden del día de la próxima Comisión Permanente de Control y Fiscalización del Gobierno para su respuesta por escrito en el plazo de quince días que marca dicho Reglamento.

El complejo “Residencial Oriente” se encuentra entre la avenida de Kansas City, calle Monte Tabor y calle Manuel Mantero. Recientemente hemos realizado una visita a la zona, donde vecinos y vecinas nos han hecho llegar sus preocupaciones por los diferentes cerramientos existentes en la vía pública del entorno que dificultan la accesibilidad de vehículos de emergencia.

La noche del pasado domingo 29 de septiembre tuvo lugar un conato de incendio en esos edificios. Hay que recordar que a finales de los años 90 ya se produjo un incendio con un muerto y siete heridos.

Por ello, el Grupo Municipal de Adelante Sevilla formula al equipo de Gobierno las siguientes

### PREGUNTAS

- ¿Tiene licencia el actual cerramiento que rodea el complejo “Residencial Oriente”? ¿Cumple con la normativa?
- ¿Cuándo ha sido la última vez que se ha realizado una inspección a la zona?
- Según el PGOU, existiría una vía que une la avenida Kansas City con la calle Muñoz Seca pero actualmente se encuentra vallada y con un uso privativo por parte de la comunidad de “Residencial Oriente”, ¿a qué se debe esta situación?

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma

**Daniel González Rojas**  
Portavoz Adjunto

VºBº:  
Susana Serrano Gómez-Landero  
Portavoz

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70280  
adelante@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	KFvNfk1RncV1zp00jPfAbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Susana Serrano Gomez Landero	Firmado	03/10/2019 09:41:57
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KFvNfk1RncV1zp00jPfAbA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/KFvNfk1RncV1zp00jPfAbA==</a>		



**Antonio Muñoz Martínez**  
Teniente de Alcalde Delegado

**Ref: CECFG-Oct-19**

**Grupo Adelante Sevilla**

**Área de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo**

**Nº 1**

**RESPUESTA ESCRITA**


---

En relación a la pregunta remitida, se adjunta informe realizado por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE  
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,  
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70257  
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	zN5bXiMQkGYaedSP3+atQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	29/10/2019 08:55:53	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/zN5bXiMQkGYaedSP3+atQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/zN5bXiMQkGYaedSP3+atQ==</a>			

**RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL  
Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO**

**REF:**

**SERVICIO:** LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS

**GRUPO POLÍTICO:**  
Adelante SEVILLA

**Fecha:**

**Nº. Orden día:**

**PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):** Cerramiento complejo Residencial Oriente

**RESPUESTA:**

Sobre la licencia del cerramiento que rodea el complejo “Residencial Oriente”, hemos de indicar que existen antecedentes de licencias urbanísticas, concedida con fecha 29 de febrero de 1990.

Dicho cerramiento cumple con la normativa de aplicación en su momento, ajustándose la licencia otorgada al cerramiento ejecutado.

En contestación a la pregunta sobre la existencia de una vía que une la Avda. de Kansas City con la C/ Muñoz Seca, hemos de indicar que el PGOU de 1987, preveía toda la zona de titularidad y uso privado y el PGOU del 2006, prevé dicha calle como vía pública, si bien al día de la fecha no hay constancia de su obtención, y recepción por el Excmo. Ayuntamiento.

**La Jefe de Servicio**  
**Fdo.: Amparo Guerrero Núñez**

**VºBº**  
**El Gerente**

**Fdo.: Rafael Márquez Berral**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	yQaxGBmUQowfnykLjnWMXQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Rafael Marquez Berral	Firmado	28/10/2019 14:53:57
	Amparo Guerrero Núñez	Firmado	28/10/2019 10:45:07
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yQaxGBmUQowfnykLjnWMXQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yQaxGBmUQowfnykLjnWMXQ==</a>		

