

**A LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO  
ALCALDÍA**


*En base al artículo 107 del Reglamento Orgánico de Organización y Funcionamiento del Pleno y a los efectos de ejercer mis funciones de fiscalización y control como concejal del Grupo Municipal de Adelante Sevilla, solicito que se incluya la presente iniciativa en el orden del día de la próxima Comisión Permanente de Control y Fiscalización del Gobierno para su respuesta por escrito.*

Entre los Proyectos Estratégicos de Ciudad recogidos en el Plan Estratégico de Sevilla 2030 está el de "REHABILITACIÓN SOSTENIBLE DE VIVIENDAS" con un coste estimado de 92.000.000 euros, a ejecutar entre 2021 y 2023.

Entre las actuaciones recogidas en este proyecto están las siguientes:

- Se centrará en la ecoeficiencia y se abordará la mejora de las condiciones de habitabilidad, el desarrollo de infraestructuras verdes, la activación del sector de la construcción y de las instalaciones, incluyendo aplicaciones inteligentes en edificios y la reducción de costes energéticos y económicos, especialmente para familias en riesgo de pobreza.
- La accesibilidad se incorpora al presente programa, al efecto de contribuir a la erradicación de los denominados "pisos-cárceles" de Sevilla.
- Plataforma público-privada para la rehabilitación masiva de edificaciones (diseño 1,2M€, mantenimiento 200 mil €/año).
- Apertura de oficina municipal de rehabilitación con presencia de los agentes del sector (1M€/año).
- Apertura de Oficina de Transformación de Pajaritos (300 mil €/año).
- Plan de rehabilitación de 1.000 viviendas municipales en mal estado: (40 mil €/ud de media, por un total del proyecto de 40 M€).
- Plan de rehabilitación de 1.000 viviendas privadas (20 mil €/ud de media, por un total de 20M €).
- Plan de activación de espacios públicos en desuso para su transformación en viviendas y alojamientos para colectivos especialmente protegidos: (200 ud, por un total del proyecto de 22M€)

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70280  
adelante@sevilla.org

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | df0a/16awXAGDA8iEWM3UA==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Susana Serrano Gomez Landero  | Firmado | 04/11/2021 09:43:32 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/2                 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/df0a/16awXAGDA8iEWM3UA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/df0a/16awXAGDA8iEWM3UA==</a> |         |                     |   |

Por ello, el Grupo Municipal de Adelante Sevilla formula al equipo de Gobierno las siguientes

#### PREGUNTAS


- Dado el estancamiento del programa de ayudas municipales para la instalación de ascensores, ¿cómo está previsto contribuir con este nuevo proyecto a la erradicación de los denominados "pisos-cárceles"?
- ¿Se ha establecido ya algún contacto para la creación de la plataforma público-privada para la rehabilitación masiva de edificaciones? ¿En qué va a consistir dicha plataforma?
- ¿Cuándo está previsto que se abra la oficina municipal de rehabilitación? ¿Cuál va a ser su modelo de gestión? ¿Y en el caso de la Oficina de Transformación de Pajaritos?
- Más allá de Pajaritos, ¿qué otras viviendas está previsto rehabilitar?
- ¿Cómo se van a gestionar las ayudas para el Plan de rehabilitación de 1.000 viviendas privadas?
- ¿Existe ya un listado de espacios públicos en desuso para su transformación en viviendas y alojamientos para colectivos especialmente protegidos? ¿Cuáles son?

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma

**Daniel González Rojas**  
Portavoz adjunto

VºBº  
Susana Serrano Gómez-Landero  
Portavoz

Plaza Nueva, 1  
41001 Sevilla  
Teléfono 95 54 70280  
adelante@sevilla.org

|                               |   |         |                     |   |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | df0a/16awXAGDA8iEWM3UA==  | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Susana Serrano Gomez Landero  | Firmado | 04/11/2021 09:43:32 |   |
| Observaciones                 |   | Página  | 2/2                 |   |
| Url De Verificación           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/df0a/16awXAGDA8iEWM3UA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/df0a/16awXAGDA8iEWM3UA==</a> |         |                     |   |