

**CONTESTACIÓN A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL
GOBIERNO RELATIVA A SISTEMAS GENERALES RECURRIDOS**

REF: Febrero 2022

SERVICIO: Gestión Urbanística y Patrimonio Municipal del Suelo

GRUPO POLÍTICO: PP

Nº ORDEN: 4.08

RESPUESTA ESCRITA


En relación a las preguntas remitidas, se adjunta informe recibido por el Gerente de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

Sevilla, en la fecha que consta a pie de firma

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE HÁBITAT URBANO Y COHESIÓN SOCIAL
Fdo. Juan Manuel Flores Cordero

Centro Social Polivalente "Hogar Virgen de los Reyes"
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 1.
41009 Sevilla
Teléfono 95 5472112

Código Seguro De Verificación	9q+AsqjkzCnrrnBEHek9f+Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	22/02/2022 15:08:02
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9q+AsqjkzCnrrnBEHek9f+Q==		



RESPUESTA A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF: SERVICIO: GESTIÓN URBANÍSTICA Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO	GRUPO POLÍTICO: GRUPO POPULAR	Fecha: FEBRERO 2022 Nº. Orden día: 4.08
---	---	--

PREGUNTAS Escrita (Comentario conciso):

- 1.- A día de hoy ¿cuántos convenios urbanísticos se han denunciado por los propietarios de los suelos, por la falta de ejecución de los Sistemas Generales en ellos contenidos?
- 2.- ¿A qué sectores pertenecen esos Convenios denunciados por los propietarios?
- 3.- ¿Cuál es el importe económico demandado en cada caso? ¿Cuál es la fecha de cada una de estas reclamaciones realizadas ante la GUMA?
- 4.- ¿En qué momento del procedimiento se encuentra cada una de estas reclamaciones?
- 5.- ¿Ha recaído alguna sentencia al respecto? ¿Cuál ha sido el sentido de la misma? ¿favorable o desfavorable a la GUMA?

RESPUESTAS:

1.- Los propietarios firmantes de los convenios que se relacionan en la tabla que se adjunta, han solicitado la resolución de los mismos por un hipotético incumplimiento de la Gerencia de Urbanismo y la devolución de las cantidades abonadas en su día (tanto a la firma del Convenio como tras la aprobación definitiva del PGOU vigente), así como las cantidades que, igualmente, se señalan en el cuadro en concepto de indemnización, gastos e intereses.

En ninguno de los Convenios relacionados se contenía la obligación municipal de ejecutar ningún sistema general en concreto, así como tampoco se contenía disposición alguna que vinculara el abono de las cantidades a la ejecución de ningún sistema general en concreto.

2.- A cuatro (4) Sectores: SUO-DE-01 "SANTA BÁRBARA 1"; SUS-DMN-03 "SAN NICOLÁS OESTE"; SUS-DMN-02 "SAN NICOLÁS ESTE" y SUO-DMN-01 "BUENAIRE".

3.- Los que constan en la tabla que se adjunta.

4.- El que consta en la tabla que se adjunta.

5.- Constan los datos en la tabla que se adjunta.

**El Jefe del Servicio de Gestión Urbanística
y Patrimonio Municipal del Suelo**
Fdo.: Andrés Salazar Leo

VºBº
El Gerente
Fdo.: Juan Carlos de León Carrillo

Código Seguro De Verificación	/k3eSfhcincb5c8LjXfs/A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	20/02/2022 19:11:55
	Andres Salazar Leo	Firmado	09/02/2022 10:54:07
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//k3eSfhcincb5c8LjXfs/A==		



Código Seguro De Verificación	9q+AsqjkzCnrrnBEHek9f+Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	22/02/2022 15:08:02
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9q+AsqjkzCnrrnBEHek9f+Q==		



SECTOR	CONVENIO	EXpte.	CUANTÍA RECLAMADA (petición principal)	FECHA RECLAM. ADTVA.	VÍA ACTUAL	JUZGADO	RECURSO	SENTENCIA	OBSERV.
SUO-DE-01 "SANTA BÁRBARA 1"	005-A/2003	57/16 GA	37.421.630,09€ mas 11.639.936,53€ de intereses	03/08/2016	contenciosa	JUZGADO C.A. 11	14/17 Neg. 1	Favorable, desestimación total del recurso.	Sentencia no firme, recurrida en apelación
SUS-DMN-03 "SAN NICOLÁS OESTE"	019-A/2004	68/12 GA ps 1	857.259,74€ mas intereses legales	08/02/2019	contenciosa	JUZGADO C.A. 9	322/19 Neg. 1	Pendiente	
SUS-DMN-03 "SAN NICOLÁS OESTE"	019-A/2004	68/12 GA ps 2	2.529.894,90€ mas 1.270.453,92€ de intereses y 707.209,32 € mas intereses como indemnización	31/05/2019	contenciosa	JUZGADO C.A. 1	279/19 Neg. 5	Pendiente	
SUS-DMN-03 "SAN NICOLÁS OESTE"	019-A/2004	68/12 GA ps 3	1.000.000,00€ de indemnización	03/10/2019	contenciosa	JUZGADO C.A. 9	69/21 Neg. 1	Pendiente	No solicita devolución de cantidad abonada sino indemnización
SUS-DMN-03 "SAN NICOLÁS OESTE"	021-A/2004	30/20 GA	2.288.384,00€ mas 1.228.291,99€ de intereses y 3.632.479,89€ de indemnización mas intereses legales	17/07/2020	contenciosa	JUZGADO C.A.4	266/2020	Pendiente	

Código Seguro De Verificación	/k3eSfhcincb5c8LjXfs/A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	20/02/2022 19:11:55
	Andres Salazar Leo	Firmado	09/02/2022 10:54:07
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//k3eSfhcincb5c8LjXfs/A==		



Código Seguro De Verificación	9q+AsqjzkzCnrrnBEHek9f+Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	22/02/2022 15:08:02
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9q+AsqjzkzCnrrnBEHek9f+Q==		



SUS-DMN-03 "SAN NICOLÁS ESTE"	014-A/2004	2/17 COMP.	191.630,00€ mas intereses legales	23/12/2020	administrativa	JUZGADO C.A. 12	157/2021 Neg. 2	Pendiente	Pendiente resolución expresa, silencio negativo
SUS-DMN-02 "SAN NICOLÁS ESTE"	022-A/2004	2/17 COMP.	753.538,00€ mas 414.379,22€ de intereses y 105.077,11€ de indemnización mas intereses legales	29/12/2020	contenciosa	JUZGADO C.A. 12	59/18 Neg. 1	Desfavorable	Sentencia no firme, recurrida en apelación
SUS-DMN-02 "SAN NICOLÁS ESTE"	003-A/2004	2/17 COMP.	7.790.960,70€ mas intereses legales, devolución de garantías presentadas y gastos de las mismas	18/04/2017	contenciosa	JUZGADO C.A.10	48/18 Neg. 2	Desfavorable	Sentencia no firme, recurrida en apelación
SUS-DMN-02 "SAN NICOLÁS ESTE"	008-A/2004	2/17 COMP.	973.825,00€ mas intereses legales, devolución de garantías presentadas y gastos de las mismas	18/04/2017	contenciosa	JUZGADO C.A. 12	51/18 Neg. A	Favorable	Sentencia no firme, recurrida en apelación
SUS-DMN-02 "SAN NICOLÁS ESTE"	001-A/2004	2/17 COMP.	2.347.645,00€ mas intereses legales, devolución de garantías presentadas y gastos de las mismas	18/04/2017	contenciosa	JUZGADO C.A. 8			

Código Seguro De Verificación	/k3eSfhcincb5c8LJXfs/A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	20/02/2022 19:11:55
	Andres Salazar Leo	Firmado	09/02/2022 10:54:07
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//k3eSfhcincb5c8LJXfs/A==		



Código Seguro De Verificación	9q+AsqjkzCnrrnBEHek9f+Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	22/02/2022 15:08:02
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9q+AsqjkzCnrrnBEHek9f+Q==		



SUO-DMN-01 "BUENAIRE"	008-A/2003	83/13 GA	13.726.941,08€ mas intereses legales	05/12/2013	contenciosa	JUZGADO C.A. 8	187/18 Neg. A	Pendiente	La demanda está formulada por dos entidades
SUO-DMN-01 "BUENAIRE"	008-A/2003	83/13 GA	1.641.554,09€ mas intereses legales	05/12/2013	contenciosa	JUZGADO C.A. 11	204/2018 Neg. 1	Pendiente	La demanda está formulada por dos entidades
SUO-DMN-01 "BUENAIRE"	008-A/2003	83/13 GA	6.504.910,32€ mas intereses legales	05/12/2013	administra- tiva				Pendiente resolución expresa, silencio negativo. La reclamación está formulada por dos entidades

Código Seguro De Verificación	/k3eSfhcincb5c8LJXfs/A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Carlos de Leon Carrillo	Firmado	20/02/2022 19:11:55
	Andres Salazar Leo	Firmado	09/02/2022 10:54:07
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//k3eSfhcincb5c8LJXfs/A==		



Código Seguro De Verificación	9q+AsqjkzCnrnBEHek9f+Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Flores Cordero	Firmado	22/02/2022 15:08:02
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9q+AsqjkzCnrnBEHek9f+Q==		

