

A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

HÁBITAT, CULTURA Y TURISMO

Respuesta escrita

En relación al mantenimiento y conservación de los inmuebles integrantes del Parque Social de vivienda de la GUMA en la pasada Comisión ejecutiva celebrada el día 28 de octubre se aprobó iniciar los trámites para la contratación de la ejecución de los trabajos de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla, para 2021-2023.

Por ello, el Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes

PREGUNTAS

¿Cuál ha sido la partida que en el presupuesto del ejercicio 2021 ha atendido estas necesidades del Parque de vivienda social de la GUMA?

¿Cuál es el crédito consignado en la partida citada?


¿Cuánto dinero se ha gastado hasta la fecha, en trabajos de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda, propiedad de la Gerencia ?

¿Cuáles han sido las actuaciones concretas que se han realizado?

¿En qué fechas se han realizado dichos trabajos?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación	TaL9nBgJkOy580W60ubCUg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	04/11/2021 13:39:03	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/TaL9nBgJkOy580W60ubCUg==			

Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado

Ref: CECFG Nov-21

Grupo PP

Área de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo

Nº: 4.4

RESPUESTA ESCRITA


En relación a las preguntas remitidas, se adjunta informe realizado por el Jefe de Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación	X2jqH+6jhJ7+gXyzD2t7sw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	07/12/2021 10:48:32
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/X2jqH+6jhJ7+gXyzD2t7sw==		



RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: Renovación Urbana y Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO: PP

Fecha: Noviembre

Nº. Orden día: 4 04

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):

- 1.- ¿Cuál ha sido la partida que en el presupuesto del ejercicio 2021 ha atendido estas necesidades del Parque Social de Viviendas de la GUMA?
- 2.- ¿Cuál es el crédito consignado en la partida citada?
- 3.- ¿Cuánto dinero se ha gastado hasta la fecha, en trabajos de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de los inmuebles integrantes del Parque Social de Viviendas, propiedad de la Gerencia?
- 4.- ¿Cuáles han sido las actuaciones concretas que se han realizado?

RESPUESTA:

1 y 2.- El Parque Social de la Vivienda, esta constituido, en la actualidad, por 155 viviendas repartidas por la mayoría de distritos de la ciudad. Destacar los corrales de vecinos conocidos como Corral de la Morería (C/ Cristo del Buen Viaje 18), el Corral de la Encarnación y el Corral del Cura, ambos en la calle Pagés del Corro, así como, el edificio de viviendas en el núm. 52 de la calle San Bernardo.

El contrato de obras, con el que se atiende la conservación, reforma, reparación y mantenimiento del Parque Social de la Vivienda de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, tiene una dotación anual de 50.000 € (60.500 € IVA incluido).

La partida presupuestaria es la 212.00 del presupuesto en vigor de la Gerencia de Urbanismo.

3.- El importe certificado a 31 de octubre de 2021 es de cuarenta y ocho mil doscientos cincuenta y un euros con cuarenta céntimos (48.251,40 €).

El presente contrato finaliza el 4 de diciembre de 2021.

4.- Con cargo a este contrato se han realizado, a día de hoy, más de cuarenta actuaciones de distinta entidad:

En el interior de las viviendas: Obras de albañilería. Reparaciones y mantenimiento de instalaciones, carpinterías, cerrajerías, pintura y revestimientos. Actuaciones de limpieza, desinfección y desinsectación. Retirada de mobiliario y/o instalación de mobiliario de cocina.

En los edificios: Reparación de la cornisa de hormigón del edificio de viviendas de la calle San Bernardo y actuaciones de impermeabilización de la cubierta.

Al margen del citado contrato de mantenimiento, también se está llevando a cabo una actuación, de reforma en una de las viviendas del Corral de la Morería, concretamente en la D4, tras el fallecimiento de su antiguo inquilino. El objeto de la reforma es su adecuación y adaptación, para su puesta a disposición del Área de Bienestar Social para su adjudicación. El presupuesto de esta actuación es de 20.679,55 € (IVA incluido).

Otra actuación acometida y finalizada este año pasado, ha sido la instalación de un ascensor en el

Código Seguro De Verificación	sc710EWfKXV8M9azrO7Xig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	02/12/2021 12:57:24
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota	Firmado	23/11/2021 11:44:51
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/sc710EWfKXV8M9azrO7Xig==		



Corral de la Morería. Se trata de una inversión, lleva a cabo con presupuesto de la Gerencia de Urbanismo, partida 681.00. (Inversión total. 87.475,34 €).

**El Jefe de Servicio de
Renovación Urbana y
Conservación de la Edificación**

Fdo.: José Julián Espinosa López-Viota

**VºBº
El Gerente**

Fdo.: Rafael Márquez Berral

Código Seguro De Verificación	sc7l0EWfkXV8M9azrO7Xig==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral			Firmado	02/12/2021 12:57:24
	Jose Julian Espinosa Lopez-Viota			Firmado	23/11/2021 11:44:51
Observaciones				Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/sc7l0EWfkXV8M9azrO7Xig==				

