

A LA COMISIÓN DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

Delegación de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo

Respuesta escrita


Recientemente, desde el Grupo Popular hemos visitado el antiguo colegio de la calle San Bernardo, en el barrio del mismo nombre, conocido como Centro “Paterri”, y hemos podido comprobar el estado de progresivo deterioro que presenta este inmueble de propiedad municipal.

Las antiguas instalaciones escolares, de las primeras décadas del siglo XX, presentan un interés arquitectónico de carácter regionalista bastante notable y su último uso consistió en servir como Centro de Educación Permanente de Adultos hasta 1993. Sin embargo, este inmueble municipal, que fue liberado durante el mandato municipal del Partido Popular 2011-2015 del movimiento “okupa” que se lo había apropiado, continúa sufriendo una situación de abandono absoluto. De hecho, sus umbrales aparecen cubiertos de basuras y matorrales, además de soportar continuos ataques de expolio de sus elementos, como ha ocurrido con una de las barandas de hierro forjado de las escaleras que dan acceso al inmueble.

Este edificio estaba incluido entre los 30 espacios singulares de propiedad municipal que el Alcalde, Juan Espadas, destacó en mayo de 2018 y, en relación con los cuales, el Ayuntamiento buscaba la colaboración público-privada para darles un uso. En el caso de este centro, Espadas proponía dedicarlo a Centro de la Mujer y calculaba en torno a 1.300.000 euros su coste de rehabilitación.

De hecho, el 14 de mayo de 2019, en fechas previas a las elecciones municipales de aquel año, Juan Espadas declaró en los medios que “estaba presupuestada desde la Gerencia de Urbanismo una partida para su rehabilitación y acondicionamiento, y, en este momento, sin perjuicio de que pueda haber otras opciones, hay una apuesta fuerte para las asociaciones de mujeres, para que sea un gran centro relativo a la Mujer, a todo lo que pueda significar el apoyo a las políticas de igualdad y al movimiento del 8 de marzo, que quiere tener un centro no sólo para hacer exposiciones, reuniones, formación sino un lugar para generar iniciativas en ese ámbito”.

Código Seguro De Verificación:	/T+HdQ/1Dhm57HoWX4ZU5A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	05/11/2020 11:42:14
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//T+HdQ/1Dhm57HoWX4ZU5A==		



Por otro lado, el Delegado de Cultura, Antonio Muñoz, también había incluido el Centro “Paterri” entre los 82 inmuebles de propiedad municipal que consideró que debían formar parte del Plan Director de Patrimonio Histórico Municipal, que prometió elaborar.

Por ello, el Grupo de Concejales del Partido Popular formula al Equipo de Gobierno las siguientes


PREGUNTAS

- ¿Qué previsiones existen actualmente acerca de la recuperación del antiguo Centro de Educación Permanente de Adultos de San Bernardo o “Centro Paterri”?
- ¿Qué usos se están barajando sobre el mismo?

En Sevilla, en la fecha indicada en el pie de firma

El Portavoz del Grupo Popular

Código Seguro De Verificación:	/T+HdQ/1Dhm57HoWX4ZU5A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eduardo Beltran Perez Garcia	Firmado	05/11/2020 11:42:14
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//T+HdQ/1Dhm57HoWX4ZU5A==		



Antonio Muñoz Martínez
Teniente de Alcalde Delegado

Ref: CPCFG Nov-2020

Grupo Popular

Área de Hábitat Urbano Cultura y Turismo

Nº 4.02

RESPUESTA


En relación a la pregunta remitida se adjunta informe realizado por el Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación de la Gerencia de Urbanismo.

EL TENIENTE DE ALCALDE
DELEGADO DE HÁBITAT URBANO,
CULTURA Y TURISMO

Fdo: Antonio Muñoz Martínez

Plaza Nueva, 1
41001 Sevilla
Teléfono 95 54 70257
huct@sevilla.org

Código Seguro De Verificación:	YOj6G5JNC0Kh3+yTZ20IUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonio Muñoz Martinez	Firmado	04/01/2021 10:58:51
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/YOj6G5JNC0Kh3+yTZ20IUg==		



RESPUESTA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO

REF:

SERVICIO: Renovación Urbana y Conservación de la Edificación

GRUPO POLÍTICO:
PP

Fecha: NOVIEMBRE 2020

Nº. Orden día: 4 02

PREGUNTA Escrita (Comentario conciso):

1.- Qué previsiones existen actualmente acerca de la recuperación del antiguo Centro de Educación Permanente de Adultos de San Bernardo o "Centro Paterri"?

2.- ¿Qué usos se están barajando sobre el mismo?

RESPUESTA:

1.- El 18 de noviembre de 2019, se firmó contrato de servicios, con la entidad Elabora, Agencia para la calidad en la construcción, S.L., cuyo objeto era la redacción de un estudio geotécnico y la realización de los ensayos de caracterización de los materiales y los sistemas constructivos del antiguo Colegio de San Bernardo, también conocido como Centro Paterri.

El documento, con las conclusiones de dicho trabajo, se presentó en abril y ha sido imprescindible para la redacción del proyecto de recuperación, que actualmente se está redactando, en esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

Está previsto que el citado proyecto de consolidación estructural y conservación, este redactado a principios del año próximo.

Este proyecto tiene un presupuesto estimado de 1,5 millones de euros.

2.- Con respecto al futuro uso del edificio indicar que actualmente este no se ha concretado, por lo que el proyecto de rehabilitación, en redacción, incluye las obras necesarias para la recuperación de sus condiciones de seguridad y consolidación estructural, estanqueidad y accesibilidad, así como la reparación de sus revestimientos, carpinterías y cerrajerías, si bien, quedará pendiente para una segunda fase la adecuación de sus instalaciones al uso o actividad que finalmente se decida, en base a las pautas marcadas por el Plan Director de Patrimonio Histórico Municipal, actualmente en redacción.

**El Jefe de Servicio de
Renovación Urbana y
Conservación de la Edificación**

Fdo.: José Julián Espinosa López-Viota

**VºBº
El Gerente**

Fdo.: Rafael Márquez Berral

Código Seguro De Verificación:	X9CfNTsNtN8YKYVed0BJsw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Marquez Berral	Firmado	03/12/2020 15:26:37
	Jose Julian Espinosa Lopez-viota	Firmado	26/11/2020 10:01:38
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/X9CfNTsNtN8YKYVed0BJsw==		

