



ABAIXO-ASSINADO

**SITUAÇÃO DE ILEGALIDADE EM UNIDADE INDUSTRIAL
DE TRANSFORMAÇÃO DE MADEIRAS DA FREGUESIA DE RATES**

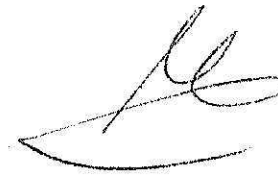
Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Póvoa de Varzim

CONSIDERANDO QUE:

- No prédio descrito na Conservatória do Registo Predial da Póvoa de Varzim sob o n.º 62 da freguesia de Rates e inscrito na matriz predial urbana de Rates sob o artigo 1655º, encontra-se instalada uma Unidade Industrial de transformação de madeiras, pertencente à sociedade Campinho Arantes – Sociedade Unipessoal, Lda., contribuinte 507565100.
- O edifício original foi construído no início da década de 90 (Alvará de licença de construção n.º 63 de 06/02/1991, procº licenciamento n.º 349/90).
- A licença previa apenas a construção de uma área total de 1203,20 metros quadrados.
- Contudo, em vez de 1.203,20 m2, foram ilegalmente construídos 2.990 m2.
- Só em 19/12/2012 – ou seja, mais de 22 anos depois! – é que deu entrada na Câmara Municipal o pedido de licença de utilização – que deu origem ao processo de autorização de utilização n.º 562/12.
- Nessa altura, a área de construção era de 2.990m2, ou seja, já então muito superior à área licenciada.
- No entanto – e apesar da vistoria realizada em 27/12/2012 pelo fiscal da Câmara Municipal – foi deferida a sua utilização.
- A Unidade Industrial funcionou nesse edifício, ilegalmente, desde a década de 90.
- Em inícios de Maio de 2018, a sociedade Campinho Arantes iniciou ilegalmente obras de ampliação do edifício, sem licença camarária.
- De imediato foi apresentada queixa perante V. Exa. mas só em Outubro seguinte foi dada ordem de embargo.



- Apesar do embargo, a obra continuou, com a total passividade da Câmara Municipal, tendo o edifício atualmente a área de **3.900 m²**, e estando situado a menos de 3 metros das habitações circundantes.
- Sem licença, sequer de construção, a empresa **já está a funcionar** na parte ampliada do edifício, contando para tal com a passividade de todos os serviços públicos competentes.
- Foi apresentada queixa junto da ASAE – Autoridade de Segurança Alimentar e Económica, a qual foi reencaminhada para o IGF – Inspeção Geral das Finanças e para o IGAMAOT – Inspeção do Ambiente e do Ordenamento do Território.
- Foi ainda apresentada queixa ao Departamento de Investigação e Ação Penal por desobediência à ordem de embargo de obra.
- Foi também feita uma participação ao Magistrado do Ministério Público junto do Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto, por construção ilegal.
- A ampliação efetuada, além de ser ilegal, **não é legalizável!**
- A Unidade Industrial em causa está instalada em **espaço residencial** e não obedece às regras de edificabilidade previstas no Plano Diretor Municipal, seja para espaços residenciais, seja para espaços afetos a atividades industriais (que não é o caso!).
- A ampliação da Indústria de transformação em causa agrava sobremaneira as condições de salubridade da zona, constituindo um risco para a saúde dos seus residentes.
- São 3.900m² de edifício, a não mais de 3 metros das habitações vizinhas, onde funciona uma indústria de transformação de madeiras!
- O impacto paisagístico duma obra destas dimensões dentro da zona residencial é monstruoso.
- O ruído da fábrica impede o descanso dos proprietários das habitações.
- Há anos que os prédios da vizinhança são invadidos por ratos, tendo a situação se agravado nos últimos meses.

- 
- É inconcebível e inaceitável que nenhuma autoridade faça nada para impedir esta situação de clara afronta à legalidade, e de desrespeito pelos legítimos direitos dos moradores daquela zona.

Os abaixo-assinados, todos moradores dessa zona, proprietários de prédios contíguos à unidade fabril, reclamam da Câmara Municipal a que V. Exa. superiormente preside a imediata tomada de medidas no sentido de parar imediatamente as obras e a laboração da unidade fabril ilegal em causa.

Pedem deferimento,

Jorge Miguel dos Santos Pereira Facedo - NIF-226818149
SUZANA ALGAMA PEREIRA DE ARAÚJO - NIF 212179091
MARIA ALZIRA NOVAIS PEREIRA - NIF 156398508
DANIEL SOUSA CARVALHO - NIF 216366712
FRANZ RODRIGUES AMARAL = 177823658
LEONAR NOVAIS MATOS PEREIRA = 193537702
ALEXANDRINA MARIA LOPES DE CARVALHO NIF 211567027
Marta Cavallero Martins Pereira - NIF: 263865703
Maria Alline Silva Oliveira - 201011417
Leonardo Avelino Lopes do Vale - 177817826
Maria de Fátima Ferreira da Silva Baptista - 09369986
Fernando Avelino Lopes Pereira - 12953936
Leonorinda Ferreira Matos Pereira 123041864
Martina Maudo - 209639563
Miguel da Silva Pereira 192612069
Maria de Lurdes Ferreira do Santos 723343870
Manoel Baptista Francisco Pereira 118527711
Maria de Fátima Figueiredo Baptista 118527703

David Mascareira Gomez - 285635930

Xiomara Gomez Martinez - 292648464 *MF*

Maria Alice Silva Rodrigues - 164652958

Jaqueta Rodrigues AMORIM - 193663465

Alberto Raul ALVES PEREIRA - 193663473

Manoel da Silva S. - 124975685

Indocino Ferreira Braz - Simon 159004110

Tealio de Emencio Tenorio dos Santos 210491933

Adelino Chourinho de Aguiar 170666778

João Chábe Tenorio de Aguiar 12265290

Carla Sofia Figueiredo da Costa CC12300375

Carla da Góia Doucet Ramos P. Alves 1197064