

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: РФ, Республика Дагестан, г. Дербент, ул.**  
**Буйнакского, 68.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Строительный», сокращенное наименование ООО «Первый Строительный».</p> <p>Юридический адрес: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул: Ленина 43.  Фактический адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, 27/1.  Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00, выходной-суббота, воскресенье.  Телефон: 8(963) 424-33-33</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 22.07.2016 г.  Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 3 по Республике Дагестан.  Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица  (бланк серия 05 № 003068093 от 03.08.2016г.)  ОГРН 1160571059439  ИНН 0542011852  КПП 052301001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	<p>Гюльметов Гюльмет Агаметович – 100% голосов</p>

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – удовлетворение жилищной потребности граждан, переселение из ветхого жилья, развитие социальной инфраструктуры. Проект разработан на 5-ти этажный 64-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже и с цокольным этажом,</p>
----	--	---

		состоящий из 2-х блоков.
		5-ти этажный 64-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже и с цокольным этажом, состоящий из 2-х блоков. Начало – II квартал 2017 г. Окончание – III квартал 2017 г.
		64-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже и с цокольным этажом, состоящий из 2-х блоков. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» № 05-2-1-1-0056-17
2.	Разрешение на строительство	64-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже и с цокольным этажом, состоящий из 2-х блоков: № RV:05-303000-072/17-2017. выдано «Управление по делам архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент», срок действия до 31.07.2018 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок находится в субаренде ООО «Первый Строительный» на основании договора субаренды земельного участка от 05.04.2017 г.
		Общая площадь земельного участка – 2083,00 кв. м., Кадастровый номер 05:42:000030:1234
		Земельный участок расположен по адресу: г. Дербент ул. Буйнакского, 68.
		Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров - плиточное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном и цветниками в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, ограниченном с севера территорией с частным домовладением; запада – проезжей частью ул. Сальмана; с юга – проезжей частью ул. Буйнакского, с востока – многоквартирный жилой дом. 5-ти этажный 64-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже и с цокольным этажом, состоящий из 2-х блоков: - фундамент – подушка, монолитная

		<p>железобетонная;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас;</li> <li>- стены и перегородки из газобетонных блоков;</li> <li>- кровля металлочерепица;</li> <li>- окна и балконные двери пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение автономное.</li> </ul>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>5-ти этажный 64-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на первом этаже и с цокольным этажом, состоящий из 2-х блоков:</p> <p>Количество квартир - 64 шт., общая проектная площадь квартир – 6870,9 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, определяется собственниками помещений в соответствии с действующими нормами.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (вестибюлей, тамбуров, лестниц и лестничных площадок, коридоров), шахт, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, благоустройства и эксплуатации данного дома, расположенные на указанном земельном участке.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения</p>	<p>Предполагаемый срок получения</p>



	разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 5-ти этажного многоквартирного жилого дома: III квартал 2017 года.
		Администрация городского округа «город Дербент»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	103 063 500 руб.

Генеральный директор  
ООО «Первый Строительный»



Г.А. Гюльметов

1. Наименование объекта строительства	Объект строительства
2. Адрес объекта строительства	Адрес объекта строительства
3. Назначение объекта строительства	Назначение объекта строительства
4. Площадь объекта строительства	Площадь объекта строительства
5. Срок строительства	Срок строительства
6. Стоимость строительства	Стоимость строительства
7. Исполнитель	Исполнитель
8. Подпись	Подпись
9. Печать	Печать



1. А. А. А. А.

Генеральный директор  
ООО «Первый Строительский»