

Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 30/5

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Первый Строительный»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Первый Строительный»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 368600
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дербент
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом, 27/1
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(902) 111-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: amir-stroi@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.perviiostroitelni.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гюльметов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гюльметович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0542011852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1160571059439
	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации

лице, являющееся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гюльметова
	3.3.2	Имя: Аида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джалиловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 1	
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дербент

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буйнакского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом, 30/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20 августа 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на строительство: 20 августа 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на строительство: RU:05-303000-097/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на строительство: МКУ «Управление по делам архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент».
	4.1.14	Дата предполагаемого ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : 3-й квартал 2018 г.
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Республики Дагестан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0560038737
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-0088-30112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.08.2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 1 полугодие 2017 г., 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 671 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 324 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 685 000 р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

		услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

	сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

	деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дербент
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Буйнакского

	9.2.10	Дом: 30/5
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом по улице Буйнакского, 30/5 в городе Дербент
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11128,5 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Газстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПроектМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0031-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Грозпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2014027180
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU:05-303000-097/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2018
	11.1.4	Дата предполагаемого ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : 3-й квартал 2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МКУ «Управление по делам

архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент»

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.09.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гюльметов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Гюльмет

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Агаметович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 054206117957
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:42:000030:1279
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1504 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория проектируемого жилого дома оснащена элементами дворового благоустройства – проездами, тротуарами, парковкой легковых автомашин с асфальтовым покрытием. Запроектированные проезды обеспечивают нормальное пешеходное и транспортное обслуживание населения, а также проезд пожарных машин. Обеспечивается возможность проезда машин на территорию с двух сторон участка. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров – плиточное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для детских игр и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрена хозяйственная площадка для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В зонах, свободных от проектируемых и сохраняемых инженерных коммуникаций, проектом предусматривается высадка деревьев и кустарников. В зоне прокладки подземных инженерных сетей, противопожарных проездов запроектировано устройство цветников и посевов многолетних трав. На участке озеленения добавляется слой чернозема толщиной 10 см.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

		Мероприятия обеспечены согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДКАН»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542035236
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353/95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дагэнергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0562076791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1929 руб. 54 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУ «Самурское» «Газпром газораспределение Дагестан»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0561049072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проектом предусмотрены сети радиофикации, телефонизации, широковещательного телевидения и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
--	--------	---

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
2	Жилое помещение	2	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
3	Жилое помещение	2	1	39,68	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
4	Жилое помещение	2	1	48,35	1	-	Свободная планировка	Лоджия	7,59
5	Жилое помещение	2	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
6	Жилое	2	2	70,5	2	-	Свободная	Лоджия 1	3,87

	помещение						планировка	Лоджия 2	3,87
7	Жилое помещение	2	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	4,11 3,89
8	Жилое помещение	2	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
9	Жилое помещение	2	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
10	Жилое помещение	2	2	78,2	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
11	Жилое помещение	2	2	49,5	1	-	Свободная планировка	Лоджия	5,17
12	Жилое помещение	2	2	68,1	2	-	Свободная планировка	Лоджия	4,64
13	Жилое помещение	3	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
14	Жилое помещение	3	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
15	Жилое помещение	3	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	3,75 3,75 3,87
16	Жилое помещение	3	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
17	Жилое помещение	3	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
18	Жилое помещение	3	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11

19	Жилое помещение	3	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
20	Жилое помещение	3	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
21	Жилое помещение	3	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
22	Жилое помещение	3	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
23	Жилое помещение	4	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
24	Жилое помещение	4	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
25	Жилое помещение	4	1	39,68	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
26	Жилое помещение	4	1	48,35	1	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,75
27	Жилое помещение	4	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
28	Жилое помещение	4	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
29	Жилое помещение	4	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
30	Жилое помещение	4	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
31	Жилое помещение	4	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62

32	Жилое помещение	4	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
33	Жилое помещение	4	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
34	Жилое помещение	5	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
35	Жилое помещение	5	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
36	Жилое помещение	5	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	3,75 3,75 3,87
37	Жилое помещение	5	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
38	Жилое помещение	5	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
39	Жилое помещение	5	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
40	Жилое помещение	5	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
41	Жилое помещение	5	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
42	Жилое помещение	5	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
43	Жилое помещение	5	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
44	Жилое	6	1	70	2	-	Свободная	Лоджия 1	3,87

	помещение						планировка	Лоджия 2	3,87
45	Жилое помещение	6	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
46	Жилое помещение	6	1	39,68	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
47	Жилое помещение	6	1	48,35	1	-	Свободная планировка	Лоджия	7,59
48	Жилое помещение	6	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
49	Жилое помещение	6	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
50	Жилое помещение	6	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
51	Жилое помещение	6	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
52	Жилое помещение	6	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
53	Жилое помещение	6	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
54	Жилое помещение	6	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
55	Жилое помещение	7	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
56	Жилое помещение	7	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
57	Жилое	7	1	93,3	3	-	Свободная	Лоджия 1	2,87

	помещение						планировка	Лоджия 2 Лоджия 3	3,75 3,75
58	Жилое помещение	7	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
59	Жилое помещение	7	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
60	Жилое помещение	7	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
61	Жилое помещение	7	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
62	Жилое помещение	7	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
63	Жилое помещение	7	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
64	Жилое помещение	7	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
65	Жилое помещение	8	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
66	Жилое помещение	8	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
67	Жилое помещение	8	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
68	Жилое помещение	8	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
69	Жилое помещение	8	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87

	помещение						планировка	Лоджия 2 Лоджия 3	3,75 3,75
58	Жилое помещение	7	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
59	Жилое помещение	7	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
60	Жилое помещение	7	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
61	Жилое помещение	7	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
62	Жилое помещение	7	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
63	Жилое помещение	7	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
64	Жилое помещение	7	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
65	Жилое помещение	8	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
66	Жилое помещение	8	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
67	Жилое помещение	8	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
68	Жилое помещение	8	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
69	Жилое помещение	8	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87

70	Жилое помещение	8	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
71	Жилое помещение	8	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
72	Жилое помещение	8	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
73	Жилое помещение	8	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
74	Жилое помещение	8	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
75	Жилое помещение	9	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
76	Жилое помещение	9	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
77	Жилое помещение	9	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
78	Жилое помещение	9	2	94,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия	7,81
79	Жилое помещение	9	2	105,8	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	3,87 4,11 3,89
80	Жилое помещение	9	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4

81	Жилое помещение	9	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
82	Жилое помещение	9	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
83	Жилое помещение	9	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
84	Жилое помещение	10	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
85	Жилое помещение	10	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
86	Жилое помещение	10	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
87	Жилое помещение	10	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
88	Жилое помещение	10	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
89	Жилое помещение	10	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
90	Жилое помещение	10	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
91	Жилое помещение	10	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
92	Жилое помещение	10	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	2,79 3,59

								Лоджия 3	4,96
93	Жилое помещение	10	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
94	Жилое помещение	11	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
95	Жилое помещение	11	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
96	Жилое помещение	11	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
97	Жилое помещение	11	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
98	Жилое помещение	11	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
99	Жилое помещение	11	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
100	Жилое помещение	11	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
101	Жилое помещение	11	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
102	Жилое помещение	11	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
103	Жилое помещение	11	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
104	Жилое	12	1	70	2	-	Свободная	Лоджия 1	3,87

	помещение						планировка	Лоджия 2	3,79
105	Жилое помещение	12	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
106	Жилое помещение	12	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
107	Жилое помещение	12	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
108	Жилое помещение	12	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
109	Жилое помещение	12	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
110	Жилое помещение	12	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
111	Жилое помещение	12	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
112	Жилое помещение	12	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
113	Жилое помещение	12	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
114	Жилое помещение	13	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
115	Жилое помещение	13	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87

116	Жилое помещение	13	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
117	Жилое помещение	13	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
118	Жилое помещение	13	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
119	Жилое помещение	13	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
120	Жилое помещение	13	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
121	Жилое помещение	13	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
122	Жилое помещение	13	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
123	Жилое помещение	13	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
124	Жилое помещение	14	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
125	Жилое помещение	14	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
126	Жилое помещение	14	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
127	Жилое помещение	14	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87

128	Жилое помещение	14	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
129	Жилое помещение	14	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11
130	Жилое помещение	14	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
131	Жилое помещение	14	2	45,4	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,62
132	Жилое помещение	14	2	98,2	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,79 3,59 4,96
133	Жилое помещение	14	2	98,7	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	5,5 4,51
134	Жилое помещение	15	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,79
135	Жилое помещение	15	1	70	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,75 3,87
136	Жилое помещение	15	1	93,3	3	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	2,87 3,75 3,75
137	Жилое помещение	15	2	47,75	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,87
138	Жилое помещение	15	2	70,5	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,87 3,87
139	Жилое помещение	15	2	80,9	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,89 4,11

140	Жилое помещение	15	2	70,4	2	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2	3,9 4
141	Жилое помещение	15	2	260,94	5	-	Свободная планировка	Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3	6,7 8,92 10,13

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	0	1	40,88	Помещение	40,88
2	Нежилое помещение	0	1	40,69	Помещение	40,69
3	Нежилое помещение	0	1	44,03	Помещение	44,03
4	Нежилое помещение	0	1	41,53	Помещение	41,53
5	Нежилое помещение	0	1	41,71	Помещение	41,71
6	Нежилое помещение	0	2	40,85	Помещение	40,85
7	Нежилое помещение	0	2	48,03	Помещение	48,03
8	Нежилое помещение	0	2	45,56	Помещение	45,56

9	Нежилое помещение	0	2	41,2	Помещение	41,2
10	Нежилое помещение	0	2	50	Помещение	50
11	Нежилое помещение	0	2	50	Помещение	50
12	Нежилое помещение	0	2	50	Помещение	50
13	Нежилое помещение	0	2	50	Помещение	50
14	Нежилое помещение	0	2	42,11	Помещение	42,11
15	Нежилое помещение	0	2	41,57	Помещение	41,57
16	Нежилое помещение	0	2	22,29	Помещение	22,29
01	Нежилое помещение	1	1	55	Помещение	55
02	Нежилое помещение	1	1	41,53	Помещение	41,53
03	Нежилое помещение	1	1	41,71	Помещение	41,71
04	Нежилое помещение	0	2	40,85	Помещение	40,85
05	Нежилое	0	2	48,03	Помещение	48,03

	помещение					
06	Нежилое помещение	0	2	45,56	Помещение	45,56
07	Нежилое помещение	0	2	41,2	Помещение	41,2
08	Нежилое помещение	0	2	42,27	Помещение	42,27
09	Нежилое помещение	0	2	42,45	Помещение	42,45
10	Нежилое помещение	0	2	42,43	Помещение	42,43
11	Нежилое помещение	0	2	42,65	Помещение	42,65
12	Нежилое помещение	0	2	42,11	Помещение	42,11
13	Нежилое помещение	0	2	41,57	Помещение	41,57
14	Нежилое помещение	0	2	22,29	Помещение	22,29

15	Нежилое помещение	16	2	260,94	Помещение	260,94
----	-------------------	----	---	--------	-----------	--------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Холл, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 0 Первый подъезд	Общественное	28,3
2	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 1 Первый подъезд	Общественное	29
3	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 2 Первый подъезд	Общественное	40,12
4	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 3 Первый подъезд	Общественное	40,12
5	Холлы, лестничные клетки, лифт,	Этаж 4 Первый подъезд	Общественное	40,12

	лестничная площадка			
6	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 5 Первый подъезд	Общественное	40,12
7	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 6 Первый подъезд	Общественное	40,12
8	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 7 Первый подъезд	Общественное	40,12
9	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 8 Первый подъезд	Общественное	40,12
10	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 9 Первый подъезд	Общественное	40,12
11	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 10 Первый подъезд	Общественное	40,12

12	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 11 Первый подъезд	Общественное	40,12
13	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 12 Первый подъезд	Общественное	40,12
14	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 13 Первый подъезд	Общественное	40,12
15	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 14 Первый подъезд	Общественное	40,12
16	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 15 Первый подъезд	Общественное	40,12
17	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 0 Второй подъезд	Общественное	69,06
18	Холлы, лестничные клетки, лифт,	Этаж 1 Второй подъезд	Общественное	69,06

	лестничная площадка			
19	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 2 Второй подъезд	Общественное	69,06
20	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 3 Второй подъезд	Общественное	69,06
21	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 4 Второй подъезд	Общественное	69,06
22	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 5 Второй подъезд	Общественное	69,06
23	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 6 Второй подъезд	Общественное	69,06
24	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 7 Второй подъезд	Общественное	69,06

25	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 8 Второй подъезд	Общественное	69,06
26	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 9 Второй подъезд	Общественное	69,06
27	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 10 Второй подъезд	Общественное	69,06
28	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 11 Второй подъезд	Общественное	69,06
29	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 12 Второй подъезд	Общественное	69,06
30	Холлы, лестничные клетки, лифт; лестничная площадка	Этаж 13 Второй подъезд	Общественное	69,06
31	Холлы, лестничные клетки, лифт,	Этаж 14 Второй подъезд	Общественное	69,06

	лестничная площадка			
32	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 15 Второй подъезд	Общественное	69,06
33	Холлы, лестничные клетки, лифт, лестничная площадка	Этаж 16 Второй подъезд	Общественное	69,06

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1				

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 75 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 150 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:42:000030:1279
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «Первый Строительный»



/Гюльметов М. Г. /

Принудово
принудово
№ 43 (срок 7 лет)
лет.

