

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: РФ, Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Ленина 4-6.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Строительный», сокращенное наименование ООО «Первый Строительный».</p> <p>Юридический адрес: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Ленина 43. Фактический адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, 27/1. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00, выходной-суббота, воскресенье. Телефон: 8(963) 424-33-33</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 22.07.2016 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 3 по Республике Дагестан. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 05 № 003068093 от 03.08.2016г.) ОГРН 1160571059439 ИНН 0542011852 КПП 052301001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	<p>Гюльметов Гюльмет Агаметович – 100% голосов</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – удовлетворение жилищной потребности граждан, переселение из ветхого жилья, развитие социальной инфраструктуры. Проект разработан на 5-ти этажный 216-квартирный жилой дом , состоящий из 7-ми блоков со встроенными торговыми помещениями на первом этаже 1-6 блоках и с подвальным этажом.</p>
----	--	---

		<p>5-ти этажный 216-квартирный жилой дом , состоящий из 7-ми блоков со встроенными торговыми помещениями на первом этаже 1-6 блоках и с подвальным этажом. Начало – II квартал 2017 г. Окончание – III квартал 2017 г.</p> <p>5-ти этажный 216-квартирный жилой дом , состоящий из 7-ми блоков со встроенными торговыми помещениями на первом этаже 1-6 блоках и с подвальным этажом. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» № 05-2-1-1-0063-17</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>5-ти этажный 216-квартирный жилой дом , состоящий из 7-ми блоков со встроенными торговыми помещениями на первом этаже 1-6 блоках и с подвальным этажом: № RV:05-303000-071/17-2017. выдано «Управление по делам архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент», срок действия до 31.07.2018 г.</p>
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок находится в субаренде ООО «Первый Строительный» на основании договора субаренды земельного участка от 05.04.2017 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 8879,00 кв. м., Кадастровый номер №05:42:000026:185, № 05:42:0000:26:1044</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: г. Дербент ул. Ленина 4-6.</p> <p>Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров - плиточное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном и цветниками в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, ограниченном с севера проезжей частью ул. Пугина; запада – проезжей частью ул. Б. Марлинского; с юга – проезжей частью ул. Ленина, с востока – ДДЮТ.</p> <p>5-ти этажный 216-квартирный жилой дом , состоящий из 7-ми блоков со встроенными торговыми помещениями на первом этаже 1-6</p>

		<p>блоках и с подвальным этажом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – подушка монолитная железобетонная; - несущие конструкции - монолитный железобетонный каркас; - стены и перегородки из газобетонных блоков; - кровля металлопрофиль; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение автономное.
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>5-ти этажный 216-квартирный жилой дом, состоящий из 7-ми блоков со встроенными торговыми помещениями на первом этаже 1-6 блоков и с подвальным этажом.:</p> <p>Количество квартир – 216 шт., общая проектная площадь квартир – 18764,5 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, определяется собственниками помещений в соответствии с действующими нормами.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (вестибюлей, тамбуров, лестниц и лестничных площадок, коридоров), шахт, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома.</p> <p>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, благоустройства и эксплуатации данного дома, расположенные на указанном земельном участке.</p>

8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 5-ти этажного многоквартирного жилого дома: III квартал 2017 года. Администрация городского округа «город Дербент»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	281 467 500 руб.

Генеральный директор
ООО «Первый Строительный»



Г.А. Гюльметов

