

MATRÍCULA

8788

FOLHA

-01-

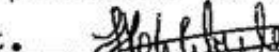
3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

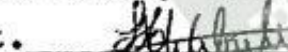
IMÓVEL: Lote nº 10-A da subdivisão do lote 10 da quadra A, da VILA MOLINA, medindo 3,90m. mais 20,10m. de frente, 27,80m.-- de um lado 15,00m. de outro lado e 11,50m. nos fundos, com a area de 321,01m², confrontando de um lado com o lote 10, de - outro lado com a av. Abelardo Pompeo do Amaral, e uma Praça, C. 21.449.000, qt. 1731.-PROPRIETARIO: ESPOLIO DE JOSE NUNES- DE MATTOS, CE 326.116.508, autorizado por alvará.-TITULO AQUISITIVO: 17.734 deste cartório.- Campinas, 23 de dezembro de - 1.976. O ESCR.HAB Guilherme O OFICIAL

R.1 8788.- Campinas, 23 de dezembro de 1.976.TRANSMITENTE O proprietario acima.- ADQUIRENTE: SEBASTIÃO ROBERTO FILHO,-- bras. corretor, CIC 330.085.668, res. à rua Adão Hoffmann, 344 casado em comunhão de bens com IRACINE ELVIRA CASAGRANDE ROBERTO.-TITULO: COMPRA E VENDA.-FORMA DO TITULO: Escr. de 5/11/76 do 3º Tab. local, (Lº 315 fls. 201).-VALOR: Cr\$32.000,00. V.V. Cr\$77.042,40. O ESCR.HAB Guilherme O OFICIAL

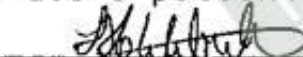
AV.02. Em 25 de Abril de 1986. Certifico, que fica re-ratificada a abertura da presente matricula para ficar constatando que o imóvel faz frente para a rua Adão Hoffmann, a qual foi omitida quando da tomada de notas, de acordo com a nova apresentação do titulo, nos termos do art.213 da - Lei 6.015. A ESC.AUT. Guilherme vide verso

R.3.-Em 04 de junho de 1986.-Por escritura lavrada nas notas do 2º Tab.local (Lº652, fls 93) de 08/08/84, os proprietários SEBASTIÃO ROBERTO FILHO, RG 26.207º correto de imóveis e s/m. IRACINE ELVIRA CASAGRANDE ROBERTO, RG 449.461-SP, do lat, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av.Presidente Wilson, - 143, Ap.1503, em Santos-SP CPF330.085.668/04, VENDERAM, o imóvel objeto da presente matrícula para:- NORIVAL MENDES VIEIRA, RG 2.632.555-SP, CPF 330.130.128/20, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, com ALDA DA COSTA AMADO VIEIRA, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade à rua Jacinta Rosa de São Jose 63, pelo preço de R\$15.600.000 V.V. R\$117.199.442 C.C.nº042.080.078. Sendo a presente venda feita com pacto comissório no valor de R\$15.600.000, previsto no art.1.163 do código civil brasileiro.-A Escr.aut.  LUISA HELENA A. ABRILE

Esc. Autorizada

AV.4.-Em 04 de junho de 1986.-CERTIFICO que conforme habite-se expedido pela Pref.Municipal local de de 02/01/86, se constata que no lote 10-A da quadra A, do lot.Vila Molina, foi construído em nome de SEBASTIÃO ROBERTO FILHO, um prédio que recebeu o nº 344, pela rua Adão Hoffmann, tendo:-resid.160,50 ms2, piscina 23,00ms2.-A Escr.aut. 

LUISA HELENA A. ABRILE

AV.5.-Em 04 de junho de 1986.-CERTIFICO, que em data de 17/1/86. foi expedida a certidão negativa de débito pelo IAPAS sob nº95.294, em nome de SEBASTIÃO ROBERTO FILHO, para averbar o imóvel objeto da presente matrícula e que até a presente data não consta débito impeditivo.-A Escr.aut. 

LUISA HELENA A. ABRILE

Esc. Autorizada

AV.06/8.788, em 14 de novembro de 1.991.-

vide folha 02...

MATRÍCULA

8.788

FOLHA

-02-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO N. 2 ■ REGISTRO GERAL**

[Handwritten signature]

De conformidade com o Carnê do IPTU referente ao presente --
exercício, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastra-
do sob o nº 042.080.078, na Prefeitura Municipal local.-
A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *[Handwritten signature]* NEUSA LIMA FERREIRA.-
(CONF.VASG)NDS.-

R.07/8.788, em 14 de novembro de 1.991.-

TÍTULO: PARTILHA.-

De conformidade com Certidão de Formal de Partilha dada e --
passada nesta cidade, em 23/01/1.991, pelo 3º Ofício Cível -
local, com R.Sentença prolatada em 02/03/1.989, pelo MM.Juiz
de Direito da 3a.Vara Cível desta Comarca, Dr.Candido Pedro-
Alem Junior, e Aditamento ao referido Formal de Partilha da-
do e passado nesta cidade, em 10/06/1.991, pelo mesmo Ofício
Cível, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3a.-
Vara Cível local, Dr.Antonio Mario de Castro Figliolia, com
R.Sentença prolatada em 13/05/1.991, pelo mesmo MM.Juiz de -
Direito, extraídos dos Autos nº 962/83 de Inventário dos ---
bens deixados por falecimento de NORIVAL MENDES VIEIRA, ten-
do as citadas Sentenças transitado em julgado, consta que o
imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO à ROSELAINE VI-
EIRA E SILVA, maior, do lar, portadora do R.G.nº 19.945.343,
CPF/MF sob o nº 137.398.988-28, casada sob o regime da comu-
nhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NAPO-
LEÃO DE PAULA E SILVA, maior, do comércio, R.G.nº 13.490.063,
inscrito no CPF/MF sob nº 009.663.628-96, brasileiros, resi-
dentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Adão Hoffman, nº -
344, Vila Industrial, pelo valor de Cr\$1.063,27 e valor ve-
nal de Cr\$24.850.760,00.- (CONF.VASG)NDS.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *[Handwritten signature]*

NEUSA LIMA FERREIRA.-

continua no verso...

R.08/8.788, em 27 de Janeiro de 1.992.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 27/11/1.991, Lº 750, fls.013, os proprietários ROSELAINE VIEIRA E SILVA e s/m NAPOLEÃO DE PAULA E SILVA, retro qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RENATO TIZIANO, engenheiro agrônomo, R.G.nº 3.774.211-SSP/-/SP, e CPF/MF nº 223.350.648-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com NEUZA MARIA PONTIN TIZIANO secretária R.G.nº 3.579.804-SSP/SP, e CPF/MF nº 530.672.828--68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Brasil, nº 1.370; ROBERTO TIZIANO, engenheiro agrônomo, R.G.nº 3.964.583-SSP/SP, e CPF/MF nº 077.077.938-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CARMEN SILVIA ORTIZ DOS SANTOS TIZIANO, professora, R.G.nº ---5.135.817-SSP/SP, e CPF/MF nº 848.157.368-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Padre Almeida, nº 427, apto 23, pelo valor de Cr\$.7.500.000,00 e valor venal -- Cr\$.29.133.057,19.-

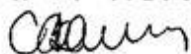
A ESCRIVENTE AUTORIZADA,
(Conf.RSC)RTM.-

Neusa Lima Ferreira.-

AV.09/8.788, em 05 de junho de 2013.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o número correto do CPF/MF do co-proprietário ROBERTO TIZIANO, é nº 677.077.938-20, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº 4D1E.C1FE.D71F.E26C, emitido em 13/05/2013, via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda, que fica arquivado digitalmente sob nº 476.104, nesta data e Registro de Imóveis.

A Escrevente



Crislane Cristina Baldone Alves.

Vide Folha 003

MATRÍCULA

8.788

FOLHA

003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS**CAMPINAS - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R.10/8.788, em 05 de junho de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 25/04/2013, às fls. 227 do Lº 1178, os co-proprietários ROBERTO TIZIANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 677.077.938-20, e sua mulher CARMEN SILVIA ORTIZ DOS SANTOS TIZIANO, portador(a) do RG nº 5135817X-SSP/SP, professora aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mirta Colucini Porto, nº 1395, Casa 10, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 50% do imóvel objeto desta matrícula a RENATO TIZIANO, engenheiro agrônomo aposentado, casado com NEUSA MARIA PONTIN TIZIANO, também conhecida por NEUZA MARIA PONTIN TIZIANO, portador(a) do RG nº 3579804X-SSP/SP, funcionária pública, residentes e domiciliados atualmente em Valinhos-SP, na Rua Congonhas do Campo, nº 151, Vale Verde, já qualificados, pelo valor de R\$0,01. Valor Tributado de R\$132.331,71. CC Nº 3414.53.69.0243.01001. (Conf.EP)GRGD/TMN.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO