

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Avenida Luiz Smânio, 838, em Campinas, Prédio em construção sobre o lote 10, da quadra 91, do Jardim Chapadão, que mede: 12,00 m. de frente para a citada Rua, por 37,67 m. de frente aos fundos em uns dos lados, por 26,20 m. de outro lado e - 15,20 + 4,09 m. na linha dos fundos, perfazendo a área total de 413,10 m². CONFRONTAÇÕES:- de um lado com o lote 9, de - outro lado com o lote 11, e nos fundos com os lotes 22 e 12, todos da mesma quadra. CCPM- não consta. PROPRIETÁRIOS, SE - BASTIÃO MARQUEZ, e sua mulher EMILIA LOPES MARQUES, brasileiros, casados, funcionário público, ela técnica de alimentação, cic. do casal nº 135.003.178, residentes nesta cidade, - à Rua Cesário Motta, 22, Botafogo, em Campinas. TÍTULO AQUISIÇÃO nº 70.132 deste Cartório. Dou fé. Campinas, 21 de setembro de 1.976- O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* Judival - A.P. Silveira- O Oficial *[assinatura]* Leonel *[assinatura]*

Av-1-4926 Por inscrição nº 11.323 do Livro 2-H, o imóvel desta matrícula, acha-se gravado por HIPOTECA de 1º grau, em - favor do IPESP. Dou fé. Campinas, 21 de setembro de 1.976. - O Esc. Hab. *[assinatura]* O Oficial *[assinatura]* Leonel *[assinatura]*

R-2-4926 Por instrumento particular de 16 de setembro de 1.976, feito e assinado em São Paulo- Capital, nos termos da Lei nº 4.380/64, os proprietários acima qualificados, deram - o imóvel desta matrícula em HIPOTECA de 2º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sed e em São Paulo- Capital, em - garantia de dívida de CR\$ 105.971,54, pagavel em 240 meses - e juros de 8% ao ano. Dou fé. Campinas, 21 de setembro de 1.976. O Esc. Hab. *[assinatura]* O Oficial *[assinatura]* Leonel *[assinatura]*

Av-3-4926 Por Habite-se de 01 de março de 1.977, que sobre - o imóvel, digo, que, o prédio em construção nº 838, pela Rua Luiz Smânio, foi concluído, permanecendo o mesmo número, pe-

V. VPR90

la mesma Rua. Dou fé. Campinas. 04 de abril de 1.977. O Esc.
Hab. *Nelson L. Milanetto* O Oficial *Amaury Cesar Magno*

Av.4-4.926: Certifico mediante documento particular de 09 de
abril de 1981, e, averbação feita à margem da inscrição nº 11.32
11.323, que em virtude do falecimento de Emilia Lopes Marques
em 20-5-80, data em que o débito importava em R\$ 362.587,28, -
fica a hipoteca do Av.1, parcialmente extinta e cancelada, -
apenas com referência à parte da devedora, ficando em vigor
com relação ao saldo devedor de R\$ 116.733,55. Campinas, 12 -
de junho de 1981. O Esc. hab. *Amaury Cesar Magno*. -
O Oficial do Registro *Amaury Cesar Magno*

Av.5-4.926: Certifico mediante documento particular de 09 de
abril de 1981, que em virtude do falecimento de Emilia Lopes
Marques em 20-5-80, data em que o débito importava em R\$.....
329.373,17, fica a hipoteca do R-2, parcialmente extinta e -
cancelada, apenas com referência à parte da devedora, ficando
em vigor com relação ao saldo devedor de R\$ 106.038,64. Campi-
nas, 12 de junho de 1981. O Esc. hab. *Amaury Ce-*
sar Magno. O Oficial do Registro: *Amaury Cesar Magno*

Av.6/M. 4926. Certifico, mediante Instrumento Particular data
do de 09.4.1984, para constar que a hipoteca notificada na
Av.1, fica extinta e cancelada, em vista da quitação plena e
geral. Campinas, 28 de maio de 1.984. O Esc.Hab. *Nelson L.*
Milanetto). O Oficial *Amaury Cesar Magno*

Av.7/M. 4926. Certifico, mediante Instrumento Particular data
do de 09.4.1984, para constar a hipoteca do R.2, fica extinta
e cancelada, em vista da quitação plena e geral. Campinas, 28
de maio de 1.984. O Esc.Hab. *Nelson Luis Milanetto*). O Ofi-
cial *Amaury Cesar Magno*

(cont. às fls. 02)

MATRÍCULA

4.926

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. *João Luiz Teixeira de Camargo*
Serventuário
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-08-4926: - Por certidão, expedida em 18 de maio de 1982, pelo 3º Ofício local, extraída dos autos de inventário, dos bens deixados por falecimento de Emilia Lopes Marquez, (Processo nº 1.005/80), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta comarca, em 12 de fevereiro de 1982, a qual transitou em julgado, o ESPÓLIO DE EMILIA LOPES MARQUEZ, transmitiu o imóvel desta matrícula à: SEBASTIÃO MARQUEZ, viúvo, funcionário público, CPF. sob o nº 135.003.178-04; SUSETE MARQUEZ, maior, solteira, analista de sistema, CPF.024.675.678-00; SILVANA APARECIDA MARQUEZ, solteira, estudante, menor púbera, CPF.016.855.928-56 e RUI CESAR MARQUEZ, solteiro, estudante, menor púbera, todos brasileiros, residentes nesta cidade; pelo valor de R\$1.091.520,00 na proporção de metade ao viúvo meeiro e a outra metade aos demais herdeiros em partes iguais. - Campinas, 27 de julho de 1984. - O Esc. Hab. *[Assinatura]* Ely de Oliveira. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R.09-4.926: Por instrumento particular com força de escritura pública, feito e assinado em São Paulo, aos 20 de agosto de 1984, os proprietários: SEBASTIÃO MARQUEZ, já qualificado SILVANA APARECIDA MARQUEZ, já qualificada; SUSETE MARQUEZ, já qualificada; e RUI CESAR MARQUEZ, brasileiro, solteiro, maior, estagiário, RG. 17.087.337 e CIC(dependente)nº 135.003.178-04, residente nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula à RENATO TIZIANO, engenheiro agrônomo, e s/m. NEUSA MARIA PONTIN TIZIANO, secretária, brasileiros, casados em 11.12.74, sob o regime da comunhão de bens, CIGs. nºs 223350 648-00 e 530.672.828-68, respectivamente, residentes nesta cidade, por R\$ 35.000.000,00. Campinas, 27 de agosto de 1984. O Escrevente Habilitado *[Assinatura]* Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

(continua verso)


MATRÍCULA

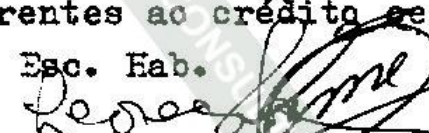
4.926-

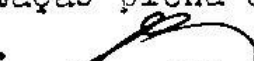
FICHA

02-

VERSO

R.10-4.926: Pelo mesmo instrumento do R.09, os proprietários do R.09, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros em favor de SEBASTIÃO MARQUEZ; SILVANA APARECIDA MARQUEZ; SUSETE MARQUEZ e RUI CESAR MARQUEZ, todos já qualificados, em garantia do débito de R\$ 26.000.000,00, pagáveis em 180 meses, à taxa de juros nominal de 9,4% a.a. e efetiva de 9,8157% a.a. Campinas, 27 de agosto de 1984. O Escrevente - Habilitado Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: 

Av.11-4.926: Certifico mediante o mesmo instrumento acima, - que os credores já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM seus direitos creditórios decorrentes da Hipoteca constante do R. 10, sobre o imóvel desta matrícula em favor da COMPANHIA -- REAL DE CREDITO IMOBILIÁRIO., com sede em São Paulo-Capital, CGC.nº 62.500.376/0001-12, ficando esta subrogada em todos - os direitos e obrigações inerentes ao crédito devido. Campinas, 27 de agosto de 1984. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: 

Av.12-4926: Conforme instrumento particular datado de 14 de abril de 1992, faço constar que a Hipoteca constante do R.10 e Av.11 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral. Campinas, 10 AGO 1993. O Escrevente Aut.  Osvaldo Bafume.-