

Cota, mayo 18 de 2020

Señores  
**PROPIETARIOS**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL VIZCAYA**

**Asunto. Convocatoria a reunión de Asamblea General Ordinaria no presencial de propietarios**

Apreciado Propietarios (a):

En mi calidad de Administrador y Representante Legal de la firma Administraciones Pro9 S.A.S. con Nit. 900.803.764-1, empresa administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL VIZCAYA con NIT. 900.128.750-1, me permito citar(a) a la reunión de Asamblea General Ordinaria no presencial de propietarios, la cual se efectuará mediante sesión virtual a través de la plataforma **ZOOM**, cuyo vinculo se hará llegar al último correo electrónico registrado de cada propietario y que se llevara a cabo el **sábado 06 de junio de 2020 a partir de las 9:00 am**", conforme a lo establecido en el Reglamento de Copropiedad, Ley 675 de 2001 Artículo 42 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el Decreto 398 del 13 de marzo de 2020.

**ORDEN DEL DIA A DESARROLLAR**

1. Verificación del Quórum
2. Elección del presidente y secretario de la Asamblea Ordinaria
3. Lectura y aprobación del orden del día
4. Elección Comisión Verificadora del Acta
5. Informe Revisoría Fiscal
6. Informe Consejo y Administración
7. Presentación y aprobación estados financieros al 31 de diciembre de 2019
8. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto para el año 2020
9. Elección del Consejo de Administración año 2020
10. Elección y/o ratificación del Revisor Fiscal
11. Elección del Comité de Convivencia del año 2020
12. Elección de Comités de Apoyo (Jardinería y paisajismo, Deportes, Construcciones)
13. Propositiones y varios
14. Cierre.

**SEGUNDA CONVOCATORIA:** En caso de no reunirse quorum necesario para deliberar y decidir, desde ahora se cita en armonía con el Reglamento de Copropiedad en su Artículo 70 Reuniones de segunda Convocatoria, reunión que se realizará al tercer día hábil siguiente al de la fecha originalmente prevista para la reunión, a las ocho de la noche (8:00 p.m.) en el salón social del inmueble, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. En todo caso, en la segunda convocatoria a la asamblea deberá dejarse constancia del quorum con que podrá deliberar y decidir válidamente en esta ocasión la Asamblea.

Recuerde que las decisiones tomadas en la Asamblea obligan a presentes, ausentes y disidentes.

Si usted no puede asistir a la Asamblea, puede otorgar poder (documento adjunto) para ser representado. El poder debe entregarse totalmente diligenciado un día antes a la asamblea, en la oficina de la Administración.

Art. 66. Representación en la asamblea: los propietarios de las unidades privadas del Conjunto Residencial Vizcaya participarán en las asambleas atendiendo las siguientes reglas:

- a) Asistiendo directamente, o por intermedio de representantes o mandatarios, que podrán o no ser propietarios. Esta delegación no podrá recaer en los miembros del Consejo de Administración, en los administradores, en los revisores fiscales ni en los empleados de la persona jurídica ni del conjunto. Los representantes, apoderados o mandatarios no podrán designar a otros delegados, a no ser que cuenten con la expresa autorización para ello de sus poderdantes; b) Las delegaciones o mandatos deberán ser comunicados por escrito al administrador del conjunto o al presidente de la Asamblea, mediante poder general o específico, el cual deberá contener el nombre y número de cedula del apoderado, los inmuebles que representa, y la reunión para la cual se otorga; c) Un propietario, sea persona natural o jurídica, no podrá designar más de una persona para que lo represente en Asamblea, cualquiera que sea el número de unidades que posea; d) Cuando el propietario de un inmueble sea una persona jurídica, su representación será ejercida por quien aparezca como representante legal de esa persona jurídica en el certificado de existencia y representación legal, o por la persona natural a quien él designe, llenando para ello con los requisitos establecidos en el literal b) de este artículo; e) cuando un bien de dominio privado pertenezca a varias personas, o a una sucesión ilíquida, o su dominio esté desmembrado, sus copropietarios deberán designar un único representante, para que asista y ejerza los derechos que les corresponden; y, f) El representante o delegatorio de una o varias unidades votará y decidirá conforme al coeficiente de copropiedad de la o las unidades privadas que represente.

Los Balances, presupuesto de gastos y demás documentos preparados para la Asamblea se encuentran a disposición de los Copropietarios en la oficina de la Administración del Conjunto, por lo cual les solicitamos en caso de tener dudas o inquietudes, se puedan remitir a la administración, a través de correo electrónico, puesto que los días Lunes 25 de marzo del 2020 en horario de 8:00 a.m. a 12:00 m y el martes 26 de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. La empresa encargada de contabilidad y funcionarios de la administración estarán atentos para despejar sus inquietudes, con el fin de lograr que la Asamblea general de copropietarios virtual, sea lo más eficiente posible.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 675/2001, adjuntamos la relación de los propietarios que al 31 de diciembre de 2019 adeudan contribuciones a las expensas comunes de la copropiedad

Cordialmente,

PROCOPIO PACHON ARDILA  
Representante Legal  
Administraciones Pro9 S.A.S  
Firma Administradora

.....

**PODER  
PARA ASISTIR EN NOMBRE DEL  
PROPIETARIO A LA ASAMBLEA GENERAL  
ORDINARIA NO PRESENCIAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL VIZCAYA**

Señores  
**Asamblea General Ordinaria de  
Copropietarios Sres. Administraciones PRO9  
S.A.S.  
Firma Administradora  
Conjunto Residencial  
Vizcaya** Cota

Yo, \_\_\_\_\_ mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario inscrito de la casa N° \_\_\_\_\_ ubicada en la copropiedad **Conjunto Residencial Vizcaya**, manifiesto que confiero poder suficiente a \_\_\_\_\_ quien se identifica con la cédula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación asista a la **Asamblea General Ordinaria de Propietarios**, convocada para el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

Mi apoderado tiene las facultades con voz y voto, de proponer, de decidir y de aprobar.

**Este poder será suficiente para una eventual segunda convocatoria.**

Atentamente,

Acepto el poder,

\_\_\_\_\_  
C. C.

\_\_\_\_\_  
C. C.