

부동산 공법	심화이론 과정	교수: 이동휘 과정: 심화이론(5주차)
--------	---------	--------------------------

1. 지구단위계획은 해당 지역 및 인근 지역의 토지 이용을 고려한 토지이용계획과 건축계획의 조화를 고려하여 수립한다.()...눈치
2. 군수는 지구단위계획구역 및 지구단위계획을 도시·군기본계획으로 결정한다.()...쌩기초
3. 시장은 역세권의 체계적·계획적 개발이 필요한 지역을 지구단위계획구역을 지정할 수 있다.()....과연???
4. 국장은 녹지지역에서 공업지역으로 변경되는 지역으로 그 면적이 40만제곱미터인 지역은 지구단위계획구역으로 지정하여야 한다.()...이 정도는 가볍게~
5. 지구단위계획에는 간판의 크기·형태·색채 또는 재질에 관한 사항이 포함되어 있다.()
6. 주민이 제안한 지구단위계획에 관한 도시·군관리계획결정의 고시일부터 ()년 이내에 사업이나 공사에 착수하지 아니하면 그 ()년이 된 날의 다음날에 그 지구단위계획에 관한 도시·군관리계획결정은 효력을 잃는다.
7. 전·답 사이의 지목 변경을 수반하는 경작을 위한 토지형질변경은 개발행위 허가를 받아야 한다.()
8. 허가대상인 옹벽 설치 또는 2미터 이상의 절토·성토가 수반되는 경작을 위한 형질변경은 허가를 받아야 한다.()
9. 개발행위 허가받은 사항중 사업기간을 단축하거나 연장을 하기 위한 변경은 허가를 받지 아니한다.()
10. 육상어류양식장 설치를 위한 농림어업용 비닐하우스의 설치에 허가를 받아야 한다.()
11. 관리지역에서 2만제곱미터인 토지형질변경은 허가를 받지 아니한다.()
12. 자연환경보전지역은 도시계획위원회의 심의를 통하여 개발행위허가의 기준을 완화하여 적용할 수 있다.()
13. 광역시장은 성장관리계획을 수립하려면 주민과 해당 지방의회의 의견을 들어야 하며, 관계 행정기관과의 협의 및 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.()
14. 주변의 토지이용이나 교통여건 변화 등으로 향후 시가화가 예상되는 공업지역은 성장관리계획을 수립할 수 있다.()
15. 도시교통정비 촉진법」에 따라 교통영향평가에 대한 검토를 받은 개발행위는 지방도시계획위원회의 심의를 거치지 아니한다.().....가훈

16. 공공기관이 시행하는 개발행위중 토석의 발파로 인한 낙석·먼지 등에 의하여 인근지역에 피해가 발생할 우려가 있는 경우에는 이행보증금을 예치하게 하여야 한다.()
17. 기반시설부담구역으로 지정된 지역에 대해서 시장은 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐 개발행위 허가제한 기간을 최장 5년동안 제한할 수 있다.()
18. 국토교통부장관은 주거지역에서의 개발행위로 기반시설의 처리·공급 또는 수용능력이 부족할 것으로 예상되는 지역 중 기반시설의 설치가 곤란한 지역을 개발밀도관리구역으로 지정할 수 있다.()
19. 개발밀도관리구역의 명칭 변경은 지방도시계획위원회의 심의를 하지 않는다.()
20. 주거지역이 자연환경보전지역으로 변경되는 지역은 기반시설부담구역으로 지정할 수 있다.()
21. 군수는 기반시설부담구역을 지정하려면 주민과 해당 지방의회의 의견을 들어야 하며, 관계 행정기관과의 협의 및 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.()
22. 폐기물처리 및 재활용시설은 기반시설부담구역에 설치대상인 기반시설이다.()
23. 기반시설부담구역에서 건축행위를 위탁 또는 도급한 경우에는 그 위탁이나 도급을 한 자는 기반시설설치비용을 납부하여야 한다.()

♣. 5주차- 정답 및 해설

1. (0) 2. (x)- 도시·군관리계획으로 결정한다.
3. (0)- 지구단위계획구역 지정대상지역중 우리가 암기 안한 부분도 많답니다.
4. (0) 5. (0)- 가훈 6. (5년) 7. (x) 8. (0) 9. (x)- 연장은 변경허가를 받아야 한다.
10. (0)- 허가를 받는다. 11. (x)- 허가를 받아야 한다.
12. (x)- 강화적용할 수 있다. 13. (0)- 절차가 다 있다.
14. (x)- 주. 상. 공업지역은 성장관리방안 수립대상지역이 아니다. 15. (0)
16. (x)- 공공기관의 예치하지 않는다.
17. (x)- 제한기간을 연장하려는 경우 심의를 하지 않는다.
18. (x)- 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수가 지정한다.
19. (x)- 심의 하여야 한다. 20. (x)- 지정할 수 없다.
21. (x) 지방의회 의견청취와 협의절차는 없다. 22. (0)- 대학만 제외한다. 23. (0)