

부동산공시법	오늘의 자가진단 제3장 등기절차 총론	교수: 박정환
		과정: 기본이론(6주차)

1. 신청서에 간인을 하는 경우, 등기관리자가 여러명이고 등기의무자가 1명일 때에는 등기관리자 전원과 등기의무자가 간인하는 방법으로 한다.(O, X)
2. 신청서의 문자를 삭제하는 경우에는 그 글자 수를 난외(欄外)에 적으며 문자의 앞뒤에 괄호를 붙이고 이에 서명하고 날인하여야 한다.(O, X)
3. 전자신청은 대한민국 국적을 가진 자로서 사용자등록을 한 경우에 할 수 있다.(O, X)
4. 변호사나 법무사가 아닌 자도 위임이 있으면 다른 사람을 대리하여 전자신청을 할 수 있다.(O, X)
5. 외국인은 「출입국관리법」에 따라 외국인등록을 하더라도 전산정보처리조직에 의한 사용자등록을 할 수 없으므로 전자신청을 할 수 없다.(O, X)
6. 전자신청을 위하여 최초로 사용자등록을 신청하는 당사자 또는 자격자대리인은 등기소에 출석하여야 한다.(O, X)
7. 특별한 사정이 없는 한, 등기의 신청은 1건당 1개의 부동산에 관한 신청정보를 제공하는 방법으로 하여야 한다.(O, X)
8. 법인이 등기관리자인 경우에 법인의 부동산등기용등록번호는 주된 사무소 소재지를 관할하는 시장, 군수 또는 구청장이 부여한다.(O, X)
9. 외국정부에 대한 부동산등기용등록번호는 외교부장관이 지정·고시한다.(O, X)
10. 동일한 신청서로 수 개의 부동산에 관한 등기신청을 한 경우 일부 부동산에 대한 등기신청을 취하할 수 없다.(O, X)
11. 등기관은 저당권을 피담보채권과 분리하여 다른 채권의 담보로 하는 등기를 신청한 경우에는 각하하여야 한다.(O, X)
12. 등기관은 일부지분에 대한 소유권보존등기를 신청한 경우에는 이를 수리하여야 한다.(O, X)
13. 이미 보존등기된 부동산에 대하여 다시 보존등기를 신청한 경우에는 이를 등기할 수 없다.(O, X)
14. 등기관은 구분건물의 전유부분과 대지사용권의 분리처분 금지에 위반한 등기를 신청한 경우에는 이를 각하하여야 한다.(O, X)
15. 甲소유 농지에 대하여 乙이 전세권설정등기를 신청한 경우에는 이를 등기할 수 없다.(O, X)
16. 등기관은 가압류결정에 의하여 가압류채권자 甲이 乙소유 토지에 대하여 가압류등기를 신청한 경우에는 이를 각하하여야 한다.(O, X)
17. 매매로 인한 소유권이전등기 이후에 환매특약등기를 신청한 경우에는 등기할 수 없다.(O, X)
18. 등기관은 승소한 등기의무자가 단독으로 등기신청을 한 경우, 등기필정보를 등기관리자에게 통지하지 않아도 된다.(O, X)
19. 등기관리자가 등기필정보를 분실한 경우, 관할등기소에 재교부를 신청할 수 있다.(O, X)
20. 등기관의 결정 또는 처분에 대한 이의신청은 집행정지의 효력이 없다.(O, X)
21. 새로운 사실이나 새로운 증거방법으로 근거로 부동산등기법상의 이의신청을 할 수 있다.(O, X)
22. 이의신청은 서면으로 하여야 하며, 신청기간에 대해서는 아무런 제한이 없다.(O, X)

[정답] 1.X 2.X 3.X 4.X 5.X 6.O 7.O 8.X 9.X 10.X 11.O 12.X 13.O 14.O 15.O 16.O 17.O 18.O 19.X 20.O 21.X 22.O