



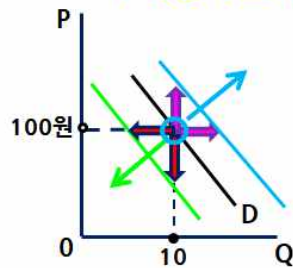
# 수요공급(2), 경기변동

교수 : 박 덕 연

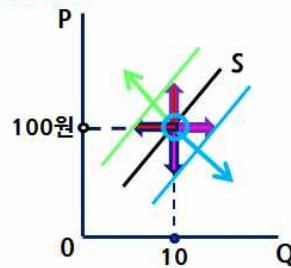
과정 : 기본이론 강의자료 (2주차)

## 1. 균형가격과 균형량의 변화

“우하향 수요곡선과 우상향 공급곡선”



소득증가 ⇒ 수요증가(양, 질)  
⇒ 우(상향)측 이동  
소득감소 ⇒ 수요감소(양, 질)  
⇒ 좌(하향)측 이동



조세감면 ⇒ 공급증가(양, 질)  
⇒ 우(하향)측 이동  
조세부과 ⇒ 공급감소(양, 질)  
⇒ 좌(상향)측 이동

예. 다음 중 수요 증가요인은? ⇒ 수요곡선이 우측으로 이동하는 요인은?

예. 다음 중 공급 감소요인은? ⇒ 공급곡선이 좌측으로 이동하는 요인은?

구 분	균형가격	균형량
수요증가	상승	증가
수요감소	하락	감소
공급증가	하락	증가
공급감소	상승	감소

“증가는 ⇒ 양 증가, 감소는 ⇒ 양 감소”

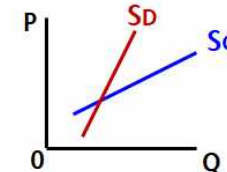
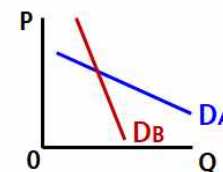
## 2. 탄력성의 분류

가격탄력성	$\text{수요의 탄력성} = \left  \frac{\text{수요량의 변화율}(\%)}{\text{가격의 변화율}(\%)} \right  = \frac{15\%(-)}{10\%(+)} = 1.5$ $\text{공급의 탄력성} = \frac{\text{공급량의 변화율}(\%)}{\text{가격의 변화율}(\%)}$
소득탄력성	$\text{소득탄력성} = \frac{\text{수요량의 변화율}(\%)}{\text{소득의 변화율}(\%)}$ <p>① 정상재 : 양(+)의 값    ② 열등재 : 음(-)의 값    ③ 중립재 : “0”</p>
교차탄력성	$\text{X재의 가격변화에 대한 Y재의 수요의 교차탄력성} = \frac{\text{Y재화의 수요량의 변화율}(\%)}{\text{X재화의 가격변화율}(\%)}$ <p>① 대체재 : 양(+)의 값    ② 보완재 : 음(-)의 값    ③ 독립재 : “0”</p>

## 3. 탄력성과 곡선의 기울기

1. 수평에 가까우면 ⇒ 탄력적 ⇒ 탄력성(↑), 기울기 완만(↓)

2. 수직에 가까우면 ⇒ 비탄력적 ⇒ 탄력성(↓), 기울기 급함(↑)



① A가 B보다 대체수단이 다양하다.

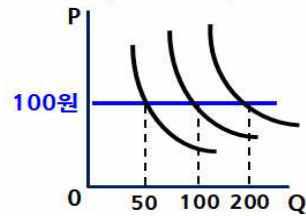
② 단기와 장기 : C는 ( 장기 ) 공급곡선, D는 ( 단기 ) 공급곡선

③ 수요가 증가할 경우 C와 D 중 가격상승이 더 큰 것은? D (비탄력적)

3. 수평이면  $\Rightarrow$  완전탄력적  $\Rightarrow$  “가격 고정” + 탄력성 “ $\infty$ ”

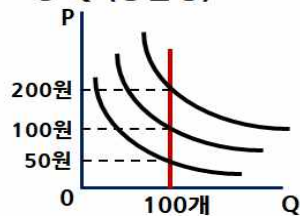
4. 수직이면  $\Rightarrow$  완전비탄력적  $\Rightarrow$  “수량 고정” + 탄력성 “0”

① P(공급함수) = 100



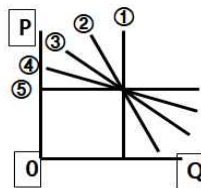
수평  $\Rightarrow$  가격 불변  
(완전탄력적, “ $\infty$ ”)

② Qs(공급량) = 100



수직  $\Rightarrow$  양 불변  
(완전비탄력적, “0”)

- ㉠ 공급이 완전탄력적 + 수요증가  $\Rightarrow$  균형가격: 불변 균형량: 증가
- ㉡ 수요가 완전탄력적 + 공급증가  $\Rightarrow$  균형가격: 불변 균형량: 증가
- ㉢ 공급이 완전비탄력적 + 수요증가  $\Rightarrow$  균형가격: 상승 균형량: 불변
- ㉣ 수요가 완전비탄력적 + 공급증가  $\Rightarrow$  균형가격: 하락 균형량: 불변



① 수직  $\Rightarrow$  완전비탄력적  $\Rightarrow$  “수량 불변”  $\Rightarrow \frac{\text{수량 변화}(0\%)}{\text{가격 변화}} \Rightarrow$  탄력성 = “0”

② 수직에 가까우면  $\Rightarrow$  비탄력적  $\Rightarrow \frac{\text{수량 변화}(5\%)}{\text{가격 변화}(10\%)} \Rightarrow$  탄력성 < “1”

③ 단위탄력적  $\Rightarrow \frac{\text{수량 변화}(10\%)}{\text{가격 변화}(10\%)} \Rightarrow$  탄력성 = “1”

④ 수평에 가까우면  $\Rightarrow$  탄력적  $\Rightarrow \frac{\text{수량 변화}(15\%)}{\text{가격 변화}(10\%)} \Rightarrow$  탄력성 > “1”

⑤ 수평  $\Rightarrow$  완전탄력적  $\Rightarrow$  “가격 불변”  $\Rightarrow \frac{\text{수량 변화}}{\text{가격 변화}(0\%)} \Rightarrow$  탄력성 = “ $\infty$ ”

4. 수요의 소득탄력성(정상재, 열등재)

소득탄력성: $\frac{\text{수요량}((+) (-))}{\text{소득}((+) (-))}$	$\Rightarrow$ 정상재	$\frac{\text{수요량}((-) (+))}{\text{소득}((+) (-))}$	$\Rightarrow$ 열등재
소득탄력성: $\frac{\text{수요량}(6\%(+))}{\text{소득}(5\%(+))}$	= 1.2(+)	$\frac{\text{수요량}(6\%(-))}{\text{소득}(5\%(+))}$	= 1.2(-)

5. 탄력성의 적용

▲ A가격이 10% 인상됨에 따라  $\rightarrow$  A수요량이 8% 감소,

B수요량은 7% 증가, C수요량은 15% 감소, D수요량 변화 없음 (독립재)

▲ 소득 10% 증가  $\rightarrow$  X수요량 20% 증가(정상재), Y수요량 5% 감소(열등재)

1. A의 (가격)탄력성:  $\frac{\text{수요량 } 8\%}{\text{가격 } 10\%} = 0.8$

2. A와 B의 관계는 (대체재), 교차탄력성은 (+ 0.7)

$\Rightarrow$  A가격 상승(수요량 감소)  $\rightarrow$  B수요량 7% (+)  $\Rightarrow$  A가격 10% (+) = 0.7  $\Rightarrow$  (+)

대체재  $\leftarrow$  (대신) B 수요(량) 증가

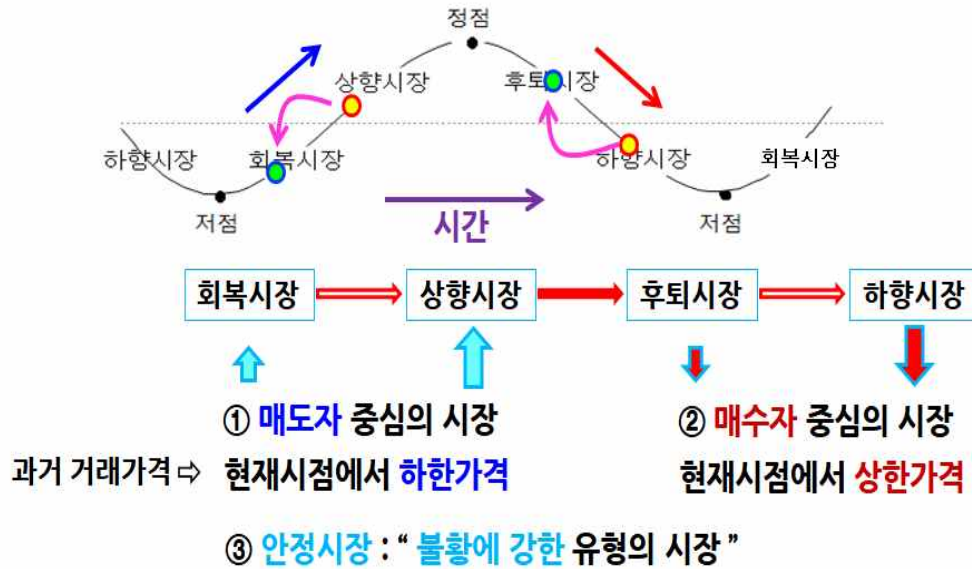
3. A와 C의 관계는 (보완재), 교차탄력성은 (- 1.5)

$\Rightarrow$  A가격 상승(수요량 감소)  $\rightarrow$  C수요량 15% (-)  $\Rightarrow$  A가격 10% (+) = -1.5

보완재  $\leftarrow$  (같이) C 수요(량) 감소



## 6. 부동산경기순환국면



## 2주차 한줄 마무리

1. 초과수요(부족) : 가격상승, 초과공급(과잉) : 가격하락

2. 균형점의 이동(가격과 균형량)

구분	수요증가	수요감소	공급증가	공급감소
가격	↑	↓	↓	↑
균형량(양)	증가	감소	증가	감소

3. “큰 “ “알 수 없다”

① 수요증가 > 공급감소 ⇨ 수요증가(가격 : 상승, 양 : 증가)

② 수요가 감소하고, 공급이 감소 ⇨ 가격 : 알 수 없다, 양 : 감소

4. 가격탄력성

① 수요의 탄력성 : 대체재의 유무    ② 공급의 탄력성 : 공급량의 제공

5. 가격에 대한 수량의 변화율 : 탄력적 ⇨ 크다(1.5), 비탄력적 ⇨ 작다(0.5)

6. 탄력성과 곡선의 형태

① 수평에 가까우면 ⇨ 탄력적 ⇨ 탄력도(↑), 기울기 완만(↓)

② 수직에 가까우면 ⇨ 비탄력적 ⇨ 탄력도(↓), 기울기 급함(↑)

③ 수평이면 ⇨ 완전탄력적 ⇨ “가격 고정” + 탄력성 “∞”

④ 수직이면 ⇨ 완전비탄력적 ⇨ “수량 고정” + 탄력성 “0”

7. 수요증가 ⇨ 공급의 탄력성이 (비탄력)적 일수록 가격은 더 크게 상승

8. 소득탄력성 : 정상재(+), 열등재(-)

9. 교차탄력성 : 대체재(+), 보완재(-)

10. 인플레이션 : 물가상승, 화폐가치 하락

11. 부동산경기 : 일반경기보다 주기가 길고, 불규칙·불명확, 국지적

13. 회복·상향시장 : (매도자) 중심, 과거가격은 현재시점에서 (하한가)

14. 후퇴·하향시장 : (매수자) 중심, 과거가격은 현재시점에서 (상한가)