

부동산공시법	오늘의 자가진단 제2장 등기소등/제3장 등기절차 총론	교수: 박정환
		과정: 기본이론(5주차)

1. 등기사무는 부동산의 소재지를 관할하는 지방법원, 그 지원 또는 등기소에서 담당한다.(O, X)
2. 부동산의 여러 등기소의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우 그 부동산에 관한 최초의 등기를 신청하고자 하는 자는 각 등기소를 관할하는 지방법원의 장에게 관할 등기소의 지정을 신청하여야 한다.(O, X)
3. 등기기록의 표제부에는 부동산의 표시와 그 변경에 관한 사항을 기록하며 순위번호란에는 표제부에 등기한 순서를 기록한다.(O, X)
4. 부동산등기법상의 등기부의 종류는 토지등기부와 건물등기부 및 집합건물등기부로 구분한다.(O, X)
5. 1동의 건물을 구분한 건물에 있어서는 각 구분건물마다 1개의 등기기록을 사용한다.(O, X)
6. 구분건물의 등기기록에는 표제부를 1동의 건물에 두고 전유부분에는 갑구와 을구만 둔다.(O, X)
7. 구분건물에 대지권이 있는 경우에는 건물등기기록의 갑구 및 을구에 등기하여야 한다.(O, X)
8. 등기기록에 기록되어 있는 사항은 이해관계인에 한해 열람을 청구할 수 있다.(O, X)
9. 등기는 당사자의 신청 또는 관공서의 촉탁에 따라 한다. 다만, 법률에 다른 규정이 있는 경우에는 그러하지 아니하다.(O, X)
10. 甲과 乙은 증여계약의 효력이 발생한 날부터 60일 내에 X부동산에 대한 소유권이전등기를 신청하여야 한다.(O, X)
11. 절차법상 등기의무자에 해당하는지 여부는 등기기록상 형식적으로 판단해야 하고, 실체법상 권리의무에 대해서는 고려해서는 안 된다.(O, X)
12. 부동산이 甲→乙→丙으로 매도되었으나 등기명의를 甲에게 남아 있어 丙이 乙을 대위하여 소유권이전등기를 신청하는 경우, 丙은 절차법상 등기권리자에 해당한다.(O, X)
13. 甲소유로 등기된 토지에 설정된 乙명의로의 근저당권을 丙에게 이전하는 등기를 신청하는 경우, 등기의무자는 乙이다.(O, X)
14. 민법상 조합의 부동산은 조합명의로 등기할 수 없고, 조합원의 합유명의로 등기를 하여야 한다.(O, X)
15. 태아로 있는 동안에는 태아의 명의로 대리인이 등기를 신청할 수 없다.(O, X)
16. 丙의 채무담보를 위하여 甲과 乙이 근저당권설정계약을 체결한 경우, 丙은 근저당권설정등기신청에서 등기신청의 당사자적격이 없다.(O, X)
17. 승소한 등기권리자가 판결에 의한 등기신청을 하지 않는 경우에는 패소한 등기의무자가 그 판결에 의한 등기신청을 할 수 있다.(O, X)
18. 건물임차권의 기간만료로 인한 임차권말소등기는 임차인이 등기권리자, 임대인이 등기의무자가 되어 공동으로 신청한다.(O, X)
19. 건물의 신축에 의한 소유권보존등기는 등기권리자가 단독으로 신청한다.(O, X)
20. 건물에 대하여 甲, 乙간의 매매 후 등기 전에 매수인 乙이 사망한 경우 乙의 상속인 丙은 甲과 공동으로 乙명의로의 소유권이전등기를 신청할 수 있다.(O, X)

[정답] 1.O 2.X 3.X 4.X 5.X 6.X 7.X 8.X 9.O 10.O 11.O 12.X 13.O 14.O 15.O 16.O 17.X 18.X
19.X 20.X