

부동산공시법	자가진단 기출문제	교수: 박정환
		과정: 심화이론(2주차)

1. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지상 경계의 결정기준에 관한 설명으로 옳은 것을 모두 고른 것은?(단, 지상 경계의 구획을 형성하는 구조물 등의 소유자가 다른 경우는 제외함)(25)⑤

- ㄱ. 연결되는 토지 간에 높낮이 차이가 없는 경우: 그 구조물 등의 바깥쪽 면
- ㄴ. 연결되는 토지 간에 높낮이 차이가 있는 경우: 그 구조물 등의 상단부
- ㄷ. 도로·구거 등의 절토된 부분이 있는 경우: 그 경사면의 하단부
- ㄹ. 토지가 해면 또는 수면에 접하는 경우: 최대 만조위 또는 최대 만수위가 되는 선
- ㅁ. 공유수면매립지의 토지 중 제방 등을 토지에 편입하여 등록하는 경우: 바깥쪽 어깨부분

- ① \neg, \perp
② \neg, \Box
③ \perp, \sqsubset
④ \sqsubset, \equiv
⑤ \equiv, \Box

2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적도의 축척이 600분의 1인 지역에서 신규등록할 1필지의 면적을 계산한 값이 0.050m^2 이었다. 토지대장에 등록하는 면적의 결정으로 옳은 것은?(30)③

- ① 0.01m² ② 0.05m² ③ 0.1m² ④ 0.5m² ⑤ 1.0m²

3. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적도면 등의 등록사항 등에 관한 설명으로 틀린 것은?(29)④

- ① 지적소관청은 지적도면의 관리에 필요한 경우에는 지번부여지역마다 일람도와 지번색인표를 작성하여 갖춰 둘 수 있다.
- ② 지적도면의 축척은 지적도 7종, 임야도 2종으로 구분한다.
- ③ 지적도면의 색인도, 건축물 및 구조물 등의 위치는 지적도면의 등록사항에 해당한다.
- ④ 경계점좌표등록부를 갖춰 두는 지역의 임야도에는 해당 도면의 제명 끝에 "(좌표)"라고 표시하고, 도곽선의 오른쪽 아래 끝에 "이 도면에 의하여 측량을 할 수 없음"이라고 적어야 한다.
- ⑤ 지적도면에는 지적소관청의 직인을 날인하여야 한다. 다만, 정보처리시스템을 이용하여 관리하는 지적도면의 경우에는 그러하지 아니하다.

4. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적공부와 등록사항의 연결이 틀린 것은?(27)④

- ① 토지대장-토지의 소재, 토지의 고유번호
- ② 임야대장-지번, 개별공시지가와 그 기준일
- ③ 지적도-경계, 건축물 및 구조물 등의 위치
- ④ 공유지연명부-소유권, 지번, 전유부분의 건물표시
- ⑤ 대지권등록부-대지권 비율, 건물의 명칭

5. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적공부의 관리 등에 관한 설명으로 틀린 것은?(26)㉔

- ① 지적공부를 정보처리시스템을 통하여 기록·저장한 경우 관할 시·도지사, 시장·군수 또는 구청장은 그 지적공부를 지적정보관리체계에 영구히 보존하여야 한다.
- ② 지적소관청은 해당 청사에 지적서고를 설치하고 그 곳에 지적공부(정보처리시스템을 통하여 기록·저장한 경우는 제외한다)를 영구히 보존하여야 한다.
- ③ 국토교통부장관은 지적공부를 과세나 부동산정책자료 등으로 활용하기 위하여 주민등록전산자료, 가족관계등록전산자료, 부동산등기전산자료 또는 공시지가전산자료 등을 관리하는 기관에 그 자료를 요청할 수 있다.
- ④ 토지소유자가 개인정보보호법에 따른 개인정보를 제외한 지적전산자료를 신청하는 경우에는 관계중앙행정기관의 심사를 받지 아니할 수 있다.
- ⑤ 지적소관청은 지적공부의 전부 또는 일부가 멸실되거나 훼손되어 이를 복구하고자 하는 경우에는 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.

