

## 부동산 공법 2주 핵심내용

### 1. 용도지역 반드시 암기하기

- 1) 도시지역
  - ① 주거지역- 6개 쓰기
  - ② 상업지역- 4개 쓰기
  - ③ 공업지역- 3개 쓰기
  - ④ 녹지지역- 3개 쓰기
- 2) 관리지역
  - ① 계획 관리
  - ② 생산관리
  - ③ 보전관리
- 3) 농림지역
- 4) 자연환경보전지역

### 2. 건폐율, 용적률 개념알기

- 1) 건폐율: 대지면적에 대한 건축면적의 비율
- 2) 용적률: 대지면적에 대한 연면적의 비율

### 3. 용도지역, 지구, 구역의 지정 이유

- 1) 용도지역: 전국 토지를 경제적이고 효율적으로 이용하여 공공복리 증진
- 2) 용도지구: 용도지역의 제한을 강화 또는 완화하기 위해
- 3) 용도구역: 용도지역, 용도지구의 제한을 강화 또는 완화하기 위해

### 참고: 알아 두면 좋아요

1. 행정청: 국가와 지방자치단체를 행정청이라 한다.
2. 000에 대해서 이 법 규정 외에는 저 법 규정을 준용한다.
  - 1) 이 법은 특별법이고
  - 2) 저 법은 일반법이다.
3. 사업인정 = 수용허가 라고 판단하면 된다.