

부동산공시법	자가진단 기출문제	교수: 박정환 과정: 심화이론(4주차)
--------	-----------	--------------------------

1. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적측량을 실시하여야 하는 경우를 모두 고른 것은?(30) ⑤

- ㄱ. 토지소유자가 지적소관청에 신규등록 신청을 하기 위하여 측량을 할 필요가 있는 경우
 ㄴ. 지적소관청이 지적공부의 일부가 멸실되어 이를 복구하기 위하여 측량을 할 필요가 있는 경우
 ㄷ. 「지적재조사에 관한 특별법」에 따른 지적재조사사업에 따라 토지의 이동이 있어 측량할 필요가 있는 경우
 ㄹ. 토지소유자가 지적소관청에 바다가 된 토지에 대하여 지적공부의 등록말소를 신청하기 위하여 측량을 할 필요가 있는 경우

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ ② ㄱ, ㄴ, ㄹ ③ ㄱ, ㄷ, ㄹ
 ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적측량 의뢰 등에 관한 설명으로 틀린 것은?(25)⑤

- ① 토지소유자는 토지를 분할하는 경우로서 지적측량을 할 필요가 있는 경우에는 지적측량수행자에게 지적측량을 의뢰하여야 한다.
 ② 지적측량을 의뢰하려는 자는 지적측량 의뢰서(전자문서로 된 의뢰서를 포함한다)에 의뢰 사유를 증명하는 서류(전자문서를 포함한다)를 첨부하여 지적측량수행자에게 제출하여야 한다.
 ③ 지적측량수행자는 지적측량 의뢰를 받은 때에는 측량기간, 측량일자 및 측량 수수료 등을 적은 지적측량 수행계획서를 그 다음 날까지 지적소관청에 제출하여야 한다.
 ④ 지적기준점을 설치하지 않고 측량 또는 측량검사를 하는 경우 지적측량의 측량기간은 5일, 측량검사기간은 4일을 원칙으로 한다.
 ⑤ 지적측량 의뢰인과 지적측량수행자가 서로 합의하여 따로 기간을 정하는 경우에는 그 기간에 따르되, 전체 기간의 5분의 3은 측량기간으로, 전체 기간의 5분의 2는 측량검사기간으로 본다.

3. 등기에 관한 설명으로 틀린 것은?(23)②

- ① 사권(私權)의 목적이 되는 부동산이면 공용제한을 받고 있다 하더라도 등기의 대상이 된다.
 ② 1필지 토지의 특정된 일부분에 대하여 분할을 선행하지 않으면 지상권을 설정하지 못한다.
 ③ 건물의 공유지분에 대하여는 전세권등기를 할 수 없다.
 ④ 1개의 건물을 구분 또는 분할의 절차를 밟기 전에도 건물 일부에 대한 전세권설정등기가 가능하다.
 ⑤ 주위토지통행권은 확인판결을 받았다 하더라도 등기할 수 없다.

4. 등기가 가능한 것은?(19)③

- ① 소유권보존등기의 가등기
- ② 일부 공유지분만에 대한 전세권설정등기
- ③ 건물 소유 목적의 농지에 대한 지상권설정등기
- ④ 농작물 경작 목적의 농지에 대한 전세권설정등기
- ⑤ 리모델링 공사대금 담보 목적의 건물에 대한 유치권설정등기

5. 등기를 할 수 없는 것은?(23)②

- ① 지상권을 목적으로 하는 근저당권
- ② 부동산의 합유지분에 대한 가압류
- ③ 부동산의 공유지분에 대한 처분금지 가처분
- ④ 등기된 임차권에 대한 가압류
- ⑤ 전세권에 대한 가압류