

부동산공시법	오늘의 자가진단 제1장 부동산등기총설	교수: 박정환
		과정: 기본이론(4주차)

1. 사권의 목적이 되는 부동산이면 공용제한을 받고 있다 하더라도 등기의 대상이 된다.(O, X)
2. 저당권부채권에 대한 질권의 설정등기는 할 수 없다.(O, X)
3. 주위토지통행권은 확인판결을 받았다면 등기할 수 있다.(O, X)
4. 리모델링 공사대금 담보목적의 건물에 대하여 유치권설정등기할 수 없다.(O, X)
5. 1필지 토지의 특정 일부분에 대하여 분할을 선행하지 않으면 지상권설정등기 할 수 없다.(O, X)
6. 토지의 특정일부에 대한 소유권이전등기를 하려면 반드시 분필등기를 거친 후에 이를 할 수 있다.(O, X)
7. 건물의 공유지분에 대하여 전세권 설정등기할 수 없다.(O, X)
8. 집합건물의 복도, 계단 등 구조상 공용부분에 대하여는 전유부분으로 등기할 수 없다.(O, X)
9. 부동산의 합유지분에 대하여 가압류등기할 수 있다.(O, X)
10. 1개의 건물 일부에 대하여 전세권설정등기할 수 없다.(O, X)
11. 1필지의 특정 일부에 소유권보존등기할 수 있다.(O, X)
12. 1필지의 특정 일부에 저당권설정등기할 수 없다.(O, X)
13. 등기기록에 보존등기할 수 있는 권리는 소유권 및 소유권 외의 권리이다.(O, X)
14. 등기기록에 이전등기할 수 있는 권리는 소유권만이다.(O, X)
15. 공유물분할금지 약정은 처분의 제한으로 등기할 수 있다.(O, X)
16. 부동산환매특약은 등기능력이 인정된다.(O, X)
17. 등기를 마친 경우 그 등기의 효력은 대법원규칙으로 정하는 등기신청정보가 전산정보처리조직에 저장된 때에 발생한다.(O, X)
18. 등기의 순서는 등기기록 중 같은 구(區)에서 한 등기 상호간에는 접수번호에 따르고, 다른 구에서 한 등기 상호간에는 순위번호에 따른다.(O, X)
19. 같은 주등기에 관한 부등기 상호간의 순위는 그 등기 순서에 따른다.(O, X)
20. 판례에 의하면 등기의 추정력은 권리의 등기에 인정되며, 표시의 등기에는 인정되지 않는다.(O, X)
21. 1필의 토지 전부에 대하여, 이미 소멸한 전세권의 설정등기가 존재하는 경우 다른 전세권의 설정등기신청은 수리하지 못한다.(O, X)
22. 미등기부동산을 대장상 소유자로부터 양수인이 이전받아 양수인명의로 소유권보존등기를 한 경우, 그 등기가 실체관계에 부합하면 유효하다.(O, X)
23. 등기원인을 실체와 다르게 증여를 매매로 등기한 경우, 그 등기가 실체관계에 부합하면 유효하다.(O, X)

[정답] 1.O 2.X 3.X 4.O 5.X 6.O 7.O 8.O 9.X 10.X 11.X 12.O 13.X 14.X 15.O 16.O 17.O 18.X 19.O  
20.O 21.O 22.O