

부동산공시법	자가진단 기출문제	교수: 박정환 과정: 심화이론(7주차)
--------	-----------	---------------------------

1. 부동산등기법 제29조 2호의 "사건이 등기할 것이 아닌 경우"에 해당하는 것들의 묶음으로 옳은 것은?(15)

- ㉠ 가등기상의 권리의 처분을 금지하는 가처분등기
 - ㉡ 가등기에 기한 본등기금지의 가처분등기
 - ㉢ 가처분 등기후 그에 반하는 소유권이전등기
 - ㉣ 공유지분에 대한 전세권설정등기
 - ㉤ 일부공유자의 자기지분만에 대한 보존등기
 - ㉥ 공동상속인 중 일부의 자기상속지분만에 관한 상속등기
 - ㉦ 권리질권

- ① ㉠㉡㉢
- ② ㉡㉢㉣
- ③ ㉠㉢㉤
- ④ ㉢㉣㉥
- ⑤ ㉣㉤㉥

2. 등기필정보에 관한 설명으로 틀린 것은?(30)

- ① 승소한 등기의무자가 단독으로 등기신청을 한 경우, 등기필정보를 등기권리자에게 통지하지 않아도 된다.
- ② 등기관이 새로운 권리에 관한 등기를 마친 경우, 원칙적으로 등기필정보를 작성하여 등기권리자에게 통지해야 한다.
- ③ 등기권리자가 등기필정보를 분실한 경우, 관할등기소에 재교부를 신청할 수 있다.
- ④ 승소한 등기의무자가 단독으로 권리에 관한 등기를 신청한 경우, 그의 등기필정보를 등기소에 제공해야 한다.
- ⑤ 등기관이 법원의 촉탁에 따라 가압류등기를 하기 위해 직권으로 소유권보존등기를 한 경우, 소유자에게 등기필정보를 통지하지 않는다.

3. 등기절차에 관한 설명으로 옳은 것은?(27)

- ① 등기관의 처분에 대한 이의는 집행정지의 효력이 있다.
- ② 소유권이전등기신청시 등기의무자의 주소증명정보는 등기소에 제공하지 않는다.
- ③ 지방자치단체가 등기권리자인 경우, 등기관은 등기필정보를 작성·통지하지 않는다.
- ④ 자격자대리인이 아닌 사람도 타인을 대리하여 전자신청을 할 수 있다.
- ⑤ 전세권설정범위가 건물 전부인 경우, 전세권설정등기 신청시 건물도면을 첨부정보로서 등기소에 제공해야 한다.

4. 등기관의 결정 또는 처분에 대한 이의에 관한 설명으로 틀린 것을 모두 고른 것은?(31)

- ㄱ. 이의에는 집행정지의 효력이 있다.
- ㄴ. 이의신청자는 새로운 사실을 근거로 이의신청을 할 수 있다.
- ㄷ. 등기관의 결정에 이의가 있는 자는 관할 지방법원에 이의신청을 할 수 있다.
- ㄹ. 등기관은 이의가 이유없다고 인정하면 이의신청일로부터 3일 이내에 의견을 붙여 이의신청서를 이의신청자에게 보내야 한다.

- ① ㄱ, ㄷ
- ② ㄴ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄴ, ㄹ
- ④ ㄱ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

5. 등기절차에 관한 설명 중 틀린 것은?(25수정)

- ① 등기는 원칙적으로 당사자의 신청 또는 관공서의 촉탁에 의하여 행해지지만, 예외적으로 등기관의 직권 또는 법원의 명령에 의하여 행해지는 경우가 있다,
- ② 판결에 의한 등기는 승소한 등기관리자 또는 등기의무자만으로 이를 신청할 수 있다.
- ③ 등기신청대리인이 등기신청을 취하하는 경우에는 취하에 대한 특별수권이 있어야 한다.
- ④ 외국인의 부동산등기용등록번호는 그 체류지를 관할하는 지방출입국·외국인관서의 장이 부여한다.
- ⑤ 저장권에 기한 담보권실행을 위한 경매개시결정등기는 을구에 기록한다.

[정답] 1.② 2.③ 3.③ 4.③ 5.⑤