

공인중개사법령 및 중개실무	한병용 필기노트 수정표 (2021. 3. 8)	강사 : 한병용(심화이론 1회차)
----------------	---------------------------	--------------------

필기노트 쪽수	종전	수정 후
<u>09쪽</u> 공인중개사 제도 - 중간쯤	② 2월 말일까지 개략적인 예정공고, 시험시행일 90일 전까지 <b>관보 및 일간신문에 확정공고</b>	② 2월 말일까지 개략적인 예정공고, 시험시행일 90일 전까지 <b>관보, 일간신문, 방송 중 하나에 확정공고하고, 인터넷 홈페이지 등에도 공고</b>
<u>42쪽</u> 행정처분 업무정지 관련 -중간쯤 <b>*내용을 추가</b>	⑪ 그 밖의 위반행위(고용신고X, 업무지역 위반 등)	⑪ 그 밖의 위반행위(고용신고X, 업무지역 위반 등) <b>* 위반행위가 둘 이상인 경우에는 각 업무정지기간을 합산한 기간을 넘지 않는 범위에서 가장 무거운 처분기준의 1/2 범위에서 가중한다(가중해도 총 업무정지기간은 6월을 넘지 못함)</b>
<u>48쪽</u> 부동산거래신고등에 관한 법령 - 상단 2번째줄	<신고절차> ① 신고서를 <u>신고관청</u> 에 제출	<신고절차> ① 신고서를 <u>신고관청</u> 에 제출( <b>법인이 주택의 거래계약을 체결하는 경우에는 “법인 주택거래계약신고서”도 함께 제출</b> )
<u>58쪽</u> 확인·설명서 작성실무 주거용건축물 확인·설명서 관련 내용	② 권리관계 - 소유권, 소유권외 : 등기부 확인 - 민간임대등록여부(장기일반· <b>단기</b> 민간임대주택, 공공지원 민간임대주택, 해당사항 없음) : 임대주택정보체계에 접속/임대인에게 확인	② 권리관계 ㉠ 소유권, 소유권외 : 등기부 확인 ㉡ 민간임대등록여부( <b>장기일반</b> 민간임대주택, 공공지원 민간임대주택, 해당사항 없음)( <b>임대의무기간, 임대개시일</b> ) : 임대주택정보체계에 접속/임대인에게 확인 ㉢ <b>계약갱신요구권행사 여부 : 확인, 미확인</b>
<u>58쪽</u> 확인·설명서 작성실무 주거용건축물 확인·설명서 관련 내용	⑥ 비선호시설	⑥ 비선호시설( <b>1km 이내 - 없음, 있음 : 종류 및 위치</b> )