

부동산 공법 6주 핵심내용

1. 다음 내용을 보고 건축(신축, 증축, 개축, 재축, 이전)과 대수선으로 분류하시오.

- ① 기둥 1개 증설하여 높이를 높였다.()
- ② 10제곱미터의 부속건축물이 있는 대지에 50제곱미터의 주된 건축물을 건축하였다.()
- ③ 내력벽 면적 10제곱미터를 수선하였다.()
- ④ 내력벽 면적 10제곱미터를 해제하였다.()
- ⑤ 2층 건축물의 전부를 철거하고 그 대지에 3층 건축물을 축조하였다.()
- ⑥ 2층 건축물의 전부가 멸실되어 그 대지에 면적, 높이에 변함없는 2층 건축물을 다시 축조하였다.()
- ⑦ 건축물의 주요구조부를 해제하지 아니하고 그 대지에서 옆으로 5미터를 이전하였다.()
- ⑧ 지붕틀을 2개 수선하였다.(면적에 변함이 없다)()

2. 건축법령상 건축허가권자는?

- 1) 원 칙:
- 2) 예 외:

3. 허가를 받은 자가 착공신고전에 경매로 대지소유권을 상실하고 ()이 지난 이후에 공사착수가 불가능하다고 판단되는 경우 그 허가를 취소하여야 한다.

4. 주거용으로 사용하는 층수가 3개층이며, 1개동의 주거용으로 사용되는 바닥면적이 400제곱미터인 공동주택은?

5. 건축물의 대지는 도로(자동차전용도로는 제외한다)에 (미터) 이상 접하여야 한다.

6. 준주거지역에 건축하는 바닥면적 합계 6천제곱미터인 판매시설은 공개공지를 설치하여야 한다.()

7. 건축법령상 도로가 되기 위해서는 보행이 가능한 것은 필수적이다.()

8. 소요너비에 못 미치는 도로에서 건축선은 도로 중심선에서 양쪽으로 각 각 소요너비에 상당하는 수평거리의 선을 건축선으로 한다.()

9. 층 구분이 명확하지 아니한 건축물은 (미터) 마다 하나의 층으로 산정한다.

10. 지하층은 건축물의 층수에 산입한다.()

주택법과 농지법 체계도

■ 주택법

1. 총설- 용어
2. 주택의 건설
 - 1) 사업주체- 주택조합
 - 2) 사업계획승인
 - 3) 주택건설자금
3. 주택 공급
 - 1) 분양가상한제
 - 2) 투기과열지구와 전매제한
 - 3) 주택공급질서 유지
4. 공동주택 리모델링

■ 농지법

1. 총설- 용어
2. 농지의 소유
 - 1) 농지 소유 제한
 - 2) 농지취득자격증명
 - 3) 농지의 처분
3. 농지의 이용
 - 1) 대리경작
 - 2) 임대차등
4. 농지의 보전
 - 1) 농업진흥지역
 - 2) 농지전용

