

부동산공시법	오늘의 자가진단 지문	교수: 박정환 과정: 기본이론(7주차)
--------	-------------	--------------------------

1. 토지의 지목이 변경된 경우, 그 토지의 소유권등기명의인은 지체없이 변경등기를 신청하여야 한다.(O, X)
2. 존재하는 건물이 멸실된 경우, 그 건물소유권의 등기명의인이 1개월 이내에 멸실등기를 신청하여야 한다.(O, X)
3. 건물의 구조가 변경된 경우에는 변경등기를 신청하기 전에 먼저 건축물대장의 기재사항을 변경하여야 한다. (O, X)
4. 등기명의인 표시의 경정의 등기는 해당 권리의 등기명의인이 단독으로 신청한다.(O, X)
5. 경정등기는 원시적 착오 또는 빠진부분이 있는 경우에 할 수 있고, 등기완료 후에 발생한 사유에 의해서는 할 수 없다.(O, X)
6. 말소등기는 등기사항의 일부가 부적법한 경우에도 할 수 있다.(O, X)
7. 등기관이 등기완료 후 그 등기가 “사건이 등기할 것이 아닌 때“에 해당하는 것임을 발견한 경우에는 직권 말소할 수 없다.(O, X)
8. 말소되는 등기의 종류에는 제한이 없으며, 말소등기의 말소등기도 허용된다.(O, X)
9. 등기관이 부기등기를 할 때에는 그 부기등기가 어느 등기에 기초한 것인지 알 수 있도록 주 등기 또는 부기등기의 순위번호에 가지번호를 붙여서 하여야 한다.(O, X)
10. 권리의 변경등기는 등기상 이해관계인의 승낙을 얻으면 부기등기로 실행할 수 있다.(O, X)
11. 지상권설정등기는 부기등기로 실행한다.(O, X)
12. 소유권처분제한등기는 부기등기로 실행한다.(O, X)
13. 부동산등기법에 따른 환매특약등기나 권리소멸약정등기를 할 때에는 부기로 하여야 한다.(O, X)
14. 등기관이 소유권보존등기를 할 때에는 등기원인 및 그 연월일을 기록한다.(O, X)
15. 미등기 토지를 토지대장상의 소유자로부터 증여받은 자는 직접 자기명의로 소유권보존등기를 신청할 수 있다.(O, X)
16. 확정판결에 의하여 자기의 소유권을 증명하여 소유권보존등기를 신청할 경우, 소유권을 증명하는 판결은 소유권확인판결에 한한다.(O, X)
17. 미등기토지는 특별자치도지사, 시장, 군수, 구청장 등의 확인에 의해 자기의 소유권을 증명하여 소유권보존등기를 신청할 수 있다.(O, X)
18. 1필지 토지의 특정 일부에 대한 소유권이전등기를 하는 경우 그 특정 부분에 대한 분필등기를 거치지 않고 그 부분에 대한 소유권이전등기를 할 수 있다(O, X)
19. 甲과 乙이 건물을 공동상속받은 경우 상속인 甲이 甲・乙 전원의 지분을 상속등기를 신청한 경우에는 등기할 수 없다.(O, X)
20. 유증으로 인한 소유권이전등기는 상속등기를 거쳐 수증자 명의로 이전등기를 신청하여야 한다.(O, X)
21. 등기관이 수용으로 인한 소유권이전등기를 하는 경우 그 부동산의 등기기록 중 소유권 외의 권리등기가 있으면 그 등기를 당사자의 신청에 따라 말소하여야 한다.(O, X)

[정답] 1.X 2.X 3.O 4.O 5.O 6.X 7.X 8.X 9.O 10.O 11.X 12.X 13.O 14.X 15.X 16.X 17.X 18.X 19.X 20.X 21.X