

에듀윌 공인중개사

2021년 32회 공인중개사시험대비

심화이론과정

강의계획서

※ 본 강의계획서에 안내되는 일정은 다소 변경될 수 있음을 알려드립니다.

공인중개사 강의계획서 - 부동산학개론

● 심화이론 과정

1. 정보

과목명	부동산학개론
담당 교수	박덕연 교수

2. 강의계획

강의계획 및 목적	각 단원별 이론학습과 필수지문분석으로 문제풀이능력 향상
수업방법 및 학습방법	이론 강의 및 빅데이터 분석
수업교재	2021 에듀윌 공인중개사 부동산학개론 기본서 + 빅데이터

3. 강의내용

강의 차수	강의주제 및 세부내용	Page.
1주차	△ 부동산학 총론(학문적 정의, 부동산의 개념, 분류, 특성, 소유권) △ 인플레이션과 부동산경기변동(p134-p147)	p.23 ~ 83
2주차	△ 부동산 수요공급(수요공급곡선, 균형, 탄력성)	p.94 ~ 133
3주차	△ 거미집모형, 시장이론(여과과정, 효율적 시장, 지대이론 및 도시 구조이론) △ 상업입지	p.148 ~ 225
4주차	△ 공업입지, 부동산 정책(시장실패의 원인, 토지정책, 임대주택정책, 부동산조세)	p.225 ~ 285
5주차	△ 투자이론 1 (위험과 수익률, 포트폴리오, 화폐의 시간가치))	p.288 ~ 329
6주차	△ 투자이론 2 (현금흐름분석, 투자분석기법)	p.329 ~ 357
7주차	△ 부동산금융(이자율, 저당의 상환, 주택연금, PF기법, 저당의 유동화, 리츠)	p.361 ~ 434
8주차	△ 부동산이용활동, 부동산개발 △ 부동산관리, 부동산마케팅	p.438 ~ 515
9주차	△ 감정평가 기초이론(분류, 가격이론, 원칙, 지역분석) △ 감정평가방식의 체계, 원가방식	p.528 ~ 623
10주차	△ 비교방식, 공시지가기준법, 수익방식 △ 감정평가에 관한 규칙 및 부동산가격공시제도	p.624 ~ 끝