

| | | |
|--------|---------|--------------------------|
| 부동산 공법 | 기본이론 과정 | 교수: 이동휘 과정: 기본이론(7주차) |
|--------|---------|--------------------------|

1. 주택에 딸린 대문이나 담장은 건축물에 해당하지 아니한다.()
2. 지하의 공작물에 설치하는 차고는 대지면적이 없으므로 건축물에 해당하지 아니한다.()
3. "지하층"이란 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 최고높이가 해당 층 높이의 2분의 1 이상인 것을 말한다.()
4. "주요구조부"란 내력벽, 기둥, 바닥, 작은 보, 지붕틀 및 주계단(主階段)을 말한다.()
5. 기둥을 1개 증설해서 건축물의 높이를 높이는 행위는 대수선이다.()
6. 건축물의 외벽면적 30제곱미터 이상 수선 또는 변경하는 것은 대수선이다.()
7. "리모델링"이란 건축물의 노후화를 억제하거나 기능 향상 등을 위하여 대수선하거나 건축물의 일부를 증축하는 행위를 말하며 개축은 포함하지 않는다.()
8. 건축물의 건축 등에 관한 공사용 도면, 구조 계산서, 시방서(示方書)는 설계도서에 해당한다.()
9. "고층건축물"이란 층수가 ()층 이상이거나 높이가 ()미터 이상인 건축물을 말한다.
10. 철도나 궤도의 선로부지에 있는 플랫폼은 건축물이 아니지만 건축법을 적용한다.()
11. 경기도 안양시에서 3층이고 각 층 바닥면적이 90㎡인 건축물을 건축하려는 자는 건축허가를 신청하기 전에 안양시장에게 해당 대지에 그 건축물을 건축하는 것이 이 법이나 관계 법령에서 허용되는지 여부에 대한 사전결정을 신청할 수 있다.()
12. 사전결정신청자는 사전결정을 통지받은 날부터 2년 이내에 건축허가를 신청하지 아니하면 사전결정의 효력은 상실하며, 정당한 사유가 있으면 1년 범위내에서 연장할 수 있다.()
13. 21층 이상의 건축물 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 특별시에 건축하려면 특별시장의 허가를 받아야 한다.()
14. 수질을 보호하기 위하여 도지사가 지정·공고한 구역에 건축하는 4층 이고 연면적의 합계가 800제곱미터인 숙박시설의 건축을 허가하려면 미리 도지사의 승인을 받아야 한다.()

15. 숙박시설의 건축을 허가하는 경우 주거환경에 부적합하다고 인정되는 경우 건축위원회의 심의를 거쳐 건축허가를 하지 아니할 수 있다.()
16. 건축신고를 하면 「토양환경보전법」 제12조에 따른 특정토양오염관리대상시설의 신고를 한 것으로 본다.()
17. 착공신고 전에 경매 또는 공매 등으로 건축주가 대지의 소유권을 상실한 때부터 2년이 경과한 이후 공사의 착수가 불가능하다고 판단되는 경우 허가를 취소하여야 한다.()
18. 분양을 목적으로 하는 공동주택은 건축주가 대지의 소유권을 확보하지 못하였으나 그 대지를 사용할 수 있는 권원을 확보한 경우에는 건축허가를 받을 수 있다.()
19. 2층 건축물의 바닥면적의 합계가 50제곱미터인 증축은 신고를 하면 허가를 받은 것으로 본다.()
20. 특별시장이 구청장의 건축허가나 건축물의 착공을 제한하고자 하는 경우 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.()
21. 광역시에서 창고시설을 교육연구시설로 변경하려는 경우 광역시장에게 용도변경신고를 하여야 한다.()
22. 「관광진흥법」 제2조제6호에 따른 관광지 또는 같은 조 제7호에 따른 관광단지에 설치하는 관광시설에는 조경 등의 조치를 하여야 한다.()
23. 준공업지역에 건축하는 바닥면적 합계 6천 제곱미터인 전시장에는 공개공지를 설치하여야 한다.()

♣. 7주차- 정답 및 해설

1. (x)- 주택에 딸린 대문이나 담장도 건축물에 해당한다.
2. (x)- 지하의 공작물에 설치하는 차고는 건축물이다.
3. (x)- 최고높이가 아닌 평균높이이다. 4.(x)- 작은 보가 아닌 **보** 라고 해야 맞다.
5. (x)- 높이를 높인 행위는 증축이다. 6. (0) 7. (x)- 개축도 포함한다.
8. (0)- 가훈 9. (30층). (120미터) 10. (x)- 플랫폼은 건축물 이지만 건축법을 적용하지 않는다. 11. (0) 12. (x)- 연장은 허용되지 아니한다. 13. (0) 14. (0). 15. (0).
16. (0)- 가훈 17. (x)- 6개월 18. (x)- 분양을 목적으로 하는 공동주택은 대지소유권을 확보하여야 건축허가를 받을 수 있다. 19. (0) 20. (x)- 승인을 받는 것이 아니고 국장에게 보고를 하여야 한다. 21. (x)- 관할 군수. 구청자에게 신고를 하여야 한다.
22. (x)- 조경 등의 조치를 하지 아니할 수 있다. 23. (0)