

부동산공시법	오늘의 자가진단 제5장 등기절차각론(권리에 관한 각칙등기)	교수: 박정환
		과정: 기본이론(8주차)

1. 등기관이 소유권의 일부에 관한 이전등기를 할 때에는 이전되는 지분을 기록하여야 하고, 그 등기원인에 분할금지약정이 있을 때에는 그 약정에 관한 사항도 기록하여야 한다.(O, X)
2. 등기부 갑구의 등기사항 중 등기관리자가 2인 이상인 경우에는 권리자별 지분을 기록하여야 하고, 등기할 권리가 합유인 경우에는 그 뜻을 기록하여야 한다.(O, X)
3. 지상권설정의 목적과 범위는 지상권설정등기신청서의 필요적 기재사항이다.(O, X)
4. 1동의 건물을 횡단적으로 구분한 경우에 상층의 건물을 소유하기 위하여 구분지상권의 설정 등기를 할 수 있다.(O, X)
5. 요역지의 소유권이 이전된 경우, 지역권 이전의 효력이 발생하기 위해서는 원칙적으로 지역권이전등기를 하여야 한다.(O, X)
6. 건물의 전부 또는 일부에 전세권설정등기를 신청할 때에는 도면을 첨부정보로 제공하여야 한다. (O, X)
7. 등기관이 전세권설정등기를 할 때에는 반드시 존속기간을 기록하여야 한다.(O, X)
8. 상가건물임대차보호법상 등기명령에 의한 임차권등기에 기초하여 임차권이전등기를 할 수 있다.(O, X)
9. 등기관은 근저당권의 설정등기를 할 경우에는 피담보채권액을 반드시 등기기록에 기록하여야 한다.(O, X)
10. 피담보채권의 확정 전에 채권자의 지위가 전부 양도된 경우에는 근저당권이전등기의 등기원인을 계약양도로 기록한다.(O, X)
11. 근저당권설정등기를 하는 경우 그 근저당권의 채권자 또는 채무자가 수인이면 각 채권자 또는 채무자별로 채권최고액을 구분하여 기록하여야 한다.(O, X)
12. 등기관은 동일한 채권에 관해 2개이상 부동산에 저당권설정등기를 할 때에는 공동담보목록을 작성해야 한다.(O, X)
13. 신탁재산에 속하는 부동산의 신탁등기는 신탁자가 단독으로 신청한다.(O, X)
14. 신탁등기시 수탁자가 甲과 乙인 경우, 등기관은 신탁재산이 甲과 乙의 합유인 뜻을 기록해야 한다.(O, X)
15. 부동산물권이 아닌 부동산임차권설정청구권을 보전하기 위하여 가등기는 할 수 없다.(O, X)
16. 가등기관리자가 가등기에 기한 본등기를 하면 본등기의 순위는 가등기의 순위에 따른다. (O, X)
17. 물권적 청구권을 보전하기 위한 가등기를 할 수 있다.(O, X)
18. 지상권설정청구권을 보전하기 위한 가등기는 을구에 한다.(O, X)
19. 甲이 乙소유 토지에 대한 소유권이전청구권을 보전하기 위하여 가등기를 한 후 乙이 그 토지를 丙에게 양도한 경우, 甲의 본등기청구의 상대방은 丙이다.(O, X)
20. 소유권이전청구권을 피보전권리로 가처분등기가 된 부동산은 소유권이전등기하지 못한다. (O, X)

[정답] 1.O 2.O 3.O 4.X 5.X 6.X 7.X 8.X 9.X 10.O 11.X 12.X 13.X 14.O 15.X 16.O 17.X 18.O 19.X 20.X