

부동산 공법	기본이론 과정	교수: 이동휘
		과정: 기본이론(5주차)

1. 문화관광부장관이 10만 제곱미터의 도시개발구역 지정을 요청하면 국토교통부장관은 도시개발구역을 지정할 수 있다.()
2. 지정권자는 직접 개발계획을 변경할 수 있지만 도시개발사업 시행자요청을 받아 개발계획을 변경할 수 없다.()
3. 시행자가 지방자치단체인 경우 환지방식의 도시개발사업에 대한 개발계획을 수립하려면 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지 소유자와 그 지역의 토지 소유자 총수의 2분의 1 이상의 동의를 받아야 한다.()
4. 개발계획에는 저탄소 녹색도시 조성을 위한 계획이 포함되어 있다.()
5. 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획은 도시개발구역을 지정한 후에 개발계획에 포함시킬 수 있다.()
6. 취락지구에서 도시개발구역이 지정·고시된 경우 해당 도시개발구역은 도시지역과 지구단위계획구역으로 결정되어 고시된 것으로 본다.()
7. 도시개발구역이 지정·고시된 날부터 2년이 되는 날까지 실시계획의 인가를 신청하지 아니하는 경우에는 그 2년이 되는 날의 다음날에 해제된다.()
8. 도시개발구역의 전부를 환지 방식으로 시행하는 경우에는 국가나 지방자치단체를 시행자로 지정한다.()
9. 조합을 설립하려면 도시개발구역의 토지 소유자 7명 이상이 정관을 작성하여 시장·군수·구청장에게 조합 설립의 인가를 받아야 한다.()
10. 조합 설립인가에 동의한 자로부터 토지를 취득한 자는 조합의 설립에 동의한 것으로 본다.()
11. 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행이 끝나거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 2년이 지나지 아니한 자는 조합원이 될 수 없다.()
12. 조합은 지정권자의 설립인가를 받으면 성립한다.()

13. 지정권자가 실시계획을 작성하거나 인가하는 경우 국토교통부장관이 지정권자이면 시·도지사 또는 대도시 시장의 의견을, 시·도지사가 지정권자이면 국토교통부장관과 협의를 하여야 한다.()
14. 한국철도공사인 시행자는 사업대상 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지를 소유하고 토지 소유자 총수의 2분의 1 이상에 해당하는 자의 동의를 받으면 토지등을 수용 또는 사용할 수 있다.()
15. 토지상환채권의 발행계획에는 토지가격의 추산방법이 포함되어야 한다.()
16. 국가는 원형지를 공급받아 개발하는 경우 10년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간 안에는 원형지를 매각할 수 없다.()
17. 지정권자를 제외한 시행자는 환지계획을 작성한 경우에는 지정권자의 인가를 받아야 한다.()
18. 시행자는 환지예정지를 지정한 경우 해당 토지를 사용하거나 수익하는 데에 장애가 될 물건이 그 토지에 있으면 토지의 사용 또는 수익을 시작할 날을 따로 정할 수 있다.()
19. 지정권자가 시행자인 경우에는 국토교통부장관으로부터 준공검사를 받고 60일 내에 환지처분을 하여야 한다.()
20. 시행자가 환지처분 공고하는 경우 공고내용에는 사업비 정산내역이 포함되어야 한다.()
21. 체비지는 시행자가, 보류지는 환지 계획에서 정한 자가 각각 환지처분이 공고된 날에 해당 소유권을 취득한다.()

단.종(된) 운.동(으로) 고.통.발.사- 휴.일-제.안. 단(제외)(??????)

♣. 4주차- 정답 및 해설

1. (0) 2. (x)- 요청받아 변경할 수 있다. 3. (x)- 시행자가 국. 지자체인 경우에는 동의 받지 아니한다. 4. (0)- 지구단위계획을 제외하고 다 있다^^ 5. (0)- 순. 대. 사. 기.
6. (x)- 도시지역 밖의 지구단위계획구역과 취락지구에서는 그러하지 아니하다.
7. (x)- 3실. 2개 5330 다음날 8. (x)- 토지소유자나 조합을 시행자로 정한다.
9. (x)- 지장권자에게 인가를 받는다. 10. (0) 11. (x)- 임원이 될 수 없다.
12. (x)- 등기를 하면 성립한다. 13. (x)- 시장(대도시 시장을 제외한다)·군수 또는 구청장의 의견을 미리 들어야 한다. 14. (x)- 민간시행자에 해당하는 요건이다.
15. (0)- 가훈 16. (x)- 국가. 지자체는 전매제한을 받지 아니한다.
17. (x)- 행정청이 아닌 시행자가 환지계획을 작성한 경우에는 특도. 시. 군. 구의 인가를 받아야 한다. 18. (0) 19. (x)- 지정권자는 공사완공고하고 60일 내에 환지처분 하여야 한다. 20. (0)- 가훈 21. (x)- 다음날에 취득한다.