

부동산공시법	오늘의 자가진단 3장 토지의 이동등 4장 지적측량	교수: 박정환
		과정: 기본이론(3주차)

1. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 신규등록, 등록전환, 합병, 지목변경, 소유자의 주소변경, 개별공시지가 및 그 기준일의 변경 등은 토지의 이동이다.(O, X)
2. 등록전환에 따른 면적을 정할 때 임야대장의 면적과 등록전환될 면적의 차이가 오차의 허용 범위 이내인 경우, 임야대장의 면적을 등록전환 면적으로 결정한다.(O, X)
3. 지적공부에 등록된 1필지의 일부가 관계법령에 의한 형질변경 등으로 용도가 다르게 된 때에는 지적소관청에 토지의 분할을 신청하여야 한다.(O, X)
4. 토지소유자의 신청에 의하여 신규등록을 한 경우 지적소관청은 토지표시에 관한 사항을 지체 없이 등기관서에 그 등기를 촉탁하여야 한다.(O, X)
5. 합병하고자 하는 토지에 소유권, 지상권, 승역지에 대한 지역권, 전세권, 임차권 외의 등기가 있는 경우에는 합병할 수 없다.(O, X)
6. 토지소유자는 도로, 제방, 하천, 구거, 유지의 토지로서 합병하여야 할 토지가 있으면 그 사유가 발생한 날부터 90일 이내에 지적소관청에 합병을 신청하여야 한다.(O, X)
7. 지적소관청으로부터 바다로 된 토지의 지적공부의 등록말소 신청을 하도록 통지를 받은 토지소유자가 통지를 받은 날부터 60일 이내에 등록말소 신청을 하지 아니하면, 지적소관청은 직권으로 그 지적공부의 등록사항을 말소하여야 한다.(O, X)
8. 지적소관청은 축척변경을 하려면 축척변경 시행지역의 토지소유자 2분의1 이상의 동의를 받아 축척변경위원회의 의결을 거친 후 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.(O, X)
9. 축척변경 시행지역의 토지소유자 또는 점유자는 시행공고가 된 날부터 30일 이내에 시행공고일 현재 점유하고 있는 경계에 경계점표지를 설치하여야 한다.(O, X)
10. 축척변경에 따른 청산금의 납부 고지를 받을 자는 그 고지를 받은 날부터 3개월 이내에 청산금을 지적소관청에 내야 한다.(O, X)
11. 도시개발법에 따른 도시개발사업의 사업시행자가 지적소관청에 토지의 이동을 신청한 경우 토지의 이동은 토지의 형질변경 등의 공사가 착수(시행)된 때에 이루어진 것으로 본다.(O, X)
12. 공간정보의 구축 및 관리에 관한 법률상 토지소유자를 대위하여 주차전용 건축물 및 이에 접속된 부속시설물의 부지인 경우는 해당 토지를 관리하는 관리인이 토지이동을 신청할 수 있다.(O, X)
13. 지적소관청은 토지소유자의 변동 등에 따른 지적공부를 정리하고자 하는 경우에는 토지이동 정리결의서를 작성하여야 한다.(O, X)
14. 지적공부에 등록된 토지의 표시사항은 등기관서에서 등기한 것을 증명하는 등기필통지서, 등기필증, 등기사항증명서 및 등기전산정보자료에 의하여 정리한다.(O, X)
15. 지적소관청은 지적정리한 후에 토지의 표시 변경에 관한 등기를 할 필요가 있는 경우에는 지체없이 관할 등기관서에 그 등기를 촉탁하여야 한다. 이는 국가가 토지소유자를 대신하여 등기신청하는 것으로 본다.(O, X)
16. 지적소관청은 토지의 표시에 관한 변경등기가 필요하지 아니한 경우 지적정리의 통지는 지적공부에 등록한 날부터 15일 이내에 토지소유자에게 하여야 한다.(O, X)
17. 신규등록·등록전환·분할·합병·지목변경 등을 하는 경우에는 새로이 측량하여 각 필지의 경계 또는 좌표와 면적을 정한다.(O, X)

18. 토지소유자가 지적소관청에 바다가 된 토지에 대하여 지적공부의 등록말소를 신청하기 위하여 측량을 할 필요가 있는 경우, 지적측량을 실시하여야 한다.(O, X)
19. 지적기준점을 설치하지 않고 측량 또는 측량검사를 하는 경우 지적측량의 측량기간은 4일, 측량검사기간은 5일을 원칙으로 한다.(O, X)
20. 지적측량의뢰인과 지적측량수행자가 서로 합의하여 측량기간과 측량검사를 검사하고자 한다(단, 지적기준점을 설치하는 필요없음). 이 경우에 지적측량기간은 합의 기간에 3분의 2, 측량검사기간은 3분의 1로 본다.(O, X)
21. 지적측량성과에 대하여 다툼이 있는 경우에 토지소유자, 이해관계인 또는 지적측량수행자가 관할 시·도지사를 거쳐 지적측량 적부심사를 지적재조사위원회에 청구할 수 있다.(O, X)

[정답] 1.X 2.X 3.O 4.X 5.O 6.X 7.X 8.X 9.O 10.X 11.X 12.X 13.X 14.X 15.X 16.X 17.X 18.O 19.X 20.X 21.X