

부동산 공법	심화이론 과정	교수: 이동휘 과정: 심화이론(7주차)
--------	---------	--------------------------

1. 환지설계에는 축척 1천 2백분의 1 이상의 환지예정지도, 환지전후대비도, 과부족면적표시도 및 환지전후 평가단가 표시도가 첨부되어야 한다.()...이런 지문은 어떻게 대처해야 하는가?
2. 지정권자가 아닌 시행자가 환지계획을 작성한 경우에는 지정권자의 인가를 받아야 한다.()
3. 인가받은 환지계획중 종전 토지의 합필 또는 분필로 환지명세가 변경되는 경우 변경인가를 받아야 한다.()
4. 시행자는 도시개발사업에 필요한 경비에 충당을 위하여 일정한 토지를 환지로 정하지 아니하고 보류지로 정할 수 있다.()
5. 시행자는 체비지의 용도로 환지 예정지가 지정된 경우에는 도시개발사업에 드는 비용을 충당하기 위하여 이를 사용 또는 수익할 수 있으나 처분할 수 없다.()
6. 도시개발사업의 공사완료 공고에는 개발계획에 따른 공종별 공사시행내역이 포함되어야 한다.()...연습해야 합니다.
7. 시행자는 지정권자에 의한 준공검사를 받은 경우(지정권자가 시행자인 경우에는 공사 완료 공고가 있는 때)에는 30일내에 환지처분을 하여야 한다.()
8. 환지처분 공고 내용에는 사업비 정산내역이 포함되어야 한다.()...연습하고 단련 합시다.
9. 환지계획에서 정하여진 환지는 그 환지처분이 공고된 날부터 종전의 토지로 본다.()
10. 환지예정지 지정에 따라 이미 처분된 체비지는 그 체비지를 매입한 자가 환지처분 공고일의 다음날에 소유권을 취득한다.()
11. 행정상 처분이나 재판상의 처분으로서 종전의 토지에 전속(專屬)하는 것에 관하여는 영향을 미치지 아니한다.()
12. 보류지는 시행자가 환지처분이 공고된 날의 다음 날에 해당 소유권을 취득한다.()
13. 지정권자는 효율적인 준공검사를 위하여 필요하면 관계 행정기관·공공기관·연구기관, 그 밖의 전문기관 등에 의뢰하여 준공검사를 할 수 있다.()
14. 시행자는 체비지를 준공검사 전 또는 공사 완료 공고 전에는 사용할 수 없다.()

15. 도시개발채권의 소멸시효는 상환일부터 기산하여 원금은 5년, 이자는 2년으로 한다.()
16. 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위해 시행하는 사업이 재건축사업이다.()
17. 「건축법」에 따라 건축허가를 받아 단독주택 또는 다세대주택을 건설한 일단의 토지는 주택단지이다.()
18. 재건축사업의 경우에는 정비구역에 위치한 토지 또는 건축물의 소유자 또는 그 지상권자를 토지등 소유자라 한다.()
19. 대도시가 아닌 시로서 도지사가 기본계획을 수립할 필요가 없다고 인정하는 시에 대하여는 기본계획을 수립하지 아니할 수 있다.()
20. 기본계획의 수립권자는 지방의회의 의견을 들어야 하며 이 경우 지방의회는 기본계획의 수립권자가 기본계획을 통지한 날부터 30일 이내에 의견을 제시하여야 한다.()
21. 시·도지사는 안전진단의 결과와 도시계획 및 지역여건 등을 종합적으로 검토하여 정비계획의 입안 여부를 결정하여야 한다.()
22. 재건축사업의 경우 추진위원회가 추진위원회 승인일부터 2년이 되는 날까지 조합설립인가를 신청하지 아니하는 경우 정비구역을 해제하여야 한다.()

♣. 7주차- 정답 및 해설

1. (0)- 출제자가 저 내용을 암기를 할까요? 아님 법조문을 볼까요?
2. (x)- 특도. 시. 군. 구의 인가를 받는다. 3. (x)- 가훈 4. (0)
5. (x)- 처분도 할 수 있다. 6 (0)- 가훈 7 (x)- 60일내에 하여야 한다.
8. (0)- 가훈 9. (x)- 공고일의 다음날에
10. (x)- 매입한 자가 소유권 이전 등기를 마친 때 취득한다.
11. (0). 12. (x)- 환지계획에서 정 한 자가 소유권을 취득한다.
13. (0). 14. (0)
15. (0) 16. (x)- 재개발사업이다.
17. (x)- 건축허가를 받아 아파트. 연립주택을 건설한 토지는 주택단지이다.
18. (x)- 정비구역에 위치한 건축물 및 그 부속 토지소유자를 토지등 소유자라 한다.
19. (0). 20. (x)- 60일 21. (x)- 입안자가 결정하여야 한다.
22. (0).