

2021년 32회 공인중개사시험대비

기초이론과정

강의계획서

※ 본 강의계획서에 안내되는 일정은 다소 변경될 수 있으며,

수업에 필요한 교재 및 교안을 미리 체크하시어 학습에 지장이 없으시길 바랍니다.

공인중개사 강의계획서 - 부동산 세법(2차)

● 기초이론 과정

1. 정 보

과목 명	부동산 세법
담당 교수	홍 문 성

2. 강의 계획

목적	부동산 세법 기초이론
학습방법	1. 부동산 세법의 기초적인 내용과 세법의 전문 용어를 습득한다. 2. 부동산 조세의 종류와 특성을 파악한다. 3. 교안에 있는 문제는 성심을 다해서 꼭 풀어본다.
수업교재	부동산 세법 기초서

3. 강의 내용

강의 차수	강의주제 및 세부내용
1주차	조세총론 : 부동산 관련세금 정의, 부동산 관련세금 종류, 조세의 정의, 조세의 분류와 조세의 체계, 조세용어의 정의, 납세의무의 성립. 확정. 소멸
2주차	취득세 : 취득의 개념, 과세대상, 취득시기, 납세의무자, 과세표준, 세율
3주차	취득세 : 중과세율, 특례세율, 비과세, 납세절차
4주차	등록면허세 : 등록면허세의 개념, 납세의무자, 과세표준, 세율, 납세절차 재산세 : 재산세의 개념, 과세대상, 납세의무자
5주차	재산세 : 과세표준과 세율, 토지의 분류, 납세절차 종합부동산세 : 종합부동산세의 개념, 과세대상, 주택에 대한 종합부동산세, 납세절차
6주차	소득세 : 소득세의 개념, 부동산관련 종합소득세 양도소득세 : 양도소득세의 의미, 과세대상, 양도시기
7주차	양도소득세 : 양도차익의 계산, 양도소득세액의 계산, 납세절차, 비과세

※ 상기 강의주제는 사정에 따라 변경될 수 있습니다.