

부동산 세법 1	조세총론(1) (기본서: P 24 ~ P 65)	교수 : 필립 홍 문 성 과정 : 심화이론(1주차)
----------	-------------------------------	---------------------------------

★ 오늘 학습의 혼동되는 중요 지문 완벽정리 하기

1. 다음 내용 중 옳게 표시되는 것을 모두 고르시오.

1. 【① 과세대상 ② 납세의무자 ③ 과세표준 ④ 세율 ⑤ 납세지】를 과세요건이라 하며, 법률에 이 과세요건이 규정된 경우에만 조세를 부과할 수 있다.
2. 조세는 금전납부를 원칙으로 하나 예외적으로 납세의무자의 납세편의와 과세의 실질성을 위하여 【① 취득세 ② 등록면허세 ③ 재산세 ④ 종합부동산세 ⑤ 양도소득세】 등에는 물납도 인정되고 있다.
3. 【① 신고납부 ② 보통징수】란 납세의무자가 납부할 조세의 과세표준과 세액을 결정하여 기한 내 자진 신고 납부하는 것을 말한다. 기한 내 신고납부를 이행하지 않은 경우에는 【③ 가산세 ④ 가산금】를 부과한다.
4. 【① 가산세 ② 가산금】란 세법이 규정하는 의무의 성실한 이행을 확보하기 위하여 그 세법에 의하여 산출한 세액에 가산하여 징수하는 금액을 말하며, 이에 【③ 가산세 ④ 가산금】을 포함하지 아니한다.
5. 신고납부 불이행(선택신고 포함)시 가산세가 적용될 수 있는 세목은 【① 취득세 ② 등록면허세 ③ 재산세 ④ 양도소득세 ⑤ 종합부동산세】 등이다.
6. 【① 신고납부 ② 보통징수】과세권자가 세액을 산출하여 납세고지서를 납세의무자에게 교부하여 징수하는 방법을 말하며, 납부기한 내까지 납부하지 않은 경우에는 【③ 가산세 ④ 가산금】을 부가한다.
7. 조세를 납부기한까지 완납하지 아니한 경우에는 체납된 지방세의 【① 3% ② 5% ③ 1.2%】를 고지세액에 가산하여 징수하는 금액을 【① 고지지연 가산금 ② 가산세】라 한다.
8. 체납한 지방세의 고지지연 가산금 및 납부지연 증가산금의 총 합계는 【① 48% ② 72% ③ 0.75%】이다. 이 경우 납부지연 증가산금을 징수하는 기간은 【④ 60월 ⑤ 90월】을 초과하지 못한다.

★ 객관식 문제의 완벽정리

9. 부동산에 관련된 조세 중 물납을 허용하고 있는 것으로 옳은 것은?

- ① 부가가치세
- ② 취득세
- ③ 재산세
- ④ 양도소득세
- ⑤ 등록면허세

10. 국세로서 원칙적으로 고지서에 의하여 납부하는 방법으로 부과·징수하는 것은?

- ① 지방교육세
- ② 양도소득세
- ③ 종합부동산세
- ④ 등록면허세(등록분)
- ⑤ 재산세

11. 다음의 지방세 중 납세의무자가 과세표준과 세액을 신고하고, 그 신고한 세액을 납부하는 신고·납부방식의 세목이 아닌 것은?

- ① 취득세
- ② 지방소비세
- ③ 등록분 등록면허세
- ④ 지방소득세
- ⑤ 재산세

**정답**

- 1 - ① 과세대상    ② 납세의무자    ③ 과세표준    ④ 세율
- 2 - ③ 재산세
- 3 - ① 신고납부, ③ 가산세
- 4 - ① 가산세, ④ 가산금
- 5 - ① 취득세,    ② 등록면허세,    ④ 양도소득세,    ⑤ 종합부동산세
- 6 - ② 보통징수, ② 가산금
- 7 - ① 3%, ③ 가산금
- 8 - ① 48%, ④ 60월
- 9 - ③                      10 - ③                      11 - ⑤

이제 3월입니다.

우리 시험에 있어서 중요한 시기입니다.

이미 공부하셨던 수험생은 기본 실력을 올리는 시기이고, 처음시작 하시는 분 또는 아직 기본기가 부족한 수험생은 기본 실력을 갖추는 시기입니다.

항상 최선을 다 한다면 분명 좋은 결과는 있습니다.

여러분 사랑합니다...

부동산 세법 강사 홍 문 성