

부동산 (토지 건물 주택)				과세표준		표준세율	증과세율 5배 과밀억제권역 내 공장 건물	
				06.01 시가표준액	*	공정시장 가액비율 (50~90%)		
토지 70%	종합 합산 과세 대상	지상 정착물 없는 토지	학교용지, 공장용지 중 미착공 토지 농지를 사용 않고, 적재장으로 활용 대지를 테니스장 골프장 나대지 잡종지	임야	분리과세대상 및 별도합산대상 제외의 모든 임야	0.5억 이하	0.2%	
				주택	바닥면적 10배를 초과한 부분	0.5억 ~ 1억	10만원 + 초과액*0.3%	
				농지	개인농지 중 미사용 / 도시지역 주상공 내 농지 일반법인 단체가 소유한 농지(분리과세대상 제외)	1억 초과	25만원 + 초과액*0.5%	
		공장 용지	입지지역 안 공장 중 면적 초과부분 시 이상 지역중 단지내 공장 중 면적 초과부분 시이상 지역중 주상농 면적 초과부분 (면적 내 : 별도합산 대상)	일반 영업 용	무허가,위법 시공된 건물의 부속토지 전부 사용승인 없는 영업용 건물의 부속토지 전부 건물 시가표준액이 토지 시가표준액 2% 미만 건물 부속토지 중 법정기준면적 초과 건물 멸실 후 6월이 경과한 토지 영업용 토지로 의제하는 토지 중 기준면적 초과	용도지역별 적용배율		
						도 시 지 역	준주거, 상업지역	3배
							일반주거, 공업지역	4배
		전용주거	5배					
		미계획	4배					
		녹지	7배					
		목장 용지	도시지역 밖 목장용지 중 기준면적 초과 도시지역 내 주상공 목장용지 전부 891231 이전 소유한 도시지역 중 녹지지역, 개발제한구역 내 기준면적 초과 900101 이후 소유한 도시지역 중 녹지지역 개발제한구역 내 전부	기타	분리과세 대상 농지, 목장용지, 임야 중 취득시기 제한규정 이후 취득(상속, 합병 제외)	도시지역 외 7배		
	별도 합산 과세 대상	일반 사업용 건축물 부속 토지	공장용 건축물 부속토지*용도지역별 적용배율  건축법에 따라 착공 제한된 건축물의 부속토지  허가,신고 후 공사에 착수한 건축물로서 ~  가스배관시설 등 지상정착물에 해당하는 토지	기타 사업용 토지 : 차고용, 주기장 옥외작업장 운전학원 야적장 자동차관리사업용 자동차 성능 및 안전도 물류단지 레미콘제조업용 운도시설 박물관미술관동물원식물원 부설주차장 지목이 묘지인 법인토지(개인 비과세) 원형이 보존된 임 야 준보전산지 인가를 받은 종자생산용 토지 수 산종자생산업용 견인된 차 폐기를 매립용 토지	2억 이하	0.2%		
2억 ~ 10억					40만원 + 초과액*0.3			
10억 초과					280만원+ 초과액*0.4			
골프장, 고급오락장의 부속토지 : 분리과세 if 건물 시가표준액 2이하 / 토지 시가표준액 100 -> 종합합산과세								
과세기준일 현재 건축물 또는 주택이 사실상 철거된 날부터 6개월이 지나지 않은 건축물 주택의 부속토지 (철거건물은 비과세), 6개월 초과 종합합산								
분리 과세 대상 차등 비례 세율	개 인       지 방 법 인 or 단 체	전 답 과수원(농지)		목장 (개인법인 공통)		임야 0.07%		
		지역조건 : 군 or 도시지역 밖 or 도시지역 중 개발제한구역, 녹지지역, 미계획지역 사용조건 : 영농에 사용	지역 조건: 군or도시지역 밖 or 도시지역 중 녹지지역, 개발제한구역의 목장용지 면적 조건: 가축 수기준	원칙 종합합산과세 생산임야 : - 특수산림사업지구 (준보전산지- 보전산지(인가-실행중)에 있는 임야 별도합산) - 보전녹지지역, 미계획지역의 임야 중중임야 90.05.31 이전소유+90.06.01이후상속 문화재보호지구 안 임야 공원자연환경지구 안 임야 891231 이전 소유임야 (자연보존지구 : 비과세) 예외 개발제한구역, 군사시설 보호구역 중 제한보호구역임야 + 해제된지 2년 이내의 임야, 철도구역임야, 철도보호지구임야, 도시공원의 임야, 도시자연공원구역의 임야, 홍수관리구역으로 고시된 지역의 임야 상수원보호구역 안의 임야 (원칙 종합합산)				
		지역조건 도시지역 내 농지 -> 종합합산과세						
		영농조합법인 or 농업법인의 농지 한국농어촌공사가 농가 공급 위해 소유한 농지 매립간척으로 취득한 농지 + 직접 경작 (90.05.31이전소유+90.06.01부터상속) 중중이 소유 or 사회복지사업자가 복지시설 소비용으로 소유한 농지	도시지역 중 녹지지역, 개발제한구역의 목장용지 89.12.31이전소유+ 90.01.01이후상속의경우 면적조건 시 분리과세 도시지역 내: 종합합산과세					
	공 공	공장입지지역 내 공장용, 산업용 토지 + 건축중인 토지 제외 : 6개월이상 사유없이 중단, 기준면적 초과:종합합산과세 ① (군)읍,면지역 ② 공장용지 ③ 산업단지 및 공장유치지역 ④ 개발제한구역 지정 전 부지취득이 완료된 토지 ⑤ 기타 한국 농어촌공사 염전				상업,주거,녹지지역 안 공장 기준면적 이내 - 별도합산 기준면적 초과 - 종합합산 0.2%		
		기타 여객자동차터미널 및 물류터미널 간척한 토지 주택법에 따라 주택건설사업자.. 한국토지주택공사 소유한 토지 부동산투자회사가 소유한 토지						
		골프장(회원제) 및 고급오락장 토지 (유흥주점영업장, 특수목욕장 포함)				4%		
건 축 물 70%	일반 건축물		상가, 공장, 시설 기타 용도		0.25% 1.25%			
	시 이상지역 주거지역 등		공장용 건축물		0.5%			
	사치성 건축물		골프장, 고급오락장		4%			
주 택 60 %	주거용 초과누진세율		일반주택, 고급주택 구분 없음 (1세대 1주택 6억 이하의 주택은 별도의 세율을 적용)	0.6억 이하		0.1%		
				0.6억 ~ 1.5억		6만원 + 초과액*0.15		
				1.5억 ~ 3억		19.5만원 + 초과액*0.25		
	별장용			3억 초과		57만원 + 초과액*0.4%		
고급선박		전액 구세				4%		
일반 선박 및 항공기		전액 구세				5%		
						0.3%		