

부동산 공법	심화이론 과정	교수: 이동휘 과정: 심화이론(8주차)
--------	---------	--------------------------

1. 재개발사업의 추진위원회가 조합을 설립하려면 토지등소유자의 (분의 이상) 및 토지면적의 (분의 이상)의 토지소유자의 동의를 받아 시장·군수등의 인가를 받아야 한다.
2. 재건축사업의 추진위원회가 조합을 설립하려는 때에는 주택단지가 아닌 지역이 정비구역에 포함된 때에는 주택단지가 아닌 지역의 토지 또는 건축물 소유자의 (분의 이상) 및 토지면적의 (분의 이상)의 토지소유자의 동의를 받아야 한다.
3. 정비사업 조합은 설립인가후 현금청산으로 인하여 정관에서 정하는 바에 따라 조합원이 변경되는 경우 총회의 의결 없이 시장·군수등에게 신고하고 변경할 수 있다.()
4. 한 필지의 토지를 3명의 공유에 속하는 때에 조합원은 3명으로 본다.()
5. 투기과열지구로 지정된 지역에서 재건축사업을 시행하는 경우에는 (㉠ 후), 재개발사업을 시행하는 경우에는 (㉡ 후) 해당 정비사업의 건축물 또는 토지를 양수(매매·증여, 그 밖의 권리의 변동)를 수반하는 일체의 행위를 포함하되, 상속·이혼으로 인한 양도·양수의 경우는 제외한다.)한 자는 조합원이 될 수 없다.
6. 조합의 정관에는 조합의 비용부담 및 조합의 회계에 관한 사항이 포함되어야 한다.()
7. 건축법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 자는 조합의 임원이 될 수 없다.()...과연???
8. 대의위원회는 자금의 차입과 그 방법·이자율 및 상환방법에 관한 사항은 총회의 권한을 대행할 수 있다.()...믿습니다.
9. 재개발사업의 사업시행인가를 받은 사업시행계획중 내장재료 또는 외장재료를 변경하는 때에는 시장·군수등에게 신고하여야 한다.()...눈치
10. 시장·군수등은 재개발사업의 사업시행계획인가를 하는 경우 해당 정비사업의 사업시행자가 지정개발자(지정개발자가 토지등소유자인 경우로 한정한다)인 때에는 정비사업비의 100분의 50의 범위에서 시·도조례로 정하는 금액을 예치하게 할 수 있다.()
11. 국가는 사업시행자로부터 임시거주시설에 필요한 건축물이나 토지의 사용신청을 받은 때에 제3자에게 이미 임시거주시설의 설치를 위하여 필요한 건축물이나 토지에 대한 사용허가를 한 경우 이를 거절하지 못한다.()

12. 사업시행자가 토지등 소유자에게 통지하는 분양신청기간은 통지한 날부터 최장 80일 초과할 수 없다.()
13. 투기과열지구의 정비사업에서 관리처분계획에 따라 분양대상자에 속한 자는 분양대상자 선정 일(조합원 분양분의 분양대상자는 최초 관리처분계획 인가일을 말한다)부터 3년 이내에는 투기과열지구에서 분양신청을 할 수 없다.()
14. 분양신청기간 종료 이전에 분양신청을 철회한 자에게 사업시행자는 관리처분계획이 인가·고시된 다음 날부터 60일 이내에 손실보상에 관한 협의를 하여야 한다.()
15. 인가받은 관리처분계획중 매도청구에 대한 판결에 따라 관리처분계획을 변경하는 경우에는 시장·군수등에게 신고하여야 한다.()
16. 과밀억제권역에 위치한 재건축사업의 경우에는 토지등소유자가 7주택을 소유한 경우 공급받을 수 있는 주택 수는?(투기과열지구 또는 조정대상지역에 해당하지 아니한다)
17. 분양설계에 관한 계획은 분양신청기간이 만료하는 날을 기준으로 하여 수립한다.()
18. 종전 건축물의 임차권자 등 권리자는 시행자의 동의가 있는 경우라도 관리처분계획인가의 고시가 있는 때에는 이전고시가 있는 날까지 종전의 토지 또는 건축물을 사용하거나 수익할 수 없다.()
19. 정비구역의 지정은 준공인가의 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우에는 이전고시가 있는 때를 말한다)의 다음 날에 해제된 것으로 본다.()
20. 청산금을 지급(분할지급을 포함한다)받을 권리 또는 이를 징수할 권리는 이전고시일 부터 5년간 행사하지 아니하면 소멸한다.()

♣. 8주차- 정답 및 해설

1. (4분의 3) + (2분의 1) 2. (4분의 3) + (3분의 2)
3. (0) 4. (x)- 1명으로 본다. 5. (㉠ 조합설립인가후). (㉡ 관리처분계획인가후)
6. (0) 7. (x)- 도정법을 위반한 경우라고 하여야 옳은 표현이다.
8. (x)- 대행할 수 없다. 로 하여야 합니다. 9. (0)- 가훈 10. (x)- 100분의 20
11. (x)- 거절할 수 있다.
12. (0)- 분양신청기간은 통지한 날부터 30일 이상 60일 이내로 하여야 한다.
(1회 20일 연장이 가능하다) 13. (x)- 5년 14. (x)- 90일
15. (0)- 경미 16. 3주택 17. (0) 18. (x)- 시행자의 동의를 받은 경우에는 사용이 가능하다. 19. (0)- 해제는 항상 다음날 20. (x)- 다음날부터 5년