

부동산 공법 5주 핵심내용

1. 정비사업의 분류

- 가. (): 도시저소득 주민이 집단거주하는 지역으로서 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량건축물이 과도하게 밀집한 지역의 주거환경을 개선하거나 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 사업
- 나. (): 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하거나 상업지역·공업지역 등에서 도시기능의 회복 및 상권활성화 등을 위하여 도시환경을 개선하기 위한 사업
- 다. (): 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위한 사업

2. 도시 및 주거환경정비기본계획(기본계획)의 수립자는?

3. 정비구역 지정권자는?

4. 재건축 정비사업 순서를 바르게 나열하시오.

- ① 안전진단 ② 분양신청 ③ 이전.고시 ④ 사업시행인가.고시 ⑤ 조합 설립

5. 조합을 설립하려는 경우에는 정비구역 지정·고시 후 토지등소유자 () 동의를 받아 조합설립을 위한 추진위원회를 구성하여 시장·군수등의 승인을 받아야 한다.

6. 재개발사업 정비사업조합 설립시 동의 기준은?

재개발사업의 추진위원회가 조합을 설립하려면 토지등소유자의 () 및 토지면적의 ()의 토지소유자의 동의를 받아 다음 각 호의 사항을 첨부하여 시장·군수등의 인가를 받아야 한다

건축법 체계도

1. 총설(용어)

- 1) 건축과 대수선
- 2) 용도변경

2. 건축물의 건축

- 1) 사전결정
- 2) 건축허가
- 3) 건축신고

3. 대지와 도로

- 1) 대지
- 2) 도로

4. 건축물의 구조, 재료, 설비

5. 지역, 지구안의 건축물

- 1) 면적 산정 방법
- 2) 층수 산정 방법
- 3) 건축물 높이제한

6. 기 타

- 1) 건축협정
- 2) 이행강제금