

부동산공시법	오늘의 자가진단 2장 지적공부 P.8 ~14	교수: 박정환 과정: 기본이론(2주차)
--------	-----------------------------	--------------------------

1. 토지의 지상경계의 결정할 때에 연결되는 토지사이에 높낮이가 없는 경우에는 그 구조물 등의 중앙을 기준으로 정하고, 도로·구거 등의 토지에 절토된 부분이 있는 경우에는 그 경사면의 상단부를 기준으로 정한다.(O, X)
2. 도시개발사업 등의 사업시행자가 사업지구의 경계를 결정하기 위하여 토지를 분할하는 경우, 지상 경계는 지상건축물을 걸리게 결정해서는 아니 된다.(O, X)
3. 지적소관청은 토지의 이동에 따라 지상경계를 새로 정한 경우에 경계점 위치설명도 등을 등록한 경계점좌표등록부를 작성·관리하여야 한다.(O, X)
4. 축척이 1/1,200인 지적도 시행지역에서는 1필지의 면적이 0.1제곱미터 미만인 경우 0.1제곱미터로 토지대장에 등록한다.(O, X)
5. 경계점좌표등록부 작성 지역의 토지 면적은 제곱미터 이하 한자리 단위로 결정한다.(O, X)
6. 토지를 등록전환·분할·합병 등을 하는 경우에는 면적을 측정하여야 한다.(O, X)
7. 지적도의 축척이 1,200분의 1인 지역(경계점좌표등록부 작성지역 아님)내 등록전환할 토지의 측정면적을 계산한 값이 334.55㎡인 경우 토지대장에 등록할 면적은 334㎡이다.(O, X)
8. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 토지대장, 일람도, 지상경계점등록부, 부동산종합공부 등은 지적공부이다.(O, X)
9. 지적공부를 정보처리시스템을 통하여 기록·저장한 경우 관할 시·도지사, 시장·군수·구청장은 그 지적공부를 지적정보관리체계에 영구히 보존하여야 한다.(O, X)
10. 지적소관청은 모든 필지마다 경계점의 좌표를 지적공부에 등록·관리하여야 한다.(O, X)
11. 토지대장·임야대장에는 토지의 소재, 지번, 지목, 면적, 소유자의 성명 및 주소 등을 등록한다.(O, X)
12. 토지이동사유는 지적공부 중 토지대장과 임야대장에만 등록한다.(O, X)
13. 지목은 토지(임야)대장과 지적도(임야도)에만 등록하고, 면적은 토지(임야)대장에만 등록한다.(O, X)
14. 소유권의 지분은 지적공부 중 공유지연명부와 대지권등록부에 등록한다.(O, X)
15. 건물의 명칭, 전유부분의 건물표시, 대지권비율은 대지권등록부에만 등록한다.(O, X)
16. 지적도 및 임야도에는 축척, 도곽선과 그 수치, 건축물 및 구조물 등의 위치 등을 등록한다.(O, X)
17. 공간정보의 구축 및 관리에 관한 법률에 지적도의 법정축척은 1/500, 1/600, 1/1000, 1/1200, 1/2000, 1/3000, 1/6000로 한다.(O, X)
18. 지적도면의 축척은 지적도 7종, 임야도 2종으로 구분한다.(O, X)
19. 경계점좌표등록부를 갖춰두는 토지의 지적도에는 도면의 제명 끝에 “(수치)” 라고 표시한다.(O, X)
20. 국토교통부장관은 부동산종합공부를 영구히 보존하여야 하며, 멸실 또는 훼손에 대비하여 이를 별도로 복제하여 관리하는 정보관리체계를 구축하여야 한다.(O, X)
21. 지적소관청은 지적공부의 전부 또는 일부가 멸실되거나 훼손되어 이를 복구하고자 하는 경우에는 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.(O, X)

[정답]

1.O 2.X 3.X 4.X 5.O 6.X 7.X 8.X 9.O 10.X 11.O 12.O 13.O 14.O 15.O 16.O 17.X 18.O 19.X 20.X 21.X