

## 부동산 공법 7주 핵심내용

1. 다음 내용을 ( )에 알맞은 내용을 쓰세요.

- 1) 다중주택: 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 ( )제곱미터 이하이고 주택으로 쓰는 층수가 ( 개) 층 이하일 것
- 2) 다가구주택: ① 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외한다)가 ( 개) 층 이하일 것  
② 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 ( 제곱미터) 이하일 것  
③ ( 세대)이하가 거주할 수 있을 것
- 3) 아파트: 주택으로 쓰는 층수가 ( 개) 층 이상인 주택
- 4) 연립주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 ( 제곱미터)를 초과하고, 층수가 ( 개) 층 이하인 주택
- 5) 다세대주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 ( 제곱미터) 이하이고, 층수가 ( 개) 층 이하인 주택

2. 많은 수의 구성원이 주택을 마련하거나 리모델링하기 위하여 주택조합을 설립하려는 경우에는 관할 ( )를 받아야 한다.

3. 국민주택을 공급받기 위하여 직장주택조합을 설립하려는 자는 관할 ( )하여야 한다.

4. 주택법령상 사업계획승인권자는?

- 1) 해당 대지면적이 10만제곱미터 이상인 경우:
- 2) 해당 대지면적이 10만제곱미터 미만인 경우:

5. 분양가상한제 적용지역, 투기과열지구, 조정대상지역의 지정권자는?

6. 분양가상한제적용지역에서 분양가는 택지비와 건축비로 구성된다.

1) 택지비

- ① 공공택지: ( )에 국토교통부령으로 정하는 택지와 관련된 비용을 가산한 금액
- ② 공공택지외 택지: ( )에 국토교통부령으로 정하는 택지와 관련된 비용을 가산한 금액

2) 건축비: ( )에 국토교통부령으로 정하는 택지와 관련된 비용을 가산한 금액

7. 농지법령상 농업진흥지역의 지정권자는?

8. 농지전용 허가권자와 신고권자는?

# 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

## 1. 총 설- 용어

## 2. 계획에 관한 사항

### (1) 광역도시계획



### (2) 도시.군기본계획



### (3) 도시.군관리계획

#### 1) 총설: 입안및 결정과정

#### 2) 내용

- ① 용도지역 · 용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획
- ② 개발제한구역, 도시자연공원구역, 시가화조정구역, 수산자원보호구역의 지정 또는 변경에 관한 계획
- ③ 기반시설의 설치 · 정비 또는 개량에 관한 계획
- ④ 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획
- ⑤ 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획
- ⑥ 입지규제최소구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 입지규제최소구역계획

## 3. 이용(= 개발)에 관한 사항

### (1) 개발행위

### (2) 개발행위 허가절차

### (3) 개발행위에 따른 기반시설 설치

## 4. 기 타

### (1) 시범도시

### (2) 청문