

부동산 공법 4주 핵심내용

1. 도시개발사업의 계획(개발계획)

- 개발계획은 지정권자가 수립하는 도시개발사업의 방향을 제시하는 계획으로 시행자는 개발계획에 적합하게 실시계획(사업계획서)을 작성하여야 한다.

2. 도시개발법 동의기준

- 면적 3분의 2이상 토지소유자와 토지소유자 총수 2분의 1 이상

3. 도시개발구역 지정권자

- 1) 원칙: 시.도, 대도시시장
- 2) 예외: 국장- (. 긴급. 협의)

4. 도시개발구역 해제 시기(진주 성태순님의 암기법)?

5. 도시개발조합은 (. 방식) 일 경우에 설립한다.

6. 도시개발조합을 설립하려면 토지소유자 7인 이상이 정관을 작성하여 (.)인가를 받아야 한다.

7. 시행자가 작성하는 실시계획에는 (. 계획)이 포함되어야 한다.

8. 계획적이고 체계적인 도시개발등 집단적인 조성과 공급이 필요한 경우 (. 방식)으로 시행할 수 있다.

9. 시행자가 토지소유자가 원하는 경우 토지대금의 일부를 지급하기 위하여 발행하는 채권은?

10. 토지등의 수용 또는 사용에 대해서 이법에 특별한 규정이 없는 경우에는 (. 법)을 준용한다.

11. 시행자가 도시개발사업에 소요되는 비용에 충당하기 위하여 일정한 토지를 환지로 정하지 아니하고 보류하는 토지를 무엇이라 하는가?

12. 종전 토지에 대한 권리가 환지로 이전하는 시기는?

도시정비법 흐름도

