

부동산 공법	기본이론 과정	교수: 이동휘
		과정: 기본이론(2주차)

1. "광역도시계획"이란 광역시의 장기발전방향을 제시하는 계획을 말한다.( )
2. "도시·군계획"이란 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군(광역시의 관할 구역에 있는 군은 제외한다.)의 관할 구역에 대하여 수립하는 계획으로서 도시·군기본계획과 광역도시계획으로 구분한다.( )
3. "도시·군기본계획"이란 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 관할 구역에 대하여 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 광역도시계획 수립의 지침이 되는 계획을 말한다.( )
4. "지구단위계획"이란 도시·군계획 수립 대상지역의 전부에 대하여 수립하는 도시·군관리계획을 말한다.( )
5. "입지규제최소구역계획"이란 입지규제최소구역의 관리에 필요한 사항을 정하기 위하여 수립하는 도시·군기본계획을 말한다.( )
6. 도시·군계획은 국가계획에 부합되어야 하며, 도시·군계획의 내용이 국가계획의 내용과 다를 때에는 도시·군계획의 내용이 우선한다.( )
7. 도시·군기본계획의 내용이 광역도시계획의 내용과 다를 때에는 국토교통부장관이 정하는 바에 따른다.( )
8. 광역계획권이 둘 이상의 시·도의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우에는 시·도지사가 공동으로 지정한다( )
9. 광역계획권이 같은 도의 관할 구역에 속하여 있는 경우 도지사가 수립하여야 한다.( )
10. 광역계획권이 둘 이상의 시·도의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우에는 관할 시·도지사가 공동으로 수립하여야 한다.( )
11. 광역도시계획의 수립기준 등은 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사가 정한다.( )
12. 광역도시계획을 수립하려면 미리 공청회를 열어 주민과 관계 전문가 등으로부터 의견을 들어야 한다.( )

13. 시·도지사는 광역도시계획을 수립하는 경우 국토교통부장관의 승인을 받아야 하지만 변경하는 경우에는 그러하지 않는다.( )
14. 국토교통부장관은 광역도시계획을 승인하려면 중앙도시계획위원회의 심의를 거친 후에 관계 중앙행정기관과 협의하여야 한다.( )
15. 시장 또는 군수는 지역여건상 필요하다고 인정되면 인접한 시 또는 군의 관할 구역의 일부를 포함하여 도시·군기본계획을 수립할 수 있다.( )
16. 수도권에 속하지 아니하고 광역시와 경계를 같이하지 아니한 인구 8만 명인 군은 도시·군기본계획을 수립하지 아니할 수 있다.( )
17. 도시·군기본계획 입안일부터 5년 이내에 토지적성평가를 실시한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우에는 토지적성평가 또는 재해취약성분석을 하지 아니할 수 있다.( )
18. 광역시장은 도시·군기본계획을 수립하거나 변경하려면 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.( )
19. 시장 또는 군수는 도시·군기본계획을 수립하거나 변경하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.( )
20. 군수는 5년마다 광역도시계획과 도시·군기본계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비하여야 한다.( )

### ♣. 2주차- 정답 및 해설

1. (x)- 광역계획권 2. (x)- 도시·군관리계획 3. (x)- 도시·군관리계획 4. (x)- 일부
5. (x)- 도시·군관리계획 6. (x)- 국가계획의 내용이 우선한다.
7. (x)- 광역도시계획의 내용이 우선한다. 8.(x)- 국장이 지정한다.
9. (x)- 시장·군수가 공동으로 수립한다. 10. (0). 11.(x)- 국토교통부장관이 정한다.
12. (0) 13. (x)- 변경도 승인 받아야 한다. 14. (x)- 협의하고 심의한다.
15. (0) 16. (0) 17. (0) 18. (x)- 직접 확정한다. 19. (x)- 도지사 승인
20. (x)- 광역도시계획은 5년 재검토 안합니다.

