

부동산공시법	오늘의 자가진단 제1장 토지의 등록(노트: P.1 ~7)	교수: 박정환
		과정: 기본이론(1주차)

1. 지적공부에 등록하는 지번·지목·면적·경계 또는 좌표의 변경이 있을 때 토지소유자의 신청을 받아 국토교통부장관이 결정한다.(O, X)
2. 지적소관청은 토지의 이용현황을 직권으로 조사·측량하여 토지의 지번·지목·면적·경계 또는 좌표를 결정하려는 때에는 토지이용현황계획을 수립하여야 한다.(O, X)
3. 토지의 표시라 함은 토지의 소유자, 지번, 지목, 경계 또는 좌표, 면적을 지적공부에 등록한 것을 말한다.(O, X)
4. 지적공부에 지번은 아라비아숫자로 표기하여야 한다. 다만, 모든 임야대장 및 임야도에 등록하는 토지의 지번은 숫자 앞에 반드시 “산”자를 붙여야 한다.(O, X)
5. 지번은 본번과 부번으로 구성하되, 본번과 부번 사이에 “-”로 표시한다.(O, X)
6. 지번은 지번부여지역별로 북동에서 남서로 순차적으로 부여한다.(O, X)
7. 신규등록하는 토지가 여러 필지인 경우에는 그 지번부여지역의 최종본번의 다음 본번에 부번을 붙여서 부여하여야 한다.(O, X)
8. 합병의 경우에는 합병대상 지번 중 선순위의 지번을 그 지번으로 하되, 본번으로 된 지번이 있는 때에는 본번 중 최종순위의 지번을 합병 후의 지번으로 하는 것을 원칙으로 한다.(O, X)
9. 지적소관청이 지번부여지역의 전부 또는 일부에 지번을 변경하기 위해서는 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다. (O, X)
10. 지목의 설정방법은 1필1지목의 원칙, 주지목추종의 원칙, 일시적 또는 임시적 용도불변의 원칙 등을 적용한다.(O, X)
11. 공간정보의 구축 및 관리에 관한 법률에서 규정하는 지목의 종류에는 체육용지, 창고용지, 산업용지, 종교용지 등이 있다.(O, X)
12. 지목이 ‘공원’인 경우 이를 지적도에 등록하는 때에는 부호를 ‘원’으로 표기하여야 한다.(O, X)
13. 천일제염 방식으로 하지 아니하고 동력으로 바닷물을 끌어들여 소금을 제조하는 공장시설물의 부지는 “염전”으로 한다.(O, X)
14. 축산업 및 낙농업을 하기 위하여 초지를 조성한 토지 내의 주거용건축물의 부지는 지목을 “목장용지”로 한다.(O, X)
15. 실외에 기능교육장을 갖춘 자동차운전학원의 부지는 지목을 “잡종지”로 한다.(O, X)
16. 지하에서 용출되는 온수를 일정한 장소로 운송하는 송수관 및 저장시설의 부지는 지목을 “광천지”에서 제외한다.(O, X)
17. 자동차등의 판매목적으로 설치된 물류장은 지목을 “주차장”에서 제외한다.(O, X)
18. 아파트·공장 등의 단일 용도 단지 안에 설치된 통로는 지목을 “도로”로 한다.(O, X)

[정답] 1.X 2.X 3.X 4.O 5.O 6.X 7.X 8.X 9.X 10.O 11.X 12.X 13.X 14.X 15.O 16.O 17.O 18.X