

부동산 공법 1주 핵심내용

1. 도시군관리계획의 내용 암기하기

- 가. 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획
- 나. 용도구역-개발제한구역, 도시자연공원구역, 시가화조정구역, 수산자원보호구역의 지정 또는 변경에 관한 계획
- 다. 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
- 라. 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획
- 마. 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획
- 바. 입지규제최소구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 입지규제최소구역계획

2. 광역계획권 지정권자

- 1) 광역계획권이 둘 이상의 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도("시·도")의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우: 국토교통부장관이 지정
- 2) 광역계획권이 도의 관할 구역에 속하여 있는 경우: 도지사가 지정

3. 광역도시계획의 승인권자

- 1) 시·도지사는 광역도시계획을 수립하거나 변경하려면 국장의 승인을 받아야 한다.
- 2) 시장 또는 군수는 광역도시계획을 수립하거나 변경하려면 도지사의 승인을 받아야 한다.

참고: 알아 두면 좋아요

1. 변경: 변경은 새로운 행위로 본다. 따라서 처음부터 그 절차를 다시 거쳐야 한다.
2. 승인: 직권상급관청에서 받는다.
 - 1) 시. 도지사: 장관
 - 2) 시. 군. 구: 시. 도
3. 공고(고시) 는 어디에 하는가?
 - 1) 국가(장관) : 관보
 - 2) 지자체(시.도, 시.군.구) : 공보