

부동산 공법	심화이론 과정	교수: 이동휘 과정: 심화이론(2주차)
--------	---------	--------------------------

1. 도시·군계획은 국가계획에 부합되어야 하며, 도시·군계획의 내용이 국가계획의 내용과 다를 경우 도시·군계획이 우선한다.()
2. 국토교통부장관이 광역계획권을 지정하거나 변경하려면 관계 시·도지사, 시장 또는 군수의 의견을 들은 후 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.()
3. 광역계획권이 둘 이상의 "시·도"의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우에는 시·도지사가 협의하여 광역계획권을 지정한다.()
4. 광역도시계획은 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수가 수립하여야 한다.()
5. 광역계획권을 지정한 날부터 3년이 지날 때까지 시장·군수가 광역도시계획의 승인을 하지 않는 경우 도지사가 광역도시계획을 수립하여야 한다.()
6. 국토교통부장관은 제출된 광역도시계획안이 광역도시계획의 수립기준 등에 적합하지 아니한 때에는 시·도지사에게 광역도시계획안의 보완을 요청할 수 있다.()- 눈치
7. 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수가 기초조사정보체계를 구축한 경우에는 등록된 정보의 현황을 5년마다 확인하고 변동사항을 반영하여야 한다.()
8. 시장 또는 군수는 광역도시계획을 수립하기 위한 공청회를 개최하려면 해당 시 또는 군의 지역을 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 공청회 개최예정일 30일전까지 1회 이상 공고하여야 한다.()
9. 관할구역 전부에 대하여 광역도시계획이 수립되어 있는 시 또는 군으로서 당해 광역도시계획에 도시·군기본계획의 내용이 모두 포함되어 있는 시 또는 군은 도시·군기본계획을 수립하지 않을 수 있다.()
10. 시장 또는 군수는 도시·군기본계획의 승인을 받으려면 도시·군기본계획안에 기초조사결과·공청회개최 결과 등의 서류를 첨부하여 도지사에게 제출하여야 한다.()
11. 다른 법률에 따른 지역·지구 등의 지정이나 개발계획 수립 등으로 인하여 도시·군기본계획의 변경이 필요한 경우에는 토지적성평가 또는 재해취약성분석을 하지 아니할 수 있다.()

12. 특별자치도지사는 도시·군기본계획을 수립하거나 변경하려면 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.()
13. 군수는 도시·군기본계획의 내용에 우선하는 국가계획의 내용을 도시·군기본계획에 반영하여야 한다.()
14. 도지사가 직접 수립하는 사업의 계획으로서 도시·군관리계획으로 결정하여야 할 사항이 포함되어 있는 경우 도지사는 직접 도시·군관리계획을 입안할 수 있다.()
15. 주민이 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 사항 도시·군관리계획의 입안을 제안할 경우 국·공유지를 포함한 대상 토지 면적의 5분의 4 이상 토지소유자의 동의를 받아야 한다.()
16. 산업·유통개발진흥지구의 지정제안을 하려는 경우 그 면적은 5만제곱미터 이상이어야 한다.()
17. 도시·군기본계획에 부합하지 않는 도시관리계획은 당연 무효이다.()
18. 도시·군관리계획의 수립기준, 도시·군관리계획도서 및 계획설명서의 작성기준·작성방법 등은 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사가 정한다.()
19. 주민은 입지규제최소구역의 지정 및 변경과 입지규제최소구역계획의 수립 및 변경에 관한 사항에 관한 도시·군관리계획의 입안을 제안할 수 있다.()
20. 도시·군관리계획입안의 제안을 받은 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 제안일부터 () 일 이내에 도시·군관리계획입안에의 반영여부를 제안자에게 통보하여야 한다, 다만, 부득이한 사정이 있는 경우에는 1회에 한하여 ()을 연장할 수 있다.

♣. 2주차- 정답 및 해설

1. (x)- 이 경우 국가계획이 우선한다.
2. (0)
3. (x)- 국장이 지정한다.
4. (0) 5. (0) 6. (0) 7. (0) 8. (x)- 14일 9. (0) 10. (0) 11. (0)
12. (x)- 국장 승인받지 아니하고 관행장(국장 포함)과 협의한 후 지방도시계획위원 심의를 거쳐서 직접 확정한다. 13. (0) 14. (0) 15. (x)- 국공유지를 제외한다.
16. (x)- 지정 대상 지역의 면적은 1만제곱미터 이상 3만제곱미터 미만일 것
17. (x)- 유효하다. 18. (x)- 국장이 정한다.
19. (0) 20. (45일). (30일)