

<b>부동산 공법</b>	<b>기본이론 과정</b>	<b>교수: 이동휘</b>
		<b>과정: 기본이론(8주차)</b>

1. 건축물의 대지는 4미터 이상이 도로(자동차만의 통행에 사용되는 도로는 제외한다)에 접하여야 한다.( )
2. 소요너비에 못미치는 너비의 도로인 경우 도로 중심선에서 소요너비에 상당하는 수평거리의 선을 건축선으로 한다.( )
3. 도로면으로부터 높이 3미터에 있는 출입구, 창문, 그 밖에 이와 유사한 구조물은 열고 닫을 때 건축선의 수직면을 넘지 아니하는 구조로 하여야 한다.( )
4. 대지면적에 대한 건축면적의 비율을 "건폐율"이라 한다.( )
5. 용적률의 최대한도는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 기준에 따르나 건축법에서 기준을 완화하거나 강화하여 적용할 수 있다. ( )
6. 건축물이 있는 대지는 용적률 기준에 못 미치게 분할할 수 있다.( )
7. 허가권자는 가로구역별 건축물의 높이를 지정하려면 지방건축위원회의 심의를 거쳐야 한다.( )
8. 허가권자는 같은 가로구역에서 건축물의 용도 및 형태에 따라 건축물의 높이를 다르게 정할 수 없다.( )
9. 전용주거지역에서 건축하는 건축물의 높이 9미터 이하인 부분은 정북방향 인접 대지경계선으로부터 1.5미터 이상 띄워 건축하여야 한다.( )
10. 2종 일반주거지역에서 건축하는 건축물의 높이 18미터인 부분은 정북방향 인접 대지경계선으로부터 8미터를 띄워 건축하여야 한다.( )
11. 중심상업지역에 건축하는 공동주택은 채광(採光) 등의 확보를 위하여 대통령령으로 정하는 높이 이하로 하여야 한다.( )
12. 건축협정인가를 받은 건축협정구역에서 연접한 대지에 대하여 대지와 도로의 관계 규정을 개별건축물마다 적용하지 아니하고 통합 적용할 수 있다.( )
13. 제2종 근린생활시설에 속하는 다중생활시설은 준주택이지만 숙박시설에 속하는 다중생활시설은 준주택이 아니다.( )

14. 주택도시기금으로부터 자금을 지원받아 건설되거나 개량되는 전용면적 80제곱미터인 주택은 국민주택이다.( )
15. 지방공사가 건설하는 전용면적 80제곱미터의 주택은 국민주택이다.( )
16. 폭 8미터 이상인 일반도로로 분리된 토지는 각각 별개의 주택단지로 본다.( )
17. 보안등, 대문, 경비실, 자전거보관소, 공동작업장, 주민공동시설은 부대시설이다.( )
18. 간선시설이란 도로·상하수도·전기시설·가스시설·통신시설 및 지역난방시설 등 주택단지안의 기간시설을 그 주택단지 밖에 있는 같은 종류의 기간시설에 연결시키는 시설을 말한다.( )
19. 사업계획의 승인을 받아 건설하는 세대구분형 공동주택은 세대수가 해당 주택단지 안의 공동주택 전체 세대수의 10분의 1을 넘지 않아야 한다.( )
20. 공동주택관리법에 따라 허가를 받거나 신고를 하고 설치하는 세대구분형 공동주택의 세대수가 해당 주택단지 안의 공동주택 전체 세대수의 ( )과 해당 동의 전체 세대수의 ( )을 각각 넘지 않아야 한다.
21. "도시형 생활주택"이란 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로서 [대통령령](#)으로 정하는 주택을 말한다.( )
22. 「[산업입지 및 개발에 관한 법률](#)」에 따른 산업단지개발사업에 의하여 개발·조성되는 단독주택이 건설되는 용지는 공공택지이다.

### ♣. 8주차- 정답 및 해설

1. (x)- 2미터 이상    2. (x)- 소요너비의 2분의 1의 수평거리를 물러난 선
3. (0). 3미터는 4.5m 이하이므로 맞습니다. 4. (0) 5. (0) 6. (x)- 분할할 수 없다.
7. (0)- 지금 정도면 심의는 상식입니다.
8. (x)- 다르게 정할 수 있다. 9. (0)
10. (x)- 높이의 2분의 1인 9미터를 띄워 건축하여야 한다.
- 11 (x)- 일반상업지역과 중심상업지역에서 건축하는 공동주택은 일조등 확보 높이제한 적용을 받지 아니한다.
12. (0)- 눈치 13. (x)- 준주택이다. 14. (0) 15. (0)
16. (x)- 20미터 이상 17. (x)- 공동작업장, 주민공동시설은 복리시설이다.
18. (0) 19. (x)- 3분의 1    20. (1/10). (1/3)    21. (0)    22. (x)