

부동산 공법	심화이론 과정	교수: 이동휘 과정: 심화이론(9주차)
--------	---------	--------------------------

1. "대지(垞地)"란 「공간정보법」에 따라 각 필지(筆地)로 나눈 토지를 말하므로 필지의 일부를 하나의 대지로 할 수 없다.( )
2. 지하의 공작물에 설치하는 창고는 건축물에 해당하지 아니하므로 건축법을 적용하지 아니한다.( )
3. 기둥을 3개 증설하여 건축물의 높이를 높이는 행위는 대수선이다.( )
4. 방화벽을 10제곱미터 수선하는 것은 대수선이다.( )
5. 철도 선로의 위나 아래를 가로지르는 보행시설은 건축법을 적용하지 않는다.( )
6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 농림지역(지구단위계획구역이 지정되지 않음)으로서 동이나 읍이 아닌 지역에서는 도로와 대지의 관계 규정을 적용하지 않는다.( )
7. A도 B시에서 각층 바닥면적 20㎡로서 3층인 건축물을 건축하려는 자는 건축허가를 신청하기 전에 B시장에게 그 건축물의 건축에 관한 사전결정을 신청할 수 있다.( )
8. 사전결정을 통지받은 날부터 1년 이내에 건축허가를 신청하여야 하며, 이 기간에 건축허가를 신청하지 아니하면 사전결정의 효력이 상실된다.( )
9. 21층 이상의 건축물 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 특별시나 광역시에 건축하려면 특별시장이나 광역시장의 허가를 받아야 한다.( )
10. 수질을 보호하기 위하여 도지사가 지정·공고한 구역에 건축하는 2층이고 연면적의 합계가 2,200제곱미터인 위락시설은 도지사의 승인을 받아서 관할시장·군수가 건축허가를 한다.( )
11. 위락시설이 주변 환경을 고려할 때 부적합하다고 인정되는 경우 허가권자는 건축위원회 심의를 거쳐 허가를 거부할 수 있다.( )
12. 분양을 목적으로 하는 공동주택의 건축허가를 받으려는 자는 해당 대지의 소유권을 확보하여야 한다.( )
13. 2층인 건축물의 바닥면적의 합계가 50제곱미터의 재축은 신고대상이다.( )
14. 4층 건축물의 기둥을 세 개 이상 수선하는 것은 신고대상이다.( )

15. 신고를 한 자가 신고일부터 2년 이내에 공사에 착수하지 아니하면 그 신고의 효력은 없어진다.( )
16. 건축주·설계자·공사시공자 또는 공사감리자("건축관계자")를 변경하는 경우에는 허가를 받아야 한다.( )
17. 건축허가나 건축물의 착공을 제한하는 경우 그 제한기간은 최장 3년을 초과하지 못한다.( )
18. 용도변경하려는 부분의 바닥면적의 합계가 300제곱미터로서 대수선에 해당되는 공사를 수반하지 아니하는 경우에는 사용승인 규정을 적용하지 않는다.( )
19. 광역시에서 창고시설을 의료시설로 변경하려는 자는 광역시장에게 용도변경 신고를 하여야 한다.( )
20. 음식점을 박물관으로 변경하려는 경우 건축물대장의 기재사항 변경신청을 하여야 한다.( )
21. 연면적의 합계가 5,000제곱미터 미만인 공장에 대하여는 조경 등의 조치를 하지 아니할 수 있다.( )
22. 건축물의 대지는 4미터 이상이 도로(자동차만의 통행에 사용되는 도로는 제외)에 접하여야 한다.( )
23. 허가권자가 지정된 도로를 변경하려는 경우 이해관계인의 동의는 필수적이다.( )
24. 지표아래 부분에서 허가권자로부터 허가를 받은 경우에는 건축선을 초과하여 건축할 수 있다.( )

### ♣. 9주차- 정답 및 해설

- 1(x)- 일정한 경우에는 필지 일부를 하나의 대지로 할 수 있다.  
 2(x)- 지하의 공작물에 설치하는 창고도 건축물에 해당한다.  
 3(x)- 증축이다. 4(0). 5(0). 6(0). 7(0). 8(x)- 2년  
 9(0). 10(0). 11(0). 12(0). 13(0). 14(0). 15(x)- 1년.  
 16(x)- 신고하여야 한다. 17(0). 18(0)  
 19(x)- 관할 시장. 군수에게 신고를 하여야 한다.  
 20(x)- 동일 호(5호 문화집회시설) 상호간의 변경은 건축물대장의 기재사항 변경신청을 하지 아니한다.  
 21(x)- 연면적 1,500제곱미터 미만인 공장은 조경조치 의무가 없다.  
 22(x)- 2미터 이상 접해야 한다. 23.(0)  
 24(x)- 허가권자의 허가를 받지 아니하고 건축선을 초과할 수 있다.