

부동산 공법	기본이론 과정	교수: 이동휘
		과정: 기본이론(4주차)

1. 지상·수상·공중·수중 또는 지하에 기반시설을 설치하려면 그 시설의 종류·명칭·위치·규모 등을 모두 도시·군관리계획으로 결정하여야 한다.()
2. 지구단위계획구역에서 방송·통신시설을 설치하고자 하는 경우 도시·군관리계획으로 결정하여야 한다.()
3. 300만 제곱미터인 도시개발구역에서 개발사업을 시행하는 자는 공동구를 설치하여야 한다.()
4. 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 고시일부터 ()이내에 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다.
5. 한국철도공사가 도시·군계획시설사업의 시행자로 지정을 받으려면 도시·군계획시설사업의 대상인 토지를 3분의 2이상 소유하여야 한다.()
6. 도시·군계획시설사업의 시행자는 실시계획을 작성하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관, 시·도지사 또는 대도시 시장의 인가를 받아야 한다.()
7. 실시계획에는 사업시행에 필요한 설계도서, 자금계획을 첨부하여야 한다.()
8. 실시계획의 인가를 받으면 「에너지이용 합리화법」 제8조에 따른 에너지사용계획의 협의를 한 것으로 본다.()
9. 도시·군계획시설사업의 시행자는 사업시행을 위하여 특히 필요하다고 인정되면 도시·군계획시설에 인접한 토지 또는 물건 또는 권리를 일시 수용 또는 사용할 수 있다.()
10. 도시·군계획시설결정의 고시일부터 20년 이내에 그 도시·군계획시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 지목이 대인 토지의 소유자는 그 토지의 매수를 청구할 수 있다.()
11. 토지 소유자가 원하는 경우 매수의무자가 국가인 경우에는 채권을 발행하여 지급할 수 있다.()
12. 도시·군계획시설채권의 발행절차나 그 밖에 필요한 사항에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우 외에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에서 정하는 바에 따른다.()

13. 매수 청구를 받은 날부터 2년 이내에 매수 여부를 결정하여 토지 소유자와 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 알려야 한다.()
14. 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날에 그 효력을 잃는다.()
15. 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발지구의 전부에 대하여 지구단위계획구역을 지정할 수 있다.()
16. 정비구역에서 시행되는 사업이 끝난 후 10년이 지난 지역은 지구단위계획구역으로 지정할 수 있다.()
17. 지구단위계획구역의 지정에 관한 도시·군관리계획결정의 고시일부터 5년 이내에 지구단위계획이 결정·고시되지 아니하면 그 5년이 되는 날의 다음날에 그 지구단위계획구역의 지정에 관한 도시·군관리계획결정은 효력을 잃는다.()
18. 자연녹지지역에서 7천 제곱미터의 도시·군계획사업에 의한 토지형질변경은 개발행위 허가를 받아야 한다.()
19. 토지의 형질변경을 목적으로 하는 토석채취는 개발행위 허가를 받아야 한다.()
20. 기반시설부담구역으로 지정된 지역에서 개발행위제한기간은 최장 5년을 초과해서는 안된다.()
21. 농림지역이 도시지역으로 변경되는 지역의 경우 군수는 기반시설부담구역으로 지정하여야 한다.()

♣. 4주차- 정답 및 해설

1. (x)- 결정 없이 설치하는 예외 시설이 있음. 2. (x)- 결정 없이 설치할 수 있다.(눈치)
3. (0)- 공법이 아니고 국어임 4. (3개월) 5. (x)- 민간시행자 지정 요건임 6. (0)
7. (0)- 가훈 8. (0)- 가훈 9. (x)- 일시수용은 안된다. 10. (x)- 10년
11. (x)- 지방자치단체인 경우 12. (x)- 「지방재정법」에서 정하는 바에 따른다.
13. (x)- 6개월 14. (x)- 다음날 15. (0). 16. (x)- 지정하여야 한다.
17. (x)- 5년 18. (x)- 도시·군계획사업에 의한 개발행위는 허가를 요하지 아니한다.
19. (0) 20. (0). 21. (0)