

2021년 32회 공인중개사시험대비

기초이론과정

강의계획서

※ 본 강의계획서에 안내되는 일정은 다소 변경될 수 있습니다.

※ 수업에 필요한 교재 및 교안을 미리 체크하시어 학습에 지장이 없으시길 바랍니다.

공인중개사 강의계획서 - 부동산학개론

● 기초이론 과정

1. 정 보

과 목 명	부동산학개론
담당 교수	박 덕 연

2. 강의 계획

강의계획 및 목적	필수용어 이해 및 주요부분 흐름 파악
수업방법 및 학습방법	이론 강의 및 중요지문 분석
수업교재	2021 에듀윌 공인중개사 기초서

3. 강의 내용

강의 차수	강의주제 및 세부내용	Page
1주차	■ 합격전략 및 학습방법 ■ 부동산학총론(부동산의 개념 및 분류, 토지의 특성)	18 ~ 39
2주차	■ 부동산 경제론(수요공급곡선, 균형, 탄력성) ■ 부동산 경기변동	40 ~ 62
3주차	■ 부동산시장론(유형, 특성, 효율적시장, 입지 및 공간구조론) ■ 부동산정책론(토지정책, 주택정책, 조세정책)	63 ~ 90
4주차	■ 부동산투자론 1 (위험과 수익, 포트폴리오, 화폐의 시간가치) ■ 현금흐름계산(영업수지, 지분복귀액)	90 ~ 100
5주차	■ 부동산투자론 2 (투자분석기법) ■ 부동산금융(이자율, 저당, 상환방법, 리츠 및 PF금융)	100 ~ 116
6주차	■ 부동산개발 및 관리론(부동산이용, 개발, 관리, 마케팅)	117 ~ 140
7주차	■ 부동산감정평가론	142 ~ 171