

공인중개사법령 및 중개실무	기초서 수정표	강사 : 한병용(기초이론 1주차)
----------------	---------	--------------------

기초서 쪽수	수정 전	수정 후								
23쪽 박스 상단 3번째줄, 4번째줄	상업등기규칙에 의해 신고된 인장 가족관계등록부, 주민등록표에 나타난 인장	상업등기규칙에 의해 신고된 법인의 인장 가족관계등록부, 주민등록표에 성명이 나타난 인장								
38쪽 상단 박스	<div><div>이전신고</div><div>→</div><div>① 이전 후 10일 이내에 이전 후의 등록관청 ② 구비서류 • 신고서 • 등록증 • 사무실 확보 증명서류</div></div> <div>↓</div> <div><div>등록증(변경기재 후 교부)재교부</div><div>→</div><div>이전 후 등록관청은 등록증을 재교부하며, 분사무 소의 경우는 주된 사무소 등록관청이 재교부한다. ※등록관청 관할 지역 내로 이전 : 등록증에 변경 사항을 기재하여 교부할 수 있음</div></div> <div>↓</div> <div><div>서류송부</div><div>→</div><div>① 이전 전의 등록관청이 이전 후의 등록관청에 송 부(관할 구역 밖으로의 이전에 한함) ② 송부서류 • 중개사무소등록대장 • 등록신청시 제출했던 서류 • 최근 1년간 행정처분 서류 ③ 등록기준에 미달하게 된 경우 등록이 취소될 수 있음</div></div>	<div><div>이전신고</div><div>→</div><div>① 이전 후 10일 이내에 이전 후의 등록관청에 신고 ② 구비서류 • 신고서 • 등록증 • 사무실 확보 증명서류</div></div> <div>↓</div> <div><div>서류송부</div><div>→</div><div>① 이전 전의 등록관청이 이전 후의 등록관청에 송부 (관할 구역 밖으로의 이전에 한함) ② 송부서류 • 중개사무소등록대장 • 등록신청시 제출했던 서류 • 최근 1년간 행정처분 서류 ③ 등록기준에 미달하게 된 경우 등록이 취소될 수 있음</div></div> <div>↓</div> <div><div>등록증재교부</div><div>→</div><div>이전 후 등록관청은 등록증을 재교부하며, 분사무소의 경우는 주된 사무소 등록관청이 재교부 한다. ※등록관청 관할 지역 내로 이전 : 등록증에 변경사항을 기재하여 교부할 수 있음</div></div>								
	61쪽 상단 1번째줄	<input type="checkbox"/> 오피스텔의 중개보수 요율(공인중개사법 시행규칙 제20조 제4항) <input type="checkbox"/> 주택이외(토지,상가등)의 중개보수 요율(공인중개사법 시행규칙 제20조제4항)	<input type="checkbox"/> 주택 외의 중개대상물에 관한 중개보수 요율(공인중개사법 시행규칙 제20조제4항)							
61쪽 2번째 박스	<table><tr><th>거래내용</th><th>상한요율</th><th>중개보수 요율 결정</th><th>거래금액 산정</th></tr><tr><td>매매·교환· 임대차 등</td><td>거래금액의 1천분의()이내에서 협의</td><td>상한요율 1천분의 9 이내에서 개업공인중개사가 정한 좌측의 상한요율 이내에서 중개의뢰인과 개업공인중개사가 협의하여 요율 결정</td><td>‘주택’과 같음</td></tr></table>	거래내용	상한요율	중개보수 요율 결정	거래금액 산정	매매·교환· 임대차 등	거래금액의 1천분의()이내에서 협의	상한요율 1천분의 9 이내에서 개업공인중개사가 정한 좌측의 상한요율 이내에서 중개의뢰인과 개업공인중개사가 협의하여 요율 결정	‘주택’과 같음	<div>좌측 내용을 삭제하세요</div>
거래내용	상한요율	중개보수 요율 결정	거래금액 산정							
매매·교환· 임대차 등	거래금액의 1천분의()이내에서 협의	상한요율 1천분의 9 이내에서 개업공인중개사가 정한 좌측의 상한요율 이내에서 중개의뢰인과 개업공인중개사가 협의하여 요율 결정	‘주택’과 같음							
70쪽 하단 2번째줄	① 개업공인중개사(무등록 개업공인중개사 를 포함한다)	① 개업공인중개사(무등록 중개업자 를 포함한다)								
81쪽~82쪽	② 부동산 거래신고 사항 - 내용 전체	별도의 수정표로 교체하세요								
100쪽 하단3번째줄	만약 전속 중개계약을 체결한 ~	만약 독점 중개계약을 체결한 ~								