

## 기출테마 14 부동산시장

### I 부동산시장의 특성

- 01 부동산 거래비용의 증가는 부동산수요자와 공급자의 시장 진출입에 제약을 줄 수 있어 불완전경쟁시장의 요인이 될 수 있다. (○ / X)
- 02 일반적으로 부동산은 일반재화에 비해 거래비용이 많이 들고, 부동산이용의 비가역적 특성 때문에 일반재화에 비해 의사결정 지원분야의 역할이 더욱 중요하다. (○ / X)
- 03 부동산시장에서 정보의 비대칭성은 가격의 왜곡을 초래할 수 있다. (○ / X)
- 04 부동산시장은 거래의 비공개성으로 불합리한 가격이 형성되며, 이는 비가역성과 관련이 깊다. (○ / X)
- 05 부동산시장은 부동산권리의 교환, 가격결정, 경쟁적 이용에 따른 공간배분 등의 역할을 수행한다. (○ / X)
- 06 부동산시장은 불완전경쟁시장이지만 부동산가격은 일반적으로 시장에서 경쟁에 의해 결정되므로 소비자와 생산자가 의사결정을 하는 데 중요한 지표의 기능을 한다. (○ / X)
- 07 부동산시장은 부동산소유권을 할당하고 공간을 배분하는 기능을 한다. (○ / X)
- 08 완전히 동질적인 아파트라 하더라도 아파트가 입지한 시장지역이 달라지면 서로 다른 가격이 형성될 수 있다. (○ / X)
- 09 부동산시장에서는 어떤 특정한 지역에 국한되는 시장의 지역성 혹은 지역시장성이 존재한다. (○ / X)
- 10 일반적으로 부동산의 공급에는 상당한 시간이 소요되기 때문에 단기적으로 가격의 왜곡이 발생할 가능성이 있다. (○ / X)
- 11 진입장벽의 존재는 부동산시장을 불완전하게 만드는 원인이다. (○ / X)
- 12 부동산시장은 경제활동별 지대지불능력에 따라 토지이용의 유형을 결정하는 기능을 한다. (○ / X)
- 13 부동산시장은 지역의 경제적 · 사회적 · 행정적 변화에 따라 영향을 받으며, 수요 · 공급도 그 지역 특성의 영향을 받는다. (○ / X)

- 14 부동산시장은 외부효과에 의해 시장의 실패가 발생할 수 있다. (○ / X)
- 15 부동산시장에서 매도인의 제안가격과 매수인의 제안가격의 접점에서 부동산가격이 형성된다. (○ / X)
- 16 부동산시장은 부동산의 유형, 규모, 품질 등에 따라 구별되는 하위(부분)시장이 존재한다. (○ / X)
- 17 부동산시장의 분화현상은 경우에 따라 부분시장(sub-market)별로 시장의 불균형을 초래하기도 한다. (○ / X)
- 18 부동산에 가해지는 다양한 공적 제한은 부동산시장의 기능을 왜곡할 수 있다. (○ / X)
- 19 부동산은 대체가 불가능한 재화이기에 부동산시장에서 공매(short selling)가 빈번하게 발생한다. (○ / X)

#### I 여과작용과 주거분리

- 20 주택의 여과과정은 주택의 질적 변화와 주택에 거주하는 가구의 소득이 변화함에 따라 주거지의 이동이 발생하는 현상을 설명해 준다. (○ / X)
- 21 상위계층에서 사용되는 기존주택이 하위계층에서 사용되는 것을 상향여과라 하며, 저급주택이 수선되거나 재개발되어 상위계층에서 사용되는 것을 하향여과라 한다. (○ / X)
- 22 주택의 상향여과는 낙후된 주거지역이 재개발되어 상위계층이 유입된 경우에 나타날 수 있다. (○ / X)
- 23 주택의 하향여과는 임대료보조 등에 의한 저소득층의 소득증가로 인해 저가주택의 수요가 감소되었을 때 나타난다. (○ / X)
- 24 주택의 여과과정이 원활하게 작동하는 주택시장에서 주택여과효과가 긍정적으로 작동하면 주거의 질을 개선하는 효과가 있다. (○ / X)
- 25 저소득층의 주거지역에서 주택의 보수를 통한 가치 상승분이 보수비용보다 크다면 상향여과가 발생할 수 있다. (○ / X)
- 26 주거분리는 고소득층 주거지와 저소득층 주거지가 서로 분리되는 현상을 의미한다. (○ / X)
- 27 주거분리는 도시 내에서 소득계층이 분화되어 거주하는 현상을 말한다. (○ / X)
- 28 주거분리는 소득과 무관하게 주거지역이 지리적으로 나뉘는 현상이다. (○ / X)

- 29 주거분리는 도시 전체뿐만 아니라 지리적으로 인접한 근린지역에서도 발생할 수 있다. (○ / X)
- 30 여과과정에서 주거분리를 주도하는 것은 고소득가구로 정(+)의 외부효과를 추구하고, 부(-)의 외부효과를 회피하려는 동기에서 비롯된다. (○ / X)
- 31 주거분리는 주택소비가 정(+)의 외부효과 편익은 추구하고, 부(-)의 외부효과 피해는 피하려는 동기에서 비롯된다. (○ / X)
- 32 저소득층은 다른 요인이 동일할 경우 정(+)의 외부효과를 누리고자 고소득층 주거지에 가까이 거주하려 한다. (○ / X)
- 33 고소득층 주거지와 저소득층 주거지가 인접한 경우, 경계지역 부근의 저소득층 주택은 할인되어 거래되고 고소득층 주택은 할증되어 거래된다. (○ / X)
- 34 고소득층 주거지역과 인접한 저소득층 주택은 할증료가 붙어 거래되며, 저소득층 주거지역과 인접한 고소득층 주택은 할인되어 거래될 것이다. (○ / X)
- 35 고소득층 주거지역으로 저소득층이 들어오게 되어 상향여과 과정이 계속되면, 고소득층 주거지역은 점차 저소득층 주거지역으로 바뀔 것이다. (○ / X)
- 36 침입과 천이현상으로 인해 주거입지의 변화를 가져올 수 있다. (○ / X)
- 37 공가(空家)의 발생은 주택여과과정의 중요한 구성요소 중 하나이다. (○ / X)
- 38 고소득층 주거지와 저소득층 주거지가 인접한 지역에서는 침입과 천이현상이 발생할 수 있다. (○ / X)

정답 01 ○ 02 ○ 03 ○ 04 X 05 ○ 06 ○ 07 ○ 08 ○ 09 ○ 10 ○ 11 ○ 12 ○ 13 ○ 14 ○ 15 ○ 16 ○  
 17 ○ 18 ○ 19 X 20 ○ 21 X 22 ○ 23 X 24 ○ 25 ○ 26 ○ 27 ○ 28 X 29 ○ 30 ○ 31 ○ 32 ○  
 33 X 34 ○ 35 X 36 ○ 37 ○ 38 ○

X해설 04 불합리한 가격 형성은 부동산의 개별성과 관련이 있다.

- 19 부동산시장에서는 보유하고 있지 않은 부동산의 권리 등을 매도할 수 없기 때문에 공매가 나타나지 않는다.  
 21 상향여과와 하향여과에 관한 설명이 바뀌었다.  
 23 주택의 하향여과는 정부의 임대료 등에 의한 소득증가로 인해 자가주택의 수요가 증가되었을 때 나타난다.  
 28 주거분리는 소득에 의해 주거지가 분리되는 현상이다.  
 33 경계지역 부근의 저소득층 주택(지역)은 할증되어 거래되고, 고소득층 주택(지역)은 할인되어 거래된다.  
 35 하향여과에 관한 설명이다.

## 기출테마 15 효율적 시장이론

- 01 효율적 시장은 본질적으로 제품의 동질성과 상호간의 대체성이 있는 시장이다. (○ / X)
- 02 효율적 시장은 어떤 정보를 지체 없이 가치에 반영하는가에 따라 구분될 수 있다. (○ / X)
- 03 부동산시장은 여러 가지 불완전한 요소가 많으므로 할당효율적 시장이 될 수 없다. (○ / X)
- 04 불완전경쟁시장에서도 할당효율적 시장이 이루어질 수 있다. (○ / X)
- 05 할당효율적 시장에서는 부동산 거래의 은밀성으로 인해 부동산 가격의 과소평가 또는 과대평가 등 왜곡가능성이 높아진다. (○ / X)
- 06 약성 효율적 시장에서는 현재가치에 대한 과거의 역사적 자료를 분석하여 정상이윤을 초과하는 이윤을 획득할 수 있다. (○ / X)
- 07 준강성 효율적 시장에서는 기본적 분석으로 초과이익을 얻을 수 없다. (○ / X)
- 08 준강성 효율적 시장은 과거의 추세적 정보뿐만 아니라 현재 새로 공표되는 정보가 지체 없이 시장가치에 반영되므로, 공식적으로 이용 가능한 정보를 기초로 기본적 분석을 하여 투자해도 초과이윤을 얻을 수 없다. (○ / X)
- 09 준강성 효율적 시장은 공표된 것이건 그렇지 않은 것이건 어떠한 정보도 이미 가치에 반영되어 있는 시장이다. (○ / X)
- 10 강성 효율적 시장은 완전경쟁시장의 가정에 가장 근접하게 부합되는 시장으로 공표된 정보는 물론이고 아직 공표되지 않은 정보까지도 시장가치에 반영되어 있는 시장이므로 이를 통해 초과이윤을 얻을 수 없다. (○ / X)
- 11 강성 효율적 시장에서도 정보를 이용하여 초과이윤을 얻을 수 있다. (○ / X)

정답 01 ○ 02 ○ 03 X 04 ○ 05 X 06 X 07 ○ 08 ○ 09 X 10 ○ 11 X

**X해설** 03 불완전한 부동산시장에서도 정보비용과 초과이윤이 동일하게 나타나서 실질적인 초과이윤이 발생하지 않으면 투기가 발생하지 않으므로 할당효율적 시장이 될 수 있다.

05 할당효율적 시장에서는 부동산 가격이 과소평가되어 초과이윤이 발생하거나 과대평가되어 손해를 보는 상황이 발생하지 않는다.

06 약성 효율적 시장에서는 과거의 자료를 분석하여 초과이윤을 획득할 수 없다.

09 강성 효율적 시장에 관한 설명이다.

11 모든 정보가 반영되어 있으므로 초과이윤을 획득할 수 없다.

## 기출테마 17 지대이론

- 01 차액지대설에 의하면 지대는 생산력의 차이에 의해 결정되며, 비옥한 토지의 부족과 수확체감법칙에 의해 지대가 발생한다. (○ / X)
- 02 리카도(D. Ricardo)는 지대 발생의 원인으로 비옥한 토지의 희소성과 수확체감현상을 설명하고, 토지의 질적 차이에서 발생하는 임대료의 차이로 보았다. (○ / X)
- 03 리카도(D. Ricardo)의 차액지대설에서는 지대 발생원인을 농토의 비옥도에 따른 농작물 수확량의 차이로 파악한다. (○ / X)
- 04 차액지대설에 따르면 생산물의 가격과 생산비가 일치하는 한계지에서는 지대가 발생하지 않는다. (○ / X)
- 05 조방적 한계의 토지에는 지대가 발생하지 않으므로 무지대(無地代) 토지가 된다. (○ / X)
- 06 지대는 잉여이기에 토지생산물의 가격이 높아지면 지대가 높아지고 토지생산물의 가격이 낮아지면 지대도 낮아진다. (○ / X)
- 07 차액지대설에 따르면 지대는 경제적 잉여가 아니고 생산비이다. (○ / X)
- 08 마르크스의 절대지대설은 토지의 소유 자체를 지대발생의 원인으로 보며, 차액지대설로는 설명이 불가능한 최열등지에 대한 지대발생의 근거를 제시하고 있다. (○ / X)
- 09 마르크스에 의하면 지대는 토지소유자가 토지를 소유하고 있다는 독점적 지위 때문에 받는 수입이므로 토지의 비옥도나 생산력에 관계없이 토지사유화로 인해 발생하므로 최열등지에서도 지대는 발생한다. (○ / X)
- 10 마르크스의 독점지대설에 의하면 한계지에서도 지대가 발생한다. (○ / X)
- 11 절대지대설에 따르면 토지소유자는 최열등지에 대해서는 지대를 요구할 수 없다. (○ / X)
- 12 튀넨의 입지이론에 따르면 토지의 비옥도가 동일하더라도 위치에 따라 지대의 차이가 날 수 있다. (○ / X)
- 13 튀넨(J.H. von Thünen)은 완전히 단절된 고립국을 가정하여 이곳의 작물재배활동은 생산비와 수송비를 반영하여 공간적으로 분화한다고 보았다. (○ / X)
- 14 위치지대설에서 지대함수는 중심지에서 거리가 멀어짐에 따라 지대가 점점 감소(하락)하는 함수이다. (○ / X)

- 15 마르크스(K. Marx)는 도시로부터 거리에 따라 농작물의 재배형태가 달라진다는 점에 착안하여, 수송비의 차이가 지대의 차이를 가져온다고 보았다. (○ / X)
- 16 부동산시장의 주요한 기능 중 하나는 경제주체의 지대지불능력에 따라 토지이용의 유형을 결정하는 것이다. (○ / X)
- 17 특정 토지는 입지경쟁이 일어난다면 최대의 순현재가치를 올릴 수 있는 이용에 할당되는데, 이때 최대의 순현재가치를 올릴 수 있는 원인이 무엇이든 아무런 상관이 없다. (○ / X)
- 18 입찰지대설은 튀넨의 고립국이론을 도시공간에 적용하여 확장, 발전시킨 이론이며, 토지이용은 최고의 지대지불의사가 있는 용도에 할당된다. (○ / X)
- 19 입찰지대설에서는 가장 높은 지대를 지불할 의사가 있는 용도에 따라 토지이용이 이루어진다. (○ / X)
- 20 알론소(W. Alonso)는 토지이용형태를 설명함에 있어 입찰지대의 개념을 적용하였고, 입찰지대곡선은 여러 개의 지대곡선 중 가장 높은 부분을 연결한 포락선이다. (○ / X)
- 21 입찰지대는 토지소유자의 노력과 희생 없이 사회 전체의 노력에 의해 창출된 지대이다. (○ / X)
- 22 알론소의 입찰지대이론에 의하면 지대는 기업주의 정상이윤과 투입 생산비를 지불하고 남은 잉여에 해당하며, 토지이용자에게는 최소지불용의액이라 할 수 있다. (○ / X)
- 23 마샬(A. Marshall)은 일시적으로 토지와 유사한 성격을 가지는 생산요소에 귀속되는 소득을 준지대로 설명하고, 단기적으로 공급량이 일정한 생산요소에 지급되는 소득으로 보았다. (○ / X)
- 24 준지대는 생산을 위하여 사람이 만든 기계나 기구들로부터 얻는 소득이다. (○ / X)
- 25 준지대는 토지 이외의 고정생산요소에 귀속되는 소득으로서, 다른 조건이 동일하다면 영구적으로 지대의 성격을 가지는 소득이다. (○ / X)
- 26 마샬(A. Marshall)은 일시적으로 토지의 성격을 가지는 기계, 기구 등의 생산요소에 대한 대가를 파레토지대로 정의하였다. (○ / X)
- 27 경제지대는 어떤 생산요소가 다른 용도로 전용되지 않고, 현재의 용도에 그대로 사용되도록 지급하는 최소한의 지급액이다. (○ / X)
- 28 헤이그(R. Haig)의 마찰비용이론에서는 교통비와 지대를 마찰비용으로 본다. (○ / X)

- 29 헤이그의 마찰비용이론은 중심지로부터 멀어질수록 수송비는 증가하고 지대는 감소한다고 보고 교통비의 중요성을 강조했다. (○ / X)
- 30 마찰비용이론에 의하면 교통수단이 좋을수록 공간의 마찰이 적어지며, 이때 토지이용자는 마찰비용으로 교통비와 지대를 지불한다고 본다. (○ / X)

정답 01 ○ 02 ○ 03 ○ 04 ○ 05 ○ 06 ○ 07 X 08 ○ 09 ○ 10 X 11 X 12 ○ 13 ○ 14 ○ 15 X 16 ○  
17 ○ 18 ○ 19 ○ 20 ○ 21 X 22 X 23 ○ 24 ○ 25 X 26 X 27 X 28 ○ 29 ○ 30 ○

X해설 07 차액지대설(고전학파)에 따르면 지대는 생산비가 아니라 경제적 잉여에 해당한다.  
10 마르크스의 절대지대설에 관한 설명이다.  
11 지주의 요구에 의해 최열등지에서도 지대는 발생할 수 있다.  
15 튀넨의 위치지대설에 관한 설명이다.  
21 공공발생지대에 관한 설명이다.  
22 입찰지대이론에서 지대는 최대지불용의액이며, 초과이익이 '0'이 되는 것을 말한다.  
25 준지대는 일시적인 지대의 성격을 갖는다.  
26 준지대로 정의하였다.  
27 전용(이전)수입에 관한 설명이다. 경제지대는 총수입에서 전용수입을 차감한 잉여를 말한다.

## 기출테마 18 도시공간구조이론

- 01 도시공간구조의 변화를 야기하는 요인은 교통의 발달이지 소득의 증가와는 관계가 없다. (○ / X)
- 02 동심원설은 도시생태학적 관점에서 도시 내부 기능지역이 침입, 경쟁, 천이과정을 거쳐 중심업무지구, 점이지대, 주거지역 등으로 분화한다. (○ / X)
- 03 호이트(H. Hoyt)는 도시의 공간구조형성을 침입, 경쟁, 천이 등의 과정으로 나타난다고 보았다. (○ / X)
- 04 동심원이론은 도시를 중심으로 지대지불능력에 따라 나타나는 거주지 분화현상의 연구를 통하여 도시 팽창이 도시내부구조에 미치는 영향을 설명했다. (○ / X)
- 05 튀넨의 고립국 이론은 버제스의 동심원이론을 농업부문에 응용한 것이다. (○ / X)
- 06 동심원설에 의하면 천이(점이)지대는 중심업무지구와 저소득층 주거지대의 사이에 위치한다. (○ / X)
- 07 동심원이론에 의하면 점이지대는 고소득층 주거지역보다 도심에 가깝게 위치한다. (○ / X)
- 08 동심원이론에 의하면 점이지대는 고급주택지구보다 도심부로부터 원거리에 위치한다. (○ / X)

- 09 동심원설에 의하면 중심지와 가까워질수록 범죄, 빈곤 및 질병이 적어지는 경향을 보인다. (○/×)
- 10 동심원이론에 따르면 저소득층일수록 고용기회가 적은 부도심과 접근성이 양호하지 않은 지역에 주거를 선정하는 경향이 있다. (○/×)
- 11 호이트(H. Hoyt)에 의하면 도시는 전체적으로 원을 반영한 부채꼴 모양의 형상으로 그 핵심의 도심도 하나이나 교통의 선이 도심에서 방사되어 접근성이 지가에 영향을 주는 것을 전제로 하였다. (○/×)
- 12 호이트의 선형이론에 따르면 주택지불능력이 낮을수록 고용기회가 많은 도심지역과 접근성이 양호한 지역에 주거입지를 선정하는 경향이 있다. (○/×)
- 13 선형이론에 의하면 주택구입능력이 높은 고소득층의 주거지는 주요 간선도로 인근에 입지하는 경향이 있다. (○/×)
- 14 버제스는 도시의 성장과 분화가 주요 교통망에 따라 확대되면서 나타난다고 보았다. (○/×)
- 15 해리스와 울만의 다핵심이론에 의하면 도시는 하나의 중심이 아니라 여러 개의 전문화된 중심으로 이루어진다. (○/×)
- 16 다핵심이론에서는 지대를 지불하는 능력의 차이와 유사한 활동이 집중하는 성향을 도시의 다핵화 요인으로 설명하고 있다. (○/×)
- 17 해리스(C. Harris)와 울만(E. Ullman)의 다핵심이론에서는 상호 편익을 가져다주는 활동(들)의 집적 지향성(집적이익)을 다핵입지 발생요인 중 하나로 본다. (○/×)
- 18 다핵심이론의 핵심요소에 공업, 소매, 고급주택 등이 있으며, 도시성장에 맞춰 핵심의 수가 증가하고 특화될 수 있다. (○/×)
- 19 다핵심이론은 도시공간구조는 하나의 중심이 아니라 몇 개의 분리된 중심이 점진적으로 성장되면서 전체적인 도시가 형성된다. (○/×)
- 20 도시활동 중에는 교통이나 입지의 측면에서 특별한 편익을 필요로 하는 기능들이 있다. (○/×)
- 21 다핵심이론에서는 다핵의 발생요인으로 유사활동 간 분산지향성, 이질활동 간 입지적 비양립성 등을 들고 있다. (○/×)
- 22 유사한 도시활동은 집적으로부터 발생하는 이익 때문에 집중하려는 경향이 있다. (○/×)
- 23 서로 다른 도시활동 중에서는 집적 불이익이 발생하는 경우가 있는데, 이러한 활동은 상호 분리되는 경향이 있다. (○/×)



정답 01 X 02 O 03 X 04 O 05 X 06 O 07 O 08 X 09 X 10 X 11 O 12 X 13 O 14 X 15 O 16 O  
17 O 18 O 19 O 20 O 21 X 22 O 23 O

X해설 01 소득과 밀접한 관련이 있다.

03 베제스의 동심원이론에 관한 설명이다.

05 베제스의 동심원이론은 튀넨의 고립국(위치지대설) 이론을 도시구조에 응용했다.

08 저소득층지대와 접이지대는 고급주택지구보다 도심부로부터 근거리에 위치한다.

09 중심지와 가까워질수록(저소득층 지대와 접이지대) 범죄, 빈곤 및 질병이 증가하는 경향이 나타난다.

10 저소득층일수록 고용기회가 많은 (부)도심과 접근성이 양호한 지역에 주거를 선정한다.

12 호이트의 선형이론에 의하면 주택지불능력이 높을수록 접근성이 양호한 지역에 주거입지를 선정하는 경향이 있다.

14 호이트의 선형이론에 관한 설명이다.

21 유사활동은 한 지역에 모여서 입지하는 집적지향성으로 나타난다.

## 기출테마 19 공업입지

- 01 부동산은 입지차이로 인해서 상품의 동질성을 확보하기가 어렵다. (O / X)
- 02 입지는 도시공간구조, 생산자원의 지역 간 이동, 토지이용 변화 등을 설명하는 데 자주 활용된다. (O / X)
- 03 부동산 입지선정은 주변의 이용 상황에 따라 결정되는 경제적 위치(상대적 위치)와 부지 자체의 물리적 위치(절대적 위치)를 고려하여 결정한다. (O / X)
- 04 베버의 최소비용이론은 다른 생산조건이 동일하다면, 수송비는 원료와 제품의 무게, 원료와 제품이 수송되는 거리에 의해 결정된다. (O / X)
- 05 베버(A. Weber)는 운송비 · 노동비 · 집적이익을 고려하여 비용이 최소화되는 지점이 공장(기업)의 최적입지가 된다고 보았다. (O / X)
- 06 베버에 의하면 기업은 수송비, 인건비, 집적이익의 순으로 각 요인이 최소가 되는 지점에 입지한다. (O / X)
- 07 원료의 무게와 부피에 비해서 제품의 무게와 부피가 큰 경우는 시장지향형 입지를 선호한다. (O / X)
- 08 중간재나 완제품을 생산하는 공장은 시장지향형 입지, 노동집약적이고 미숙련공을 많이 사용하는 공장은 노동지향형 입지를 선호한다. (O / X)
- 09 제품이나 원료의 수송수단이 바뀌는 적환(이적)지점은 운송비 절감효과가 크기 때문에 공장입지에 유리하다. (O / X)

- 10 등비용선은 최소수송비 지점으로부터 기업이 입지를 바꿀 경우, 이에 따른 추가적인 수송비 부담액이 동일한 지점을 연결한 곡선을 의미한다. (○ / X)
- 11 뒤쉬는 수요 측면의 입장에서 기업은 시장의 확대 가능성이 가장 높은 지점에 위치해야 한다고 보았다. (○ / X)

정답 01 ○ 02 ○ 03 ○ 04 ○ 05 ○ 06 X 07 ○ 08 ○ 09 ○ 10 ○ 11 ○

X해설 06 수송비용과 인건비는 최소지점이 유리하고, 집적이익은 최대지점이 유리하다.

## 기출테마 20 상업입지

- 01 상권은 점포의 매출이 발생하는 구역을 정의하는 공간개념으로 상품이나 서비스의 종류에 따라 규모가 다르다. (○ / X)
- 02 일반적으로 상품이나 서비스의 구입 빈도가 낮을수록 상권의 규모는 작다. (○ / X)
- 03 크리스탈러(W. Christaller)는 공간적 중심지의 규모의 크기에 따라 상권의 규모가 달라진다는 것을 실증하였으며, 중심지의 크기에 따라 재화의 도달범위와 최소요구범위가 달라진다고 보았다. (○ / X)
- 04 매장이 유지되기 위한 최소요구치는 매장의 규모나 유형 등과 상관없이 동일하다. (○ / X)
- 05 재화의 도달범위는 중심지 활동이 제공되는 공간적 한계로 중심지로부터 어느 기능에 대한 수요가 1이 되는 지점까지의 거리를 말한다. (○ / X)
- 06 상권확정을 위한 접근법으로는 공간독점접근법, 시장침투접근법, 분산시장접근법이 있는데 고급가구 점과 같은 전문품점의 경우 분산시장접근법이 유용하다. (○ / X)
- 07 크리스탈러는 중심성의 대소에 따라 도시를 상하계층으로 나누었고, 재화의 도달범위가 최소요구치보다 커야 중심지가 성립할 수 있다고 하였다. (○ / X)
- 08 크리스탈러의 중심지이론은 유사한 상품을 취급하는 점포들이 서로 도심에 인접해 있는 경우를 잘 설명해 준다. (○ / X)
- 09 허프(D. L. Huff)는 상권분석에서 결정론적인 접근보다 확률론적인 접근이 필요하다고 보았으며, 소비자가 특정 점포를 이용할 확률은 소비자와 점포와의 거리, 경쟁점포의 수와 면적에 의해서 결정된다고 보았다. (○ / X)

- 10 허프의 확률모형에서 공간(거리)마찰계수는 점포나 교통조건 등에 따라 달라지며 교통조건이 나쁘면 마찰계수 값이 커지며, 전문품점은 일상용품점보다 마찰계수가 더 크다. (○ / X)
- 11 넬슨의 소매입지이론은 특정 점포가 최대 이익을 얻을 수 있는 매출액을 확보하기 위해서는 어떤 장소에 입지하여야 하는지를 제시하였다. (○ / X)
- 12 레일리(W. Reilly)는 두 중심지가 소비자에게 미치는 영향력의 크기는 두 중심지의 크기(인구)에 반비례하고, 거리의 제곱에 비례한다고 보았다. (○ / X)
- 13 컨버스는 경쟁하는 두 도시에 각각 입지해 있는 소매시설 간 상권의 경계지점을 확인할 수 있도록 레일리(W. J. Reilly)의 소매중력모형을 수정했다. (○ / X)
- 14 상권의 경계는 질량의 크기가 큰 방향으로 이동한다. (○ / X)
- 15 잡화점, 세탁소 등과 같은 업종은 가구점, 공구상 등과 같은 업종에 비해서 한 곳에 모여 있는 경향이 있다. (○ / X)
- 16 집심성 점포는 같은 업종이 서로 모여 입지해야 유리한 유형의 점포이다. (○ / X)
- 17 잡화점, 세탁소는 산재성 점포이고 백화점, 귀금속점은 집재성 점포이다. (○ / X)
- 18 회귀모형은 특정 부지의 소매점포의 성과에 영향을 미치는 인자들을 결정하기 위해 사용될 수 있는 접근법 중 하나이다. (○ / X)

정답 01 ○ 02 X 03 ○ 04 X 05 X 06 ○ 07 ○ 08 X 09 ○ 10 X 11 ○ 12 X 13 ○ 14 X 15 X 16 X  
17 X 18 ○

X해설 02 소비자의 구입 빈도가 낮을수록 상권의 규모는 더 커야 한다.  
04 최소요구치는 매장의 유형, 규모 등에 따라 다르다.  
05 재화의 도달범위는 수요가 0이 되는 지점까지의 거리(범위)이다.  
08 고전적 상권이론에서는 현대적 입지의 특징을 잘 설명해주지 못한다.  
10 전문품점은 일상용품점보다 마찰계수가 더 작다.  
12 도시(인구)의 크기에 비례하고, 거리의 제곱에 반비례한다.  
14 상권의 경계는 질량(면적)이 작은 방향으로 이동한다.  
15 잡화점, 세탁소 등의 업종은 분산입지 하는 산재성 점포에 해당한다.  
16 집재성 점포에 관한 설명이다.  
17 백화점, 귀금속점은 집심성 점포이다.