

# 에듀윌 공인중개사

---

2021년 32회 공인중개사시험대비

## 심화이론과정

### 강의계획서

※ 본 강의계획서에 안내되는 일정은 다소 변경될 수 있음을 알려드립니다.

# 공인중개사 강의계획서 - 부동산 세법

## ● 심화이론 과정

### 1. 정 보

과 목 명	부동산 세법
담당 교수	홍문성 교수

### 2. 강의 계획

목적	부동산 세법 심화이론 정리
학습방법	1. 부동산 세법의 기본적인 내용과 심화 내용을 정리하고 이해한다. 2. 조세별 중요 내용과 조세별 차이점을 비교하여 정리한다. 3. 시험에 자주 출제되는 부분을 완벽하게 학습한다.
수업교재	부동산 세법 기본서 보충문제교안, 조세별 비교표

### 3. 강의 내용

강의 차수	강의주제 및 세부내용	페이지
1주차	조세총론 : 조세의 정의, 조세의 분류와 조세의 체계, 조세용어의 정의	24 - 65
2주차	조세총론 : 납세의무의 성립, 확정, 소멸, 조세의 우선권, 조세의 불복 취득세 : 과세대상	66 - 110
3주차	취득세 : 취득의 개념, 취득시기, 과세표준, 표준세율, 세율특례	110 - 148
4주차	취득세 : 종과세율, 납세의무자, 비과세, 납세절차 등록면허세 : 등록면허세의 개념, 과세표준, 세율	149 - 217
5주차	등록면허세 : 납세의무자, 비과세, 납세절차 재산세 : 재산세의 개념, 과세대상, 과세표준과 세율, 납세의무자	217 - 252
6주차	재산세 : 비과세대상, 부과징수, 토지의 분류 종합부동산세 : 개념, 과세대상, 주택(토지)에 대한 종합부동산세, 납세절차	253 - 335
7주차	소득세 : 소득세의 개념, 부동산관련 종합소득세 양도소득세 : 양도소득세의 의의, 과세대상, 양도의 형태, 양도시기	338 - 384
8주차	양도소득세 : 납세의무자, 양도소득세의 계산, 세율	384 - 423
9주차	양도소득세 : 미등기 양도자산, 납세절차, 국외자산의 양도, 비과세 대상	424 - 456
10주차	양도소득세 : 주택의 비과세	456 - 477