

부동산 공법	심화이론 과정	교수: 이동휘 과정: 심화이론(4주차)
--------	---------	--------------------------

1. 세 개 이상의 노선이 교차하는 대중교통 결절지로부터 5킬로미터 이내에 위치한 지역을 입지규제최소구역으로 지정할 수 있다.( )
2. 입지규제최소구역계획에는 간선도로 등 주요 기반시설의 확보에 관한 사항이 포함되어야 한다.( )...눈치
3. 도시지역에서 광장중 건축물부설광장을 설치하고자 하는 경우 도시·군관리계획으로 결정하여야 한다.( )...눈치
4. 「도시정비법」에 따른 정비구역에서 300만제곱미터인 개발사업을 시행하는 자는 공동구를 설치하여야 한다.( )... 틀리면???
5. 공동구에 수용할 시설중 중수도관, 쓰레기수송관, 가스관은 공동구협약회의 심의를 거쳐 수용할 수 있다.( )
6. 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 고시일부터 3년 이내에 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다.( )
7. 국토교통부장관은 국가계획과 관련되는 경우 직접 도시·군계획시설사업을 시행할 수 있다.( )
8. 「한국철도공사법」에 따른 한국철도공사가 도시·군계획시설사업의 시행자로 지정을 받으려면 면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지를 소유하여야 한다.( )
9. 시행자가 작성하는 실시계획에는 사업의 착수예정일 및 준공예정일이 포함되어야 한다.( )
10. 기존 시설의 일부 또는 전부에 대한 용도변경을 수반하지 않는 대수선·재축 및 개축을 위한 실시계획의 변경인 경우에는 변경인가를 받지 아니한다.( )...눈치
11. 실시계획의 인가를 받지 아니하고 도시·군계획시설사업을 하거나 그 인가 내용과 다르게 도시·군계획시설사업을 하는 자에게 그 토지의 원상회복을 명할 수 있다.( ).....상식
12. 시·도지사는 그 시·도에 속하지 아니하는 시 또는 군에 비용을 부담시키려면 해당 지방자치단체의 장과 협의하되, 협의가 성립되지 아니하는 경우에는 국토교통부장관이 결정하는 바에 따른다.( )
13. 도시·군계획시설결정의 고시일부터 10년 이내에 그 사업이 시행되지 아니하면 실시계획의 인가가 있는 경우에도 매수청구는 할 수 있다.( )

14. 도시·군계획시설 부지의 매수청구대상 토지는 지목을 고려하지 아니한다.( )
15. 매수의무자가 지방자치단체인 경우로서 토지 소유자가 원하는 경우 매수대금 전액을 도시·군계획시설채권으로 지급할 수 있다.( )
16. 도시·군계획시설채권의 상환기간은 ( )년 이내로 하며, 구체적인 상환기간과 이율은 ( )로 정한다.
17. 매수 청구된 토지의 매수가격·매수절차 등에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우 외에는 지방재정법을 준용한다.( )
18. 도시·군계획시설결정의 고시일부터 10년 이후에 실시계획을 인가·고시후 5년 이내에 재결신청을 하지 아니한 경우에는 실시계획 고시일부터 5년이 지난 다음 날에 그 실시계획은 효력을 잃는다.( )
19. 위 18의 경우 도시·군계획시설결정의 고시일부터 20년이 되기 전에 실시계획이 폐지되거나 효력을 잃고 다른 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 도시·군계획시설결정은 고시일부터 20년이 되는 날의 다음 날에 실효된다.( )
20. 군수는 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치하기로 한 시설은 제외한다.)을 설치할 필요성이 없어진 경우 그 현황과 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.( )
21. 지방의회로부터 해제를 권고받은 군수는 특별한 사유가 없으면 1년 이내에 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다.( )

#### ♣. 4주차- 정답 및 해설

1. (x)- 1킬로미터 이내    2. (0)- 당연함    3. (x)- 도시·군관리계획으로 결정없이 설치할 수 있다.    4. (0)- 모르면 이해력이 딸리심    5. (x)- 심의하까?    6. (x)- 3개월 이내
7. (0)    8. (x)- 공공시행자는 적용하지 않는다.
9. (0)- 가훈, 0 0 0계획에는 0 0 0 내용이 포함. 첨부. 명시. 기재. 밝혀야 한다.는 언제나 맞다. 라고 해야 합니다.    10. (0)- 경미한 변경    11. (0)
12. (x)- 행안부장관이 결정한다.
13. (x)- 실시계획인가나 그에 상당하는 절차가 있으면 매수청구를 할 수 없다.
14. (x)- 지목이 대(垸)인 토지만 인정한다.    15. (0)    16. (10년). (조례)
17. (x)- 공취법에 의한다.    18. (0).    19. (0)    20. (0)
21. (x)- 도지사에게 신청하여야 한다.