

부동산 공법	기본이론 과정	교수: 이동휘 과정: 기본이론(3주차)
--------	---------	--------------------------

1. 둘 이상의 시·군에 걸쳐 이루어지는 사업의 계획 중 도시·군관리계획으로 결정하여야 할 사항이 포함되어 있는 경우 도지사가 직접 도시·군관리계획을 입안할 수 있다.()
2. 주민은 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 사항에 대한 도시·군관리계획을 입안할 수 있다.()
3. 지구단위계획구역 지정에 관한 도시·군관리계획을 입안하려는 경우 대상 토지 면적의 5분의 4 이상 동의서를 받아야 한다.()
4. 산업·유통개발진흥지구의 지정을 제안할 수 있는 대상지역의 면적은?
5. 해당 지구단위계획구역 또는 도시·군계획시설부지가 다른 법률에 따라 지역·지구 등으로 지정되거나 개발계획이 수립된 도시·군관리계획을 입안하는 경우에는 주민의견청취를 생략할 수 있다.()
6. 지구단위계획구역 또는 도시·군계획시설부지에서 도시·군관리계획을 입안하는 경우 토지적성평가를 실시하지 아니할 수 있다.()
7. 광역도시계획에 포함된 광역시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경결정사항에 대한 도시·군관리계획을 입안하는 경우 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.()
8. 시장 또는 군수가 입안한 지구단위계획구역의 지정·변경과 지구단위계획의 수립·변경에 관한 도시·군관리계획은 도지사가 결정하여야 한다.()
9. 시·도지사가 지구단위계획으로 대체하는 용도지구 폐지에 관한 사항을 결정하려면 시·도에 두는 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 하는 심의를 거쳐야 한다.()
10. 도시·군관리계획 결정의 효력은 지형도면을 고시한 날의 다음날 부터 발생한다.()
11. 수산자원보호구역의 지정에 관한 도시·군관리계획의 결정 당시 이미 사업 또는 공사에 착수한 자는 도시·군관리계획 결정에 영향을 받지 아니하고 그 사업 또는 공사를 계속할 수 있다. ()
12. 제1종전용주거지역은 저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역이다.()

13. 준공업지역은 환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역이다.()
14. 용도지역의 지정 또는 변경은 국토교통부장관, 시·도지사 또는 대도시 시장이 도시·군관리계획으로 결정한다.()
15. 특정용도제한지구는 주거 및 교육 환경 보호나 청소년 보호 등의 목적으로 오염물질 배출시설, 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구이다.()
16. 자연지경관지구는 지역 내 주거지, 중심지 등 시가지의 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구이다.()
17. 집단취락지구는 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안의 취락을 정비하기 위하여 필요한 지구이다.()
18. 개발제한구역의 지정 또는 변경은 국토교통부장관이 도시·군기본계획으로 결정할 수 있다.()
19. 도시자연공원구역의 지정 또는 변경은 시장, 또는 군수가 도시·군관리계획으로 결정할 수 있다.()
20. 시가화조정구역의 유보기간은 5년 이상 20년 이내에서 국토교통부장관 또는 시·도지사 도시·군관리계획으로 결정한다.()
21. 세 개 이상의 노선이 교차하는 대중교통 결절지로부터 1킬로미터 이내에 위치한 지역을 도시·군관리계획으로 입지규제최소구역을 지정할 수 있다.()
22. 도시·군관리계획 결정권자가 입지규제최소구역 지정에 관한 도시·군관리계획을 결정하기 위하여 관계 행정기관의 장과 협의하는 경우 협의 요청을 받은 기관의 장은 그 요청을 받은 날부터 () 일) 이내에 의견을 회신하여야 한다.

♣. 3주차- 정답 및 해설

1. (0) 2. (x)- 입안을 제안할 수 있다.(입안은 할 수 없다.) 3. (x)- 3분의 2이상
4. (1만제곱미터 이상 3만제곱미터 미만일 것) 5.(0)- 의심하지 말자(가훈)
6. (0)- 가훈 7. (0) 8. (x)- 시장, 군수가 직접 결정할 수 있다. 9. (0)
10. (x)- 고시한날부터 발생한다. 11. (x)- 3월내 신고하고 계속할 수 있다.
12. (x)- 제1종 일반주거지역이다. 13. (x)- 일반공업지역이다. 14. (0) 15. (0)
16. (x)- 시가지경관지구이다. 17. (x)- 자연취락지구이다.
18. (x)- 도시·군관리계획으로 결정할 수 있다. 19. (x)- 시·도, 대도시시장
20. (0) 21. (0) 22. (10일)