



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Payable (Rs.)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ09578035025890V
: 08-Sep-2023 07:23 AM
: NONACC (SV)/ rj3250604/ MALVIYANAGAR/ RJ-JR-3218
: SUBIN-RJRJ325060407404450475766V
: PUNIT GUPTA AND MANISHA GUPTA
: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
: PLOT NO 335, OMAXE CITY, AJMER ROAD, VILLAGE SARANGPURA,
THIKARIA AND OTHERS, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
: 40,00,000
(Forty Lakh only)
: MADHU SEHGAL AND B M SEHGAL
: PUNIT GUPTA AND MANISHA GUPTA
: PUNIT GUPTA AND MANISHA GUPTA
: 2,40,000
(Two Lakh Forty Thousand only)
: 24,000
(Twenty Four Thousand only)
: 24,000
(Twenty Four Thousand only)
: 24,000
(Twenty Four Thousand only)
: 3,12,000
(Three Lakh Twelve Thousand only)



Madhu Sehgal

Punit Gupta

Manisha Gupta

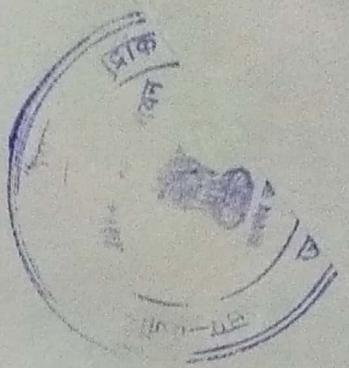


Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampitapp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RD

0009892800



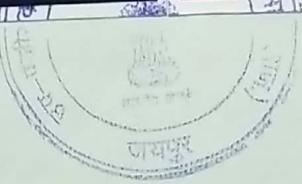
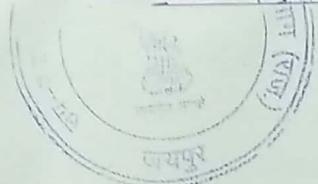
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0000000000

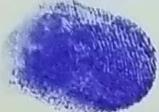


—:: विक्रय पत्र ::—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी को:-

(1) मधु सहगल आयु 72 वर्ष धर्मपति श्री बी. एम. सहगल जाति
पंजाबी निवासिनी 201, रॉयल पेराडाईज, मालवीय नगर, जयपुर, राजस्थान
लगातार :

Madhu Sehgal



Gupta



Ram Singh

लृप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

-:: पृष्ठ संख्या 2 ::-

एवं (2) बी. एम. सहगल आयु 78 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री ए. एन. सहगल जाति
पंजाबी निवासी 201, रॉयल पैराडाईज, मालवीय नगर, जयपुर,
राजस्थान-विक्रेतागण, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे “प्रथम पक्ष” शब्द से
सम्बोधित किया गया है (इस प्रथम पक्ष शब्द से प्रथम पक्ष स्वयं एवं प्रथम पक्ष
के सभी प्रतिनिधि, वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न इत्यादि पूर्ण रूप से
सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से प्रथम पक्ष के समान
पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे)

की ओर से:-

(1) Punit Gupta aged 35 years S/o Mr. Arun Gupta R/o 11,
Sheetal Colony, Balwant Nagar, Thatipur, Gird, Gwalior, Madhya
Pradesh and (2) Manisha Gupta aged 33 years W/o Mr. Punit Gupta
R/o 10, Sheetal Colony, Balwant Nagar, Thatipur, Gird, Gwalior,
Madhya Pradesh-क्रेतागण, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे शब्द ‘द्वितीय
पक्ष’ के नाम से जाना जावेगा, (इस द्वितीय पक्ष शब्द से द्वितीय पक्ष स्वयं एवं
द्वितीय पक्ष के सभी प्रतिनिधि, अधिकारदाता, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित
समझे जावेंगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से द्वितीय पक्ष के समान पाबन्द व
बाध्य रहेंगे) के हित में यह विक्रय पत्र निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जा रहा
है।

जो कि जिला जयपुर, तहसील सांगानेर, अजमेर रोड, ग्राम सारंगपुरा,
ठीकरिया, बगरु खुर्द एवं भम्मौरिया, ‘ओमेक्स लिटी’ योजना, ब्लॉक-11 में
एक आवासीय प्लाट नम्बर 335 स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 18 मीटर
तथा उत्तर से दक्षिण 8 मीटर है जिसका क्षेत्रफल 144 वर्गमीटर है।

उपरोक्त प्लाट नम्बर 335 की सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 348,
पश्चिम की ओर 12 मीटर चौड़ी रोड, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 336 तथा
दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 334 स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर 335 मूलरूप से निजी खातेदार
(ओमेक्स लिमिटेड) से निजी खातेदार से आवंटित हुआ तत्पश्चात् जयपुर विकास

लगातार :

Madhu S. Sengar

Punit Gupta

Punit

Manisha

Gupta



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 09 सन् 2023 को 11:03 AM वजे
श्री/श्रीमती/मुश्त्री MADHU SEHGAL पुत्र/पुत्री/पति श्री B M SEHGAL
उम्र 72 वर्ष, जाति O-PUNJABI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:201, Colony: ROYAL PARADISE, Area: MALVIYA
NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Madhu Sehgal
हस्ताक्षर प्रस्तुतकाली
202301018008969

Sale Deed (Conveyance Deed)

C
हस्ताक्षर उप-पंजीयक (बदुरी)
JAIPUR-IV, उप-पंजीयक विभाग
पंजीयन गवर्नर अधीकारी, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302018009835
दिनांक	08-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	40000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	240000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	72000
कुल योग	352300

202301018008969

Sale Deed (Conveyance Deed)

C
उप-पंजीयक (बदुरी)
उप-पंजीयक, JAIPUR-IV

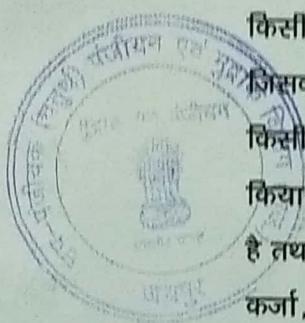
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ0796202512299 ₹ 40300 # eStamp
IN-RJ09578035025890V ₹ 312000

Endorsement of Execution

:-: पृष्ठ संख्या 3 :-

प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त योजना अनुमोदित हो जाने पर प्रथम पक्ष ने उक्त विला के पेटे जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई नियमन राशि, लीज राशि इत्यादि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमा करा दी तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर 335 का पट्टा विलेला (लीज डीड) क्रमांक 886 दिनांक 23/07/2013 ईस्वी को प्रथम पक्ष के नाम जारी कर दिया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर (प्रथम) की पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 769 में पृष्ठ संख्या 106, क्रम संख्या 2013051011840 पर तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 3072 के पृष्ठ संख्या 60 से 70 पर दिनांक 25/07/2013 ईस्वी को हुआ है।



इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर 335 के बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं, जिसको प्रथम पक्ष ने अन्य किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बरत्तीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है और न ही इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है तथा उक्त प्रत्येक प्रकार के झागड़े, टन्टे ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसांधारण से मुक्त है।

यह कि प्रथम पक्ष उक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर 335 विक्रय करना चाहते हैं जिसको द्वितीय पक्ष खरीदने से सहमत हैं, इसलिये प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर 335 बैंसियत दरोबरत कुल स्वत्वों व अधिकारों, बाहरी, भीतरी, नीचे की जमीन, ऊपर की छत मय हक बालाई, बनी हुई तामीरात, लगे हुये सामान, किंवाड़, जोड़ियां, बिजली-पानी की फिटिंग, बनी हुई बाउण्ड्रीवाल, जमाशुदा राशियों इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष (1) Punit Gupta aged 35 years S/o Mr. Arun Gupta R/o 11, Sheetal Colony, Balwant Nagar, Thatipur, Gird, Gwalior, Madhya Pradesh and (2) Manisha Gupta aged 33 years W/o Mr. Punit Gupta R/o 10, Sheetal Colony, Balwant Nagar, Thatipur, Gird, Gwalior, Madhya Pradesh को कुल 40,00,000/- रुपये अक्षरे चालीस लाख रुपयों के बदले अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष ने

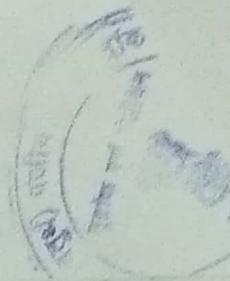
Madhu Sekhgal

Punit Gupta

D/P

M/S/

लगातार :



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	द्यायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री B M SEHGAL, व्यवसाय Housewife जाति 0-PUNJABI House No.:201, Colony: ROYAL PARADISE, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executive Age : 72 Signature : Madhu Sehgal
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B M SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE A N SEHGAL, व्यवसाय Retired Person जाति 0-PUNJABI House No.:201, Colony: ROYAL PARADISE, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executive Age : 78 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PUNIT GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री ARUN GUPTA, व्यवसाय Service जाति 0-MAHAJAN House No.:11, Colony: SHEETAL COLONY, Area: BALWANT NAGAR, THATIPUR, City: GIRD, Pin code: 474011, District: GWALIOR, State: MADHYA PRADESH			Claimant Age : 35 Signature : Riz
4	श्री/श्रीमती/सुश्री MANISHA GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री PUNIT GUPTA, व्यवसाय Housewife जाति 0-MAHAJAN House No.:10, Colony: SHEETAL COLONY, Area: BALWANT NAGAR, THATIPUR, City: GIRD, Pin code: 474011, District: GWALIOR, State: MADHYA PRADESH			Claimant Age : 33 Signature : MNG

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	द्यायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN GULATI, पुत्र/पुत्री/पति श्री T N GULATI जाति PUNJABI Age: 53 Add: House No.:234, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: MAIN SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIMISH GULATI, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRAVEEN GULATI जाति PUNJABI Age: 24 Add: House No.:234, Colony: OFFICERS CAMPUS, Area: MAIN SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301018008969

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
पंजीयक विभाग
पंजीयन विभाग

-::: पृष्ठ संख्या 4 ::-

समस्त मूल्यधन द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:-

Date	Cash/Cheque/DD RTGS/ NEFT	Name of the Bank	Amount
16/07/2023	000796	ICICI BANK	1,00,000/-
19/07/2023	000797	ICICI BANK	1,00,000/-
26/08/2023	IMPS-323820967032	ICICI BANK	3,50,000/-
04/09/2023	000283	BANK OF INDIA	34,50,000/-
		TOTAL AMOUNT	40,00,000/-

यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उपरोक्त प्रकार से समस्त मूल्यधन प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं, अब मूल्यधन का कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रय की गई सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष को भौके पर वास्तविक व भौतिक रूप से कब्जा सम्मला दिया है एवं विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज द्वितीय पक्ष को सम्मला दिये हैं।

यह कि अब विक्रय की गई सम्पत्ति से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

यह कि अब द्वितीय पक्ष विक्रय की गई सम्पत्ति के स्वामी, अधिकारी व काबिज हो चुके हैं और द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग एवं उपभोग में लेने, फायदा उठाने, रद्दोबदल व मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने, रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन एवं हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगड़ा, टन्टा सरकारी व जनसाधारण का बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार इस विक्रय के विरुद्ध किसी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप इत्यादि करेंगे अथवा जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, लौज, टैक्स, पेनल्टी कोई रूपया बाकी निकलेगा तो उन सबका निपटारा प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्च से करेंगे,

Madhuri Sehgal

लगातार :

Sehgal

(MS)

Sehgal



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 240000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 40000, सरचार्ज राशि 72000 कुल रु 352000 रसौद संख्या 202302018009835 दिनांक 08-09-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 240000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301018008969

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (वर्तुल)
पंजीयन विभाग
JAIPUR-IV

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 616 में
पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 2023018107609 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2464 के
पृष्ठ संख्या 386 से 398 पर चस्पा किया गया।

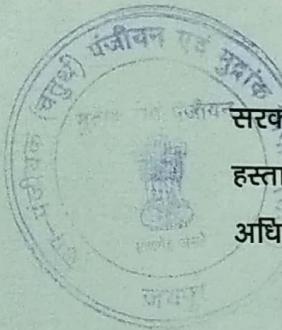
202301018008969

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (वर्तुल)
पंजीयन विभाग
JAIPUR-IV

-:: पृष्ठ संख्या 5 ::-

किसी प्रकार की दावेदारी से अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे या अधिकार से निकल जाये अथवा द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई रूपया अदा करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अपना दिया हुआ समस्त रूपया, हानि, व्यय, हर्जा, खर्च इत्यादि सहित प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा आज के पश्चात् की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की स्वयं की होगी।



इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त सरकारी-अर्द्धसरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण इत्यादि में अपने नाम हस्तान्तरित कराने व बिजली-पानी के कनेक्शन्स इत्यादि कराने का पूर्ण अधिकार होगा।

यह कि द्वितीय पक्ष को भविष्य में यदि प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, लिखित अथवा मौखिक बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष पूर्णरूप से द्वितीय पक्ष का सहयोग करेंगे।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

जो कि जिला जयपुर, तहसील सांगानेर, अजमेर रोड़, ग्राम सारंगपुरा, ठीकरिया, बगरु खुर्द एवं भम्मौरिया, 'ओमेक्स सिटी' योजना, ब्लॉक-11 में एक आवासीय प्लाट नम्बर 335 स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 18 मीटर तथा उत्तर से दक्षिण 8 मीटर है जिसका क्षेत्रफल 144 वर्गमीटर है।

उपरोक्त प्लाट नम्बर 335 की सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 348, पश्चिम की ओर 12 मीटर चौड़ी रोड़, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 336 तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 334 स्थित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर 335 कुल क्षेत्रफल 144 वर्गमीटर बने हुये लगभग 1300 वर्गफीट निर्माण सहित द्वितीय पक्ष को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है जिसको इस विक्रय पत्र के साथ लगे नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया है।

Madhu Sehgal

Drona Sehgal

लगातार :

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

-:: पृष्ठ संख्या 6 ::-

इस विक्रय पत्र के पंजीयन का मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क इत्यादि द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

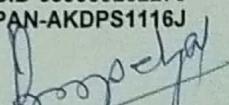
अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी राजी-स्वीकृति, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में छः पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति: दिनांक:-

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथम पक्ष :


Madhu Sehgal

(मधु सहगल)

UID-630333262278
PAN-AKDPS1116J



(बी. एम. सहगल)
UID-258444146630
PAN-AENPS0150E

हस्ताक्षर क्रेतागण द्वितीय पक्ष :


(PUNIT GUPTA)

UID-777811043964
PAN-ARPPG7233F

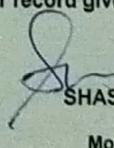

(MANISHA GUPTA)

UID-692777699519
PAN-BKPG6801K

गवाह 1 प्रवीण गुलाटी पुत्र श्री टी. एन. गुलाटी निवासी 234, ऑफिसर्स कैम्पस, मैन सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान-D/L-RJ1419980009463

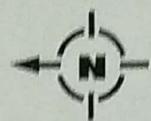
गवाह 2 निमीष गुलाटी पुत्र श्री प्रवीण गुलाटी निवासी 234, ऑफिसर्स कैम्पस, मैन सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान-UID-RJ14C20170013686

Drafted by me as per record given by executants:

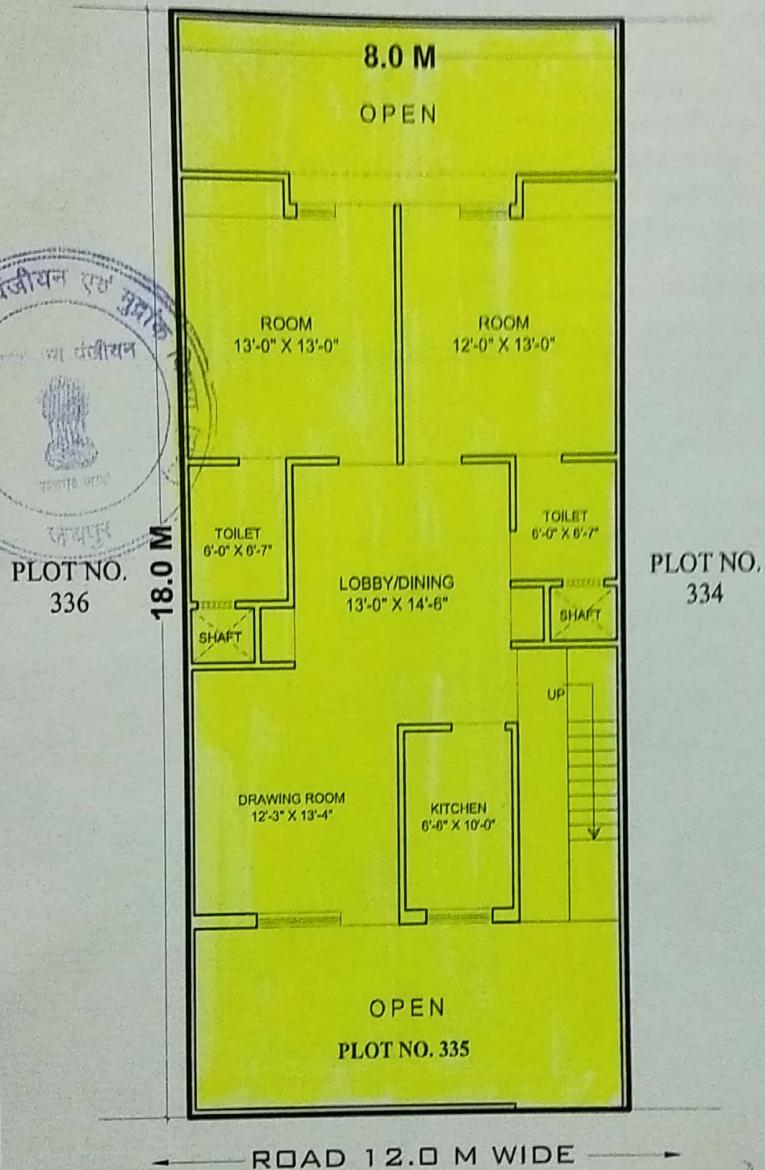

SHASHANK TIKKIWAL
Advocate
Mobile No. 9166400777

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

**EXISTING PLAN SHOWING THE PLOT NO. 335 (BLOCK NO.11), SCHEME
OMAXE CITY, SITUATED AT VILLAGE SARANGPURA, BHAMBORIA,
BAGRUKHURD & THIKARIA, TEHSIL SANAGNER, JAIPUR.**



PLOT NO. 348



ROAD 12.0 M WIDE

TOTAL AREA = 144.00 SQ. MTR.
BUILT-UP AREA = 1300.00 SQ. FT.
DEED COLOUR SHOWN THUS. [Yellow Box]

Madhu Sehgal

Sehgal

Rex

(SIGN.)

(SIGN.)



Registration Endorsement

आज दिनांक 08/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 616 में
पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 202303018107609 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2464 के
पृष्ठ संख्या 386 से 398 पर चस्पा किया गया।

202301018008969

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपर्युक्त पंजीयन, JAIPUR-NX (चलौथे)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

CV



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-09-2023 11:12 AM

Fee Receipt No	:	202302018009835	Receipt Date	:	08/09/2023
Name	:	PUNIT GUPTA,	Document S. No.	:	202301018008969
Address	:	11 ,SHEETAL COLONY, GIRD, GWALIOR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4000000	Evaluated Value	:	₹ 2693248
Ord-Registration Fee	:	₹ 40000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 72000	Stamp Duty	:	₹ 240000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 352300
			Total Amount	:	₹ 352300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ0796202512299 ₹ 40300 # eStamp IN-RJ09578035025890V ₹ 312000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	23090741423R	Receipt Date	08-SEP-2023 07:27
S R Location	JAIPUR-IV		
Receipt No	RJ0796202512299		
Name Of Seller	MADHU SEHGAL AND B M SEHGAL		
Name Of Buyer	PUNIT GUPTA AND MANISHA GUPTA		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/EKTA TIKKIWAL/MALVIYANAGAR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 40000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 40300		
Grand Total	₹ 40340		

(Rupees Forty Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.