

## العنوان:

١: هل جنوب أفريقيا رخيصة فعلاً؟ ولا دي أكبر كذبة في التاريخ؟  
تقدر تعيش في جنوب أفريقيا بـ 1000 دولار؟ الحقيقة الصادمة لاسعار السكن في جنوب أفريقيا

---

## المقدمة

تخيل كده...

صاحبك اللي سافر جنوب أفريقيا من سنتين رجع من السفر متريش بقي بدله وعريبه وعيشه اخر فخامه  
وأول حاجة قالها لك:

يا عم البلد دي رخيصة جدا... ما تبيع الأرض اللي حيلتكم وتجي معايا دانتي هتعيش ملك طول عمرك  
انت بقيت في حالة حيرة:

هي فعلاً رخيصة زي ما بيقول؟ ولا بيهزر؟

طيب السكن هناك بكام؟

والحياة عاملة إزاي؟

والأهم اي مميزات وعيوب الحياه هناك؟؟

هتعيش هناك مرتاح وتوفر فلوس؟

ولا هتحس إنك في سباق مع الأسعار كل يوم؟

يلا بيينا نعرف الحقيقة كامله مع بعض، خطوة بخطوة...

وهنعرف مع بعض

"ليه المعيشة في جنوب أفريقيا مش بسيطة زي ما الناس فاكدة؟"

---

## السكن واسعار المعيشه

### البدايه

انا خلاص خدت قراراي وهسافر هيحصل اي اسوء يعني مش يمكن كمان سنتين ارجع اعيش ملك فعلا زي صاحبي !  
وأنا بجهز للسفر، أول حاجة عملتها...

كتبت على جوجل: تكلفة المعيشة في جنوب أفريقيا 2025

لقيت أرقام كويسه الحقيقة ...

السكن بـ ١٥٠ دولار، الأكل بـ ٣٠٠ المواصلات ببلاش تقريباً...

قلت لنفسي: "هي دي الفرصة اللي مستنيها من زمان

بس زي ما بيقولوا: اللي يسمع غير اللي يشوف!"

أول أسبوع هناك غير فكرتي ١٨٠ درجة.

**اشهر سوال ممكن بخطر علي بالك دلوقتي هسكن فين؟ وهدف كام؟**

بص كده يا صاحبي انا هرتيها لك من أغلي حاجه للارخص مثلاً لو اخترت مدينه كيب تاون – ودي من أغلي المدن في جنوب أفريقيا –

هتلاقي شقة صغيرة كده، أوضة وصالة، في منطقة عادية، بتبدأ من حوالي 8000 راند في الشهر والرانده عمله البلد هناك زي الدولار كده

وده بيساوي تقريباً 430 دولار حوالي 20 ألف جنيه مصري

ولو حببت تسكن في حي راقى شوية زي "Camps Bay"، ممكن تلاقي الإيجار وصل لـ 25 ألف راند متخيل الرقم !

يعني سعر السكن بيزيد حسب المكان اللي هتعيش فيه وتوافر الخدمات الاساسيه زي المواصلات والسوبر ماركت وعوامل تانيه كتير

**طب والحل؟؟**

تتخيل يصاحبي اني هسيبك كدا ده احنا حتي عارفين بعض بقالنا شويه حلوين يعني

علشان كدا ارشحك مدينة "بورت إليزابيث" (Port Elizabeth)

دي مدينة ساحلية جميلة على المحيط الهندي،

وهادية كده للناس اللي بتحب البحر والجو الهادئ...

**مميزاتها:**

الأمان فيها عالي شوية من مدينه هانسيرغ

الحياة فيها أهدى، والزحمة أقل

الأسعار أقل بفرق ملحوظ

الأسعار تقريبيه لشخص واحد:

شقة أوضة وصالة في منطقة كويسة: حوالي 5000 – 4000 R (يعني 220 – 270 دولار)

الخدمات زي الكهرباء والنت والمية: 2000 – 1500 R

المعيشة اليومية أرخص كمان (الأكل والمواصلات)

يعني ممكن تعيش فيها كلها بـ حوالي 10000 – 9000 R شهرياً (يعني 500 – 550 دولار)

وده أقل بكتير من كيب تاون، اللي ممكن توصل فيها لـ R 15000 وأكثر كمان

الأسعار دي مش مجرد أرقام، ده حسب موقع Expatistan، و WiseMove.

وزي ما بيقولوا عندنا:

"اللي عايز العسل... يستحمل قرص النحل!"

## ٢: المرافق والإنترنت والمواصلات

فكرك هتدفع إيجار وخلاص؟

لأ طبعاً... لسه عندك كهربا، ميه، نت، مواصلات

كهربا ومياه لشقة متوسطة الحجم: R 1,600 – 2,300

إنترنت سريع (خط ثابت): R 700 تقريباً

كارت مواصلات شهري: R 500 – 800

يعني في المجمل، الخدمات دي ممكن تكلفك حوالي R 3,000 – 4,000، يعني 160 – 220 دولار تقريباً.

والأسوأ؟ في حاجة عندهم اسمها load shedding...

يعني الحكومة بتفصل الكهرباء ساعات معينة كل يوم علشان تخف الضغط!

"يعني يا صاحبي، مش بس هتدفع... ده ممكن تدفع وما توصلكش الكهرباء أصلاً!"

## الأكل والبقالة

الأكل بقى، وده اللي يهمنى...

لو بتطبخ في البيت، البقالة ممكن تكلفك من R 2,500 لـ 3,500 شهرياً (يعني حوالي 150 – 200 دولار).

بتقول اي يعني مش هعرف اوفر شويه لما اطبخ فالبيت!

تعاله نحسبها سوا

ر غيف العيش: R 10 – 20 حسب حجمه طبعاً

لتر اللبن: 25 – 15 R

كيلو لحمه: 200 – 120 R

فرخة كاملة: 140 – 90 R وده علي اعتبار انك مش هتاكل حاجه من بره وتوفر شويه

**طب لو طقت في دماغي وقررت اكل برا ممكن ادفع كام ؟**

لو كلت بره، فهتلاقي وجبة بسيطة في مطعم عادي بحوالي 120 R (7 دولارات)، ووجبة سريعة من ماكدونالدز مثلاً بـ 80 – 90 R.

يعني هي مش غالية زي أوروبا... بس برضو مش "برخص التراب"!

ببساطه كدا يصاحبي علي قد لحافك مد رجليك ومتفتحهاش عالبحري وفي الآخر تقول العيشه غاليه ومقدرتش اوفر حاجه خلاص انا عارف اناي حظي فقري وهقفل الفيديو استني انا لسه مخلصتش وكفايه تعمل save لكل فيديو يقابلك بزمك مزهقتش !

طب وانت هتقدملي اي مانت قفلتها في وشي وخلاص !

بص يصاحبي انا بقدملك الحقيقه الكامله مش مجرد كلام متزوق واسيبك تتصدم بالحقيقه فتعال علي نفسك للآخر وكما معايا الفيديو

**٤: جودة الحياة والأمان**

جنوب أفريقيا بلد جميله بجد.

المناظر؟ ولا في الخيال.

جبل الطاولة، حدائق، بحر، وكل ده جنب مدينه كيب تاون

بس تعالى نقول الحق...

في مشاكل ؟ اكيد في مشاكل مفيش حاجه ورديه

الأمان هناك مش مستقر في أغلبية المناطق

الجريمة عاليه في بعض المدن زي جوهانسبرغ.

**٥: مناطق لازم تبعد عنها بالليل**

بص يا صاحبي، جنوب أفريقيا فيها أماكن حلوة جدًا وامان

بس برضو فيها مناطق بالليل بتتحول، واللي يدخلها لوحده كأنه بيقول انا مستغني عن روعي !

تعالى أقولك شويه مدن لازم تمشي منها بدري... والسبب صدمه !

---

## جوهانسبرغ – Yeoville و Hillbrow

المنطقتين دول وسط المدينة، وكانوا زمان من أرقى الأحياء في جنوب إفريقيا  
دلوقتي بقوا معروفين بالسرقه، النشل، وانتشار تجار المخدرات.

واحد صاحبي كان ساكن قريب من Hillbrow بيقولي:

الساعة 8 بالليل بالدقيقة الشارع بيبقى فاضي... واللي ماشي لوحده محدش بيعرف طريقه مره ثانيه!

### السبب؟

العصابات الصغيرة بتتحرك بالليل، والشرطة وجودها ضعيف جدا او يكاد يكون مفيش تأثير قوي ليهم فالوقت ده

---

## ٢: كيب تاون – Cape Flats (زي Khayelitsha و Mitchells Plain)

الكيب فلاتس منطقة واسعة، بس فيها أحياء معروفة إنها منطقه عصابات.

يعني فيه مناطق بتسمع فيها ضرب نار وانت واقف!

وحتى السكان نفسهم بيقفلوا البيبان بدري وبيبطلوا يخرجوا بعد المغرب متخيل؟!

### السبب؟

حروب بين العصابات، وسرقة عربيات، والمخدرات منتشرة هناك.

---

## ديرين – مدينة Inanda و Umlazi

دول من أكبر البلديات السكنية في ديرين،

وفيهم ناس كتير وعيال صغيرين عايشين في امان، بس بالليل الوضع بيبقى خطر جدا.

ناس كتير بتشتكي من السرقة موبايلات، فلوس خصوصًا في المواصلات العامة.

السبب؟

قلة الرقابة، ويُعد المناطق دي عن وسط المدينة.

---

ياعم انت حيرتني أعمل إيه؟

اسكن في مناطق آمنة زي:

Rondebosch – كيب تاون،

Sandton – جوهانسبرغ،

Umhlanga – ديرين

لو اضطررت تعدي من مكان مش آمن:

- متبقاش لوحذك

- خبي موبايلك

- استخدم Uber مش تمشي على رجلك

- اسأل السكان أو الجروبات عن الأماكن المضمونة

وطبعًا زي ما قلنا قبل كده... الكهرا بتقطع كتير.

يعني بلد حلوة... بس مش للي فاكر نفسه رايح "سويسرا أو اوربا؟!"

---

الخلاصه لو ناوي تسافر جنوب افريقيا قريب

جنوب أفريقيا مش بلد "رخيصة"،

هي بلد فيها فرص... بس لازم تكون جاهز لها.

لو رايح علي شغل كويس؟ هتعيش كويس.



لو رايح على الحظ؟ هنتصدم.

فكر كويس...

واسأل نفسك دايمًا:

"هو أنا عايز أعيش وخلص؟ ولا عايز أعيش كويس وأوفر اكتر!"

وافتكّر: مش المهم فين تعيش... المهم هتعيش إزاي.

اخبط لايك واشترك لو عايز تعرف أكثر عن السفر والمعيشة حول العالم!  

-----